



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

АУТОНОМНЕ ПОКРАЈИНЕ ВОЈВОДИНЕ

„Службени лист АПВ“ излази по потреби, на шест језика: српском, мађарском, словачком, румунском, русинском и хрватском. – Рукописи се не враћају: – Огласи по тарифи	Нови Сад 29. август 2018. Број 42 Година LXIX	Годишња претплата 8.800 динара - Рок за рекламације 15 дана. - Редакција и администрација: Нови Сад, Војводе Мишића 1. ISSN 0353-8427 COBISS.SR-ID 17426178 Email: sl.listapv@magyarszo.rs
--	---	--

ОПШТИ ДЕО

880.

На основу члана 32. тачка 4. и чл. 35. и 36. став 1. Покрајинске скупштинске одлуке о Покрајинској влади („Службени лист АПВ“, број 37/14), а у вези са чланом 99. ст. 5. и 17. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број: 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), Покрајинска влада, на седници одржаној 29. августа 2018. године, донела је

ПОКРАЈИНСКУ УРЕДБУ О ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ АУТОНОМНЕ ПОКРАЈИНЕ ВОЈВОДИНЕ

І ОСНОВНЕ ОДРЕДБЕ

1. Предмет уређивања

Члан 1.

Овом покрајинском уредбом уређују се услови, начин и поступак располагања грађевинским земљиштем у јавној својини Аутономне покрајине Војводине (у даљем тексту: Покрајина), доношења програма отуђења грађевинског земљишта у јавној својини Покрајине, стављања ван снаге акта о располагању грађевинским земљиштем и других аката која се доносе на основу ове покрајинске уредбе, измена и раскида правних послова који се закључују на основу донетих аката, давања сагласности за озакоњење бесправно изграђених објеката, изградњу, односно постављање објеката на грађевинском земљишту у јавној својини Покрајине и других потребних сагласности.

ІІ ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ПОКРАЈИНЕ

1. Надлежност и надлежни органи

Члан 2.

Грађевинским земљиштем располаже Покрајина, у складу са законом који уређује област планирања и изградње и у складу са овом покрајинском уредбом.

Располагањем грађевинским земљиштем, у смислу ове покрајинске уредбе, сматра се:

1. отуђење;
2. давање у закуп;
3. међусобно располагање власника грађевинског земљишта у јавној својини;

4. улагање у капитал;
5. установљавање права стварне службености;
6. заснивање хипотеке.

Под отуђењем грађевинског земљишта сматра се и размена.

Члан 3.

Покрајинска влада доноси акт о располагању грађевинским земљиштем, као и сва друга акта која се доносе на основу ове покрајинске уредбе, ако овом покрајинском уредбом није другачије одређено.

Испуњеност услова за припрему предлога и доношење аката из става 1. овог члана, као и оправданост и целисходност њиховог доношења цени комисија за грађевинско земљиште, коју образује Покрајинска влада (у даљем тексту: Комисија).

Комисија има председника и три члана; они се именују из реда изабраних или постављених лица у органима покрајинске управе.

Комисија има секретара који се именује из реда запослених у Управи за имовину Аутономне покрајине Војводине (у даљем тексту: Управа).

Стручне и административне послове за потребе Комисије обавља Управа.

О питањима из става 2. овог члана Комисија доноси закључак који мора бити образложен.

Записник о раду Комисије и закључке из става 6. овог члана потписује председник Комисије.

Предлоге аката из става 1. овог члана за Покрајинску владу припрема Управа, у складу са закључцима Комисије.

Члан 4.

Уговоре о располагању грађевинским земљиштем и све друге правне послове који се закључују на основу акта из члана 3. став 1. ове покрајинске уредбе закључује председник Покрајинске владе, односно друго лице – по овлашћењу Покрајинске владе, осим ако овом покрајинском уредбом није другачије одређено.

Правни послови из става 1. овог члана оверавају се код надлежног органа, у складу са законима којима је уређен промет непокретности, јавнобележничка делатност и ванпарнични поступак, а трошкове овере, друге трошкове и пореске обавезе сноси лице с којим Покрајина закључује правни посао.

Члан 5.

Правни послови из члана 4. став 1. ове покрајинске уредбе закључују се након прибављеног мишљења Правобранилаштва Аутономне покрајине Војводине (у даљем тексту: Правобранилаштво).

Члан 6.

Грађевинско земљиште се отуђује и даје у закуп по тржишним условима, у складу са законом, подзаконским актом и овом покрајинском уредбом.

Изузетно, грађевинско земљиште може се отуђити или дати у закуп по цени или закупници која је нижа од тржишне вредности, односно отуђити или дати у закуп без накнаде – у случајевима прописаним законом и подзаконским актом.

III ОТУЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Члан 7.

Отуђење неизграђеног грађевинског земљишта спроводи се јавним оглашавањем, у поступку јавног надметања или прикупљања писаних понуда.

Грађевинско земљиште отуђује се непосредном погодбом у случајевима прописаним законом и овом покрајинском уредбом.

Члан 8.

Тржишна вредност грађевинског земљишта које се отуђује утврђује се на основу акта надлежног пореског органа, лиценцираног проценитеља или другог надлежног органа, којим је извршена процена тржишне вредности непокретности.

Тржишна вредност утврђује се по квадратном метру грађевинског земљишта.

Тржишна вредност утврђена на начин из ст. 1. и 2. овог члана важи годину дана.

1. Поступци отуђења грађевинског земљишта

1.1. Отуђење грађевинског земљишта јавним надметањем и прикупљањем писмених понуда

Члан 9.

Неизграђено грађевинско земљиште може се отуђити ради изградње, у складу с планским документом на основу којег се издају локацијски услови, односно грађевинска дозвола.

Постојеће и планиране површине јавне намене не могу се отуђити из јавне својине.

Почетна цена је тржишна вредност грађевинског земљишта које се отуђује, утврђена на начин прописан у чл. 6. и 8. ове покрајинске уредбе.

Грађевинско земљиште у јавној својини отуђује се лицу које понуди највећи износ за то земљиште.

Изузетно од става 4. овог члана, грађевинско земљиште може се отуђити по цени која је мања од тржишне цене, или се може отуђити без накнаде, када је реч о:

1. испуњавању уговорних обавеза насталих до дана ступања на снагу закона који уређује област планирања и изградње, по основу уговора у коме је Република Србија једна од уговорних страна;
2. реализацији пројеката за изградњу објеката од значаја за Републику Србију, чијом реализацијом се повећава број запослених у привреди и сразмерно увећавају јавни приходи;
3. међусобном располагању између власника грађевинског земљишта у јавној својини.

Члан 10.

Заинтересовано правно или физичко лице може поднети Управи иницијативу за покретање поступка отуђења грађевинског земљишта јавним оглашавањем.

Члан 11.

Покрајинска влада доноси акт којим се покреће поступак отуђења грађевинског земљишта, јавним оглашавањем.

Акт из става 1. овог члана мора да садржи опис и детаљне податке о грађевинском земљишту које се отуђује, врсту, односно намену објекта чија је изградња дозвољена важећим планским документом, начин отуђења јавним оглашавањем (јавно надметање или прикупљање понуда), почетну цену и износ депозита за учешће у поступку.

Члан 12.

Јавни оглас за отуђење грађевинског земљишта припрема Управа, а објављује Покрајинска влада.

Јавни оглас објављује се у дневном листу који се дистрибуира на целој територији Републике Србије и на интернет страници Управе.

Јавни оглас о јавном надметању, односно прикупљању писаних понуда за отуђење грађевинског земљишта садржи нарочито:

1. податке о грађевинском земљишту које се отуђује (катастарска парцела, катастарска општина, површина, адреса и – ако је потребно – други детаљнији подаци);
2. врсту, односно намену објекта чија је изградња дозвољена важећим планским документом;
3. степен комуналне опремљености, према подацима јединице локалне самоуправе;
4. обавезу лица коме се отуђује грађевинско земљиште да с надлежним правним лицима уговори и плати трошкове за инфраструктуру: електричну енергију, топлификацију, гасификацију и друго, као и да за увођење у посед обезбеди овлашћено лице одговарајуће струке, ради идентификације катастарске парцеле;
5. критеријум за избор најповољнијег понуђача;
6. почетну цену за отуђење, рок плаћања и последице пропуштања;
7. рок закључења уговора о отуђењу и последице пропуштања;
8. обавезу подносиоца пријаве да – ради учествовања у поступку јавног надметања, односно прикупљања понуда – уплати депозит на депозитни рачун у оквиру буџета Покрајине, висину депозита и рок уплате, као и последице у случају одустања, односно стављања акта о отуђењу ван снаге;
9. рок за повраћај депозита учесницима који нису успели на јавном надметању, односно у поступку прикупљања писаних понуда;
10. обавезан садржај пријаве, односно понуде и исправе које је потребно доставити уз пријаву односно понуду;
11. рок за подношење пријава односно понуда;
12. адресу за достављање пријаве, односно понуде;
13. место и време одржавања јавног надметања, односно отварања понуда;
14. одредбу да подносиоци неблагоприятне и непотпуне пријаве неће моћи да учествују у поступку јавног надметања, односно да ће неблагоприятне и непотпуне понуде бити одбачене;
15. напомену да ће уговор о отуђењу бити објављен на интернет презентацији Управе.

Члан 13.

Ради учествовања у поступку јавног надметања, односно у поступку прикупљања писаних понуда, подносилац пријаве односно понуде мора уплатити депозит на депозитни рачун у оквиру буџета Покрајине, с тим што висина депозита не може бити мања од 10%, нити већа од 50% износа почетне цене.

Члан 14.

Рок за подношење пријава односно понуда не може бити краћи од 30 дана од дана јавног оглашавања.

Пријаве односно понуде достављају се Управи.

Поступак јавног надметања, односно отварања писаних понуда, спроводи комисија коју образује Покрајинска влада (у даљем тексту: Комисија за отуђење).

Стручне и административне послове за потребе Комисије за отуђење обавља Управа.

Члан 15.

Пријава за учествовање у поступку јавног надметања (у даљем тексту: пријава), односно понуда за учествовање у поступку прикупљања писаних понуда (у даљем тексту: понуда) доставља се у затвореној коверти, с видљивом назнаком на које грађевинско земљиште се односи пријава односно понуда и ко је подносилац.

Пријава односно понуда правног лица мора да садржи назив, седиште и матични број, име и презиме лица овлашћеног за заступање, као и потпис овлашћеног лица. Уз пријаву односно понуду правног лица прилаже се и оригинални извод из регистра привредних субјеката с подацима за то правно лице, не старији од 30 дана.

Пријава односно понуда физичког лица мора да садржи име, презиме, адресу, број личне карте и број телефона и мора бити потписана.

Пријава односно понуда предузетника мора да садржи пословно име и седиште, као и потпис овлашћеног лица. Уз пријаву односно понуду предузетника, прилаже се и оригинални извод из регистра надлежног органа, не старији од 30 дана.

Уз пријаву односно понуду, подноси се и доказ о уплати депозита.

Уз пријаву односно понуду, доставља се и изјава подносиоца пријаве, односно понуђача да прихвата све услове из јавног огласа.

Понуда мора да садржи понуђену цену, која треба да буде иста или већа од почетног износа утврђеног огласом.

У случају да подносиоца пријаве односно понуде заступа пуномоћник, пуномоћје за заступање мора бити специјално и оверено од стране органа надлежног за оверу потписа, рукописа и преписа.

Пријава односно понуда је непотпуна ако не садржи све што је прописано, ако нису приложене све исправе предвиђене овим чланом, односно ако не садржи све податке предвиђене јавним огласом.

Члан 16.

Пријаву односно понуду не могу поднети ни председник, нити било који члан Комисије за отуђење.

Члан 17.

Поступак јавног надметања, односно отварања писаних понуда је јаван.

Поступак јавног надметања, односно отварања писаних понуда спровешће се ако седници Комисије за отуђење присуствују председник и сви чланови ове комисије.

Члан 18.

Председник Комисије за отуђење отвара седницу ове комисије, саопштава податке о грађевинском земљишту које се отуђује и почетну цену.

Председник Комисије за отуђење констатује колико је пријава односно понуда примљено и – према редоследу приспећа – јавно отвара и чита цео текст пријаве односно понуде.

Председник Комисије за отуђење констатује које исправе су достављене уз пријаву односно понуду.

Комисија за отуђење утврђује ко су подносиоци пријаве односно понуде, ко од присутних подносилаца пријава односно понуда има овлашћење да учествује у поступку јавног надметања, односно да присуствује поступку отварања понуда и које су пријаве односно понуде неблагоприятне или непотпуне.

Председник Комисије за отуђење констатује да подносилац неблагоприятне или непотпуне пријаве, односно лице које нема уредно овлашћење подносиоца благовремене и потпуне пријаве не може учествовати у поступку јавног надметања.

Председник Комисије за отуђење констатује да се неблагоприятне или непотпуне понуде одбацују.

Комисија за отуђење утврђује који понуђач је понудио највиши износ.

Председник Комисије за отуђење објављује почетак јавног надметања и позива учеснике да дају своје понуде.

Учесник јавног надметања дужан је да јасно и гласно каже цену коју нуди.

Председник Комисије за отуђење пита три пута да ли неко даје више од највишег претходно понуђеног износа и после трећег позива констатује који је највиши понуђени износ и име понуђача.

Учесник који је понудио највиши износ потписује изјаву с знаком висине износа.

Председник Комисије за отуђење објављује када је јавно надметање завршено. Записник, са одговарајућим предлогом, Комисија за отуђење доставља Управи у року од осам дана од дана одржаног јавног надметања.

Сви присутни подносиоци пријава односно понуда имају право увида у поднете пријаве односно понуде, непосредно након завршетка јавног надметања, односно отварања писаних понуда.

Члан 19.

Уколико подносилац благовремене и потпуне пријаве не приступи јавном надметању, сматраће се да је одустао од пријаве.

Услови за спровођење поступка јавног надметања испуњени су и када се пријави само један учесник.

Услови за спровођење поступка прикупљања писаних понуда јавним огласом испуњени су и уколико се на јавни оглас пријави само један учесник. У том случају, грађевинско земљиште отуђује се под условом да је учесник понудио најмање почетни износ.

Уколико јавно надметање, односно поступак прикупљања писаних понуда јавним огласом не успе, поступак оглашавања може се поновити по истеку рока од најмање 15 дана од дана неуспелог јавног надметања, односно отварања понуда, о чему Покрајинска влада доноси акт.

Уколико се на јавни оглас о прикупљању понуда пријаве два учесника или више њих и понуде једнаке износе, Комисија за отуђење затражиће да у новом року, од три дана, понуђачи доставе другу понуду цене која мора бити већа од претходне.

Члан 20.

Уколико учесник јавног надметања који је понудио највишу цену одустане пошто председник Комисије за отуђење објави да је јавно надметање завршено, а пре доношења акта о отуђењу грађевинског земљишта, поступак јавног оглашавања се понавља.

Уколико учесник прикупљања понуда који је понудио највишу цену одустане пошто је Комисија за отуђење утврдила који понуђач је понудио највишу цену, а пре доношења акта о отуђењу грађевинског земљишта, поступак јавног оглашавања се понавља.

Лице из ст. 1 и 2. овог члана нема право на повраћај уплаћеног депозита.

У случајевима из ст. 1 и 2 овог члана акт о понављању поступка јавног оглашавања доноси Покрајинска влада.

1.2. Отуђење грађевинског земљишта непосредном погодбом

Члан 21.

Грађевинско земљиште може се отуђити непосредном погодбом, по тржишним условима, у случају:

1. изградње објеката за потребе обављања послова из надлежности државних органа и организација, органа Покрајине и органа јединице локалне самоуправе на територији Покрајине, као и других објеката у јавној својини;
2. исправке граница суседних катастарских парцела, у складу са одредбама закона којим се уређује област планирања и изградње;
3. формирања грађевинске парцеле у складу са одредбама закона којим се уређује област планирања и изградње;
4. споразумног давања земљишта ранијем власнику непокретности која је била предмет експропријације, у складу с прописима о експропријацији;
5. размене грађевинског земљишта;
6. у поступку враћања одузете имовине и обештећења у складу с посебним законом;
7. међусобног располагања власника грађевинског земљишта у јавној својини;
8. деобе грађевинског земљишта у сувојини или заједничкој својини покрајине и других носилаца права својине, односно права коришћења;
9. испуњавања уговорних обавеза насталих до дана ступања на снагу закона који уређује област планирања и изградње, по основу уговора када је Република Србија једна од уговорних страна;
10. реализације пројеката за изградњу објеката од посебног значаја за реализацију привредног развоја Републике Србије, Покрајине или локалног економског развоја, чијом реализацијом се повећава број запослених у привреди и сразмерно увећавају јавни приходи.

Члан 22.

Захтев за отуђење грађевинског земљишта непосредном погодбом подноси се Управи која – по обради предмета – прибавља податак о тржишној цени грађевинског земљишта и обавештава подносиоца захтева о тржишној цени.

Подносилац захтева дужан је да – у року од осам дана од дана пријема обавештења о тржишној цени грађевинског земљишта – да писану изјаву да је сагласан с ценом.

Подносилац захтева може дати изјаву и непосредно Управи, о чему се сачињава записник.

У случају да се подносилац захтева у наведеном року не изјасни или да изјави да не прихвата цену и плаћање цене у прописаном року, сматраће се да је одустао од поднетог захтева.

2. Цена и рок плаћања

Члан 23.

Цена грађевинског земљишта које се отуђује представља приход Покрајине и уплаћује се на одговарајући рачун буџета Покрајине.

Обавеза плаћања цене утврђује се актом о отуђењу грађевинског земљишта.

Лице коме се грађевинско земљиште отуђује обавезно је да цену плати у року од осам дана од дана достављања акта о отуђењу грађевинског земљишта.

Депозит уплаћен на депозитни рачун у поступку јавног оглашавања представља део цене и по доношењу акта о отуђењу преноси се на одговарајући рачун буџета Покрајине.

Уз достављање записника, Комисија за отуђење доставља Управи податак о износу уплаћеног депозита.

Уплаћени депозит учесника у поступку отуђења грађевинског земљишта, а којима оно није отуђено, враћа се најкасније у року од 15 дана од дана одржане седнице Комисије за отуђење.

3. Акт о отуђењу грађевинског земљишта

Члан 24.

Акт о отуђењу грађевинског земљишта (у даљем тексту: акт о отуђењу) садржи нарочито:

1. начин отуђења (јавно оглашавање, јавно надметање или прикупљање понуда јавним огласом, односно непосредна погодба и разлог непосредне погодбе);
2. податке о лицу коме се грађевинско земљиште отуђује;
3. податке о грађевинском земљишту (катастарска парцела, катастарска општина, површина, адреса и – ако је потребно – други детаљнији подаци);
4. цену, рок плаћања, рачун на који се уплаћује и последице пропуштања плаћања у року, а уколико се грађевинско земљиште отуђује у поступку јавног оглашавања – износ уплаћеног депозита;
5. напомену да средства остварена отуђењем представљају приход Покрајине;
6. врсту, односно намену објекта уколико се грађевинско земљиште отуђује ради изградње и посебне услове изградње уколико се отуђује неуређено грађевинско земљиште;
7. обавезу лица коме се грађевинско земљиште отуђује да – у року од 30 дана од дана доношења акта о отуђењу – закључи уговор о отуђењу, као и последицу пропуштања закључења уговора у року.

4. Уговор о отуђењу грађевинског земљишта

Члан 25.

Уговор о отуђењу грађевинског земљишта (у даљем тексту: уговор о отуђењу) закључује се с лицем коме се отуђује грађевинско земљиште, у року од 30 дана од дана доношења акта о отуђењу.

Уговор о отуђењу садржи нарочито:

1. податке о грађевинском земљишту (катастарска парцела, катастарска општина, површина, адреса и – ако је потребно – други детаљнији подаци);
2. цену;
3. износ уплаћеног депозита уколико је грађевинско земљиште отуђено у поступку јавног оглашавања;
4. врсту, величину и намену објекта уколико се грађевинско земљиште отуђује ради изградње и посебне услове изградње уколико се отуђује неуређено грађевинско земљиште;
5. рок за увођење у посед, као и обавезу лица коме се отуђује грађевинско земљиште да за увођење у посед обезбеди овлашћено лице одговарајуће струке, ради идентификације катастарске парцеле;
6. изјаву о дозволи уписа у јавну књигу о непокретностима и правима на њима (clausula intabulandi);

7. права и обавезе у случају неизвршења обавеза;
8. начин решавања спорова;
9. услове, начин и поступак за раскид уговора;
10. обавезу лица коме се отуђује грађевинско земљиште да с надлежним предузећима уговори и плати трошкове за инфраструктуру, електричну енергију, топлификацију, гасификацију и друго;
11. обавезу лица коме се отуђује грађевинско земљиште да сноси трошкове овере уговора, пореза на пренос апсолутних права и свих других јавних дажбина, као и трошкове укњижбе;
12. друга права и обавезе.

Члан 26.

Уговор о отуђењу објављује се на интернет презентацији Управе.

Члан 27.

Учесник јавног надметања, односно учесник у поступку прикупљања писаних понуда који сматра да је грађевинско земљиште отуђено супротно одредбама закона, односно супротно одредбама ове покрајинске уредбе, те да му је на тај начин повређено право, може поднети надлежном суду тужбу за поништај уговора о отуђењу у року од осам дана од сазнања за закључење уговора, а најкасније у року од 30 дана од дана закључења уговора.

5. Стављање ван снаге акта о отуђењу

Члан 28.

Покрајинска влада доноси акт о стављању ван снаге акта о отуђењу, у случају да лице коме је грађевинско земљиште отуђено:

1. не плати цену у року утврђеном актом о отуђењу;
2. одустане од отуђења након исплате, а пре закључења уговора о отуђењу;
3. након исплате не приступи закључењу уговора о отуђењу у року од 30 дана од дана доношења акта о отуђењу.

У случају из става 1. тачка 1. овог члана, предлог за доношење акта о стављању ван снаге акта о отуђењу подноси Управа, одмах по протеку рока за исплату.

У случају из става 1. т. 2. и 3. овог члана, предлог за доношења акта о стављању ван снаге акта о отуђењу подноси Управа, односно лице коме је грађевинско земљиште отуђено.

Лице из става 1. тачка 1. овог члана нема право на повраћај уплаћеног депозита по јавном огласу о јавном надметању, односно прикупљању писаних понуда.

Лице из става 1. т. 2. и 3. овог члана има право на повраћај уплаћеног износа на име цене, у номиналном износу, умањеног за износ депозита.

Члан 29.

Покрајинска влада доноси акт о стављању ван снаге акта о отуђењу грађевинског земљишта и у случају да у парничном поступку који је покренуо учесник јавног надметања, односно учесник у поступку прикупљања понуда, буде правноснажно поништен уговор о отуђењу.

6. Раскид уговора о отуђењу

Члан 30.

Уговор о отуђењу може се раскинути због неиспуњења обавеза из уговора.

Предлог за раскид уговора о отуђењу подноси лице коме је грађевинско земљиште отуђено односно Управа.

Члан 31.

По предлогу за раскид уговора о отуђењу, Покрајинска влада доноси акт којим се ставља ван снаге акт о отуђењу и којим се овлашћује Управа да с лицем коме је отуђено грађевинско земљиште закључи споразумни раскид уговора о отуђењу.

На основу акта из става 1. овог члана, Управа – у име и за рачун Покрајине – и лице коме је грађевинско земљиште отуђено закључују споразумни раскид уговора о отуђењу, у року од 30 дана од дана достављања акта из става 1. овог члана лицу коме је грађевинско земљиште отуђено.

У случају да не буде закључен споразумни раскид уговора о отуђењу, у року из претходног става, Управа има обавезу да покрене поступак за једностранни раскид уговора о отуђењу, у складу са законом којим се регулишу облигациони односи.

Покрајинска влада доноси акт о једностраном раскиду уговора о отуђењу.

Потписи уговорача на споразуму о раскиду уговора о отуђењу оверавају се код надлежног јавног бележника, а трошкове овере сноси лице с којим се раскида уговор.

Члан 32.

Лице с којим је раскинут уговор о отуђењу има обавезу да, о свом трошку, изврши брисање права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима, да врати грађевинско земљиште у првобитно стање, као и да Покрајини надокнади евентуално насталу штету.

О враћању грађевинског земљишта у посед покрајине сачињава се записник.

Лице с којим је раскинут уговор о отуђењу – по достављању доказа да је испунио обавезе из става 1. овог члана – има право на повраћај уплаћеног износа на име цене, у номиналном износу, умањеног за износ депозита.

7. Програм отуђења

Члан 33.

Програм отуђења грађевинског земљишта (у даљем тексту: програм отуђења) доноси Покрајинска влада, најкасније до 31. децембра за наредну календарску годину.

Предлог програма отуђења утврђује Комисија, на основу нацрта који припрема Управа у сарадњи с покрајинским органом управе надлежним за послове урбанизма.

Програм отуђења може се допунити односно изменити у току календарске године.

IV ДАВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЗАКУП

Члан 34.

Грађевинско земљиште даје се у закуп као неизграђено или изграђено.

Неизграђено грађевинско земљиште може се дати у закуп ради:

1. изградње објеката за које се издаје привремена грађевинска дозвола – у складу са законом;
2. реализације пројеката од значаја за Републику Србију, Покрајину или јединицу локалне самоуправе;
3. давања концесије у складу с посебним законом;
4. остваривања јавно-приватног партнерства.

Члан 35.

Грађевинско земљиште даје се у закуп, полазећи од тржишне висине закупнине, у складу са законом и овом покрајинском уредбом.

Тржишну висину закупнине (у даљем тексту: закупнина) по метру квадратном грађевинског земљишта које се даје у закуп, на месечном нивоу, процењује овлашћени судски вештак одговарајуће струке или лиценцирани проценитељ, ако овом покрајинском уредбом није другачије одређено.

Накнаду за рад вештака односно лиценцираног проценитеља плаћа подносилац захтева.

1. Давање неизграђеног грађевинског земљишта у закуп ради изградње објекта за који се издаје привремена грађевинска дозвола

Члан 36.

Грађевинско земљиште даје се у закуп ради изградње објекта за које је законом предвиђено издавање привремене грађевинске дозволе, на одређено време, на рок на који се доноси привремена грађевинска дозвола (у зависности од врсте објекта, односно радова), који се може продужити, а укупно најдуже до пет година.

У случају из става 1. овог члана, грађевинско земљиште даје се у закуп непосредном погодбом по тржишним условима.

Захтев за давање грађевинског земљишта у закуп који се подноси Управи мора да садржи опис објекта који се гради, површину грађевинског земљишта коју је потребно дати у закуп и рок на који ће се издати привремена грађевинска дозвола.

Уз захтев из става 3. овог члана, доставља се и налаз овлашћеног судског вештака одговарајуће струке или лиценцираног проценитеља којим је утврђена процена висине закупнине, у складу са овом покрајинском уредбом.

Управа обавештава подносиоца захтева о месечном износу закупнине, року плаћања, максималном броју рата, начину усклађивања рата и средствима обезбеђења плаћања, о могућности да укупан износ закупнине плати једнократно, као и року за једнократну уплату.

Подносилац захтева дужан је да се у року од осам дана од дана пријема обавештења из става 5. овог члана писмено изјасни о начину плаћања закупнине и да достави средства обезбеђења уколико се определи да плаћа на рате. Подносилац захтева може дати изјаву и непосредно Управи, о чему се сачињава записник.

У случају да се подносилац захтева у наведеном року не изјасни или да изјави да не прихвата закупнину или не достави средства обезбеђења (уколико плаћа на рате), сматраће се да је одустао од захтева.

2. Давање неизграђеног грађевинског земљишта у закуп у другим случајевима

Члан 37.

У случају давања концесије у складу с посебним законом, неизграђено грађевинско земљиште може се дати у закуп на период предвиђен уговором о концесији.

Ради остваривања јавно-приватног партнерства, неизграђено грађевинско земљиште у јавној својини може се дати у закуп приватном партнеру, на рок на који је закључен јавни уговор у складу са законом којим се уређује јавно-приватно партнерство и концесије, односно може се уносити као оснивачки улог у привредна друштва, док власник неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини може с физичким или правним лицем закључити и уговор о заједничкој изградњи једног објекта или више објеката.

Када је у питању реализација пројеката за изградњу објекта значајних за Републику Србију, неизграђено грађевинско земљиште може се дати у закуп по закупнини која је мања од тржишне или без накнаде.

3. Акт о давању у закуп неизграђеног грађевинског земљишта

Члан 38.

Акт о давању у закуп неизграђеног грађевинског земљишта садржи нарочито:

1. податке о лицу коме се неизграђено грађевинско земљиште даје у закуп;
2. податке о катастарској парцели (број, катастарска општина, површина, адреса и слично);
3. податке о врсти, односно намени објекта;
4. висину, рок и начин плаћања закупнине, рачун на који се уплаћује, средство обезбеђења уколико се плаћа на рате и последице пропуштања плаћања у року;
5. рок трајања закупа;
6. рок привођења земљишта намени, односно рок за изградњу привременог објекта;
7. обавезу лица коме се неизграђено грађевинско земљиште даје у закуп да, у року од 30 дана од дана доношења акта о давању неизграђеног грађевинског земљишта у закуп, закључи уговор о закупу.

4. Уговор о закупу неизграђеног грађевинског земљишта

Члан 39.

Уговор о закупу неизграђеног грађевинског земљишта садржи нарочито:

1. податке о катастарској парцели (број, катастарска општина, површина, адреса и слично);
2. опис и детаљне податке о врсти, односно намени објекта који ће се градити;
3. висину закупнине, рок и начин плаћања закупнине, с тим што – уколико се уговара плаћање закупнине на више рата – уговор садржи начин усклађивања висине закупа са индексом раста потрошачких цена у Републици Србији, према објављеним подацима надлежне организације за вођење статистике;
4. средство обезбеђења уколико се плаћа на рате;
5. рок трајања закупа;
6. рок у коме грађевинско земљиште мора да се приведе намени, односно рок изградње привременог објекта;
7. права и обавезе у случају неизвршења обавезе;
8. обавезу закупца да с надлежним предузећима уговори и плати трошкове за инфраструктуру, електричну енергију, топлификацију, гасификацију и друго, као и да за увођење у посед обезбеди овлашћено лице одговарајуће струке, ради идентификације катастарске парцеле;
9. начин решавања спорова;
10. поступак и услове за измену или раскид уговора;
11. друга права и обавезе.

Уговор о закупу неизграђеног грађевинског земљишта закључен супротно одредбама ове уредбе – ништав је.

Члан 40.

Закупнина представља приход покрајине и уплаћује се на одговарајући рачун буџета покрајине.

Закупац грађевинског земљишта може платити закупнину једнократно или у ратама.

Обавеза плаћања закупнине, износ закупнине и начин плаћања утврђују се актом о давању грађевинског земљишта у закуп.

Укупна закупнина јесте износ месечне закупнине помножен с периодом (укупним бројем месеци) на које се грађевинско земљиште даје у закуп.

У случају плаћања закупнине једнократно, купац је дужан да износ уплати у року од 15 дана од дана достављања акта о давању грађевинског земљишта у закуп.

У случају плаћања закупнине у ратама, купац плаћа у онолико месечних рата на колики је рок грађевинско земљиште дато у закуп (а највише – 36 рата). Прву рату, у висини од 10% утврђене укупне закупнине, купац је дужан да уплати у року од 15 дана од дана достављања акта о давању грађевинског земљишта у закуп, а преостали износ укупне закупнине – у једнаким месечним ратама (највише 35 рата).

Рате ће се усклађивати са индексом потрошачких цена у Републици Србији, према објављеним подацима надлежне организације за послове вођења статистике, за период од уговореног обрачуна закупнине, до последњег дана у месецу, а уплаћују се до 15. у наредном месецу.

За период кашњења у плаћању, обрачунава се затезна камата у складу са законом који уређује висину стопе и начин обрачуна затезне камате.

Ради обезбеђења плаћања закупнине – уколико се плаћа на рате – средства обезбеђења јесу неопозива банкарска гаранција „без приговора“ и наплата „на први позив“, која гласи на износ закупнине или извршна вансудска хипотека успостављена у корист Покрајине, на непокретности која вреди најмање 30% више од износа укупне закупнине. Средства обезбеђења наплаћиваће се у корист прописаних уплатних рачуна. Контролу плаћања рата, усклађивање рата, обрачун затезне камате и наплату средстава обезбеђења врши Управа.

У случају продужења рока закупа, спроводи се нови поступак давања у закуп, на начин прописан овим чланом.

Одредбе овог члана сходно се примењују у свим случајевима када је уговор о закупу прописан као имовинскоправни основ за изградњу, извођење радова, односно постављање објекта.

Члан 41.

Учесник јавног надметања, односно учесник у поступку прикупљања понуда који сматра да је неизграђено грађевинско земљиште дато у закуп супротно одредбама закона или подзаконског акта, односно супротно одредбама ове покрајинске уредбе, те да му је тако повређено право, може поднети надлежном суду тужбу за поништај уговора о закупу у року од осам дана од сазнања за закључење уговора, а најкасније у року од 30 дана од дана закључења уговора.

5. Давање у закуп изграђеног грађевинског земљишта

Члан 42.

Изграђено грађевинско земљиште у оквиру комплекса проsvетних, здравствених, културних, спортских, угоститељских објеката установа и одмаралишта Покрајине, као и слободне површине грађевинске парцеле објекта исте или друге намене могу се дати у закуп ради постављања мањих монтажних објеката привременог карактера, покретних објеката за припрему и продају одговарајућих прехранбених производа, расхладне витрине, спортских реквизита, билборда и паноа, позорница и бина, као и балон-хала спортске намене (у даљем тексту: монтажни објекат), на одређено време, не дуже од пет година, уз могућност продужења по истеку рока.

Изграђено грађевинско земљиште даје се у закуп по тржишним условима, у складу са општим актима јединице локалне самоуправе, којима је уређено постављање монтажних објеката на територији те јединице локалне самоуправе.

Уколико јединица локалне самоуправе на чијој територији се налази земљиште које је предмет закупа нема разрађене критеријуме за одређивање тржишне висине закупнине, закупнина се утврђује према налазу овлашћеног судског вештака одговарајуће струке или лиценцираног проценитеља.

Налаз из става 3. овог члана прибавља Управа.

Захтев за давање у закуп из става 1. овог члана подноси корисник објекта односно комплекса.

Захтев мора да садржи опис монтажног објекта који се поставља, врсту делатности која би се обављала у објекту, површину грађевинског земљишта коју је потребно дати у закуп и рок на који се грађевинско земљиште даје у закуп.

Уз захтев, обавезно се прилажу одлука органа управљања корисника објекта односно комплекса, којом се иницира покретање поступка да се грађевинско земљиште да у закуп, копија плана катастарске парцеле са уцртаном локацијом објекта који се поставља и скица објекта, коју је израдио овлашћено лице односно организација, као и лист непокретности за катастарску парцелу која је предмет давања у закуп.

Члан 43.

Актом Покрајинске владе даје се сагласност да се изграђено грађевинско земљиште да у закуп ради постављања монтажног објекта.

Акт из става 1. садржи:

1. намену објекта за време трајања закупа;
2. почетна висина закупнине грађевинског земљишта које се даје у закуп;
3. рок давања у закуп;
4. место постављања и површину заузећа монтажног објекта, према скици која је саставни део акта;
5. тип, величину и врсту монтажног објекта;
6. обавезу купца да по истеку рока закупа уклони монтажни објекат и земљиште врати у првобитно стање;
7. обавезу лица коме се изграђено грађевинско земљиште даје у закуп да у року од 30 дана од дана доношења акта о давању у закуп изграђеног грађевинског земљишта закључи уговор о закупу.

Давање у закуп изграђеног грађевинског земљишта споводи комисија коју образује корисник објекта, односно комплекса јавним оглашавањем, у поступку јавног надметања или прикупљања писаних понуда.

По спроведеном поступку из става 3. овог члана, корисник објекта односно комплекса доставља предлог о давању у закуп изграђеног грађевинског земљишта Покрајинској влади, путем Управе.

О предлогу из става 4. одлучује Покрајинска влада.

Члан 44.

Изузетно, изграђено грађевинско земљиште може се дати у закуп непосредном погодбом, када се монтажни објекат поставља за потребе одржавања спортских, културних, сајамских, научних и других сличних манифестација, а рок закупа је краћи од 30 дана.

Члан 45.

Средства остварена давањем у закуп изграђеног грађевинског земљишта представљају приход Покрајине.

Члан 46.

Право закупа из чл. 36, 42. и 44. ове покрајинске уредбе не уписује се у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима.

Уговор о закупу изграђеног грађевинског земљишта може се раскинути и пре истека рока на који је закључен:

1. уколико купац монтажни објекат који је постављен користи супротно намени;
2. у случају неиспуњења, односно неизвршења уговорних обавеза;
3. у случају да купац да у подзакуп монтажни објекат или омогући другим лицима да тај објекат користе за обављање делатности;

4. у случају да је Покрајини или кориснику објекта односно комплекса неопходно земљиште које је предмет закупа за обављање делатности, односно надлежности;
5. у другим случајевима у складу с позитивним прописима.

По престанку важења права закупа, купац је дужан да уклони монтажни објекат и да предметно земљиште врати у првобитно стање.

На давање у закуп изграђеног грађевинског земљишта, у складу са овим чланом, сходно се примењују одредбе ове покрајинске уредбе које су у вези са закупнином (начин и рок плаћања, средства обезбеђења), садржајем акта и уговора о закупу грађевинског земљишта, стављањем ван снаге акта о закупу и раскида уговора о закупу.

6. Стављање ван снаге акта о давању у закуп грађевинског земљишта

Члан 47.

Покрајинска влада доноси акт о стављању ван снаге акта о давању у закуп у случају да лице коме је грађевинско земљиште дато у закуп:

1. не плати укупну закупнину у року утврђеном у акту о давању у закуп (уколико је као начин плаћања закупнице утврђена једнократна уплата) или не плати прву рату у року утврђеном актом о закупу (уколико је као начин плаћања закупнице утврђено плаћање на рате);
2. одустане од закупа након исплате укупне закупнице, односно прве рате закупнице, а пре закључења уговора о закупу;
3. након исплате укупне закупнице, односно прве рате закупнице, не приступи закључењу уговора о закупу у року од 30 дана од дана доношења акта о закупу;
4. не достави средства обезбеђења, у складу са уговором о закупу.

У случају из става 1. т. 1. и 4. овог члана, предлог за доношење акта о стављању ван снаге акта о закупу, подноси Управа одмах по протеку рока за плаћање закупнице, односно по протеку рока за достављање средстава обезбеђења.

У случају из става 1. т. 2. и 3. овог члана, предлог за доношење акта о стављању ван снаге акта о давању у закуп подноси Управа, односно лице коме је грађевинско земљиште дато у закуп.

Уколико је грађевинско земљиште дато у закуп у поступку јавног оглашавања у случајевима из члана 37. ове покрајинске уредбе, лице из става 1. тачка 1. овог члана нема право на повраћај уплаћеног депозита по јавном огласу о јавном надметању, односно прикупљању понуда, а евентуално дата депозитна банкарска гаранција ће се наплатити.

Лице из става 1. т. 2. и 3. овог члана има право на повраћај уплаћеног износа на име закупнице, у номиналном износу, умањеног за износ депозита, уколико је грађевинско земљиште дато у закуп у поступку јавног оглашавања.

Члан 48.

Покрајинска влада доноси акт о стављању ван снаге акта о давању у закуп грађевинског земљишта и у случају да уговор о закупу буде правноснажно поништен у парничном поступку који је покренуо учесник јавног надметања, односно учесник у поступку прикупљања писаних понуда.

7. Раскид уговора о закупу

Члан 49.

Уговор о закупу раскида се пре истека уговореног рока:

1. ако купац одустане од изградње на грађевинском земљишту које му је дато у закуп;
2. ако купац не плати закупнину у висини од три доспеле месечних рата;

3. ако купац не користи дато грађевинско земљиште за потребе изградње, већ за друге намене;
4. ако купац не приведе грађевинско земљиште намени у уговореном року, односно не изгради привремени објекат у уговореном року;
5. у другим случајевима у складу са законом.

Члан 50.

На раскид уговора о закупу сходно се примењују одредбе ове покрајинске уредбе, које се односе на раскид уговора о отуђењу.

Члан 51.

Лице с којим је раскинут уговор о закупу има обавезу да, о свом трошку, изврши брисање права закупа у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима и да врати грађевинско земљиште у првобитно стање, као и да покрајини надокнади евентуално насталу штету.

Купац с којим је раскинут уговор о закупу, по достављању доказа о томе да је испунио обавезе из става 1. овог члана, има право на повраћај уплаћеног износа на име закупнице, у номиналном износу, уколико је закупница плаћена једнократно, умањеног за депозит (уколико је грађевинско земљиште дато у закуп у поступку јавног оглашавања) и сразмерни део износа закупнице за период закупа грађевинског земљишта.

V МЕЂУСОБНО РАСПОЛАГАЊЕ ВЛАСНИКА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ

Члан 52.

Под међусобним располагањем власника грађевинског земљишта у јавној својини подразумева се пренос права јавне својине на грађевинском земљишту с једног носиоца права јавне својине на другога.

Међусобно располагање између носилаца права јавне својине на грађевинском земљишту врши се непосредном погодбом, по тржишним условима, на основу процене надлежног пореског органа, овлашћеног судског вештака одговарајуће струке или лиценцираног проценитеља.

У поступку међусобног располагања, грађевинско земљиште може се отуђити без накнаде, односно по цени која је мања од тржишне цене, без обавезе израде елелората о оправданости, на основу образложеног акта за предметно располагање, као и мишљења Правобранилаштва.

VI УЛАГАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У КАПИТАЛ

Члан 53.

Неизграђено грађевинско земљиште може се уносити као оснивачки улог у јавно предузеће и друштво капитала.

Уношење грађевинског земљишта из става 1. овог члана врши се на начин и у поступку прописаним законом који уређује област јавне својине, као и посебним законима којима је уређена област привредних друштава и јавних предузећа и оснивачким актом јавног предузећа, односно друштва капитала, уколико је реч о улагању у капитал већ основаних правних лица.

VII УСТАНОВЉАВАЊЕ ПРАВА СТВАРНЕ СЛУЖБЕНОСТИ

Члан 54.

Акт о установљавању права стварне службености на грађевинском земљишту, као послужном добру, може се донети када је према прописима којима се уређује планирање и изградња, односно другим прописима уговор о установљавању права службености предвиђен као имовинскоправни основ, на катастарским парцелама грађевинског земљишта на коме је Покрајина уписана као

власник, осим на катастарским парцелама на којима је у складу са одредбама других закона изричито предвиђено да уговор о успостављању права службености закључује управљач јавног добра.

Акт о установљавању права стварне службености из става 1. овог члана, може се донети и у другим случајевима када је то, имајући у виду околности, неопходно.

Члан 55.

Захтев за установљавање права службености на грађевинском земљишту инвеститор радова, односно власник повласног добра подноси Управи (у даљем тексту: Корисник).

Члан 56

Уз захтев за установљавање права службености, подноси се:

- изјашњење о року трајања права службености;
- копија извода, односно преписа из јавне књиге о непокретностима и правима на њима, не старији од месец дана од дана подношења захтева;
- информација о локацији или локацијски услови;
- идејно решење;
- ситуациони план трасе вода;
- скица коју је израдила овлашћена геодетска организација којом се прецизно одређује траса службености, дужина и ширина, као и укупна површина заузећа;
- доказ о правном интересу за спровођење поступка који је предмет захтева, у случају кад захтев не подноси корисник;
- друга документација по захтеву Управе.

Члан 57.

О захтеву одлучује Покрајинска влада, на предлог Комисије.

Уговор о установљавању права службености, у име покрајине, потписује директор Управе, односно друго лице по овлашћењу Покрајинске владе.

На уговоре о установљавању права службености на катастарским парцелама, на којима је у складу са одредбама других закона, изричито предвиђено да уговор о установљавању права службености закључује управљач јавног добра из члана 54. став 1. ове покрајинске уредбе, као и на висину накнаде, рок и начин плаћања накнаде, трајање уговора и друге елементе уговора, примењују се искључиво одредбе тих закона.

Члан 58.

Право службености установљавању се трајно или на одређено време, у зависности од разлога због којих се то право установљава, и представља правни основ за упис права службености у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима.

Члан 59.

За установљавање права службености плаћа се накнада.

Када је инвеститор орган или организација, установа, јавна агенција или друга организација чији је оснивач Покрајина, односно јавно предузеће или друго привредно друштво, односно организација чији је власник, односно већински власник Покрајина, право службености се установљава без накнаде, осим на катастарским парцелама на којима је – у складу са одредбама других закона – изричито предвиђено да уговор о установљавању права службености закључује управљач јавног добра.

Када је инвеститор друго правно или физичко лице, право службености се установљава уз накнаду.

Накнада за установљавање права службености утврђује се у складу с критеријумима за утврђивање накнаде за установљавање права службености, утврђеним општим актом јединице локалне самоуправе на чијој територији се налази земљиште на коме се установљава право службености.

Ако јединица локалне самоуправе на чијој територији се налази земљиште на коме се установљава право службености нема разрађене критеријуме за утврђивање накнаде, накнада се утврђује према процени Министарства финансија – Пореске управе.

Ако се Министарство финансија – Пореска управа изјасни да нема разрађене критеријуме за утврђивање накнаде, односно стручна лица која би извршила процену за утврђивање накнаде, накнада се утврђује према налазу привредног друштва, односно другог правног лица овлашћеног и регистрованога за послове вештачења.

Налаз из става 6. овог члана доставља, на захтев Управе, подносилац захтева, у ком случају трошкове вештачења сноси подносилац захтева.

Члан 60.

Обавеза плаћања накнаде утврђује се актом из члана 54. ове покрајинске уредбе и она се плаћа у року од 15 дана од дана достављања акта.

У року од 30 дана од дана достављања акта из става 1. овог члана, Покрајина и корисник закључују уговор о установљавању права стварне службености, под условом да је накнада уплаћена у року.

Уколико корисник не исплати накнаду у року предвиђеном у ставу 1. овог члана, као и уколико не приступи закључењу уговора у року из става 2. овог члана, акт из става 1. овог члана ставља се ван снаге, а уплаћена накнада се враћа.

Члан 61.

Акт из члана 54. ове покрајинске уредбе садржи:

1. податке о кориснику;
2. податке о катастарској парцели на којој се установљава право службености (број, катастарска општина, површина, адреса и слично);
3. опис и детаљније податке о врсти, односно намени повласног добра;
4. висину накнаде, рок и начин плаћања;
5. рок на који се установљава право службености;
6. рок за закључење уговора о установљавању права службености.

Члан 62.

Уговор о установљавању права службености садржи нарочито:

1. податке о катастарској парцели (број, катастарска општина, површина, адреса и слично);
2. податке о намени и површини заузећа парцеле;
3. опис и детаљније податке о врсти, односно намени повласног добра;
4. висину накнаде;
5. рок на који се установљава право службености;
6. права и обавезе у случају неизвршења обавезе;
7. начин решавања спорова;
8. поступак и услове за измену или раскид уговора;
9. друга права и обавезе.

VIII РАЗМЕНА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Члан 63.

Изграђено и неизграђено грађевинско земљиште у јавној својини размењује се непосредном погодбом, у складу са законом, подзаконским актом и у складу са овом покрајинском уредбом, уколико је таква размена у интересу Аутономне покрајине Војводине.

Интерес за размену, у смислу става 1. овог члана, Покрајинска влада утврђује у сваком конкретном случају, на предлог Комисије.

Под разменом грађевинског земљишта подразумева се отуђење грађевинског земљишта из јавне својине, као и прибављање грађевинског земљишта у јавну својину покрајине, те се одредбе ове покрајинске уредбе које су у вези с поступком отуђења грађевинског земљишта из јавне својине покрајине, сходно примењују и на поступак размене изграђеног и неизграђеног грађевинског земљишта.

На прибављање грађевинског земљишта у јавну својину покрајине, у смислу става 3. овог члана, примењују се одредбе прописа којима је уређена јавна својина.

Тржишну вредност грађевинског земљишта које се размењује утврђује надлежни порески орган, лиценцирани проценитељ или други надлежни орган, којим је извршена процена тржишне вредности непокретности.

IX ДЕОБА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Члан 64.

Грађевинско земљиште у сувојини покрајине и других носилаца права својине дели се сходно одредбама закона који уређује основе својинскоправних односа и ове покрајинске уредбе, по тржишним условима, с циљем развргнућа сувласничке заједнице.

Деоба из става 1. овог члана спроводи се и у случају када је на грађевинском земљишту уписана јавна својина покрајине и право коришћења лица за које се право и услови за претварање права коришћења у право својине уређује посебним законом, када се развргава сувласничка заједница односно сукорисничка заједница.

Деоба из става 1. овог члана спроводи се и у случају када је на грађевинском земљишту уписана јавна својина покрајине и право дугорочног закупа које је стечено на основу ранијих закона о планирању и изградњи.

Деоба из става 1. овог члана спроводи се и након одређивања удела јавне својине покрајине у заједничкој својини на грађевинском земљишту.

Предмет деобе може бити изграђено и неизграђено грађевинско земљиште.

Тржишну вредност грађевинског земљишта које је предмет деобе утврђује надлежни порески орган, лиценцирани проценитељ или други надлежни орган, којим је извршена процена тржишне вредности непокретности.

Члан 65.

Ради развргнућа сувласничке или сукорисничке заједнице, односно деобе грађевинског земљишта на коме је уписано право дугорочног закупа, Управа прибавља информацију о могућностима и ограничењима градње на грађевинском земљишту које је предмет деобе, а по потреби – и извештај о могућностима парцелације, односно препарцелације.

Уколико је – ради доношења акта о деоби грађевинског земљишта – потребна израда пројекта парцелације, односно препарцелације, подносилац захтева обезбеђује израду пројекта, у складу са извештајем из става 1. овог члана и сноси трошкове израде.

У случају да грађевинско земљиште које је предмет деобе, или део тог земљишта, чини више катастарских парцела, од којих су неке постојеће или планиране јавне површине, критеријум који је опредељујући приликом процене оправданости и целисходности деобе јесте стицање права искључиве својине покрајине на грађевинском земљишту јавне намене.

Када је предмет деобе грађевинско земљиште на више катастарских парцела, од којих су неке изграђене, а неке неизграђене, критеријум који је опредељујући приликом процене оправданости и целисходности деобе јесте стицање права искључиве својине покрајине на неизграђеном грађевинском земљишту.

Члан 66.

Грађевинско земљиште у јавној својини може се отуђити другом сувласнику, непосредном погодбом, по тржишним условима, у складу са одредбама ове покрајинске уредбе, којима је уређено отуђење грађевинског земљишта, у следећим случајевима:

1. ако постоји сувласништво на катастарској парцели за коју нема урбанистичких услова за формирање две грађевинске парцеле или више њих;
2. ако идеални део грађевинског земљишта у јавној својини прерачунат у реални део не испуњава услов за формирање посебне грађевинске парцеле;
3. уколико се грађевинска парцела састоји од више катастарских парцела, од којих су неке у јавној својини, а неке у приватној својини, с тим што грађевинско земљиште у јавној својини не испуњава услов за посебну грађевинску парцелу, при чему нису испуњени други услови за отуђење непосредном погодбом у поступку исправке границе суседних катастарских парцела.

У случајевима из става 1. т. 1. и 2. овог члана, идеални део грађевинског земљишта у јавној својини може се отуђити и јавним оглашавањем ради изградње, под условом да је катастарска парцела неизграђено грађевинско земљиште које испуњава услове грађевинске парцеле и које је намењено за изградњу, као и под условом да такав захтев поднесе други сувласник, када се примењују одредбе ове покрајинске уредбе којима је уређено отуђење грађевинског земљишта јавним оглашавањем.

У случају из става 1. тачка 3. овог члана, катастарске парцеле у јавној својини које чине део грађевинске парцеле могу се отуђити јавним оглашавањем ради изградње, у складу са одредбама ове покрајинске уредбе којима је уређено отуђење грађевинског земљишта јавним оглашавањем, под условом да иницијативу за такво поступање поднесу власници преосталих катастарских парцела које чине грађевинску парцелу.

У случају из ст. 2. и 3. овог члана, други сувласник, односно власници катастарских парцела које чине део грађевинске парцеле, даје сагласност покрајини да спроведе поступак отуђења грађевинског земљишта у јавној својини, путем јавног оглашавања, као и да донесе акт и закључи уговор о отуђењу.

Члан 67.

Одредбе ове покрајинске уредбе, којима је уређена деоба грађевинског земљишта, сходно се примењују и на деобу неизграђеног грађевинског земљишта у заједничкој својини покрајине и других носилаца права својине, односно корисника из члана 60. став 2. ове покрајинске уредбе, под условом да се на основу уверења органа надлежног за упис права на непокретностима, или других доказа, може утврдити реални удео сувласника, односно сукорисника, с тим што је претпоставка, уколико реални удео не може да се утврди, да су сувласнички, односно сукориснички удели једнаки.

X СТАВЉАЊЕ АКТА О РАСПОЛАГАЊУ ГРАЂЕВИНСКИМ ЗЕМЉИШТЕМ ВАН СНАГЕ

Члан 68.

Уколико се утврди да је у поступку располагања грађевинским земљиштем, услед непотпуног или погрешно утврђеног чињеничног стања, односно услед погрешне примене материјалног права, грађевинским земљиштем располагано супротно закону, односно покрајинској уредби, Покрајинска влада ће донети акт којим ће изменити, односно ставити ван снаге акт о располагању. У том случају примењују се одредбе ове покрајинске уредбе које су у вези с раскидом уговора, с тим што последица акта о измени може бити и закључење анекса уговора.

Покрајинска влада донеће акт као у ставу 1. овог члана, и у другим случајевима када је то потребно ради усаглашавања с новим чињеничним стањем.

XI САГЛАСНОСТИ

Члан 69.

Покрајинска влада, на предлог Комисије, даје сагласност за озакоњење бесправно изграђеног објекта, када је таква сагласност предвиђена законом којим је регулисано озакоњење бесправно изграђених објеката.

Члан 70.

Покрајинска влада доноси решење којим даје сагласност за изградњу другом сувласнику, сукориснику, односно заједничару на грађевинском земљишту у сувојини, односно заједничкој својини покрајине и другог лица, када је таква сагласност услов прибављања решења о одобрењу за извођење радова, односно грађевинске дозволе, ако таква изградња није у супротности са интересима покрајине.

У случају из става 1. овог члана, подносилац уз захтев прилаже доказ о томе да је дата сагласност и других сувласника, односно заједничара на катастарској парцели.

Члан 71.

Покрајинска влада доноси решење којим даје сагласност и у свим другим случајевима када је давање сагласности услов за издавање одговарајућих решења, одобрења односно дозвола за извођење радова на грађевинском земљишту.

Члан 72.

Јавна предузећа и друга правна лица чији је оснивач Покрајина немају обавезу прибављања сагласности покрајине ради извођења радова или постављања објеката на грађевинском земљишту у јавној својини покрајине, под условом да је изградња планирана програмом пословања предузећа, односно да том изградњом предузеће остварује регистровану делатност, у ком случају надлежни орган издаје одговарајућу дозволу на покрајину, за потребе предузећа.

Мишљење о испуњености услова из става 1. овог члана даје покрајински орган управе надлежан за област којој припада делатност предузећа.

Члан 73.

Грађевинско земљиште у јавној својини покрајине може се користити за одржавање спортских, културних и других манифестација, чије трајање није дуже од пет дана, приликом чега се не постављају монтажни објекти, а по захтеву организатора манифестације.

XII ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 74.

Ступањем на снагу ове покрајинске уредбе престаје да важи Покрајинска уредба о грађевинском земљишту у јавној својини Аутономне покрајине Војводине („Службени лист АПВ”, број: 45/15, 13/16 и 34/16).

Члан 75.

Поступци започети на основу Покрајинске уредбе о грађевинском земљишту у јавној својини Аутономне покрајине Војводине („Службени лист АПВ”, број: 45/15, 13/16 и 34/16), окончаће се по одредбама ове покрајинске уредбе.

Комисије образоване на основу одредаба Покрајинске уредбе о грађевинском земљишту у јавној својини Аутономне покрајине Војводине („Службени лист АПВ”, број: 45/15, 13/16 и 34/16) настављају с радом, у складу са одребама ове покрајинске уредбе.

Члан 76.

Ова покрајинска уредба ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу АП Војводине”.

ПОКРАЈИНСКА ВЛАДА

127 Број: 46-498/2018
Нови Сад, 29. август 2018. године

Председник
Покрајинске владе
Игор Мирковић, с.р.

ПОСЕБНИ ДЕО

881.

На основу члана 10. став 2. тачка 5. Покрајинске скупштинске одлуке о јавном водопривредном предузећу „Воде Војводине“ („Службени лист АПВ“, број 53/16) и члана 32. тачка 9. и чл. 35. и 36. став 6. Покрајинске скупштинске одлуке о Покрајинској влади („Службени лист АПВ“, број 37/14), Покрајинска влада, на седници одржаној 29. августа 2018. године, донела је

РЕШЕЊЕ

I

Даје се сагласност на Одлуку о расподели добити ЈВП „Воде Војводине“, Нови Сад, за 2017. годину, број: V-73/39, коју је донео Надзорни одбор ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад, на 54. седници одржаној 25. јуна 2018. године.

II

Ово решење објавиће се у „Службеном листу Аутономне покрајине Војводине“.

ПОКРАЈИНСКА ВЛАДА

127 Број: 023-57/2018
Нови Сад, 29. август 2018. године

Председник
Покрајинске владе
Игор Мировић, с.р.

882.

На основу члана 18. Одлуке о оснивању Издавачког завода „Форум“ – Forum Könyvkiadó Intézet („Службени лист АПВ“, број 7/08) и члана 32. тачка 6, као и чл. 35. и 36. став 6. Покрајинске скупштинске одлуке о Покрајинској влади („Службени лист АПВ“, број 37/14), Покрајинска влада, на седници одржаној 29. августа 2018. године, донела је

РЕШЕЊЕ

I

Даје се сагласност на Измене и допуне Плана и програма рада Издавачког завода „Форум“ – Forum Könyvkiadó Intézet за 2018. годину, које је донео управни одбор поменуте установе на 13. седници, одржаној 2. јула 2018. године.

II

Ово решење објавиће се у „Службеном листу Аутономне покрајине Војводине“.

ПОКРАЈИНСКА ВЛАДА

127 Број: 451-32/2018
Нови Сад, 29. август 2018. године

Председник
Покрајинске владе
Игор Мировић, с.р.

883.

На основу члана 18. Одлуке о оснивању Издавачког завода „Форум“ – Forum Könyvkiadó Intézet („Службени лист АПВ“, број 7/08), као и чл. 35. и 36. став 6. Покрајинске скупштинске одлуке о Покрајинској влади („Службени лист АПВ“, број 37/14), Покрајинска влада, на седници одржаној 29. августа 2018. године, донела је

РЕШЕЊЕ

I

Даје се сагласност на Измене и допуне Финансијског плана Издавачког завода „Форум“ – Forum Könyvkiadó Intézet за 2018. годину, које је донео Управни одбор Издавачког завода „Форум“ – Forum Könyvkiadó Intézet, на 13. седници одржаној 2. јула 2018. године.

II

Ово решење објавиће се у „Службеном листу Аутономне покрајине Војводине“.

ПОКРАЈИНСКА ВЛАДА

127 Број: 451-10/2018
Нови Сад, 29. август 2018. године

Председник
Покрајинске владе
Игор Мировић, с.р.

884.

На основу члана 54. став 1. тачка 2. Закона о утврђивању надлежности Аутономне Покрајине Војводине („Службени гласник Републике Србије“, број 99/09), чл. 15. и 35а. Покрајинске скупштинске одлуке о покрајинској управи („Службени лист Аутономне покрајине Војводине“, бр. 37/14, 54/14 – др. одлука и 37/16) а у вези члана 125. Закона о социјалној заштити („Службени гласник Републике Србије“, број 24/11), д о н о с и м

РЕШЕЊЕ

I

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ за именовање ИЛДИКО НАЂ МЕЉКУТИ КИШКОВАЧ, дипломиране психолошкиње из Малог Иђоша на функцију вршиоца дужности директорке Центра за социјални рад општине Мали Иђош, у оснивању.

II

Ово решење објавиће се у „Службеном листу Аутономне покрајине Војводине“.

ПОКРАЈИНСКИ СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА СОЦИЈАЛНУ ПОЛИТИКУ, ДЕМОГРАФИЈУ И РАВНОПРАВНОСТ ПОЛОВА

Број: 022-705/2018
Нови Сад, 27. август 2018. године

Покрајински секретар
Предраг Вулегић, с.р.

ОГЛАСНИ ДЕО

885.

На основу члана 6. став 1. и члана 9. Одлуке о додели признања „др Ђорђе Натошевић” („Службени лист АП Војводине”, број 8/01, 10/10 и 37/14), Покрајински секретаријат за образовање, прописе, управу и националне мањине – националне заједнице расписује

**К О Н К У Р С
ЗА ДОДЕЛУ ПРИЗНАЊА
„ДР ЂОРЂЕ НАТОШЕВИЋ”
ЗА ШКОЛСКУ 2017/2018. ГОДИНУ**

I

Право учешћа на конкурс за доделу признања „др Ђорђе Натошевић” (у даљем тексту: Признање) имају предшколске установе, основне школе, средње школе, музичке школе, балетске школе, уметничке школе и школе за основно и средње образовање деце са сметњама у развоју, са седиштем у Аутономној покрајини Војводини, као и васпитачи, наставници, стручни сарадници и сарадници – у складу с правилником о програму рада стручних сарадника у тим установама.

Пријаву на конкурс могу поднети самостално предшколске установе, основне и средње школе, музичке школе, балетске школе, уметничке школе и школе за основно и средње образовање деце са сметњама у развоју, наставници, васпитачи, стручни сарадници и сарадници у овим установама, или их за доделу Признања могу предложити ученици, родитељи, органи локалне самоуправе, стручна удружења и друга правна и физичка лица.

Учесник на конкурс, односно предлагач подноси доказе о испуњавању услова из конкурса.

Доказе о испуњености услова и прилоге уз пријаву подносилац доставља у целисти у електронској форми (највише на три ДВД-а или пет ЦД-а).

II

Признање се додељује за изузетне резултате остварене у претходне две школске године, применом савремених метода у васпитно-образовном раду и настави, на подручјима: предшколског васпитања и образовања; наставе; рада с талентованом и надареном децом предшколског узраста и талентованим и надареним ученицима, као и ученицима који заостају у савладавању садржаја васпитно-образовног рада и садржаја наставног градива; слободних активности с децом предшколског узраста и ученицима; стручног усавршавања васпитача, наставника, стручних сарадника и сарадника; професионалне оријентације ученика; сарадње с родитељима; културне и јавне делатности и сарадње са ужом и широм друштвеном заједницом; руковођења, организације и обезбеђивања квалитета рада установе; унапређивања толеранције и прихватања различитости, инклузивног образовања и у другим областима у оквиру основне делатности установе.

III

Пословник о раду Одбора за доделу Признања, с подручјима рада, као и елементи за вредновање постигнутих резултата за доделу Признања, заједно са обрасцима за пријаву на конкурс,

доступни су на интернет адреси Покрајинског секретаријата за образовање, прописе, управу и националне мањине – националне заједнице www.puma.vojvodina.gov.rs.

IV

Пријава, односно предлог за доделу признања по конкурс садржи: податке о предложеном или пријављеном кандидату (предшколској установи, школи, васпитачу, наставнику, стручном сараднику и сараднику); основне податке о предлагачу; прилоге и податке о постигнутим резултатима у школској 2016/2017. години и 2017/2018. години, за свако подручје образовно-васпитног рада које се вреднује, у складу с Пословником о раду одбора.

V

Конкурс је отворен од 1. септембра до 30. септембра 2018. године.

Неблаговремене и непотпуне пријаве неће бити разматране.

Пријава, односно предлог за доделу признања, с доказима и прилозима, доставља се Покрајинском секретаријату за образовање, прописе, управу и националне мањине – националне заједнице, поштом – на адресу: Покрајински секретаријат за образовање, прописе, управу и националне мањине – националне заједнице, Булевар Михајла Пупина 16, 21000 Нови Сад (с напоменом: за Конкурс за доделу признања „др Ђорђе Натошевић”).

Све додатне информације могу се добити путем телефона (021/487-41-83, 487-46-09 и 487-40-35).

Покрајински секретар
Nyilas Mihály
(Михаљ Њилаш, с.р.)

886.

Покрајински секретаријат за спорт и омладину доноси

**ИЗМЕНУ КОНКУРСА
ЗА ФИНАНСИРАЊЕ ПРОЈЕКТА
ПОДРШКЕ ОСНИВАЊА
И ОСНАЖИВАЊА РАДА
КАНЦЕЛАРИЈА ЗА МЛАДЕ**

(Конкурс је објављен у дневном листу „Дневник“ 8.8.2018. године. и „Сл. листу АПВ“, бр. 38/18)

Мења се укупан износ средстава који се расподељује Конкурсом тако што се износ 4.092.700,00 (четиримилionaдeдeсeтдвeхиљадeсeтaмcтo) динара, замењује износом 3.793.000,00 (тримилionaсeдaмcтoдeдeсeттрихиљадe) динара.

У осталом делу текст Конкурса остаје неизмењен.

Покрајински секретаријат за спорт и омладину

887.

На основу члана 16, 24. и 43. Покрајинске скупштинске одлуке о покрајинској управи („Службени лист АПВ”, бр. 37/14, 54/14–испр., 37/16 и 29/17), покрајински секретар за привреду и туризам, објављује

**ИЗМЕНУ КОНКУРСА
ЗА ДОДЕЛУ БЕСПОВРАТНИХ СРЕДСТАВА
ЗА СУБВЕНЦИОНИСАЊЕ ИЗДАТАКА
ЗА НАБАВКУ РЕПРОМАТЕРИЈАЛА
У 2018. ГОДИНИ**

Члан 1.

У Конкурсу за доделу бесповратних средстава за субвенционисање издатака за набавку репроматеријала у 2018. години, број: 144-401-3212/2018-02, објављеним на сајту Секретаријата, дневном листу „Дневник“ 15.07.2018. године и „Службеном листу АПВ“ број 35/2018, у ставу 2. речи „Секретаријат додељује бесповратна средства у укупном износу од 48.500.000,00 динара (словима: четрдесетосаммилиона петстохиљададинара) намењена за субвенционисање издатака за набавку репроматеријала“ мењају се и гласе: „Секретаријат додељује бесповратна средства у укупном износу од 48.800.000,00 динара (словима: четрдесетосаммилиона осамстохиљададинара) намењена за субвенционисање издатака за набавку репроматеријала“.

Члан 2.

У осталом делу Конкурс остаје непромењен.

Потпредседник Покрајинске владе и
покрајински секретар
Иван Ђоковић, с.р.

888.

На основу члана 16, 24. и 43. Покрајинске скупштинске одлуке о покрајинској управи („Службени лист АПВ”, бр. 37/14, 54/14–испр., 37/16, 29/17), покрајински секретар за привреду и туризам, објављује

**ИЗМЕНУ КОНКУРСА
ЗА ДОДЕЛУ БЕСПОВРАТНИХ СРЕДСТАВА
ЗА СУБВЕНЦИОНИСАЊЕ ИЗДАТАКА
ЗА НАБАВКУ МАШИНА ИЛИ ОПРЕМЕ
ИЛИ СОФТВЕРА
ИЛИ ЗА СТИЦАЊЕ НЕМАТЕРИЈАЛНЕ ИМОВИНЕ
У 2018. ГОДИНИ**

Члан 1.

У Конкурсу за доделу бесповратних средстава за субвенционисање издатака за набавку машина или опреме или софтвера или за стицање нематеријалне имовине у 2018. години, број: 144-401-3210/2018-02, објављеним на сајту Секретаријата, дневном листу „Дневник“ 15.07.2018. године и „Службеном листу АПВ“ број 35/2018, у ставу 2. речи „Секретаријат додељује бесповратна средства у укупном износу од 58.500.000,00 динара (словима: педесетосаммилионапетстохиљададинара) за субвенционисање издатака за набавку машина или опреме или софтвера или за стицање нематеријалне имовине“ мењају се и гласе: „Секретаријат додељује бесповратна средства у укупном износу од 59.200.000,00 динара (словима: педесетдеветмилионадвестохиљададинара) за субвенционисање издатака за набавку машина или опреме или софтвера или за стицање нематеријалне имовине“.

Члан 2.

У осталом делу Конкурс остаје непромењен.

Потпредседник Покрајинске владе и
покрајински секретар
Иван Ђоковић, с.р.

889.

На основу Финансијског плана и програма рада за 2018. годину и Одлуке о расписивању Конкурса број:343/2018 од дана 29.08.2018. и Правилника о критеријумима за доделу финансијских средстава за финансирање пројеката у области равноправности полова са циљем унапређења родне равноправности у АП Војводини број: 234/2018 од 01.06.2018. године Завод за равноправност полова расписује:

**КОНКУРС
ЗА УНАПРЕЂЕЊЕ РОДНЕ РАВНОПРАВНОСТИ
НА ТЕРИТОРИЈИ АП ВОЈВОДИНЕ**

Завод за равноправност полова додељује бесповратна средства у укупном износу од 2.000.000,00 динара (словима:двамилионадинара) предвиђена Финансијским планом и програмом рада Завода за равноправност полова за 2018. годину – Подстицајни програми

Средства се додељују удружењима грађана/удружењима жена са територије АП Војводине која испуњавају услове, а баве се унапређењем положаја жена и равноправности полова

ЦИЉЕВИ ФИНАНСИРАЊА:

- организовање обука, едукација, скупова и других активности са циљем унапређења области равноправности полова;

- подршка пројектима и активностима којима се унапређује сарадња цивилног и јавног сектора у области равноправности полова

- подршка пројектима којима се промовише родна равноправност, нарочито јавним акцијама и кампањама за подизање свести о теми родне равноправности, као и елиминисању предрасуда и стереотипа о улози жена и мушкараца у породици и друштву.

УСЛОВИ КОНКУРСА:

1. Право учешћа имају регистрована удружења грађана/удружења жена са територије АП Војводине која својим програмима афирмишу и подстичу циљеве конкурса

2. Подносилац може аплицирати само са једним пројектом, у висини тражених средстава до 250.000,00 динара (словима: двестотинепедесетхиљададинара);

3. Удружења грађана/удружења жена са територије АП Војводине која нису испунила раније уговорену обавезу, а уговорена обавеза је истекла, према Заводу за равноправност полова, изузети су од права на доделу средстава

ДОСТАВЉАЊЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:

Подносилац пријаве доставља следећу документацију:

- Фотокопију решења о регистрацији
- Фотокопију потврде о пореском идентификационом броју
- Фотокопију ОП обрасца (оверени потписи лица овлашћених за заступање)
- Фотокопија Статута удружења у коме је утврђено да се циљеви удружења остварују у области у којој се програм реализује
- уредно попуњен, оверен и потписан од стране овлашћеног лица конкурсни образац уз опис пројекта (3 примерка)

Пријаве на конкурс, са припадајућом документацијом, достављају се у затвореној коверти на адресу: Завод за равноправност полова, Нови Сад, Бул. Михајла Пупина 6/IV, поштом или лично на горе наведену адресу са назнаком „Конкурс за унапређење родне равноправности на територији АП Војводине” са ознаком Не отварати.

Конкурсна документација може се преузети на сајту Завода за равноправност полова www.ravnopravnost.org.rs

Неће се узимати у разматрање неблаговремене и непотпуне или неправилно попуњене пријаве, пријаве које нису поднете од стране овлашћених лица, као ни пријаве које нису предмет Конкурса.

Конкурс ће бити објављен у “Службеном листу Аутономне покрајине Војводине” и на интернет страници Завода за равноправност полова.

Комисија процењује и вреднује пристигле пријаве према следећим критеријумима:

1. Према референцама програма за област у којој се реализује програм (укупно највише до 20 бодова);
 - постојање јасно формулисаних циљева и циљне групе и повезаности циљева и активности, дужина трајања програма (до 10 бодова);
 - могућност развијања програма/пројекта и његова одрживост (до 10 бодова);
2. Према циљевима који се постижу реализацијом програма/пројекта – допринос степену унапређења стања у области у којој се програм спроводи (укупно највише 40 бодова по области за коју је пријава поднета);
 - за област унапређења положаја жена и равноправности полова, број обука и едукација у ком је акценат на економској равноправности жена и мушкараца;
3. Према економичности буџета и усклађености буџета с планираним активностима (укупно највише 40 бодова)
 - процена економичности буџета пројекта и усклађености буџета с планираним активностима до 20 бодова);

- висина тражених средстава у поређењу са укупним обимом средстава на која се јавни конкурс односи (до 20 бодова)

ДОНОШЕЊЕ ОДЛУКЕ:

Одлуку о додели средстава за финансирање пројекта доноси директорка Завода за равноправност полова на предлог Комисије.

Одлука о додели средстава по истеку Конкурса објавиће се на сајту Завода, након чега подносилац пријаве коме се одобре средства позива да потпише уговор. Уколико се подносилац пријаве не одазове позиву за потписивање уговора у року од 15 дана од дана обавештења да му је пројекат одобрен, сматраће се да је одустао од реализације пројекта.

Конкурсна документација се не враћа.

Рок за подношење конкурсна документације је 06.09.2018. године

Све додатне информације у вези са реализацијом Конкурса могу се добити у Заводу за равноправност полова на телефоне: 021/66 15 133, 021/66 15 177 или мејлом: zavod.ravnopravnost@gmail.com

Завод за равноправност полова

Број:344/2018

Датум:29.08.2018

Директорка завода
Диана Миловић,с.р.

МАЛИ ОГЛАСИ

Оглашавају се неважећим изгубљена документа, и то:

Сенди Жолт, Оглашавам дозволу за руковаоца чамца неважећом под бројем 39326/08 од 26.7.2008, на име Сенди Жолт.

Миклош Мелинда, Оглашавам дозволу за руковаоца чамца неважећом под бројем 39325/08 од 26. 7. 2008, на име Миклош Мелинда.

Балинт Шандор,дозвола за управљањем моторним чамцем,под бројем 26307,издата у Прахову 25.03.2006.год.

Габор Фодор,пловидбена дозвола под бројем 1842,фабр. Бр. 43-0286679.

Ујхелзи Петер,,пловидбена дозвола под бројем 2676/06 издата у Сенти 2006 године.

Штефан Урбан из Станишића ул. Ослобођења 166, оглашава неважећем изгубљен Индекс, Висока Техничка Скола струковних студија у Суботици, серијски број индекса: 12117134.

Милица Ињац,сведочанство 5 разреда О.Ш.Никола Тесла,издато у Новом Саду,

Томић Теодора,Бачка књижица издата 2017.год , од средње Пољопривредне школе са Домом ученика из Футога.

Валентина Францисти,Бачка књижица О.Ш.Јожеф Атила из Новог Сада.

Лана Стевановић,сведочанство О.Ш.Петефи Шандор издата 2007.године у Новом Саду.

Санела Ајвази,сведочанство 5 разреда О.Ш.Никола Тесла из Новог Сада.

С А Д Р Ж А Ј

Редни број	Предмет	Страна	Редни број	Предмет	Страна
ОПШТИ ДЕО			ПОКРАЈИНСКИ СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА СПОРТ И ОМЛАДИНУ		
ПОКРАЈИНСКА ВЛАДА			ПОКРАЈИНСКИ СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ПРИВРЕДУ И ТУРИЗАМ		
880.	Покрајинска уредба о грађевинском земљишту у јавној својини Аутономне покрајине Војводине;	2031	886.	Измена Конкурса за финансирање пројеката подршке оснивања и оснаживања рада Канцеларија за младе;	2043
ПОСЕБНИ ДЕО			ПОКРАЈИНСКИ СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ПРИВРЕДУ И ТУРИЗАМ		
ПОКРАЈИНСКА ВЛАДА			ЗАВОД ЗА РАВНОПРАВНОСТ ПОЛОВА		
881.	Решење о давању сагласности на Одлуку о расподели добити ЈВП „Воде Војводине“, Нови Сад за 2017. годину;	2042	887.	Измена Конкурса за доделу бесповратних средстава за субвенционисање издатака за набавку репроматеријала у 2018. години;	2044
882.	Решење о давању сагласности на Измене и допуне Плана и програма рада Издавачког завода „Форум“ – Forum Könyvkiadó Intézet за 2018. годину;	2042	888.	Измена Конкурса за доделу бесповратних средстава за субвенционисање издатака за набавку машина или опреме или софтвера или за стицање нематеријалне имовине у 2018. години;	2044
883.	Решење о давању сагласности на Измене и допуне Финансијског плана Издавачког завода „Форум“ - Forum Könyvkiadó Intézet за 2018. годину;	2042	МАЛИ ОГЛАСИ – оглашавање докумената неважећим		
ПОКРАЈИНСКИ СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА СОЦИЈАЛНУ ПОЛИТИКУ, ДЕМОГРАФИЈУ И РАВНОПРАВНОСТ ПОЛОВА			889.	Конкурс за унапређење родне равноправности на територији АП Војводине.	2044
884.	Решење о давању сагласности за именовање вршиоца дужности директорке Центра за социјални рад општине Мали Иђош;	2042	МАЛИ ОГЛАСИ – оглашавање докумената неважећим		
ОГЛАСНИ ДЕО			МАЛИ ОГЛАСИ – оглашавање докумената неважећим		
ПОКРАЈИНСКИ СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ОБРАЗОВАЊЕ, ПРОПИСЕ, УПРАВУ И НАЦИОНАЛНЕ МАЊИНЕ – НАЦИОНАЛНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ			МАЛИ ОГЛАСИ – оглашавање докумената неважећим		
885.	Конкурс за доделу признања „др Ђорђе Натопшевић“ за школску 2017/2018. годину;	2043	МАЛИ ОГЛАСИ – оглашавање докумената неважећим		

ОГЛАШАВАЊЕ НЕВАЖЕЋИМ ИЗГУБЉЕНИХ ИСПРАВА: 250 динара
 Уплата на рачун бр 340-15329-18 /позив на бр. 13/ ДОО Мађар со Кфт. Нови Сад, Војводе Мишића бр1,
 Текст огласа , са потврдом о уплати /примерак или фотокопија уплатнице/ слати на адресу:
 „Службени лист АПВ” Мађар со Кфт, Војводе Мишића бр.1 Нови Сад

Издавач: Покрајински секретаријат за образовање, прописе, управу и националне мањине - националне заједнице.
 Одговорни уредник: Дијана Катона, Тел. 021- 487 44 27
 Штампa: ДОО Мађар со Кфт. Штампарија ФОРУМ, Војводе Мишића бр1, Нови Сад. Телефони; редакција 021 457 060,
 Служба претплате: 021 557 244 , Огласно одељење: 021 457 633, E mail:sl.listapv@magyarszo.rs