VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁNY
HIVATALOS LAPJA

Vajdaság AT Hivatalos Lapja megjelenik szükség szerint, hat nyelven: szerb, magyar, szlovák, román, ruszin és horvát nyelven.
- Kéziratokat nem küldünk vissza
- Hirdetések a díjszabás szerint.

Újvidék

2022. november 22.

49. szám **LXXIII évfolyam**

Évi előfizetés 9.900 dinár.
Reklamálási határidő 15 nap.
Szerkesztőség és ügykezelés:
Novi Sad, Vojvode Mišića 1.
ISSN 0353-8443
COBISS.SR-ID 55020807
E-mail: sl.listapv@magyarszo.rs

ÁLTALÁNOS RÉSZ

1441.

A Vajdaság Autonóm Tartomány statútuma (VAT Hivatalos Lapja, 20/2014. szám) 31. szakaszának 2. és 5. fordulata alapján, figyelemmel a 27. szakaszának 1. pontjára, valamint a tervezésről és építésről szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 72/2009., 81/2009. szám – kiigazítás, 64/2010. szám – AB, 24/2011., 121/2012., 42/2013. szám – AB, 50/2013. szám – AB, 98/2013. szám – AB, 132/2014., 145/2014., 83/2018., 31/2019., 37/2019. szám – más törvény, 9/2020. és 52/2021. szám) 35. szakaszának 2. bekezdésére, Vajdaság Autonóm Tartomány Képviselőháza a 2022. november 22-én megtartott ülésén

TARTOMÁNYI KÉPVISELŐHÁZI RENDELETET HOZOTT A BÁCSGYULAFALVA ÖNTÖZÉSI ALRENDSZER KÜLÖN RENDELTETÉSŰ TERÜLET TERÜLETRENDEZÉSI TERVÉNEK MEGHOZATALÁRÓL, ÉS A TERV KÖZVETLEN MEGVALÓSÍTÁSÁNAK ELEMEIRŐL

1. szakasz

A Képviselőház meghozza a Bácsgyulafalva öntözési alrendszer külön rendeltetésű terület Területrendezési tervét, amely egyben a terv közvetlen megvalósításának elemeit is tartalmazza (a továbbiakban: Területrendezési terv). A terv a rendelet szerves részét képezi, azzal egyetemben kell kinyomtatni.

2. szakasz

A Területrendezési terv részletezi a területrendezés irányelveit, megállapítja a területfejlesztés céljait, a terület szervezeti felépítését, védelmét, használatát és rendeltetését, valamint a Területrendezési tervvel felölelt terület szempontjából jelentős egyéb elemeket.

3. szakasz

A Területrendezési terv szöveges és grafikus részből áll.

A grafikus rész az alábbiakat tartalmazza:

- Áttekintő térkép - A külön rendeltetésű terület Területrendezési tervének határai - 1: 50 000 méretarányban,
- 1.1. és 1.2. számú referális térkép - A terület külön rendeltetése – 1: 25 000 méretarányban,
- 2.1. és 2.2. számú referális térkép - Infrastrukturális rendszerek, természeti erőforrások, a környezet és a természeti javak védelme - 1: 25 000 méretarányban,
- 3.1. és 3.2. számú referális térkép - A terv megvalósítása - 1: 25 000 méretarányban,
- a 4.1. számtól a 4.24. számig terjedő grafikai mellékletek - A Területrendezési terv részletes kidolgozása - Szabályozási terv - 1: 2 500 méretarányban,
- a 5.1. számtól a 5.24. számig terjedő grafikai mellékletek - A Területrendezési terv részletes kidolgozása - Szinkron terv - 1: 2 500 méretarányban.

A teljes Területrendezési terv – amely a jelen szakasz 2. bekezdésében említett szöveges és grafikus részből áll – nyolc (8) azonos példányban készül, amelyeket a tervdokumentumot meghozó szerv meghatalmazott személye aláírásával hitelesít.

4. szakasz

A Területrendezési terv szerves részét képezi a Bácsgyulafalva öntözési alrendszer külön rendeltetésű terület területrendezési tervének, a közvetlen megvalósítás elemeivel együtt történő stratégiai környezeti hatásvizsgálatáról szóló jelentés (a továbbiakban: Stratégiai környezeti hatásvizsgálatról szóló jelentés).

A jelen szakasz 1. bekezdésében említett Stratégiai környezeti hatásvizsgálatról szóló jelentés szöveges és grafikus részből áll.

A 2. bekezdésben említett szöveges és grafikus rész nyolc (8) azonos példányban készül, amelyeket a tervdokumentumot meghozó szerv meghatalmazott személye aláírásával hitelesít.

5. szakasz

A jelen rendelet 3. szakaszának 3. bekezdésében foglalt, grafikus és szöveges részből álló, teljes Területrendezési tervet, amelynek grafikus része a hivatkozott szakasz 2. bekezdésében felsorolt térképeket tartalmazza, Vajdaság Autonóm Tartomány Képviselőházában (egy példányban), a Tartományi Településrendezési és Környezetvédelmi Titkárságon (kettő példányban), az Építésügyi, Közlekedési és Infrastrukturális Minisztériumban (egy példányban), Zombor városban (egy példányban), Topolya községben (egy példányban), Kúla községben (egy példányban) és a feldolgozó irattárában (egy példányban) tartósan kell őrizni.

A Területrendezési terv alapjául szolgáló dokumentumokat a Tartományi Településrendezési és Környezetvédelmi Titkárságon kell őrizni.

6. szakasz

A Területrendezési terv, érvényességének ideje alatt, a Tartományi Településrendezési és Környezetvédelmi Titkárságon a nyilvánosság számára hozzáférhető.

7. szakasz

A helyi önkormányzatok területi terveit, a településrendezési terveket és a területrendezési terv megvalósítására vonatkozó dokumentumokat – a településrendezési projekteket a jelen rendelet rendelkezései szerint kell kidolgozni, illetve azokkal össze kell hangolni a Területrendezési tervben meghatározott módon.

A külön jogszabályok szerint meghozandó terveket és fejlesztési programokat, valamint a jogszabályokat és egyéb általános dokumentumokat a jelen rendelet hatályba lépésétől számított egy éven belül össze kell hangolni a jelen rendelet rendelkezéseivel.

A jelen rendelet hatályba lépésének napjáig meghozott helyi önkormányzati területrendezési terveknek, továbbá a településrendezési terveknek és projekteknek, fejlesztési terveknek és programoknak a jelen rendeletbe nem ütköző részeit kell alkalmazni.

8. szakasz

A Területrendezési terv szöveges részét közzé kell tenni Vajdaság Autonóm Tartomány Hivatalos Lapjában.

A Területrendezési terv egészét elektronikus formában is közzé kell tenni, és a Tartományi Településrendezési és Környezetvédelmi Titkárság, valamint a tervdokumentum meghozatalával megbízott szerv – Vajdaság Autonóm Tartomány Képviselőháza honlapján lesz elérhető.

9. szakasz

A jelen tartományi képviselőházi rendelet a Vajdaság Autonóm Tartomány Hivatalos Lapjában való közzétételétől számított nyolcadik napon lép hatályba.

VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁNY KÉPVISELŐHÁZA

101 Szám: 35-5/2022-01
Újvidék, 2022. november 22.

Damir Zobenica, s.k.
VAJDASÁG AT KÉPVISELŐHÁZÁNAK
ALELNÖKE

A BÁCSGYULAFALVA ÖNTÖZÉSI ALRENDSZER KÜLÖN RENDELTETÉSŰ TERÜLET TERÜLETRENDEZÉSI TERVE ÉS A KÖZVETLEN MEGVALÓSÍTÁS ELEMEI

A KIDOLGOZÁSÉRT FELELŐS:

SZERB KÖZTÁRSASÁG
VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁNY
TARTOMÁNYI TELEPÜLÉSRENDEZÉSI
ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI TITKÁRSÁG

TARTOMÁNYI TITKÁR

Nemanja Erceg

A BÁCSGYULAFALVA ÖNTÖZÉSI ALRENDSZER KÜLÖNLEGES RENDELTETÉSŰ TERÜLET TERÜLETRENDEZÉSI TERVE ÉS A KÖZVETLEN MEGVALÓSÍTÁS ELEMEI

KIVITELEZŐ:

VAJDASÁGI TELEPÜLÉSRENDEZÉSI INTÉZET KÖZVÁLLALAT, ÚJVIDÉK

E - 2771

FELELŐS TERVEZŐ

Branko Milovanović, okleveles meliorációs mérnök
Engedély: 100 0049 03

Jasna Lovrić, okleveles építészmérnök
Engedély: 100 0260 15

MEGBÍZOTT IGAZGATÓ

Predrag Knežević, okleveles jogász

Újvidék, 2022.

A TERÜLETRENDEZÉSI TERV KIDOLGOZÓJA: VAJDASÁGI TELEPÜLÉSRENDEZÉSI INTÉZET KÖZVÁLLALAT, ÚJVIDÉK

SZINTÉZIS ÉS KOORDINÁCIÓ:	Jasna Lovrić, okleveles építészmérnök Branko Milovanović, okleveles meliorációs mérnök
SEGÉDIGAZGATÓ:	Dragana Dunčić magiszter, okleveles településmérnök
A terület különleges rendeltetése, vízterület és vízügyi infrastruktúra:	Branko Milovanović, okleveles meliorációs mérnök Jasna Lovrić, okleveles építészmérnök
A terület használati módja és építési terület:	Jasna Lovrić, okleveles építészmérnök
Lakosság és gazdaság:	Olivera Dobrivojević, okleveles területtervező Ivan Tamaš, okleveles területtervező - mesterképzés
Mezőgazdaság és mezőgazdasági földterület:	Miroljub Lešnjak, mezőgazdasági mérnök
Természeti feltételek és turizmus:	Nataša Medić, okleveles tájépítészmérnök dr. Olivera Dobrivojević, okleveles településmérnök
A települések és közszolgálatok hálózata:	Jasna Lovrić, okleveles építészmérnök
Kulturális javak védelme:	Jasna Lovrić, okleveles építészmérnök
Közlekedési infrastruktúra:	Zoran Kordić, okleveles közlekedési mérnök
Vízügyi infrastruktúra és vízterület:	Branko Milovanović, okleveles meliorációs mérnök

Villamos energetikai és elektronikus kommunikációs infrastruktúra:	Zorica Sanader, okleveles villamosmérnök
Energetikai infrastruktúra és ásványi nyersanyagok:	Milan Žižić, okleveles gépészmérnök
Kulturális javak védelme és erdőterület:	Nataša Medić, okleveles tájépítész mérnök
Környezetvédelem:	Tanja Topo, mesterszakos környezetvédelmi mérnök
Elemi csapások elleni védelem:	Marina Mitrović, mesterszakos földrajztanár
Honvédelem:	Radovanka Škrbić, okleveles építészmérnök
Jogi előírások:	Teodora Tomin Rutar, okleveles jogász
Földmérési és analitikai információs alapok:	Dalibor Jurica, okleveles földmérő mérnök Milko Bošnjačić, mesterszakos földmérő mérnök Jelena Gojić, mesterszakos építészmérnök Dejan Ilić, építésztechnikus Dragana Matović, gépkezelő Duško Đoković, fénymásoló

A TERÜLETRENDEZÉSI TERV KIDOLGOZÁSÁVAL MEGBÍZOTT: TARTOMÁNYI TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI TITKÁRSÁG

A folyamat koordinálása:	Svetlana Kilibarda, okleveles jogász Sofija Šumaruna, okleveles építészmérnök Jelena Vujasinović Grkinić, mesterszakos okleveles építészmérnök dr. Sanja Simeunčević Radulović, okleveles építészmérnök

5000187864940

ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА

Република Србија
Агенција за привредне регистре

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК

Матични / Регистарски број	08068313

СТАТУС

Статус привредног субјекта	Активан

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма	Јавно предузеће

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име	JAVNO PREDUZEĆE ZA PROSTORNO I URBANISTIČKO PLANIRANJE I PROJEKTOVANJE ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE NOVI SAD
Скраћено пословно име	JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE NOVI SAD

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта

Општина	НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Улица	Железничка
Број и слово	6/III
Спрат, број стана и слово	/ /

Адреса за пријем електронске поште

Е- пошта	zavurbvo@gmail.com

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања

Датум оснивања	16.02.1959

Време трајања

Време трајања привредног субјекта	Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности	7111
Назив делатности	Архитектонска делатност

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ)	100482355

Подаци од значаја за правни промет

Текући рачуни

160-0000000416883-48
325-9500600027867-63
325-9601700058594-60
160-0050370002379-64
325-9601600004203-31
325-9500600027866-66
325-9500700176810-64
840-0000000714743-84

Контакт подаци

Интернет адреса	www.zavurbvo.co.rs

Подаци о статуту / оснивачком акту

Датум важећег статута	09.10.2019
Датум важећег оснивачког акта	18.09.2019

Законски (статутарни) заступници

Физичка лица

1.	Име	Предраг	Презиме	Кнежевић
	ЈМБГ	1611976820129		
	Функција	Директор		
	Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом		

Надзорни одбор

Председник надзорног одбора

	Име	Горан	Презиме	Томић
	ЈМБГ	1708986850038		

Чланови надзорног одбора

1.	Име	Никола	Презиме	Крнета
	ЈМБГ	0201983800047		
2.	Име	Милан	Презиме	Жижић
	ЈМБГ	0311967800118		

Чланови / Сувласници

Подаци о члану

Пословно име: Opština Žitište

Регистарски / Матични број: 08030715

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
Уплаћен: 80.042,71 RSD	26.05.2017

	износ(%)
Удео	**0,200000000000**

Подаци о члану

Пословно име: Opština Sečanj

Регистарски / Матични број: 08019215

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
Уплаћен: 80.042,71 RSD	30.05.2017

	износ(%)
Удео	**0,200000000000**

Подаци о члану

Пословно име: Opština Senta

Регистарски / Матични број: 08038490

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	

износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	11.05.2017

	износ(%)
Удео	**0,200000000000**

Подаци о члану

Пословно име: Opština Srbobran

Регистарски / Матични број: 08013438

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	05.05.2017

	износ(%)
Удео	**0,200000000000**

Подаци о члану

Пословно име: Opština Titel

Регистарски / Матични број: 08050724

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	04.05.2017

	износ(%)
Удео	**0,200000000000**

Подаци о члану

Пословно име: Opština Čoka

Регистарски / Матични број: 08381984

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	

износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	26.05.2017

	износ(%)
Удео	**0,200000000000**

Подаци о члану

Пословно име: Opština Bač

Регистарски / Матични број: 08012814

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	

износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	12.05.2017

	износ(%)
Удео	**0,200000000000**

Подаци о члану

Пословно име: Opština Beočin

Регистарски / Матични број: 08439940

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	

износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	26.04.2017

	износ(%)
Удео	**0,200000000000**

Подаци о члану

Пословно име: Opština Bačka Topola

Регистарски / Матични број: 08070555

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
Уплаћен: 80.042,71 RSD	24.05.2017

	износ(%)
Удео	**0,200000000000**

Подаци о члану

Пословно име: Opština Bečej

Регистарски / Матични број: 08359466

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
Уплаћен: 80.042,71 RSD	17.05.2017

	износ(%)
Удео	**0,200000000000**

Подаци о члану

Пословно име: Opština Bački Petrovac

Регистарски / Матични број: 08127808

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD	02.06.2017

Удео	износ(%) **0,200000000000**

Подаци о члану

Пословно име	Opština Vrbas
Регистарски / Матични број	08285071

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	29.05.2017

Удео	износ(%) **0,200000000000**

Подаци о члану

Пословно име	Opština Žabalj
Регистарски / Матични број	08157111

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	03.05.2017

Удео	износ(%) **0,200000000000**

Подаци о члану

Пословно име	Opština Inđija
Регистарски / Матични број	08027536

Подаци о капиталу

Новчани

износ | датум

Уписан: 80.042,71 RSD |

износ | датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD | 12.05.2017

износ(%)

Удео **0,200000000000**

Подаци о члану

Пословно име: Opština Irig

Регистарски / Матични број: 08032165

Подаци о капиталу

Новчани

износ | датум

Уписан: 80.042,71 RSD |

износ | датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD | 12.04.2017

износ(%)

Удео **0,200000000000**

Подаци о члану

Пословно име: Opština Kanjiža

Регистарски / Матични број: 08141231

Подаци о капиталу

Новчани

износ | датум

Уписан: 80.042,71 RSD |

износ | датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD | 26.05.2017

износ(%)

Удео **0,200000000000**

Подаци о члану

Пословно име: Opština Mali Iđoš

Регистарски / Матични број: 08695059

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
Уплаћен: 80.042,71 RSD	02.06.2017

	износ(%)
Удео	**0,200000000000**

Подаци о члану

Пословно име: Opština Nova Crnja

Регистарски / Матични број: 08013705

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
Уплаћен: 80.042,71 RSD	16.05.2017

	износ(%)
Удео	**0,200000000000**

Подаци о члану

Пословно име: Opština Novi Kneževac

Регистарски / Матични број: 08385327

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD	10.05.2017

	износ(%)
Удео	**0,200000000000**

Подаци о члану

Пословно име: Opština Plandište

Регистарски / Матични број: 08057567

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	23.05.2017

	износ(%)
Удео	**0,200000000000**

Подаци о члану

Пословно име: Opština Apatin

Регистарски / Матични број: 08350957

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	06.09.2017

	износ(%)
Удео	**0,200000000000**

Подаци о члану

Пословно име: Opština Ada

Регистарски / Матични број: 08070636

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	

износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	31.08.2017

	износ(%)
Удео	**0,200000000000**

Подаци о члану

Пословно име: Grad Kikinda

Регистарски / Матични број: 08176396

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	

износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	21.08.2017

	износ(%)
Удео	**0,200000000000**

Подаци о члану

Пословно име: Opština Odžaci

Регистарски / Матични број: 08327700

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	

износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	18.09.2018

	износ(%)
Удео	**0,200000000000**

Подаци о члану

Пословно име: Autonomna Pokrajina Vojvodina - Pokrajinska Vlada

Регистарски / Матични број: 08068615

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 659.968,59 EUR, у противвредности од 40.021.353,26 RSD	
Уплаћен: 659.968,59 EUR, у противвредности од 40.021.353,26 RSD	30.06.2002

	износ(%)
Удео	**94,800000000000**

Подаци о члану

Пословно име: Opština Temerin

Регистарски / Матични број: 08330514

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
Уплаћен: 80.042,71 RSD	17.07.2019

	износ(%)
Удео	**0,200000000000**

Подаци о члану

Пословно име: Opština Sremski Karlovci

Регистарски / Матични број: 08139199

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум

Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	08.05.2017
Удео	износ(%) 0,200000000000

Основни капитал друштва

Новчани

износ	датум
Уписан: 659.968,59 EUR, у противвредности од 40.021.353,26 RSD	
износ	датум
Уписан: 1.680.896,91 RSD	
износ	датум
Уписан: 240.128,13 RSD	
износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 1.680.896,91 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 240.128,13 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 659.968,59 EUR, у противвредности од 40.021.353,26 RSD	30.06.2002
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	18.09.2018
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	17.07.2019

Забележбе

1	Тип	-
	Датум	21.09.2005
	Текст	На основу Одлуке Скупштине АП Војводине од 27.06.2002. године

	овај субјект уписа променио је облик и организује се као Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINA, NOVI SAD.

Регистратор, Миладин Маглов

РЕПУБЛИКА СРБИЈА АГЕНЦИЈА ЗА ПРИВРЕДНЕ РЕГИСТРЕ БЕОГРАД

Дана 31.05.2021. године у 11:43:29 часова

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПЛАНЕРА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Бранко Д. Миловановић

дипломирани инжењер пољопривреде
ЈМБ 2501968800058

одговорни планер

Број лиценце
100 0049 03

У Београду,
02. октобра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ
Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

VAJDASÁGI VÁROSRENDEZÉSI INTÉZET KÖZVÁLLALAT

ÚJVIDÉK

Szám: 1068/1 Jel: BDM
Keltezés: 2022. május 9. Kapcsolat: E - 2771

A tervezésről és építésről szóló törvény (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 72/09., 81/09. szám - kiigazítás, 64/10. szám - AB, 24/11., 121/12., 42/13. szám - AB, 50/13.-AB, 98/13. szám - AB, 132/14., 145/14., 83/18., 31/19., 37/19. szám -más törvény, 9/20. és 52/21. szám) 38. szakaszának 5. bekezdésével és A terület- és településrendezési dokumentumok tartalmáról, módjáról és kiállítási eljárásáról szóló szabályzat (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 32/19. szám) 27. szakasza, 2. bekezdésének 2. pontjával összhangban

A **Bácsgyulafalva öntözési alrendszer külön rendeltetésű terület és a közvetlen megvalósítás elemeit is tartalmazó Területrendezési tervének** elkészítésével megbízott felelős tervező, Branko Milovanović, okleveles meliorációs mérnök, engedély száma 100 0049 03

KIJELENTI

hogy a tervdokumentum a közszemlét követően:

1) a Törvénnyel és a Törvény alapján elfogadott jogszabályokkal összhangban készült,
2) a Nyilvános betekintésről szóló jelentéssel összhangban készült.

Felelős tervező: Branko Milovanović, okleveles meliorációs mérnök
Licenc száma: 100 0049 03

Pecsét, aláírás

Vajdasági Városrendezési Intézet, Terület- és Településtervezési Közvállalat,
Újvidék, Vasút utca 6/III.; Telefon: +38121529444;
E-mail: zavurbvo@eunet.rs; zavurbvo@gmail.com; www.zavurbvo.rs;
Törzsszám: 08068313; Tevékenységkód: 7111; Adóazonosító jel: 100482355;
Vajdasági Bank-OTP Group, Rt., 325-9500600027866-66

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПЛАНЕРА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Јасна Ђ. Ловрић

дипломирани инжењер архитектуре
ЛИБ 03563037291

одговорни планер

Број лиценце
100 0260 15

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Милисав Дамњановић
дипл. инж. арх.

У Београду,
26. фебруара 2015. године

VAJDASÁGI VÁROSRENDEZÉSI INTÉZET KÖZVÁLLALAT

ÚJVIDÉK

Szám: 1069/1 Jel: JĐL
Keltezés: 2022. május 9. Kapcsolat: E - 2771

A tervezésről és építésről szóló törvény (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 72/09., 81/09. szám - kiigazítás, 64/10. szám - AB, 24/11., 121/12., 42/13. szám - AB, 50/13. szám - AB, 98/13. szám - AB, 132/14., 145/14., 83/18., 31/19., 37/19. szám -más törvény, 9/20. és 52/21. szám) 38. szakaszának 5. bekezdésével és A terület- és településrendezési dokumentumok tartalmáról, módjáról és eljárásáról szóló szabályzat (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 32/19. szám) 27. szakasza, 2. bekezdésének 2. pontjával összhangban

A **Bácsgyulafalva öntözési alrendszer külön rendeltetésű terület, a közvetlen megvalósítás elemeit is tartalmazó Területrendezési terve** elkészítésével megbízott felelős tervező, Jasna Lovrić, okleveles építészmérnök, engedély száma 100 0260 15

KIJELENTI

hogy a tervdokumentum a közszemlét követően:

1) a Törvénnyel és a Törvény alapján elfogadott rendeletekkel összhangban készült,
2) a Nyilvános betekintésről szóló jelentéssel összhangban készült.

Felelős tervező: Jasna Lovrić, okleveles építészmérnök
Engedély száma: 100 0260 15

Pecsét, aláírás

Vajdasági Városrendezési Intézet, Terület- és Településtervezési Közvállalat,
Újvidék, Vasút utca 6/III.; Telefon: +38121529444;
E-mail: zavurbvo@eunet.rs; zavurbvo@gmail.com; www.zavurbvo.rs;
Törzsszám: 08068313; Tevékenységkód: 7111; Adóazonosító jel: 100482355;
Vajdasági Bank-OTP Group, Rt., 325-9500600027866-66

Tartalom

BEVEZETŐ MEGJEGYZÉSEK 7
I. KIINDULÓPONTOK A TERÜLETRENDEZÉSI TERV KIDOLGOZÁSÁHOZ 10
1. A TERÜLETRENDEZÉSI TERV ÁLTAL FELÖLELT TERÜLET HATÁRAINAK MEGHATÁROZÁSA ÉS LEÍRÁSA, A KÜLÖN RENDELTETÉSŰ TERÜLET HATÁRAINAK MEGHATÁROZÁSA, A TÉREGYSÉGEK ÉS RÉSZTERÜLETEK HATÁRAINAK MEGHATÁROZÁSA.....10
1.1. TERÜLETRENDEZÉSI TERV ÁLTAL FELÖLELT TERÜLET HATÁRAI 10
1.2. A KÜLÖNLEGES RENDELTETÉSŰ TERÜLET HATÁRAINAK LEÍRÁSA 17
2. A MAGASABB RENDŰ DOKUMENTUMOK ÉS FONTOS TERVEK KIVONATAI , AMELYEK A TERÜLETRENDEZÉSI TERV KIDOLGOZÁSÁHOZ SZÜKSÉGESEK 19
2.1. A MAGASABB RENDŰ DOKUMENTUMOK ÉS FONTOS TERVEK KIVONATAI, AMELYEK A TERÜLETRENDEZÉSI TERV KIDOLGOZÁSÁHOZ SZÜKSÉGESEK 19
2.1.1. Irányelvek a Szerb Köztársaság Területrendezési tervéből a 2010–2020 közötti időszakra (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 88/10. szám)..... 20
2.1.2. Irányelvek a Vajdaság Autonóm Tartományi Regionális Területrendezési tervéből (A Vajdaság AT Hivatalos Lapja, 22/11. szám) 21
2.1.3. A Szerb Köztársaságon áthaladó termékvezeték-rendszer (Zombor–Újvidék–Pancsova–Belgrád–Smederevo–Jagodina–Niš) különleges rendeltetésű terület Területrendezési terve (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 19/11. szám)..... 22
2.2. A HELYI ÖNKORMÁNYZATOK TERÜLETRENDEZÉSI TERVE SZEMPONTJÁBÓL FONTOS TERVEZÉSI ÉS MŰSZAKI DOKUMENTUMOK 23
2.2.1. Tervdokumentumok 23
2.2.1. Műszaki dokumentumok 23
2.3. EGYÉB FEJLESZTÉSI DOKUMENTUMOK IRÁNYELVEI 23
2.3.1. Rendelet a Szerb Köztársaság vízgazdálkodási alapjának meghatározásáról 24
(A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 11/02. szám)..... 24
2.3.2. Vízgazdálkodási stratégia a Szerb Köztársaság területén..... 24
(A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 3/17. szám) 24
2.3.3. A Szerb Köztársaság vízi közlekedésének fejlesztési stratégiája a 2015–2025 közötti időszakra (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 3/15. szám) 25
2.3.4. Nemzeti Környezetvédelmi Program..... 25
(A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 12/10. szám)..... 25
3. A FENNÁLLÓ ÁLLAPOT RÖVID BEMUTATÁSA ÉS ÉRTÉKELÉSE.....26
3.1. FENNÁLLÓ ÁLLAPOT..... 26
3.1.1. Természeti feltételek 26
3.2. TERMÉSZETI JAVAK 32
3.3. INGATLAN KULTURÁLIS JAVAK 33
3.4. LAKOSSÁG 33
3.5. A TELEPÜLÉSEK HÁLÓZATA ÉS SZEREPE 34
3.6. KÖZSZOLGÁLATOK 35
3.7. GAZDASÁG 35
3.8. INFRASTRUKTÚRA..... 38
3.8.1. Közlekedési infrastruktúra 38
3.8.2. Vízi infrastruktúra 41
3.8.3. Energetikai infrastruktúra 46
3.8.4. Elektronikus kommunikációs infrastruktúra 46
3.8.5. Hőenergia-infrastruktúra 47
3.9. A KÖRNYEZET ÁLLAPOTA 47

3.10. ELEMI CSAPÁSOK ÉS BALESETI HELYZETEK 48
3.11. SWOT ELEMZÉS 49
3.12. A TÉRSÉG HASZNÁLATI MÓDJA 50
II. A KÜLÖN RENDELTETÉSŰ TERÜLET FEJLESZTÉSI ELVEI, CÉLJAI ÉS ÁLTALÁNOS KONCEPCIÓJA 51
1. A TERÜLETFEJLESZTÉS ELVEI 51
2. A TERÜLETFEJLESZTÉS ÁLTALÁNOS ÉS MŰKÖDÉSI CÉLJAI 52
2.1. ÁLTALÁNOS CÉLOK 52
2.2. OPERATÍV CÉLOK 53
3. A KÜLÖN RENDELTETÉSŰ TERÜLET FEJLESZTÉSÉNEK REGIONÁLIS SZEMPONTJAI, VALAMINT A KÖRNYEZETTEL VALÓ FUNKCIONÁLIS KAPCSOLATOK 55
4. A KÜLÖN RENDELTETÉSŰ TERÜLET FEJLESZTÉSÉNEK ÁLTALÁNOS KONCEPCIÓJA 56
III. A KÜLÖN RENDELTETÉSŰ TERÜLETEK FEJLESZTÉSÉNEK TERVEZÉSI MEGOLDÁSAI, VALAMINT A KÜLÖN RENDELTETÉS HATÁSA AZ EGYES TERÜLETEK FEJLESZTÉSÉRE 57
1. A KÜLÖN RENDELTETÉSŰ TERÜLETEK TERVEZÉSI MEGOLDÁSAI 57
1.1. A BÁCSGYULAFALVA ÖNTÖZÉSI ALRENDSZER ÚTVONALÁNAK LEÍRÁSA 57
2. A TERMÉSZETRE, A KÖRNYEZETRE, AZ INGATLAN KULTURÁLIS JAVAKRA GYAKOROLT HATÁS ÉS A VÉDELMI INTÉZKEDÉSEK 58
2.1. TERMÉSZETI ÉS KULTURÁLIS ÉRTÉKEK 58
2.2. KÖRNYEZETVÉDELEM 62
2.3. MŰSZAKI-TECHNOLÓGIAI BALESETEK, ELEMI CSAPÁSOK ELLENI VÉDELEM ÉS AZ ORSZÁG VÉDELMÉT SZOLGÁLÓ ÉRDEKTERÜLETEK RENDEZÉSE 65
2.3.1. Műszaki-technológiai balesetek és az elemi csapások elleni védelem 65
2.3.2. Az ország védelmét szolgáló érdekterületek védelme, használata, rendezése 67
3. A TELEPÜLÉSEK MŰKÖDÉSÉRE GYAKOROLT HATÁS 68
3.1. DEMOGRÁFIAI, TÁRSADALMI ÉS GAZDASÁGI SZEMPONTOK 68
4. A KÖZLEKEDÉS ÉS INFRASTRUKTURÁLIS RENDSZER TERÜLETI FEJLESZTÉSE 69
4.1. KÖZLEKEDÉSI INFRASTRUKTÚRA 69
4.2. VÍZI INFRASTRUKTÚRA 70
4.3. VILLAMOSENERGIA INFRASTRUKTÚRA 72
4.4. TERMOENERGETIKAI INFRASTRUKTÚRA 73
4.5. ELEKTRONIKUS KOMMUNIKÁCIÓS INFRASTRUKTÚRA 75
5. A TERÜLET RENDELTETÉSE ÉS A KÜLÖNLEGES RENDELTETÉSŰ TERÜLET MÉRLEGE 76
IV. RENDEZÉSI ÉS ÉPÍTÉSI SZABÁLYOK A KÜLÖN RENDELTETÉSŰ TERÜLETEN BELÜL 77
1. A FÖLDTERÜLETEK RENDEZÉSÉNEK ÉS SZERVEZÉSÉNEK SZABÁLYAI 77
1.1. A TERÜLET ALAPVETŐ RENDELTETÉSE 77
1.1.1. Építési terület 77
1.1.2. Mezőgazdasági terület 77
1.1.3. Erdők és erdőterület 77
1.1.4. Vízterület 78
1.2. A KÜLÖN RENDELTETÉSŰ TERÜLETEN BELÜL LÉVŐ INFRASTRUKTÚRA HASZNÁLATI MÓDJA, ELRENDEZÉSE ÉS VÉDELMI ÖVEZETE 79
1.2.1. A közlekedési infrastruktúra használati módja, elrendezése és védelmi övezete 79
1.2.2. A vízi infrastruktúra használati módja, elrendezése és védelmi övezete 80
1.2.3. Az elektroenergetikai infrastruktúra használati módja, elrendezése és védelmi övezete 81
1.2.4. A termoenergetikai infrastruktúra használati módja, elrendezése és védelmi övezete 83

1.3. KÖZHASZNÁLATÚ TERÜLETEK....87
1.3.1. Szabályozási és szintezési terv....87
1.4. A KÜLÖN RENDELTETÉSŰ TERÜLET MÉRLEGE....103
2. TERÜLETRENDEZÉSI ÉS EGYÉB FELTÉTELEK A TERÜLETEK ÉS A LÉTESÍTMÉNYEK TERVEZÉSÉHEZ ÉS KIÉPÍTÉSÉHEZ A KÜLÖN RENDELTETÉSŰ TERÜLETEN....104
2.1. A VÍZI INFRASTRUKTÚRA....104
2.2. KÖZLEKEDÉSI INFRASTRUKTÚRA....114
2.2.1. A hálózat telepítésének általános feltételei....115
2.2.2. Öntözőrendszeri létesítmények (csatornák, vezetékek) állami utakkal való párhuzamos vezetésének feltételei (IIb rendű 304. számú állami út és tervezett autópálya)....116
2.2.3. Öntözőrendszeri létesítmények (csatornák, vezetékek) községi utakkal való kereszteződésének feltételei (Nova Crvenka községi út–Középső szállás, Csonoplya–Pacsér községi út, Kerény–Bácskossuthfalva községi út)....117
2.2.4. Öntözőrendszeri létesítmények (csatornák, vezetékek) községi utakkal való párhuzamos vezetésének feltételei (Csonoplya–Pacsér községi út, Nova Crvenka községi út–Középső szállás)....117
2.2.5. Öntözőrendszeri létesítmények (csatornák, vezetékek) határutakkal való kereszteződésének feltételei117
2.2.6. Öntözőrendszeri létesítmények (csatornák, vezetékek) vasúti vágányok melletti és alatti telepítésének általános feltételei....117
2.2.7. Öntözőrendszeri létesítmények (csatornák, vezetékek) vasútvonalakkal való kereszteződésének feltételei (307. számú helyi vasút)....118
2.2.8. Öntözőrendszeri létesítmények (csatornák, vezetékek) vasútvonalakkal való párhuzamos vezetésének feltételei (307. számú helyi vasút)....118
2.3. A VILLAMOSENERGIA INFRASTRUKTÚRA KIÉPÍTÉSÉNEK FELTÉTELEI....119
2.3.1. Az elektronikus kommunikációs infrastruktúra kiépítésének feltételei....123
2.4. A TERMOENERGETIKAI INFRASTRUKTÚRA KIÉPÍTÉSÉNEK FELTÉTELEI....124
V. MEGVALÓSÍTÁS....124
1. A MEGVALÓSÍTÁS SZERVEZETI KERETE ÉS A MEGVALÓSÍTÁS RÉSZTVEVŐI....124
1.1. A TERÜLETRENDEZÉSI TERV MEGVALÓSÍTÁSÁNAK ÉS VÉGREHAJTÁSÁNAK TÁMOGATÁSA....125
2. A TERV VÉGREHAJTÁSÁNAK IRÁNYELVEI....126
2.1. A TERÜLETRENDEZÉSI TERV KÖZVETLEN MEGVALÓSÍTÁSA....126
3. AZ ELSŐBBSÉGET ÉLVEZŐ TERVEZÉSI MEGOLDÁSOK ÉS PROJEKTEK....127
4. A MEGVALÓSÍTÁS INTÉZKEDÉSEI ÉS ESZKÖZEI....127

B) A TERÜLETRENDEZÉSI TERV GRAFIKUS RÉSZE

Szám	**Referális térképek**	
0.0	Áttekintő térkép - A Területrendezési terv határa a különleges rendeltetésű területtel	1:50 000
1.1.-1.2.	A terület különleges rendeltetése	1:25 000
2.1.-2.2.	Infrastrukturális rendszerek, természeti erőforrások, környezetvédelem, és a természeti és kulturális javak védelme	1:25 000
3.1.-3.2.	A terv kivitelezése	1:25 000
4.1.-4.24.	A Területrendezési terv részletes kidolgozása – Regulációs terv	1:2 500
5.1.-5.24.	A Területrendezési terv részletes kidolgozása – Szinkronterv	1:2 500

C) MELLÉKLET

A Területrendezési terv elkészítéséhez szükséges törvények jegyzéke.

A szövegben lévő képek és táblázatok jegyzéke

Táblázatok

1. táblázat - Védett és szigorúan védett fajok élőhelyei ... 31
2. táblázat - A Területrendezési terv által felölelt térségben élő lakosok száma ... 32
3. táblázat - A Területrendezési terv által lefedett terület területfelhasználási kategóriák szerint 74
4. táblázat – A Területrendezési terv által felölelt különleges rendeltetésű területek mérlege... 101

Képek jegyzéke

1. kép - Észak-Bácska regionális vízrendszere ... 26
2. kép - Szántóföldek és kertek aránya az összes mezőgazdasági területhez képest 2018-ban ... 35
3. kép - Közlekedési hálózat a Bácsgyulafalva Területrendezési terv területén ... 38
4. kép – Észak-Bácska vízellátó rendszerének általános megoldása ... 39
5. kép – A Bácsgyulafalva alrendszer meglévő vízrajzi állapotának bemutatása ... 40
6. kép - A Csonoplya tározó ... 41
7. kép - A Csonoplya tározó ... 41
8. kép - Kilátás a Csonoplya gátra ... 41
9. kép – Tározó létesítmény ... 42
10. kép – Tározó létesítmény ... 42
11. kép - Bácskossuthfalva tározó ... 42
12. kép - Bácskossuthfalva tározó ... 42
13. kép - Pannónia víztározó ... 43
14. kép - Földgát aszfalt koronával a Pannónia tározón ... 43

A) SZÖVEGES RÉSZ

BEVEZETŐ MEGJEGYZÉSEK

A Bácsgyulafalva öntözési alrendszer különleges rendeltetésű terület Területrendezési terve kidolgozására a közvetlen megvalósítás elemeivel (a továbbiakban: Területrendezési terv) a Tartományi Képviselőház a Bácsgyulafalva öntözési alrendszer különleges rendeltetésű terület Területrendezési terve a közvetlen megvalósítás elemeivel rendelete alapján került sor (Vajdaság AT Hivatalos Lapja, 9/21. szám).

A Területrendezési terv kidolgozásával párhuzamosan megkezdődött a Területrendezési terv stratégiai környezeti hatásvizsgálatára vonatkozó jelentés kidolgozása, a Bácsgyulafalva öntözési alrendszer különleges rendeltetésű terület Területrendezési terve a közvetlen megvalósítás elemeivel környezetre gyakorolt hatásával kapcsolatos stratégiai elemzésre szóló határozat alapján (Vajdaság AT Hivatalos Lapja, 9/21. szám), amely a Területrendezési terv kidolgozásáról szóló rendelet szerves részét képezi.

A Területrendezési terv kidolgozásának felelőse a Tartományi Településrendezési és Környezetvédelmi Titkárság – Újvidék, Mihajlo Pupin sugárút 16.

A Területrendezési terv kidolgozója a Terület- és Településtervezési Közvállalat – Vajdasági Városrendezési Intézet, Újvidék, Vasút utca 6/III.

A külön rendeltetésű terület Területrendezési tervét olyan területre hozzák meg, amely megkülönböztetett szervezési rendet, berendezést, használatot és területvédelmet igényel, különösen az olyan létesítmények építésére szolgáló területeken, amelyekre az építési engedélyt az illetékes építésügyi minisztérium vagy az autonóm tartomány illetékes hatósága adja ki, a Tervezési és építési törvény 21. szakaszával összhangban (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 72/09., 81/09. szám - kiigazítás, 64/10. szám – AB határozata, 24/11., 121/12., 42/13. szám – AB határozata, 50/13. szám – AB határozata, 98/13. szám – AB határozata, 132/14., 145/14., 83/18., 31/19., 37/19. szám – más törvény, 9/20. és 52/21. szám).

A Területrendezési terv elfogadásának indokai abból adódnak, hogy a vízgazdálkodás fejlesztése területén olyan stratégiai prioritásokat kell megvalósítani, amelyeket a Szerb Köztársaság 2010–2020 közötti időszakra vonatkozó Területrendezési terve (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 88/10. szám) és a Vajdaság AT Regionális Területrendezési terve (Vajdaság AT Hivatalos Lapja, 22/11. szám) határozza meg.

Észak-Bácska területén a földterületek öntözése van tervben, amihez a vízellátást különböző forrásokból kell biztosítani, nevezetesen a DTD-csatornából, a Tisza folyóból és részben belvizekből. Az Észak-Bácska regionális rendszer hét alrendszerre oszlik, ezek egyike a Bácsgyulafalva regionális alrendszer, ahol az öntözés a legkevésbé fejlett, és amely a következő

helyi önkormányzatok területén található öntözőrendszereket foglalja magában: Zombor, Topolya és Kúla.

A korai közszemlére bocsátás alkalmával beérkezett anyagokat feldolgozó szakértői csoport az illetékes hatóságoktól és az intézményektől beszerzett adatokkal, valamint a terepen tapasztaltakkal összhangban a Területrendezési terv területi hatályának szűkítését javasolta az előzetesen lefedett terület határához képest, melyet a Területrendezési terv készítéséről szóló rendelet határozott meg. A Tervezet meghatározta a Területrendezési Terv területi hatályát.

A tervezési és építési törvény alapján, azért hogy a nyilvánossággal megismertessék a Területrendezési terv kidolgozásának általános céljait és rendeltetéseit, a különleges rendeltetésű területi egységek fejlesztésének lehetséges megoldásait és a tervezés hatásait, korai nyilvános szemlét tartottak a 2020. 01. 22-től 2020. 02. 5-ig tartó időszakban, analóg formában Zombor város, Kúla és Topolya községek önkormányzati székhelyén, valamint a Tartományi Településrendezési és Környezetvédelmi Titkárságon, illetve digitális formában a területrendezésért és a településrendezésért felelős helyi önkormányzati szervek honlapján, valamint a Tartományi Településrendezési és Környezetvédelmi Titkárság hivatalos honlapján.

A Területrendezési terv határaival felölelt terület Zombor város területének egy részét, valamint Kúla és Topolya községek egy részét, vagyis az alábbi kataszteri községek egy részét foglalja magában:

- Zombor városa (Zombor 2 KK, Kerény KK, Csonoplya KK és Bácsgyulafalva KK);
- Topolya község (Bácskossuthfalva KK, Felsőroglatica KK és Bajsa KK);
- Kúla község (Szivác KK és Lipár KK).

A Területrendezési terv elkészítésében és kidolgozásában együttműködés alakult ki szakmai intézményekkel és szervezetekkel, valamint a tervezéssel megbízott cégekkel. Beszerezték az illetékes hatóságok, szervezetek, hatósági jogkörrel rendelkezők és egyéb intézmények adatait, feltételeit, véleményét.

A természeti-ökológiai, társadalmi és gazdasági rendszer egymásrautaltságát időhorizontban figyelték meg, a stratégiai elképzelésekkel összefüggésben azokra a megoldásokra nézve, amelyek hosszú távon irányítják a tervvel felölelt terület területi fejlődését. Az optimális stratégiai döntések kiválasztásakor a releváns információkat, tanulmányokat és műszaki dokumentációkat, valamint a terület aktuális tervezési, városrendezési és egyéb dokumentációit használták fel.

A Területrendezési terv képezi a tervezési alapot elsősorban a természetvédelem, a vízgazdálkodás, a mezőgazdaság és a vidékfejlesztés területén végzett tevékenységek meghatározásához, valamint megteremtődnek a feltételeket az országos, regionális és helyi érdekek érvényesüléséhez. A különleges rendeltetésű területen a rendezési és építési szabályokat

a természetvédelmi feltételekkel, valamint az illetékes hatóságok, szervezetek, hatósági jogkörrel rendelkezők és egyéb intézmények feltételeivel összhangban határozzák meg.

A külön rendeltetésű területen belül a természeti értékek összehangolt és fenntartható használata térbeli feltételeinek megteremtése hozzájárul a biológiai sokféleség és a veszélyeztetett természeti erőforrások védelméhez, valamint a táj megőrzéséhez.

A területrendezési megoldások összhangban vannak a területet közvetlenül vagy közvetve szabályozó előírásokkal.

I. KIINDULÓPONTOK A TERÜLETRENDEZÉSI TERV KIDOLGOZÁSÁHOZ

1. A TERÜLETRENDEZÉSI TERV ÁLTAL FELÖLELT TERÜLET HATÁRAINAK MEGHATÁROZÁSA ÉS LEÍRÁSA, A KÜLÖN RENDELTETÉSŰ TERÜLET HATÁRAINAK MEGHATÁROZÁSA, A TÉREGYSÉGEK ÉS RÉSZTERÜLETEK HATÁRAINAK MEGHATÁROZÁSA

1.1. TERÜLETRENDEZÉSI TERV ÁLTAL FELÖLELT TERÜLET HATÁRAI

A Területrendezési terv által felölelt terület a következő helyi önkormányzatok területén található kataszteri községeket öleli fel:

- Zombor városa (Zombor 2 KK, Kerény KK, Csonoplya KK és Bácsgyulafalva KK);
- Topolya község (Bácskossuthfalva KK, Felsőroglatica KK és Bajsa KK);
- Kúla község (Szivác KK, Cservenka KK és Lipár KK).

A Terv hatálya két egységet foglal magában – az 1. és 2. alrendszert, amelyek meghatározása a következő:

- Az 1. alrendszer és a 2. alrendszer közötti határt a határtörési pontok, valamint a meglévő mezsgyepontok határozzák meg.

A határtörési pontok koordinátáinak listája az 1. alrendszerre vonatkozóan:

A pont száma	Y	X	A pont száma	Y	X
1	6594939.87	5064596.28	140	6611574.24	5076193.71
2	6594989.63	5064703.86	141	6611588.38	5076174.71
3	6595009.03	5065245.60	142	6611522.40	5076125.61
4	6595077.84	5065650.51	143	6611511.66	5076141.36
5	6595187.22	5065883.30	144	6611197.20	5075900.85
6	6595296.60	5066049.97	145	6611207.10	5075887.98
7	6595597.59	5066442.26	146	6611149.58	5075843.95
8	6595822.02	5067074.48	147	6611139.81	5075857.42
9	6595981.10	5067270.59	148	6610726.80	5075538.29
10	6596141.00	5067480.03	149	6610689.55	5075509.50
11	6596254.21	5067528.24	150	6610240.72	5075162.69
12	6596117.36	5067878.30	151	6609791.89	5074815.88
13	6596239.37	5068114.52	152	6609675.72	5074730.96
14	6596503.18	5068371.46	153	6609350.56	5075109.36
15	6597332.36	5068821.21	154	6609025.39	5075487.77
16	6597402.47	5068727.56	155	6609013.63	5075478.00
17	6597513.87	5068863.48	156	6608957.15	5075543.91
18	6597637.63	5068892.47	157	6608969.22	5075554.35
19	6597797.17	5069074.57	158	6608829.27	5075725.57
20	6598099.42	5069292.62	159	6608651.83	5075830.97
21	6598221.22	5069380.91	160	6608595.15	5075865.98

22	6598561.47	5069645.72	161	6608420.16	5075978.38
23	6598314.49	5069963.05	162	6608161.55	5076088.39
24	6598300.28	5070032.54	163	6608099.86	5076115.46
25	6598075.44	5070315.78	164	6607838.66	5076232.79
26	6598615.59	5070734.19	165	6607577.46	5076350.12
27	6598408.31	5071533.03	166	6607330.74	5076670.18
28	6598361.57	5071723.37	167	6607052.60	5077032.47
29	6598330.96	5071909.64	168	6607040.59	5077023.82
30	6598486.09	5072150.36	169	6606995.25	5077084.95
31	6598807.84	5072384.91	170	6607006.33	5077092.93
32	6599385.96	5072742.73	171	6606708.65	5077485.13
33	6599026.80	5073206.43	172	6606691.17	5077470.97
34	6599004.33	5073235.43	173	6606637.24	5077551.01
35	6598719.21	5073615.79	174	6606651.98	5077561.06
36	6598711.04	5073697.74	175	6606207.31	5078197.96
37	6598995.05	5073861.73	176	6606178.52	5078197.65
38	6599826.44	5074452.48	177	6606134.26	5078219.45
39	6599889.49	5074494.77	178	6606140.77	5078282.53
40	6600188.70	5074695.08	179	6606159.54	5078299.45
41	6600438.09	5074881.46	180	6605929.28	5078812.27
42	6600440.54	5074907.99	181	6605922.17	5078808.77
43	6600323.09	5075065.32	182	6605895.17	5078867.78
44	6600759.19	5075355.44	183	6605904.34	5078871.97
45	6600723.64	5075571.59	184	6605663.01	5079393.28
46	6600408.89	5075706.83	185	6605646.29	5079385.63
47	6600462.27	5076113.68	186	6605606.56	5079472.44
48	6600449.91	5076472.48	187	6605623.14	5079480.03
49	6600645.78	5076769.15	188	6605397.00	5079970.88
50	6600931.43	5076960.27	189	6605362.59	5079978.69
51	6600974.31	5077082.80	190	6605345.74	5080010.92
52	6601007.53	5077517.97	191	6605354.53	5080062.87
53	6601375.38	5077764.53	192	6605013.65	5080571.42
54	6601345.59	5078329.66	193	6604998.75	5080561.60
55	6601327.91	5078379.24	194	6604956.26	5080624.86
56	6602142.14	5080042.07	195	6604971.23	5080634.72
57	6602443.80	5080115.74	196	6604617.10	5081163.04
58	6602634.88	5080731.17	197	6604590.51	5081162.74
59	6602919.37	5081495.79	198	6604550.61	5081178.78
60	6604643.06	5081293.03	199	6604557.03	5081235.30
61	6604667.63	5081237.30	200	6604574.23	5081255.08
62	6605051.46	5080667.80	201	6602995.10	5081414.40
63	6605076.12	5080632.22	202	6602984.66	5081341.30
64	6605447.49	5080103.07	203	6602949.80	5081352.79
65	6605471.19	5080045.05	204	6602854.77	5081064.50
66	6605725.35	5079504.81	205	6602765.96	5080804.64
67	6605751.66	5079447.31	206	6602516.53	5080061.76
68	6605996.89	5078910.42	207	6602189.98	5079918.34
69	6606020.63	5078858.54	208	6601399.32	5078550.40
70	6606198.34	5078431.42	209	6601446.93	5078434.16
71	6606246.02	5078330.88	210	6601468.05	5077693.62
72	6606299.69	5078313.07	211	6601408.17	5077654.04
73	6606321.11	5078282.64	212	6601398.83	5077668.16
74	6606304.25	5078241.79	213	6601091.69	5077472.89

75	6606743.97	5077623.16	214	6601084.36	5077142.91
76	6606790.81	5077586.51	215	6600701.23	5076687.77
77	6606786.73	5077554.28	216	6600555.84	5076470.34
78	6607041.17	5077199.89	217	6600554.13	5076325.80
79	6607413.78	5076693.40	218	6600571.30	5076325.58
80	6607628.81	5076414.87	219	6600565.76	5076130.72
81	6608151.95	5076184.13	220	6600524.21	5075790.92
82	6608178.55	5076172.40	221	6600538.32	5075762.68
83	6608457.55	5076049.34	222	6600817.26	5075642.18
84	6608670.32	5075917.87	223	6600867.73	5075330.13
85	6608881.97	5075787.11	224	6600787.94	5075244.45
86	6609056.39	5075604.56	225	6600754.75	5075221.04
87	6609087.59	5075568.18	226	6600731.51	5075219.47
88	6609691.81	5074859.31	227	6600459.73	5075035.86
89	6609716.98	5074865.95	228	6600520.35	5074959.73
90	6610404.00	5075397.98	229	6600549.41	5074919.77
91	6611091.03	5075930.00	230	6600565.05	5074855.11
92	6611139.93	5075967.18	231	6599986.78	5074425.78
93	6611460.56	5076216.47	232	6599929.23	5074377.83
94	6611520.17	5076262.28	233	6599872.98	5074335.61
95	6611964.78	5076594.45	234	6599830.48	5074314.89
96	6611995.55	5076615.19	235	6599301.80	5073925.18
97	6612455.15	5076977.05	236	6599140.44	5073827.21
98	6612489.57	5077003.56	237	6598968.49	5073730.53
99	6612944.06	5077347.33	238	6598872.94	5073631.10
100	6612968.67	5077366.25	239	6598848.49	5073615.10
101	6614031.50	5078193.38	240	6599492.67	5072793.12
102	6614392.32	5078461.48	241	6599504.21	5072690.61
103	6614622.97	5078149.94	242	6599415.63	5072659.52
104	6614663.05	5078095.82	243	6598919.76	5072337.51
105	6614883.52	5077798.04	244	6598896.27	5072279.16
106	6614905.30	5077768.62	245	6598511.37	5072096.77
107	6615227.06	5077334.03	246	6598206.88	5070313.22
108	6615528.22	5077554.64	247	6598407.05	5070048.80
109	6615600.78	5077623.40	248	6598406.03	5070025.55
110	6615757.49	5077830.40	249	6598604.86	5069761.81
111	6616019.59	5078037.03	250	6598625.30	5069777.19
112	6616382.01	5078115.79	251	6598655.36	5069737.23
113	6616425.87	5077916.51	252	6598635.74	5069722.16
114	6615940.79	5077742.27	253	6598717.34	5069575.42
115	6615642.84	5077507.39	254	6598677.70	5069544.95
116	6615344.89	5077272.51	255	6598662.94	5069563.74
117	6615284.14	5077224.62	256	6598374.44	5069337.92
118	6615205.38	5077198.08	257	6598319.27	5069251.04
119	6614836.82	5077699.97	258	6598189.81	5069162.95
120	6614828.41	5077693.90	259	6598087.45	5069138.10
121	6614788.72	5077744.90	260	6597887.27	5069008.86
122	6614798.09	5077751.84	261	6597900.44	5068756.41
123	6614588.75	5078034.83	262	6596905.03	5068474.49
124	6614573.41	5078023.80	263	6596563.11	5068290.30
125	6614525.57	5078090.33	264	6596368.42	5068106.85
126	6614540.07	5078100.76	265	6596227.67	5067866.45
127	6614372.29	5078327.40	266	6596275.15	5067755.45

128	6614143.59	5078153.72	267	6596364.46	5067517.12
129	6614149.68	5078145.78	268	6596365.15	5067492.86
130	6614096.27	5078104.77	269	6596260.26	5067399.63
131	6614090.18	5078112.70	270	6596212.25	5067391.81
132	6613489.43	5077660.90	271	6595900.25	5067008.82
133	6613457.70	5077636.53	272	6595696.95	5066418.88
134	6613018.53	5077298.57	273	6595498.04	5066125.00
135	6612997.63	5077281.76	274	6595376.97	5065993.19
136	6612542.03	5076933.87	275	6595267.12	5065825.18
137	6612510.31	5076909.51	276	6595173.39	5065624.00
138	6612044.27	5076551.17	277	6595108.22	5065070.84
139	6612012.54	5076526.81	278	6595096.43	5064524.35

Az 1. alrendszer teljes területe körülbelül ***480,14 ha***.

A határtörési pontok koordinátáinak listája a 2. alrendszer esetében:

A pont száma	*Y*	*X*	*A pont száma*	*Y*	*X*
300	*6609859.49*	*5060085.54*	*329*	*6618070.82*	*5065253.05*
301	*6609886.93*	*5060174.00*	*330*	*6618499.92*	*5065649.76*
302	*6609493.72*	*5060562.71*	*331*	*6618752.62*	*5066050.18*
303	*6609499.04*	*5060605.00*	*332*	*6619306.22*	*5066453.85*
304	*6609584.16*	*5060753.88*	*333*	*6618751.39*	*5065746.61*
305	*6609783.79*	*5061036.04*	*334*	*6618537.06*	*5065467.02*
306	*6609789.41*	*5061171.15*	*335*	*6618114.61*	*5065022.48*
307	*6609800.76*	*5061229.52*	*336*	*6617435.98*	*5065706.71*
308	*6609870.78*	*5061482.53*	*337*	*6617373.61*	*5065763.67*
309	*6610697.07*	*5062404.07*	*338*	*6616764.62*	*5066267.21*
310	*6610614.97*	*5062512.04*	*339*	*6616245.16*	*5066673.63*
311	*6610217.75*	*5063035.01*	*340*	*6615725.71*	*5067080.05*
312	*6610281.46*	*5063083.47*	*341*	*6615517.36*	*5066920.50*
313	*6610291.38*	*5063190.08*	*342*	*6614838.24*	*5066400.47*
314	*6610339.12*	*5063127.31*	*343*	*6614159.13*	*5065880.44*
315	*6610696.47*	*5063399.06*	*344*	*6613541.74*	*5065407.38*
316	*6611053.82*	*5063670.81*	*345*	*6612924.35*	*5064934.32*
317	*6611569.37*	*5064062.86*	*346*	*6612288.48*	*5064444.37*
318	*6611997.60*	*5064388.51*	*347*	*6611652.61*	*5063954.42*
319	*6612358.13*	*5064662.68*	*348*	*6611024.13*	*5063492.47*
320	*6612842.95*	*5065031.36*	*349*	*6610401.20*	*5063035.09*
321	*6613484.51*	*5065519.25*	*350*	*6610637.52*	*5062730.72*
322	*6614126.08*	*5066007.13*	*351*	*6610884.03*	*5062413.06*
323	*6614814.09*	*5066530.33*	*352*	*6610495.35*	*5062117.15*
324	*6615502.10*	*5067053.53*	*353*	*6610106.67*	*5061821.24*
325	*6615721.77*	*5067209.02*	*354*	*6610025.36*	*5061618.23*
326	*6616659.25*	*5066453.53*	*355*	*6609944.04*	*5061415.23*
327	*6616758.38*	*5066409.86*	*356*	*6609853.81*	*5061184.77*
328	*6617512.71*	*5065856.72*	*357*	*6610124.70*	*5060091.78*

A 2. alrendszer teljes területe körülbelül ***198,76 ha***.

A Terv által lefedett teljes terület mintegy 678,90 ha.

A Terv határa az alábbi kataszteri parcellák egészére és részeire terjed ki:

	Kataszteri Község	Parcella
Zombor Város	Zombor 2	27949,28813,26519,26518,26520,28812,22953,22960/9,22960/11, 22952/2,28070,28811,22955/6,22951/5,22951/6,22951/7,22960/8, 22957,22955/5,22956,22955/4,22951/8,22955/3,22955/2,22948/10, 22955/1,28189,28190,28058,22618,22624,22621,22622,26515, 22952/3,22960/2,22960/3,22960/1,22616,22948/9,22960/5,22948/7, 22952/3,22960/2,22960/3,22960/1,22616,22948/9,22960/5,22948/7, 22948/8,22960/4
	Kerény	5926,6875,5564,5563,7030,5924,5925,5928/1,5916,5931,5932, 5936,5937,5940,5942,5943,5946,5947,5952,5915,5953,5956, 5957/1,5908,5907,5958/1,5904,5903,5960,5961,5900,5899,5896, 5895,5892,5891,5887/2,5887/1,5964,5965,5968,5969,5972,5971, 5973,5974,7028,5880/2,5880/1,5885/2,5878,5879,7029,7027,5886, 5881,5853,5852,6876,5823,5824,6880,5851,5850,7026,5849,5848, 5847,5817,5814,5813,5812,5811,5810,6877,6879,5825,6878,5806, 5805,5804,5803,5802,5801,7019,5826,5800,7023,5758,5757,7022, 7021,6881,5760,5761,5762,5763,5764,5765,5766,5767,5768,5769, 5770,5771,5772,5773,5774,5775,6232,6233,6234/1,6905,6991,6871, 6982,6301,6302,6300,6303,6983,6627,6984,6517,6516,6515,6514, 6513,6512,6511,6510,6509,6508,6507,6506,6505,6504,6503,6502, 6501,6500,6499,6498,6497,6496,6495,6494,6493,6492,6491,6490, 6489,6488,6487,6486,6485,6484,6483,6482,6481,6480,6479,6478, 6477,6476,6475,6474,6473/1,6473/2,6472,6471,6470,6985,6981, 6520,6521,6522,6523,6524,6525,6526,6527,6528,6529,6530,6531, 6980,6897,6901,3024,6904,3025/1,3026/2,3025/2,3026/1,3025/3, 3026/3,6952,2910,2909,6952,2919,2907,2906,2908,2905,6946,2903, 2904,6945,2882,6944,2869,2701,4179,7095,7094,5561,5854,5844, 5843,5842,5841,5840,5839,7025,7024,5838,5837,5836,5835,5834, 5833,5832,5831,5830,5829,5828,5827,5909,5888,5887/3,5885/1, 5884/2,5884/1,5883,5882,5822,5821,5820,5819,7020,5756,5759, 5776,6228,6229,6230,6231,6234/2,6235,6236/2,6247,6248,6625, 6304,6532,6898,6902,6896,6976,2963/1,2902,2936,2934,2933,2932, 2931,2930,2929,2928,2927,2926,2925,6951,2920,6947,2920,2911, 3027,3028,3029,3036,3037/1,3037/2,3038,3039,3040,3041,3042, 3043,3044,6911,4231,4230/2,4230/1,4216,4217,4218,4219,4220, 4221,4222,4223,4224,4225,4226,4227,4228,4229,4213,4214,4215, 4212/1,4212/2,4180/1,4180/2,4181,4182,4183,4184,4185,4186,4187, 4188,4189,4190,4191,4192,4193,4194,4195,4196,3022,3023,6533,

		6305,6628,6268,6269,6270,6271,6272,6273,6274,6275,6276,6277, 6278,6279,6280,6281,6282,6283,6284,6285,6286,6287,6288/1 6288/2,6289,6290,6291,6292,6293,6294,6295,6296,6297,6298, 6299,6246,6238,6227,5799,5798,5845,5818,5877,5929/1,5930
	Csonoplya	5064,5603,4986,4985,5694,4926,4925,4924,4882,5692,4884/1, 4884/2,4885,4881/1,4881/2,5691,4880,4879,4878,4877,4876,4875, 4874,4873,4872,4871,4870,4869,4868,4867,4866,4865,4864,4863/2, 4863/1,4718,5606,5690,4862,4861,4860,4719,4720,4770,4767,4766, 4765,5683,4778,4777,4776,4779/1,4814,4813,4812,4810,4807,4806, 4805,4804,4803/2,4803/1,4802,5685,3046,3045,3036/3,3036/2, 3036/1,3037/1,3037/2,3038,3039,3040,3041,5596,5741,3042,2787, 5583,2800,2803,5579/1,2801,5631,5618,2811,2810,2812,5630,5619, 2813,2822,2823/2,2821/2,2821/1,2820/2,2820/1,5628,2826,2824, 2897,5581,2898,2901,2899,2824,5627,5598,2928,2927/1,5635,5609, 2932,2916,2917,2920,2921,2922,2923,2924,2925,5137,5699,5063, 5697,5061,5062,5696,4987,5695,4984,4927,4928,5693,4923,4886, 4883,4897,5682,5684,3044,5742,2791,2802,2815,5582,2819,2814/1, 2825,2827,5605,2915,5626,2919,5580,5060,4988,5138,5136,5135, 5134,4898,4896/2,4721,2722,4723,4724,4764,4779/2
	Bácsgyulafalva	2007,2008,4060,4062,2001,2002,2003,2004,2005,2006,2009,2010, 2011,2012,2013,2014,2015,2016,2017,2018,2019,2020,2021,2022, 2023,2024,2025,2026,4061,2027,2028,2029,2030,2031,2032,2033
Topolya Község	Bácskossuthfalva	8016,6487,8020,6490/2,8022,6491/2,6491/3,7881,6655/1,8028, 8058,8059,8057,6936,6931,8070,8064,7359,7358,7385,8071,7697, 8088,7727,8087,7728,8082,7735,7665,8065,7664,7734/3,8081,7736, 7651/4,7651/3,7651/2,7651/1,8080,7650,7755,8072,7634,7632/4, 8052,8078,7756,7621,8073,7603,7602,8047,7758,7893,7577,7576, 7575,7760,7566,7546,7956,8039,8075,7761,7568,7884/1,6656/35, 7888,6935,6934,6933,6932,7357,7364,7365,7366,7367,7368,7369, 7370/1,7360,7361,7362,7363,7370/2,7371/1,7371/2,7372,7373,7374, 7375,7376,7377,7378,7379,7380,7381,7382,7383,7384,8068,7386, 8069,7569,7570,7571,7573,7574,8041,8042,8043,8044,7604,7605, 7606,7607,7608,7609,7610/1,7610/2,7611,7612,7613,7614,7615, 7616,7617,7618,7619,7620,7622,7623,7624,7625,7626,7627,7628, 7629,7630,7631,7632/1,7632/2,7632/3,7635,7636,7367,7638/1, 7638/2,7639,7640/1,7640/2,7640/3,7641,7642/1,7642/2,7643/1, 7643/2,7644,7645/1,7645/2,7645/3,7645/4,7646/1,7646/2,7647, 7648,7649/1,7649/2,7651/5,7652/1,7652/2,7653,7654,7655,7656, 7657,7658,7659,7660,7661,7662,7663,7666,7667,7668,7669,7670,

		7671,7672,7673,7674,7675/1,7675/2,7676,7677,7678,7679,7680, 7681,7682,7683,7684,7685,7686,7687,7688,7689,7690,7691,7692, 7693,7694,7695,7696,6937,6938,6939,6940,6941,7734/2,7601
	Felsőroglatica	3051,2571,2550,2554,2955,3050,2549,2547,2545,2546,2954/1
	Bajsa	5558,5702,4623,5568,5701,5559/1,5559/2,5559/3,4622,4630/2, 4624,4625,5700,4490,5569,5566,5699,5688,4621,4620,4619/2, 4619/1,4618,4617,4616,4615,4614,4613,4628
Kúla Község	Szivác	11484/5,11585/2,7356/2,7355/2,11586,7357/2,7356/3,11585/1, 7357/1,7355/6,7355/12,11850/1,7531,7532,7533,7534,7535,7536, 7537,7538,7539,7540/1,7540/2,7541,7542,7543,7544,7545,7546, 7547,7548,7549,7550,7551/1,7551/2,7551/3,7552,7553,7554,7555, 7556,7557,7558,11807/2,6965,11976,6931,11810,6930,11785,7003, 6929,11784,6055,11783,6137,6136,6135,6134/2,6134/1,6133,6132, 6131,6130,6129,6128,6127/2,6127/1,6126,6125,6124,6123,6122/4, 6122/3,6122/2,6121,6120,6119,6118,6117,6116,6115/4,6115/3, 6115/1,11767/2,11854,6177,5746/1,5785,11775,5792,11774,5070/6, 5070/5,5070/4,11771,5037,5042/2,5033,5038,11809,11826,11825, 11847/2,11593,11847/1,7355/5,7355/7,7528,7529,7530,7188,7189, 7193,7194,7192,7187,7190,7191,7195,11800,7183,7184,7185,7186, 11801,11795,11794,6933,6932,6928,6927,6926,6925,7164,7163, 7162,7161,7160,7159,7158,7157,7156,7155,7154,7153,6966,6967/1, 6967/2,6968,6969,6970,6971,6972/1,6972/2,6973,6052,6974/1, 6974/2,6975,11793,6996,6997,6998,6999,7000/1,7000/2,7001,7002, 11792,6053,6054,6909,6910,6911,6912,6913,6914,6915,6916/1, 6916/2,6917/1,6917/2,6920,6922,6923/1,6923/2,6924,6908,6138, 11853,11782,5070/7,5070/8,5070/9,5070/10,5039,5040,5041,5042/1, 5045,11597,5043,5036,5035/2,5035/1,11856,5121,5120,5119,5118, 5117,5116,5115,5114,5113,5112,5111,5110,5109,5108,5107,5106, 5105,5104,5103,5102,5101,5100,5098/1,5098/2,5095,5094,5093, 5092,5091,5090,5089,5088,5087,5086,5085,5084,5083,5082,5081, 5080,5076,5075,5074,5073,5072,5071,11855,5769/2,5769/1,5768/2, 5768/1,5767/2,5767/1,5765,5764,5763,5762,5761,5760,5759,5757, 5756,5755/2,5755/1,5754,5752,5751,5750,5749,5748,5747,5746/2, 5746/1,6174/2,6174/1,6174/3,6172,6171,6170,6169,6168,6167,6166, 6165,6164,6163/2,6163/1,6162,6161/2,6161/1,6160,6159,6158,6157, 6156,6155,6154/2,6154/1,6154/3,6146,6145,6144,6143,6142,6141, 6140/2,6140/2,6139
	Lipár	2927,2041,2042,2043,2914/2,2926,2925,2037,2038/2,2044,2928, 2035/2,2039,2040,2913/2,2031/1,2038/1,2914/1,2035/1,2036
	Cservenka	7001,9553

1.2. A KÜLÖNLEGES RENDELTETÉSŰ TERÜLET HATÁRAINAK LEÍRÁSA

A Területrendezési terv terv által felölelt, az 1.1. pontban - A TERÜLETRENDEZÉSI TERV ÁLTAL FELÖLELT TERÜLET HATÁRAINAK LEÍRÁSA – címmel szemléltetett területen belül, két egész különül el:

1) Az 1. alrendszer

Az 1. alrendszer a következő kataszteri községek részeit foglalja magában: Zombor 2, Kerény, Csonoplya és Bácsgyulafalva (Zombor város), Bácskossuthfalva és Felsőroglatica (Topolya község).

A Terv által felölelt térség alá tartozó külön rendeltetésű területet – az 1. alrendszert – tervezett csatornák (**körülbelül 149,54 ha terület**) és tervezett határutak (**körülbelül 7,31 ha terület**) képezik.

A tervezett csatornák és határutak szabályozását a meglévő és újonnan megállapított mezsgyepontok határozzák meg.

2) A 2. alrendszer

A 2. alrendszer a következő kataszteri önkormányzatok részeit foglalja magában: Szivác és Lipár (Kúla község) és Bajsa (Topolya község).

A Terv által felölelt térségen lévő külön rendeltetésű terület területet – a 2. alrendszert – tervezett csatornák (**körülbelül 53,12 ha terület**) és tervezett határutak (**körülbelül 9,59 ha terület**) képezik.

A tervezett csatornák és határutak szabályozását a meglévő és újonnan megállapított mezsgyepontok határozzák meg.

3) Hulladéklerakók és kezelésük

A Bácsgyulafalva öntözési alrendszer csatornahálózatának kiépítésével bizonyos mennyiségű hulladék keletkezik, amelyet meghatározott helyeken le kell rakni. 2 (két) hulladéklerakó létesítését tervezik, mindkettőt az 1. számú alrendszeren.

Az első hulladéklerakót a *Kerény Kataszteri Községben tervezik, az 5881, 5823, 5824 és 5886, parcellákon*, közvetlenül a DTD – Csonoplya főcsatorna mellett, az 5+300 km-től az 5950 km-ig. Ez a hulladéklerakó a DTD – Csonoplya főcsatorna löszszakasz alatti szakaszának feltárásából származó felesleges anyagok befogadására szolgál, vagyis a 0+000 km-től a 9+485 km-ig. Az 1. számú hulladéklerakó területe mintegy 7,73 ha.

A második hulladéklerakó a Kerény Kataszteri Községben kerül kialakításra a 2916, 2920, 2921, 2922, 2923, 2924 és 2925 parcellákon, közvetlenül a 300 csatorna mellett, a vízfolyás szakaszai: Csonoplya–Krivaja–felhalmozódás Csonoplya összekötő csatorna. Ez a hulladéklerakó a DTD–Csonoplya főcsatorna 9+485 km-től 19+390 km-ig terjedő szakaszának és a Csonoplya–Bácsgyulafalva–Bácskossuthfalva főcsatorna szakaszának feltárásából származó felesleges anyagok befogadására szolgál. A 2. számú hulladéklerakó területe mintegy 12,67 ha.

4) Nyomóvezeték

A nyomóvezetékre tervezett teret a meglévő mezsgyék és töréspontok határozzák meg.

Az övezet – nyomóvezetékre tervezett hely töréspontjainak listája

Kataszteri Község	*A pont száma*	*Y*	*X*	*A pont száma*	*Y*	*X*
Kerény	*1-NYV*	*6598398.54*	*5071793.22*	*10-NYV*	*6598514.29*	*5072121.37*
	2-NYV	*6598396.46*	*5071831.17*	*11-NYV*	*6598524.95*	*5072114.85*
	3-NYV	*6598362.46*	*5071902.95*	*12-NYV*	*6598688.77*	*5072176.18*
	4-NYV	*6598376.82*	*5071899.29*	*13-NYV*	*6598682.62*	*5072184.56*
	5-NYV	*6598414.63*	*5071918.83*	*14-NYV*	*6598692.59*	*5072197.31*
	6-NYV	*6598407.18*	*5071926.87*	*15-NYV*	*6598699.30*	*5072189.66*
	7-NYV	*6598470.75*	*5072067.81*	*16-NYV*	*6598719.62*	*5072201.68*
	8-NYV	*6598511.68*	*5072134.70*	*17-NYV*	*6598714.53*	*5072210.29*
	9-NYV	*6598526.01*	*5072125.93*			
Csonoplya	*18-NYV*	*6602982.10*	*5081473.76*	*24-NYV*	*6603979.99*	*5081877.89*
	19-NYV	*6603055.56*	*5081493.90*	*25-NYV*	*6604345.48*	*5081915.80*
	20-NYV	*6603143.61*	*5081591.41*	*26-NYV*	*6604338.94*	*5081905.03*
	21-NYV	*6603143.76*	*5081601.63*	*27-NYV*	*6604432.08*	*5081672.48*
	22-NYV	*6603334.63*	*5081612.16*	*28-NYV*	*6604441.39*	*5081676.15*
	23-NYV	*6603413.24*	*5081567.79*			
Szivác	*29-NYV*	*6609630.25*	*5060723.85*	*36-NYV*	*6609816.21*	*5061189.83*
	30-NYV	*6609635.30*	*5060720.61*	*37-NYV*	*6609908.94*	*5061427.03*
	31-NYV	*6609665.10*	*5060774.46*	*38-NYV*	*6610074.83*	*5061854.04*
	32-NYV	*6609660.18*	*5060777.97*	*39-NYV*	*6610080.72*	*5061851.05*
	33-NYV	*6609812.17*	*5060945.39*	*40-NYV*	*6610473.71*	*5062161.59*
	34-NYV	*6609818.14*	*5060943.01*	*41-NYV*	*6610470.08*	*5062166.36*
	35-NYV	*6609822.07*	*5061034.59*			

A Területrendezési terv 1. és 2. alegységen belül tervezik a nyomóvezetékek építését, melyek a következő kataszteri parcellák részeit foglalják magukban:

1. alrendszer

Község	*Kataszteri Község*	*Parcellarészek*
Zombor város	*Kerény*	*3026/3,3026/1,3025/3,3025/2,3026/2,3025/1,2910,6532,6531, 6530,6529,6528,6527, 6526, 6904,3024,6897,6980,6901,6952, 6902*
	Csonoplya	*2827,2901,2899,2826,2898,5581,2897,2820/1,5628,5579/1,2824*

2. alrendszer

Község	*Kataszteri Község*	*Parcellarészek*
Kúla Község	*Szivác*	*11976,11785,7549,7548,7547,7546,7545,7544,7543,7542,7541, 7540/2,7540/1,7539,7538,7537,7558,6965,11801,7536,7187, 7188,7557,7556,7555,7554,7553,7552,7551/3,7551/2,7551/1, 7550,7535,7534,7533,7532,7531,6931,11807/2,7355/12,7355/6, 11850/1,6931,7355/6*

Az említett kataszteri parcellák a tervmegvalósítás során mintegy 3,80 ha összterületen részleges expropriáció alá esnek.

A kataszteri parcellák listája és a grafikus megjelenítés közötti eltérés, esetleges hibák a beolvasásban, vagy a későbbi kataszteri változások miatt a terepen, a referális térképeken szereplő grafikus ábrázolás az érvényes, valamint a Köztársasági Földmérő Intézetben (RGZ) a Területrendezési terv megvalósításának időpontjában érvényes helyzet.

2. A MAGASABB RENDŰ DOKUMENTUMOK ÉS FONTOS TERVEK KIVONATAI , AMELYEK A TERÜLETRENDEZÉSI TERV KIDOLGOZÁSÁHOZ SZÜKSÉGESEK

2.1. A MAGASABB RENDŰ DOKUMENTUMOK ÉS FONTOS TERVEK KIVONATAI, AMELYEK A TERÜLETRENDEZÉSI TERV KIDOLGOZÁSÁHOZ SZÜKSÉGESEK

A Területrendezési terv előkészítése során a következő kötelezettségeket, feltételeket és irányelveket vették figyelembe a felsőbbrendű tervdokumentumokból:
- A Szerb Köztársaság Területrendezési Terve a 2010–2020 közötti időszakra (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 88/10. szám);
- Vajdaság Autonóm Tartomány Regionális Területrendezési Terve (Vajdaság AT Hivatalos Lapja, 22/11. szám).

Ezenkívül figyelembe vették a tárgyi terület fejlesztése szempontjából fontos egyéb tervdokumentumokat is:
- A Szerb Köztársaságon áthaladó termékvezeték-rendszer (Zombor–Újvidék–Pancsova–Belgrád–Smederevo–Jagodina–Niš) különleges rendeltetésű terület Területrendezési terve (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 19/11. szám).

2.1.1. Irányelvek a Szerb Köztársaság Területrendezési tervéből a 2010–2020 közötti időszakra (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 88/10. szám)

Vízkészlet

A Szerb Köztársaság Területrendezési terve hosszú távú stratégiát tartalmaz a vízgazdálkodásra, vízvédelemre és vízhasználatra vonatkozóan Szerbia és a Vajdaság AT területén. A vízgazdálkodási infrastruktúra fejlesztésére irányuló stratégiai megoldások kiválasztásának alapvető kiindulópontja, hogy azok teljes mértékben igazodjanak az EU vízügyi irányelvéhez. Ez különösen vonatkozik az Irányelv alábbi pontjainak végrehajtására: komplex vízvédelem, valamint a vízgazdálkodási és környezetvédelmi célok összehangolása; integrált vízgazdálkodás a rendszeren belül a nagyobb vízgyűjtők szintjén; reális gazdaságpolitika, amely lehetővé teszi a vízügyi ágazat önfenntartását; a víz gazdasági ára, mint a fogyasztás racionalizálásának mérőszáma a következő elv szigorú betartásával: a felhasználó fizet, a szennyező fizet, a költségek teljes megtérítése, beleértve a víz- és medervédelem minden költségét.

Vízgazdálkodás és vízgazdálkodási infrastruktúra

Szerbia saját vízkészletei szűkösek, amelyek térben és időben is kedvezőtlenül oszlanak el. Emiatt komplex, integrált vízgazdálkodási rendszerek fejlesztése szükséges, a víz egyre nagyobb távolságokra történő átvezetésével, olyan tározókkal, amelyeknek biztosítaniuk kell a víz szükséges térbeli és időbeli újraelosztását. A vajdasági tranzitvizek hasznosításához egyre bonyolultabb konfigurációjú, többcélú csatornarendszerek kialakítása szükséges.

Szerbia egységes vízgazdálkodási területén a vízgazdálkodási rendszerek két osztályát fejlesztik ki: (a) települések regionális vízellátó rendszerei; b) folyórendszerek – amelyeken belül a vizek integrált használatára, rendezésére és védelmére szolgáló létesítményeket hoznak létre és intézkedéseket foganatosítanak.

A folyórendszerek a vizek szabályozására szolgáló létesítményekből, tározókból, vízierőművekből, nagyvizek mérséklésére szolgáló akadályokból, gátakkal rendelkező csatornarendszerekből, szennyvíztisztító telepekből, különféle technológiai és öntözési igényeket kielégítő vízbefogókból állnak.

A Terv által lefedett terület funkcionalitás és irányítás szempontjából a Bácska folyórendszerhez tartozik (legfontosabb tározói és létesítményei: Bácska vízrendszer DTD, Észak-Bácska vízrendszer, szennyvíztisztító telep; fontos új tározók és létesítmények: felújítás + vízhozam növelése, Észak-Bácska vízrendszer, a települések szennyvíztisztító telepei).

2.1.2. Irányelvek a Vajdaság Autonóm Tartományi Regionális Területrendezési tervéből (A Vajdaság AT Hivatalos Lapja, 22/11. szám)

Alapvető cél: Integrált vízgazdálkodási rendszerek rendezése, védelme és használata, valamint összehangolása a környezetvédelemmel és a terület egyéb használóival, a vizek védelme és a vizektől való védelem érdekében.

Operatív célok:
- a Vajdaság AT vízgazdálkodási tervének elfogadása;
- a vízgazdálkodás minden területén a jogi és intézményi alapok összehangolása és harmonizációja az EU vízügyi irányelveinek követelményeivel;
- szétszóródott és egyéb szennyező forrásokból származó kibocsátást csökkentő intézkedések végrehajtása a vízfolyások vízminőségének javítása érdekében;
- a mezőgazdasági és egyéb területek belső csapadékvíz-elvezető rendszerének revitalizációja, rekonstrukciója;
- regionális rendszerek (Bácska, Bánát és Szerémség) kiépítése és revitalizálása az öntözés, az ipar technológiai igényeire és egyéb tartalmakra szolgáló vízellátás biztosítása céljából;
- a DTD vízrendszer bővítése, rekonstrukciója és revitalizálása.

Az öntözés fejlesztési koncepciója az öntözött területek növelésének biztosítását szolgáló feltételeken alapul, ami magában foglalja:
- Bácska és Bánát térségében (a DTD vízrendszer és a regionális vízrendszerek eddig sérült részei) a víz makroelosztására eddig kiépített hidrotechnikai rendszerek rendszeres karbantartása és szabályszerű működése;
- a Duna vízbevételi kapacitásának növelése (a Bezdán I szivattyútelep a Bácska területén lévő DTD vízrendszer főcsatornái vízellátása érdekében, alacsony vízállás mellett a Dunában, az Észak-Bácskában és Bánátban elkezdett regionális vízrendszerek építésének folytatása az első szakasz befejezéséig, és a regionális vízrendszer első szakaszának kiépítése Szerémségben);
- a meglévő vízelvezető rendszerek adaptálása a víz öntözőterületenkénti mikroelosztására, ahol ez hidrotechnikailag lehetséges és indokolt a vízgazdálkodás és a gazdaság szempontjából; az elemzések szerint akár 80 000 ha öntözhető így (kisebb beruházással a meglévő vízelvezető rendszerek átalakítására);
- meglévő öntözőrendszerek javítása, revitalizálása;
- új korszerű öntözőrendszerek létesítése (építése): gravitációs vagy mechanikus úton történő vízvételek a főcsatornákból;
- szükség esetén a lecsapolás hatékonyságának növelése csőelvezetéssel.

2.1.3. A Szerb Köztársaságon áthaladó termékvezeték-rendszer (Zombor–Újvidék–Pancsova–Belgrád–Smederevo–Jagodina–Niš) különleges rendeltetésű terület Területrendezési terve (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 19/11. szám)

A Területrendezési terv hatáskörébe a termékvezeték-rendszert magába foglaló terület tartozik, a csomópontokkal és más infrastrukturális rendszerekkel együtt, a terminálokkal való metszéspontokkal, valamint a folyosóval közvetlen fizikai és funkcionális kapcsolatban álló területekkel (ide a védőövezet, továbbá az olyan létesítmények és területek sorolandók, amelyeket védeni kell a folyosó negatív hatásaitól), illetve a befolyásoló övezetekkel egyetemben.

Az Újvidék–Zombor termékvezeték szakasza

Az Újvidék–Zombor termékvezeték szakaszának kiépítése egycsöves üzemanyag-szállítási rendszerként lett tervezve.
Az Újvidék–Zombor szakasz termékvezetékének nyomvonala az Újvidék terminálától indul és a Zombor terminálig vezet, hossza kb. 92,2 km, átmérője 8" (DN200 mm).

A termékvezetékeket általában lakott területeken, bekerített gazdasági komplexumokon, vasútállomásokon, rakpartokon, ivó- és gyógyvizek védett területein, katonai létesítményeken, valamint természeti és kulturális értékek védett területein kívül építik.

A tervezésnél, nyomvonalválasztásnál, a termékvezeték tervezésénél és építésénél biztosítani kell a vezeték stabilitását, valamint a személy- és vagyonvédelmet, illetve meg kell akadályozni a vezeték káros hatásainak lehetőségét a környezetre.

A kőolajtermékek szállítására szolgáló infrastruktúra-rendszer folyosója/útvonala 3 alapvető zónát foglal magában különböző feltételekkel:

1) I. zóna – a közvetlen védelem a termékvezeték tengelyének mindkét oldalán 5 m, amelyben tilos a mélyszántás (0,5 m felett), valamint mély gyökerű (1 m feletti) növények telepítése;
2) II. övezet – mindkét oldalon egy 30 m-es sávot foglal magában, amelyben szabály szerint tilos lakóépületek építése azzal, hogy kivételek lehetségesek a bizonyos helyeken történő korlátozások esetén. Így építhetők 30 m-nél keskenyebb övezetben lakhatásra vagy tartózkodásra szolgáló épületek, ha az építkezést a településrendezési terv már a vezeték tervezése előtt betervezte, és amennyiben speciális védelmi intézkedéseket alkalmaznak, a lakóépület minimális távolságának a termékvezetéktől a következő: a termékvezeték átmérője Ø125 mm-ig – 10 m; a termékvezeték átmérője Ø125 mm-től Ø300 mm-ig – 15 m; a termékvezeték átmérője Ø300 mm és Ø500 mm között – 20 m; a termékvezeték átmérője Ø500 mm-nél nagyobb – 30 m;

3) III zóna – a termékvezeték tengelyének mindkét oldalán egy 200 m-es sávot foglal magában, amelyben szabály szerint a népsűrűségtől függően négy kategóriába sorolt zónák találhatók.

2.2. A HELYI ÖNKORMÁNYZATOK TERÜLETRENDEZÉSI TERVE SZEMPONTJÁBÓL FONTOS TERVEZÉSI ÉS MŰSZAKI DOKUMENTUMOK

A Területrendezési terv hatásköre kiterjed a helyi önkormányzatok tervdokumentumaira, amelyek jelentőséggel bírnak a szóban forgó terület különböző szintű áttekintésére, és hatással vannak a Területrendezési terv kidolgozására.

2.2.1. Tervdokumentumok

A Területrendezési terv elkészítése szempontjából három helyi önkormányzati tervdokumentum is releváns.

A Területrendezési terv hatáskörébe tartozó terület Zombor város területének egy részét, valamint Kúla és Topolya községek területének egy részét foglalja magában, amelyekre vonatkozóan az alábbi területrendezési terveket fogadták el, és amelyek a Területrendezési terv elkészítése szempontjából relevánsak:

- Zombor város területrendezési terve (Zombor Város Hivatalos Lapja, 5/14. szám);
- Kúla község területrendezési terve (Kúla Község Hivatalos Lapja, 33/15., 4/19. szám), és
- Topolya község területrendezési terve (Topolya Község Hivatalos Lapja, 20/15. szám).

2.2.1. Műszaki dokumentumok

A Területrendezési terv elkészítése során az alábbi műszaki dokumentációt használtuk fel:

- A BÁCSGYULAFALVA REGIONÁLIS ÖNTÖZÉSI ALRENDSZER ELŐZETES PROJEKTJE (0., 1., 2., 4. és 6. füzet), melyet az újvidéki Hidrozavod DTD dolgozott ki 2020-ben, (az említett Projekttel együtt benyújtásra került az Ellenőrző Bizottság jelentése az előzetes megvalósíthatósági tanulmány szakértői ellenőrzéséről a Bácsgyulafalva regionális öntözési alrendszer előzetes tervével együtt).

2.3. EGYÉB FEJLESZTÉSI DOKUMENTUMOK IRÁNYELVEI

2.3.1. Rendelet a Szerb Köztársaság vízgazdálkodási alapjának meghatározásáról (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 11/02. szám)

Az öntözőrendszerekkel felölelt területek növekedésének alapját a regionális vízgazdálkodási rendszerek alkotják, amelyek fokozatos fejlesztése a következő időszakban felerősödik. Elsőbbséget élveznek a nagyobb természetes vízfolyásokhoz közelebb eső területek, a kiépített alapcsatornahálózat (DTD). A következő szakaszokban a további építkezés az integrált regionális rendszerekbe való bekötéséhez vezetne.

Ahol indokolt, a vízelvezető csatornahálózatot öntözésre is használják.

Az öntözést a lehetőségeknek és a társadalom átfogó igényeinek megfelelően alakul majd, ezért megfelelő programokat kell megvalósítani, amelyek meghatározzák az öntözőrendszer kiépítésének ütemezését.

A vízfolyásmedrek rendezési munkálatai elsősorban az árvízvédelmi vonalas rendszerek (töltések) stabilitásának és működésének biztosítására, majd a hajózási és egyéb rendeltetésre szolgáló vízfolyások rendezésére, valamint a településeken átfolyó kisebb vízfolyások rendezésére irányulnak majd.

2.3.2. Vízgazdálkodási stratégia a Szerb Köztársaság területén (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 3/17. szám)

Az elkövetkező időszakban is elengedhetetlen tevékenység marad a vízfolyások szabályozása a folyómeder stabilitásának megőrzése és a deformációjának megelőzése, a meder szükséges áteresztő kapacitásának, a vízi útvonal szükséges méreteinek biztosítása, valamint a víz különböző célokra való észszerű felhasználásának feltételei (vízellátás, öntözés, vízenergia, rekreáció stb.) biztosítása érdekében.

A mederkezelést a meder legkisebb hidromorfológiai változásával, a vízi és a part menti ökoszisztémákra gyakorolt legkisebb hatással kell végrehajtani, ami alatt a vízügyi, a környezeti és a folyami közlekedési ágazatok összehangolt tevékenységét értjük.

A vízfolyások medréből a folyó üledékének kiaknázása csak akkor hajtható végre, ha az a vízfolyások kapacitásának biztosításában, a tervezett méretekben és az előírt dinamikával összhangban működik.

A vízfolyások elrendezését, szabályozási létesítmények kiépítését és a vízfolyás medrében végzett munkálatok elvégzését a hidrotechnikai (a meder áteresztőképességének biztosítása a vízfolyások, a jég és az üledék esetében) és az ökológiai (a biodiverzitás megőrzése és védelme) feltételek lehető legmagasabb szintű összehangolásával kell elvégezni.

2.3.3. A Szerb Köztársaság vízi közlekedésének fejlesztési stratégiája a 2015–2025 közötti időszakra (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 3/15. szám)

A Szerb Köztársaság vízi közlekedésének fejlesztési stratégiája a 2015–2025 közötti időszakra – a DTD csatornahálózat vízrendszere nagy jelentőséggel bír a terület fenntartható fejlődése szempontjából, a vízrendszer tekintetében. A DTD csatornahálózat vízi közlekedésének előmozdítását célzó fejlesztési tervek új típusú hajók projektjeinek kidolgozását tartalmazzák, amelyek főként a csatornahálózaton és a harmadik kategóriájú vízi utak vízfolyásain történő hajózásra szolgálnak.

A stratégiai célok a következők:

- a Szerb Köztársaság vízi útjainak fejlesztése az EU új infrastrukturális politikájával, a TENT hálózattal és az AGN-nel összhangban;
- fel kell ismerni a folyó és csatorna vízfolyások előnyeit a szabadidős hajózás bemutatásában és fejlesztésében a Szerb Köztársaságban, mind a turizmus fejlesztése, mind a közösség, a kultúra és a környezettudatosság terjesztése szempontjából;
- az ökológiailag fontos területek kedvező állapotának megőrzése és az ökológiai hálózat megromlott állapotú részeinek javítása, amely ökológiailag fontos területekből, és a védelem szempontjából nemzetközi jelentőségű ökológiai folyosókból áll a Szerb Köztársaságban.

2.3.4. Nemzeti Környezetvédelmi Program (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 12/10. szám)

A Nemzeti Környezetvédelmi Program egyik alapelve a természeti értékek megőrzésének elve. A megújuló természeti erőforrások olyan körülmények között kerülnek felhasználásra, amelyek biztosítják azok tartós és hatékony megújulását és folyamatos minőségi javulását. A nem megújuló természeti erőforrások olyan feltételek mellett kerülnek felhasználásra, amelyek biztosítják azok hosszú távú gazdaságos és indokolt használatát, beleértve a stratégiai vagy ritka természeti erőforrások felhasználásának korlátozását.

Az állami szervek, az autonóm tartományok szervei és a helyi önkormányzati egységek szervei kölcsönösen elfogadott tervek és programok végrehajtásával, valamint az engedélyek, műszaki és egyéb szabványok és normák rendszerén keresztül biztosítják a környezetvédelem és -fejlesztés integrálását valamennyi ágazati politikába, finanszírozás, ösztönzők és egyéb környezetvédelmi intézkedések biztosításával. Ez az elv megköveteli, hogy a környezetvédelmi kérdéseket más ágazati politikákba is beépítsék, mint például az ipar, a mezőgazdaság, az energetika, a szállítás, a szociálpolitika stb. A környezetvédelemnek a társadalmi és gazdasági fejlődés szerves részét kell képeznie.

3. A FENNÁLLÓ ÁLLAPOT RÖVID BEMUTATÁSA ÉS ÉRTÉKELÉSE

A Területrendezési terv által felölelt terület javasolt határain belüli meglévő állapot, a természeti és teremtett értékek elemzésével részletesen áttekintették a megfigyelt teret, annak lehetőségeit és korlátait.

3.1. FENNÁLLÓ ÁLLAPOT

3.1.1. Természeti feltételek

3.1.1.1. Geológiai és geomorfológiai jellemzők

A Területrendezési terv által felölelt területen két domborzati geológiai-geomorfológiai egység, a bácskai löszsíkság és a bácskai löszterasz emelkedik ki. A Terv előzetes határával lefedett települések többsége a bácsi löszsíkságon (Bácskossuthfalva, Bácsgyulafalva, Felsőroglatica, Lipár, Bajsa), a többi a bácsi löszsíkság és a löszterasz találkozásánál helyezkedik el (Csonoplya, Kerény, Szivác).

A bácskai löszfennsík vagy Bácsgyulafalva Bácska északi részén, Szabadka, Zombor és Verbász között húzódik. Nyugatról, délről és keletről szakaszok, lejtők határolják, míg északon a szabadkai homokpuszta borítja.

A bácskai löszsíkság enyhén hullámos, északról délre, pontosabban északnyugatról délkeletre hajló. A síkság egyes részeire homok fújódott, így a homokréteg meghaladja a 10 métert, és tekintve, hogy északon a szabadkai homokpuszta borítja, az egyik egységről a másikra fokozatos az átmenet.

A domborzat szempontjából ez a síkság enyhén íves kiemelkedésnek tűnik, amelyet a lösz felhalmozódása hozott létre az alluviális üledékeken. Az abszolút magasság északnyugatról délkeletre csökken, és Bácskossuthfalván 109 m, Bácsgyulafalván 115 m, Topolyán 102-106 m, Bajsán 101 m, Sziváctól északra 109 m, Cservenka környékén 104-108 m, Kúlán 103 m.

A löszsíkság széleit folyóvízi erózió tagolta fel. Itt nincsenek nagy szurdokok, de vannak sajátos völgyek a löszben – völgyek, amelyek különlegessé teszik e terület domborzati megjelenését. A löszszakaszok (völgyek) töredezettsége a nyugaton lévő Őrszállástól egészen a délen elhelyezkedő Verbászig követhető. Keleten nagy völgyek is vannak (Kőrös-völgy és Csík-völgy).

A síkság természetes vízfolyásokban szegény, de ezek a síkság és a terasz határán széles és mély ártereket alakítottak ki, melyek közül a legjelentősebb a Krivaja-völgy a löszsíkság és a diluviális terasz határán.

A bácskai löszterasz a Telecskai löszsíkságtól délre nyúlik el, amelytől egy 10-15 m-es szakasz egyértelműen elválasztja. A terep konfigurációját tekintve a löszterasz lényegesen nyugodtabb

domborzatú. Enyhén hullámos, lekerekített löszfelszín, 65-90 m tengerszint feletti magassággal, gyengén meghatározott emelkedésekkel és medrekkel, amelyek között sekély mélyedések, völgyek terülnek el. A löszterasz geológiai összetételét tekintve főként löszből és folyóvízi eredetű anyagokkal feltöltött löszlerakódásokból épül fel.

3.1.1.2. Hidrográfiai és hidrológiai jellemzők

Az Észak-Bácska regionális vízrendszert a víz több célú újraelosztásának biztosítására tervezték, amelyek közül a legfontosabb a Tisza, a DTD vízrendszer (Bezdán–Óbecse csatorna) és a szerb-magyar államhatár közötti földterület öntözése. Eddig a Tisza–Palics és a Beljanska bara alrendszerek készültek el, és elindult a Kígyós, Kishegyes és Orom–Csík–Krivaja alrendszerek kiépítése. A víz forrása a Tisza és a Duna, a DTD vízrendszeren keresztül.

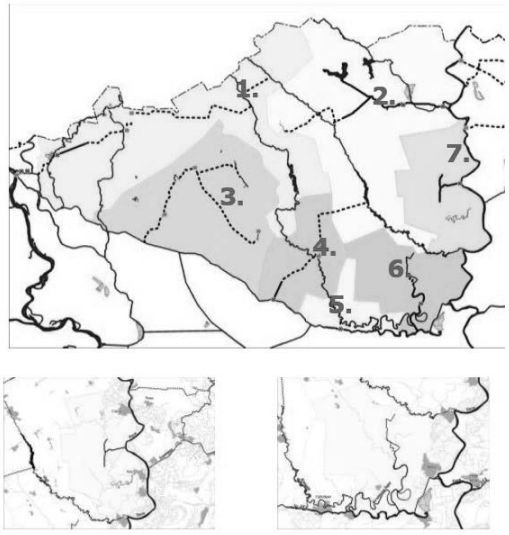
Az Észak-Bácska vízrendszert többcélú rendszernek tervezték. Az alapcélon, 132 000 ha mezőgazdasági terület öntözésének vízellátásán túl, a vízrendszer a halastavak vízellátását, az ipart és a települések ellátását, a szabadidős tevékenységeket, a turizmust, a vadászturizmust, valamint a természetes tavak, a Palicsi-tó és a Ludasi-tó vízfrissítését biztosítja.

A tervezett 132 000 ha-nál nagyobb területek öntözéséhez jelentősebb beruházás nélkül lehetséges a vízrendszert a magasabb vízfogyasztáshoz igazítani, éspedig a burkolat nélküli rétegek mélyítésével és szélesítésével, azaz a főcsatornák burkolt szakaszainak emelésével, új tárolóhelyek kialakításával a számos, erre alkalmas észak-bácskai völgyekben, valamint 20%-kal nagyobb kapacitású szivattyútelepek telepítésével.

A vízrendszeren belül a tározók különálló egységként épültek, amelyek a vízrendszer részét képezik. Az 1978 és 1985 közötti időszakban megépült a Zobnatica, Pannónia, Bácskossuthfalva, Tavankút, Csonoplya, Svetićevo és Velebit víztározók.

Mindezek a tározók az észak-bácskai vízrendszer szerves részét képezik majd, amikor a vízrendszer többi része felépül.

ÉSZAK-BÁCSKA REGIONÁLIS VÍZRENDSZERE



ADA BELJANSKA BARA

MINDKÉT ALRENDSZEREN BEFEJEZŐDÖTT AZ ÉPÍTÉS ELSŐ FÁZISA

1. kép: Észak-Bácska regionális vízrendszere

- BÁCSKA ÉSZAKI RÉSZÉN A GAZDASÁGI FEJLŐDÉS A VÍZHIÁNY MIATT AKADÁLYOZOTT
- AZ ÉSZAK-BÁCSKA VÍZRENDSZERT TÖBBFÉLE RENDELTETÉSRE TERVEZTÉK, 132 000 HA ÖNTÖZÉSÉRE ALKALMAS
- A MAGYAR ÁLLAMHATÁR, A TISZA ÉS A DTD-CSATORNA ÁLTAL HATÁROLT TERÜLETET FOGLALJA MAGÁBAN
- **7 ALRENDSZERRE OSZLIK**
  - 1. KÍGYÓS
  - 2. TISZA–PALICS
  - 3. BÁCSGYULAFALVA
  - 4. KISHEGYES
  - 5. SZENTTAMÁS
  - 6. BELJANSKA BARA
  - 7. ADA

Az öntözés legkevésbé a Bácsgyulafalva alrendszerben fejlett Észak-Bácska többi alrendszeréhez képest. Az alrendszeren három kiépített tározó található, nevezetesen a Csonoplya tározó, a Bácskossuthfalva tározó és a Pannónia tározó.

Az alrendszeren vízelvezető rendszert alakítottak ki, minden csatorna a Bezdán–Verbász DTD-csatorna felé gravitál. A vízelvezető rendszerek magasabb rendű csatornákból (főcsatornák) és alacsonyabb rendű csatornákból (másodlagos csatornák) állnak. A DTD-csatorna felé gravitáló legnagyobb csatorna a 300-as csatorna a Csonoplya tározó irányából. Útban a Bezdán–Verbász DTD-csatorna felé, a 300-as csatorna áthalad Kerény településen. Számos másodlagos csatorna áramlik a 300-as csatornába. Szivác település közelében a Bezdán–Verbász DTD-csatornába áramlik az I-506-os csatorna, Cservenka település határán a Bezdán–Verbász DTD-csatornába két főcsatorna, az I-452-es és az I-450-es folyik. A többi csatorna, mely Bácsgyulafalva magas

löszteraszán található, a Krivaja vízfolyás felé gravitál, amely szintén a DTD-csatornába torkollik.

A következő vízi létesítmények szerepelnek a Terv hatályában:
A K-18-2 vízfolyáson található a Száva tározó (1984), a Pannónia gáttal, amely a következő jellemzőkkel rendelkezik:

A maximális vízszint emelkedése	99,80 mANV
maximális üzemi szint	96,00
a gátkorona magasság	101,00
az össztérfogat	467 125 m^3
hasznos térfogat a maximális retardáció magasságában	426 005 m^3

A Pannónia gát földes anyagból készül, beton burkolattal, a gát szerkezete kiürítési részt is tartalmaz (túlfolyóból és alapkivezetésből áll), valamint elektromos hálózatot biztonsági világítással és bekötőutat.

A Száva tározó vízellátása a K-18-2 tározóból a Pannonia szivattyútelepen keresztül történik, a csatornák közötti magasságkülönbség miatt, amely az alacsonyabb területen található, és a tározó tó, amely a magasabban található. Mivel a K-18-2 csatorna a K-18 csatorna leágazása, amely a vízgyűjtő területéről a Krivaja vízfolyásba vezeti a vizet, a tározótó feltöltése tehermentesíti a vízelvezető csatornahálózatot.

A Bácskossuthfalva tározó (1986) a K-23-as csatornán található, a csatorna 8+920 km-es állomásánál, a Krivaja gáttal. A tó felszíne a legnagyobb magasságban mintegy 70 ha, a következő jellemzőkkel:

A K-18-2 vízfolyáson található a Száva tározó (1984) a Pannónia gáttal együtt, a következő jellemzőkkel:

A maximális vízszint emelkedése	98,70 mANV
minimális üzemi szint	97,00
gátkorona magasság	100,00
össztérfogat	1 350 690 m^3
hasznos térfogat a maximális retardáció magasságában	1 090 540 m^3

A Krivaja gát földes anyagból készül, beton burkolattal, a gát szerkezete kiürítési részt is tartalmaz (túlfolyóból és alapkivezetésből áll), valamint elektromos hálózatot biztonsági világítást és bekötőutat.

A Bácskossuthfalva tározó vízellátása a K-23 csatornából a Bácskossuthfalva II szivattyútelepen keresztül történik, a csatorna és a tó közötti magasságkülönbség miatt. Ez a vízelvezetés szempontjából azért fontos, mert a K-23-as csatorna magán Bácskossuthfalva településen folyik

keresztül, és a nagyvíz időszakában a település területén megakadályozza a csatornából kifolyó árvizeket. A Bácskossuthfalva szennyvíztisztító telep által tisztított vizet a tározóba engedik.

A Csonoplya víztározót (1980) a 300-as csatorna elválasztásával hozták létre, fő rendeltetése az öntözés, és a következő jellemzőkkel rendelkezik:

A maximális vízszint emelkedése	102,00 mANV
minimális üzemi szint	101,00
össztérfogat	827 000 m^3
hasznos térfogat a maximális retardáció magasságában	400 000 m^3

Kúla községben a Terv által felölelt határokon belül, a 4+752-es km-től a 6+800-as km-ig terjedő szakaszon van a Kúla–Cservenka I-452 csatornarendszer a vízelvezetésre.

A Bezdán–Verbász DTD-csatorna vízszintje szabályozott, és a következő értékeket mutatja a 37+759 km állomáson:
maximális 84,90
minimális 84,00
üzemi 84,20–84,50

és a 27+072 km állomáson:
maximális 83,50
minimális 83,00
üzemi 83,20–84,40

A csatorna vízszintje alacsonyabb, mint a környező terep magassága, és a DTD vízrendszer ezen részében nem hajtanak végre árvízvédelmi intézkedéseket. A csatorna a vízi utak II. kategóriájába tartozik, és kétsávos hajózás lehetséges itt 650 tonnáig. A minimális hajózható szélesség ezen a csatornaszakaszon 15,2 méter, a merülési mélység pedig 2,0 méter. A minimális hajózható szélesség a hidak alatt 16 méter.

3.1.1.3. Éghajlati jellemzők

A Területrendezési tervben lefedett terület éghajlati viszonyainak vizsgálatához a Zombor településen lévő meteorológiai állomás 1981-2010 közötti adatait használták fel. A Területrendezési terv által felölelt terület mérsékelt éghajlati övezetbe tartozik, kifejezettebb kontinentális jegyekkel. Az évi középhőmérséklet 11,2 °C. Az átlagos éves maximális hőmérséklet 16,9 °C, míg az átlagos éves minimális hőmérséklet 6 °C. A leghidegebb hónap ezen a területen a január, a havi átlaghőmérséklet -0,1 °C, míg a legmelegebb hónap a július, 21,9 °C havi átlagos hőmérséklettel. Az abszolút legmagasabb léghőmérsékletet júliusban mérték, 40,3 ºC-t, míg az adott időszak abszolút legalacsonyabb hőmérsékletét januárban

regisztrálták, -26,8 ºC-t. A levegő relatív páratartalmának éves átlagértéke 72%. A felhős napok száma ezen a területen éves szinten átlagosan 97 körül mozog.

Az említett időszak évi átlagos csapadékmennyisége 612,4 mm volt. A legalacsonyabb csapadékmennyiséget februárban regisztrálták, 29,9 mm-t, míg a legmagasabb értékeket, júniusban, 81,5 mm-t. Júniusban mérték a maximális napi csapadékmennyiséget az adott időszakban, 113,2 mm volt. A téli hónapokban bizonyos mennyiségű hó esik, átlagosan évente 24 nap, míg a hótakarós napok átlagos száma évente 36.

A szél irányát, gyakoriságát és sebességét tekintve az észak-északnyugati és északi irányú szél a domináns, 109‰, illetve 98‰ gyakorisággal. A leggyengébb intenzitású az északkeleti szél 28‰, a keleti 35‰ gyakorisággal.

3.1.1.4. Szeizmikus jellemzők

A szeizmikus veszélytérkép alapján arra lehet következtetni 475 évre visszamenőleg, hogy a Területrendezési terv által lefedett terület a VI-VII és VII fokozatú földrengések lehetséges intenzitású övezeteiben található, az európai makroszeizmikus skála szerinti EMS-98, így szükség mutatkozik a rengések elleni védekezésre.

3.1.1.5. Talajtani jellemzők

A Területrendezési terv által felölelt terület heterogén talajösszetételű. Zombor község terv által lefedett részein (Zombor város keleti széle, valamint Kerény, Csonoplya, Bácsgyulafalva települések) főleg nagyon jó minőségű, kiváló termőképességű karbonátos csernozjom talaj és valamivel szerényebb potenciállal rendelkező réti feketeföld található. E két alaptípuson kívül vannak szerényebb talajtípusok, mégpedig a sózott réti csernozjom és a szolonyec, de az előzőeknél kisebb mértékben.

Topolya községben, a Terv által érintett részeken (Bácskossuthfalva, Felsőroglatica és Bajsa települések) a talajtani kép nagyon hasonló, karbonátos csernozjom, valamint csernozjom és réti feketeföld keveréke uralkodik, azzal a különbséggel, hogy Bajsa környékén deluviális talajok is előfordulnak, szintén szerény termőképességgel.

Kúla község területén a Terv hatálya alá tartozik Szivác és Lipár település, a termőföld talajösszetételében nincsenek nagy eltérések, így itt is karbonátos csernozjom, a réti feketeföld, illetve e talajtípusok kombinációja uralkodik.

A teljes tárgyi területen a legértékesebb termőtalajnak tartott karbonátos csernozjom képviselteti magát a legnagyobb mértékben, meglehetősen gyakori a réti feketeföld, mely igen értékes mezőgazdasági terület, míg a kevésbé értékes mocsaras területek jóval ritkábban fordulnak elő.

Ennek alapján megállapítható, hogy ez a terület jelentős mezőgazdasági termelési potenciállal rendelkezik.

3.1.1.6. Ásványi nyersanyagok

A Területrendezési terv által felölelt területen feltárási területek, ásványi nyersanyag-készletek és ásványi nyersanyagok kitermelő területei találhatók, nevezetesen:

- A Szerbiai Kőolajipari Vállalat (NIS) Rt., Újvidék Területrendezési terve engedéllyel rendelkezik a kőolaj és gáz részletes geológiai feltárására Bácska északi részén, 6177-es szám, és a 6178-as számú feltárási terület Dél-Bácska térségében;
- A Seragro Kft., Augustus Caesar 8/32., 21000 Újvidék vállalat hitelesített felszín alatti vízkészletei a Seragro Kft. cég Felsőroglaticában található lelőhelyén (B-1, B-2, B-3, B-4 és B-5).:

A Terv által felölet terület közvetlen közelében található:

- A NAPREDAK EM Kft. – TÉGLA ELŐÁLLÍTÁSA, CSONOPLYA vállalat hitelesített tégla-alapanyag- és homokkészletei a Csonoplyánál lévő Csonoplya lelőhelyen;
- A NAPREDAK EM Kft. – TÉGLA ELŐÁLLÍTÁSA, CSONOPLYA vállalat kitermelő területe a Csonoplyánál lévő Csonoplya lelőhelyen.

3.2. TERMÉSZETI JAVAK

A Bácsgyulafalva öntözési alrendszer külön rendeltetésű területnek, a közvetlen megvalósítás elemeit is tartalmazó Területrendezési Terve, a biológiai sokféleség megőrzése szempontjából fontos, következő területi egységeket foglalja magában: az országos jelentőségű védett és szigorúan védett fajok élőhelyeit és az ökológiai folyosót.

Vannak továbbá nemzetközi jelentőségű növényvédelmi területek (IPA) és nemzetközi jelentőségű madárvédelmi területek (IBA).

A Szerb Köztársaság ökológiai hálózata ökológiailag jelentős területeinek része: Észak-Bácska sós mocsarai és a Krivaja löszvölgyei.

1. táblázat: Védett és szigorúan védett fajok élőhelyei

Jelzés	Elnevezés	Kategória
SOM04	Kerénynél lévő sós mocsarak	sós mocsarak, extenzív mezőgazdaság, árkok és kis csatornák, vidéki mozaikok
KUL11	Tározó – Pannónia	tározó, vidéki mozaikok
BT005	Legelő Tomislavci településnél	löszsztyeppek, ültetvények, rétek

BT008	Pilák-völgy	városi parkok és nagykertek, rétek, löszsztyeppek, pannon erdősztyeppek, ültetvények, tározók, árkok és kis csatornák, vízrendszerek perifériás növényzete

Ökológiai folyosók:

A Bácskai-Nagy-csatorna egy regionális ökológiai folyosó, amelyet Vajdaság AT Területrendezési terve határoz meg.

A helyi ökológiai folyosók a vízelvezető csatornahálózat melioratív csatornái.

Védelemre tervezett területek: Krivaja löszvölgyei.

3.3. INGATLAN KULTURÁLIS JAVAK

A Szabadkai Községközi Műemlékvédelmi Intézettől származó adatok és feltételek szerint Topolya területén, valamint a Területrendezési terv által felölelt területen számos, különböző korú régészeti lelőhelyre utaló jelek találhatók.

A pétervárади Tartományi Műemlékvédelmi Intézet adatai szerint a Területrendezési terv határain belül, Zombor város területének egy részén, valamint Kúla és Topolya községben vannak olyan régészeti védőövezetek és régészeti lelőhelyek, amelyeket az ásatások és építkezések veszélyeztethetnek és elpusztíthatnak. Ezek a régészeti lelőhelyek a jelenlegi és egykori vízfolyások, csatornák partjai mentén sorakoznak, ahol az öntözési alrendszer munkálatai zajlanak majd. A földfeltárások, gépészeti és építési munkálatok e régészeti lelőhelyek pusztulásához vezethetnek.

3.4. LAKOSSÁG

A Területrendezési Tervben egyetlen lakott hely sem szerepel, azonban a terület demográfiai alakulásának elemzéséhez a Bácsgyulafalva alrendszerhez gravitáló települések lakosságszáma kerül bemutatásra. Az elemzés az 1991–2011 közötti népszámlálási hivatalos statisztikai adatai alapján készült.

A Köztársasági Statisztikai Intézet és a 2011. évi népszámlálás adatai szerint a helyi önkormányzatok területét alkotó településeken, amelyek a Területrendezési terv előzetes hatálya alá tartoznak (Zombor város – Kerény, Csonoplya, Bácsgyulafalva; Topolya község – Bácskossuthfalva, Felsőroglatica, Bajsa települések, Kúla község – Szivác és Lipár) körülbelül 27 325 lakos élt.

2. táblázat: A Területrendezési terv hatálya alá tartozó térségben élő lakosok száma

Község	Település	Lakosok száma 1991	Lakosok száma 2002	Lakosok száma 2011
Zombor Város	Zombor 2[1]	/	/	/
	Kerény	5737	6012	5045
	Csonoplya	4432	4359	3426
	Bácsgyulafalva	2138	2084	1720
Topolya	Bácskossuthfalva	6266	5699	5051
	Felsőroglatica	587	477	409
	Bajsa	2745	2568	2297
Kúla	Szivác	9514	8992	7895
	Lipár	1456	1807	1482
Összesen		**32875**	**31998**	**27325**

Az 1991–2011 közötti időszakban a vizsgált terület összlakossága 16,88%-kal, vagyis 5550 fővel csökkent. Az 1991-es és 2002-es népszámlálás között több település is elnéptelenedett, kivéve Zombort (mint önkormányzati központ), Kerényt és Lipárt, ahol a lakosság számának kismértékű növekedését regisztrálták, az összlakosság száma pedig 877 fővel csökkent. A demográfiai helyzet romlása és az összlakosság nagyobb mértékű csökkenése figyelhető meg a 2011. évi népszámlálás eredményei szerint, így a népességszám 4673 fővel, vagyis 14,60%-kal csökkent.

A Területrendezési terv előzetes lefedettségének területén az általános demográfiai helyzetet valamennyi településen az összlakosság tartós csökkenése jellemezi, a lakosság kedvezőtlen korszerkezetével, magas öregedési indexszel, vitális paraméterek romlásával együtt.

3.5. A TELEPÜLÉSEK HÁLÓZATA ÉS SZEREPE

A Bácsgyulafalva alrendszer csatornájának tervezett nyomvonala a Területrendezési terv által felölelt területen a következő kataszteri községek helyi önkormányzati egységein halad keresztül:

- Zombor Város (Zombor 2 KK, Kerény KK, Csonoplya KK és Bácsgyulafalva KK);
- Topolya község (Bácskossuthfalva KK, Felsőroglatica KK és Bajsa KK);
- Kúla község (Szivác KK és Lipár KK).

Zombor Várost nemzeti központként határozták meg, és azon városok közé tartozik, amelyek képesek csomópontokká válni (a környezet fejlesztésének motorjává és állami/tartományi érdek fejlődésük ösztönzése). Különös jelentőségű városi/urbánus településként is elismert (nemzeti/regionális sajátosság – sajátos helyszín településhálózattal, természeti és kulturális örökséggel).

A Területrendezési terv hatálya alá tartozó települések, illetve Zombor Város területén lévő Kataszteri Községek: Zombor 2 KK, Kerény KK, Csonoplya KK és Bácsgyulafalva KK.

[1] **Zombor Város – Zombor 2** – Zombor 2 lakosainak számát nem elemezzük, mert az nem különül el a zombori település összlakosságában.

A településhálózatban:
- Zombor Város – városközpont;
- Kerény – a települési közösség központja;
- Csonoplya – fejlett vidéki település;
- Bácsgyulafalva – elsődleges vidéki település.

Topolya községi központ urbánus település egy fontos folyosón (E-75-ös autópálya). Zomborhoz hasonlóan Topolyát is a fejlődés egyik hordozójaként ismerik el a Vajdaság Autonóm Tartományban.

A településhálózatban:
- Topolya – fejlett helyi központ;
- Bácskossuthfalva – helyi központ;
- Bajsa – elsődleges vidéki település.

Kúla községi központ olyan urbánus település, amely az erőforrások észszerű felhasználásával, amelyekre az urbánus települések fejlesztése épül (például, vízkészletek, kulturális és természeti erőforrások, városi földterületek, mezőgazdasági területek és egyéb, a városok és urbánus települések fenntarthatóságához nélkülözhetetlen erőforrások), megteremtheti a perspektív komplementaritás és funkcionális összekapcsolódás előfeltételeit (a fontosság, a fejlesztési perspektíva, a városi tartalom, a hagyomány stb. figyelembevételével).

A településhálózatban:
- Kúla – fejlett helyi központ;
- Cservenka – másodlagos központ;
- Szivác – elsődleges vidéki település.

3.6. KÖZSZOLGÁLATOK

A közszolgáltatások meglévő lefedettsége az önkormányzati egységekben (Zombor Város, valamint Topolya és Kúla városi települései) a település méretét és jellegét figyelembe véve megfelel a lakossági igényeknek. A közszolgáltatások meglévő nagysága és kapacitása kielégíti a helyi lakosság, valamint a feléjük gravitáló községek igényeit.

3.7. GAZDASÁG

Gazdaságfejlesztési szempontból mind Vajdaság, mind a Terv által lefedett területen az egyik fontosabb cél a szükséges vízszállítás elérése az integrált rendszerekből a vízfogyasztók felé (települések, mezőgazdaság, gazdaság) a megkívánt fokú megbízhatósággal, amelyet a fogyasztó típusától függően számszerűsítenek.

Az I. és II. fejlesztési csoportból 250 000–350 000 ha mezőgazdasági terület öntözéséhez elegendő mennyiségű víz biztosítása a tervezési időszak végéig (meglévő rendszerek esetén kb. 100 000 ha, új rendszerek esetén 150 000 és 250 000 ha között).

A cél elérését szolgáló intézkedések a következők:

1. téregységenként biztosítani kell az öntözéshez szükséges vízmennyiséget;
2. a meliorációs rendszereken belüli, valamint az egyéni fogyasztók szükséglegeire az öntözővizet elsősorban folyókból kell biztosítani, a víz és a part menti ökoszisztémák, valamint a későbbi felhasználók figyelembevételével, és ha ez nem lehetséges, az öntözést tározókból vagy föld alatti források hozzáadásával kell végezni;
3. először a meglévő öntözőrendszerek revitalizálását kell elvégezni, a rendszer veszteségeinek csökkentése érdekében;
4. új rendszereket kell építeni, mindenekelőtt az öntözésre alkalmas első és második kategóriájú területeken, valamint azokon a területeken, ahol a legmagasabb az észszerű vízellátás lehetősége;
5. a rendszer kiépítésének tervezésekor el kell fogadni a vízterületeken a vízgazdálkodási tervekből származó megoldásokat.

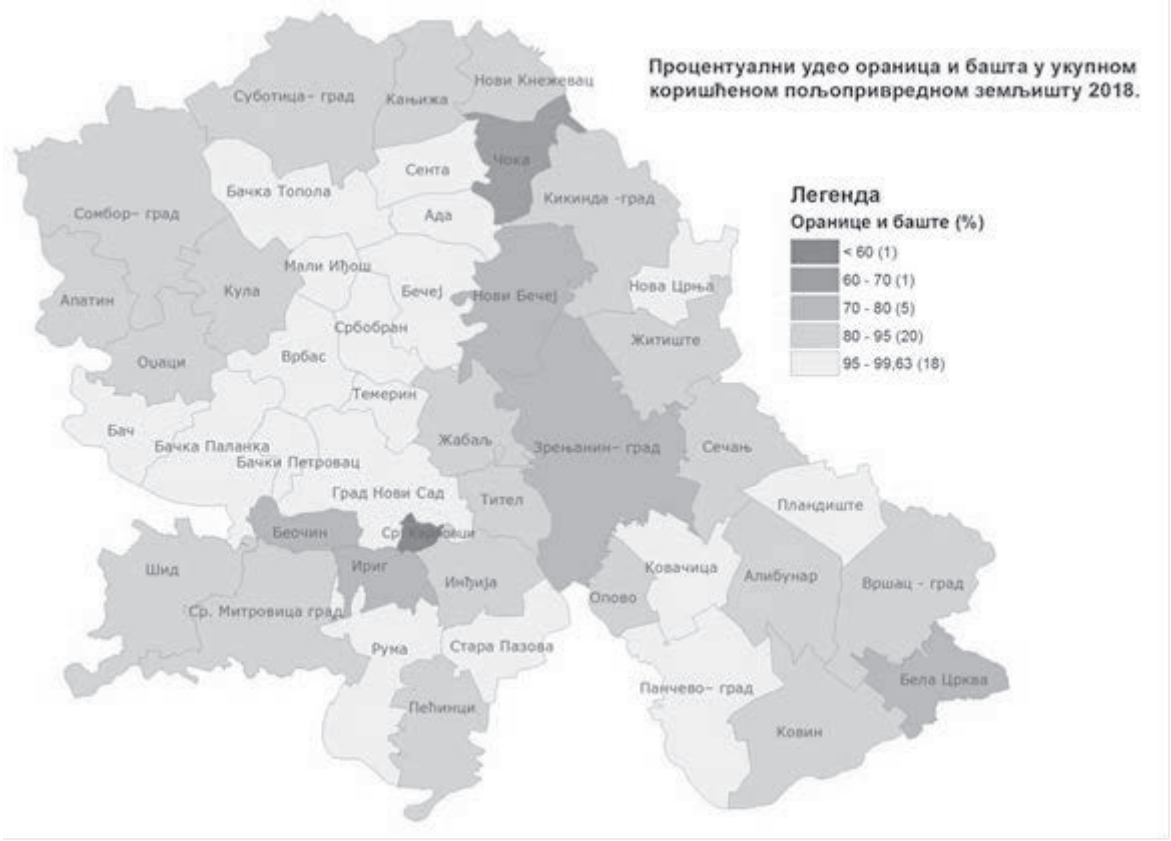
A Területrendezési terv által felölelt területen a II. rangú Zombor, a III. rangú Topolya és a IV. rangú Kúla gazdasági és urbánus központok találhatók, amelyek komparatív előnyökkel és elhelyezkedési fejlesztési potenciállal rendelkeznek, míg a többi település vidéki jellegű.

A megfigyelt területen a gazdasági tevékenységek felpezsdítése, különösen az ipari szektorban lassan megy végbe a be nem fejezett szerkezetátalakítási és átállási folyamatok, beruházások hiánya stb. miatt. A mezőgazdaság, mint a fejlődés hordozója mellett nagy jelentőséggel bír a feldolgozóipar (agráripar) és a szolgáltatószektor. A kis- és középvállalkozások szektora jelenti majd a gazdaságfejlesztés és az új munkahelyek teremtésének alapját.

Mezőgazdaság

A vajdasági mezőgazdaság hagyományosan mindig is jelentős része volt a hazai gazdaságnak, és jó eredményeket generált a termőföldek bősége miatt, amely a területének 84%-át teszi ki.

A termőföld az egyik legfontosabb természeti erőforrás, és a szervezett mezőgazdasági termelés alapját képezi. Zombor Város, Kúla és Topolya községek területén, azaz a Bácsgyulafalva öntözési alrendszerhez közvetlenül kapcsolódó települések területén a termőföld a mezőgazdasági tevékenységek fontos természeti erőforrása, és intenzív és irányított felhasználásával jelentős gazdasági eredmények érhetőek el. A csernozjom típusú minőségi termőföld lehetőséget biztosít a változatos mezőgazdasági termelésre és annak értéknövekedésére a mezőgazdasági alaptermékek feldolgozottsági fokának növelésével és az élelmiszeripar igényeivel összehangolt termelési program kiegészítésén keresztül .



2. kép: Szántóföldek és kertek százalékos aránya az összes mezőgazdasági területből 2018-ban

A rendszerszintű megoldások megerősítenék a mezőgazdaságot, mint stratégiai és legbiztosabb gazdasági tevékenységet, Szerbia (a VAT vezető termelési régióval) pedig a minőségi élelmiszerek tekintélyes termelőjévé válna.

A Területrendezési terv hatálya alá tartozó területen a mezőgazdasági földként használt területek dominálnak. Ez a Területrendezési terv hatálya alá tartozó, a löszsíkság és a löszterasz területén található földterület leginkább szántóföldi növénytermesztésre, de zöldségtermesztésre is alkalmas, míg a gyümölcsösök (valamivel nagyobb arányban képviseltetik magukat Zombor községben, mint a másik kettőben) és a szőlőültetvények jóval kisebb részben vannak jelen. Zombor városban és Kúla községben a legelők és rétek vannak jelen jelentős mértékben, míg Topolya községben jelentéktelen területeket foglalnak el. Lényegesen kisebb területet foglalnak el az erdő- és vízterületek, valamint az egyéb növényzettel borított terepek, valamint a települések és egyéb, a települések és az infrastruktúra funkciójában lévő antropogén terepek.

A tervben előirányzott megoldások megvalósítása pozitív hatással lesz a mezőgazdasági tevékenység általános állapotára, különös tekintettel mezőgazdaság meghatározó ágát képező szántóföldi termelésre.

Erdészet és vadászat

Az erdők gazdasági funkciója nem szerepel a Területrendezési tervben.

Az erdős területeken, amelyek többnyire magántulajdonban vannak és rendezetlenek, nincs tervezett erdőhasználat.

Az Észak-bácskai és a Nyugat-bácskai körzet vadászterületein belül a legfontosabb termékek a vadhús, a vadlövészet (trófeaszerzés) és az egyéb vadászati és turisztikai szolgáltatások.

Turizmus

A Bácsgyulafalva alrendszerhez közvetlenül kapcsolódó terület a Felső-Duna mente, Szabadka, Felső-Tisza mente különálló turisztikai területein belül helyezkedik el, természeti, kultúrtörténeti, rekreációs és környezeti értékkel bír, és lehetőséget jelent a turizmus fejlesztésére, amihez hozzájárul az elhelyezkedése, azaz a nagyobb városközpontok közelsége: Szabadka, Zombor, Topolya, Kúla, Verbász és Óbecse, valamint a hajózható vízi utak (Verbász–Bezdán csatorna, Krivaja és a Tisza folyó) és a fejlett út infrastruktúra.

A turisztikai potenciált nem használják ki kellőképpen. A turisztikai kínálatnak a megfigyelt területen fel kell ölelnie az oktatási turizmust, a kiránduló-turizmust, az etno- és ökoturizmust és a rekreációs turizmust, valamint a speciális érdeklődésű (vadászat, horgászat stb.) turizmust.

A turizmus fejlesztéséhez a következőket szükséges elvégezni:
- a szakmai személyzet képzését a turisztikai potenciálok megvalósítására és bemutatására;
- az oktatási és ökoturisztikai célú helyiségek berendezését, és
- a helyi lakosság edukációját.

3.8. INFRASTRUKTÚRA

3.8.1. Közlekedési infrastruktúra

A Területrendezési terv keretein belül jelen vannak a szárazföldi vagy közúti, vasúti és a vízi közlekedés formái. A Területrendezési terv keretein belül a közlekedés alapvető módja a szárazföldi vagy közúti közlekedés, és kapacitása megfelel a személy- és áruszállításra vonatkozó legtöbb követelménynek, míg a vasúti szállítást csak alkalmanként, a tömegáruk szállítására használják, tranzitforgalomban. A DTD csatornarendszeren a vízi közlekedésnek nincs jelentős szerepe a szállításban.

A szárazföldi – közúti közlekedés lehetővé teszi a tárgyterület elérhetőségét és kommunikációját a környezettel és az alrégiókkal. A szárazföldi – közúti forgalom területén a tárgyterület alapvető forgalmi kapacitása:

- **Állami utak:**

  - **I. b rendű 15. számú (E-662)/M-18 állami út**, államhatár Magyarországgal (Béreg határátkelő)–Bezdán–Zombor–Kúla–Verbász–Szenttamás–Óbecse–Törökbecse–Nagykikinda–államhatár Romániával (Nákófalva határátkelőhely);
  - **II. b rendű 304. számú/R-105.1 állami út**, Kerény–Nemesmilitics–Regőce.

- **Községi utak** a helyi önkormányzatokban (Zombor Város, Kúla község és Topolya község):
  - **Csonoplya–Pacsér,**
  - **Bácskossuthfalva–Kerény,**
  - **Nova Crvenka–Srednji salaš,**
  - **Zombor–Szivác.**

A távolsági és tranzit közlekedést, valamint a nemzetközi (Újvidék) és országos (Szabadka, Zombor) szintű központokkal való összeköttetést lehetővé tevő főútvonal a 15. számú állami út. A II. rendű 304-es számú állami út olyan forgalmi kapacitást jelent, amely szubregionális és regionális összeköttetést tesz lehetővé. Ezek az utak az összes közlekedési esemény fő résztvevői az érintett településeken. Azok az utak, melyek lehetővé teszik a kiindulópont – cél közötti mozgást és a minőségi településközi kapcsolatokat, szintén a Terv hatálya alá tartoznak.

A **községi utak rendszere** (Zombor Város, Kúla község és Topolya község) különböző kiépítésű, és minden irányból elérhetővé teszi ezt a területet, csatlakozással a magas rangú állami úthálózathoz (I. és II. rendű állami utak).

A Területrendezési terv hatálya alá tartozó kataszteri községeken belül be nem sorolt utak (bekötőutak és határutak) találhatók, amelyek sugárirányúak, és az építési területen kívüli településeket, tartalmakat kötik össze.

3. kép: Közlekedési hálózat a Bácsgyulafalva Területrendezési terv hatókörében

A vasúti közlekedés egykor nagyon fontos szerepet játszott a gazdaság és a turizmus fejlesztésében, elsősorban a tömegáru szállításában és a lakosság széles rétegeinek turisztikai mozgásában, valamint az egyéb útvonalakon való utazásban. A közúti forgalom bővülésével azonban a vasúti forgalom, a hátrányai miatt (kötött mozgásvonalak, átszállási igény a mozgási irányváltoztatásnál stb.), elvesztette az egykori pozícióit.

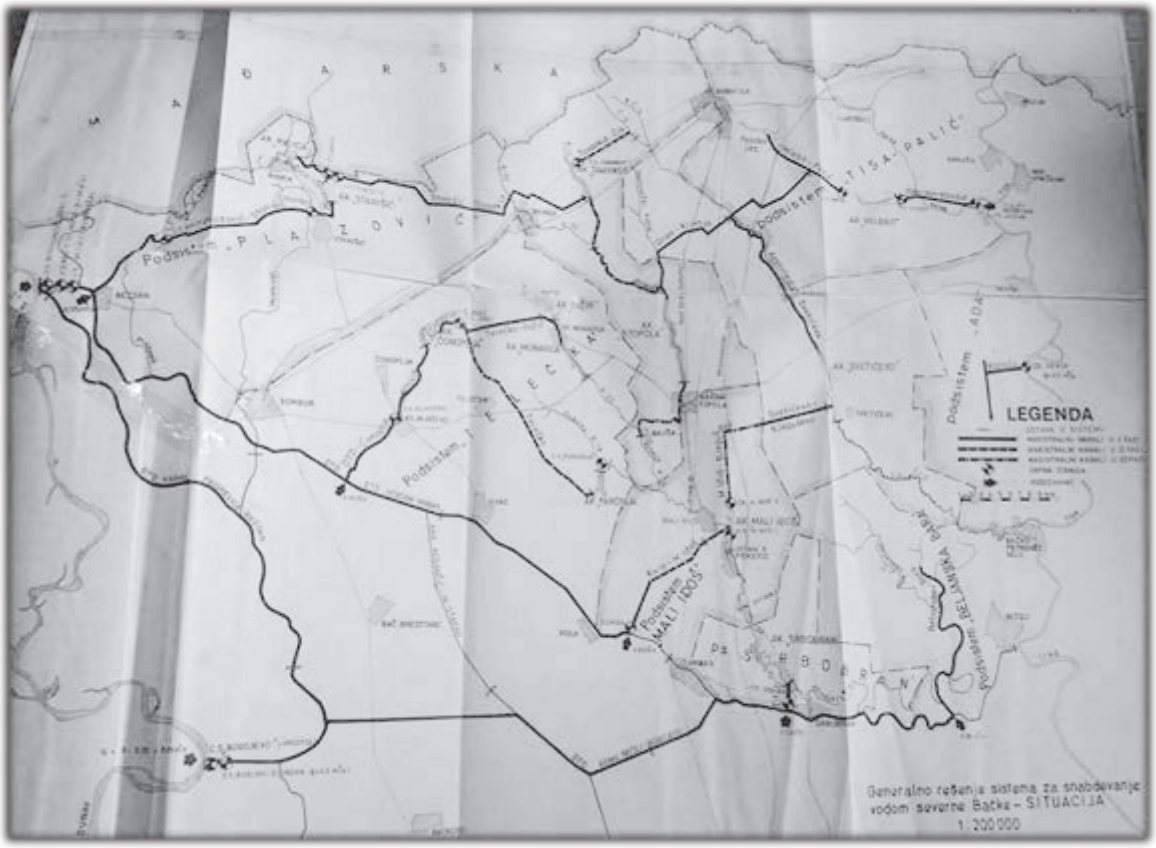
A korábbi időszakban (a hetvenes években, a múlt század nyolcvanas évei elején) jelentős számú regionális és helyi jelentőségű vasutat szüntettek meg. A különleges rendeltetésű terület Területrendezési terve keretein belül, a jelenleg működő helyi jelentőségű vasutak közül ki kell emelni a 307-es számú, Verbász–Zombor vasútvonalat.

A vízi forgalom a Területrendezési tervben szereplő területen a DTD-csatornán, a Verbász–Bezdán hajózható csatornán keresztül történik, tér- és infrastrukturális fogadó- és manipulációs kapacitások nélkül.

A közlekedési infrastruktúra állapota a kategorizált úthálózatot tekintve viszonylag kielégítő, míg a mezőgazdasági területeken található földúthálózat állapotát főként a szezonális időjárási viszonyok befolyásolják.

3.8.2. Vízi infrastruktúra

Az alrendszer vízrajzának ismerete befolyásolta a műszaki megoldást, ahol részek, sőt teljes vízfolyások, tározók is bekerültek a rendszerbe.



4. kép: Észak-Bácska vízellátó rendszerének általános megoldása

A terep konfigurációja és a források alapján, amelyekből az egész területet ellátják vízzel, az Észak-Bácska regionális vízellátó rendszer hét alrendszerre oszlik: Kígyós, Bácsgyulafalva, Kishegyes, Szenttamás, Beljanska Bara, Ada és Tisza–Palics.

Az alrendszerben figyelembe vett öntözésre szánt területek nagy kiterjedésűek és a löszteraszon helyezkednek el, a löszterasz alatti területek töredezettek, nem tartoznak a Terv hatálya alá.

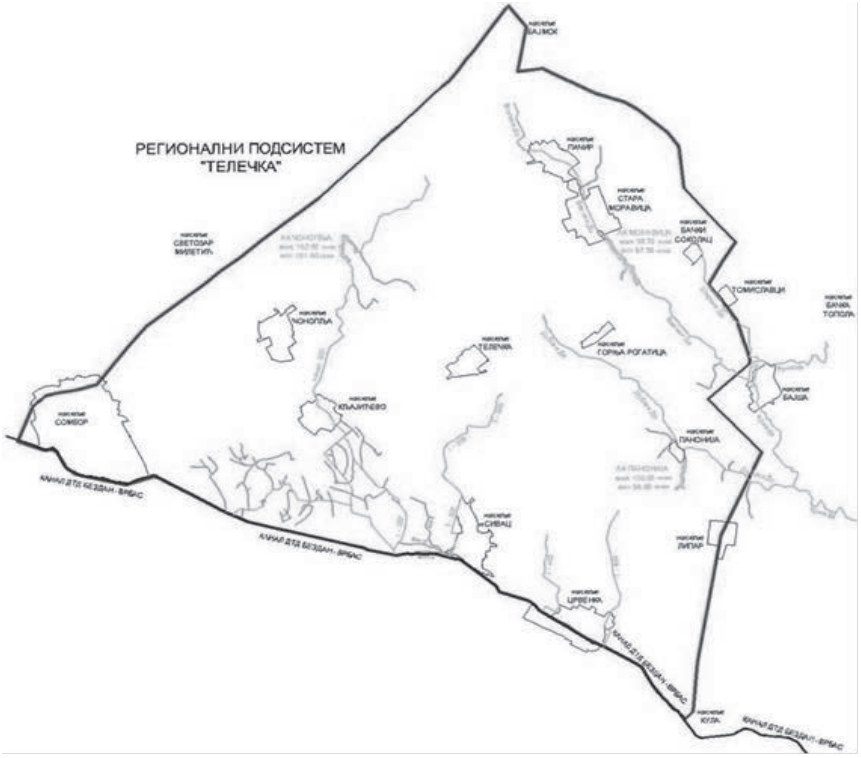
Nagyobb, öntözésre szoruló területek:

- a főcsatornák környékén és
- a környező víztározóknál találhatók.

A Bácsgyulafalva regionális alrendszer a DTD vízrendszer vizét veszi fel, és három község területére terjed ki: Zombor, Kúla és Topolya. A terület a zombori Nyugat-Bácska, a szabadkai Észak-Bácska és a verbászi Bácska vízgazdálkodási vállalat illetékességébe tartozik. Az alrendszer területe mintegy 78 000 ha. Az alrendszerben három épített tározó található,

nevezetesen a Csonoplya tározó, a Pannónia és a Bácskossuthfalva tározó, melyeket saját vonzáskörzetükből töltenek fel.

Az alrendszeren vízelvezető rendszert alakítottak ki, minden csatorna a Bezdán–Verbász DTD-csatorna felé gravitál. A vízelvezető rendszerek magasabb rendű csatornákból (főcsatornák) és alacsonyabb rendű csatornákból (másodlagos csatornák) állnak. A DTD-csatorna felé gravitáló legnagyobb csatorna a 300-as csatorna a Csonoplya tározó irányából. Útban a Bezdán–Verbász DTD-csatorna felé, a 300-as csatorna áthalad Kerény településen. Számos másodlagos csatorna áramlik a 300-as csatornába. Szivác település közelében a Bezdán–Verbász DTD-csatornába áramlik az I-506-os csatorna, Cservenka település határán a Bezdán–Verbász DTD-csatornába két főcsatorna, az I-452-es és az I-450-es torkollik. A többi csatorna, mely Bácsgyulafalva magas löszteraszán található, a Krivaja vízfolyás felé gravitál, amely szintén a DTD-csatornába torkollik.



5. kép: A Bácsgyulafalva alrendszer vízrajzi állapotának bemutatása

A **Csonoplya tározó** Bácskában található, Csonoplya településtől északkeletre. Az 1980-as években a 300-as csatorna megépítésével hozták létre. A tározó fő célja a mezőgazdasági területek öntözése. A Csonoplya tározóban a maximális üzemi szint magassági pontja 102,00

mANV, míg a minimális üzemi szint 101,00 mANV. A térfogat maximális szinten 827 000,0 m^3, minimális szinten 400 000 m^3. A víztükör felülete 44,5 ha.

6. kép: A Csonoplya tározó

7. kép: A Csonoplya tározó

8. kép: Kilátás a Csonoplya gátra

9. kép: Létesítmény a Csonoplya tározón, túlfolyó

10. kép: Létesítmény a Csonoplya tározón, burkolat a gáton

A gát földes, a nem duzzasztott oldalon betonburkolattal és túlfolyó orgonával. A burkolat a gát nagy részén jó állapotban van, kivéve a túlfolyó közelében, ahol a burkolat megcsúszott és leülepedett.

A **Bácskossuthfalva tározó** Bácskában található, Bácskossuthfalva település közelében kezdődik és Krivaja településéig terjed. Az 1980-as években hozták létre a Krivaja mellékfolyója (Velika Do) leválasztásával. A tározó fő célja a mezőgazdasági területek öntözése. A Bácskossuthfalva tározót rendszeresen feltöltik halakkal, így a mezőgazdasági területek öntözése mellett a horgászturizmus fejlesztésére is alkalmas. Ebben a tározóban a maximális üzemi szint tengerszint feletti magassága 98,70 méter, míg a minimális üzemi szint tengerszint feletti magassága 97,50 méter.

11. kép: Bácskossuthfalva tározó

12. kép: Bácskossuthfalva tározó

A Pannónia víztározó Bácskában, Pannónia település közelében található. Az 1980-as években hozták létre a Krivaja mellékfolyójának (Duboka Do) leválasztásával. A tározó fő célja a mezőgazdasági területek öntözése. A Pannónia tározó a mezőgazdasági területek öntözése mellett a horgászturizmus fejlesztésére is alkalmas. A tározóban a maximális üzemi szint tengerszint feletti emelkedése 100,00 m, míg a minimális üzemi szint 96,00 m a tengerszint felett.

A térfogat maximális magasságban 466 000 m^3, minimális szinten 40 000 m^3. A víztükör felülete 18,5 ha.

13. kép: Pannónia víztározó

14. kép: Földgát aszfalt koronával a Pannónia tározón

A gát földes, aszfalt koronával és a nem védelemre szolgáló oldalán betonburkolattal rendelkezik. A burkolat jó állapotban van. A túlfolyó berendezés nem a gát testében, hanem annak oldalán található.

3.8.3. Energetikai infrastruktúra

Villamosenergia infrastruktúra

A Területrendezési tervvel felölelt területen a fogyasztók villamosenergia-ellátását a következő transzformátor állomások biztosítják: 110/20 kV Zombor 1., 110/20 kV Zombor 2., 110/20 kV Cservenka, 110/20 kV Kúla, 110/20 kV Topolya 1., 110/20 kV Topolya 2., a villamosenergia-elosztó rendszer 20(10) kV-os és 35 kV-os, 20 kV-os és 10 kV-os transzformátorállomásain keresztül.

A Területrendezési terv területére kiható 110 kV-os távvezeték:

- **110 kV-os távvezeték:** 132/1 sz., Zombor 3 – Cservenka transzformátorállomás.

Megújuló energiaforrások

A következő tervezési időszakban ösztönözni kell a megújuló energiaforrások fejlesztését és felhasználását, ami a nem megújuló energiaforrások (fosszilis tüzelőanyagok) felhasználásának csökkenéséhez vezet, ami jelentősen befolyásolja az életszínvonal javulását, valamint a környezet védelmét és megőrzését. A megújuló energiaforrások felhasználása jelenleg nem nevezhető magas szintűnek.

Energiahatékonyság

Az építés energiahatékonyságának célja a mindenféle energiafelhasználás csökkentése az épületek azonos vagy jobb használati és működési feltételeinek biztosítása révén, ami jelenleg nem nevezhető magas szintűnek.

Az energiahatékonyság javításának alapvető intézkedései az energiaveszteségek csökkentésére, a hatékony energiafelhasználásra és energiatermelésre vonatkoznak.

3.8.4. Elektronikus kommunikációs infrastruktúra

A meglévő közlekedési folyosókon földalatti **elektronikus kommunikációs** hálózatot építettek ki, amely kommunikációs rendszerként szolgál.

A Terv által lefedett területet teljes egészében lefedi a meglévő szolgáltatók mobil kommunikációs rendszere a kiépített rádiórelé összeköttetések, rádióbázisállomások és optikai kábelkapcsolatok antennarendszerein keresztül.

3.8.5. Hőenergia-infrastruktúra

A Területrendezési terv hatálya magában foglalja a Zombor GMRS-től Kerény GMRS-ig tartó RG-04-21 jelzésű, DN150 átmérőjű MOR 50 bar acélcsövekből készült szállító gázvezetéket, a Kerény GMRS-től Csonoplyáig tartó DN200 átmérőjű MOR 16 bar acélcsövekből készült elosztó gázvezetéket, és az egyéb acél és polietilén csövekből álló gázelosztó hálózatokat 16 bar nyomásig a meglévő közlekedési folyosókon.

3.9. A KÖRNYEZET ÁLLAPOTA

A Terv által felölelt terület környezeti állapotára vonatkozó adatok elsősorban a tervezet által felölelt terület rendelkezésre álló tervdokumentációjából kerülnek bemutatásra.

A Hulladékgazdálkodási Stratégiával összhangban aláírták a Települési hulladékgazdálkodási régió kialakításáról szóló megállapodást. A megállapodás aláírói Kúla, Hódság, Bács, Apatin települések, valamint Zombor Város. A megállapodás értelmében Zombor város területén tervezik a hulladékgazdálkodási régió regionális hulladéklerakójának a kialakítását.

Zombor város területén a megnövekedett szennyezőanyag-koncentráció kimutatása, egyes szennyezőforrások levegőminőségre gyakorolt hatásának elemzése, valamint a légszennyezettség időbeli eloszlásának elemzése céljából levegőminőség vizsgálatokat végeznek (2019-ben mérték a kén-dioxid, a nitrogén-dioxid és a PM10 szuszpendált részecskék értékét). A pollen szintjét is mérik.

Zombor város területén több helyszínen mérik a környezet zajszintjét.

Az illetékes hatóság nyilvántartást vezet a szennyezőforrásokra vonatkozó adatokat benyújtó jogi személyekről, a szennyezőforrások helyi nyilvántartása formájában.

Bácsgyulafalva településen nincs kiépített utcai szennyvízelvezető rendszer. Jelenleg a háztartásokból a szennyvizet egyénileg épített szennyvíztisztítókba vezetik el, amelyek általában nem a műszaki szabványok és előírások szerint épültek, ami közvetlenül veszélyezteti a környezetet.

Kúla község területén a korábbi tevékenységek és a kommunális felszereltség elégtelensége veszélyeztette a környezet minőségét, és helyi és szélesebb körű környezeti problémákat okozott. Az egyik legnagyobb környezeti probléma a község területén a felszíni vizek szennyezése. Azt is felismerték, hogy a talajszennyezés az ásványi műtrágyák és vegyi védőszerek ellenőrizetlen használata, valamint a települési és egyéb hulladékok nem megfelelő elhelyezése miatt következik be. A Területrendezési tervben foglaltak szerint Kúla község esetében a talajszennyezés mértékére vonatkozóan nincs adat, mert a településen nincsenek talajminőségi mérések, kutatások.

A levegőszennyezés problémája a lakott településeken áthaladó forgalomhoz kapcsolódik. A község területén lehetséges légszennyező forrásként a község teljes területén diffúz pontforrásokat – kazánházakat és számos egyéni tűzhelyet is rögzítettek. A szennyezés forrásai a

fentieken kívül még az egyes ipari létesítmények is. A transzferállomás helyét Kúla községben Kúla település általános szabályozási terve határozza meg, a meglévő hulladéklerakó közvetlen közelében. Megmaradt a lehetőség, hogy a transzferállomást a község területén más helyre is helyezzék, feltéve, hogy alkalmazzák az elhelyezésére vonatkozó valamennyi érvényes előírást és kritériumot .

Topolya község területén a környezet minősége bizonyos mértékig degradált mind a természeti, mind főként antropogén tényezők hatására. Monitoring nem került kialakításra, és nem készült olyan integrált szennyezőanyag nyilvántartás sem, amely jelentősen hozzájárulna a környezet állapotának felméréséhez a község területén .

A talajt a mezőgazdaságban alkalmazott vegyszerek (peszticidek, gyomirtó szerek és műtrágyák) túlzott használata potenciálisan veszélyezteti, amelyek hosszú távú irracionális beavatkozással károsíthatják a talaj kémiai összetételét, és veszélyeztethetik annak minőségét.

A kezeletlen, használt szennyvíz kibocsátása Topolya község területéről komoly környezeti problémát jelent, mivel a nem megfelelő minőségű víz közvetlenül a természetes befogadókba kerül.

A közlekedés negatív hatással van a levegőre, a talajra és a vízre, mint természeti erőforrásokra. Szintén negatív szempont a zaj- és rezgéskibocsátás, amely hozzájárul a környezetre gyakorolt negatív hatások összesített mértékéhez.

A tárgyi területen nem megfelelően kezelik a települési hulladékot, illegális hulladéklerakókba, szeméttelepeken helyezik el azt, valamint gondot jelent még a kommunális és a mezőgazdasági hulladékok ellenőrizetlen égetése. A hulladéklerakók nem higiénikusak, ezért környezeti degradációs pontként jelennek meg.

Az állati tetemeket a településeken többnyire illegális szeméttelepeken helyezik el.

3.10. ELEMI CSAPÁSOK ÉS BALESETI HELYZETEK

A Területrendezési terv hatálya alá tartozó területet a következő természeti csapások veszélyeztetik: földrengések, aszályok, áradások, magas talajvíz, időjárási viszontagságok: légköri jelenségek, légköri kisülések és légköri csapadékok (eső, jég, aszály), viharos szél, tűz.

A 475 évre visszamenőleg a Területrendezési Terv hatálya alá tartozó terület szeizmikus veszélytérképe alapján meghatározásra került, hogy a *földrengések* intenzitása az Európai Makroszeizmikus Skála (EMS-98) szerint VI-VII. és VII. fokozatú. A létesítmény szerkezetével és típusával kapcsolatban sérülékenységi osztályokat határoztak meg, vagyis a várható deformációkat. Az intenzitást és a várható következményeket tekintve a VI. fokozatnál „nagyon erős földrengés”, a VII. fokozatnál „heves földrengés” nyilvánul meg.

A változatos és intenzív mezőgazdasági termelés számára kedvező talajviszonyokat elsősorban az éghajlati tényezők korlátozzák. A csapadék mennyisége gyakran elégtelen vagy kedvezőtlenül oszlik el, mind éves szinten, mind év közben. A vegetációs időszakban vannak rövidebb-

hosszabb csapadékmentes időszakok, ami kisebb-nagyobb intenzitású *szárazságot* okoz. A szárazság leginkább júliusban és augusztusban jelentkezik, amikor a növényeknek a legnagyobb vízigényük van. Mindezek miatt a mezőgazdaság, mint e térség fontos gazdasági ága évről évre egyre kifejezettebb károkat szenved el.

A nem vegetációs időszakban a megfigyelt területen a csapadékviszonyok gyakori *árvizeket* és nagyobb károkat okoztak, egészen a töltések, csatornák, szivattyútelepek és egyéb, a többletvíz káros hatásai ellen védekező létesítmények megépítéséig. A vízrendszer öntöző- és vízelvezető rendszerekkel történő szabályozása még intenzívebb mezőgazdasági termelést tesz lehetővé.

A *jégesőt* okozó zivatar- és jégesőfelhők esetenkénti megjelenése a nyári időszakban gyakoribb és intenzívebb, a károkat leginkább az adott időszakban a legérzékenyebb mezőgazdasági kultúrákban okozzák. A jégeső elleni védelmet kilövő (jégeső-elhárító) állomások biztosítják, amelyekről a jégeső elleni védekezés időszakában jégeső elleni rakétákat lőnek ki.

Ezen a területen az uralkodó *szelek* északi és északnyugati irányból fújnak, ugyanakkor ezek a legnagyobb átlagsebességgel (kb. 100‰) rendelkeznek. A szelek hatással vannak a szerves és szervetlen világra, valamint közvetlenül és közvetve számos emberi tevékenységre (a mezőgazdasági hozamokra, a csapadék mennyiségére, a talaj és a növények párolgására, károkat okoznak stb.).

Nem zárható ki a természeti katasztrófa jellegét öltő *tüzek* előfordulása, függetlenül a védekezés érdekében tett összes biztonsági intézkedéstől. Nagyobb a tűz keletkezésének lehetősége azokon a lakott területeken, ahol fejlettebb a gazdaság, nagyobb a népsűrűség, a nagyon magas tűzterhelésű áruk és anyagok termelő üzemei, raktárai stb. találhatók. A mezőgazdasági területek is ki vannak téve a tűzveszélynek, különösen a nyári hónapokban, amikor gondatlanul égetik el a növényi maradványokat.

3.11. SWOT ELEMZÉS

A KÜLÖN RENDELTETÉSŰ TERÜLETEK FEJLESZTÉSÉNEK LEHETŐSÉGEI ÉS KORLÁTAI

ERŐSSÉGEK/ELŐNYÖK	GYENGESÉGEK/HÁTRÁNYOK
- Vajdaságnak nagy hagyományai vannak a vízgazdálkodás területén, - jelentős vízgazdálkodási infrastruktúra épült ki, - a Duna–Tisza–Duna és az Észak-Bácska vízrendszerek megépült vízrendszerei többcélú szerepükkel lehetővé teszik Bánát és Bácska védelmét és e területek fejlesztési potenciáljának kiaknázását, - kiépített villamosenergia infrastruktúra, - kiépített elektronikus kommunikációs infrastruktúra, - a természetvédelmi rendszer rendezése és a védett területek kezelése, - intézkedések végrehajtása, tevékenységek összehangolása a védelemre tervezett	- A mezőgazdaság egészének kedvezőtlen helyzete, a mezőgazdasági termékek előállítása, feldolgozása és kereskedelme megoldatlan problémáival együtt, - az öntözés eredményes megvalósításához szükséges alapvető feltételek hiánya: a birtokok tagosítása, árendába bocsátása és a földterület növelése, továbbá a termelés eltérő megszervezéséhez és a piaci többletek árusításához szükséges gazdasági feltételek megteremtése stb., - az öntözőrendszerek építése és karbantartása jelentős forrásokat igényel, - az öntözés nem megfelelő kezelése (leggyakrabban a mezőgazdasági termelést

területeken,
- kiváló mezőgazdasági terület, a talajtani összetétele alapján.

stabilizáló kiegészítő intézkedésként kezelik, amely semlegesíti az aszályok kedvezőtlen hatásait), ami befolyásolja annak kampányszerű alkalmazását és a hagyományos mezőgazdasági szemlélet megtartását, beleértve a vetésszerkezetet is,
- bizonyos területeket nem szabad öntözni a vízelvezető rendszer előzetes megszervezése nélkül,
- összehangolás a meglévő villamosenergia-infrastruktúrával,
- összehangolás a meglévő elektronikus kommunikációs infrastruktúrával,
- védett fajok élőhelyeinek veszélyeztetése,
- nem őshonos, invazív és idegen fajok monokultúráinak bevezetése,
- zöldövezetek hiánya, melyek csökkentenék az eolikus erózió hatásait.

LEHETŐSÉGEK	VESZÉLYEK
- A magán- és a közszféra közötti együttműködés javítása az öntözőrendszer megszervezése érdekében, - a megfigyelt terület túlnyomó részének öntözési célra történő átalakításának viszonylag könnyű és egyszerű domborzati és meliorációs lehetősége, - EU és egyéb források felhasználása öntözési projektek megvalósítására, - az öntözés alatti terület növelése (két vetés lehetősége), - a felhasználók biztonságos és minőségi villamosenergia-ellátásának biztosítása a Területrendezési terv területén, - a korszerű elektronikus hírközlési szolgáltatások igénybevételének lehetővé tétele, - aktív védelmi intézkedések végrehajtása a védett területeken, - élőhelyek és populációk fenntartása, invazív fajok elleni védekezés és ökofolyosók kialakítása, - zöld védősávok kialakítása, - meglévő lehetőségek a mezőgazdaság, a zöldség- és gyümölcstermesztés minden formája számára, - hosszú távon nagyobb lehetőségek a gazdaság, azaz a mezőgazdaság és a turizmus fejlesztésére a Terv által lefedett tágabb területen.	- Vízfolyások szabályozásának különböző formái, hidromeliorációs munkálatok, azaz a talajvíz és a víztartó rétegek szennyezése vagy elvesztése, - alacsony környezettudatosság és elavult technológiák használata, valamint pénzügyi források hiánya, - lassúság az új ismeretek és technológiák alkalmazásában, - degradált környezet és alacsony szintű környezettudatosság, - védett és szigorúan védett fajok élőhelyeinek feldarabolása, - az invazív fajok szabályozatlan bevitele és terjedése, - a védett természeti értékekre gyakorolt antropogén hatás, amely negatív következményekkel járhat, - a termőföld más célú hasznosításának veszélye, vagy fizikai és kémiai degradációjának lehetősége.

3.12. A TÉRSÉG HASZNÁLATI MÓDJA

A térség alapvető rendeltetését az érvényes tervek határozták meg, amelyek definiálták az építési, mezőgazdasági, vízi és erdőterületeket. Ezzel összefüggésben ezen tervek módosítása, összehangolása és térbeli felhasználása kizárólag a különleges rendeltetésű területre, azaz a Bácsgyulafalva Regionális Alrendszer folyosójára vonatkozik. A tervezési terület rendezése biztosítja az Észak-Bácska regionális rendszer Bácsgyulafalva regionális alrendszere fenntartható

működését, lehetővé téve a termőföldek megfelelő öntözését (lecsapolását) a jobb és minőségesebb mezőgazdasági termelés érdekében, miközben tiszteletben tartja a térbeli, ökológiai, társadalmi és gazdasági elveket.

A tervezési megoldások megvalósítása lehetővé teszi:
- a földterület tervezett rendeltetésének kialakítását;
- tervezett tartalom megvalósítása a fenntartható fejlődés alapelveivel összhangban, amely magában foglalja a természeti erőforrások és a környezet védelmét és fenntartható használatát a megfigyelt területen meglévő környezeti kapacitások tiszteletben tartása mellett;
- a térség globális igényekhez való igazítása;
- a köz- és a magánszféra érdekeinek koordinációja, összehangolása;
- a tervezett tartalmak megvalósulásának megkönnyítése és felgyorsítása, ezáltal az egyének, az önkormányzat és a tágabb közösség jóléte.

II. A KÜLÖN RENDELTETÉSŰ TERÜLET FEJLESZTÉSI ELVEI, CÉLJAI ÉS ÁLTALÁNOS KONCEPCIÓJA

1. A TERÜLETFEJLESZTÉS ELVEI

A Tervben az alapkoncepció a csatornafolyosó és a rajta lévő összes létesítmény teljes körű definiáláshoz szükséges tér pontos meghatározása, amely a következő elveken fog alapulni: a tér természetes és kialakult használati feltételeinek figyelembevétele, a DTD-csatorna és részben a belvizek védelme. Az Észak-Bácska regionális rendszer hét alrendszerre oszlik. Az egyik ilyen alrendszer a Bácsgyulafalva regionális alrendszer, ahol az öntözés a legkevésbé fejlődött, és amely a helyi önkormányzatok (Zombor, Topolya, Kúla) területén található öntözőrendszereket foglalja magában.

A Bácsgyulafalva öntözési alrendszer megépítése a közvetlen megvalósítás elemeivel együtt a következő elveken alapul:
- **Az érvényes jogszabályok betartása** – műszaki előírások, európai és hazai szabványok betartása a tervezés, a rekonstrukció, a kivitelezés, a hasznosítás során;
- **Ökológiai megbízhatóság** – amely védelmet nyújt a környezetre, a természetre, a természeti és kulturális értékekre gyakorolt negatív hatásokkal szemben, valamint biztosítja a Területrendezési terv hatálya alá tartozó szabályozást;
- **Hatékonyság, a rendszer biztonsága és orientáció a felhasználó felé** – folyamatos, egyszerű, gyors és biztonságos működés;
- **Integráció a környezettel.**

2. A TERÜLETFEJLESZTÉS ÁLTALÁNOS ÉS MŰKÖDÉSI CÉLJAI

A Bácsgyulafalva öntözési alrendszer külön rendeltetésű területre vonatkozó, a közvetlen megvalósítás elemeit is tartalmazó Területrendezési Terve elkészítésének fő célja a Bácsgyulafalva regionális öntözési alrendszer tervezési megoldásainak megfogalmazása, valamint a természetre, a teremtett értékekre és a környezetre gyakorolt hatásának meghatározása.

2.1. ÁLTALÁNOS CÉLOK

A külön rendeltetésű terület fejlesztésének, elrendezésének, használatának és védelmének általános céljai:

- a természeti erőforrások fenntartható használatának biztosítása, a rendszer egyes részei kiépítése, bővítése ütemezésének időbeli és szakaszos meghatározása;
- a kiépített létesítmények öntözőrendszerbe illesztése, optimális beépítése: vízfelvétel, szállítás és elosztás meglévő szivattyútelepeken és a kiépített csatornahálózaton;
- a rendszer üzembiztonságának biztosítása minden hasznosítási körülmény között és az újonnan tervezett megoldások adaptálása a meglévő vízelvezető rendszerekhez;
- a gazdasági, műszaki-technológiai, térbeli-funkcionális és ökológiai kritériumok betartása mellett az optimális integrált közlekedési hálózat meghatározása, amely mindenfajta forgalmat kezel, és az öntözőrendszer hatókörén belül minden tartalmat és helyszínt kiszolgál;
- a meglévő és tervezett hőenergia-infrastruktúra szinkronizálása más infrastrukturális létesítményekkel, valamint védelme és biztonságos üzemeltetése.

A tervezési terület tervezésének, használatának, rendezésének és védelmének elvi keretei a terület meglévő potenciáljának optimális kihasználását, a tervezett rendeltetések újrafogalmazását, a terület védelmét és a terület használói szükségleteivel való összhangot jelentik.

A Területrendezési terv kidolgozása a terület mezőgazdasági területeinek öntözése iránti növekvő felhasználói igény eredményeként indult el.

A mezőgazdaság ennek a területnek az alapvető és legfontosabb tevékenysége, amely a jövőben is az marad. Ezért a fő cél a saját szükségletekre megfelelő mennyiségű, egészséges és jó minőségű élelmiszer előállítása, piacképes többlet előállítása.

A műszaki dokumentáció szerint a Bácsgyulafalva regionális öntözési alrendszernek 25 145 ha mezőgazdasági terület öntözésére kell vizet biztosítania Zombor, Topolya és Kúla községek területén. Eddig ezen az alrendszeren épült ki a Csonoplya, a Pannónia és a Bácskossuthfalva tározó, amelyeket saját vízgyűjtő területükről töltenek fel.

A Terv megalkotásának fő célja a tervezési alapok meghatározása és a térbeli feltételek biztosítása a tervezett tartalmak megvalósulásához és közvetlen megvalósításához.

2.2. OPERATÍV CÉLOK

A mezőgazdaság terén:

- a mezőgazdasági földterületek nem mezőgazdasági földterületekké való alakításának megakadályozása,
- a mezőgazdasági területek fokozott öntözéséhez szükséges feltételek megteremtése,
- a talaj védelme az emberi tényező hatására bekövetkező fizikai vagy kémiai degradációval szemben,
- a talaj védelme az erózióval szemben, ezen a területen a legkifejezettebb az eolikus erózió

(szélvédő övek felállítása).

A demográfiai változások terén:

- a lakosság életkori átlagának javítása a Terv által lefedett terület felé gravitáló településeken,
- a lakosság foglalkoztatási szintjének növelésére irányuló feltételek megteremtése a mezőgazdaság és a turizmus fejlesztésével.

A gazdaság terén:

A gazdaság, elsősorban a mezőgazdaság és a turizmus fejlesztése, amely lehetővé teszi a Területrendezési terv által lefedett terület meglévő (természetes és teremtett) erőforrásainak és komparatív előnyeinek fenntartható felhasználását. Az öntözőrendszer fejlesztése intenzívebbé teszi a mezőgazdaság fejlesztését, az új feldolgozó kapacitásokat, valamint a turisztikai tevékenységet.

A közlekedési infrastruktúra terén:

- községi közlekedési hálózat kialakítása úgy, hogy a meglévő és újonnan létrehozott létesítmények felé vezető közlekedési utak fontos szerepet töltsenek be – külön közlekedési útvonalak a hatály alá eső helyi önkormányzatokon belül, a szerémségi térség jövőbeni interregionális és lokális kapcsolata minden szintjének kielégítése érdekében;
- olyan (különösen alacsonyabb rendű) úthálózatok kialakítása, amelyek optimális feltételeket teremtenek a települések környezettel és településekkel való összekapcsolásához az öntözőrendszeren belül.

A vízi infrastruktúra terén:

- a tervezett rendszer összehangolása a meglévő öntöző- és vízelvezető rendszerekkel;
- elő kell irányozni az öntözés összehangolását a vízelvezetéssel és a meliorációs terület általános elrendezésével;
- az öntözéshez elegendő mennyiségű víz biztosítása;
- a legkedvezőtlenebb nagyvízi esetekre szükséges számú szivattyútelep építése műszaki intézkedésekkel és munkarenddel együtt a biztos öntözés, a vízi létesítmények és a

vízhálózat védelme érdekében, a korábbi munkák eredményei alapján pedig meghatározni a szivattyútelepek működési rendjét;
- biztosítani kell, hogy a mezőgazdasági növények öntözésére szánt víz az előírt minőségű legyen;
- olyan berendezések, létesítmények kiépítése, amelyek lehetővé teszik a felfogott és kibocsátott víz mennyiségének mérését, nyilvántartását az előírásoknak megfelelően;
- a létesítmények építési és használati módjának megtervezése a víz olajjal és származékaival történő szennyezésének megakadályozása érdekében.

Az energetikai infrastruktúra terén:
- biztonságos, jó minőségű és megbízható energia- és energiatermék-ellátás az energetikai létesítmények technológiai korszerűsítésével;
- az energiafogyasztás csökkentése és racionalizálása, valamint az energetikai létesítmények környezetre gyakorolt negatív hatásainak csökkentése;
- a meglévő hőenergia infrastruktúra és a tervezett fejlesztések összehangolása az öntözési alrendszer összes meglévő és tervezett létesítményével és egyéb tevékenységekkel ezen a területen;
- a meglévő hőenergia infrastruktúra fejlesztése, korszerűsítése, revitalizálása és védelme;
- a meglévő villamosenergia-infrastruktúra rekonstrukciója, revitalizálása és korszerűsítése;
- az elektromos elosztó hálózat használói számára az energiaellátás biztonságának növelése, az üzembiztonság növelése és az átviteli rendszer veszteségének csökkentése.

Az elektronikus kommunikációs infrastruktúra terén:
- az elektronikus kommunikációs infrastruktúra fokozatos fejlesztése a Területrendezés tervben meghatározott területen, mely az új gazdaság egyik legfontosabb mozgatórugója és az IKT-technológián alapuló modern társadalom egyik legfontosabb alappillére;
- az elektronikus kommunikációs infrastruktúra teljes digitalizálása;
- szélessávú internetszolgáltatás fejlesztése az egész térségben;
- modern elektronikus kommunikációs szolgáltatások bevezetése;
- vezeték nélküli elektronikus kommunikációs hálózat biztosítása ritkán lakott és távol eső településeken, valamint a településeken kívüli létesítmények számára.

A környezetvédelem terén:
- a tervbe foglalt terület lehetőségeinek észszerű kihasználása, a környezet korlátozott kapacitásának és a nyilvántartott térbeli korlátoknak megfelelően;
- a meglévő természeti értékek és természeti erőforrások, különösen a víz, a levegő és a földterület védelme és megőrzése;
- az antropogén tevékenységek negatív hatásainak minimalizálása a Területrendezési Tervben meghatározott területen belül, különös tekintettel a felszín alatti vizek és a felszíni vizek szennyezésére;

- az ökológiailag leginkább veszélyeztetett területek, elsősorban a rendezetlen hulladéklerakók, ásványi nyersanyagot kitermelő mezők és egyéb leromlott állapotú terek rehabilitációja, rekultivációja;
- az elérhető legjobb technológiák – BAT technológiák (Best Available Techniques) alkalmazása a régi üzemek rekonstrukciója és az új üzemek kiépítése során;
- a környezetszennyező tényezők helyi nyilvántartásának kidolgozása (az országos nyilvántartás részeként) a Területrendezési terv hatálya alá tartozó területeken;
- a szennyező anyagok kibocsátói/létesítményei folyamatos monitorozásának kialakítása, amelyek közvetett hatása a Területrendezési terv hatálya alá tartozó területen és a környezetben tükröződik vagy tükröződhet;
- az összes szennyvíz (kommunális és ipari) előkezelése és tisztítása a természetes befogadókba való belépés előtt;
- az állati eredetű hulladékok kezelése az Állategészségügyi törvénynek megfelelően;
- települési hulladékgazdálkodás a regionális hulladékgazdálkodási központok elve szerint, valamint a speciális hulladékáramlások kezelésére szolgáló rendszer kialakítása.

A természeti javak védelme terén:

- a tervezési terület és védőövezete általános ökológiai feltételeinek javítása, fejlesztése az országos jelentőségű védett és szigorúan védett fajok élőhelyei és ökológiai folyosói területén;
- a természeti értékek, a biodiverzitás és a táj sokféleségének védelme;
- minden természeti érték egyediségének, hitelességének és eredetiségének megőrzése;
- az invazív fajok terjedésének megakadályozása;
- ökológiai folyosók hálózatának létrehozása az izolált és/vagy területileg távol eső élőhelyek közötti genetikai markerek migrációja és géncsere megkönnyítése érdekében;
- átjárók kialakítása az állatok számára, ezáltal megkönnyítve a vándorfajok költözését.

3. A KÜLÖN RENDELTETÉSŰ TERÜLET FEJLESZTÉSÉNEK REGIONÁLIS SZEMPONTJAI, VALAMINT A KÖRNYEZETTEL VALÓ FUNKCIONÁLIS KAPCSOLATOK

Az öntözés a talaj vízháztartásának javításához szükséges hidrotechnikai intézkedés aszályos időkben, hogy a növények szárazság idején optimális nedvességet érjenek el, és ezáltal magas termést érjünk el. Az öntözést április elejétől szeptember végéig végzik, amennyiben szükséges. Az öntözéshez használt vizet folyóvízből, csatornahálózatból, tározókból vagy a föld alól nyerik.

Vajdaság mezőgazdaságának legfontosabb vízforrása a Duna és a mellékfolyói. Szerbián a Duna 588 km, a Tisza 168 km, a Száva 206 km, a Bega 75 km hosszan halad át. A Duna és a Tisza között kiásták a Duna–Tisza–Duna csatornahálózatot, melynek teljes hossza 939 km, ebből 673 km hajózható.

Az öntözőrendszer fejlesztése hozzájárul az értékes természeti erőforrások hatékonyabb felhasználásához, valamint a mezőgazdasági területek szélsőséges éghajlatváltozással szembeni ellenálló képességének növeléséhez. A megfelelő öntözőrendszer kiépítése hozzájárul: a mezőgazdasági termelés diverzifikációjához, de a víz- és energiafogyasztás megtakarításához is.

Tekintettel arra, hogy a mezőgazdasági termelésnek jelentős gazdasági szerepe van az országban, az öntözőrendszereket is magában foglaló vízi infrastruktúra kiépítése javítja a mezőgazdasági területek minőségét, növeli a hozamokat, ezáltal erősíti az agráripari és élelmiszeripari ágazatot, amely a Szerb Köztársaság gazdaságának egyik mozgatórugója.

A tervezett tartalom közvetlen és tágabb környezetre gyakorolt hatását is figyelembe véve a térhasználatok várható változásai elsősorban a mezőgazdasági termelésre, de a gazdasági aktivitás növekedésére is vonatkoznak.

A térkihasználás javítása szempontjából a tervezés várható hatásai valamennyi tervezett tartalomhoz szükséges térfoglalásra vonatkoznak az alapvető tervezési és műszaki elemek kielégítésével, valamint a meglévő kapacitások észszerűbb kihasználásával együtt.

A lehetséges hatások meghatározása során a területfoglalási igényeket ökológiai szempontból is figyelembe kell venni, és megfelelő intézkedéseket kell tenni a hatások lehető legkisebb mértékű csökkentése érdekében.

4. A KÜLÖN RENDELTETÉSŰ TERÜLET FEJLESZTÉSÉNEK ÁLTALÁNOS KONCEPCIÓJA

A Terv figyelembe veszi az öntözési alrendszer létesítményeinek, azaz a főcsatornák kiépítésének a forrás- és térbeli lehetőségeit, valamint a korlátait a hozzá tartozó létesítményekkel.

A tervezési terület tervezésének, használatának, elrendezésének és védelmének elvi keretei az átépítés/beépítés feltételeinek biztosításán és a tér tervezett használatán alapulnak.

A Területrendezési Tervben szereplő tartalom elsősorban a tervezett csatornát reprezentálja a hozzá tartozó létesítményekkel együtt, biztosítva a beépítés és a tervezett térhasználat feltételeit.

A legjobb minőségű megoldások elérése érdekében az alrendszer több különböző megoldását mérlegelték, figyelembe vették az alrendszeren található főcsatornák kiépítésének térbeli lehetőségeit és korlátait, a hozzájuk tartozó létesítményekkel együtt, annak érdekében, hogy elfogadják a makrolokáció koncepcióját azzal a feladattal, hogy az értékelési eljárásokon keresztül elfogadják a DTD Verbász–Bezdán csatorna vízvételétől a Csonoplya víztározóig, a Pannónia víztározóig és a Bácskossuthfalva víztározóig tartó csatornaút általános koncepcióját, makrolokációját és térbeli elrendezését.

A Területrendezési tervvel és a műszaki dokumentációval határozták meg a csatorna optimális elhelyezéskedését, valamint a különleges rendeltetésű terület hatályába tartozó összes tervezett kapcsolódó létesítmény elhelyezkedését.

A létesítmények építéséhez szükséges műszaki dokumentáció elkészítését megelőző eljárásban előzetes megvalósíthatósági tanulmány készült a Bácsgyulafalva regionális öntözési alrendszer előzetes tervével.

III. A KÜLÖN RENDELTETÉSŰ TERÜLETEK FEJLESZTÉSÉNEK TERVEZÉSI MEGOLDÁSAI, VALAMINT A KÜLÖN RENDELTETÉS HATÁSA AZ EGYES TERÜLETEK FEJLESZTÉSÉRE

1. A KÜLÖN RENDELTETÉSŰ TERÜLETEK TERVEZÉSI MEGOLDÁSAI

1.1. A BÁCSGYULAFALVA ÖNTÖZÉSI ALRENDSZER ÚTVONALÁNAK LEÍRÁSA

Az előzetes megoldás, valamint az előzetes projekt kidolgozásakor a tervezett csatorna építésének forrásait, területi lehetőségeit és korlátait nézték át, a kapcsolódó létesítményekkel együtt, valamint a terület rendezését, védelmét a rekonstrukció/építés feltételeinek biztosítása mellett és a tér tervszerű kihasználását.

A javasolt megoldások mindegyikéhez a természeti, műszaki, technológiai, gazdasági és funkcionális feltételek alapján választották ki az optimális változatot. A javasolt változatok elemzésével a megvalósítás szempontjából legkedvezőbb és legminőségibb változatot választották ki.

Az elfogadott megoldás a tervezett rendszert két alrendszerre osztja:

1. alrendszer

2 (két) főcsatornából áll:

- DTD–Csonoplya (a Žarkovac (Szolnok) vízgyűjtőtől a Csonoplya víztározóig);
- Csonoplya–Bácsgyulafalva–Bácskossuthfalva (a Csonoplya víztározótól a Bácskossuthfalva víztározóig).

2. alrendszer

Egy főcsatornából áll:

- DTD–Bácsgyulafalva–Pannónia (a Szivác vízgyűjtőtől a Pannónia víztározóig).

Ennek megfelelően ennek a Bácsgyulafalva alrendszernek két kiindulópontját fogadták el, nevezetesen:

- Žarkovac (Szolnok) vízgyűjtő hely, amely a Bezdán–Verbász DTD-csatornán található (állomás km 37+759);
- Szivác vízgyűjtő hely, szintén a Bezdán–Verbász DTD-csatornán található (állomás km 27+072).

Az elfogadott megoldás után a Bácsgyulafalva regionális öntözési alrendszer főcsatornáit a következők szerint nevezték el:

- DTD–Csonoplya;
- Csonoplya–Bácsgyulafalva–Bácskossuthfalva;
- DTD–Bácsgyulafalva–Pannónia.

A tervezett rendszer működőképességének biztosításához a csatornahálózaton kívül, de a csatornahálózat mentén létesítményeket kell építeni. A legfontosabb létesítmények, amelyek megépítését tervezik, a következők: szivattyútelepek, zsilipek, átfolyó épületek, átereszek, kitermelt anyagok lerakói.

A tér különleges rendeltetése a csatorna nyomvonalának szabályozási szélességére korlátozódik a hozzá tartozó létesítményekkel, ezen belül határozták meg a rendezési és építési feltételeket.

A Terv a különleges rendeltetésű területre vonatkozóan tartalmaz közvetlen megvalósításra szolgáló elemeket.

2. A TERMÉSZETRE, A KÖRNYEZETRE, AZ INGATLAN KULTURÁLIS JAVAKRA GYAKOROLT HATÁS ÉS A VÉDELMI INTÉZKEDÉSEK

2.1. TERMÉSZETI ÉS KULTURÁLIS ÉRTÉKEK

TERMÉSZETI JAVAK VÉDELME

A Terv által felölelttterületen a biológiai és geológiai sokféleség megőrzése szempontjából fontos területi egységeken belül a terület védelmét a természetvédelmi intézkedéseknek megfelelően kell megvalósítani.

A Krivaja löszvölgye védelmére tervezett terület számára területet kell fenntartani – az említett terület tartalmát és tevékenységét az országos jelentőségű védett és szigorúan védett fajok élőhelyeinek védelmét szolgáló intézkedésekkel összhangban kell megtervezni.

Az agroökoszisztéma biológiai és térbeli diverzitásának, valamint a felszíni vizek jó ökológiai állapotának/potenciáljának biztosítása érdekében biztosítani kell a talaj és a meglévő elvezető csatornahálózat védelmét a szennyezéstől:

- A csatornák mentén összefüggő part menti vegetációs pufferzónák kialakításával, amelyek szélessége biztosítja a környező parcellákról érkező diffúz szennyezés csökkentését.
- A csatorna pufferzónájának legalább 4 m szélességben füves növényzettel kell rendelkeznie, melyet rendszeres kaszálással tartanak fenn. Ha 8 m-nél szélesebb pufferzóna kialakítására van szükség, a gyepövezet és a művelt területek közé magas zöld növényzetet kell tervezni. Tervezéskor kerülni kell a csatornák feltöltésének fokozódását a magas növényzet hatására: a zöldfelület maximális magasságát a magas növényzet csatornától mért távolságától függően, az eolikus erózió intenzitásának megfelelően kell meghatározni.

Szükséges a zöld pufferzóna kialakítása. A zöld felületek telepítését az öntözőrendszer építésével, rekonstrukciójával, bővítésével párhuzamosan kell megvalósítani.

Ahol lehetséges, az öntözési csatornahálózat szerves részét kell képeznie a védő zöldnövényzet sávnak, a következő védelmi intézkedések alkalmazásával:

- szántóterületen legalább 6 méter szélességű sávot kell fenntartani a védő zöldnövényzetnek emelésére;
- védő zöldsávot kell emelni az őshonos és nem invazív fás szárú fajokból;
- biztosítani kell a lehető legmagasabb százalékban (legalább 50%) az őshonos fajokat, elsősorban a bokrok esetében;
- a mezőgazdasági területek támogatott erdősítésének programját lehetőség szerint integrálni kell az öntözőhálózatba.

Területet kell előre látni a többszintes szélvédő sávok építésére, a mezőgazdasági területek eolikus erózió elleni védelme igényeinek megfelelően. A sós mocsaras és sztyepp élőhelyek és gyepfolyosók védelmi övezetében (a folyosótól, azaz az élőhely határától számított 200 méterig) tilos az erdősítés, a nem erdős növényzet telepítése.

A vadon élő állatok védelme érdekében:

- Bélelt csatornák esetén, illetve abban az esetben, ha a part mesterséges felszínének 45°-nál nagyobb lejtős része 50 méternél hosszabb, biztosítani kell a csatornába véletlenül bekerülő szárazföldi fajok védelmét. 100 méterenként biztosítani kell megfelelő műszaki megoldást az állatok vízből való kijutására (faunalépcső vagy geoweb szalag), amely megfelel a védett fajok és a vadak igényeinek;
- az elektromos infrastruktúrát oly módon kell szigetelni és megjelölni, hogy minimálisra lehessen csökkenteni a repülő élőlények áramütésének (áramütés okozta szenvedésnek) és ütközésének (vezetékekkel való mechanikai ütközésnek) a lehetőségét: le kell szigetelni a szigetelő tartóit műanyag burkolatokkal, a szigetelők támasztékait lefelé kell elhelyezni, és a vezetékeket jól láthatóan megjelölni.

Új létesítmények építése vagy a csatornahálózat meglévő elemei vízjárásának megváltoztatása nem sértheti a hidrológiai rezsim azon jellemzőit, amelyektől a fajok és élőhelytípusok fennmaradása függ, azaz az ökológiai folyosók működőképességét. Tározókban és csatornákban a biológiai minimum (minimális fenntartható vízhozam) meghatározásához feltételeket kell kérni a Természetvédelmi Intézettől.

Az ökológiai folyosók folytonosságának és átjárhatóságának megőrzése érdekében a következő intézkedéseket kell meghatározni:
A lakóterületen kívüli terület esetében:

- tilos a vízfolyás átlagos vízállásának vonalától 50 m-nél kisebb távolságra olyan létesítmény építése, amelynek rendeltetése közvetlenül nem kapcsolódik az ökológiai folyosó funkciójú vízfolyás partjához;
- a föld feletti infrastruktúra kiépítése azokra a szakaszokra korlátozódik, amelyek útvonala a legrövidebb útvonalon halad át az ökológiai folyosón, az élőhelyen vagy az élőhelykomplexumon, mely nagyobb számú alegységből áll;

- tilos olyan műszaki megoldás alkalmazása, amely fényes felületet képez (pl. üveg, fém), amely folyosó vagy jelentős élőhely felé irányul;
- minimalizálni kell a csatornapartok burkolását, kiépítését, környezetbarát műszaki megoldások alkalmazásával. A burkolt részek lejtésének és szerkezetének lehetővé kell tennie az apró állatfajok mozgását a csatorna mentén;
- biztosítani kell a csatornák/vízfolyások nyitottságát ökológiai folyosók szerepével a teljes hosszon (zárt szakaszon a folyosók revitalizálása);
- a vízgazdálkodási létesítmények (pl. szivattyútelepek) övezeteiben olyan műszaki megoldásokat kell alkalmazni, amelyek biztosítják a parti övezet gyepes vegetációjának folytonosságát és a terep átjárhatóságát a kisállatok számára;
- a folyosókat/élőhelyeket védeni kell a fény, a zaj és a szennyezés hatásától.

A part menti meglévő és tervezett épületek körüli térrendezéssel, a zöld növényzet telepítési szabályainak és az épületek parttól való távolságának meghatározásával, valamint a part menti kerítéstípusok meghatározásával (kistestű állatok számára átjárhatatlan kerítések építésének tilalma, ökológiailag elfogadható, 10 cm-nél nagyobb nyílású elemek alkalmazása) gondoskodni kell a csatorna- és vízfolyáspartok átjárhatóságáról a kistestű állatok számára.

Az építési területeken az ökológiai folyosó part menti szakaszának minél nagyobb részét a biológiai sokféleség megőrzését és védelmét célzó növényzet céljára kell kijelölni.

Az építési területen lévő folyosóktól vagy élőhelyektől (település, munkaterület, hétvégi zóna, turista-rekreációs zóna stb.) legfeljebb 50 méterre korlátozott az építkezés:

- mesterséges felületek (parkoló, sportpályák stb.) rendezett zöldfelületű telkeken a folyosó zöldövezete vagy az élőhely pufferzónája folytonosságának megőrzése céljából;
- a település meglévő útjainak és az épületek bekötőútjainak rendezésére kemény burkolatú gépjárműút, amelynek rendeltetése a víztesttel kapcsolatos, olyan műszaki intézkedések alkalmazásával, amelyek biztosítják a kisállatok biztonságos átjutását, valamint csökkentik a folyosó/élőhely fény-, zaj- és szennyeződési hatását.

A szigorúan védett és védett fajok élőhelyei

A szigorúan védett és védett fajok **építési területen kívüli** élőhelyei esetén:

- **tilos:** a felületek rendeltetésének, kultúrájának megváltoztatása, kivéve az élőhely ökológiai revitalizációja (természetes növényzet alatti területek felszántása, tavak építése), a gyeptakaró és a talaj felszíni rétegének eltávolítása, napelemek és szélgenerátorok felállítása, felszíni gödrök nyitása, a terep morfológiájának és hidrológiai viszonyainak megváltoztatása, a hulladékok és veszélyes anyagok ideiglenes vagy végleges elhelyezése, invazív növény- és állatfajok betelepítése;
- különleges természetvédelmi feltételeket szerezni az alábbi tevékenységekhez: infrastruktúra és létesítmények építése, rekonstrukciója, vízrendezés, csatornahálózat karbantartási munkálatai, beleértve a növényzet eltávolítását és egyéb meliorációs

munkálatokat; geológiai és egyéb kutatások; erdőn kívüli növényzet telepítése; ideiglenes létesítmények felállítása.

Szigorúan védett és védett fajok természetes élőhelyei, amelyek **építési területeken** vannak:
- tilos: az élőhely morfológiai és hidrológiai tulajdonságait, a növényzet összetételét, szerkezetét megváltoztatni; a védő zöldnövényzettől eltérő rendeltetés meghatározása; az ökológiai oktatás és az élőhely fenntartása kivételével minden munkálatot és tevékenységet a tér adottságainak és kapacitásának megfelelően kell végezni; hulladékok és veszélyes anyagok elhelyezése, invazív növény- és állatfajok betelepítése;
- különleges természetvédelmi feltételeket szerezni minden tevékenységhez ezeken a területeken, beleértve a karbantartási és/vagy tereprendezési tevékenységet is.

Az építési területen levő szigorúan védett és védett fajok antropogén élőhelyein:
- tilos olyan tevékenység, amely a védett és szigorúan védett fajok egyedeinek (egyedek a fejlődés minden szakaszában, pl. tojások) megsemmisítéséhez vezethet;
- különleges természetvédelmi feltételeket szerezni minden olyan tevékenységhez ezeken a területeken, amelyek megváltoztatják az élőhely adottságait.

A racionális vízfogyasztás, valamint a negatív ökológiai és termelési következmények elkerülése érdekében éves vízszükségleti terveket kell készíteni, amelyek minden érintett parcellára meghatározzák a vízadagolást a mezőgazdasági növények igényeivel, talajtani jellemzőivel, az öntözéshez rendelkezésre álló vízmennyiséggel, az aktuális éghajlati jellemzőkkel, a talajnedvességgel stb. összhangban.

Amennyiben a munkálatok során olyan földtani vagy őslénytani dokumentumokkal (kövületek, ásványok, kristályok stb.) találkoznak, amelyek védett természeti értéket képviselhetnek, a megtaláló köteles azt bejelenteni a Környezetvédelmi Minisztériumnak a felfedezéstől számított nyolc napon belül, és intézkedéseket kell foganatosítani a megsemmisülés, a sérülés vagy a lopás elleni védelem érdekében az arra jogosult személy megérkezéséig.
Az épületek és az infrastruktúra építése során minden vonatkozó előírást be kell tartani a talaj, a víz és a levegő védelme érdekében.

A KULTURÁLIS JAVAK VÉDELME

A Területrendezési terv hatálya alá számos régészeti lelőhely tartozik. A Területrendezési terv által lefedett területre vonatkozó védelmi feltételeket és műszaki védelmi intézkedéseket a következő intézmények határozzák meg:
- Szabadkai Községközi Műemlékvédelmi Intézet (Topolya község területe);
- Tartományi Műemlékvédelmi Intézet – Pétervárad (Kúla község területe, valamint Zombor város területe).

A Szabadkai Községközi Műemlékvédelmi Intézet meghatározta a védelmi feltételeket és a műszaki védelmi intézkedéseket Topolya község területén, ezzel együtt a Területrendezési terv keretein belül is:

- biztosítani kell a terep részletes, szisztematikus felderítését,
- a Területrendezési terv határain belüli földmunkálatok megkezdése előtt a feltételeket a területileg illetékes Szabadkai Községi Műemlékvédelmi Intézettől kell kikérni,
- ha a munkálatok végrehajtása során régészeti lelőhelyre vagy régészeti tárgyakra bukkannak, a munkálatok kivitelezője köteles azonnal, haladéktalanul leállítani a munkálatokat, és értesíteni az illetékes Kulturális Műemlékvédelmi Intézetet, és intézkedéseket kell foganatosítania, hogy a lelet nem semmisüljön vagy sérüljön meg, és azon a helyen és helyzetben őrizzék meg, ahol megtalálták,
- ha régészeti lelőhelyet találnak, a beruházó kötelezettsége a régészeti védőfeltárások anyagi költségeinek biztosítása, amely után a projektet akadálytalanul elvégezheti.

A Tartományi Műemlékvédelmi Intézet – Pétervárad (Kúla község területe, valamint Zombor város területe) meghatározta a védelmi feltételeket és a műszaki védelmi intézkedéseket:

- a régészeti lelőhelyeken földfeltárást, építési munkálatokat a régészeti lelőhelyek védelmére előírt intézkedések alkalmazása nélkül nem szabad végezni;
- a régészeti lelőhelyek védelme érdekében szükséges intézkedések közé tartozik a korábbi régészeti védőfeltárások vagy a feltárások régészeti ellenőrzésének végrehajtása, amelyet az illetékes kulturális műemlékvédelmi intézet végez;
- a beruházó köteles az illetékes kulturális műemlékvédelmi intézettől a régészeti lelőhelyek védelmét szolgáló külön intézkedési programot kérni, amelyben a veszélyeztetett régészeti lelőhelyek védelmére vonatkozó pontos intézkedések kerülnek meghatározásra;
- ha a nyilvántartott régészeti lelőhelyek övezetén kívüli földmunkavégzés során ingatlan és ingó régészeti lelet kerül elő, a beruházó köteles a munkálatokat leállítani, és védőintézkedéseket tenni az illetékes kulturális műemlékvédelmi intézet által kiadott külön feltételek szerint, és lehetővé tenni a szakértői szolgálat számára, hogy a feltárt ingatlan és ingó kulturális javakkal a felszínen régészeti kutatást és dokumentálást végezzen;
- a beruházó köteles forrást biztosítani az előzetes védelem alatt álló régészeti javak megfigyelésére, kutatására, védelmére, megőrzésére, publikálására és bemutatására, földmunkálatok, építési és egyéb munkálatok elvégzése esetén olyan területeken, ahol régészeti lelőhelyek és előzetes védelem alatt álló javak találhatók.

2.2. KÖRNYEZETVÉDELEM

A természeti erőforrások, elsősorban a felszíni és felszín alatti vizek, a levegő és a talaj védelme olyan intézkedések, tevékenységek sorának meghatározását jelenti, amelyek megvalósítása a további területrendezés során magas színvonalú és kölcsönösen elfogadott tervezési megoldásokat eredményez.

Létesítmények építése, munkálatok kivitelezése és egyéb tervezett tevékenység azzal a feltétellel végezhető, hogy az nem okoz maradandó károsodást, szennyezést vagy egyéb módon nem degradálja a környezetet, valamint minden tartalomnál, azaz komplexumnál vagy berendezésnél kötelező a levegővédelmi, zajvédelmi, vízvédelmi, talajvédelmi, hulladékgazdálkodási feltételek, valamint a természeti katasztrófák és baleseti helyzetek elleni védekezési intézkedések alkalmazása, a jogszabályoknak és jelen tervdokumentumnak megfelelően.

Észak-Bácska területén a Bácsgyulafalva regionális alrendszerrel történő földöntözés pozitív hatással lesz a felszíni és felszín alatti vízszintek fenntartására és stabilitására.

Az öntözőrendszer működése során a lakott területen és azok közvetlen környezetében zaj- és légszennyezés növekedése nem várható, kivéve a szivattyútelepek üzemeltetése során. Azokon a mikrohelyszíneken, ahol szivattyútelepek találhatók, fennáll a levegő, a víz és a talaj ipari olajokkal és kőolajszármazékokkal történő lokális szennyezésének veszélye a szivattyútelepek működése miatt, amelyek végül dízel aggregátumokkal működnének, amíg azokat elektromos szivattyúkkal nem helyettesítik.

A mezőgazdasági földterületek minőségére gyakorolt pozitív hatás szempontjából az öntözőrendszer működése szabályozza a föld vízháztartását, ami kedvezőbb feltételeket teremt a hatékonyabb és stabilabb mezőgazdasági termeléshez.

A talajszerkezet megbontásának elkerülése érdekében az öntözést racionálisan kell elvégezni, pl. nem kell a szükségesnél nagyobb mennyiségű vizet felhasználni, mint amennyi szükséges a talaj művelésének és minőségének javítása érdekében.

A mezőgazdasági növények öntözésére használt víznek meg kell felelnie a minőségi követelményeknek, figyelembe véve a talaj típusát, az öntözés módját, valamint a mezőgazdasági kultúrát.

Az öntözéshez használt víz minősége a víz fizikai és kémiai szennyezőanyag-tartalmától függ, az öntözővíz fő jellemzője a sótartalom. A víz öntözésre történő felhasználása előtt el kell végezni annak elemzését, és meg kell határozni a felhasználás mértékét, vagyis a víz fizikai, kémiai és biológiai jellemzőit.

Az életkörnyezet megóvása érdekében bizonyos tervezési tevékenységeket és intézkedéseket határoznak meg a különleges rendeltetésű területtel, azaz a Területrendezési terv hatálya alá tartozó területtel kapcsolatosan, amelyek tartalma közvetlen vagy közvetett hatással lehet erre a területre, nevezetesen:

- a természeti erőforrások fenntartható felhasználása és a környezet folyamatos megfigyelése, a felszíni víz, a talajvíz és a talaj minőségének (mezőgazdasági és nem mezőgazdasági) figyelése, valamint a biomonitoring és a zajfigyelés;
- a kezeletlen víz bejutásának tilalma azokon a helyeken, ahol az ilyen vizek érintkezésbe kerülhetnek a felszín alatti és a felszíni vizekkel, különösen a különleges rendeltetésű területen;

- bármilyen víz befogadó vízbe történő bejutásának tilalma, kivéve a légköri és a feltételesen tiszta hűtővizet;
- a szennyvíz kötelező (elsődleges és másodlagos) tisztítása a kívánt minőségi szintre, ha azt tervezik, hogy a vizet a befogadó vízbe vezessék;
- időben történő reagálás baleseti helyzetek esetén a területet közvetlenül befolyásoló zónában;
- a szabályozatlan hulladéklerakók és más degradált területek rehabilitációja és helyreállítása;
- kommunális és egyéb típusú hulladékok ártalmatlanítása a regionális hulladékgazdálkodási tervekkel összhangban;
- állati tetemek és más állati eredetű hulladékok ártalmatlanítása, amelyet az állathigiéniai szolgálattal az Állategészségügyi törvénynek megfelelően a helyi önkormányzat szervez az állati eredetű hulladékok összegyűjtésére, feldolgozására vagy megsemmisítésére szolgáló létesítményekben oly módon, hogy az ne jelentsen kockázatot más állatokra, emberekre vagy a környezetre.

Az integrált vízgazdálkodás olyan intézkedések és tevékenységek összességéből áll, amelyek célja a vízjárás fenntartása és javítása, a különböző célokra szükséges, megfelelő minőségű vízmennyiség biztosítása, a víz szennyeződéstől való megóvása és a víz káros hatásaitól való megóvása.

A víz felhasználása, a szennyvíz elvezetése megfelelő kezelés alkalmazásával, szennyezésveszélyt nem okozó módon és szinten lehetséges. A vízvédelmi intézkedések biztosítják a veszélyes, hulladék és káros anyagok vízbe jutásának megakadályozását vagy korlátozását, a felszíni és felszín alatti vizek minőségének ellenőrzését és vizsgálatát.

A megelőző intézkedések tekintetében a beruházók kötelesek minden olyan objektum esetében, amely negatív hatással lehet a környezetre, a Kötelező hatástanulmány elvégzésére kötelezett projektek jegyzékének megállapításáról szóló rendelettel és azon Projektek jegyzékével összhangban, amelyek esetében környezeti hatásvizsgálat kérhető, a Környezeti hatásvizsgálati tanulmány elkészítése. A projektek hatásvizsgálatának területét az említett rendeleten túlmenően a Környezetvédelmi törvény, a Környezeti hatásvizsgálatról szóló törvény, a Környezeti hatásvizsgálati tanulmány tartalmáról szóló szabályzat, valamint e területre vonatkozó egyéb előírások is szabályozzák.

Továbbá olyan létesítmények és tevékenységek esetében, amelyek negatív hatással lehetnek az emberi egészségre, a környezetre vagy az anyagi javakra, a tevékenységek és létesítmények típusaira, felügyeletére és egyéb, a környezetszennyezés megelőzése és ellenőrzése szempontjából fontos ügyekre, meghatározták az integrált engedély kiadásának feltételeit és eljárási rendjét, amelyet a következők szabályoznak: A környezetszennyezés integrált megelőzéséről és ellenőrzéséről szóló törvény, Az integrált engedély kiadására vonatkozó tevékenységek és létesítmények típusairól szóló rendelet, Rendelet az integrált engedély kiadása

iránti kérelmek benyújtási dinamikájára vonatkozó program meghatározásáról és Rendelet az elérhető legjobb technika meghatározásának, a minőségi előírások alkalmazásának, valamint az integrált engedélyben szereplő kibocsátási határértékek meghatározásának szempontjairól.

Azok a tevékenységek és létesítmények, amelyekre integrált engedélyt adnak ki, aszerint kerülnek besorolásra, hogy e tevékenységek milyen szennyezettséggel és kockázattal járhatnak az emberi egészségre és a környezetre, ideértve az egyéb műszakilag kapcsolódó tevékenységeket is, amelyek kibocsátást és környezetszennyezést okozhatnak.

2.3. MŰSZAKI-TECHNOLÓGIAI BALESETEK, ELEMI CSAPÁSOK ELLENI VÉDELEM ÉS AZ ORSZÁG VÉDELMÉT SZOLGÁLÓ ÉRDEKTERÜLETEK RENDEZÉSE

2.3.1. Műszaki-technológiai balesetek és az elemi csapások elleni védelem

A műszaki-technológiai balesetek, illetve balesetek elleni védelem szempontjából az illetékes minisztérium nyilvántartása alapján a Területrendezési terv hatálya alá tartozó területen meglévő Seveso üzem/komplexum nem található, és újak építése sem tervezett.

Az új Seveso üzemek építésekor a Balesetmegelőzési szabályzatnak, valamint a Biztonsági jelentés és Balesetvédelmi terv előírásainak és módszertanának megfelelően kell eljárni (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye: 41/10. szám). A veszélyeztetett épületek beazonosításakor figyelembe kell venni, hogy azok a Seveso üzem vagy komplexum határaitól számított 1000 m távolságon belül vannak-e, a veszélyeztetett teljes zóna határait pedig az esetleges baleset hatásainak modellezési eredményei alapján határozzák meg.

Súlyos vegyi baleset esetén a balesetvédelmi intézkedések közé tartozik többek között a lakosság kötelező riasztása, a lakosság és az illetékes szolgálatok megfelelő tájékoztatása a vegyi balesetről, valamint a lakosság magatartására vonatkozó tájékoztatás, a forgalom felfüggesztése a Seveso üzem/komplexum környékén, a civilek evakuálása és a tűzoltóság és a mentőszolgálat tagjainak elhárítási intézkedései.

A természeti katasztrófák elleni védekezés alatt a terület tervezését értjük, amely során a lehetséges természeti és más jelenségek veszélyeztetik az emberek egészségét és életét, vagy nagyobb mértékű kárt okoznak azon a területen, amelyre a Területrendezési tervet kidolgozzák, valamint az intézkedéseknek az előírása, melyekkel megelőzhetők a természeti katasztrófák vagy csökkenthető a hatásuk. A katasztrófakockázat csökkentéséről és a vészhelyzetek kezeléséről szóló törvény konkrét intézkedéseket és tevékenységeket határoz meg a katasztrófák következményeinek megelőzésére és enyhítésére a Katasztrófakockázat-csökkentési terv, valamint a Védelmi és mentési terv révén.

A megfigyelés alá eső területet a következő természeti csapások veszélyeztetik: földrengések, aszályok, áradások, magas talajvíz, időjárási viszontagságok: légköri jelenségek, légköri kisülések és légköri csapadékok (eső, jég, aszály), viharos szél, tűz.

A földrengésvédelmi intézkedések magukba foglalják az építkezések helyszínének megfelelő kiválasztását, a megfelelő építőanyagok alkalmazását, az építkezés módját, az épületek szintjeinek meghatározását stb. A szeizmikus térségekben szigorúan megkövetelt az építkezésre vonatkozó érvényes építkezési és műszaki előírások betartása és alkalmazása.

A *földrengésvédelmi intézkedések* feltétele az építkezési vonalak tiszteletben tartása, azaz a közlekedési folyosók előírt minimális szélessége és az épületek közötti minimális távolság megtartása annak érdekében, hogy a folyosók szabad menetet biztosítsanak az épületek összeomlása esetén. Az épületek biztonságos tervezésének elveit alkalmazva, azaz a szeizmikus területekre vonatkozó építkezési biztonsági és műszaki előírások tiszteletben tartva biztosítható az emberek megfelelő szintű védelme, a károk minimalizálása az épületek struktúrájában és a létfontosságú létesítmények további működése a földrengést követő időszakban.

Az épületek építése vagy rekonstrukciója anyagtípusának tervezésénél és meghatározásánál kötelező figyelembe venni a szeizmikus intenzitás meghatározott szintjeire (VI-VII és VII szint az EMS-98 szerint) a lehetséges hatásokat, annak érdekében, hogy maximálisan megakadályozzák a szeizmikus hatás által okozott esetleges károsodást a létesítményekben.

Az elmúlt évtizedekben – különösen 2000-ben és 2003-ban – a gyakori *aszályok* nagy károkat okoztak a mezőgazdasági termelésben. Az aszály általában a klímaváltozás szélsőséges példája, amely jelentős hatással van egy-egy terület vízháztartására, majd a víztől függő gazdasági ágazatokra, elsősorban a mezőgazdaságra. Az öntözés alkalmazása kiküszöböli a növények vízellátásának kedvezőtlen feltételeit, szabályozza a talaj vízháztartását, ami kedvező feltételeket teremt a magas szintű és stabil növénytermesztéshez. Az öntözőrendszer agrotechnikai intézkedésekkel történő kiépítése növeli a mezőgazdasági termeléshez kapcsolódó valamennyi alany gazdasági hatékonyságát, eredményességét és jövedelmezőségét, ami különösen a vetésszerkezet megváltoztatásakor kifejezett, a zöldségfélék és hüvelyesek bevezetésével jelentkezik.

A megfigyelt területen az *árvíz* elleni védekezés érdekében a nagy vízfolyások mentén töltéseket építettek, ezen felül nagyszámú vízelvezető csatornát építettek ki. Az I. és II. védelmi vonal töltését építették ki a Duna mentén védőerdőkkel, valamint a DTD vízrendszeren töltéseket létesítményekkel, amelyek ezen a területen védik a településeket és a mezőgazdasági területek nagy részét. A következő időszakban szükséges a megépített töltések rendszeres karbantartása.

Ezért a terület nincs közvetlenül kitéve a túlcsorduló vízfolyások elöntése miatt bekövetkező árvíznek, mert vannak töltések és szabályozott vízállású csatornarendszer. Nagy mennyiségű légköri csapadék és magas talajvízállás esetén árvízveszély áll fenn. A magas felszín alatti víz és a túlzott csapadékvíz okozta árvizek elleni védekezés érdekében rendszeresen karban kell tartani a csatornákat és az átereszeket.

Az épületek védelme a *légköri kisülésektől* az arra vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelő villámhárító rendszerekkel történik.

A *jégeső* elleni szervezett védekezés, különösen a nyári hónapokban, fontos az adott időszakban a legérzékenyebb mezőgazdasági növények védelme szempontjából. A jégeső elleni védelmet kilövő állomások biztosítják, ahonnan a jégeső elleni védekezés időszakában jégeső elleni rakétákat lőnek ki. A Területrendezési terv hatálya alá tartozó területen indítóállomás nem épült, viszont a közvetlen közelében két indítóállomás található, amelyek védőövezetei (500 m) a Terv hatálya alá tartoznak.

A jégvédelmi törvény előírja az indítóállomások (jégvédelmi állomások) körüli védőövezet bevezetését, amely korlátozza az új létesítmények építését és a már meglévő létesítmények rekonstrukcióját, valamint az olyan munkálatok végzését, amelyek akadályozhatják a jégvédelmi rakéták kilövését. A jégelhárító központtól kevesebb, mint 500 méterre lévő objektumok építése csak a Köztársasági Hidrometeorológiai Intézet hozzájárulásával és véleményezésével engedélyezett.

Az alapvető *szélvédelmi intézkedések* olyan dendrológiai intézkedések, amelyek a szél irányára keresztben, utak, csatornák mentén, valamint a mezőgazdasági területek védelmeként megfelelő szélességű, sűrűségű és fafajú szélvédő zöldövezetek kialakításában jelennek meg.

A *tűz* keletkezésének (kül- és beltéren egyaránt) oka lehet emberi figyelmetlenség, légköri kisülés (villámlás, mennydörgés), a nap melege, robbanások, műszaki okok. A tűzvédelmi intézkedések tekintetében az épületek tervezési és kivitelezési szakaszában az összes kapcsolódó beépítéssel, berendezéssel és eszközzel együtt alkalmazni kell a hatályos törvények, műszaki előírások, szabványok és egyéb, a tűz területét szabályozó törvények által megállapított tűzvédelmi intézkedéseket.

A tűzvédelmi intézkedések magukban foglalják a városrendezési és építési-műszaki védelmi intézkedéseket, és biztosítják:

- az adott szabályozási és építési irányvonalak betartását,
- a vízellátás forrásának meghatározását és a lakossági vízellátó hálózat kapacitásának biztosítását, azaz a hatékony tűzoltáshoz elegendő mennyiségű vizet;
- utak építését a megadott szabályok szerint (megkövetelt minimális szélességek, minimális ívsugarak stb.);
- a tűzoltóság munkája feltételeinek biztosítását (bekötőutak, átjárók a tűzoltóautó számára);
- az emberek evakuálását és mentését.

Szükséges továbbá, hogy a Tervben szereplő létesítmények helyszíni feltételeinek kiadása során az illetékes hatóság a tűz- és robbanásvédelmi intézkedésekre vonatkozó különleges feltételeket beszerezze a Belügyminisztériumtól (Sürgősségi Helyzetek Főosztálya).

2.3.2. Az ország védelmét szolgáló érdekterületek védelme, használata, rendezése

A Területrendezési terv tárgyát képező teret illetően az illetékes hatóságok által nincsenek előírt különleges feltételek és követelmények az ország védelmi intézkedéseit illetően.

Háborús fenyegetettség és háború esetén minden polgárvédelmi intézkedés (az emberek és az anyagi javak védelme, a lakosság kitelepítése, a lakosságról való gondoskodás stb.) A katasztrófakockázat-csökkentési és a rendkívüli helyzetek kezeléséről szóló törvény (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 87/18. szám), valamint az adott területet szabályozó jogszabályok szerint történik.

Az Aknamentesítő Központtól kapott feltételek szerint a Területrendezési terv hatálya alá tartozó területen nem jegyeztek fel aknák (aknamezők), kazettás lőszerek, vagy más, fel nem robbant lőszerek általi szennyezettséget.

A munkahelyi biztonsággal és egészségvédelemmel kapcsolatos rendeletekkel összhangban a Területrendezési terv hatálya alá tartozó területen előzetes kockázatértékelésre van szükség a fel nem robbant, halált okozható eszközök esetleges létezése szempontjából, figyelembe véve azt a tényt, hogy a Szerb Köztársaság területén (ezzel együtt a Területrendezési terv hatálya alá tartozó területen is) a két világháború idején és az 1999. évi NATO-bombázás során fegyveres konfliktusokra került sor.

3. A TELEPÜLÉSEK MŰKÖDÉSÉRE GYAKOROLT HATÁS

3.1. DEMOGRÁFIAI, TÁRSADALMI ÉS GAZDASÁGI SZEMPONTOK

Az infrastruktúra fejlesztése a dinamikusabb gazdasági növekedés feltétele. A Bácsgyulafalva öntözési alrendszer fejlesztési szerepe közvetve tükröződik a humánerőforrásban a fokozatos mennyiségi és minőségi változások tekintetében. Az infrastrukturális felszereltség fejlesztése a mezőgazdasági termelés fejlesztésének függvénye.

Mivel erős mezőgazdasági fejlesztési potenciállal rendelkező területről van szó, az öntözőrendszer kiépítése lehetővé teszi az öntözővíz felhasználását a mezőgazdasági termelés növekedésének biztosítására, valamint versenyelőny realizálására, új feldolgozó kapacitások nyílnak meg, a kereskedelem és egyéb tevékenységek újjáélednek. Ezzel kapcsolatban fontosak a már meglévő és tervezett munkaterületek, melyeket Zombor község Területrendezési terve Kerény közelében, a Csonoplya Kataszteri Községben, valamint Kúla község Területrendezési terve Szivác és Lipár közelében határoz meg, amelyek részei a Terv hatályában, azaz a különleges rendeltetésű területen szerepelnek.

A turizmus és a turisztikai tevékenység fejlesztése szempontjából a Terv által kezelt terület jelentős lehetőségekkel rendelkezik a kiemelt érdeklődésre számot tartó turizmus, elsősorban a vadászat és a horgászat fejlesztésére. A Vajdaság Autonóm Tartomány 2018–2022 közötti Idegenforgalmi Fejlesztési Programja szerint a Bácsgyulafalva öntözőalrendszer kiépítésére biztosított területhez gravitáló Zombor, Topolya és Kúla önkormányzatok területét a Felső-Duna mente, Szabadka és a Felső-Tisza mente desztinációk elhelyezkedése határozza meg, amelyen belül kiemelt termékként említik a Dunát a bácskai csatornákkal és a gasztronómiával.

A meghatározott turisztikai termékek közül a rövid ideig tartó üdülési turizmuson belül az enogasztronómia (borgasztronómia), falusi turizmus, a hajózás, a sport és a rekreáció fejlesztése szükséges. A Duna–Tisza–Duna vízrendszer, amely összeköti a Duna és Tisza folyását és ezzel a tervezett Bácsgyulafalva öntözési alrendszert, lehetőséget ad a víz melletti és vízi sport- és rekreációs tevékenységek fejlesztésére. Kúla község Területrendezési tervében, Lipár mellett található egy meghatározott helyszín – turisztikai rekreációs terület, mint potenciális turisztikai terület.

A gazdasági funkciók erősödése ösztönzőleg hat a nagyobb foglalkoztatási lehetőségekre, ami a pozitív migrációs áramlások ösztönzésének motivációja. A Bácsgyulafalva öntözési alrendszer kiépítése a demográfiai struktúra javításához hozzájárulva a térség dinamikusabb gazdasági növekedését, valamint a Területrendezési terv által lefedett tágabb területen a lakosság életkörülményeinek javulását eredményezi.

4. A KÖZLEKEDÉS ÉS INFRASTRUKTURÁLIS RENDSZER TERÜLETI FEJLESZTÉSE

4.1. KÖZLEKEDÉSI INFRASTRUKTÚRA

A Bácsgyulafalva öntözési alrendszer a közvetlen megvalósítás szolgáló elemeivel Területrendezési terve hatálya alá tartozó (Zombor, Kúla és ó Topolya) közúti infrastruktúra terén az alapvető elvi elhatározás a tárgyi állami utak[2] kapacitásának javítása, a biztonság és a forgalmi szolgáltatás színvonalának fejlesztése (15. számú állami út, 304. számú út), mint alapvető útkapacitások, amelyek magasabb komfortfokozatot és jobb kapcsolatot biztosítanak ennek a térnek a környezettel. A következő időszakban a szóban forgó állami utak a régiók és települések közötti összeköttetésekben betöltött alapvető funkciójukon túl a Terv hatálya alá tartozó települések közlekedési megközelíthetőségének biztosításában is jelentős szerepet kapnak.

A szárazföldi és közúti forgalom tervszerű megoldásai kötelékébe tartoznak a hierarchiai szempontból alacsonyabb szintű kapacitások (községi utak, határutak, erdei utak és más járható utak), ezek fenntartása, felújítása a terület és környék új funkcionális-közlekedési életébe való beillesztésük szükségességével. A Területrendezési terv által felölelt területek közlekedési infrastruktúrái rendezésének ezen elve hatással lesz az új, egységes közlekedési hálózat kialakítására, amely teljes mértékben javítani fogja a kapcsolatot a terület kiemelkedő jellemzői és a települések, a környék, valamint az összes meglevő és tervezetett öntözési létesítmény között.

A tárgyi területre vezető új bekötőutak lehetséges nyomvonalai vizsgálatának koncepciójában olyan megoldásokat javasoltak (a hatókörbe tartozó önkormányzatok tervei alapján verifikálva),

[2] Elfogadták Az állami közutak kategorizálásáról szóló rendeletet, ennek megfelelően párhuzamba kerültek a korábbi M és R utak: az Ib rendű 15. számú állami út a korábbi R-101 szakaszaiból áll, a IIb rendű 304. számú út a korábbi R-105.1 szakaszaiból áll.

amelyek könnyen megvalósíthatók, az utazási pályák, a kiaknázási költségek növelése nélkül, és amelyek nem okoznak jelentős káros hatások az öntözőrendszerre.

A vízi közlekedés területén a koncepcionális meghatározás (a Köztársaság és a Vajdaság AT tervezési és stratégiai dokumentációjából ered) a DTD Verbász–Bezdán csatorna vízi út – hajózási út lehetőségeinek bekapcsolása. A különleges rendeltetés szempontjából a vízelvezető és öntözőrendszer vízjárásának szabályozása miatt jelentős ez a csatorna, míg a közlekedés szempontjából nem jelentős a különleges rendeltetés esetében.

A vasúti közlekedés tervszerű megoldásai szintén az elfogadott terv- és stratégiai dokumentumokon alapulnak (A Szerb Köztársaság Területrendezési terve, a Vajdaság AT Területrendezési terve, a Szerb Köztársaság Közlekedésfejlesztési stratégiája), ami a létező vasúthálózat fenntartását jelenti (307. számú helyi vasútvonal), az útvonal által meghatározott kereteken belül, valamint az exploatációs költségek paramétereinek javítását, javító intézkedésekkel és kiépítéssel.

A Terv által felölelt térség nem motoros közlekedésének terve a nem motoros – gyalogos - kerékpáros mozgás kapacitásainak kialakítását és fejlesztését irányozza elő a DTD Verbász–Bezdán csatorna menti kerékpárutak országos folyosójának meghatározásával.

A Területrendezési terv által lefedett területen a légi közlekedés (személy- és áruszállítás) nem képviselteti magát. A magasabb szintű tervdokumentumokban, amelyek e területet foglalják magukban, előrelátott az ilyen típusú közlekedés kapacitásainak – Zombor vegyes felhasználású repülőterének kialakítását.

A különleges rendeltetésű térhasználatnak a közlekedési infrastruktúra fejlesztésére és előmozdítására gyakorolt hatása tekintetében levonható általános következtetés, különös tekintettel arra, hogy a különleges rendeltetésű térhasználat a nagyobb városi agglomerációkon, településeken kívül esik, az, hogy a különleges rendeltetésű térhasználat a közlekedési folyosókra és létesítményekre nem gyakorol jelentős hatást. A szóban forgó, meglévő forgalmi kapacitások (állami úthálózat, helyi vasútvonal, községi utak) túlnyomórészt kiépültek, míg a tervezett kapacitások részben a különleges rendeltetésen találhatók, és nagyon korlátozottan befolyásolják a közlekedési lehetőségek kiválasztását, a közlekedési infrastruktúra létesítményeinek (utak, kerékpárutak és felszerelések, közlekedési és turisztikai jelzések kísérő tartalma) fajtáját, típusát és összetettségét.

4.2. VÍZI INFRASTRUKTÚRA

A Terv tervezetében kidolgozott, majd elfogadott változat szerint a rendszer két alrendszerre oszlik, ennek megfelelően a Bácsgyulafalva alrendszernek két kiindulópontja került elfogadásra, nevezetesen: a Žarkovac (Szolnok) vízgyűjtő hely, amely a Bezdán–Verbász DTD-csatornán, a 37+759 km-es állomásnál található és 4,91 m^3/s áramlási sebességgel rendelkezik, valamint a

Szivác vízgyűjtő hely, amely szintén a Bezdán–Verbász DTD-csatornán található, a 27+072 km állomásnál, áramlási sebessége 2,41 m^3/s.

A főcsatornák e változat alapján a következő elnevezéseket kapták: DTD–Csonoplya, Csonoplya–Bácsgyulafalva–Bácskossuthfalva, DTD–Bácsgyulafalva–Pannónia.

A rendszer működésének leírása

A víz a DTD-csatornából a Žarkovac (Szolnok) vízgyűjtő helyen keresztül a víz gravitációs erővel a DTD-Csonoplya csatornán keresztül a CS1 szivattyútelepre érkezik, majd az említett szivattyútelep szivattyúi segítségével egy magasabb, nyitott földes csatornába továbbítják, amellyel a CS2 szivattyútelepre vezetik. A CS1 szivattyútelep feladata a CS1 és CS2 közötti csatorna vízszintjének fenntartása. A CS1 szivattyútelep teljesítménye 4,96 m^3/s, és négy darab, egyenként 1,24 m^3/s-os, 75 kW teljesítményű szivattyúaggregátorral érhető el.

A víz a CS2 szivattyútelepről egy nyomóvezetéken és egy nyitott csatornán keresztül éri el a Csonoplya tározót. A CS2 szivattyútelep feladata a Csonoplya tározó vízszintjének a kívánt szinten tartása, 102 és 101,55 tengerszint feletti magasság között. A rendszer: a CS2 szivattyútelep – nyomóvezeték – DTD–Csonoplya csatorna – Csonoplya szabályozási zsilip lehetővé teszi a Csonoplya tározó szintjének a kívánt határokon belüli fenntartását. Normál körülmények között Csonoplya szabályozási zsilipje teljesen nyitott. A CS2 szivattyútelep teljesítménye 5,16 m^3/s, és négy darab egyenként 1,29 m^3/s-os, e 350 kW teljesítményű szivattyúval érhető el.

A Csonoplya tározóból a víz gravitációs úton egy nyílt csatornán keresztül jut el a CS3-ig. A CS3 szivattyútelep feladata a Csonoplya–Bácsgyulafalva–Bácskossuthfalva főcsatorna szakaszán a vízszint fenntartása a Bácskossuthfalva szabályozási zsilipig terjedő szakaszon, valamint a Bácskossuthfalva tározóban.

A Bácskossuthfalva szabályozó zsilipre elektromos meghajtású paneles záró van felszerelve, amely a Bácskossuthfalva tározó szintjét a kívánt szinten tartja 98,70 és 98,55 tengerszint feletti magasság között. A CS3 szivattyútelep teljesítménye 5,12 m^3/s, és négy darab egyenként 1,28 m^3/s-os, 350 kW teljesítményű szivattyúval érhető el.

A víz a DTD-csatornából a Szivác vízgyűjtőn keresztül, a csatornán keresztül gravitációs úton jut el a CS4 szivattyútelepre. A CS4 szivattyútelep feladata a DTD–Bácsgyulafalva–Pannónia csatorna vízszintjének fenntartása a CS4 és CS5 szivattyútelep között. A CS4 szivattyútelep teljesítménye 2,60 m^3/s, és négy darab egyenként 0,65 m^3/s-os, 290 kW teljesítményű szivattyúval érhető el.

A víz a CS4 szivattyútelepről a CS5 szivattyútelepre nyomóvezetéken és nyitott csatornán keresztül érkezik. A CS5 szivattyútelep feladata a DTD–Bácsgyulafalva–Pannónia tározóban a Pannónia szabályozási zsilipig tartó részen és a Pannónia tározóban a vízszint fenntartása a szabályozási zsilipen keresztül. A CS5 szivattyútelep teljesítménye 2,54 m^3/s, és két darab egyenként 1,27 m^3/s-os, 110 kW teljesítményű szivattyúval érhető el. A rendszer: a CS5 szivattyútelep – DTD–Bácsgyulafalva–Pannónia csatorna – Pannónia szabályozási zsilip a kívánt határok között tartja a Pannónia tározó szintjét 100 és 99,10 tengerszint feletti magasság között. A Pannónia szabályozó zsilipen (14+067 km állomásnál) elektromos meghajtású paneles zárat szereltek fel, amely eléri a kívánt célt.

4.3. VILLAMOSENERGIA INFRASTRUKTÚRA

A Területrendezési tervvel felölelt területen a fogyasztók villamosenergia-ellátását a következő transzformátorállomások villamos energia elosztó rendszere biztosítja: 110/20 kV Zombor 1., 110/20 kV Zombor 2., 110/20 kV Cservenka, 110/20 kV Kúla, 110/20 kV Topolya 1., 110/20 kV Topolya 2., a villamosenergia-elosztó rendszer 20(10) kV-os és 35 kV-os, 20 kV-os és 10 kV-os transzformátorállomásain keresztül.

A tervezett csatornát keresztező távvezetékek:

- a tervezett 400 kV-os távvezeték, Zombor 3 – Szenttamás 3 transzformátorállomás,
- 132/1 számú, 110 kV-os távvezeték, Zombor 3 – Cservenka transzformátorállomás.

A Beruházási Tervvel és Az átviteli rendszer fejlesztési tervével összhangban, melyet a 2021–2025 közötti időszakra terveztek, melyet a Szerbiai Villamoshálózat Rt. dolgozott ki, a következő tevékenységeket tervezik:

- új 400 kV-os távvezeték kiépítése, amely összeköti a meglévő Zombor 3 és Ernestinovo transzformátorállomásokat;

- új 400 kV-os távvezeték kiépítése, amely összeköti a meglévő Zombor 3 és Szenttamás transzformátorállomásokat;
- kétrendszerű összekapcsolt 110 kV-os vezeték bekötése a VE Torak számára a Zombor 3 transzformátorállomásra.

A következő tervezési időszakban tervezik a kétfokozatú 110/20 kV-os feszültségátalakításra való átállást, valamint a 35/10(20) kV transzformátorállomás elosztó 20 kV-os csomópontokká való átépítést. A 35 kV-os vezetékek vagy 110 kV-ra kapcsolnak a tervezett 110/20 kV-os transzformátorállomások táplálására, vagy 20 kV-os feszültségszinten működnek.

A 10/0,4 kV elosztó transzformátorállomások 20/0,4 kV-os feszültségtranszformációra, a 10 kV-os vezetékek pedig 20 kV-os feszültségű üzemre kerülnek.

A meglévő átviteli hálózatot és a tervezett csatornát egymás között össze kell hangolni, hogy megvalósuljanak a műszaki feltételek, melyek Az 1 kV-tól 400 kV-ig terjedő feszültségű felsővezetékek építésének műszaki normáiról szóló rendeletben szerepelnek (A JSZSZK Hivatalos Közlönye, 65/88. szám és A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 18/92. szám). Ez a távvezeték oszlopok áthelyezését vonja maga után azon a nyomvonalon, ahol az infrastrukturális folyosóra vonatkozó műszaki előírások nem teljesülnek.

A meglévő, alacsonyabb feszültségű villamosenergia hálózatot, mely metszeni fogja a tervezett csatornát, le kell kábelezni és védőcsövekbe kell illeszteni.

A csatorna funkcionális tartalmának, valamint a Területrendezési terv hatálya alá tartozó egyéb tervezett tartalmak villamosenergia-ellátását 20/0,4 kV-os feszültségátvitelű elosztó transzformátorállomások 20 kV-os hálózatának kiépítése biztosítja.

A jelen Terv hatálya alá tartozó meglévő és tervezett villamosenergia-létesítményeket az Szerbiai Villanygazdaság Elosztás, Belgrád Kft.-vel való további együttműködés határozza meg, a Villanyelosztás Zombor és Szabadka, valamint a rendszer tervezett felhasználóiról benyújtott tartalmi és energetikai adatok alapján.

4.4. TERMOENERGETIKAI INFRASTRUKTÚRA

A Terv keretében minden szintű közlekedési útvonal esetében a meglévő közlekedési utak folyosóin, kiépített földalatti gázvezeték-infrastruktúra, 16 bar-nál nagyobb nyomású szállítógáz vezetékek, valamint meglévő és tervezett, legfeljebb 16 bar nyomású elosztó gázvezetékek találhatók, amelyek működését és fejlesztését nem veszélyeztetheti a Bácsgyulafalva öntözési alrendszer létesítményeinek építési tevékenysége.

A meglévő földalatti gázvezeték infrastruktúrát azokon a szakaszokon, ahol a csatorna építése veszélyezteti, megfelelő távolságra kell áthelyezni, és szükség esetén védeni kell.

A meglévő gázvezetékek biztosítják a földgáz szállítását és elosztását a fogyasztók számára. Az építési munkálatok nem kérdőjelezhetik meg a szállító és elosztó gázvezetékrendszer normál

működését, azaz a meglévő gázvezetékekhez való megfelelő hozzáférést a rendszeres karbantartáshoz, illetve az azokon végzett esetleges beavatkozásokhoz. A csatorna építési munkálatainak elvégzésekor, a közvetlen megközelítési helyeken kötelezően jelen kell lennie a szállító és elosztó gázvezeték rendszer üzemeltetője meghatalmazott személyének. A beruházó, a munkálatok kivitelezője köteles a szükséges és megfelelő óvintézkedéseket megtenni annak érdekében, hogy a vezeték mechanikai stabilitását, mechanikai károsodását semmilyen módon ne veszélyeztesse, valamint a gázvezeték rendszer normális működését biztosítsa, minden építési munkálatot a meglévő földalatti vezetékek közvetlen közelében, a meglévő vezetékekkel való konvergencia pontjain végezzen, kizárólag kézi munkával, az érvényes műszaki előírásoknak megfelelően, gépek igénybevétele nélkül, minden esetben a szükséges védőintézkedések (süllyedés elleni védelem, próbarések stb.) betartásával.

A meglévő hőenergia gázvezeték létesítmények védelmét és biztonságát az építési munkálatok megkezdése előtt el kell végezni. A műszaki dokumentáció elkészítése, a vezetékek mérőműszeres vezetése, jelölése, valamint a meglévő gázvezeték létesítmények védelmére és biztonságára irányuló munkálatok a létesítményt építtető beruházó költségére valósulnak meg.

A tervezett csatorna műszaki dokumentációjának elkészítésekor részletes adatokat kell kérni a szállító és elosztó hálózat üzemeltetőjétől a vezeték nyomvonalairól, a föld feletti létesítmények helyzetéről a gázvezeték funkciójában, és gondoskodni kell a védelmi intézkedésekről.

A termoenergia folyosók védelmének és a termoenergia folyosók közelében lévő infrastrukturális létesítmények építésének összhangban kell lennie az Energiatörvénnyel (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 145/14., 95/18. – másik törvény és 40/21. szám), A földgáz 16 bar-nál nagyobb nyomású gázvezetékeken történő zökkenősmentes és biztonságos szállításának feltételeiről szóló szabályzattal (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 37/13. és 87/15. szám), A földgáz gázvezetékeken történő zökkenősmentes és biztonságos elosztásának feltételeiről szóló szabályzattal 16 bar-ig (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 86/15. szám), valamint Az olajvezetékeken és a termékvezetékeken történő zökkenőmentes és biztonságos szállítás műszaki feltételeiről szóló szabályzattal (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 37/13. szám).

Az öntöző alrendszer igényeihez nem szükséges a gázvezetékhálózat és bekötések kiépítése.

A TRANSNAFTA Rt., Pancsova tulajdonában lévő jövőbeni termékvezeték infrastruktúra, az Újvidék–Zombor szakasz, a Szivác Kataszteri Község és a Zombor 2 Kataszteri Község tárgyi területen halad keresztül.

A SZERBIÁN KERESZTÜL HALADÓ TERMÉKVEZETÉK RENDSZER (Zombor–Újvidék–Pancsova–Szendrő–Jagodina–Niš és Pancsova–Belgrád irányok) a már részben elkészült műszaki dokumentáció szerint (Előzetes megvalósíthatósági tanulmány a Főprojekttel a termékvezetékrendszer teljes útvonalára, Megvalósíthatósági tanulmány a Pancsova–Szendrő és Pancsova–Újvidék szakaszok előzetes tervével), amely motorüzemanyagokat (benzint és dízelüzemanyagot) szállítana – A Szerb Köztársaságon keresztül haladó (Zombor–Újvidék–

Pancsova–Belgrád–Szendrő–Jagodina–Niš) termékvezeték rendszer különleges rendeltetésű terület Területrendezési terve (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 19/11. szám). A termékvezeték rendszer egy meghatározott tárolótér, terminálok szivattyútelepekkel és felügyeleti vezérlő és kommunikációs központok kiépítését is magában foglalja a termékvezeték rendszer minden említett pontján, valamint blokkállomásokat a termékvezeték nyomvonalán. A termékvezetékekkel közös árokban optikai kábelt is terveznek fektetni, amely a szállítási rendszer felügyeletére és irányítására szolgál majd.

A Szerb Köztársaságon áthaladó termékvezeték rendszer (Zombor–Újvidék–Pancsova–Szendrő–Jagodina–Niš) Területrendezési terv hatálya átfedi a Bácsgyulafalva alrendszer különleges rendeltetésű terület területrendezési terve hatályát, míg maga a tervezett termékvezeték nyomvonala a védő-, munka- és hasznosítási övezettel kívül esik jelen Terv hatályán.

4.5. ELEKTRONIKUS KOMMUNIKÁCIÓS INFRASTRUKTÚRA

A Terv hatálya keretében minden szinten a meglévő utak folyosóin földalatti elektronikus hírközlési infrastruktúra került kiépítésre, amelyet a vízi infrastruktúra építési tevékenysége nem veszélyeztethet.

A meglévő földalatti elektronikus kommunikációs hálózatot azokon a szakaszokon, ahol a csatorna építése veszélyezteti, megfelelő távolságra kell áthelyezni, és szükség esetén védeni kell.

A meglévő elektronikus kommunikációs létesítmények helyközi és helyi távközlési forgalmat biztosítanak. Az építési munkálatok nem kérdőjelezhetik meg a távközlési forgalom normál működését, azaz a meglévő EK-kábelekhez való megfelelő hozzáférést nem szabad megakadályozni a rendszeres karbantartás vagy az azokon végzett esetleges beavatkozások céljából. A csatornaépítési munkálatok elvégzésekor kötelező az elektronikus kommunikációs infrastruktúra tulajdonosa meghatalmazott személyének a jelenléte az azonnali megközelítési pontokon. Annak érdekében, hogy meglévő földalatti elektronikus kommunikációs kábelek mechanikai stabilitását, elektromos sértetlenségét és jellemzőit semmi ne veszélyeztesse, valamint a távközlési forgalom normál működésének biztosítása érdekében a beruházó, a munkálatok kivitelező köteles minden szükséges és megfelelő óvintézkedést megtenni. Köteles minden építési munkálatot a meglévő földalatti elektronikus kommunikációs kábelek közvetlen közelében, a meglévő elektronikus kommunikációs kábelekkel való konvergencia pontokon kizárólag kézi munkával, az érvényes műszaki előírásoknak megfelelően, gépesítés alkalmazása nélkül elvégezni, minden szükséges védelmi intézkedés megtételével (süllyedés elleni védelem, próbarések stb.).

Minden építési munkálat megkezdése előtt el kell végezni a meglévő elektronikus kommunikációs létesítmények védelmét és biztosítását. A műszaki dokumentáció elkészítése, az elektronikus kommunikációs létesítmények nyomon követése és mérőműszeres jelölése, valamint a meglévő elektronikus kommunikációs létesítmények védelmére és biztonságára irányuló munkálatok a létesítményt építő beruházó költségére valósulnak meg.

A tervezett csatorna műszaki dokumentációjának elkészítésekor részletes adatokat kell kérni az elektronikus kommunikációs hálózat tulajdonosától a kábelnyomvonalakról és a tervezett védelmi intézkedésekről.

Az elektronikus hírközlési folyosók védelmének, valamint az elektronikus hírközlési folyosók közelében elhelyezkedő infrastruktúrának és egyéb létesítmények építésének meg kell megfelelnie Az elektronikus hírközlő hálózatok és a kapcsolódó eszközök, a rádiófolyosók és a védelmi zónák, valamint a védelmi zónák meghatározására vonatkozó követelményekről és a létesítmények építése során végzett munkálatok módjáról szóló szabályzatnak (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 16/12. szám).

A tervezési terület felhasználói szükségleteire a vízi létesítmények melletti közlekedési folyosókon és vízterületen szükséges az elektronikus hírközlő hálózat kiépítése, a szélessávú szolgáltatások igénybevétele és használata feltételeinek megteremtése érdekében. Az elektronikus kommunikációs hálózatot teljesen kábelezni kell.

A vízi létesítményeken belüli tervezett tartalom és a városi telefonhálózat közötti kommunikáció a felettes diszpécserközponttal ATC-n keresztül valósul meg a vízi létesítményeken belüli parancsnoki helyiségben.

A mobil kommunikációs igényekre az illetékes szolgáltatók fejlesztési tervei alapján a különleges rendeltetési területen kívül nagyobb számú bázis rádióállomást terveznek a teljes terület lefedésére.

5. A TERÜLET RENDELTETÉSE ÉS A KÜLÖNLEGES RENDELTETÉSŰ TERÜLET MÉRLEGE

3. táblázat: A Területrendezési terv által lefedett terület területfelhasználási kategóriák szerint

Sorszám	A TERÜLET RENDELTETÉSE – A FÖLD ALAPVETŐ KATEGÓRIÁI	Terület	
		ha	%
1.	**Mezőgazdasági terület**	**650,20**	**95,77**
1.1.	Mezőgazdasági terület a különleges rendeltetésű területen belül	433,47	63,85
1.2.	Mezőgazdasági terület a különleges rendeltetésű területen kívül	216,73	31,92
2.	**Vízterület**	**16,88**	**2,48**
2.1.	Vízterület a különleges rendeltetésű területen belül	14,75	2,17
2.2.	Vízterület a különleges rendeltetésű területen kívül	2,13	0,31
3.	**Erdőterület**	**2,07**	**0,31**
3.1.	Erdőterület a különleges rendeltetésű területen belül	0,10	0,02
3.2.	Erdőterület a különleges rendeltetésű területen kívül	1,97	0,29
4.	**Építési terület**	**9,75**	**1,44**
4.1.	Építési terület a különleges rendeltetésű területen belül	1,72	0,26
4.2.	Építési terület a különleges rendeltetésű területen kívül	8,03	1,18
TELJES TERÜLET A TERÜLETRENDEZÉSI TERV HATÁLYÁBAN		**678,90**	**100**

IV. RENDEZÉSI ÉS ÉPÍTÉSI SZABÁLYOK A KÜLÖN RENDELTETÉSŰ TERÜLETEN BELÜL

1. A FÖLDTERÜLETEK RENDEZÉSÉNEK ÉS SZERVEZÉSÉNEK SZABÁLYAI

1.1. A TERÜLET ALAPVETŐ RENDELTETÉSE

1.1.1. Építési terület

Az építési területet parcellák, parcellarészek, infrastrukturális rendszerek alkotják, amelyek megvalósítása nem képezi a jelen Területrendezési terv tárgyát, de amelyek a hatálya alá tartoznak. Ezen telkekre a megfelelő terület- és településrendezési tervek (községi területrendezési tervek, részletes szabályozási tervek, infrastrukturális tervek) rendezési és építési szabályait kell alkalmazni, a jogszabályi előírásokból adódó, jelen Területrendezési tervben meghatározott védelmi intézkedések alkalmazásával.

1.1.2. Mezőgazdasági terület

A mezőgazdasági területek, amelyek szükségesek ahhoz, hogy a különleges rendeltetésű területen a kellő tartalmakkal együtt kiépüljön a regionális öntözési alrendszer, olyan mértékben kerül kisajátításra, amennyit a csatornarendszer rekonstrukciójának, kiépítésének helyzeti megoldása a hozzá tartozó létesítményekkel és tartalommal együtt megkövetel.

A Bácsgyulafalva regionális alrendszer kiépítése és a védősávok kialakítása után a környező mezőgazdasági terület megtartja eredeti rendeltetését, ami elsősorban mezőgazdasági termelésre való szántóföld.

1.1.3. Erdők és erdőterület

Egy zöld pufferzóna kialakítása szükséges. A zöld növényzet telepítését az öntözőrendszer építésével, rekonstrukciójával, bővítésével párhuzamosan kell végezni.

Az öntözéshez szükséges csatornahálózat szerves részét kell képeznie a zöld növényzetből álló védőövezetnek, ahol ez lehetséges. Figyelembe véve a Területrendezési terv hatálya alá tartozó erdők és erdőterület minimális arányát, a zöld növényzet telepítése más területeken is megtörténik az alábbi feltételekkel:

- Ezen sávok kialakításához a vízi és közlekedési infrastruktúrán belül megfelelő szabályozási szélesség szükséges, ezen övezetek javasolt legkisebb szélessége 5 m.
- Magán a csatorna övezete mentén nem engedélyezett a zöld növényzet telepítése, mert az vonzaná az állatfajokat, és populációik mortalitásának növekedéséhez vezetne;
- A vízi és közlekedési infrastruktúra metszéspontjain a zöldnövények védősávjai telepítésénél, be kell tartani a közlekedésbiztonsággal kapcsolatos feltételeket;
- A zöld növényzet védősávjai helyzetét össze kell hangolni a meglévő és tervezett földalatti és földfelszíni infrastruktúrával;

- A csatornák mentén a karbantartásukhoz szükséges sávon kívül kell a zöld növényzetből álló védősávokat kialakítani;
- Az ökológiai folyosók part menti területeit a biológiai sokféleség megőrzését és védelmét szolgáló speciális növényzet számára kell fenntartani.

1.1.4. Vízterület

A csatornahálózat kiépítésére tervezett terület a Bácsgyulafalva regionális alrendszer a hozzá tartozó létesítményekkel és a tartalmakkal együtt azokat a tervezett építési parcellákat jelenti, amelyekre a rendezési és építési szabályokat a jelen Területrendezési terv határozza meg, és amelyeket annak a közvetlen alkalmazása határoz meg.

A Területrendezési terv által lefedett területen lévő vízterület alatt valamennyi felszíni vizet, tavakat, vízvédelmi területeket és vízgyűjtőket, víztározókat és vízretenciókat, valamint a tervezett különleges rendeltetésű létesítményeket kell érteni. A hatályos előírások védelme alatt állnak.

A part menti terület a vízfolyás nagyvízi medrével közvetlenül szomszédos övezet, amely a védelemre szolgáló létesítmények és a nagyvízi meder fenntartását, valamint a vízgazdálkodással összefüggő egyéb tevékenységek végzését szolgálja.

A vízterület használatát és rendezését a Vízügyi törvény szabályozza, amely tiltásokat, korlátozásokat határoz meg a vízterületek és vízi létesítmények tulajdonosai és használói jogaira és kötelezettségeire nézve. A vízterületeket úgy kell használni, hogy az ne érintse hátrányosan a vizeket és a part menti ökoszisztémát, és ne korlátozza mások jogait, nevezetesen:

1) vízi létesítmények építése, valamint vízfolyások és egyéb vizek szabályozására szolgáló berendezések felszerelése,
2) a vízfolyás medre és a vízi létesítmények karbantartása,
3) vízvédelmi intézkedések végrehajtása,
4) a víz káros hatásai elleni védekezés megvalósítása,
5) az e törvényben meghatározott egyéb rendeltetések tekintetében.

Tilos a vízterületen a meder áteresztőképességét csökkentő létesítményeket építeni, szilárd hulladékot és káros anyagot elhelyezni, fát és egyéb szilárd anyagot tárolni, melyek a nagy vizek áthaladásának feltételeit zavarják.

Tilos létesítményeket építeni, fát ültetni, talajt szántani, ásni és egyéb olyan tevékenységet végezni, ami a vízelvezető meliorációs csatornák működését zavarja vagy a stabilitását veszélyezteti, és a csatornák mindkét oldalán a védőövezetben legalább 5 m széles sávban olyan munkálatokat végezni, amely a csatornahálózat rendszeres karbantartását zavarja.

Tilos szilárd hulladékot és egyéb anyagot a vízfolyásokba, a tározókba, a retencióba, a meliorációs és egyéb csatornákba helyezni, szennyezett vizet vagy egyéb anyagot beengedni, a vízfolyás medrét és partját károsító tevékenységet végezni, a vízfolyást nyomvonalát, vízszintjét,

a víz mennyiségét és minőségét befolyásolni, veszélyeztetni a védő- és egyéb vízi létesítmények stabilitását, vagy nehezíteni a vízrendszer karbantartását.

Tilos megfelelő vízre vonatkozó aktusok nélkül a vízfolyás medrében olyan beavatkozásokat (partok biztosítása, meder elrekesztése, meder szélesítése, mélyítése stb.), olyan munkálatokat végezni, amelyek veszélyeztethetik a gát stabilitását vagy rendeltetését, valamint tilos a tározók és visszatartó medencék környezetében a természetes viszonyok oly módon történő megváltoztatása, amely a terep csúszását, erózió kialakulását vagy szakadékok, vízfolyások kialakulását idézné elő, illetve tilos olyan munkálatok végzése, amelyek a stabilitást veszélyeztetik, illetve megnehezítik a szabályozó, védő és egyéb vízi létesítmények fenntartását.

A védett területeken belül a vízterületek használatát, rendezését és védelmét a védelmi rendeletekkel összhangban kell végezni.

Azon földterületek határai és rendeltetései, melyek felett a Vajdaság Vizei Vízügyi Közvállalat rendelkezik használati joggal, e vállalat hozzájárulása nélkül nem változtatható meg.

A tervezett területen belül minden tervezett tevékenységre megfelelő műszaki megoldást kell előirányozni, a felszíni és felszín alatti vizek szennyeződésének, a vízjárás megváltozásának megakadályozása érdekében.

1.2. A KÜLÖN RENDELTETÉSŰ TERÜLETEN BELÜL LÉVŐ INFRASTRUKTÚRA HASZNÁLATI MÓDJA, ELRENDEZÉSE ÉS VÉDELMI ÖVEZETE

1.2.1. A közlekedési infrastruktúra használati módja, elrendezése és védelmi övezete

A közutak védelmi övezete

A közutak védelmi övezetét az út védelmi sávja és az ellenőrzött építés sávja képezi, melyeket a Közutakról szóló törvény határoz meg.

A közutak mindkét oldalán lévő védelmi sáv a következő szélességgel rendelkezik:

1) I. rendű állami út 20 m
2) II. rendű állami út 10 m
3) községi utak 5 m

A védőövezetben, a településen kívüli közút mellett tilos épületek vagy egyéb létesítmények építése, valamint létesítmények, eszközök és berendezések telepítése, kivéve a közutakhoz tartozó forgalmi felületek építését, valamint a közutak és a forgalom igényeit szolgáló létesítményeket, eszközöket és berendezéseket.

A védelmi övezetben vonalas infrastruktúra létesítmény építhető, illetve telepíthető, a közművezető előzőleg jóváhagyott engedélyével, éspedig: vasúti infrastruktúra, villanyvezeték, olajvezeték, gázvezeték, magasított közlekedési létesítmény, elektronikus hírközlési vonalas infrastruktúra, vízellátási és csatornahálózati infrastruktúra és hasonlók.

Az ellenőrzött építésű övezetben (amely a védőövezettel azonos szélességű) a Közutakról szóló törvény értelmében engedélyezett az építkezés, az elfogadott tervdokumentumoknak megfelelően.

Vasúti és infrastrukturális védelmi övezet

A vasúti védőövezetet a Vasutakról szóló törvény határozza meg, és a pálya mindkét oldalán 100,00 m, a sínek szélétől számítva. Az épületeket és az infrastruktúrát a védelmi övezetben szelektív megközelítés és a működtető feltételei alapján lehet kialakítani, az említett törvénynek megfelelően.

Az infrastrukturális övezet egy 25 méteres szélességű földsáv a vasút mindkét oldalán, a sínek szélétől mérve, amely funkcionálisan az infrastruktúra kapacitásának használatára, karbantartására és technológiai fejlesztésére szolgál. Az infrastruktúra övezetében nem szabad tervezni: hulladéklerakók kialakítását, táblák, erős fényforrások vagy olyan tárgyak, eszközök elhelyezését, amelyek színük, alakjuk vagy fényük miatt csökkenthetik a vasúti jelzések láthatóságát, magas növényzetet, amely magasságával veszélyeztetheti a vasúti infrastruktúrát, azaz a vasúti közlekedés biztonságát.

1.2.2. A vízi infrastruktúra használati módja, elrendezése és védelmi övezete

Olyan térelrendezést és annak felhasználását kell biztosítani, amely nem veszélyezteti a csatornahálózat és az összes vízi létesítmény normál működését és karbantartását, amely biztosítja a szabad áramlási profilt, a vízfolyás/csatorna lejtőjének és aljának stabilitását, valamint a járművek és a gépek akadálytalan áthaladását a vízi létesítmények területén.

A meglévő és tervezett vízi létesítmények körüli tér felhasználási módját, elrendezését a következő pont határozza meg: 2. FELÜLETEK, LÉTESÍTMÉNYEK RENDEZÉSÉNEK, KIÉPÍTÉSÉNEK TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ÉS EGYÉB FELTÉTELEI A KÜLÖNLEGES RENDELTETÉSŰ TERÜLETEN, 2.1. VÍZI INFRASTRUKTÚRA, alcím **Vízi létesítmények rendezésének és építésének szabályai, valamint a vízi létesítmények övezetében történő építés szabályai**.

Tilos a felszíni és felszín alatti vizekbe bármilyen vizet engedni, kivéve a feltételesen tiszta csapadékvizet és a tisztított szennyvizet, amelynek minősége biztosítja a befogadó minimálisan jó ökológiai állapotának (II. osztály) fenntartását A vízminősítésre vonatkozó rendelet szerint. A szennyvíz minőségének meg kell felelnie A szennyező anyagok vízbe történő kibocsátásának határértékeiről és azok elérésének határidejéről szóló rendeletben előírt határértékeknek, valamint A felszíni vizeket szennyező elsőbbségi veszélyes anyagok határértékeiről és azok elérésének határidejéről szóló rendeletnek.

A vízgazdálkodást az egységes vízrendszer elve szerint, meghatározott vízterületen a vízgazdálkodási terv szerint kell végezni úgy, hogy különleges vízviszony feltételek beszerzése, megfelelő elemzések elvégzése és megfelelő műszaki dokumentáció nélkül ne lehessen a meglévő vízjárást megváltoztatni, amely magában foglalja a megfelelő Szabályzat megalkotását

is a vízi létesítmények használatának módjáról és feltételeiről (esetleg új vízjárási viszonyok között).

A vízterület határa és rendeltetése a Vajdaság Vizei Vízügyi Közvállalat külön hozzájárulása nélkül nem módosítható.

1.2.3. Az elektroenergetikai infrastruktúra használati módja, elrendezése és védelmi övezete

A föld feletti elektromos távvezetékek védőövezetét, a végső fázisvezetőtől a vezeték mindkét oldalán, az Energetikai törvény határozza meg, és kimondja:

1) 1 kV és 35 kV közötti feszültségszint esetén:
- csupasz vezetékekhez 10 m;
- enyhén szigetelt vezetőkhöz 4 m;
- önhordó kábelkötegekhez 1 m;
2) 110 kV feszültségszint esetén 25 m;
3) 110 kV feletti feszültségszint esetén 30 m.

A földalatti vezetékek (kábelek) védőövezete, a vasbeton csatorna szélétől számítva:

1) 1 kV-tól 35 kV-ig terjedő feszültségszint esetén, beleértve a 35 kV-ot, 1 m;
2) 110 kV feszültségszint esetén, 2 m.

A szabadtéri transzformátorállomások védőövezete:

1) 1 kV és 35 kV közötti feszültségszint esetén 10 m;
2) 110 kV és 110 kV fölötti feszültségszint esetén 30 m.

A távvezeték alatt vagy annak közelében történő építés esetén a Szerbiai Villamoshálózat Rt. jóváhagyása szükséges.

A 110 kV-os, 35 kV-os, 20 kV-os, 10 kV-os és 0,4 kV-os elektroenergetikai vezetékek (föld feletti és föld alatti) környezetében minden építést össze kell hangolni A tervezési és építési törvénnyel (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 72/09., 81/09. – kiigazítás, 64/10. – AZ ALKOTMÁNYBÍRÓSÁG döntése, 24/11., 121/12., 42/13. – az Alkotmánybíróság döntése, 50/13. – az Alkotmánybíróság döntése, 54/13. – az Alkotmánybíróság döntése, 98/13. – az Alkotmánybíróság döntése, 132/14.,145/14., 83/18., 31/19., 37/19. – másik törvény, 9/20. és 52/21. szám), az Energetikai törvény (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 145/14.,95/18. – másik törvény és 40/21. szám), Az 1 kV-tól 400 kV-ig terjedő feszültségű felsővezetékek építésének műszaki normáiról szóló rendelet (A JSZSZK Hivatalos Lapja, 65/88. szám és A Szerb Köztársaság Hivatalos Lapja, 18/92. szám), Az elektromos energia műszaki szabályairól szóló rendelet az 1000 V fölötti feszültségű villamosenergiai létesítményekről (A JSZSZK Hivatalos Lapja, 4/74. és 13/78. szám és a JSZSZK Hivatalos Lapja, 61/95. szám), Az 1000 V-nál nagyobb névleges feszültségű villamos erőművek földelésének műszaki szabályairól szóló rendelet (A JSZSZK Hivatalos Lapja, 61/95. szám), A nem ionizáló sugárzás elleni védelemről

szóló törvény (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 36/09. szám), a vonatkozó rendeletekkel, amelyek közül különösen kiemelik: A nem ionizáló sugárzás határvonalairól szóló szabályzatot (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 104/09. szám) és A különös fontosságú nem ionizáló sugárzás forrásairól szóló szabályzatok, források típusa, vizsgálatuk módja és időtartama szerint (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 104/09. szám), valamint:

- SRPS N.C0.105 - A földalatti fémvezetékek védelmének műszaki feltételei az erőművek hatásától (A JSZSZK Hivatalos Lapja, 65/88. szám, A JSZSZK Hivatalos Lapja, 66/86. szám),
- SRPS N.C0.101 - A távközlési berendezések védelme az erőművek hatásától - Veszélyvédelem (A JSZSZK Hivatalos Lapja, 66/86. szám),
- SRPS N. C0.102 - Távközlési berendezések védelme az erőművek hatásaitól - Védelem az interferencia ellen (A JSZSZK Hivatalos Lapja, 68/86. szám),
- SRPS N. C0.104 - Távközlési berendezések védelme az erőművek hatásától - Távközlési vonalak bevezetése a villamosenergia berendezésekbe (A JSZSZK Hivatalos Lapja, 68/88. szám).

A védőövezetben, a villamosenergia létesítmény alatt, felett vagy mellett a törvényes, műszaki és egyéb előírásoktól eltérően létesítmény nem építhető, egyéb munkavégzés nem végezhető, fát és egyéb növényzetet ültetni nem lehet.

- Az energetikai létesítményért felelős átviteli vagy elosztórendszer illetékese saját költségén köteles rendszeresen eltávolítani az energetikai létesítmény működését veszélyeztető fákat vagy ágakat és egyéb növényzetet.
- A védőövezetben, az energetikai létesítmény alatt vagy mellett elhelyezkedő ingatlanok tulajdonosai és jogosultjai az energetikai alany, aki az energetikai létesítmény tulajdonosa vagy használója előzetes hozzájárulása nélkül nem végezhetnek olyan munkálatot vagy egyéb tevékenységet, amely az energetikai létesítmény működését akadályozza vagy veszélyezteti.
- A munkálatok végrehajtása során és a későbbiekben a tervezett létesítmények kiaknázása során ügyelni kell arra, hogy az 5 m-es biztonsági távolság a 110 kV-os távvezetékek esetén ne csökkenjen, a 6 m-es biztonsági távolság a 220 kV-os távvezeték, és 7 m-es biztonsági távolság a 400 kV-os vezetékeknél ne sérüljön.
- A távvezeték alatt és közelében nem lehet magas fákat ültetni, amelyek magasságukkal 5 m-től kevesebbel megközelítik a 110 kV-os távvezetéket, vagy 6 m-től kevesebbel megközelítik a 220 kV-os távvezetéket, és 7 m-től kevesebbel megközelítik a 400 kV-os távvezetéket.
- Alacsony feszültségű, telefonos csatlakozásokat, kábeltelevíziós csatlakozásokat és egyéb csatlakozásokat föld alatt kell elvégezni, a távvezetékkel való kereszteződés esetén.
- A távvezeték közelében végzett építési munkák, terepszintezés, földmunkák és ásatások esetén semmilyen módon nem szabad veszélyeztetni a távvezeték oszlopainak statikus stabilitását. Az átviteli vezeték alatti terepet nem szabad feltölteni a Szerbiai Villanyhálózat Rt. előzetes jóváhagyása nélkül.

- Minden fémszerkezetet (elektromos berendezések, fűtés stb.) és más fémrészeket (kerítések stb.) megfelelően földelni kell. Különösen kell ügyelni a potenciál kiegyenlítésére.
- A csővezeték azon részei, amelyeken keresztül a folyadékot kivezetik, legalább 30 m távolságra kell, hogy legyenek a feszültség alatt álló távvezeték legkiállóbb részeitől.
- A meglévő távvezetéki folyosókon javítások, átalakítások, átépítések végezhetők, amennyiben ez a jövőben a villamosenergia rendszer beavatkozási, revitalizációs igénye miatt szükségessé válik.

1.2.4. A termoenergetikai infrastruktúra használati módja, elrendezése és védelmi övezete

A szállító gázvezeték védelmi övezete a gázvezeték mindkét oldalán a gázvezeték tengelyétől számítva 200 méteres övezetet foglal magába , amelyben más létesítmények befolyásolják a szállító gázvezeték biztonságát.

A szállító gázvezeték tengelyének egyik és másik oldalán 30 m széles övezetben tilos személyek lakására vagy tartózkodására szolgáló épületeket építeni, függetlenül a gázvezeték építési biztonsági együtthatójától és a gázvezeték típusának besorolásától. Az összes tervezett létesítményt és hálózatot biztonságos távolságra kell elhelyezni a szállító gázvezetéktől.

Szállító gázvezeték

Abban az esetben, ha a szállító gázvezetékek metszik a földalatti lineáris infrastruktúra létesítményeket, a minimálisan szükséges távolság 0,5 m.

A földalatti gázvezetékek külső szélének minimális távolságát más létesítményektől vagy a gázvezetékkel párhuzamos objektumoktól, az alábbi táblázat szemlélteti:

A gázvezeték munkanyomása 16-tól 55 bar-ig (m)		
A gázvezeték átmérője	**DN ≤150**	**150 <DN ≤500**
A be nem sorolt utak (a földövezet külső szélétől számítva)	1	2
Községi utak (a földövezet külső szélétől számítva)	5	5
II. rendű állami utak (a földövezet külső szélétől számítva)	5	5
I. rendű állami utak, kivéve az autópályákat (a földövezet külső szélétől számítva)	10	10
Vasúti vágányok (a vágányövezet külső szélétől számítva)	15	15
Földalatti vonalas infrastrukturális létesítmények (a létesítmény külső szélétől számítva)	0,5	1
Szabályozott vízfolyam vagy csatorna (a töltés védett lábától számítva, horizontális vetületben mérve)	10	10
Nem szabályozott vízfolyam (a bemetszéstől számítva Q100 év, vízszintes vetületben mérve)	5	10

A távolságok jelentősen csökkenthetők további intézkedések alkalmazásával, mint például: tervezési tényező csökkentése, ásási mélység növelése, vagy mechanikai védelem alkalmazása az ásás során.

A gázvezeték földalatti vonalas infrastrukturális létesítményekkel való kereszteződése esetén a minimális távolságnak 0,5 méternek kell lennie.

A föld alatti gázvezetékek minimális távolsága a föld feletti villanyhálózattól és a távvezeték oszlopaitól:

Névleges feszültség	Párhuzamos vezetés (m)	Kereszteződésnél (m)
< 20 kV	10	5
20 kV < U < 35 kV	15	5
35 kV < U < 110 kV	20	10
110 kV < U < 220 kV	25	10
220 kV < U < 440 kV	30	15

A legkisebb megengedett távolságot a távvezeték oszlopának alapjától és földelésétől kell számítani.

A gázvezeték nyomásától és átmérőjétől függően a gázvezeték exploatációs övezetének szélessége:

Az exploatációs övezet szélessége	**A nyomás 16-55 bar között (m)**
A gázvezeték átmérője DN 150-ig	10
A gázvezeték átmérője DN 150-től DN 500-ig	12

A táblázatban szereplő értékek a kiaknázási zóna teljes szélességét jelentik úgy, hogy az adott érték fele a gázvezeték tengelyének mindkét oldalán húzódik.

A gázvezeték kiaknázási övezetében csak olyan létesítmények építhetők, amelyek a gázvezeték funkciójában vannak. A gázvezeték exploatációs zónájában tilos munkálatok és egyéb tevékenységek végzése (transzformátorállomások, szivattyútelepek szerelése, ill. kerítés építése alapozással stb.) a szállítási rendszer irányítójának írásos engedélye nélkül, a 0,5 méterig terjedő mezőgazdasági munkálatok kivételével.

A gázvezeték exploatációs övezetében tilos olyan fát és egyéb növényzetet telepíteni, amelynek gyökerei 1 m-nél nagyobb mélységet érnek el, azaz 0,5 m-nél mélyebb talajművelés szükséges.

Az új létesítmények építése nem veszélyeztetheti a gázvezetékek stabilitását, biztonságát és megbízható működését.

Elosztó gázvezeték

A föld alatti gázvezetékek minimális megengedett vízszintes távolságát a cső legközelebbi szélétől az épület alapjáig, az alábbi táblázat szemlélteti:

A gázvezeték munkanyomása	MOP≤4 bar (m)	4<MOP≤10 bar (m)	10<MOP≤16 bar (m)
Acélcsövekből készült gázvezeték	1	2	3
Polietilén csövekből készült gázvezeték	1	3	-

A táblázatban található távolságok minimálisan 1,0 m-re csökkenthetők további védelmi intézkedések alkalmazásával, de a létesítmények stabilitását nem szabad veszélyeztetni.

A 10 bar<MOP≤16 bar földalatti acélgázvezetékek és a 4 bar< MOP≤10 bar polietilén gázvezetékek külső peremétől számított legkisebb távolsága más gázvezetékekhez, valamint az infrastrukturális és egyéb létesítményekhez viszonyítva

Infrastrukturális létesítmények	A minimális megengedett távolság (m)	
	Keresztezés	Párhuzamos vezetés
A gázvezetékek egymás közötti távolsága	0,2	0,6
A gázvezetéktől a vízvezetékig és a szennyvízhálózatig	0,2	0,4
A gázvezetéktől az alacsony- és magasfeszültségű áramvezetékekig	0,3	0,6
A gázvezetéktől az alacsony- és magasfeszültségű áramvezetékekig	0,3	0,5
A gázvezetéktől az aknákig és a csatornákig	0,2	0,3
A gázvezetéktől a magas zöld növényzetig	-	1,5

Az MOP≤4 bar földalatti polietilén és acélgázvezetékek külső peremétől számított legkisebb távolságok a más gázvezetékekhez, valamint az infrastrukturális és egyéb létesítményekhez viszonyítva

Infrastrukturális létesítmények	A minimális megengedett távolság (m)	
	Keresztezés	Párhuzamos vezetés
A gázvezetékek egymás közötti távolsága	0,2	0,4
A gázvezetéktől a vízvezetékig és a szennyvízhálózatig	0,2	0,4
A gázvezetéktől az alacsony- és magasfeszültségű áramvezetékekig	0,3	0,6
A gázvezetéktől az alacsony- és magasfeszültségű áramvezetékekig	0,3	0,5
A gázvezetéktől az aknákig és a csatornákig	0,2	0,3
A gázvezetéktől a magas zöld növényzetig	-	1,5

A táblázatban lévő távolságok a gázvezeték rövid szakaszaiban 2,0 m-ig terjedő hosszúságban jelentősen csökkenthetők, fizikai védelem alkalmazása mellett, hogy megvédjék a károsodásoktól, amelyek a csővezetéken és a tárgyvonalon bekövetkező későbbi beavatkozások során jöhetnek létre, de nem kevesebb, mint 0,2 m párhuzamos vezetés mellett.

A földalatti gázvezetékek minimális vízszintes távolságai a felsővezetéktől és az átviteli vezeték oszlopaitól

Minimális távolság		
Névleges feszültség	**keresztezéskor (m)**	**párhuzamos vezetés esetén (m)**
1 kV ≥ U	1	1
1 kV < U ≤ 20 kV	2	2
20 kV < U ≤ 35 kV	5	10
35 kV < U	10	15

A minimális vízszintes távolságot az átviteli vezeték alapjától kell számítani, miközben a pillér stabilitását nem szabad veszélyeztetni.

A gázvezetéknek az utakkal, sínekkel, vízfolyásokkal, csatornákkal és 35 kV-nál nagyobb névleges feszültségű felsővezetékkel való keresztezésénél a csővezeték tengelyének szöge 60° és 90° között legyen.

A gázvezetékek városi utakkal, első és másodrendű állami utakkal, vasútvonalakkal, valamint 5 m-nél szélesebb víztükrös vízfolyásokkal való találkozásánál, a gázvezeték tengelyének szöge ezen objektumok felé a szabály szerint 90°.

Azokon a helyeken, ahol ez műszakilag indokolt, a keresztezési szög minimum 60°-ra csökkenthető.

A gázvezeték betemetésének minimális mélysége a gázvezeték felső szélétől mérve 0,8 m.

Az acél és polietilén gázvezetékek minimális ásási mélysége a cső felső szélétől mérve, más tárgyakkal való kereszteződéskor

Infrastrukturális létesítmény	**Az ásás minimális mélysége (m)**
az utak vízelvezető csatornáinak az aljáig	1
az útburkolat szerkezetének felső magasságáig	1,35
a vasúti vágányok felső széléig	1,5
szabályozott vízfolyások aljáig	1
szabályozatlan vízfolyások aljáig	1,5

A minimális betemetési mélységtől el lehet térni az eljárás indokolt okaira hivatkozva, ahol fokozott biztonsági intézkedéseket kell előirányozni, de úgy, hogy a minimális betemetési mélység nem lehet kevesebb 0,5 m-nél.

A nyomástól függően a gázvezeték védelmi zónája:

1) polietilén és acél gázvezetékek MOR ≤ 4 bar esetében – 1 m-re a gázvezeték tengelyétől mindkét oldalon;
2) acél csővezetékek esetén 4 bar <MOP ≤ 10 bar – 2 m a gázvezeték tengelyétől mindkét oldalon;
3) polietilén gázvezetékek esetében 4 bar <MOP ≤ 10 bar – 3 m a gázvezeték tengelyétől mindkét oldalon;
4) acél gázvezetékek esetén 10 bar <MOP <16 bar – 3 m a gázvezeték tengelyétől mindkét oldalon.

A gázvezeték védelmi övezetében nem végezhetők munkálatok és egyéb tevékenységek az elosztórendszer üzemeltetőjének írásos engedélye nélkül, kivéve mezőgazdasági munkálatok legfeljebb 0,5 m mélységig.

A gázvezeték védelmi övezetében tilos olyan fát és egyéb növényzetet telepíteni, amelynek gyökerei 1 m-nél nagyobb mélységet érnek el, azaz 0,5 m-nél mélyebb talajművelés szükséges.

A gázvezetékek építése során a gázvezetékek közúttal és vasúttal való keresztezése a 16 bar nyomásig terjedő gázvezetéken történő földgáz zavartalan és biztonságos elosztásának feltételeiről szóló Szabályzat, valamint a közút- és vasútkezelés feltételei szerint történik.

A vízi létesítmények/vízterület övezetében a hőenergia infrastruktúra kiépítését/munkálatok elvégzését a Vízügyi törvény által meghatározott korlátozások betartásával kell tervezni/megvalósítani, a vízügyi illetékes hatóságtól kapott feltételek szerint, olyan létesítményekre/munkálatokra, amelyekre a Vízügyi törvény szerint feltételeket adnak ki.

1.3. KÖZHASZNÁLATÚ TERÜLETEK

Közhasználatú területek, amelyekre a jelen Területrendezési terv részletes szabályozás révén megállapítja a szabályozást és a közérdeket, a teljes kisajátítás alapját képezik. A Területrendezési terv a Részletes szabályozási terv szintjén, a részletes kidolgozást figyelembe véve biztosítja a közvetlen megvalósítás elemeit.

A csatorna és a határutak nyomvonalára tervezett parcellák szabályozási vonalait az építési parcellák kialakítása érdekében meglévő és újonnan meghatározott határpontok, valamint analitikus elemek határozzák meg.

1.3.1. Szabályozási és szintezési terv

A csatorna és a határutak nyomvonalára tervezett parcellák szabályozási vonalait az építési parcellák kialakítása érdekében meglévő és újonnan meghatározott határpontok, valamint analitikus elemek határozzák meg.

1) Az 1. alrendszer

Az 1. alrendszer a következő kataszteri önkormányzatok részeit foglalja magában: Zombor 2, Kerény, Csonoplya és Bácsgyulafalva (Zombor város), Bácskossuthfalva és Felsőroglatica (Topolya község).

Az újonnan meghatározott határpontok listája

ZOMBOR VÁROS

ZOMBOR 2 KATASZTERI KÖZSÉG

A pont száma	Y	X	A pont száma	Y	X
1-CO2	6595045.91	5064679.52	45-CO2	6596187.04	5067400.78
2-CO2	6595056.67	5064904.51	46-CO2	6596079.12	5067274.26
3-CO2	6595041.87	5065067.29	47-CO2	6596082.96	5067271.06
4-CO2	6595039.07	5065243.29	48-CO2	6595912.66	5067062.61
5-CO2	6595066.96	5065406.20	49-CO2	6595908.65	5067065.60
6-CO2	6595106.66	5065641.30	50-CO2	6595878.40	5067021.15
7-CO2	6595213.55	5065868.79	51-CO2	6595882.77	5067018.68
8-CO2	6595321.16	5066032.74	52-CO2	6595778.34	5066790.86
9-CO2	6595512.71	5066266.44	53-CO2	6595773.67	5066792.67
10-CO2	6595606.78	5066395.96	54-CO2	6595722.61	5066631.38
11-CO2	6595629.08	5066428.97	55-CO2	6595728.91	5066634.72
12-CO2	6595633.61	5066439.01	56-CO2	6595736.98	5066632.31
13-CO2	6595627.06	5066436.64	57-CO2	6595730.79	5066628.94
14-CO2	6595633.49	5066450.90	58-CO2	6595718.04	5066616.05
15-CO2	6595638.30	5066449.40	59-CO2	6595726.31	5066613.58
16-CO2	6595655.71	5066544.07	60-CO2	6595729.70	5066607.35
17-CO2	6595650.84	5066545.24	61-CO2	6595721.41	5066609.82
18-CO2	6595674.30	5066623.89	62-CO2	6595700.13	5066537.84
19-CO2	6595680.52	5066627.25	63-CO2	6595695.28	5066539.07
20-CO2	6595669.56	5066630.52	64-CO2	6595690.64	5066517.35
21-CO2	6595663.39	5066627.15	65-CO2	6595695.55	5066516.38
22-CO2	6595670.57	5066652.14	66-CO2	6595682.28	5066443.01
23-CO2	6595673.98	5066645.90	67-CO2	6595677.38	5066444.05
24-CO2	6595685.06	5066642.59	68-CO2	6595673.35	5066427.61
25-CO2	6595681.70	5066648.81	69-CO2	6595678.07	5066425.87
26-CO2	6595723.40	5066788.40	70-CO2	6595669.58	5066409.09
27-CO2	6595728.09	5066786.63	71-CO2	6595668.92	5066418.77
28-CO2	6595851.97	5067055.85	72-CO2	6595662.49	5066405.94
29-CO2	6595847.69	5067058.51	73-CO2	6595545.76	5066243.12
30-CO2	6596004.21	5067251.46	74-CO2	6595474.72	5066143.95
31-CO2	6596008.06	5067248.27	75-CO2	6595353.35	5066011.82
32-CO2	6596141.24	5067405.87	76-CO2	6595309.80	5065947.17
33-CO2	6596132.66	5067403.54	77-CO2	6595253.04	5065861.42
34-CO2	6596147.95	5067413.88	78-CO2	6595240.44	5065838.92
35-CO2	6596145.95	5067431.30	79-CO2	6595156.27	5065660.37
36-CO2	6596161.45	5067456.13	80-CO2	6595144.69	5065633.19
37-CO2	6596210.47	5067461.25	81-CO2	6595135.52	5065591.58
38-CO2	6596292.76	5067512.04	82-CO2	6595102.56	5065400.22
39-CO2	6596335.16	5067492.00	83-CO2	6595075.25	5065225.20
40-CO2	6596222.70	5067424.25	84-CO2	6595078.24	5065069.20
41-CO2	6596186.58	5067421.28	85-CO2	6595093.24	5064907.78
42-CO2	6596186.90	5067407.05	86-CO2	6595109.63	5064739.78
43-CO2	6596191.88	5067407.63	87-CO2	6595085.10	5064662.56
44-CO2	6596192.08	5067398.98			

KERÉNY KATASZTERI KÖZSÉG

A pont száma	Y	X	A pont száma	Y	X
1-K	6596292.76	5067512.04	167-K	6597841.17	5069014.50
2-K	6596249.55	5067620.92	168-K	6597821.19	5068993.04
3-K	6596209.27	5067729.74	169-K	6597786.08	5068952.02
4-K	6596153.05	5067869.41	170-K	6597741.10	5068903.08
5-K	6596157.47	5067890.60	171-K	6597719.85	5068878.11
6-K	6596176.82	5067912.75	172-K	6597701.20	5068855.16
7-K	6596189.37	5067930.23	173-K	6597692.68	5068850.28
8-K	6596238.59	5068020.40	174-K	6597665.09	5068831.09

9-K	6596249.77	5068045.90	175-K	6597649.55	5068816.06
10-K	6596263.79	5068096.43	176-K	6597636.49	5068805.47
11-K	6596321.66	5068155.33	177-K	6597625.19	5068797.83
12-K	6596400.68	5068231.44	178-K	6597616.64	5068792.89
13-K	6596521.05	5068346.98	179-K	6597604.49	5068789.06
14-K	6596611.44	5068395.04	180-K	6597588.40	5068789.51
15-K	6596608.88	5068399.87	181-K	6597551.41	5068796.88
16-K	6596619.93	5068405.74	182-K	6597475.31	5068701.76
17-K	6596622.49	5068400.92	183-K	6597431.25	5068648.79
18-K	6596953.33	5068577.20	184-K	6597425.35	5068643.89
19-K	6597106.82	5068650.28	185-K	6597418.40	5068640.50
20-K	6597197.49	5068692.64	186-K	6597411.15	5068638.42
21-K	6597219.59	5068703.61	187-K	6597396.79	5068637.18
22-K	6597239.28	5068716.48	188-K	6597318.75	5068735.01
23-K	6597293.97	5068763.50	189-K	6597250.84	5068676.87
24-K	6597324.50	5068781.64	190-K	6597096.10	5068602.71
25-K	6597365.23	5068728.07	191-K	6596966.84	5068541.71
26-K	6597401.40	5068678.93	191-K	6596767.45	5068435.04
27-K	6597404.46	5068674.77	192-K	6596642.26	5068368.03
28-K	6597530.62	5068836.59	193-K	6596645.44	5068362.09
29-K	6597555.67	5068841.06	194-K	6596631.48	5068354.27
30-K	6597543.63	5068833.83	195-K	6596628.16	5068360.45
31-K	6597554.72	5068834.77	196-K	6596565.62	5068327.04
32-K	6597614.27	5068836.08	197-K	6596545.50	5068314.70
33-K	6597644.47	5068863.27	198-K	6596523.33	5068296.01
34-K	6597653.94	5068870.47	199-K	6596441.41	5068217.79
35-K	6597673.02	5068883.30	200-K	6596347.31	5068128.18
36-K	6597713.17	5068928.55	201-K	6596302.73	5068082.33
37-K	6597764.49	5068985.55	202-K	6596293.17	5068059.21
38-K	6597762.10	5068990.37	203-K	6596284.41	5068027.36
39-K	6597816.92	5069051.65	204-K	6596265.48	5067989.96
40-K	6597820.20	5069047.82	205-K	6596219.61	5067903.42
41-K	6597991.52	5069160.27	206-K	6596192.81	5067871.67
42-K	6597988.78	5069164.45	207-K	6596247.34	5067744.19
43-K	6598039.68	5069196.30	208-K	6596292.38	5067626.40
44-K	6598042.21	5069191.98	209-K	6596334.61	5067511.38
45-K	6598134.88	5069246.46	210-K	6596335.16	5067492.00
46-K	6598310.47	5069370.89	211-K	6598707.18	5072222.72
47-K	6598308.00	5069374.04	212-K	6598831.97	5072308.26
48-K	6598304.06	5069370.96	213-K	6598823.62	5072359.40
49-K	6598295.69	5069381.67	214-K	6599355.76	5072690.68
50-K	6598302.70	5069380.81	215-K	6599353.20	5072694.97
51-K	6598307.76	5069384.77	216-K	6599426.78	5072738.71
52-K	6598304.68	5069388.71	217-K	6599434.19	5072737.30
53-K	6598307.83	5069391.17	218-K	6599413.93	5072763.55
54-K	6598310.90	5069387.23	219-K	6599418.61	5072767.19
55-K	6598317.27	5069398.56	220-K	6599421.78	5072769.67
56-K	6598316.41	5069391.54	221-K	6599406.93	5072764.43
57-K	6598321.71	5069384.73	222-K	6599415.53	5072771.14
58-K	6598325.66	5069387.80	223-K	6599058.81	5073228.84
59-K	6598618.74	5069611.06	224-K	6599055.74	5073232.79
60-K	6598616.28	5069614.22	225-K	6599058.90	5073235.25
61-K	6598619.95	5069622.18	226-K	6599038.27	5073219.17
62-K	6598617.92	5069630.20	227-K	6599037.40	5073212.15
63-K	6598612.34	5069611.15	228-K	6599019.77	5073242.92
64-K	6598609.27	5069615.09	229-K	6599012.75	5073243.79
65-K	6598612.25	5069617.41	230-K	6599034.16	5073260.48
66-K	6598614.67	5069622.67	231-K	6599040.40	5073259.00
67-K	6598613.34	5069627.92	232-K	6600524.80	5074908.72
68-K	6598444.68	5069846.63	233-K	6600532.19	5074868.08
69-K	6598448.67	5069849.64	234-K	6600431.13	5074793.81

70-K	6598369.03	5069957.69	235-K	6600359.17	5074741.53
71-K	6598365.23	5069954.42	236-K	6600340.19	5074733.75
72-K	6598338.17	5069981.48	237-K	6600235.18	5074655.30
73-K	6598343.17	5069983.55	238-K	6600172.06	5074606.20
74-K	6598343.16	5070005.47	239-K	6600136.08	5074579.04
75-K	6598338.16	5070005.54	240-K	6600072.04	5074531.08
76-K	6598338.15	5070031.50	241-K	6599980.95	5074460.64
77-K	6598338.15	5070033.08	242-K	6599946.43	5074433.18
78-K	6598343.15	5070031.65	243-K	6599957.80	5074418.04
79-K	6598343.15	5070034.77	244-K	6599923.23	5074385.83
80-K	6598167.09	5070265.42	245-K	6599920.15	5074389.78
81-K	6598164.96	5070257.51	246-K	6599868.78	5074351.08
82-K	6598158.89	5070252.88	247-K	6599866.97	5074343.61
83-K	6598143.10	5070281.40	248-K	6599818.64	5074343.43
84-K	6598135.74	5070282.73	249-K	6599718.59	5074269.62
85-K	6598138.05	5070284.16	250-K	6599674.71	5074235.91
86-K	6598117.79	5070310.68	251-K	6599522.12	5074123.22
87-K	6598121.77	5070313.71	252-K	6599467.33	5074079.34
88-K	6598124.80	5070309.74	253-K	6599418.44	5074045.92
89-K	6598297.81	5070441.51	254-K	6599345.53	5073995.97
90-K	6598483.44	5070586.39	255-K	6599285.08	5073950.12
91-K	6598485.38	5070590.48	256-K	6599157.45	5073873.11
92-K	6598655.47	5070720.78	257-K	6599125.30	5073853.12
93-K	6598649.89	5070722.81	258-K	6599029.67	5073804.56
94-K	6598612.97	5070888.82	259-K	6598949.92	5073754.51
95-K	6598617.83	5070890.00	260-K	6598918.83	5073727.93
96-K	6598600.19	5070957.21	261-K	6598853.66	5073654.34
97-K	6598595.34	5070955.97	262-K	6598805.35	5073622.72
98-K	6598579.82	5071018.56	263-K	6598848.66	5073564.74
99-K	6598577.88	5071018.07	264-K	6598869.06	5073528.73
100-K	6598583.46	5071024.64	265-K	6598930.62	5073449.83
101-K	6598581.52	5071024.15	266-K	6599063.99	5073281.26
102-K	6598578.40	5071036.77	267-K	6599100.31	5073236.95
103-K	6598580.34	5071037.26	268-K	6599151.32	5073175.60
104-K	6598572.35	5071040.39	269-K	6599211.86	5073098.84
105-K	6598574.21	5071040.86	270-K	6599282.13	5073011.10
106-K	6598565.60	5071073.21	271-K	6599358.93	5072918.99
107-K	6598570.33	5071074.90	272-K	6599407.61	5072858.51
108-K	6598564.94	5071086.84	273-K	6599483.43	5072754.84
109-K	6598560.51	5071084.51	274-K	6599484.99	5072761.29
110-K	6598546.65	5071107.39	275-K	6599489.84	5072754.68
111-K	6598551.37	5071109.25	276-K	6599484.95	5072752.89
112-K	6598547.58	5071127.44	277-K	6599488.47	5072700.99
113-K	6598542.54	5071127.08	278-K	6599493.72	5072697.53
114-K	6598544.36	5071156.93	279-K	6599481.39	5072693.20
115-K	6598549.42	5071157.68	280-K	6599478.15	5072697.36
116-K	6598532.48	5071203.75	281-K	6599474.13	5072695.95
117-K	6598527.78	5071202.03	282-K	6599477.38	5072691.79
118-K	6598499.66	5071279.66	283-K	6599412.32	5072668.95
119-K	6598504.40	5071281.28	284-K	6599431.92	5072681.13
120-K	6598500.73	5071292.73	285-K	6599414.53	5072675.03
121-K	6598495.88	5071291.47	286-K	6598893.55	5072351.24
122-K	6598493.38	5071303.83	287-K	6598895.66	5072347.85
123-K	6598498.31	5071304.70	288-K	6598899.90	5072350.48
124-K	6598489.51	5071363.72	289-K	6598911.28	5072332.23
125-K	6598484.60	5071362.72	290-K	6598904.39	5072333.83
126-K	6598463.09	5071445.11	291-K	6598880.89	5072313.34
127-K	6598467.93	5071446.39	292-K	6598882.24	5072303.94
128-K	6598441.90	5071542.76	293-K	6598725.10	5072192.44
129-K	6598437.34	5071540.57	294-K	6606168.25	5078232.03
130-K	6598423.81	5071560.60	295-K	6606219.68	5078215.17

131-K	6598427.80	5071563.63	296-K	6606680.15	5077557.34
132-K	6598418.08	5071577.71	297-K	6606664.64	5077546.14
133-K	6598416.13	5071629.89	298-K	6606686.24	5077516.23
134-K	6598391.17	5071728.23	299-K	6606697.74	5077524.40
135-K	6598394.39	5071756.61	300-K	6606701.73	5077527.42
136-K	6598184.40	5070313.04	301-K	6606708.21	5077510.52
137-K	6598186.88	5070309.85	302-K	6607034.66	5077088.69
138-K	6598190.85	5070312.90	303-K	6607023.39	5077080.58
139-K	6598208.24	5070290.54	304-K	6607044.90	5077051.58
140-K	6598201.99	5070285.81	305-K	6607056.65	5077060.04
141-K	6598201.18	5070291.47	306-K	6607365.32	5076657.94
142-K	6598194.99	5070286.78	307-K	6607369.97	5076651.91
143-K	6598383.37	5070037.21	308-K	6607366.10	5076648.75
144-K	6598383.89	5070026.52	309-K	6607442.00	5076551.26
145-K	6598388.29	5070038.99	310-K	6608126.18	5076125.56
146-K	6598385.19	5070000.00	311-K	6608124.16	5076120.99
147-K	6598479.42	5069872.21	312-K	6608149.20	5076109.94
148-K	6598588.71	5069733.52	313-K	6608151.22	5076114.52
149-K	6598592.64	5069736.62	314-K	6608628.42	5075873.24
150-K	6598604.95	5069720.99	315-K	6608642.98	5075864.25
151-K	6598598.59	5069715.96	316-K	6608622.07	5075872.46
152-K	6598493.91	5069782.79	317-K	6608626.32	5075869.84
153-K	6598497.88	5069785.83	318-K	6608625.30	5075868.18
154-K	6598570.48	5069689.49	319-K	6608618.42	5075866.55
155-K	6598566.53	5069686.42	320-K	6608640.88	5075860.84
156-K	6598671.18	5069624.23	321-K	6608639.86	5075859.20
157-K	6598654.87	5069595.55	322-K	6608641.50	5075852.32
158-K	6598346.31	5069353.32	323-K	6608645.13	5075858.22
159-K	6598350.92	5069347.44	324-K	6608132.37	5076127.20
160-K	6598337.22	5069336.71	325-K	6608148.23	5076120.12
161-K	6598332.63	5069342.58	326-K	6608130.75	5076123.54
162-K	6598163.19	5069209.56	327-K	6608146.65	5076116.53
163-K	6598072.56	5069164.19	328-K	6607559.64	5076407.61
164-K	6597968.20	5069096.81	329-K	6597598.66	5068826.56
165-K	6597863.73	5069029.37	330-K	6599037.23	5073256.53
166-K	6597850.22	5069022.22			

CSONOPLYA KATASZTERI KÖZSÉG

A pont száma	Y	X	A pont száma	Y	X
1-Ч	6600482.34	5074877.07	206-Ч	6602820.50	5081027.23
2-Ч	6600479.95	5074880.28	207-Ч	6602823.33	5081019.99
3-Ч	6600475.94	5074877.28	208-Ч	6602790.02	5080935.62
4-Ч	6600450.88	5074910.85	209-Ч	6602711.92	5080708.63
5-Ч	6600460.19	5074917.80	210-Ч	6602673.57	5080594.97
6-Ч	6600457.88	5074909.84	211-Ч	6602597.45	5080367.37
7-Ч	6600467.17	5074916.77	212-Ч	6602544.54	5080208.74
8-Ч	6600381.14	5075033.23	213-Ч	6602548.54	5080207.38
9-Ч	6600376.08	5075031.66	214-Ч	6602536.83	5080172.90
10-Ч	6600377.50	5075071.37	215-Ч	6602523.53	5080177.42
11-Ч	6600382.40	5075068.60	216-Ч	6602087.23	5079842.66
12-Ч	6600392.93	5075081.65	217-Ч	6602097.37	5079838.38
13-Ч	6600405.50	5075083.67	218-Ч	6602082.98	5079804.29
14-Ч	6600608.35	5075216.07	219-Ч	6602072.84	5079808.57
15-Ч	6600631.43	5075231.54	220-Ч	6602033.59	5079776.04
16-Ч	6600726.03	5075294.77	221-Ч	6602001.25	5079641.36
17-Ч	6600729.13	5075297.07	222-Ч	6601963.21	5079484.05
18-Ч	6600773.26	5075330.90	223-Ч	6601884.27	5079494.18

19-Ч	6600784.90	5075345.40	224-Ч	6601832.76	5079496.52
20-Ч	6600787.70	5075366.97	225-Ч	6601822.21	5079509.35
21-Ч	6600778.55	5075410.86	226-Ч	6601815.25	5079512.36
22-Ч	6600762.50	5075514.77	227-Ч	6601768.84	5079512.09
23-Ч	6600752.50	5075580.99	228-Ч	6604424.66	5081669.55
24-Ч	6600741.25	5075596.48	229-Ч	6604594.35	5081240.12
25-Ч	6600703.85	5075612.50	230-Ч	6604591.38	5081236.70
26-Ч	6600612.27	5075652.57	231-Ч	6604589.32	5081241.96
27-Ч	6600563.67	5075672.48	232-Ч	6604576.20	5081226.87
28-Ч	6600481.35	5075708.34	233-Ч	6604580.99	5081224.76
29-Ч	6600447.86	5075773.22	234-Ч	6604578.17	5081198.69
30-Ч	6600469.43	5075929.50	235-Ч	6604572.27	5081192.20
31-Ч	6600486.02	5076058.40	236-Ч	6604592.16	5081178.49
32-Ч	6600492.33	5076112.24	237-Ч	6604596.48	5081183.42
33-Ч	6600491.41	5076228.25	238-Ч	6604623.02	5081182.94
34-Ч	6600482.61	5076228.25	239-Ч	6604626.42	5081177.88
35-Ч	6600477.31	5076236.02	240-Ч	6604999.07	5080629.10
36-Ч	6600490.04	5076245.54	241-Ч	6604995.72	5080626.90
37-Ч	6600484.53	5076351.98	242-Ч	6605015.88	5080596.83
38-Ч	6600482.33	5076402.83	243-Ч	6605019.22	5080599.03
39-Ч	6600483.04	5076422.09	244-Ч	6605380.70	5080059.74
40-Ч	6600486.09	5076443.89	245-Ч	6605379.62	5080054.17
41-Ч	6600491.33	5076465.28	246-Ч	6605375.67	5080060.06
42-Ч	6600501.04	5076491.03	247-Ч	6605366.71	5080013.98
43-Ч	6600514.09	5076515.24	248-Ч	6605371.95	5080014.75
44-Ч	6600577.35	5076607.50	249-Ч	6605379.40	5080000.50
45-Ч	6600630.86	5076691.84	250-Ч	6605381.98	5079999.91
46-Ч	6600644.73	5076713.11	251-Ч	6605376.04	5079996.14
48-Ч	6600658.32	5076731.75	252-Ч	6605378.50	5079995.58
49-Ч	6600669.38	5076744.38	253-Ч	6605385.01	5079994.09
50-Ч	6600664.99	5076750.89	254-Ч	6605388.49	5079998.43
51-Ч	6600686.17	5076767.13	255-Ч	6605414.55	5079992.48
52-Ч	6600689.24	5076762.51	256-Ч	6605411.04	5079988.15
53-Ч	6600742.99	5076798.61	257-Ч	6605449.83	5079904.27
54-Ч	6600856.73	5076871.22	258-Ч	6605454.37	5079906.37
55-Ч	6600939.29	5076927.62	259-Ч	6605508.87	5079788.35
56-Ч	6600950.74	5076936.37	260-Ч	6605504.33	5079786.25
57-Ч	6600956.90	5076946.30	261-Ч	6605563.04	5079659.16
58-Ч	6601014.76	5077127.06	262-Ч	6605567.59	5079661.25
59-Ч	6601020.64	5077153.38	263-Ч	6605656.33	5079467.73
60-Ч	6601024.78	5077276.09	264-Ч	6605649.70	5079470.19
61-Ч	6601028.95	5077368.43	265-Ч	6605633.07	5079462.58
62-Ч	6601030.09	5077503.51	266-Ч	6605639.70	5079460.11
63-Ч	6601069.37	5077528.40	267-Ч	6605658.62	5079418.77
64-Ч	6601066.28	5077533.06	268-Ч	6605675.31	5079426.40
65-Ч	6601087.27	5077546.93	269-Ч	6605656.15	5079412.14
66-Ч	6601090.86	5077541.50	270-Ч	6605672.85	5079419.78
67-Ч	6601168.22	5077592.57	271-Ч	6605734.39	5079297.77
68-Ч	6601324.84	5077700.39	272-Ч	6605729.84	5079295.71
69-Ч	6601401.18	5077748.02	273-Ч	6605774.71	5079195.20
70-Ч	6601393.69	5077923.34	274-Ч	6605779.26	5079197.27
71-Ч	6601388.87	5078018.20	275-Ч	6605833.84	5079079.26
72-Ч	6601386.41	5078073.51	276-Ч	6605829.31	5079077.17
73-Ч	6601388.18	5078151.65	277-Ч	6605879.72	5078968.26
74-Ч	6601383.89	5078273.29	278-Ч	6605884.26	5078970.36
75-Ч	6601381.62	5078377.87	279-Ч	6605931.68	5078867.99
76-Ч	6601342.87	5078400.26	280-Ч	6605925.04	5078870.45
77-Ч	6601327.83	5078440.36	281-Ч	6605908.42	5078862.85
78-Ч	6601366.22	5078490.15	282-Ч	6605915.05	5078860.38
79-Ч	6601323.27	5078571.06	283-Ч	6605929.57	5078828.66
80-Ч	6601314.27	5078589.21	284-Ч	6605945.97	5078836.17

81-Ч	6601263.86	5078709.33	285-Ч	6605927.10	5078822.03
82-Ч	6601221.06	5078799.33	286-Ч	6605943.46	5078829.52
83-Ч	6601193.10	5078856.52	287-Ч	6605995.73	5078724.61
84-Ч	6601179.61	5078885.24	288-Ч	6605991.16	5078722.58
85-Ч	6601160.96	5078929.70	289-Ч	6606043.43	5078603.37
86-Ч	6601238.43	5078987.05	290-Ч	6606047.99	5078605.42
87-Ч	6601250.63	5078971.20	291-Ч	6606110.59	5078469.10
88-Ч	6601203.99	5078936.67	292-Ч	6606106.04	5078467.02
89-Ч	6601224.53	5078895.96	293-Ч	6606139.46	5078394.36
90-Ч	6601267.57	5078810.51	294-Ч	6606144.02	5078396.42
91-Ч	6601283.91	5078776.72	295-Ч	6606186.24	5078300.99
92-Ч	6601296.41	5078749.23	296-Ч	6606180.90	5078300.69
93-Ч	6601316.75	5078701.93	297-Ч	6606159.48	5078232.88
94-Ч	6601360.30	5078600.02	298-Ч	6606165.46	5078235.22
95-Ч	6601403.55	5078502.23	299-Ч	6606168.25	5078232.03
96-Ч	6601418.03	5078454.43	300-Ч	6606173.92	5078424.57
97-Ч	6601414.26	5078447.72	301-Ч	6606167.74	5078437.97
98-Ч	6601417.21	5078432.69	302-Ч	6606164.85	5078456.20
99-Ч	6601412.38	5078423.98	303-Ч	6606150.47	5078487.39
100-Ч	6601410.78	5078421.10	304-Ч	6606145.92	5078485.31
101-Ч	6601422.47	5078431.86	305-Ч	6606087.71	5078612.59
102-Ч	6601415.63	5078419.53	306-Ч	6606092.25	5078614.69
103-Ч	6601423.61	5078403.52	307-Ч	6606033.05	5078741.66
104-Ч	6601431.67	5078220.64	308-Ч	6606028.52	5078739.55
105-Ч	6601431.23	5078150.52	309-Ч	6605979.64	5078845.28
106-Ч	6601437.40	5077970.99	310-Ч	6605986.28	5078842.82
107-Ч	6601440.36	5077924.97	311-Ч	6606011.54	5078854.38
108-Ч	6601446.09	5077750.25	312-Ч	6606004.91	5078856.85
109-Ч	6601440.74	5077696.93	313-Ч	6605985.34	5078899.63
110-Ч	6601410.91	5077676.40	314-Ч	6605987.80	5078906.26
111-Ч	6601394.77	5077700.08	315-Ч	6605960.09	5078888.08
112-Ч	6601345.38	5077664.64	316-Ч	6605962.58	5078894.71
113-Ч	6601179.58	5077559.06	317-Ч	6605920.92	5078987.13
114-Ч	6601165.86	5077543.90	318-Ч	6605916.38	5078985.05
115-Ч	6601112.37	5077506.64	319-Ч	6605865.84	5079093.99
116-Ч	6601114.99	5077502.66	320-Ч	6605870.39	5079096.08
117-Ч	6601071.72	5077474.65	321-Ч	6605816.49	5079214.29
118-Ч	6601072.95	5077364.72	322-Ч	6605811.95	5079212.20
119-Ч	6601069.06	5077254.81	323-Ч	6605765.72	5079312.08
120-Ч	6601066.56	5077194.85	324-Ч	6605770.27	5079314.16
121-Ч	6601064.36	5077143.35	325-Ч	6605717.24	5079431.56
122-Ч	6600994.10	5076910.23	326-Ч	6605710.64	5079434.04
123-Ч	6600853.55	5076821.06	327-Ч	6605735.94	5079445.61
124-Ч	6600774.82	5076769.94	328-Ч	6605742.57	5079443.15
125-Ч	6600711.22	5076729.41	329-Ч	6605716.26	5079500.65
126-Ч	6600715.66	5076722.73	330-Ч	6605713.79	5079494.02
127-Ч	6600697.14	5076703.28	331-Ч	6605688.54	5079482.47
128-Ч	6600692.32	5076710.43	332-Ч	6605690.95	5079489.07
129-Ч	6600654.69	5076652.19	333-Ч	6605653.08	5079557.45
130-Ч	6600615.64	5076594.03	334-Ч	6605657.62	5079559.55
131-Ч	6600536.63	5076477.61	335-Ч	6605603.89	5079677.83
132-Ч	6600526.11	5076450.37	336-Ч	6605599.33	5079675.77
133-Ч	6600525.19	5076381.81	337-Ч	6605541.89	5079803.45
134-Ч	6600529.40	5076316.57	338-Ч	6605546.45	5079805.50
135-Ч	6600542.59	5076267.89	339-Ч	6605497.12	5079914.92
136-Ч	6600543.26	5076263.86	340-Ч	6605492.56	5079912.85
137-Ч	6600541.27	5076259.84	341-Ч	6605447.94	5080010.60
138-Ч	6600533.76	5076255.95	342-Ч	6605453.14	5080011.23
139-Ч	6600535.73	5076132.27	343-Ч	6605462.53	5080061.10
140-Ч	6600511.37	5075929.14	344-Ч	6605457.10	5080059.28
141-Ч	6600502.97	5075854.55	345-Ч	6605445.71	5080069.64

142-H	6600493.80	5075790.16	346-H	6605448.85	5080073.55
143-H	6600497.65	5075770.31	347-H	6605442.87	5080075.68
144-H	6600510.24	5075746.34	348-H	6605439.38	5080071.33
145-H	6600523.08	5075736.59	349-H	6605406.83	5080078.58
146-H	6600592.66	5075708.35	350-H	6605409.85	5080083.03
147-H	6600643.18	5075686.69	351-H	6605357.15	5080160.91
148-H	6600689.29	5075666.65	352-H	6605353.00	5080158.12
149-H	6600790.04	5075621.26	353-H	6605285.98	5080257.64
150-H	6600812.25	5075472.07	354-H	6605290.13	5080260.42
151-H	6600838.19	5075324.92	355-H	6605228.98	5080351.84
152-H	6600767.72	5075273.12	356-H	6605224.82	5080349.06
153-H	6600782.17	5075252.62	357-H	6605174.69	5080423.79
155-H	6600730.70	5075255.13	358-H	6605178.86	5080426.56
154-H	6600748.98	5075229.21	359-H	6605134.69	5080493.28
156-H	6600635.05	5075189.35	360-H	6605130.53	5080490.51
157-H	6600418.16	5075043.99	361-H	6605096.94	5080540.29
158-H	6600491.33	5074934.83	362-H	6605101.07	5080543.11
159-H	6600494.54	5074937.22	363-H	6605051.23	5080615.46
160-H	6600503.43	5074943.85	364-H	6605044.30	5080616.71
161-H	6600491.75	5074941.38	365-H	6605059.06	5080627.05
162-H	6600504.47	5074950.86	366-H	6605066.02	5080625.82
163-H	6600529.49	5074916.93	367-H	6605039.92	5080654.39
164-H	6600523.22	5074916.87	368-H	6605041.14	5080661.35
165-H	6600524.02	5074913.02	369-H	6605025.17	5080644.07
166-H	6600524.80	5074908.72	370-H	6605026.53	5080651.12
167-H	6601768.71	5079532.88	371-H	6604967.00	5080741.95
168-H	6601823.42	5079533.20	372-H	6604962.84	5080739.19
169-H	6601836.80	5079518.03	373-H	6604923.71	5080797.40
170-H	6601893.53	5079511.62	374-H	6604927.86	5080800.19
171-H	6601948.55	5079503.42	375-H	6604860.90	5080899.63
172-H	6601983.30	5079646.40	376-H	6604856.74	5080896.84
173-H	6602018.05	5079789.39	377-H	6604801.25	5080980.07
174-H	6602057.06	5079824.56	378-H	6604805.40	5080982.87
175-H	6602050.81	5079831.25	379-H	6604765.90	5081040.82
176-H	6602057.72	5079845.82	380-H	6604761.75	5081038.02
177-H	6602060.43	5079844.53	381-H	6604701.05	5081129.49
178-H	6602508.13	5080205.50	382-H	6604705.21	5081132.27
179-H	6602504.72	5080206.64	383-H	6604648.26	5081216.34
180-H	6602509.41	5080221.15	384-H	6604643.36	5081214.68
181-H	6602499.81	5080224.25	385-H	6604642.01	5081235.36
182-H	6602508.31	5080243.34	386-H	6604646.68	5081240.68
183-H	6602517.98	5080247.70	387-H	6604623.72	5081250.89
184-H	6602561.90	5080383.46	388-H	6604593.09	5081327.53
185-H	6602789.29	5081061.21	389-H	6604455.01	5081681.70
186-H	6602783.55	5081063.08	390-H	6599856.20	5074419.18
187-H	6602778.80	5081064.62	391-H	6599852.14	5074416.25
188-H	6602792.03	5081089.12	392-H	6599832.01	5074444.17
189-H	6602789.16	5081096.46	393-H	6599839.08	5074442.91
190-H	6602794.35	5081096.27	394-H	6599890.32	5074477.39
191-H	6602799.94	5081094.09	395-H	6599910.56	5074463.34
192-H	6602871.33	5081309.16	396-H	6599921.35	5074467.69
193-H	6602906.17	5081413.29	397-H	6598969.25	5073816.80
194-H	6602978.37	5081447.29	398-H	6598964.93	5073814.28
195-H	6602971.10	5081395.69	399-H	6598957.84	5073826.37
196-H	6602963.86	5081373.81	400-H	6598964.68	5073824.59
197-H	6602938.44	5081382.22	401-H	6599002.62	5073846.83
198-H	6602909.62	5081296.34	402-H	6598999.83	5073850.99
199-H	6602835.83	5081070.94	403-H	6599010.05	5073835.75
200-H	6602843.22	5081068.55	404-H	6598971.27	5073813.35
201-H	6602847.98	5081067.01	405-H	6599893.80	5074479.37
202-H	6602838.42	5081037.46	406-H	6599920.89	5074462.11

203-Ч	6602835.10	5081043.44	407-Ч	6599858.55	5074415.92
204-Ч	6602826.71	5081045.53	408-Ч	6599890.88	5074483.73
205-Ч	6602829.96	5081039.56	409-Ч	6599895.06	5074486.47

BÁCSGYULAFALVA KATASZTERI KÖZSÉG

A pont száma	Y	X	A pont száma	Y	X
1-T	6608997.01	5075551.95	6-T	6609016.54	5075513.02
2-T	6609000.24	5075548.14	7-T	6609024.36	5075519.71
3-T	6608992.32	5075541.28	8-T	6609027.74	5075515.72
4-T	6608985.29	5075541.81	9-T	6609026.30	5075521.08
5-T	6609016.00	5075505.97	10-T	6609002.04	5075549.70

TOPOLYA KÖZSÉG

BÁCSKOSSUTHFALVA KATASZTERI KÖZSÉG

A pont száma	Y	X	A pont száma	Y	X
1-CM	6606173.92	5078424.56	147-CM	6612009.20	5076590.65
2-CM	6606180.27	5078422.84	148-CM	6612107.18	5076625.46
3-CM	6606183.05	5078405.30	149-CM	6612169.85	5076675.34
4-CM	6606228.01	5078310.52	150-CM	6612248.95	5076736.34
5-CM	6606231.62	5078314.59	151-CM	6612280.93	5076760.46
6-CM	6606272.87	5078300.90	152-CM	6612367.94	5076827.69
7-CM	6606268.16	5078297.19	153-CM	6612439.95	5076881.71
8-CM	6606274.98	5078294.93	154-CM	6612503.04	5076930.95
9-CM	6606286.71	5078291.03	155-CM	6612511.21	5076929.68
10-CM	6606279.69	5078298.63	156-CM	6612522.52	5076938.44
11-CM	6606293.38	5078294.09	157-CM	6612522.52	5076946.01
12-CM	6606270.19	5078237.92	158-CM	6612480.13	5076952.79
13-CM	6606264.53	5078237.30	159-CM	6612476.49	5076957.52
14-CM	6606345.37	5078121.73	160-CM	6612468.26	5076968.21
15-CM	6606349.47	5078124.59	161-CM	6612479.84	5076977.13
16-CM	6606440.90	5077993.41	162-CM	6612472.52	5076954.47
17-CM	6606436.82	5077990.52	163-CM	6612461.25	5076969.13
18-CM	6606506.68	5077892.99	164-CM	6612476.81	5076981.11
19-CM	6606510.73	5077895.91	165-CM	6612481.56	5076984.77
20-CM	6606604.63	5077766.36	166-CM	6612495.68	5076995.64
21-CM	6606600.57	5077763.44	167-CM	6612484.59	5076980.79
22-CM	6606716.70	5077601.12	168-CM	6612494.77	5076988.63
23-CM	6606719.52	5077605.78	169-CM	6612506.97	5076980.97
24-CM	6606763.32	5077599.71	170-CM	6612503.01	5076977.92
25-CM	6606757.87	5077595.42	171-CM	6612506.67	5076973.17
26-CM	6606761.05	5077590.28	172-CM	6612606.66	5077009.39
27-CM	6606755.48	5077546.36	173-CM	6612701.14	5077083.36
28-CM	6606867.57	5077388.80	174-CM	6612788.70	5077150.11
29-CM	6606954.33	5077266.42	175-CM	6612899.43	5077235.59
30-CM	6607067.51	5077111.77	176-CM	6612978.70	5077294.87
31-CM	6607080.28	5077121.57	177-CM	6612991.36	5077289.55
32-CM	6607101.39	5077092.28	178-CM	6613012.26	5077306.37
33-CM	6607089.47	5077083.13	179-CM	6613007.70	5077318.15
34-CM	6607391.99	5076697.94	180-CM	6612962.35	5077323.55
35-CM	6607399.11	5076688.22	181-CM	6612960.27	5077329.52
36-CM	6607397.95	5076681.18	182-CM	6612958.45	5077334.75
37-CM	6607402.85	5076691.57	183-CM	6612956.10	5077326.31
38-CM	6607401.99	5076684.30	184-CM	6612952.54	5077336.52

39-CM	6607401.12	5076683.62	185-CM	6612977.04	5077355.32
40-CM	6607408.90	5076683.32	186-CM	6612985.92	5077349.24
41-CM	6607404.17	5076679.67	187-CM	6612981.75	5077346.03
42-CM	6608143.88	5076165.83	188-CM	6612986.96	5077342.47
43-CM	6608140.93	5076171.51	189-CM	6613138.43	5077416.98
44-CM	6608147.76	5076174.61	190-CM	6613233.18	5077490.48
45-CM	6608145.09	5076180.94	191-CM	6613281.31	5077526.51
46-CM	6608166.97	5076172.80	192-CM	6613359.69	5077588.38
47-CM	6608162.29	5076169.20	193-CM	6613445.85	5077654.61
48-CM	6608145.50	5076169.49	194-CM	6613463.94	5077652.71
49-CM	6608170.48	5076154.10	195-CM	6613467.64	5077655.53
50-CM	6608172.10	5076157.76	196-CM	6613472.31	5077674.42
51-CM	6608176.68	5076155.74	197-CM	6613423.08	5077677.80
52-CM	6608175.06	5076164.46	198-CM	6613425.64	5077687.35
53-CM	6608168.93	5076166.74	199-CM	6613428.82	5077698.27
54-CM	6608173.60	5076170.33	200-CM	6613419.12	5077682.33
55-CM	6608181.78	5076167.29	201-CM	6613424.15	5077701.08
56-CM	6609034.29	5075579.03	202-CM	6613425.80	5077702.25
57-CM	6609037.32	5075581.63	203-CM	6613430.68	5077705.72
58-CM	6609034.07	5075585.43	204-CM	6613431.93	5077706.61
59-CM	6609048.25	5075591.00	205-CM	6613452.97	5077708.36
60-CM	6609048.80	5075598.05	206-CM	6613433.71	5077701.74
61-CM	6609059.71	5075577.65	207-CM	6613445.66	5077702.73
62-CM	6609063.68	5075580.70	208-CM	6613456.69	5077703.65
63-CM	6609067.59	5075576.14	209-CM	6613511.09	5077703.28
64-CM	6609063.62	5075573.08	210-CM	6613559.10	5077739.35
65-CM	6609072.95	5075562.21	211-CM	6613614.91	5077781.68
66-CM	6609062.04	5075552.84	212-CM	6613700.86	5077850.42
67-CM	6609059.01	5075550.24	213-CM	6613836.16	5077953.17
68-CM	6609080.00	5075561.67	214-CM	6613939.62	5078031.93
69-CM	6609065.30	5075549.04	215-CM	6614075.02	5078134.74
70-CM	6609681.30	5074825.50	216-CM	6614110.53	5078130.64
71-CM	6609685.60	5074826.64	217-CM	6614117.48	5078135.68
72-CM	6609681.98	5074830.85	218-CM	6614121.59	5078170.10
73-CM	6609725.72	5074842.40	219-CM	6614054.29	5078163.17
74-CM	6609715.48	5074834.52	220-CM	6614055.20	5078171.43
75-CM	6609730.48	5074838.49	221-CM	6614049.71	5078167.21
76-CM	6609661.61	5074787.04	222-CM	6614058.25	5078199.08
77-CM	6609717.33	5074783.54	223-CM	6614053.55	5078202.10
78-CM	6609862.97	5074901.29	224-CM	6614057.25	5078204.31
79-CM	6609966.58	5074979.92	225-CM	6614060.29	5078200.30
80-CM	6610061.33	5075053.58	226-CM	6614060.71	5078206.37
81-CM	6610140.63	5075114.59	227-CM	6614064.54	5078208.65
82-CM	6610298.44	5075237.28	228-CM	6614063.74	5078202.36
83-CM	6610425.96	5075333.98	229-CM	6614065.61	5078203.47
84-CM	6610536.98	5075419.45	230-CM	6614092.38	5078200.02
85-CM	6610684.28	5075535.35	231-CM	6614098.00	5078204.34
86-CM	6610691.06	5075526.52	232-CM	6614100.81	5078198.94
87-CM	6610711.55	5075541.62	233-CM	6614280.71	5078293.61
88-CM	6610704.50	5075550.82	234-CM	6614321.05	5078323.35
89-CM	6610853.18	5075664.39	235-CM	6614345.46	5078342.43
90-CM	6611027.46	5075798.41	236-CM	6614367.12	5078349.04
91-CM	6611137.12	5075880.62	237-CM	6614388.37	5078339.30
92-CM	6611149.05	5075864.89	238-CM	6614568.21	5078096.36
93-CM	6611186.53	5075893.32	239-CM	6614553.48	5078085.76
94-CM	6611174.74	5075908.86	240-CM	6614577.97	5078051.72
95-CM	6611123.06	5075908.86	241-CM	6614593.09	5078062.59
96-CM	6611119.41	5075914.04	242-CM	6614601.58	5078121.17
97-CM	6611115.44	5075910.99	243-CM	6614609.55	5078127.25
98-CM	6611104.19	5075925.68	244-CM	6614606.53	5078131.24

99-CM	6611118.73	5075936.82	245-CM	6614617.79	5078133.54
100-CM	6611111.20	5075924.75	246-CM	6614618.73	5078140.54
101-CM	6611121.76	5075932.84	247-CM	6614629.55	5078126.37
102-CM	6611126.52	5075936.49	248-CM	6614625.56	5078123.35
103-CM	6611123.49	5075940.47	249-CM	6614627.98	5078120.17
104-CM	6611144.51	5075956.58	250-CM	6614631.97	5078123.19
105-CM	6611143.59	5075949.58	251-CM	6614650.25	5078099.23
106-CM	6611155.74	5075941.97	252-CM	6614643.23	5078100.19
107-CM	6611151.78	5075938.92	253-CM	6614637.81	5078089.83
108-CM	6611155.44	5075934.17	254-CM	6614634.80	5078093.82
109-CM	6611265.99	5075980.74	255-CM	6614626.83	5078087.79
110-CM	6611385.23	5076071.43	256-CM	6614699.87	5077919.12
111-CM	6611507.01	5076162.98	257-CM	6614819.65	5077756.32
112-CM	6611524.45	5076139.60	258-CM	6614802.75	5077743.16
113-CM	6611574.39	5076176.76	259-CM	6614830.38	5077707.66
114-CM	6611557.12	5076199.96	260-CM	6614847.11	5077719.74
115-CM	6611487.56	5076189.55	261-CM	6614862.53	5077776.15
116-CM	6611483.90	5076194.31	262-CM	6614870.51	5077782.18
117-CM	6611479.94	5076191.26	263-CM	6614867.49	5077786.17
118-CM	6611473.67	5076207.63	264-CM	6614871.48	5077789.18
119-CM	6611466.65	5076208.54	265-CM	6614893.20	5077760.46
120-CM	6611526.26	5076254.35	266-CM	6614889.43	5077757.16
121-CM	6611525.32	5076247.32	267-CM	6614886.27	5077761.34
122-CM	6611535.47	5076233.97	268-CM	6614878.44	5077755.13
123-CM	6611539.11	5076229.19	269-CM	6614949.36	5077581.41
124-CM	6611539.43	5076237.02	270-CM	6615038.11	5077460.44
125-CM	6611601.02	5076233.85	271-CM	6615114.82	5077355.46
126-CM	6611664.14	5076283.04	272-CM	6615174.20	5077274.33
127-CM	6611727.09	5076332.38	273-CM	6615210.01	5077246.46
128-CM	6611782.35	5076375.35	273-CM	6615260.24	5077255.19
129-CM	6611845.46	5076424.53	274-CM	6615220.44	5077307.03
130-CM	6611916.40	5076479.91	275-CM	6615228.41	5077313.13
131-CM	6612003.23	5076546.85	276-CM	6615225.37	5077317.11
132-CM	6612017.40	5076545.95	277-CM	6615251.69	5077337.25
133-CM	6612026.54	5076551.11	278-CM	6615252.98	5077331.94
134-CM	6612027.91	5076565.58	279-CM	6615287.48	5077325.84
135-CM	6611983.21	5076570.66	280-CM	6615286.15	5077331.16
136-CM	6611978.21	5076574.39	281-CM	6615467.50	5077473.24
137-CM	6611983.21	5076578.24	282-CM	6615470.60	5077469.31
138-CM	6611978.21	5076588.93	283-CM	6615584.74	5077545.40
139-CM	6611982.30	5076592.13	284-CM	6615577.84	5077554.22
140-CM	6611983.21	5076586.49	285-CM	6615578.67	5077561.26
141-CM	6611985.33	5076588.15	286-CM	6615588.68	5077548.48
142-CM	6611993.20	5076594.30	287-CM	6615717.78	5077633.70
143-CM	6611990.17	5076598.28	288-CM	6615760.45	5077666.09
144-CM	6611992.18	5076599.86	289-CM	6615732.11	5077666.46
145-CM	6612006.79	5076596.37	290-CM	6615744.83	5077680.90
146-CM	6612001.69	5076592.44	291-CM	6615752.12	5077698.00

FELSŐROGLATICA KATASZTERI KÖZSÉG

A pont száma	Y	X	A pont száma	Y	X
1-ГР	6615260.24	5077255.19	14-ГР	6615432.61	5077388.02
2-ГР	6615264.97	5077258.90	15-ГР	6615435.74	5077384.12
3-ГР	6615268.03	5077254.95	16-ГР	6615520.31	5077454.56
4-ГР	6615273.47	5077265.58	17-ГР	6615517.19	5077458.47
5-ГР	6615274.64	5077260.14	18-ГР	6615601.92	5077523.44
6-ГР	6615300.98	5077253.64	19-ГР	6615608.97	5077522.54

7-ГР	*6615299.93*	*5077259.05*	*20-ГР*	*6615594.65*	*5077532.73*
8-ГР	*6615311.01*	*5077260.88*	*21-ГР*	*6615598.64*	*5077535.75*
9-ГР	*6615306.33*	*5077263.67*	*22-ГР*	*6615601.72*	*5077531.81*
10-ГР	*6615310.29*	*5077294.49*	*23-ГР*	*6615721.40*	*5077628.92*
11-ГР	*6615314.98*	*5077291.77*	*24-ГР*	*6615717.78*	*5077633.70*
12-ГР	*6615372.33*	*5077335.09*	*25-ГР*	*6615982.23*	*5077878.13*
13-ГР	*6615369.29*	*5077339.06*			

Az 1. alrendszerben szabályozási határozattal a közérdek kihirdetésére a következő kataszteri parcellák egészét vagy részeit tervezik:

A közérdek kihirdetésére vonatkozó parcellák listája

Város/ község	*Kataszteri Község*	*Rendeltetés*	*Parcella*	
			egész	*részek*
Zombor Város	*Zombor 2*	*csatorna*	26518	*22960/9,22957,22956,22622,22955/2,22955/1, 22951/6,22951/5,28189,22955/4,22955/3, 22951/8,22948/10,22953,28811,28190,22951/7, 22948/9,28058,22624,22621,22618,28813,28812, 28070,26520,26519,26515,22960/11,22960/8, 22955/6,22955/5,22952/2*
	Kerény	*csatorna*	*6517,6302, 7021,5758, 7025,7026, 7027*	*2908,6515,6514,6516,5892,5888,5907,5904,5943, 5932,5776,5775,5851,5972,5958/1,5960,5961, 5908,5903,5896,5895,5891,5931,5924,5564,2910, 2909,6526,6513,5774,5773,5772,5771,5770, 6236/2,6235,6238,6234/2,6234/1,6233,6232, 6231,6230,6229,7024,5971,7028,5973,5974,5878, 5877,5852,5814,5813,5812,5811,5946,5947,5952, 5953,5900,5899,5561,4231,4188,4187,6525,6524, 6523,6522,6521,6475,6476,6477,6478,6479,6480, 6481,6482,6483,6484,6485,6486,6487,6488,6489, 6490,6491,6492,6493,6494,6495,6496,6497,6498, 6499,6500,6501,6502,6503,6504,6506,6507,6508, 6509,6510,6511,6512,6627,6301,6300,6247,6248, 5769,5768,5767,5766,5765,5853,6880,5854, 5880/2,5880/1,5850,6877,6878,5806,5825,5810, 5805,5804,5803,5802,5801,5800,5757,5936,5937, 5940,5942,5928/1,5925,6944,2869,2903,2936, 6983,6303,7029,6876,5964,5965,5968,5969, 5887/2,5885/2,5887/1,5881,5879,6879,5849, 5848,5815,5824,5823,5817,5847,6947,6946,6952, 2904,6945,2882,2919,2907,2906,2905,6881,7019, 5841,6228,5844,5843,5842,5840,5839,5826,7022, 5764,5763,5762,5761,5760,5759,7023,2701,4179, 6905,5926,6875,7030,5956,5957/1,5916,5915, 5563,6871,6991,6984,6982,7095,6520,6470,6471, 6473/1,6472,6473/2,6474,6985,4231,4231,7094, 2904*

	Csonoplya	*csatorna*	*4884/2,4777*	*4884/1,4882,2901,4812,4810,4807,4806,4805, 4804,4803/2,4803/1,4802,4770,5692,5691,4767, 4926,4925,4924,2899,2813,2802,5741,3042, 3037/1,3036/2,3036/1,4813,5690,4874,4873, 4872,3037/2,2815,2801,4779/1,4881/2,4881/1, 4880,4879,4878,4877,4876,4875,4986,4895,5619, 2814/1,5627,5631,2803,4885,4871,4870,4869, 4868,4867,4866,4865,4864,4863/2,4863/1,4766, 4721,4720,4719,4718,3036/3,2823/2,2822, 2821/1,2820/2,2820/1,5694,5606,5603,5603, 5684,5683,5682,4814,4778, 4776,4765,5742, 5685,5635,5630,5618,5609,5605,5598,5596,5583, 5583,5579/1,3046,3045,3041,3040,3039,3038, 2932,2928,2927/1,2924,2812,2811,2810,2800, 2787,4882,5064,5064,5603*
	Bácsgyulafalva	*csatorna*		*2007,4060*
Topolya község	*Bácskossuthfalva*	*csatorna*	*7735,7568*	*7697,6656/35,8058,7634,7632/4,7621,8075,7761, 7358,8082,6931,8042,7577,7760,7566,7566,8087, 8088,8081,7728,6655/1,8041,7576,7575,7956, 7650,6936,7359,7734/3,7665,7664,7663,7727, 7546,6491/3,6491/2,6490/2,8020,8052,7603, 8078,8071,8065,8080,8064,8057,8070,8059,7881, 7755,7736,7651/4,7651/3,7651/2,7651/1,7385, 7893,8073,8072,8039,8047,8028,8022,8016,7756, 7758,7602,6487,7881*
	Felsőroglatica	*csatorna*	*2550*	*3051,2571,2954/1*
Város/ község	*Kataszteri Község*	*Rendeltetés*	*Parcella*	
			egész	*részek*
Zombor Város	*Zombor 2*	*határút*		*22957,22956,22955/2,22955/1,22951/5,22960/1, 22955/4,22955/3,22951/8,22948/10,22951/7,*
				22948/9,22955/6,22955/5
	Kerény	*határút*		*6515,6514,6516,5851,6513,4188,4187,6475,6476, 6477,6478,6479,6480,6481,6482,6483,6484,6485, 6486,6487,6488,6489,6490,6491,6492,6493,6494, 6495,6496,6497,6498,6499,6500,6501,6502,6503, 6504,6506,6507,6508,6509,6510,6511,6512,6627, 6301,6300,5850,5800,2903,2902,2936,6625,5879, 6879,5849,5848,5847,4216,2882,2920,2919,2905, 2905,5841,5844,5843,5842,5840,5839,6991,6470, 6471,6473/1,6472,6473/2,6474,2701*
	Csonoplya	*határút*		*4882,4862,5692,4926,4925,4924,4923,3042,4986, 4985,4928,4927,2832/3,5694,2932,2928,2812, 4882,5064*
	Bácsgyulafalva	*határút*		*2007,2008*
Topolya község	*Bácskossuthfalva*	*határút*		*6656/35,7634,7632/4,7621,7358,6931,7577,7566, 7576,7575,7574,7650,6936,7359,7357,7665,7664, 7663,7546,6490/2,7603,7651/5,7651/4,7651/3, 7651/2,7651/1,7385,7602,7566*
	Felsőroglatica	*határút*		*2571*

A kataszteri parcellák listája és a grafikus megjelenítés közötti eltérés, esetleges hibák a beolvasásban, vagy a későbbi kataszteri változások miatt a terepen, a referális térképeken szereplő grafikus ábrázolás az érvényes, valamint az érvényes helyzet a Köztársasági Geodéziai Intézetben (RGZ) a Területrendezési terv megvalósításának időpontjában.

2) A 2.Alrendszer

A 2. Alrendszer a következő kataszteri önkormányzatok részeit foglalja magában: Szivác és Lipár (Kúla község), valamint Bajsa (Topolya község).

A Terv hatályán belül a 2. alrendszer különleges rendeltetésű terület tervezett csatornákból és tervezett határutakból áll.

A tervezett csatornák és határutak szabályozását az építési parcellák kialakítása érdekében a meglévő és újonnan meghatározott határpontok állapítják meg.

Az újonnan meghatározott határpontok listája

TOPOLYA KÖZSÉG

BAJSA KATASZTERI KÖZSÉG

A pont száma	*Y*	*X*	*A pont száma*	*Y*	*X*
1-Б	*6615696.05*	*5067146.05*	*8-Б*	*6616853.72*	*5066295.77*
2-Б	*6615699.04*	*5067148.09*	*9-Б*	*6616858.02*	*5066298.56*
3-Б	*6615725.81*	*5067154.82*	*10-Б*	*6616870.35*	*5066286.43*
4-Б	*6615735.68*	*5067154.89*	*11-Б*	*6616865.66*	*5066284.02*
5-Б	*6615756.29*	*5067149.99*	*12-Б*	*6616866.62*	*5066277.87*
6-Б	*6615743.72*	*5067108.82*	*13-Б*	*6616872.36*	*5066273.57*
7-Б	*6616768.38*	*5066332.25*	*14-Б*	*6616867.96*	*5066269.37*

KÚLA KÖZSÉG

SZIVÁC KATASZTERI KÖZSÉG

A pont száma	*Y*	*X*	*A pont száma*	*Y*	*X*
1-C	*6609969.55*	*5060147.28*	*72-C*	*6615254.10*	*5066756.92*
2-C	*6609899.01*	*5060217.25*	*73-C*	*6614937.88*	*5066519.85*
3-C	*6609836.80*	*5060282.27*	*74-C*	*6614765.94*	*5066390.97*
4-C	*6609749.89*	*5060373.31*	*75-C*	*6614633.18*	*5066289.61*
5-C	*6609733.33*	*5060371.91*	*76-C*	*6614630.95*	*5066282.38*
6-C	*6609725.71*	*5060382.55*	*77-C*	*6614626.40*	*5066278.88*
7-C	*6609726.37*	*5060397.43*	*78-C*	*6614620.58*	*5066278.88*
8-C	*6609627.32*	*5060503.01*	*79-C*	*6614543.24*	*5066221.40*
9-C	*6609594.43*	*5060536.29*	*80-C*	*6614345.27*	*5066068.67*
10-C	*6609564.52*	*5060560.90*	*81-C*	*6614185.65*	*5065949.80*
11-C	*6609554.37*	*5060575.05*	*82-C*	*6614183.53*	*5065941.51*
12-C	*6609548.72*	*5060592.34*	*83-C*	*6614179.03*	*5065937.50*
13-C	*6609547.55*	*5060606.34*	*84-C*	*6614168.68*	*5065935.93*
14-C	*6609612.15*	*5060734.47*	*85-C*	*6614122.19*	*5065899.75*
15-C	*6609646.77*	*5060713.74*	*86-C*	*6613962.80*	*5065773.58*
16-C	*6609584.79*	*5060608.85*	*87-C*	*6613669.65*	*5065552.90*
17-C	*6609584.19*	*5060596.37*	*88-C*	*6613548.11*	*5065461.33*
18-C	*6609590.21*	*5060586.04*	*89-C*	*6613545.07*	*5065456.05*
19-C	*6609626.10*	*5060556.01*	*90-C*	*6613539.78*	*5065451.15*
20-C	*6609673.49*	*5060505.58*	*91-C*	*6613532.52*	*5065450.07*
21-C	*6609754.22*	*5060419.54*	*92-C*	*6613507.92*	*5065432.44*
22-C	*6609768.13*	*5060419.54*	*93-C*	*6613422.23*	*5065366.12*

23-C	6609773.37	5060415.04	94-C	6613342.71	5065305.50
24-C	6609773.72	5060399.55	95-C	6613199.68	5065196.59
25-C	6609862.02	5060306.32	96-C	6613096.46	5065113.10
26-C	6609966.39	5060199.30	97-C	6613046.04	5065065.89
27-C	6610031.03	5060135.48	98-C	6612970.63	5065018.36
28-C	6610033.73	5060124.93	99-C	6612835.41	5064915.32
29-C	6610033.73	5060119.84	100-C	6612584.98	5064726.30
30-C	6610475.07	5062151.53	101-C	6612457.05	5064631.15
31-C	6610464.94	5062164.86	102-C	6612380.00	5064572.54
32-C	6610465.54	5062172.33	103-C	6612317.10	5064522.70
33-C	6610470.18	5062174.49	104-C	6612208.60	5064445.76
34-C	6610470.32	5062185.30	105-C	6612207.53	5064441.18
35-C	6610462.14	5062185.07	106-C	6612203.51	5064438.22
36-C	6610536.50	5062245.88	107-C	6612196.07	5064435.91
37-C	6610539.56	5062241.92	108-C	6612182.35	5064425.95
38-C	6610592.57	5062280.62	109-C	6612062.26	5064329.89
39-C	6610589.60	5062284.65	110-C	6611897.25	5064200.14
40-C	6610737.03	5062394.41	111-C	6611752.16	5064093.22
41-C	6610741.04	5062391.17	112-C	6611644.20	5064013.68
42-C	6610753.24	5062417.84	113-C	6611646.16	5063962.29
43-C	6610765.49	5062427.15	114-C	6611636.40	5063955.81
44-C	6610749.22	5062421.06	115-C	6611585.27	5063961.89
45-C	6610762.46	5062431.13	116-C	6611289.46	5063743.20
46-C	6610567.51	5062687.50	117-C	6611004.62	5063527.68
47-C	6610304.60	5063033.22	118-C	6610988.09	5063505.42
48-C	6610309.18	5063066.85	119-C	6610963.26	5063495.11
48-C	6611582.76	5064035.35	120-C	6610834.58	5063400.00
49-C	6611587.52	5064038.98	121-C	6610586.84	5063213.66
50-C	6612861.11	5065007.48	122-C	6610402.98	5063075.47
51-C	6612870.67	5065014.75	123-C	6610375.02	5063053.11
52-C	6614144.25	5065983.25	124-C	6610369.43	5063030.31
53-C	6614149.01	5065986.88	125-C	6610419.75	5062966.13
54-C	6614803.79	5066484.80	126-C	6610457.84	5062917.25
55-C	6615520.26	5067029.65	127-C	6610532.65	5062823.87
56-C	6615528.67	5067028.50	128-C	6610578.67	5062762.15
57-C	6615532.30	5067023.73	129-C	6610596.63	5062754.04
58-C	6615683.83	5067138.96	130-C	6610600.69	5062749.59
59-C	6615688.46	5067145.63	131-C	6610604.02	5062729.70
60-C	6615696.05	5067146.05	132-C	6610612.87	5062718.29
61-C	6615688.22	5067134.76	133-C	6610660.98	5062653.97
62-C	6615693.19	5067141.93	134-C	6610696.62	5062600.74
63-C	6615743.72	5067108.82	135-C	6610808.10	5062463.53
64-C	6615733.32	5067102.32	136-C	6610817.11	5062436.07
65-C	6615713.89	5067108.78	138-C	6610785.58	5062380.13
66-C	6615680.15	5067083.23	137-C	6610788.94	5062376.40
67-C	6615559.05	5066991.50	139-C	6610740.13	5062339.28
68-C	6615556.27	5066986.15	142-C	6610490.14	5062149.18
69-C	6615551.51	5066982.16	140-C	6610682.37	5062295.36
70-C	6615546.24	5066982.16	141-C	6610600.02	5062232.73
71-C	6615437.51	5066895.87	142-C	6612266.76	5064489.91

LIPÁR KATASZTERI KÖZSÉG

A pont száma	Y	X	A pont száma	Y	X
1-Л	6617486.22	5065760.03	37-Л	6618468.12	5065457.99
2-Л	6617454.26	5065745.50	38-Л	6618453.18	5065464.53
3-Л	6617450.68	5065742.02	39-Л	6618508.89	5065532.97
4-Л	6617548.93	5065696.47	40-Л	6618520.87	5065526.40

5-Л	*6617685.81*	*5065550.74*	*41-Л*	*6618546.61*	*5065577.77*
6-Л	*6617832.91*	*5065400.85*	*42-Л*	*6618583.94*	*5065652.53*
7-Л	*6617976.76*	*5065247.84*	*43-Л*	*6618593.03*	*5065670.21*
8-Л	*6617794.30*	*5065377.84*	*44-Л*	*6618610.98*	*5065695.33*
9-Л	*6617953.74*	*5065212.20*	*45-Л*	*6618629.73*	*5065713.87*
10-Л	*6618040.86*	*5065181.68*	*46-Л*	*6618655.00*	*5065731.27*
11-Л	*6618065.58*	*5065162.53*	*47-Л*	*6618685.59*	*5065751.98*
12-Л	*6618097.27*	*5065156.44*	*48-Л*	*6618699.12*	*5065762.45*
13-Л	*6618030.77*	*5065136.45*	*49-Л*	*6618678.19*	*5065764.77*
14-Л	*6618035.26*	*5065134.72*	*50-Л*	*6618702.82*	*5065787.32*
15-Л	*6618033.57*	*5065140.72*	*51-Л*	*6618723.83*	*5065813.53*
16-Л	*6618054.71*	*5065132.63*	*52-Л*	*6618736.33*	*5065805.94*
17-Л	*6618075.00*	*5065126.39*	*53-Л*	*6618745.01*	*5065824.08*
18-Л	*6618098.10*	*5065124.79*	*54-Л*	*6618779.58*	*5065962.41*
19-Л	*6618121.26*	*5065128.52*	*55-Л*	*6618760.55*	*5065956.58*
20-Л	*6618143.35*	*5065137.37*	*56-Л*	*6618765.42*	*5065969.82*
21-Л	*6618128.72*	*5065165.19*	*57-Л*	*6618778.92*	*5065989.60*
22-Л	*6618162.31*	*5065150.43*	*58-Л*	*6618794.94*	*5065982.18*
23-Л	*6618186.09*	*5065173.44*	*59-Л*	*6618816.04*	*5065985.99*
24-Л	*6618197.21*	*5065172.11*	*60-Л*	*6618820.71*	*5065989.81*
25-Л	*6618201.56*	*5065176.24*	*61-Л*	*6618784.28*	*5066016.09*
26-Л	*6618200.53*	*5065187.65*	*62-Л*	*6618789.67*	*5066021.84*
27-Л	*6618162.91*	*5065195.68*	*63-Л*	*6618811.17*	*5066019.74*
28-Л	*6618163.86*	*5065205.45*	*64-Л*	*6618822.71*	*5066002.56*
29-Л	*6618168.15*	*5065209.64*	*65-Л*	*6618864.62*	*5066034.53*
30-Л	*6618185.84*	*5065217.01*	*66-Л*	*6618898.11*	*5066056.41*
31-Л	*6618271.49*	*5065303.25*	*67-Л*	*6618943.93*	*5066086.30*
32-Л	*6618302.53*	*5065281.51*	*68-Л*	*6618974.49*	*5066124.38*
33-Л	*6618377.87*	*5065356.07*	*69-Л*	*6619141.25*	*5066236.64*
34-Л	*6618342.43*	*5065370.61*	*70-Л*	*6619169.99*	*5066239.33*
35-Л	*6618395.42*	*5065425.26*	*71-Л*	*6619249.62*	*5066222.68*
36-Л	*6618422.93*	*5065397.95*			

A 2. alrendszerben szabályozási határozattal a közérdek kihirdetésére a következő kataszteri parcellák egészét vagy részeit tervezik:

Város/ község	Kataszteri Község	Rendeltetés	Parcella	
			egész	részek
Topolya község	Bajsa	csatorna	5702,5559/1, 4623,5559/2, 5559/3	5568,4624,5701,5558,5566
Kúla község	Szivác	csatorna	11585/2,6930, 11784,	7355/2,11586,11771,11809,6915,11810,11783, 11782,11785,6122/4,6122/3,6137,6127/1,6126, 6125,6124,6123,6122/2,6121,6120,6119,6118, 6117,11775,7357/2,5070/10,5070/9,5070/6, 5070/5,5070/4,5035/1,5037,5038,6134/1,6133, 6132,6055,7356/2,6136,6135,6134/2,6131,6130, 6129,6128,6127/2,5036,5042/2,5043,7357/1, 11784,5033,11825,11825,11826,6115/4,6115/3, 6115/1,5785,6929,6116,5070/8,5070/7,11767/2, 11774,5792,7355/6,7356/3,11585/1,6915,6914, 5118,5765
	Lipár	csatorna	2914/2	2038/1,2914/1,2042,2037,2035/1,2036,2038/2, 2926,2043,2041,2927,2928,2925

Város/ község	Kataszteri Község	Rendeltetés	Parcella	
			egész	részek

Topolya község	Bajsa	határút		4624
Kúla község	Szivác	határút		6154/3,5117,5116,6915,6914,6913,6912,6911, 7001,7000/2,7000/1,6999,6998,6997,6996,5071, 6916/1,6154/2,6154/1,6161/2,6161/1,6177, 6174/2,6174/1,6174/3,6172,6171,6170,6169, 6168,6167,6166,6165,6164,6163/2,5035/1, 5098/2,5098/1,5767/2,5767/1,5769/2,5769/1, 5768/2,5768/1,5752,5751,5750,5749,6163/1, 6162,6138,6160,6159,6158,6157,6156,6155,6146, 6145,6144,6143,6142,6141,6140/2,6140/1,6139, 11855,5036,5035/2,5121,5120,5119,5118,5115, 5114,5113,5112,5111,5110,5109,5108,5107,5106, 5105,5104,5103,5102,5101,5100,5095,5094,5093, 5092,5091,5090,5089,5088,5087,5086,5085,5084, 5083,5082,5081,5080,5076,5075,5074,5073,5072, 11856,11784,6924,6923/2,6923/1,6922,6920, 6917/2,6917/1,6916/2,6931,5033,5748,5747, 5746/2,5746/1,7003,7002,6929,6928,6927,6926, 6925,11767/2,5755/2,5755/1,11854,5765,5764, 5763,5762,5761,5760,5759,5757,5756,5754,6915, 6914,5118,11784,6931,11767/2,5765
	Lipár	határút		2044

A kataszteri parcellák listája és a grafikus megjelenítés közötti eltérés, esetleges beolvasási hibák, vagy a terep történt későbbi kataszteri változások miatt, a referális térképeken szereplő grafikus ábrázolás az érvényes, valamint az érvényes helyzet a Köztársasági Geodéziai Intézetben (RGZ) a Területrendezési terv megvalósításának időpontjában.

1.4. A KÜLÖN RENDELTETÉSŰ TERÜLET MÉRLEGE

A Területrendezési terv hatálya szélesebb, nem esik egybe a különleges rendeltetésű területtel. A különleges rendeltetésű terület mérlege (csatornaszabályozás a hozzájuk tartozó létesítményekkel és tartalommal) táblázatos formában van megadva, a kimutatott területeket a grafikus kimutatásokról leolvasva kapták meg.

4. táblázat: A Területrendezési terv hatálya alá tartozó különleges rendeltetésű területek mérlege

A terület rendeltetése	Terület (ha)	%
Földterület különleges rendeltetésű létesítmények építésére (csatorna, hulladéklerakó, csővezeték, határút) - szabályozási szélesség	**231.09**	**34,04**
Egyéb földterület a hatályban	**447,83**	**65,96**
A KÜLÖNLEGES RENDELTETÉS ÁLTAL FELÖLELT TELJES TERÜLET	**231,09**	
A TERÜLETRENDEZÉSI TERV ÁLTAL FELÖLET TELJES TERÜLET	**678,90**	**100**

2. TERÜLETRENDEZÉSI ÉS EGYÉB FELTÉTELEK A TERÜLETEK ÉS A LÉTESÍTMÉNYEK TERVEZÉSÉHEZ ÉS KIÉPÍTÉSÉHEZ A KÜLÖN RENDELTETÉSŰ TERÜLETEN

2.1. A VÍZI INFRASTRUKTÚRA

A térszervezés és a csatornahálózat rendezésének koncepciója a funkcionális és műszaki-technológiai elven, a tervezett rendeltetés szerinti egységek és térhasználati módok kialakításán (vízi létesítmények), valamint a tervezési megoldások (tervezett és kivitelezett létesítmények) megvalósításának szakaszain alapul.

A rendszer működéséhez szükséges létesítmények kiépítése a csatornahálózat mentén. A rendszer kulcsfontosságú létesítményei minden bizonnyal a szivattyútelepek, zsilipek, túlfolyó létesítmények és átereszek. Öt szivattyútelep, 3 szabályozó zsilip (ebből egy átereszes), 3 oldalsó zsilip átereszekkel (a csatorna mentén az ellenőrző utak folytonossága elérése érdekében), 77 áteresz (30 a DTD–Csonoplya főcsatornán, 29 a Csonoplya–Bácsgyulafalva–Bácskossuthfalva főcsatornán és 18 a DTD–Bácsgyulafalva–Pannónia főcsatornán), 3 túlfolyó létesítmény és 2 mélyedés (a vasútvonal és a közút alatt).

A tervezési megoldás szerint előlátták a szivattyútelepek létesítményeit, akna típusú, megfelelő méretű négyszögletes alapokkal, amelyek a szivattyú aggregátorok elhelyezéséhez szükségesek. A szivattyú aggregátorok axiális és féltengelyes járókerekekkel megfelelő méretű beömlőfolyosókkal rendelkező szivattyúmedencékbe meríthetők tartócsövek segítségével. A szivattyúmedencék alját a szivattyú aggregátorok szükséges lemerítésétől függően határozzák meg. A szivattyú aggregátorok felett, a szivattyútelep felső lemezén lévő tartócsövön nyílások vannak a süllyesztéshez és eltávolításhoz. A nyílásokat acéllemez borítás fedi.

A szivattyúmedencék az elülső oldalon, a vízbevezetés felé megfelelő hosszúságú és szélességű beömlő szerkezettel vannak ellátva, melyben védőrácsok vannak elhelyezve. A rácsok automatikus tisztítóberendezéssel vannak felszerelve, amelyek megakadályozzák, hogy szennyeződés kerüljön a szivattyúmedencébe. A hidrotechnikai megoldástól, azaz a szivattyútelep helyzetétől függően a szivattyú aggregátorok közös nyomóvezetékkel rendelkeznek, amelyhez nyomóágakkal vagy rövid különálló nyomóágakkal csatlakoznak. A nyomóágak közös nyomóvezetékek esetén ütközőarmatúrával vannak ellátva, amely megfelelő méretű, különálló vasbeton aknában helyezkedik el. Az aknák a beáramló létesítmény ellentétes oldalán helyezkednek el, a szivattyúmedencének támaszkodva. Nyílásokkal rendelkeznek az aknához való hozzáférés érdekében, és bordás lemezborítás borítja őket.

A Bácsgyulafalva regionális öntözési alrendszerben összesen hat panelzsilipet, három szabályozási és három oldalsó zsilipet terveznek. Szabályozási zsilipet terveznek a tervezett csatornák nyomvonalán, közvetlenül a Csonoplya, Bácskossuthfalva és Pannónia víztározók előtt. A meglévő 350-es és 350/6-os csatornákkal való csatlakozás helyén oldalsó táblás

zsilipeket láttak elő, amelyek megakadályozzák a víz beáramlását a tározókba az öntözési időszakban.

A vízi létesítmények elrendezésére, építésére vonatkozó szabályok, valamint a vízi létesítmények övezetében történő építés szabályai

A vízi létesítmények elrendezése és építése, valamint a vízfolyások/csatornák területén végzett munkálatok elvégzése során be kell tartani a következőket:

- A tervezett fő öntözőcsatornákhoz a csatorna partjai mentén a csatornapart szélétől (a csatorna tengelyére merőlegesen mérve) legalább 5 m szélességű, tartósan járható és stabil munka-ellenőrző utat kell tervezni. mindkét oldalon. Az ellenőrző utakat fel kell ölelni a csatorna kisajátító sávjával;
- A vízgyűjtőket – szivattyútelepeket a DTD vízrendszer csatornán, a következő feltételek szerint kell tervezni:

1. Meg kell határozni a vízgyűjtők – szivattyútelepek pontos elhelyezkedését, figyelembe véve a Bezdán–Verbász DTD-csatornában meglévő vízjárást úgy, hogy az ne befolyásolja negatívan a csatornahálózat vízelvezetési rendjét.
2. A vízgyűjtőt úgy kell kialakítani, hogy méretei ne zavarják a meder áramlási profilját és ne zavarják a meder partjának stabilitását.
3. A DTD-csatorna szegmensét a beáramlási építmény felfelé és lefelé eső oldalán kő- vagy betonelemekkel kell burkolni olyan hosszúságban, amely megakadályozza az eróziós folyamatokat a DTD-csatornán. Abban az esetben, ha a meglévő alj magassága a tervezett felett van, vagyis abban az esetben, ha a csatorna meglévő méretei kisebbek a tervezettnél, a csatornaszegmens burkolását a tervezett csatornaelemekhez való igazítást követően kell elvégezni.
4. A DTD-csatorna övezetében vízgyűjtő – szivattyútelep elhelyezésekor kötelező biztosítani az ellenőrző utak folytonosságát és irányát, a csatornapart szélétől (a csatorna tengelyére merőlegesen mérve) legalább 10 méter szélességben. Az ellenőrző utak területén föld feletti létesítmények építése nem megengedett, a föld alatti építményeket a talajfelszín alá legalább 1,0 méterrel kell leásni, és a csatornafenntartási gépesítés hatásainak megfelelően méretezni.

- A vízfolyás/csatorna zónában az épületek építésének tervezésénél és a munkálatok kivitelezésénél figyelembe kell venni a következőket:

5. A vízfolyások/csatornák partjai mentén mindkét oldalon legalább 5 m szélességű, tartósan járható és stabil munka-ellenőrző utat kell tervezni a vízfolyást/csatornát karbantartó gépek áthaladásához és üzemeltetéséhez; Ebben az övezetben tilos épületet építeni, fát ültetni, szántani és földet ásni, valamint a vízfolyások működését megzavaró, vagy a vízállást veszélyeztető egyéb tevékenységet végezni, valamint a vízfolyások/csatornák rendszeres karbantartását akadályozó tevékenységet végezni;

6. Abban az esetben, ha vízterületen, vízfolyás/csatorna kisajátítási övezetében, a csatornával párhuzamos nyomvonal mentén infrastruktúra létesítését terveznek, a telepítést a vízfolyás/ csatorna kisajátítási vonala mentén, azaz attól minimális távolságra (legfeljebb 1 m), hogy a hálózat útvonala és a csatornapart széle közötti függőleges távolság legalább 5 m legyen;
7. A felszín alatti infrastruktúrát legalább 1 m-rel a talajszint alá kell leásni, és a part menti területen üzemelő vízi létesítmény karbantartását szolgáló építőipari gépek terhelésére kell méretezni. A terep magassága a part magassága a munka-ellenőrző út övezetében;
8. A hálózat összes lehetséges metszéspontját a vízfolyással/csatornával 90°-os szögben kell megtervezni;
9. A hálózatok földalatti kereszteződését a csatornahálózattal az áteresz vagy híd közelében az áteresztől, hídtól legalább 5 m távolságra, vagy legalább a hálózat védőövezetének szélességére kell megtervezni, ha az előírt övezet védőzónája szélesebb, mint 5,0 méter;
10. A tervezett főcsatornák nyomvonalán áteresz/híd építésének/rekonstrukciójának igénye esetén a forgalmi terhelésnek megfelelő méreteket kell tervezni, és biztosítani kell a csatornában a zavartalan áramlást, minden áramlási viszony között. Az áteresz alját a főcsatorna aljának magasságában kell megtervezni. Hídépítés esetén a hídszerkezet elemeit (pilléreit) a csatorna áramlási profilján és a munka-ellenőrzési úton kívül kell elhelyezni.

Olyan térelrendezést és annak felhasználását kell biztosítani, amely nem veszélyezteti a csatornahálózat és az összes vízi létesítmény normál működését és karbantartását, amely biztosítja a szabad áramlási profilt, a vízfolyás/csatorna lejtőjének és aljának stabilitását, valamint a járművek és a gépek akadálytalan áthaladását a vízi létesítmények területén.

Az 1.1. és 1.2. referális térképek grafikus megjelenítésén – A terület különleges rendeltetése – a tervezett vízi létesítmények kiépítésére fenntartott területet mutatják be, valamint a 4. referális térkép grafikus ábrázolásain – Területrendezési terv részletes kidolgozása – Szabályozási terv, valamint az 5. referális térképen – Területrendezési terv részletes kidolgozása – Szinkronterv, a tervezett létesítmények szabályozásai kerülnek megjelölésre.

A vízi létesítmények méretei és egyéb paraméterei a projektdokumentáció alapján pontosan meghatározásra kerülnek. A műszaki megoldást minden tekintetben a vízviszonyoknak és az egyéb illetékes szolgálatok feltételeinek megfelelően kell elkészíteni, minden szükséges számítással, előméretezéssel és a munkálatok előszámlájával, rajzokkal, valamint az összes létesítmény leírásával.

AZ 1. ALRENDSZER

Az 1. alrendszer két főcsatornából áll. A DTD–Csonoplya főcsatorna a Žarkovac (Szolnok) vízgyűjtőtől a Csonoplya víztározóig húzódik, a Csonoplya–Bácsgyulafalva–Bácskossuthfalva főcsatorna pedig a Csonoplya víztározótól a Bácskossuthfalva víztározóig.

A tervezett Csonoplya–Bácsgyulafalva–Bácskossuthfalva főcsatorna a K-23-2 csatornába ömlik a 0+000 km állomáson (2955 kataszteri parcella, Felsőroglatica Kataszteri Község), vagyis a Bácskossuthfalva tározóba történő befolyásnál (2954/1 kataszteri parcella, Felsőroglatica Kataszteri Község).

A tervezett DTD–Csonoplya főcsatorna nyomvonala a Bezdán–Verbász DTD-csatorna torkolatától nézve, a Žarkovac (Szolnok) vízgyűjtő mintegy 2000 méteren húzódik északi irányban a 384-es és 382-1-es csatorna találkozásáig (28070 kataszteri parcella, Zombor II. Kataszteri Község). Tovább, észak-északnyugati irányban az útvonal egybeesik a 382/1 csatorna meghosszabbításával (28070 és 28058 kataszteri parcella, Zombor II. Kataszteri Község), kb. 1280 méter hosszan a 301-es csatornával való kereszteződésig (6875 kataszteri parcella, Kerény Kataszteri Község), ahol ugyanezen csatorna nyomvonalán észak-északnyugati irányban a kezdetéig folytatódik mintegy 3020 méter hosszan. Az újonnan tervezett főcsatorna nyomvonala ugyanabban az irányban folytatódik a következő 520 méteren a 350-es csatornáig (6811 kataszteri parcella, Kerény Kataszteri Község). Továbbá a csatorna nyomvonala mintegy 460 méter hosszúságban átfedésben van a 350-es csatorna parcelláival (6881 és 6871 kataszteri parcella, Kerény Kataszteri Község), majd az északi nyúlvány irányában Kerénytől nyugatra halad el, és a 300-as csatorna nyomvonalával párhuzamosan folytatódik, és a Csonoplya tározó torkolatáig terjed.

A DTD–Csonoplya főcsatorna

A DTD–Csonoplya főcsatorna 19390 m hosszú. A Žarkovac (Szolnok) vízgyűjtőtől a DTD Bezdán–Verbász csatornán, egy 6360 m hosszú, burkolatlan földcsatornán keresztül jut a víz a CS1 szivattyútelepig. Az 1-es szivattyútelep a DTD–Csonoplya csatorna 6+360 km-es állomásánál található, és 84,60 méteres tengerszint feletti magasságból 87,50 méteres tengerszint feletti magasságba emeli a vizet. Ezután a CS1 szivattyúteleptől a víz egy 3125 m hosszú, burkolatlan földcsatornán keresztül jut a CS2 szivattyútelepig.

A 9+485 km-es állomáson található a 2-es szivattyútelep, amely 87,42 m-es tengerszint feletti magasságból emeli a vizet a 102,08 m tengerszint feletti magasságra, a Telecskai-fennsíkra. A CS2 szivattyúteleptől két 1200 mm átmérőjű és 685 m hosszú csővezetéken keresztül a Telecskai-fennsíkra emelik a vizet, majd a kivezető szerkezeten keresztül egy 9220 m hosszú, burkolt földcsatornába áramlik, amely bevezeti a vizet a Csonoplya víztározóba. Mindkét szivattyútelep Kerény település közelében található.

A 0+000 km-től 6+360 km-ig terjedő szakasz

A DTD–Csonoplya főcsatorna 0+000 km-től 6+360 km-ig terjedő szakaszán a víz gravitációs eloszlását a CS1 szivattyútelepig fogadták el, amely a 6+360 km-nél található állomáson található. Ezen a szakaszon egy burkolatlan földes csatorna került kialakításra, melynek fenékszélessége 5,0 m, lejtése 1:1,5, és a vízszintes mederfenék 81,80 méter tengerszint feletti magasságban található. A töltést, vagy a töltés koronáját 85,70 méteres tengerszint feletti magasságban látták elő, ami 1 m-rel a maximális vízszint felett van.

A terep konfigurációjától függően a csatornák keresztirányú profiljai az átjáróban és a töltésben vagy a terep szintjén vannak. A töltésben kialakított szelvényrész koronaszélessége 5,0 m, külső lejtése 1:1,5, míg az átjáróban kialakított szakaszok partszélessége 5,0 m, a lejtése a part és a terep közötti lejtés 1:1,5. A csatorna mindkét oldalán, a kisajátítási övezeten belül, egyenként 5,0 m-es ellenőrző utak vannak, kivéve, ha az egyik oldalon már meglévő határút parcella található.

A szakasz nagy része egybeesik a Bácsgyulafalva–Kelet-Gradina vízelvezető rendszerének meglévő csatornáival, amely a Észak-Bácska Vízgazdálkodási Vállalat hatáskörébe tartozik. Ezeket a csatornákat kettős céllal fogják használni.

A 6+360 km-től 9+485 km-ig terjedő szakasz

A DTD–Csonoplya főcsatorna szakasza ezen részének a legelején található a CS1 szivattyútelep (6+360 km), míg a szakasz ezen részének a végén található a CS2 szivattyútelep (9+485 km). Ezen a szakaszon egy burkolatlan – földes csatorna került kialakításra, melynek fenékszélessége 5,0 m, lejtése 1:1,5, és vízszintes mederfenék 85,80 magasságban, míg a töltés vagy part koronája 88,50-es magasságban van, amely 1,0 m-rel a csatornában lévő maximális vízszint felett található. Elfogadták a víz gravitációs eloszlását.

A terep konfigurációjától függően a csatorna keresztirányú profiljai az átjáróban és a töltésben vannak. Az átjáróban és a töltésben lévő profilokat teljesen úgy alakították ki, mint a csatorna előző szakaszában. A csatorna mindkét oldalán, a kisajátítási övezeten belül, egyenként 5,0 m-es ellenőrző utak vannak, kivéve, ha az egyik oldalon már meglévő határút parcella található.

Ezen a szakaszon, pontosabban a 6+923,2 km állomástól a 7+765,6 km-ig a csatorna nyomvonala egybeesik a meglévő vízelvezető hálózattal, azaz a Bácsgyulafalva–Kelet-Gradina vízelvezető rendszer 350-es csatornájával. A 7+035 km állomáson a 350/6 csatorna ömlik a csatornába. Ezeken az állomásokon (6+923,2 km, 7+035 km és 7+765,6 km) BU 350n, BU 350/6 és BU 350u elnevezésű oldalsó zsilipeket terveznek építeni.

A 9+485 km-től 10+170 km-ig terjedő szakasz

A csatorna ezen szakasza a CS2 szivattyúteleppel kezdődik a 9+485 km állomásnál, és a 10+170-es km-nél egy kifolyószerkezettel ér véget. A 9+485-ös km-nél a nyílt csatorna véget ér,

és a vizet a CS2 szivattyútelepen keresztül 2 csővezetékbe szivattyúzzák, amelyeken keresztül nyomás alatt a Telecskai-fennsíkra emelik. A 10+170 km-es állomáson a víz a csővezetékből a kifolyószerkezetbe ömlik, és egy nyílt csatornán továbbítják. A csővezeték két 1200 mm átmérőjű és 685 m hosszú csőből áll. Ezen a szakaszon, pontosabban a 9+670 km-nél lévő állomáson a vezetéket a vasút és a 9+700 km-nél lévő állomáshoz vezető út alá nyomják.

A 10+170 km-től 19+390 km-ig terjedő szakasz

A DTD–Csonoplya főcsatorna ezen szakasza a 10+170 km-es állomásnál egy kifolyószerkezettel kezdődik, és a 19+390 km-es állomásnál a Csonoplya tározóba való beáramlással ér véget. A víz elosztását a tározóig a gravitáció végzi. A csatorna befolyása előtt a tározóba, a 19+285 km állomáson található Csonoplya szabályozási zsilipje. Ezen a részen egy 9220 m hosszú, 2,5 m fenékszélességű, 1:1,5 lejtős, 0,1‰ folyamatos lejtésű burkolt – földes csatorna került kialakításra. Az alaposan elrendezett csatornamederre geotextília burkolatot helyeznek. A korona, azaz a töltés tetején (attól függően, hogy a csatorna keresztirányú profilja töltésben vagy átjáróban készül) egy 0,5x0,5 m méretű horgonyárok kerül kialakításra, amelybe a fóliát rögzítik. A töltés vagy a part koronájának magassága folyamatosan 102,50 méter tengerszint feletti magasságban van, ami 0,5 méterrel magasabb a csatorna maximális vízszintjénél.

A terep konfigurációjától függően a csatorna keresztirányú profiljai az átjáróban és a töltésben vannak. A töltésben kialakított szelvényrész koronaszélessége 5,0 m, külső lejtése 1:1,5, míg az átjáróban kialakított szakaszok partszélessége 5,0 m, a lejtése a part és a terep közötti lejtés 1:1,5. A csatorna mindkét oldalán, a kisajátítási övezeten belül, egyenként 5,0 m-es ellenőrző utak vannak, kivéve, ha az egyik oldalon már meglévő határút parcella található.

Csonoplya–Bácsgyulafalva–Bácskossuthfalva főcsatorna

A második tervezett főcsatorna, a Csonoplya–Bácsgyulafalva–Bácskossuthfalva főcsatorna nyomvonala (a Csonoplya tározótól a Bácskossuthfalva tározóig) egybeesik a 300-as csatorna nyomvonalával a tározótól a 27+190 km-es állomásig tartó szakaszon (2283 és 5579/1 kataszteri parcella, Csonoplya Kataszteri Község), ahol az egykori Šantić Mezőgazdasági Kombináttól délre elhagyja a 300-as csatorna parcelláját, és dél-délnyugati irányban pedig mintegy 9100 méter hosszúságban nyúlik tovább a határon keresztül. E szakasz után a tervezett csatorna észak-északkeleti irányba változtatja irányát, Bácskossuthfalva település és a Bácskossuthfalva tározó felé.

A Csonoplya–Bácsgyulafalva–Bácskossuthfalva főcsatorna 21 486 m hosszú. A csatorna nyomvonalára egy CS3 szivattyútelepet terveznek. A CS3 szivattyútelep a csatorna 2+490 km-es állomásán található, és a vizet 102,00 m tengerszint feletti magasságról 112,85 m tengerszint feletti magasságra emeli.

A Csonoplya tározóból a 0+000 km-es állomáson a víz egy 2490 m hosszú, burkolatlan földcsatornán keresztül jut el a CS3 szivattyútelepig. Ezután a CS3-ból két csővezetéken vezetik a vizet, amelyek átmérője 1200 mm és hossza 1850 m. A csatornarész a 4+340 kmm állomásig tart, ahol a kiömlőnyíláson keresztül a víz a burkolt – földes csatornába folyik, amelyen keresztül a vizet a Bácskossuthfalva tározóba vezetik. Mielőtt a Bácskossuthfalva tározóba ömlene a csatorna vize, áthalad a 20+910 km állomáson található Bácskossuthfalva szabályozó zsilipen. A zsiliptől egészen a Bácskossuthfalva tározóba (21+486 km állomás) történő befolyásig gyors áramlással történik a víz elosztása. A 13+300-as állomáson csökken a vízigény, azon az állomáson változik a csatorna geometriája és a csatornafenék szintezése.

A 0+000 km-től 2+490 km-ig terjedő szakasz

A Csonoplya–Bácsgyulafalva–Bácskossuthfalva főcsatorna 0+000 km-től 2+490 km-ig terjedő szakaszán a víz gravitációs eloszlását a CS3 szivattyútelepig alkalmazták, amely a 2+490 km állomáson található. Az útvonal ezen részét a Csonoplya–Krivaja–Csonoplya tározó összekötő csatorna már meglévő 300-as csatornaszakaszán vezették végig. Ezen a szakaszon burkolatlan földes csatorna került kialakításra, 5,0 m fenékszélességgel, 1:1,5 lejtővel, vízszintes mederrel 99,00 magasságban.

A terep konfigurációjától függően a csatorna keresztirányú profiljai az átjáróban, a töltésben vagy a terep szintjén vannak. A töltésben kialakított szelvényrész koronaszélessége 5,0 m, külső lejtése 1:1,5, míg az átjáróban kialakított szakaszok partszélessége 5,0 m, a lejtése a part és a terep között 1:1,5. E szakasz egy része, a 0+000 km állomástól az 1+220 km állomásig tartó szakasz a Csonoplya tározóban található, és ezen a szakaszon csak a meglévő csatorna szükséges méretű mélyítését tervezik. A csatorna mindkét oldalán, a kisajátítási övezeten belül egyenként 5,0 m-es ellenőrző utak vannak, a szakasz 1+200 km-től 2+490 km-ig terjedő részén. A töltés vagy töltés koronájának magassága folyamatosan 103,50 méteres tengerszint feletti magasságban van, ami 1,0 m-rel magasabb, mint a csatorna maximális vízszintje.

A 2+490 km-től 4+340 km-ig terjedő szakasz

Ez a csatornaszakasz a CS3 szivattyútelepnél kezdődik, a 2+490-es km-nél, ahonnan nyomás alatt történik a vízelosztás, és a 4+340-es km-nél egy kifolyószerkezettel ér véget.

A 2+490 km-es állomáson a nyílt csatorna véget ér, és a vizet a CS3 szivattyútelepen keresztül 2 csővezetékbe szivattyúzzák, melyek a nyomás alatti víz elosztására szolgálnak. A 4+340 km-es állomásnál a víz a csővezetékből a kifolyó épületbe ömlik, és egy nyílt, burkolt földes csatornán keresztül továbbítják. A csővezeték két 1200 mm átmérőjű és 1850 m hosszú csőből áll.

A 4+340 km-től 20+910 km-ig terjedő szakasz

A Bácsgyulafalva főcsatorna ezen szakasza a 20+910 km-nél lévő állomáson kifolyó szerkezettel kezdődik, és a Bácskossuthfalva szabályozó zsilippel ér véget a 20+910 km-nél található állomásnál. A 4+340 km-től a 13+300 km-ig terjedő szakaszon 8960 m hosszú, 2,5 m fenékszélességű, 1:1,5 lejtős, burkolt földes csatorna került kialakításra, a mederfenék 0,1 ‰ folyamatos lejtésével. A 13+300 km-től a 20+910-es km-ig terjedő szakaszon 7610 m hosszú, 1,0 m fenékszélességű, 1:1,5 lejtős, a mederfenék 0,1 ‰ folyamatos lejtésével.

Az alaposan elrendezett csatornamederre fólia burkolatot helyeznek. A terep, a korona, azaz a töltés tetején (attól függően, hogy a csatorna keresztirányú profilja terepen, töltésben vagy átjáróban készül) egy 0,5x0,5 m méretű horgonyárok kerül kialakításra, amelybe a fóliát rögzítik. A fólia szerepe kettős, egyrészt védi a csatornameder lejtőit az elmosódástól, másrészt megakadályozza a víz behatolását a föld alá.

A terep konfigurációjától függően a csatorna keresztirányú profiljai az átjáróban, a töltésben vagy a terep szintjén vannak. A töltésben kialakított szelvényrész koronaszélessége 5,0 m, külső lejtése 1:1,5, míg az átjáróban kialakított szakaszok partszélessége 5,0 m, a lejtése a part és a terep között 1:1,5. A csatorna mindkét oldalán, a kisajátítási övezeten belül, egyenként 5,0 m-es ellenőrző utak vannak. A töltés vagy a part koronájának magassága folyamatosan 113,35 méter tengerszint feletti magasságban van, ami 0,5 méterrel magasabb a csatorna maximális vízszintjénél.

A 20+910 km-től 21+486 km-ig terjedő szakasz

A 20+910-es km állomástól, azaz a Bácskossuthfalva szabályozó zsiliptől egészen a Bácskossuthfalva tározó bemenetéig (21+486 km állomás) gyors áramlással történik a víz elosztása. Az előzőekben elmondottaknak megfelelően 576 m hosszú trapéz alakú, 1,0 m fenékszélességű, 1,3 m magasságú, 1:1,5 lejtős betoncsatorna került kialakításra a csatorna ezen részén, a meglévő terepbe 1:1,5 meredekségű beilleszkedéssel.

A 2. ALRENDSZER

A 2 alrendszer a DTD–Bácsgyulafalva–Pannónia főcsatornából és a Szivác vízgyűjtőből áll a Pannónia tározóig.

DTD–Bácsgyulafalva–Pannónia főcsatorna

A DTD–Bácsgyulafalva főcsatorna hossza 15 306 m. A csatorna nyomvonalán két szivattyútelepet terveznek. A CS4 szivattyútelep a 0+830 km-es állomáson található, és 83,58 méteres tengerszint feletti magasságból 108,35 méteres tengerszint feletti magasságba emeli a

vizet. A 4+940 km-es állomáson található a CS5 szivattyútelep, amely 108,31 m2-es magasságról 112,05 m-es magasságra emeli a vizet.

A Szivác vízgyűjtőtől, a DTD Bezdán–Verbász csatornától egy 830 m hosszú, burkolatlan földes csatornán keresztül jut el a víz a CS4 szivattyútelepig. A CS4 szivattyúteleptől a víz egy 1200 mm átmérőjű és 1760 m hosszú csővezetéken keresztül a Telecska-fennsíkra emelkedik, és a kivezető szerkezeten keresztül egy 2350 m hosszú burkolt földes csatornába folyik, amely a vizet a CS5 szivattyútelepre juttatja el. Ezután a CS5 szivattyúteleptől a víz a Pannónia tározóba kerül egy 9127 m hosszú burkolt földes csatornán keresztül. A csatorna Pannónia-tározóba való befolyása előtt, a 14+067-es km-nél található a Pannónia szabályozási zsilip. A zsiliptől egészen a Pannónia tározóba való befolyásig (15+306 km-es állomás) gyors áramlással történik a vízelosztás.

A 0+000 km-től 0+830 km-ig terjedő szakasz

A DTD–Bácsgyulafalva–Pannónia főcsatorna 0+000 km-től 0+830 km-ig terjedő szakaszán a víz gravitációs eloszlását a CS4 szivattyútelepig elfogadták, amely a 0+830 km-nél található állomáson található. Ezen a szakaszon egy burkolatlan földes csatorna került kialakításra, melynek fenékszélessége 3,0 m, lejtése 1:1,5 és a vízszintes mederfenék 81,45 méteres tengerszint feletti magasságban van. A töltést vagy a töltés koronáját 84,60 méteres tengerszint feletti magasságban látták elő, ami 1 m-rel a maximális vízszint felett van.

A terep konfigurációjától függően a csatorna keresztirányú profiljai az átjáróban és a töltésben vannak. A töltésben kialakított szelvényrész koronaszélessége 5,0 m, külső lejtése 1:1,5, míg az átjáróban kialakított szakaszok partszélessége 5,0 m, a lejtése a part és a terep közötti 1:1,5. A csatorna mindkét oldalán, a kisajátítási övezeten belül, egyenként 5,0 m-es ellenőrző utak vannak.

A 0+855 km-től 2+650 km-ig terjedő szakasz

A csatorna ezen szakasza a CS4 szivattyúteleppel kezdődik a 0+830-as km-nél, és a 2+590-es km-nél egy kivezető szerkezettel ér véget. A 0+830-as km-nél a nyílt csatorna véget ér, és a vizet CS4 szivattyútelepen keresztül szivattyúzzák a csővezetékbe, amely nyomás alatt a Telecska-fennsíkra emelkedik. A 2+590 km-es állomáson a vizet a csővezetékből a befolyó szerkezetbe ömlik, és egy nyílt csatornán tovább osztják. A csővezeték átmérője 1200 mm, hossza 1760 m. Ezen a szakaszon, pontosabban a 0+880 km állomástól a 0+900 km állomásig a vezeték az út alatt van.

A 2+590 km-től 4+940 km-ig terjedő szakasz

A DTD–Bácsgyulafalva–Pannónia főcsatorna ezen szakasza egy kivezető szerkezettel kezdődik a 2+590 km állomáson, míg a szakasz ezen részének végén a CS5 szivattyútelep található, a 4+940 km állomáson. Ezen a szakaszon egy burkolt földes csatorna került kialakításra, melynek fenékszélessége 1,0 m, lejtése 1:1,5, a mederfenék folyamatos lejtése 0,1‰.

Az alaposan elrendezett csatornamederre fólia burkolatot helyeznek. A terep, a korona, azaz a töltés tetején (attól függően, hogy a csatorna keresztirányú profilja terepen, töltésben vagy átjáróban készül) egy 0,5x0,5 m méretű horgonyárok kerül kialakításra, amelybe a fóliát rögzítik. A fólia szerepe kettős, egyrészt védi a csatornameder lejtőit az elmosódástól, másrészt megakadályozza a víz behatolását a föld alá. A töltés vagy a part koronájának magassága folyamatosan 108,85 méter tengerszint feletti magasságban van, ami 0,5 méterrel magasabb a csatorna maximális vízszintjénél.

A terep konfigurációjától függően a csatorna keresztirányú profiljai az átjáróban, a töltésben vagy a terep szintjén vannak. A töltésben kialakított szelvényrész koronaszélessége 5,0 m, külső lejtése 1:1,5, míg az átjáróban kialakított szakaszok partszélessége 5,0 m, a lejtése a part és a terep között 1:1,5. A csatorna mindkét oldalán, a kisajátítási övezeten belül, egyenként 5,0 m-es ellenőrző utak vannak.

A 4+940 km-től 14+067 km-ig terjedő szakasz

A DTD–Bácsgyulafalva–Pannónia főcsatorna ezen szakasza a CS5 szivattyútelepnél kezdődik a 4+490-es km-nél, és a Pannónia szabályozó zsilipnél ér véget a 14+067-es km-nél. A víz a gravitáció útján oszlik el. Ezen a szakaszon egy burkolt földcsatorna kerül kialakításra (ahogyan a szakasz előző részében is), 9127 m hosszú, 1,0 m fenékszélességű, 1:1,5-es lejtéssel és a mederfenék 0,1 ‰ folyamatos lejtésével. Mindenre fólia formájú burkolatot helyeznek, mint az előző részben. A terep konfigurációjától függően a csatorna keresztirányú profiljai az átjáróban és a töltésben vannak. A töltés vagy part koronájának magassága folyamatosan 112,55 méter tengerszint feletti magasságban van, ami 0,5 méterrel magasabb a csatorna maximális vízszintjénél.

A 14+067 km-től 15+306 km-ig terjedő szakasz

A 14+067 km-es állomástól, azaz a Pannónia szabályozási zsiliptől egészen a Pannónia tározó bemenetéig (15+306 km állomás) gyors áramlással történik a víz elosztása. A fentieknek megfelelően ezen a szakaszon 1239 m hosszú, 1,0 m fenékszélességű, 1,0 m magasságú, 1:1,5 lejtős trapéz alakú betoncsatorna került kialakításra, a meglévő terepbe illeszkedve, 1:1,5 lejtő formájában.

A KIÁSÁSBÓL SZÁRMAZÓ FELESLEGES ANYAG LERAKÓI

Az öntöző alrendszer csatornahálózatát úgy alakítják ki, hogy a kiásás és a töltés mennyisége a lehető legnagyobb mértékben egyensúlyban legyen. Egyes szakaszokon korlátozó tényezők voltak, amelyek befolyásolták a kiásásból származó anyagfelesleget.

A Bácsgyulafalva öntözési alrendszer csatornahálózatának kiépítésével bizonyos mennyiségű anyag marad, amelyet bizonyos helyeken le kell rakni. A többletanyag realizálási szakaszait és a parcellák tulajdonjogát elemezve a Terv két hulladéklerakó kiépítését irányozza elő, mindkettőt az 1. alrendszeren.

Az első hulladéklerakót az 5881, 5823, 5824 és 5826 parcellákon, Kerény Kataszteri Községben látták elő, közvetlenül a DTD–Csonoplya főcsatorna mellett, az 5+300 km-es állomástól az 5950 km-es állomásig. Ezt a hulladéklerakót a DTD–Csonoplya főcsatorna löszszakasz alatti részének kiásásából származó felesleges anyagok befogadására látták elő, azaz a 0+000 km-es állomástól a 9+485 km állomásig.

A második hulladéklerakót a 2916., 2917., 2920., 2921., 2922., 2923., 2924. és 2925. számú parcellákon, Csonoplya Kataszteri Községben látták elő, közvetlenül a 300-as csatorna mellett, a Csonoplya–Krivaja összekötő csatorna–Csonoplya tározó vízfolyás szakaszára. Ezt a hulladéklerakót a DTD–Csonoplya főcsatorna 9+485 km-től 19+390 km-ig terjedő szakaszához és a Csonoplya–Bácsgyulafalva–Bácskossuthfalva főcsatorna kiásásából származó felesleges anyagok befogadására látták elő.

2.2. KÖZLEKEDÉSI INFRASTRUKTÚRA

A közutak – közúti és vasúti infrastruktúra (állami utak az Állami utak kategorizálásáról szóló rendelettel összhangban, meglévő és tervezett vasúti infrastruktúra), valamint az utak mentén található kísérő létesítmények nem kerülnek átépítésre/kiépítésre a jelen Területrendezési terv feltételei alapján.

Úthálózat: Az állami és községi utakat nem építik újjá/rekonstruálják e Területrendezési terv feltételei alapján. A tervezési és építési szabályokhoz elemeket kell átvenni a területrendezési és városrendezési tervekből, a törvénnyel és törvénynél alacsonyabb rendű rendeletekkel, valamint a szóban forgó közutakon illetékes kezelő társaság feltételeivel összhangban. A közúti infrastruktúra építésének/rekonstrukciójának megvalósítását a meglévő és várható forgalomáramlás elemzésének, valamint a közutak és az érintett közutak egyéb elemeinek kihasználtsági állapotának figyelembevételével kell elvégezni.

Vasúthálózat: A vasúti infrastruktúra területi és városi tervek alapján építik újjá/rekonstruálják, a törvénnyel és törvénynél alacsonyabb rendű rendeletekkel, valamint a szóban forgó tárgyi infrastruktúrán illetékes kezelő társaság feltételeivel összhangban. A vasúti infrastruktúra

építésének/rekonstrukciójának megvalósítását a meglévő és várható forgalomáramlás elemzésének, valamint a vasúti infrastruktúrák kihasználtsági állapotának figyelembevételével kell elvégezni.

Vízi úthálózat: A DTD csatorna Verbász–Bezdán vízi útján belüli létesítmények építése során feltételeket kell kérni az illetékes hatóságoktól (Vajdaság Vizei Vízügyi Közvállalat, amely az országos vízi utak karbantartásáért és fejlesztéséért felelős).

A csatorna által felölet területen (~6+300 km – ~80+900 km) az I. kategóriás országos víziút szükséges jellemzőivel a csatorna kiépítésekor/rekonstrukciója során figyelembe kell venni a következő feltételeket:

- a vízi jármű gázlója, amelyhez a csatorna megfelelő mélysége biztosított T=1,8 m,
- a vízi út szélessége T gázlónál B=21 m,
- a vízi út kanyarulatának legkisebb sugara Bvo=22–150 m,
- a hídszerkezet alsó szélének minimális magassága a csatornában lévő normál üzemi vízszinttől (az átjáró magassága) V=4,86 m.

Be nem sorolt úthálózat

Határutak: A határutak építését és karbantartását a helyi önkormányzati egységek területrendezési tervében szereplő ajánlásokkal és iránymutatásokkal összhangban kell elvégezni.

Erdei utak: Az erdei utak építését és karbantartását az erdő alaprendeltetésével és a Szerbia Erdei Erdőgazdálkodási Közvállalat erdei utak használatáról szóló szabályzatával összhangban kell elvégezni (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 93/16. szám).

Egyéb bekötőutak: A bekötőutak építése és karbantartása az érvényben lévő szabályozással és műszaki előírásokkal összhangban (Szerb Köztársaság szabványai az alacsony forgalmú utak esetében) lehetséges. Ha e forgalmi kapacitások megvalósítása során új földterületre van szükség, kötelező megfelelő tervezési dokumentumok kidolgozása (részletes szabályozási terv).

Nem motoros közlekedés a hatály területén

Gyalogos és kerékpáros utak: A gyalogos és kerékpáros utak építését a helyi önkormányzati egységek területrendezési tervében szereplő ajánlásokkal és iránymutatásokkal összhangban kell elvégezni.

2.2.1. A hálózat telepítésének általános feltételei

A tárgyi hálózat telepítésének általános feltételei az állami utak mellett és alatt

Az állami közúthálózat folyosói tervezésének és kiépítésének alapvető jogi keretét a Közúti törvény határozza meg (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 41/18. és 95/18. szám – másik törvény), valamint a Közúttal kapcsolatos létesítmények és a közutak egyéb elemeinek a közlekedésbiztonság szempontjából teljesítendő feltételeiről szóló rendelet (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 50/11. szám), különös tekintettel az ellenőrzött konstrukció védő és biztonsági övezeteinek biztosítására (I. rendű állami út 20 m és II. rendű állami út 10 m).

Az állami utakhoz kapcsolódó alapfeltételek az öntözési alrendszerrel kapcsolatban: az út stabilitásának és biztonságának megőrzése a Tervben a megoldás meghatározásakor, figyelembe véve a vizsgálati eredményeket (geotechnikai, hidrológiai stb. adatok), az állami közúti nyomvonalak minőségi vízelvezetésének biztosítása, a rendszermegoldások összehangolása az állami utak szintjével, az állami közúti nyomvonalak zökkenőmentes karbantartásának biztosítása, nagy forgalmi terhelésre (tengelyenként 110 kN) burkolatszerkezet tervezése és az állami utak megfelelő profiljának tervezése a tervdokumentációnak megfelelően.

2.2.1.1. Öntözőrendszeri létesítmények (csatornák, vezetékek) állami utakkal való kereszteződésének feltételei (Ib rendű 15. számú állami út, IIb rendű 304. számú állami út)

- a közúttal való kereszteződés tervezése és kivitelezése kizárólag aláfúrással – megfelelő méretű és anyagú födém (ládás, boltíves) átereszekkel, csatornák feletti szerkezetekkel történik.

2.2.2. Öntözőrendszeri létesítmények (csatornák, vezetékek) állami utakkal való párhuzamos vezetésének feltételei (IIb rendű 304. számú állami út és tervezett autópálya)

- a szóban forgó létesítményeket a közút keresztirányú profiljának végpontjától – a töltés lábától, vagy a vízelvezető csatorna külső szélétől – legalább 3,0 m-re kell elhelyezni,
- a csővezetékeket nem szabad a járdaszegélyen, a lejtő horony vagy töltés mentén, árkokon keresztül, és azon helyeken keresztül vezetni, amelyek földcsuszamlás megindítói lehetnek.

A Tervben szereplő tervezett állami közút/autópálya (erre az infrastrukturális létesítményre kötelező elkészíteni a Különleges rendeltetésű terület Területrendezési tervét, amely meghatározza az érintett út nyomvonalát, szabályozását, valamint a megépítéséhez szükséges egyéb elemeket) magára a meliorációs rendszerre jelenleg nincs közvetlen hatással, de a kérdéses út tervezési és projekt-műszaki dokumentációjának elkészítése során az öntözőrendszer Területrendezési terve szerzett kötelezettség lesz, amelyet külön kell majd kezelni, és ezen keresztül minden lehetséges kereszteződést/párhuzamos vonalat és a keresztezési módokat az öntözési alrendszer elemeivel (csatornák, vezetékek).

2.2.3. Öntözőrendszeri létesítmények (csatornák, vezetékek) községi utakkal való kereszteződésének feltételei (Nova Crvenka községi út–Középső szállás, Csonoplya–Pacsér községi út, Kerény–Bácskossuthfalva községi út)

- az önkormányzati utakkal való kereszteződést aláfúrással – megfelelő méretű átereszek, csatornák/csővezetékek feletti építmények építésével kell tervezni és kivitelezni.

2.2.4. Öntözőrendszeri létesítmények (csatornák, vezetékek) községi utakkal való párhuzamos vezetésének feltételei (Csonoplya–Pacsér községi út, Nova Crvenka községi út–Középső szállás)

- a szóban forgó létesítményeket a közút keresztirányú profiljának végpontjától – a töltés lábától, vagy a vízelvezető csatorna külső szélétől – legalább 1,0 m-re kell elhelyezni.

2.2.5. Öntözőrendszeri létesítmények (csatornák, vezetékek) határutakkal való kereszteződésének feltételei

- a határutakkal való kereszteződést aláfúrással – megfelelő méretű átereszek, csatornák/csővezetékek feletti építmények építésével kell tervezni és kivitelezni.

2.2.6. Öntözőrendszeri létesítmények (csatornák, vezetékek) vasúti vágányok melletti és alatti telepítésének általános feltételei

A vasúti földterületet nem lehet átalakítani más típusú építési földterületté, hanem kizárólag közúti vasúti közlekedésre szánt földterületnek kell lennie.

A vasút és a környező terület védelme szempontjából a földsávok a következők:
- a vasúti védősáv a vasút két oldalán lévő, 100 m széles földsáv, az utolsó vágányok tengelyére merőlegesen mérve,
- az infrastrukturális övezet a vasút mindkét oldalán, az utolsó vágányok tengelyére merőlegesen mért 25 m szélességű védőövezet, amely funkcionálisan az infrastruktúra kapacitásának kihasználását, karbantartását és technológiai fejlesztését szolgálja,
- a vasúti övezet a vasút mindkét oldalán elhelyezkedő földövezet, 8 méteres szélességben, lakott területen 6 méter, az utolsó vágányok tengelyétől számítva, a vasút alatt elhelyezkedő földterület és 14 méteres magasságig terjedő légtér. A vasúti övezet magába foglalja a hivatali helyek (állomások, megállóhelyek, elágazások, útkereszteződések és hasonlók) földterületeit, amely magában foglal minden műszaki – technológiai épületet, vezetékeket és a legközelebbi közúthoz vezető tűzvédelmi megközelítő utat.

A szóban forgó vasútvonal infrastrukturális övezetében nem szabad hulladéklerakók kialakítását tervezni, a felszíni és szennyvizek elvezetésére szolgáló létesítmények útvonalait a vasúti testtel szemben lévő oldalra kell tervezni.

Az infrastrukturális övezetében nem szabad jelzéseket, erős fényforrásokat, illetve olyan tárgyakat, eszközöket elhelyezni, amelyek színükkel, formájukkal, fényükkel csökkenthetik a vasúti jelzések láthatóságát, vagy megzavarhatják a dolgozókat a jelzőtáblák jelentését illetően.

Nem szabad olyan magas növényzetet tervezni az infrastrukturális övezetbe, amely veszélyeztetheti a vasúti infrastruktúrát, illetve a vasúti közlekedés biztonságát. Magas növényzet a vasúti övezet vízszintes széléhez képest 10 m-nél nagyobb távolságra, a legközelebbi vágány tengelyére merőlegesen mért 18 m-nél nagyobb távolságra telepíthető.

Szivattyútelepek építése tervezhető, de a kérdéses vasút legközelebbi vágányának tengelyére merőlegesen mérve 25 m-nél nagyobb távolságra.

Tervezhető áteresz a vasúti pálya alá, a Bácsgyulafalva öntöző alrendszer vasúttal való kereszteződésénél.

2.2.7. Öntözőrendszeri létesítmények (csatornák, vezetékek) vasútvonalakkal való kereszteződésének feltételei (307. számú helyi vasút)

- az öntözőlétesítmény (csatorna) kereszteződését a vasútvonallal megfelelő méretű és kivitelezésű, a vasúti infrastruktúra műszaki előírásainak és irányelveinek megfelelő áteresztővel kell megtervezni és kivitelezni,
- az átereszt (cső, doboz, födém, íves) tervezéskor a meglévő vasúti vágányra merőlegesen kell tervezni,
- a csatorna oldalait és alját az áteresz be- és kifolyó részén legalább 10 m hosszan a meder rendezése után megfelelően kell biztosítani (be kell borítani), legalább 1 m-rel a magasvízszint felett (maximális víz),
- a vasúti töltés lejtőjét az áteresz be- és kijáratánál megfelelően védeni kell, vasbeton falakkal, amelyek a töltés lejtőjét követik.

2.2.8. Öntözőrendszeri létesítmények (csatornák, vezetékek) vasútvonalakkal való párhuzamos vezetésének feltételei (307. számú helyi vasút)

- a vasútvonallal párhuzamosan vezetett rendszerlétesítmények (csatornák, csővezetékek) útvonalait a szóban forgó vasútvonal legközelebbi vágányának tengelyére merőlegesen mérve 25 m-nél nagyobb távolságra, a vasútvonal határán kívül kell megtervezni, melynek használója a Szerbiai Vasúti Infrastruktúra Rt.

A közúti, vasúti, vízi infrastruktúra összes **tervezett** kapacitásának megvalósítása/kiépítése esetén, az öntözési rendszer létesítményeivel való kereszteződéséhez ki kell kérni az infrastruktúra karbantartásért és fejlesztésért felelős illetékes vezető projekt-technikai feltételeit (engedély). Ezenkívül a létesítmények (csővezetékek) hajózható vízfolyásokon (DTD

vízrendszer) való esetleges áthaladása esetén különleges feltételeket kell kérni az illetékes intézményektől és szervektől.

2.3. A VILLAMOSENERGIA INFRASTRUKTÚRA KIÉPÍTÉSÉNEK FELTÉTELEI

- A villamosenergia hálózatot Az 1 kV-tól 400 kV-ig terjedő feszültségű felsővezetékek építésének műszaki normáiról szóló rendelettel (A JSZSZK Hivatalos Közlönye, 65/88. szám és A JSZK Hivatalos Közlönye, 18/92. szám) összhangban kell kiépíteni;
- a felszín feletti oszlopokat szabadon állóként kell építeni;
- az oszlopokat min. 0,5 m távolságra kell elhelyezni az utaktól;
- a legalsó vezeték magassága nem lehet kisebb 6,0 m-nél;
- a vízi objektumokkal való párhuzamos vezetés és kereszteződés esetén a távvezetékek oszlopait a vízterületen kívül kell elhelyezni úgy, hogy az ne veszélyeztesse, ne akadályozza a terep természetes vízelvezetését;
- védetlen terepen a távvezetékoszlopok alapjait speciálisan meg kell emelni, és elöntött terepre kell figyelembe venni;
- a távvezetékek oszlopainak legalább 10,0 m távolságra kell lenniük a csatorna szélétől, a csatorna tengelyére merőlegesen mérve;
- a földalatti létesítményeket minimum 1,0 m-rel a talaj felszíne alá kell leásni, a csatornát fenntartó nehéz építőipari gépek terhelése miatt;
- a vízfolyásokkal való kereszteződéseket a 90°-os szöghöz a lehető legközelebb, de legalább 30°-os szögben kell kialakítani;
- vízi övezetben lévő villamosenergetikai létesítmény minden föld feletti részének fokozott mechanikai és elektromos biztonságot kell szavatolni;
- a csatornákkal való kereszteződés területén a felsővezeték magasságának az oszlopok fesztávolságában legalább 9,0 m-rel a talaj felett kell lennie, plusz a biztonsági magasság. Erre a magasságra, amely valamivel magasabb, mint az 1 kV-tól 400 kV-ig terjedő névleges feszültségű villanyvezetékek építésének műszaki normáiról szóló szabályzat által szabályozott magasság, azért van szükség, hogy lehetővé tegyék a csatornahálózat távvezetékeinek karbantartását szolgáló gépezet zavartalan működését.;
- a 20 kV-os vezetékek biztonsági távolságának az épület megközelíthetetlen részeitől legalább 3,0 méternek, az akadálymentesített épületrészektől pedig 4,0 méternek kell lennie;
- a földalatti villamoshálózat esetén a kábelfektetési mélység legalább 0,8-1,0 m legyen;
- a villanyvezetékek alatt vagy felett víz- és szennyvízvezeték párhuzamosan vezetése nem megengedett;
- a víz- és szennyvízvezetékek vízszintes távolsága a villanyvezetékektől 35 kV-os kábel esetén legalább 0,5 m, egyéb kábelek esetén legalább 0,4 m legyen;

- a víz- és szennyvízvezetékek kereszteződésénél 35 kV-os kábelek esetében legalább 0,4 m, egyéb kábelek esetén pedig legalább 0,3 m függőleges távolságban helyezhetők el a villanyvezetékek alatt vagy felett;
- ha azokon a helyeken biztonsági távolság nem érhető el, a villanykábelt védőcsövön kell átvezetni, de a távolságok ekkor sem lehetnek kisebbek 0,3 m-nél;
- a kereszteződésekben megfelelő jelöléseket kell elhelyezni;
- kereszteződésnél a függőleges, párhuzamos vezetésnél a vízszintes távolság legalább 0,3 m lehet, ha a kábelt legalább 2 m hosszúságú PVC védőcsőben helyezik el a kereszteződési pont mindkét oldalán, vagya párhuzamos vezetés esetében teljes hosszúságban;
- a kereszteződésekben megfelelő jelöléseket kell elhelyezni;
- a villanyvezetékek vízszintes távolságának a többi villanyvezetéktől, beleértve a közvilágítási kábeleket és a közlekedési lámpák felszerelését is, legalább 0,5 méternek kell lennie;
- villanyvezetékek kereszteződésekor a magasabb feszültségű kábelt az alacsonyabb feszültségű kábel alá kell fektetni, az összes kábel előírt mélységét betartva, függőlegesen legalább 0,4 m távolságra;
- a kereszteződésekben megfelelő jelöléseket kell elhelyezni;
- a folyosó nem megfelelő szélessége esetén, az ugyanabban az árokban lévő villanyvezetékek távolságát az aktuális terhelés alapján kell meghatározni, és párhuzamosan haladva nem lehet kisebb 0,07 m-nél, kereszteződésnél pedig 0,2 m-nél. Ügyelni kell arra, hogy az árokban a kábelek ne érintkezzenek egymással, a kábelek között az útvonal teljes hosszán 1 méterenként téglák kerülnek elhelyezésre;
- az elektronikus kommunikációs kábel és a villanyvezeték vízszintes távolsága 20 kV-ig legalább 0,5 m, 35 kV-os kábelek esetén pedig 1 m legyen;
- kereszteződéskor az elektronikus kommunikációs kábelt a villanyvezeték felett függőlegesen legalább 0,5 m távolságra kell elhelyezni;
- amennyiben a villanykábelt elektromos vezetésre alkalmas védőcsőben helyezték el (a párhuzamos vezetés teljes hosszában vagy legalább 3,0 m-re a keresztezési pont mindkét oldalán), és amennyiben az elektronikus kommunikációs kábelt elektromos vezetésre nem alkalmas csőben helyezik el, a távolságnak legalább 0,3 m-nek kell lennie;
- a kereszteződési szög a lehető legközelebb legyen a 90°-hoz, de legalább 30° legyen;
- amennyiben a kereszteződési szög kisebb, a villanyvezetékek acélcsőbe kell helyezni;
- a kereszteződésekben megfelelő jelöléseket kell elhelyezni;
- az optikai kábelnek a villanyvezetékhez viszonyított távolságát csak a munkavégzésből adódó biztonsági távolság határozza meg;
- a villanyvezeték nyomvonalán (a villanyvezeték aknán való átvezetése) tilos elektronikus kommunikációs kábelek aknáit elhelyezni;
- az úttest alatt nem megengedett a villanyvezeték párhuzamosan vezetése;
- a villanyvezetékeket minimum 1,0 m-re kell elhelyezni az úttól;

- az úton való áthaladáskor a kereszteződési szög a lehető legközelebb legyen a 90°-hoz, de legalább 30° legyen;
- megfelelő jelöléseket kell elhelyezni a kereszteződésekben és a csővégeken;
- az egyéb infrastruktúra villanyvezetékekkel történő kereszteződésének és közeli vezetésének helyén a lehető legnagyobb gondossággal, kézi erővel kell kiásni az árkot, hogy a vezetékek ne sérüljenek meg, és ne kerüljön sor a dolgozók biztonságának veszélyeztetésére;
- a beruházó köteles betartani saját létesítményei villamosenergia létesítményekkel történő kereszteződésének, megközelítésének és párhuzamos vezetésének műszaki feltételeit;
- a beruházó a meglévő villamosenergia létesítmények áthelyezése esetén és védelme során köteles betartani Az 1000 V feletti névleges feszültségű villamosenergia létesítmények műszaki normáiról szóló szabályzat rendelkezéseit (A JSZSZK Hivatalos Lapja, 4/74. és 13/78. szám), A kisfeszültségű villanyvezetékek építésének műszaki normáiról szóló szabályzat (A JSZSZK Hivatalos Lapja, 6/92. szám) rendelkezéseit, Az 1 kV-tól 400 kV-ig terjedő feszültségű villanyvezetékek építésének műszaki normáiról szóló szabályzat (A JSZSZK Hivatalos Lapja, 65/88. szám és A JSZK Hivatalos Lapja, 18/92. szám) rendelkezéseit, valamint a tárgykörhöz kapcsolódó egyéb előírásokat;
- az épülő létesítmény tulajdonosa viseli a meglévő villamosenergia létesítmények áthelyezésével, védelmével kapcsolatos összes költség, beleértve a vagyoni-jogi viszonyok rendezését is;
- a csatlakozás és a villamosenergia elosztórendszerhez való csatlakozás kiépítését az Energiatörvénnyel és az Elosztórendszer Üzemeltetési Szabályzatával összhangban kell végezni. Minden olyan villamosenergia elosztó létesítmény esetében, melyet ki kell építeni, védeni kell, áthelyezni, az építési engedélynek, azaz a munkák elvégzésének engedélyezéséről szóló határozatnak, az illetékes kirendeltség nevére kell szólnia, pl. Szerbiai Villanygazdaság – Ellátás Kft., Belgrád.

A 20/04 kV transzformátorállomások építésének szabályai

- A 20/0,4 kV feszültség átvitelére szolgáló elosztó transzformátorállomásokat mint montázs-beton, falazott vagy oszlop kell kiépíteni, a villamosenergia-elosztó rendszer illetékes üzemeltetőjének érvényes jogi előírásaival és műszaki feltételeivel összhangban,
- a transzformátorállomás távolságának más létesítményektől minimum 3,0 m-nek kell lennie,
- a montázs-beton és falazott transzformátorállomások szabadon álló szerkezetekként épülnek,
- transzformátorállomások építhetők közterületeken, valamint egyéb rendeltetésű területeken,
- biztosítani kell a transzformátorállomás közterületről történő megközelítését.

A közvilágítás kiépítésének szabályai

- Közvilágítási célt szolgáló lámpákat kell elhelyezni a közlekedési útvonalak és gyalogutak melletti oszlopokon vagy épületeken,
- az oszlopokat minimum 0,5 m távolságra kell elhelyezni az úttesttől és az épületek megközelítésétől,
- a világítótesteket az új fejlesztési technológiáknak megfelelően, az energiahatékonyság elveit tiszteletben tartva kell használni,
- a terület ökológiai épségének és természeti értékeinek megőrzése érdekében a lehetőségekhez mérten az épületek világítását a megjelölt élőhelyektől/ökológiai folyosóktól olyan távolságra kell tervezni, hogy az épületek éjszakai világítása ne befolyásolja a folyosót/élőhelyet (a fénytestek minimális távolsága 100 m, az optimális távolság pedig 200 m),
- a védett ingatlan javak, a kijelölt élőhelyek és ökológiai folyosók területén az épületek és a hozzájuk tartozó tartalmak világítását az éjszakai életben élő vadon élő fajok védelmének igényeihez igazodva kell megtervezni:
  - a szabadban elhelyezett éjszakai világítási forrásokhoz olyan világítási modelleket kell választani a közvetlen világításra fényszórás elleni védelemmel, amelyek biztosítják a fénysugarak irányát a kívánt tartalom felé, és megakadályozzák a fény szóródását az égbolt (a légvándorlási folyosó felé) és a környező élőhelyek/folyosók felé;
  - a világítást a lehető legalacsonyabbra elhelyezett világítótestekkel kell végezni, fénysugarakkal az autópálya vagy a létesítmények felé irányítva.

A földfeletti villamosenergia hálózat rekonstrukciójának feltételei

- A meglévő földfeletti vezetékek rekonstrukciója a jelen Terv és a villamosenergia-elosztó rendszer illetékes üzemeltetőjének feltételei alapján történik, és magában foglalja az oszlopok, vezetékek vagy a földelést és védelmet szolgáló eszközök, berendezések cseréjét, a meglévő vezetékek útvonalát tiszteletben tartva.

A villamosenergia-infrastruktúrához való csatlakozás feltételei

- Az épületek elosztó villamoshálózatra történő csatlakoztatásához bekötés kiépítése szükséges, amely egy csatlakozó vezetékből és a mérőpont szekrényéből áll majd.
- A mérőpont szekrény azon a parcellája szabályozási vonalán található, amelyen a létesítmény épül, az utca felé, vagy a falazott kerítésben kerüljön elhelyezésre, szintén az utca szabályozási vonalán.
- A 100 kW-ig tervezett maximális egyidejű teljesítményű felhasználók számára a csatlakozás kisfeszültségű felszín alatti vezetékkel közvetlenül a transzformátorállomásról történik.
- A 200 kW-nál nagyobb tervezett egyidejű teljesítményű felhasználók számára a bekötés a parcellán belül tervezett 20/0,4 kV-os transzformátor állomásról történik.

2.3.1. Az elektronikus kommunikációs infrastruktúra kiépítésének feltételei

- Az elektronikus kommunikációs hálózat a kommunikációs célokra használt összes kábelt (réz, koaxiális, optikai stb.) felöleli;
- az elektronikus kommunikációs hálózatot a közlekedési folyosókon a föld alatt, közterületen és egyéb rendeltetésű területeken a gyalogos utak mellett, vízi létesítmények szükségleteihez pedig a vízterületen kell kiépíteni;
- javasolt az új közlekedési utak építése során az elektronikus kommunikációs kábelek utólagos elvezetésére szolgáló csövek beépítése is;
- amikor a kábeleket az árkokba helyezik el, a kábelek mélységének legalább 0,8-1,2 m kell lenniük;
- létező útvonalak esetén az új elektronikus kommunikációs kábeleket ezekbe kell elhelyezni;
- 10 kV-ig terjedő elektronikus kommunikációs és villamosenergiai kábelek párhuzamos vezetésekor a minimális távolságnak 0,5 m-nek kell lennie, és 1,0 m-nek a 10 kV feletti kábelek esetén;
- a kereszteződésnél a hálózati kábel minimális függőleges távolságának 0,5 m-nek kell lennie, a csatlakozási szögnek pedig körülbelül 90°-nak;
- az optikai kábelnek a villanyvezetékhez viszonyított távolságát csak a munkavégzésből adódó biztonsági távolság határozza meg;
- a függőleges távolságnak legalább 0,5 m-nek kell lennie, ha egy elektronikus kommunikációs kábelt egy vízvezetékkel kereszteznek;
- a keresztezési szögnek 90° körülinek kell lennie, de legalább 45° legyen;
- a vízszintes távolságnak legalább 0,5 m-nek kell lennie, ha az elektronikus kommunikációs kábelt a vízvezetékkel párhuzamosan vezetik;
- a meglévő kábelek folytatásának minimális vízszintes távolsága az elektronikus kommunikációs kábelen és a tervezett vezetékek nyomvonalán a töltésen keresztül 0,5 m legyen;
- a kábelhosszabbítások közelében minden munkálatot kézzel kell elvégezni;
- a kapcsolóberendezéseket és az UPS-berendezéseket fémdobozban kell elhelyezni – szabadon álló szekrényben közterületen, a közlekedési folyosókon vagy zöldterületeken belül;
- az elektronikus hírközlő hálózatokra és a kapcsolódó eszközökre, a rádiófolyosókra és a védőkörzetekre vonatkozó biztonsági övezet létrehozására vonatkozó követelményekről és a létesítmények építése során végzett munkálatok végrehajtásának módjáról szóló jelenlegi szabályzatnak megfelelően (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 16/12. szám) a védelmi sávon belül nem megengedett más kommunális vállalatok objektumainak felállítása (infrastrukturális installációk) a meglevő elektronikus kommunikációs kábelek és elektronikus kommunikációs kábelkanalizációk felett vagy alatt, kivéve a kereszteződési helyeken, sem pedig olyan munkálatok végzése, melyek

veszélyeztetnék az elektronikus kommunikáció működését (elektronikus kommunikációs létesítmények).

Az elektronikus kommunikációs infrastruktúrához való csatlakozás feltételei

- A felhasználókat az elektronikus kommunikációs hálózathoz az illetékes vállalat feltételei szerint föld alatt kell csatlakoztatni;
- annak érdekében, hogy szükség legyen az új elektronikus kommunikációs kapcsolatokra és az új technológiákra való áttérésre az elektronikus kommunikáció területén, hozzáférést kell biztosítani az összes tervezett létesítményhez az elektronikus kommunikációs szennyvízhálózaton keresztül, a tervezett elektronikus kommunikációs aknától az elektronikus kommunikációs berendezések elhelyezésére tervezett helyiségig, a felhasználói területén belül vagy a nyilvános területen található létesítményhez.

2.4. A TERMOENERGETIKAI INFRASTRUKTÚRA KIÉPÍTÉSÉNEK FELTÉTELEI

Jelen tervben nem látták elő termoenergetikai infrastrukturális létesítmények (gázvezetékek, olajvezetékek és termékvezetékek) építését.

Az öntöző alrendszer tervezett létesítményei esetében nem látták elő a gázvezeték infrastruktúrához való csatlakozást.

V. MEGVALÓSÍTÁS

1. A MEGVALÓSÍTÁS SZERVEZETI KERETE ÉS A MEGVALÓSÍTÁS RÉSZTVEVŐI

E Területrendezési terv megvalósításának intézményi kereteit szűkebb értelemben azok az intézmények jelentik, amelyek a különleges rendeltetési keretek között közvetlenül megvalósítják az építési politikát és a koncepciót. Ebben az értelemben a Területrendezési terv megvalósításának intézményi kerete a következőkből áll:

- Tartományi Településrendezési és Környezetvédelmi Titkárság;
- Tartományi Mezőgazdasági, Víz- és Erdőgazdálkodási Titkárság;
- Tartományi Energetikai, Építkezési és Közlekedési Titkárság;
- Vajdaság Vizei Vízügyi Közvállalat;
- Azok a helyi önkormányzati egységek, amelyek területei jelen Területrendezési tervben szerepelnek, a további tevékenységek ellenőrzése révén.

A megvalósítás intézményi kereteit tágabb értelemben minden olyan intézmény és szerv alkotja, amely közvetve részt vesz a tervezési megoldások megvalósításában.

1.1. A TERÜLETRENDEZÉSI TERV MEGVALÓSÍTÁSÁNAK ÉS VÉGREHAJTÁSÁNAK TÁMOGATÁSA

A Területrendezési terv megvalósítása a Területrendezési tervben meghatározott célok és tervek megvalósításának folyamatát jelenti. E folyamat megvalósításához szükséges a területfejlesztési irányelvek rendszerének (a jelenlegi jogszabályok és intézményes keret) meghatározása, a megvalósításhoz szükséges tevékenységek, intézkedések és eszközök meghatározása, a megvalósítás prioritásainak meghatározása, valamint a megvalósítás folyamatában résztvevők kötelezettségeinek, hatáskörének és felelősségének meghatározása.

A területfejlesztési irányítás a Szerb Köztársaság meglévő irányítási rendszerén alapul, és az államigazgatási szervek különböző szintjeinek összehangolt tevékenységeit foglalja magában a tervezett terület használatának, elrendezésének, fejlesztésének és védelmének folyamatában:

- állami szint – a Szerb Köztársaság Kormányának illetékes minisztériumai,
- tartományi szint – a Tartományi Kormány és az illetékes tartományi titkárságok,
- a helyi önkormányzati szint – a helyi önkormányzati egységek illetékes részlegei és hivatalai.

A területfejlesztési irányítás egy döntéshozatali folyamat, amely a Területrendezési tervben kidolgozott célok és feladatok megvalósításán alapul, mely folyamán elsőbbséget élveznek a közösségi és nyilvános funkciók és feladatok. A célok és feladatok megvalósításáért elsődlegesen az államigazgatási szervek felelősek. A közérdekű funkciók és tartalmak megvalósulása minden egyéb tervezési megoldás megvalósulásának szükséges előfeltétele, fejlesztési „küszöb” jellegű. Ezek megvalósulása nélkül nem várható jelentős fejlesztési hatás a gazdaság más területein. Ebben a tekintetben a hálózatoknak és az infrastrukturális létesítményeknek van a legnagyobb jelentősége. Az említett állami hatóságok szintjüknek, hatáskörüknek, kötelezettségüknek és felelősségi körüknek megfelelően a tervezett tevékenységek koordinátorainak és szereplőinek kell, lenniük a végrehajtási folyamatban. A vezetés minden szintjének tevékenységét össze kell hangolni egymással.

A védelem és a fenntartható fejlődés követelményeit szem előtt tartva, a nemzeti jogszabályokkal, a jó gyakorlattal és az európai ajánlások tiszteletben tartásával a Területrendezési terv alkalmazási keretét olyan területként javasolták, ahol a vízgazdálkodás, a mezőgazdaság, a turizmus és más összeegyeztethető tevékenységek fenntartható fejlesztése mellett a természet és az ökológiai folyosók védelmét is javasolták.

A Területrendezési terv végrehajtása a különleges rendeltetésű területekre vonatkozik (Referenciatérkép: a Terv végrehajtása). A Területrendezési terv megvalósítása az alábbi módon valósul meg:

- a Területrendezési terv közvetlen végrehajtása.

A védelmi övezet egy részén új létesítmények építésének és a meglévő létesítmények és infrastruktúra rekonstrukciójának feltételeit az alábbiak szerint adják ki:

- érvényes tervdokumentum, a jelen Területrendezési terv védelmi intézkedéseinek alkalmazásával, vagy
- új tervezési dokumentum, amely a jelen Területrendezési terv irányelveivel összhangban készült.

Abban az esetben, ha az infrastrukturális rendszerek fejlesztésére vonatkozó területrendezési terv átfedésben van a természetvédelmi területrendezési tervvel, a tárgyi különleges rendeltetéssel kapcsolatos szabályok és intézkedések az irányadóak.

2. A TERV VÉGREHAJTÁSÁNAK IRÁNYELVEI

A Területrendezési terv végrehajtására vonatkozó irányelvek a Területrendezési terv lefedettségére vonatkoznak.

A tervezési és építési törvénynek megfelelően a Területrendezési terv a Területrendezési terv hatáskörében lévő területeken valósul meg:

1) közvetlenül, a közhasználatú területeken (szabályozási vonallal meghatározott), a helyszínre vonatkozó feltételek kiadásával, valamint a parcellázási és átparcellázási projektek kidolgozásával (3. számú referális térkép: Megvalósítási térkép);
2) érvényes terület- és településrendezési tervek alapján történő megvalósítás.

E Területrendezési terv meghatározza a terület elrendezését, használatát és védelmét a különleges rendeltetésként meghatározott tartalmak esetében, amelyet kötelezően be kell építeni a területrendezési és a településrendezési dokumentáció elkészítése során.

A különleges rendeltetésű terület rendezésének, kiépítésének és használatának szabályait a jelen Területrendezési terv megoldásaival összhangban hajtják végre, és kötelező érvényűek az alacsonyabb szintű terület- és településrendezési tervek kidolgozásához.

Abban az esetben, ha e Területrendezési terv különleges rendeltetése átfedi egy másik területrendezési terv rendeltetését, amelynek tárgya lehet az infrastrukturális rendszerek fejlesztése, a tervdokumentumok végrehajtása során a tárgyi különleges rendeltetésre vonatkozó szabályokat és védelmi intézkedéseket kell alkalmazni.

A Területrendezési terv szöveges és grafikus része közötti eltérés esetén a Területrendezési terv grafikus részét kell alkalmazni.

2.1. A TERÜLETRENDEZÉSI TERV KÖZVETLEN MEGVALÓSÍTÁSA

A Területrendezési terv részletes kidolgozást tartalmaz a tervezett felhasználásokra. A Területrendezési terv elfogadásával tervezési alapot teremtettek a közvetlen megvalósítás

szempontjából. Lehetőség van a Területrendezési terv szakaszos megvalósítására. A szükséges műszaki dokumentáció meghatározza az építkezés terjedelmét az egyes tervezett szakaszokban.

A Területrendezési terv közvetlen megvalósítása a csatorna alrendszer teljes nyomvonalára, az összes kapcsolódó létesítményre és tartalomra, valamint a közlekedési infrastruktúrával, valamint az energetikai, elektronikus kommunikációs infrastruktúrával való metszéspontokra vonatkozik.

A Területrendezési terv képezi a tervezési alapot a közvetlen alkalmazási övezetében található elhelyezkedésről és elhelyezkedési feltételekről szóló információ kiadására, a részletes kidolgozás és rendezési, építési és védelmi szabályok alapján.

A Területrendezési terv határának, különleges rendeltetésének – szabályozási szélességének részletes leírását az I/1-es pontban felsorolt parcellajegyzék tartalmazza.

Az összeírásból és az ingatlan-nyilvántartásból származó parcellaszámok eltérése esetén, a megvalósítás során az illetékes Ingatlan-nyilvántartási Szolgálat által hitelesített és kiállított terv hiteles és naprakész másolata a mérvadó.

3. AZ ELSŐBBSÉGET ÉLVEZŐ TERVEZÉSI MEGOLDÁSOK ÉS PROJEKTEK

A Bácsgyulafalva öntözési alrendszer szakaszos megvalósításának dinamikája a beruházó által meghatározott prioritásoktól függ. Az öntöző alrendszer kiépítését a projektdokumentáció elkészítése előzi meg.

A Területrendezési terv implementációjának első szakaszában az öntözési alrendszer megvalósítási prioritásai: az ingatlankisajátítási folyamatban lévő vagyoni viszonyok rendezése a tervezett öntözési alrendszer teljes nyomvonalán, parcellázási és átparcellázási projektek létrehozásával, a geodéziai jelölési projekttel.

4. A MEGVALÓSÍTÁS INTÉZKEDÉSEI ÉS ESZKÖZEI

Jelen Területrendezési Terv alapvető tervezési intézkedései és végrehajtási eszközei a parcellázási és átparcellázási projekt elkészítése geodéziai jelölési elaborátummal, közhasználatú területek kisajátításának kidolgozása, valamint a Bácsgyulafalva öntözési alrendszer teljes nyomvonalára vonatkozó műszaki dokumentáció elkészítése. A speciális normatív-jogi, pénzügyi vagy szervezési intézkedések és végrehajtási eszközök meghatározása (fázisok és ütemezés) az öntözési alrendszer műszaki dokumentációjának elkészítésével és felülvizsgálatával történik.

A lefedett területek leírásának (kataszteri parcellák listája és a részletes kidolgozás grafikus ábrázolásai) megfelelően a Területrendezési terv képezi az alapot a Bácsgyulafalva öntözési alrendszer kiépítése céljából föld és egyéb ingatlan kisajátításával kapcsolatos közérdekű bejelentéshez, a hozzá tartozó létesítményekkel és tartalommal, amelyekre a törvénnyel összhangban speciális építési telkek kialakítását vagy a felölelt területek rendeltetésének átminősítését látták elő.

B) A TERÜLETRENDEZÉSI TERV GRAFIKUS RÉSZE

C) MELLÉKLET

A Területrendezési terv elkészítéséhez szükséges törvények jegyzéke:

- Törvény a tervezésről és építésről (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 72/09., 81/09. szám – kiigazítás, 64/10. szám – az Alkotmánybíróság határozata, 24/11., 121/12., 42/13. szám – az Alkotmánybíróság határozata, 50/13. szám – az Alkotmánybíróság határozata, 98/13. szám – az Alkotmánybíróság határozata, 132/14., 145/14., 83/18., 31/19., 37/19. szám– más törvény, 9/20. és 52/21. szám);
- Szabályzat a terület- és településrendezési dokumentumok tartalmáról, kiállításának módjáról és eljárásáról (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 32/19. szám);
- Környezetvédelmi törvény (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 36/09., 88/10., 91/10. szám – kiigazítás, 14/16. és 95/18. szám – más törvény);
- Törvény a nemzeti parkokról (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 84/15. szám);
- Törvény az Európai Táj Egyezmény megerősítéséről (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye – Nemzetközi szerződések, 4/11. szám);
- Törvény a kultúráról (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 72/09., 13/16., 30/16. szám– kiigazítás, 6/20., 47/21. és 78/21. szám);
- Törvény a kulturális javakról (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 71/94., 52/11. szám – más törvény, 52/11. szám – más törvény, 99/11. szám – másik törvény, 6/20. és 35/21. szám – egyéb előírások);
- Törvény az egyházakról és a vallási közösségekről (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 36/06. szám);
- Törvény a gyógyfürdőkről (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 80/92., 8/94. 0150 egyéb előírások, 10/94. szám – egyéb előírások és 95/18. szám);
- Törvény a regionális fejlesztésről (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 51/09., 30/10. és 89/15. szám – másik törvény);
- Törvény a Szerb Köztársaság területi szervezetéről (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 129/07., 18/16., 47/18. és 9/20. szám – másik törvény);

- Törvény az állami előméretezésről és kataszterről (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 72/09., 18/10., 65/13., 15/15. szám – az Alkotmánybíróság határozata és 96/15., 113/17. szám – más törvény, 27/18. szám – más törvény, 41/18. szám – más törvény és 9/20. szám – más törvény);
- Törvény a helyi önkormányzatról (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 129/07, 83/14. szám – más törvény, 101/16. és 47/18. szám);
- Törvény Vajdaság Autonóm Tartomány hatásköreinek meghatározásáról (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 99/09. és 67/12. szám – az Alkotmánybíróság határozata és 18/20. szám – más törvény);
- Törvény a közszolgálatokról (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 42/91., 71/94. és 79/05. szám – más törvény és 83/14. szám – más törvény);
- Törvény a kisajátításról (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 53/95., 23/01. szám – az Alkotmánybíróság határozata, a JSZK Hivatalos Közlönye, 16/01. szám – az Alkotmánybíróság határozata, a Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 20/09. és 55/13. szám – az Alkotmánybíróság határozata);
- Törvény a mezőgazdasági földterületekről (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 62/06., 65/08. szám – más törvény, 41/09., 112/15., 80/17. és 95/18. szám – más törvény);
- Törvény a mezőgazdasági termelésről és vidékfejlesztésről (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 41/09., 10/13. szám – más törvény és 101/16. és 67/21. szám – más törvény);
- Törvény az állattenyésztésről (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 41/09., 93/12. és 14/16. szám);
- Állategészségügyi törvény (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 91/05., 30/10. és 93/12. és 17/19. szám – más törvény);
- Törvény az állatok jólétéről (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 41/09. szám);
- Törvény a vizekről (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 30/10., 93/12., 101/16. és 95/18. szám);
- Törvény a vizekről (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 46/91., 53/93., 53/93. szám – más törvény, 67/93. szám – másik törvény, 48/94. szám – más törvény, 54/96., 101/05. szám – másik törvény, érvényessége megszűnt, kivéve a 81-től 96-ig szakasz rendelkezései);
- Törvény a belvízi hajózásról és kikötőkről (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 73/10., 121/12., 18/15., 96/15. szám – más törvény, 92/16., 104/16. szám – más törvény, 113/17. szám – más törvény, 41/18. szám – más törvény, 37/19. szám – más törvény, 9/20. és 52/21. szám);
- Törvény az utakról (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 41/18. és 95/18. szám – más törvény);
- Törvény a közúti közlekedésbiztonságról (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 41/09., 53/10., 101/11., 32/13. szám - az Alkotmánybíróság határozata, 55/14., 96/15. szám – másik törvény, 9/16. szám – az Alkotmánybíróság határozata, 24/18., 41/18., 41/18. szám – másik törvény, 87/18., 23/19. és 128/20. szám – másik törvény);

- Törvény a vasutakról (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 41/18. szám);
- Törvény a vasutak biztonságáról (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 41/18. szám);
- Törvény a vasúti rendszer interoperabilitásáról (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 41/18. szám);
- Törvény a környezetvédelemről (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 135/04., 36/09., 36/09. szám – más törvény, 72/09. szám – más törvény, 43/11. szám – az Alkotmánybíróság határozata, 14/16., 76/18., 95/18. szám – más törvény és 95/18. szám – más törvény);
- Törvény a környezetszennyezés integrált megelőzéséről és ellenőrzéséről (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 135/04. és 25/15. szám);
- Törvény a stratégiai környezeti vizsgálatról (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 135/04. és 88/10. szám);
- Törvény a környezeti hatásvizsgálatról (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 135/04. és 36/09. szám);
- Törvény a levegővédelemről (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 36/09. és 10/13. és 26/21. szám – más törvény);
- Törvény a környezeti zaj elleni védelemről (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 96/21. szám);
- Törvény a földvédelemről (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 112/15. szám);
- Törvény az egészségvédelemről (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 25/19. szám – kivéve e törvény 115. szakasza, 1. bekezdése 2. pontjának rendelkezését, amely a törvény hatálybalépésének napjától számított 36 hónap elteltével alkalmazandó);
- Törvény a nem ionizáló sugárzás elleni védelemről (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 36/09. szám);
- Törvény a hulladékgazdálkodásról (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 36/09., 88/10., 14/16. és 95/18. szám – más törvény);
- Törvény a biocid termékekről (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 36/09., 88/10., 92/11. és 25/15. szám);
- Törvény a vegyi anyagról (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 36/09., 88/10., 92/11., 93/12. és 25/15. szám);
- Törvény a sugárzási és a nukleáris biztonságról és védelemről (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 95/18. szám);
- Turisztikai törvény (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 17/19. szám);
- Sporttörvény (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 10/16. szám);
- Törvény a nyilvános síközpontokról (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 46/06. szám);
- Törvény a bányászatról és a geológiai kutatásról (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 101/15., 95/18. szám – más törvény és 40/21. szám);
- Elektronikus hírközlési törvény (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 44/10., 60/13. szám – az Alkotmánybíróság határozata, 62/14. és 95/19. szám – másik törvény);

- Energetikai törvény (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 145/14., 95/19. szám – másik törvény és 40/21. szám);
- Energetikai törvény (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 57/11., 80/11. szám – kiigazítás, 93/12. és 124/12., érvényessége megszűnt, kivéve a 13. szakasz, 1 bekezdésének b. pontja és a 2. bekezdés azon része, amely a b. pontra vonatkozik, valamint a 14. szakasz 2. bekezdése);
- Törvény a megújuló energiaforrások használatáról (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 40/21. szám);
- Törvény az energiahatékonyságról és a racionális energiafelhasználásról (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 40/21. szám);
- Törvény az erdőkről (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 30/10., 93/12., 89/15. és 95/18. szám – más törvény);
- Törvény az erdőkről (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 46/91., 83/92., 53/93. szám – más törvény, 54/93., 60/93. szám – kiigazítás, 67/93. szám – más törvény, 48/94. szám – más törvény, 54/96., 101/05. szám – más törvény, hatálya megszűnt, kivéve a 9-20. szakasz rendelkezései);
- Törvény a vadállatokról és vadászatról (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 18/10. 95/18. szám – más törvény);
- Törvény a halállomány védelméről és fenntartható használatáról (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 128/14. és 95/18. szám – más törvény);
- Törvény a katasztrófakockázat-csökkentésről és a vészhelyzetek kezeléséről (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 87/18. szám);
- Törvény a veszélyes áruk szállításáról (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 104/16., 83/18., 95/18. szám – más törvény és 10/19. szám – más törvény);
- Törvény a gáz- és folyékony szénhidrogének csővezeték-szállításáról és a gázhalmazállapotú szénhidrogének elosztásáról (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 104/09. szám);
- Törvény a robbanásveszélyes anyagokról, gyúlékony folyadékokról és gázokról (Az SZSZK Hivatalos Közlönye, 44/77., 45/85. és 18/89. szám és a Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 53/93., 67/93., 48/94., 101/2005. szám – más törvény és 54/2015. szám – más törvény);
- Honvédelmi törvény (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 116/07., 88/09., 88/09. szám - más törvény, 104/09. szám – más törvény, 10/15. és 36/18. szám);
- Tűzvédelmi törvény (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 111/09., 20/15., 87/18. szám – más törvény, 87/18. és 87/18. szám – más törvény);
- Jégvédelmi törvény (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 54/15. szám);
- Rendelet az állami utak kategorizálásáról (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 105/13., 119/13. és 93/15. szám);
- Rendelet a vizek osztályozásáról (A SZSZK Hivatalos Közlönye, 5/68. szám);
- Rendelet az ökológiai hálózatról (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 102/10. szám);
- Rendelet a védelmi rendekről (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 31/12. szám).

A BÁCSGYULAFALVA ÖNTÖZÉSI ALRENDSZER KÜLÖN RENDELTETÉSŰ TERÜLET TERÜLETRENDEZÉSI TERVE ÉS A KÖZVETLEN MEGVALÓSÍTÁS ELEMEI STRATÉGIAI KÖRNYEZETI VIZSGÁLATÁRÓL SZÓLÓ JELENTÉS

A TERV KIDOLGOZÁSÁÉRT FELELŐS:

SZERB KÖZTÁRSASÁG
VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁNY
TARTOMÁNYI TELEPÜLÉSRENDEZÉSI
ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI TITKÁRSÁG

TARTOMÁNYI TITKÁR

Nemanja Erceg

A BÁCSGYULAFALVA ÖNTÖZÉSI ALRENDSZER KÜLÖN RENDELTETÉSŰ TERÜLET TERÜLETRENDEZÉSI TERVE ÉS A KÖZVETLEN MEGVALÓSÍTÁS ELEMEI STRATÉGIAI KÖRNYEZETI VIZSGÁLATÁRÓL SZÓLÓ JELENTÉS

KIVITELEZŐ:

VAJDASÁGI TELEPÜLÉSRENDEZÉSI INTÉZET KÖZVÁLLALAT, ÚJVIDÉK

E –2771/1

CSAPATVEZETŐ

Tanja Topo, magiszter, környezetvédelmi mérnök

MEGBÍZOTT IGAZGATÓ

Predrag Knežević, okleveles jogász

Újvidék, 2022.

CSAPATVEZETŐ: Tanja Topo, magiszter, környezetvédelmi mérnök

SZAKÉRTŐI CSOPORT:
Jasna Lovrić, okleveles építészmérnök
Branko Milovanović, okleveles meliorációs mérnök
Tanja Topo, okleveles környezetvédelmi mérnök
dr. Olivera Dobrivojević, okleveles területtervező
Miroljub Lješnjak, okleveles mezőgazdasági mérnök
Nataša Medić, okleveles tájépítész mérnök
Zoran Kordić, okleveles közlekedési mérnök
Zorica Sanader, okleveles villamosmérnök
Milan Žižić, okleveles gépészmérnök
Teodora Tomin Rutar, okleveles jogász
Dragan Morača, földmérő technikus
Dragana Matović, gépkezelő
Đorđe Kljaić, földmérő technikus
Duško Đoković, fénymásoló

TARTALOM

A) SZÖVEGES RÉSZ

BEVEZETŐ MEGJEGYZÉSEK 1
I. A STRATÉGIAI ÉRTÉKELÉS KIINDULÓPONTJAI 2
1. A TERÜLETRENDEZÉSI TERV STRATÉGIAI ÉRTÉKELÉSE KIDOLGOZÁSÁNAK INDÍTÉKA, TÁRGYA ÉS OKA 2
2. JOGI ÉS TERVEZÉSI ALAP 3
2.1. JOGI ALAP 3
2.2. TERVEZÉSI ALAP ÉS EGYÉB STRATÉGIAI DOKUMENTUMOK 3
3. A TERÜLETRENDEZÉSI TERV ÁLTAL FELÖLELT TERÜLET ÉS HATÁRÁNAK LEÍRÁSA 5
4. A TERÜLETRENDEZÉSI TERV TARTALMÁNAK ÉS CÉLJAINAK RÖVID ÁTTEKINTÉSE 6
4.1. A TERÜLETRENDEZÉSI TERV TARTALMA 6
4.2. A TERÜLETRENDEZÉSI TERV ÁLTALÁNOS ÉS KÜLÖNLEGES CÉLJAI 7
5. A KÖRNYEZET JELENLEGI HELYZETÉNEK ÉS MINŐSÉGÉNEK ÁTTEKINTÉSE A TERÜLETRENDEZÉSI TERV ÁLTAL FELÖLELT TERÜLETEN 11
5.1. TERMÉSZETI FELTÉTELEK 11
5.1.1. Geológiai és geomorfológiai jellemzők 11
5.1.2. Hidrográfiai és hidrológiai jellemzők 11
5.1.3. Éghajlati jellemzők 13
5.1.4. Szeizmikus jellemzők 14
5.1.5. Talajtani jellemzők 14
5.1.6. Ásványi nyersanyagok 14
5.2. TERMÉSZETI JAVAK 15
5.3. INGATLAN KULTURÁLIS JAVAK 15
5.4. LAKOSSÁG 15
5.5. A TELEPÜLÉSEK HÁLÓZATA ÉS SZEREPE 16
5.6. KÖZSZOLGÁLATOK 17
5.7. GAZDASÁG 17
5.8. INFRASTRUKTÚRA 18
5.8.1. Közlekedési infrastruktúra 18
5.8.2. Vízi infrastruktúra 19
5.8.3. Energetikai infrastruktúra 20
5.8.4. Elektronikus kommunikációs infrastruktúra 21
5.8.5. Hőenergia infrastruktúra 21
6. A TERÜLET FELHASZNÁLÁSI MÓDJA ÉS ALAPVETŐ RENDELTETÉSE 22
7. KÖRNYEZETI JELLEMZŐK, A TERÜLETRENDEZÉSI TERV HATÁLYÁBA TARTOZÓ KÉRDÉSEK ÉS PROBLÉMÁK MEGVITATÁSA, ÉS AZ ÉRTÉKELÉSI ELJÁRÁSBÓL KIHAGYOTT KÉRDÉSEK ÉS PROBLÉMÁK OKAI 24
8. AZ ELKÉSZÍTETT MEGOLDÁSVÁLTOZATOk ÁTTEKINTÉSE (A LEGKEDVEZŐBB MEGOLDÁSVÁLTOZAT A KÖRNYEZETVÉDELEM SZEMPONTJÁBÓL ÉS MEGOLDÁSVÁLTOZAT, AMENNYIBEN NEM VALÓSUL MEG A TERV) 26
9. A KORÁBBI KONZULTÁCIÓK EREDMÉNYEI AZ ÉRDEKELT SZERVEKKEL ÉS SZERVEZETEKKEL 27
II. ÁLTALÁNOS ÉS KÜLÖNLEGES CÉLKITŰZÉSEK ÉS A MUTATÓK KIVÁLASZTÁSA 31
1. A STRATÉGIAI ÉRTÉKELÉS ÁLTALÁNOS CÉLJAI 31
2. A STRATÉGIAI ÉRTÉKELÉS KÜLÖNLEGES CÉLJAI 32
3. A STRATÉGIAI ÉRTÉKELÉS MUTATÓINAK KIVÁLASZTÁSA 32
4. A STRATÉGIAI ÉRTÉKELÉSI CÉLOK KOMPATIBILITÁSA A TERV CÉLJAIVAL 34
III. A TERÜLETRENDEZÉSI TERV KÖRNYEZETRE VONATKOZÓ LEHETSÉGES HATÁSAINAK ÉRTÉKELÉSE, A NEGATÍV KÖRNYEZETI HATÁSOK CSÖKKENTÉSÉRE IRÁNYULÓ INTÉZKEDÉSEK LEÍRÁSÁVAL 37
1. A TERÜLETRENDEZÉSI TERV KÖRNYEZETRE GYAKOROLT LEHETSÉGES HATÁSA JELLEMZŐINEK BEMUTATÁSA 37
2. A KÖRNYEZET VÉDELME, RENDEZÉSE ÉS ELŐMOZDÍTÁSA ÉRDEKÉBEN HOZOTT FELTÉTELEK ÉS INTÉZKEDÉSEK, A NEGATÍV HATÁSOK MEGELŐZÉSE ÉS KORLÁTOZÁSA CÉLJÁBÓL 42
2.1. ÁLTALÁNOS INTÉZKEDÉSEK AZ EGYES LÉTESÍTMÉNYEK KIÉPÍTÉSE FOLYAMÁN 43
2.2. INTÉZKEDÉSEK A TERMÉSZETI ERŐFORRÁSOK ÉS A TEREMTETT ÉRTÉKEK VÉDELMÉHEZ 44
2.2.1. A levegő védelmét szolgáló intézkedések 45
2.2.2. A vizek védelmét és fenntartható használatát szolgáló intézkedések 45

2.2.3. Földvédelmi intézkedések 47
2.2.4. Egyéb különleges védelmi intézkedések 48
2.2.5. Természeti javak védelmi intézkedései 49
2.2.6. Az ionizáló és nem-ionizáló sugárzás elleni védelem 52
2.2.7. Az emberi élet és egészség védelmét szolgáló intézkedések 53
2.2.8. A rendkívüli helyzetek elleni védelem intézkedései 53
3. A TERÜLETRENDEZÉSI TERV KÖRNYEZETRE GYAKOROLT HATÁSA JELLEMZŐINEK JELLEGE 55
IV. IRÁNYMUTATÁSOK AZ ALACSONYABB HIERARCHIKUS SZINTEKHEZ A TERÜLETRENDEZÉSI TERV KÖRNYEZETI HATÁSTANULMÁNYA ÉRTÉKELÉSI ELJÁRÁSÁBAN 61
1. A KÜLÖNLEGES RENDELTETÉSŰ TERÜLETEN TÖRTÉNŐ TERÜLETRENDEZÉSI TERVEK KIDOLGOZÁSÁNAK IRÁNYELVEI 61
2. STRATÉGIAI ÉRTÉKELÉSEK ALACSONYABB HIERARCHIKUS SZINTEKEN 61
V. PROGRAM A KÖRNYEZET ÁLLAPOTÁNAK FIGYELEMMEL KÍSÉRÉSÉRE ÉS MEGFIGYELÉSÉRE A TERÜLETRENDEZÉSI TERV VÉGREHAJTÁSI ELJÁRÁSÁBAN 62
1. A TERÜLETRENDEZÉSI TERV CÉLJAINAK LEÍRÁSA 62
2. MUTATÓK A KÖRNYEZET ÁLLAPOTÁNAK MEGFIGYELÉSÉHEZ 63
3. AZ ILLETÉKES SZERVEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI 67
4. ELJÁRÁS VÁRATLAN NEGATÍV HATÁSOK ESETÉN 69
VI. A HASZNÁLT MÓDSZERTAN ÁTTEKINTÉSE ÉS A STRATÉGIAI ÉRTÉKELÉS KIDOLGOZÁSA SORÁN JELENTKEZŐ NEHÉZSÉGEK 70
1. A HASZNÁLT MÓDSZERTAN ÁTTEKINTÉSE 70
2. A STRATÉGIAI KÖRNYEZETI HATÁSÉRTÉKELÉS KIDOLGOZÁSA SORÁN JELENTKEZŐ NEHÉZSÉGEK 70
VII. A DÖNTÉSHOZATALI MÓDSZEREK BEMUTATÁSA 71
VIII. ÖSSZEFOGLALÁS A TERÜLETRENDEZÉSI TERV KÖRNYEZETRE GYAKOROLT HATÁSÁNAK STRATÉGIAI ÉRTÉKELÉSÉRŐL 72
IX. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK 73

B) GRAFIKUS RÉSZ

1. számú referális térkép – Potenciálisan negatív hatású területek a környezetre és a védelmi intézkedések (R=1:25 000)

2. számú referális térkép – Potenciálisan negatív hatású területek a környezetre és a védelmi intézkedések (R=1:25 000)

A) SZÖVEGES RÉSZ

BEVEZETŐ MEGJEGYZÉSEK

A stratégiai környezeti vizsgálatról szóló törvény (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 135/04. és 88/10. szám) előirányozza a tervek stratégiai környezeti vizsgálatának elvégzését a terület- és várostervezés területén is. A törvény meghatározza a tervek környezetre gyakorolt hatása vizsgálatának feltételeit, módját és eljárását a környezetvédelem biztosítása és a fenntartható fejlődés elősegítése érdekében, a környezetvédelem alapelveinek beépítésével a tervdokumentum elkészítésének és elfogadásának folyamatába.

A tervezésről és építésről szóló törvény (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 72/09., 81/09. szám – kiegészítés, 64/10. szám – az Alkotmánybíróság határozata, 24/11., 121/12., 42/13. szám – az Alkotmánybíróság határozata, 50/13. szám – az Alkotmánybíróság határozata, 98/13. szám – az Alkotmánybíróság határozata, 132/14., 145/14., 83/18., 31/19., 37/19. szám – más törvény, 9/20. és 52/21. szám) megállapította azt a kötelezettséget, hogy a külön rendeltetésű terület Területrendezési tervét olyan területre hozzák meg, amelyek megkülönböztetett szervezeti rendszert, berendezést, használatot és területvédelmet igényelnek, a Szerb Köztársaság számára fontos projektek vagy a Szerb Köztársaság Területrendezési tervében vagy más területrendezési tervben meghatározott területekre vonatkoznak. A stratégiai környezeti vizsgálatról készült jelentés a tervdokumentum dokumentációs alapjának szerves részét képezi.

A Bácsgyulafalva öntözési alrendszer külön rendeltetésű terület Területrendezési terve kidolgozására a közvetlen megvalósítás elemeivel (a továbbiakban: Területrendezési terv) a Tartományi Képviselőház a Bácsgyulafalva öntözési alrendszer külön rendeltetésű terület Területrendezési terve a közvetlen megvalósítás elemeivel rendelet alapján került sor (A Vajdaság AT Hivatalos Lapja, 9/21. szám).

A Területrendezési terv kidolgozásával párhuzamosan megkezdődött a Területrendezési terv környezeti vizsgálatára vonatkozó jelentés kidolgozása, a Bácsgyulafalva öntözési alrendszer külön rendeltetésű terület Területrendezési terve és a közvetlen megvalósítás elemei környezetre gyakorolt hatásával kapcsolatos stratégiai elemzésre meghozott határozat alapján (Vajdaság AT Hivatalos Lapja, 9/21. szám).

A Területrendezési terv kidolgozásának felelőse a Tartományi Településrendezési és Környezetvédelmi Titkárság – Újvidék, Mihajlo Pupin sugárút 16.

A Területrendezési terv kidolgozója a Terület- és Településtervezési Közvállalat – Vajdasági Városrendezési Intézet, Újvidék, Vasút utca 6/III.

A Területrendezési terv elfogadásának indokai abból adódnak, hogy a vízgazdálkodás fejlesztése területén stratégiai prioritásokat kell megvalósítani, amelyeket a Szerb Köztársaság 2010–2020 közötti időszakra vonatkozó Területrendezési terve (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 88/10. szám) és a Vajdaság AT Regionális Területrendezési terve (Vajdaság AT Hivatalos Lapja, 22/11. szám) határoz meg.

I. A STRATÉGIAI VIZSGÁLAT KIINDULÓPONTJAI

1. A TERÜLETRENDEZÉSI TERV STRATÉGIAI VIZSGÁLATA KIDOLGOZÁSÁNAK INDÍTÉKA, TÁRGYA ÉS OKA

A stratégiai vizsgálatról szóló jelentés elkészítésének közvetlen oka a Határozatból eredő kötelezettség, hogy stratégiai vizsgálatot kell készíteni a szóban forgó Területrendezési terv környezetre gyakorolt hatásáról.

A stratégiai vizsgálat egy folyamat, amely során a fenntartható fejlődés céljait és elveit beépítik a Területrendezési tervbe, a környezetre, az emberi egészségre, a biológiai sokféleségre, a természeti, kulturális és egyéb létrehozott javakra gyakorolt negatív hatások elkerülése, megelőzése vagy korlátozása céljából. Ez megteremti az optimális környezetvédelem feltételeit a területrendezési folyamat során, és átfogó, összetett és egyedi eljárást jelent.

A stratégiai környezeti vizsgálatról szóló törvény (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 135/04. és 88/10. szám) a következő elveket határozza meg: fenntartható fejlődés, társadalmi elfogadhatóság, gazdasági indokoltság és ökológiai fenntarthatóság a területtervezési alapelvek szempontjából. Ily módon keretet biztosítanak a műszaki-gazdasági, társadalmi és természeti rendszerek összehangolásához az átfogó fejlesztésben, beleértve a területfejlesztést is. A gazdaságosság elvei alapján a természeti és a teremtett értékeket használják fel, azzal a céllal, hogy a jelenlegi és a jövő nemzedékei számára megőrizzék és javítsák a környezet minőségét. Ez a környezetvédelmi szempontok figyelembevételével, a tervek, projektek, programok előkészítése és elfogadása során, a természeti és teremtett értékek megőrzése feltételeinek meghatározásával valósul meg.

A környezetvédelem feltételeinek a Területrendezési tervbe történő beépítésével a stratégiai vizsgálat eszközén keresztül a védelem kötelező – integrált kereteit adják meg, amely megfelelő ágazatközi tervek, programok, projektek révén valósul meg. Prevenciós értelemben minden tevékenységet megterveznek, azaz minden tervezési megoldást a negatív hatások megelőzése vagy csökkentése, az erőforrások észszerű felhasználásának biztosítása, a balesetek és az embert érő negatív hatások minimalizálása céljából határoznak meg.

A jogi rendelkezéseknek és a gyakorlatnak megfelelően A stratégiai vizsgálatról szóló jelentés szerkezetileg a következőkkel foglalkozik:

(1) a stratégiai vizsgálat kiindulópontjai (a stratégiai vizsgálat elvégzésének környezeti kerete);

(2) célok és mutatók (elemző és célkeret a helyzet elemzéséhez és diagnosztizálásához, a probléma meghatározásához és a megoldások megtalálásához);

(3) stratégiai hatásvizsgálat (szűkebb értelemben vett stratégiai környezeti vizsgálat);

(4) iránymutatások alacsonyabb hierarchikus szintek részére (iránymutatások, stratégiai és hierarchikus keretrendszer meghatározása a hatásvizsgálatok elvégzéséhez a tervdokumentum végrehajtása során);

(5) a környezeti állapot folyamatos figyelemmel követésének programja (monitoring – a tervdokumentum végrehajtásának nyomon követésére szolgáló keret);

(6) alkalmazott módszertan és nehézségek a kidolgozás során (a stratégiai vizsgálat kidolgozása során alkalmazott fogalmi és módszertani keretek);

(7) a döntéshozatal módja (a döntések meghozatalának kerete, azaz a nyilvánosság részvétele a stratégiai vizsgálati eljárásban);

(8) záró megfigyelések és megjegyzések (a stratégiai vizsgálat szintetikus kerete a stratégiai vizsgálat végrehajtásának és előmozdításának jövőképével).

A stratégiai vizsgálat elkészítésének oka a Területrendezési terv hatáskörébe tartozó területen a tervezési megoldások környezetre gyakorolt lehetséges jelentős hatásainak áttekintése, értékelése és meghatározása, valamint azon intézkedések meghatározása, amelyeket meg kell tenni a lehetséges jelentős környezeti hatások megelőzése, megszüntetése vagy minimálisra csökkentése érdekében.

A stratégiai vizsgálattal felmérik, illetve meghatározzák a környezetre gyakorolt lehetséges negatív hatásokat, és intézkedéseket határoznak meg a tervezési megoldások káros hatásainak megelőzésére vagy csökkentésére. A stratégiai hatásvizsgálat eredményei hozzájárulnak a szakaszos tervezési koncepciók és megoldások lehetséges újra definiálásához és a megfelelő döntéshozatalhoz a tervezési folyamatban – melyek optimálisak a környezetvédelem szempontjából, környezetvédelmi intézkedések alkalmazásával a Területrendezési terv végrehajtása során.

2. JOGI ÉS TERVEZÉSI ALAP

2.1. JOGI ALAP

A stratégiai vizsgálat tárgyát képező Területrendezési terv kidolgozási jogalapját a Tervezésről és az építésről szóló törvény 21. szakasza szabályozza, amely előirányozza, hogy a külön rendeltetésű területek Területrendezési tervét olyan területeken fogadják el, amelyek különleges szervezési rendszert, a tér elrendezését, felhasználását és védelmét igénylik.

A stratégiai vizsgálat elkészítésének jogalapja a Tervezésről és építésről szóló törvényből, a Környezetvédelmi törvényből és a Stratégiai környezeti vizsgálatról szóló törvényből származik.

2.2. TERVEZÉSI ALAP ÉS EGYÉB STRATÉGIAI DOKUMENTUMOK

A Területrendezési terv elkészítése során figyelembe vették a kötelezettségeket, feltételeket és iránymutatásokat a magasabb rendű tervekből, azaz a Szerb Köztársaság 2010–2020 közötti időszakra vonatkozó Területrendezési tervéből (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 88/10. szám) és a Vajdaság Autonóm Tartomány Regionális Területrendezési tervéből (Vajdaság AT Hivatalos Lapja, 22/11. szám).

Szintén megvizsgálták a Szerb Köztársaságon áthaladó termékvezeték-rendszer (Zombor–Újvidék–Pancsova–Belgrád–Smederevo–Jagodina–Niš) Területrendezési tervét (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 19/11. szám), mint a szóban forgó Területrendezési terv kidolgozása szempontjából fontos dokumentumot.

A Szerb Köztársaság Területrendezési terve hosszú távú stratégiát határoz meg a vízgazdálkodásra, vízvédelemre és vízhasználatra vonatkozóan Szerbia és a Vajdaság AT területén. A vízgazdálkodási infrastruktúra fejlesztése stratégiai megoldásai megválasztásának alapvető kiindulópontja, hogy azok teljes mértékben igazodjanak az EU vízügyi irányelvéhez. Ez különösen vonatkozik az Irányelv alábbi pontjainak végrehajtására: komplex vízvédelem, valamint a vízgazdálkodási és környezetvédelmi célok összehangolása; integrált vízgazdálkodás a rendszeren belül a nagyobb vízgyűjtők szintjén;

reális gazdaságpolitika, amely lehetővé teszi a vízügyi ágazat önfinanszírozását; a víz gazdasági ára, mint a fogyasztás racionalizálásának mérőszáma a következő elv szigorú betartásával: a felhasználó fizet, a szennyező fizet, a költségek teljes megtérítése, beleértve a víz- és medencevédelem minden költségét.

Szerbia szűkös saját vízkészlettel rendelkezik, amely térben és időben is kedvezőtlenül oszlik el. Emiatt komplex, integrált vízgazdálkodási rendszerek fejlesztése szükséges, a víz egyre nagyobb távolságokra történő átvezetésével, olyan tározókkal, amelyeknek biztosítaniuk kell a víz szükséges térbeli és időbeli újraelosztását. A vajdasági tranzitvizek hasznosításához egyre bonyolultabb konfigurációjú, többcélú csatornarendszerek kialakítása szükséges.

Szerbia egyedülálló vízgazdálkodási területén a vízgazdálkodási rendszerek két osztályát fejlesztik ki: (a) települések regionális vízellátó rendszerei; b) folyórendszerek – amelyeken belül a vizek integrált használatára, rendezésére és védelmére szolgáló létesítményeket és intézkedéseket hajtanak végre.

A folyórendszerek a vízviszonyok szabályozására szolgáló létesítményekből, tározókból, vízierőművekből, nagyvizek mérséklésére szolgáló visszafogókból, csatornarendszerekből gátakkal, szennyvíztisztító telepekből, különféle technológiai és öntözési igényeket kielégítő vízbefogókból állnak.

A Terv által felölelt terület funkcionalitás és irányítás szempontjából a Bácska folyórendszerhez tartozik (legfontosabb meglévő tározók és létesítmények: Bácska vízrendszer DTD, Észak-Bácska vízrendszer, szennyvíztisztító telep; fontos új tározók és létesítmények: felújítás + vízhozam növelése, Észak-Bácska vízrendszer, a települések szennyvíztisztító telepei).

Vajdaság Autonóm Tartomány Regionális Területrendezési terve meghatározza az alapvető célt, amely az integrált vízgazdálkodási rendszerek rendezésére, védelmére és használatára, valamint a környezetvédelemmel és a terület egyéb használóinak védelmével való összehangolásra, a vizek védelmére és a vizektől való védelemre vonatkozik.

Vajdaság Autonóm Tartomány Regionális Területrendezési tervének működési céljai:
- a Vajdaság AT vízgazdálkodási tervének elfogadása;
- a vízgazdálkodás minden területén a jogi és intézményi alapok összehangolása és harmonizációja az EU vízügyi irányelveinek követelményeivel;
- szétszóródott és egyéb szennyező forrásokból származó kibocsátást csökkentő intézkedések végrehajtása a vízfolyások vízminőségének javítása érdekében;
- a mezőgazdasági és egyéb területek belső csapadékvíz-elvezető rendszerének revitalizációja, rekonstrukciója;
- regionális rendszerek (Bácska, Bánát és Szerémség) kiépítése és revitalizálása öntözési vízellátásra, az ipar technológiai igényeire és egyéb tartalmakra;
- a DTD vízrendszer bővítése, rekonstrukciója és revitalizálása.

Az öntözés területén a fejlesztési koncepció az öntözött területek növelésének feltételein alapul, ami magában foglalja:
- Bácska és Bánát térségében (DTD vízrendszer és a regionális vízrendszerek eddig sérült részei) a víz makro elosztására eddig kiépített hidrotechnikai rendszerek rendszeres karbantartása és szabályszerű működése;
- a Duna vízbevételi kapacitásának növelése (a Bezdán I. szivattyútelep a Bácska területén lévő DTD vízrendszer főcsatornái vízellátása érdekében, alacsony vízállás mellett a Dunában, az Észak-Bácskában és Bánátban elkezdett regionális vízrendszerek építésének folytatása az első szakasz befejezéséig, és a regionális vízrendszer első szakaszának kiépítése Szerémségben);

- a meglévő vízelvezető rendszerek adaptálása a víz öntöző területenkénti mikroelosztására, ahol ez hidrotechnikailag lehetséges és indokolt a vízgazdálkodás és a gazdaság szempontjából; az elemzések szerint akár 80 000 ha öntözhető így (kisebb beruházással a meglévő vízelvezető rendszerek átalakítására);
- meglévő öntözőrendszerek javítása, revitalizálása;
- új korszerű öntözőrendszerek létesítése (építése): gravitációs vagy mechanikus úton történő vízvételek a főcsatornákból;
- szükség esetén a lecsapolás hatékonyságának növelése csőelvezetéssel.

A Területrendezési terv elkészítése szempontjából a helyi önkormányzat három tervdokumentuma is releváns, mivel a Területrendezési terv területi hatálya alá tartozó terület Zombor város területének egy részét, valamint Kúla és Topolya községek területének egy részét foglalja magában, amelyekre vonatkozóan az alábbi területrendezési terveket fogadták el, amelyek a Területrendezési terv elkészítése szempontjából relevánsak:

- Zombor város területrendezési terve (Zombor Város Hivatalos Lapja, 5/14. szám);
- Kúla község területrendezési terve (Kúla Község Hivatalos Lapja, 33/15., 4/19. szám), és
- Topolya község területrendezési terve (Topolya Község Hivatalos Lapja, 20/15. szám).

A Területrendezési terv elkészítése során felhasználták a BÁCSGYULAFALVA REGIONÁLIS ÖNTÖZÉSI ALRENDSZER ELŐZETES PROJEKTJÉT (0., 1., 2., 4. és 6. füzet), melyet az újvidéki Hidrozavod DTD dolgozott ki, 2020-ben, (az említett Projekttel együtt benyújtásra került az Ellenőrző Bizottság jelentése az előző indokolási tanulmány szakértői ellenőrzéséről a Bácsgyulafalva regionális öntözési alrendszer előzetes tervével).

3. A TERÜLETRENDEZÉSI TERV ÁLTAL FELÖLELT TERÜLET ÉS HATÁRÁNAK LEÍRÁSA

A Területrendezési terv által felölelt terület a következő helyi önkormányzati egységek területén található Kataszteri Községeket öleli fel:

- Zombor városa (Zombor 2 KK, Kerény KK, Csonoplya KK és Bácsgyulafalva KK);
- Topolya község (Bácskossuthfalva KK, Felsőroglatica KK és Bajsa KK);
- Kúla község (Szivác KK, Cservenka KK és Lipár KK).

A Területrendezési terv területi hatályának határán belül, melyet az 1.1. pont – A TERÜLETRENDEZÉSI TERV ÁLTAL FELÖLELT TERÜLET HATÁRAINAK LEÍRÁSA – két **egészet** különítenek el:

1) 1. alrendszer

Az 1. alrendszer a következő kataszteri községek részeit foglalja magában: Zombor 2, Kerény, Csonoplya és Bácsgyulafalva (Zombor város), Bácskossuthfalva és Felsőroglatica (Topolya község).

A Terv hatályán belül lévő különleges rendeltetésű terület területe – az 1. alrendszer tervezett csatornákból (**körülbelül 149,54 ha terület**) és tervezett határutakból (**körülbelül 7,31 ha terület**) áll.

A tervezett csatornák és határutak szabályozását a meglévő és újonnan meghatározott mezsgyepontok határozzák meg.

2) 2. alrendszer

A 2. alrendszer a következő kataszteri önkormányzatok részeit foglalja magában: Szivác és Lipár (Kúla község) és Bajsa (Topolya község).

A Terv által felölelt térség alá tartozó külön rendeltetésű terület területe – a 2. alrendszer tervezett csatornákból (**körülbelül 53,12 ha terület**) és tervezett határutakból (**körülbelül 9,59 ha terület**) áll.

A tervezett csatornák és határutak szabályozását a meglévő és újonnan meghatározott mezsgyepontok határozzák meg.

3) Ártalmatlanításra és kezelésre szolgáló hulladéklerakók

A Bácsgyulafalva öntözési alrendszer csatornahálózatának kiépítésével bizonyos mennyiségű hulladék keletkezik, amelyet bizonyos helyeken le kell rakni. 2 (két) hulladéklerakó létesítését tervezik, mindkettőt az 1. számú alrendszeren.

Az első hulladéklerakót a *Kerény Kataszteri Községben tervezik, az 5881, 5823, 5824 és 5886, parcellákon*, közvetlenül a DTD – Csonoplya főcsatorna mellett, az 5+300 km-től az 5950 km-ig. Ez a hulladéklerakó a DTD – Csonoplya főcsatorna löszszakasz alatti szakaszának feltárásából származó felesleges anyagok befogadására szolgál, vagyis a 0+000 km-től a 9+485 km-ig. Az 1. számú hulladéklerakó területe mintegy 7,73 ha.

A második hulladéklerakó a Kerény Kataszteri Községben kerül kialakításra a 2916, 2920, 2921, 2922, 2923, 2924 és 2925 parcellákon, közvetlenül a 300 csatorna mellett, a vízfolyás szakaszai: Csonoplya–Krivaja–felhalmozódás Csonoplya összekötő csatorna. Ez a hulladéklerakó a DTD–Csonoplya főcsatorna 9+485 km-től 19+390 km-ig terjedő szakaszának és a Csonoplya–Bácsgyulafalva–Bácskossuthfalva főcsatorna szakaszának feltárásából származó felesleges anyagok befogadására szolgál. A 2. számú hulladéklerakó területe mintegy 12,67 ha.

4) Nyomóvezeték

A Területrendezési terv keretein belül az 1. és a 2. alegységben tervezik nyomóvezetékek kiépítését.

4. A TERÜLETRENDEZÉSI TERV TARTALMÁNAK ÉS CÉLJAINAK RÖVID ÁTTEKINTÉSE

4.1. A TERÜLETRENDEZÉSI TERV TARTALMA

A Területrendezési terv tartalmát a Tervezési és építési törvény, valamint a Terület- és településrendezési dokumentumok készítésének tartalmáról, módjáról és eljárásáról szóló szabályzat határozza meg.

A Területrendezési terv szöveges és grafikus részből áll. Az alábbiakban ismertetjük a fejezeteket, amelyeket strukturálisan tartalmaz a Területrendezési terv, valamint áttekintést adunk a grafikai mellékletekről, amelyeken a tervezési megoldások kerülnek bemutatásra:

A) SZÖVEGES RÉSZ

BEVEZETŐ MEGJEGYZÉSEK

I. Kiindulópontok a Területrendezési terv kidolgozásához
1. A Területrendezési terv határainak meghatározása és leírása, a különleges rendeltetésű terület határainak meghatározása, a téregységek és részterületek határainak meghatározása
2. Kivonatok a felsőbbrendű dokumentumokból és fontos tervekből, melyek a Területrendezési terv kidolgozásához szükségesek

3. A fennálló állapot rövid bemutatása és értékelése

II. A külön rendeltetésű terület fejlesztésének elvei, céljai és általános koncepciója

1. A területfejlesztés elvei
2. A területfejlesztés általános és működési céljai
3. A külön rendeltetésű terület fejlesztésének regionális szempontjai, működési kapcsolatok és egymás közötti kapcsolatok a környezettel
4. A külön rendeltetésű terület fejlesztésének általános koncepciója

III. A külön rendeltetésű területek fejlesztésének tervezett megoldásai, valamint a külön rendeltetés hatása az egyes területek fejlesztésére

1. A külön rendeltetésű területek tervezési megoldásai
2. A természetre, a környezetre, az ingatlan kulturális javakra gyakorolt hatás és a védelmi intézkedések
3. Hatás a települések működésére
4. A közlekedés és infrastrukturális rendszer területi fejlesztése
5. A terület rendeltetése és a különleges rendeltetésű terület mérlege

IV. Rendezési és építési szabályok a külön rendeltetésű területen belül

1. A földterületek rendezésének és szervezésének szabályai
2. Területrendezési és egyéb feltételek a területek és a létesítmények tervezéséhez és kiépítéséhez a különleges rendeltetésű területen

V. Megvalósítás

1. A megvalósítás szervezeti kerete és a megvalósítás résztvevői
2. A terv végrehajtásának irányelvei
3. Elsőbbséget élvező tervezési megoldások és projektek
4. A megvalósítás intézkedései és eszközei

B) GRAFIKUS RÉSZ

Szám	**Referális térképek**	
0.0	Áttekintő térkép - A Területrendezési terv határa a különleges rendeltetésű területtel	1:50 000
1.1.-1.2.	A terület különleges rendeltetése	1:25 000
2.1.-2.2.	Infrastrukturális rendszerek, természeti erőforrások, környezetvédelem, és a természeti és kulturális javak védelme	1:25 000
3.1.-3.2.	A terv kivitelezése	1:25 000
4.1.-4.24.	A Területrendezési terv részletes kidolgozása – Regulációs terv	1:2 500
5.1.-5.24.	A Területrendezési terv részletes kidolgozása – Szinkronterv	1:2 500

A tervezési megoldások részletesebb áttekintését és elemzését a környezeti hatások tekintetében e Jelentés III. fejezetében adjuk meg és vizsgáljuk meg, *A Területrendezési terv lehetséges hatásainak felmérése a negatív környezeti hatások csökkentését célzó intézkedések ismertetésével*.

4.2. A TERÜLETRENDEZÉSI TERV ÁLTALÁNOS ÉS KÜLÖNLEGES CÉLJAI

A tervezési terület tervezésének, használatának, rendezésének és védelmének koncepciója magában foglalja a terület meglévő potenciáljának optimális kihasználását, a tervezett felhasználások újra fogalmazását, a terület védelmét és a területhasználók igényeivel való összhangot.

A Területrendezési terv megalkotásának **általános célja** a tervezett tartalmak megvalósulásához a tervezési alapok meghatározása és a területi feltételek biztosítása, a tárgyterület használóinak a mezőgazdasági területek öntözése tekintetében jelentkező nagyobb számú igényének megfelelően. Mivel

ennek a területnek a mezőgazdaság az alapvető és legfontosabb tevékenysége, a cél a megfelelő mennyiségű, egészséges és jó minőségű élelmiszer saját szükségletre történő előállítása, valamint piacképes többlet keletkezése.

A műszaki dokumentáció szerint a Bácsgyulafalva regionális öntözési alrendszernek 25 145 ha mezőgazdasági terület öntözéséhez kell vizet biztosítania Zombor, Topolya és Kúla községek területén. Eddig ezen az alrendszeren épült ki a Csonoplya, a Pannónia és a Bácskossuthfalva tározó, amelyeket saját vízgyűjtő területükről töltenek fel.

A tervezett terület fejlesztésének, elrendezésének, használatának és védelmének általános céljai:

- a Bácsgyulafalva regionális öntözési alrendszer tervezési megoldásainak meghatározása, valamint a természetre, a teremtett értékekre és a környezetre gyakorolt hatások meghatározása;
- a természeti erőforrások fenntartható használatának biztosítása, a rendszer egyes részei kiépítése, bővítése ütemezésének időbeli és szakaszos meghatározása;
- a kiépített létesítmények öntözőrendszerbe illesztése, optimális beépítése: vízfelvétel, szállítás és elosztás meglévő szivattyútelepeken és a kiépített csatornahálózaton;
- a rendszer üzembiztonságának biztosítása minden hasznosítási körülmény között és az újonnan tervezett megoldások adaptálása a meglévő vízelvezető rendszerekhez;
- a gazdasági, műszaki-technológiai, térbeli-funkcionális és ökológiai kritériumok betartása mellett az optimális integrált közlekedési hálózat meghatározása, amely mindenfajta forgalmat kezel, és az öntözőrendszer hatókörén belül minden tartalmat és helyszínt kiszolgál;
- a meglévő és tervezett hőenergia-infrastruktúra szinkronizálása más infrastrukturális létesítményekkel, valamint védelme és biztonságos üzemeltetése.

A Területrendezési tervben meghatározott **különleges célokat** a tervdokumentum a feldolgozott területek szerint sorolja fel. A különleges (operatív) célok áttekintését a következő táblázat tartalmazza.

1. táblázat: A Területrendezési terv különleges (operatív) céljai

A célok áttekintése területenként
Mezőgazdaság:
- a mezőgazdasági földterületek megvédése, hogy a rendeltetését ne alakítsák át nem mezőgazdasági területekké, - feltételek megteremtése a mezőgazdasági területek fokozott öntözéséhez, - a talaj védelme az emberi tényező hatására bekövetkező fizikai vagy kémiai degradációtól, - a talaj védelme az erózióval szemben, ezen a területen a legkifejezettebb az eolikus erózió (szélvédő övek felállítása).
Demográfiai változások:
- a lakosság korösszetételének javítása a Terv által lefedett terület felé gravitáló településeken, - a mezőgazdaság és a turizmus fejlesztésével a lakosság foglalkoztatási szintje növelési feltételeinek megteremtése.
Gazdaság:
- a Területrendezési terv által lefedett terület meglévő (természetes és teremtett) erőforrásainak és komparatív előnyeinek fenntartható felhasználása; - a mezőgazdaság intenzívebb fejlesztése, az új feldolgozó kapacitásokat, a turisztikai tevékenység fejlesztése.
Közlekedési infrastruktúra:

- községi közlekedési hálózat kialakítása úgy, hogy a meglévő és újonnan létrehozott létesítmények felé vezető közlekedési utak fontos szerepet töltsenek be – külön közlekedési útvonalak a hatály alá eső helyi önkormányzatokon belül, a szerémségi térség jövőbeni interregionális és lokális kapcsolata minden szintjének kielégítése érdekében;
- olyan (különösen alacsonyabb hierarchikus szintű) úthálózatok kialakítása, amelyek optimális feltételeket teremtenek a települések környezettel és településekkel való összekapcsolásához az öntözőrendszeren belül.

Vízi infrastruktúra:

- a tervezett rendszer összehangolása a meglévő öntöző- és vízelvezető rendszerekkel;
- elő kell látni, hogy az öntözés összhangban legyen a vízelvezetéssel és a meliorációs terület általános elrendezésével;
- az öntözéshez elegendő mennyiségű víz biztosítása;
- a legkedvezőtlenebb nagyvízi esetekre szükséges számú szivattyútelep építése műszaki intézkedésekkel és munkarenddel a biztonságos öntözés, a vízi létesítmények és a vízhálózat védelme érdekében, a korábbi munkák eredményei alapján pedig meghatározzák a szivattyútelepek működési rendjét;
- biztosítani kell, hogy a mezőgazdasági növények öntözésére szánt víz az előírt minőségű legyen;
- olyan berendezések, létesítmények kiépítése, amelyek lehetővé teszik a felfogott és kibocsátott víz mennyiségének mérését, nyilvántartását az előírásoknak megfelelően;
- a létesítmény építési és hasznosítási módjának megtervezése a víz olajjal és származékaival történő szennyezésének megakadályozása érdekében.

Energetikai infrastruktúra:

- biztonságos, jó minőségű és megbízható energia- és energiatermék-ellátás az energetikai létesítmények technológiai korszerűsítésével;
- az energiafogyasztás csökkentése és racionalizálása, valamint az energetikai létesítmények környezetre gyakorolt negatív hatásainak csökkentése;
- a meglévő hőenergia infrastruktúra és a tervezett fejlesztések összehangolása az öntözési alrendszer összes meglévő és tervezett létesítményével és egyéb tevékenységekkel ezen a területen;
- a meglévő hőenergia infrastruktúra fejlesztése, korszerűsítése, revitalizálása és védelme;
- a meglévő villamosenergia-infrastruktúra rekonstrukciója, revitalizálása és korszerűsítése;
- az elektromos átviteli rendszer használói számára az energiaellátás biztonságának növelése, az üzembiztonság növelése és az átviteli rendszer veszteségének csökkentése.

Elektronikus kommunikációs infrastruktúra:

- az elektronikus kommunikációs infrastruktúra fokozatos fejlesztése a Területrendezés tervben meghatározott területen, mely az új gazdaság egyik legfontosabb mozgatórugója és az IKT-technológián alapuló modern társadalom egyik legfontosabb alappillére;
- az elektronikus kommunikációs infrastruktúra teljes digitalizálása;
- szélessávú internet szolgáltatás fejlesztése az egész térségben;
- modern elektronikus kommunikációs szolgáltatások bevezetése;
- vezeték nélküli elektronikus kommunikációs hálózat biztosítása ritkán lakott és távol eső településeken, valamint a településeken kívüli létesítmények számára.

Környezetvédelem:

- a tervezési terület lehetőségeinek észszerű kihasználása, a környezet korlátozott kapacitásának és a nyilvántartott térbeli korlátoknak megfelelően;
- a meglévő természeti értékek és természeti erőforrások, különösen a víz, a levegő és a földterület védelme és megőrzése;
- az antropogén tevékenységek negatív hatásainak minimalizálása a Területrendezési Tervben meghatározott területen belül, különös tekintettel a felszín alatti vizek és a felszíni vizek szennyezésére;
- az ökológiailag leginkább veszélyeztetett területek, elsősorban a rendezetlen hulladéklerakók, ásványi nyersanyagot kitermelő mezők és egyéb leromlott állapotú terek rehabilitációja, rekultivációja;
- az elérhető legjobb technológiák – BAT technológiák (Best Available Techniques) alkalmazása a régi üzemek rekonstrukciója és az új üzemek kiépítése során;
- a környezetszennyező tényezők helyi nyilvántartásának kidolgozása (az országos nyilvántartás részeként) a Területrendezési terv hatálya alá tartozó területeken;
- a szennyező anyagok kibocsátói/létesítményei folyamatos monitorozásának kialakítása, amelyek közvetett hatása a Területrendezési terv hatálya alá tartozó területen és a környezetben tükröződik vagy tükröződhet;
- az összes szennyvíz (kommunális és ipari) előkezelése és tisztítása a természetes befogadókba való belépés előtt;
- az állati eredetű hulladékok kezelése az Állategészségügyi törvénynek megfelelően;
- települési hulladékgazdálkodás a regionális hulladékgazdálkodási központok elve szerint, valamint a speciális hulladékáramlások kezelésére szolgáló rendszer kialakítása.

A természeti javak védelme:

- a tervezési terület és védőövezete általános ökológiai feltételeinek javítása, fejlesztése az országos jelentőségű védett és szigorúan védett fajok élőhelyei és ökológiai folyosói területén;
- a természeti értékek, a biodiverzitás és a táj sokféleségének védelme;
- minden természeti érték egyediségének, hitelességének és eredetiségének megőrzése;
- az invazív fajok terjedésének megakadályozása;
- ökológiai folyosók hálózatának létrehozása az izolált és/vagy területileg távol eső élőhelyek közötti genetikai markerek migrációja és géncsere megkönnyítése érdekében;
- átjárók kialakítása az állatok számára, ezáltal megkönnyítve a vándorfajok költözését.

Kulturális javak védelme:

- az ingatlan kulturális javak meghatározása és a védelem részletes feltételei, mint a különleges rendeltetésű területek fejlesztési lehetősége.

5. A KÖRNYEZET JELENLEGI HELYZETÉNEK ÉS MINŐSÉGÉNEK ÁTTEKINTÉSE A TERÜLETRENDEZÉSI TERV ÁLTAL FELÖLELT TERÜLETEN

5.1. TERMÉSZETI FELTÉTELEK

5.1.1. Geológiai és geomorfológiai jellemzők

A Területrendezési terv által lefedett területen két domborzati geológiai-geomorfológiai egység, a bácskai löszsíkság és a bácskai löszterasz emelkedik ki. A Terv előzetes határával lefedett települések többsége a bácsi löszsíkságon (Bácskossuthfalva, Bácsgyulafalva, Felsőroglatica, Lipár, Bajsa), a többi a bácsi löszsíkság és a löszterasz találkozásánál helyezkedik el (Csonoplya, Kerény, Szivác).

A bácskai löszfennsík vagy Bácsgyulafalva Bácska északi részén, Szabadka, Zombor és Verbász között húzódik. Nyugatról, délről és keletről szakaszok, lejtők határolják, míg északon a szabadkai homokpuszta borítja.

A bácskai löszsíkság enyhén hullámos, északról délre, pontosabban északnyugatról délkeletre hajló. A síkság egyes részeire homok fújódott, így a homokréteg meghaladja a 10 métert, és tekintve, hogy északon a szabadkai homokpuszta borítja, az egyik egységről a másikra fokozatos az átmenet.

A domborzat szempontjából ez a síkság enyhén íves kiemelkedésnek tűnik, amelyet a lösz felhalmozódása hozott létre az alluviális üledékeken. Az abszolút magasság északnyugatról délkeletre csökken, és Bácskossuthfalván 109 m, Bácsgyulafalván 115 m, Topolyán 102-106 m, Bajsán 101 m, Sziváctól északra 109 m, Cservenka környékén 104-108 m, Kúlán 103 m.

A löszsíkság széleit folyóvízi erózió tagolta fel. Itt nincsenek nagy szurdokok, de vannak sajátos völgyek a löszben – völgyek, amelyek különlegességet adnak e terület domborzati megjelenésének. A löszszakaszok (völgyek) töredezettsége a nyugaton lévő Őrszállástól egészen a délen elhelyezkedő Verbászig követhető. Keleten nagy völgyek is vannak (Kőrös-völgy és Csík-völgy).

A síkság természetes vízfolyásokban szegény, de ezek a síkság és a terasz határán széles és mély *ártereket* alakítottak ki, melyek közül a legjelentősebb a Krivaja-völgy a löszsíkság és a diluviális terasz határán.

A bácskai löszterasz a Telecskai löszsíkságtól délre nyúlik el, amelytől egy 10-15 m-es szakasz egyértelműen elválasztja. A terep konfigurációját tekintve a löszterasz lényegesen nyugodtabb domborzatú. Enyhén hullámos, lekerekített löszfelszín, 65-90 m tengerszint feletti magassággal, gyengén meghatározott emelkedésekkel és medrekkel, amelyek között sekély mélyedések, völgyek terülnek el. A löszterasz geológiai összetételét tekintve főként löszből és folyóvízi eredetű anyagokkal feltöltött löszlerakódásokból épül fel.

5.1.2. Hidrográfiai és hidrológiai jellemzők

Az Észak-Bácska regionális vízrendszert a víz több célú újraelosztásának biztosítására tervezték, amelyek közül a legfontosabb a Tisza, a DTD vízrendszer (Bezdán–Óbecse csatorna) és a szerb-magyar államhatár közötti földterület öntözése. Eddig a Tisza–Palics és a Beljanska bara alrendszerek készültek el, és elindult a Kígyós, Kishegyes és Orom–Csík–Krivaja alrendszerek kiépítése. A víz forrása a Tisza és a Duna, a DTD vízrendszeren keresztül.

Az Észak-Bácska vízrendszert többcélú rendszernek tervezték. Az alapcélon, 132 000 ha mezőgazdasági terület öntözésének vízellátásán túl, a vízrendszer a halastavak vízellátását, az ipart és a települések ellátását, a rekreációt, a turizmust, a vadászturizmust, valamint a természetes tavak, a Palicsi-tó és a Ludasi-tó vízfrissítését biztosítja.

A tervezett 132 000 ha-nál nagyobb területek öntözéséhez jelentősebb beruházás nélkül lehetséges a vízrendszert a magasabb vízfogyasztáshoz igazítani, a burkolat nélküli rétegek mélyítésével és szélesítésével, azaz a főcsatornák burkolt szakaszainak emelésével, új tárolóhelyek kialakításával a számos, erre alkalmas észak-bácskai völgyekben, valamint 20%-kal nagyobb kapacitású szivattyútelepek telepítésével.

A vízrendszeren belül a tározók különálló egységként épültek, amelyek a vízrendszer részét képezik. Az 1978 és 1985 közötti időszakban megépült a Zobnatica, Pannónia, Bácskossuthfalva, Tavankút, Csonoplya, Svetićevo és Velebit víztározók. Mindezek a tározók az észak-bácskai vízrendszer szerves részét képezik majd, amikor a vízrendszer többi része felépül.

Az öntözés legkevésbé a Bácsgyulafalva alrendszerben fejlődött Észak-Bácska többi alrendszeréhez képest. Az alrendszeren három kiépített tározó található, nevezetesen a Csonoplya tározó, a Bácskossuthfalva tározó és a Pannónia tározó.

Az alrendszeren vízelvezető rendszert alakítottak ki, minden csatorna a Bezdán–Verbász DTD-csatorna felé gravitál. A vízelvezető rendszerek magasabb rendű csatornákból (főcsatornák) és alacsonyabb rendű csatornákból (másodlagos csatornák) állnak. A DTD-csatorna felé gravitáló legnagyobb csatorna a 300-as csatorna a Csonoplya tározó irányából. Útban a Bezdán–Verbász DTD-csatorna felé, a 300-as csatorna áthalad Kerény településen. Számos másodlagos csatorna áramlik a 300-as csatornába. Szivác település közelében a Bezdán–Verbász DTD-csatornába áramlik az I-506-os csatorna, Cservenka település határán a Bezdán–Verbász DTD-csatornába két főcsatorna, az I-452-es és az I-450-es folyik. A többi csatorna, mely Bácsgyulafalva magas löszteraszán található, a Krivaja vízfolyás felé gravitál, amely szintén a DTD-csatornába torkollik.

A következő vízi létesítmények szerepelnek a Terv hatályában:
A K-18-2 vízfolyáson található a Száva tározó (1984), a Pannónia gáttal a következő jellemzőkkel:

A maximális vízszint emelkedése	99,80 mANV
maximális üzemi szint	96,00
gátkorona magasság	101,00
össztérfogat	467 125 m^3
hasznos térfogat a maximális retardáció magasságában	426 005 m^3

A Pannónia gát földes anyagból készül, beton burkolattal, a gát szerkezete kiürítési részt is tartalmaz (túlfolyóból és alapkivezetésből áll), valamint elektromos hálózatot biztonsági világítással és bekötőutat.

A Száva tározó vízellátása a K-18-2 tározóból a Pannonia szivattyútelepen keresztül történik, a csatornák közötti magasságkülönbség miatt, amely az alacsonyabb területen található, és a tározó tó, amely a magasabban található. Mivel a K-18-2 csatorna a K-18 csatorna leágazása, amely a vízgyűjtő területéről a Krivaja vízfolyásba vezeti a vizet, a tározótó feltöltése tehermentesíti a vízelvezető csatornahálózatot.

A Bácskossuthfalva tározó (1986) a K-23-as csatornán található, a csatorna 8+920 km-es állomásánál, a Krivaja gáttal. A tó felszíne a legnagyobb magasságban mintegy 70 ha, a következő jellemzőkkel:

A K-18-2 vízfolyáson található a Száva tározó (1984), a Pannónia gáttal a következő jellemzőkkel:

A maximális vízszint emelkedése	98,70 mANV
minimális üzemi szint	97,00
gátkorona magasság	100,00
össztérfogat	1 350 690 m^3
hasznos térfogat a maximális retardáció magasságában	1 090 540 m^3

A Krivaja gát földes anyagból készül, beton burkolattal, a gát szerkezete kiürítési részt is tartalmaz (túlfolyóból és alapkivezetésből áll), valamint elektromos hálózatot biztonsági világítással és bekötőutat.

A Bácskossuthfalva tározó vízellátása a K-23 csatornából a Bácskossuthfalva II szivattyútelepen keresztül történik, a csatorna és a tó közötti magasságkülönbség miatt. Ez a vízelvezetés szempontjából azért fontos, mert a K-23-as csatorna magán Bácskossuthfalva településen folyik keresztül, és a nagyvíz időszakában a település területén megakadályozza a csatornából kifolyó árvizeket. A Bácskossuthfalva szennyvíztisztító telep által tisztított vizet a tározóba engedik.

A Csonoplya víztározót (1980) a 300-as csatorna elválasztásával hozták létre, fő rendeltetése az öntözés, és a következő jellemzőkkel rendelkezik:

A maximális vízszint emelkedése	102,00 mANV
minimális üzemi szint	101,00
össztérfogat	827 000 m^3
hasznos térfogat a maximális retardáció magasságában	400 000 m^3

Kúla községben a Terv által felölelt határokon belül, a 4+752-es km-től a 6+800-as km-ig terjedő szakaszon van a Kúla–Cservenka I-452 csatornarendszer a vízelvezetésre.

A Bezdán–Verbász DTD-csatorna vízszintje szabályozott, és a következő értékeket mutatja a 37+759 km állomáson:
maximális 84,90
minimális 84,00
üzemi 84,20–84,50

és a 27+072 km állomáson:
maximális 83,50
minimális 83,00
üzemi 83,20–84,40

A csatorna vízszintje alacsonyabb, mint a környező terep magassága, és a DTD vízrendszer ezen részében nem hajtanak végre árvízvédelmi intézkedéseket. A csatorna a vízi utak II. kategóriájába tartozik, és kétsávos hajózás lehetséges itt 650 tonnáig. A minimális hajózható szélesség ezen a csatornaszakaszon 15,2 méter, a merülési mélység pedig 2,0 méter. A minimális hajózható szélesség a hidak alatt 16 méter.

5.1.3. Éghajlati jellemzők

A Területrendezési tervben lefedett terület éghajlati viszonyai vizsgálatához a Zombor településen lévő meteorológiai állomás adatait használták fel 1981-2010 között. A Területrendezési terv által felölelt terület mérsékelt éghajlati övezetbe tartozik, kifejezettebb kontinentális jegyekkel. Az évi középhőmérséklet 11,2°C. Az átlagos éves maximális hőmérséklet 16,9 °C, míg az átlagos éves minimális hőmérséklet 6 °C. A leghidegebb hónap ezen a területen a január, a havi átlaghőmérséklet -0,1 °C, míg a legmelegebb hónap a július, 21,9 °C havi átlagos hőmérséklettel. Az abszolút legmagasabb léghőmérsékletet júliusban mérték, 40,3 ºC-t, míg az adott időszak abszolút legalacsonyabb hőmérsékletét januárban regisztrálták, -26,8 ºC-t. A levegő relatív páratartalmának éves átlagértéke 72%. A felhős napok száma ezen a területen éves szinten átlagosan 97 körül mozog.

Az említett időszak évi átlagos csapadékmennyisége 612,4 mm volt. A legalacsonyabb csapadékmennyiséget februárban regisztrálták, 29,9 mm-t, míg a legmagasabb értékeket, júniusban, 81,5 mm-t. Júniusban mérték a maximális napi csapadékmennyiséget az adott időszakban, 113,2 mm

volt. A téli hónapokban bizonyos mennyiségű hó esik, átlagosan évente 24 nap, míg a hótakarós napok átlagos éves száma 36.

A szél irányát, gyakoriságát és sebességét tekintve az észak-északnyugati és északi irányú szél a domináns, 109‰ és 98‰ gyakorisággal. A leggyengébb intenzitású az északkeleti szél 28‰, a keleti 35‰ gyakorisággal.

5.1.4. Szeizmikus jellemzők

A szeizmikus veszélytérkép alapján arra lehet következtetni, hogy 475 évre visszamenőleg a Szerb Köztársaság szeizmikus veszélytérképe szerint a Területrendezési terv által lefedett terület a VI-VII és VII fokos földrengések lehetséges intenzitású övezeteiben található, az európai makroszeizmikus skála szerint (EMS-98), így szükség mutatkozik a rengések elleni védekezésre.

5.1.5. Talajtani jellemzők

A Területrendezési terv által felölelt terület heterogén talajösszetételű. Zombor község terv által lefedett részein (Zombor város keleti széle, valamint Kerény, Csonoplya, Bácsgyulafalva települések) nagyon jó minőségű, kiváló termőképességű karbonátos csernozjom talaj és valamivel szerényebb potenciállal rendelkező réti feketeföld található főleg. E két alaptípuson kívül vannak szerényebb talajtípusok, mégpedig a sózott réti csernozjom és a szolonyec, de az előzőeknél kisebb mértékben.

Topolya községben, a Terv által érintett részeken (Bácskossuthfalva, Felsőroglatica és Bajsa települések) a talajtani kép nagyon hasonló, karbonátos csernozjom, valamint csernozjom és réti feketeföld keveréke uralkodik, azzal a különbséggel, hogy Bajsa környékén deluviális talajok is előfordulnak, szintén szerény termőképességgel.

Kúla község területén a Terv hatálya alá tartozik Szivác és Lipár település, a termőföld talajösszetételében nincsenek nagy eltérések, így itt is karbonátos csernozjom, a réti feketeföld, ill. e talajtípusok kombinációja uralkodik.

A teljes tárgyi területen a legértékesebb termőtalajnak tartott karbonátos csernozjom képviselteti magát a legnagyobb mértékben, meglehetősen gyakori réti feketeföld, mely igen értékes mezőgazdasági terület, míg a kevésbé értékes mocsaras területek jóval ritkábban fordulnak elő. Ennek alapján megállapítható, hogy ez a terület jelentős mezőgazdasági termelési potenciállal rendelkezik.

5.1.6. Ásványi nyersanyagok

A Területrendezési terv által felölelt területen feltárási területek, ásványi nyersanyag-készletek és ásványi nyersanyagok kitermelő területei találhatók, nevezetesen:

- A Szerbiai Kőolajipari Vállalat (NIS) Rt., Újvidék Területrendezési terve engedéllyel rendelkezik a kőolaj és gáz részletes geológiai feltárására Bácska északi részén, 6177-es szám, és a 6178-as számú feltárási terület Dél-Bácska térségében;
- A Seragro Kft., Augustus Caesar 8/32., 21000 Újvidék vállalat hitelesített felszín alatti vízkészletei a Seragro Kft. cég Felsőroglaticában található lelőhelyén (B-1, B-2, B-3, B-4 és B-5).:

A Terv által felölet terület közvetlen közelében található:

- A NAPREDAK EM Kft. – TÉGLA ELŐÁLLÍTÁSA, CSONOPLYA vállalat hitelesített tégla-alapanyag- és homokkészletei a Csonoplya lelőhelyen Csonoplyán;
- A NAPREDAK EM Kft. – TÉGLA ELŐÁLLÍTÁSA, CSONOPLYA vállalat kitermelő területe a Csonoplya lelőhelyen Csonoplyán.

5.2. TERMÉSZETI JAVAK

A Bácsgyulafalva öntözési alrendszer különleges rendeltetésű terület Területrendezési Terve a közvetlen megvalósítás elemeivel a következő, a biológiai sokféleség megőrzése szempontjából fontos területi egységeket foglalja magában: országos jelentőségű védett és szigorúan védett fajok élőhelyei és az ökológiai folyosó.

Vannak továbbá nemzetközi jelentőségű növényvédelmi területek (IPA) és nemzetközi jelentőségű madárvédelmi területek (IBA).

A Szerb Köztársaság ökológiai hálózata ökológiailag jelentős területeinek része: Észak-Bácska sós mocsarai és a Krivaja löszvölgyei.

1. táblázat: Védett és szigorúan védett fajok élőhelyei

Jelzés	Elnevezés	Kategória
SOM04	Kerénynél lévő sós mocsarak	sós mocsarak, extenzív mezőgazdaság, árkok és kis csatornák, vidéki mozaikok
KUL11	Tározó – Pannónia	tározó, vidéki mozaikok
BT005	Legelő Tomislavci településnél	löszsztyeppek, ültetvények, rétek
BT008	Pilák-völgy	városi parkok és nagykertek, rétek, löszsztyeppek, pannon erdősztyeppek, ültetvények, tározók, árkok és kis csatornák, vízrendszerek perifériás növényzete

Ökológiai folyosók: A Bácskai-Nagy-csatorna egy regionális ökológiai folyosó, amelyet Vajdaság AT Területrendezési terve határoz meg.

A helyi ökológiai folyosók a vízelvezető csatornahálózat melioratív csatornái.

Védelemre tervezett területek: Krivaja löszvölgyei.

5.3. INGATLAN KULTURÁLIS JAVAK

A Szabadkai Községközi Műemlékvédelmi Intézettől származó adatok és feltételek szerint Topolya területén, valamint a Területrendezési terv által felölet területen számos régészeti lelőhelyre utaló **jelek** találhatók különböző korokból.

A Tartományi Műemlékvédelmi Intézet – Pétervárad adatai szerint a Területrendezési terv határain belül, Zombor város területének egy részén, valamint Kúla községben vannak régészeti lelőhelyekre utaló jelek.

5.4. LAKOSSÁG

A Területrendezési Tervben egyetlen lakott hely sem szerepel, azonban a terület demográfiai alakulásának elemzéséhez a Bácsgyulafalva alrendszerhez gravitáló települések lakosságszáma kerül

bemutatásra. Az elemzés az 1991–2011 közötti időszak népszámlálási hivatalos statisztikai adatai alapján készült.

A Köztársasági Statisztikai és Népszámlálási Intézet 2011. évi adatai szerint a helyi önkormányzati egységek területén lévő településeken, amelyek a Területrendezési terv előzetes hatálya alá tartoznak (Zombor város – Kerény, Csonoplya, Bácsgyulafalva; Topolya község – Bácskossuthfalva, Felsőroglatica, Bajsa települések, Kúla község – Szivác és Lipár) körülbelül 27 325 lakos élt.

Az 1991–2011 közötti időszakban a megfigyelt terület összlakossága 16,88%-kal, vagyis 5550 fővel csökkent. Az 1991-es és 2002-es népszámlálás között több településen is elnéptelenedés következett be, kivéve Zombort (mint önkormányzati központ), Kerényt és Lipárt, ahol a lakosság számának kismértékű növekedését regisztrálták, az összlakosság száma pedig 877 fővel csökkent. A demográfiai helyzet romlása és az összlakosság nagyobb mértékű csökkenése figyelhető meg a 2011. évi népszámlálás eredményei szerint, így a népességszám 4673 fővel, vagyis 14,60%-kal csökkent.

A Területrendezési terv előzetes lefedettségének területén az általános demográfiai helyzetet az összes településen az összlakosság tartós csökkenése jellemzi, a lakosság kedvezőtlen korszerkezetével, magas öregedési indexszel, az életjellemzők romlásával.

5.5. A TELEPÜLÉSEK HÁLÓZATA ÉS SZEREPE

A Bácsgyulafalva alrendszer csatornájának tervezett nyomvonala a Területrendezési terv által felölelt területen a következő kataszteri községek helyi önkormányzatain halad keresztül:

- Zombor Város (Zombor 2 KK, Kerény KK, Csonoplya KK és Bácsgyulafalva KK);
- Topolya község (Bácskossuthfalva KK, Felsőroglatica KK és Bajsa KK);
- Kúla község (Szivác KK és Lipár KK).

Zombor Várost nemzeti központként határozták meg, és azon városok közé tartozik, amelyek képesek csomópontokká (a környezet fejlesztésének motorjai és a fejlődésüket ösztönző állami/tartományi érdekek) növekedni. Különös jelentőségű városi településként is elismert (nemzeti/regionális sajátosság – sajátos helyszín településhálózattal, természeti és kulturális örökséggel).

A Területrendezési terv hatálya alá tartozó települések, illetve Zombor Város területén lévő Kataszteri Községek: Zombor 2 KK, Kerény KK, Csonoplya KK és Bácsgyulafalva KK. A településhálózatban Zombor Város városközpont; Kerény a települési közösség központja; Csonoplya fejlett vidéki település; Bácsgyulafalva elsődleges vidéki település.

Topolya községi városi település egy fontos folyosón (E-75-ös autópálya). Zomborhoz hasonlóan Topolyát is a fejlődés egyik hordozójaként ismerik el a Vajdaság Autonóm Tartományban. A településhálózatban Topolya fejlett helyi központ; Bácskossuthfalva helyi központ; Bajsa – elsődleges vidéki település.

Kúla községi központ, olyan városi település, amely az erőforrások észszerű felhasználásával, amelyre a városi települések fejlesztése épül (például vízkészletek, kulturális és természeti erőforrások, városi földterületek, mezőgazdasági területek és egyéb, a városok és városi települések fenntarthatóságához nélkülözhetetlen erőforrások), megteremtheti a perspektív komplementaritás és funkcionális kapcsolat előfeltételeit (a fontosság, a fejlesztési perspektíva, a városi tartalom, a hagyomány stb. figyelembevételével). A településhálózatban Kúla fejlett helyi központ; Cservenka másodlagos központ; Szivác – első szintű falusi település.

5.6. KÖZSZOLGÁLATOK

A közszolgáltatások meglévő lefedettsége és képviselete az önkormányzati egységekben (Zombor Város, valamint Topolya és Kúla városi települései) a település méretét és jellegét figyelembe véve megfelel a lakossági igényeknek. A közszolgáltatások meglévő nagysága és kapacitása kielégíti a helyi egységek lakossága, valamint a feléjük gravitáló községek igényeit.

5.7. GAZDASÁG

Gazdaságfejlesztési szempontból mind Vajdaság, mind a Terv által lefedett területen az egyik fontosabb cél az integrált rendszerekből a vízfogyasztókhoz (települések, mezőgazdaság, gazdaság) szükséges vízszállítás elérése a megkívánt fokú megbízhatósággal, amelyet a fogyasztó típusától függően számszerűsítenek.

Az I. és II. fejlesztési csoportból 250 000–350 000 ha mezőgazdasági terület öntözéséhez elegendő mennyiségű víz biztosítása a tervezési időszak végéig (meglévő rendszerek esetén kb. 100 000 ha, új rendszerek esetén 150 000 és 250 000 ha között).

A cél elérését szolgáló intézkedések a következők:

1. téregységenként biztosítani kell az öntözéshez szükséges vízmennyiséget;
2. a meliorációs rendszereken belüli öntözővizet, valamint az egyéni fogyasztókat elsősorban folyók folyásából kell biztosítani, a víz és a part menti ökoszisztémák, valamint a későbbi felhasználók figyelembevételével, és ha ez nem lehetséges, az öntözést tározókból vagy föld alatti források hozzáadásával kell végezni;
3. először a meglévő öntözőrendszerek revitalizálását kell elvégezni, a rendszer veszteségeinek csökkentése érdekében;
4. új rendszereket kell építeni, mindenekelőtt az öntözésre alkalmas első és második kategóriájú területeken, valamint azokon a területeken, ahol a legnagyobb az észszerű vízellátás lehetősége;
5. a rendszer kiépítésének tervezésekor el kell fogadni a vízterületeken a vízgazdálkodási tervekből származó megoldásokat.

A Területrendezési terv által lefedett területen a II. rangú Zombor, a III. rangú Topolya és a IV. rangú Kúla gazdasági és városi központok találhatók, amelyek összehasonlító előnyökkel és elhelyezkedési fejlesztési potenciállal rendelkeznek, míg a többi település vidéki karakterrel rendelkezik.

A gazdasági tevékenységek élénkülése a megfigyelt területen, különösen az ipari szektorban lassan megy végbe, a be nem fejezett szerkezetátalakítási és átállási folyamatok, beruházások hiánya stb. miatt. A mezőgazdaság, mint a fejlődés hordozója mellett nagy jelentőséggel bír a feldolgozóipar (agráripar) és a szolgáltató szektor. A kis- és középvállalkozások szektora jelenti majd a gazdaságfejlesztés és az új munkahelyek teremtésének alapját.

Mezőgazdaság

A termőföld az egyik legfontosabb természeti erőforrás, és a szervezett mezőgazdasági termelés alapját képezi. Zombor Város, Kúla és Topolya községek területén, azaz a Bácsgyulafalva öntözési alrendszerhez közvetlenül kapcsolódó települések területén a termőföld a mezőgazdasági tevékenységek fontos természeti erőforrása, és intenzív és irányított felhasználása jelentős gazdasági eredményeket ér el. A csernozjom típusú minőségi termőföld lehetőséget biztosít a változatos mezőgazdasági termelésre, annak értékesítésére a mezőgazdasági alaptermékek feldolgozottsági fokának növelésével, kiegészítve a termelési programot az élelmiszeripar igényeire.

A Területrendezési terv területén a mezőgazdasági területként használt térségek dominálnak. Ez a Területrendezési terv hatálya alá tartozó, a löszsíkság és a löszterasz területén található földterület leginkább szántóföldi növénytermesztésre, de zöldségtermesztésre is alkalmas, míg a gyümölcsösök (valamivel nagyobb arányban képviseltetik magukat Zombor községben, mint a másik kettőben) és a szőlőültetvények jóval kisebb részben vannak jelen.

Zombor városban és Kúla községben a legelő és rét alatti területek jelentős mértékben vannak jelen, míg Topolya községben jelentéktelen területeket foglalnak el. Lényegesen kisebb területet foglalnak el az erdő- és vízterületek, valamint az egyéb növényzettel borított terepek, valamint a települések és egyéb, a települések és az infrastruktúra funkciójában lévő antropogén terepek.

Erdészet és vadászat

Az erdők gazdasági funkciója nem szerepel a Területrendezési tervben. Az erdős területeken, amelyek többnyire magántulajdonban vannak és rendezetlenek, nincs tervezett erdőhasználat.

Az Észak-bácskai és a Nyugat-bácskai körzet vadászterületein belül a legfontosabb termékek a vadhús, a vadlövészet (trófealövészet) és az egyéb vadászati és turisztikai szolgáltatások.

Turizmus

A Bácsgyulafalva alrendszerhez közvetlenül kapcsolódó terület a Felső-Duna mente, Szabadka, Felső-Tisza mente különálló turisztikai területein belül helyezkedik el, természeti, kultúrtörténeti, rekreációs és környezeti értékkel bír, és lehetőséget jelent a turizmus fejlesztésére, amihez hozzájárul az elhelyezkedés, azaz a nagyobb városközpontok közelsége: Szabadka, Zombor, Topolya, Kúla, Verbász és Óbecse, valamint a hajózható vízi utak (Verbász–Bezdán csatorna, Krivaja és a Tisza folyó) és a fejlett úti infrastruktúra. A turisztikai potenciált nem használják ki kellőképpen.

5.8. INFRASTRUKTÚRA

5.8.1. Közlekedési infrastruktúra

A Területrendezési terv keretein belül jelen vannak a szárazföldi – közúti, vasúti és a vízi közlekedés formái is. A szárazföldi – közúti közlekedés a Területrendezési terv keretein belül a közlekedés alapvető módja, és kapacitása megfelel a személy- és áruszállításra vonatkozó legtöbb követelménynek, míg a vasúti szállítást csak alkalmanként, a tömegáruk szállítására használják, tranzitforgalomban. A DTD csatornarendszernek a vízi közlekedésnek nincs jelentős szerepe a szállítási munkák elvégzésében.

A szárazföldi – közúti közlekedés lehetővé teszi a tárgyterület elérhetőségét és kommunikációját a környezettel és az alrégiókkal. A szárazföldi – közúti forgalom területén a tárgyterület alapvető forgalmi kapacitása:

- Állami utak:
  - Ib rendű 15. számú (E-662)/M-18 állami út, államhatár Magyarországgal (Béreg határátkelő)–Bezdán–Zombor–Kúla–Verbász–Szenttamás–Óbecse–Törökbecse–Nagykikinda–államhatár Romániával (Nákófalva határátkelőhely);
  - IIb rendű 304. számú/R-105.1 állami út, Kerény–Nemesmilitics–Regőce.

- Községi utak a helyi önkormányzatokban (Zombor Város, Kúla község és Topolya község):
  - Csonoplya–Pacsér,
  - Bácskossuthfalva–Kerény,
  - Nova Crvenka–Srednji salaš,
  - Zombor–Szivác.

A távolsági és tranzit mozgásokat, valamint nemzetközi (Újvidék) és országos (Szabadka, Zombor) rangú központokkal való összeköttetést lehetővé tevő főútvonal a 15. számú állami út. A II rendű 304-es számú állami út forgalmi kapacitás, mely szubregionális és regionális összeköttetést tesz lehetővé. Ezek az utak az összes közlekedési esemény fő résztvevői az érintett településeken. Azok az utak, melyek lehetővé teszik a kiindulópont– cél mozgást, és lehetővé teszik a minőségi településközi kapcsolatokat, szintén a Terv hatálya alá tartoznak.

A lefedett községi utak rendszere (Zombor Város, Kúla község és Topolya község) különböző kiépítésű, és minden irányból elérhetővé teszik ezt a területet, csatlakozással a magas rangú állami úthálózathoz (I. és II. rendű állami utak).

A Területrendezési terv hatálya alá tartozó kataszteri községeken belül kategorizálatlan utak (bekötőutak és határutak) találhatók, amelyek sugárirányúak, és az építési területen kívüli településeket, tartalmakat kötik össze.

A vasúti közlekedés egykor nagyon fontos szerepet játszott a gazdaság és a turizmus fejlesztésében, elsősorban a tömegáru szállításában és a lakosság széles rétegeinek turisztikai mozgásában, valamint az egyéb útvonalakon való utazásban. A közúti forgalom bővülésével azonban a hátrányai miatt a vasúti forgalom (kötött mozgásvonalak, átszállási igény a mozgási irányváltoztatásnál stb.) elvesztette az egykori pozícióit.

A korábbi időszakban (a hetvenes években, a múlt század nyolcvanas évei elején) jelentős számú regionális és helyi jelentőségű vasutat szüntettek meg. A különleges rendeltetésű terület Területrendezési terve keretein belül, a jelenleg működő helyi jelentőségű vasutak közül ki kell emelni a 307-es számú, Verbász–Zombor vasútvonalat.

A vízi forgalom a Területrendezési tervben szereplő területen a DTD-csatornán, a Verbász–Bezdán hajózható csatornán keresztül történik, tér- és infrastrukturális fogadó- és manipulációs kapacitások nélkül.

A közlekedési infrastruktúra állapota a kategorizált úthálózatot tekintve viszonylag kielégítő, míg a mezőgazdasági területeken található határút hálózat állapotát főként a szezonális időjárási viszonyok befolyásolják.

5.8.2. Vízi infrastruktúra

Az alrendszer vízrajzának ismerete befolyásolta a műszaki megoldást, ahol részek, sőt teljes vízfolyások, tározók is bekerültek a rendszerbe.

A terep konfigurációja és a források, amelyekből az egész területet ellátják vízzel, az Észak-Bácska regionális vízellátó rendszer hét alrendszerre oszlik: Kígyós, Bácsgyulafalva, Kishegyes, Szenttamás, Beljanska Bara, Ada és Tisza–Palics.

Az alrendszerben figyelembe vett öntözésre szánt területek nagy kiterjedésűek és a löszteraszon helyezkednek el, a löszterasz alatti területek töredezettek, nem szerepelnek a Terv hatályában. Nagyobb öntözésre való területek találhatók a főcsatornák környékén és a környező víztározóknál.

A Bácsgyulafalva regionális alrendszer a DTD vízrendszer vizét veszi fel, és három településre terjed ki: Zombor, Kúla és Topolya. A terület a zombori Nyugat-Bácska, a szabadkai Észak-Bácska és a verbászi Bácska vízgazdálkodási hatóság alá tartozik. Az alrendszer területe mintegy 78 000 ha. Az alrendszerben három épített tározó található, nevezetesen a Csonoplya tározó, a Pannónia és a Bácskossuthfalva tározó, melyeket saját vonzáskörzetükből töltenek fel.

Az alrendszeren vízelvezető rendszert alakítottak ki, minden csatorna a Bezdán–Verbász DTD-csatorna felé gravitál. A vízelvezető rendszerek magasabb rendű csatornákból (főcsatornák) és alacsonyabb rendű csatornákból (másodlagos csatornák) állnak. A DTD-csatorna felé gravitáló legnagyobb csatorna a 300-as csatorna a Csonoplya tározó irányából. Útban a Bezdán–Verbász DTD-csatorna felé, a 300-as csatorna áthalad Kerény településen. Számos másodlagos csatorna áramlik a 300-as csatornába. Szivác település közelében a Bezdán–Verbász DTD-csatornába áramlik az I-506-os csatorna, Cservenka település határán a Bezdán–Verbász DTD-csatornába két főcsatorna, az I-452-es és az I-450-es folyik. A többi csatorna, mely Bácsgyulafalva magas löszteraszán található, a Krivaja vízfolyás felé gravitál, amely szintén a DTD-csatornába torkollik.

A Csonoplya tározó Bácskában található, Csonoplya településtől északkeletre. Az 1980-as években a 300-as csatorna megépítésével hozták létre. A tározó fő célja a mezőgazdasági területek öntözése. A Csonoplya tározóban a maximális üzemi szint magassági pontja 102,00 mANV, míg a minimális üzemi szint 101,00 mANV. A térfogat maximális szinten 827 000,0 m^3, minimális szinten 400 000 m^3. A víztükör felülete 44,5 ha.

A gát földes, a nem duzzasztott oldalon betonburkolattal és túlfolyó orgonával. A burkolat jó állapotban van a gát nagy részén, kivéve a túlfolyó közelében, ahol a burkolat megcsúszott és leülepedett.

A Bácskossuthfalva tározó Bácskában található, Bácskossuthfalva település közelében kezdődik és Krivaja településéig terjed. Az 1980-as években hozták létre a Krivaja mellékfolyója (Velika Do) leválasztásával. A tározó fő célja a mezőgazdasági területek öntözése. A Bácskossuthfalva tározót rendszeresen feltöltik halakkal, így a mezőgazdasági területek öntözése mellett a horgászturizmus fejlesztésére is alkalmas. Ebben a tározóban a maximális üzemi szint magassága 98,70 méter a tengerszint felett, míg a minimális üzemi szint magassága 97,50 méter a tengerszint felett.

A Pannónia víztározó Bácskában, Pannónia település közelében található. Az 1980-as években hozták létre a Krivaja mellékfolyója (Duboka Do) leválasztásával. A tározó fő célja a mezőgazdasági területek öntözése. A Pannónia tározó a mezőgazdasági területek öntözése mellett a horgászturizmus fejlesztésére is alkalmas. A tározóban a maximális üzemi szint emelkedése 100,00 m a tengerszint felett, míg a minimális üzemi szint 96,00 m a tengerszint felett.

A térfogat maximális magasságban 466 000 m^3, minimális szinten 40 000 m^3. A víztükör felülete 18,5 ha.

A gát földes, aszfalt koronával és a nem védelemre szolgáló oldalán betonburkolattal rendelkezik. A burkolat jó állapotban van. A túlfolyó berendezés nem a gát testében, hanem annak oldalán található.

5.8.3. Energetikai infrastruktúra

Villamosenergia infrastruktúra

A Területrendezési terv területén a fogyasztók villamosenergia-ellátását a következő transzformátor állomások biztosítják: 110/20 kV Zombor 1., 110/20 kV Zombor 2., 110/20 kV Cservenka, 110/20 kV Kúla, 110/20 kV Topolya 1., 110/20 kV Topolya 2., a villamosenergia-elosztó rendszer 20(10) kV-os és 35 kV-os, 20 kV-os és 10 kV-os transzformátorállomásain keresztül.

A Területrendezési terv területére kiható 400 kV-os és 110 kV-os távvezeték:

- 400 kV-os távvezeték: 456 számú Zombor 3 – Szabadka 3 transzformátorállomás
- 110 kV-os távvezeték: 1012/1 számú Zombor 3 – Bajmok transzformátorállomás, 132/1 számú Zombor 3 – Cservenka transzformátorállomás, 132/2 számú Cservenka – Kúla transzformátorállomás, 132/3 számú Kúla – Szenttamás transzformátorállomás, 1130 számú Kúla – Verbász 1 transzformátorállomás, 1155 számú Bajmok – Szabadka 3 transzformátorállomás, 133/3 számú Topolya 1 – Szabadka 3 transzformátorállomás, 133/2 számú Topolya 1 – Topolya 2 transzformátorállomás, 133/1 számú Topolya 2 – Szenttamás transzformátorállomás.

Megújuló energiaforrások

A következő tervezési időszakban ösztönözni kell a megújuló energiaforrások fejlesztését és felhasználását, ami a nem megújuló energiaforrások (fosszilis tüzelőanyagok) felhasználásának csökkenéséhez vezet, ami jelentősen befolyásolja az életszínvonal javulását, valamint a természeti és életkörnyezet védelmét és megőrzését. A megújuló energiaforrások felhasználása jelenleg nem nevezhető magas szintűnek.

Energiahatékonyság

Az építés energiahatékonyságának célja a mindenféle energiafelhasználás csökkentése, az épület azonos vagy jobb használati és működési feltételeinek biztosításával, ami jelenleg nem nevezhető magas szintűnek. Az energiahatékonyság javításának alapvető intézkedései az energiaveszteségek csökkentésére, a hatékony energiafelhasználásra és energiatermelésre vonatkoznak.

5.8.4. Elektronikus kommunikációs infrastruktúra

A meglévő közlekedési úti folyosókon kommunikációs rendszerként földalatti elektronikus hírközlő hálózatot építettek ki.

A Terv által lefedett területet teljes egészében lefedi a meglévő szolgáltatók mobil kommunikációs rendszere, kiépített rádiórelé összeköttetések, rádióbázisállomások és optikai kábelkapcsolatok antennarendszerein keresztül.

5.8.5. Hőenergia infrastruktúra

A Területrendezési terv hatálya magában foglalja a Zombor GMRS-től Kerény GMRS-ig tartó RG-04-21 jelű, DN150 átmérőjű MOR 50 bar acélcsövekből készült szállító gázvezetéket, a Kerény GMRS-től Csonoplyáig tartó DN200 átmérőjű MOR 16 bar acélcsövekből készült elosztó gázvezetéket, és egyéb gázelosztó hálózatokat acél és polietilén csövekből 16 bar nyomásig a meglévő közlekedési úti folyosókon.

A Bajsa Kataszteri Község területén a földgázellátás céljára Topolyától egy elosztó összekötő polietilén gázvezetéket építettek, melynek üzemi nyomása jelenleg 4 barig terjed. Kiépítették a 4 bar üzemi

nyomású polietilén elosztó gázvezeték hálózatot és az összekötő gázvezetékeket a bajsai fogyasztók létesítményeihez, valamint a tervezett gázvezetékeket és gázvezeték létesítményeket.

Az összekötő polietilén gázvezeték Topolyától Bajsáig terjedő szakaszán a gázvezeték üzemi nyomásának maximum 10 bar-ra történő emelését tervezik – az elosztó gázvezeték Bajsa bejáratánál lévő nyomvonalán tervezik mérő- és szabályozó állomás (MRS) kiépítését, Bajsa település igényeinek kielégítésére. A Bajsától Pannónia településig tervezett gázelosztó vezeték építési engedéllyel rendelkezik.

Bajsa Kataszteri Község területén, amennyiben felmerül az épületek gázzal történő ellátásának az igénye, tervezik az elosztó gázvezeték meghosszabbítását, valamint az épületekhez csatlakozó gázvezetékek kiépítését.

6. A TERÜLET FELHASZNÁLÁSI MÓDJA ÉS ALAPVETŐ RENDELTETÉSE

A tér alapvető rendeltetését érvényes tervek határozták meg, amelyek építési, mezőgazdasági, vízi és erdőterületet határoztak meg. Ezzel összefüggésben ezen tervek módosítása, összehangolása és térbeli felhasználása kizárólag a különleges rendeltetésű területre, azaz a Bácsgyulafalva Regionális Alrendszer folyosójára vonatkozik. A tervezési terület rendezése biztosítja az Észak-Bácska regionális rendszer Bácsgyulafalva regionális alrendszere fenntartható működését, lehetővé téve a termőföldek megfelelő öntözését (lecsapolását) a jobb és minőségesebb mezőgazdasági termelés érdekében, miközben tiszteletben tartja a térbeli, ökológiai, társadalmi és gazdasági elveket.

Építési terület

Az építési területet parcellák, parcellarészek, infrastrukturális rendszerek alkotják, amelyek megvalósítása nem képezi a jelen Területrendezési terv tárgyát, és amelyek a területi hatálya alá tartoznak. Ezen építési telekre a megfelelő terület- és településrendezési tervek (községi területrendezési tervek, részletes szabályozási tervek, infrastrukturális tervek) rendezési és építési szabályait kell alkalmazni, a jogszabályi előírásokból adódó, jelen Területrendezési tervben meghatározott védelmi intézkedések alkalmazásával.

A csatornahálózat kiépítésére tervezett terület a hozzá tartozó létesítményekkel és a Bácsgyulafalva regionális alrendszer tartalmával azokat a tervezett építési parcellákat jelenti, amelyekre a rendezési és építési szabályokat jelen Területrendezési terv definiálja, és amelyeket annak közvetlen alkalmazása határoz meg.

Mezőgazdasági terület

A mezőgazdasági területek, amelyek szükségesek ahhoz, hogy a külön rendeltetésű területen kiépüljön a regionális öntözési alrendszer (parcellarészek, teljes parcellák) a kellő tartalmakkal, kisajátításra kerül olyan mértékben, amennyit a csatornarendszer rekonstrukciójának, kiépítésének helyzeti megoldása a hozzá tartozó létesítményekkel és tartalommal megkövetel.

A Bácsgyulafalva regionális alrendszer kiépítése és a védősávok kialakítása után a környező mezőgazdasági terület megtartja eredeti rendeltetését, ami elsősorban mezőgazdasági termelésre szánt szántóföld.

Erdők és erdőterület

Az öntözéshez szükséges csatornahálózat szerves részét kell képeznie a zöld növényzetből álló védőövezetnek, ahol ez lehetséges.

Ezen sávok kialakításához a vízi és közlekedési infrastruktúrán belül megfelelő szabályozási szélesség szükséges, ezen övezetek javasolt legkisebb szélessége 5 m. Magán a csatorna övezete mentén nem engedélyezett a zöld növényzet telepítése, mert az vonzaná az állatfajokat, és populációik mortalitásának növekedéséhez vezetne. A vízi és közlekedési infrastruktúra metszéspontjain a zöldnövények védősávjai telepítésénél, be kell tartani a közlekedésbiztonsággal kapcsolatos feltételeket. A zöld növényzet védősávjai helyzetét össze kell hangolni a meglévő és tervezett földalatti és földfelszíni infrastruktúrával, a csatornák mentén a karbantartásukhoz szükséges sávon kívül kell a zöld növényzetből álló védősávokat kialakítani. Az ökológiai folyosók part menti területeit a biológiai sokféleség megőrzését és védelmét szolgáló speciális növényzet számára kell fenntartani.

Szükséges egy zöld pufferzóna kialakítása. A zöld növényzet telepítését az öntözőrendszer építésével, rekonstrukciójával, bővítésével párhuzamosan kell megvalósítani.

Vízterület

A Területrendezési terv által felölelt területen lévő vízterületek az összes felszíni vizet, tavakat, vízvédelmi területeket és vízgyűjtőket, víztározókat és vízretenciókat, valamint a tervezett különleges rendeltetésű, a hatályos jogszabályok szerint védett létesítményeket jelentik.

A part menti terület a vízfolyás nagyvízi medrével közvetlenül szomszédos övezet, amely a védelemre szolgáló létesítmények és a nagyvízi meder fenntartását, valamint a vízgazdálkodással összefüggő egyéb tevékenységek végzését szolgálja.
A vízterület használatát és elrendezését a Vízügyi törvény szabályozza, amely tiltásokat, korlátozásokat határoz meg a vízterületek és vízi létesítmények tulajdonosai és használói jogaira és kötelezettségeire.

A vízterületeket úgy kell használni, hogy az ne érintse hátrányosan a vizeket és a part menti ökoszisztémát, és ne korlátozza mások jogait, nevezetesen:

1) vízi létesítmények építése, valamint vízfolyások és egyéb vizek szabályozására szolgáló berendezések felszerelése,
2) a vízfolyás medre és a vízi létesítmények karbantartása,
3) vízvédelmi intézkedések végrehajtása,
4) a víz káros hatásai elleni védekezés megvalósítása,
5) az e törvényben meghatározott egyéb rendeltetések.

Tilos a vízterületen a meder áteresztőképességét csökkentő létesítményeket építeni, szilárd hulladékot és káros anyagot elhelyezni, fát és egyéb szilárd anyagot tárolni, melyek a nagy vizek áthaladásának feltételeit zavarják.

Tilos létesítményeket építeni, fát ültetni, talajt szántani, ásni és egyéb olyan tevékenységet végezni, ami a vízelvezető meliorációs csatornák működését zavarja, vagy a stabilitását veszélyezteti, és a csatornák mindkét oldalán a védőövezetben legalább 5 m széles sávban olyan munkálatokat végezni, amely a csatornahálózat rendszeres karbantartását zavarja.

Tilos szilárd hulladékot és egyéb anyagot a vízfolyásokba, a tározókba, a retencióba, a meliorációs és egyéb csatornákba helyezni, szennyezett vizet vagy egyéb anyagot beengedni, a vízfolyás medrét és partját károsító tevékenységet végezni, a vízfolyás nyomvonalát, vízszintjét, a víz mennyiségét és minőségét befolyásolni, veszélyeztetni a védő- és egyéb vízi létesítmények stabilitását, vagy nehezíteni a vízrendszer karbantartását.

Tilos megfelelő vízre vonatkozó aktusok nélkül a vízfolyás mederében olyan beavatkozásokat (partok biztosítása, meder elrekesztése, meder szélesítése, mélyítése stb.), olyan munkálatokat végezni, amelyek veszélyeztethetik a gát stabilitását vagy rendeltetését, valamint a tározók és visszatartó

medencék környezetében a természetes viszonyok oly módon történő megváltoztatása, amely a terep csúszását, erózió kialakulását vagy szakadékok, vízfolyások kialakulását idézné elő, olyan munkálatok végzése, amelyek a stabilitást veszélyeztetik, ill. megnehezítik a szabályozó, védő és egyéb vízi létesítmények fenntartását.

A védett területeken belül a vízterületek használatát, rendezését és védelmét a védelmi rendeletekkel összhangban kell végezni.

Azon földterületek határai és rendeltetései, melyek felett a Vajdaság Vizei Vízügyi Közvállalat rendelkezik használati joggal, e vállalat hozzájárulása nélkül nem változtatható meg.

A tervezett területen belül minden tervezett tevékenységre megfelelő műszaki megoldást kell előirányozni, a felszíni és felszín alatti vizek szennyeződésének, a vízjárás megváltozásának megakadályozása érdekében.

7. KÖRNYEZETI JELLEMZŐK, A TERÜLETRENDEZÉSI TERV TERÜLETI HATÁLYÁBA TARTOZÓ KÉRDÉSEK ÉS PROBLÉMÁK MEGVITATÁSA, ÉS AZ ÉRTÉKELÉSI ELJÁRÁSBÓL KIHAGYOTT KÉRDÉSEK ÉS PROBLÉMÁK OKAI

A földre, mint feltételesen megújuló természeti erőforrásra egyre nagyobb nyomás nehezedik. A föld mezőgazdasági hasznosítása gyakran az egyes talajösszetevők egyensúlyának megbomlásához vezet, ami elkerülhetetlenül a talaj károsodásához vezet. A talajvédelem és -megőrzés egyik intézkedése a monitoring – a mezőgazdasági és nem mezőgazdasági területek változásainak figyelemmel kísérése, különös tekintettel a veszélyes és káros anyagok tartalmának nyomon követésére, valamint a védelmi rendszer egyéb környezeti tényezőkkel való integrált megfigyelése.

A Vajdaság Autonóm Tartomány 2016–2025 közötti időszakra vonatkozó Környezetvédelmi Programjában foglaltak szerint az állami és helyi talajminőség-ellenőrző hálózatban a szisztematikus talajminőség-ellenőrzési program végrehajtása során nyert adatok a talajminőség értékelésére szolgálnak, valamint a talaj állapotáról szóló jelentések elkészítéséhez, és a környezetvédelmi információs rendszer szerves részét képezik. A 2002–2014-es időszakban a Vajdaság AT Tartományi Településrendezési és Környezetvédelmi Titkársága által finanszírozott talajmonitoring a kémiai, a radiológiai és a biológiai minőségi mutatók monitorozását foglalta magában.

A termőföld minőségének vizsgálata alapján, amely a Vajdaság termékenységi állapotáról és esetleges talajszennyezettségéről kívánt globális képet kapni, megállapítható, hogy ez a terület ígéretes a nagy értékű élelmiszerek előállítására.

Az ipari övezetek vizsgált talaja a kémiai tulajdonságok tekintetében nem tér el nagyobb mértékben a környező mezőgazdasági területek tulajdonságaitól, esetleges szennyeződés nem mutatható ki. A nehézfémek jelenlétét az ipari övezetek (Zombor – Akkumulátorgyár: ólom, Belcsény – Lafarge BFC: nikkel) és a védett természeti erőforrások (Verseci-hegység, Kabol–Pétervárady Rét Speciális Természeti Rezervátum: réz, a hosszú távú réz alapú gombaölő szerek alkalmazása miatt) egyes helyein regisztrálták, ami az antropogén szennyezés következménye. A mikrobiológiai vizsgálatok a talaj biogenitásának csökkenését mutatják a kedvezőtlen fizikai és kémiai tulajdonságok miatt. A felmért helyszínekre a Területrendezési terv nem terjed ki.

A Terv által lefedett terület környezeti állapotára vonatkozó több adat elsősorban a tervezett lefedettségben szereplő terület rendelkezésre álló tervdokumentációjából kerül bemutatásra.

A Hulladékgazdálkodási Stratégiával összhangban aláírták a Települési hulladékgazdálkodási régió kialakításáról szóló megállapodást. A megállapodás aláírói Kúla, Hódság, Bács, Apatin települések, valamint Zombor Város. A megállapodás értelmében Zombor város területén tervezik a regionális hulladékgazdálkodási lerakó kialakítását. Topolya a Csóka, Magyarkanizsa, Kishegyes, Törökkanizsa, Zenta és Szabadka helyi önkormányzati egységekkel Szabadka körzethez tartozik.

Zombor város területén a megnövekedett szennyezőanyag-koncentrációk kimutatása, egyes szennyezőforrások levegőminőségre gyakorolt hatásának elemzése, valamint a légszennyezettség időbeli eloszlásának elemzése céljából levegőminőségi vizsgálatokat végeznek, mérik a kén-dioxid, a nitrogén-dioxid és a PM10 szuszpendált részecskék értékét. A pollen szintjét is mérik.

Zombor város területén több helyszínen mérik a környezet zajszintjét.

Az illetékes hatóság nyilvántartást vezet a szennyezőforrásokra vonatkozó adatokat benyújtó jogi személyekről, a szennyezőforrások helyi nyilvántartása formájában.

Zombor városa bekapcsolódott a regionális hulladéklerakó rendszerbe és a rančevói regionális hulladéklerakó építésébe. A Proteinka városi hulladékfeldolgozó üzemben az állati eredetű hulladékok kezelése a leállás miatt már nem történik meg, a terület kármentesítését tervezik. Ezen a helyen alakítják ki a Nyugat-bácskai körzet összes községének átrakodó állomását.

Bácsgyulafalva településen nincs kiépített utcai szennyvízelvezető rendszer. Jelenleg a háztartásokból a szennyvizet egyedileg épített szennyvíztisztítókba vezetik el, amelyek a legtöbb esetben nem a műszaki szabványok és előírások szerint épültek, ami közvetlenül veszélyezteti a környezetet.

Kúla község területén a korábbi tevékenységek és a kommunális felszereltség elégtelensége veszélyeztette az életkörnyezet minőségét, és helyi és szélesebb körű környezeti problémákat okozott. Az egyik legnagyobb környezeti probléma a község területén a felszíni vizek szennyezése. Azt is felismerték, hogy a talajszennyezés az ásványi műtrágyák és vegyi védőszerek ellenőrizetlen használata, valamint a települési és egyéb hulladékok nem megfelelő elhelyezése miatt következik be. A Területrendezési tervben foglaltak szerint Kúla község esetében a talajszennyezés mértékére vonatkozóan nincs adat, mert a településen nincsenek talajminőségi mérések, kutatások.

A levegőszennyezés problémája a lakott településeken áthaladó forgalomhoz kapcsolódik. A község területén lehetséges légszennyező forrásként a község teljes területén diffúz pontforrásokat – kazánházakat és számos egyedi tűzhelyet is rögzítettek. A szennyezés forrásai a fentieken kívül egyes ipari létesítmények is.

A transzferállomás helyét Kúla községben Kúla település általános szabályozási terve határozza meg, a meglévő hulladéklerakó közvetlen közelében. Megmarad a lehetőség, hogy a transzferállomás a község területén más helyen is elhelyezhető, feltéve, hogy az elhelyezésére vonatkozó minden érvényes előírást és kritériumot alkalmaznak.

Topolya község területén a környezet minősége bizonyos mértékig degradált mind a természeti, mind főként antropogén tényezők hatására. Monitoring nem került kialakításra, és nem készült olyan integrált szennyezőanyag nyilvántartás sem, amely jelentősen hozzájárulna a község területén a környezet állapotának valorizációjához.

A talajt potenciálisan veszélyezteti a mezőgazdaságban alkalmazott vegyszerek (peszticidek, gyomirtó szerek és műtrágyák) túlzott használata, amelyek hosszú távú irracionális beavatkozással károsíthatják a talaj kémiai összetételét, és veszélyeztethetik annak minőségét.

A kezeletlen, használt szennyvíz kibocsátása Topolya község területéről komoly környezeti problémát jelent, mivel a nem megfelelő minőségű víz közvetlenül a természetes befogadókba kerül.

A közlekedési forgalom negatív hatással van a levegőre, a talajra és a vízre, mint természeti erőforrásokra. Szintén negatív szempont a zaj- és rezgéskibocsátás, amely hozzájárul a környezetre gyakorolt negatív hatások összesített összegéhez.

A tárgyi területen nem megfelelően kezelik a települési hulladékot, illegális hulladéklerakókba, szeméttelepeken helyezik el a hulladékot, valamint gondot jelent még a kommunális és a mezőgazdasági hulladékok ellenőrizetlen égetése. A hulladéklerakók nem higiénikusak, ezért környezetkárosodási pontokat jelentenek.

Az állati tetemeket a településeken többnyire illegális szeméttelepeken helyezik el.

A Területrendezési terv hatálya alá tartozó helyi önkormányzati egységek területén a környezetminőségre vonatkozó adatok értelmezése a rendelkezésre álló tervdokumentációban szereplő információk alapján történt, amely a Területrendezési terv hatálya alá tartozó területre vonatkozik, az adott térre vonatkozó pontos adatok hiányában. A fenti adatok minden bizonnyal a tágabb terület minőségét mutatják annak érdekében, hogy a tervezési megoldások hatásait elemezzék a Területrendezési terv hatáskörében lévő területre, és azon túl is.

8. AZ ELKÉSZÍTETT MEGOLDÁSVÁLTOZATOK ÁTTEKINTÉSE (A LEGKEDVEZŐBB MEGOLDÁSVÁLTOZAT A KÖRNYEZETVÉDELEM SZEMPONTJÁBÓL ÉS MEGOLDÁSVÁLTOZAT, AMENNYIBEN NEM VALÓSUL MEG A TERV)

A Területrendezési tervben nem láttak elő megoldásváltozatokat. A tervezési és építési törvény nem irányozza elő, hogy a területrendezési és városrendezési dokumentumok, azaz a tervek több változatot is figyelembe vegyenek. A tervdokumentum adott esetben előrevetítheti a meghatározott megoldások szakaszos megvalósítását, és magukat a változatos megoldásokat a műszaki dokumentáció, azaz a Megvalósíthatósági tanulmány és a Fő projekt keretein belül veszik figyelembe, amely nem képezi jelen Stratégiai értékelésről szóló jelentés tárgyát.

A szóban forgó Területrendezési tervben értelmezett tervezési megoldásokat, a Stratégiai értékelésről szóló jelentésben a fenntartható fejlődés alapelveihez viszonyítva, a tervezési terület térrendezése szempontjából elvégzendő tevékenységek szempontjából kerültek értékelésre.

A műszaki dokumentáció keretében a legjobb megoldások elérése érdekében, az alrendszer több variáns megoldását is mérlegelték (amely nem képezi a tervdokumentum környezetre gyakorolt hatása stratégiai vizsgálatának tárgyát), figyelembe vették az alrendszer főcsatornái kiépítésének térbeli lehetőségeit és korlátait a kapcsolódó létesítményekkel együtt, a makrolokáció koncepciójának elfogadása érdekében, azzal a feladattal, hogy az értékelés során elfogadásra kerüljön a DTD vízrendszer Verbász–Bezdán csatorna vízgyűjtőjétől a Csonoplya tározóig, a Pannónia víztározóig és a Bácskossuthfalva tározóig tartó csatornaút általános koncepciója, makrolokációja és térbeli elrendezése.

A Területrendezési terv és a műszaki dokumentáció határozta meg a csatorna végső optimális elhelyezkedését, valamint a különleges rendeltetési körbe tartozó összes tervezett kapcsolódó létesítményt. A létesítmények építésének műszaki dokumentációja elkészítését megelőző eljárásban előzetes megvalósíthatósági tanulmány készült a Bácsgyulafalva regionális öntözési alrendszer előzetes tervével.

Az elfogadott megoldás beépült a Területrendezési Tervbe, és ennek megfelelően a tervezett rendszer két alrendszerre oszlik:

1. alrendszer

2 (két) főcsatornából áll:

- DTD–Csonoplya (a Žarkovac (Szolnok) vízgyűjtőtől a Csonoplya víztározóig);
- Csonoplya–Bácsgyulafalva–Bácskossuthfalva (a Csonoplya víztározótól a Bácskossuthfalva víztározóig).

2. alrendszer

Egy főcsatornából áll:

- DTD–Bácsgyulafalva–Pannónia (a Szivác vízgyűjtőtől a Pannónia víztározóig).

Az elfogadott megoldás után a Bácsgyulafalva regionális öntözési alrendszer főcsatornáit a következők szerint nevezték el:

- DTD–Csonoplya;
- Csonoplya–Bácsgyulafalva–Bácskossuthfalva;
- DTD–Bácsgyulafalva–Pannónia.

A tervdokumentum megvalósításával, elfogadásával és végrehajtásával a Területrendezési terv különleges rendeltetésű hatálya alá tartozó terület rendezése és használata a tartalom és a tevékenységek tervezett megvalósítása (tervezett rendezés) irányába fog haladni, a természet- és a környezetvédelem korábbi feltételeinek teljesítésével.

A Területrendezési terv területi hatálya alá tartozó terület tervezett felhasználásának megvalósulása biztosítja a Bácsgyulafalva regionális öntözési alrendszer kiépítésének és működésének feltételeit. A Területrendezési terv elfogadásának vagy el nem fogadásának megfelelő változata szempontjából figyelembe kell venni, hogy az öntözés jelentős helyet foglal el a hidrotechnikai talajjavítás területén, a mezőgazdasági termelés növelését, stabilizálását és fejlődését szolgáló intézkedések sorában. A tervezési területre jellemző a meglévő vízpotenciál, az öntözőrendszerekkel való szerény borítottság, de a talaj minősége is, mely öntözésre alkalmas.

Az éghajlati, talajtani és hidrológiai viszonyok tekintetében is kedvező lehetőségek és indokolt igények vannak az öntözés fejlesztésére ezen a területen.

Másrészt az öntözőrendszer kiépítése a folyosók elfoglalása és a területhasználat megváltoztatása révén hatással lesz egyes, a biológiai és geológiai sokféleség megőrzése szempontjából fontos területi egységekre.

A meghatározott megoldások meg nem valósítása kedvezőtlenül befolyásolja a közvetlen és tágabb terület érintett területeire vonatkozó fejlődési tendenciát, vagyis nem lesz lehetőség a stabil és folyamatos mezőgazdasági termelés biztosítására, szem előtt tartva, hogy e terület legfontosabb termelési erőforrása a mezőgazdasági terület, amely adottságaival és összetett funkcióival alapvető természeti erőforrás.

Figyelembe véve az egyes létesítmények megvalósításának potenciálisan negatív környezeti hatását, valamint annak szükségességét és fontosságát, a legkedvezőbb megoldási változat a jelen Területrendezési terv elfogadása, amely úgy készült, hogy biztosítsa az optimális és a kedvező térbeli helyzetet, valamint az ilyen tartalmak helyszíneinek megválasztását.

9. A KORÁBBI KONZULTÁCIÓK EREDMÉNYEI AZ ÉRDEKELT SZERVEKKEL ÉS SZERVEZETEKKEL

A Területrendezési terv kidolgozásáról szóló Határozat elfogadását követően, valamint A tervezési és építésügyi törvény alapján, annak érdekében, hogy a lakosság megismerje a Területrendezési terv megalkotásának általános céljait, valamint a területi egységek fejlesztésének és a tervezés hatásainak lehetséges megoldásait, megkezdődött az Anyagok korai közszemlére történő előkészítése, melynek során megszervezték az elkészült anyagba a nyilvános betekintést. A Területrendezési terv készítéséhez szükséges anyagot a 2020. január 22-től 2020. február 5-ig tartó időszakban mutatták be korai lakossági szemle alkalmával, analóg formában a helyi önkormányzati egységek székhelyén, Zombor városban, Kúla és Topolya községben, valamint a Tartományi Településrendezési és Környezetvédelmi Titkárságon, digitális formában a helyi önkormányzatok területrendezési és városrendezési egységeiben, valamint a Tartományi Településrendezési és Környezetvédelmi Titkárság honlapján.

A Területrendezési terv tervezete a tervdokumentáció kidolgozásának második szakasza. Ebben a fázisban kerül meghatározásra a Területrendezési terv végleges határa és a különleges rendeltetésű terület határa. A szóban forgó Területrendezési terv környezetre gyakorolt hatására vonatkozó stratégiai vizsgálatról szóló jelentés a tervdokumentum dokumentációs alapjának szerves részét képezi.

A Területrendezési terv és a Stratégiai értékelés elkészítésében és kidolgozásában együttműködés jött létre a tervezési területre illetékes szakmai intézményekkel és szervezetekkel, valamint vállalatokkal.

A Területrendezési terv tervezeti szakaszában beszerezték az illetékes szervezetek, különleges szervezetek, hatósági jogkörrel rendelkezők és egyéb intézmények adatait, feltételeit és véleményeit.

Valamennyi egyeztetés, adat és vélemény releváns a stratégiai vizsgálat folyamata, valamint a Területrendezési terv környezetre gyakorolt hatásának stratégiai vizsgálatáról szóló jelentés elkészítése szempontjából, az illetékes hatóságok, intézmények és vállalatok feltételeit és intézkedéseit pedig a stratégiai vizsgálat során értékelték, és beiktatták a tervezési megoldásokba.

A Területrendezési terv és a Stratégiai értékelésről szóló jelentés elkészítése során az illetékes intézményektől beszerezték a feltételeket és a hozzájárulásokat, amelyekről az alábbi táblázatban ad áttekintést.

3. táblázat: A Területrendezési terv és a Stratégiai értékelésről szóló jelentés elkészítése szempontjából fontos szervek, intézmények feltételei

Ssz.	**Az intézmény/szerv/szervezet/vállalat neve**	**Válasz a kérelemre (a mi számunk/dátum)**
KÖZTÁRSASÁGI INTÉZMÉNYEK – ILLETÉKES MINISZTÉRIUMOK		
1.	Közlekedési, Építési és Infrastrukturális Minisztérium, Belgrád	1234/7 2021. 06. 04.
2.	Kereskedelmi, Idegenforgalmi és Távközlési Minisztérium, Belgrád	1234/6 2021. 06. 04.
3.	Súlyos vegyi balesetek kockázatkezelése, Súlyos Vegyi Baleset Elleni Védelmi Osztály, Környezetgazdálkodási Ágazat, Belgrád	1403/2 2021. 06. 30.
4.	Mezőgazdasági, Erdő- és Vízgazdálkodási Minisztérium, Köztársasági Vízügyi Igazgatóság, Belgrád	1340/2 2021. 06. 04.
5.	Környezetvédelmi Minisztérium, Súlyos vegyi balesetek kockázatkezelése, Súlyos Vegyi Baleset Elleni Védelmi Osztály, Környezetgazdálkodási Ágazat, Belgrád	2294/10 2021. 11. 16.

6.	Belügyminisztérium, Rendkívüli helyzetek Főosztálya, Belgrád	2294/4 2021. 11. 16.
7.	Szerbiai Védelmi Minisztérium, Anyagi erőforrások Osztálya, Infrastrukturális Igazgatóság, Belgrád	2678/1 2021. 12. 31.
	A VAJDASÁG AT ILLETÉKES TARTOMÁNYI TITKÁRSÁGAI	
8.	Tartományi Településrendezési és Környezetvédelmi Titkárság, Újvidék	1179/11 2021. 05. 31.
9.	Tartományi Energetikai, Építkezési és Közlekedési Titkárság, Újvidék	1340/3 2021. 06. 18.
10.	Tartományi Gazdasági és Turisztikai Titkárság, Idegenforgalmi és Regionális Gazdasági Együttműködési Osztály, Újvidék	1179/10 2021. 05. 31.
11.	Tartományi Mezőgazdasági, Víz- és Erdőgazdálkodási Titkárság, Újvidék	1395/4 2021. 06. 29. – vízi feltételek
12.	Tartományi Mezőgazdasági, Víz- és Erdőgazdálkodási Titkárság, Újvidék	1234/5 2021. 06. 04.
13.	Tartományi Mezőgazdasági, Víz- és Erdőgazdálkodási Titkárság, Újvidék	1234/5 2021. 06. 04.
	KÖZTÁRSASÁGI INTÉZMÉNYEK – ILLETÉKES INTÉZETEK ÉS KÖZPONTOK	
14.	Köztársasági Hidrometeorológiai Intézet, Belgrád	2294/7 2021. 11. 16.
15.	Aknamentesítési Központ, Belgrád	1179/2 2021. 05. 31.
	Köztársasági Szeizmológiai Intézet, Belgrád	
	HELYI ÖNKORMÁNYZATI EGYSÉGEK – ILLETÉKES SZERVEK	
16.	ZOMBOR VÁROS, Városi Közigazgatási Hivatal, Területrendezési, Városrendezési és Építési Osztály	1179/14 2021. 05. 31.
17.	ZOMBOR VÁROS, Városi Közigazgatási Hivatal, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Osztály	1234/10 2021. 06. 04.
	TOPOLYA KÖZSÉG, Községi Közigazgatási Hivatal, Területrendezési, Városrendezési, Építési, Védelmi Osztály	
	KÚLA KÖZSÉG, Községi Közigazgatási Hivatal, Városrendezési, Kommunális Lakásügyi és Ingatlanjogi Osztály	
	KÚLA KÖZSÉG, Községi Közigazgatási Hivatal, Beruházási, Környezetvédelmi és Energiagazdálkodási Osztály	
	KÚLA KÖZSÉG, Helyi Gazdaságfejlesztési Hivatal	
	A KULTURÁLIS JAVAK, A TERMÉSZET ÉS ERDŐK VÉDELMÉÉRT FELELŐS INTÉZMÉNYEK ÉS VÁLLALATOK	
18.	TARTOMÁNYI TERMÉSZETVÉDELMI INTÉZET, Újvidék	2258/1 2021. 11. 09.
19.	VAJDASÁG ERDEI KÖZVÁLLALAT, Pétervárad	1638/2 2021. 08. 04.
20.	Szabadkai Községközi Műemlékvédelmi Intézet, Szabadka	1179/8 2021. 05. 31. 1234/4 2021. 06. 04.

21.	Tartományi Műemlékvédelmi Intézet, Pétervárad	2464/2 2021. 12. 08.
INFRASTRUKTÚRA ÉS KOMMUNÁLIS TEVÉKENYSÉGEKÉRT FELELŐS INTÉZMÉNYEK ÉS VÁLLALATOK		
22.	Szerbiai Villanygazdaság Közvállalat, Belgrád	1179/3 2021. 05. 31.
23.	EMISSZIÓS TECHNIKA ÉS KAPCSOLATOK KÖZVÁLLALAT, Műszaki részleg, Belgrád	1179/4 2021. 05. 31.
24.	GASTRANS Kft., Újvidék	1179/5 2021. 05. 31.
25.	Energana Közvállalat, Zombor	1179/6 2021. 05. 31.
26.	KOMGRAD Kommunális, Lakásépítési és Építőipari Közvállalat, Topolya	1179/7 2021. 05. 31.
27.	NIS Rt., Gazprom Neft, a Külkapcsolatok és a Szerbiai Állami Hatóságokkal Való Kapcsolatok Osztálya, Újvidék	1179/9 2021. 05. 31. 1234/8 2021. 06. 04.
28.	SAT-TRAKT Kft. Telekommunikációs Gazdasági Társaság, Topolya	1179/12 2021. 05. 31.
29.	TRANSNAFTA Rt. az olajszármazékok csővezetékeken történő szállítására, Pancsova	1179/13 2021. 05. 31.
30.	SZERBIAI VILLANYHÁLÓZAT Rt., Belgrád	1234/10 2021. 06. 04.
31.	Srbijagas Közvállalat, Újvidék	1234/2 2021. 06. 04.
32.	A nyilvános vasúti infrastruktúrát, a Szerb Vasúti Infrastruktúrát irányító Rt., Belgrád	1340/4 2021. 06. 18.

33.	Szerbiai Villanyelosztás Kft., Belgrád, Villanyelosztás Részleg – Szabadka	1395/2 2021. 06. 29.
34.	Szerbiai Posta Közvállalat, Belgrád, Jogi ügyek és ingatlankezelés	1395/3 2021. 06. 29.
35.	BEOGAS Kft., Gázvezetékek építésével, karbantartásával és gázelosztással foglalkozó vállalat, Belgrád	1403/3 2021. 06. 30.
36.	Szerbiai Villanyelosztás Kft., Belgrád, Villanyelosztás Részleg – Zombor	2294/5 2021. 11. 16.
37.	Komunalac Közvállalat, Kúla	2294/9 2021. 11. 16.
38.	Építési, Településtervezési és Városrendezési Közvállalat, Topolya	2294/6 2021. 11. 16.
39.	Szerbia Útjai Közvállalat, Belgrád	2294/8 2021. 11. 16. 2439/1 2021. 12. 06.
40.	SBB Szerbiai Kábelhálózat, Belgrád	2294/11 2021. 11. 16.

41.	Telekom Srbija Rt., Telekommunikációs Vállalat, Műszaki Igazgatóság, Osztály a vezetékes hozzáféréshez, Belgrád	2294/2 2021. 11. 16.
42.	Vodokanal Közvállalat, Zombor	2294/12 2021. 11. 16.
	Cetin, Belgrád	
	A1 Szerbia Kft., Belgrád	
	Prostor Közvállalat, Zombor	
	Zelenilo Közvállalat, Zombor	
	Telekom Srbija Rt., Telekommunikációs Vállalat, Belgrád, Végrehajtó Egység – Szabadka	
	Telekom Srbija Rt., Telekommunikációs Vállalat, Belgrád, Végrehajtó Egység – Újvidék	
	Srbijagas Közvállalt, Kúla Munkaegység	
XII TURISZTIKAI SZERVEZETEK		
43.	Topolya Község Idegenforgalmi Szervezete, Topolya	1612/3 2021. 07. 29.
	Vajdasági Idegenforgalmi Szervezet, Újvidék	

	**Intézmények, szervek, szervezetek és vállalatok, akik átadták a kért adatokat és feltételeket*
	** Intézmények, szervek, szervezetek és vállalatok, akik **nem adták át** a kért adatokat és feltételeket*

II. ÁLTALÁNOS ÉS KÜLÖNLEGES CÉLKITŰZÉSEK ÉS A MUTATÓK KIVÁLASZTÁSA

A Stratégiai Értékelés általános és különleges céljait az egyéb tervekben és programokban megfogalmazott környezetvédelemre vonatkozó követelmények és célok, a köztársasági és a nemzetközi szinten meghatározott környezetvédelmi célok, a környezet állapotáról és a jelentősebb kérdésekről, az illetékes hatóságok és intézmények feltételeiről, valamint a Területrendezési Tervben a környezetvédelemmel kapcsolatos problémákról és javaslatokról összegyűjtött adatok alapján határozták meg.

1. A STRATÉGIAI ÉRTÉKELÉS ÁLTALÁNOS CÉLJAI

A környezet és az emberi tevékenység közvetlen kölcsönös függőségét szem előtt tartva, a tér és a környezet hosszú távú szervezése, használata, elrendezése és védelme szempontjából stratégiai irányt határoznak meg, amely az, hogy a **környezet védelmét védelmi intézkedések, állandó ellenőrzés és felelősség, a fenntartható fejlődés elveinek tiszteletben tartása és alkalmazása mellett végzik**.

A Területrendezési terv hatálya alá tartozó terület fenntartható fejlődésének koncepciója egy részletesebb tervezési szervezésben és rendezésben tükröződik, valamint a térhasználat összehangolásában a természetes és létrehozott lehetőségekkel és korlátozásokkal, azaz a tér jellemzőivel.

A tervdokumentáció elkészítése során az általános célok többsége a magasabb rendű tervdokumentumokhoz és az általuk diktált feltételekhez kapcsolódik, míg a különleges célokat az

adott térhez viszonyítva határozzák meg, és kapcsolódnak a terület sajátosságához, rendeltetéséhez stb.

A **Stratégiai Értékelés általános célja** a Területrendezési terv által lefedett területen a fenntartható területfejlesztés és a természeti erőforrások felhasználási feltételeinek a biztosítása, azzal a céllal, hogy a környezet meglévő kapacitásához igazodva, hosszú távú feltételeket biztosítsanak a tervezési tevékenységek megvalósításához.

Figyelembe véve, hogy a tervezési területre vonatkozó magasabb rendű tervek a Szerb Köztársaság Területrendezési terve és a Vajdaság AT Regionális Területrendezési terve, a tárgyi Területrendezési terv stratégiai vizsgálate különleges céljainak meghatározásakor e tervek céljait is figyelembe vették.

2. A STRATÉGIAI ÉRTÉKELÉS KÜLÖNLEGES CÉLJAI

A Stratégiai értékelés említett általános céljai, a környezet állapotáról összegyűjtött adatok és fontos kérdések, a Területrendezési tervben szereplő környezetvédelemmel kapcsolatos problémák és javaslatok alapján, meghatározták a védelem egyes területein a stratégiai vizsgálat konkrét céljait.

A stratégiai vizsgálat különleges céljai közül kiemelkedik:
1) A levegőminőség védelme;
2) A víz védelme és fenntartható használata;
3) Az árvizek kockázatának csökkentése;
4) A mezőgazdasági területek védelme és fenntartható használata;
5) A biológiai sokféleség, az élőhelyek és a tájak védelme;
6) A szennyvízgyűjtés és -kezelés fejlesztése;
7) A hulladékgazdálkodás fejlesztése;
8) A lakosság egészségének védelme;
9) A balesetek kockázatának csökkentése (vészhelyzetek);
10) Zaj- és rezgéscsökkentés;
11) Az ásványi nyersanyagok észszerű hasznosítása és az energiahatékonyság javítása;
12) A természeti és a kulturális javak védelme;
13) Környezeti monitoring.

A stratégiai vizsgálat különleges céljai illeszkednek a Környezeti mutatók nemzeti listájáról szóló szabályzatban (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 37/11. szám) meghatározott stratégiai vizsgálati mutatókhoz.

3. A STRATÉGIAI VIZSGÁLAT MUTATÓINAK KIVÁLASZTÁSA

A mutatók egy eszközt képviselnek a környezet állapotának, fejlődésének és körülményeinek, valamint a következmények figyelembevételének rendszeres azonosítására, értékelésére és nyomon követésére. A múltban és a jelenben egy bizonyos változó érték figyelemmel kísérésének eszközei, és nélkülözhetetlen bemeneti adatok a térben végzett tevékenységek tervezéséhez.

A meghatározott általános és különleges célok alapján kiválasztják a stratégiai vizsgálat megfelelő mutatóit. Alkalmazásuk célja, hogy a tervezési megoldások megvalósítását a kitűzött célok felé irányítsák.

Az indikátorok meghatározása során a stratégiai hatásvizsgálat feldolgozói az ENSZ fenntartható fejlődési mutatóira, a Környezeti mutatók nemzeti listájáról szóló szabályzatban (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 37/11. szám) szereplő mutatókra és az alapvető környezeti mutatókra támaszkodtak, amelyek figyelembe vehetők a meglévő környezeti állapot, valamint a Területrendezési terv és a tervezett tevékenységek jellege szempontjából.

A Környezeti mutatók nemzeti listájáról szóló szabályzatban szereplő mutatók alapján a Területrendezési terv területén a vonatkozó mutatókat a következő táblázat mutatja.

1. táblázat: A stratégiai vizsgálat különleges céljai és a Területrendezési terv területére vonatkozó környezeti mutatók áttekintése

A STRATÉGIAI ÉRTÉKELÉS KÜLÖNLEGES CÉLJAI	MUTATÓK
A levegőminőség védelme	1. Az SO_2, NO_2, PM_{10}, O_3 napi határérték túllépésének gyakorisága 2. Primer lebegő részecskék és a lebegő részecskék másodlagos prekurzorainak kibocsátása (PM_{10}, NO_X, NH_3 és SO_2) 3. Üvegházhatású gázok kibocsátása 4. Savanyú gázok kibocsátása (NO_X, NH_3 és SO_2)
A víz védelme és fenntartható használata	1. A felhasznált talajvíz és a felszíni víz éves mennyisége, a teljes megújuló vízmennyiség abszolút részeként (m^3, %) 2. A közüzemi vízellátásra csatlakozott háztartások %-a 3. Az ivóvíz minősége 4. Székletbaktériumok jelenléte az ivóvízben (%)[1] 5. Az oxigén (BPK_5) és az ammónium (NH_4 - N) biológiai fogyasztásának koncentrációja 6. Tápanyagok felszíni és felszín alatti vizekben 7. Kompatibilitási index 8. Szennyezőanyag-kibocsátás pontszerű forrásokból a víztestekbe
Az árvizek kockázatának csökkentése	9. Az árvízzel veszélyeztetett területek %-a
A mezőgazdasági területek védelme és fenntartható használata	10. Minőségi termőföld %-a az összterülethez viszonyítva 11. A területhasználat változása (%) 12. Az eróziós folyamatok területei és intenzitása 13. Szanált és rekultivált területek – ha (%) 14. Mezőgazdasági területek öntözése 15. Szerves széntartalom a talajban 16. A mezőgazdasági és nem mezőgazdasági földterület minősége 17. Ásványi műtrágya felhasználása (kg/ha) 18. Növényvédő szerek használata (t növényvédő szerek hatóanyagai a 10 km^2 mezőgazdasági területen)
A biológiai sokféleség, az élőhelyek és a tájak védelme	19. Veszélyeztetett és védett fajok 20. Védett élőhelyek 21. Ökológiai folyosók
A szennyvízgyűjtés és -kezelés fejlesztése	22. A lakosság %-a, aki csatlakozott a szennyvízvezető közcsatornára 23. Közüzemi szennyvíz tisztítására szolgáló berendezések 24. A tisztított szennyvíz %-a
A hulladékgazdálkodás fejlesztése	25. A keletkezett hulladék teljes mennyisége 26. Hulladéktermelés (t/lakos) 27. Az előállított csomagolás és a csomagolási hulladék mennyisége 28. Különleges hulladékáramok mennyisége 29. Az egészségügyi ellátást biztosító létesítményekből keletkezett hulladék és a gyógyszeripari hulladék mennyisége 30. Hulladékgazdálkodásra jogosult vállalatok száma 31. Hulladéklerakók
A lakosság egészségének védelme	32. Az egészségügyi alapellátással ellátott lakosság %-a

[1] Az Egészségügyi Világszervezet ivóvízminőségre vonatkozó irányelvei szerint

A STRATÉGIAI ÉRTÉKELÉS KÜLÖNLEGES CÉLJAI	MUTATÓK
A balesetek kockázatának csökkentése (vészhelyzetek)	33. Magas balesetveszélyes helyszínek száma 34. Az elkészült Veszélyértékelések, Védelmi és mentési tervek száma vészhelyzetekben
Zaj- és rezgéscsökkentés	35. Teljes zajmutató (zajnak való kitettség 24 órás időszakban, nappal-este-éjszaka) 36. Rezgésnek való kitettség
Az ásványi nyersanyagok észszerű hasznosítása és az energiahatékonyság javítása	37. A villamosenergia, a gáz és a megújuló energiaforrások energetikai célú felhasználásának aránya 38. Ásványi nyersanyagok észszerű kitermelése (t/év vagy %) 39. Primer energiafogyasztás megújuló forrásokból
A természeti és a kulturális javak védelme	40. Védett területek
Környezeti monitoring	41. A szennyezőforrások helyi nyilvántartása 42. Az önkormányzatok monitoring programja 43. Mérési pontok száma

Az indikátorok meghatározása azzal a céllal történik, hogy szükség esetén a tervezési időszakban a tervezés megvalósulását kövessék nyomon, ne a technológiai megoldásokat.

4. A STRATÉGIAI VIZSGÁLATI CÉLOK KOMPATIBILITÁSA A TERV CÉLJAIVAL

A tervezési folyamat és a tervezési megoldások környezetre gyakorolt hatásának stratégiai vizsgálati folyamata közötti kapcsolat nagyon fontos ezen eszköz terület- és várostervezési folyamatba való integrálása szempontjából.

A stratégiai hatásvizsgálat részben beépül a tervekbe és programokba, ha azokat külön szakaszban dolgozzák ki. A teljes integráltság érdekében a stratégiai vizsgálat elkészítésének folyamata párhuzamosan zajlik, azaz összefonódik a tervek vagy programok készítésének folyamatával, ahogyan a jelen Területrendezési terv elkészítésének folyamata a hozzá tartozó stratégiai vizsgálatsel.

Az 5. táblázat mutatja azt az elvet, amelyet a feldolgozó szakértői csoport követett e két tanulmány elkészítésekor, vagyis megmutatja a Területrendezési terv kidolgozásának fázisai és a Stratégiai vizsgálat közötti kapcsolatot.

5. táblázat: A Területrendezési terv és a Stratégiai vizsgálat kidolgozásának fázisai közötti kapcsolatok

A TERÜLETRENDEZÉSI TERV KIDOLGOZÁSA		A STRATÉGIAI VIZSGÁLAT KIDOLGOZÁSA (SHÉ)
Határozat a tervdokumentum kidolgozásáról a szakértői ellenőrzésért felelős szerv, azaz a tervekért felelős bizottság korábban megszerzett véleménye alapján	E fázisok kölcsönös hatása – a tervdokumentum kidolgozásáról szóló Határozat meghozatala előtt megszerzik a véleményt a határozatjavaslatról, hogy kidolgozzák, vagy ne dolgozzák ki az SHÉ-t	**Döntés az SHÉ kidolgozásáról az illetékes szerv és más érdekelt szerv és szervezet korábban megszerzett véleménye alapján**
A Területrendezési terv kidolgozásáról szóló Határozat elfogadása	E fázisok kölcsönös hatása	**Határozat a Stratégiai vizsgálatról szóló Jelentés kidolgozásáról**

A TERÜLETRENDEZÉSI TERV KIDOLGOZÁSA		A STRATÉGIAI VIZSGÁLAT KIDOLGOZÁSA (SHÉ)
Anyagok előkészítése a Területrendezési terv korai nyilvános közszemlére tételéhez	E fázisok kölcsönös hatása	**A tartalom és az alapvető dokumentáció elemzése, tanácskozások az illetékes szervekkel és szervezetekkel stb. - a Stratégiai értékelésről szóló jelentés megfogalmazása**
A Területrendezési terv tervezetének kidolgozása		
A Területrendezési terv tervezetének szakmai ellenőrzése	E fázisok kölcsönös hatása	**Az érdekelt szervek és szervezetek véleménye**
Nyilvános betekintés a Területrendezési terv tervezetébe	E két fázis kölcsönös hatása – a gyakorlatban a két tanulmányt egyszerre teszik közszemlére	**Nyilvános betekintés a Stratégiai hatásértékelésről szóló Jelentésbe**
A Területrendezési terv meghozatala	A tervdokumentum elkészítéséért felelős szerv a Stratégiai hatásértékelésről szóló Jelentés elfogadása nélkül nem küldheti a tervet elfogadásra	**A Jelentés értékelése és jóváhagyása az illetékes hatóság részéről**
A Területrendezési terv végrehajtása	E fázisok kölcsönös hatása	**Védelmi intézkedések és monitoring végrehajtása a Stratégiai hatásértékelésről szóló Jelentés szerint**

A Stratégiai értékelés célkitűzései, tekintettel e két dokumentum párhuzamos kidolgozására, teljes mértékben összhangban vannak a Területrendezési terv célkitűzéseivel.

A Területrendezési terv környezetvédelmi célkitűzései a következők:

- a tervezési terület lehetőségeinek észszerű kihasználása, a környezet korlátozott kapacitásának és a nyilvántartott térbeli korlátoknak megfelelően;
- a meglévő természeti értékek és természeti erőforrások, különösen a víz, a levegő és a földterület védelme és megőrzése;
- az antropogén tevékenységek negatív hatásainak minimalizálása a Területrendezési Tervben meghatározott területen belül, különös tekintettel a felszín alatti vizek és a felszíni vizek szennyezésére;
- az ökológiailag leginkább veszélyeztetett területek, elsősorban a rendezetlen hulladéklerakók, ásványi nyersanyagot kitermelő mezők és egyéb leromlott állapotú terek rehabilitációja, rekultivációja;
- az elérhető legjobb technológiák – BAT technológiák (Best Available Techniques) alkalmazása a régi üzemek rekonstrukciója és az új üzemek kiépítése során;
- a környezetszennyező tényezők helyi nyilvántartásának kidolgozása (az országos nyilvántartás részeként) a Területrendezési terv hatálya alá tartozó területeken;
- a szennyező anyagok kibocsátói/létesítményei folyamatos monitorozásának kialakítása, amelyek közvetett hatása a Területrendezési terv hatálya alá tartozó területen és a környezetben tükröződik vagy tükröződhet;
- az összes szennyvíz (kommunális és ipari) előkezelése és tisztítása a természetes befogadókba való belépés előtt;
- az állati eredetű hulladékok kezelése az Állategészségügyi törvénynek megfelelően;
- települési hulladékgazdálkodás a regionális hulladékgazdálkodási központok elve szerint, valamint a speciális hulladékáramlások kezelésére szolgáló rendszer kialakítása.

A Stratégiai értékelés céljai:

1) A levegőminőség védelme;
2) A víz védelme és fenntartható használata;

3) Az árvizek kockázatának csökkentése;
4) A mezőgazdasági területek védelme és fenntartható használata;
5) A biológiai sokféleség, az élőhelyek és a tájak védelme;
6) A szennyvízgyűjtés és -kezelés fejlesztése;
7) A hulladékgazdálkodás fejlesztése;
8) A lakosság egészségének védelme;
9) A balesetek kockázatának csökkentése (vészhelyzetek);
10) Zaj- és rezgéscsökkentés;
11) Az ásványi nyersanyagok észszerű hasznosítása és az energiahatékonyság javítása;
12) A természeti és a kulturális javak védelme;
13) Környezeti monitoring.

6. táblázat: A Területrendezési terv és a Stratégiai vizsgálat céljainak összeegyeztethetősége

A TERÜLETRENDEZÉSI TERV CÉLJAI	**A STRATÉGIAI VIZSGÁLAT CÉLJAI**												
	1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**	**10**	**11**	**12**	**13**
A tervezési terület lehetőségeinek észszerű kihasználása, a környezet korlátozott kapacitásának és a nyilvántartott térbeli korlátoknak megfelelően	+	+	+	+	+	0/+	+	+	+	+	+	+	+
A meglévő természeti értékek és természeti erőforrások, különösen a víz, a levegő és a földterület védelme és megőrzése.	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
Az antropogén tevékenységek negatív hatásainak minimalizálása a Területrendezési Tervben meghatározott területen belül, különös tekintettel a felszín alatti vizek és a felszíni vizek szennyezésére.	0/+	+	0/+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
Az ökológiailag leginkább veszélyeztetett területek, elsősorban a rendezetlen hulladéklerakók, ásványi nyersanyagot kitermelő mezők és egyéb leromlott állapotú terek rehabilitációja, rekultivációja.	+	+	+	+	+	0/+	+	+	+	0	+	+	+
Az elérhető legjobb technológiák – BAT technológiák (Best Available Techniques) alkalmazása a régi üzemek rekonstrukciója és az új üzemek kiépítése	+	+	0/+	+	0/+	+	+	+	+	+	+	+	+
A környezetszennyező tényezők helyi nyilvántartásának kidolgozása (az országos nyilvántartás részeként) a Területrendezési terv hatálya alá tartozó területeken.	+	+	0/+	+	0/+	+	+	+	0/+	+	+	0/+	+
A szennyező anyagok kibocsátói/létesítményei folyamatos monitorozásának kialakítása, amelyek közvetett hatása a Területrendezési terv hatálya alá tartozó területen és a környezetben tükröződik vagy tükröződhet.	+	+	0/+	+	0/+	+	0/+	+	0/+	0/+	+	0/+	+

Az összes szennyvíz (kommunális és ipari) előkezelése és tisztítása a természetes befogadókba való belépés előtt.	0/+	+	0/+	+	0/+	+	+	+	0/+	0	0	+	+
Az állati eredetű hulladékok kezelése az Állategészségügyi törvénynek megfelelően.	+	+	0	+	0/+	0	+	+	0/+	0	0	+	+
Települési hulladékgazdálkodás a regionális hulladékgazdálkodási központok elve szerint, valamint a speciális hulladékáramlások kezelésére szolgáló rendszer kialakítása.	+	+	0	+	+	0	+	+	0/+	0	0	+	+
(+) összeegyeztethető, (-) összeegyeztethetetlen, (0) semleges													

III. A TERÜLETRENDEZÉSI TERV KÖRNYEZETRE VONATKOZÓ LEHETSÉGES HATÁSAINAK ÉRTÉKELÉSE, A NEGATÍV KÖRNYEZETI HATÁSOK CSÖKKENTÉSÉRE IRÁNYULÓ INTÉZKEDÉSEK LEÍRÁSÁVAL

1. A TERÜLETRENDEZÉSI TERV KÖRNYEZETRE GYAKOROLT LEHETSÉGES HATÁSA JELLEMZŐINEK BEMUTATÁSA

Észak-Bácska területén a Bácsgyulafalva regionális alrendszerrel történő földterületek öntözése pozitív hatással lesz a felszíni és felszín alatti vízszintek fenntartására és stabilitására.

Az öntözőrendszer működése során a lakott területen és azok közvetlen környezetében zaj- és légszennyezés növekedése nem várható, kivéve a szivattyútelepek üzemeltetése során. Azokon a mikro helyszíneken, ahol szivattyútelepek találhatók, fennáll a levegő, a víz és a talaj ipari olajokkal és kőolajszármazékokkal történő lokális szennyezésének veszélye a szivattyútelepek működése miatt, amelyek végül dízel aggregátumokkal működnének, amíg azokat elektromos szivattyúkkal nem helyettesítik.

A mezőgazdasági földterületek minőségére gyakorolt pozitív hatás szempontjából az öntözőrendszer működése szabályozza a föld vízháztartását, ami kedvezőbb feltételeket teremt a hatékonyabb és biztosabb mezőgazdasági termeléshez.

A nem megfelelő öntözés az egyik fő korlát, amely megakadályozza az intenzívebb mezőgazdasági fejlesztést és a magasabb hozzáadott értékű növénytermesztést. Az öntözési infrastruktúrába történő beruházások elmaradnak, és az öntözött területek továbbra is alacsony arányt képviselnek a teljes mezőgazdasági területen. A meglévő növények terméshozamának növekedése, a nagyobb termőterületek, valamint az öntözővíz nagyobb rendelkezésre állása miatt a megművelt területek növekedése országos szinten pozitív hatással lenne a bruttó mezőgazdasági termékre és a kivitelre.

Az öntözőrendszer fejlesztése hozzájárul az értékes természeti erőforrások hatékonyabb felhasználásához, valamint a mezőgazdasági területek szélsőséges éghajlatváltozással szembeni ellenálló képességének növeléséhez. A megfelelő öntözőrendszer kiépítése hozzájárul: a mezőgazdasági termelés diverzifikációjához, de a víz- és energiafogyasztás megtakarításához is. Tekintettel arra, hogy a mezőgazdasági termelésnek jelentős gazdasági szerepe van az országban, az öntözőrendszereket is magában foglaló vízi infrastruktúra kiépítése javítja a mezőgazdasági területek

minőségét, növeli a hozamokat, ezáltal erősíti az agráripari és élelmiszeripari ágazatot, amely a Szerb Köztársaság gazdaságának egyik mozgatórugója.

Az éghajlati változások az ökológiai, társadalmi és gazdasági mutatók megváltozásához vezetnek, vagyis a mai társadalom általános életkörülményeinek megváltozásához. Két szempontból is relevánsak az öntözési és vízelvezetési ágazatban nemzeti szinten:

- mérséklés: a mezőgazdaság világszerte jelentősen hozzájárul az üvegházhatású gázok kibocsátásához, és a vízelvezetési és öntözési módszerek befolyásolhatják ezeket a kibocsátásokat;
- alkalmazkodás: az éghajlatváltozás megváltoztatja a csapadékmintákat, ami megmutatkozik a csapadék és a havazás összmennyiségében, valamint azok szezonalitásában és változékonyságában. Ez viszont hatással lesz a növények azonnali vízellátására, az öntözéshez rendelkezésre álló víz mennyiségére, az árvízveszélyre és a vízelvezetési kihívásokra. A globális felmelegedés a hőmérséklet emelkedéséhez is vezet, ami közvetlenül érint egyes növényeket, és fokozza az evapotranszspirációt, aminek következtében számos esővel táplált növény terméshozama csökken, és megnő az öntözési igény.

Úgy gondolják, hogy amennyiben a jövőbeni változások nemzetközi szinten, azaz globálisan a korlátok között maradnak, a negatív következmények mérséklése a megváltozott éghajlati viszonyokhoz való megfelelő és időszerű alkalmazkodási (adaptációs) intézkedésekkel lehetséges. Másrészt a globális hőmérséklet további ellenőrizetlen emelkedése és az éghajlati rendszer más elemeinek változása esetén a következmények sokkal nagyobb léptékűek lesznek, az alkalmazkodás pedig további erőfeszítéseket és további pénzügyi befektetéseket igényel, ami jelentősen lelassíthatja, ill. veszélyezteti a társadalom fokozatos fejlődését. Az alkalmazkodás célja a klímaváltozás lehetséges negatív hatásainak csökkentése a természeti és társadalmi-gazdasági rendszerek megfelelően megtervezett változtatásán keresztül, valamint a rendszer működésének fenntartása, vagy lehetőség szerint javítása az esetlegesen kedvező jellegű változások esetén.

Amint azt a Szerb Köztársaság megváltozott éghajlati viszonyaihoz való alkalmazkodás első nemzeti terve (Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Minisztérium) megállapította, kétségtelen, hogy az éghajlatváltozás nemzeti szinten hatással lesz az alapvető mezőgazdasági termények hozamának minőségére és mennyiségére, valamint a hozamok változékonyságára, amely évről évre kifejezettebb lesz.

A növénytermesztés a Szerb Köztársaság területén nagy részben a természetes vízellátás és az időjárási viszonyok természetes változékonyságának körülményei között zajlik egész évben (kivéve a védett területeken történő termelést), ami leggyakrabban az egyes évek közötti nagy termésingadozás (instabilitás) fő oka. A klímaváltozási forgatókönyvek szerint, amelyek az üvegházhatású gázok koncentrációjának további növekedését látják elő, a szélsőséges időjárási viszonyok gyakoribb előfordulására számíthatunk, ezt követi a szárazság és a csapadékmennyiség csökkenése, különösen nyáron, a száraz napok és a szélsőséges hőmérsékletű napok megnövekedése a vegetációs részidőszakokban (magas hőmérsékletek a tavaszi és a nyári időszakban). Emellett melegebb télre lehet számítani, kevesebb fagymentes nappal vagy fagymentes napokkal, és ilyen körülmények között a leghatékonyabb alkalmazkodási intézkedés az öntözés lenne. Az öntözés azonban a legösszetettebb intézkedés is, amely a megfelelő rendszerekbe való befektetéshez elegendő forrás meglétét feltételezi. A szélsőséges időjárási jelenségek leküzdésének megelőző és alternatív módjai egyformán fontosak, mert az adaptált mezőgazdasági technikákkal és az agrotechnikai intézkedések komplexének alkalmazásával a klímaváltozás kultúrnövények terméshozamára gyakorolt negatív hatásai mérsékelhetők, bár nem teljesen kizárhatók.

Az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodási intézkedések a mezőgazdasági ágazatban a megváltozott éghajlati viszonyok kockázatának csökkentése szempontjából, mind az elmúlt évtizedek megfigyelt tendenciáihoz, mind a különböző forgatókönyvek szerinti jövőbeli éghajlati előrejelzésekhez képest mindenekelőtt az öntözésre vonatkoznak, az öntözés általános jövőbeli fejlesztése, valamint a vízelvezetés és a vízellátó létesítmények karbantartása révén. Az alkalmazkodási intézkedések közé tartozik továbbá a termés- és ültetési technológia adaptálása (az agrotechnikai intézkedések kiigazítása), valamint az agrometeorológia rövid távú, havi és szezonális időjárás előrejelzése.

Az öntözés a hazánkban uralkodó éghajlati viszonyok között választható intézkedés, mert a növénytermesztés természetes vízellátás mellett is viszonylag sikeres lehet, különösen, ha szántóföldi növényekről beszélünk. Az öntözés összetettsége abban is megmutatkozik, hogy az öntözési módot az adott domborzati és talajviszonyokhoz, valamint a növények víz- és vetésforgó igényéhez kell igazítani. Az öntözésre rendelkezésre álló víz mennyisége határozza meg a lehetséges öntözött területet, és egy bizonyos minőségű víznek is kell lennie az egészségre ártalmatlan élelmiszerek előállítása és a talajminőség hosszú távú fenntarthatósága érdekében. Minden természeti körülmény mellett a gazdasági jövedelmezőségnek is teljesülnie kell.

Észak-Bácska térségében tervezik a földterületek öntözését, és ezt a területet több forrásból látják el vízzel, nevezetesen a DTD-csatornából, a Tisza folyóból és részben belvizekből. Az Észak-Bácska regionális rendszer hét alrendszerre oszlik, ezek egyike a Bácsgyulafalva regionális alrendszer, ahol az öntözés a legkevésbé fejlett, és amely a következő helyi önkormányzati egységek területén található öntözőrendszereket foglalja magában: Zombor, Topolya és Kúla.

A tervezési terület rendezése biztosítja az Észak-Bácska regionális rendszer Bácsgyulafalva regionális alrendszere fenntartható működését, lehetővé téve a termőföldek megfelelő öntözését (lecsapolását) a jobb és minőségesebb mezőgazdasági termelés érdekében, miközben tiszteletben tartja a térbeli, ökológiai, társadalmi és gazdasági elveket. Az éghajlatváltozás nagy hatása az egyre gyakoribb száraz időszakokban, valamint az árvizekben mutatkozik meg, amelyek rendkívül negatív hatással vannak a hozamokra. Az állam az öntözőrendszer nemzeti stratégiáján keresztül az öntözőrendszer szanálásának, kiépítésének, korszerűsítésének megvalósítására törekszik.

Ökológiai szempontból az öntözési körülmények között biztosítani kell a megfelelő mennyiségű szerves anyag bevitelét a termőképesség alapelemének számító talajszerkezet fenntartásához. Az öntözés hatására a talajból a szerves anyagok sokkal intenzívebben mineralizálódnak, így az elszegényedésre, sivataggá válásra hajlamos. Ennek megelőzése érdekében gondoskodni kell a trágyabevitelről.

A Területrendezési terv jelenti a tervezési alapot elsősorban a természetvédelem, a vízgazdálkodás, a mezőgazdaság és a vidékfejlesztés területén végzett tevékenységek meghatározásához, valamint megteremtik a feltételeket az országos, regionális és helyi érdekek érvényesüléséhez. A különleges rendeltetésű területen a rendezési és építési szabályokat a természetvédelmi feltételekkel, valamint az illetékes hatóságok, szervezetek, hatósági jogkörrel rendelkezők és egyéb intézmények feltételeivel összhangban határozzák meg.

A természeti-ökológiai, társadalmi és gazdasági rendszer egymásrautaltságát a stratégiai elképzelésekkel időhorizontban figyelték meg azokra a tervezési megoldásokra, amelyek hosszú távon irányítják a tervezési terület területi fejlődését. Az optimális stratégiai döntések kiválasztásához a releváns információkat, tanulmányokat és műszaki dokumentációkat, valamint a terület aktuális tervezési, városrendezési és egyéb dokumentációit használták fel.

A stratégiai vizsgálat a Területrendezési tervben tervezett környezetvédelmi megoldások lehetséges hatásainak fő és általános elemzésével, értékelésével foglalkozik, ahol a hangsúlyt a természeti értékek védelmét elősegítő tervezési megoldások elemzésére helyezi, melyek hozzájárulnak a környezet és az életminőség javításához a megfigyelt területen.

A tervmegoldások a terv céljai megvalósításának különböző racionális módjait, eszközeit és intézkedéseit jelentik egyes fejlesztési ágazatokban, egy adott tér meghatározott célokra, tevékenységekre való felhasználása lehetőségének mérlegelésével. A tervben előirányzott megoldások megvalósítása pozitív hatással lesz a mezőgazdasági tevékenység általános állapotára, különös tekintettel a szántóföldi termelésre, mint a mezőgazdaság meghatározó ágára.

7. táblázat. A hatásvizsgálatban szereplő tervezési megoldások

TERVEZÉSI MEGOLDÁSOK TERÜLETENKÉNT	
Természeti erőforrások védelme (víz, levegő, talaj, ásványi anyagok, erdők, mezőgazdasági területek) és a hulladékgazdálkodás	
1.	A természeti erőforrások fenntartható felhasználása és a környezet folyamatos megfigyelése, a felszíni víz, a talajvíz és a talaj minőségének (mezőgazdasági és nem mezőgazdasági) figyelése, valamint a biomonitoring és a zajfigyelés
2.	A kezeletlen víz bejutásának tilalma azokon a helyeken, ahol az ilyen vizek érintkezésbe kerülhetnek a felszín alatti és a felszíni vizekkel, különösen a különleges rendeltetésű területen.
3.	Bármilyen víz befogadó vízbe történő bejutásának tilalma, kivéve a légköri és a feltételesen tiszta hűtővizet.
4.	A szennyvíz kötelező (elsődleges és másodlagos) tisztítása a kívánt minőségi szintre, ha azt tervezik, hogy a vizet a befogadó vízbe vezessék.
5.	Időben történő reagálás baleseti helyzetek esetén a területet közvetlenül befolyásoló zónában.
6.	A szabályozatlan hulladéklerakók és más degradált területek rehabilitációja és helyreállítása.
7.	Kommunális és egyéb típusú hulladékok ártalmatlanítása a regionális hulladékgazdálkodási tervekkel összhangban.
8.	Állati tetemek és más állati eredetű hulladékok ártalmatlanítása, amelyet az állathigiéniai szolgálattal az Állategészségügyi törvénynek megfelelően a helyi önkormányzat szervez az állati eredetű hulladékok összegyűjtésére, feldolgozására vagy megsemmisítésére szolgáló létesítményekben oly módon, hogy az ne jelentsen kockázatot más állatokra, emberekre vagy a környezetre.
Természeti javak védelme	
9.	A Terv hatálya alá tartozó területen a biológiai és geológiai sokféleség megőrzése szempontjából fontos területi egységeken belül a terület védelmét a természetvédelmi intézkedéseknek megfelelően kell megvalósítani.
10.	A Krivaja löszvölgye védelmére tervezett terület számára területet kell fenntartani – az említett terület tartalmát és tevékenységét az országos jelentőségű védett és szigorúan védett fajok élőhelyeinek védelmét szolgáló intézkedésekkel összhangban kell megtervezni.
11.	Az agroökoszisztéma biológiai és térbeli diverzitásának, valamint a felszíni vizek jó ökológiai állapotának/potenciáljának biztosítása érdekében biztosítani kell a talaj és a meglévő elvezető csatornahálózat védelmét a szennyezéstől.
12.	Szükséges a zöld pufferzóna kialakítása – zöld felületek telepítését az öntözőrendszer építésével, rekonstrukciójával, bővítésével párhuzamosan kell megvalósítani. Ahol lehetséges, az öntözési csatornahálózat szerves részét kell képeznie a védő zöldnövényzet sávnak, a következő védelmi intézkedések alkalmazásával.

TERVEZÉSI MEGOLDÁSOK TERÜLETENKÉNT	
13.	Területet kell előre látni a többszintes szélvédő sávok építésére, a mezőgazdasági területek eolikus erózió elleni védelme igényeinek megfelelően. A sós mocsaras és sztyepp élőhelyek és gyepfolyosók védelmi övezetében (a folyosótól, azaz az élőhely határától számított 200 méterig) tilos az erdősítés, a nem erdős növényzet telepítése.
14.	Új létesítmények építése vagy a csatornahálózat meglévő elemei vízjárásának megváltoztatása nem sértheti a hidrológiai rezsim azon jellemzőit, amelyektől a fajok és élőhelytípusok fennmaradása függ, azaz az ökológiai folyosók működőképességét.
15.	Az ökológiai folyosók folytonosságának és átjárhatóságának megőrzése érdekében intézkedéseket kell meghatározni.
16.	Szigorúan védett és védett fajok élőhelyeinek védelmét szolgáló tervezési intézkedéseket kell alkalmazni.
Lakosság és gazdaság	
16.	Az infrastrukturális eszközök fejlesztése és javítása a mezőgazdasági termelés javításának funkciójában áll.
17.	A regionális rendszer kiépítése hozzájárul a dinamikusabb gazdasági növekedéshez, amely a Területrendezési terv által lefedett tágabb területen élő lakosság életkörülményeinek előmozdítása révén javítja a demográfiai szerkezetet.
A vízi és a kommunális infrastruktúra fejlesztése	
20.	A térszervezés és a csatornahálózat rendezésének koncepciója a funkcionális és műszaki-technológiai elven, a tervezett rendeltetés szerinti egységek és térhasználati módok kialakításán (vízi létesítmények), valamint a tervezési megoldások (tervezett és kivitelezett létesítmények) megvalósításának szakaszain alapul.
21.	Olyan térelrendezést és annak felhasználását kell biztosítani, amely nem veszélyezteti a csatornahálózat és az összes vízi létesítmény normál működését és karbantartását, amely biztosítja a szabad áramlási profilt, a vízfolyás/csatorna lejtőjének és aljának stabilitását, valamint a járművek és a gépek akadálytalan áthaladását a vízi létesítmények területén.
22.	Megfelelő feltételeket kell biztosítani a tér kommunális berendezése, valamint a szennyezésből származó vízkészletek elrendezése és biztosítása tekintetében.
Közlekedési infrastruktúra fejlesztése	
22.	Az állami utak kapacitásának javítása, a biztonság és a forgalmi szolgáltatás színvonalának fejlesztése (15. számú állami út, 304. számú út), mint alapvető útkapacitások, amelyek magasabb komfortfokozatot és jobb kapcsolatot biztosítanak ennek a térnek a környezettel.
23.	A szárazföldi és közúti forgalom tervszerű megoldásai kötelékébe tartoznak a hierarchiai szempontból alacsonyabb szintű kapacitások (községi utak, határutak, erdei utak és más járható utak), ezek fenntartása, felújítása a terület és környék új funkcionális-közlekedési életébe való beillesztésük szükségességével.
25.	A létező vasúthálózat fenntartása (307. számú helyi vasútvonal), az útvonal által meghatározott kereteken belül, valamint az exploatációs költségek paramétereinek javítása, javító intézkedésekkel és kiépítéssel.
26.	A nem motoros – gyalogos - kerékpáros mozgás kapacitásainak kialakítása és fejlesztése a DTD Verbász–Bezdán csatorna menti kerékpárutak országos folyosójának meghatározásával.
Az energetikai infrastruktúra kiépítése és korszerűsítése	
22.	A csatorna funkcionális tartalmának, valamint a Területrendezési terv hatálya alá tartozó egyéb tervezett tartalmak villamosenergia-ellátását 20/0,4 kV-os feszültségátvitelű elosztó transzformátorállomások 20 kV-os hálózatának kiépítése biztosítja.
23.	A meglévő átviteli hálózatot és a tervezett csatornát egymás között össze kell hangolni, hogy megvalósuljanak a műszaki feltételek, melyek Az 1 kV-tól 400 kV-ig terjedő feszültségű felsővezetékek építésének műszaki normáiról szóló rendeletben szerepelnek. Ez a távvezeték oszlopok áthelyezését vonja maga után azon a nyomvonalon, ahol az infrastrukturális folyosóra vonatkozó műszaki előírások

TERVEZÉSI MEGOLDÁSOK TERÜLETENKÉNT	
	nem teljesülnek.
24.	A meglévő, alacsonyabb feszültségű villamosenergia hálózatot, mely metszeni fogja a tervezett csatornát, le kell kábelezni és védőcsövekbe kell illeszteni.
Az elektronikus kommunikációs infrastruktúra kiépítése	
26.	A tervezési terület felhasználói szükségleteire a vízi létesítmények melletti közlekedési folyosókon és vízterületen szükséges az elektronikus hírközlő hálózat kiépítése, a szélessávú szolgáltatások igénybevétele és használata feltételeinek megteremtése érdekében.
A kulturális örökség védelme	
27.	A kulturális örökség védelme az illetékes intézmények törvényes előírásai és feltételei szerint.
Védelem a természeti és műszaki-technológiai balesetek és szerencsétlenségek ellen	
28.	Védelmi intézkedések alkalmazása a rendkívüli védelmi intézkedéseknek megfelelően
29.	Zöld védőövezet kialakítása a Területrendezési terv hatálya alá tartozó területen a csatornahálózat védelme, a szélvédelem, a termőföld védelme és a növényvédelem érdekében.

A Területrendezési terv stratégiai jellegű és átfogó környezeti hatásait a fennálló helyzet, a célok és a tervezési megoldások felmérése és összehasonlítása határozza meg, ebben az összefüggésben a tervezési dokumentum elfogadásának vagy el nem fogadásának pozitív és negatív hatásaira korlátozva.

8. táblázat: A tervezési megoldások megvalósítása megállapított hatásainak áttekintése

S.sz.	A tervezési megoldások várható hatásai
1.	A talaj vízháztartásának javítása az aszályos időszakban (április elejétől szeptember végéig) a növények vegetációs időszakában az optimális nedvesség elérése, és ezáltal a magas termés elérése érdekében.
2.	Az értékes természeti erőforrások hatékony felhasználása és a mezőgazdasági területek szélsőséges klímaváltozásokkal szembeni ellenálló képességének növelése.
3.	A megfelelő öntözőrendszerek kiépítése hozzájárul: a mezőgazdasági termelés diverzifikációjához, de a víz- és energiafogyasztás megtakarításához is.
4.	A mezőgazdasági területek öntözésnek köszönhető minőségi javításával a terméshozamok növekednek, ezáltal megerősödik az agráripar és az élelmiszeripar, mint a Szerb Köztársaság gazdaságának egyik mozgatórugója.
5.	A területhasználatban várható változások elsősorban a mezőgazdasági termelésre, de a gazdasági aktivitás növekedésére is vonatkoznak.
6.	Elő kell látni területet minden tervezett tartalomhoz, az alapvető tervezési és műszaki elemek kielégítésével, valamint a meglévő kapacitások észszerűbb kihasználásával.
7.	Pozitív hatás a felszíni és felszín alatti vízszintek és azok stabilitásának fenntartására.
8.	A talajszerkezet megzavarásának veszélye, ha az öntözést nem racionális mértékben végzik.
9.	A különleges rendeltetésű területen belül a természeti értékek összehangolt és fenntartható használatának térbeli feltételei megteremtése hozzájárul a biológiai sokféleség, a veszélyeztetett természeti erőforrások védelméhez és a táj megőrzéséhez.

2. A KÖRNYEZET VÉDELME, RENDEZÉSE ÉS ELŐMOZDÍTÁSA ÉRDEKÉBEN HOZOTT FELTÉTELEK ÉS INTÉZKEDÉSEK, A NEGATÍV HATÁSOK MEGELŐZÉSE ÉS KORLÁTOZÁSA CÉLJÁBÓL

A stratégiai vizsgálatsel értékelték és felmérték a Területrendezési terv végrehajtása során esetlegesen jelentkező jelentős környezeti hatásokat, a Stratégiai értékelésről szóló jelentés pedig intézkedéseket határozott meg a negatív környezeti hatások csökkentésére, melyeket beépítettek a tervezési dokumentumba.

A megelőző intézkedések tekintetében a beruházók kötelesek minden olyan objektum esetében, amely negatív hatással lehet a környezetre, a Kötelező hatástanulmány elvégzésére kötelezett projektek jegyzékének megállapításáról szóló rendelettel és azon Projektek jegyzékével összhangban, amelyek esetében környezeti hatásvizsgálat kérhető, a Környezeti hatásvizsgálati tanulmány elkészítése. A projektek hatásvizsgálatának területét az említett rendeleten túlmenően a Környezetvédelmi törvény, a Környezeti hatásvizsgálatról szóló törvény, a Környezeti hatásvizsgálati tanulmány tartalmáról szóló szabályzat, valamint e területre vonatkozó egyéb előírások is szabályozzák.

Továbbá olyan létesítmények és tevékenységek esetében, amelyek negatív hatással lehetnek az emberi egészségre, a környezetre vagy az anyagi javakra, a tevékenységek és létesítmények típusaira, felügyeletére és egyéb, a környezetszennyezés megelőzése és ellenőrzése szempontjából fontos ügyekre, meghatározták az integrált engedély kiadásának feltételeit és eljárási rendjét, amelyet a következők szabályoznak: A környezetszennyezés integrált megelőzéséről és ellenőrzéséről szóló törvény, Az integrált engedély kiadására vonatkozó tevékenységek és létesítmények típusairól szóló rendelet, Rendelet az integrált engedély kiadása iránti kérelmek benyújtási dinamikájára vonatkozó program meghatározásáról és Rendelet az elérhető legjobb technika meghatározásának, a minőségi előírások alkalmazásának, valamint az integrált engedélyben szereplő kibocsátási határértékek meghatározásának szempontjairól.

Azok a tevékenységek és létesítmények, amelyekre integrált engedélyt adnak ki, aszerint kerülnek besorolásra, hogy e tevékenységek milyen szennyezettséggel és kockázattal járhatnak az emberi egészségre és a környezetre, ideértve az egyéb műszakilag kapcsolódó tevékenységeket is, amelyek kibocsátást és környezetszennyezést okozhatnak.

2.1. ÁLTALÁNOS INTÉZKEDÉSEK AZ EGYES LÉTESÍTMÉNYEK KIÉPÍTÉSE FOLYAMÁN

Épületek építése, munkák kivitelezése és egyéb tervezett tevékenység azzal a feltétellel végezhető, hogy az nem okoz maradandó károsodást, szennyezést vagy egyéb módon nem károsítja a környezetet,
valamint minden tervezett tartalomnál kötelező a levegővédelmi, zajvédelmi, vízvédelmi, talajvédelmi, hulladékgazdálkodási feltételek, valamint a természeti katasztrófák és a baleseti helyzetek elleni védekezési intézkedések alkalmazása a jogszabályban és a vonatkozó tervdokumentumban foglaltaknak megfelelően.

A terep előkészítésével és a létesítmény megépítésével kapcsolatos munkák végrehajtása során a következő védelmi intézkedéseket kell tervezni és alkalmazni:
- rendszeresen el kell végezni a poros felületek nedvesítését, és meg kell akadályozni az építőanyagok szétszóródását szállítás közben;
- amennyiben az építőipari gépek üzemeltetése során kiömlött az olaj és az üzemanyag, sürgősen végre kell hajtani a talaj szanálását;
- az építési folyamat során keletkező hulladékot (kommunális hulladék, építőanyag és egyéb hulladék) megfelelően össze kell gyűjteni, szét kell válogatni, és a kijelölt és jóváhagyott helyen ártalmatlanítani kell;
- a kiásott anyagot előre meghatározott helyre kell szállítani, amelyhez az illetékes hatóság jóváhagyását kellett kérni – az anyagot olyan járművekben kell szállítani, amelyek előírt kosarakkal és az anyag kiömlése elleni védelmi rendszerrel rendelkeznek;

- abban az esetben, ha az építkezés és egyéb munkálatok során régészeti lelőhelyeket vagy régészeti tárgyakat találnak, a kivitelező köteles haladéktalanul leállítani a munkálatokat, és tájékoztatni a kulturális műemlékvédelméért felelős illetékes szervezetet;
- ha a munkálatok végrehajtása során olyan földrajzi-paleontológiai vagy ásványtani-petrográfiai eredetű természeti javakat találnak, amelyek védett természeti értéket képviselhetnek, a munka kivitelezője köteles erről értesíteni az illetékes természetvédelmi szervezetet.

2.2. INTÉZKEDÉSEK A TERMÉSZETI ERŐFORRÁSOK ÉS A TEREMTETT ÉRTÉKEK VÉDELMÉHEZ

A természeti értékek védelme minőségük, mennyiségük és készleteik, valamint a természeti folyamatok, azaz egymásrautaltságuk és természeti egyensúlyuk egészének megőrzésére irányuló intézkedések végrehajtásával valósul meg.

Tekintettel arra, hogy a Területrendezési terv által lefedett területen a környezet jelenlegi állapotának elemzése a természeti erőforrások bizonyos mértékű degradációját tárta fel, amely számos természeti és antropogén tényező együttes hatásának, de a környezetvédelem állapotára és minőségére vonatkozó érvényes adatok hiányosságnak is köszönhető, tervezett intézkedések és tevékenységek kerültek meghatározásra a tárgyi tér rendezése, a tervezett tartalmak kiépítése és működtetése érdekében a fenntartható fejlődés alapelveinek megfelelően. Emellett a Területrendezési tervben a környezetvédelem koncepciója egy sor védelmi intézkedést és feltételt irányoz elő, amelyeknek egyaránt van megelőző és helyreállító jellege.

Az integrált vízgazdálkodás olyan intézkedések és tevékenységek összességéből áll, amelyek célja a vízjárás fenntartása és javítása, a különböző célokra szükséges, megfelelő minőségű vízmennyiség biztosítása, a víz szennyeződéstől való megóvása és a víz káros hatásaitól való megóvása. A vízgazdálkodást a Szerb Köztársaság a minisztériumon, az autonóm tartomány hatóságain, a helyi önkormányzati egység hatóságain és a vízgazdálkodási közvállalaton keresztül végzi. A vízgazdálkodás a következő elveken alapul:

1) **a fenntartható fejlődés elve** – a vízgazdálkodást úgy kell végezni, hogy a jelenlegi generációk igényei ne veszélyeztessék a jövő nemzedékek szükségletei kielégítésének lehetőségét, azaz a rendelkezésre álló vízkészletek hosszú távú, mennyiségi és minőségi védelmére alapozva biztosítani kell a vízhasználatot;
2) **a teljesség elve** – tiszteletben kell tartani a természetben zajló folyamatokat, amelyek jelentős összetevője a víz, valamint a vízi és part menti ökoszisztémák kapcsolatát és egymásra utaltságát;
3) **a vízrendszer egységének elve** – az egységes vízterületen belüli vízgazdálkodást a Szerb Köztársaság fejlődésének megfelelően kell végezni, a maximális gazdasági és társadalmi hatások méltányos elérése érdekében, a nemzetközi megállapodások tiszteletben tartásával;
4) **a víz káros hatásaival szembeni védelem biztosításának elve** – a lakosságot és vagyonát meg kell védeni a víztől, tiszteletben tartva a természeti folyamatok jogszerűségét és a természeti értékek védelmét, valamint e védelem gazdasági indokoltságát;
5) **a „használó fizet" elv** – aki vízkészletet és vízilétesítményt, azaz vízrendszert közérdekű erőforrásként használ, annak a használatáért reális árat köteles fizetni;
6) **a „szennyező fizet" elv** – aki tevékenységével vízszennyezést okoz, köteles viselni a szennyezés megszüntetésére irányuló intézkedések költségeit;
7) **a nyilvánosság részvételének elve** – a nyilvánosságnak joga van tájékozódni a víz állapotáról és a vízügyben illetékes szervek munkájáról, valamint részt venni a vízgazdálkodási tervek elkészítésének és elfogadásának folyamatában, ill. végrehajtásuk ellenőrzésében;

8) **az elérhető legjobb technikák tiszteletben tartásának elve** – a vízgazdálkodásban a legjobban ismert és elérhető technikákat kell alkalmazni, amelyek bizonyos területeken a legfejlettebb eredményeket képviselik.

A következő szövegben a Területrendezési terv hatálya alá tartozó területen fennálló állapotok átfogó értékeléséből, a meglévő tartalmakról és a tervezett célokkal, különösen a különleges célokkal kapcsolatos tényekből származó intézkedések kerülnek bemutatásra. Ezek az intézkedések végrehajtási kötelezettséget jelentenek mind a létesítmények építése, mind a tervezett tartalmak működése során.

2.2.1. A levegő védelmét szolgáló intézkedések

A levegőminőségre, mint természeti erőforrásra gyakorolt negatív hatások megelőzésének és korlátozásának alapvető intézkedése az illetékes intézmény jogszabályi előírásainak megfelelő levegőminőség monitoring kialakítása.

A levegő védelmére vonatkozó különleges feltételek és intézkedések:

- tiszteletben kell tartani a Levegő védelméről szóló törvényt (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 36/09. és 10/13. szám) és A tüzelőberendezésekből a levegőbe kerülő szennyező anyagok kibocsátásának határértékeiről szóló rendeletet (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 6/16. szám);
- megfelelő védelmi intézkedések végrehajtása, a szükséges berendezés beállítása, megfelelő technikai és technológiai megoldások megvalósítása, amelyek biztosítják, hogy a levegőben lévő szennyezőanyagok kibocsátása megfeleljen az előírt határértékeknek;
- a levegőben lévő szennyezőanyagok túlzott mennyisége esetén kötelező műszaki-technológiai intézkedések végrehajtása, szükség esetén a technológiai folyamat leállítása annak érdekében, hogy a szennyezőanyagok koncentrációját az előírt értékek szintjére korlátozzák;
- amennyiben az eszköz, mely az előírt védelmi intézkedések végrehajtását biztosítja, meghibásodik, vagy a technológiai folyamat során hiba jelenik meg, és ez a káros anyagok megengedett határértékének túllépését eredményezi, a projekt kivitelezője köteles a hibát elhárítani vagy a munkálatokat az új helyzet adottságaihoz igazítani, illetve leállítani a technológiai folyamatot annak érdekében, hogy a káros anyag kibocsátást a lehető legrövidebb időn belül a megengedett határértékre csökkentse;
- helyhez kötött szennyezőforrás esetén, amennyiben a tevékenységek végzése közben kellemetlen szagok keletkeznek, kötelező a szagcsökkenést eredményező intézkedések alkalmazása, még abban az esetben is, ha a kibocsátott hulladékgázok koncentrációja a megengedett határérték alatt van;
- a munkatartalmak körül védő zöldövezetet kell kialakítani, amely meggátolja a szennyezőanyagok kijutását a környező tartalmakra;
- újonnan épített vagy felújított helyhez kötött szennyezőforrás esetén, melyre vonatkozóan nem szükséges az integrált engedély kiadása, illetve a környezeti hatásvizsgálati tanulmány elkészítése, az üzemeltető az üzembe helyezés előtt köteles beszerezni az engedélyt.

Az öntözéshez szükséges csatornahálózat szerves részét kell képeznie a zöld növényzetből álló védőövezetnek, ahol ez lehetséges. Figyelembe véve a Területrendezési terv hatálya alá tartozó erdők és erdőterület minimális arányát, a zöld növényzet telepítése más területeken is megtörténik a Területrendezési tervben meghatározott feltételekkel.

2.2.2. A vizek védelmét és fenntartható használatát szolgáló intézkedések

A vízügyi törvény előírja, hogy a mezőgazdasági vagy egyéb földterület öntözésére szolgáló víz felhasználása a vízjogi engedélyben meghatározott feltételek szerint történik, és ha a víz öntözési célú felhasználása koncesszió alapján történik, akkor a koncessziós szerződésnek megfelelően.

Tilos nyílt csatornákba, vízfolyásokba bármilyen víz beleengedését tervezni, kivéve a feltételesen tiszta légköri és tisztított vizeket, amelyek a Vizek osztályozásáról szóló rendelet és a Vizek minősítéséről szóló rendelet (A JSZK Hivatalos Közlönye, 5/68. szám) alapján biztosítják a befogadó területén a II. osztályú vizek fenntartását, amelyek megfelelnek A szennyezőanyagok vízbe történő kibocsátásának határértékeiről és azok elérésének határidejéről szóló rendeletben (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 67/11., 48/12. és 1/16. szám) előírt értékeknek.

A szennyvízben a káros és veszélyes anyagok koncentrációjának összhangban kell lennie A felszíni és felszín alatti vizek, üledékek szennyezőanyag határértékeiről és az ezek elérésének határidejéről szóló rendelettel (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 50/12. szám), A felszíni vizeket szennyező elsőbbségi és elsőbbségi veszélyes anyagok határértékeiről és azok elérésének határidejéről szóló rendelettel (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 24/14. szám), illetve A vízben lévő veszélyes anyagokról szóló szabályzattal (A JSZK Hivatalos Közlönye, 31/82. szám).

A víz felhasználása, a szennyvíz elvezetése csak megfelelő kezelés alkalmazásával, szennyezésveszélyt nem okozó módon és szinten lehetséges. A vízvédelmi intézkedések biztosítják a veszélyes, hulladék és káros anyagok vízbe jutásának megakadályozását vagy korlátozását, a felszíni és felszín alatti vizek minőségének ellenőrzését és vizsgálatát.

A vízvédelemmel, mint természeti erőforrással összefüggésben, a különleges rendeltetés keretében szükséges:

- a felszín alatti vizek védelme és felhasználása érdekében figyelemmel kell kísérni a talajvíz szintjének és minőségének állapotát az első freatikus kibocsátásnál, a mély és mélyebb talajvízben;
- a víz és a vízkészletek védelme érdekében olyan intézkedéseket kell hozni, amelyek megtiltják a víz elhagyott kutakba vagy más olyan helyekre történő kibocsátását, ahol az ilyen víz érintkezhet a talajvízzel;
- intézkedéseket kell hozni mindenféle szennyvíz meliorációs csatornákba, tavakba, mocsarakba és vízfolyásokba való bevezetésének tilalmára, kivéve a légköri és feltételesen tiszta vizeket, amelyek a Vízbesorolásról szóló rendelet szerint a IIb osztálynak felelnek meg;
- az öntözőrendszert karban kell tartani (a csatornák tisztítása az iszaptól és a növényzettől).

Tilos a vízterületen a meder áteresztőképességét csökkentő létesítményeket építeni, szilárd hulladékot és káros anyagot elhelyezni, fát és egyéb szilárd anyagot tárolni, melyek a nagy vizek áthaladásának feltételeit zavarják.

Tilos létesítményeket építeni, fát ültetni, talajt szántani, ásni és egyéb olyan tevékenységet végezni, ami a vízelvezető meliorációs csatornák működését zavarja vagy a stabilitását veszélyezteti, és a csatornák mindkét oldalán a védőövezetben legalább 5 m széles sávban olyan munkálatokat végezni, amely a csatornahálózat rendszeres karbantartását zavarja.

Tilos szilárd hulladékot és egyéb anyagot a vízfolyásokba, a tározókba, a retencióba, a meliorációs és egyéb csatornákba helyezni, szennyezett vizet vagy egyéb anyagot beengedni, a vízfolyás medrét és partját károsító tevékenységet végezni, a vízfolyást nyomvonalát, vízszintjét, a víz mennyiségét és minőségét befolyásolni, veszélyeztetni a védő- és egyéb vízi létesítmények stabilitását, vagy nehezíteni a vízrendszer karbantartását.

Tilos megfelelő vízre vonatkozó aktusok nélkül a vízfolyás mederében olyan beavatkozásokat (partok biztosítása, meder elrekesztése, meder szélesítése, mélyítése stb.), olyan munkálatokat végezni, amelyek veszélyeztethetik a gát stabilitását vagy rendeltetését, valamint a tározók és visszatartó medencék környezetében a természetes viszonyok oly módon történő megváltoztatása, amely a terep csúszását, erózió kialakulását vagy szakadékok, vízfolyások kialakulását idézné elő, olyan munkálatok végzése, amelyek a stabilitást veszélyeztetik, ill. megnehezítik a szabályozó, védő és egyéb vízi létesítmények fenntartását.

2.2.3. Földvédelmi intézkedések

Az öntöző alrendszer csatornahálózatát úgy alakították ki, hogy a kiásás és a töltés mennyisége a lehető legnagyobb mértékben egyensúlyban legyen. Egyes szakaszokon korlátozó tényezők voltak, amelyek befolyásolták a kiásásból származó anyagfelesleget.

A Bácsgyulafalva öntözési alrendszer csatornahálózatának kiépítésével bizonyos mennyiségű hulladék keletkezik, amelyet bizonyos helyeken le kell rakni. A többletanyag realizálási szakaszait és a telkek tulajdonjogát elemezve a Terv 2 hulladéklerakó létesítését irányozza elő, mindkettőt az 1. alrendszeren.

Az első hulladéklerakót a Kerény Kataszteri Községben tervezik, az 5881, 5823, 5824 és 5886, parcellákon, közvetlenül a DTD – Csonoplya főcsatorna mellett, az 5+300 km-től az 5950 km-ig. Ez a hulladéklerakó a DTD – Csonoplya főcsatorna löszszakasz alatti szakaszának feltárásából származó felesleges anyagok befogadására szolgál, vagyis a 0+000 km-től a 9+485 km-ig.

A második hulladéklerakó a Kerény Kataszteri Községben kerül kialakításra a 2916, 2920, 2921, 2922, 2923, 2924 és 2925 parcellákon, közvetlenül a 300 csatorna mellett, a vízfolyás szakaszai: Csonoplya–Krivaja–felhalmozódás Csonoplya összekötő csatorna. Ez a hulladéklerakó a DTD–Csonoplya főcsatorna 9+485 km-től 19+390 km-ig terjedő szakaszának és a Csonoplya–Bácsgyulafalva–Bácskossuthfalva főcsatorna szakaszának feltárásából származó felesleges anyagok befogadására szolgál.

A földvédelem biztosítja:
- a talajminőség védelme, romlásának megállítása és a rossz minőségű földterületek újraművelése;
- az organikus gazdaság módszereinek alkalmazása a mezőgazdaságban - a hagyományos vegyszerek, valamint az agrár-technikai intézkedések új módszerekkel való helyettesítése;
- az ásványi anyagok felhasználása során károsodott területek frissítése és újraművelése – kötelezettséget jelent az exploatációval párhuzamosan a leromlott állapotú területek környezetvédelmi célú kármentesítése;
- a hulladékok tárolásának tilalma a Területrendezési terv által felölelt térségben, továbbá a szabályozatlanul működő hulladéklerakók felszámolása a föld védelme érdekében;
- a téli időszakban biológiailag lebomló anyagokat kell alkalmazni a közutak járhatóságának fenntartása érdekében;
- a felszín alatti víz (és a talaj) állapotának folyamatos monitorozása piezométerekkel a környezeti paramétereket potenciálisan veszélyeztető helyeken (üzemanyag-ellátó állomások helye – SSG stb.);
- átállás a regionális hulladékelhelyezés szervezett rendszerére.

Tekintettel arra, hogy az öntözőrendszer a mezőgazdaság fejlesztését szolgálja, és rendeltetését tekintve a mezőgazdasági terület képviselteti magát leginkább, a talajvédelemmel és a vízvédelemmel összefüggésben kötelező a vegyi védőszerek és agrárintézkedések alkalmazásának ellenőrzése közvetett módon.

Tilos a termőföld más célú hasznosítása, kivéve a törvényben és a tervdokumentációban meghatározott esetekben, valamint tilos hulladékot és káros anyagot kibocsátani és elhelyezni,

ideértve a csomagolást és a vegyi védőszer (műtrágya) csomagolási hulladékát is. Kötelező az ásványi műtrágyák és védőkészítmények ellenőrzött alkalmazása, a talajművelésben megfelelő technológiák megvalósítása és az erózió elleni intézkedések végrehajtása.

Továbbá a talajszerkezet megzavarásának elkerülése érdekében az öntözést racionálisan kell elvégezni, pl. nem kell nagyobb mennyiségű vizet felhasználni, mint amennyi a talaj művelésének és minőségének javítása érdekében szükséges.

A mezőgazdasági növények öntözésére használt víznek meg kell felelnie a minőségi követelményeknek, figyelembe véve a talaj típusát, az öntözés módját, valamint a mezőgazdasági kultúrát.

Az öntözéshez használt víz minősége a víz fizikai és kémiai szennyezőanyag tartalmától függ, az öntözővíz fő jellemzője a sótartalom. A víz öntözésre történő felhasználása előtt el kell végezni annak elemzését és meghatározni a felhasználás mértékét, vagyis a víz fizikai, kémiai és biológiai jellemzőit.

Ha a munkálatok végrehajtása során gépek vagy szállítójárművek meghibásodása következik be, abban az értelemben, hogy olaj és tüzelőanyag a talajra ömlik, a vállalkozó köteles elvégezni a rehabilitációt, azaz a terület kármentesítését.

2.2.4. Egyéb különleges védelmi intézkedések

Zaj- és rezgésvédelmi intézkedések

A helyi önkormányzati egységek a zajvédelmi intézkedéseket és azok feltételeit a Zajvédelmi törvénnyel összhangban határozzák meg. A Területrendezési terv által felölelt terület helyi önkormányzati egységeinek kötelezettségei: akusztikus övezetek meghatározása a helyi önkormányzat területén, a Törvénynek megfelelő tiltó intézkedések és korlátozások meghatározása, a helyi zajvédelmi intézkedéseket magában foglaló Területrendezési akcióterv kidolgozása, zajmonitoring biztosítása és finanszírozása, valamint a zajvédelmi intézkedések alkalmazásának felügyelete és ellenőrzése az életkörnyezetben.

A környezet zaj indikátorairól, a határértékekről, a zaj- és ártalmas zajhatások indikátorainak értékelésére vonatkozó szabályokról szóló Rendelet tartalmazza az emberi egészségre káros zaj indikátorokat, megengedett határértékeket, illetve a zaj- és ártalmas zajhatások indikátorainak értékelésére vonatkozó szabályokat (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 75/10. szám).

Szükség esetén az illetékes hatóság elrendelheti a zajellenőrzés szükségességét az akusztikus övezetek meghatározására vonatkozó módszerek szabályzatával összhangban, az erre vonatkozó törvény és érvényben lévő törvénynél alacsonyabb rendű aktusok szerint.

Hulladékgazdálkodási védelmi intézkedések

Minden hulladékgazdálkodó köteles elvégezni a hulladékok jellemzését és kategorizálását, és jelenteni azt az illetékes szerveknél, valamint a hulladék természetétől függően a jogszabályok szerint eljárni annak tárolása és feldolgozása folyamán. A Hulladékgazdálkodási törvénnyel, egyéb törvénnyel és a törvénynél alacsonyabb rangú aktusokkal összhangban a hulladékgazdálkodó kötelessége: biztosítani a hulladék tárolásához megfelelő helyet, biztosítani a különböző hulladékanyagok gyűjtéséhez, szelektálásához és átmeneti tárolásához szükséges feltételeket és eszközöket, átadni a szekundáris nyersanyagokat és veszélyes hulladékokat a megfelelő hulladékgazdálkodási (tárolási, megsemmisítési, kezelési stb.) engedéllyel rendelkező szervezetnek.

A hulladékgazdálkodás területén a különleges intézkedések és feltételek:
- a kommunális hulladékot be kell gyűjteni és biztosítani kell annak rendszeres elszállítását a közüzemi szolgálat által meghatározott helyre;
- a veszélyes hulladékok ideiglenes tárolását a Hulladékgazdálkodási törvény 36. és 44. szakaszával összhangban kell végezni. A hulladékot megfelelően fel kell címkézni és az előírásoknak megfelelő módon tárolni, amíg végleges helyére nem kerül;
- a szilárd hulladékok szétszóródásának megakadályozása, azok rendszeres összegyűjtése és megfelelő helyen való tárolása által;
- a törvényekkel és egyéb rendeletekkel összhangban a hulladéktároláshoz minden építkezési parcellán külön helyet kell biztosítani, ezáltal megkönnyítve az illetékes szolgálat könnyű hozzáférését, továbbá biztosítani kell a különféle hulladékanyagok összegyűjtéséhez, rendezéséhez és ideiglenes tárolásához szükséges feltételeket és berendezéseket;
- az egészségügyi felügyelet tevékenységeit szabályozó rendeletben előírt általános és különleges egészségügyi intézkedések végrehajtása.

Amennyiben szükségessé válik egy olyan hely kialakítása, ahol szelektíven gyűjthető és tárolható a hulladék, mely nem tárolható a települési hulladéktartályokban, a tulajdonos/felhasználó kötelessége megteremteni a szükséges feltételeket, illetve beszerezni az engedélyeket az illetékes hatóságoktól.

A Hulladékgazdálkodási Stratégiával összhangban a Területrendezési terv hatálya alá tartozó helyi önkormányzati egységek aláírták a Települési hulladékgazdálkodási régió kialakításáról szóló megállapodást. A megállapodás aláírói Kúla, Hódság, Bács, Apatin települések, valamint Zombor Város. A megállapodás értelmében Zombor város területén tervezik a regionális hulladékgazdálkodási lerakó kialakítását. Topolya a Csóka, Magyarkanizsa, Kishegyes, Törökkanizsa, Zenta és Szabadka helyi önkormányzati egységekkel Szabadka körzethez tartozik.

Az állati hulladék kezelését az Állategészségügyi törvény szerint kell elvégezni. Az állatok tetemét és egyéb állati hulladékokat biztonságosan kell elszállítani az állati hulladékok gyűjtésére, feldolgozására vagy megsemmisítésére előlátott helyre. Ezt oly módon kell kivitelezni, hogy az ne veszélyeztesse az állatokat, az embereket és a környezetet. Tekintettel arra, hogy egyes tervezési megoldások kidolgozása megfelelő tervdokumentáció elkészítésével történik, a fent említett tervekre vonatkozóan az elkészítésükért felelős hatóság határozatot hozhat a stratégiai vizsgálat elkészítéséről a Stratégiai törvényben előírt szempontok alapján, ha megállapítja, hogy jelentős környezeti hatások lehetségesek.

2.2.5. Természeti javak védelmi intézkedései

A Terv hatálya alá tartozó területen a biológiai és geológiai sokféleség megőrzése szempontjából fontos területi egységeken belül a terület védelmét a természetvédelmi intézkedéseknek megfelelően kell megvalósítani.

A Krivaja löszvölgye védelmére tervezett terület számára területet kell fenntartani – az említett terület tartalmát és tevékenységét az országos jelentőségű védett és szigorúan védett fajok élőhelyeinek védelmét szolgáló intézkedésekkel összhangban kell megtervezni.

Az agroökoszisztéma biológiai és térbeli diverzitásának, valamint a felszíni vizek jó ökológiai állapotának/potenciáljának biztosítása érdekében biztosítani kell a talaj és a meglévő elvezető csatornahálózat védelmét a szennyezéstől:
- A csatornák mentén összefüggő part menti vegetációs pufferzónák kialakításával, amelyek szélessége biztosítja a környező parcellákról érkező diffúz szennyezés csökkentését.
- A csatorna pufferzónájának legalább 4 m szélességben füves növényzettel kell rendelkeznie, melyet rendszeres kaszálással tartanak fenn. Ha 8 m-nél szélesebb pufferzóna kialakítására van szükség, a gyepövezet és a művelt területek közé magas zöld növényzetet kell tervezni.

Tervezéskor kerülni kell a csatornák feltöltésének fokozódását a magas növényzet hatására: a zöldfelület maximális magasságát a magas növényzet csatornától mért távolságától függően, az eolikus erózió intenzitásának megfelelően kell meghatározni.

Szükséges a zöld pufferzóna kialakítása. A zöld felületek telepítését az öntözőrendszer építésével, rekonstrukciójával, bővítésével párhuzamosan kell megvalósítani.

Ahol lehetséges, az öntözési csatornahálózat szerves részét kell képeznie a védő zöldnövényzet sávnak, a következő védelmi intézkedések alkalmazásával:

- szántóterületen legalább 6 méter szélességű sávot kell fenntartani a védő zöldnövényzetnek emelésére;
- védő zöldsávot kell emelni az őshonos és nem invazív fás szárú fajokból; biztosítani kell a lehető legmagasabb százalékban (legalább 50%) az őshonos fajokat, elsősorban a bokrok esetében; a mezőgazdasági területek támogatott erdősítésének programját lehetőség szerint integrálni kell az öntözőhálózatba.

Területet kell előre látni a többszintes szélvédő sávok építésére, a mezőgazdasági területek eolikus erózió elleni védelme igényeinek megfelelően. A sós mocsaras és sztyepp élőhelyek és gyepfolyosók védelmi övezetében (a folyosótól, azaz az élőhely határától számított 200 méterig) tilos az erdősítés, a nem erdős növényzet telepítése.

A vadon élő állatok védelme érdekében:

- Bélelt csatornák esetén, illetve abban az esetben, ha a part mesterséges felszínének 45°-nál nagyobb lejtős része 50 méternél hosszabb, biztosítani kell a csatornába véletlenül bekerülő szárazföldi fajok védelmét. 100 méterenként biztosítani kell megfelelő műszaki megoldást az állatok vízből való kijutására (faunalépcső vagy geoweb szalag), amely megfelel a védett fajok és a vadak igényeinek;
- az elektromos infrastruktúrát oly módon kell szigetelni és megjelölni, hogy minimálisra lehessen csökkenteni a repülő élőlények áramütésének (áramütés okozta szenvedésnek) és ütközésének (vezetékekkel való mechanikai ütközésnek) a lehetőségét: le kell szigetelni a szigetelő tartóit műanyag burkolatokkal, a szigetelők támasztékait lefelé kell elhelyezni, és a vezetékeket jól láthatóan megjelölni

Új létesítmények építése vagy a csatornahálózat meglévő elemei vízjárásának megváltoztatása nem sértheti a hidrológiai rezsim azon jellemzőit, amelyektől a fajok és élőhelytípusok fennmaradása függ, azaz az ökológiai folyosók működőképességét. Tározókban és csatornákban a biológiai minimum (minimális fenntartható vízhozam) meghatározásához feltételeket kell kérni a Természetvédelmi Intézettől.

Az **ökológiai folyosók** folytonosságának és átjárhatóságának megőrzése érdekében a következő intézkedéseket kell meghatározni:

A lakóterületen kívüli terület esetében:

- tilos a vízfolyás átlagos vízállásának vonalától 50 m-nél kisebb távolságra olyan létesítmény építése, amelynek rendeltetése közvetlenül nem kapcsolódik az ökológiai folyosó funkciójú vízfolyás partjához;
- a föld feletti infrastruktúra kiépítése azokra a szakaszokra korlátozódik, amelyek útvonala a legrövidebb útvonalon halad át az ökológiai folyosón, az élőhelyen vagy az élőhelykomplexumon, mely nagyobb számú alegységből áll;
- tilos olyan műszaki megoldás alkalmazása, amely fényes felületet képez (pl. üveg, fém), amely folyosó vagy jelentős élőhely felé irányul;

- minimalizálni kell a csatornapartok burkolását, kiépítését, környezetbarát műszaki megoldások alkalmazásával. A burkolt részek lejtésének és szerkezetének lehetővé kell tennie az apró állatfajok mozgását a csatorna mentén;
- biztosítani kell a csatornák/vízfolyások nyitottságát ökológiai folyosók szerepével a teljes hosszon (zárt szakaszon a folyosók revitalizálása);
- a vízgazdálkodási létesítmények (pl. szivattyútelepek) övezeteiben olyan műszaki megoldásokat kell alkalmazni, amelyek biztosítják a parti övezet gyepes vegetációjának folytonosságát és a terep átjárhatóságát a kisállatok számára;
- a folyosókat/élőhelyeket védeni kell a fény, a zaj és a szennyezés hatásától.

A part menti meglévő és tervezett épületek körüli térrendezéssel, a zöld növényzet telepítési szabályainak és az épületek parttól való távolságának meghatározásával, valamint a part menti kerítéstípusok meghatározásával (kistestű állatok számára átjárhatatlan kerítések építésének tilalma, ökológiailag elfogadható, 10 cm-nél nagyobb nyílású elemek alkalmazása) gondoskodni kell a csatorna- és vízfolyáspartok átjárhatóságáról a kistestű állatok számára.

Az építési területeken az ökológiai folyosó part menti szakaszának minél nagyobb részét a biológiai sokféleség megőrzését és védelmét célzó növényzet céljára kell kijelölni.

Az építési területen lévő folyosóktól vagy élőhelyektől (település, munkaterület, hétvégi zóna, turista-rekreációs zóna stb.) legfeljebb 50 méterre korlátozott az építkezés:
- mesterséges felületek (parkoló, sportpályák stb.) rendezett zöldfelületű telkeken a folyosó zöldövezete vagy az élőhely pufferzónája folytonosságának megőrzése céljából;
- a település meglévő útjainak és az épületek bekötőútjainak rendezésére kemény burkolatú gépjárműút, amelynek rendeltetése a víztesttel kapcsolatos, olyan műszaki intézkedések alkalmazásával, amelyek biztosítják a kisállatok biztonságos átjutását, valamint csökkentik a folyosó/élőhely fény-, zaj- és szennyeződési hatását.

Szigorúan védett és védett fajok élőhelyei

Szigorúan védett és védett fajok **építési területen kívüli** élőhelyei esetén:
- **tilos:** a felületek rendeltetésének, kultúrájának megváltoztatása, kivéve az élőhely ökológiai revitalizációja (természetes növényzet alatti területek felszántása, tavak építése), a gyeptakaró és a talaj felszíni rétegének eltávolítása, napelemek és szélgenerátorok felállítása, felszíni gödrök nyitása, a terep morfológiájának és hidrológiai viszonyainak megváltoztatása, a hulladékok és veszélyes anyagok ideiglenes vagy végleges elhelyezése, invazív növény- és állatfajok betelepítése;
- különleges természetvédelmi feltételeket szerezni az alábbi tevékenységekhez: infrastruktúra és létesítmények építése, rekonstrukciója, vízrendezés, csatornahálózat karbantartási munkálatai, beleértve a növényzet eltávolítását és egyéb meliorációs munkálatokat; geológiai és egyéb kutatások; erdőn kívüli növényzet telepítése; ideiglenes létesítmények felállítása.

Szigorúan védett és védett fajok természetes élőhelyei, amelyek **építési területeken** vannak:
- tilos: az élőhely morfológiai és hidrológiai tulajdonságait, a növényzet összetételét, szerkezetét megváltoztatni; a védő zöldnövényzettől eltérő rendeltetés meghatározása; az ökológiai oktatás és az élőhely fenntartása kivételével minden munkálatot és tevékenységet a tér adottságainak és kapacitásának megfelelően kell végezni; hulladékok és veszélyes anyagok elhelyezése, invazív növény- és állatfajok betelepítése;
- különleges természetvédelmi feltételeket szerezni minden tevékenységhez ezeken a területeken, beleértve a karbantartási és/vagy tereprendezési tevékenységet is.

Az építési területen elhelyezkedő szigorúan védett és védett fajok antropogén élőhelyein:
- tilos olyan tevékenység, amely a védett és szigorúan védett fajok egyedeinek (egyedek a fejlődés minden szakaszában, pl. tojások) megsemmisítéséhez vezethet;
- különleges természetvédelmi feltételeket szerezni minden olyan tevékenységhez ezeken a területeken, amelyek megváltoztatják az élőhely adottságait.

A racionális vízfogyasztás, valamint a negatív ökológiai és termelési következmények elkerülése érdekében éves vízszükségleti terveket kell készíteni, amelyek minden érintett parcellára meghatározzák a vízadagolást a mezőgazdasági növények igényeivel, talajtani jellemzőivel, az öntözéshez rendelkezésre álló vízmennyiséggel, az aktuális éghajlati jellemzőkkel, a talajnedvességgel stb. összhangban.

Amennyiben a munkálatok során olyan földtani vagy őslénytani dokumentumokkal (kövületek, ásványok, kristályok stb.) találkoznak, amelyek védett természeti értéket képviselhetnek, a megtaláló köteles azt bejelenteni a Környezetvédelmi Minisztériumnak a felfedezéstől számított nyolc napon belül, és intézkedéseket kell foganatosítani a megsemmisülés, a sérülés vagy a lopás elleni védelem érdekében az arra jogosult személy megérkezéséig.

Az épületek és az infrastruktúra építése során minden vonatkozó előírást be kell tartani a talaj, a víz és a levegő védelme érdekében.

2.2.6. Az ionizáló és nem-ionizáló sugárzás elleni védelem

Az **ionizáló sugárzás elleni védelem** magában foglalja az emberi élet és egészség védelmét, a környezet védelmét az ionizáló sugárzás káros hatásaival szemben, valamint a nukleáris biztonsági intézkedéseket,
amelyek a nukleáris tevékenységgel kapcsolatos valamennyi eljárásban, az ionizáló sugárforrással és nukleáris anyagokkal végzett tevékenységek végzésének feltételeit szabályozó tevékenységben kötelezőek,
valamint a radioaktív hulladékok kezelését. Az ionizáló sugárzás elleni védelemről és a nukleáris biztonságról szóló törvény új, magasabb szabványok bevezetését írja elő az ionizáló sugárzás elleni védelmi intézkedések, a nukleáris és sugárbiztonsági intézkedések végrehajtása során, valamint az ionizáló sugárzás forrásai feletti szigorú és átfogó felügyelet kialakítását a nukleáris létesítmények, a sugárzási tevékenységek, a nukleáris tevékenységek, valamint a radioaktív hulladékok kezelése felett.

A **nem-ionizáló sugárzás elleni védelem** az emberi egészség és a környezet nem-ionizáló sugárzás káros hatásaival szembeni védelmét szolgáló feltételek és intézkedések alkalmazását, valamint a nem-ionizáló sugárforrások használatának feltételeit jelenti.

A nem-ionizáló sugárzás elleni védelem általános intézkedéseit A nem ionizáló sugárzás elleni védelemről szóló törvény írja elő, és a következőkre vonatkozik:
- a nem-ionizáló sugárzásnak való kitettség határértékeinek előírása;
- a nem-ionizáló sugárzás jelenlétének kimutatása és a kitettség mértékének meghatározása;
- a különleges jelentőségű nem-ionizáló sugárforrások felhasználási feltételeinek meghatározása;
- szervezeti, technikai, pénzügyi és egyéb feltételek biztosítása a nem-ionizáló sugárzás elleni védelem megvalósítása érdekében;
- nyilvántartás vezetése a kiemelt jelentőségű nem-ionizáló sugárzás forrásairól;
- a kiemelt jelentőségű nem-ionizáló sugárzás forrásainak és a veszélyes sugárzási zónáknak az előírt módon történő kijelölése;
- a kiemelt érdeklődésre számot tartó nem-ionizáló sugárforrások ellenőrzése és minőségének biztosítása az előírt módon;
- a nem-ionizáló sugárzás elleni védelemre szolgáló eszközök és berendezések alkalmazása;

- a nem-ionizáló sugárzásnak való kitettség mértékének ellenőrzése a környezetben és a nem-ionizáló sugárzás elleni védekezésben végrehajtott intézkedések ellenőrzése;
- anyagi, műszaki és egyéb feltételek biztosítása a környezetben történő nem-ionizáló sugárzás szintjének szisztematikus vizsgálatához és ellenőrzéséhez;
- a személyzet oktatása és szakmai továbbképzése a környezetben történő nem-ionizáló sugárzás elleni védelem területén;
- a lakosság tájékoztatása a nem ionizáló sugárzásnak való kitettség egészségügyi hatásairól és a védőintézkedésekről, valamint a nem-ionizáló sugárzásnak való kitettség mértékéről a környezetben.

2.2.7. Az emberi élet és egészség védelmét szolgáló intézkedések

A környezet minősége és az emberi egészség közötti kapcsolatot nem olyan egyszerű megállapítani, mivel számos egyéb tényező is befolyásolja az emberi egészséget. Összetett feladat a mortalitást, rokkantságot és morbiditást egy adott degradációhoz vagy szennyezéshez kapcsolni. Ismeretes azonban, hogy bizonyos körülmények és a levegő- vagy vízszennyezés között erős összefüggés van, pl. asztma vagy az emésztőrendszer fertőzése.

A légszennyezés, a víz- és élelmiszerszennyezés, a zaj és a sugárzás a környezeti miatti egészségkárosodás fő okai. A légszennyezettség a légzőrendszer közvetlen károsodása, a káros anyagok vér- és nyirokrendszerbe jutása révén hatással lehet az emberi egészségre. Általában erős összefüggés mutatkozik a napi halálozási arányok és a légszennyezettség akut epizódjai között. A legtöbb szennyező anyag negatív hatással van az emberi egészségre, különösen a nitrogén-oxidok (NO_x), az illékony szerves vegyületek (VOCs), az ózon, a részecskék és a SO_2.

A nem higiénikus ivóvíz (bakteriológiai és kémiai szennyeződés, pl. növényvédő szerek vagy nehézfémek) emésztőrendszeri rendellenességekhez, krónikus és fertőző betegségek terjedéséhez vezet. A felszíni vizek rossz minősége veszélyt jelent az emberi egészségre, ha rekreációs célokra (fürdővíz) használják.

A nem megfelelő hulladékkezelés káros hatással van az emberi egészségre. Ez járványügyi kockázatot okoz (különösen az egészségügyi és egyéb veszélyes hulladékok esetében), a vízellátó források szennyeződését és a hulladéklerakókban történő elégetéssel keletkező, erősen rákkeltő dioxinok kibocsátását.

A zaj hatásainak következményei lehet: feszültség, ingerlékenység, alvászavar, de halláskárosodás, fejfájás és fokozott magas vérnyomás kockázata is.

2.2.8. A rendkívüli helyzetek elleni védelem intézkedései

A **természeti katasztrófák elleni védekezés** alatt a terület tervezetét értjük, amely során a lehetséges természeti és más jelenségek veszélyeztetik az emberek egészségét és életét, vagy nagyobb mértékű kárt okoznak azon a területen, amelyre a Területrendezési tervet kidolgozzák, valamint az intézkedéseknek az előírása, melyekkel megelőzhetők a természeti katasztrófák vagy csökkenthető a hatásuk. A katasztrófakockázat csökkentéséről és a vészhelyzetek kezeléséről szóló törvény konkrét intézkedéseket és tevékenységeket határoz meg a katasztrófák következményeinek megelőzésére és enyhítésére a Katasztrófakockázat-csökkentési terv, valamint a Védelmi és mentési terv révén.

A megfigyelés alá eső területet a következő természeti csapások veszélyeztetik: földrengések, aszályok, áradások, magas talajvíz, időjárási viszontagságok: légköri jelenségek, légköri kisülések és légköri csapadékok (eső, jég, aszály), viharos szél, tűz.

A *földrengésvédelmi* intézkedések magukba foglalják az építkezések helyszínének megfelelő kiválasztását, a megfelelő építőanyagok alkalmazását, az építkezés módját, az épületek szintjeinek meghatározását stb. A szeizmikus térségekben szigorúan megkövetelt az építkezésre vonatkozó érvényes építkezési és műszaki előírások betartása és alkalmazása. A földrengésvédelmi intézkedések feltétele az építkezési vonalak tiszteletben tartása, azaz a közlekedési folyosók előírt minimális szélessége és az épületek közötti minimális távolság megtartása annak érdekében, hogy a folyosók szabad menetet biztosítsanak az épületek összeomlása esetén. Az épületek biztonságos tervezésének elveit alkalmazva, azaz a szeizmikus területekre vonatkozó építkezési biztonsági és műszaki előírások tiszteletben tartva biztosítható az emberek megfelelő szintű védelme, a károk minimalizálása az épületek struktúrájában és a létfontosságú létesítmények további működése a földrengést követő időszakban.

Az épületek építése vagy rekonstrukciója anyagtípusának tervezésénél és meghatározásánál kötelező figyelembe venni a szeizmikus intenzitás meghatározott szintjeire (VI-VII és VII szint az EMS-98 szerint) a lehetséges hatásokat, annak érdekében, hogy maximálisan megakadályozzák a szeizmikus hatás által okozott esetleges károsodást a létesítményekben.

Az elmúlt évtizedekben – különösen 2000-ben és 2003-ban – a gyakori *aszályok* nagy károkat okoztak a mezőgazdasági termelésben. Az aszály általában a klímaváltozás szélsőséges példája, amely jelentős hatással van egy-egy terület vízháztartására, majd a víztől függő gazdasági ágazatokra, elsősorban a mezőgazdaságra. Az öntözés alkalmazása kiküszöböli a növények vízellátásának kedvezőtlen feltételeit, szabályozza a talaj vízháztartását, ami kedvező feltételeket teremt a magas szintű és stabil növénytermesztéshez. Az öntözőrendszer agrotechnikai intézkedésekkel történő kiépítése növeli a mezőgazdasági termeléshez kapcsolódó valamennyi alany gazdasági hatékonyságát, eredményességét és jövedelmezőségét, ami különösen a vetésszerkezet megváltoztatásakor kifejezett, a zöldségfélék és hüvelyesek bevezetésével jelentkezik.

A megfigyelt területen az *árvíz* elleni védekezés érdekében a nagy vízfolyások mentén töltéseket építettek, ezen felül nagyszámú vízelvezető csatornát építettek ki. Az I. és II. védelmi vonal töltését építették ki a Duna mentén védőerdőkkel, valamint a DTD vízrendszeren töltéseket létesítményekkel, amelyek ezen a területen védik a településeket és a mezőgazdasági területek nagy részét. A következő időszakban szükséges a megépített töltések rendszeres karbantartása.

Ezért a terület nincs közvetlenül kitéve a túlcsorduló vízfolyások elöntése miatt bekövetkező árvíznek, mert vannak töltések és szabályozott vízállású csatornarendszer. Nagy mennyiségű légköri csapadék és magas talajvízállás esetén árvízveszély áll fenn. A magas felszín alatti víz és a túlzott csapadékvíz okozta árvizek elleni védekezés érdekében rendszeresen karban kell tartani a csatornákat és az átereszeket.

Az épületek védelme a *légköri kisülésektől* az arra vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelő villámhárító rendszerekkel történik.

A *jégeső* elleni szervezett védekezés, különösen a nyári hónapokban, fontos az adott időszakban a legérzékenyebb mezőgazdasági növények védelme szempontjából. A jégeső elleni védelmet kilövő állomások biztosítják, ahonnan a jégeső elleni védekezés időszakában jégeső elleni rakétákat lőnek ki. A Területrendezési terv hatálya alá tartozó területen indítóállomás nem épült, viszont a közvetlen közelében két indítóállomás található, amelyek védőövezetei (500 m) a Terv hatálya alá tartoznak.

A jégvédelmi törvény előírja az indítóállomások (jégvédelmi állomások) körüli védőövezet bevezetését, amely korlátozza az új létesítmények építését és a már meglévő létesítmények rekonstrukcióját, valamint az olyan munkálatok végzését, amelyek akadályozhatják a jégvédelmi rakéták kilövését. A jégelhárító központtól kevesebb, mint 500 méterre lévő objektumok építése csak a Köztársasági Hidrometeorológiai Intézet hozzájárulásával és véleményezésével engedélyezett.

Az alapvető *szélvédelmi intézkedések* olyan dendrológiai intézkedések, amelyek a szél irányára keresztben, utak, csatornák mentén, valamint a mezőgazdasági területek védelmeként megfelelő szélességű, sűrűségű és fafajú szélvédő zöldövezetek kialakításában jelennek meg.

A *tűz* keletkezésének (kül- és beltéren egyaránt) oka lehet emberi figyelmetlenség, légköri kisülés (villámlás, mennydörgés), a nap melege, robbanások, műszaki okok. A tűzvédelmi intézkedések tekintetében az épületek tervezési és kivitelezési szakaszában az összes kapcsolódó beépítéssel, berendezéssel és eszközzel együtt alkalmazni kell a hatályos törvények, műszaki előírások, szabványok és egyéb, a tűz területét szabályozó törvények által megállapított tűzvédelmi intézkedéseket.

A tűzvédelmi intézkedések magukban foglalják a városrendezési és építési-műszaki védelmi intézkedéseket, és biztosítják:

- az adott szabályozási és építési irányvonalak betartását,
- a vízellátás forrásának meghatározását és a lakossági vízellátó hálózat kapacitásának biztosítását, azaz a hatékony tűzoltáshoz elegendő mennyiségű vizet;
- utak építését a megadott szabályok szerint (megkövetelt minimális szélességek, minimális ívsugarak stb.);
- a tűzoltóság munkája feltételeinek biztosítását (bekötőutak, átjárók a tűzoltóautó számára);
- az emberek evakuálását és mentését.

Szükséges továbbá, hogy a Tervben szereplő létesítmények helyszíni feltételeinek kiadása során az illetékes hatóság a tűz- és robbanásvédelmi intézkedésekre vonatkozó különleges feltételeket beszerezze a Belügyminisztériumtól (Sürgősségi Helyzetek Főosztálya).

A **műszaki-technológiai balesetek**, illetve balesetek elleni védelem szempontjából az illetékes minisztérium nyilvántartása alapján a Területrendezési terv hatálya alá tartozó területen meglévő Seveso üzem/komplexum nem található, és újak építése sem tervezett.

Az új Seveso üzemek építésekor a Balesetmegelőzési szabályzatnak, valamint a Biztonsági jelentés és Balesetvédelmi terv előírásainak és módszertanának megfelelően kell eljárni (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye: 41/10. szám). A veszélyeztetett épületek beazonosításakor figyelembe kell venni, hogy azok a Seveso üzem vagy komplexum határaitól számított 1000 m távolságon belül vannak-e, a veszélyeztetett teljes zóna határait pedig az esetleges baleset hatásainak modellezési eredményei alapján határozzák meg.

Súlyos vegyi baleset esetén a balesetvédelmi intézkedések közé tartozik többek között a lakosság kötelező riasztása, a lakosság és az illetékes szolgálatok megfelelő tájékoztatása a vegyi balesetről, valamint a lakosság magatartására vonatkozó tájékoztatás, a forgalom felfüggesztése a Seveso üzem/komplexum környékén, a civilek evakuálása és a tűzoltóság és a mentőszolgálat tagjainak elhárítási intézkedései.

Az illetékes hatóságnak minden olyan létesítményre vonatkozóan, amely hatással lehet a környezetre, környezeti hatásvizsgálati tanulmány elkészítését kell előírnia a Környezetvédelmi törvény, a Környezeti hatásvizsgálatról szóló törvény, a Szabályzat a környezeti hatásvizsgálati tanulmány tartalmáról, A kötelező hatásvizsgálatot igénylő projektek jegyzékének létrehozásáról szóló rendelet, valamint Azon projektek listája alapján, amelyekhez környezeti hatásvizsgálat kérhető (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 114/08. szám).

3. A TERÜLETRENDEZÉSI TERV KÖRNYEZETRE GYAKOROLT HATÁSA JELLEMZŐINEK JELLEGE

A Területrendezési terv becsült környezeti hatásainak elemzését a hatás típusához, a hatás valószínűségéhez, a hatás természetéhez, a tevékenység intenzitásához, a hatás időtartamához és térbeli dimenziójához viszonyítva végezték el.

A lehetséges hatások elemzése és a térben és a környezetben bekövetkező lehetséges változások és hatások értékelése alapján arra lehet következtetni, hogy a tervezési megoldások végrehajtása tartós változásokat eredményez, hosszú távú pozitív hatásokkal a tér, a környezeti normák és a minőség javítására, a helyi lakosság életére és más térfelhasználók és szolgáltatások használói számára.

A pozitív és negatív befolyások és hatások kapcsolatának értékelésével arra lehet következtetni, hogy a Területrendezési terv végrehajtása pozitív hatásokat biztosít a tér és a környezet ellenőrzött kezelése szempontjából. A tervezett környezeti monitoring lehetővé teszi a tervezett megoldások megvalósításának környezetre gyakorolt hatása ellenőrzését is.

A tervezett védelmi intézkedések alkalmazása és végrehajtása a tervezési megoldások megvalósításában, az alacsonyabb szintű tervek kidolgozása, elfogadása és végrehajtása, az intézkedések végrehajtásának ellenőrzése és felügyelete, valamint a környezeti monitorozás kötelező környezeti intézkedés és iránymutatás a káros hatások és a környezetre gyakorolt hatások megelőzése érdekében a Területrendezési terv hatókörében. Ennek az ökológiailag fontos területnek a védelme és fenntartható használata kapcsán tervezett valamennyi tervezési megoldás, minden bizonnyal együttes hatást gyakorol a környezeti tényezőkre és a biológiai sokféleség megőrzésére.

A mezőgazdasági földhasználat, a biológiai mezőgazdasági intézkedések alkalmazása alapján a talaj, és közvetve a víztartó rétegek szennyeződéstől való védelmét is szolgálja.

A környezeti tényezők többsége a kölcsönös kondicionálás és kölcsönhatás miatt reverzibilis jelleget mutat, amelyet a megfigyelt térre is feltételeznek.

A tervezési megoldások hatása jellemzőinek és fontosságának értékelése a Területrendezési terv hatásának valószínűsége, intenzitása, összetettsége, reverzibilitása, idő- és térdimenziója, kumulatív és szinergikus jellege vonatkozásában történt.

Elvégezték a Területrendezési terv egyes ágazatainak környezetre gyakorolt pozitív és negatív hatásainak minőségi szakértői értékelését a változatok hatásaival összehasonlítva, ha a Területrendezési terv nem kerül alkalmazásra, majd a stratégiai hatásvizsgálat folytatásában a Területrendezési terv javasolt változatának a környezetre és a fenntartható fejlődés elemeire gyakorolt jelentőségének, térbeli dimenzióinak és a tervezési megoldások hatásának valószínűségét értékelték.

A hatás jelentőségét a hatás erősségéhez/intenzitásához viszonyítva és a térbeli (regionális vagy helyi) dimenziókhoz viszonyítva értékelik, amelyeken a hatás megvalósítható. A tervezési megoldások hatásait a változások erősségétől függően -3 és +3 közötti számokkal értékelték, ahol a mínusz előjel negatív, a plusz előjel pedig a pozitív változásokra utal. Ezt az értékelési rendszert mind az egyes hatásmutatókra, mind a kapcsolódó kategóriákra alkalmazzák, összesített mutatókon keresztül.

Annak valószínűsége, hogy valamilyen becsült hatás a valóságban bekövetkezik, szintén fontos feltétel a Területrendezési terv kidolgozása során történő döntéshozatalban. A hatás valószínűségét a skála szerint értékelik, vagyis a várható eredmény szerint bizonyos, valószínű vagy lehetséges hatások tekintetében.

9. táblázat: A hatás mértékének értékelési kritériumai

A hatás erőssége	Jelzés	Leírás
Kritikus	**- 3**	Erős negatív hatás
Nagy	**- 2**	Nagyobb negatív hatás
Kis	**- 1**	Kisebb negatív hatás
Nincs vagy érthetetlen hatás	**0**	Nincs hatás, nincs adat, vagy nem alkalmazható
Pozitív	**+ 1**	Kisebb pozitív hatás
Kedvező	**+ 2**	Nagyobb pozitív hatás
Nagyon kedvező	**+ 3**	Erős pozitív hatás

10. táblázat: Kritériumok a hatás térbeli mértékének értékeléséhez

A hatás mértéke	Jelzés	Leírás
Regionális	**R**	Lehetséges hatás a régión belül
Helyi	**H**	Lehetséges hatás a Területrendezési terv valamelyik övezetében vagy a terület egy részén

11. táblázat: Skála a hatás valószínűségének felmérésére

Valószínűség	Jelzés	Leírás
100%	**B**	A hatás biztos
Több mint 50%	**V**	A hatás valószínű
Kevesebb, mint 50%	**L**	A hatás lehetséges

A hatás valószínűsége tehát lehet teljesen biztos (100%), és olyan helyzetig terjedhet, amelyben a hatás szinte valószínűtlen. Ez a tény különösen azért fontos, mert egy ilyen sajátos tervezési megoldás, amelynek általában nagyon erős pl. negatív hatása van, ebben az esetben teljesen valószínűtlen lehet, ezért hatása nem jellemezhető stratégiai szempontból jelentősnek.

A tervezési m2,0egoldások stratégiai vizsgálat céljaira gyakorolt hatása nagyságának és térbeli mértékének becslése ismérvei alapján elvégzik az azonosított hatások jelentőségének értékelését, a stratégiai vizsgálat céljainak elérése érdekében.

Az általánosan meghatározott tervezési megoldások különleges tervezési megoldásokat tartalmaznak, és a környezetvédelem, azaz a stratégiai hatásértékelés céljai szempontjából nincs lényeges különbség a különleges célok értékelésében a stratégiai hatásvizsgálat különleges céljaihoz viszonyítva, amelyek a tér elrendezésének és felhasználásának szabályaira korlátozódnak. A következő elemzésben az eljárás egyszerűsítése miatt a különleges tervezési megoldásokat területként, és nem egyenként értékelték.

12. táblázat: A Területrendezési terv ágazatai hatása nagyságrendjének értékelése a stratégiai vizsgálat célkitűzéseihez viszonyítva

A tervezési megoldások területei	A stratégiai vizsgálat céljai												
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
A természeti erőforrások (víz, levegő, föld, ásványi nyersanyagok, erdők és mezőgazdasági területek) védelme és a hulladékgazdálkodás	+3	+3	+3	+3	+3	+3	+3	+3	+3	+2	+3	+3	+3
A természeti javak védelme	+2	+3	+3	+2	+3	+3	+3	+2	+2	+2	+3	+3	+3

Lakosság és gazdaság	+3	+3	+3	+3	+1	+3	+3	+2	+3	+3	+3	+2	+3
A vízi infrastruktúra előmozdítása	+1	+3	+3	+3	+2	+3	+3	+3	+2	0	+1	+3	+3
A közlekedési infrastruktúra előmozdítása	+3	+2	+2	+2	0	0	0	+2	+2	+3	+2	+2	+3
Az energetikai infrastruktúra kiépítése és korszerűsítése	+3	+1	0	+2	+2	0	+2	+3	+3	+1	+3	+1	+3
Az elektronikus kommunikációs infrastruktúra kiépítése	0	0	0	0	0	0	0	+2	0	0	0	0	0
A kulturális örökség védelme	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	+1
Védelem a természeti és műszaki-technológiai balesetek és szerencsétlenségek ellen	+3	+3	+2	+1	0	+1	+3	+3	+3	+1	+3	+3	+3

13. táblázat: A környezeti tervezési megoldások és a fenntartható fejlődés elemei térbeli mértékének értékelése

A tervezési megoldások területei	A stratégiai vizsgálat céljai												
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
A természeti erőforrások (víz, levegő, föld, ásványi nyersanyagok, erdők és mezőgazdasági területek) védelme és a hulladékgazdálkodás	R	R	H	H	H	H	R	H	H	H	H	H	H
A természeti javak védelme	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H
Lakosság és gazdaság	R	H	R	R	H	H	H	H	H	H	R	H	H
A vízi infrastruktúra előmozdítása	R	R	R	H	H	R	H	H	H	/	H	H	R
A közlekedési infrastruktúra előmozdítása	R	H	H	H	/	/	R	H	H	H	H	H	H
Az energetikai infrastruktúra kiépítése és korszerűsítése	R	H	/	H	H	/	H	H	H	H	H	H	H
Az elektronikus kommunikációs infrastruktúra kiépítése	/	/	/	/	/	/	H	/	/	/	/	/	/
A kulturális örökség védelme	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	H	H
Védelem a természeti és műszaki-technológiai balesetek és szerencsétlenségek ellen	R	R	R	R	/	H	H	R	R	H	H	H	R

14. táblázat: A tervezési megoldások környezetre és a fenntartható fejlődés elemeire gyakorolt hatása valószínűségének értékelése

A tervezési megoldások területei	A stratégiai vizsgálat céljai												
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
A természeti erőforrások (víz, levegő, föld, ásványi nyersanyagok, erdők és mezőgazdasági területek) védelme és a hulladékgazdálkodás	B	B	B	B	V	B	V	V	V	L	V	V	B
A természeti javak védelme	V	B	V	B	B	V	V	L	L	L	B	B	B
Lakosság és gazdaság	B	B	B	B	V	B	B	B	B	B	V	V	V
A vízi infrastruktúra előmozdítása	L	B	B	B	L	B	L	B	V	/	L	V	B
A közlekedési infrastruktúra	V	L	L	L	/	/	L	V	L	V	L	V	B

előmozdítása													
Az energetikai infrastruktúra kiépítése és korszerűsítése	B	L	/	L	V	/	V	B	L	L	B	V	B
Az elektronikus kommunikációs infrastruktúra kiépítése	/	/	/	/	/	/	V	/	/	/	/	/	/
A kulturális örökség védelme	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	B	V
Védelem a természeti és műszaki-technológiai balesetek és szerencsétlenségek ellen	V	V	B	V	/	V	V	B	B	L	V	L	B

Kumulatív és szinergikus hatások

A stratégiai hatásvizsgálatról szóló törvénnyel (15. szakasz) összhangban a stratégiai vizsgálatnek tartalmaznia kell a kumulatív és a szinergikus hatások értékelését.

Jelentős hatások a meglévő létesítmények és tevékenységek számos kisebb hatásának és a Területrendezési terv által érintett területen tervezett különböző tevékenységek kölcsönhatásának eredményeként jelentkezhetnek.

Kumulatív hatások akkor jelentkeznek, amikor a tervezési megoldásoknak egyenként nincs jelentős hatásuk, és több egyedi hatás együttesen jelentős hatást gyakorolhat.

Szinergikus hatások az egyéni hatások kölcsönhatásában merülnek fel, amelyek összhatást eredményeznek, amely nagyobb, mint az egyéni hatások egyszerű összege.

15. táblázat: A Területrendezési terv hatásjellemzőinek értékelése

A hatás fajtája	A hatás valószínűsége	A hatás jellege	A tevékenység intenzitása a térben	Időtartam (Időmenzió)	Térdimenzió
Pozitív (+) Negatív (-) Semleges (S)	Biztos (B) Lehetséges (L) Nem lehetséges (NL)	Kumulatív (K) Kumulatív szinergikus (KSZ) Szinergikus (SZ) Egyedülálló-szórványos (ESZ)	Erős pozitív (EP) Pozitív (P) Kisebb negatív (KN) Negatív (Ng)	Rövidtávú (RT) Középtávú (KT) Hosszútávú (HT)	Helyi (H) Regionális (R) Nemzeti (N)

16. táblázat: A lehetséges kumulatív és szinergikus hatások azonosítása

A tervezési megoldások területei	A stratégiai vizsgálat céljai																																					
	1			2			3			4			5			6			7			8			9			10			11			12			13		
A természeti erőforrások (víz, levegő, föld, ásványi nyersanyagok, erdők és mezőgazdasági területek) védelme és a hulladékgazdálkodás	+	B	KSZ	+	B	KSZ	+	B	KSZ	+	B	KSZ	+	B	KSZ	+	B	KSZ	+	B	KSZ	+	B	KSZ	+	B	KSZ	+	M	KSZ	+	B	KSZ	+	B	KSZ	+	B	KSZ
	EP	KT	R	EP	KT	R	EP	KT	H	EP	KT	H	EP	KT	H	EP	KT	H	EP	KT	R	EP	KT	H	EP	KT	H	P	KT	H	EP	KT	H	EP	KT	H	EP	KT	H
A természeti javak védelme	+	B	KSZ	+	B	KSZ	+	B	C	+	B	KSZ	+	B	KSZ	+	B	KSZ	+	B	KSZ	+	M	KSZ	+	M	KSZ	+	M	KSZ	+	B	KSZ	+	B	KSZ	+	B	KSZ
	P	KT	R	EP	KT	H	EP	HT	H	P	HT	H	EP	KT	H	EP	KT	H	EP	KT	H	P	KT	H	P	KT	H	P	KT	H	EP	KT	H	EP	KT	H	EP	KT	H
Lakosság és gazdaság	+	B	HT	+	B	K	+	B	K	+	B	K	+	B	HT	+	И	SZ	+	И	K	+	И	K	+	И	KSZ	+	И	K	+	B	K	+	B	K	+	B	K
	EP	HT	R	EP	KT	H	EP	KT	R	P	KT	H	EP	HT	H	EP	HT	H	EP	KT	H	EP	KT	H	P	KT	H	P	KT	H	P	KT	P	EP	KT	H	EP	KT	H
A vízi infrastruktúra előmozdítása	+	B	KSZ	+	B	KSZ	+	B	KSZ	+	B	KSZ	+	M	KSZ	+	B	KSZ	+	M	K	+	B	KSZ	+	B	KSZ	+	HM	SZ	+	M	C	+	B	K	+	B	KSZ
	P	HT	R	EP	KT	P	EP	KT	R	EP	KT	H	P	KT	H	EP	HT	P	EP	KT	H	EP	KT	H	P	KT	H	H	ESZ	H	P	RT	H	EP	KT	H	EP	KT	H
A közlekedési infrastruktúra előmozdítása	+	B	SZ	+	M	SZ	+	HM	SZ	+	M	SZ	+	HM	C	+	HM	C	+	M	KSZ	+	B	KSZ	+	M	KSZ	+	B	KSZ	+	M	KSZ	+	B	KSZ	+	B	KSZ
	EP	KT	R	P	ESZ	H	P	ESZ	H	P	KT	H	P	ESZ	H	P	ESZ	H	EP	HT	P	P	HT	P	P	KT	H	EP	KT	H	P	ESZ	H	P	KT	H	EP	HT	P
Az energetikai infrastruktúra kiépítése és korszerűsítése	+	B	K	+	M	K	+	HP	K	+	M	K	+	B	KSZ	+	HM	K	+	B	KSZ	+	B	KSZ	+	M	KSZ	+	M	C	+	B	KSZ	+	B	C	+	B	KSZ
	EP	HT	R	P	KT	H	P	ESZ	C	P	KT	H	P	KT	H	P	ESZ	H	P	KT	H	EP	KT	H	EP	KT	H	P	ESZ	H	EP	KT	H	P	KT	H	EP	KT	H
Az elektronikus kommunikációs infrastruktúra kiépítése	+	HM	C	+	HM	C	+	HM	C	+	HM	C	+	HM	C	+	HM	C	+	HM	C	+	B	K	+	HM	C	+	HM	C	+	HM	C	+	HM	C	+	HM	C
	P	ESZ	H	P	ESZ	H	P	ESZ	H	P	ESZ	H	P	ESZ	H	P	ESZ	H	P	ESZ	H	P	RT	H	P	ESZ	H	P	ESZ	H	P	ESZ	H	P	ESZ	H	P	ESZ	H
A kulturális örökség védelme	+	HM	C	+	HM	C	+	HM	C	+	HM	C	+	HM	C	+	HM	C	+	HM	C	+	HM	K	+	HM	C	+	HM	C	+	HM	C	+	B	KSZ	+	B	K
	P	ESZ	H	P	ESZ	H	P	ESZ	H	P	ESZ	H	P	ESZ	H	P	ESZ	H	P	ESZ	H	P	ESZ	H	P	ESZ	H	P	ESZ	H	P	ESZ	H	EP	KT	H	P	KT	H
Védelem a természeti és műszaki-technológiai balesetek és szerencsétlenségek ellen	+	B	KSZ	+	B	KSZ	+	B	K	+	B	KSZ	+	HM	K	+	B	KSZ	+	B	KSZ	+	B	KSZ	+	M	KSZ	+	M	KSZ	+	B	KSZ	+	M	KSZ	+	B	KSZ
	EP	KT	R	EP	KT	R	P	KT	R	P	KT	R	P	ESZ	H	P	KT	H	EP	KT	R	EP	KT	R	EP	KT	H	P	KT	H	EP	KT	H	EP	KT	H	EP	KT	H

IV. IRÁNYMUTATÁSOK AZ ALACSONYABB HIERARCHIKUS SZINTEKHEZ A TERÜLETRENDEZÉSI TERV KÖRNYEZETI HATÁSTANULMÁNYA ÉRTÉKELÉSI ELJÁRÁSÁBAN

1. A KÜLÖN RENDELTETÉSŰ TERÜLETEN TÖRTÉNŐ TERÜLETRENDEZÉSI TERVEK KIDOLGOZÁSÁNAK IRÁNYELVEI

A tervezési és építési törvénynek megfelelően a Területrendezési terv a Területrendezési terv hatáskörében lévő területeken valósul meg:

1) közvetlenül, a közhasználatú területeken (szabályozási vonallal meghatározott), a helyszínre vonatkozó feltételek kiadásával, valamint a parcellázási és átparcellázási projektek kidolgozásával (3. számú referális térkép: Megvalósítási térkép);
2) érvényes terület- és településrendezési tervek alapján történő megvalósítás.

A Területrendezési terv részletes kidolgozást tartalmaz a tervezett felhasználásokra. A Területrendezési terv elfogadásával tervezési alapot teremtettek a közvetlen megvalósítás szempontjából. Lehetőség van a Területrendezési terv szakaszos megvalósítására. A szükséges műszaki dokumentáció meghatározza az építkezés terjedelmét az egyes tervezett szakaszokban.

A Területrendezési terv közvetlen megvalósítása a csatorna alrendszer teljes nyomvonalára, az összes kapcsolódó létesítményre és tartalomra, valamint a közlekedési infrastruktúrával, az energetikai, elektronikus kommunikációs infrastruktúrával való metszéspontokra vonatkozik.

A Területrendezési terv képezi a tervezési alapot a közvetlen alkalmazási övezetében található elhelyezkedésről és elhelyezkedési feltételekről szóló információ kiadására, a részletes kidolgozás és rendezési, építési és védelmi szabályok alapján.

Jelen Területrendezési terv határozza meg a különleges rendeltetésű területek rendezését, használatát és védelmét, amelyeket a Területrendezési Terv hatálya alá tartozó területrendezési és településrendezési dokumentumok készítése során be kell építeni.

A különleges rendeltetésű terület rendezésének, kiépítésének és használatának szabályait a jelen Területrendezési terv megoldásaival összhangban hajtják végre, és kötelező érvényűek az alacsonyabb szintű terület- és településrendezési tervek kidolgozásához.

Abban az esetben, ha e Területrendezési terv különleges rendeltetése átfedi egy másik területrendezési terv rendeltetését, amelynek tárgya lehet az infrastrukturális rendszerek fejlesztése, a tervdokumentumok végrehajtása során a tárgyi különleges rendeltetésre vonatkozó szabályokat és védelmi intézkedéseket kell alkalmazni.

2. STRATÉGIAI VIZSGÁLAT ALACSONYABB HIERARCHIKUS SZINTEKEN

A Terv készítője a tervdokumentum elkészítésére vonatkozó döntés meghozatala előtt beszerezi a környezetvédelmi szakhatóság véleményét a környezetre gyakorolt hatás stratégiai vizsgálatának szükségességéről.

A stratégiai vizsgálatról készült jelentést véleményezésre az érdekelt hatóságok és szervezetek elé terjesztik, és biztosítják annak elbírálásában a nyilvánosság részvételét.

A Területrendezési terv Környezetre gyakorolt hatásának stratégiai vizsgálatáról szóló jelentés, Az érdekelt szervek és szervezetek, valamint a nyilvánosság részvételéről szóló jelentés értékelése után, amely a Területrendezési Terv elkészítéséért felelős szervből áll, a Stratégiai vizsgálatról szóló jelentést a környezetvédelemért felelős szerv hagyja jóvá.

V. PROGRAM A KÖRNYEZET ÁLLAPOTÁNAK FIGYELEMMEL KÍSÉRÉSÉRE ÉS MEGFIGYELÉSÉRE A TERÜLETRENDEZÉSI TERV VÉGREHAJTÁSI ELJÁRÁSÁBAN

A monitoring rendszer létrehozása az egyik kiemelt feladat, hogy a Területrendezési tervben javasolt összes környezetvédelmi intézkedés sikeresen megvalósulhasson a tervezési időszakban. A stratégiai környezeti hatásvizsgálatról szóló törvény (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye 135/04. és 88/10. szám) 17. szakasza, a Területrendezési terv végrehajtása során a környezet állapotának figyelemmel kísérésére irányuló program a következőket tartalmazza:

1. a terv és a program céljainak leírását,
2. a környezet állapotának figyelemmel kísérésére szolgáló mutatókat,
3. az illetékes szervek jogait és kötelezettségeit,
4. az intézkedést váratlan negatív hatások megjelenése esetén,
5. egyéb elemeket a tervdokumentum típusától és terjedelmétől függően.

A környezetvédelemről szóló törvény (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 135/04., 36/09., 36/09. szám – más törvény, 72/09. szám – más törvény, 43/11. szám – az Alkotmánybíróság határozata, 14/16., 76/18., 95/18. szám – más törvény és 95/18. szám – másik törvény) meghatározza, hogy a Köztársaság, illetve a helyi önkormányzati egység a törvény által meghatározott hatáskörén belül biztosítja a környezet állapotának folyamatos ellenőrzését és figyelemmel kísérését, ezeknek és a külön törvényeknek megfelelően. A fent említett törvény 69. szakasza szerint a Környezet állapotának figyelemmel kísérése program céljai a következők:

- monitoring biztosítása;
- az ellenőrzés tartalmának és módszereinek meghatározása;
- az ellenőrzésre jogosult szervezetek meghatározása;
- a szennyező ellenőrzésének meghatározása;
- információs rendszer kialakítása és az adatszolgáltatás módjának meghatározása a szennyezők integrált nyilvántartása vezetése érdekében,
- a környezeti állapotról szóló jelentésben előírt tartalom szerinti környezeti állapotjelentési kötelezettség bevezetése.

1. A TERÜLETRENDEZÉSI TERV CÉLJAINAK LEÍRÁSA

A Területrendezési terv a terület külön rendeltetése és sajátossága alapján meghatározza azokat a célokat, amelyeket a Stratégiai vizsgálat elkészítése során figyelembe vettek és elemeztek magának a stratégiai vizsgálatnak a meghatározott mutatóihoz és céljaihoz képest.

A tervezési terület tervezésének, használatának, elrendezésének és védelmének koncepciója magában foglalja a megfigyelt területen meglévő vízpotenciál optimális kihasználását, valamennyi felhasználási módot, a vízvédelem és a víztől való védelem összehangolásával. A különleges célú területfejlesztési javaslatok a mezőgazdasági terület hasznosítási feltételeinek fejlesztésén alapulnak, miközben növelik a terület vonzerejét a mezőgazdaság és az ipar fejlesztése szempontjából.

A Területrendezési terv céljai a környezetvédelem területén:

- a tervezési terület lehetőségeinek észszerű kihasználása, a környezet korlátozott kapacitásának és a nyilvántartott térbeli korlátoknak megfelelően;
- a meglévő természeti értékek és természeti erőforrások, különösen a víz, a levegő és a földterület védelme és megőrzése;
- az antropogén tevékenységek negatív hatásainak minimalizálása a Területrendezési Tervben meghatározott területen belül, különös tekintettel a felszín alatti vizek és a felszíni vizek szennyezésére;
- az ökológiailag leginkább veszélyeztetett területek, elsősorban a rendezetlen hulladéklerakók, ásványi nyersanyagot kitermelő mezők és egyéb leromlott állapotú terek rehabilitációja, rekultivációja;
- az elérhető legjobb technológiák – BAT technológiák (Best Available Techniques) alkalmazása a régi üzemek rekonstrukciója és az új üzemek kiépítése során;
- a környezetszennyező tényezők helyi nyilvántartásának kidolgozása (az országos nyilvántartás részeként) a Területrendezési terv hatálya alá tartozó területeken;
- a szennyező anyagok kibocsátói/létesítményei folyamatos monitorozásának kialakítása, amelyek közvetett hatása a Területrendezési terv hatálya alá tartozó területen és a környezetben tükröződik vagy tükröződhet;
- az összes szennyvíz (kommunális és ipari) előkezelése és tisztítása a természetes befogadókba való belépés előtt;
- az állati eredetű hulladékok kezelése az Állategészségügyi törvénynek megfelelően;
- települési hulladékgazdálkodás a regionális hulladékgazdálkodási központok elve szerint, valamint a speciális hulladékáramlások kezelésére szolgáló rendszer kialakítása.

2. MUTATÓK A KÖRNYEZET ÁLLAPOTÁNAK MEGFIGYELÉSÉHEZ

A környezeti állapot monitorozása rendszeres méréssel történik, a környezet állapota és szennyezettsége mutatóinak vizsgálatával és értékelésével, amely magában foglalja a természeti tényezők, azaz a környezet állapotának és jellemzőinek változását is.

Figyelembe véve a meghatározott különleges célokat, a stratégiai vizsgálat kidolgozása során kiválasztják a megfelelő mutatókat, amelyeket a tervezési időszakban figyelemmel kell kísérni annak érdekében, hogy értékelni lehessen a tervezési megoldásokat és azok pozitív hatását a program által lefedett Területrendezési terv területére.

A környezeti állapot ellenőrzésére javasolt mutatókat a 4. táblázatban szereplő stratégiai vizsgálat meghatározott célkitűzései alapján adják meg. A környezet állapotának figyelemmel kísérésére szolgáló mutatókra vonatkozó javaslatot a stratégiai vizsgálat meghatározott céljai alapján javasolják, és a II. fejezet, a STRATÉGIAI ÉRTÉKELÉS ÁLTALÁNOS ÉS KÜLÖNLEGES CÉLKITŰZÉSEI/3. A STRATÉGIAI VIZSGÁLAT MUTATÓINAK KIVÁLASZTÁSA tartalmazza.

Figyelembe véve a Területrendezési terv hatókörét, a meglévő és a jövőbeni tartalmakat, valamint a lehetséges szennyeződéseket, a monitoring a következőkre vonatkozik:

- a levegőminőség ellenőrzése,
- a vízminőség ellenőrzése és figyelemmel kísérése,
- a talaj minőségének figyelemmel kísérése a szennyező anyagok koncentrációjának ellenőrzésével.

A levegő minőségének ellenőrzése

A levegő védelméről szóló törvény jogi keretet biztosít a levegő minőségének tanulmányozásához és figyelemmel kíséréséhez, amelynek célja a légszennyezés mértékének ellenőrzése és meghatározása, valamint a szennyezés tendenciájának meghatározása annak érdekében, hogy időben cselekedhessenek a káros anyagok kibocsátásának csökkentése érdekében egy olyan szintig, amelyek már nem befolyásolják jelentősen az életkörnyezet minőséget.

A levegőminőség automatikus és manuális monitoring hálózataiban nyert adatok feldolgozása, elemzése és értelmezése a vonatkozó előírásoknak megfelelően történik:

- A levegővédelemről szóló törvény (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 36/09. és 10/13. szám);
- A levegő minőségének követelményeiről és a megfigyelés feltételeiről szóló rendelet (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 11/10., 75/10. és 63/13. szám);
- A zónák és agglomerációk kijelöléséről szóló rendelet módosításáról és kiegészítéséről szóló rendelet (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 58/11. és 98/12. szám);
- A légminőség állami hálózaton történő ellenőrzésére vonatkozó program megállapításáról szóló rendelet (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 58/11. szám),
- Az állami és a helyi hálózat mérési pontjaival kapcsolatos információcsere módjáról, mérési technikákról, valamint az állami és helyi hálózatok levegőminőségének ellenőrzésével nyert adatok cseréjéről szóló szabályzat (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 84/10. szám)

A levegő védelméről szóló törvény 8. szakaszával (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 36/09. szám) összhangban a következő szennyezőanyagok levegőminőségi értékelését végzik: **kén-dioxid, nitrogén-dioxid és nitrogén-oxidok, szuszpendált részecskék, ólom, benzol, szén-monoxid, talajszinti ózon, arzén, kadmium, nikkel és benzo(a)pirén.**

A szennyező anyagokra meghatározott levegőminőségi követelményeket, amelyek igazoltan káros hatással vannak a lakosság egészségére (határértékek, toleranciaértékek, értékelési és toleranciahatárok, célértékek és hosszú távú célok) részletesebben az Ellenőrzési körülményekről és a levegőminőségi követelményekről szóló rendelet (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 11/10., 75/10. és 63/13. szám) írja elő.

Ezenkívül határértékeket (kritikus szinteket, célértékeket) írnak elő a növényzet védelme érdekében az egyes szennyezőanyagokra (kén-dioxid, nitrogén-oxidok, ózon).

A rendelet meghatározza az egyes szennyezőanyagok bejelentési és figyelmeztetési küszöbértékeit, valamint a növényvédelem kritikus szintjét.

Az egyes szennyeződések célirányos mérésére olyan övezetekben és agglomerációkban, ahol a szennyezőanyag-kibocsátás különböző forrásai vannak, amelyek befolyásolhatják a levegőszennyezés szintjét, előírják a maximálisan megengedett koncentrációkat (szervetlen, szerves és rákkeltő anyagok gázai, szuszpendált részecskék, az összes üledék és korom).

A levegő minőségének értékelését a levegőben mért szennyezőanyag koncentrációk alapján értékelési kritériumok alkalmazásával végzik, az Ellenőrzési körülményekről és a levegőminőségi követelményekről szóló rendeletnek (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 11/10., 75/10. és 63/13. szám) megfelelően.

A levegőminőség ellenőrzését az alapvető vidéki helyeken is elvégzik, a jelentős levegőt szennyező források közvetlen hatásán kívül.

A szóban forgó Jelentés a levegő minőségének ellenőrzési kötelezettségét javasolja annak megfelelően, hogy minden olyan önkormányzati egység, amelynek területe a Területrendezési tervben szerepel, helyi

szennyezőforrás nyilvántartást, valamint környezetvédelmi programokat készítsen a megfelelő intézkedési tervekkel, a Környezetvédelmi törvénnyel összhangban.

Azon létesítmények esetében, amelyek esetében megállapítást nyert, hogy a Környezeti hatásvizsgálatot nem a törvény szerint végzik, az illetékes környezetvédelmi szolgálat véleménye alapján és a munkatechnológiával összhangban meghatározzák a további monitoring szükségességét, különösen a levegő és a víz szennyezésének figyelemmel kísérését (az érvényes jogszabályoknak megfelelően).

A víz minőségének ellenőrzése

A környezetvédelemről szóló törvény alapvető iránymutatásokat is tartalmaz a vízvédelemről. E törvény 23. szakasza meghatározza, hogy a víz védelme és használata az integrált vízgazdálkodás révén valósul meg, a megőrzésükre és a védelmükre vonatkozó intézkedések meghozatalával egy külön törvény szerint.

A további szennyezés és a víz esetleges szennyezésének korlátozására irányuló intézkedések meghozatala érdekében fontos a felszíni és a talajvíz minőségi paramétereinek folyamatos és rendszeres ellenőrzése.

Az öntözéshez szükséges vízminőség meghatározásához meg kell határozni az öntözés módját, valamint a kultúra és a talaj igényeit, ahol a termesztés folyik. Az öntözővíz minősége szempontjából értékelt paraméterek a következők: sótartalom, vízáteresztő képesség, toxicitás és egyéb vegyes problémák.

A víz ökológiai és kémiai állapotának értékelését a következők szerint kell elvégezni:
- A felszíni és a felszín alatti vízterületek meghatározásáról szóló szabályzat (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 96/10. szám);
- A felszíni víztípusok referenciafeltételeiről szóló szabályzat (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 67/11. szám);
- A felszíni vizek ökológiai és kémiai állapotának paramétereiről, valamint a felszín alatti vizek kémiai és mennyiségi állapotának paramétereiről szóló szabályzat (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 74/11. szám);
- Rendelet a felszíni vizeket szennyező kiemelt és kiemelten veszélyes anyagok határértékeiről és elérésük határidejéről (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 35/11. szám), és
- Rendelet a felszíni és talajvízben és az üledékben található szennyező anyagok határértékeiről és azok elérésének határidejéről (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 50/12. szám).

A folyók és tavak esetében meghatározzák az ökológiai állapotát, a mesterséges víztestek (DTD-csatorna) esetében pedig az ökológiai potenciálját határozzák meg.

A vízi ökoszisztémák minőségének ellenőrzése szükséges tevékenység a fenntartható vízkészlet-gazdálkodás keretében. Bár a vízgazdálkodási rendszer megfigyelésének szerves része, a vízminőség fizikai és kémiai paramétereinek mérése csak képet ad a jelenlegi szennyezésről, és ezért kombinálni kell a biológiai megfigyeléssel, mert a vízi ökoszisztémák élővilága tükrözi az összes környezeti tényező halmozott és egyidejű hatását, amelynek időbeli változásai néha nem elég erősek és gyakoriak ahhoz, hogy analitikai kémiai módszerekkel regisztrálják őket.

A biológiai indikátorok (bioindikátorok) olyan egyedi fajok vagy közösségekként határozhatók meg, amelyek jelenlétükkel információt adnak egy adott helység környezetének fizikai és/vagy kémiai viszonyairól.

A talaj minőségének ellenőrzése

A talaj szisztematikus megfigyelésének bevezetésére vonatkozó kötelezettséget a Szerb Köztársaságban A környezetvédelemről szóló törvény, a Talajvédelemről szóló törvény (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 112/15. szám), A talajminőség szisztematikus nyomon követésének programjáról, a talaj degradációja kockázatának felmérésére szolgáló mutatókról és a kármentesítési programok kidolgozásának módszertanáról szóló rendelet (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 88/2010. szám) határozza meg.

Azok a gazdasági társaságok, más jogi személyek és vállalkozók, amelyek tevékenységük során befolyásolják vagy befolyásolhatják a föld minőségét, kötelesek műszaki intézkedéseket előírni a szennyező anyagok, a veszélyes és káros anyagok talajba juttatásának megakadályozása érdekében, figyelemmel kell kísérniük tevékenységüknek a talaj minőségére gyakorolt hatását, egyéb intézkedéseket kell előírniuk A talajvédelemről szóló törvénynek és más törvényeknek megfelelően.

A talaj vegyi szennyezettségének mértéke a talajvízben található veszélyes és káros anyagok határértékeit szabályozó külön rendeletben, valamint a rendelet külön mellékleteiben megadott szennyező anyagok értékei alapján kerül meghatározásra, amely a veszélyes és káros anyagok koncentrációjának javító értékeire, valamint a talajvíz és a talaj jelentős szennyezésére utaló értékekre vonatkozik.

A föld vagy üzem tulajdonosa vagy használója, akinek tevékenysége a föld szennyezése és állapota romlásának oka lehet, vagy ezt okozhatja, a tevékenység megkezdése előtt köteles elvégezni a talajminőség vizsgálatát.

Tilos szennyező, káros és veszélyes anyagokat és a szennyvizet a talaj felszínére és a talajba bocsátani és
ott elhelyezni. A talaj tulajdonságai csak a minőségének és a rendeltetésének megfelelő javítása érdekében
változtathatók meg.

A talajminőségi paraméterek hosszú évekig tartó folyamatos monitorozása szükséges bizonyos helyeken, ahol megállapítható, hogy a környezet állapotának paraméterei egyértelműen veszélyeztetettek.

Azok a helyek, ahol szennyezetlen kiásott anyag (talaj) került elhelyezésre, nem tartoznak a szennyezett területek közé.

A talajminőség szisztematikus nyomon követésének programjáról, a talajromlás kockázatának felmérésére szolgáló indikátorokról és a kármentesítési programok kidolgozásának módszertanáról szóló rendelet (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 88/10. szám) elfogadása adta az alapot a talajminőség szisztematikus ellenőrzésére vonatkozó program elfogadása, amely magában foglalja a mezőgazdasági területeket nem tartalmazó talaj minőségét ellenőrző helyek állami és helyi hálózatának létrehozását. Az állami helyek hálózatát a Szerb Köztársaság szintjén a talajminőség ellenőrzésére hozták létre azokon a helyeken, ahol talajszennyezés történt vagy előfordulhat, és amelyek a Szerb Köztársaság számára kiemelten fontosak.

A rendelet 5. szakaszával összhangban a talaj minőségét ellenőrző helyek helyi hálózatát hozták létre az autonóm tartomány szintjén, a talaj minőségének ellenőrzése céljából. A helyi hálózat további, mérések vagy értékelési eljárások alapján meghatározott helyszínekből áll, amelyekre vonatkozóan nincs adat a szennyezőanyag szintről.

A rendelet 10. szakaszával összhangban a talajminőség szisztematikus ellenőrzési programjának végrehajtása során nyert adatokat a talaj minőségének értékelésére, valamint a talaj állapotáról szóló jelentés elkészítésére használják fel, és a környezetvédelmi információs rendszer szerves részét képezik, és benyújtják a Környezetvédelmi Ügynökséghez.

3. AZ ILLETÉKES SZERVEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

A környezet állapotának figyelemmel kísérésével kapcsolatban az illetékes szervek jogait és kötelezettségeit a Környezetvédelmi törvény írja elő.

A monitoring biztosítása

A Szerb Köztársaság, az Autonóm Tartomány és a helyi önkormányzati egység a törvény által meghatározott hatáskörükön belül biztosítják a környezet állapotának folyamatos ellenőrzését és nyomon követését (a továbbiakban: monitorozás), ezeknek és a külön törvényeknek megfelelően.

A monitorozás az egyedi környezeti információs rendszer szerves része. A Kormány külön törvényeken alapuló monitorozási programokat fogad el.

Az Autonóm Tartomány, azaz a helyi önkormányzati egység felügyeleti programot fogad el a saját területén, amelynek összhangban kell lennie a magasabb szintű programokkal.

A monitorozás tartalma és módja

A monitorozást a mutatók értékének rendszeres figyelemmel kísérésével, azaz a negatív környezeti hatások, a környezeti feltételek, az intézkedések és a negatív hatások csökkentése és a környezeti minőség szintjének emelése érdekében végzett tevékenységek figyelemmel kísérésével végzik.

A Kormány meghatározza a mérési pontok számának és elrendezésének, a mérési pontok hálózatának, a mérések terjedelmének és gyakoriságának, a megfigyelt jelenségek osztályozásának, a munka módszertanának és a környezeti szennyezés mutatóinak meghatározását, ezek nyomon követésének határidejét és módját, külön törvények alapján.

Meghatalmazott szervezet

A monitorozást egy meghatalmazott szervezet is elvégezheti, ha megfelel a munkatársak, a felszerelés, a tér, az adott paraméter mérésére vonatkozó akkreditáció és az SRPS szabványok követelményeinek a mintavétel, a mérés, az elemzés és az adatok megbízhatósága terén, a törvénnyel összhangban.

A szennyezők kötelezettségei

A szennyezők monitorozásával összefüggésben a Törvény előírja a berendezés üzemeltetőjének, azaz a kibocsátás és a környezetszennyezés forrását képviselő komplexum üzemeltetőjének azon kötelezettségét, hogy az illetékes hatóságon, a meghatalmazott szervezeten keresztül vagy függetlenül ellenőrzést végezzen, amennyiben megfelel a törvény által előírt feltételeknek, illetve hogy:

1) figyelemmel kíséri a kibocsátási mutatókat, azaz tevékenysége környezetre gyakorolt hatásának mutatóit, a szennyezés előfordulásának vagy csökkentésének megakadályozására alkalmazott intézkedések hatékonysági mutatóit;

2) meteorológiai méréseket biztosít a nagy ipari komplexumok vagy létesítmények esetében, amelyek a Szerb Köztársaság, az Autonóm Tartomány vagy a helyi önkormányzati egység számára különös jelentőséggel bírnak.

A szennyező köteles monitorozási tervet kidolgozni, az ellenőrzésről rendszeresen nyilvántartást vezetni és jelentéseket benyújtani, e törvénynek megfelelően.

A Kormány külön törvények alapján határozza meg a monitorozás tárgyát képező tevékenységek és egyéb jelenségek típusait, a munkálatok módszertanát, a mutatókat, a nyilvántartás módját, az adatok benyújtásának és tárolásának határidejét.

A szennyező megtervezi, és pénzügyi forrásokat biztosít a monitorozás elvégzéséhez, valamint egyéb mérésekhez és tevékenysége környezetre gyakorolt hatásainak figyelemmel kíséréséhez.

Az adatok benyújtása

Az állami szervek, illetve szervezetek, az Autonóm Tartomány szervei és a helyi önkormányzati egységek, a meghatalmazással rendelkező szervezetek és a szennyezők kötelesek az ellenőrzés folyamán kapott adatokat az előírt módon benyújtani a Környezetvédelmi Ügynökséghez.

Szanálás és remediáció

A környezetet degradáló jogi és természetes személy a szanálási és remediációs projekteknek megfelelően köteles helyreállítást végezni, vagy egyéb módon rehabilitálni a degradált környezetet, amelyhez a jóváhagyást az illetékes minisztérium adja.

Törvények jegyzéke:

A környezeti paraméterek minőségének ellenőrzésére vonatkozó jogi keretet a következő jogi aktusok adják:

- A környezetvédelemről szóló törvény (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 135/04., 36/09., 72/09., 43/11. – az Alkotmánybíróság határozata, 14/16., 76/18. és 95/18. szám);
- A levegővédelemről szóló törvény (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 36/09., 10/13. és 26/21. szám – másik törvény);
- A levegő minőségének követelményeiről és a megfigyelés feltételeiről szóló rendelet (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye 11/10., 75/10. és 63/13. szám);
- Rendelet az égetőművek levegőbe történő kibocsátásának határértékeiről (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 6/16. és 67/21. szám);
- Rendelet a helyhez kötött szennyezőforrásokból a levegőbe kibocsátott szennyező anyagok határértékeiről, kivéve a tüzelőberendezéseket (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 111/15. és 83/21. szám);
- A vizekről szóló törvény (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 30/10., 93/12., 101/16.,95/18 és 95/18. – másik törvény);
- A vizekről szóló törvény (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 46/91., 53/93., 53/93. – másik törvény, 67/93. – másik törvény, 48/94. – másik törvény, 54/96., 101/05. – másik törvény, érvényessége megszűnt, kivéve a 81-től 96-ig szakasz rendelkezései);
- Rendelet a felszíni vizeket szennyező elsőbbségi és elsőbbségi veszélyes anyagok határértékeiről és elérésük határidejéről (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 24/14. szám);
- Rendelet a vízbe jutó szennyezőanyagok kibocsátási határértékeiről és azok elérésének határidejéről (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 67/11., 48/12. és 1/16. szám);

- Rendelet a felszíni és a felszín alatti vizekbe, üledékekbe jutó szennyezőanyag-kibocsátás határértékeiről és azok elérésének határidejéről (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 50/12. szám);
- A földvédelemről szóló törvény (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 112/15. szám);
- A talajban lévő szennyező, káros és veszélyes anyagok határértékeiről szóló rendelet (a Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye 30/18. és 64/19. szám);
- A környezetzaj elleni védelemről szóló törvény (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 96/21. szám);
- A zajmutatókról, a határértékekről, a zajmutatók, a környezeti zajterhelés és zajártalmak értékelésének módszereiről szóló rendelet (a Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye 75/10. szám);
- A felszíni vizek ökológiai és kémiai állapotának paramétereiről, valamint a felszín alatti vizek kémiai és mennyiségi állapotának paramétereiről szóló szabályzat (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 74/11. szám);
- A szennyvíz mennyiségi mérésének és minőségi vizsgálatának módszeréről és feltételeiről, valamint az elvégzett mérésekről készült jelentés tartalmáról szóló rendelet (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 33/16. szám);
- Szabályzat a hulladékszállítási dokumentum űrlapjáról és annak kitöltésére vonatkozó utasításokról (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 114/13. szám);
- Szabályzat a veszélyes hulladékok szállításáról szóló okmány formájáról, az előzetes bejelentés formájáról, a kiszállítás módjáról és a kitöltési útmutatóról (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 17/17. szám) és egyebek.

4. ELJÁRÁS VÁRATLAN NEGATÍV HATÁSOK ESETÉN

A Területrendezési terv megvalósítása során, illetve a tervezett célok megvalósulásának szakaszában nem várt negatív hatások esetén a hatályos jogszabályoknak megfelelően felügyeletet és ellenőrzést kell végezni, és intézkedéseket kell hozni az esetleges károk megszüntetésére és minimalizálására, a terület rehabilitációjára, valamint revitalizációs (remediációs) és környezetvédelmi intézkedések megtételére.

A megvalósult célok és objektumok (megvalósult projektek – objektumok, üzemek, munkálatok) nem várt negatív hatásait a városi és műszaki védelmi intézkedések következetes végrehajtásával, az okok megelőzését és megszüntetését célzó intézkedésekkel, a kármentesítési intézkedésekkel és a környezeti monitoring kialakításával kell megelőzni.

A szóban forgó Területrendezési terv az előkészítési fázistól a végső elfogadásig magában foglalja a stratégiai hatásvizsgálat folyamatát, amelynek végső célja a tervezett területi célok biztonságos megvalósítása. Az említett folyamatban meghatározták, hogy fennáll-e a váratlan negatív hatások előfordulásának valószínűsége, amelyek negatív hatásokkal és következményekkel járnak a környezetre, és előírták az ilyen események esetén a fellépés módját.

Váratlan negatív hatások esetén, a Területrendezési terven belül a Seveso irányelven működő üzemben, vagy a Területrendezési terv érintkezési övezetében bekövetkező rendkívüli helyzetek és esetleges balesetek szempontjából a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően kell eljárni: A környezetvédelemről szóló törvény, A rendkívüli helyzetekről szóló törvény, Az ipari balesetek határokon átnyúló hatásairól szóló egyezmény megerősítéséről szóló törvény (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye - Nemzetközi Szerződések, 42/09. és 17/21. szám), A határokon átnyúló környezeti hatásvizsgálatokról szóló egyezmény megerősítéséről szóló törvény (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye - Nemzetközi Szerződések, 102/07. szám), A nagy távolságra jutó, országhatárokon átterjedő légszennyezésről szóló egyezmény (A JSZSZK Hivatalos Közlönye - Nemzetközi Szerződések, 11/86. szám) stb.

VI. A HASZNÁLT MÓDSZERTAN ÁTTEKINTÉSE ÉS A STRATÉGIAI VIZSGÁLAT KIDOLGOZÁSA SORÁN JELENTKEZŐ NEHÉZSÉGEK

1. A HASZNÁLT MÓDSZERTAN ÁTTEKINTÉSE

A stratégiai környezeti hatásvizsgálatról szóló törvény meghatározza a Stratégiai vizsgálatról szóló jelentés alapvető módszertani megközelítését és tartalmát.

A stratégiai vizsgálat olyan eszköz, amely által elemzik a tervdokumentumot, valamint a Területrendezési terv és a Stratégiai vizsgálat elkészítéséhez, valamint a jelenlegi helyzet valorizálásához kapott, rendelkezésre álló egyéb térbeli adatokat (statisztikai és egyéb adatokat).

Minden tervezési megoldást és védelmi intézkedést elemeztek a stratégiai vizsgálat keretében, összefüggéseik szintetikus értékelésével és a természeti erőforrásokra és az élővilágra, valamint a környezetre gyakorolt környezeti hatásokkal való kölcsönhatás keretében. A megállapított érvényes paraméterek alapján megfelelő megelőző és helyreállító intézkedéseket fogalmaztak meg a környezetvédelem érdekében, amelyek alkalmazása biztosítani fogja a szóban forgó terület és a tágabb terület fenntartható fejlődésének koncepcióját.

Az alkalmazott munkamódszer a tervezési folyamat és a probléma azonosításának folyamatával való összehangolás, a megelőzésre és az enyhítésre irányuló megoldási javaslatok folyamatos összehangolásán, vagyis a tervdokumentum elkészítésének és végrehajtásának minden fázisában a környezetvédelmi intézkedések javaslatán alapul. A módszertan a környezetvédelemről szóló törvénynek, és mindenekelőtt a stratégiai környezeti hatásvizsgálatról szóló törvénynek való megfelelésen alapul, amely meghatározza a Területrendezési terv egyes tartalmainak a környezetre gyakorolt hatásai értékelésére vonatkozó feltételeket, módot és eljárást.

Az alkalmazott módszer tiszteletben tartja a megállapított általános módszertani elveket, és több szakaszban valósul meg:

1. A stratégiai vizsgálat kiindulópontjának meghatározása, amely magában foglalja: a Stratégiai értékelés tárgyának, valamint területi hatályának, a munka céljainak és módjának, jogi, tervezési és dokumentációs alapjának meghatározását;
2. A környezeti tényezők meglévő állapotának és minőségi állapotának elemzése a természeti viszonyok (levegőminőség, talaj, víz, zajveszély stb.) elemzésével;
3. A környezetre gyakorolt lehetséges hatás értékelése a környezet egyes elemeinek számszerűsítése, tudományos ismeretek, az irodalomban közzétett adatok, egyéb tanulmányok, más országok tapasztalatai stb. alapján;
4. A Területrendezési terv végrehajtása és megvalósítása során a káros hatások megelőzésére és korlátozására irányuló javasolt intézkedések megfogalmazása, a környezet állapotának javítását célzó intézkedések, a környezet állapotának figyelemmel kísérésére irányuló intézkedések, amelyek tartalmazzák a mutatók javaslatát a környezet állapotának figyelemmel kísérésére és szükség szerint új mérési pontok létrehozását.

Hangsúlyozni kell, hogy minden szakasznak megvan a maga sajátossága, és különleges megközelítést igényel a védelem és a minőségi környezet megőrzésének integrált tervezése során. A javasolt módszer megvalósításának korlátai, különösen a jelenlegi helyzet áttekintésének szakaszában, a Területrendezési terv hatálya alá tartozó bizonyos környezeti paraméterekre vonatkozó számszerűsített adatok hiánya.

2. A STRATÉGIAI KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT KIDOLGOZÁSA SORÁN JELENTKEZŐ NEHÉZSÉGEK

A jelentés elkészítése során a készítők a megfelelő útmutatások és utasítások hiánya mellett a környezeti információs rendszer problémájával is szembe találták magukat, valamint a környezeti paraméterek állapotát figyelő Program hiányával is szembesültek, a Terv hatálya alá tartozó területen a környezet állapotának felmérésére és nyomon követésére szolgáló mutatórendszer alapján. A stratégiai vizsgálat lefolytatásának és a Stratégiai értékelésről szóló jelentés elkészítésének szintén nehézségét jelentette a hivatalos, részletes egységes módszertan hiánya, a Szabályzat szintjén.

A tervezési megoldások értékelése során problémát észleltek a mutatók gyakorlati alkalmazásában, szem előtt tartva, hogy a tervezési területre vonatkozóan nem állnak rendelkezésre rendszerezett adatok, és bizonyos környezeti paramétereket sem mértek, és hogy a terület környezeti állapotának kiindulópontját nem határozták meg, és hogy nincs folytonosság a környezet monitorozásában a terület és a tágabb környezet esetében.

A stratégiai környezeti értékelés kidolgozásának nehézsége abban rejlik, hogy elkülönülnek a (részletes) környezeti hatásvizsgálatok körébe tartozó kérdések és a tervdokumentumok környezetre gyakorolt hatásának stratégiai vizsgálatére vonatkozó kérdések.

Már a stratégiai vizsgálati eljárás lefolytatása és a Stratégiai értékelésről szóló jelentés elkészítése során a terület sajátosságai miatt a szóban forgó Jelentés tartalma bizonyos mértékben módosult, igazodva a tervezési megoldások alapvető jellemzőihez és Terv hatályához, valamint a stratégiailag jelentős környezeti hatások felméréséhez és az érintett témakör fejlesztéséhez.

VII. A DÖNTÉSHOZATALI MÓDSZEREK BEMUTATÁSA

A Területrendezési terv kidolgozásáról szóló Határozat elfogadását követően, az első szakaszban megkezdődött az Anyagok korai közszemlére történő előkészítése, és a Tervezési és építési törvény alapján megszervezték az elkészült anyagba a nyilvános betekintést. A Területrendezési terv készítéséhez szükséges anyagot a 2020. január 22-től 2020. február 5-ig tartó időszakban mutatták be korai lakossági szemle alkalmával a helyi önkormányzati egységek székhelyén, Zombor városban, Kúla és Topolya községben, valamint a Tartományi Településrendezési és Környezetvédelmi Titkárságon.

Vajdaság AT Kormánya a korai nyilvános betekintési anyagok és a Terv tervezetének előkészítése során részt vett a döntéshozatali folyamatban, az illetékes titkárságok, a közvállalatok, a szakértői szervek és szervezetek, valamint azon helyi önkormányzatok részvételével, melyek a Területrendezési terv hatálya alá tartoznak.

A stratégiai hatásvizsgálat folyamatként integrálódott a Területrendezési terv minden szakaszába, és így lehetővé vált a fenntartható fejlődés céljainak és alapelveinek időben történő integrálása a tervdokumentum minden szakaszában (a kezdeti céloktól kezdve, a stratégiai elkötelezettségek meghatározásáig és a tervezési megoldások meghatározásáig) a környezetre, az emberi egészségre, a biológiai sokféleségre, a természeti értékekre, a védett természeti és kulturális javakra és más létrehozott értékekre gyakorolt negatív hatások megelőzése vagy korlátozása érdekében.

A Stratégiai környezeti hatásvizsgálatról szóló törvény 18. szakaszával összhangban lehetővé vált az érdekelt szervek és szervezetek részvétele a Stratégiai értékelésről szóló jelentés elkészítése folyamatában, a nyilvánosság számára történő bemutatás révén a tervdokumentummal együtt. A tervdokumentum elkészítéséért felelős szerv a Stratégiai értékelésről szóló jelentést benyújtja véleményezésre a környezetvédelemért felelős szervnek, az érdekelt szerveknek és szervezeteknek. Az érdekelt szervek és szervezetek a kérelem kézhezvételétől számított 30 napon belül kötelesek véleményt nyilvánítani.

A 19. szakasz meghatározza továbbá, hogy a terv és a program elkészítéséért felelős szerv köteles biztosítani a nyilvánosság részvételét a stratégiai vizsgálatról szóló jelentés felülvizsgálatában.

A Stratégiai értékelésről szóló jelentés közszemlére bocsátását és nyilvános megvitatását a Területrendezési terv közszemlére bocsátása és nyilvános megvitatása keretében rendezik meg A tervezésről és az építésről szóló törvénnyel és a Stratégiai környezeti hatásvizsgálatról szóló törvénnyel összhangban.

VIII. ÖSSZEFOGLALÁS A TERÜLETRENDEZÉSI TERV KÖRNYEZETRE GYAKOROLT HATÁSÁNAK STRATÉGIAI VIZSGÁLATÁRÓL

A lehetséges hatások elemzése és a térben és a környezetben bekövetkező lehetséges változások és hatások értékelése alapján arra lehet következtetni, hogy a tervezési megoldások végrehajtása tartós változásokat eredményez, hosszú távú pozitív hatásokkal a tér, a környezeti normák és a minőség javítására, a helyi lakosság életére és más térfelhasználók és szolgáltatások használói számára.

A Területrendezési terv jelenti a tervezési alapot elsősorban a természetvédelem, a vízgazdálkodás, a mezőgazdaság és a vidékfejlesztés területén végzett tevékenységek meghatározásához, valamint megteremtik a feltételeket az országos, regionális és helyi érdekek érvényesüléséhez. A különleges rendeltetésű területen a rendezési és építési szabályokat a természetvédelmi feltételekkel, valamint az illetékes hatóságok, szervezetek, hatósági jogkörrel rendelkezők és egyéb intézmények feltételeivel összhangban határozzák meg.

A mezőgazdasági földterületek minőségére gyakorolt pozitív hatás szempontjából az öntözőrendszer működése szabályozza a föld vízháztartását, ami kedvezőbb feltételeket teremt a hatékonyabb és stabilabb mezőgazdasági termeléshez.

A nem megfelelő öntözés az egyik fő korlát, amely megakadályozza az intenzívebb mezőgazdasági fejlesztést és a magasabb hozzáadott értékű növénytermesztést. Az öntözési infrastruktúrába történő beruházások elmaradnak, és az öntözött területek továbbra is alacsony arányt képviselnek a teljes mezőgazdasági területen. A meglévő növények terméshozamának növekedése, a nagyobb termőterületek, valamint az öntözővíz nagyobb rendelkezésre állása miatt a megművelt területek növekedése országos szinten pozitív hatással lenne a bruttó mezőgazdasági termékre és a kivitelre.

A Területrendezési terv teljes terjedelmét és a különleges rendeltetés fontosságát tekintve megállapítható, hogy az öntözés területén tervezett megoldások sem stratégiailag, sem koncepcionálisan nem lesznek ellentétesek a meglévő területfejlesztési politikákkal. A tervezési megoldások alkalmazásával és megvalósításával lehetővé válik a különleges rendeltetés megfelelő és minőségi megvalósítása a fenntartható tervezés és fejlesztés koncepciójának tiszteletben tartása mellett, a Tervnek a meglévő és tervezett környezeti rendeltetésekkel összhangban.

A Területrendezési terv végrehajtása során a környezeti monitoring, valamint a tervezett védelmi intézkedések alkalmazása, az intézkedések végrehajtásának ellenőrzése és felügyelete fontos feltétele a tervezési terület irányított fejlesztésének, a területrendezési megoldások megvalósítása során a környezetre gyakorolt hatás megelőzése szempontjából.

A jelen Jelentésben közölt védelmi intézkedések a minőségi környezetirányítás kötelező elemei, és kötelezettséget jelentenek minden olyan alany számára, amely tevékenysége helyi szinten, de tágabb területen is hatással lesz a tér tervezésére és elrendezésére, valamint a természeti erőforrások és értékek felhasználására és védelmére, biztosítva az emberek életéhez és munkájához optimális feltételeket, a fenntartható fejlődés elve alapján.

IX. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

A Stratégiai vizsgálatról szóló jelentés értékelését a Stratégiai környezeti hatásvizsgálatról szóló törvény (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 135/04. és 88/10. szám) II. Mellékletében szereplő kritériumok alapján végzik. A Jelentés értékelése alapján a környezetvédelemért felelős szerv elfogadja a Stratégiai értékelésről szóló jelentést, a Stratégiai környezeti hatásvizsgálatról szóló törvénnyel összhangban.

A Stratégiai vizsgálatról szóló jelentés a Stratégiai környezeti hatásvizsgálatról szóló törvény 24. szakasza értelmében a terv dokumentációs alapjának szerves részét képezi.

B) GRAFIKUS RÉSZ

1442.

Vajdaság Autonóm Tartomány statútuma (VAT Hivatalos Lapja, 20/14. szám) 31. szakaszának 2. fordulata alapján, figyelemmel a 27. szakasz 5. bekezdésének 4. fordulatára, valamint a természetvédelemről szóló törvény (a Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 36/09., 88/10., 91/10. szám – kiigazítás, 14/16., 95/18. szám – más törvény és 71/21. szám) 41a. szakaszának 3. bekezdésére, a Környezetvédelmi Minisztérium 2022. május 13-ai keltezésű, 353-02-1119/2021-04-es számú jóváhagyásával, Vajdaság Autonóm Tartomány Képviselőháza a 2022. november 22-én megtartott ülésén

TARTOMÁNYI KÉPVISELŐHÁZI RENDELETET HOZOTT A JEGRICSKA TERMÉSZETI PARK VÉDELMÉRŐL

1. szakasz

A Képviselőház a Jegricska vízfolyás területét a peremén lévő mocsári növényzettel, valamint a Kis bara vízfolyás egy részével, a Jegricska kisebb mellékfolyóinak torkolatával, a környező szikes legelőkkel és az egykori erdők maradványaival együtt tartományi jelentőségű, azaz II. kategóriába sorolt védett területté nyilvánítja (a továbbiakban: Jegricska Természeti Park).

2. szakasz

A Képviselőház a Jegricska Természeti Parkot a következő célok megvalósítása érdekében védelem alá helyezi:

1. a nemzeti és nemzetközi jelentőségű védelem szempontjából fontos vízi, mocsári, mezei és szikes élőhelyek védelme, ezek ökológiai jellegzetességeinek megóvása, valamint a pannon bioföldrajzi régió jellegzetes biodiverzitásának védelme;
2. a Jegricska, mint részben módosított vízfolyás kedvező ökológiai státuszának biztosítása, amelyben annak elhelyezkedése és jellegzetes ökológiai tulajdonságai miatt rendkívül sokféle növény- és állatfaj van jelen;
3. a védett és fokozottan védett növény- és állatpopuláció megóvása, főként azoké, amelyek létezése a pannon bioföldrajzi régió alföldi vízfolyásaihoz és szikes területeihez kapcsolódik, és amelyek közül különösen a következő növényfajok jelentősek: fehér tündérrózsa (Nymphaea alba), tőzegpáfrány (Thelypteris palustris), vadzab (Ventenata dubia), sulyom (Trapa natans), sziki őszirózsa (Aster tripolium subsp. pannonicus), Thelypteris palustris, Scirpus lacustris subsp. Tabernaemontani, sziki üröm (Artemisia santonicum); a halakközül a: széles kárász (Carassius carassius), szivárványos ökle (Rhodeus amarus), compó (Tinca tinca) és réti csík (Misgurnus fossilis); a madaraknál: fattyúszerkő (Chlidonias hybridus), kormos szerkő (Chlidonias niger), bölömbika (Botaurus stellaris), kanalas réce (Anas clypeata), kis vízicsibe (Porzana parva), réti tücsökmadár (Locustella naevia), kékbegy (Luscinia svecica), barkóscinege (Panurus biarmicus), cigányréce (Aythya nyroca), feketenyakú vöcsök (Podiceps nigricollis); a kétéltűek közül: vöröshasú unka (Bombina bombina), mocsári teknős (Emys orbicularis) és emlősöknél pedig a: vidra (Lutra lutra);
4. ökológiai folyosók létrehozása, valamint a meglévők fejlesztése a szomszédos védett területek felé;
5. a Jegricska ökorendszer ökológiai integritásának és működőképességének biztosítása;
6. a veszélyeztető tényezők intenzitásának csökkentése, illetve kiiktatása, valamint a védett területet és annak alkotórészeit kedvezően befolyásoló tényezők népszerűsítése.

3. szakasz

A Jegricska Természeti Park Palánka, Verbász, Temerin és Zsablya községek területén helyezkedik el, de magában foglalja a következő települések egyes részeit is: Zsablya, Ókér és Újsóvé, felölelve az Úriszentiván, Újsóvé, Ókér, Szőreg, Temerin, Zsablya, Boldogasszonyfalva és Csúrog kataszteri községek területén jegyzett parcellákat is.

A Jegricska Természeti Park teljes területe 1.193,19 hektáron fekszik, amelyből 1.191,65 hektár (99,87%) állami tulajdonban, 1,55 hektár (0,13%) pedig magántulajdonban van.

Tekintettel arra, hogy a Jegricska vízfolyás a Duna-Tisza-Duna Vízrendszer általános csatornahálózatának integrált részét képezi, a védett területen három hidrotechnikai egység különböztethető meg:

- A-egység: az Úriszentiványnál lévő zsiliptől kezdődő (64+163 km) és a Temerin-Óbecse regionális útig (30+000 km) terjedő csatornarész;
- B-egység: a Temerin-Óbecse regionális úttól (30+000 km) a Zsablyánál lévő zsilipig (15+470 km) terjedő, a síksági folyók megőrzött természeti adottságait tartalmazó rész;
- C-egység: a Zsablyánál lévő zsiliptől (15+470 km) a Zsablya szivattyúállomásig (0+820 km) terjedő rész, valamint a Jegricska Tiszába való torkollásának csatornarésze (0+820 km-től 0+000 km-ig).

A Jegricska Természeti Park körül védőövezetet kell kialakítani, amely 5.701,60 hektár területet ölel fel valamennyi kataszteri községben.

A Jegricska Természeti Park védett terület határainak és védelmi övezeteinek leírása, a védett terület kataszteri parcelláinak védelmi rendszerek szerinti listája, valamint a védett terület és védelmi övezet határainak grafikai ábrája a jelen rendelet mellékletében találhatóak és annak szerves részét képezik.

4. szakasz

A jelen rendelet 2. szakaszában foglalt védelmi célok a következő módon valósulnak meg:

1. az ökológiai státusz fejlesztésével és az élőhelyek revitalizációja által;
2. monitoring létrehozásával, elsőbbségben részesítve a fokozottan védett és a védett fajok megfigyelését;
3. őshonos növény- és állatfajok visszatelepítésével;
4. a vízrendszer a védett és fokozottan védett fajok szükségleteivel történő egységesítése által, amelyeket a Jegricska vízrendszeréről szóló szabályzat határoz meg;
5. ellenőrzött nádvágással és a füves élőhelyek kaszálásával, a biomassza megfelelő időben történő eltávolításával;
6. a megmunkálható mezőgazdasági földterületek rendeltetésének megmunkálhatatlan mezőgazdasági földterületekké való megváltoztatásával;
7. területek felvásárlása és/vagy cseréje által az élőhelyek helyreállítása és revitalizációja, valamint az ökológiai folyosók fejlesztése és azok állapotának fejlesztésére irányuló egyéb intézkedések céljából;
8. területek felvásárlása és cseréje által multifunkcionális pufferzónák kialakítása céljából, valamint azok rendezése a fenntartható turisztikai és mezőgazdasági tevékenységekhez;
9. mesterséges üregek, platformok, szigetek kialakításával a védett és fokozottan védett vadon élő fajok számára;
10. a területek hagyományos formában történő használatának serkentésével és őshonos fajok és fajták tenyésztése és termesztése által, továbbá a biodiverzitás megóvásához és fejlesztéséhez hozzájáruló egyéb tevékenységekkel;
11. az ökológiailag jelentős területek természetes és félig természetes elemeinek előmozdításával, a terület tájbéli és vegetációs jellegzetességeivel összhangban;
12. új ökológiai folyosók létrehozása, valamint a meglévők fejlesztése által a szomszédos védett területek felé;
13. a rendelkezésre álló vízi erőforrásokkal összhangban történő vízhasználat által;
14. a Jegricska mentén lévő mezőgazdasági területekkel, településekkel és hétvégi házas övezetekkel szembeni erdei védősáv kialakítása által, az őshonos fajok felhasználásával és a területrendezési dokumentációval összhangban;
15. a szennyezés valamennyi formájának megakadályozása, illetve csökkentése, ellenőrzése és szanálása által;

16. az élővilágra gyakorolt kedvezőtlen hatások kiiktatásával vagy enyhítésével, valamint a terület ökológiai és vizuális integritása megbontásának csökkentésével, a vidék tartalmainak övezetszerű felosztásával és megfelelő terv-, építési, technikai-technológiai és egyéb megoldásokkal;
17. az invazív fajok és a káros fajok túlszaporodásának visszaszorítása által, éspedig a törvénnyel összhangban történő mechanikus, biológiai és biotechnológiai eszközök, illetve vegyszerek alkalmazásával;
18. a területhasználók tevékenységeinek a természeti értékek megóvására irányuló szükségletekkel való összehangolására irányuló képzésével;
19. a természetvédelem és a természeti értékek népszerűsítésével, valamint az öko-, etno-, horgász- és vadászturizmus, továbbá a vidéki térségek fenntartható fejlődése által.

5. szakasz

A Jegricska Természeti Park területén a következő védelmi rendszerek kerülnek felállításra: II. és III. fokú védelmi rendszerek.

A II. fokú védelmi rendszer 257,09 hektárt, illetve a védett terület 21.5%-át öleli fel, a következő természeti egységekkel:

1. a Jegricska elöntött mocsári területe – B-területi egység;
2. a C-területi egységhez tartozó négy sziget;
3. a Kis baránál lévő szikesek.

A III. fokú védelmi rendszer 936,10 hektárt, illetve a védett terület 78.5%-át öleli fel, a következő természeti egységekkel:

1. A-területi egység;
2. B-területi egység, kivéve a II. fokú védelmi rendszerrel felölelt négy szigetet.

6. szakasz

A Jegricska Természeti Park területén tilos:

1. azon munkálatok és tevékenységek végzése, amelyek kedvezőtlen hatással lehetnek a geomorfológiai, hidrológiai és talajtani jellemzőkre, az élővilágra, a környezetre, az ökológiai integritásra, a táj esztétikai tulajdonságaira;
2. az állatvilág háborgatása, terv nélküli begyűjtése és pusztítása;
3. a növényzet és a vadnövények pusztítása és terv nélküli eltávolítása;
4. a vad fajok terv nélküli begyűjtése és pusztítása;
5. az alohton invazív növény- és állatfajok behozatala, invazív fás szárú ültetvények helyreállítása és terjesztése;
6. gazdasági halászat;
7. az élőhelyek széttördeltségének növelése új korlátok létrehozásával vagy a meglévők hatásainak fokozásával;
8. nádégetés;
9. a mocsarak, rétek és legelők beerdősítése;
10. tisztítatlan szennyvíz, illetve a II. minőségi osztályba tartozó vizek beengedése;
11. őshonos fafajok régi jellegzetes egyedeinek irtása;
12. erdei fák terv nélküli irtása és károsítása, erdőrészletek és erdőcsoportok őshonos fafajtáinak jövevényfajokkal való felváltása;
13. szennyező anyagok vízbe, levegőbe vagy talajba történő kibocsátása, fizikai szennyezés, szeméttelepek létesítése, veszélyes anyagok (üzemanyagtárolók és hasonlók) elhelyezése és tárolása, valamint olyan tevékenységek megvalósítása, amelyek a környezet minőségének veszélyeztetése szempontjából lehetséges veszélyforrást jelentenek;
14. talajmegmunkálás, a füves élőhelyek (legelők, mezők) talajjavító tevékenységei és a fűtakaró földréteggel való eltávolítása;
15. közvetlenül a vízfolyás mellett lévő terület elkerítése az átjárás biztosítása céljából;
16. az inert anyagok (homok, sóder, föld stb.) terv nélküli lerakása és tárolása, valamint olyan munkálatok és tevékenységek végzése, amelyek nincsenek összhangban a természeti javak fenntartható használatának elveivel;
17. a hulladék- és veszélyes anyagok valamennyi fajtájának lerakása, valamint a veszélyes hulladék szállítási útvonalának kialakítása;
18. a természeti értékek védelmi céljaival és fenntartható használatával ellenkező építési telkek kialakítása a települések építési területein kívül;
19. kis házak vízen történő építése.

A Jegricska Természeti Park területén korlátozott:

1. a füves területeken végzett kaszálás és legeltetés, nád kivágása és eltávolítása, a vízi, mocsári és egyéb part menti növényzet eltávolítása, valamint a folyómeder kicsömöszölése az élőhelyek fenntartására irányuló tervezett tevékenységekhez és a meder és folyópart karbantartási szükségleteihez; kaszálás, legeltetés és nádvágás, továbbá a vízi, mocsári és egyéb part menti növényzet eltávolítása az élőhelyek fenntartására irányuló tervezett tevékenységekhez;
2. közegészségügyi okokból folytatott vadászat, a vadászterületen lévő vadpopuláció védelme és előmozdítása, valamint a vadélőhely támogatását célzó intézkedések;
3. sport- és szabadidős horgászat a tervdokumentációval előirányozott területeken;
4. a felület (talaj) rendeltetésének és a kultúrák megváltoztatására irányuló lehetőségek, az olyan változásokra vonatkozóan, amelyek csökkentik a területhasználat intenzitását (a kevésbé minőséges megmunkálható területek legelőkké való átalakítása stb.), védőövezet kialakítása az élőhelyek revitalizációjának céljából is;
5. új építési telkek kialakítása olyan területeken, ahol a védelmi eljárás megindítása előtt elfogadott hatályos területrendezési és tervdokumentáció létezett a nélkülözhetetlen létesítmények létesítéséhez;
6. a terep morfológiájának megváltoztatása (pl. a part ásása és feltöltése) azon tervezett tevékenységekre, amelyek a települések építési területeinél lévő partrendezést és a vízfolyás hidrológiai és ökológiai feltételeit célozzák;
7. vegyi eszközök használata, az igazgatás alkalmazására;
8. növényvédő szerek használata, biológiai készítményekre;
9. föld feletti vezetékek és infrastruktúra kiépítése, a meglévő infrastrukturális létesítmények kereteiben történő kiépítésre;
10. a vízi járművek fajtáinak használata, olyan csónakok használatára, amelyek emberi erő vagy villanymotor meghajtásúak és egyéb rekreációs vízi járművek használatára, amelyek nem veszélyeztetik a vízfolyás ökoszisztémájának értékeit;
11. mólók és felállított úszólétesítmények kiépítése, az igazgatási szükségletekre, valamint azokra, amelyek a meglévő építési telken a turizmus, rekreáció és oktatás fenntartható formáinak megszervezése céljából tervszerűen felállításra kerültek;
12. összejövetelek és közrendezvények szervezése, a tervezett célirányos tevékenységekre;
13. tan- és rekreációs ösvények, illetve a meglévő ösvényeknek a szemlélődésre alkalmas helyig való kijelölése és rendezése;
14. Belgrád – Szabadka – Államhatár (Kelebia) vasútvonal korszerűsítése;
15. létesítményeinek kiépítése, felújítása és karbantartása villamos energetikai, telekommunikációs, hidrotechnikai és kommunális infrastruktúrára, amelyekkel biztosítva lesz a járművek akadálytalan közlekedése kárelhárítások, megelőző karbantartások, felügyelet végzése, valamint a meglévő infrastruktúra javítása és felújítása során.

7. szakasz

Azokon a területeken, amelyeken II. fokú védelmi rendszer került megállapításra, a jelen tartományi rendelet 6. szakaszának 1. bekezdésében foglalt tilalmakon kívül, tilos:

1. a partrendezés;
2. a szigeteken való mozgás, kivéve a védelemre és őrzésre vonatkozó szükségletek kielégítése céljából, valamint tudományos kutatási és ellenőrzött oktatási célokból;
3. a partmenti és a szigeteken lévő erdők, bokrok és egyes fák kivágása, kivéve az élőhelyek revitalizációjának céljából;
4. a vadászat a vándorlás és fészekrakás időszakában (március 15-től október 15-ig) valamennyi vízterületen és szigeten.

8. szakasz

Azokon a területeken, amelyeken II. fokú védelmi rendszer került megállapításra, a jelen tartományi rendelet 6. szakaszának 2. bekezdésében foglalt korlátozásokon kívül, korlátozott:

1. a hajón kívüli motorok használata elektromeghajtású motorhasználatra, kivéve a vezetőség szükségleteit;
2. új létesítmények felállítása és felépítése azokra az építkezésekre, amelyek a védett terület védelmi és fejlesztési intézkedéseinek a megvalósításához szükségesek;
3. a turisztikai járműkapacitás, éspedig 50 főig, illetve a vízi járművek esetében 30 főig;
4. ingóságok elhelyezése, a tervben megállapítottakra, amelyek a terület természeti értékeinek működtetéséhez, oktatásához és kutatásaihoz szükségesek;
5. a vízi járművek használata, a működtetésre vonatkozóan, valamint a területi és időbeli szempontból megállapított kutatások és ellenőrzött látogatások igényeire vonatkozóan;
6. a látogatók mozgása térben és időben, az őrszolgálatnak tett előzetes bejelentés szerint.

9. szakasz

Azokon a területeken, amelyeken III. fokú védelmi rendszer került megállapításra, a jelen tartományi rendelet 6. szakaszának 1. bekezdésében foglalt tilalmakon kívül, tilos:

1. a hirtelen vízszintváltoztatás a március 15-től szeptember 15-ig tartó növény- és állatvilág reprodukciós időszakában, ám összhangban a vízfolyás hidrológiai helyzetével, a Vode Vojvodine Vízgazdálkodási Közvállalat jóváhagyásával.

10. szakasz

Azokon a területeken, amelyeken III. fokú védelmi rendszer került megállapításra, a jelen tartományi rendelet 6. szakaszának 2. bekezdésében foglalt korlátozásokon kívül, korlátozott:

1. a turistaszállások, infrastrukturális hálózatok és infrastrukturális létesítmények építése, a természeti javak fenntartható használatával és a terület kapacitásával összhangban;
2. szabadidős, közegészségügyi és tudományos kutatási célú horgászat, kivéve a vízfolyás egyes, a reprodukció szempontjából jelentős részein;
3. vízi járművek használata a C-területi egység 13+767 km-től a 11+475 km-ig terjedő részén, az őrszolgálatnak tett – a március 15-től szeptember 15-ig tartó reprodukciós időszakra vonatkozó – előzetes bejelentés szerint;
4. a tervdokumentáció által meghatározott fürdőterületek és horgászhelyek területén lévő partrendezés;
5. a nem védett zöld- és fűterületek folytonosságának megóvása a Zsablya szivattyúteleptől a Tisza folyóba való beömléséig terjedő részen.

11. szakasz

A Jegricska Természeti Park védelmi övezetében tilos:

1. a védett terület vízrendszerére vagy a védett területhez tartozó vizes élőhelyek vízminőségére negatív hatással lévő munkálatok;
2. a természeti értékek védelmi céljaival és fenntartható használatával ellenkező építési telkek kialakítása a települések építési területein kívül;
3. valamennyi hulladékfajta ideiglenes vagy tartós lerakása, valamint veszélyes hulladék szállítása, olyan munkálatok és tevékenységek kivitelezése, amelyek hatással lehetnek a vízrendszer változásaira és a szikes élőhelyek fizikai és kémiai tulajdonságaira, ha ezek a változások tartós negatív következményeket eredményeznek a védett terület természeti értékeire vagy veszélyeztetik a talaj, az üledék és a felszíni és felszín alatti vizek minőségét;
4. halastavak, kommunális hulladéklerakó-helyek, szélenergia használatára szolgáló berendezés és egyéb létesítmények kiépítése, valamint a terület ökológiai és vizuális integritását megbontó munkálatok végzése;
5. ipari létesítmények, feldolgozóüzemek, turisztikai és egyéb tartalmú létesítmények létrehozása, valamint a terület ökológiai és vizuális integritását megbontó munkálatok végzése, illetve olyan munkálatok kivitelezése, amelyek a fokozott zaj- és rezgésszintnek, illetve az élővilág fény általi háborgatásának a lehetséges forrását képezik.

12. szakasz

A Jegricska Természeti Park védelmi övezetében korlátozott:

1. a meglévő ipari komplexumok bővítése, valamint újak létesítése azokra, amelyek a környezetre és a védett területre nincsenek negatív hatással;
2. a növényvédő szerek használata a vízfolyástól ötven méternél nagyobb távolságra;
3. az öntözőrendszerek kiépítése a vízfolyás hidroökológiai potenciáljának megfelelően;
4. A Belgrád – Szabadka – Államhatár (Kelebia) vasútvonal korszerűsítése;
5. a magasabb rendű közlekedési utak kiépítése (I. és II. rendű országutak), a védelem aláhelyezési eljárás megindítása előtt elfogadott hatályos területrendezési és tervdokumentáció alapján;
6. istállótrágya, állati vizelet és egyéb eutrofizációs források tárolása/elhelyezése, az erre a célra előirányzott, szabályosan felszerelt telepre és azokra a területekre, amelyek nem érintkeznek a felszín alatti vizekkel;
7. valamennyi veszélyes hulladékfajta felszín alatti tárolása olyan építési területnél, amelynek minimális távolsága a védett terület határától 500 méterre van, s amelynél a felszín alatti vizek mélysége 3,5 vagy annál több méter;
8. turisztikai és egyéb tartalmak tervezése, amelyek a fokozott zaj- és rezgésszint és/vagy az élővilág nem megfelelő fényhasználat általi háborgatásának a lehetséges forrását képezik, a töltés teljes hosszában háromszáz méternél nagyobb távolságra a védett és fokozottan védett fajok élőhelyeitől;
9. az alohton fajok behozatala és termesztése/tenyésztése, az antropogén területekre és a Pannon térségben nem invazív fajokra.

13. szakasz

A Jegricska Természeti Park területén végzendő munkálatokhoz és tevékenységekhez A természetvédelemről szóló törvénnyel összhangban be kell szerezni a természetvédelmi feltételekről és intézkedésekről szóló engedélyt.

14. szakasz

A jelen rendelettel előirányozott tilalmak és korlátozások nem vonatkoznak a Szerb Katonaság azon tevékenységeire és munkálataira, amelyek az ország védelmi szükségleteinek megvalósítását célozzák.

15. szakasz

A Jegricska Természeti Park irányítását az újvidéki székhelyű Vode Vojvodine Vízgazdálkodási Közvállalat látja el (a továbbiakban: Parkkezelő).

A Parkkezelő kötelessége különösképpen, hogy: a védett területet óvja, fejlessze, népszerűsítse; az intézkedési tervet, valamint a védelmi aktus által meghatározott belső rendről és őrszolgálatról szóló aktust meghozza; megjelölje a védett területet, a határokat és a védelmi rendszert, összhangban a megjelölés módját előíró szabályzattal; biztosítsa a természetes folyamatok zavartalan működését és a védett terület fenntartható használatát; jóváhagyja a tudományos kutatások végzését, a kutatómunkák kivitelezését, filmek forgatását, ideiglenes objektumot elhelyezését a védett területen, valamint egyéb engedélyezéseket végez a jelen törvénnyel és a belső rendről és őrszolgálatról szóló aktussal összhangban; biztosítsa a természetvédelmi

feltételek és intézkedések végrehajtása feletti felügyeletet; kövesse a látogatók mozgását és tevékenységeit és a turisztikai látogatásokhoz képzett vezetőket biztosítson; a természeti értékekről nyilvántartást vezessen és az adatokat megküldje a Tartományi Természetvédelmi Intézet részére; nyilvántartást vezessen azokról az emberi tevékenységekről, cselekvésekről és folyamatokról, amelyek veszélyeztető és károsító tényezőket képeznek a védett terület szempontjából és ezeket az adatokat megküldje a Tartományi Természetvédelmi Intézetnek, a környezetvédelmi ügyekért felelős tartományi közigazgatási szervnek és a környezetvédelmi ügyekért felelős minisztériumnak; nyilvántartást vezessen az ingatlanokról azon adatok vonatkozásában, amelyek fontosak a védett terület igazgatásához; a köztársasági és tartományi felügyelőséggel és biztonsági szervekkel együttműködésben megakadályozzon minden olyan tevékenységet és cselekvést, amely a védelmi aktussal szemben áll, és amely a védett területre veszélyeztető és pusztító tényezőt jelent; a törvényben és a védelmi aktusban meghatározott egyéb teendőket végezzen.

A jelen rendelet hatályba lépését követő hatvan napos határidőn belül a Parkkezelőnek kötelessége a védett terület igazgatására vonatkozó tevékenységet bejegyeztetni, a tevékenység osztályozását szabályozó előírásokkal összhangban.

Ha a Parkkezelő a teendők végzése során megállapítja, hogy szabálysértés történt vagy alapos gyanú áll fenn, hogy bűncselekményt vagy gazdasági vétséget követtek el, felhatalmazással rendelkezik és köteles megfelelő feljelentést tenni vagy indítványozni a szabálysértési eljárás megindítását.

Ha a munkafelügyeleti eljárás, illetve a szak- és felügyelőségi felügyelet során megállapításra kerül, hogy a Parkkezelő nem teljesíti a védelmi aktusban megállapított kötelezettségeit, a védett terület igazgatását meg kell tőle vonni és más parkkezelőre bízni.

16. szakasz

A Jegricska Természeti Park természeti és egyéb értékeinek megőrzése, fejlesztése, fenntartható használata és bemutatása az intézkedési terv szerint történik, amelyet a Parkkezelő tíz éves időszakra hoz meg (a továbbiakban: Intézkedési terv), a természetvédelmet szabályozó törvény által előirányozott módon és tartalommal.

Az Intézkedési terv tartalmazza a védelmi övezet kedvező helyzetének megóvására irányuló célokat és elsődleges feladatokat, valamint a tűzvédelmi megelőző intézkedéseket, az e területet szabályozó törvényekkel, illetve az ezen törvények alapján meghozott jogszabályokkal összhangban.

A jelen szakasz 1. bekezdésében foglalt Intézkedési tervet a környezetvédelmi ügyekért felelős tartományi szerv hagyja jóvá a Tartományi Természetvédelmi Intézet előzőleg beszerzett véleménye, valamint a vízgazdálkodási ügyekért felelős tartományi szerv által kiadott vízgazdálkodási aktusok alapján.

A Parkkezelő kötelessége az Intézkedési terv megvalósításának és az elért eredményeknek az elemzését elvégezni, illetve szükség szerint a tervet felülvizsgálni.

A Parkkezelő köteles a védett terület Intézkedési tervének javaslatáról tájékoztatni a nyilvánosságot. A nyilvánosság tájékoztatása a javasolt terv közszemlére való bocsátását jelenti.

A közszemlét a Parkkezelő szervezi meg és bonyolítja le, amely 30 napig tart.

17. szakasz

A jelen rendelet 16. szakaszának 1. bekezdésében foglalt Intézkedési terv éves intézkedési program által valósul meg, amelyet a Parkkezelőnek kell meghoznia és be kell nyújtania a környezetvédelmi ügyekért felelős tartományi szervhez, annak jóváhagyása céljából. Az Intézkedési terv meghozataláig a Parkkezelő éves intézkedési programot hoz és azt jóváhagyásra megküldi, a jelen rendelet hatályba lépését követő 30 napos határidőn belül.

A jelen szakasz 1. bekezdésében foglalt intézkedési program különösen tartalmazza: a védett terület természeti és egyéb értékeinek, továbbá védelmi céljainak, és a fenntartható használat lehetőségeinek és korlátjainak tömör ismertetését; a védett terület őrzésére, fenntartására, előmozdítására, bemutatására és fenntartható használatára irányuló azon éves feladatok, illetve teendők részletes ismertetését, amelyek a tudomány, oktatás, rekreáció és turizmus, valamint az egész társadalmi-gazdasági fejlődés szükségleteire vonatkoznak; az intézkedési dokumentumok, elsősorban az Intézkedési terv, a belső rendről és őrszolgálatról szóló szabályzat, továbbá a védett terület használatáért járó díjazásról szóló dokumentum kidolgozására és meghozatalára vonatkozó konkrét teendők ismertetését; a védett terület megjelöléséhez, az információs rendszer kialakításához és a tűzvédelemhez fűződő feladatok ismertetését; a programot végrehajtó szereplők, valamint szervezési és anyagi feltételeinek, továbbá a szükséges pénzeszközök keretének és forrásainak ismertetését.

Az előző évre vonatkozó éves intézkedési program megvalósításáról szóló jelentést az Igazgató a környezetvédelmi ügyekért felelős tartományi szervnek a folyó év december 15-ig küldi meg, a következő évre vonatkozó éves intézkedési programot a folyó év november 15-ig, a jelen rendelet 16. szakaszának 1. bekezdésében foglalt Intézkedési terv megvalósításáról szóló jelentést pedig legkésőbb a tervvel felölelt időszak lejárta előtti 60 napon belül.

18. szakasz

A Parkkezelő köteles biztosítani a védett terület belső rendjét és őrzését, a belső rendről és őrszolgálatról szóló szabályzattal összhangban, amelyet a környezetvédelmi ügyekért felelős tartományi közigazgatási szerv jóváhagyásával hoz meg.

A jelen szakasz 1. bekezdésében foglalt szabályzattal meghatározásra kerülnek az előirányozott védelmi rendszer megvalósítására vonatkozó szabályok, különösképpen: a látogatók és más felhasználók magatartásmódja a védett területen való mozgásuk, tartózkodásuk és tevékenységük végzése során; a teendők ellátásának módja a természeti erőforrások használata és az épületek kiépítése során; azok a helyek, területek és létesítmények, ahol a vadnövények és -állatok, valamint egyéb értékek megőrzése érdekében korlátozott a közlekedés vagy tiltott és korlátozott bizonyos tevékenységek végzése, továbbá ezeknek az intézkedéseknek az időtartama; azon vadnövények és -állatok fajtáinak meghatározása, amelyek felhasználása, illetve szüretelése, gyűjtése és vadászata korlátozott, valamint ezeknek a műveleteknek a végzésére vonatkozó módok és feltételek; védelmi feltételek a tudományos kutatások és oktatási tevékenységek végzése során; a hulladék lerakásának helyei és feltételei; a védett terület karban- és tisztántartásának módja; a Parkkezelő jóváhagyásának és egyéb aktusainak kiállítása a kérelmezők részére; az őrszolgálat, a védett természeti javak védelmének módja és megszervezése, valamint a védelemhez és karbantartáshoz nélkülözhetetlen felszerelések és eszközök; a tűzvédelmi és egyéb természeti csapásokkal és balesetekkel szembeni megelőző intézkedések végrehajtásának módja.

A jelen szakasz 1. bekezdésében foglalt szabályzatban meghatározott szabályokat és a védelmi rendszer végrehajtásához nélkülözhetetlen egyéb információkat a Parkkezelő köteles nyilvánosan kihirdetni, illetve a látogatók és felhasználók számára a megfelelő módon hozzáférhetővé tenni.

19. szakasz

A Jegricska Természeti Park finanszírozását a védett terület tevékenységei és irányítása alapján megvalósított bevételekből, a védett terület használatából származó díjakból, a természetvédelmi programok, tervek és projektek megvalósítására biztosított eszközökből, Vajdaság Autonóm Tartomány költségvetéséből, támogatásokból, ajándékokból, segélyekből és egyéb forrásokból kell biztosítani, a törvénnyel összhangban.

20. szakasz

A Parkkezelő – az Intézkedési tervvel előirányozott határidőn belül – a Köztársasági Földmérő Intézet és a Tartományi Természetvédelmi Intézet együttműködésével az előirányozott módon elvégzi a védett

természeti érték külső határainak, valamint a terület határainak, illetve helymeghatározásának a II. fokú védelmi rendszernek megfelelő terepen való azonosítását és megjelölését.

A Parkkezelő – az Intézkedési tervvel előirányozott határidőn belül – köteles digitális adatbázist, illetve földrajzi információs rendszert kialakítani a természeti és teremtett értékek, ingatlanok, tevékenységek és egyéb, a Jegricska Természeti Park igazgatása szempontjából jelentős adatokra vonatkozóan.

21. szakasz

Az építési és területrendezési terveket, a halászatra, erdészetre, vadászatra, vízgazdálkodásra, mezőgazdaságra, a kulturális javak védelmére és turizmusra, továbbá a Jegricska Természeti Park területén a természeti erőforrások és területek használatára vonatkozó egyéb programokat és terveket össze kell hangolni a Szerb Köztársaság Területrendezési tervével, a Vajdaság Autonóm Tartomány Regionális területrendezési tervével, a jelen rendelettel és a jelen rendelet 16. szakaszában foglalt Intézkedési tervvel.

22. szakasz

A jelen rendelet hatálybalépésével hatályát veszti a Jegricska Természeti Park védelméről szóló határozat (Palánka Község Hivatalos Lapja, 13/2006. szám, Zsablya Község Hivatalos Lapja, 11/2005. szám, Verbász Község Hivatalos Lapja, 7/2006. szám és Temerin Község Hivatalos Lapja, 10/2005. szám).

23. szakasz

A jelen rendelet Vajdaság Autonóm Tartomány Hivatalos Lapjában való közzétételétől számított nyolcadik napon lép hatályba.

VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁNY KÉPVISELŐHÁZA

101 Szám: 3-5/2022-01
Újvidék, 2022. november 22.

Damir Zobenica, s.k.
VAJDASÁG AT KÉPVISELŐHÁZÁNAK
ALELNÖKE

1. melléklet:

A JEGRICSKA TERMÉSZETI PARK VÉDETT TERÜLETE ÉS A VÉDETT ÖVEZETEK HATÁRAINAK LEÍRÁSA

1. A Jegricska Természeti Park védett területe határainak leírása

A Jegricska Természeti Park védelmi határai leírásának kezdőpontja a Zsablya község, Zsablya kataszteri községben lévő 10540-es, 10591-es és 11093-as (Tisza folyó) parcellák hármashatárán található. A védelmi határ nyugat felé halad az 10540-es parcella déli határával az 10586-os parcella támaszfalának felső széléig. Északkelet irányába fordul a támaszfal felső szélével 70 m hosszúságban, megtörik északnyugat felé az 10540-es és 10586-os parcellák határvonalával. Dél felé tart az 10540-es parcella keleti mezsgyevonalával, délnyugat felé fordul az 10574-es parcella déli, illetve keleti mezsgyevonalával. Megtörik északnyugat felé az 10540-es parcella nyugati, illetve déli mezsgyevonalával az 10540-es, 8380-as és 8381-es parcellák hármashatáráig, nyugat felé indul a 8380-as, 8383-as parcellák déli mezsgyevonalával az 10693-as parcella mezsgyepontjáig. Megtörik észak felé az 10693-as parcella keleti mezsgyevonalával a 8397-es, 8396-os, 8394-es, 8405-ös parcellák északnyugati mezsgyepontjáig, a 8404-es parcella délnyugati mezsgyepontjáig. Megtörik észak felé a 8404-es parcella nyugati mezsgyevonalával a 10561-es parcelláig. Megtörik északnyugat felé, majd nyugaton az 10561-es, 10560-as, 10559-es, 10558-as, 10557-es parcellák nyugati, illetve déli mezsgyevonalával északi irányba az 10540-es parcella nyugati mezsgyevonalával, nyugat felé fordul az 10680-as, 10676-os, 10679-es, 10678-as, 11091-es, 11090-es parcellák déli mezsgyevonalával a Boldogasszonyfalva kataszteri községgel való mezsgyepontig. Kelet felé fordul a kataszteri községek határvonalával a Zsablya község, Boldogasszonyfalva kataszteri község 4281-es parcellájának északi mezsgyepontjáig. A védelmi határ kelet felé halad a 4281-es, 4282-es, 4280-as parcellák északi mezsgyevonalával, megtörik északnyugat felé a 4277-es, 4273-as, 4270-es, 4272-es, 4271-es, 5766-os parcellák délnyugati mezsgyevonalával, felöleli a 4125-ös parcellát és északkelet felé tart, majd északnyugat felé az 5766-os parcella nyugati határával, az 5767-es parcella délnyugati mezsgyevonalával, az 5765-ös, 3987-es, 3986-os, 3985-ös, 5765-ös, 3984-es, 5764-es parcellák déli mezsgyevonalával, az 5763-as, 3748-as, 5761-es parcellák nyugati mezsgyevonalával, megtörik nyugat felé a 3929-es, 3928-as parcellák déli mezsgyevonalával a Temerin kataszteri községgel való mezsgyepontig. A határ északkelet irányba fordul a kataszteri községek határvonalával a 3745-ös parcella északnyugati mezsgyepontjáig. Megtörik kelet felé a 3745-ös, 3746-os parcellák északi mezsgyepontjával, délkelet irányba fordul a 3746-os parcella délkeleti mezsgyevonalával, a 3926-os parcella északi mezsgyevonalával az 5760-as parcelláig. Északnyugat felé fordul az 5760-as parcella nyugati mezsgyevonalával a Temerin kataszteri községgel való mezsgyepontig. A határ északnyugatra tart Temerin község, Temerin kataszteri község 13266-os parcellájának nyugati, illetve déli mezsgyevonalával. Megegyező irányban az 13564-es, 13265/1-es parcellák déli mezsgyevonalával felöleli az 13277-es parcella egy részét (a Kis jegricskán lévő második hídig), továbbra is nyugat felé haladva az 13265/1-es parcella déli mezsgyevonalával Szőreg kataszteri község mezsgyepontjáig. A határ nyugati irányba tart Temerin község, Szőreg kataszteri község 3475/2-es, 3475/1-es, 3475/3-as, 3475/4-es, 3475/1-es parcelláinak déli mezsgyevonalával a Verbász község, Ókér kataszteri községgel való mezsgyepontig. Északnyugat felé tart Ókér kataszteri község 3938-as parcellájának déli, illetve nyugati mezsgyevonalával, felöleli a 3882-es, 3881-es, 3880-as és 3879-es, 3877-es parcellákat az építési terület mezsgyepontjáig. Nyugati irányba halad a 2218-as parcella déli mezsgyevonalával az építési területen kívüli mezsgyepontig. Azonos irányban halad tovább a 3937-es parcella déli mezsgyevonalával az Újsóvé kataszteri községgel való mezsgyepontig. Nyugat felé tart Verbász község, Újsóvé kataszteri község 4268-as parcellájának déli mezsgyevonalával az építési terület mezsgyepontjáig, megtörik déli irányba az 1942-es parcella keleti mezsgyevonalával, nyugati, majd pedig északi irányba fordul ugyanezen parcella déli, illetve nyugati mezsgyevonalával, kitér az építési területből és nyugati irányban halad a 4267-es parcella déli mezsgyevonalával a Palánka község, Úriszentiván kataszteri községgel való mezsgyepontig. Nyugati irányban átszeli az Úriszentiván kataszteri községbe tartozó 2446-os parcellát és folytatja a 2411/5, 2397/27, 2411/6, 2411/7, 2411/8, 2397/28, 2397/10, 2397/14, 2397/15, 2397/16, 2397/11, 2397/12, 2397/13, 2407/3, 2407/4, 2406/2, 2405/5, 2405/6, 2404/9, 2404/10, 2404/11, 2404/12, 2404/13, 2404/14, 2404/15, 2404/16, 2403/4, 2403/5, 2403/6, 2402/2, 2400/4, 2400/5, 2400/6, 2399/4, 2399/5, 2399/6, 2398/2, 2369/2, 2370/2, 2371/2, 2372/2, 2373/2, 2374/2, 2375/2, 2376/2, 2377/2, 2378/2, 2379/2, 2380/6, 2380/7, 2380/8, 2380/9, 2380/10, 2381/4, 2381/5, 2381/6, 2382/4, 2382/5, 2382/6, 2383/4, 2383/5, 2383/6, 2384/3, 2384/4-es parcellák déli mezsgyevonalával, átszeli a 2452/3-as parcellát a 2320-as parcella déli mezsgyevonalával, annak utolsó délnyugati mezsgyepontjáig. A határ megtörik északnyugat irányba a 2320, 2319/2, 2314, 2319/1-es parcellák nyugati mezsgyevonalával a 2319/1-es parcella északnyugati mezsgyepontjáig. A védelmi határ északkelet felé fordul a 2319/1, 2319/3, 2319/13, 2319/12, 2319/11, 2319/10, 2319/9, 2386/6, 2386/5, 2386/4, 2387/4, 2387/3, 2388/4, 2388/3, 2389/6, 2389/5, 2389/4, 2390/4, 2390/3, 2391/2, 2392/22, 2392/21, 2392/20, 2392/19, 2392/18, 2392/17, 2392/16, 2392/15, 2392/14, 2392/13, 2392/12, 2394/12, 2394/11, 2394/10, 2394/9, 3294/8, 2394/7, 2395/5, 2395/6, 2396/28, 2396/27, 2396/26, 2396/25, 2396/24, 2396/23, 2396/22, 2396/21, 2396/20, 2396/19, 2396/18-as parcellák északi mezsgyevonalával, átszeli a 2446-os parcellát az Újsóvé kataszteri községgel való mezsgyepontig. A védelmi határ keletre tart Verbász község, Újsóvé kataszteri községbe tartozó 4267-es parcella északi mezsgyevonalával, az 1942-es parcella északi, illetve keleti mezsgyevonalával, folytatja azonos irányba a 4268-as parcella északi mezsgyevonalával az Ókér kataszteri községgel való mezsgyepontig. A határ keletre tart Verbász község, Újsóvé kataszteri községbe tartozó 3937-es parcella északi mezsgyevonalával az építési terület mezsgyepontjáig. Folytatja megegyező irányba a 2218-as, 2219-es parcellák északi mezsgyevonalával az építési területen kívül eső mezsgyepontig. A határ keleti irányban halad a 3938-as parcella északi mezsgyevonalával, a 2430-as parcella keleti mezsgyevonalával, a 3938-as parcella északi mezsgyevonalával Temerin község, Szőreg kataszteri

községgel való mezsgyepontig. A határ keleti irányba tart Temerin község, Szőreg kataszteri községbe tartozó 3475/1-es parcella északi mezsgyevonalával. A védelmi határ keleti irányban halad az 13265/1-es, 13564-es parcellák északi mezsgyevonalával a Zsablya község, Csúrog kataszteri községgel való mezsgyepontig. Keleti irányba a Zsablya, Csúrog kataszteri községbe tartozó 14744-es parcella északi, illetve keleti mezsgyevonalával a Zsablya község, Zsablya kataszteri községgel való mezsgyepontig. A védelmi határ déli irányban halad a Csúrog kataszteri községbe tartozó 11089-es parcella keleti mezsgyevonalával, keleti irányban az 11087, 11088, 11089, 6890, 11086,10542, 10543, 10545/1, 10545/2, 10546, 10549, 10550, 10553, 10554, 10555, 10556, 10570, 10571-es parcellák északi mezsgyevonalával, megtörik délkelet irányba az 10571 és 10572-es parcellák határaival a B-területi egység kezdetéig (ortofotó felvétel), derékszögben elfordul, átszeli az 10571-es parcellát az 10570-es parcelláig. Megtörik keleti irányba az 10570-es parcella északi mezsgyevonalával a töréspontig, a 7689/3-as parcellával szemben. Derékszögben észak felé fordul, kettészeli az 10571-es parcellát az 10572-es parcelláig. A határ északkelet irányba tart az 10571-es és 10572-es parcellák mezsgyevonalával a gát támaszfala alsó szélének északkeleti pontjáig, amely áthalad az 10571-es parcellán. A határ megtörik déli irányba a gát támaszfala alsó szélével, kettészeli az 10571-es parcellát, kelet felé fordul 70m hosszúságban az 10570-es parcella északi mezsgyevonalával. Megtörik az 10570-es és 10575-ös parcellák mezsgyevonalával. Délkelet felé fordul az 10540-es parcella északi mezsgyevonalával végső északkeleti mezsgyepontjáig. Megtörik déli irányba a Jegricska Természeti Park védelmi határa leírásának kezdőpontjáig.

1.1. A II. fokú védelmi rendszer határai – helymeghatározással

Helymeghatározás: A B területi egységhez tartozó szigetek

Négy sziget helyezkedik el Zsablya község, Zsablya kataszteri község területén. Felölelik az 10540-es, 10547-es, 10548-as, 10551-es, 10552-es és 10563-as parcellák részeit.

Helymeghatározás: Kis baránál lévő szikesek

Zsablya község, Zsablya kataszteri község területén találhatóak. Felölelik az 10677-es és 10678-as parcellákat.

Helymeghatározás: A Jegricska elöntött mocsári területe

Zsablya és Temerin községek területén helyezkedik el. Magában foglalja a Zsablya kataszteri községbe tartozó 11089-es, 11088-as, 11087-es parcellák részeit. A Zsablya község, Boldogasszonyfalva kataszteri községbe tartozó 3748, 3984, 3985, 3986, 3987, 4125, 4270, 4271, 4272, 4273, 5760, 5761, 5763, 5764, 5765, 5766, 5767-es parcellák. A Zsablya község, Csúrog kataszteri községbe tartozó 14744-es parcella. A Temerin község, Temerin kataszteri községbe tartozó 13564-es parcella, valamint az 13265/1-es és 13266-os parcellák részei.

2. A Jegricska Természeti Park védelmi övezete határainak leírása

A Jegricska Természeti Park védelmi övezetének határaira vonatkozó leírás kezdőpontja a Zsablya község, Zsablya kataszteri községbe tartozó 10540-es, 10582/2-es és az 11093-as (Tisza folyó) parcellák hármashatárán található. A határ déli irányba tart az 10540-es parcella keleti mezsgyevonalával, megtörik nyugati irányba 40 méter hosszúságban az említett parcella déli mezsgyevonalával, derékszögben délre fordul, kettészeli az 10591-es parcellát, azonos irányban halad tovább az 10590-es parcella keleti mezsgyevonalával az 10592-es parcella északkeleti mezsgyepontjával szemben lévő pontig. Megtörik nyugati irányba, kettészeli az 10590-es parcellát az említett pontig. Délnyugat irányba fordul, átszeli az 10589-es, 10593-as, 10594-es parcellákat a 7707-es parcella északkeleti mezsgyepontjáig. A határ déli irányban halad a 7707-es, 10719-es, 7713-as parcellák keleti mezsgyevonalával az 10877-es parcella délkeleti mezsgyepontjáig. A határ délnyugat irányba fordul az 10877-es parcella déli mezsgyevonalával, megtörik északi irányba a 7705-ös keleti mezsgyevonalával annak északnyugati mezsgyepontjáig. Megtörik délnyugat irányba 20 méter hosszúságban, majd derékszögben nyugatra fordul, kettészeli az 10711-es, 10869-es parcellákat a 7693-as parcella északnyugati mezsgyepontjáig. Délnyugat felé fordul a 7693-as, 7694/1-es, 7695/1-es, 7696-os, 7779-es, 10869-as parcellák nyugati mezsgyevonalával, megtörik nyugati, északnyugati irányba az 10881-es, 10707-es parcellák északi, illetve keleti mezsgyevonalával, nyugat felé fordul az 10708-as, 10750-es parcellák északi mezsgyevonalával a 8273-as parcellánál lévő töréspontig. A határ délnyugat irányba fordul, kettészeli az 10750-es parcellát és halad tovább a 8248/2-es parcella keleti mezsgyevonalával az 10855/2-es parcelláig. Megtörik délnyugat irányba az 10984-es parcella északi mezsgyevonalával, déli irányba az azonos parcella nyugati mezsgyevonalával, északnyugat felé fordul az 10982/11-es parcella északi mezsgyevonalával az 10692-es parcelláig, megtörik északi irányba az azonos parcella keleti mezsgyevonalával. A védelmi övezet határa nyugat felé fordul a 8722/1-es parcella északi mezsgyevonalával, megtörik északkelet felé a 8722/2-es és 10972-es parcellák határvonalával. Nyugat felé fordul a 8477-es és 8482-es parcellák nyugati mezsgyevonalával, megtörik délnyugati irányba a 8482-es és 10973-as, 10973-as és 8530-as parcellák határvonalával. Északnyugat felé fordul a 8530-as és 8525-ös parcellák határvonalával, megtörik délnyugati irányba a 8524-es, 8522-es, 8521-es, 8518-as, 8516-as parcellák déli mezsgyevonalaival az 10974-es számú útig. Északkelet felé fordul az 10974-es parcella keleti mezsgyevonalával, megtörik északkelet felé az 10975-ös parcella északkeleti mezsgyevonalával, délnyugat felé fordul az 10975-ös parcella nyugati mezsgyevonalával, délkelet felé fordul a 8636-os és 8635-ös parcellák határvonalával az 10974-es parcelláig. A határ délnyugati irányba fordul az azonos parcella nyugati mezsgyevonalával az építési terület határáig. A határ délnyugati irányba tart a Szerb önkéntesek utcája mentén, északnyugat felé fordul a Miloš Crnjanski utca mentén 115 méter hosszúságban, ahol derékszögben nyugat felé fordul a parcella határvonalával a Jovan Zmaj utcáig. Megtörik északnyugati irányba a Petar Konjović utcáig, délnyugat felé fordul a Csúrogi utcáig, északkelet felé az Újvidéki utcáig. Északnyugat felé halad az Újvidéki utca mentén az építési területen kívül eső mezsgyepontig.

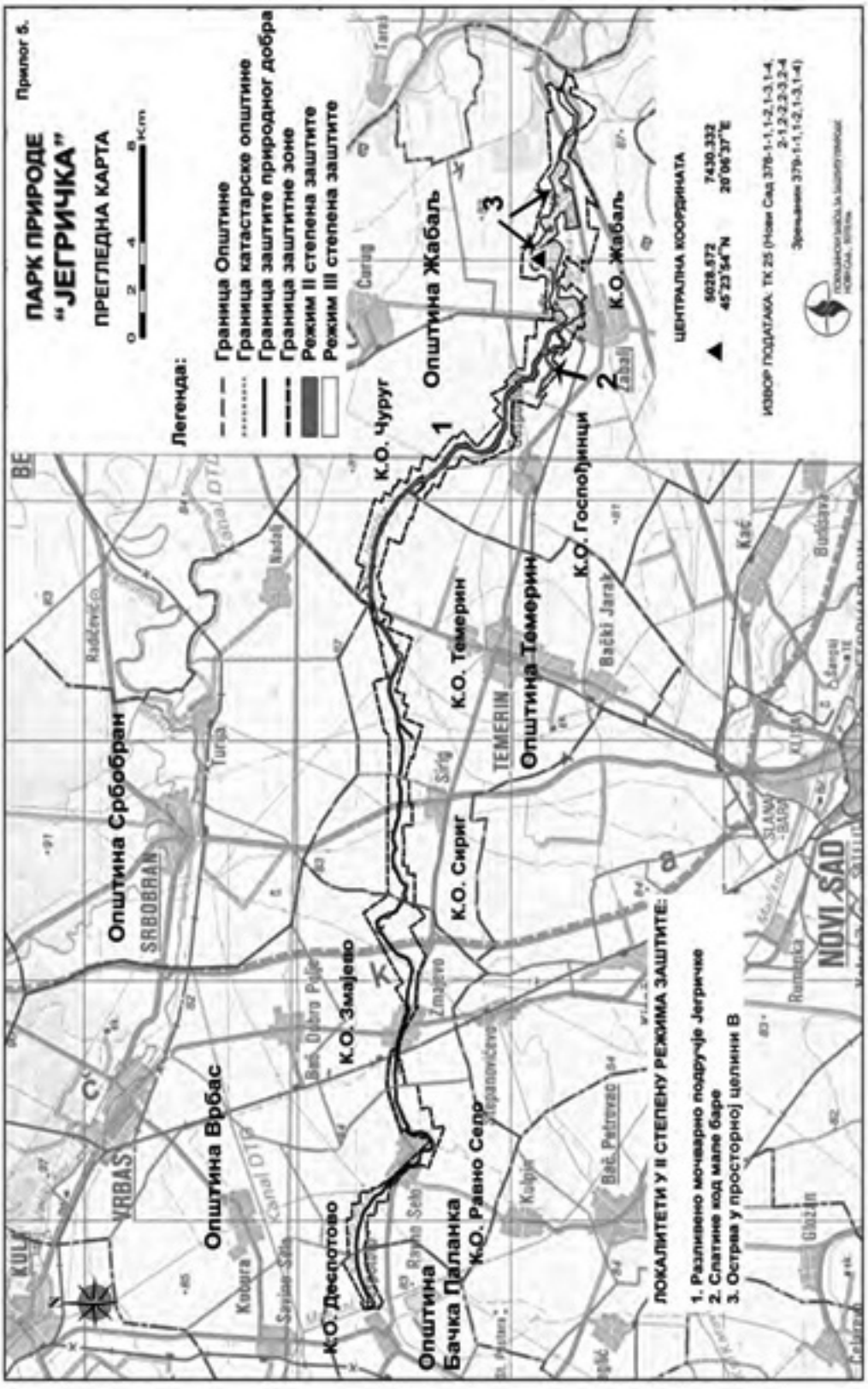
A határ északnyugatra tart a 7019/6992/1-es parcella határvonalával és a 6983-as, 10732-es parcellák déli mezsgyevonalával, majd tovább északnyugatra az 10952/2-es parcella északi mezsgyevonalával, délnyugatra fordul az 10952/3-as parcella északi mezsgyevonalával, megtörik északnyugat felé a 7088-as parcella nyugati mezsgyevonalával, északkelet felé az 10949-es parcella déli mezsgyevonalával, északnyugatra fordul a 7115/2-es parcella nyugati mezsgyevonalával, megtörik délnyugat irányába az 10947-es parcella déli mezsgyevonalával, északnyugatra fordul az 10941-es, 10940-es parcellák északi mezsgyevonalával, megtörik délnyugati irányba az 10942-es parcella nyugati mezsgyevonalával, északnyugati irányba a 7152-es parcella keleti mezsgyevonalával az 10682-es parcelláig. Délnyugat irányba fordul az 10682-es parcella déli mezsgyevonalával. Délnyugat irányba fordul az 10682-es parcella déli mezsgyevonalával a 7154-es parcella északnyugati mezsgyepontjáig. Megtörik északnyugati irányba, kettészeli az 10682-es parcellát a Boldogasszonyfalva kataszteri községgel való mezsgyepontig. A védelmi övezet határa északnyugat irányba tart a Zsablya község, Boldogasszonyfalva kataszteri községbe tartozó 4496-os parcella déli határa mentén, kettészeli a 4499, 4284, 4283, 4249, 4245, 4246, 4241, 4242, 4263-as parcellákat, északi irányban halad tovább a 4110-as parcella nyugati mezsgyevonalával, nyugatra fordul a 4254-es, 4253-as parcellák déli mezsgyevonalával, megtörik északnyugati irányba a 4252-es, 3920-as parcellák nyugati mezsgyevonalával, nyugatra fordul a 3978-as parcella déli mezsgyevonalával, északra a 3981-es, 3979-es parcellák nyugati mezsgyevonalával, északnyugatra fordul a 3922-es, 3980-as parcellák déli mezsgyevonalával, megtörik északi irányba a 3923-as parcella nyugati mezsgyevonalával, északnyugati irányba átszeli a 3933-as parcellát és tovább halad a 3671-es és 3670/2-es és 3678-as és 3677-es parcellák határvonalával, északkelet felé fordul a 3954-es parcella keleti mezsgyevonalával, északnyugat felé a 3696-os parcella déli mezsgyevonalával, északkelet felé a 3733-as parcella déli mezsgyevonalával a Temerin kataszteri községgel való mezsgyepontig. A határ északkelet irányba tart a kataszteri községek határai mentén 225 méter hosszúságban, majd északnyugatra fordul kettészelve a Temerin község, Temerin kataszteri községbe tartozó 13272-es parcellát és folytatja azonos irányba az 11034/1-es parcella déli mezsgyevonalával, északkelet felé fordul az 13346-os parcella keleti mezsgyevonalával, megtörik északnyugati irányba az 13347-es parcella déli mezsgyevonalával, északkelet felé fordul az 13350-es nyugati mezsgyevonalával. Azonos

irányba kettészeli az 13271-es és 13345-ös parcellákat, majd nyugatra fordul az 13345-ös parcella északi mezsgyevonalával, megtörik délnyugat irányba az 13267-es parcella déli mezsgyevonalával, déli irányban halad tovább az 13357-es parcella keleti mezsgyevonalával, északnyugat felé fordul az 10953/2-es parcella déli mezsgyevonalával, kettészeli az 13314/2-es parcellát és annak nyugati mezsgyevonalával dél felé halad az 10923-as parcella délkeleti mezsgyepontjáig. Megtörik nyugati irányba az 10923-as parcella déli mezsgyevonalával, déli irányba fordul az 10924-es, 10925-ös parcellák nyugati mezsgyevonalával, nyugati irányba fordul a 9907/3-as parcella déli mezsgyevonalával, megtörik déli irányba az 13393, 13399, 13403-as parcellák keleti mezsgyevonalával, megtörik délnyugat irányba az 10003/2-es parcella nyugati mezsgyevonalával, nyugat felé fordul az 13404-es parcella déli mezsgyevonalával, dél felé az 13409-es parcella keleti mezsgyevonalával, nyugat felé az 10178-as parcella déli mezsgyevonalával, délnyugat felé az 13441-es parcella keleti mezsgyevonalával, nyugat felé az 10238/2-es, 10314-es, 13416/4-es parcellák déli mezsgyevonalával, északi irányba fordul az 13416/3-as parcella keleti mezsgyevonalával, nyugati irányba az 10336-os, 10388-as parcellák déli mezsgyevonalával, megtörik déli irányba az 13416/5-ös parcella (kataszteri községek határa) nyugati mezsgyevonalával a Temerin község, Szőreg kataszteri községbe tartozó 3515-ös parcella délkeleti mezsgyepontjáig. A határ nyugati irányba tart a 3515-ös parcella déli mezsgyevonalával, dél felé fordul a 3484-es parcella keleti mezsgyevonalával, nyugati irányba fordul a 3484-es, 3157-es, 3156-os, 3155-ös, 3154-es, 3153-as parcellák déli mezsgyevonalával, a 3517-es parcella északi mezsgyevonalával, megtörik északi irányba a 3518-as parcella keleti mezsgyevonalával, nyugati irányba a 3128-as parcella déli mezsgyevonalával, déli irányba a 3519-es parcella keleti mezsgyevonalával, nyugat felé fordul a 3050-es, 3027-es parcellák déli mezsgyevonalával, megtörik északi irányba a 3521-es parcella északi mezsgyevonalával, nyugati irányba a 2942-es parcella déli mezsgyevonalával, déli irányba a 3522-es parcella keleti mezsgyevonalával, nyugati irányba a 2920-as parcella déli mezsgyevonalával, déli irányba a 3523-as parcella keleti mezsgyevonalával, nyugati irányba fordul a 3524-es parcella déli mezsgyevonalával a Verbász község, Ókér kataszteri községgel való mezsgyepontig. A határ északi irányba tart az Ókér kataszteri községbe tartozó 4192-es parcella keleti mezsgyevonalával, annak északkeleti mezsgyepontjáig. Délnyugat irányba fordul, majd délre a 3958-as parcella keleti mezsgyevonalával a 3897-es parcella délnyugati mezsgyepontjáig. Nyugati irányba fordul, átszeli a 3958-as, 3885-ös parcellákat a 4189-es parcella mezsgyevonaláig. Megtörik északnyugati irányba a 4189-es parcella keleti mezsgyevonalával. Délnyugat felé fordul a 3964/2-es, 3964/1-es parcellák déli mezsgyevonalával, északnyugat felé a 3998/2-es, 3997-es, 3996-os parcellák (Hódság és Zsablya közötti út) északi mezsgyevonalával az építési terület mezsgyepontjáig. Az építési terület határa mentén déli irányban halad a 2276-os parcelláig. A védelmi övezet határa északnyugat felé fordul a megegyező parcella (Ivan Milutinović utca) északi mezsgyevonalával, megtörik nyugati irányba a 2278-as parcella északi mezsgyevonalával a Május 1-je utcáig, déli irányba tart, majd a 2281/2-es parcellán lévő Május 1-je utca nyugati irányába, nyugat felé fordul a 2279-es parcella északi mezsgyevonalával a 640-es parcella északkeleti mezsgyepontjáig. Északnyugat irányába halad a 640-es, 641-es parcellák északi mezsgyevonalával a Szabadka-Belgrád vasútig. Délnyugat irányába halad a 3335-ös, 4124-es parcellák déli mezsgyevonalával a Verbász község, Újsóvé kataszteri községgel való mezsgyepontig. A kataszteri községek határai mentén déli irányban halad az Újsóvé kataszteri községbe tartozó 4579-es parcella északkeleti mezsgyepontjáig. A határ nyugati irányba tart a 4579-es parcella északi mezsgyevonalával, déli irányba a 4581-es parcella keleti mezsgyevonalával, nyugati irányba a 4581-es parcella északi mezsgyevonalával, déli irányba a 4297-es parcella keleti mezsgyevonalával, északnyugat felé fordul a 4298-as, 4566-os, 4567-es, 4497-es parcellák északi mezsgyevonalával, északra fordul a 4500, 1171, 1952/1, 1163, 1162, 1161-es parcellák keleti mezsgyevonalával, megtörik északnyugati irányba az 1949-es parcella északkeleti mezsgyevonalával, megtörik északi irányba a 37/2, 38/2, 39, 41/2, 41/3, 41/4, 41/5, 42-es parcellák keleti mezsgyevonalával, nyugati irányba fordul a 42, 4612, 4417-es parcellák északi mezsgyevonalával, észak felé fordul a 2610-es parcella nyugati mezsgyevonalával, nyugat felé a 4409-es parcella déli mezsgyevonalával, nyugat felé a 4415-ös parcella déli mezsgyevonalával, dél felé a 4413-as parcella keleti mezsgyevonalával a Palánka község, Úriszentiván kataszteri községgel való mezsgyepontig. A határ folytatódik nyugati irányban az Úriszentiván kataszteri községbe tartozó 2448-as parcella déli mezsgyevonalával, a 2324/4-es parcella déli mezsgyevonalával átszeli a 2313-as parcellán lévő DTD-csatornát. Északra fordul a parcellán lévő csatorna nyugati mezsgyevonalával a 798/17-es parcella északkeleti mezsgyepontjáig. Megtörik északkeleti irányba, kettészeli a csatornát és a 953/31-es, 953/1-es parcellák északi mezsgyevonalával halad, déli irányba fordul a 981/1-es parcella keleti mezsgyevonalával, északkeleti irányba a 978/2-es parcella (Kucora felé vezető út) déli mezsgyevonalával a Torzsa kataszteri községgel való mezsgyepontig. Délkelet felé fordul a kataszteri községek határai mentén az Újsóvé kataszteri községgel való mezsgyepontig. A határ északi irányba tart a Verbász község, Újsóvé kataszteri községbe tartozó 4802-es parcella nyugati mezsgyevonalával, keleti irányba fordul a 4390-es parcella északi mezsgyevonalával, déli irányba a 4386-os parcella nyugati mezsgyevonalával, keleti irányba a 2196-os, 2249-es parcellák északi mezsgyevonalával, déli irányba a 2274-es parcella nyugati mezsgyevonalával, megtörik déli irányba a 4313-as parcella nyugati mezsgyevonalával, keleti irányba a 4384-es parcella déli mezsgyevonalával, déli irányba a 2542-es parcella nyugati mezsgyevonalával, délkelet felé fordul a 4312-es parcella keleti mezsgyevonalával az építési terület mezsgyepontjáig. Tovább halad délkelet felé az 1948-as parcella nyugati építési vonala mentén, megtörik északkeleti irányba, az 1711-es parcella északi mezsgyevonalával északnyugati irányba, az 1946-os parcella nyugati mezsgyevonalával az 1704-es parcella északkeleti mezsgyepontjáig. Megtörik északkeleti irányba, kettészeli az 1946-os parcellát és folytatja az 1644-es parcella határvonala mentén. Megtörik északnyugati, majd északkeleti irányba követve az 1659-es parcella határvonalát, kettészeli az 1945-ös parcellát és folytatja az 1643-as parcella nyugati mezsgyevonalával, kettészeli a 355/1-es parcellát a 355/1-es és 355/2-es parcellák határvonalával a 3080-as parcella délnyugati mezsgyepontjáig. Északkeleti irányban halad a 3080-as parcella déli mezsgyevonalával, északnyugatra fordul a 3085-ös parcella keleti mezsgyevonalával, északkeletre a 4308/1-es, 4308/2-es parcellák déli mezsgyevonalával a Verbász község, Ókér kataszteri községgel való mezsgyepontig. Keleti irányban halad az Ókér kataszteri községbe tartozó 3993-as parcella (Hódság és Zsablya közötti út) déli mezsgyevonalával az építési terület pontjáig. Tovább halad keletre az út déli határával, a Május 1-je utcával déli irányt vesz, megtörik keleti irányba a 2266-os parcella déli mezsgyevonalával a 2635-ös parcella délkeleti mezsgyepontjáig. Megtörik északi irányba a 4074-es parcella délnyugati mezsgyepontjáig. Déli mezsgyevonalával északkeleti irányba tart, tovább halad a 4068-as parcella déli mezsgyevonalával, délkeleti irányba fordul a 2626-os parcella nyugati mezsgyevonalával, északkeleti irányba a 4066/1, 3946/1, 3946/3, 3946/2-es parcellák északi mezsgyevonalával, a 4034-es, 4035-ös parcellák déli mezsgyevonalával, délkelet felé fordul a 4037-es parcella keleti mezsgyevonalával, megtörik északkeleti irányba a 3945-ös parcella északi mezsgyevonalával a Temerin község, Szőreg kataszteri községgel való mezsgyepontig. A határ déli irányba tart a kataszteri községek határmentén a Szőreg kataszteri községbe tartozó 3504-es parcella északnyugati mezsgyepontjáig. A határ keleti irányba tart a 3504-es, 3514-es parcellák északi mezsgyevonalával a Temerin község, Temerin kataszteri községgel való mezsgyepontig. A határ déli irányba tart a Temerin kataszteri községbe tartozó 13323-as parcella keleti mezsgyevonalával, keletre fordul az 13327-es parcella északi mezsgyevonalával, megtörik délkeleti irányba az 13332-es parcella nyugati mezsgyevonalával, északkeleti irányba az 13336-os parcella északi mezsgyevonalával, déli irányba az 13337-es parcella keleti mezsgyevonalával, északkeleti irányba ugyanazon parcella északi mezsgyevonalával kettészeli az 10767-es, 13265/2-es parcellákat, azonos irányban folytatja az 13265/2-es, 13314/1-es parcellák déli mezsgyevonalával a Szenttamás község, Nádalja kataszteri községgel való mezsgyepontig. A határ északkeleti irányban halad a Temerin és Óbecse közötti út nyugati határvonalával a Zsablya község, Csúrog kataszteri községgel való mezsgyepontig. A határ kelet felé fordul, kettészeli az 15264/1-es parcellát és azonos irányban halad tovább az 15147-es parcella északi mezsgyevonalával, megtörik északi irányba az 15146-os, 15165-ös parcellák nyugati mezsgyevonalával, déli irányba fordul az 15166-os parcella nyugati mezsgyevonalával, délkeleti irányba fordul az 12721/3-as parcella északi mezsgyevonalával, déli irányba az 15167-es parcella keleti mezsgyevonalával, délkeleti irányba az 12735-ös parcella északi mezsgyevonalával, déli irányba az 15168-as parcella keleti mezsgyevonalával, délkeleti irányba az 15172-es parcella északi mezsgyevonalával, délnyugati irányba az 12886-os parcella keleti

mezsgyevonalával, délkeleti irányba az 15174-es parcella északi mezsgyevonalával, délnyugati irányba az 15176-os parcella keleti mezsgyevonalával, keleti irányba az 15177-es parcella északi mezsgyevonalával, délnyugati irányba az 15179-es parcella nyugati mezsgyevonalával, délkeleti irányba az 15196-os, 13710-es parcellák keleti mezsgyevonalával, délnyugati irányba az 15247-es parcella északi mezsgyevonalával, délkelet felé fordul az 13731-es és 13730-as parcellák határvonalával, megtörik délnyugati irányba az 15248-as parcella déli mezsgyevonalával, délkelet felé fordul az 15249-es, 15253-as parcellák keleti mezsgyevonalával, megtörik északkeleti irányba az 15256-os parcella északi mezsgyevonalával, délkeleti irányba az 13945-ös és 13944-es parcellák határvonalával. A határ északkeleti irányba fordul az 15258-as parcella északi mezsgyevonalával, megtörik délkeleti irányba az 14837-es parcella keleti mezsgyevonalával, északkeleti irányba az 13968/4-es parcella északi mezsgyevonalával, délkeleti irányba az 15262-es parcella keleti mezsgyevonalával a Zsablya kataszteri községgel való mezsgyepontig. A határ déli irányba tart a Zsablya kataszteri községbe tartozó 6867-es parcella nyugati mezsgyevonalával, keleti irányba fordul az 10766-os parcella északi mezsgyevonalával, megtörik déli irányba az 10770-as parcella keleti mezsgyevonalával, keleti irányba a 6844/8-as parcella északi mezsgyevonalával az Újvidék-Zenta vasútvonalig. Déli irányba fordul az 10729-es parcella nyugati mezsgyevonalával, keleti irányba fordul és átszeli a vasútvonalat és az utat és tovább halad az 10771-es parcella északi mezsgyevonalával, megtörik északkeleti irányba az 10546-os parcellával, északi irányba fordul a 6790-es parcella nyugati mezsgyevonalával, megtörik keleti irányba az 10772/2, 10772/3, 10792-es parcellák északi mezsgyevonalával, északi irányba a 6732-es parcella nyugati mezsgyevonalával, nyugati irányba az 10791-es parcella déli mezsgyevonalával, északi irányba a 6715/1, 6619-es parcellák nyugati mezsgyevonalával, keleti irányba fordul az 10788-as parcella északi mezsgyevonalával, megtörik északkeleti irányba a 6501-es és 6502-es parcellák határvonalával a 6502-es parcella északnyugati mezsgyepontjáig. Északkeleti irányba fordul, átszeli az 10783, 7618/1, 7619, 7618/3-as parcellákat az 10657-es parcella mezsgyevonalán lévő töréspontig. Azonos irányban kettészeli ugyanazon parcellát és az 10804-es parcellát annak északi mezsgyevonaláig. Megtörik délkeleti irányba az 10804-es, 10807-es parcellák mezsgyevonalán haladva, délkelet felé fordul az 10672-es parcella keleti mezsgyevonalával az 10844-es parcella déli mezsgyevonalán lévő töréspontig. Megtörik keleti irányba a 7670/7-es, 10675-ös parcellák északi mezsgyevonalával, délkeleti irányba fordul az 10674-es parcella keleti mezsgyevonalával, délnyugati irányba az 10572-es parcella északnyugati mezsgyevonalával a természeti érték védelmi határáig. A védelmi határral egyidejűleg halad tovább délkelet irányába a Jegricska Természeti Park védelmi övezete határleírásának kezdőpontjáig.

2. melléklet

A JEGRICSKA TERMÉSZETI PARK VÉDELMI ÖVEZETEINEK ÉS RENDSZERÉNEK ÁTTEKINTÉSI TÉRKÉPE



1443.

Vajdaság Autonóm Tartomány statútuma (VAT Hivatalos Lapja, 20/2014. szám) 31. szakaszának 2. és 5. fordulata alapján, figyelemmel a 27. szakasz 1. pontjára, valamint a tervezésről és építésről szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 72/2009., 81/2009. szám - kiigazítás, 64/2010. szám - AB, 24/2011., 121/2012., 42/2013. szám - AB, 50/2013. szám - AB, 98/2013. szám - AB, 132/2014., 145/2014., 83/2018., 31/2019., 37/2019. szám - más törvény, 9/2020. és 52/2021. szám) 46. szakaszának 1. bekezdésére, illetve 51b szakaszának 1. bekezdésére, Vajdaság Autonóm Tartomány Képviselőháza a 2022. november 22-én megtartott ülésén

TARTOMÁNYI KÉPVISELŐHÁZI RENDELETET HOZOTT A KELET-SZERÉMSÉG VÍZELLÁTÓ RENDSZER KÜLÖN RENDELTETÉSŰ TERÜLET TERÜLETRENDEZÉSI TERVE MÓDOSÍTÁSÁNAK ÉS KIEGÉSZÍTÉSÉNEK KIDOLGOZÁSÁRÓL

1. szakasz

A Képviselőház megkezdi a Kelet-Szerémség vízellátó rendszer külön rendeltetésű terület területrendezési terve (VAT Hivatalos Lapja, 57/2017. szám) módosításának és kiegészítésének kidolgozását (a továbbiakban: a területrendezési terv módosítása és kiegészítése).

2. szakasz

Megállapításra kerül a területrendezési terv módosítása és kiegészítése által felölelt terület kerethatára, míg a területrendezési terv módosítása és kiegészítése által felölelt terület végleges határát a területrendezési terv módosításának és kiegészítésének tervezete határozza majd meg.

A területrendezési terv módosítása és kiegészítése által felölelt terület határai az alábbi helyi önkormányzatok területeit foglalják magukba: Inđija, Ruma, Ürög, Ópázova és Pecsince község, valamint Mitrovica város.

A területrendezési terv módosítása és kiegészítése által felölelt terület összesen 700 km2.

A területrendezési terv módosítása és kiegészítése által felölelt terület határait grafikusan ábrázolják, amely a jelen rendelet szerves részét képezi.

3. szakasz

A területrendezési terv módosításának és kiegészítésének kidolgozása szempontjából jelentős feltételeket és irányelveket az alábbi magasabb rendű tervdokumentumok tartalmazzák:

- A Szerb Köztársaság 2010-2020. évi időszakára vonatkozó területrendezési tervéről szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 88/2010. szám),
- Határozat a Vajdaság Autonóm Tartomány Regionális Területrendezési Tervének meghozataláról (VAT Hivatalos Lapja, 22/2011. szám)

A területrendezési terv módosításának és kiegészítésének kidolgozása szempontjából jelentős irányelveket az alábbi tervdokumentumokban megállapított irányelvek is tartalmazzák:

- Tartományi képviselőházi rendelet a Fruška Gora Külön Rendeltetésű Terület területrendezési tervének meghozataláról (VAT Hivatalos Lapja, 8/2019. szám),
- Határozat az Obedi-láp különleges bioszféra rezervátum külön rendeltetésű terület területrendezési tervének meghozataláról (VAT Hivatalos Lapja, 8/2006. szám),
- Határozat a Kaboli-pétervári rét különleges természeti rezervátum külön rendeltetésű terület területrendezési tervének meghozataláról (VAT Hivatalos Lapja, 3/2012. szám),
- Rendelet a Horvátország államhatára - Belgrád (Dobanovci) infrastrukturális folyosó területe területrendezési tervének megállapításáról (az SZK Hivatalos Közlönye, 69/2003., 147/2014. és 80/2021. szám),
- Rendelet az E-75-ös Szabadka - Belgrád (Batajnica) autóút infrastrukturális folyosó területe területrendezési tervének megállapításáról (az SZK Hivatalos Közlönye, 69/2003., 36/2010., 143/2014. és 81/2015. szám),
- Rendelet a Déli Áramlat nemzetközi gázvezeték külön rendeltetésű terület területrendezési tervének megállapításáról (az SZK Hivatalos Közlönye, 119/2012. és 98/2013. szám),
- Rendelet a 21-es számú I. rendű állami út (Újvidék - Ruma - Šabac) és a 19-es számú I. rendű állami út (Šabac - Loznica) infrastrukturális folyosó külön rendeltetésű terület területrendezési tervének megállapításáról (az SZK Hivatalos Közlönye, 40/2011., 39/2019. és 88/2020. szám),
- Rendelet az E-80 Duna (VII. számú páneurópai folyosó) nemzetközi víziút külön rendeltetésű terület területrendezési tervének megállapításáról (az SZK Hivatalos Közlönye, 14/2015. szám),
- Tartományi képviselőházi rendelet a Szerémségi öntözőrendszer külön rendeltetésű terület területrendezési tervének meghozataláról (VAT Hivatalos Lapja, 57/2017. szám),
- Tartományi képviselőházi rendelet a Mitrovica-Sid szállító gázvezeték infrastrukturális folyosó külön rendeltetésű terület területrendezési tervének, a részletes szabályozási elemekkel együtt történő meghozataláról (VAT Hivatalos Lapja, 57/2017. szám),
- Tartományi képviselőházi rendelet a Rivica-Jazak-Letenka elosztó gázvezeték infrastrukturális folyosó külön rendeltetésű terület területrendezési tervének, a részletes szabályozási elemekkel együtt történő meghozataláról (VAT Hivatalos Lapja, 8/2019. szám),
- Tartományi képviselőházi rendelet a Száva folyó szerémségi vízgyűjtő területén a szennyvíz gyűjtésére, elvezetésére és tisztítására szolgáló külön rendeltetésű terület területrendezési tervének meghozataláról (VAT Hivatalos Lapja, 54/2019. szám).

A területrendezési terv módosítása és kiegészítése az egyéb tervezési, szakmai, technikai és más dokumentumokon, illetve az eddigi kutatások eredményein és a Szerb Köztársaság hatályos dokumentumain alapul majd.

A területrendezési terv módosításának és kiegészítésének kidolgozásához topográfiai és kataszteri-topográfiai alapokat, digitális kataszteri terveket és digitális ortofotó terveket használnak, valamint más alapokat is, amelyekről bebizonyosodik, hogy nélkülözhetetlenek a területrendezési terv kidolgozásához.

4. szakasz

A területrendezési terv módosítása és kiegészítése által felölelt terület tervezésének, használatának, rendezésének és védelmének az alábbiakon kell alapulnia:

- különböző finanszírozási formákon keresztül a vízvezeték-hálózatba és a létesítményekbe történő befektetéshez szükséges feltételek megteremtésén,
- a természeti erőforrások fenntartható használatán,
- a terület versenyképességének növelésén,
- a rendszer hatékonyságán és a felhasználó-barátságán,
- a rendszer kiépítésének és használatának gazdaságosságán,
- a környezetvédelem előmozdításán,
- a környezettel történő integráció és a területi kohézió javításán.

5. szakasz

A területrendezési terv módosításának és kiegészítésének a célja a területrendezési terv azon részeinek a módosítása és kiegészítése, amelyek a nyomvonal, valamint a létesítmények területi elhelyezésére vonatkoznak, továbbá a tervezett megoldások részletes kidolgozása, amelyeket a tervdokumentumban a vízellátó rendszerek kiépítési tervének megvalósításra irányuló műszaki dokumentációval összhangban állapítanak meg.

6. szakasz

A területrendezési tervvel felölelt terület tervezésének, használatának, rendezésének és védelmének koncepciója magába foglalja a területen meglévő vízügyi lehetőségek optimális használatát, a vízhasználat és -védelem minden válfajának összehangolásával együtt. A terület tervezett rendeltetése különösképpen a Kelet-Szerémség regionális vízellátó rendszer funkciójára vonatkozik, amellyel az e térségen élő lakosság és az ipar ellátásához szükséges és elegendő mennyiségű és megfelelő minőségű vizet kell biztosítani.

A koncepció oly módon kerül meghatározásra, hogy az egyidejűleg biztosítsa a környezetvédelmi érdeket, illetve a fenntartható gazdasági és demográfiai fejlődést is.

A Kelet-Szerémség vízellátó rendszer külön rendeltetésű terület területrendezési tervének módosításai és kiegészítései a Kelet-Szerémség vízellátó rendszer külön rendeltetésű terület elfogadott területrendezési tervére (VAT Hivatalos Lapja, 57/2017. szám), valamint annak a műszaki megoldásokkal való összehangolására vonatkoznak, a részletesebb kidolgozás elkészítésének és a tervezési megoldások megvalósításának céljából.

7. szakasz

A területrendezési terv módosítására és kiegészítésére vonatkozó tervezet kidolgozásának effektív határideje 4 (négy) hónap, amit attól a naptól kell számítani, amikor a területi terv módosításaival és kiegészítéseivel kapcsolatos ötletterv a részletes kidolgozással megbízott feldolgozóhoz eljut, valamint amikor a törvényes feltételek meghatározására illetékes szervektől, szervezetektől és vállalatoktól be lesznek szerezve a terület rendezésére vonatkozó feltételek, és el lesznek juttatva a megfelelő kataszteri-topográfiai tervek.

8. szakasz

A területrendezési terv módosításának és kiegészítésének kidolgozásához szükséges eszközöket Vajdaság Autonóm Tartomány költségvetése biztosítja.

9. szakasz

A területrendezési terv módosításának és kiegészítésének tervezete a nyilvánosság számára megtekinthető lesz 15 napon keresztül az újvidéki székhelyű Tartományi Településrendezési és Környezetvédelmi Titkárságon, illetve Inđija, Ürög, Ópázova, Pecsince, Ruma községek és Mitrovica város képviselő-testületeinek épületeiben, valamint a hivatalos weboldalon is.

10. szakasz

A tartományi képviselőházi rendelet szerves részét képezi A Kelet-Szerémség vízellátó rendszer külön rendeltetésű terület területrendezési terve módosításának és kiegészítésének környezeti hatástanulmánya kidolgozására vonatkozó határozat.

A Kelet-Szerémség vízellátó rendszer külön rendeltetésű terület területrendezési terve módosításának és kiegészítésének környezeti hatástanulmányáról szóló jelentés szerves része a Területrendezési terv dokumentációs alapjának.

11. szakasz

A területrendezési terv módosítására és kiegészítésére vonatkozó javaslat kidolgozásának felelőse az újvidéki székhelyű, Mihajlo Pupin sugárút 16. szám alatti Tartományi Településrendezési és Környezetvédelmi Titkárság.

12. szakasz

A területrendezési terv módosításának és kiegészítésének kidolgozója az újvidéki székhelyű, Železnička 6/III. szám alatti Vajdasági Városrendezési Intézet Területi és Településrendezési Közvállalat.

13. szakasz

A területvédelemre és -rendezésre, valamint a létesítmények építésére vonatkozó külön feltételek meghatározásával megbízott szervek, szervezetek és közvállalatok a tervdokumentum kidolgozásával felelős személy kérésére, a kérelem átvételétől számított 15 napon belül kötelesek díjmentesen megküldeni az összes igényelt adatot.

Kivételesen, a feltételeket és valamennyi rendelkezésre álló adatot 30 napos határidőn belül is megküldhetők, az illetékes szervek, illetve szervezetek indoklásával együtt, hogy miért nem jártak el a fent említett határidőn belül.

14. szakasz

A területrendezési terv módosítását és kiegészítését tizenegy (11) analóg és tizenegy (11) digitális példányban kell kidolgozni.

Az aláírásokkal ellátott analóg és digitális Területrendezési tervet az Építésügyi, Közlekedési és Infrastruktúraügyi Minisztériumban (egy példányt), VAT Képviselőházában (egy példányt), a Tartományi Településrendezési és Környezetvédelmi Titkárságon (két példányt), Inđija községben (egy példányt), Ürög községben (egy példányt), Ópázova községben (egy példányt), Ruma községben (egy példányt), Pecsince községben (egy példányt), Mitrovica városban (egy példányt), valamint a kidolgozó irattárában (egy példányt) kell őrizni.

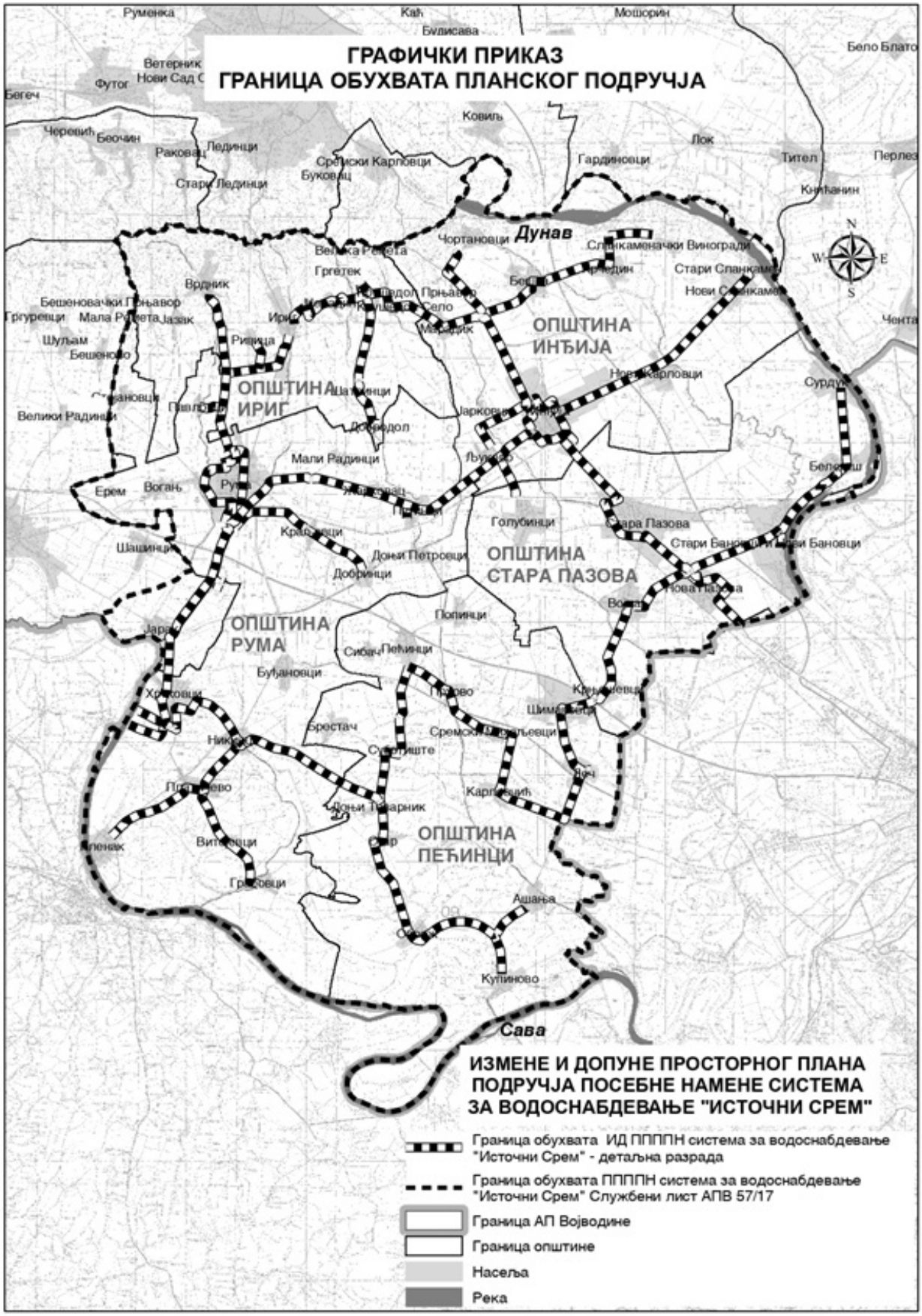
15. szakasz

A jelen tartományi képviselőházi rendelet a Vajdaság Autonóm Tartomány Hivatalos Lapjában való közzétételét követő nyolcadik napon lép hatályba.

VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁNY KÉPVISELŐHÁZA

101 Szám: 3-4/2022-01
Újvidék, 2022. november 22.

Damir Zobenica, s.k.
VAJDASÁG AT KÉPVISELŐHÁZÁNAK
ALELNÖKE


ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ
ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА
Дунав
Сава
ОПШТИНА ИРИГ
ОПШТИНА ИНЂИЈА
ОПШТИНА СТАРА ПАЗОВА
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ
ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ СИСТЕМА ЗА ВОДОСНАБДЕВАЊЕ "ИСТОЧНИ СРЕМ"
Граница обухвата ИД ППППН система за водоснабдевање "Источни Срем" - детаљна разрада
Граница обухвата ППППН система за водоснабдевање "Источни Срем" Службени лист АПВ 57/17
Граница АП Војводине
Граница општине
Насеља
Река

A stratégiai környezeti hatásvizsgálatról szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 135/2004. és 88/2010. szám) 9. szakaszának 1. és 5. bekezdése, továbbá a tartományi közigazgatásról szóló tartományi képviselőházi rendelet (VAT Hivatalos Lapja, 37/2014., 54/2014. szám – más jogszabály, 37/2016., 29/2017., 24/2019., 66/2020. és 38/2021. szám) 39. szakasza alapján, az újvidéki székhelyű Tartományi Településrendezési és Környezetvédelmi Titkárság

HATÁROZATOT
HOZ
A KELET-SZERÉMSÉG VÍZELLÁTÓ RENDSZER KÜLÖN RENDELTETÉSŰ TERÜLET TERÜLETRENDEZÉSI TERVE MÓDOSÍTÁSÁNAK ÉS KIEGÉSZÍTÉSÉNEK STRATÉGIAI KÖRNYEZETI VIZSGÁLATA KIDOLGOZÁSÁRÓL

1. szakasz

A Titkárság megkezdi a Kelet-Szerémség vízellátó rendszer külön rendeltetésű terület területrendezési terve módosításának és kiegészítésének a környezetre gyakorolt hatására vonatkozó stratégiai értékelés kidolgozását (a továbbiakban: Stratégiai környezeti vizsgálat).

2. szakasz

A Stratégiai környezeti vizsgálat készítésének indokai:

– a Területrendezési tervvel felölelt terület környezetre kifejtett lehetséges jelentős hatásainak áttekintése, értékelése és megállapítása,
– annak szükségessége, hogy a Területrendezési tervvel felölelt terület területfejlesztésének tervezésében a környezetvédelmi stratégiai kérdések áttekintésre kerüljenek, A stratégiai környezeti vizsgálatról szóló törvény 6. szakaszában foglalt mércékkel összhangban, a környezetre gyakorolt esetleges jelentős hatások megakadályozására, elhárítására, vagy a lehető legkisebb szintre való csökkentésére irányuló szükséges intézkedések előterjesztése érdekében.

3. szakasz

A Stratégiai környezeti vizsgálat keretében a következő környezetvédelmi kérdéseket és problémákat kell megvizsgálni:

– a Területrendezési terv környezetvédelmi jelentősége a tervvel felölelt terület fenntarthatósága tekintetében,
– a természeti értékek védelmére és fenntartható használatára vonatkozó intézkedések meghatározása a táj és a védett területek védelmén keresztül,
– a Területrendezési tervvel felölelt terület kulturális és természeti örökségének védelme, megfelelő tervezési megoldások meghatározása révén,
– a tervezett területen meglévő és tervezett infrastrukturális létesítmények és egyéb létesített értékek hatása környezetvédelmi szempontból,
– az ökológiai tényezők minőségének állapotát követő monitoring rendszer létesítése.

A felsoroltak mellett a Stratégiai értékelés a tárgybeli terület ökológiáját esetlegesen befolyásoló egyéb kérdésekkel is foglalkozik.

4. szakasz

A Stratégiai környezeti vizsgálatról szóló jelentés, mint a Területrendezési terv végrehajtásából eredő esetleges jelentős környezeti hatásokat leíró, felbecslő és értékelő, valamint a kedvezőtlen környezeti hatásokat enyhítő intézkedések meghatározásával foglalkozó dokumentum a következőket tartalmazza:

A STRATÉGIAI KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT KIINDULÓ PONTJAIT

– a Területrendezési terv céljainak rövid bemutatása
– releváns tervdokumentumok és más dokumentumok
– a jelenlegi környezeti állapot rövid elemzése és értékelése
– az esetleges jelentős hatásnak kitett környezet területi jellegzetességei
– a Stratégiai értékelésben tárgyalt környezetvédelmi kérdések és problémák
– a Területrendezési tervvel felölelt terület környezetvédelmére vonatkozó megoldási lehetőségek bemutatása
– az érdekelt szervekkel és szervezetekkel folytatott konzultációk eredményei

2. A STRATÉGIAI KÖRNYEZETI VIZSGÁLATÓ ÁLTALÁNOS ÉS SPECIFIKUS CÉLJAI ÉS A MUTATÓK KIVÁLASZTÁSA

– a Stratégiai környezeti vizsgálat általános és specifikus céljai
– a Stratégiai környezeti vizsgálat mutatóinak kiválasztása

3. A TERVEZETT MEGOLDÁSOK LEHETSÉGES KÖRNYEZETI HATÁSAINAK VIZSGÁLATA A NEGATÍV HATÁSOK ENYHÍTÉSÉRE IRÁNYULÓ INTÉZKEDÉSEK LEÍRÁSÁVAL

– a megoldási lehetőségek környezetre gyakorolt hatásának értékelése
– a legmegfelelőbb megoldási lehetőség kiválasztásának megindokolása
– a Területrendezési terv környezeti hatásának vizsgálata a környezetre gyakorolt negatív hatások enyhítésére irányuló intézkedések leírásával
– a hatásvizsgálat során a környezeti tényezőket vizsgáló módszer bemutatása
– a tervezett megoldások hatásának vizsgálata, tekintettel a hatások valószínűségére, erőteljességére, összetettségére/visszafordíthatóságára, időbeli és térbeli dimenzióira, halmozottságára és szinergiájára.

4. AZ ALACSONYABB RENDŰ STRATÉGIAI KÖRNYEZETI VIZSGÁLATOK ÉS A PROJEKT KÖRNYEZETRE GYAKOROLT HATÁSVIZSGÁLATÁNAK KIDOLGOZÁSÁRA VONATKOZÓ IRÁNYELVEK

5. A KÖRNYEZETI ÁLLAPOT MEGFIGYELÉSÉNEK PROGRAMJA
– a terv céljainak leírása
– a környezeti állapot megfigyelésének mutatói
– az illetékes szervek jogai és kötelezettségei
– eljárás váratlanul fellépő kedvezőtlen hatások esetén

6. A STRATÉGIAI ÉRTÉKELÉS KIDOLGOZÁSA SORÁN ALKALMAZOTT MÓDSZERTAN ÉS NEHÉZSÉGEK ISMERTETÉSE

7. A DÖNTÉSHOZATALI MÓDSZEREK BEMUTATÁSA

8. KÖVETKEZTETÉSEK (NEM TECHNIKAI ÖSSZEFOGLALÓ)

9. A STRATÉGIAI KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT TEKINTETÉBEN JELENTŐS EGYÉB ADATOK

10. SZAKIRODALOM

5. szakasz

A Stratégiai környezeti vizsgálat és A Területrendezési terv környezetre gyakorolt hatására vonatkozó stratégiai környezeti vizsgálatról szóló jelentés kidolgozása a Területrendezési terv tervezetének ütemét követi.

6. szakasz

Az érdekelt szervek, szervezetek és a nyilvánosság részvételét a Stratégiai környezeti vizsgálatról szóló jelentés kidolgozása és megvitatása során a Tartományi Településrendezési és Környezetvédelmi Titkárság biztosítja.

A Stratégiai környezeti vizsgálatról szóló jelentés közszemlén való meghirdetését az újvidéki székhelyű Tartományi Településrendezési és Környezetvédelmi Titkárság biztosítja, a Területrendezési terv ter-

vezetének közszemlén való meghirdetésével egyidejűleg, a közszemle időpontjára és helyszínére vonatkozó adatokkal, valamint az érdekelt jogi és természetes személyek észrevételeinek benyújtási módjáról, a közvita megtartásának időpontjáról és helyszínéről, valamint a közszemlével kapcsolatos egyéb jelentős információkkal egyetemben.

7. szakasz

A Kelet-Szerémség vízellátó rendszer külön rendeltetésű terület területrendezési terve módosításának és kiegészítésének a környezetre gyakorolt hatására vonatkozó stratégiai környezeti vizsgálatról szóló jelentés kidolgozásához szükséges eszközöket a Vajdaság Autonóm Tartomány költségvetése biztosítja.

8. szakasz

A jelen határozatot közzé kell tenni Vajdaság AT Hivatalos Lapjában.

Szám: 140-501-1065/2022-01
Kelt: 2022. szeptember 30.

Vladimir Galić, s.k.
tartományi titkár

1444.

A tartományi közigazgatásról szóló tartományi képviselőházi rendelet (VAT Hivatalos Lapja, 37/2014., 54/2014. szám - más határozat, 37/2015., 29/2017., 24/2019., 66/2020. és 38/2021. szám) 16., 24. és 33. szakasza, illetve a Vajdaság AT 2022. évi költségvetéséről szóló tartományi képviselőházi rendelet (VAT Hivatalos Lapja, 54/2021. és 42/2022. szám) 11. és 22. szakasza alapján, figyelemmel a Vajdaság Autonóm Tartomány 2022. évi falufejlesztési mezőgazdasági politikájának végrehajtását támogató intézkedési programról szóló tartományi képviselőházi rendeletre (VAT Hivatalos Lapja, 54/2021. és 42/2022. szám) és a Tartományi Mezőgazdasági, Víz- és Erdőgazdálkodási Titkárság által meghirdetett pályázatok lebonyolítására vonatkozó szabályzatra, a tartományi mezőgazdasági, víz- és erdőgazdálkodási titkár (a továbbiakban: tartományi titkár)

SZABÁLYZATOT
HOZ
A MEZŐGAZDASÁGI ÉS VIDÉKFEJLESZTÉSI MŰSZAKI-TECHNOLÓGIAI, ALKALMAZOTT, FEJLESZTŐ ÉS INNOVATÍV PROJEKTEK FEJLESZTÉSÉRE IRÁNYULÓ 2022. ÉVI ESZKÖZÖK ODAÍTÉLÉSÉRŐL

1. szakasz

A mezőgazdasági és vidékfejlesztési műszaki-technológiai, alkalmazott, fejlesztő és innovatív projektek fejlesztésére irányuló 2022. évi eszközök odaítéléséről szóló szabályzat (a továbbiakban: Szabályzat) rendelkezik az eszközök mértékéről és odaítélésük módjáról, az eszközök rendeltetéséről, az eszközök odaítélésének eljárásáról, az odaítélés mércéiről és a Vajdaság Autonóm Tartomány 2022. évi falufejlesztési mezőgazdasági politikájának végrehajtását támogató intézkedési programról szóló tartományi képviselőházi rendelet (VAT Hivatalos Lapja, 54/2021. és 42/2022. szám) szerves részét képező, a Vajdaság Autonóm Tartomány 2022. évi falufejlesztési mezőgazdasági politikájának végrehajtását támogató intézkedési programhoz (a továbbiakban: Program), a 305. kódszámú intézkedéshez köthető pályázatok szempontjából jelentős egyéb kérdésekről is.

A jelen szakasz 1. bekezdésében szereplő Programot Vajdaság Autonóm Tartomány Képviselőháza fogadta el, míg annak megvalósítása a Tartományi Mezőgazdasági, Víz- és Erdőgazdálkodási Titkárság (a továbbiakban: Tartományi Titkárság) megbízatása.

2. szakasz

A rendelkezésre álló eszközök teljes tervezett összege 20 000 000,00 dinár (szavakkal: húszmillió dinár).

A tudományos-kutatótevékenységek megrendezése támogatási összegének intenzitása legfeljebb 80%, a hozzáadottérték-adó (áfa) nélkül.

A vissza nem térítendő eszközök minimális értéke 100 000,00 dinár, míg az eszközbeszerzés tekintetében makszimális értéke 4 000 000,00 dinár, illetve a kiadványok kidolgozásának vonatkozásában 1 000 000,00 dinár.

Elszámoláskor a beruházás elfogadható költségeinek értékét a hozzáadottérték-adó (áfa) nélkül kell figyelembe venni.

Az eszközöket a mezőgazdasági és vidékfejlesztési műszaki-technológiai, alkalmazott, fejlesztő és innovatív projektek fejlesztésére irányuló 2022. évi eszközök odaítéléséről szóló pályázat (a továbbiakban: Pályázat) alapján ítélik oda, amely a Dnevnik napilapban, a Tartományi Titkárság hivatalos weboldalán és a Vajdaság Autonóm Tartomány Hivatalos Lapjában kerül közzétételre.

A Pályázatra való jelentkezés végső határideje 2022. december 5.

A vissza nem térítendő pénzügyi eszközök rendeltetése

3. szakasz

A jelen Pályázat útján odaítélésre kerülő vissza nem térítendő pénzeszközöket a mezőgazdasági és vidékfejlesztési műszaki-technológiai, alkalmazott, fejlesztő és innovatív projektek 2022. évi fejlesztésére irányozzák elő, az alábbi területek vonatkozásában:

1) szántóföldi növénytermesztés és konyhakertészet,
2) gyümölcstermesztés és szőlészet,
3) állattenyésztés,
4) organikus termelés,
5) megújuló energiaforrások használata a mezőgazdaságban,
6) erdészet,
7) agrárközgazdaság,

A támogatható beruházások a következők:

A) A tudományos- kutatómunka előmozdítására szolgáló felszerelés beszerzése
- infrastrukturális felszerelés: a mintaparcellákon található felszerelés - üvegházak és az üvegházak árnyékolására szolgáló felszerelés,
- laboratóriumi felszerelés - PCR készülék, elektroforézishez szükséges felszerelés és mikroliter űrtartalmú centrifuga,

B) A kiadvány kidolgozásának költségei
- a megjelenés kidolgozása,
- szerzői tiszteletdíj,
- nyomtatási költségek.

A pályázati kérelem csak egy befektetési típusra nyújtható be, azon tény figyelembe vételével, hogy a pályázó a Pályázatra több kérelmet is benyújthat.

A vissza nem térítendő eszközök tekintetében benyújtott kérelmek megvitatása során, csak azok a beruházások kerülnek elismerésre, amelyek az eszközök odaítéléséről szóló határozat meghozatala után valósultak meg.

A Pályázat útján odaítélendő vissza nem térítendő pénzeszközök nem használhatók:

- adókra, beleértve a hozzáadottérték-adót is,
- behozatali, vám és szállítmányozási költségekre,
- beszámítással és engedményezéssel történő fizetésre,
- kapcsolt személyek közötti forgalomra,
- pénzbüntetésekre, pénzügyi büntetésekre és a peres eljárások költségeire,
- banki jutalékok költségeire,
- előmérések és földmérési felvételek költségeire,
- használt felszerelés és anyag vásárlási költségeire,

- a berendezések szerelési költségeire,
- a munkaerő alkalmazásának költségeire,
- útiköltségekre,
- természetbeni juttatásokra,

A pályázaton való részvételi jogosultság

4. szakasz

Az ösztönző eszközökre az alábbi jogi személyi minősítéssel rendelkező tudományos-kutatószervezetek jogosultak: tudományos intézetek, kutatási-fejlesztési intézetek, a Szerb Köztársaság szempontjából nemzeti jelentőséggel bíró intézetek és a Vajdaság autonóm tartományi székhelyű akkreditált karok (a továbbiakban: pályázók).

A pályázó a projekt megvalósítására megfelelő szakmai személyeket is alkalmazhat (a továbbiakban: szakértők), akik nem a pályázónál vannak munkaviszonyban.

A jelen szakasz 1. bekezdésében szereplő pályázó, partnerszervezetként egyéb jogi személyeket is bevonhat a projekt megvalósításába.

A Pályázaton való részvétel feltételei

5. szakasz

A pályázó akkor érvényesíti a támogatásra való jogát, ha:

a. a projektet más közpénzforrásból nem finanszírozzák,
b. a projekt összhangban áll a Szerb Köztársaság 2014-2024. közötti időszakra vonatkozó mezőgazdasági és vidékfejlesztési stratégiájával (a továbbiakba: Stratégia),
c. a projektet az intézmény tudományos, illetve oktatói-tudományos tanácsa jóváhagyta,
d. legalább három projektmegvalósítóval rendelkezik, akik a projekt teljes időtartama alatt alkalmazva lesznek,
e. a pályázó lerótta a 2021. évi adó- és egyéb esedékes közbevételekből fakadó kötelezettségeit,
f. a pályázó a 2021-es évre vonatkozóan törlesztette az állami tulajdonban lévő mezőgazdasági földterület bérleti szerződésekből fakadó esedékes kötelezettségeit,
g. a pályázó rendezte a vízlecsapolási/locsolási illetékekről szóló határozatokban megállapított, 2021. december 31-ig esedékessé vált kötelezettségeit,
h. a pályázónak az előzőekben aláírt szerződések alapján nincsenek teljesítetlen szerződéses kötelezettségei a Tartományi Titkárság, ahogyan a Mezőgazdasági, Erdészeti és Vízgazdálkodási Minisztérium irányába sem,
i. a pályázó Vajdaság autonóm tartományi helyi önkormányzat területén lévő székhellyel rendelkezik és a beruházás megvalósításának helye Vajdaság autonóm tartományi helyi önkormányzat területén található.

Pályázati formanyomtatvány

6. szakasz

A pályázati kérelmet a mezőgazdasági és vidékfejlesztési műszaki-technológiai, alkalmazott, fejlesztő és innovatív projektek 2022. évi fejlesztésére irányuló támogatások odaítéléséről szóló pályázatra vonatkozó pályázati kérelem elnevezésű formanyomtatványon kell benyújtani, amely a jelen Pályázattal együtt kerül kinyomtatásra és annak szerves része.

A pályázati kérelmet a jelen Pályázat 1. szakaszának 1. bekezdésében említett valamennyi projekttémára vonatkozóan egyenként kell benyújtani.

A pályázati kérelem az alábbi kötelező adatokat és dokumentumokat foglalja magába:

1. A pályázó adatait - a pályázó elnevezése és székhelye, a pályázó felelős személyének, illetve törvényes képviselőjének és a pályázat benyújtására, valamint a támogatások használatáról szóló szerződés megkötésére felhatalmazott személy adatai, a kapcsolattartó személyek adatai, telefonszám, faxszám, villámpostacím, adóazonosító jel, törzsszám, a kincstári számla adatai,
2. A projekt összefoglalását, amely tartalmazza: a téma elnevezését, a jelenlegi helyzet leírását, a projekt által feldolgozandó folyó problémák és azok kiváltó okainak leírását, az említett problémák megoldása lehetséges korlátainak és kihívásainak elemzését, illetve a Stratégia általános és sajátos céljaival való összehangoltságot,
3. A projekt célját, amely tartalmazza: a tevékenységi tárgykörre vonatkozó hatás felmérését, a projekt tevékenységi tárgyköre jellemzőinek leírását és a megvalósítani kívánt célokat,
4. A projekt eredményét, amely tartalmazza a várt eredményt az eredmény megvalósításának mérésére egyértelműen meghatározott mércékkel, valamint a projekt eredményeinek leírását, amelyet a közvetlen felhasználók rendelkezésére lehet bocsátani,
5. A tevékenységi tervet, amely tartalmazza: A tevékenységek lebonyolításának leírását és tervét, az egyes tevékenységek részletes bemutatását, azok terjedelmét és alkalmazásának ütemtervét, valamennyi végrehajtó, szakértő, illetve partnerszervezet munkájának pontos leírását, az összes előadás, kísérlet és egyéb tevékenység megrendezése idejének és helyének pontos adatait, a projekt felhasználóival való kommunikáció eszközeinek adatait. A pályázó, legkésőbb három munkanappal korábban köteles értesíteni a Tartományi Titkárságot a Tevékenységi tervvel összefüggő tevékenységek megtartásának minden utólagos időpont- vagy helyszínváltozásáról,
6. A kutatócsoport adatait, amely tartalmazza: a karton számát, a család- és utónevet, a kutatómunkás rangfokozatát és az intézményt, amelyben foglalkoztatásban áll
7. A projekt megvalósítására alkalmazott személyek képzettségének adatait, amely tartalmazza ezen személyek munkaéletrajzát
8. Az intézmény tudományos, illetve oktatói-tudományos tanácsának határozatát
9. A projekt megvalósításához szükséges felszerelés jegyzékét, melynek során külön fel kell tüntetni a pályázó tulajdonában lévő felszerelést, illetve külön azon felszerelést, amelyet ezen felül szükséges beszerezni
10. A pénzügyi tervet, amely tartalmazza: A projekt során használatos pénzügyi és fizikai (technológia, felszerelés stb.) jellegű általános erőforrásokat, azon erőforrások és költségek megjelölését, amelyek a pályázó önerejére vonatkoznak, illetve a Minisztérium támogatásának tárgyát képező erőforrásokat és költségeket is, amelyek során a költségeket dinárban és bruttó értékben kell kifejezni, míg az eszközök és a szolgáltatások beszerzését külön a beszámított áfával és áfa nélkül kell kimutatni, valamint az eszközök használata teljes költségének és forgalmazásának bemutatását,
11. A hivatkozások adatait, amelyek tartalmazzák a pályázó tematikus egységenként megvalósított projektjei számát és az azon projekten alkalmazott szakértők, illetve partnerszervezetek hivatkozásainak számát, amellyel a tematikus tárgykörre pályáznak, a 2017-2022. időszakra vonatkozóan.

Szükséges dokumentumok

7. szakasz

A pályázati kérelem benyújtása alkalmával a pályázó az alábbi dokumentumokat mellékeli:

1.	a pályázati formanyomtatványt
2.	a Gazdasági Bíróság nyilvántartásába történő bejegyzés fénymásolatát
3.	az adóazonosító számról szóló igazolás fénymásolatát
4.	a tudományos-szakmai tanács, illetve a tudományos tanács vagy a tudományos-szakmai szervezet megfelelő szervének jegyzőkönyvéből vagy határozatából származó kivonatot a projekt és a pénzügyi terv elfogadásáról
5.	az illetékes adóigazgatóság igazolását a 2021. évi közbevételekből fakadó kötelezettségek nemlétéről
6.	a Vode Vojvodine VKV igazolását a vízlecsapolási/locsolási illetékekről szóló határozatokban megállapított, 2021. december 31-ig esedékessé vált kötelezettségek kiegyenlítéséről
7.	az állami tulajdonban lévő mezőgazdasági földterület bérleti díjának befizetéséről szóló bizonyítékot (az illetékes szerv igazolása, vagy a Mezőgazdasági, Erdészeti és Vízgazdálkodási Minisztériummal kötött szerződés fénymásolata a helyi önkormányzati egységtől, továbbá a végrehajtott befizetést igazoló bizonyíték).
8.	a pályázó felelős személye személyi igazolványának fénymásolatát,
9.	a Kincstári Igazgatóságtól származó aláírási címpéldányok fénymásolatát,
10.	az eszközbeszerzésre vagy anyag kinyomtatására vonatkozó előszámlát

A pályázónak – a pályázati kérelem szerves részét képező formanyomtatványon – nyilatkoznia kell, hogy maga szerzi-e és nyújtja-e be a 2., a 3., az 5. és a 6. pontban felsorolt dokumentumokat, vagy jóváhagyja, hogy azokat a Tartományi Titkárság szerezze be.

Ha a felszerelést külföldön szerzi be, a pályázó köteles a dokumentumokat szerb nyelvre lefordítva benyújtani. A dokumentumokat hivatalos bírósági fordítónak kell lefordítania. Ha a számlát/előszámlát külföldi valutában állították ki, a pályázati űrlapon fel kell tüntetni a felszerelés dinárban kifejezett értékét, a Szerb Nemzeti Banknak a számla/előszámla kiállításának napján érvényes középárfolyama szerint.

A Szabályzat és a Pályázat feltételeinek teljesítettségét megállapító, illetve a benyújtott pályázatokat értékelő Bizottság fenntartja a jogot, hogy további adatokat és dokumentumokat kérjen a Szabályzatban és a Pályázatban szereplő feltételek teljesítettségének ellenőrzése céljából.

A formanyomtatványok elektronikus formában a Tartományi Titkárság www.psp.vojvodina.gov.rs című weboldalán érhetők el.

A hiányos pályázatokkal való eljárás

8. szakasz

Hiányos pályázati kérelmek esetén a Tartományi Titkárság hivatalból beszerzi az illetékes hivataloktól azokat az adatokat, amelyek szerepelnek a hivatalos nyilvántartásokban, az általános közigazgatási eljárást szabályozó törvénnyel összhangban, a többi dokumentummal kapcsolatban pedig hiánypótlásra szólítják fel a pályázókat, a felhívás kézhezvételétől számított nyolc (8) napon belül.

Amennyiben a hiányos pályázatok benyújtói az előző bekezdésben szereplő határidőig nem egészítik ki a pályázati dokumentációt, azok hiányosként elutasításra kerülnek.

A kiegészített kérelmeket csak a jelen szakasz 1. bekezdésében említett felhívásban előírt dokumentáció benyújtása után veszik figyelembe.

A Bizottság visszautasítja:

- a késedelmesen benyújtott kérelmeket,
- a nem engedélyezett kérelmeket,
- az illetéktelen személyek által benyújtott kérelmeket.

Döntéshozatal a vissza nem térítendő pénzeszközök odaítéléséről

9. szakasz

A pályázati kérelmek megvitatásával foglalkozó, tartományi titkár által kinevezett bizottság (a továbbiakban: Bizottság) megvitatja a benyújtott pályázatokat és jegyzőkönyvet készít az eszközök odaítéléséről szóló határozatjavaslattal.

A Bizottság összeállítja azon pályázók listáját, akik a benyújtott dokumentumok alapján megfelelnek a pályázati feltételeknek, a Pályázattal és a Szabályzattal összhangban. A Szabályzatban meghatározott pályázati mércékkel összhangban, a Bizottság pontlistát állít össze, amelynek alapján odaítélésre kerülnek a vissza nem térítendő eszközök, a pályázatban szereplő összeg erejéig.

A Tartományi Titkárság fenntartja magának a jogot, hogy a pályázótól további dokumentumokat kérjen, valamint, hogy a Mezőgazdasági, Erdészeti és Vízgazdálkodási Minisztérium mezőgazdasági felügyelőségét felkérje a szerződés tárgya megvalósításának ellenőrzését, különösen azon számlák és előszámlák esetében, amelyeket olyan beszerzők állítottak ki, akik nem tartoznak az áfa-rendszerbe, és amelyek jelentősen meghaladják az adott berendezés piaci értékét.

A Bizottság összeül, amikor úgy ítéli meg, hogy megvalósultak a feltételek az eszközök odaítélésére vonatkozó határozatjavaslatot tartalmazó jegyzőkönyv meghozatalára, amelyben feltüntetik a pályázatra beérkezett kérelmek számát és a kérelmezett összeget, az elfogadott kérelmeket a vonatkozó pontszámokkal és összegekkel, valamint az elutasított kérelmeket, az elutasítási ok szerint csoportosítva.

A határozati javaslatban megállapításra kerülnek az egyes pályázóknak odaítélendő összegek és a pontozás módja, azokkal a pályázókkal pedig, akik nem részesültek támogatásban, közlik az elutasítás/elvetés okát.

Az eszközök odaítéléséről szóló határozatot a tartományi titkár hozza meg, azon jegyzőkönyv alapján, amely tartalmazza a Bizottság határozati javaslatát.

A határozatot közzé kell tenni a Tartományi Titkárság www.psp.vojvodina.gov.rs című hivatalos weboldalán.

A vissza nem térítendő pénzeszközök odaítélésének mércéi

10. szakasz

A bizottság a benyújtott dokumentumok, a mércék és a jelen szakaszban szereplő pontok alapján tesz javaslatot az eszközök odaítélésére, a következő táblázat alapján:

Sorszám	A kiválasztási mércék típusa	Igen/Nem	Pontszám
1.	Világosan kerültek-e meghatározásra a projekt fázisai, a tevékenységek és az elvárt eredmények – teljesen	igen	20
2.	Világosan kerültek-e meghatározásra a projekt fázisai, a tevékenységek és az elvárt eredmények	nem	0
3.	Világosan kerültek-e meghatározásra a projekt fázisai, a tevékenységek és az elvárt eredmények – részben	igen	10
4.	Elfogadható-e a projektben részt vevő szervezetek/személyek megfogalmazott indokoltsága	igen	10
5.	Elfogadható-e a projektben részt vevő szervezetek/személyek megfogalmazott indokoltsága	nem	0
6.	Mellékelve lett-e a fázisok és tevékenységek szerint lebontott költségek világos specifikációja	Igen	10
7.	Mellékelve lett-e a fázisok és tevékenységek szerint lebontott költségek világos specifikációja	nem	0

A Szabályzatban meghatározott pályázati mércékkel összhangban, a Bizottság pontlistát állít össze, amelynek alapján odaítélésre kerülnek a vissza nem térítendő eszközök, a pályázatban szereplő összeg erejéig.

Az elutasított/elvetett, vagy a részben elfogadott pályázatokkal való eljárás

11. szakasz

A döntés alapján a Bizottság összeállítja, a tartományi titkár pedig meghozza az indokolást és jogorvoslati utasítást is tartalmazó határozatot azon pályázók számára, akiknek kérelmét elutasította/elvetette, vagy a döntés-javaslat értelmében nem teljes egészében hagyta jóvá.

Fellebbezési jog

12. szakasz

Minden elégedetlen pályázó fellebbezési jogot élvez a Tartományi Titkárság hivatalos weboldalán közzétett határozat alapján.

A fellebbezést a tartományi titkárnak kell benyújtani, az egyedi határozatok kézhezvételét követő 15 napos határidőben, illetve a határozatnak a Tartományi Titkárság honlapján való közzétételét követő 30 napos határidőben, olyan személyek esetében, akik számára a személyes kézbesítés nem sikerült.

A tartományi titkár a fellebbezést késedelmesként, nem megengedettként, nem a meghatalmazott személy által benyújtottnak minősítve elvetheti, vagy teljes mértékben, illetve részben helyt adhat neki, vagy alaptalanként elutasíthatja.

A fellebbezésről határozattal születik döntés.

Végleges határozat

13. szakasz

A végleges határozatot a tartományi titkár hozza meg, a korábbi esetleges fellebbezések kapcsán meghozott határozatok alapján, amely a Tartományi Titkárság hivatalos weboldalán kerül közzétételre.

Az eszközök odaítéléséről szóló szerződés

14. szakasz

A vissza nem térítendő eszközök odaítéléséről szóló határozat meghozatala után a tartományi titkár a Tartományi Titkárság nevében a felhasználóval megköti az eszközök odaítéléséről szóló szerződést, amellyel szabályozzák a szerződő felek jogait és kötelezettségeit.

Az eszközfelhasználó az eszközök felhasználásáról szóló szerződés aláírásakor köteles a Titkárságnak benyújtani egy váltónyilatkozattal ellátott váltót annak biztosítékaként, hogy a berendezést a következő öt évben nem idegeníti el, kivéve azt a felszerelést, melynek használati ideje egy évnél rövidebb.

Az eszközfelhasználók kötelesek alkalmazni A közbeszerzésekről szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 124/2012., 14/2015. és 68/2015. szám) rendelkezéseit.

A vissza nem térítendő eszközök folyósítása

15. szakasz

Az odaítélt eszközök nem visszatérítendők és a Tartományi Titkársággal kötött szerződés aláírását követően egyszerre kerülnek folyósításra.

A vissza nem térítendő eszközök folyósítása a Vajdaság AT költségvetésébe való pénzbeáramlással összhangban történik.

Az eszközök folyósításának pillanatában az eszközfelhasználó bankszámlája nem lehet zárolva.

Az eszközfelhasználók kötelezettségei

16. szakasz

A vissza nem térítendő eszközök felhasználója a Pályázat szerint köteles:

1. a projektet 2023. november 1-ig megvalósítani,
2. a támogatott beruházás tárgyát képező ingó, illetve ingatlan vagyontárgyat a rendeltetésének megfelelően használni,
3. a támogatott beruházás tárgyát képező ingó, illetve ingatlan vagyontárgyat nem idegenítheti el és/vagy nem adhatja más személynek használatba a támogatás kifizetésének napjától számított legalább öt éven belül,
4. a beruházással kapcsolatos minden dokumentumot legalább a támogatás kifizetésének napjától számított öt évig megőrizni.

Az eszközök felhasználójának kötelezettségeit a szerződésben, valamint a Tartományi Mezőgazdasági, Víz- és Erdőgazdálkodási Titkárság által kiírt pályázatok lebonyolítására vonatkozó Szabályzatban határozzák meg.

A szerződés végrehajtásának figyelemmel kísérése

17. szakasz

Az eszközfelhasználó kötelezettséget vállal, hogy a beruházás végén leíró és pénzügyi jelentést nyújt be az eszközök rendeltetésszerű felhasználásáról, amelynek az alábbiakat kell tartalmaznia:

A) a felszerelés beszerzése kapcsán - a felszerelés részletezését tartalmazó számla hitelesített fénymásolatát, a szállítólevelet és a jótállási lap fénymásolatát, a lebonyolított közbeszerzési eljárásról szóló bizonyítékot és a Kincstár kivonatát, amely a végrehajtott fizetést igazolja,
B) a kiadvány kidolgozásának vonatkozásában - a számla hitelesített fénymásolatát, a kiadvány egy példányát, szállítólevél, a szerzői műről szóló szerződést, a lebonyolított közbeszerzési eljárásról szóló bizonyítékot és a Kincstár kivonatát, amely a végrehajtott fizetést igazolja,

A Tartományi Titkárság fenntartja a jogot, hogy a kérelem benyújtójától további dokumentumokat kérjen. A Tartományi Titkárság továbbá fenntartja magának a jogot, hogy a Mezőgazdasági, Erdő- és Vízgazdálkodási Minisztérium mezőgazdasági felügyelőségét felkérje a szerződés tárgya megvalósításának ellenőrzésére, különösen azokra a számlákra és előszámlákra, amelyeket olyan beszerzők adtak ki, akik nem tartoznak az áfa-rendszerbe, és amelyek jelentősen meghaladják az adott berendezés piaci értékét.

Az adminisztratív ellenőrzést, illetve a szerződésből fakadó kötelezettségek teljesítését a Tartományi Titkárság illetékes főosztálya követi és ellenőrzi.

Az eszközök helyszíni állapotának ellenőrzésére az eszközök átutalásától számított öt (5) éves időtartamban kerül sor, kivéve azon felszerelések esetében, amelyeknek a használati ideje egy évnél rövidebb, és a Tartományi Titkárság meghatalmazott főosztálya végzi, a Vajdaság Autonóm Tartomány Mezőgazdasági Szak- és Tanácsadó Szolgálatának helyszíni beszámolója és jegyzőkönyve alapján.

Illetékes főosztálya révén a Tartományi Titkárság utasítja Vajdaság AT Mezőgazdasági Szak- és Tanácsadó Szolgálatát, hogy a helyszínen állapítsa meg a tényállást, valamint a Tartományi Titkárság számára küldje meg a jelentését és a felvett jegyzőkönyvét.

Záró rendelkezések

18. szakasz

Jelen szabályzat a VAT Hivatalos Lapjában való közzétételének napján lép hatályba.

TARTOMÁNYI MEZŐGAZDASÁGI, VÍZ- ÉS ERDŐGAZDÁLKODÁSI TITKÁRSÁG

Újvidéken,
2022. november 9-én

Vladimir Galić, s. k.
tartományi titkár

Megjegyzés:

A jogszabályok és egyéb jogi aktusok közzétételéről szóló tartományi képviselőházi rendelet (VAT Hivatalos Lapja, 54/2014., 29/2017. és 12/2018. szám) 5. szakaszának 2. bekezdésével összhangban, Vajdaság Autonóm Tartomány jelen Hivatalos Lapjában nem tesszük közzé a Külön részt.

T A R T A L O M

Sorszám	Tárgy	Oldal
	ÁLTALÁNOS RÉSZ	
	VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁNY KÉPVISELŐHÁZA	
1441.	Tartományi képviselőházi rendelet a Bácsgyulafalva öntözési alrendszer külön rendeltetésű terület területrendezési tervének meghozataláról, és a terv közvetlen megvalósításának elemeiről	1607
1442.	Tartományi képviselőházi rendelet a Jegricska Természeti Park védelméről	1843
1443.	Tartományi képviselőházi rendelet a Kelet-Szerémség vízellátó rendszer külön rendeltetésű terület területrendezési terve módosításának és kiegészítésének kidolgozásáról	1852
	TARTOMÁNYI MEZŐGAZDASÁGI, VÍZ- ÉS ERDŐGAZDÁLKODÁSI TITKÁRSÁG	
1444.	Szabályzat a mezőgazdasági és vidékfejlesztési műszaki-technológiai, alkalmazott, fejlesztő és innovatív projektek fejlesztésére irányuló 2022. évi eszközök odaítéléséről	1856
	KÜLÖN RÉSZ	
	VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁNY KÉPVISELŐHÁZA	
1445.	Határozat a Vajdaság Autonóm Tartomány Képviselőházi Bizottságai elnökeinek és tagjainak megválasztásáról szóló határozat módosításáról és kiegészítéséről	
1446.	Határozat a tartományi polgári jogvédő – ombudsman megbízatásának megszűnéséről	
1447.	Határozat a tartományi polgári jogvédő– ombudsman megválasztásáról	
1448.	Határozat Vajdaság Autonóm Tartomány képviselőházi képviselője mandátumának megszűnéséről	
1449.	Határozat Vajdaság Autonóm Tartomány képviselőházi képviselője mandátumának megszűnéséről	
1450.	Határozat Vajdaság Autonóm Tartomány képviselőházi képviselője mandátumának hitelesítéséről	
1451.	Határozat Vajdaság Autonóm Tartomány képviselőházi képviselője mandátumának hitelesítéséről	
1452.	Határozat a Tartomány Alkotmányjogi Helyzetével Foglalkozó Bizottság tagja megbízatásának megszűnéséről	
	TARTOMÁNYI OKTATÁSI, JOGALKOTÁSI, KÖZIGAZGATÁSI ÉS NEMZETI KISEBBSÉGI – NEMZETI KÖZÖSSÉGI TITKÁRSÁG	
1453.	Határozat a Technika és Technológia 7 című, általános iskolai hetedik osztályos tankönyvkészlet magyar nyelvű fordítása kiadásának és használatának jóváhagyásáról	
1454.	Határozat az angol nyelvi állandó bírósági fordító tisztsége alóli felmentéséről	

ELVESZÍTETT OKMÁNYOK ÉRVÉNYTELENÍTÉSE: 250 dinár
Folyószámla: 340-15329-18 /hivatkozási szám 13/D.o.o. Magyar Szó Kft., Novi Sad, Vojvode Mišića 1.
A hirdetés szövegét a befizetésre vonatkozó elismervénnyel /egy példány vagy a befizetőlap fénymásolata/ az alábbi címre kell elküldeni:
Službeni list APV, D.o.o. Magyar Szó Kft. , Vojvode Mišića 1., Novi Sad,
Kiadja: A Tartományi Oktatási, Jogalkotási, Közigazgatási és Nemzeti Kisebbségi – Nemzeti Közösségi Titkárság.
Felelős szerkesztő: Dijana Katona, tel.: 021/ 487 44 27.

Nyomtatja: D.o.o. Magyar Szó Kft., FORUM Nyomda, Vojvode Mišića 1., Novi Sad.
Telefonszámok: szerkesztőség 064 805 5142, előfizetési osztály (021) 557-304, hirdetőosztály 021 456 832, E-mail: sl.listapv@magyarszo.rs