VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁNY
HIVATALOS LAPJA

Vajdaság AT Hivatalos Lapja megjelenik szükség szerint, hat nyelven: szerb, magyar, szlovák, román, ruszin és horvát nyelven.
- Kéziratokat nem küldünk vissza
- Hirdetések a díjszabás szerint.

Újvidék

2021. október 28.

45. szám **LXXII évfolyam**

Évi előfizetés 8.800 dinár.
Reklamálási határidő 15 nap.
Szerkesztőség és ügykezelés:
Novi Sad, Vojvode Mišića 1.
ISSN 0353-8443
COBISS.SR-ID 55020807
E-mail: sl.listapv@magyarszo.rs

ÁLTALÁNOS RÉSZ

1475.

Vajdaság Autonóm Tartomány statútuma (VAT Hivatalos Lapja, 20/2014. szám) 31. szakaszának 2. és 5. fordulata alapján, figyelemmel a 27. szakaszának 1. pontjára, valamint A tervezésről és építésről szóló törvény (Az SZK Hivatalos Közlönye, 72/2009., 81/2009. szám - kiigazítás, 64/2010. szám - AB határozat, 24/2011., 121/2012., 42/2013. szám - AB határozat, 50/2013. szám - AB határozat, 98/2013. szám - AB határozat, 132/2014., 145/2014., 83/2018., 31/2019., 37/2019. szám - más törvény, 9/2020. és 52/2021. szám) 35. szakaszának 2. bekezdése alapján Vajdaság Autonóm Tartomány Képviselőháza a 2021. október 28-án megtartott ülésén

TARTOMÁNYI KÉPVISELŐHÁZI RENDELETET HOZOTT A TÚZOKLEGELŐK KÜLÖNLEGES TERMÉSZETI REZERVÁTUM KÜLÖN RENDELTETÉSŰ TERÜLET TERÜLETRENDEZÉSI TERVE MEGHOZATALÁRÓL

1. szakasz

Vajdaság AT Képviselőháza meghozza a Túzoklegelők különleges természeti rezervátum külön rendeltetésű terület területrendezési tervét (a továbbiakban: Területrendezési terv), melyet a jelen rendelettel együtt kell kinyomtatni, és amely a rendelet szerves részét képezi.

2. szakasz

A Területrendezési terv részletezi a területrendezés irányelveit, megállapítja a területfejlesztés céljait, a terület szervezeti felépítését, védelmét, használatát és rendeltetését, valamint a Területrendezési tervvel felölelt területet érintő egyéb jelentős elemeket.

3. szakasz

A Területrendezési terv szöveges és grafikai részből áll.

A grafikai rész az alábbiakat tartalmazza:

- Áttekintő térképet – A területrendezési terv hatálya alá eső terület területi egységei és alegységei – méretarány 1:50 000,
- 1. számú referális térképet – A terület különleges rendeltetése – méretarány 1:50 000,
- 2. számú referális térképet – Infrastruktúra-rendszerek – méretarány 1:50 000,
- 3. számú referális térképet – Természeti erőforrások, környezetvédelem, a természeti és kulturális javak védelme – méretarány 1:50000,
- 4. számú referális térképet – Megvalósítási térképek – méretarány 1:50 000.

A teljes Területrendezési terv – amely a jelen szakasz 2. bekezdésében foglalt szöveges és grafikai részből áll – nyolc (8) azonos példányban készül, melyeket a tervdokumentumot meghozó szerv meghatalmazott személye aláírásával hitelesít.

4. szakasz

A Túzoklegelők különleges természeti rezervátum külön rendeltetésű terület területrendezési tervének stratégiai környezeti hatásvizsgálatáról szóló jelentés (a továbbiakban: stratégiai környezeti hatástanulmányról szóló jelentés) a Területrendezési terv szerves részét képezi.

A jelen szakasz 1. bekezdésében foglalt stratégiai környezeti hatástanulmányról szóló jelentés szöveges részből és grafikai mellékletből áll.

A jelentés szöveges része, illetve a jelen szakasz 2. bekezdésében foglalt grafikai melléklet nyolc (8) azonos példányban készül, melyeket a tervdokumentumot meghozó szerv meghatalmazott személye aláírásával hitelesít.

5. szakasz

A jelen rendelet 3. szakaszának 3. bekezdésében foglalt teljes Területrendezési tervet, amely szöveges és grafikai részből áll, illetve amelyben a grafikai rész tartalmazza a hivatkozott szakasz 2. bekezdésében felsorolt térképeket, Vajdaság Autonóm Tartomány Képviselőházában (egy példányban), a Tartományi Településrendezési és Környezetvédelmi Titkárságon (két példányban), az Építési, Közlekedési és Infrastruktúra-ügyi Minisztériumban (egy példányban), Nagykikinda városban (egy példányban), Törökkanizsa községben (egy példányban), Csóka községben (egy példányban) és a Kidolgozó levéltárában (egy példányban) tartósan kell őrizni.

A Területrendezési terv alapjául szolgáló dokumentációs alapot a Tartományi Településrendezési és Környezetvédelmi Titkárságon kell őrizni.

6. szakasz

A Területrendezési terv, érvényességének ideje alatt a nyilvánosság számára a Tartományi Településrendezési és Környezetvédelmi Titkárságon tekinthető meg.

7. szakasz

A helyi önkormányzatok területi terveit, a településrendezési terveket és a területrendezési terv megvalósítására vonatkozó dokumentumokat – településrendezési projekteket a jelen rendelet rendelkezései szerint kell kidolgozni, illetve azokkal összehangolni, a Területrendezési tervben meghatározott módon.

A külön jogszabályok szerint meghozandó terveket és fejlesztési programokat, valamint a jogszabályokat és egyéb általános aktusokat a jelen rendelet hatályba lépésétől számított egy éves határidőben össze kell hangolni a jelen rendelet rendelkezéseivel.

A jelen rendelet hatályba lépésének napjáig a helyi önkormányzatok által meghozott területrendezési terveknek, továbbá a településrendezési terveknek és projekteknek, fejlesztési terveknek és programoknak a jelen rendeletbe nem ütköző részeit kell alkalmazni.

8. szakasz

A Területrendezési terv szöveges részét Vajdaság Autonóm Tartomány Hivatalos Lapjában kell közzétenni.

A Területrendezési terv egészét elektronikus formában is közzé kell tenni, amely a Tartományi Településrendezési és Környezetvédelmi Titkárság, valamint a tervdokumentum meghozatalával megbízott szerv – Vajdaság Autonóm Tartomány Képviselőháza honlapján lesz elérhető.

9. szakasz

Jelen tartományi képviselőházi rendelet a Vajdaság Autonóm Tartomány Hivatalos Lapjában való közzétételétől számított nyolcadik napon lép hatályba.

VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁNY KÉPVISELŐHÁZA

101 Szám: 35-3/2021-01.
Újvidék, 2021. október 28.

Damir Zobenica, s.k.
VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁNY KÉPVISELŐHÁZÁNAK
ALELNÖKE

A TÚZOKLEGELŐK KÜLÖNLEGES TERMÉSZETI REZERVÁTUM KÜLÖN RENDELTETÉSŰ TERÜLET TERÜLETRENDEZÉSI TERVE

KIDOLGOZÓ:

SZERB KÖZTÁRSASÁG
VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁNY
TARTOMÁNYI TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI TITKÁRSÁG

TARTOMÁNYI TITKÁR

Vladimir Galić

A TÚZOKLEGELŐ KÜLÖNLEGES TERMÉSZETI REZERVÁTUM KÜLÖN RENDELTETÉSŰ TERÜLET TERÜLETRENDEZÉSI TERVE

KIDOLGOZTA:

VAJDASÁGI TELEPÜLÉSRENDEZÉSI INTÉZET TERÜLET- ÉS TELEPÜLÉSTERVEZÉSI KÖZVÁLLAT, ÚJVIDÉK

E - 2710

FELELŐS TERVEZŐ	IGAZGATÓ
Lana Isakov, mester okl. építőmérnök Licencia száma: 100 0272 16	Predrag Knežević, okl. jogász

Újvidék, 2021.

A TERÜLETRENDEZÉSI TERV KIDOLGOZÓJA:	**VAJDASÁGI TELEPÜLÉSRENDEZÉSI INTÉZET TERÜLET- ÉS TELEPÜLÉSTERVEZÉSI KÖZVÁLLAT, ÚJVIDÉK**
Felelős tervező:	Lana Isakov, mester okl. építőmérnök
Szintézis és koordináció:	Mgr. Ljubica Protić Eremić, okl. kertészmérnök Lana Isakov, mester okl. építőmérnök
Segédigazgató:	Mgr. Dragana Dunčić, okl. tájépítő mérnök
Szakmai csapat:	
A terület általános és különlegesleges rendeltetése:	Mgr. Ljubica Protić Eremić, okl. kertészmérnök Lana Isakov, mester okl. építőmérnök
Természeti feltételek:	Marina Mitrović, mast. okl. földrajztanárnő Dr. Olivera Dobrivojević, okl. tájépítő mérnök
Környezetvédelem és ingó kulturális javak:	Mgr. Ljubica Protić Eremić, okl. kertészmérnök Lana Isakov, mester okl. építőmérnök Jelena Jović, okl. építőmérnök Mgr. Vladimir Pihler, okl. építőmérnök
Lakosság és gazdaság:	Marina Mitrović, mast. földrajztanár. Nataša Simičić, mast. okl. tájépítő mérnök Ivan Tamaš, mast.okl. tájépítő mérnök Miroljub Lješnjak, okl. agrármérnök Dr. Olivera Dobrivojević, okl. tájépítő mérnök Nataša Medić, okl. tájépítő mérnök
Erdőterületek, erdészet:	Nataša Medić, okl. tájépítő mérnök
Mezőgazdasági földterületek és mezőgazdaság:	Miroljub Lješnjak, okl. agrármérnök
Vizes területek és vízgazdálkodási infrastruktúra:	Branko Milovanović, okl. talajjavítási mérnök.
Közlekedési infrastruktúra:	Zoran Kordić, okl. közl. mérnök
Elektroenergetikai és elektronikus távközlési infrastruktúra:	Zorica Sanader, okl. villamosmérnök
Energetikai infrastruktúra és ásványi nyersanyagok:	Milan Žižić, okl. gépészmérnök
Környezetvédelem:	Mgr. Ljubica Protić Eremić, okl. kertészmérnök
Elemi csapások és veszélyhezetek elleni védelem:	Marina Mitrović, mast. földrajztanárnő Nataša Medić, okl. tájépítő mérnök. Mgr. Ljubica Protić Eremić, okl. tájépítő mérnök
Honvédelmi érdekű védelmi intézkedések:	Radovanka Škrbić, okl. tájépítő mérnök
Jogi szabályozás:	Teodora Tomin Rutar, okl. jogász
Geodéziai dokumentáció és analitikai és informatikai alapok	Dalibor Jurica, okl. földmérő Milko Bošnjačić, master okl. földmérő Olivera Njegomir, okl. matematikus Dejan Ilić, építésztechnikus Đorđe Kljajić, földmérő technikus Dragana Mitić, adm.titkár Dragana Matović, operatőr Duško Đoković, fénymásoló
A TERÜLETRENDEZÉSI TERV KIDOLGOZÓJA:	**TARTOMÁNYI TERÜLETRENDEZÉSI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI TITKÁRSÁG**
Koordinációs csapat:	Svetlana Kilibarda, okl. jogász Sofija Šumaruna, okl. ing. arch. Jelena Vujasinović Grlinić, okl. ing. arch., master dr. Sanja Simeunčević Radulović, okl. ing. arch.

TARTALOM

A) SZÖVEGES RÉSZ

BEVEZETŐ MEGJEGYZÉSEK 1
I. A TERÜLETRENDEZÉSI TERV KIDOLGOZÁSÁNAK KIINDULÓ ALAPJAI 3
1. TERÜLETRENDEZÉSI TERV TÁRGYA 3
2. A TERÜLETRENDEZÉSI TERV HATÁRAINAK LEÍRÁSA, A KÜLÖNLEGES RENDELTETÉSŰ TERÜLETEK HATÁRAI, A KÜLÖNLEGES RENDELTETÉS TERÜLETI EGYSÉGEINEK ÉS ALEGYSÉGEINEK LEÍRÁSA 4
2.1. A TERÜLETRENDEZÉSI TERV HATÓKÖRÉNEK HATÁRAI 5
2.2. A KÜLÖNLEGES RENDELTETÉSŰ TERÜLET HATÁRÁNAK LEÍRÁSA 14
2.3. A KÜLÖNLEGES RENDELTETÉSŰ TERÜLET TERÜLETI EGYSÉGEI ÉS ALEGYSÉGEI HATÁRAINAK LEÍRÁSA 23
2.3.1. A különleges rendeltetésű terület területi egységei határainak leírása 23
2.3.2. A különleges rendeltetésű területi alegységek határainak körülírása 26
3. **A MAGASABB RANGÚ TERVDOKUMENTÁCIÓK ÉS A TERÜLETRENDEZÉSI TERV KIDOLGOZÁSA SZEMPONTJÁBÓL FONTOS TERVEK KIVONATAI** 30
3.1. KIVONATOK A MAGASABB RANGÚ TERVEKBŐL 30
3.1.1. Kivonat a Szerb Köztársaság 2010–2020 közötti időszakra vonatkozó területrendezési tervéből (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 88/10) . 30
3.1.2. Kivonat Vajdaság Autonóm Tartomány regionális területrendezési tervéből (VAT Hivatalos lapja, 22/11) 34
3.2. A KÜLÖNLEGESLEGES RENDELTETÉSŰ TERÜLETEK TERÜLETRENDEZÉSI TERVEINEK KIVONATAI, MELYEK A TERÜLETRENDEZÉSI TERV KIDOLGÁZÁSA SZEMPONTJÁBÓL LÉNYEGESEK 38
3.2.1. Kivonat a Tisza multifunkcionális ökológiai folyósó különleges rendeltetésű terület területrendezési tervéből (VAT Hivatalos lapja, 14/15) 38
3.2.2. Kivonat a Szabadka-Nagybecskerek-Kevevára I. rangú 24. számú országútra vonatkozó különleges rendeltetésű közlekedési és infrastrukturális folyósójának területrendezési tervéből (VAT Hivatalos lapja, 19/17) 39
3.3. A HELYI ÖNKORMÁNYZATOK AZON TERVDOKUMENTÁCIÓJÁNAK ÁTTEKINTÉSE, MELYEK KIHATÁSSAL VANNAK A TERÜLETRENDEZÉSI TERV KIDOLGOZÁSÁRA 40
4. **A JELENLEGI ÁLLAPOT RÖVID BEMUTATÁSA ÉS ÉRTÉKELÉSE** 40
4.1. A JELENLEGI ÁLLAPOT RÖVID BEMUTATÁSA (LEHETŐSÉGEK ÉS KORLÁTOK) 40
4.1.1. Természeti adottságok 40
4.1.1.1. Geológiai és geomorfológiai jellemzők 40
4.1.1.2. Hidrográfiai és hidrológiai jellemzők 41
4.1.1.3. Klimatikus jellemzők 42
4.1.1.4. Talajtani jellemzők 43
4.1.1.5. Szeizmológiai jellemzők 43
4.1.2. Természeti értékek 43
4.1.2.1. Természeti kincsek 43
4.1.2.2. Természeti javak 47
4.1.3. A táj jellege 48
4.1.4. Műemléki értékek 49
4.1.5. Lakosság 72
4.1.6. Gazdaság 73
4.1.6.1. Mezőgazdaság 73
4.1.6.2. Turizmus 74
4.1.6.3. Erdészet és vadászat 75
4.1.7. Infrastruktúra 75
4.1.7.1. Közlekedési infrastruktúra 75
4.1.7.2. Víziközmű-infrastruktúra 76
4.1.7.3. Energetikai infrastruktúra 77
4.1.7.4. Telekommunikációs infrastruktúra 77
4.1.8. A környezet állapota 77
4.1.9. Elemi csapások és baleseti helyzetek 78
4.2. SWOT ELEMZÉS 79
II. A KÜLÖNLEGES RENDELTETÉSŰ TERÜLET TERÜLETFEJLESZTÉSI ALAPELVEI, CÉLJAI ÉS ÁLTALÁNOS KONCEPCIÓJA 80
1. A TERÜLETFEJLESZTÉS ALAPELVEI 80

2. TERÜLETFEJLESZTÉS ÁLTALÁNOS ÉS OPERATÍV CÉLKITŰZÉSEI ... 80
2.1. ÁLTALÁNOS CÉLKITŰZÉSEK ... 80
2.2. OPERATÍV CÉLKITŰZÉSEK ... 82
2.2.1. A természeti értékek védelme és használata ... 82
2.2.1.1. Védett terület ... 82
2.2.1.2. A természeti értékek védelme és használata ... 82
2.2.1.2.1. Mezőgazdasági földterület ... 82
2.2.1.2.2. Vízi erőforrások ... 82
2.2.1.2.3. Erdők és erdőterületek ... 82
2.2.1.2.4. Ásványi nyersanyagok és energiaforrások ... 83
2.2.2. Tájvédelem ... 83
2.2.3. A kulturális értékek védelme ... 83
2.2.4. Lakosság ... 83
2.2.5. Gazdaság ... 83
2.2.5.1. Mezőgazdaság ... 83
2.2.5.2. Erdészet és vadászat ... 83
2.2.5.3. Idegenforgalom ... 83
2.2.6. Az infrastruktúra rendszerei ... 84
2.2.6.1. Közlekedési infrastruktúra ... 84
2.2.6.2. Vízgazdálkodási és kommunális infrastruktúra ... 84
2.2.6.3. Energiagazdálkodási infrastruktúra ... 84
2.2.6.3.1. Hőenergiagazdálkodási infrastruktúra ... 84
2.2.6.3.2. Megújuló energiaforrások ... 85
2.2.6.3.3. Energetikai hatékonyság ... 85
2.2.6.4. Elektronikus kommunikációs infrastruktúra ... 85
2.2.7. Környezetvédelem ... 85
2.2.8. Természeti csapások és veszélyes anyagokkal kapcsolatos balesetek elleni védekezés ... 85
3. A KÜLÖNLEGES RENDELTETÉSŰ TERÜLET FEJLESZTÉSÉNEK REGIONÁLIS SZEMPONTJAI, FUNKCIONÁLIS KAPCSOLATA ÉS EGYMÁSRA UTALTSÁGA A KÖRNYEZETTEL ... 85
4. **A KÜLÖNLEGES RENDELTETÉSŰ TERÜLET FEJLESZTÉSÉNEK ÁLTALÁNOS KONCEPCIÓJA** 87
III A KÜLÖNLEGES RENDELTETÉSŰ TERÜLETEK FEJLESZTÉSÉRE VONATKOZÓ TERVEZÉSI MEGOLDÁSOK ÉS A KÜLÖNLEGES RENDELTETÉS HATÁSA AZ EGYES TERÜLETEK FEJLŐDÉSÉRE ... 87
1. A TERMÉSZETI ÉS KULTURÁLIS ÖRÖKSéG VÉDELME ÉS A TÁJVÉDELEM A KÜLÖNLEGES RENDELTETÉSŰ területEn ... 87
1.1. A TERMÉSZETI JAVAK VÉDELME ... 87
1.1.1. Védett terület ... 87
1.1.2. Védett és szigorúan védett fajok élőhelyei ... 88
1.1.3. Ökológiai folyosók ... 88
1.2. A KULTURÁLIS JAVAK VÉDELME ... 88
1.3. A TÁJ JELLEGZETES ÉRTÉKEINEK VÉDELME ... 89
2. A TERMÉSZETI RENDSZEREK ÉS FORRÁSOK VÉDELME, RENDEZÉSE ÉS HASZNÁLATA A KÜLÖNLEGES RENDELTETÉSŰ TERÜLETEN ... 89
2.1. MEZŐGAZDASÁGI FÖLDTERÜLET ... 89
2.2. ERDŐK ÉS ERDŐTERÜLETEK ... 91
2.3. VIZEK ÉS VIZES FÖLDTERÜLETEK ... 91
2.4. FÖLDTANI ERŐFORRÁSOK ... 92
3. A KÜLÖNLEGES RENDELTETÉS HATÁSA A DEMOGRÁFIAI ÉS SZOCIÁLIS FOLYAMATOKRA ÉS RENDSZEREKRE ... 93
3.1. DEMOGRÁFIAI FEJLŐDÉS ... 93
4. A SAJÁTOS RENDELTETÉS HATÁSA A GAZDASÁGRA ÉS A GAZDASÁGI RENDSZERRE ... 93
4.1. TURIZMUS ... 93
4.2. MEZŐGAZDASÁG ÉS ÁLLATTENYÉSZTÉS ... 95
4.3. ERDÉSZET ÉS VADászat ... 95
4.3.1. Erdészet ... 95
4.3.2. Vadászat ... 96
5. KÖZMŰRENDSZEREK FEJLESZTÉSE A SAJÁTOS RENDELTETÉSŰ TERÜLETEN ÉS ÖSSZEKAPCSOLÁSA MÁS RENDSZEREKKEL ... 96
5.1. KÖZLEKEDÉSI INFRASTRUKTÚRA ... 96
5.2. VÍZGAZDÁLKODÁSI INFRASTRUKTÚRA ... 97

5.3. ENERGIAGAZDÁLKODÁSI INFRASTRUKTÚRA 99
5.3.1. Ekektroenergetikai infrastruktúra 99
5.3.2. Termoenergetikai infrastruktúra 99
5.3.3. Megújuló energiaforrások 100
5.4. ELEKTRONIKUS TÁVKÖZLÉSI INFRASTRUKTÚRA 100
6. KÖRNYEZETVÉDELEM, TERMÉSZETI CSAPÁSOK ÉS VESZÉLYES HELYZETEK ELLENI VÉDEKEZÉS, HONVÉDELMI ÉRDEKŰ TERÜLET HASZNÁLATA ÉS RENDEZÉSE A SAJÁTOS RENDELTETÉSŰ TERÜLETEN 101
6.1. KÖRNYEZETVÉDELEM 101
6.2. TERMÉSZETI CSAPÁSOK ÉS VESZÉLYES ANYAGOKKAL KAPCSOLATOS BALESETEK ELLENI VÉDEKEZÉS 102
6.2.1. Természeti csapások elleni védekezés 102
6.2.2. Veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezés 103
6.3. HONVÉDELMI ÉRDEKŰ TERÜLET HASZNÁLATA ÉS RENDEZÉSE 103
7. TERÜLET RENDELTETÉSE ÉS A SAJÁTOS RENDELTETÉSŰ TERÜLET ARÁNYA 104
IV. TERÜLETHASZNÁLATI SZABÁLYOK, RENDEZÉSI SZABÁLYOK ÉS BEÉPÍTÉSI SZABÁLYOK A KÜLÖNLEGES RENDELTETÉSŰ TERÜLETEN 105
1. TERÜLETRENDEZÉSI ÉS SZERVEZÉSI SZABÁLYOK A KÜLÖNLEGES RENDELTETÉSŰ TERÜLETEN (A PUFFERTERÜLETEKKEL) 105
1.1. A RENDEZÉS FELTÉTELEI EGYSÉGEK ÉS ALEGYSÉGEK SZERINT 106
1.1.1. A területrendezés szabályai a természeti rezervátum területi egységben 106
1.1.2. A természeti javakra kiható területi egység (védett és fokozottan védett, nemzeti jelentőségű fajok élőhelyei, ökológiai folyosók részei védett zónákkal és egyéb földterületek az egyedi rendeltetésű terület keretén belül) 108
1.1.2.1. A nemzeti jelentőségű védett és fokozottan védett fajok élhőhelyén belüli területrendezési szabályok 108
1.1.2.2. Az ökológiai folyosók és az ökológiai folyosók keretében található védett területek területrendezési szabályai 109
1.1.2.3. Az egyedi rendeltetésű területen található egyéb földterületek területrendezési szabályai 110
1.2. A TELEPÜLÉS ÉPÍTÉSI TERÜLETÉN KÍVÜLI ÉPÍTÉSI FÖLDTERÜLET HATÁRAINAK LEÍRÁSA AZ EGYEDI RENDELTETÉSŰ TERÜLET KERETÉBEN A TERÜLETRENDEZÉSI TERV KÖZVETLEN ALKALMAZÁSÁRA 111
1.3. AZ EGYEDI RENDELTETÉSŰ TERÜLET KÖZLEKEDÉSI ÉS MÁS INFRASTRUKTÚRA JELLEGŰ HÁLÓZATAI ÉS KÖZHASZNÁLATÚ ÉPÜLETEI ÉPÍTÉSÉNEK VÁROSRENDEZÉSI ÉS EGYÉB FELTÉTELEI 111
1.3.1. Közlekedési infrastruktúra 111
1.3.2. Vízügyi és kommunális infrastruktúra 113
1.3.3. Energetikai infrastruktúra 114
1.3.3.1. Elektromos hálózat 115
1.3.3.2. Távhő-hálózat 117
1.3.3.3. Megújuló erőforrások használata 120
1.3.4. Távközlési infrastruktúra 120
1.3.5. A zöldövezetek védelmi öve létesítésének szabályai 121
1.4. AZ ÉPÍTÉSI TERÜLET LOKÁCIÓS ÉS ÉPÍTKEZÉSI ENGEDÉLY KIADÁSÁHOZ SZÜKSÉGES EGYSÉGENKÉNTI KOMMUNÁLIS FELSZERELTSÉGÉNEK SZINTJE 122
1.5. A TERMÉSZETI ÉRTÉKEK ÉS A KULTURÁLIS ÖRÖKSÉG, A KÖRNYEZET, VALAMINT AZ EMBERÉLET ÉS AZ EGÉSZSÉG MEGŐRZÉSÉT SZOLGÁLÓ INTÉZKEDÉSEK ÉS FELTÉTELEK 123
1.5.1. A természeti javak védelmének és rendezésének feltételei és intézkedései 123
1.5.1.1. Védett terület - Rezervátum 123
1.5.1.2. A nemzeti jelentőségű védett és fokozottan védett fajok élőhelye 124
1.5.1.3. Ökológiai folyosók és az ökológiai folyosók védett zónái, illetve élhőhelyek 124
1.5.1.4. Egyedi természetvédelmi feltételek 128
1.5.2. Az ingatlan természeti javak védelmének és rendezésének feltételei és intézkedései 128
1.5.3. A tájak védelmi és rendezési feltételei és intézkedései 129
1.5.4. Az emberi élet és egészség védelmére irányuló feltételek és intézkedések 129
1.5.5. A környezet védelmének, rendezésének és fejlesztésének feltételei és intézkedései 130
1.5.6. A természeti katasztrófák és balesetekkel kiváltott helyzetek elleni védelem feltételei és intézkedései 130

1.5.7. A föld védelem szempontjából fontos terület területrendezése 131
1.5.8. Feltételek és intézkedések, melyekkel a közhasználatú felületek és épületek elérhetővé válnak a mozgássérültek számára 131
1.5.9. Az építkezés energiahatékonyságának feltételei és intézkedései 132
2. ÉPÍTÉSI SZABÁLYOK A KÜLÖNLEGES RENDELTETÉSŰ TERÜLETEN 134
2.1. ÉPÍTÉSI SZABÁLYOK, A MEZŐGAZDASÁGI FÖLDTERÜLETEN..... 134
2.1.1. A védett terület területi egységében – a lévő mezőgazdasági területeken történő építkezés szabályai - Rezervátum 134
2.1.1.1. A Rezervátum 1. térbeli alegységben lévő mezőgazdasági területeken folyó építés szabályai - II. fokozatú védelmi rendszer 134
2.1.1.2. A Rezervátum 2. térbeli alegységben lévő mezőgazdasági területeken folyó építés szabályai - III. fokozatú védelmi rendszer 135
2.1.2. A területi egységen belüli mezőgazdasági földterületek építési szabályai, amelyek a hatással vannak a természeti javakra (országos jelentőségű védett és szigorúan védett fajok élőhelyei, ökológiai folyosók részei védőzónákkal és a különleges rendeltetésű területen belül).....135
2.1.2.1. Az országos jelentőségű védett és szigorúan védett fajok élőhelyein belüli mezőgazdasági területeken folyó építkezés szabályai 135
2.1.2.2. Az országos jelentőségű védett és szigorúan védett fajok ökológiai folyosóinak és élőhelyeinek védőövezetein belüli mezőgazdasági területeken történő építkezés szabályai 137
2.1.2.3. Építési szabályok a különleges rendeltetésű területen belüli mezőgazdasági földterületen.....139
2.1.2.3.1. A mezőgazdasági háztartás - tanya igényeinek megfelelő létesítmények 139
2.1.2.3.2. A gyümölcs- és szőlőtermelő övezet létesítményei.....143
2.1.2.3.3. Mezőgazdasági létesítmények és a mezőgazdasági termelést szolgáló tartalmak.....144
2.1.2.3.4. A különleges rendeltetésű terület megóvását és népszerűsítését szolgáló létesítmények építési szabályai 148
2.1.3. Jégelhárító indítóállomások építési szabályai.....149
2.1.4. Az ásványi eredetű nyersanyagok kitermelési területén belüli építési szabályok 149
2.2. ERDŐS TERÜLETRE VONATKOZÓ ÉPÍTÉSI SZABÁLYOK..... 150
2.3. VIZES FÖLDTERÜLETRE VONATKOZÓ ÉPÍTÉSI SZABÁLYOK 151
2.4. ÉPÍTÉSI TERÜLETRE VONATKOZÓ ÉPÍTÉSI SZABÁLYOK 152
2.4.1. A hétvégi övezet építési szabályai 152
2.4.2. A településen kívüli turisztikai és rekreációs létesítmények övezetének építési szabályai 153
2.5. EGYES TERÜLETEKRE VAGY BIZONYOS TÍPUSÚ LÉTESÍTMÉNYEKRE VONATKOZÓ ÉPÍTÉSI TILALOM MEGHATÁROZÁSÁNAK KRITÉRIUMAI 155
2.5.1. Vasúti védő- és infrastrukturális övezet.....155
2.5.2. A közutak védőövezete 155
2.5.3. A vízügyi létesítmények körüli védőövezet.....155
2.5.4. Elektroeneretikai létesítmények védőövezete 156
2.5.5. Az elektronikus távközlési rendszerek védelmi folyosójának övezete.....157
2.5.6. A hőenergetikai infrastruktúra védőövezete 157
2.5.7. A jégelhárító indítóállomások védőövezete.....160
2.5.8. Szigorúan védett és védett fajok és védőzónákkal rendelkező ökológiai folyosók védőövezetei 160
V. VÉGREHAJTÁS 160
1. A VÉGREHAJTÁS INTÉZMÉNYI KERETE ÉS A VÉGREHAJTÁS RÉSZVEVŐI 160
2. A TERÜLETRENDEZÉSI TERV VÉGREHAJTÁSÁNAK IRÁNYELVEI..... 161
2.1. ÚTMUTATÓ TÖRÖKKANIZSA KÖZSÉG TERÜLETRENDEZÉSI TERVÉNEK ÖSSZEHANGOLÁSÁHOZ..... 162
2.2. ÚTMUTATÓ NAGYKIKINDA VÁROS TERÜLETRENDEZÉSI TERVÉNEK ÖSSZEHANGOLÁSÁHOZ..... 163
2.3. ÚTMUTATÓ CSÓKA KÖZSÉG területrendezési tervéNEK ÖSSZEHANGOLÁSÁHOZ 164
3. ELSŐBBSÉGET ÉLVEZŐ TERVEZÉSI MEGOLDÁSOK ÉS PROJEKTEK 165
4. A VÉGREHAJTÁSRA VONATKOZÓ INTÉZKEDÉSEK ÉS ESZKÖZÖK..... 166

B) GRAFIKAI RÉSZ

Sorszám	Áttekintő térképek	Méretarány
1.	A területrendezési terv hatálya alá eső terület, különleges rendeltetésű területi egységek és alegységek	1:50 000
Sorszám	**Referális térképek**	**Méretarány**
1.	Különleges rendeltetésű terület	1:50 000
2.	Infrastruktúra-rendszerek	1:50 000
3.	Természeti erőforrások, környezetvédelem, a természeti és kulturális javak védelme	1:50 000
4.	Végrehajtási térkép	1:50 000

B) MELLÉKLET

- A területrendezési terv kidolgozásával kapcsolatos törvények

A SZÖVEGBEN ELŐFORDULÓ KÉPEK ÉS TÁBLÁZATOK JEGYZÉKE:

Táblázatok

1. táblázat: A rezervátum vonzáskörzetében található települések lakosainak és háztartásainak száma 72
2. táblázat: A rezervátum 1-es számú alegységében – II. fokú védelmi rend – található les helykoordinátái 74
3. táblázat: A rezervátum 2-es számú alegységében – III. fokú védelmi rend – található les és látogatóközpont helykoordinátái 74
4. táblázat A Területrendezési tervvel felölelt térség övezeti besorolása 104
5. táblázat A terület rendeltetése és a különleges rendeltetésű terület aránya a Területrendezésii Terv hatálya alá eső területen 104
6. táblázat A különleges rendeltetésű terület területi egységei és alegységei 105
7. Táblázat Az infrastrukturális létesítmények minimális távolsága a föld alatti gázvezetékkel párhuzamos föld alatti gázvezeték külső élétől 118
8. Táblázat A föld feletti elektromos hálózat és a távvezeték oszlopainak minimális távolsága a föld alatti gázvezetékektől 119
9. Táblázat A gázvezeték minimális vízszintes távolsága a lakóépületektől és olyan épületektől, ahol állandó vagy időszakos jelleggel nagyszámú ember tartózkodik (a cső közelebbi peremétől az épület alapjáig) 119
10. Táblázat A MOP ≤ 4 bar acél és polietilén csövek külső peremének legkisebb megengedett távolsága más gázvezetéktől, infrastrukturális és egyéb épületektől 119
11. Táblázat A föld alatti gázvezetékek legkisebb vízszintes távolsága a föld feletti elektromos hálózattól és a távvezeték oszlopaitól 119
12. táblázat Lakott épületek védőzónája 157
13. táblázat Az emberek életvitelszerű lakhatására szolgáló épületek minimális távolsága a gázvezetéktől 157
14. táblázat A gázvezeték használati övezetének szélessége 157

Képek

1. kép: A területrendezési terv határain belüli terület áttekintő térképe 4
2. kép: A Túzoklegelők Különleges Természeti Rezervátum határai a védelmi rendekkel 45
3. kép: A Túzoklegelők Különleges Természeti Rezervátum helyszínekre osztott százalékos aránya 45

A szövegben szereplő rövidítések jegyzéke:

R.t.	Részvénytársaság
VAT	Vajdaság Autonóm Tartomány
GIS	Földrajzi információs rendszer
GE	Gazdálkodási egység
NÁ	Névleges átmérő
OÚ	Országút
DTD	Duna–Tisza–Duna csatorna
EK	Elektronikus kommunikáció
EMSZS	Európai makroszeizmikus skála
EU	Európai Unió
IBA	(angol. *Important Bird Areas*) – Fontos nemzetközi madárélőhelyek
IKT	Információs-kommunikációs technológia
IPA	(angol. *Important Plant Areas*) – Nemzetközileg jelentős növények területei
IUCN	(angol *International Union for Conservation of Nature*) - Természetvédelmi Világszervezet
KV	Közvállalat
KER	Kábelelosztó rendszer
KK	Kataszteri község
FG	főgázvezeték
MMNY	(angol. *Maximum operating pressure*) – Maximális munkanyomás
TF	Montázs-beton trafóállomás
NATO	(angol. *North Atlantic Treaty Organization*) - Észak-atlanti Szerződés Szervezete
NIS	Szerbiai kőolajvállalat
MEF	Megújuló energiaforrások
MH	Mérőhely
PE	Polietilén
TP	Természeti park
KTT	Községi területrendezési terv
KTTRT	Különlegesleges terület területrendezési terve
SZTT	Szerbia területrendezési terve
HF	hatásfelmérés
KHMI	Köztársasági hidrometeorológiai Intézet
VAT RTT	VAT Regionális területrendezési terve
RTV	Vajdasági Rádió-televízió
RS	Rádiójel sugárzó
SHF	Stratégiailag fontos hatásfelmérés
SZS	Szerbiai standardok
JSZK	Jugoszláv Szövetségi Köztársaság
KTT	Különlegesleges Természetvédelmi Terület
SWOT	Mozaikszó az angol *Strengths, Weaknesses, Opportunities, Threats* kezdőbetűiből - erősségek, gyengeségek, lehetőségek, veszélyek
TÁ	Trafóállomás
DTD-VR	Duna–Tisza–Duna vízrendszer
G	Erdőgazdaság
parc.	parcella, telek
hrsz	helyrajz számú

A) SZÖVEGES RÉSZ

BEVEZETŐ MEGJEGYZÉSEK

A Túzoklegelő Különlegesleges Természetvédelmi Terület területrendezési tervének (a továbbiakban: területrendezési terv) kidolgozására a Túzoklegelő Különlegesleges Természetvédelmi Terület területrendezési tervének kidolgozásáról szóló tartományi képviselőházi határozat (VAT Hiv. Lapja, 40/19. sz.) alapján kerül sor. A Túzoklegelő Különlegesleges Természetvédelmi Terület területrendezési tervének környezeti hatásaira vonatkozó stratégiai értékelés kidolgozásáról szóló tartományi képviselőházi határozat (VAT Hiv. Lapja, 40/19. sz.) alapján a területrendezési terv kidolgozásával párhuzamosan kidolgozásra kerül a Túzoklegelő Különlegesleges Természetvédelmi Terület területrendezési tervének területrendezési tervének környezeti hatásaira vonatkozó stratégiai értékelés is.

A területrendezési terv kidolgozásának feladatkörét a Tartományi Településrendezési és Környezetvédelmi Titkárság, Újvidék, Mihajlo Pupin sgt. 16. látja el.

A területrendezési terv és a stratégiai hatástanulmány kidolgozója Vajdasági Terület- és Településrendezési és Tervezési Intézet Közvállat, Újvidék, Vasút utca 6/III.

A területrendezési terv meghozatalára vonatkozó határozat, mely meghatározza a területrendezési terv által lefedett terület hozzávetőleges határait, az alábbi községek részeit foglalja magában: Törökkanizsa, Csóka és Nagykikinda Város, továbbá az alábbi kataszteri községeket: Szerbkeresztúr, Törökkanizsa és Oroszlámos (Törökkanizsa község), Egyházaskér, Feketető, Hódegyháza és Tiszaszentmiklós (Csóka község), Mokrin és Szaján (Nagykikinda Város).

Az illetékes Tartományi Természetvédelmi Intézettől kapott adatokkal összhangban, a nyilvános betekintésre bocsájtott anyaggal indítványozza a felölelt terület csökkentését viszonyítva a területrendezési terv által lefedett terület hozzávetőleges határaihoz.

A tervezésről és építésről szóló törvény értelmében a területrendezési terv céljaival és rendeltetésével, a területi egységek fejlesztésére és hatásával kapcsolatos lehetséges megoldásokról a nyilvánosság megismertetése céljából 2020.01.22-től 2020.02.05-ig a nyilvános betekintésre tárták a területrendezési terv kidolgozásához szükséges anyagot nyomtatott formában Nagykikinda Város, Törökkanizsa és Csóka község helyi önkormányzatainak, valamint a Tartományi városfejlesztési és környezetvédelmi titkárság székhelyén, digitális formában a helyi önkormányzatok internetes oldalán a területrendezéssel és urbanizációval kapcsolatos munkák helyén és a Tartományi városfejlesztési és környezetvédelmi titkárság honlapján.

A tervdokumentáció kidolgozásának második szakasza a területrendezési terv tervezetének elkészítése. Ebben a fázisban kerül meghatározásra a területrendezési terv és a különlegesleges rendeltetésű terület végső határa.

A területrendezési tervvel meghatározott terület felöli Törökkanizsa és Csóka község, valamint Nagykikinda Város egyes részeit, azaz a következő kataszteri községek területeit: Szerbkeresztúr, Törökkanizsa és Oroszlámos (Törökkanizsa község), Egyházaskér, Feketető, Hódegyháza és Tiszaszentmiklós (Csóka község), Mokrin és Szaján (Nagykikinda Város).

A területrendezési tervet a különlegesleges rendeltetésű terület miatt dolgozzák ki, ami magába foglalja a különlegesleges rendeltetésű védett területet – Túzoklegelők különlegesleges természetvédelmi terület (a továbbiakban: rezervátum), ami három területből: Járós, Sziget és Kocsorhát, valamint a védett természeti javakra hatással levő területet.

A területrendezési terv előkészületei és kidolgozása alkalmával kapcsolat létesült a szakosított intézetekkel és szervezetekkel, valamint a tervezett terület feletti illetékes vállalatokkal. A területrendezési terv tervezetének kidolgozása során megszerzésre kerültek

a szükséges adatok, feltételek és vélemények az illetékes szervektől, különleges szervektől, a felhatalmazott szervektől és más intézményektől.

A természeti-ökológiai, szociális és gazdasági tényezők egymás közötti függő viszonya 10 évre visszamenőleg kerültek megvizsgálásra, a tervezett terület területrendezési tervének hosszútávú stratégiai tervezés megoldásainak tükrében. Az optimális stratégiai megoldások meghozatalakor releváns információk, tanulmányok és műszaki dokumentáció, valamint a területre vonatkozó aktuális tervek, urbanisztikai és egyéb dokumentációk álltak rendelkezésre.

A területrendezési terv tervezési alapot képez az aktivitásokban, melyek elsősorban a természetvédelemre, turizmusra és vidékfejlesztésre vonatkoznak, mellyel megállapításra kerülnek azon feltételek, melyek a nemzeti, regionális és helyi érdekek megvalósítását képezik. A különleges rendeltetésű terület területére meghatározásra kerülnek a berendezési és építési szabályok összhangban a természetvédelemmel és az illetékes szervezetek, más szervezetek, közérdekű felhatalmazások hordozói és egyéb szervezetek feltételeivel.

A különleges rendeltetésű területen belül olyan feltételeket szükséges teremteni, melyek összehangoltak a természeti javak fenntartható kihasználásával, és mindez hozzájárul a biodiverzitás, veszélyeztetett természeti források védelméhez és a térség megóvásához.

A területi-tervezési megoldások összhangban vannak azokkal az előírásokkal melyek közvetlenül vagy közvetve szabályozzák ezt a területet.

Ez a területrendezésű terv GIS-ben készült, területrendezésre irányuló adatok olyan technológiával készültek, amely a területrendezési adatok felhasználásra szolgál, ami lehetővé teszi a területekere vonatkozó adatok egyszerű cseréjét, a tervdokumentációk és valós helyzet informatikai rendszerének felállítását, valamint a területrendezési terv végrehajtásának hatékony ellenőrzését.

I. A TERÜLETRENDEZÉSI TERV KIDOLGOZÁSÁNAK KIINDULÓ ALAPJAI

1. TERÜLETRENDEZÉSI TERV TÁRGYA

A különlegesleges rendeltetésű területre vonatkozó területrendezési terv azon területekre vonatkozóan kerül kidolgozásra, melyek különlegesleges szervezési, berendezési, használati és területvédelmi rendszert igényelnek, összhangban A tervezési és építési törvény 21. szakaszával (SZK 72/09, 81/09-jav., 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-egyéb törvény és 9/20 Hivatalos Közlönye).

A területrendezési terv meghozatalának okai az alábbiakból fakadnak: a tájegységek értékeinek megóvására és irányítására kidolgozandó és megvalósítandó stratégiai elsőbbségek, azon természeti javak rendezése és fejlesztése, melyek a Szerb Köztársaság 2010-2020-ig terjedő vonatkozó területrendezési tervével (Szerb Köztársaság 88/10. számú Hivatalos Közlönye) és Vajdaság Autonóm tartomány területrendezési tervével (VAT 22/11. számú Hivatalos lapja) kerültek meghatározásra.

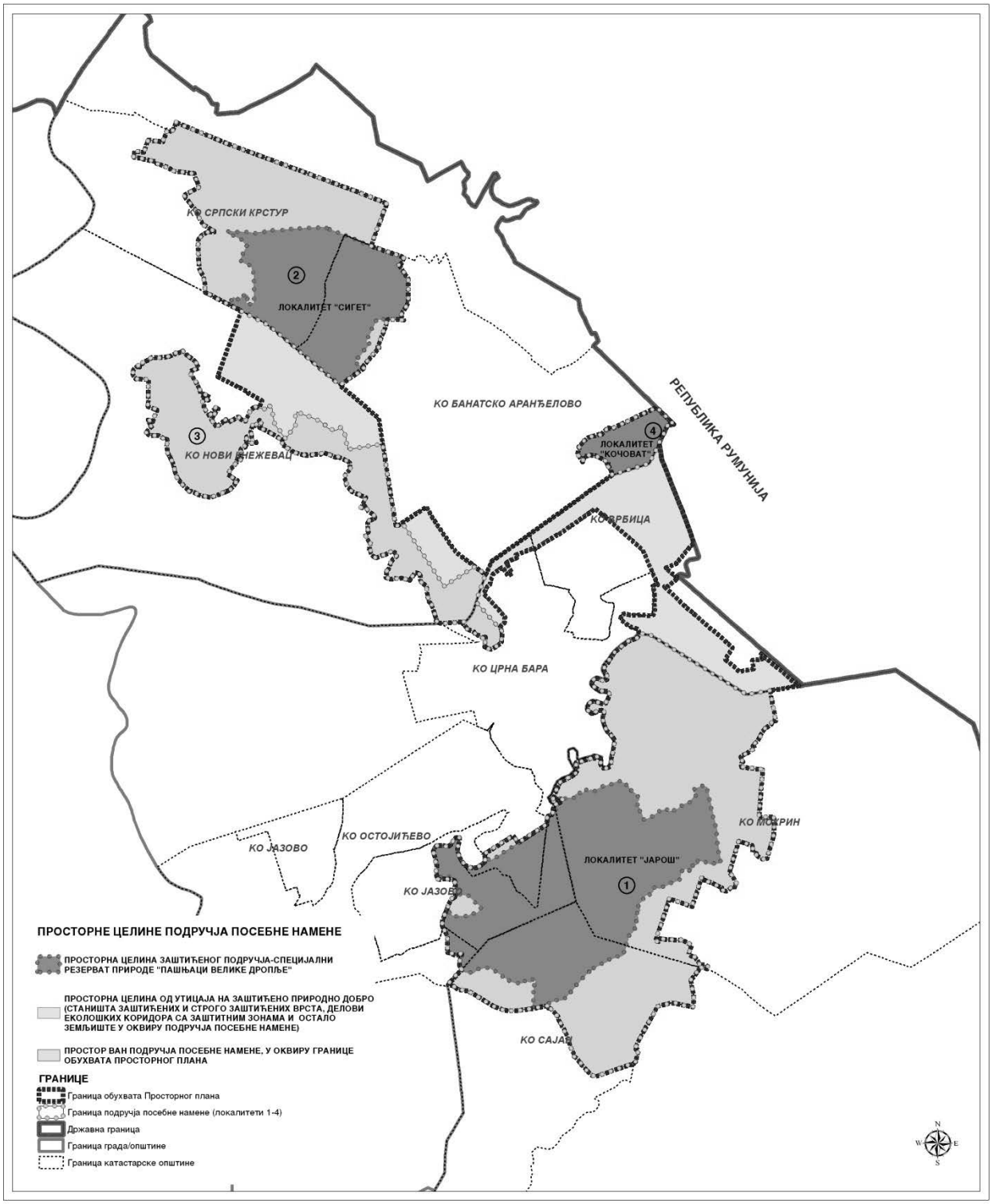
Ebben a területrendezési tervben a különleges rendeltetésű területet képezi a rezervátum és annak környezete, mely ökológiai szempontból közvetlenül kapcsolódik a rezervátumhoz. A rezervátum, mint Szerbia legnagyobb és legnagyobb mértékben megőrzött alföldi füves élőhelye, kivételes módon hozzájárul a biológiai, földtani és tájegység eredetiségéhez, emiatt I. rangú védettséget élvező kiemelten védett területté lett nyilvánítva.

A területrendezési terv keretein belül helyezkednek el Törökkanizsa, Csóka és Nagykikinda Város községeinek egyes részei, azaz a következő kataszteri községek egyes részei: Szerbkeresztúr, Törökkanizsa és Oroszlámos (Törökkanizsa község), Egyházaskér, Feketető, Hódegyháza és Tiszaszentmiklós (Csóka község), Mokrin és Szaján (Nagykikinda Város).

A területrendezési tervvel, a területrendezési terv által felölelt terület határán túlmenően meghatározásra került a különleges rendeltetésű terület határa is. Ugyancsak ezen területrendezési tervvel meghatározásra kerültek a különleges rendeltetésű területek területi egységeinek és alegységeinek határai.
A különleges rendeltetésű területen belül meghatározásra került két a biodiverzitás megőrzése szempontjából fontos terület:
- a rezervátum, mint védett terület területi egysége és
- az a területi egység, amely hatással van a védett természeti értékekre.

A védett terület területi egységén belül – rezervátum meghatározásra kerültek területi alegységek:
- a II. fokú védettséget élvező 1. számú területi alegység,
- a III. fokú védettséget élvező 2. számú területi alegység.

A területrendezési terv megvalósításával megteremtődnek a feltételei a nemzeti, regionális és helyi érdekek megvalósulásának a különleges rendeltetésű egység határain belül a természetvédelemmel összhangban.



1. kép A területrendezési terv határain belüli terület áttekintő térképe

2. A TERÜLETRENDEZÉSI TERV HATÁRAINAK LEÍRÁSA, A KÜLÖNLEGES RENDELTETÉSŰ TERÜLETEK HATÁRAI, A KÜLÖNLEGES RENDELTETÉS TERÜLETI EGYSÉGEINEK ÉS ALEGYSÉGEINEK LEÍRÁSA

2.1. A TERÜLETRENDEZÉSI TERV HATÓKÖRÉNEK HATÁRAI

A területrendezési terv által lefedett terület határának kiindulópontja a dűlőutak hármashatárán, Gyála KK 2508 hrsz., Gyála KK 1574 hrsz. és dűlőút, Szerbkeresztúr KK 3103 hrsz. parcellája.

A hármas csomóponttól délkelet irányba követi Szerbkeresztúr és Gyála kataszteri községek határait a szerbkeresztúri, gyálai és majdányi kataszteri községek hármashatáráig.

A hármas csomóponttól déli irányban követi Szerbkeresztúr és Majdány kataszteri községek határait, áthalad az Oroszlámos kataszteri községbe, irányt vált délkelet felé és követi a 4058/2 hrsz telek északi mezsgyevonalát, a 4058/1. hrsz. telek déli mezsgyéjét, a nyugati, északi és keleti mezsgyéjét a 4641/2. hrsz. teleknek, majd tovább délkeleti irányban követi a 4507/2, 4507/4 és 4507/1. hrsz. telkek déli mezsgyéjét és eléri a 4507/1, 2145 és 4642. hrsz telkek hármas csomópontját.

A hármas csomóponttól a határ folytatódik déli irányba követve az út nyugati mezsgyéjét, 4642.hrsz parcellaaz utak hármas csomópontjáig, a 4640 és 4642. hrsz parcellákig, és a 2145 hrsz parcelláig, majd délnyugat felé veszi irányát és követi az út északi mezsgyéjét, 4640 hrsz parcella 2144. hrsz parcelladéli mezsgyéjéig, majd déli irányban átszeli az utat, 4640 hrsz parcellát és csatornát, 4509/1 hrsz parcellát, majd folytatódik déli irányba követve a csatorna nyugati mezsgyéjét a 2241 hrsz parcella déli pontjáig, tovább délre átszeli a csatornát és eléri a csatorna hármas csomópontját 4509/1 hrsz parcella, út, 4678 hrsz parcella és 2255 hrsz parcella.

A hármas csomóponttól folytatja útját déli irányba, követve az út nyugati mezsgyéjét az utak hármas csomópontjáig, 4678 és 4673 hrsz parcella és 2243 hrsz parcella, irányt változtat kelet felé követve az út északi mezsgyéjét 4673 hrsz parcella és a csatorna, 4512 hrsz parcella, irányt vált délnyugat felé átszeli a csatornát és követi a csatorna nyugati mezsgyéjét, 4512 hrsz parcella, a csatorna hármas csomópontjáig, 4509/1 és 4512 hrsz parcella és az út, 4694 hrsz parcella.

A hármas csomóponttól folytatódik délkelet felé és követi a csatorna északi vonalát, a 4509/1 és 4509/2 hrsz parcella és a csatorna hármas csomópontjához érkezik 4509/2 és 4506/1 hrsz parcella és 2310/2 hrsz parcella, irányt vált dél felé, átszeli a csatornát és folytatódik délnyugati irányba követve a csatorna déli mezsgyéjét, 4506/1 hrsz parcella csatorna hármas csomópontjáig 4506/1 hrsz parc., 2378 hrsz parcella és Oroszlámos és Törökkanizsa kataszteri községek határáig.

A hármas csomóponttól a határ délkeleti irányban követi Oroszlámos és Törökkanizsa kataszteri községek határvonalát egészen az Oroszlámos, Törökkanizsa és Feketető kataszteri községek hármas határáig.

A hármashatártól északkeleti irányban követi Oroszlámos és Feketető kataszteri község határát, valamint Oroszlámos és Egyházaskér kataszteri községek határát, az utak hármas csomópontjáig, 4767 és 4771 hrsz parc. (Oroszlámos KK) és Oroszlámos valamint Egyházaskér kataszteri községek határait.

A hármas csomóponttól északnyugati irányba áttér Oroszlámos kataszteri községbe és északkeleti irányba követi az út keleti mezsgyéjét, 4767 hrsz parc. az utak hármas csomópontjáig, 4767 és 4769 hrsz parc. és csatorna, 4570 hrsz parcella.

A hármas csomóponttól északkelti irányba követi a csatorna keleti vonalát, 4570 hrsz parc., átszeli a csatornát, 4569 hrsz parc. és irányt vált északnyugat felé, követi a csatorna északi határát, 4569 hrsz parc., majd nyugati irányba követi a csatorna északi mezsgyéjét, 3019 hrsz parc. a csatorna hármas csomópontjáig, 3019 és 4567 hrsz parc., valamint 3020 hrsz parcella.

A hármas csomóponttól északi irányba átszeli a csatornát, 4567 hrsz parc. és út, 4758 hrsz parc. és folytatódik északkeleti irányba követve a csatorna keleti vonalát, 2923 és 2926 hrsz parc., a csatorna hármas csomópontjáig, 2926 és 4567 hrsz parc., valamint 2929 hrsz parc.

A hármas csomóponttól északkelet felé követi a csatorna északi mezsgyéjét, 4567 hrsz parc., átszeli a 4560 és 4746 hrsz kataszteri parcellákat egészen a Szerb Köztársaság Románia Köztársaság államhatáráig, majd irányt vált délkelet felé és az államhatár vonalát követve elér (Egyházaskér KK) 1563 hrsz parc. keleti mezsgyéjéig, majd átszeli azt déli irányba és elér (Egyházaskér KK) 1563, 1210 és a csatorna, valamint 1654 hrsz parc. hármas csomópontjáig.

A hármas csomóponttól délnyugat irányba követi az 1210 hrsz parc. keleti mezsgyéjét, csatornát, 1655 hrsz parc., út, 1597 hrsz parc., csatorna 1656 hrsz parc. vonalat a hármas csomópontig, 1656 és 1613 hrsz parc. és 1218 hrsz parcella.

A hármas csomóponttól délkeleti irányba követi az út keleti és északi mezsgyéjét, 1613 hrsz parc., majd délkeleti irányba követi az út nyugati mezsgyéjét az utak hármas csomópontjáig, 1613 hrsz, csatorna, 1663 hrsz parc. és 1227 hrsz parcella.

A hármas csomóponttól folytatódik délnyugati irányba követve a csatorna keleti mezsgyéjét, 1663 hrsz parc. a csatorna, vasúti sinek, 1624 hrsz és 1256/1 hrsz parc. hármas csomópontjáig, irányt vált délkeletre követve az 1256/1 hrsz parc. északi mezsgyevonalát a vasúti sín és 1256/1 és 1255 hrsz parc. hármas csomópontjáig.

A hármas csomóponttól folytatódik délnyugati irányban, követve az 1256/1 és 1256/2 hrsz parc. keleti mezsgyéjét a hármas csomópontig melyet az 1256/2, 1674 és 1676 hrsz parcellák képeznek, majd cca. 50 méter hosszúságban követi a 1256/2 hrsz parc. déli mezsgyéjét, elfordul délkelet felé és átszeli 1674, 1676, 1675, 1678, 1677, 1673, 1669, 1671, 1670, 1672, 1668, 1667 és 1666 egészen a 1666, 1598 és 1842 hrsz hármas csomópontjáig.

A hármas csomóponttól délkeleti irányban folytatódik követve a az 1598 hrsz parc., út, 1600 hrsz parc. déli mezsgyéjét egészen az utak hármas csomópontjáig, 1600 és 1610 hrsz parc. és 1808 hrsz parc., irányt vált délnyugat felé 260 m hosszúságban követi az út nyugati mezsgyéjét, 1610 hrsz parc., elfordul kelet felé, átszeli az utat és elér az út, valamint az 1529 és 1530 hrsz parcellák hármas csomópontjáig.

A hármas csomóponttól délkeleti irányba követi az 1529 hrsz parc. nyugati mezsgyéjét az 1529 és 1530 hrsz parc. valamint a csatorna – 1662 hrsz által alkotott hármas csomópontig, irányt vált kelet felé követve a csatorna északi és nyugati mezsgyéjét, 1662 hrsz parc. a csatorna, az út, 1615 hrsz parc. és az 1533 hrsz parc. hármas csomópontjáig.

A hármas csomóponttól délkelet felé követi az út délkeleti mezsgyéjét, 1615 hrsz parc., majd a vasút nyugati mezsgyéjének vonalán, 1624 hrsz parc. elér addig a hármas csomópontig melyet a vasúti sínek, 1624 hrsz parc., 1545 hrsz és Egyházaskér és Mokrin kataszteri községek határai alkotnak.

A hármas csomóponttól a határvonal folytatódik délnyugati irányban követve Egyházaskér és Mokrin kataszteri községek határait addig a hármas csomópontig, melyet az út, 22669 hrsz parc., 16619 hrsz parc. és Egyházaskér valamint Mokrin kataszteri községek határai alkotnak.

A hármas csomóponttól déli irányba áttér Mokrin kataszteri községbe, követi az út keleti mezsgyéjét, 22669 hrsz parc., átszeli azt, és nyugati irányba követi az út déli mezsgyéjét, 22664 hrsz parc., a hármas csomópontig, melyet az út, a csatorna, 22467 hrsz parc. és a 16624 hrsz alkotnak, kanyarodik délnyugat felé követve a csatorna keleti mezsgyevonalát,

átszeli azt és elér a hármas csomópontig, melyet a csatorna, 22467 hrsz parc. és a 16556 és 16558 hrsz parcellák képeznek.

A hármas csomóponttól folytatódik délnyugati irányba követve a 16556 hrsz parc. keleti mezsgyéjét egészen az út, 22664 hrsz parc. és a 16556, valamint 16558 hrsz parcellák által képezett hármas csomópontjáig, átszeli az utat, irányt vált északnyugat felé követve az út nyugati mezsgyéjét addig a hármas csomópontig, melyet az út és a 16578, valamint 16579 hrsz parcellák alkotnak, itt délnyugat irányba fordul követve 16579 hrsz parc. keleti mezsgyevonalát és elér addig a hármas csomópontig, melyet a csatorna, 224456/1 hrsz parc. és a 16578, valamint 16579 hrsz parcellák alkotnak.

Ettől a hármas csomóponttól délkeleti irányba követi a csatorna keleti mezsgyevonalát, majd átszeli azt és folytatódik délnyugati irányba követve a csatorna déli mezsgyevonalát, 22484/2 hrsz parc. és elérkezik addig a hármas csomópontig, melyet a csatorna és a 104. II.a számú országút, 22553 hrsz parc. és a 15037 /1 hrsz parcellaképeznek, irányt vált kelet felé, követve az országút déli mezsgyevonalát, 22553 és 3990/1 hrsz parc. a hármas csomópontig, melyet a Szent Száva utca, 3990/1 hrsz parc., az út, 22657 hrsz parc. és a 15036 hrsz parc. képeznek.

A hármas csomóponttól déli irányba követi az út nyugati mezsgyevonalát, 22657 hrsz parc., átszeli az utat, 22654 /1 hrsz parc. és tovább halad déli irányba követve az út nyugati mezsgyevonalát, 22656 hrsz parc. és elérkezik a hármas csomóponthoz melyet az utak, 22656 és 22557/1 hrsz parc., valamint a 15104 hrsz parc. képeznek.

A hármas csomóponttól folytatódik keleti irányba követve az út északi mezsgyevonalát, 2257/1 hrsz parc., addig a hármas csomópontig, melyet az út és 15005, valamint 22938 hrsz parcellák képeznek, irányt vált dél felé, átszeli az utat és folytatódik déli irányba követve az út nyugati mezsgyevonalát, 22570 hrsz parc., átszeli a csatornát, 22513 hrsz parc., majd déli irányban folytatódik az út nyugati mezsgyevonalával megegyezően, 22571 hrsz parc., átszeli a csatornát, 22510 hrsz parc. és követve az út nyugati mezsgyevonalát 22572 hrsz parc. elér ahhoz a hármas csomóponthoz, melyet az út, csatorna, 22510 hrsz parc. és a 21790 hrsz parc. alkotnak.

A hármas csomóponttól nyugati irányba követi a csatorna déli és nyugati mezsgyevonalát a hármas csomópontig, melyet a csatorna, a 22510 hrsz parc. és a 21897, valamint 21898 hrsz parcellák képeznek, irányt vált nyugat felé és kvöeti a 21898 hrsz parc. déli mezsgyevonalát, átszeli az utat, 22783 hrsz parc. és követve annak mezsgyevonalát déli irányban, követve annak nyugati mezsgyevonalát déli irányban, majd keleti mezsgyevonalát észak felé és elér a hármas csomópontig, melyet az út, 22783 hrsz parc. és a 21853 és 21854/1 hrsz parcellák alkotnak.

A hármas csomóponttól déli irányban követi a 21853 hrsz parc. mezsgyevonalát, átszeli a csatornát, 22514/1 hrsz parc. és az út nyugati mezsgyevonalával, 22822 hrsz parc. elér a hármas csomópontig, melyet az út és a 22002 és 22018/1 hrsz parcellák képeznek, irányt vált nyugat felé követve a 22002 hrsz parc. déli mezsgyevonalát addig a hármas csomópontig, melyet a 22002, 22017 és 22018/2 hrsz parcellák képeznek, délnyugat felé fordul követve a 22018/2 és 22016/2 hrsz parcellák keleti mezsgyevonalát a 22002, 22016/2, 22016/1 és 22015 hrsz parcellák négyes csomópontjáig.

A négyes csomóponttól nyugati irányba követi a 22015 és 22819 hrsz parcellák északi mezsgyevonalát a 22002, 22819 és 22008/1 hrsz parcellák hármas csomópontjáig, irányt vált észak felé követve a 22002 hrsz parc. nyugati mezsgyevonalát, majd a 22393 hrsz parc. déli mezsgyevonalát és elérkezik a 22393, 22392/23 és 22392/24 hrsz parcellák hármas csomópontjáig.

A hármas csomóponttól déli irányba követi az út déli mezsgyevonalát, 22392/24 hrsz parc., átszeli az utat, 22818/1 hrsz parc., irányt változtat nyugat felé követve az utak déli

határvonalát, 22818/1, 22816/1, 22816/2 hrsz parc. a hármas csomópontig, melyet az utak, 22816/2 és 22412/3 hrsz parc. és a 22412/17 hrsz parc. képeznek.

A hármas csomóponttól folytatódik déli irányba, követve az út nyugati mezsgyevonalát, 22412/3 hrsz parc., átszeli az utat, 22814/3 hrsz parc. és tovább déli irányba követi az út nyugati mezsgyevonalát, 22387/4 hrsz parc., a hármas csomópontig, melyet az út, csatorna, 22387/7 hrsz parc. és a 22387/29 hrsz parc. képeznek.

A hármas csomóponttól keleti irányba követi a csatorna északi mezsgyevonalát, a hármas csomópontig, melyet a csatorna, út, 22806/3 hrsz parc. és a 22387/9 hrsz parc. képeznek, irányt vált kelet felé követve az út nyugati és északi mezsgyevonalát, 22806/3 hrsz parc. a hármas csomópontig, melyet az utak, a 22806/3 és 22812 hrsz parc., valamint a 22390/2 hrsz parc. képeznek.

A hármas csomóponttól déli irányba követi az út nyugati mezsgyehatárát, 22812 hrsz parc., a hármas csomópontig, melyet az utak, 22812 és 22801/2 hrsz parc. és a 22332/3 hrsz parc. alkotnak, irányt vált délkelet felé követve az út északi mezsgyevonalát, 22801/2 hrsz parc. hármas csomópontig, melyet az út és a 22156 és 22155 hrsz parcellák képeznek.

A hármas csomóponttól délkeleti irányba követi a 22156 hrsz parc. déli mezsgyevonalát és az út nyugati mezsgyéjét, 22520 hrsz parc., a hármas csomópontig, melyet az utak, 22520 és 22821 hrsz parc., valamint a 22155 hrsz parc. alkotnak, irányt vált dél felé és követi az út nyugati mezsgyevonalát, 22821 hrsz parc. átszeli az utat, 22800 hrsz parc., egészen a Mokrin és Tiszahegyes kataszteri községek határáig, elfordul nyugati irányba követve Mokrin és Tiszahegyes kataszteri községek határvonalát és elér Mokrin, Tiszahegyes és Szaján kataszteri községek hármashatáráig.

A hármashatártól déli irányban követi Tiszahegyes és Szaján kataszteri községek határvonalát addig a hármas csomópontig, melyet az út, 3801 hrsz parc., valamint a Szaján KK 3596 hrsz parc. és a Tiszahegyes és Szaján kataszteri községek határai képeznek, irányt vált nyugat felé, belép Szaján kataszteri községbe, követve az út déli és nyugati mezsgyevonalát, 3801 hrsz parc., addig a hármas csomópontig, melyet a 3801, 3734 és 3596 hrsz parcellák alkotnak.

A hármas csomóponttól a határ északnyugat irányban követi a 3596 hrsz parcellakeleti és északi mezsgyehatárát, a csomópontig, amelyet a 3596 és 1838 hrsz parc., valamint a Szaján és Tiszaszentmiklós kataszteri községek határa képeznek egészen 1867. hrsz parcella (Szaján KK) és az 1315 hrsz parc. (Tiszaszentmiklós KK) mezsgyéjének találkozási pontja képez, majd északnyugati irányba áthalad a Tiszszentmiklós kataszteri községbe átszeli az 1315 hrsz parc. és elér az 1315, 1313 és 1312 hrsz parcellák hármas csomópontjáig.

Ettől a hármas csomóponttól a határ tovább folytatódik északnyugati irányban, követve a csatorna keleti mezsgyevonalát, 1313 hrsz parc., átszeli a csatornát, 1311 hrsz parc., irányt vált nyugat felé és követi a csatorna északi mezsgyehatárát, 1311 hrsz parc., átszeli az 1318 és 1317 hrsz parcellákat, majd tovább északi irányban követi az 1317 hrsz parc. nyugati határvonalát a csomópontig, melyet az 1317 és 1320 hrsz parcellák és Tiszaszentmiklós és Hódegyháza kataszteri községek határai képeznek.

A hármas csomóponttól déli irányban követi Tiszaszentmiklós és Hódegyháza kataszteri községek határát addig a csomópontig, melyet Tiszaszentmiklós 1320 hrsz parcellája és az Aranka folyó, Hódegyháza KK 1990 hrsz parc. és Hódegyháza KK 1989 hrsz parcellája alkotnak, majd északnyugati irányba áthalad Hódegyháza kataszteri községbe követve az Aranka folyó keleti partját, 1990 és 2639 hrsz parc. egészen a hármas csomópontig, melyet az Aranka folyó, 1639 hrsz parc., valamint a 2529 és 2532 hrsz parcellák találkozási pontja képez.

Ettől a hármas csomóponttól keleti riányban folytatódik a határ követve a 2529 hrsz parc. nyugati és deli mezsgyevonalát, átszeli a 2531 hrsz parcellát a hármas csomópontig, melyet

2531, 2527 és 2640/1 hrsz parcellák képeznek, majd folytatódik kelet felé követve az Aranka folyó nyugati és déli oldalát, 2604/1 és 2705 hrsz parc. és elérkezik a hármas csomóponthoz, melyet az Aranka folyó, Hódegyháza KK 2705 hrsz parc. és a Tiszaszentmiklós KK 5535 hrsz parcellán lévő dűlőút, valamint Tiszaszentmiklós KK 5630 hrsz parcellája alkotnak.

A hármas csomóponttól északkeleti irányban áttér Tiszaszentmiklós kataszteri községbe követve a dűlőút déli mezsgyevonalát, 5535 hrsz parc., a csomópontig, melyet az út és az 5588 és 5589 hrsz parcellák képeznek, irányt vált dél felé, követve az 5588 hrsz parcellanyugati mezsgyevonalát, a hármas csomópontig, melyet a dűlőút, az 5758 és az 5588 és 5589 hrsz parcellák alkotnak.

A hármas csomóponttól északkeleti irányban halad követve a dűlőút északi mezsgyevonalát addig a csomópontig, melyet a dűlőút, a Tiszaszentmiklós KK 5758 hrsz, Tiszaszentmiklós 5539 hrsz parc. és Hódegyháza KK 2823 hrsz parcelláinak érintkezési pontja képez, irányt vált észak fel, követi Tiszaszentmiklós és Hódegyháza kataszteri községek határát és elérkezik Tiszaszentmiklós, Hódegyháza és Feketető kataszteri községek hármashatáráig.

Ettől a hármashatártól áttér Feketető kataszteri községbe, északi irányban követi a 2280, 2279 és 2278 hrsz parcellák nyugati mezsgyevonalát és elérkezik a Feketető KK 2278 és 3456 hrsz parc., valamint Mokrin KK 22447 hrsz parcellák csomópontjáig.

A csomóponttól a határ északi irányba tartva áttér Mokrin kataszteri községbe, kvöetve az Aranka folyó keleti mezsgyevonalát, 22450 és 22447 hrsz parc., és elérkezik ahármas csomópontig, melyet az Aranka folyó, 22447 hrsz parc., és a 15819 и 15820/1 hrsz parcellák alkotnak, északi irányban átszeli az Aranka folyót és folytatódik észak felé követve az Aranka folyó nyugati mezsgyehatárát, Mokrin és Feketető kataszteri községek határvonalát a hármas csomópontig, melyet az Aranka folyó, Mokrin KK 22447 és 22453 hrsz parcellái és Feketető KK 1880 hrsz számú parcellája képez.

A csomóponttól a határ északi irányba áttér Mokrin kataszteri községbe, átszeli az Aranka folyót, 22452 hrsz parc., folytatja útját északi irányba követve az Aranka folyó keleti mezsgyevonalát, 22452 és 22447 hrsz parc. egészen a hármas csomópontig, melyet a Mokrin KK 22447 és 16371 hrsz parcellák és Egyházaskér KK 1840 hrsz parcellája alkotnak.

A hármas csomóponttól északi irányba áttér Egyházaskér kataszteri községbe, követi a 1827, 1829, 1826, 1821 és 1820 hrsz parcellák mezsgyevonalát és elérkezik a acsomópontig, melyet 1820, 1679 és 1256/2 hrsz parcellák képeznek, irányt vált észak felé kvöetve a 1820, 1831, 1826 és 1822 hrsz parcellák keleti mezsgyevonalát és elér a hármas csomópontig, melyet Egyházaskér KK 1822, 1197 és Feketető KK 1120/2 hrsz parcellái képeznek, majd irányt vált észak felé követve a 1197, 1592/2, 1189 hrsz parcellák nyugati mezsgyevonalát egészen a négyes csomópontig, melyet a csatorna, az 1657 hrsz parc., valamint 1189, 1612 (út) és 1618/1 (vasúti sín) hrsz parcellák alkotnak.

A hármashatártól a határ követi északnyugat irányban a vasúti sín déli mezsgyevonalát, 1618/1 hrsz parc., a a hármas csomópontig melyet a vasúti sínek, csatorna, 1648 hrsz parc. és 334 hrsz parc. alkotnak, irányt vált délnyugat felé és követi a csatorna keleti mezsgyevonalát, majd átszeli és tovább ugyanabban az irányban az út, 1591/3 és 1591/2 hrsz parcellák keleti mezsgyehatárát, átszeli a csatornát, 1648 hrsz parc. és tovább délnyugati irányban követi az út keleti mezsgyevonalát, 1591/1 hrsz parc. és átszelve a csatornát, 1649 hrsz parc. megérkezik a hármas csomóponthoz, melyet a csatorna, 1980 és 1981. hrsz parc. alkotnak.

A hármas csomóponttól északnyugat irányban kövei a csatorna nyugati mezsgyevonalát, addig a csomópontig, melyet a csatorna, 1649 és 2103. hrsz parc. és az 1982 hrsz alkotnak, irányt vált délnyugat felé követve a csatorna keleti mezsgyevonalát, 2103 hrsz

parc. és 1991 hrsz parc., majd eléri az Egyházaskér KK 1941/2 és 1991 hrsz parc., majd eléri a Feketető KK 2106 hrsz parc. hármas csomópontját.

A hármas csomóponttól a határvonal északnyugat irányban kb. 40 m hosszúságban követi az Egyházaskér és Feketető kataszteri községek határvonalát, majd irányt vált nyugat felé, elérve Feketető kataszteri községet, átszeli a 2106 hrsz parcellát, majd tovább nyugat felé követi az út északi mezsgyevonalát, 2726 hrsz parc. átszeli a csatornát, 3397 hrsz parc., irányt vált délkelet felé és követi a csatorna nyugati oldalát egészen a hármas csomópontig, melyet a csatorna, út, 2684 és 2704 hrsz parc. alkotnak.

A hármas csomóponttól a határvonal délnyugat irányba húzódik és követi az út északi mezsgyevonalát, átszeli a csatornát, 3401 hrsz parc., délkelet felé fordul és követi a csatorna nyugati mezsgyevonalát a hármas csomópontig, melyet a csatorna és utak, 2595 és 2607 hrsz parc. alkotnak, irányt vált délnyugat felé követi az út északi mezsgyevonalát, 2607 hrsz parc., átszeli az utat, 2580/1 hrsz parc., elfordul északnyugat felé, követve az út nyugati mezsgyevonalát a hármas csomópontig, amelyet az út, valamint a 2574 és 2565 hrsz parcellák képeznek.

A hármas csomóponttól a határvonal délnyugati irányba halad követve a 2565 hrsz parc. északi mezsgyevonalát, átszeli a csatornát, 3391 hrsz parc., eléri a csatorna a 2537 és 3392 hrsz parc. hármas csomópontját, folytatódik délnyugat felé, követi a csatorna északi mezsgyevonalát, 3392 hrsz parc., átszeli az utat, 2391 hrsz parc., majd délkeleti irányba követi az út nyugati mezsgyevonalát, a hármas csomópontig, melyet az út, 2391, csatorna, 3393 hrsz parc. és 2361 hrsz parc. képeznek.

A hármas csomóponttól a határvonal délkelet felé halad, átszeli a csatornát, követi az út nyugati mezsgyevonalát, 2390 hrsz parc. az út és a 2344 és 2817 hrsz parcellák hármas csomópontjáig, irányt vált dél felé és követi 2344, 2353, 2345, 2346, 2350, 2351, 2352, 2347, 2348, 2342 és 2341 hrsz parcellák keleti mezsgyevonalát és elér a négyes csomópontig, melyet az út, 2319 és 1307 hrsz parc. és 2341 és 389/4 hrsz parcellák alkotnak.

A négyes csomóponttól tovább halad északnyugat irányban követve az út északi mezsgyevonalát, 2319 hrsz parc. és az út nyugati mezsgyevonalát, 2339 hrsz parc. és 2322 hrsz parc., irányt vált észak felé követve az út nyugati mezsgyevonalát, 2339 hrsz parc., a hármas csomópontig, melyet az út és a 2334 és 2329 hrsz parcellák képeznek, irányt vált nyugat felé, követve a 2329 hrsz pac északi és nyugati mezsgyevonalát és elér a hárams csomópontig, melyet a 2332, 2329 és 2328 hrsz parcellák alkotnak.

A hármas csomóponttól a határ tovább folytatódik északi irányba és követi a 2332 hrsz parc. nyugati mezsgyevonalát egészen a hármas csomópontig, melyet 2332 és 2297 hrsz számú parcellák és Feketető, valamint Törökkanizsa kataszteri községek határvonalai képeznek, irányt vált nyugat felé követve Feketető és Törökkanizsa kataszteri községek határát az utakig, hármas csomópontig, 7843 и 8058/2 hrsz parcellák és Feketető és Törökkanizsa kataszteri községek határán levő hármas csomópontig.

A határ a hármas csomóponttól északnyugat felé folytatódik és áttér Törökkanizsa kataszteri községbe, követi az út keleti mezsgyevonalát, 7843 hrsz parc., egészen az utak, 7843 és 8060 hrsz parc. és 5062 hrsz parc. által alkotott hármas csomópontig, irányt vált észak felé, követi az út keleti mezsgyevonalát 8060 hrsz parc. és elér az utak 8060 és 8062 hrsz parc. és a 5073 hrsz parcellák által alkotott csomópontig.

A hármas csomóponttól a határvonal követi az út északi és keleti mezsgyevonalát, 8062 hrsz parc., az utak 8062 és 8064 hrsz parc. és az 5073 hrsz parcellák által alkotott hármas csomópontig, dél felé fordul, követi az út keleti mezsgyevonalát, 8064 hrsz parc., az út és 5075 sz. hrsz parc. mezsgyevonalán, majd irányt vált nyugat felé, átszeli az utat és

elérkezik az utak, 8064 és 8065 hrsz parc. és az 5195/2 hrsz parc. által kialakított hármas csomópontig.

A határvonal a hármas csomóponttól nyugati irányban halad, követi északi mezsgyevonalát, 8065 hrsz parc., a hármas csomópontig, melyet az utak 8065 és 8066 hrsz parc. és az 5195/2 hrsz parc. alkotnak, irányt vált észak felé, követi az utak keleti mezsgyevonalát, 8066 és 8042 hrsz parc., az útnak addig a pontjáig, a 8042 hrsz parcellán, ahol találkozik az 5004/1 hrsz parcellával, és átszelve az utat eléri a hármas csomópontot, melyet az út, csatorna, 7795 hrsz parc. és az 5196 hrsz parc. alkotnak.

A határvonal a háras csomóponttól nyugati irányba követi a csatorna déli és nyugati mezsgyevonalát a hármas csomópontig, melyet a csatorna és a 5199 és a 5200 hrsz parcellák alkotnak, nyugat felé veszi az irányt, követi az 5200 hrsz parcelladéli mezsgyevonalát a hármas csomópontig melyet az 5199, 5200 és 5174 hrsz parcellák alkotnak, irányt vált észak felé és követi az 5200 és 5201 hrsz parcellák nyugati mezsgyevonalát, majd elérkezik az út, a 8072 hrsz parc., valamint az 5201 és 5205 hrsz parcellák által alkotott hármas csomópontig.

Ettől a hármas csomóponttól a határ folytatódik északkeleti irányban, követi az út keleti mezsgyevonalát a hármas csomópontig, melyet az út, csatorna 7795 hrsz parc. és az 5201 hrsz parc. alkotnak, irányt vált észak felé, követve a csatorna nyugati mezsgyevonalát a hármas csomópontig, melyet a csatorna, út, a 8037 hrsz parc. és a 4972 hrsz parc. képeznek.

A hármas csomóponttól a határvonal északi nyugati irányban követi a 4972 és 4971 hrsz parcellák nyugati mezsgyevonalát, majd a 4972 hrsz parcellanyugati mezsgyevonalával elér a hármas csomópontig, melyet az út, a 8018 hrsz parc. és 4972 és 4956/11 hrsz parcellák alkotnak, ezután átszeli az utat és folytatódik északnyugat irányban követve az út északi mezsgyevonalát, 8018 hrsz parc., majd elér a hármas csomópontig, melyet az út és a 4788 és 4790 hrsz parcellák alkotnak.

A hármas csomóponttól a határ folytatódik északi irányban követve a 4788 és 4789 hrsz parcellák nyugati mezsgyevonalát, ugyancsak a csatorna, 7785 és 7783 hrsz parc. nyugati mezsgyevonalát és eljut a hármas csomópontig, melyet a csatorna 7783 hrsz parc., az út, 8021 hrsz parc. és 4759 hrsz parc. alkotnak.

a hármas csomóponttól a határ nyugat irányban követi az út északi mezsgyevonalát, 8021 hrsz parc., átszeli a csatornát, 7788 hrsz parc., folytatódik nyugati irányban, követi az út északi mezsgyevonalát, 8008 hrsz parc. és elér a hármas csomópontig, amit az út, a csatorna, valamint a 7788 és 7789 hrsz paercellák alkotnak.

A hármas csomóponttól a határvonal északnyugat irányba tart, követi a csatorna déli mezsgyevonalát, 7788 hrsz parc., átszeli a 104. sz II.a rangú országutat, 7836 hrsz parc., északkelet felé fordul, követi az országút nyugati mezsgyevonalát, az országút mezsgyéjének és a csatornának azon pontjáig, 7767 hrsz parc., ahol fordul északnyugati irányba, átszeli a csatornát, majd halad ugyanabban az irányban és követi a csatorna északi mezsgyevonalát a csatorna és a 4259 és 7974 hrsz parcellák által kialakított hármas csomópontig.

A határvonal a hármas csomóponttól északnyugati irányban haladva átszeli a csatornát, majd követi a 4699 hrsz parc. nyugati, déli és keleti mezsgyevonalát az út, 8003 hrsz parc. és 4699 és 4700 hrsz parcellák által alkotott csomópontig, majd folytatódik északnyugat irányban , követve az út északi mezsgyevonalát, a mezsgye azon pontjáig, ahol találkozik a 4699 hrsz parcellával, délnyugat irányban átszeli az utat és elér az utak, 8003 és 8005 hrsz parc. és a 4727. hrsz parc. hármas csomópontjáig.

A hármas csomóponttól a határvonal déli irányban haladva követi az út nyugati mezsgyevonalát, 8005 hrsz parc., addig a négyes csomópontig, melyet az út, és a 4727, 4721 és 4722 hrsz parcellák képeznek, nyugat felé fordul, követve a 4727 hrsz parc. déli és keleti mezsgyevonalát, elér hármas csomópontig, melyet az utak és 8005 és 8006 hrsz parc. képeznek, ahol irányt vált nyugat felé, követve az út északi és nyugati mezsgyevonalát, 8006 hrsz parc. és eljut az út mezsgyéjének azon pontjáig, ahol találkozik 4727 hrsz parcellával és átszeli az utat délkelet irányban, majd elér az út, 8006 hrsz parc. 4728 és 4730 hrsz parcellák hármas csomópontjáig.

A hármas csomóponttól a határ délkeleti irányban követi a 4730 hrsz parc. nyugati mezsgyevonalát addig a hármas csomópontig, melyet a 104. számú II.a rangú országút, 7836 hrsz parc. és a 4728 és 4730 hrsz parcellák alkotnak, átszeli az országutat, követi az 5415 hrsz parcellakeleti és déli mezsgyevonalát, átszeli az utat, 8086 hrsz parc. és déli irányban folytatódik, követve az út nyugati és déli mezsgyevonalát egészen a hármas csomópontig, melyet az utak, 8086 és 8083 hrsz parc., valamint az 5445/1 hrsz parc. alkotnak.

A hármas csomóponttól a határ keleti irányban követi az út déli mezsgyevonalát, 8083 hrsz parc., a hármas csomópontig, utak, 8083 és 8084/1 hrsz parc. és 5445/1 hrsz, irányt vált dél felé követi a 5445/1 és 5460 hrsz parcellák keleti mezsgyevonalát, majd északnyugat irányban követi az 5461 hrsz parc. déli és nyugati mezsgyehatárát a hármas csomópontig, melyet az út, 8087 hrsz parc. és az 5461 és 5489/1 hrsz parcellák találkozási pontja alkot.

A hármas csomóponttól a határvonal északnyugati irányban követi az út északi mezsgyevonalát a négyes csomópontig, melyet az út, 8087 hrsz parc. és 5489/1 hrsz parc., valamint Törökkanizsa település építési területe képeznek, észak felé fordul, követi a település építési területének határát a négyes csomópontig, melyet 7833, 4096 és 4093 hrsz parcellák és Törökkanizsa település építési határa képeznek.

A csomóponttól a határvonal északnyugati irányban halad, követi a 4093 hrsz parc. keleti mezsgyevonalát, a 4096 hrsz parc. nyugati mezsgyevonalát, az út keleti mezsgyevonalát, 7926 hrsz parc. és elér a hármas csomópontig, amelyet az út és a 4054/1 és 7833 hrsz parcellák képeznek.

A hármas csomóponttól a határ tovább folytatódik északkelet felé, átszeli a 7833 és 7830 hrsz parcellákat, követi a vasúti sín déli mezsgyevonalát, 7929 hrsz parc., átszeli a csatornát, 7750 hrsz parc., majd tovább keleti irányban halad követve az út déli mezsgyevonalát, 7934 hrsz parc., átszeli azt és tovább kelet felé az út déli mezsgyehatárát, 7936 hrsz parc. a hármas csomópontig, melyet az utak, 7936 és 7937 hrsz parc. és a csatorna 7752 hrsz parc. képeznek.

A csomóponttól a határvonal északkelt felé haladva követi az út északi és keleti mezsgyevonalát, 7937 hrsz parc., valamint a 4205/2, 4205/1, 4207 és 4209 hrsz parcellák déli mezsgyevonalát a hármas csomópontig melyet az út, 7940 hesz parc. és 4209 és 4211 hrsz parcellák képeznek, irányt válatoztat délkelet felé, követi az út és a csatorna nyugati mezsgyevonalát, 7713 hrsz parc. a hármas csomópontig, melyet a csatorna, 7713 és 7772 hrsz parc. és a 4418/2 hrsz parcellák találkozási pontja képez.

A határvonal a hármas csomóponttól délnyugat irányban követi a 4418/2 hrsz parc. déli mezsgyevonalát, a hármas csomópontig, melyet az út, 7993 hrsz parc. és 4418/1 és 4418/2 hrsz parcellák képeznek, irányt vált délkelet felé, követve az út keleti mezsgyevonalát, 7993 hrsz parc., a csatorna, 7773 hrsz parc., átszeli az utat 7994 hrsz parc., majd folytatódik déli irányban követve az út déli mezsgyevonalát, 7995 hrsz parc., átszeli azt és elérkezik a hármas csomóponthoz, melyet az út és a 4406 és 4404 hrsz parcellák képeznek.

A határvonal a csomóponttól délkelet irányban követi a kataszteri parcelladéli oldalát, átszeli a csatornát, 7772 hrsz parc., és tovább délkelet felé követi a 4372 hrsz parc. déli

mezsgyéjét a hármas csomópontig, melyet az út, 7997 hrsz parc. és a 4372 és 4371 hrsz parcellák képeznek, elfordul déli irányba és követi az út nyugati mezsgyéjét a hármas csomópontig, melyet az út, 7997 hrsz parc., csatorna, 7772 hrsz parc. és 4504 hrsz parc. határolnak meg.

A hármas csomóponttól a határvonal északnyugati irányban halad követve a csatorna déli mezsgyéjét a következő csomópontig, amelyet a csatorna, 7772 hrsz parc., út, 7995 hrsz parc. és a 4504 hrsz parc. alkotnak, majd irányt vált dél felé követve az út keleti mezsgyéjét, majd a csatorna nyugati mezsgyevonalát, 7997 hrsz parc., átszeli azt és érkezik a hármas csomóponthoz, melyet a csatorna, 7997 és 7998 hrsz parc. és a 4469/1 hrsz határoznak meg.

A csomóponttól a határvonal délkeleti irányban halad követve nyugati mezsgyéjét, 7998 hrsz parc., a csatorna mezsgyéjén levő azon pontig, ahol találkozik a 4469/1 hrsz parcellával, átszeli a csatornát és folytatja irányát északkeletre, követve a csatorna nyugati mezsgyevonalát, 8000 hrsz parc., majd a 4490 hrsz parc. nyugati mezsgyéjét, utána a 4490 hrsz parc. északi mezsgyevonalával eléri a csatornát, 8000 hrsz parc. és tovább északkeleti irányban haladva követi a csatorna nyugati mezsgyéjét a hármas csomópontig, melyet a csatorna és a 4539 és 4491 hrsz parcellák határoznak meg.

A hármas csomóponttól a határvonal délkeleti irányba követi a 4539 hrsz parc. déli mezsgyevonalát hármas csomópontig, melyet a csatorna, 7999 hrsz parc., 4539 és 4486 hrsz parcellák képeznek, majd irányt vált délnyugat fel, követi a csatorna keleti mezsgyevonalát a hármas csomópontig, melyet a csatorna, 7999 és 7998 hrsz parc. és a 4470 hrsz parc. képeznek, átszeli a csatornát, 7998 hrsz parc. és folytatja útját déli irányba a csatorna nyugati mezsgyevonalával a csatorna legdélibb pontjáig, irányt vált északkelet felé, és követi a keleti mezsgyevonalat a hármas csomópontig, melyet a csatorna, 7998 és 4469/4 és 4469/5 hrsz parcellák alkotnak.

A csomóponttól a határvonal déli irányba követi a 4469/4 hrsz parc. nyugati mezsgyevonalát, átszeli a 4469/6 hrsz parcellát, irányt vált északkelet felé, követi a 4469/1 hrsz parc. északi mezsgyevonalát, elér a hármas csomópontig, melyet az utak, a 7838 és 4587 hrsz parcellák és a 4469/1 hrsz parc. képeznek.

A hármas csomóponttól a határvonal délkeleti irányba követi a 7838 és 4695 hrsz parcellák északi mezsgyevonalát, majd északi irányba a 4695, 8002,4697, 7977, 4292 és 7978 hrsz parcellák nyugati mezsgyéjét követve eljut a hármas csomópontig, melyet az utak 7978 és 7979 hrsz parcellák és a 4279 hrsz parc. képeznek, ahol irányt vált délkelet felé, követi az út északi mezsgyevonalát, 7978 hrsz parc. és eléri a hármas csomópontot, amelyet az út és a 4277 és 4278 hrsz parcellák képeznek.

A csomóponttól a határvonal északi irányba követi a 4277 hrsz parc. nyugati mezsgyevonalát, a hármas csomópontig, melyet a csatorna, 7713 hrsz parc. és 4277 és 4278 hrsz parcellák képeznek, elfordul északnyugat felé, követve a csatorna déli mezsgyevonalát, átszeli azt és tovább északnyugati irányba követi az utak északi mezsgyéjét 7960, 7957 és 7956 hrsz parcellák egészen a hármas csomópontig, melyet a csatorna, 7756 hrsz parc., út, 7956 hrsz parc. és 4230 hrsz parc. képeznek.

A hármas csomóponttól a határ északi irányba követi a csatorna keleti mezsgyéjét, 7756 hrsz parc., átszeli a csatornát, 7711 hrsz parc., elér a Törökkanizsa és Szerbkeresztúr kataszteri községek határáig, irányt vált északnyugat felé. követi Törökkanizsa és Szerbkeresztúr kataszteri községek határvonalát a hármas csomópontig, melyet a csatorna (Törökkanizsa KK) 7711, csatorna (Szerbkeresztúr KK) 3016/1 hrsz parc. és az út 3206 (Szerbkeresztúr KK) alkotnak.

A hármas csomóponttól a határvonal észak felé haladva áttér Szerbkeresztúr kataszteri községbe és követi a csatorna keleti mezsgyéjét, 3016/1, 2893/13, 2893/14, 2893/15, 2893/16, 2893/17, 2893/18, 2893/19, 2893/20, 2893/21, 2893/22 és 2893/23 hrsz

parcellák, addig a pontig, amely a 2893/23 és 2893 hrsz parcellák mezsgyéjén található, tovább halad észak felé, átszeli a csatornát, 2893/23 és 3039 hrsz parc. és elér a hármas csomópontig, melyet a csatorna, 3039 hrsz parc., út, 3065 hrsz parc. és 2852/5 hrsz parc. képeznek.

A hármas csomóponttól északnyugati irányban a határ követi az út nyugati mezsgyéjét, átszeli a csatornát, 3016/2 hrsz parc.,irányt vált északkelet felé, követve a csatorna északi mezsgyéjét, a hármas csomópontig, melyet a csatorna, 3016/2 és 3020 hrsz parcellák és 2015/1 hrsz parcellaképeznek, majd elfordul észak felé követve a csatorna nyugati mezsgyéjét, 3020 hrsz parc. a hármas csomópontig, melyet a csatorna, 3020 hrsz parc., az út, a 3062 hrsz parc. és a 2021/1 hrsz parc. képeznek.

A csomóponttól a határvonal északnyugati irányba követi a 3062 hrsz parc. keleti mezsgyéjét, majd Szerbkeresztúr építési területének északi határát, átszeli az 1497 hrsz parcellát az útig, 3085 hrsz parc., irányt vált kelet felé követve az út déli mezsgyéjét, 3085 hrsz parc. és elér a hármas csomópontig, melyet az utak, 3085 és 3086 hrsz parc. és az 1497 hrsz parc. képeznek.

A csomóponttól a határvonal északi irányba követi az út nyugati mezsgyéjét, 3086 hrsz parc., a hármas csomópontig, melyet a csatorna, 3010 hrsz parc., az utak 3086 és 3092 hrsz parc. képeznek, majd irányt vált kelet felé, és kb. 520 m távolságban követi a csatorna déli mezsgyéjét, észak felé fordul, átszeli a csatornát és a dűlőutat, 3099 hrsz parc. és elérkezik a hármas csomópontig, amelyet az út, valamint a 1589 és 1598 hrsz parcellák képeznek.

A hármas csomóponttól a határvonal északi irányba követi az 1589 hrsz parc. nyugati mezsgyéjét, átszeli az utat, 3098 hrsz parc., és annak északi mezsgyevonalával keleti irányban elérkezik a hármas csomóponthoz, melyet az út, 3098 hrsz parc., 1635 hrsz parc. és Szerbkeresztúr és Gyála kataszteri községek határai képeznek.

A hármas csomóponttól a határvonal északi irányba követi Szerbkeresztúr és Gyála kataszteri községek határát, és elérkezik a Területrendezési terv leírásában meghatározott kiinduló pontig.

A Területrendezési terv által felölelt terület 20 019,00 ha-t tesz ki.

2.2. A KÜLÖNLEGES RENDELTETÉSŰ TERÜLET HATÁRÁNAK LEÍRÁSA

A különlegesleges rendeltetésű terület a Területrendezési terv által felölt határain belül négy területi egységet jelöl meg.

1. területi egység

Az 1. területi egység Járós vonalán terül el és magába foglalja Mokrin, Szaján, Tiszaszentmiklós és Hódegyháza kataszteri községek egyes részeit.

Az 1. területi egység határának kiinduló pontja a Mokrin, Feketető és Egyházaskér kataszteri községek hármashatárán helyezkedik el.

A hármashatártól a határvonal keleti irányba követi a Mokrin és Egyházaskér kataszteri községek határát a hármas csomópontig, melyet 22669 hrsz parc. és 16619 hrsz parc. (Mokrin KK) és Mokrin, valamint Egyházaskér kataszteri községek határa.

A hármas csomóponttól a határ folytatódik délnyugat felé követve a 16556 hrsz parc. keleti mezsgyéjét a hármas csomópontig, melyet az út, a22664 hrsz parc. és a 16556 és 16558 hrsz parcellák képeznek, átszeli az utat, irányt vált északnyugat felé követve az út nyugati mezsgyéjét a hármas csomópontig, melyet az utak, 16578 és 16579 hrsz parcellák

képeznek, ahol délnyugat felé fordul követve a 16579 hrsz parc. parcellakeleti mezsgyéjét, elér a hármas csomópontig, melyet a csatorna, a 22456/1 hrsz parc. és a 16578 és 16579 hrsz parcellák alkotnak.

A határvonal a csomóponttól délkeleti irányba halad követve a csatorna keleti mezsgyéjét, átszeli azt, és folytatódik délnyugati irányba követve a csatorna déli mezsgyéjét 22484/2 hrsz parc., elér a hármas csomópontig, melyet a csatorna II.a rangú országút, a 22553 hrsz parc. és 15037/1 hrsz parcellaalkotnak, irányt vált kelet felé, követi az országút déli vonalát, 22553 hrsz parc. és 3990/1 hrsz parc. egészen a hármas csomópontig, amelyet a Szent Száva utca, a 3990/1 hrsz parcella, az út, a 22657 hrsz parcella és az 15036 hrsz parcella alkotnak.

A határvonal a hármas csomóponttól nyugati irányba halad, követi az út nyugati mezsgyéjét, 22657 hrsz parc., átszeli az utat, 22654/1 hrsz parc. és halad tovább déli irányba követve az út nyugati mezsgyéjét, 22656 hrsz parc., majd eléri a hármas csomópontot, melyet az utak, 22656 és 22557/1 hrsz parcellák és 15104 hrsz parcellák alkotnak.

A csomóponttól a határvonal folytatódik keleti irányba követve az út északi mezsgyéjét, 22557/1 hrsz parc., a hármas csomópontig, melyet az utak, 15005 és 22938 hrsz parc., irányt vált dél felé, átszeli az utat és folytatódik dél feé követve az út nyugati mezsgyéjét, 22570 hrsz parc. átszeli a csatornát, 22513 hrsz parc. és déli irányba halad az út nyugati mezsgyéjével, 22571 hrsz parc., átszeli a csatornát, 22510 hrsz parc., majd követi az út nyugati mezsgyéjét, 22572 hrsz parc., eléri a hármas csomópontot, melyet az utak és csatorna 22510 hrsz parc., valamint a 21790 hrsz parc. alkotnak.

A csomóponttól a határvonal nyugati irányba halad, követi a csatorna déli és nyugati mezsgyéjét a hármas csomópontig, melyet a csatorna, a 22510 hrsz parc. és a 21897 és 21898 hrsz parcellák alkotnak, irányt vált nyugat felé, követve a 21898 hrsz parc. déli mezsgyevonalát, átszeli az utat, 22783 hrsz parc., és követi annak nyugati mezsgyéjét, déli irányban, majd keleti mezsgyéjét északi irányban, elér a hármas csomópontig, melyet az út, 22783 hrsz parc. és a 21853 és 21854/1 hrsz parcellák alkotnak.

A határ a hármas csomóponttól délkelet irányban követi a 21853 hrsz parcellakeleti mezsgyéjét, átszeli a csatornát, 22514/1 hrsz parc. és az út nyugati mezsgyéjével, 22822 hesz parc., elér a hármas csomópontig, melyet az út és a 22002 és a 22018/1 hrsz parcellák alkotnak, irányt vált nyugat felé, követve a 22002 hrsz parcelladéli mezsgyéjét egészen a 22002, 22017 és 22018/2 hrsz parcellák hármas csomópontjáig, elfordul délnyugat felé és követi a 22018/2 és a 22016/2 hrsz parcellák keleti mezsgyevonalát a 22002, 22016/2, 22016/1 és 22015 hrsz parcellák négyes csomópontjáig.

A négyes csomóponttól a határvonal nyugati irányba haladva követi a 22015 és 22819 hrsz parc. északi mezsgyéjét, egészen a 22002, 22819 és 22008/1 hrsz parcellák hármas csomópontjáig, majd irányt vált észak felé követve a 22002 hrsz parc. nyugati mezsgyéjét, majd a 22393 hrsz parc. déli mezsgyevonalát és elérkezik a 22393, 22392/23 és 22392/24 hrsz parcellák hármas csomópontjáig.

A csomóponttól a határ déli irányban haladva követi az út nyugati mezsgyéjét, 22392/24 hrsz parc., átszeli az utat, 22818/1 hrsz parc., irányt vált nyugat felé követve az út déli mezsgyehatárát, 22818/1, 22816/1 és 22816/2 hrsz parc. a hármas csomópontig, melyet az utak, 22816/2 és 22412/3 hrsz parc. és a 22412/17 hrsz parcellaképez.

A csomóponttól a határ folytatódik déli irányba követve az út nyugati mezsgyevonalát 22412/3 hrsz parc., átszeli az utat, 22814/3 hrsz parc. és tovább déli irányba követi az út nyugati mezsgyéjét, 22387/4 hrsz parc. egészen a hármas csomópontig, melyet az utak, csatorna, a 22387/7 hrsz parc. és a 22387/29 hrsz parc. alkotnak.

A hármas csomóponttól a határ keleti irányban haladva követi a csatorna északi mezsgyéjét, a hármas csomópontig, melyet a csatorna, az utak, 22806/3 hrsz parc. és

22387/9 hrsz parc. alkotnak, irányt vált kelet felé, követve az út nyugati és északi mezsgyevonalát, 22806/3 hrsz parc., a hármas csomópontig, melyet az utak, 22806/3 és 22812 hrsz parc. , valamint a 22390/2 hrsz parc. alkotnak.

A csomóponttól a határ déli irányban haladva követi az út nyugati mezsgyéjét, 22812 hrsz parc. a hármas csomópontig, melyet az utak, a 22812 és 22801/2 hrsz parc. és 22332/3 hrsz parc. alkotnak, majd irányt vált délkelet felé, követve az út északi mezsgyevonalát, 22801/2 hrsz parc. a hármas csomópontig, melyet az út, valamint a 22156 és 22155 hrsz parcellák alkotnak.

A csomóponttól a határ délkeleti irányban követi a 22156 hrsz parc. déli mezsgyéjét és az út nyugati mezsgyéjét, 22520 hrsz parc. a hármas csomópontig, melyet az utak, 22520 és 22821 hrsz parcellák és a 22155 hrsz parc. alkotnak, ezután irányt vált dél felé és követi az út nyugati mezsgyevonalát, 22821 hrsz parc., átszeli az utat, 22800 hrsz parc. egészen Mokrin és Tiszahegyes kataszteri községek határáig, nyugat felé fordul és követve Mokrin, valamint Tiszahegyes kataszteri községek határát elér Mokrin, Tiszahegyes és Szaján községek hármashatáráig.

A hármashatártól a határvonal déli irányba követi a Tiszahegyes és Szaján kataszteri községek határát a hármas csomópontig, melyet az út, a 3801 hrsz parc., a (Szaján KK) 3596 hrsz parc. és Tiszahegyes, valamint Szaján kataszteri községek határai alkotnak, irányt vált nyugat felé, áttér Szaján kataszteri községbe és követi az út déli és nyugati mezsgyevonalát 3801 hrsz parc., a hármas csomópontig, melyet az utak, 3801 és 3734 hrsz parc. és a 3596 hrsz parc. alkotnak.

A csomóponttól a határ északnyugat irányban követi a 3596 hrsz parc. keleti és északi mezsgyéjét a hármas csomópontig, melyet a 3596 és 1838 hrsz parc., valamint Szaján és Tiszaszentmiklós kataszteri községek határai alkotnak, irányt vált északkelet felé. követve Szaján és Tiszaszentmiklós kataszteri községek határát, a mezsgyén levő pontig, az 1837 (Szaján KK) és 1315 (Tiszaszentmiklós KK) hrsz parc.ig, majd északnyugat felé áttér Tiszaszentmiklós kataszteri községbe, átszelve az 1315 hrsz parc., elér az 1315, 1313 és 1312 hrsz parcellahármas csomópontjáig.

A határvonal a hármas csomóponttól folytatódik északnyugat irányba, követve a csatorna keleti mezsgyéjét, 1313 hrsz parc., átszeli a csatornát, 1311 hrsz parc., irányt vált nyugat felé, követve a csatorna északi mezsgyéjét, 1311 hrsz parc., átszeli a 1318 és 1317 hrsz parcellákat, és tovább északi irányban követi az 1317 hrsz parc. nyugati mezsgyéjét a hármas csomópontig, melyet az 1317 és 1320 hrsz parc. és Tiszaszentmiklós és Hódegyháza kataszteri községek határa képez.

A csomóponttól a határ dli irányban halad, követve Tiszaszentmiklós és Hódegyháza kataszteri községek határát a hármas csomópontig, amelyet Tiszaszentmiklós KK 1320, az Aranka folyó, 1990 (Hódegyháza KK) és az 1989 (Hódegyháza KK) képeznek, majd északnyugati irányba áthalad a Hódegyházi kataszteri községbe és kvöeti az Aranka folyó keleti mezsgyevonalát, 1990 és 2639 hrsz parc., a hármas csomópontig, melyet az Aranka folyó, 2639 hrsz parc. és a 2529 és 2532 hrsz parcellák képeznek.

A hármas csomóponttól a határvonal folytatódik keleti irányban követve a 2529 hrsz parc. nyugati és déli mezsgyéjét, átszeli a 2531 hrsz parcellát, egészen a 2531, 2527 és 2640/1 hrsz parcellahármas csomópontjáig, majd folytatódik tovább kelet felé, követve az Aranka folyó nyugati, déli és keleti mezsgyevonalát, 2604/1 és 2705 hrsz parc. és elér az Aranka folyó, a 2705 (Hódegyháza KK) és a dűlőút, 5535 (Tiszaszentmiklós KK), valamint a 5630 (Tiszaszentmiklós KK) által bezárt parcellapontok képeznek.

A hármas csomóponttól a határvonal északkelti irányban átszeli Tiszaszentmiklós kataszteri községet, követi a dűlőút déli mezsgyéjét 5535 hrsz parc. a hármas csomópontig, melyet az út és az 5588 és 5589 hrsz parcellák alkotnak, irányt vált dél felé, majd követi az 5588 hrsz parc. nyugati mezsgyéjét, a hármas csomópontig, melyet a dűlőút, 5758 hrsz parc. és 5588 és 5589 hrsz parcella alkot.

A hármas csomópontttól ahatárvonal északkeleti irányban követi a dűlőút északi mezsgyéjét a csomópontig, amelyet a dűlőút, Tiszaszentmiklós KK 5758 hrsz parc., Tiszaszentmiklós 5539 hrsz parc., és Hódegyháza KK 2823 hrsz parcellái alkotnak, irányt vált észak felé, követve Tiszaszentmiklós és Hódegyháza kataszteri községek határát és eljut a hármashatárig, melyet Tiszaszentmiklós, Hódegyháza és Feketető kataszteri községek hármashatáráig.

A csomóponttól a határ áttér Feketető kataszteri községbe, majd északi irányban követi a 2280, 2279 és 2278 hrsz parcellák nyugati mezsgyevonalát, és elér a hármas csomópontig, melyet 2278 és 3456 hrsz parc. (Feketető KK) és 22447 hrsz parc. (Mokrin KK) alkotnak.

A hármas csomóponttól a határvonal északi irányban haladva áttér Mokrin kataszteri községbe, követi az Aranka folyó keleti mezsgyéjét 22450 és 22447 hrsz parc. és elér a hármas csomópontig, melyet az Aranka 22447 hrsz parc. és a 15819 és 15820/1 hrsz parc., képeznek, majd észak felé átszeli az Aranka folyót, és folytatódik északi irányba követve az Aranka folyó nyugati mezsgyéjét, Mokrin és Feketető kataszteri községek határát a hármas csomópontig, melyet az Aranka folyó, (Mokrin KK) 22447 hrsz parcellák és 22453 (Feketető KK) 1880 hrsz parcellája képeznek.

A csomóponttól a határ északi irányban áttér Mokrin kataszteri községeb, átszeli az Aranka folyót, 22452 hrsz parc., folytatódik északi irányba, és követi az Aranka folyó keleti mezsgyevonalát, 22452 és 22447 hrsz parc., egészen a hármas csomópontig, amelyet a 22447 és 16371 (Mokrin KK) hrsz parc. és 1840 (Egyházaskér KK) hrsz parcellája képeznek, amely egyben a kiindulópontja is az 1. területi egység határának.

Az 1. területi egység által felölt terület kb. 9590,67 ha.

2. területi egység

A 2. területi egység a Sziget vonalán terül el és magába foglalja Szerbkeresztúr, valamint Oroszlámos kataszteri községek részeit.
A 2. területi egység határának kezdőpontja a dűlőút, a 2508 hrsz parc. (Gyála KK), 1574 hrsz parc. (Gyála KK) és dűlőút, 3103 hrsz parc. (Szerbkeresztúr KK) hármas csomópontján található.

A hármas csomóponttól a határvonal délkeleti irányban követi a Szerbkeresztúr és Gyála kataszteri községek határát a Szerbkeresztúr, Gyála és Majdány kataszteri községek hármashatáráig.

A hármas csomóponttól déli irányba követi Szerbkeresztúr és Majdán kataszteri községek határát, áttér Oroszlámos kataszteri községbe, irányt vált délkelet felé és követi a 4508/2 hrsz parc. északi mezsgyevonalát, majd a 4058/1 hrsz parc. déli mezsgyéjét, a 4641/2 hrsz parc. nyugati, északi és keleti mezsgyevonalát és tovább délkeleti irányban követi 4507/2, 4507/4 és 4507/1 hrsz parcellák déli mezsgyéjét, és elér a 4507/1, 2145 és 4642 hrsz parcellák hármas csomópontjáig.

A hármas csomóponttól a határ déli irányban folytatódik követve az út nyugati mezsgyevonalát, 4642 hrsz parc. a hármas csomópontig, melyet az utak, 4640 és 4642 hrsz parc. és a 2145 hrsz parc. képeznek, majd irányt vált délnyugat felé, követve az út északi mezsgyevonalát, 4640 hrsz parc. egészen a 2144. hrsz parc. déli mezsgyéjéig, déli irányban átszeli az utat, 4640 hrsz parc. és csatornát, 4509/1 hrsz parc., folytatódik déli irányban követve a csatorna nyugati mezsgyéjét, a 2241 hrsz parc. déli mezsgyéjén levő pontig, majd déli irányba átszeli a csatornát és elér a hármas csomópontig, melyet a csatorna 4509/1 hrsz parc., út, 4678 hrsz parc. és a 2255 hrsz parc. képeznek.

A hármas csomóponttól a határ folytatódik déli irányban követve az út nyugati mezsgyéjét, a hármas csomópontig, melyet az utak 4678 és 4673 hrsz parc., valamint a 2243 hrsz

parc. alkotnak, ezután irányt vált kelet felé követve az út, 4673 hrsz parc. és csatorna 4512 hrsz parc. északi mezsgyevonalát, majd délnyugat fordul, átszeli a csatornát, majd követi a csatorna nyugati mezsgyéjét, 4512 hrsz parc. a hármas csomópontig, melyet a csatorna 4509/1 és 4512 hrsz parc., valamint az út és 4694 hrsz parc. alkotnak.

A csomóponttól a határ folytatódik délkelet irányban követve a csatorna északi mezsgyevonalát 4509/1 és 4509/2 hrsz parc. és elérkezik a hármas csomópontig, melyet a csatorna 4509/2 és 4506/1 hrsz parcellák és a 2310/2 hrsz parc. alkotnak, ezután irányt váltа dél felé, átszeli a csatornát és folytatódik délnyugat irányba követve a csatorna nyugati mezsgyéjét 4506/1 hrsz parc. a hármas csomópontig, melyet a csatorna, a 2378 hrsz parc. és a Oroszlámos, valamint Törökkanizsa kataszteri községek határai alkotnak.

A hármas csomóponttól a határvonal északnyugati irányba halad, követve Törökkanizsa, Oroszlámos és Szerbkeresztúrral meglévő kataszteri községek határát, a hármas csomópontig, amelyet a csatorna 7711 (Törökkanizsa KK), a csattorna, 3016/1 hrsz parc. (Szerbkeresztúr KK) és az út, 3206 hrsz parcellája képeznek (Szerbkeresztúr KK).

A hármas csomóponttól a határvonal észak irányban halad, áttér Szerbkeresztúr kataszteri községbe követve a csatorna keleti mezsgyevonalát 3016/1, 2893/13, 2893/14, 2893/15, 2893/16, 2893/17, 2893/18, 2893/19, 2893/20, 2893/21, 2893/22 és 2893/23 hrsz parcellák, egészen a 2893/23 és 2893 hrsz parcellák mezsgyéjén levő pontig, folytatódik észak irányban, átszeli a csatornát, 2893/23 és 3039 hrsz parc. és elérkezik a hármas csomópontig, amelyet a csatorna, 3039 hrsz parc., az út 3065 hrsz parc. és a 2852/5 parc. találkozási pontjai alkotnak.

A hármas csomóponttól a határvonal északnyugati irányban haladva követi az út nyugati mezsgyevonalát, átszeli a csatornát 3016/2 hrsz parc., irányt vált északkelet felé, követve a csatorna északi mezsgyevonalát a hármas csomópontig, melyet a csatorna 3016/2 és 3020 hrsz parc. és a 2015/1 hrsz parc. alkotnak, észak felé fordul és követi a csatorna nyugati mezsgyéjét, 3020 hrsz parc. a hrámas csomópontig, melyet a csatorna 3020 hrsz parc., az út, 3062 hrsz parc. és a 2021/1 hrsz parc. képeznek.

A hármas csomóponttól a határ északnyugati irányba halad követve a 3062 hrsz parc. keleti mezsgyéjét, majd Szerbkeresztúr település építési területének északi határát, átszeli 1497 hrsz parcellát az útig, 3085 hrsz parc., irányt vált kelet felé követve az út déli mezsgyéjét, 3085 hrsz parc. és elér a hármas csomópontig, melyet az utak, 3085 és 3086 hrsz parcellák és az 1497 hrsz parc. alkotnak.

A hármas csomóponttól a határvonal észak irányba halad követve az út nyugati mezsgyéjét, 3086 hrsz parc., a hármas csomópontig, melyet a csatorna, 3010 hrsz parc. és utak 3086 és 3092 hrsz parcellák alkotnak, ezután irányt vált kelet felé és kb. 520 m hosszúságban a csatorna déli mezsgyéjét, észak felé fordul, átszeli a csatornát és dűlőutat, 3099 hrsz parc. és eljut a hármas csomópontig, melyet az út és az 1589 és 1598 hrsz parcellák képeznek.

A hármas csomóponttól a határvonal észak irányban követi az 1589 hrsz parcellanyugati mezsgyéjét, átszeli za utat, 3098 hrsz parc., és az északi határát követve kelet felől elérkezik a hármas csomópontig, melyet a 3098 hrsz parc., az 1635 hrsz parc. és a Szerbkeresztúr és Gyála határvonala képez.

a hármas csomóponttól a határvonal északi irányban jalad követve Szerbkeresztúr és Gyála kataszteri községek határát és elérkezik a 2. területi egység kiindulópontjához.

A 2. területi egység kb.4333,44 ha területet ölel fel.

3. területi egység

A 3. területi egység a Sziget területi egységtől délre helyezkedik el és magába foglalja Törökkanizsa és Feketető kataszteri községek részeit.

A 3. területi egység határvonalának kezdőpontja Törökkanizsa kataszteri községben helyezkedik el, azon a hármas csomóponton, melyet a dűlőút a 7978 hrsz parc. és a 4277 és 4278 hrsz parcellák alkotnak.

A hármas csomóponttól a határvonal keleti irányban haladva követi a dűlőút északi mezsgyéjét, majd a csatorna nyugati mezsgyéjével északi irányban haladva eléri a hármas csomópontot, melyet a csatorna a 7768 és 7713 hrsz parc. és a 4272 hrsz parc. képeznek.

A hármas csomóponttól a határvonal követi délkelet irányba haladva a csatorna nyugati mezsgyevonalát, 7713 hrsz parc. a hármas csomópontig, melyet a csatorna, dűlőút 7767 hrsz aprc és a 4254 hrsz parc. képeznek, irányt vált észak felé, átszeli a csatornát, 7713 hrsz parc. és a csatorna nyugati mezsgyevonalával 7837 hrsz parc. eljut a hármas csomópontig, melyet a csatorna, dűlőút, 7973 hrsz parc. és a 4252 hrsz parc. képeznek.

A hármas csomóponttól a határvonal folytatódik északi irányba követve a dűlőút keleti mezsgyéjét, átszeli a csatornát, 7763 hrsz parc., délkelet felé fordul és követve a csatorna északi mezsgyéjét elér a hármas csomópontig, melyet a csatorna, 7763 hrsz parc., út, 7837 hrsz parc. és a 4247 hrsz parc. képeznek.

A hármas csomóponttól a határvonal keleti irányba kb. 315 m hosszan követi az út északi mezsgyevonalát 7837 hrsz parc., átszeli azt, és déli irányban haladva követi a csatorna keleti mezsgyéjét, 7778 hrsz parc. a hármas csomópontig, melyet a csatorna, 7778 és 7713 hrsz parc. és a dűlőút 8014 hrsz parc. képeznek.

A hármas csomóponttól a határvonal keleti irányban haladva követi a csatorna északi mezsgyevonalát, 7713 hrsz parc., átszeli a csatornát, 7711 hrsz parc. és elér a hármas csomópontig, melyet a csatorna Törökkanizsa KK 7711 hrsz parc., csatorna Oroszlámos KK 4355/1 hrsz parc. és Oroszlámos KK 3827 hrsz parc. képeznek.

A hármas csomóponttól a határvonal déli irányban haladva 3150 m hosszúságban követi a Törökkanizsa és Oroszlámos kataszteri községek határvonalát, a kataszteri községek határán levő pontig, ahol irányt vált dél felé, áttér Törökkanizsa kataszteri községbe, átszeli a dűlőutat 8044/1 hrsz parc., csatornát, 7797 hrsz parc. és követi a csatorna keleti mezsgyevonalát, 711 hrsz parc. a hármas csomópontig, melyet a csatorna és dűlőút 8045 hrsz parc., és 5011 hrsz parc. képeznek.

A határvonal a hármas csomóponttól dél felé haladva követi a dűlőút nyugati mezsgyevonalát, 8045 és 8047 hrsz parc., átszeli a csatornát, 7800 hrsz parc. és tovább dél felé követi a dűlőutak keleti mezsgyevonalát, 8049, 8051, 8053 és 8054 hrsz. parc., közben átszeli a csatornákat, 7802/1, 7804/1 és 7805/1 hrsz parc., és átszelve a dűlőutat, 8055 hrsz parc., elér a hármas csomópontig, amelyet a dűlőutak, 8055 és 8056 hrsz parc. és az 5030 hrsz parc. alkotnak.

A határvonal a hármas csomóponttól északkeleti irányban haladva követi a dűlőút 8055 hrsz parc. déli mezsgyéjét, átszeli a dűlőutat, 8053/2 hrsz parc., irányt vált délkelet felé, követi Törökkanizsa és Oroszlámos kataszteri községek határvonalát, Törökkanizsa, Oroszlámos és Feketető kataszteri községek hármashatáráig, déli irányba fordul és követi Törökkanizsa és Feketető kataszteri köszégek határát a hármas csomópontig, melyet a dűlőút, 8053/2 hrsz parc.(Törökkanizsa KK) és 2389 és 2330 hrsz parcellák (Feketető KK) alkotnak.

A hármas csomóponttól a határvonal délkeleti irányban haladva áttér Feketető kataszteri községbe és követi a 2330 hrsz parc. északi mezsgyevonalát, átszeli a csatornát, 3393 hrsz parc. és tovább halad délkeleti irányba követve 2371, 2366 és 2360 hrsz parc. nyugati mezsgyevonalát, átszeli a csatornát, 3394 hrsz parc. és a 2348 hrsz parc. keleti mezsgyevonalán elér a hármas csomópontig, melyet a 2342, 2348 és 2835 hrsz parcellák képeznek, irányt vált délkelet felé és követi a 2348, 2342 és 2341 hrsz parcellák keleti

mezsgyevonalát, majd elér a négyes csomópontig, melyet az út, 2319 és 1307hrsz parc. és 2341 és 389/4 hrsz parcellák képeznek.

A négyes csomóponttól a határvonal északnyugati irányba haladva követi az út északi mezsgyevonalát 2319 hrsz parc., majd az út nyugati mezsgyéjét, 2339 hrsz parc., és 2322 hrsz parc., irányt vált észak felé követve az út nyugati mezsgyevonalát 2339hrsz parc. a hármas csomópontig, melyet az út, és a 2334 és 2329 hrsz parcellák képeznek, nyugati irányba fordul követve a 2329 hrsz parc. északi és nyugati mezsgyevonalát és elér a 2332, 2329 és 2328 hrsz parcellák hármas csomópontjáig.

A hármas csomóponttól a határvonal folytatódik északnyugati irányban, követve a 2332 hrsz parc. nyugati mezsgyéjét a hármas csomópontig, melyet a 2332 és 2297 hrsz parc., és Feketető, valamint Törökkanizsa kataszteri parcelláinak határa képez, irányt vált nyugatra követve Feketető és Törökkanizsa kataszteri községek határát, a hármas csomópontig, melyet az utak 7843 és 8058/2 hrsz parc. valamint Feketető és Törökkanizsa kataszteri községek határa képez.

A hármas csomóponttól a határvonal északnyugati irányba haladva áttér Törökkanizsa kataszteri községbe, követi az út keleti mezsgyéjét 7843 hrsz parc. a hármas csomópontig, melyet az utak, 7843 és 8060 hrsz parc. és az 5062 hrsz parc. alkotnak, észak felé fordul követi az út keleti mezsgyevonalát, 8060 hrsz parc. és elérkezik a hármas csomópontig, melyet az utak, 8060 és 8062 hrsz parc. és az 5073 hrsz parc. alkotnak.

A hármas csomóponttól a határvonal északi irányba haladva követi az út keleti mezsgyéjét, 8062 hrsz parc. a hármas csomópont, melyet az utak, 8062 és 8064 hrsz parc. és az 5073 hrsz parc. alkotnak, dél felé fordul követi az út keleti mezsgyéjét, 8064 hrsz parc., az útnak a mezsgyén levő azon pontjáig, mely határos az 5075 hrsz parcellával, majd nyugatra fordul, átszeli az utat és elérkezik az utak, 8064 és 8065 hrsz parc. és az 5195/2 hrsz parc. hármas csomópontjáig.

A hármas csomóponttól a határvonal nyugati irányban halad, követi az út északi mezsgyéjét 8065 hrsz parc. a hármas csomópontig, melyet az utak, 8065 és 8066 hrsz parc. és a 5195/2 hrsz parc. alkotnak, észak felé fordul, követi az út keleti mezsgyéjét 8066 és 8042 hrsz parc. az út, 8042 hrsz parc. azon pontjáig, ahol határos az 5004/1 hrsz parcellával és átszelve az utat elér az őt, csatorna, 7795 hrsz parc. és az 5196 hrsz őarc. hármas csomópontjáig.

A hármas csomóponttól a határvonal nyugati irányban haladva követi a csatorna déli és nyugati mezsgyéjét, a hármas csomópontig, melyet a csatorna és az 5199 és 5200 hrsz parcellák alkotnak, nyugati irányba fordul követve az 5200 hrsz parc. déli mezsgyéjét egészen az 5199, 5200 és 5174 hrsz parcellák hármas csomópontjáig, ekkor irányt vált észak felé követve az 5200 és 5201 hrsz parcellák nyugati mezsgyéjét és elér a hármas csomópontig, melyet az út, 8072 hrsz parc. és az 5201 és 5205 hrsz parcellák alkotnak.

A határvonal a csomóponttól folytatódik északkelet felé, követi az út keleti mezsgyéjét, a hármas csomópontig, melyet az út, a csatorna, 7795 hrsz parc. és az 5201 hrsz parc. alkotnak, ezután irányt vált észak felé követve a csatorna nyugati mezsgyéjét, a csatorna, az út, 8037 hrsz parc. és a 4972 hrsz parc. hármas csomópontjáig.

A csomóponttól a határ északnyugati irányba halad, követi a 4972 és 4971 hrsz parc. nyugati mezsgyéjét, majd a 4972 hrsz parc. nyugati mezsgyevonalával elérkezik a hármas csomópontig, melyet az út, 8018 hrsz parc. és a 4972 és 4956/11 hrsz parc. alkotnak, átszeli az utat, és folytatódik északnyugati irányban követve az út északi mezsgyéjét, 8018 hrsz parc. a hármas csomópontig, melyet az út és a 4788 és 4790 hrsz parc. alkotnak.

A csomóponttól a határ folytatódik északi irányba követve a 4788 és 4789 hrsz parc. nyugati mezsgyéjét, csatornát, 7785 és 7783 hrsz parc. és elér a hármas csomópontig, melyet a csatorna 7783 hrsz parc., út, 8021 hrsz parc. és a 4759 hrsz parc. alkotnak.

A határvonal a hármas csomóponttól nyugati irányban haladva követi az út északi mezsgyevonalát, 8021 hrsz parc., átszeli a csatornát 7788 hrsz parc., folytatódik nyugat irányban követve az út északi mezsgyéjét 8008 hrsz parc. és elér a hármas csomópontig, melyet az út, a csatorna és a 7788 és 7789 hrsz parcellák alkotnak.

A csomóponttól a határ északnyugat felé haladva követi a csatorna déli mezsgyevonalát 7788 hrsz parc., átszeli a 104. számú II.a rangú országutat, 7836 hrsz parc., elfordul északkelet felé, követve az országút nyugati mezsgyéjét, az út és a csatorna pontjáig, 7767 hrsz parc., ahol elfordul északnyugatra , átszeli a csatornát és halad ugyanabban az irányban követve a csatorna északi mezsgyéjét egészen a csatorna és 4259 és 7974 hrsz parc. hármas csomópontjáig.

A csomóponttól a határ északnyugat irányba haladva átszeli a csatornát, majd követi a 4699 hrsz parc. nyugati, déli és keleti mezsgyéjét, a hármas csomópontig, melyet az út, 8003 hrsz parc. és a 4699 és 4700 hrsz parcellák képeznek, folytatódik északnyugat felé követi az út északnyugati mezsgyéjét az út azon pontjáig, ahol találkozik a 4699 hrsz. parcellával, majd délnyugati irányban átszeli az utat és elér a hármas csomópontig, melyet az utak 8003 és 8005 hrsz parcellák és a 4727 hrsz parcella alkot.

A határvonal a hármas csomóponttól déli irányba haladva követi az út nyugati mezsgyéjét 8005 hrsz parc., a négyes csomópontig, melyet az út és a 4727, 4721 és 4722 hrsz parcellák képeznek, nyugat felé fordul, követi a 4727 hrsz parcelladéli és keleti mezsgyéjét, elér a hármas csomópontig, melyet az utak, a 8005 és 8006 hrsz parc. alkotnak, majd irányt vált nyugat felé és követve az út északi és nyugati mezsgyéjét 8006 hrsz parc. elér az út azon mezsgyepontjáig, ahol találkozik a 4727 hrsz parcellával és átszelve az utat délkeleti irányban elér a hármas csomópontig, melyet az út, a 8006 hrsz parc. és 4728 és 4730 hrsz parcellák alkotnak.

A csomóponttól a határ délkelet felé halad követve a 4730 hrsz parc. nyugati mezsgyéjét, a hármas csomópontig, melyet a 104. számú II.a rangú országút, 7836 hrsz parc. és a 4728 és 4730 hrsz parcellák képeznek, átszeli az országutat, követi az 5415 hrsz arc. keleti és déli mezsgyéjét, átszeli az utat 8086 hrsz parc. és folytatódik déli irányban követve az út nyugati és déli mezsgyéjét a hármas csomópontig, melyet az utak 8086 és 8083 hrsz parc., valamint az 5445/1 hrsz parc. alkotnak.

A csomóponttól a határ keleti irányba követi az út déli mezsgyéjét, 8083 hrsz parc. az utak 8083 és 8084/1 hrsz parc., valamint az 5445/1 hrsz parc. hármas csomópontjáig, irányt vált dél felé, követi 5445/1 és 5460 hrsz parcellák keleti mezsgyéjét, majd északnyugati irányban követi az 5461 hrsz parc. déli és nyugati mezsgyéjét egészen a hármas csomópontig, melyet az út, a 8087 hrsz parc. és 5461 és 5489/1 hrsz parcella.

A hármas csomóponttól a határ északnyugat irányba halad, követi az út északi mezsgyevonalát a hármas csomópontig, melyet az út 8087 hrsz parc., az 5489/1 hrsz parc. és a Törökkanizsa település építési területének határa képeznek, észak felé fordul, követi a település építési határát a négyes csomópontig, melyet 7833, 4096 és 4093 hrsz parc. és Törökkanizsa település építési területének határa alkotnak.

A csomóponttól a határvonal északnyugat irányban folytatódik követve a 4093 hrsz parc. keleti mezsgyevonalát, 4096. hrsz parc. nyugati mezsgyéjét, az út keleti mezsgyéjét 7926 hrsz parc. és elér a hármas csomópontig, melyet az út és a 4054/1 és 7833 hrsz parcellák képeznek.

A csomóponttól a határvonal északkeleti irányba átszeli a 7833 és 7830 hrsz parcellákat, majd követi a vasútvonal déli mezsgyéjét 7929 hrsz parc., átszeli a csatornát 7750 hrsz parc. és tovább keleti irányban követi az út déli mezsgyéjét 7934 hrsz parc., átszeli azt majd tovább keleti irányban követi az út déli mezsgyéjét 7936 hrsz parc., az utak, 7936 és 7937 hrsz parc. és csatorna 7752 hrsz parc. hármas csomópontjáig.

A csomóponttól a határ északkeleti iránybab követi az út északi és keleti mezsgyéjét, 7937 hrsz parc., majd a 4205/2, 4205/1, 4207 és 4209 hrsz parcellák déli mezsgyevonalát hármas csomópontig, melyet az út, 7940 hrsz parc. és 4209 és 4211 hrsz parc. alkotnak, irányt vált délkelet felé követve az út nyugati mezsgyéjét, 7713 hrsz parc. a hármas csomópontig, amelyet a csatornák 7713 és 7772 hrsz parc. és 4418/2 hrsz parc. képeznek.

A csomóponttól a határ délnyugat irányban követi a 4418/2 hrsz parc. déli mezsgyevonalát a hármas csomópontig, melyet az út 7993 hrsz parc. és a 4418/1 és 4418/2 hrsz parcellák alkotnak, majd irányt vált délkelet felé, követve az út keleti mezsgyéjét 7993 hrsz parc. és csatorna 7773 hrsz parc., átszeli az utat 7994 hrsz parc., és tovább halad déli irányban követve az út nyugati mezsgyevonalát, 7995 hrsz parc., átszeli azt és elér a hármas csomópontig, melyet az út és a 4406 és 4404 hrsz parcellák alkotnak.

A csomóponttól a határvonal délkelet irányban haladva követi a követi a parcelladéli mezsgyéjét, átszeli a csatornát, 7772 hrsz parc., és tovább délkeleti irányba követi a 4372 hrsz parc. déli mezsgyéjét a hármas csomópontig, melyet az út 7997 hrsz parc. és a 4372 и 437 hrsz parc. képeznek, majd elfordul déli irányba követve az út nyugati mezsgyevonalát egészen a hármas csomópontig, amelyet az út , 7997 hrsz parc., csatorna 7772 hrsz parc. és a 4504 hrsz parc. képeznek.

A csomóponttól a határvonal északnyugati irányba követi a csatorna mezsgyevonalát, a hármas csomópontig, melyet a csatorna 7772 hrsz parc., út 7995 hrsz parc. és a 4504 hrsz parc. alkotnak, majd irányt vált dél felé és követi az út keleti mezsgyéjét, majd a csatorna nyugati mezsgyéjét 7997 hrsz parc., átszeli azt és elérkezik a hármas csomóponthoz, melyet a csatorna 7997 és 7998 hrsz parc. és a 4469/1 hrsz parc. alkotnak.

A hármas csomóponttól a határvonal délkeleti irányba halad követve a csatorna nyugati mezsgyevonalát, 7998 hrsz parc. a mezsgye azon pontjáig, ahol eléri a 4469/1 hrsz parcellát, átszeli a csatornát és folytatódik északkelti irányba, követi a csatorna nyugati mezsgyéjét, 8000 hrsz parc., a 4490 hrsz parc. nyugati mezsgyéjét, majd halad a 4490 hrsz parc. északi mezsgyevonalával a csatornáig, 8000 hrsz parc. és tovább északkeleti irányba követi a csatorna nyugati mezsgyéjét a csatorna és a 4539 és 4491 hrsz parcellák hármas csomópontjáig.

A csomóponttól a határ délkeleti irányba követi a 4539 hrsz parc. déli mezsgyéjét a hármas csomópontig, melyet a csatorna 7999 hrsz parc. és a 4539 és 4486 hrsz parcellák képeznek, délnyugat irányba fordul, követi a csatorna keleti mezsgyéjét a hármas csomópontig, melyet a csatorna 7999 és 7998 hrsz parc. és a 4470 hrsz parc. alkotnak, átszeli a csatornát, 7998 hrsz parc., és a folytatódik déli irányba a csatorna nyugati mezsgyevonalával annak legdélibb pontjáig, irányt vált északkelet felé és követi a keleti mezsgyevonalat a hármas csomópontig, melyet a csatorna 7998 hrsz parc. és a 4469/4 és 4469/5 hrsz parcellák alkotnak

A csomóponttól a határ déli irányba halad követve a 4469/4 hrsz parc. nyugati mezsgyevonalát, átszeli a 4469/6 hrsz parcellát, irányt vált északkelet felé és követi a 4469/1 hrsz parc. északi mezsgyéjét, elérkezik a hármas csomópontig, melyet az utak 7838 és 4587 hrsz parc. és a 4469/1 hrsz parc. alkotnak.

A hármas csomóponttól a határvonal délkeleti irányba halad tovább követve 7838 és 4695 hrsz parc. északi mezsgyevonalát, majd északi irányba a 4695, 8002,4697, 7977, 4292 és 7978 hrsz parc. nyugati mezsgyevonalával eljut a hármas csomópontig, melyet az utak, 7978 és 7979 hrsz parc. és a 4279 hrsz parc. képeznek, ahol irányt vált délkelet felé követve az út északi mezsgyevonalát 7978 hrsz parc. és elérkezik a hármas csomópontig, melyet az út és a 4277 és 4278 hrsz parcellák alkotnak, amely egyben a kiindulópontja is a 3. területi egységnek.

A 3. területi egység által felölelt terület kb. 2365,85 ha.

4. területi egység

A 4. területi egység a Kocsorhát, amely felöleli a Oroszlámos kataszteri község egy részét. .

A 4. területi egység kiinduló pontja azon hármas csomópont, melyet a 4767 és 4771 hrsz parc. (Oroszlámos KK), valamint Oroszlámos és Egyházaskér kataszteri községek határa képeznek.

A hármas csomóponttól a határvonal északnyugati irányba halad, áttér Oroszlámos kataszteri községbe, majd északkeleti irányban követi az út keleti mezsgyevonalát, 4767 hrsz parc., a hármas csomópontig, melyet a 4767 és 4769 hrsz parcellák és a csatorna 4570 hrsz parcellák alkotnak.

A hármas csomóponttól a határvonal északkelet irányba követi a csatorna keleti mezsgyevonalát, 4570 hrsz pac, átszeli a csatornát, 4569 hrsz parc., és irányt vált északnyugat felé, követi a csatorna északi mezsgyéjét 4569 hrsz parc, majd nyugati irányban haladva követi a csatorna északi mezsgyéjét 3019 hrsz parc., egészen a 3019 és 4567 hrsz parc. és a 3020 hrsz parc. hármas csomópontjáig.

A hármas csomóponttól a határvonal északi irányban átszeli a csatornát, 4567 hrsz prc és utat 4758 hrsz parc., majd folytatódik északkeleti irányban, követve a csatorna keleti mezsgyéjét, 2923 és 2926 hrsz parc.,egészen a 2926 és 4567 hrsz parc. és a 2929hrsz parc. hármas csomópontjáig.

A csomóponttól a határ északkelet felé halad, követi a csatorna északi mezsgyéjét, 4567 hrsz parc. Átszeli a 4560 és 4746 hrsz parcellákat, a Szerb Köztársaság és Románia országhatáráig, majd irányt vált délkeletnek és követve az országhatár vonalát elérkezik a hármas csomópontig, melyet az utak alkotnak 4746 és 4771 hrsz parcellák, folytatódik délnyugati irányban követve Oroszlámos és Egyházaskér kataszteri községek határvonalát és elérkezik a területi egység kiinduló pontjáig.

A 4. területi egység 402,04 ha területet ölel fel.

A különleges rendeltetésű terület összterülete kb. 16692,00 ha.

2.3. A KÜLÖNLEGES RENDELTETÉSŰ TERÜLET TERÜLETI EGYSÉGEI ÉS ALEGYSÉGEI HATÁRAINAK LEÍRÁSA

2.3.1. A különleges rendeltetésű terület területi egységei határainak leírása

A különleges rendeltetésű területet az alábbi területi egységek képezik:
- a védett terület területi egysége – rezervátum (A rezervátum definiálva van a Túzoklegelők különlegesleges természetvédelmi rezervátumról s rendelettel (SZK 86/18. számú Hivatalos lapja) és
- a védett természeti javakra kihatással levő területi egység (a nemzeti értékek szerinti védett és szigorúan védett élőhelyek, a védősávot képező ökológiai folyósók részei és egyéb földterületek, amelyek a különleges rendeltetésű területen belül.

A védett terület, a rezervátum területi egysége[1]

A rezervátum három egymástól elkülönülő területből áll, amelyek a Járós, Sziget és Kocsorhát.

Járós terület

A határvonal leírásának kiinduló pontja Mokrin KK és Szaján KK mezsgyéjének pontja, azaz a Mokrin KK 22496 hrsz parcelladéli mezsgyéjének pontja. A határvonal északfelé halad, a

22496 hrsz parc. nyugati mezsgyevonalával a 22497 hrsz parcelláig. Itt északkelet felé fordul haladva a 22497 parcellával a 22396 hrsz parcellamezsgyéjéig.
Északkelet felé fordul, átszeli a 22497 hrsz parcellát, majd folytatódik északkelet felé a 22396 hrsz parcella mezsgyevonalával, a 22515 hrsz parcelláig(út). Folytatódik északkeleti irányba , átszeli a 22515 hrsz parc. (út) és a 22001 hrsz parcellát, a hármas csomópontig, melyet a 21977, 21979 és 22001 hrsz parcellák képeznek. Tovább halad ugyanabban az irányban 21977 és 21979 hrsz parc. mezsgyevonalával a 22790 hrsz parcelláig. Északfelé fordul és halad a 22790 és 21977, valamint 22790 és 21971 hrsz mezsgyevonalával egészen a 22514 hrsz parc.ig (út). Délkelet felé fordul , átszeli a 22514 hrsz parcellát (út) és annak északi mezsgyevonalával halad a 21969 hrsz parcelláig. A határ folytatódik kelet felé, 21968 és 21969 parcellamezsgyevonalán a 22785 hrsz telekig. Északnyugat felé fordul a . 22785 hrsz parc. nyugati mezsgyevonalán haladva a 22559 hrsz parcelláig (Mokrin-Padé út). Tovább halad észak felé és átszeli a 22559 hrsz parc.ot egészen a 22645. hrsz parc.ig. Északnyugat felé fordul, követve a 22645 hrsz parc. mezsgyevonalát, átszeli a 22510 hrsz parc.ot és folytatódik a 22646 hrsz parc. egészen a 22484/2 hrsz parc.ig. A határvonal itt megtörik délnyugat feléés halad a 22484/2 hrsz parc. keleti mezsgyevonalán 22637 hrsz parc. mezsgyevonalán levő pontig. Átszeli a 22484/2 hrsz parc. (út) és folytatódik a 22637 hrsz parc. nyugati mezsgyevonalán a 22637 hrsz parc.ig, itt megtörik nyugat irányban és folytatódik a 22630 hrsz parc. nyugati mezsgyevonalán a 15608/26 hrsz parc. mezsgyevonalán levő pontig. Észak felé fordul 15608/26 hrsz parc., egészen a 22628 hrsz parc.ig, melyen délnyugat felé halad a 15923 hrsz parc. déli mezsgyepontjáig. A határvonal megtörik északi irányba, átszeli a 22628 hrsz parc. és halad 15924 és 15923, 15925 és 15926, 15926 és 15927 hrsz parc. határvonalán az útig. Átszeli az utat és folytatódik a 15910 és 15913 és 15910 és 15911 hrsz parc. mezsgyevonalán egészen az útig 22616 (út). Délnyugat felé fordul követi az utat, a 15904. hrsz parc. mezsgyepontjáig. Megtörik északnyugat felé, átszeli a 22616 hrsz parcellát és folytatódik a 15904 és 15903 parcellák mezsgyevonalán a 22485 hrsz parcelláig. Nyugat felé halad 22485 hrsz parc. déli mezsgyevonalán a 22455 hrsz parcelláig. A határvonal nyugat felé halad, egészében felöleli 22455 hrsz parcellát egészen a Kanizsamonostor KK és Mokrin KK mezsgyehatáráig. Tovább folytatódik Hódegyháza KK, Kanizsamonostor KK és Mokrin KK mezsgyevonalán a hármashatárig. A határ nyugat felé fordul, majd dél felé követve Hódegyháza KK és Kanizsamonostor KK mezsgyevonalát a Hódegyháza KK, Kanizsamonostor KK és Tiszaszentmiklós KK hármashatáráig. Megtörik dél felé és halad a Hódegyháza KK és Tiszaszentmiklós KK déli mezsgyevonalán, a 5759 hrsz parc., Tiszaszentmiklós KK északkeleti mezsgyepontjáig. Délkelet felé fordul az úttal az 5666 hrsz parcellaészaknyugati mezsgyepontjáig. Majd északnyugat felé fordul az úttal együtt addig a mezsgyepontig, amely elválasztja Hódegyháza KK és Tiszaszentmikkós és KK-t az 5621 hrsz parc. Tiszaszentmiklós KK északkeleti mezsgyepontján. A határ megtörik és dél, majd kelet felé halad követve a két kataszteri községet elválasztó mezsgyevonalat egészen az 5663 hrsz parc. Tiszaszentmiklós KK északnyugati mezsgyepontjáig. A határ észak felé fordul és halad a 2705 és 2640 hrsz parc. nyugati mezsgyevonalán, átszeli az utat, 2531 hrsz parc. és folytatódik a 2529 hrsz parc. nyugati mezsgyevonalán az Aranka folyóig, Hódegyháza KK 2639 hrsz parcelláig. Folytatódik nyugati és déli irányban az Aranka folyó vonalán a 2638 hrsz parc.on, átszeli a 2638 hrsz parcellát és eljut 1990, 2222 és 2236 hrsz parcellák hármas csomópontjáig. Kelet felé fordul követve a 2236 hrsz parcelladéli és nyugati mezsgyevonalát a 1926, 2236 és 1925 hrsz parc. hármas csomópontjáig. Nyugat felé fordul az út 1926 hrsz parcelladéli mezsgyevonalát követve halad az 1907 hrsz parcella mezsgyevonalán levő pontig. Északnyugat felé fordul és az 1907 hrsz parcelladélnyugati mezsgyevonalán haladva eljut 1907 hrsz parcella Hódegyháza KK határáig 1990 hrsz parcella (Aranka folyó). Megtörik dél felé haladva az Aranka folyó vonalával (Hódegyháza 1990 és Tiszaszentmiklós 1321 hrsz parc.) a Fekete kútig. A határ kelet felé fordul, átszeli a 1320, 1317 és 1318 hrsz parcellákat, majd kelet felé halad az 1310 és 1311 hrsz parcellamezsgyevonalán. Majd megtörik déli irányban haladva a 1312 és 1313 hrsz parcelladéli mezsgyevonalán egészen Tiszaszentmiklós KK és Szaján KK határvonaláig. A határ kelet felé halad a Szaján KK 3603 hrsz parc. északi mezsgyevonalán egészen az 1842 hrsz parcellaészakkeleti mezsgyepontjáig. Ezután megtörik dél, majd kelet felé. átszeli a csatornát 3603 hrsz parc. (csatorna), és halad tovább az 1842 és 1875, 1875 és 1891, 1874 és 1891, 1873 és 1891, 1868 és 1891, 1869 és 1891, 1902 és 1891, 1902 és 1898,

1899 és 1898, 1902 és 3596, 1902 és 1901 hrsz parcellák mezsgyevonalán. A határ folytatódik északkelet irányban haladva az 1902 hrsz parc. déli mezsgyevonalán a csatornáig 3608 hrsz parcelláig.
Keleti irányban átszeli a 2608 hrsz parcellát, majd halad a 3694 hrsz parcellaészaknyugati mezsgyéjén a csatornáig 3610 hrsz parcella. Átszeli a csatornát és északkelet irányban halad a 3695 hrsz parc. északnyugati mezsgyevonalán a csatornáig, 1965 hrsz parcella. Észak felé haladva átszeli az 1965 hrsz parcellát, folytatódik észak irányban a 3598 hrsz parcellanyugati mezsgyevonalán és elérkezik a határ kiindulópontjáig.

Sziget területe

A terület határának kiindulópontja Törökkanizsa KK és Oroszlámos KK, valamint az Oroszlámos KK 4506 hrsz parcella délnyugati mezsgyepontja. A határ északkelet felé halad a 4506 hrsz parc. egészen a 4509 hrsz parc.ig. Folytatódik északkelet felé a 4509 hrsz parcellán az útig 4640 hrsz parcella. Tovább halad egy részen a 4640 hrsz parcellán, majd észak felé fordul 4642 hrsz parc. és halad a csatornáig 4507 hrsz parc. Itt megtörik nyugat irányba haladva a 4507 hrsz pacellán, majd a 4508 hrsz parcellán Oroszlámos KK és Szerbkeresztúr KK mezsgyehatáráig. Folytatódik nyugat felé 3039 hrsz parcella Szerbkeresztúr KK az útig 3067 hrsz parc. Irányt vált délkelet felé 3067 hrsz parc. egészen a 3209 hrsz parcelláig. Délnyugat felé fordul 3209 hrsz parc., 3041 hrsz parc. és folytatódik délnyugat felé 3208 hrsz parc. az útig, 3210 hrsz parc. Irányt vált délkelet felé3210 hrsz parc. és halad a 3049 hrsz parcelláig, melyen déli irányban halad 3051 hrsz parcelláig, majd folytatódik dél felé3051 hrsz parcella, a 3220 hrsz parcellamezsgyepontjáig. Itt megtörik, északnyugat felé hald tovább ugyanezen parcellán. Irányt vált észak felé haladva 2966 hrsz parc. határvonalán, majd folytatódik északnyugat felé, 3220 hrsz parc. Irányt vált dél felé, a 2967 hrsz. parc. mentén, körbeveszi azt, követve a parcelladéli mezsgyevonalát. A határ irányt vált délkelet felé haladva a Szerbkeresztúr KK és Törökkanizsa KK mezsgyevonalán, majd Oroszlámos és Törökkanizsa KK határvonalán és elérkezik a kiindulópontig.

Kocsorhát területe

Kocsorhát terület kiindulópontja Egyházaskér KK és Oroszlámos KK mezsgyepontja, azaz a 4574 hrsz parc. Oroszlámos KK déli mezsgyepontja. A határ észak felé halad 4574 hrsz parc. a 4570 hrsz parcelláig. Északkeleti irányba fordul, 4570 hrsz parc. és halad a 4569 hrsz parcelláig, melyen keresztül északnyugat irányba folytatódik a 3019 hrsz parcelláig. Tovább folytatódik északnyugat felé a 3019 hrsz parc.on a 4758 hrsz parcelláig. Átszeli a 4758 hrsz parcellát és halad északkelet felé 2923 hrsz parc. az útig, 4752 hrsz parc. Átszeli az utat és folytatódik északkelet felé 2926 hrsz parc. egészen a 4567 hrsz parcig. A határ tovább folytatódik ugyanabban az irányban 4567 hrsz parc. egészen a 4560 hrsz parc.ig. Folytatódik ugyanabban az irányban átszelve a 4560 és 4746 hrsz parcellát egészen a román határig. Délkelet felé fordul és követi a határvonalat egészen Románia, valamint Egyházaskér KK és Oroszlámos KK hármashatáráig. Elfordul délnyugat irányba és követi Egyházaskér valamint Oroszlámos KK mezsgyevonalát és elér a kiindulópontig.

Járós területi egység összeterülete 4256,90 ha.

Sziget területi egység összeterülete 2140, 83 ha.

Kocsorhát területi egység összeterülete kb. 402,04 ha.

A rezervátum összeterülete 6799,77 ha.

A védett természeti területre ható területi egység

A védett természeti területre ható területi egység definiálva a különlegesleges rendeltetésű terület keretein belül, azaz a három különlegesleges rendeltetésű terület területei egységei keretei között.

A védett természeti területre ható területi egység az 1. területi egységen belül

A védett természeti területre ható területi egység az 1. terület egységen belül definiálva van a különlegesleges rendeltetésű terület határaival (az 1. területi egység határával), valamint a védett terület területi egységének határával – rezervátum (a Járós területi egység határa II. és III. fokú védelmet élvez) kb. 5333,77 ha területtel.

A védett természeti területre ható területi egység az 2. területi egységen belül

A védett természeti területre ható területi egység az 2. terület egységen belül definiálva van a különlegesleges rendeltetésű terület határaival (az 2. területi egység határával), valamint a védett terület területi egységének határával – rezervátum (a Sziget területi egység határa II. és III. fokú védelmet élvez) kb. 2192,61 ha.

A védett természeti területre ható területi egység az 3. területi egységen belül

A védett természeti területre ható területi egység az 3. terület egységen belül definiálva van a különlegesleges rendeltetésű terület határaival (az 3. területi egység határával), kb. 2365,85 ha.

A védett természeti területre ható területi egység összterülete kb. 9892,23 ha.

2.3.2. A különleges rendeltetésű területi alegységek határainak körülírása[2]

A védett terület – rezervátum területi egységén belül definiálva vannak a területi elegységek – 1. területi alegység a II. fokú védettséget élvez, a 2. területi alegység III. fokú védettséget élvez.

1. **területi alegység - II. fokú védettség**

Járós területi egységen belül a II. fokú védettséget élvező terület határai

A II. fokú védettséget élvező terület határának kiindulópontja Szaján KK 1777 hrsz parc. északnyugati mezsgyepontja. A határvonal délkelet felé halad az 1777 hrsz prac keleti mezsgyevonalával. Folytatódik délkelet felé 1782 hrsz parc. keleti mezsgyevonalával a 3599 hrsz parc. mezsgyepontjáig. Nyugatra fordul és halad 3599 hrsz parc. északi mezsgyevonalán a csatornáig 3603 hrsz parc. Délnyugat felé fordul, átszeli a 3599 hrsz parcellát, majd folytatódik a 3603 hrsz parc. nyugati mezsgyevonalán az 1797 hrsz parc. délkeleti mezsgyepontjáig. Innen nyugat felé halad az 1797 hrsz parc. déli mezsgyevonalán, átszeli a 3602 hrsz parc.ot , majd folytatódik északnyugat felé később délnyugat felé az 1819 hrsz parc. déli mezsgyevonalán egészen a 3600 hrsz parc. mezsgyepontjáig. Átszeli 3600 hrsz parcellát, majd északkelet felé fordul és halad a 3600 hrsz parc. északnyugati mezsgyevonalán egészen Hódegyháza KK 2252 hrsz parc. délnyugati mezsgyepontjáig. Folytatódik 2252 hrsz parc. északi határvonalán egészen Szaján és hódegyháza KK határáig, azaz2251 hrsz parcellamezsgyéjéig, majd északkelet felé fordul a Hódegyháza KK 2253 hrsz parc. északnyugati mezsgyevonalán egészen a 2261 hrsz parc. délnyugati mezsgyepontjáig. A továbbiakban a határvonal követi a 2261, 2260, 2259, 2258, 2257, 2256, 2255 és 2254 hrsz parcellák északnyugati, azaz északi mezsgyevonalát egészen a Hódegyháza KK 2254 hrsz parc. északkeleti mezsgyepontjáig. A határvonal folytatódik északi irányba Hódegyháza KK 3499 hrsz parc. nyugati mezsgyevonalán Hódegyháza és Tiszaszentmiklós KK mezsgyepontjáig. A határ délnyugati irányba fordul, majd északnyugat felé és követi a Hódegyháza és Tiszaszentmiklós KK északnyugati mezsgyevonalát egészen az útig, Tiszaszentmiklós KK 5760 hrsz parc.
Ugyanabban az irányban a határ folytatódik délnyugat felé az 5665 és 5666 hrsz parcellák mentén az 5666 hrsz parcellaészaknyugati mezsgyepontjáig. Itt megtörik északkelet felé követve az út 5758 hrsz parc. délkeleti szélét az 5716 hrsz parc. északi mezsgyepontjáig. Irányt vált délkelet felé követve az 5716 hrsz parc. délkeleti oldalát egészen az 5760 hrsz parc. mezsgyepontjáig. A határ átszeli az 5760 hrsz parcellát és a parcellaészaknyugati

vonalával elfordul északkelet felé a mezsgyevonalon haladva, eljut az 5780 hrsz parc. északi mezsgyepontjáig. Megtörik, délkeleti irányba és halad az 5774/1 hrsz parc. délnyugati mezsgyevonalán az út 5845 hrsz parc. északi határáig. Folytatódik északkeleti irányba Hódegyháza KK mezsgyevonaláig, azaz a 2950 hrsz parcelláig. Tovább a határ északi irányba halad követve Hódegyháza KK mezsgyevonalát, majd Tiszaszentmiklós mezsgyevonalát, egészen a Hódegyháza KK 2853 hrsz parc. délnyugati mezsgyepontjáig. Északkelet, majd kelet felé fordul haladva a 2853 hrsz parc. déli mezsgyevonalán, majd megtörik észak felé és az út 3030 hrsz parc. nyugati oldalával elér a 3031 hrsz parc. északnyugati mezsgyepontjáig. Megtörik északkelet irányba és a 3031 hrsz parc. északnyugati oldalán haladva eljut a Hódegyháza és Mokrin KK mezsgyevonaláig, azaz 2263/1 hrsz parcelláig. Mokrin KK területén a határ követi 22623/1 hrsz parc. nyugati oldalát a 22624 hrsz parc. mezsgyepontjáig. Irányt vált kelet felé és a 22624 hrsz parc. édli mezsgyevonalán halad, majd átszeli a 22487 hrsz parcellát és folytatódik a 22625 hrsz parc. déli mezsgyevonalán. Átszeli a 22489 hrsz parcellát, és a 22626 hrsz parc. déli mezsgyevonalán halad kelet felé, egészen a 15661 hrsz parc. északkeleti mezsgyepontjáig. Átszeli a 22495 hrsz parcellát és folytatódik a 22628 hrsz parc. déli mezsgyevonalán. A 15611 hrsz parc. északi mezsgyepontján a határ megtörik délkeleti irányba követve 15611 hrsz parc. délkeleti mezsgyevonalát. A határ magába öleli a 22490 hrsz parcellát, annak északi vonalán haladva a keleti mezsgyepontjáig, majd átszeli a 15616 hrsz parc.ot 22484/2 hrsz parc. mezsgyéjének töréspontjáig. Délkelet felé fordul haladva a 22484/2 hrsz parc. délnyugati mezsgyevonalán 15616 hrsz parc. keleti mezsgyepontjáig. Délnyugat felé fordul követve a 15616 és 15638 hrsz parcellák mezsgyevonalát, magába foglalja a 22493 hrsz parcellát, majd 15639 és 15638 hrsz parc. mezsgyevonalán halad, majd folytatódik a 15639 hrsz parc. keleti, majd déli oldalán. A határ délnyugat felé fordul a 22492 hrsz parc. keleti mezsgyéjétől, majd ugyanabben az irányban haladva átszeli az 15645, 22563 és 22440 hrsz parcellákat keleti irányban a 22500 hrsz parc. északi szélig haladva. A határ kelet felé fordul és halad a 22500 hrsz aprc. északi mezsgyevonalán a 22501 hrsz parc. mezsgyepontjáig. Itt élesen megtörik nyugat felé a 22501 és 22444 hrsz parcellák déli mezsgyevoanlán haladva a 22487 hrsz parc. mezsgyepontjáig. Délnyugat felé fordul, átszeli a 22487 és 22443 hrsz parc. egészen Szaján KK 1739 hrsz parc. északkeleti mezsgyepontjáig (mezsgyepont a Szaján és Mokrin KK mezsgyevonalon) Nyugat felé fordul a 1719 és 1718 hrsz parc. északi mezsgyevonalán haladva, átszeli az 1739 hrsz parcellát és elér az 1716 hrsz parc. északi mezsgyepontjáig. Megtörik délnyugat felé és az 1716 hrsz parc. északnyugati mezsgyevonalán haladva átszeli az 1716 hrsz parc.ot, ugyanabban az irányban haladva, követve az 1714 hrsz parc. északi mezsgyevonalát, annak végső mezsgyepontjáig, ahol találkozik az 1771 hrsz parcellával. A határ folytatódik 1771 és 1774 hrsz parcellák déli mezsgyevonalán, majd 1714 és 1750 hrsz parcellák északi mezsgyevonalán, átszeli az 1757 hrsz parcellát és elér a körülírt területi egység kiindulópontjáig.

A Sziget területi egységen belül a II. fokú védettséget élvező terület határai

1) A II. fokú védettséget élvező területi egység határának kiindulópontja Oroszlámos KK 2374 hrsz parc. délnyugati mezsgyepontja. A határ északkelet felé halad a 2374 és 4519, 2236 és 4519, 2232 és 4519 hrsz parc. északkeleti mezsgyevonalán a 2232 hrsz parc. északnyugati mezsgyepontjáig. Megtörik északnyugati irányba, átszeli a 4519 hrsz parcellát Szerbkeresztúr KK és Oroszlámos KK mezsgyevonaláig. Ugyanabban az irányban halad tovább Szerbkeresztúr KK 3069 északi mezsgyevonalán a 2938 hrsz parc. délnyugati mezsgyepontjáig. Megtörik észak felé 2938 és 2940 hrsz parc. mezsgyevonalát követve, átszeli a 2938 hrsz parcellát a 2937 hrsz parc. délnyugati mezsgyepontjáig. Folytatódik északi irányba a 2937 és 2938 hrsz parcellák mezsgyevonalán a 3217 hrsz parc. mezsgyepontjáig.
Észak-északnyugati irányban haladva átszeli a 3217 és 2932 hrsz parc. a 3199 hrsz parc. mezsgyevonaláig. Megtörik észak irányban követve a 3199 hrsz parc. déli mezsgyevonalát, eljut Szerbkeresztúr és Oroszlámos KK mezsgyevonaláig. Megtörik északkelet felé a KK mezsgyevonalán haladva az Oroszlámos KK 2135 hrsz parc. északnyugati mezsgyepontjáig. Délkelet felé fordul, átszeli a 4636 hrsz parc. és a 4539 és 2535 hrsz parc. mezsgyevonalán haladva eljut a 2136/1 hrsz parc. északnyugati mezsgyepontjáig. Tovább haladva ebben az

irányban átszeli a 2135 hrsz parcellát, majd halad a 2135 és 2136/1 hrsz parcellák mezsgyevonalán az útig, 4637 hrsz parc. Ugyanebben az irányban haladva átszeli a 4637 hrsz parcellát és folytatódik a 2220 és 2221 hrsz parcellák mezsgyevonalán, majd ugyanúgy 2220 és 2223 hrsz parc. mezsgyevonalán, a 2223 hrsz parc. délnyugati mezsgyepontjáig. Folytatódik ugyanebben az irányban, átszeli a 2220 hrsz parcellát a 4634. hrsz parc. mezsgyevonaláig. Megtörik, halad északnyugat felé a 4634 hrsz parc. északi mezsgyevonalán a 2239 hrsz parc. északnyugati mezsgyepontjáig. Dél felé fordul, átszeli a 4634 hrsz parcellát és folytatódik 2238 és 2239 hrsz parc. mezsgyevonalán a 2239 hrsz parc. délnyugati mezsgyepontjáig. Ugyanebben az irányban haladva átszeli a 2238 hrsz parcellát és majd folytatódik 2238 és 2242 hrsz parcellák mezsgyevonalán a 2238 hrsz parc. délkeleti mezsgyepontjáig. Megtörik északnyugat irányban és a 4674 hrsz parc. északi mezsgyevonalán haladva eljut a 2368 hrsz parc. északkeleti mezsgyepontjáig. Irányt vált délnyugat felé átszeli a 4674 hrsz parc. és folytatódik 2368 és 4695, 2368 és 2354, 2363 és 2353 hrsz parc. mezsgyevonalán. Átszeli a 4514 hrsz parcellát és folytatódik 2368 és 2351 hrsz parc. mezsgyevonalán, átszeli a 4696 hrsz parcellát, megtörik északkelet felé, majd északnyugat felé, követve a 2370 és 2369, 2371 és 2369 hrsz parc. mezsgyevonalát a 4520 hrsz parc. mezsgyepontjáig. Nyugati irányban haladva átszeli a 4520 hrsz parcellát, folytatódik nyugati és déli irányba a 2373 és 2372 hrsz parc. mezsgyevonalán, a hármas csomópontig, melyet 2372, 2373 és 4697 hrsz parc. képeznek. Megtörik északnyugat felé és a 4697 hrsz parc. északi mezsgyevonalán haladva elér a határvonal kiindulópontjáig.

2) A II. fokú védettséget élvező második egység határának kiindulópontja a 2976 hrsz parc. nyugati mezsgyepontja. A határ észak felé halad 2976 és 3221 hrsz parc. mezsgyevonalán. Folytatódik a 2975 és 3222 hrsz parc. mezsgyevonalán, majd 2974 és 3222, 2974 és 2971, 2973 és 2971, 2972 és 2971 hrsz parcellák mezsgyevonalán. Átszeli ugyanabban az irányban haladva a 3222 hrsz parcellát és folytatódik 2952 és 2954 hrsz parc. mezsgyevonalán, majd 2946 és 2954, 2946 és 2957, 2955 és 2957, 2946 és 2957 hrsz parc., egészen a hármas csomópontig, melyet a 2956, 2957 és 3213 képeznek. Megtörik északkelet irányban és halad a 2956 és 3213, valamint a 2946 és 3213 hrsz parc. mezsgyevonalán. Tovább haladva magába foglalja a 3068 hrsz parc., a 2909 hrsz parc. északkeleti mezsgyepontjáig. Kelet felé fordul, követi a 3049 hrsz parc. déli mezsgyehatárát. Folytatódik dél felé, majd nyugat felé a 3056 hrsz parc. mezsgyevonalán, a 2980 hrsz parc. délkeleti mezsgyepontjáig. Megtörik északnyugat felé, haladva a 2980 és 3053 hrsz parc. mezsgyevonalán a hármas csomópontig, melyet a 2980, 3053 és 3225 hrsz parcellák képeznek. Megtörik délnyugati irányban követve a 3225 hrsz parc. keleti mezsgyehatárvonalát a 3224 hrsz parc. mezsgyevonaláig. Északnyugat felé fordul a 3224 hrsz parc. északkeleti mezsgyevonalán halad a 3222 hrsz parc. mezsgyevonaláig. Megtörik délnyugat irányba, és halad a 3222 és 3224, valamint a 2976 és 3223 hrsz parc. mezsgyevonalán a hármas csomópontig, melyet a 2976, 3223 és 3221 hrsz parcellák képeznek. Északnyugat felé fordul és a 2976 és 3221 hrsz parc. mezsgyevonalán haladva elér a határvonal kiindulópontjáig.

3) A II. fokú védettséget élvező harmadik egység határának kiindulópontja Szerbkeresztúr KK, Törökkanizsa köszég 2967 hrsz parc. déli mezsgyepontja. A határ nyugat felé halad, a parcellavonalával, követve a határvonalat. A határvonal megtörik észak felé a 3206 hrsz parc. mezsgyepontjánál és folytatódik a 2967 hrsz parc. vonalával. A határ magába foglalja a 3220 hrsz parc. haladva annak északi oldalán. A 2966 hrsz parc. mezsgyepontjánál a határ élesen megtörik észak felé és követi a 2966 hrsz parc.ot, magába foglalva azt. Követve a parcella oldalát a határvonal elér a 3226 hrsz parcelláig és annak északkeleti oldalán haladva folytatódik délkeleti irányba. A határvonal elérkezik a 3051 hrsz parc. mezsgyepontjáig, élesen megtörik dél felé és halad 2967 hrsz parc. vonalával megegyezően. A határ tovább halad a 2969 hrsz parc. keleti oldalán, majd visszatér a 2697 hrsz parc. széléig, és visszatér ennek a területi egységnek kiindulópontjához.

Kocsorhát területi egységen belül a II. fokú védettséget élvező terület határai

1) A II. fokú védettséget élvező első területi egység határának kiindulópontja az Oroszlámos KK 3016 hrsz parc. délnyugati mezsgyepontja. A határvonal észak, majd

északkelet felé halad, a 3016 és 3020 hrsz parc. mezsgyevonalán, átszeli a 4567 hrsz parcellát és tovább folytatódik 2927 és 2928, 2928 és 2926 hrsz parc. mezsgyevonalán, a 2929 hrsz parc. nyugati mezsgyepontjáig. Megtörik délkelet irányba, átszeli a 2928. hrsz parcellát, 2929 és 2928 hrsz parc. mezsgyevonalán haladva, átszeli a 4567 és 4759 hrsz parcellákat. Tovább halad ugyanabban az irányban a 2950 és 2951 hrsz parc. mezsgyevonalán kb. 210 m hosszúságban, ahol megtörik délnyugat felé, átszeli a 2951 hrsz parc. és eljut a 2952 hrsz parc. északnyugati mezsgyepontjáig. Folytatódik délnyugati irányba 2952 és 2951 hrsz parc. mezsgyevonalán. Átszeli 4753 hrsz parcellát és folytatódik ugyanabban az irányban a 3015 és 3016 hrsz parc. mezsgyevonalán a a3015 hrsz parc. délnyugati mezsgyepontjáig. Megtörik délkelet felé, átszeli a 4762 és 2956 hrsz parcellákat, a 2953 hrsz parc. délnyugati mezsgyepontjáig. Ugyanabban az irányban halad tovább a 2953 és 2956 hrsz parc. mezsgyevonalán, ismét átszeli a 2956 hrsz parcellát és halad a csatornáig, 4569 hrsz parc. Délnyugat felé fordul haladva a 4569 és 2956 hrsz parc. mezsgyevonalán a terület határáig. Északnyugatra fordul követve a Kocsorhát terület határvonalát egészen a kiindulópontig.

2) A II. fokú védettséget élvező második területi egység határának kiindulópontja 2982/2 hrsz parc. délkeleti mezsgyepontja. A határ észak-északkelet felé halad a 2982/2 és 2982/1 hrsz parc. mezsgyevonalán a 4769 hrsz parc. mezsgyepontjáig. Északkelet felé fordul, halad a 4769 hrsz parc. déli mezsgyevonalán a 4769 és 2976 hrsz parc. mezsgyepontjáig. Megtörik délnyugat irányba és halad a 2976 és 2975 hrsz parc. mezsgyevonalán, átszeli a 2975 hrsz parc.ot, folytatódik 2975 és 2977, 2975 és 2976 hrsz parcellák mezsgyevonalán a hármas csomópontig, amelyet a 2975, 2976 és 4769 hrsz parcellák alkotnak. Megtörik északnyugati irányba, átszeli a 4769 hrsz parc.ot és halad a 2962 és 2967 hrsz parc. mezsgyepontjáig. Nyugatra, majd északnyugatra fordul, és a 2962 és 2967 hrsz parc. mezsgyevonalán halad a 2962 és 4762 hrsz parc. mezsgyepontjáig. Ugyanabban az irányban haladva átszeli a 4762 és 4568 hrsz parcellákat, a 2945 és 2946 hrsz parcellamezsgyepontjáig. Északkelet, majd északnyugati irányba fordul és halad a 2945 és 2942 hrsz parc. mezsgyevonalán ezen parcellák töréspontjáig. Észak-északnyugati irányba fordul, átszelve a 2962 hrsz parcellát, a 2944 hrsz parc. nyugati mezsgyepontjáig. Északkelt felé fordul haladva a 2942 és 2944 hrsz parcellákig, ismét átszeli a 2942 hrsz parcellát és halad a 2943 és 2942 hrsz parc. mezsgyevonaláig. Délkelet felé fordul, halad a 2943 és 2942, 4760 és 2942, valamint 4760 és 2968 hrsz parc. mezsgyevonalán a 2968 hrsz parc. keleti mezsgyepontjáig. Megtörik északkelti irányban, átszeli a 4760 hrsz parc. és ugyanabban az irányban haladva követi a 2933 és 2938 hrsz parc., valamint a 2933 és 2932 hrsz parc. mezsgyevonalát. Megtörik délkelet felé és követi a 2933 és 2932 hrsz parc. mezsgyevonalát a hármas csomópontig, melyet a 2933, 2932 és 4560 hrsz parcellák képeznek. Északkelet felé fordul és halad a 4560 és 2931 hrsz parcellák mezsgyevonalán, ugyanabban az irányban haladva átszeli a 4746 hrsz parcellát egészen az országhatárig, azaz Kocsorhát területi egység határáig. Tovább halad Kocsorhát területi egység határán egészen a 2975 hrsz parc. délnyugati mezsgyepontjáig. Megtörik északkelet irányba, átszeli a 4771 hrsz parcellát, folytatódik a 4770 és 2975 hrsz parc. mezsgyevonalán a 2981 hrsz parc. délnyugati mezsgyepontjáig. Északnyugat felé fordul, átszeli a 4770 és 2982/1 hrsz parcellákat a 2982/3 hrsz parc. délkeleti mezsgyepontjáig. Folytatódik ugyanabban az irányban a 2982/3 és 2982/1 hrsz parc. mezsgyevonalán. ismét átszeli a 2982/1 hrsz parcellát és elér a kiindulópontig.

Járós területi egység II. fokú védettséget élvező területének nagysága kb. 1406,07 ha.

Sziget területi egység II. fokú védettséget élvező területének nagysága kb. 833,60 ha.

Kocsorhát területi egység II. fokú védettséget élvező területének nagysága kb. 150,31 ha.

A II. fokú védettséget élvező 1. területi alegység összterülete 2389,98 ha.

2. területi alegység – III. fokú védelem

Járós III. fokú védettséget élvező terület határai

A III. fokú védettséget élvező terület határai megegyeznek Járós területi egység határával és a II. fokú védettséget élvező terület határával.

Sziget III. fokú védettséget élvező terület határai

A III. fokú védettséget élvező terület határai megegyeznek Sziget területi egység határával és a II. fokú védettséget élvező terület határával.

Kocsorhát III. fokú védettséget élvező terület határai

A III. fokú védettséget élvező terület határai megegyeznek Kocsorhát területi egység határával és a II. fokú védettséget élvező terület határával.

Járós III. fokú védelmet élvező területi egység összterülete kb. 2850,82 ha.

Sziget III. fokú védelmet élvező területi egység összterülete kb.1307,24 ha.
Kocsorhát III. fokú védelmet élvező területi egység összterülete kb. 251,73 ha.

A III. fokú védettséget élvező 2. számú területi alegység összterülete kb. 4409,79 ha.

3. A MAGASABB RANGÚ TERVDOKUMENTÁCIÓK ÉS A TERÜLETRENDEZÉSI TERV KIDOLGOZÁSA SZEMPONTJÁBÓL FONTOS TERVEK KIVONATAI

A területrendezési terv kidolgozásakor szem előtt tartottuk az alábbi magasabb rangú tervekből adódó kötelezettségeket, feltételeket és irányadó elveket:
- Szerb Köztársaság 2010–2020 közötti időszakra vonatkozó területrendezési terve PC", (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye 88/10) és
- Vajdaság autonóm tartomány regionális területrendezési terve (VAT Hivatalos lapja, 2/11).

A területrendezési terv kidolgozásakor szem előtt tartottuk az alábbiakat is:
- A Tisza ökológiai folyósó különleges rendeltetésű multifunkcionális területrendezési terve VAT Hivatalos lapja, 14/15) és
- A Szabadka–Nagybecskerek–Kevevára I. rangú 24. számú országútra vonatkozó különleges rendeltetésű közlekedési és infrastrukturális folyósójának területrendezési terve (VAT Hivatalos lapja, 19/17).

3.1. KIVONATOK A MAGASABB RANGÚ TERVEKBŐL

3.1.1. Kivonat a Szerb Köztársaság 2010–2020 közötti időszakra vonatkozó területrendezési tervéből (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 88/10)

A Szerb Köztársaság 2010–2020. időszakra vonatkozó területrendezési terve (SZKTT) meghatározza a Szerb Köztársaság területének szervezési, rendezési, használati és védelmi a hosszútávú alapjait, annak érdekében, hogy összhangba hozza a gazdasági és szociális fejlődést a természeti, ökológiai és a kulturális adottságokkal figyelembe véve a területén levő korlátozásokat.

Meghatározásra került, hogy a védett természeti területek fejlesztése, védelme és rendezése a különlegesleges rendeltetésű területek területrendezési tervei alapján kerül végrehajtásra. Az SZKTT meghatározó a Szerb Köztársaság területfejlesztésének legfontosabb prioritásait, hatásköreit és céljait.

Biodiverzitás: A biodiverzitás alapcélja és védelmi elve a biológiai források fenntartható felhasználása.

A Szerb Köztársaság biodiverzitásának védelmi koncepciója az alábbiakon alapul: a biodiverzitás megőrzése a védett természeti értékek természetvédelmi rendszerén belül; a nagyszámú egyedi vadon élő növény- és állatfajok védelmén és az un. ökológiai háló megteremtésén.

Természeti örökség: A természeti örökség megőrzésének és fenntartható használatának alapvető célja a biológiai sokféleség, az ingatlan kulturális örökség megőrzése és fejlesztése, valamint a védett terület rendeltetésének fejlesztése, elsősorban a tudományos kutatások és oktatói munka, kultúra, sport és rekreáció területén; a védett területek fenntartható fejlesztése és a tervszerű, a helyi közösségek jólétének biztosítása, a természeti erőforrások és a terület, mint építési terület, turizmus és mezőgazdaságfejlesztés a tervezett ellenőrzött és korlátozott használata; a hazai és a nemzetközi természetvédelmi rendszerek összehangolása.

Az adott tervezési időszakban a természeti örökség védelmére, berendezésére és használatára vonatkozó elvek azon alapszanak, hogy megnövekedjenek a védettség alá eső területek, létrehozzák a nemzeti ökológiai hálózatot, az európai NATURA 2000 ökológiai hálózatba való bekapcsolódás, valamint a terület feletti igazgatás hatékony rendszerének kiépítése a felsorolt hálózatokra vonatkozóan.
A terület védelme, berendezése és fejlesztése: A SZKTT értelmében a tájegységek, mint egy teljes egész részei központi szerepet kapnak Szerbia területeinek védelmi rendszerének és berendezésének kidolgozására. Szerbia területei figyelembe véve a módosítási típusok fokozatát és az uralkodó folyamatokat, melyek szabályozzák az adott területet és az ember kihatását arra területre, feloszthető természeti és kulturális tájegységekre, miközben a kulturális tájegységek lehetnek urbánus és rurális térségek. Szerbia területeinek berendezése és fejlődésének, valamint megvédésének alapvető célja az adott térségek karakterének megőrzése és továbbfejlesztése azzal a céllal, hogy biztosítsa a fejlődés alapjait és pozitívan hasson ki a lakosság életminőségére. A tájegységek védelmének, berendezésének és fejlesztésének alapvető céljai a különleges, magas minőségű és megfelelő módon használt területek, melyek rendezése az életet és tartózkodást szolgálja, kellemes vidéki és városi környezet, különböző identitások, melyek a természeti és kulturális értékek megőrzésén és tiszteletben tartásán alapulnak.

A kulturális örökség megőrzése és fenntartható használata: Az alapvető cél az, hogy a kulturális öröksége fejlődési forrásként fogalmazódjon meg, védelmet élvezzen, olyan módon kerüljön kihasználásra, hogy járuljon hozzá a regionális és helyi identitás felismeréséhez az európai standardokkal összhangban.

Turizmus: A turizmus területi fejlesztésének alapvető célja, egy koncepció kidolgozása, mely biztosítja a turizmus fejlődését, megőrzését és az idegenforgalmi területek rendezését, a területi ökológiai és kulturális szükségletek optimális kielégítése céljából nemzeti és helyi szinten.

A turizmus területi fejlesztésének operatív célja a következők: egész éven át tartó idegenforgalmi kínálat megvalósítása, új idegenforgalmi termékek kifejlesztése, megóvása, a meglevő turisztikai termékek erősítése, a turisztikai infrastruktúra kiépítése és a turisztikai útvonalak megjelölésének fejlesztése, a turizmust szolgáló informatikai és kutatótevékenységek támogatása.

Mezőgazdasági földterület: A mezőgazdasági földterületek alapvető céljai az ökoszisztéma, agroökológiai, gazdasági, térrendezés, szociokulturális és egyéb funkciók megőrzése figyelembe véve és fejlesztve a területi heterogenitás feltételeit, a minőséges mezőgazdasági-élelmiszeripari termékek termelése céljából.

Erdők és erdőtalaj, valamint vadgazdálkodás: Az erdők és erdőterületek feletti igazgatás alapvető célja az erdők fenntartható kihasználthatósága, mely magába foglalja az erdők és erdőterületek feletti igazgatást és használatot, oly módon és olyan mértékben, mely megőrzi a biodiverzitás, de magasabb szintre emeli az erdők produktivitását, felújítását és vitalitását, mellyel kielégítő szintre kerülne a mai és az elkövetkező generációk ökológiai, gazdasági és szociális szükséglete, úgy helyi mint nemzeti szinten, számot vezetve arról, hogy közben ne sérüljenek más ökoszisztémák.
A fenntartható *vadgazdálkodás* alatt érthető a vadállomány olyan módú és mennyiségű kihasználása, mellyel fenntartható és fejleszthető a vadállomány vitalitása, az élőhelyek megújulása, és a biológiai sokféleség, , mellyel teljesülnek a vadászat ökológiai, gazdasági és szociális funkciói, fenntartva azt a lehetőséget , hogy kielégítse és a jövő generációk szükségleteit.
Vizek és vizes területek: Az alapvető cél a Szerb Köztársaság területén levő vizek integrális rendezése, védelme és felhasználása, mint egy egységes vízgazdasági térség. Fontos szem előtt tartani a stratégiai megoldások és a vízgazdálkodási infrastruktúra fejlesztésénél az Európai Unió rendelkezéseivel való összehangolást.
Demográfia: A demográfiai fejlődés célja, a negatív tendenciák mérséklése, mely a termékenységi szint növelésén keresztül valósul meg, és a pozitív migrációs mérleg által, mely azt eredményezné, a lakosság számának szinten tartását (stacionáris lakosság).
Közlekedési infrastruktúra: erre a területre vonatkozóan az SZKTT meghatározza azokat a közlekedési kapacitásokat is, melyek a területrendezési tervvel felölelt területre vonatkoznak.

A *közúti közlekedés* koncepciója keretében az alábbi útirányokon tervezettek aktivitások:
- I. rendű országút (M-24)[1], Szabadka - E-75 - (kiépítetlen szakasz) - Zenta - Csóka - Nagykikinda – Nagybecskerek -Antalfalva - Pancsova – Kevevára – híd a Dunán - (Szendrő).

A tervezett megoldások magukba foglalják az útirányokon és a utak menti infrastruktúrán végrehajtandó aktivitásokat, több regionális fontosságú útra vonatkozóan és elsőbbséget élvezhetnek ezen aktivitások azokon a területi egységeken belül az illetékes köztársasági intézmények jóváhagyásával.

A már kiépített, felsorolt utak szakaszain felújítások foganatosíthatók, melyek alatt azon eljárások összesége (intervenció) érthető, amely a közlekedési útvonalak minőségének növelése céljából, valamint a közlekedés által nyújtott szolgáltatások megnövelése céljából, összhangban az út megállapított rangjával történik.

Szerbia *vasúthálózatának* fejlesztési koncepciója keretében, mely magába foglalja a területrendezési terv által felölet területet is, tervezett a vasúti sínek revitalizációja, ezen területekhez való hozzáférés megnövelése céljából, valamint a korábban megszüntetett vasútvonalak folyósóinak megtartása felújítás céljából, amennyiben ez indokolt.

A *légi közlekedés* fejlesztésén belül, mely ezen területet érinti, létrejön egy repülőtér Nagybecskereken (Écska), míg az utasszállítás és teherszállítás Vajdaság ezen részére vonatkozóan továbbra is a belgrádi Nikola Tesla repülőtéren keresztül valósul meg.

Vízgazdálkodás és vízgazdálkodási infrastruktúra: vízellátás szempontjából a tárgyi területi egység a Felső-Tisza vízrendszeréhez tartozik. Ezen terület vízellátására szolgál a helyi meglevő vízforrásokon kívül a Tisza tisztított vize is. Tekintettel a folyó vízminőségére különleges figyelmet kell szentelni a víztisztítás módjának. Ezen rendszerhez tartoznak Szabadka, Magyarkanizsa, Törökkanizsa, Zenta, Csóka, Ada, Nagykikinda Magyarcsernye községek. Alternatív megoldásként lehetséges a víz nagyobb távolságról történő átvezetése. Magától értetődik a nemzetközi együttműködés is, mellyel a Tisza vize feljavítható vagy legalább fenntartható a jelenlegi szinten.

A jelölt terület a bánáti regionális rendszerhez tartozik, a folyami vizek felhasználása, rendezése és védelme szempontjából. Bánát területén az alapvető hidrológiai hálózathoz

[1] Донета је Уредба о категоризацији државних путева и у складу са текстом је направљена паралела са постојећим ДП: М-24 је ДП Iб реда бр. 11, М-22 (Е-75) је ДП Iа реда бр. 1

tartozik a Duna és a Tisza folyó a folyami víztározókkal, melyek a Vaskapu 1. gáttól a forrás irányban találhatók a Dunán, és a Tiszán Óbecse, a bánáti vízfolyások: Aranka, Óbéga, Temes, Brzava, Karas és Néra, valamint a DTD-csatorna és Nadela regionális csatornahálózat bánáti szakasza, a Dunát és a Temest összeköti Karašac-csatorna, az Alsó-Temes vízrendszerének objektumai, valamint a Vaskapu 1 vízerőmű, melyek egymás között vízhálózati szempontból összehangoltak.

Energetikai infrastruktúra: az energetikai infrastruktúra fejlesztésének alapvető célja, hogy a Szerb Köztársaság aktívan bekapcsolódjon az új forrásokból származó villanyáram, kőolaj és földgáz szállítását végző stratégiai-regionális és páneurópai infrastruktúra tervezésébe és kiépítésébe, beleértve a Szerb Köztársaság területén sürgősen kiépítésre kerülő föld alatti tárolóhelyet is, mindezt a felhasználók megbízható és biztonságos ellátása érdekében.
Az energetika fejlesztésének alapcélja az energetikai objektumok, infrastrukturális rendszer és források technológiai újításai minden szektorban (kőolaj, földgáz, villamos energia a vezetékekkel és a szállítórendszerrel). A szállítórendszer fejlesztése az energetikai fejlesztés stratégiájával és a felelős vállalatok fejlesztési programjaival összhangban történik.

A következő fejlesztési időszakban a megújuló energiaforrások igénybevételét kell előtérbe helyezni, aminek hatására érezhetően kedvezőbb lesz az életszínvonal és a környezetvédelem is magasabb szintre emelkedik.
Villamosenergetikai infrastruktúra: A villamosenergiai infrastruktúra fejlesztésének alapvető célja, hogy összhangba kerüljön az összes aktivitás ezen a területen, valamint a lehető legkedvezőbb feltételeket biztosítsák a környezetvédelem és a természeti értékek megőrzése szempontjából.

Ásványi nyersanyagok: Alapvető cél, hogy az ásványi nyersanyagokat és a felszín alatti vizeket szigorúan ellenőrzött, tervezett módon, a megfelelő módú védelem mellett használják annak érdekében, hogy nőjjön a versenyképessége mind a hazai, mind a világpiacon.

Az ásványi nyersanyagok szektorának fejlődése (beleértve a felszín alatti vizek felhasználást is) magába foglalja:
- az alapvető földtani és hidrogeológiai kutatások felgyorsítását és befejezését;
- a bányászati objektumok nyitásakor és kihasználásakor az ökológiai feltételek, standardok szigorú betartását és a legfejlettebb elérhető technológiák használatát környezet megóvására, beleértve a terep teljes mértékű rekultivációját a befejezett munkálatokat követően.

Az megújuló energiaforrások felhasználása (MEF): Az alapvető cél a MEF növelése, a környezetre kifejtett negatív hatások csökkentése mellett, mely a Szerb Köztársaság gazdasági érdeke.

Energiahatékonyság az építészetben iparban, közlekedésben és kommunális szolgáltatásokban: az alapvető cél az energiahatékonyság növelése az építészetben, iparban, közlekedési és kommunális szolgáltatásokban, mely egyben a Szerb Köztársaság gazdasági érdeke és a környezetvédelmet szolgálja, a természeti erőforrások fenntartható kihasználása mellett.

Elektronikus kommunikációs infrastruktúra: PAz elektronikus kommunikációs infrastruktúra fejlesztése magába foglalja legmodernebb technológiák bevezetését az elektronikus kommunikációs rendszerben, a meglévő infrastruktúra és objektumok modernizálását és biztonságos széles sávú hálózatok kiépítését minden szinten.

Környezetvédelem és fenntartható fejlődés: A környezet megóvása és fejlesztése az alábbiakon alapul:
- természeti érétkek megtartása, mely feltételezi az egészséges környezetet (tiszta levegő, minőséges ivóvíz, megőrzött mezőgazdasági termőterület, ökoszisztéma és biodiverzitás fenntartása);

- a természeti értékek és épített kulturális értékek megőrzése a védett területek hatékony irányításával;
- a fenntartható fejlődés alapján történő tervezéssel, azaz a természeti erőforrások – talaj, víz, nyersanyagok és egyéb természeti erőforrások racionális kihasználtságán, szem előtt tartva a terület ökológiai kapacitásait a megújuló energiaforrások növekvő kihasználása mellett;
- a tervezés és a kiépítés során a környezetvédelmi szempontok figyelembevétele,
- a környezetvédelem beépítése a tervezési, építési szektorban, azok hatásának felmérése mellett (SHF a tervekre és programokra és HF a projektumokra)

A Szerb Köztársaság környezetvédelmi területi felosztása alapján, mely a megóvására irányuló eljárások alapján került felosztásra, melyeket szükséges foganatosítani a területrendezési tervvel meghatározott védett terület besorolása alapján az adott területre vonatkozóan a legminőségesebb környezet biztosítása érdekében.

Természeti katasztrófák és technológiai balesetek: A természeti katasztrófáktól és a technológiai balesetektől való védelem azon alapul, hogy a védelem és igazgatás abból a tényből indul ki, hogy minden szinten és a tervezés minden fázisában szükséges előlátni egy elfogadható szintű kockázatot a természeti csapások és technológiai balesetekre vonatkozóan, majd a megelőzési, szervezési és egyéb védelmi eszközöket szükséges azok fellépésének megakadályozása céljából felállítani, azaz a következményeinek szintjének csökkentése irányába egy elfogadható szintre. Ahhoz, hogy megállapítható legyen a terület sérülékenysége, illetve fellelhető legyen a használatbeli korlátozásai, szükséges, a terület természeti csapásoktól való fenyegetettségének regiszterét kidolgozni a területrendezés elkészítésének céljából.

Az ország védelme: Az ország védelmét szolgáló feltételek területfejlesztésének alapvető célja olyan területi feltételek megteremtése, amelyek teljes egészében kielégítik a modern védelmi szükségleteket annak biztos működése érdekében, annak biztonságos működését megteremtve a ország biztonságának veszélyeztetettsége esetén, területi feltételek biztosítása az ország védelmére szolgáló kiemelt jelentőséggel bíró katonai komplexumok és objektumok zavartalan működtetése céljából, a katonai komplexumok környezetre és a különleges rendeltetésű területekre kifejtett negatív hatásának csökkentése érdekében megteremtve a feltételeket a civil lakosság önvédelméhez, az anyagi javak és a természeti erőforrások védelmére a természeti katasztrófák és a technológiai- műszaki balesetek esetére.

3.1.2. Kivonat Vajdaság Autonóm Tartomány regionális területrendezési tervéből (VAT Hivatalos lapja, 22/11)

Vajdaság AT 2020-ig terjedő területrendezési tervének körvonalai Vajdaság autonóm tartomány regionális területrendezési tervével (a továbbiakban VAT RTT) kerültek meghatározásra.
A VAT RTT alapján a különleges rendeltetésű területek területrendezési tervei területi egységekre vonatokozóan kerülnek kidolgozásra, melyeknek különlegességét egy vagy több rendeltetés, aktivitás és funkció határozza meg azon a területen, melyek köztársasági vagy tartományi érdekeltségűek (védett természeti értékek területei és egyéb).

A területrendezési terv kidolgozásához különösen fontosak az alábbi rendelkezések:

A természeti javak és biodiverzitás védelme: A természeti javak és a biodiverzitás védelme az alábbiakon alapul: a védelem alatt levő területek növelése, azok összehangolása a Szerb Köztársaság ökológiai hálózatával, valamint Vajdaság AT ökológiai hálózatával, a NATURA 2000 európai ökológiai hálózat által meghatározott terület beazonosítása és hatékony irányítási rendszer kialakítása azokon a területeken, melyeket magába foglalnak a felsorolt hálózatok.

VAT RTT-vel meghatározásra kerültek az természeti javak és a biodiverzitást védelmére szolgáló operatív célok:

- időben megakadályozni azon aktivitásokat és tevékenységeket, amelyek negatív következményekkel járhatnak a természetre;
- a természet sérült részeinek felújítása;
- különlegesféle eljárások alkalmazása (állagmegőrzés, szanálás-revitalizáció és rekultiváció és egyéb), a védett a területek védelmének és annak felügyelési rendszerének kialakítása, a természetben történő helyzet állandó követése mellett;
- a biodiverzitásban történő veszteségek és negatív hatások csökkentése.

A területrendezési terv által felölelt területek ökológiai hálózatát képezik Túzoklegelő különlegesleges természetvédelmi terület, a nemezti szempontból védett és szigorúan védett fajok élőhelyei és az ökológiai folyósók.

Túzoklegelő különlegesleges természetvédelmi terület nemzetközi státust kapott, azaz a nemzeti Emerald-hálózat része, a nemzetközileg jelentős madárélőhelyek (IBA), és a nemzetközi jelentőségű növényélőhelyek (IPA) része.

A tájegységek védelme, berendezése és fejlesztése: a tájegységek védelmének, berendezésének és fejlesztésének alapvető célja az eredeti sajátosságok, identitások és diverzitásának megőrzése a természeti és kulturális értékek affirmációja mellett. A tájegységek különlegesleges jellemzőinek megőrzése céljából, mellyel megvédjük a tájegység diverzitását, identitását és összefüggőségét, és mely által Vajdaság AT területe differenciálódik a természeti és kulturális jellegzetességű tájegységekre, ahol a kulturális tájegységen belül megkülönböztetünk rurális és urbánus egységeket, melyek a változások jellegzetességeivel, azok intenzitásával és a lakott terület kihasználásával kerülnek meghatározásra. A vajdasági-pannon és Duna menti makrorégió területén a különböző természeti és a kulturális hatásokra, illetve az idő során kialakult társadalmi-gazdasági hatásokra különböző tájegységek alakultak ki. Ezek fejezik ki Vajdaság AT területének sokszínűségét és regionális és helyi sajátosságait.

Vajdaság AT tájegységeinek felismerhető jellemzői között vannak a löszfalak, és teraszok, a nagy kiterjedésű homokpuszták, a pannon-övezet nagy folyóinak, mint pl. a Duna, Tisza, Száva, Temes és Béga meanderjei, valamint egy sor kisebb vízfolyás, melyeknek számtalan természeti és gazdasági jelentősége van. Különleges jelentőséggel bírnak a rétek, melyek védelem alatt állnak, főleg, mint különlegesleges természeti rezervátumok részei vagy természeti parkok. Az autochtón fajokban gazdag erdei oázisok és a környezetük különleges ökológiai jelentőséggel bírnak.

A kulturális javak védelme, rendezése és fejlesztése: Az alapvető a cél a kulturális javak, mint fejlődési források megőrzése, rendezése és felhasználása regionális, szubregionális és helyi identitás kifejezése céljából.

A kulturális védelmét, rendezését és fejlesztését a teljes kulturális örökség fejlesztésének szempontjából szükséges szemlélni, amely fejlődési forrást képez, melyet szükséges megóvni, rendezni és használni oly módon, hogy az hozzájáruljon a regionális és helyi identitás megteremtéséhez az európai mércékkel összhangban.

Turizmus: Az alapvető cél a turizmus fenntartható fejlődése a magán, közszektor, valamint a kormányon kívüli szektor közreműködésével a határon túli együttműködés erősítése , standardok bevezetése és versenyképes idegenforgalmi gazdaság megteremtése Vajdaság AT területén.

A Vajdaság AT területén meglévő kiválasztott idegenforgalmi úticélokhoz viszonyítva a területrendezési tervvel meghatározott terület a Szabadka-Felső-Tisza idegenforgalmi úticélhoz tartozik. A kulcsfontosságú turisztikai kínálat a turizmus különböző ágai, mint pl. ökoturizmus (madárles, edukációs és tudományos-kutató turizmus), rendezvény- és vadászturizmus.

Erdők, erdőterületek és vadgazdálkodás: Az erdészet és a vadászat fejlesztésének alapvető célja az erdészet és a vadgazdaság fejlődésének fenntartása és az erdőterületek növelése. Az erdészet területi fejlesztése alatt értjük az erdők feletti folyamatos

gazdálkodást az erdőterület forrásainak megtartsa mellett, mely egyike a legfontosabb gazdálkodási elemnek.
A vadászat fejlődését biztosítja a vadállomány feletti fenntartható gazdálkodás és azok élőhelyeinek fenntartása oly módon és mértékben mellyel megnövelhető a vadállomány életképes populációja, az élőhelyek megújulási képessége és a biológiai sokféleség, amivel megvalósul a vadgazdálkodás gazdasági, ökológiai és a szociális szerepe.

Mezőgazdasági földterület: Az alapvető cl a mezőgazdasági földterület fentartható felhasználása és megőrzése annak gazdasági, agroökológiai, ökoszisztémai, térbeli hatásának, szociokulturális és egyéb funkciói megőrzése mellett és összehangolása a minőséges mezőgazdasági termékek megfelelő mennyiségben történő előállításához.
Vajdaság AT területén levő mezőgazdasági földek megvédése és kihasználása a mezőgazdaság és a vidékfejlesztés folyamatos megőrzésének elvén alapul. Köszönve a mezőgazdasági földterület sajátosságainak és széleskörű rendeltetésének a föld alapvető természeti erőforrást képez, és annak megőrzése, megvédése az egyik kulcseleme a fenntartható fejlődés biztosításának. A fenntarthatóság szempontjából elsődleges feladat olyan mechanizmusok alkalmazása, melyek megőrzik a termőföldeket a nem mezőgazdasági célokra való felhasználástól.

Népesség: Vajdaság AT népességfejlődésében a legfontosabb a lakosság számának szinten tartása, azaz annak biztosítása, hogy az elkövetkező generációk létszáma is a meglévő szinten maradjon alkalmazkodva a várható demográfiai változásokhoz.

Közlekedési infrastruktúra: Az országutak közlekedési hálózatát a tárgyi területen egységes rendszerként szükséges kezelni, ahol az országutakon elsőbbséget élvez a tranzitforgalom (a tranzitforgalom kihelyezése a településeken kívülre).

Összhangban ezzel az alábbi aktivitások szükségesek a:
- I. rangú országúton: Gyála (összeköttetés Romániával) - Csóka (P-112) - Nagykikinda - Nagybecskerek - Pancsova - Kevevára (M-24), (Bánáti magisztrális út).

Munkálatok vannak előlátva a meglevő úthálózat egyes részein kiépítés vagy újjáépítés formájában, továbbá munkálatok a tervezett regionális jellegű útvonalakon: Törökkanizsa és Mokrin, Törökkanizsa-Feketető kerülőutai.
A meghatározott útvonalakon a munkálatok magukba foglalják a különböző tervezési megoldásokat, építészeti munkák kivitelezését, melyek az újraépítésre, rekonstrukcióra, kiépítésre és hozzáépítésre vonatkoznak az említett útvonalak egyes részein (vagy egész hosszán).

Szerbia vasútvonalhálózatának fejlesztési terve értelmében a területrendezési terv által felölelt területen az alábbi vasútvonalak léteznek:
- Nagykikinda – Oroszlámos - román államhatár irányon meglévő helyi vasútvonal (az Oroszlámostól a román országhatárig terjedő szakaszon a helyi út átminősítése regionális úttá).

Tervezett a vasút felújítása ezen területek könnyebb megközelítése céljából, és minden korábban megszűntetett vasúti folyósó megtartása, azoknak felújítása céljából az előzőleg biztosított fenntarthatósági vélemény mellett.

A védett természeti egységek, mint a különlegesleges természeti rezervátumok különlegesösen alkalmasak a nem motormeghajtású – kerékpáros közlekedés fejlesztésére.

Víztartalékok: Az alapvető cél, a vizek fenntartható kihasználása, megfelelő védelmi intézkedések mellett. Operatív célkitűzés az integrális és szektorok közötti tervezés a víztartalékok kihasználásra és védelmére vonatkozóan vajdaság AT egész területén, a víztartalékok racionális kihasználása és a felhasználók csoportosítása regionális vízgazdálkodási rendszerekbe, a folyók és a kiépített vízrendszerek energetikai lehetőségeinek kihasználása, a víz gazdasági árának bevezetése, a helyenkénti és a diffúz szennyezőforrások csökkentése és ellenőrzése, a felhasznált vizek visszavezetése, a külső vizek (árvizek) elleni védelmi rendszer fejlesztése.

A települések vízellátása a regionális rendszerek fejlesztésén alapul, melyek a leggazdaságosabbak és legnagyobb biztonságot nyújtják az elosztás szempontjából. A jövendőbeli regionális vízellátó rendszerek alapját a felszín alatti és a felszíni vizek védett forrásai képezik. Az alapvető elv, hogy ésszerű és ökológiailag elfogadható határokig kihasználásra kerüljenek a helyi felszín alatti és felszíni vízlelőhelyek, és ezekután csak a hiányzó vízmennyiséget szolgáltassák a regionális vízrendszereknek.

A **vízgazdálkodás** operatív céljai: a törvényi és intézményes alapok összehangolása és harmonizációja minden területen az EU vizekre való előírásaival, a vízfolyásokba kerülő vizet kibocsájtó vizek szennyezettségének ellenőrzése, annak érdekében, hogy a folyók vízminősége javuljon, a vízelvezető rendszer felújítása és revitalizációja a csapadékvíz levezetésére a mezőgazdasági és egyéb területekről, a regionális rendszerek öntözésre felhasznált víz biztosítása érdekében, technológiai célokra az iparban és egyéb területeken, DTD-CSH bővítése, rekonstrukciója és revitalizációja, árvízvédelmi rendszerek objektumainak rekonstrukciója, szanálása és bővítése.

Energetikai infrastruktúra: Az energetika fejlesztése alatt értjük a meglévő energetikai objektumok revitalizációját, rekonstrukcióját és modernizációját a környezetre kifejtett negatív hatásaik csökkentése érdekében, azok biztonságának növelése céljából, a meglevő források felhasználásának növelését az energia felhasználásának racionalizációját minden szinten.
Ásványi nyersanyagok: Vajdaság AT geológiai tartalékainak kihasználása a rendelkezésre álló nyersanyagok mennyiségéből fakad, melyeknek kiaknázása és feldolgozása a fenntartható fejlődés elvein alapul, mely biztosítja az irányíthatóságot az ökológiai összetűzések kikerülése céljából, melyek nagymértékben jelen vannak Vajdaság AT területén, különlegesösen a védett természeti javakra vonatkozóan. A meglévő tartalékok véges mennyiségűek, ezért a tervezett megoldások azoknak a fenntartására irányulnak.
Megújuló energiaforrások: Vajdaság AT területén a megújuló energiaforrások közül a leglényegesebb lehetséges energia a biomasszából származó, tekintettel a mezőgazdasági és erdőterületi részek jelenlétének köszönhetően, illetve a szántóföldi földművelés erdőgazdálkodás melléktermékek forrásainak, valamint a szoláris és szélenergia használata.
Energiahatékonyság: Az energiahatékonyság növelésére úgy kell tekinteni, mint jelentős energiaforrásra. Új, energiahatékony objektumok kiépítésével és a meglévő objektumok adaptációjával lényegesen csökkenthetők az energiahasználatának költségei és ennek a területnek az energiafüggősége.

Elektronikus kommunikációs infrastruktúra: A gazdaság egyik mozgatóerejének megvalósítása céljából, melyre jellemző az információs IKT (információs-kommunikációs technológia) fúziójával és annak alkalmazásával, az elektronikus kommunikáció, mint egy modern rendszerként kell, hogy fejlődjön, amely alatt értjük a legmodernebb technológiák bevezetését az elektronikus kommunikáció területén.

Környezetvédelem és fenntartható fejlődés: VAT TRT alapvető célja a környezetvédelem területén a környezet óvásának és fejlesztésének megvalósítása, mind a kiegyensúlyozott fejlődés alapjának, felhasználva Vajdaság AT területén.

A környezetvédelmének és fejlesztésének céljából szükségszerű megállítani a további leépülést, és a veszélyeztetett területeken megelőzést, szanálást és revitalizációt szükséges végrehajtani, és az alábbi elvek betartása mellett: a természetes források fenntartható használata, az ökológiailag sérülékeny természeti értékek megőrzése és fejlesztése, a környezeti szennyeződés szintjének csökkentése, a legveszélyeztettebb területek szanálása, helyi regiszterek létrehozása a környezetszennyező forrásokról, mint a nemzeti regiszter részeként, ellenőrzési rendszer és a paraméterek folyamatos követése, melyek behatárolják a környezet minőségét. Ugyancsak szükséges előlátni a védett természeti értékek megvédését, felújítását és szanálását az ökológiai egyensúly fenntartása mellett.

A VAT TRT értelmében a környezetvédelem területén foganatosított aktivitásokat a környezet területi megosztottsága alapján szükséges végezni, melynek értelmében a tárgyi védett terület a kiemelten minőséges környezetek közé tartozik.

A hulladékkezelés területén szükséges a községek összefogása SZKTT és a hulladékkezelési stratégia rendelkezéseivel összhangban a hulladék feletti közös rendelkezés céljából, ammellyel létrejönnek a hulladékkezelési regionális központok rendszere.

A tervdokumentáció és az urbanisztikai dokumentáció kidolgozásakor kiemelkedő szerepe van a környezettel kapcsolatos stratégiai hatástanulmánynak és a konkrét projektumok és objektumok hatásának felmérése a környezetre.

Természeti katasztrófák és technológiai balesetek: A természeti katasztrófákkal és a technológiai balesetek védekezésével kapcsolatos cél a kockázatok minimalizálása, az emberi egészségre és életre vonatkozóan, valamint a természeti és épített örökség megóvása.

A területfejlesztés koncepciójának meghatározására kihatnak a meglevő tevékenységek, azok fennálló kockázatai, a terület természeti csapások általi fenyegetettsége és a terület funkcionális rendeltetése. A terület rendeltetésének és tartalmának tervezésénél és a megelőzési eljárások kialakításának célja a balesetek és azok következményeinek megelőzése vagy fellépésük lehetőségének csökkentése, melyeket a kockázat felmérése és baleset következményeinek alapján kell szervezni és végrehajtani.

Az ország védelme: Az ország védelme érdekében történő tervezés és területrendezés alapját a meglevő infrastruktúra adja, mely optimálisan alkalmazva van a hadsereg és egyéb védelmi erők feladatainak elvégzéséhez. A fenyegetettségi szint felmérésétől függően a védelem szolgálatában végzendő tervezés és területrendezés magába foglalja megfelelő területi és urbanisztikai eljárások foganatosítását a tervezési, rendezési és kiépítési folyamatban, valamint a területfejlesztés összehangolását a védekezés hathatósága és végrehajtásának kivitelezése céljából.

3.2. A KÜLÖNLEGESLEGES RENDELTETÉSŰ TERÜLETEK TERÜLETRENDEZÉSI TERVEINEK KIVONATAI, MELYEK A TERÜLETRENDEZÉSI TERV KIDOLGÁZÁSA SZEMPONTJÁBÓL LÉNYEGESEK

A különlegesleges rendeltetésű területek területrendezési terveinek kivonatai, melyek a területrendezési terv kidolgozása szempontjából lényegesek az alábbiak:
- A Tisza multifunkcionális ökológiai folyósó különleges rendeltetésű területrendezési terve (VAT Hivatalos lapja, 14/15) és
- A Szabadka-Nagybecskerek-Kevevára I. rangú 24. számú országútra vonatkozó különleges rendeltetésű közlekedési és infrastrukturális folyósójának területrendezési terve (VAT Hivatalos lapja, 19/17).

3.2.1. Kivonat a Tisza multifunkcionális ökológiai folyósó különleges rendeltetésű terület területrendezési tervéből (VAT Hivatalos lapja, 14/15)

A Tisza ökológiai folyósó nemzetközi jelentőségű, amelyet a Tisza folyó a partszakasszal együtt, továbbá a Kamarás TT védett terület, Öreg Tisza a Gyöngyszigetnél TT, valamint a Felső- és Alsó-Tisza[2], mint védelemre előlátott egységek képezik.

A Tisza, mint különlegesleges rendeltetésű multifunkcionális ökológiai folyósó területrendezési terve értelmében (a továbbiakban: KRMÖF) a Tisza ökológiai folyósó a víztömegen kívül magába foglalja azokat a kataszteri parcellákat is, melyek az árterületen és a védelmi gátakon helyezkednek el. Az ökológiai folyósó nagyrészben vizes talajon helyezkedik el[3]. HA Tisza ökológiai folyósó bizonyos helyeken magába foglalja az árvíztől védett területek részeit is, melyek jelentősek a folyósó működése céljából, mint pl. legelők, nádasok és egyéb, melyek nem tartoznak a vizes talajokhoz (ezek a területi egységek ugyancsak kataszteri parcellákként vannak meghatározva).

A Tisza multifunkcionális ökológiai folyósó fenntartható fejlődésének biztosítása szükségessé teszi a tervezett aktivitások, valamint a természetvédelem és a környezet minőségének összehangolását.

Az ökológiai folyósó és a védelmi szakasz keretén belül az alábbi alegységek kerültek meghatározásra:
- Tisza ökológiai folyósó
    - Az ökológiai folyósó védelmi zónája 50 m, 200 m és 500 m szélességben.

Felmérve a területi és funkcionális összefüggést, a veszélyeztetettségi szintet, az ökológiai hálón belüli területre vonatkozó helyzetet, ezen KRMÖF meghatározásra kerülnek a feltételek, mechanizmusok, szabályok, melyekkel megvalósítható a szükséges mértékű védelem a mezőgazdasági, erdő, vízi és építési földterületeken.
A KRMÖF végrehajtása a különlegesös rendeltetési terültre vonatkozik és az alábbiak szerint valósul meg:
- a KRMÖF ökológiai folyósón belüli közvetlen alkalmazása;
- az ökológiai folyósóra vonatkozó urbanisztikai dokumentumok kidolgozása;
- az ökológiai folyósón belüli védett területen alkalmazandó védelmi tevékenységek végrehajtása.

A végrehajtásra vonatkozó irányadók részletesebben kidolgozásra kerültek a:
- az ökológiai folyósón belüli építési területre és
- az ökológiai folyósó védett részén levő építési terültre vonatkozóan.

A Tisza ökológiai folyósó védett területén belül az építési területekre vonatkozóan ezen KRMÖF feltételei és eljárásai vonatkoznak.

A védett területen belül az új építések és a megelévő épületek és infrastruktúra felújítására, vonatkozó feltételek az alábbiak szerint adhatók ki:
- a meglevő tervdokumentációk alapján, alkalmazva ezen KRMÖF védelmi eljárásokkal összhangban vagy
- új tervdokumentácó kiadásával,mely a KRMÖF irányadóival összhangban kerülhet kidolgozásra.

Abban az esetben ha a Tisza ökológiai folyósó és annak védett területe és egy másik területrendezési terv által felölelt terület, mely ugyancsak természetvédelmi, fedik egymást, azokat a szabályozásokat és eljárásokat szükséges alkamazni, melyek a magasabb fokú védelmi kategóriába eső területre vonatkoznak. Abban az esetben ha a Tisza ökológiai folyósó és annak védett területe és egy másik különleges rendeltetésű rendezési terv alá eső terület, mely nek a célja nem a természetvédelem, hanem infrastukturális rendszer fejlesztése, fedik egymást, azok a szabályozások érvényesek, melyek a tárgyi különlegesrendeltetésre vonatkoznak. Ezen ökológiai folyósó védelme céljából azokban a tervekben melyeknek kidolgozása folyamatban van, szükséges figyelembe venni a KRMÖF ökológiai folyósó védelmére kidolgozott rendszert.
A területrenedezési terv által felölet területen található a Tiszai ökológiai folyósó – m ökológiai zónájának egy része, mely szabályozva lett KRMÖF a Tiszára vonatkozó ökológiai folyósóval. A területrendezési terv fedi az említett védett zónát Tökkanizsa KK területén a 200-500 méters részben.

3.2.2. Kivonat a Szabadka-Nagybecskerek-Kevevára I. rangú 24. számú országútra vonatkozó különleges rendeltetésű közlekedési és infrastrukturális folyósójának területrendezési tervéből (VAT Hivatalos lapja, 19/17)

A Területrendezési terv által felölet terület részben fedi a Szabadka-Nagybecskerek-Kevevára I. rangú 24. számú országútra vonatkozó különleges rendeltetésű közlekedési és infrastrukturális folyósójának területrendezési tervében szabályozott területtel az alábbi helyi önkormányzatok területén:
- Törökkanizsa község (Szerbkersztúr KK, Törökkanizsa KK és Oroszlámos KK);

- Csóka község (Egyházaskér KK, Feketető KK, Hódegyháza KK és Tiszaószentmiklós KK);
- Nagykikinda Város (Mokrin KK és Szaján KK).

A Szabadka-Nagybecskerek-Kevevára I. rangú 24. számú országútra vonatkozó különleges rendeltetésű közlekedési és infrastrukturális folyósójának területrendezési terve, annak tervezett megoldásai, kivitelezési és építései tervei kerül érvényesítésre az M-24 és P-112 infrastukturális országút azon szakaszain, melyik ezen területrendezési tervA ben foglalt területek egyes részeit.

A Szabadka-Nagybecskerek-Kevevára I. rangú 24. számú országútra vonatkozó különleges rendeltetésű közlekedési és infrastrukturális folyósójának területrendezési tervének tárygát képezi az az unfrasturktuárlis országúti folyósó, mely a valamikor M-24 és P-112 útirányon halad. A területrendezési tervben foglalt egyéb rendeltetésű területek szabályozva vannak az érvényes területrendezési és városrendezési tervekkel.

A Szabadka-Nagybecskerek-Kevevára I. rangú 24. számú országútra vonatkozó különleges rendeltetésű közlekedési és infrastrukturális folyósójának területrendezési tervével különleges szabályozva vannak a feltételek a védelmi rendszer a különleges rendeltetésű területek használatára és rendezésére vonatkozóan (az út folyósója). A terülterendezési terv határain belül levő egyéb területekre vonatkozóan a földterület használatáról az illetékes állami szervek tervek meghozatalával határozzák meg a terület rendezését és használatát, annak védelmét és kiépítését.

3.3. A HELYI ÖNKORMÁNYZATOK AZON TERVDOKUMENTÁCIÓJÁNAK ÁTTEKINTÉSE, MELYEK KIHATÁSSAL VANNAK A TERÜLETRENDEZÉSI TERV KIDOLGOZÁSÁRA

A területrendezési terv által felölet terület fedi Nagykikinda Város és Törökkanizsa és Csóka község területeinek egyes részeit, melyekre vonatkozóan meghozatlra kerültek az alábbi területrendezési tervek, melyeket ezen területrendezési terv kidolgozásakor használtak:
- Nagykikinda Város területrendezési terve (Nagykikinda község Hivatalos lapja, 12/13 és 16/13) és Nagykikinda város területrendezési terve (Nagykikinda község Hivatalos lapja 17/20);
- Törökkanizsa község területrendezési terve (Nagykikinda község Hivatalos lapja 23/15) és
- Csóka község területrendezési terve (Csóka község Hivatalos lapja 11/13).

4. A JELENLEGI ÁLLAPOT RÖVID BEMUTATÁSA ÉS ÉRTÉKELÉSE

A területrendezési terv által felölelt terület természeti és mesterséges értékei jelenlegi állapotának elemzésével áttekintésre került a részletekbe menően vizsgált terület és azonosításra kerültek azon védett területet érintő hatások, amelynek megóvása, fejlesztése és használata e területrendezési terv kidolgozásának tárgyát képezi.

4.1. A JELENLEGI ÁLLAPOT RÖVID BEMUTATÁSA (LEHETŐSÉGEK ÉS KORLÁTOK)

A rezervátum Észak-Bánságban található és három különálló egészből áll: Járós, Kocsorhát és Sziget. A Járós legelők foglalják el a legnagyobb területet, az Aranka folyótól délre terül el, méghozzá Csóka Község és Nagykikinda Város területén. A Kocsorhát a Román és a Szerb Köztársaság határán húzódik Törökkanizsa Község területén, míg a Sziget Bánság legészakabbi részén, Törökkanizsa Község területén található.

4.1.1. Természeti adottságok

4.1.1.1. Geológiai és geomorfológiai jellemzők

Morfológiai szempontból Észak-Bánság alföldnek tekinthető, melynek abszolút magassági szintjei 76 és 85 m között váltakoznak. Az alföld a Tisza irányába lejt és ezen belül két morfológiai egész különböztethető meg: alluviális síkság és löszterasz.

Legnagyobb alluviális síksággal a Tisza rendelkezik, míg Maros és Aranka mellékfolyói kisebb méretű alluviális síkságokat hoztak létre. Az Aranka folyó alluviális síksága különösen fontos, mivel rajta terül el a ma védett természeti érték, a Túzoklegelők.

Ez a síkság tagolt és széles, nagyszámú völgy szeli át, amelyek az Aranka vagy más nagyobb folyó régi medrei. Az alluviális síkság a következő morfológiai formákkal rendelkezik: meánderek, holtágak, parti medrek és parti dombok. A Túzoklegelők természeti rezervátum középső részén található egy ilyen meánder. Geológiai szemszögből az alluviális síkság fluviális homokból és iszapos agyagból tevődik össze.

A löszterasz szárazföldi lerakódott tavi üledékből áll, míg kisebb részében egyszerű, löszhöz hasonló eredetű sárga anyagól tevődik össze. Az említett anyag az agyaggal különös jellemzővel bíró földfelszínt képez, mivel ezeken a területeken tavak és mocsarak alakulnak. Az alacsonyabban fekvő földterületek szikes területek, melyek hasonlítanak a mostani rezervátumban található területekre. A szikes területeket a szomszédos települések, főként Oroszlámos, jószágok legeltetésére használják.

4.1.1.2. Hidrográfiai és hidrológiai jellemzők

Észak-Bánság, valamint a rezervátum területének alapvető hidrológiai jellemzőit a Tisza befolyásolja. A Tisza csakúgy, mint annak észak-bánsági mellékfolyói fiatal folyóknak tekinthetők. A Tisza a diluvium-korszak kezdeti szakaszában keletkezett, amikor az Égei tenger területein végbemenő nagy süllyedések következtében a Pannon tenger szintje hirtelen csökkent le. A további földtani időszakokban bekövetkezett a talaj süllyedése – szentesi süllyedés. A talaj süllyedése különös jelentőséggel bírt a Tisza baloldali mellékfolyói folyásirányára és völgyeinek kialakulására Észak-Bánságban.

Észak-Bánság területén a Tisza három mellékfolyó torkollt: a Maros, az Aranka és a Galacka. A Maros Szegednél torkollik a Tisza. Az Aranka folyó Padétól délre, míg a Galacka folyó Padé és Törökkanizsa között torkollott a Tiszába. Úgy tartják, hogy a Galacka és az Aranka medrei a Maros korábbi medrei, amely valaha délebbre folyt. A Maros északabbra való húzódása a földtani időszakok alatt a würm korszak előtt fejeződött be.

Az alföldön való folyása közben a Tiszának meglehetősen alacsony az esése. Az ilyen alacsony esésnek köszönhetően a Tisza kanyargott, feltöltötte a saját medrét, más irányba folyt, melynek során magas vízállásokkor folyamatosan elöntötte a környező földterületeket. A kedvezőtlen hajózási feltételek miatt, és a Tisza áradásai által okozott károk miatt, szükség mutatkozott hidromeliorizációs munkálatok elvégzésére, amely munkálatok a 19. század második felében kezdődtek. A Tisza és mellett megkezdett munkálatok fokozatosan háttérbe szorultak, kiváltképpen a DTD kiépítését követően. A rezervátum területén, Oroszlámos környékén, a Tisza erodálta a löszteraszt és kialakította saját alluviális síkságát. Valaha a településtől nyugatra fekvő területeket a Széles mocsáron keresztül árasztotta el a tiszai víz. A tiszai töltés és a csatornahálózat megépítésével (törökkanizsai csatorna) a Rezervátumtól délre, a felszíni vizek hatása e területek általános állapotára jelentősen csökkent.

A rezervátum az Aranka folyótól délre terül el. Az Aranka valaha a Tisza egyik legjelentősebb mellékfolyója volt. A régmúlti nagyságáról és folyásáról a kiüresedett medrek és holtágak tanúskodnak. Az Aranka kiterjedt alluviális síksága, valamint számos átvágott és elhagyott meándere tanúskodik arról, hogy az Aranka folyó korábban vadon duzzadt. A későbbiekben az Aranka folyót szabályozták, így ma már csak egy keskeny, csatornázott folyócska, de néhány helyen még mindig meánderes. A Nagykikinda-csatornán keresztül áll összeköttetésben a DTD vízrendszer fő csatornájával. Az Aranka rendszere nagymértékben függ a Tisza rendszerétől. A tiszai alacsony vízállás esetén az Aranka folyó vize a gravitáció

hatására folyik el, és ily módon kerül öntözésre 50.000 hektárnyi földterület. Azonban a Tisza magas vízállása esetén előfordul, hogy a víz szintje eléri az Aranka folyó vízszintjét. Előfordult, hogy a Tisza vize tovább emelkedett, így az Aranka kiöntött az alluviális síkságára. Ezt megakadályozandó gát megépítésére került sor Románia és Szerbia határán, amelyet lezárnak, amikor a víz szintje 77,60 m tengerszint feletti magasságig duzzad. Az Aranka vize elvezetésének problematikája a Nagykikinda-csatornával való összekötésével oldódott meg. Országunkban 30 km hosszan folyik. Az Aranka magas vízállása valamikor általában március 10. és április 10. között jelentkezett.

Akkor az Aranka a Tiszának átlagosan 30m^3/s vizet juttatott, némely években viszont akár ennek a dupláját is. Nyaranta az Aranka alkalmanként kiszáradt.

Az Aranka hidrográfiai rendszere ma már nem természetes. Az Aranka folyót Romániában egy csatornán keresztül összekötötték a Marossal. Magas vízállás esetén a Maros vizét az Arankába engedik. Ma az Aranka a DTD rendszer része és a vízrendszere főként a teljes rendszertől függ.

Az Aranka folyó legnagyobb mellékfolyója valamikor a Dukosin folyócska volt. A Dukosin folyócska Romániában ered, átfolyik Mokrinon, majd a Nagykikinda-csatornán keresztül a DTD rendszerbe torkollik. Ez a csatornázott folyócska az év nagy részébe ki van száradva. Mokrin irányába folyik, majd Tiszahegyes felé kanyarodik. A medret átszeli a Nagykikinda-csatorna, torkolata pedig a Nagykikinda-csatornának az Aranka szektorában van. A Nagykikinda- és a Dukosin-csatorna összegyűjtik a rezervátum déli részének vizeit. Ez a csatornázott folyócska ma már az év nagy részében ki van száradva.

A Galacka egész hossza csatornázott és legnagyobb része különösebb jelentőség nélküli, kivéve a meder azon részét, amely a Nagykikinda-csatorna irányában folyik. A csatornázott folyam néhány mocsáron át folyik, majd Nagykikindát földalatti csővezetékben szeli át, majd ezután rendezett mederben, néhány kilométer hosszan pedig betonlapokkal bélelt mederben. Nagykikindától 8 kilométerre délnyugatra torkollik bele a Nagykikinda-csatornába, a Galacka meliorizációs funkciót is ellát, mégpedig főként vízelvezető funkciót. A Galacka csatornázott medrének legnagyobb vízhozama, akár 16 m^3 is lehet április első felében, míg a legkisebb vízhozamot, nagyjából 0,2 m^3/s az őszi időszakban szoktak mérni.

A Nagykikinda-csatorna kiépítésével, valamint az Aranka és a Dukosin folyócska szabályozásával befejeződtek a DTD rendszer alapvető munkálatai.

Az újonnan felmerülő hidromeliorációs szükségletek miatt szükséges lenne tanulmányozni ezek hatását a terület hidrológiai körülményeire, figyelembe véve a többéves szárazságot, valamint a víz iránti növekvő igényt.

Csatornahálózat – A rezervátum területén és környékén ásott csatornák találhatók, amelyek felváltották a természetes vízrendszert. A Járós déli részén a csatorna nagyjából három méter széles. A Járóstól délre, a rezervátum határain túl, folyik a Nagykikinda-csatorna. Az Aranka természetes áradási rendszere módosult a töltés megépítésével. Néhány kisebb csatorna vezeti el a vizet a Szigetről a Nagy-csatornába, amely délnyugatra húzódik. Kisebb csatornák találhatók az északkeleti részben is. A Kocsorhátat minden oldalról körbeveszik kisebb csatornák.

Az említett vízgazdálkodási létesítmények felváltották a terület felszíni és talajvizeinek természetes rendszerét, ezzel együtt pedig az itteni élővilág élőhelyeinek jellemzőit. Minden további töltésépítés és csatornaásás tovább rombolhatná a terület alapvető természeti értékeit.

4.1.1.3. Klimatikus jellemzők

A rezervátum klimatikus jellemzőinek bemutatására a Nagykikindán levő legközelebbi meteorológiai állomás (81 m tengerszint feletti magasság) 1981-től 2010-ig tartó időszakra

vonatkozó adatai lettek felhasználva. A vizsgált területen csakúgy, mint Vajdaság legnagyobb részén, a sztyeppei kontinentális klíma a jellemző.

A legmelegebb a július hónap 22,3°C átlaghőmérséklettel, a leghidegebb pedig a január -0,2°C átlaghőmérséklettel. Az évi átlaghőmérséklet 11,3°C. A vegetációs időszakban áprilistól októberig a havi átlaghőmérséklet 17,4°C. Az ilyen hőmérsékleti eloszlás kedvező a növény- és állatvilágra a rezervátum területén. A vizsgált időszakban nem jelentkeztek extrém alacsony hőmérsékletek, így ez jelentős kihatással sem volt a túzok téli hónapokban való fennmaradására.

A levegő páratartalom évi középértéke a vizsgált időszakban 73%. A Vajdaság Autonóm Tartomány északkeleti részén kevés csapadék hullik, azonban kedvező az a körülmény, hogy a csapadék jól eloszlik évszakonként, így a vegetációs időszakban elegendő mennyiségű csapadék hullik. Évente átlagosan 556,3 mm csapadék hullik. Június hónap rendelkezik a legnagyobb havi átlaggal, amely 75,5 mm-t tesz ki, míg átlagosan legkevesebb csapadék februárban hullott, amely 26,8 mm-t tett ki. Jégeső ritkán hullik, azonban a vizsgált időszakban 35 hótakaróval borított nap lett feljegyezve (novembertől márciusig). Ez a jelenség befolyásolja a túzok téli hónapokban való észak-bánáti régióban tartózkodását.

A legjellemzőbb szél ezen a területen a délkeleti szél, azaz a Kosava, melynek átlagos relatív gyakorisága 102‰, átlagsebessége pedig 3,6/ m/s. A Kosava tavasszal kiszárítja a talajt, amely káros hatással van a tavaszi növényzetre és legelőkre, amelyeken a korai nyári hónapokban csökken az így is gyér vegetáció burjánzása a csapadék és a nedvesség hiányában.

A rezervátum területének klimatikus jellemzői specifikus növénytársulások létrejöttéhez járul hozzá, amely jelentős szerepet játszik a túzok fennmaradásában.

4.1.1.4. Talajtani jellemzők

A rezervátum az Aranka-folyó, a Nagykikinda-csatorna, valamint a Feketető–Mokrin és a Mokrin–Tiszahegyes út közötti területen található.

Ezeken a területeken a szikesedet és alkalizálódott réti szurokföld a legjellemzőbb, ahol mozaikszerűen jelenik meg a helyenként szikesedő szolonyec. A rezervátum környékén karbonátos csernozjom és réti feketeföld található.

A természeti kincs területe talajtani szempontból a talaj tagoltságából, valamint annak típusaiból és összetételéből adódóan egy változatos terület, azonban földművelés szempontjából csekély értékkel bír.

4.1.1.5. Szeizmológiai jellemzők

A visszamenőleg 475 évre vonatkozó szeizmikus zónatérkép szerint a Területrendezési terv által felölelt terület európai makroszeizmikus skála szerinti (EMS-98) VII., VII-VIII. és VIII. fokozatú lehetséges földrengések övezetében helyezkedik el.

4.1.2. Természeti értékek

4.1.2.1. Természeti kincsek

A Területrendezési terv által felölelt terület a következő, a biodiverzitás megóvásában jelentős szerepet játszó területi egységeket foglalja magába:

1. Védett terület:

A rezervátum a Túzoklegelők különleges természeti rezervátummá való nyilvánításáról szóló kormányrendelettel (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 86/2018. szám) kiemelt jelentőségű, azaz I. osztályú természetvédelmi területté lett nyilvánítva a sztyeppei, szikes és mocsaras ősélőhelyek mozaikjának megóvása érdekében. E terület alapvető értéke az, hogy ez a túzok (Otis tarda) utolsó szerbiai populációjának élőhelye a középeurópai területének délkeleti peremén. A túzok a világ veszélyeztetett fajainak vörös listáján (IUCN: Red List) szerepel és szigorúan védett faj Szerbiában. Élőhelye a megmaradt tipikus pannonalföldi táj, adott növénytársulásokkal és növény- és állatvilággal, melyeknek számos képviselője nemzetközi kritériumok alapján is szigorúan védett faj.

Több mint 20 törékeny növénytársulási ökoszisztéma van jelen, melyekben ritka és veszélyeztetett növényfajok találhatók. A túzokon kívül más ritka és veszélyeztetett, a nyílt élőhelyekre jellemző faunának és 135 madárfajnak biztosít élőhelyet a terület, amelyek feltételei a túzok fennmaradásának is, amely a világ egyik legveszélyeztetetteb madara.

A felsorolt jellemzőknek köszönhetően a rezervátumot nagyfokú autentikusság és reprezentativitás jellemzi a ritka és veszélyeztetett fajok jelenléte, a változatos állat- és növényvilág, az élőhelyek egység, a túzok, mint nagytestű síkvidéki madár által vonzerővel rendelkező táj, valamint a legnagyobb szerbiai alföldi füves élőhelyek megóvottsága miatt.

A Természetvédelmi Világszövetség (IUCN) osztályozása szerint a védett természeti kincs az IUCN IV. osztályába sorolandó, azaz veszélyeztetett fajok élőhelyeinek védelmét biztosító terület (Habitat and species management area).

A rezervátum fel lett véve a nemzetközileg jelentős madárélőhelyek nyilvántartásába (Important Bird Area, IBA – RS011) 20.522 ha területen.

A rezervátumot még néhány Észak-Bánság elnevezésű területtel Szerbia botanikai szempontból jelentős területének javasolták (IPA in Serbia) (in Stevanović V., koordinátor, 2005/2006.).

A rezervátum a Bánság északi részén, Nagykikinda Város, Csóka Község és Törökkanizsa Község területén fekszik és a következő három egymástól elkülönülő egységből áll: Járós, Kocsorhát és Sziget.

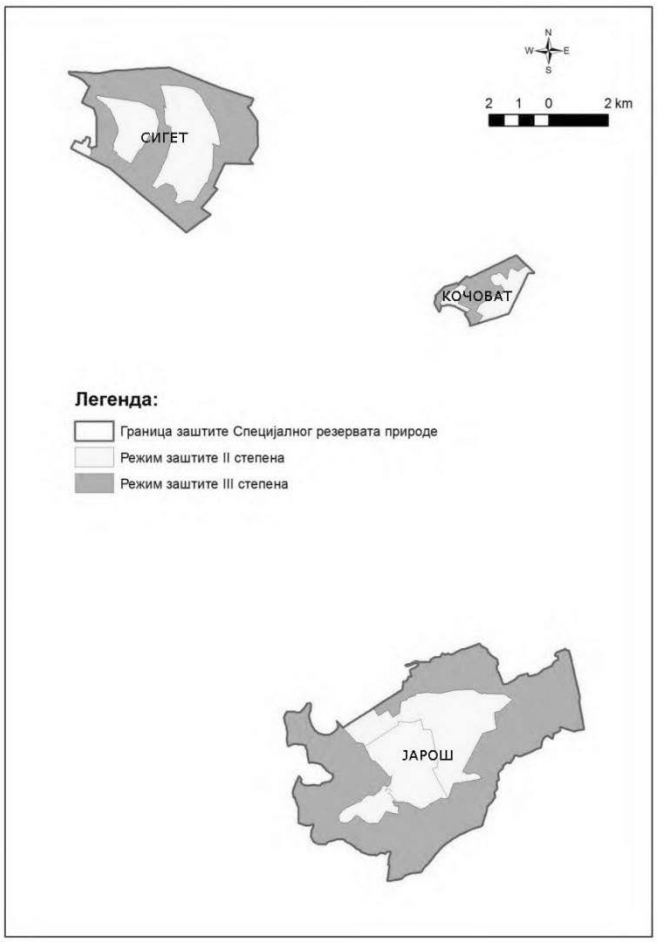
A Járós területe az Aranka-folyótól délre, Csóka Község (Hódegyháza kataszteri község és Tiszaszentmiklós kataszteri község) és Nagykikinda Város (Mokrin kataszteri község és Szaján kataszteri község) területén helyezkedik el. Mokrin, Szaján, Hódegyháza, Tiszaszentmiklós, Kanizsamonostor és Feketető települések veszik körül. Erre a helyre nyári utak vezetnek a környező településekről. A leggyorsabban az úgynevezett Naftás útról lehet megközelíteni, amely a Mokrin–Feketető regionális úttól vezet oda.

A Sziget a Bánság legészakabbi területén, Törökkanizsa Községben (Oroszlámos kataszteri község, Szerbkeresztúr kataszteri község) található. A hely közelében található Oroszlámos település a Kissziget házcsoporttal. A megközelítése nyári utakon lehetséges, amelyek közül az egyik Kissziget irányából vezet, a másik pedig a Törökkanizsa–Oroszlámos regionális útról.

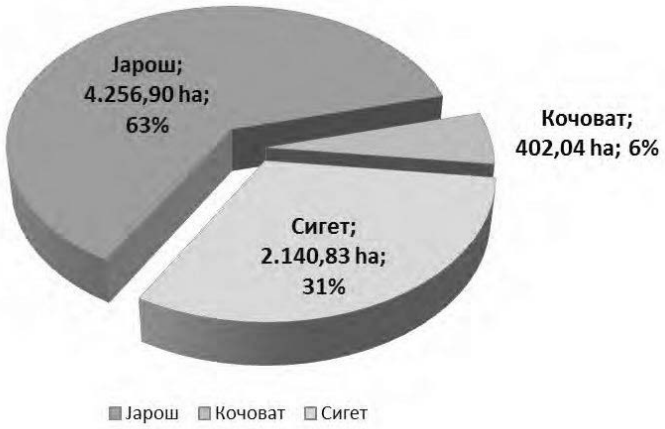
A Kocsorhát a Román és a Szerb Köztársaság határán, Törökkanizsa Községben (Oroszlámos kataszteri község) található. Ide nehezen járható nyári utak vezetnek a környező falvakból, Oroszlámosból és Egyházaskérről.

A rezervátum területén, 6777,77 hektáron, II. és III. fokú védelmi rend van érvényben.
II. fokú védelmi rend, összesen 2.389,98 hektáron, azaz a rezervátum területének 35%-án van érvényben, amelyen találhatók a túzok legjelentősebb és legmegóvottabb fészkelőhelyei és udvarlóhelyei a Járós, a Sziget és a Kocsorhát területein, amelyek egyben a legmegóvottabb füves élőhelyek kevés szántóval.

III. fokú védelmi rend, összesen 4.409,79 hektáron, azaz a rezervátum területének 65%-án van érvényben, amely a rezervátum azon fennmaradó területe, amelyen nem II. fokú védelmi rend van érvényben.



2. kép: A Túzoklegelők Különleges Természeti Rezervátum határai a védelmi rendekkel



3. kép: A Túzoklegelők Különleges Természeti Rezervátum helyszínekre osztott százalékos aránya

A Bánság e részének szikvidékén található vegetációt veszélyeztető alapvető tényező a víz hiánya. A valamikori bő felszíni vizek és a magas talajvizek döntő jelentőségűek voltak a megismételhetetlen, különleges vegetációs mozaikkomplexum létrejöttében és megmaradásában.

6. Nemzetközi ökológiai folyosó része:

Az ember sokéves káros hatása a vízegyensúlyra (a vízrendszer megváltoztatása) visszafordíthatatlan nyomot hagyott ezen a területen.

Az antropogén tevékenységek más káros jelenségekre is hatással voltak:
- a mezőgazdasági területek létrehozásának érdekében a primáris sztyeppei élőhelyek megsemmisítése, valamint az infrastruktúrák és létesítmények felépítése;
- a fészkelőhely háborgatása (a pásztorok túl gyakori jelenléte állataikkal, a földművesek túl gyakori jelenléte, valamint a vadászok és a kirándulók szezonális jelenléte);
- vegyszerek használata a mezőgazdaságban;
- orvvadászat (manapság ez minimálisra csökkent, kivéve mikor kemény teleken a madarak a Szávától és a Dunától délebbre költöznek) és mezőtüzek a reprodukciós időszakban.

A túzoknak, mint a rezervátum alapvető értékének külön problémát okoz a rétek kaszálása a fészkelési időszakában.

2. A védetté nyilvánítási eljárásban levő terület védelmi övezetének része:

Az Aranka Völgyének Szikesei Természeti Park területének védelmi övezete, amely védelmi eljárás alatt áll, egy része a Területrendezési terv által felölelt területhez tartozik és fedésben áll a különleges rendeltetésű területtel – a rezervátummal (III. fokú védelmi rend), amelyen foganatosításra kerülnek a rezervátum védelmére vonatkozó intézkedések.

A Környezetvédelmi Minisztérium 2017-ben indította meg a II. (második) osztályú természeti terület, mint az Aranka Völgyének Szikesei Természeti Park területe védetté nyilvánításának eljárását.

3. A Szerb Köztársaság ökológiai hálózatának ökológiai jelentőségű területe:

Túzoklegelők – 2. számú ökológiai jelentőséggel bíró terület, mely magába foglalja a Túzoklegelők Különleges Természeti Rezervátumot, a Túzoklegelők Emerald területet, az Észak-Bánság IPA területet, Csóka és Tiszaszentmiklós között elterülő szikeseket és a Túzoklegelők és IBA Túzoklegelők területét.

4. A biológiai sokféleség megőrzésének nemzetközi jelentőségű területei:

4.1. IBA régió: Túzoklegelők

4.2. IPA régiók: Csóka-Tiszaszentmiklós-Hódegyháza szikes terület, Kanizsamonostor, Túzoklegelők

4.3. Emerald régió: Túzoklegelő

5. Nemzeti jelentőségű védett és szigorúan védett vad fajták élőhelyei:
- jelölés: KIK03a,b, elnevezés: A túzok téli élő- és táplálkozóhelye;
- jelölés: KIK04, elnevezés: Tiszahegyesi legelők;
- jelölés: KIK12, elnevezés: Pista-tanya Mokrinnál;
- jelölés: NKN01, elnevezés: Törökkanizsai halastó;
- jelölés: NKN02a,b, elnevezés: A Törökkanizsa–Oroszlámos út melletti szikes területek;
- jelölés: NKN03, elnevezés: Járós - szikesek;
- jelölés: NKN04, elnevezés: Bokal legelő.

Az élőhelyek A szigorúan védett és védett vad növények, állatok és gombák védetté nyilvánításáról és védelméről szóló szabályzat, száma: 110-00-18/2009-03, meghozva 2010. január 20-án (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 5/10. szám) kritériumaival összhangban nyilvántartásba lettek véve az Intézet adatbázisába.

6.1. Az Aranka-folyó és parti övezetének része – nemzetközi jelentőségű ökológiai folyosó része, amely a Szerb Köztársaság ökológiai hálózatáról szóló kormányrendeletben (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 102/10. szám) lett megállapítva.

6.2. A helyi ökológiai folyosók részei.

Védett terület – Rezervátum, a Szerb Köztársaság ökológiai hálózatának ökológiailag jelentős területe (Túzoklegelők), a biodiverzitás megóvásának nemzetközi jelentőségű területei (IBA régió, IPA régió és Emerald régió), a nemzeti jelentőségű védett és szigorúan védett vad fajok élőhelyei és az ökológiai folyosók a 3. számú referális térképen kerülnek bemutatásra – Természeti javak, környezetvédelem és a természeti és kulturális javak megóvása.

4.1.2.2. Természeti javak

Mezőgazdasági földterület

A Területrendezési terv által felölelt terület legnagyobb részét mezőgazdasági földterületek képezik. A földterületek használati módja szerinti aránya atipikus, mivel a szántóföldekhez képest nagy arányú a mezők és legelők jelenléte. Szerbiában ez a legnagyobb megőrzött füves élőhely. A rezervátum 61%-át mezők és legelők teszik ki, míg a szántóföldek annak 34%-át.

A Járóson, a Kocsorháton és a Szigeten levő füves növénytakarók természeti javak, felhasználásukat össze kell hangolni a környezetvédelemmel. Az összehangolt és ellenőrzött kaszálás és legeltetés jó módszere lehet a füves növénytakaró megóvásának és magasfüves vagy bokros területté való alakulása megakadályozásának. A túzok megóvásához szükséges a legelők megőrzése azok összehangolt és fenntartható használata mellett. A legelők hosszútávon biztosítják az állattenyésztés és a biogazdálkodás anyagi alapjait. Az őshonos birka és marhafajtákkal való legeltetés a legkedvezőbb módja e területek fenntartható fejlődéséhez. Ily módon megakadályozható a füves vegetáció szukcessziója és eltűnése.
A rezervátum területén levő szántók többsége harmadik fokú védelmi rendbe tartozik.

A kérdéses területen a növényi kultúrák termesztéséhez használatos földek jelentős források, még ha azok szikesek és gyakran elárasztottak is. Ezek használata gyakran ellentétben áll a túzok és egyéb természeti értékek megóvásával. Csak azok a területek használhatók, amelyek fel lettek szántva, mégpedig kötelezően azon agroökológiai intézkedések alkalmazásával, amelyek a földek megművelését a túzok megóvásának szükségletei alá rendelik. A túzok élőhelyeinek feljavítása érdekében a jövőben csökkenteni kellene a megművelhető földterületek használatát.

Vizes terület

A vizekről szóló törvény értelmében a vizes terület olyan terület, amelyen állandóan vagy időszakosan víz van jelen, amely miatt olyan külön hidrológiai, geomorfológiai és biológiai viszonyok alakulnak ki, amelyek a vízi és partmenti ökoszisztémában mutatkoznak meg. E törvény értelmében a folyóvíz területébe beletartozik annak medre és a partmenti földterület. E törvény értelmében az állóvíz területhez tartozik a meder és az állóvizet körülvevő azon földsáv, amelyet a valaha mért legnagyobb vízálláskor víz borított.

Vizes területnek számít a kiszáradt meder és a homokos és kavicsos pad, amelyet a víz időnként áraszt el, valamint az a föld, amelyet a víz a területen végzett munkálatok nyomán áraszt el (a folyóvizek elkerítése, ásványi anyagok bányászata és hasonlók).

A vizes területnek különös figyelmet kell szentelni a vizek használata és védelme problémáinak integrált megoldása során, továbbá a vízrendszerek és az árvízvédelem során, mivel ezek a területek különös jelentőséggel bírnak.

A Területrendezési terv által felölelt terület vizes területeit képezi minden felszíni víz, mocsarak és a vízelvezető rendszerhez tartozó Törökkanizsai, Egyházaskéri, Határőr, Aranaka, Feketer, Bega és Szajáni csatornák.

Erdők és erdős területek

Az erdők jelentős hatással vannak a vizsgált terület fejlődésére. Az erdővel való borítottság fontos mutatója az ökoszisztéma jelenlétének és stabilitásának. A Területrendezési terv által felölelt területnek 1,93%-át borítják erdők.

Erdős területek a Területrendezési terv által felölelt területen főként Törökkanizsa községben találhatók a védett és szigorúan védett vad fajok élőhelyein, lényegesen kevesebb pedig Mokrin kataszteri községben, amelyet magas lombhullató fajok, nyárfa, fűzfa, tölgyfa és homoktövis keveréke alkot. Nagyon kevés százalékban található erdő a különleges rendeltetésű területen belül.

A Területrendezési terv által felölelt területen található erdők állapota nem kielégítő. A nem tervszerű (illegális) fakitermelés és a tervezett erdőmegújítás és gondozás hiánya kedvez az invazív fajok terjedésének. Mivel az invazív fajok generatív módon újulnak meg, fokozatosan alkalmazkodva az élőhelyi körülményekhez, ez a természetes összetételű erdők pusztulásához vezethet.

Ásványi nyersanyagok

A Területrendezési terv által felölelt terület különleges rendeltetésű területén igazolt felszín alatti és termálvíz-készletek találhatók a Magyarkanizsa Gyógyfürdő forráshelyein, amelynek kinyerése folyamatban van, kőolaj- és földgáz-mező található Mokrinban igazolt kőolaj- és földgáz-lelőhelyekkel (lelőhelyek Pz+Sm1, Pz+Sm-2, Pt1-1a, Pt1-3a, Pt1-4a, Pt1-4c, Pt1-4d, Pt1-4e, Pt1-5a, Pt1-5c, Pt1-5d, Pt1-6a, Pt1-6b, Pt1-6c, Pt1-6d, Pt1-7a, Pt1-7b и Pt1-7c, Mokrin palák, Mokrin I és Mokrin II kőolaj- és földgázlelőhelyek.

A Területrendezési terv által felölelt területen az ásványi nyersanyagok bányászata mellett találhatók a felszín alatti és termálvizek, a kőolaj és földgáz kutatását szolgáló kutatási területek.

A vizsgált területen a Kž-1/h, Kž-2/h és Kž-3/h számú fúrásokon kerültek kivizsgálásra a hidrotermális adottságok.

A Területrendezési terv által felölelt terület teljes mértékben a kőolaj és földgáz kutatására az újvidéki NIS Rt. által engedélyezett észak-bánsági 5071. számú kutatási területen található.

4.1.3. A táj jellege

A vizsgált terület tájának alapvető jellegét az Aranka folyó alluviális síkságának füves, síksági és nyílt területei adják, amely jelentős mértékben járul hozzá a táj elemeinek jellegzetességéhez, amelyek a Pannon-alföldet is jellemzik. A terepi tulajdonságoktól függő, mozaikszerűen rendeződött különféle réti növénytársulások képezik az alapvető tájelemeket.

A táj alapvető jellegének kialakításában a különleges geomorfológiai dombocskák is szerepet játszanak, továbbá a szórványosan elhelyezkedő szántók, a pásztorházak és gulyák, valamint a környék kompakt szerkezetű települései.

A táj jellegét jelentősen befolyásoló elemek közül kitűnnek az Aranka-folyó vagy más nagyobb folyó régi medreiből képződött völgyek, továbbá a következő morfológiai formák is megtalálhatók: meánderek, holtágak, partmenti teraszok és partmenti dombok.

A környék művelhető területeinek nagy számának és a gyér erdei vegetációnak köszönhetően a táj alapjellegét adó felsorolt elemek nagyfokú érzékenységet mutatnak a változásokra.

4.1.4. Műemléki értékek

A Szabadkai Községközi Műemlékvédelmi Intézettől és a pétervárади Tartományi Műemlékvédelmi Intézettől beszerzett adatok szerint a Területrendezi terv által felölelt területen és a különleges rendeltetésű terület határain belül különféle korszakokból származó számos régészeti lelőhely található.

Az utóbbi években az észak-bánsági területeket régészeti szempontból felderítették a Bánság régészeti topográfiája című projektum keretein belül, így megállapítható, hogy a Területrendezési terv által felölelt területen és a különleges rendeltetésű terület határain belül számos régészeti lelőhely található.

A Törökkanizsa Községben (Szerbkeresztúr, Oroszlámos és Törökkanizsa kataszteri községek részei) és Csóka Községben (Egyházaskér, Hódegyháza és Tiszaszentmiklós kataszteri községek részei) található régészeti lelőhelyekre vonatkozó adatokat a Szabadkai Községközi Műemlékvédelmi Intézet, míg a Nagykikinda Községben (Mokrin és Szaján kataszteri községek részei) található régészeti lelőhelyekre vonatkozó adatokat a pétervárади Tartományi Műemlékvédelmi Intézet küldte meg.

A Köztársasági Műemlékvédelmi Intézettől kapott adatok alapján a Területrendezési terv által felölelt területen nem találhatók olyan kiemelt jelentőségű műemléki értékek, amelyek a műemlékvédelemről szóló jogszabályok szerint a Köztársasági Műemlékvédelmi Intézet hatáskörébe tartoznának.

A Törökkanizsa Község területen található régészeti lelőhelyek

Törökkanizsa Község Szerbkeresztúr kataszteri községében, a Területrendezési terv által felölelt területen és a különleges rendeltetésű terület határain belül a következő régészeti lelőhelyek találhatók:

12 A Bokaj legelők délnyugati részén található, a réti partok mentén terül el. Többrétegű lelőhely, ahol a neolitikumból, a bronzkorszakból, ókorból és középkorból származó leletek lelhetők fel. A lelőhely a különleges rendeltetésű terület határain belül helyezkedik el, a védett természeti értékre hatással levő területi egységen belül, nemzeti jelentőségű védett és szigorúan védett fajok élőhelyének területén.

13 A település északkeleti szélénnek közelében, a Tisza valamikori medrének kiemelkedett partján található a Podbarje elnevezésű réti öv felett. Méretei: 290x230m. Középkori (6–7. századi) és újkori lelőhely. A lelőhely a különleges rendeltetésű terület határain belül helyezkedik el, a védett természeti értékre hatással levő területi egységen belül, nemzeti jelentőségű védett és szigorúan védett fajok élőhelyének területén.

14 A mai településtől keletre, az utolsó házaktól 500 méter távolságra, a Tisza valamikori medrének kiemelkedett partján helyezkedik el. Méretei: 450x140 m. A leletek a bronz és vaskorszakból, középkorból (6–7. század, 11–13. század) származnak. A lelőhely a különleges rendeltetésű terület határain belül helyezkedik el, a védett természeti értékre hatással levő területi egységen belül, nemzeti jelentőségű védett és szigorúan védett fajok élőhelyének területén.

15 A mai településtől keletre, a Tisza valamikori medrének kiemelkedett partján helyezkedik el. Méretei megközelítőleg: 75x75 m. Többrétegű lelőhely, a leletek a középkorból (9–10. század, 11–13. század) és az újkorból származnak. A lelőhely a különleges rendeltetésű terület határain belül helyezkedik el, részben a védett természeti értékre hatással levő területi egységen, nemzeti jelentőségű védett és szigorúan védett fajok élőhelyének területén.

16 A mai településtől keletre, a Tisza valamikori medrének déli partján, mostani csatornázott részén helyezkedik el, mérete: 1170x200 m. Többrétegű lelőhely, a leletek a bronz- és vaskorszakból, az ókorból, a középkorból és újkorból származnak. A lelőhely a különleges rendeltetésű terület határain belül helyezkedik el, a védett természeti értékre hatással levő területi egységen belül, nemzeti jelentőségű védett és szigorúan védett fajok élőhelyének területén.

17 A Láp-dűlő nyugati szélén található 30 m átmérőjű halom. A lelőhely a különleges rendeltetésű terület határain belül, a védett terület területi egységén belül helyezkedik el – Rezervátum (Sziget), területi alegység 2 – III. fokú védelmi rend.

18 A Láp-dűlő nyugati oldalán található többrétegű lelőhely, a leletek a bronzkorból és a középkorból (11–13. század) származnak. A lelőhely a különleges rendeltetésű terület határain belül, a védett terület területi egységén belül helyezkedik el– Rezervátum (Sziget), területi alegység 2 – III. fokú védelmi rend.

19 A Láp-dűlő nyugati szélén található 40x35 m területű halom. A lelőhely a különleges rendeltetésű terület határain belül helyezkedik el, a védett terület területi egységén belül – Rezervátum (Sziget), területi alegység 2 – III. fokú védelmi rend.

20 Keresztúrtól délkeletre, a Rogalj-dűlő északi szélén található, 275x200 m területű. Többrétegű lelőhely, a leletek az őskorból (neolitikum, bronzkorszak), az ókorból és az újkorból származnak. A lelőhely a különleges rendeltetésű terület határain belül helyezkedik el, a védett természeti értékre hatással levő területi egységen belül, nemzeti jelentőségű védett és szigorúan védett fajok élőhelyének területén kívül.

21 A Füzes-sziget északnyugati részén található lelőhely, a leletek a bronzkorból származnak. A lelőhely a különleges rendeltetésű terület határain belül helyezkedik el, a védett terület területi egységén belül – Rezervátum (Sziget), részben a területi alegység 1 – II. fokú védelmi rend és részben a területi alegység 2 területén– III. fokú védelmi rend.

22 A füzes-szigeti lelőhely, mérete: 25x75 m, a leletek a bronzkorból származnak. A lelőhely a különleges rendeltetésű terület határain belül helyezkedik el, a védett terület területi egységén belül – Rezervátum (Sziget), részben a területi alegység 1 – II. fokú védelmi rend és részben a területi alegység 2 területén– III. fokú védelmi rend.

23 79,65 m tengerszint feletti magasságon levő halom. A lelőhely a különleges rendeltetésű terület határain belül, a védett terület területi egységén belül helyezkedik el – Rezervátum (Sziget), területi alegység 2 – III. fokú védelmi rend.

24 A Fűzfa-szigettel szembeni alacsony területen levő halom, amely 79.50 m tengerszint feletti magasságon helyezkedik el. A lelőhely a különleges rendeltetésű terület határain belül, a védett terület területi egységén belül helyezkedik el – Rezervátum (Sziget), területi alegység 2 – III. fokú védelmi rend.

25 A Fűzfa-sziget délnyugati részén található többrétegű lelőhely a Hajduk-szigettől északnyugata, a leletek a bronzkorból és az ókorból származnak. A lelőhely a különleges rendeltetésű terület határain belül, a védett terület területi egységén belül helyezkedik el – Rezervátum (Sziget), területi alegység 1 – II. fokú védelmi rend.

26 A Füzes-mocsár területén található egyrétegű lelőhely, mérete: 800x130 m, a leletek a neolitikumból származnak. A lelőhely a különleges rendeltetésű terület határain belül, a védett terület területi egységén belül helyezkedik el – Rezervátum (Sziget), területi alegység 2 – III. fokú védelmi rend.

27 A Láp-dűlő déli partján található lelőhely, mérete: 525x100 m, a leletek a bronzkorból származnak. A lelőhely a különleges rendeltetésű terület határain belül, a védett terület területi egységén belül helyezkedik el– Rezervátum (Sziget), területi alegység 2 – III. fokú védelmi rend.

28 Szerbkeresztúrtól keletre, az Iber-dűlő partján, mérete: 800x200 m. Többrétegű lelőhely, a leletek a neolitikumból, bronzkorból, ókorból és középkorból (11–13. század) származnak. A lelőhely a különleges rendeltetésű terület határain belül helyezkedik el, a védett természeti értékre hatással levő területi egységen belül, részben a nemzeti jelentőségű védett és szigorúan védett fajok élőhelyének területén.

29 Az Iber-dűlő déli oldalán, mérete: 600x125 m. Többrétegű lelőhely, a leletek az őskorból, a bronzkorból, az ókorból és a középkorból származnak (11–13. század). A lelőhely a különleges rendeltetésű terület határain belül helyezkedik el, a védett természeti értékre hatással levő területi egységen belül, részben a nemzeti jelentőségű védett és szigorúan védett fajok élőhelyének területén.

30 A Láp-dűlő déli partján elhelyezkedő lelőhely, mérete: 280x100 m, a 6–7. századból leletekkel. A lelőhely a különleges rendeltetésű terület határain belül, a védett terület területi egységén belül helyezkedik el– Rezervátum (Sziget), területi alegység 2 – III. fokú védelmi rend.

31 A Láp-dűlő déli partján elhelyezkedő lelőhely, mérete: 150x100 m, a 6–7. századból leletekkel. A lelőhely a különleges rendeltetésű terület határain belül, a védett terület területi egységén belül helyezkedik el– Rezervátum (Sziget), területi alegység 2 – III. fokú védelmi rend.

32 A Füzes-mocsár-dűlőben található lelőhely, mérete: 270x75 m, a leletek a bronzkorból és a középkorból származnak (11–13. század). A lelőhely a különleges rendeltetésű terület határain belül, a védett terület területi egységén belül helyezkedik el– Rezervátum (Sziget), területi alegység 2 – III. fokú védelmi rend.

33 A Füzes-mocsár-dűlőben található halom, mérete: 30x20 m. A lelőhely a különleges rendeltetésű terület határain belül, a védett terület területi egységén belül helyezkedik el– Rezervátum (Sziget), területi alegység 2 – III. fokú védelmi rend.

34 A Nagy-sziget-dűlőben található többrétegű lelőhely, mérete: 680x230 m, a leletek a neolitikumból, a bronzkorból és az ókorból származnak. A lelőhely a különleges rendeltetésű terület határain belül, a védett terület területi egységén belül helyezkedik el– Rezervátum (Sziget), részben területi egység 1 – II. fokú védelmi rend, részben területi alegység 2 – III. fokú védelmi rend.

35 A Füzes-sziget északkeleti végében található lelőhely, mérete: 100x50 m, a leletek a bronzkorból származnak. A lelőhely a különleges rendeltetésű terület határain belül, a védett terület területi egységén belül helyezkedik el– Rezervátum (Sziget), területi alegység 1 – II. fokú védelmi rend.

36 A Nagy-sziget egyik gerincén található többrétegű lelőhely, mérete: 700x220 m, a leletek a bronzkorból, az ókorból és középkorból származnak. A lelőhely a különleges rendeltetésű terület határain belül, a védett terület területi egységén belül helyezkedik el– Rezervátum (Sziget), részben területi egység 1 – II. fokú védelmi rend, részben területi alegység 2 – III. fokú védelmi rend.

37 A Nagy-sziget déli partján 80,70 m tengerszint feletti magasságon található halom. A lelőhely a különleges rendeltetésű terület határain belül, a védett terület területi egységén belül helyezkedik el– Rezervátum (Sziget), területi alegység 2 – III. fokú védelmi rend.

38 A Nagy-sziget délnyugati részén található többrétegű lelőhely, mérete: 625x180 m, a leletek a bronzkorból és a középkorból származnak. A lelőhely a különleges rendeltetésű terület határain belül, a védett terület területi egységén belül helyezkedik el– Rezervátum (Sziget), területi alegység 2 – III. fokú védelmi rend.

39 A Nagy-sziget-dűlőn található, 40 m átmérőjű halom. A lelőhely a különleges rendeltetésű terület határain belül, a védett terület területi egységén belül helyezkedik el– Rezervátum (Sziget), területi alegység 2 – III. fokú védelmi rend.

40 A Tervarac-dűlő nyugati oldalán, a településtől keletre található halom. A halom átmérője 65 m, a leletek a bronzkorból és az újkorból származnak. A lelőhely a különleges rendeltetésű terület határain belül helyezkedik el, a védett természeti értékre hatással levő területi egységen belül, nemzeti jelentőségű védett és szigorúan védett fajok élőhelyének területén kívül.

41 Az Iber-dűlő keleti részén, mérete: 280x100 m. Többrétegű lelőhely, a leletek az őskorból (bronzkor és korai vaskor), az ókorból és középkorból (11–13. század, 13–16. század) származnak. A lelőhely a különleges rendeltetésű terület határain belül helyezkedik el, a védett természeti értékre hatással levő területi egységen belül, részben a nemzeti jelentőségű védett és szigorúan védett fajok élőhelyének területén.

42 A Nagy Überland-dűlő nyugati részén, területe: 80x250 m. Többrétegű lelőhely, a leletek az őskorból, az ókorból, a középkorból és az újkorból származnak. A lelőhely a különleges rendeltetésű terület határain belül helyezkedik el, a védett természeti értékre hatással levő területi egységen belül, nemzeti jelentőségű védett és szigorúan védett fajok élőhelyének területén kívül.

43 A Szlatinai halom lelőhely, mérete: 70x35 m, az ásatásokat 1928-ban és 1929-ben végezték. A halom központi részén, az elsődleges halom szintjén bikónikus urnát találtak, amely az elégetett halott halom alatti sírhelye lehetett, a rézkorból a korai bronzkorba való áttérés idejéből. A halom töltésében Tiszapolgár kerámiadarabokat találtak. A lelőhely részben a Területrendezési terv által felölelt területen, a különleges rendeltetésű terület határain belül, a védett természeti értékre hatással levő területi egységen belül nemzeti jelentőségű védett és szigorúan védett fajok élőhelyének területén kívül helyezkedik el.

44 A Nagy-sziget-dűlőben található egyrétegű lelőhely, mérete: 200x125 m, a leletek a bronzkorból származnak. A lelőhely a különleges rendeltetésű terület határain belül, a védett terület területi egységén belül helyezkedik el– Rezervátum (Sziget), területi alegység 2 – III. fokú védelmi rend.

45 A 44-es lelőhely délnyugati szélén található halom – a Nagy-sziget gerincén. A lelőhely a különleges rendeltetésű terület határain belül, a védett terület területi egységén belül helyezkedik el– Rezervátum (Sziget), területi alegység 2 – III. fokú védelmi rend.

46 A Bokaj-dűlő és a Hármashalom közötti halom, mérete: 38x20 m. A lelőhely a különleges rendeltetésű terület határain belül helyezkedik el, a védett természeti értékre hatással levő területi egységen belül, nemzeti jelentőségű védett és szigorúan védett fajok élőhelyének területén kívül.

47 A Hármashalom-dűlőben található halom, mérete 70x55 m. A lelőhely a különleges rendeltetésű terület határain belül helyezkedik el, a védett természeti értékre hatással levő területi egységen belül, nemzeti jelentőségű védett és szigorúan védett fajok élőhelyének területén kívül.

48 A Hármashalom és Bokaj-dűlők keleti részén elhelyezkedő halom, a valamikori rét partján. A lelőhely a különleges rendeltetésű terület határain belül helyezkedik el, a védett természeti értékre hatással levő területi egységen belül, nemzeti jelentőségű védett és szigorúan védett fajok élőhelyének területén kívül.

49 A 48-as számúval megegyező parton található halom, méretei 75x55 m. A lelőhely a különleges rendeltetésű terület határain belül helyezkedik el, a védett természeti értékre hatással levő területi egységen belül, részben a nemzeti jelentőségű védett és szigorúan védett fajok élőhelyének területén.

50 A harmadik halom a 48-as és 49-es halmok sorában, mérete 85x65 m. A lelőhely a különleges rendeltetésű terület határain belül helyezkedik el, a védett természeti értékre hatással levő területi egységen belül, nemzeti jelentőségű védett és szigorúan védett fajok élőhelyének területén kívül.

Törökkanizsa Község Oroszlámos kataszteri községében, a Területrendezési terv által felölelt területen és a különleges rendeltetésű terület határain belül a következő régészeti lelőhelyek találhatók:

1 A Sziget településtől északnyugatra, egy kiemelkedő gerincen, a Nagy-sziget északi részén helyezkedik el, mérete 373x90 m. A lelőhely többrétegű, a leletek a bronzkorból és az ókorból származnak. A lelőhely a különleges rendeltetésű terület határain belül, a védett terület területi egységén belül helyezkedik el– Rezervátum (Sziget), területi alegység 2 – III. fokú védelmi rend.

2 A Nagy-sziget partján található halom, átmérője 25 m. A lelőhely a különleges rendeltetésű terület határain belül, a védett terület területi egységén belül helyezkedik el– Rezervátum (Sziget), területi alegység 2 – III. fokú védelmi rend.

3 A Nagy-sziget partján található halom, átmérője 27 m. A lelőhely a különleges rendeltetésű terület határain belül, a védett terület területi egységén belül helyezkedik el– Rezervátum (Sziget), területi alegység 2 – III. fokú védelmi rend.

4 A lelőhely a Nagy-sziget kiemelkedett gerincén található, mérete 70x70 m. A felszíni leletekben nagyobb koncentrációjú megművelt követ találtak. A lelőhely a különleges rendeltetésű terület határain belül, a védett terület területi egységén belül helyezkedik el– Rezervátum (Sziget), területi alegység 1 – II. fokú védelmi rend.

5 A Sziget településtől északnyugatra, a Nagy-sziget kiemelkedett gerincén helyezkedik el, mérete 410x130 m. Többrétegű lelőhely, a leletek az ókorból és a középkorból származnak (6–7. század, 11–13. század). A lelőhely a különleges rendeltetésű terület határain belül, a védett terület területi egységén belül helyezkedik el– Rezervátum (Sziget), területi alegység 2 – III. fokú védelmi rend.

8 A Kis-sziget északnyugati szélén, a valamikori rétkörüli parton található, mérete 830x338 m. Többrétegű lelőhely, a leletek a neolitikumból, a bronzkorból, az ókorból és a középkorból (5-6. század, 11-13. század) származnak. A lelőhely részben a Területrendezési terv által felölelt terület határain belül, a különleges rendeltetésű terület határain belül, a védett terület területi egységén belül helyezkedik el– Rezervátum (Sziget), területi alegység 2 – III. fokú védelmi rend.

11 Oroszlámostól nyugatra, a Nagy-sziget délnyugati részén kiemelkedett gerinc déli végén helyezkedik el. Megközelítő mérete: 210x100 m. Többrétegű lelőhely, a leletek a bronzkorból és a középkorból (13-16. század) származnak. A lelőhely a különleges rendeltetésű terület határain belül, a védett terület területi egységén belül helyezkedik el– Rezervátum (Sziget), részben területi egység 1 – II. fokú védelmi rend, részben területi alegység 2 – III. fokú védelmi rend.

12 Oroszlámostól nyugatra, a Nagy-sziget déli szélének közepén kiemelkedett parton helyezkedik el, mérete: 320x800 m. Többrétegű lelőhely, a leletek a bronzkorból és a középkorból (11-13. század) származnak. A lelőhely a különleges rendeltetésű terület határain belül, a védett terület területi egységén belül helyezkedik el– Rezervátum (Sziget), részben területi egység 1 – II. fokú védelmi rend, részben területi alegység 2 – III. fokú védelmi rend.

13 Oroszlámostól nyugatra, a Nagy-sziget délkeleti szélénkiemelkedett parton helyezkedik el, mérete: 600x230 m. Többrétegű lelőhely, a leletek az őskorból, az ókorból és a középkorból (11-13. század) származnak. A lelőhely a különleges rendeltetésű terület határain belül, a védett terület területi egységén belül helyezkedik el– Rezervátum (Sziget), részben területi egység 1 – II. fokú védelmi rend, részben területi alegység 2 – III. fokú védelmi rend.

14 A 13-as lelőhely északi részén található halom, mérete: 30x40 m. Egyrétegű lelőhely, a leletek a bronzkorból származnak. A lelőhely a különleges rendeltetésű terület határain belül, a védett terület területi egységén belül helyezkedik el– Rezervátum (Sziget), területi alegység 2 – III. fokú védelmi rend.

15 A Nagy-sziget délkeleti részén található halom, átmérője: 50 m. A lelőhely a különleges rendeltetésű terület határain belül, a védett terület területi egységén belül helyezkedik el– Rezervátum (Sziget), területi alegység 1 – II. fokú védelmi rend.

16 A 15-ös lelőhely halmától 250 méter távolságra található halom. A lelőhely a különleges rendeltetésű terület határain belül, a védett terület területi egységén belül helyezkedik el– Rezervátum (Sziget), területi alegység 1 – II. fokú védelmi rend.

17 A Sziget településtől nyugatra, a Nagy-sziget keleti gerincének déli végén található, mérete: 410x110 m. Többrétegű lelőhely, a leletek a neolitikumból és a középkorból (11-13. század) származnak. A lelőhely a különleges rendeltetésű terület határain belül, a védett terület területi egységén belül helyezkedik el– Rezervátum (Sziget), területi alegység 2 – III. fokú védelmi rend.

18 A Sziget településtől északnyugatra, azon a kiemelkedett gerincen található, amellyel északkeleten a Nagy-sziget végződik, mérete 220x96 m. Egyrétegű lelőhely, a leletek a 11-13. századból származnak. A lelőhely a különleges rendeltetésű terület határain belül, a védett terület területi egységén belül helyezkedik el– Rezervátum (Sziget), területi alegység 2 – III. fokú védelmi rend.

20 A Sziget település keleti végén található, mérete: 226x96 m. Többrétegű lelőhely, a leletek a neolitikumból, a bronzkorból, az ókorból és a középkorból (5-6. század, 13-16. század) származnak. A lelőhely részben a Területrendezési terv által felölelt terület határain belül, a védett terület területi egységén belül helyezkedik el a területi alegység 2-ben – III. fokú védelmi rend.

37 A Kocsorhát déli végén található halom, átmérője 40 m. A lelőhely a különleges rendeltetésű terület határain belül, a védett terület területi egységén belül helyezkedik el– Rezervátum (Sziget), területi alegység 2 – III. fokú védelmi rend.

38 A Kocsorhát déli végén található halom, átmérője 81 m, mérete 245x240 m. Többrétegű lelőhelyről van szó, a leletek a neolitikumból és a középkorból (11-13. század) származnak. A lelőhely részben a Területrendezési terv által felölelt terület határain belül, a különleges rendeltetésű terület határain belül, a védett terület területi egységén belül helyezkedik el – Rezervátum (Kocsorhát), részben a területi alegység 1-ben – II. fokú védelmi rend, részben a területi alegység 2-ben – III. fokú védelmi rend.

39 A Kocsorhát délkeleti partján található többrétegű lelőhely, mérete: 250x170 m, a leletek az őskorból és a középkorból számaznak (6-7. század és 11-13. század). A lelőhely a különleges rendeltetésű terület határain belül, a védett terület területi egységén belül helyezkedik el – Rezervátum (Kocsorhát), részben a területi alegység 1-ben – II. fokú védelmi rend, részben a területi alegység 2-ben – III. fokú védelmi rend.

84 A Kocsorhát északnyugati partján található többrétegű lelőhely, mérete: 225x90 m, a leletek az ókorból és a középkorból származnak. A lelőhely a különleges rendeltetésű terület határain belül, a védett terület területi egységén belül helyezkedik el– Rezervátum (Sziget), területi alegység 2 – III. fokú védelmi rend.

85 A Kocsorhát déli partján található többrétegű lelőhely, mérete: 460x250 m, a leletek az ókorból és a középkorból (11-13. század) származnak. A lelőhely a különleges rendeltetésű terület határain belül, a védett terület területi egységén belül helyezkedik el – Rezervátum (Kocsorhát), részben a területi alegység 1-ben – II. fokú védelmi rend, részben a területi alegység 2-ben – III. fokú védelmi rend.

86 A Kocsorhát középső részén található többrétegű lelőhely, mérete: 490x240 m, a leletek az ókorból és a középkorból származnak. A lelőhely részben a Területrendezési terv által felölelt terület határain belül, a különleges rendeltetésű terület határain belül, a védett terület területi egységén belül helyezkedik el – Rezervátum (Kocsorhát), részben a területi alegység 1-ben – II. fokú védelmi rend, részben a területi alegység 2-ben – III. fokú védelmi rend.

87 A Kocsorhát középső részén található többrétegű lelőhely, mérete: 730x495 m, a leletek a neolitikumból és a középkorból származnak. A lelőhely részben a Területrendezési terv által felölelt terület határain belül, a különleges rendeltetésű terület határain belül, a védett terület területi egységén belül helyezkedik el – Rezervátum (Kocsorhát), részben a területi alegység 1-ben – II. fokú védelmi rend, részben a területi alegység 2-ben – III. fokú védelmi rend.

88 Halom, mérete: 100x60 m, az őskorból származó emberi csontmaradványokkal és cserépedényekkel a felszínen. A lelőhely a különleges rendeltetésű terület határain belül, a védett terület területi egységén belül helyezkedik el– Rezervátum (Sziget), területi alegység 2 – III. fokú védelmi rend.

Törökkanizsa Község Törökkanizsa kataszteri községében, a Területrendezési terv által felölelt területen és a különleges rendeltetésű terület határain belül a következő régészeti lelőhelyek találhatók:

4 A település északi szélén, a Kućerine terület hosszúkás gerincén található. A lelőhely mérete: 1050x425 m. Többrétegű lelőhely, a leletek az őskorból, az ókorból, a középkorból (6-7. század, 11-13. század, 13-16. század) és az újkorból származnak. A lelőhely részben a Területrendezési terv által felölelt terület határain belül, a különleges rendeltetésű terület határain belül, a védett természeti terület területi egységén belül, részben a nemzeti jelentőségű védett és szigorúan védett fajok élőhelyének területén helyezkedik el.

5 A településtől északkeletre helyezkedik el, azon gerinc északnyugati végén, amely körbeveszi a valamikori medret. A lelőhely mérete: 270x200 m, a leletek a neolitikumból, a bronzkorból és a középkorból (6-7. század, 11-13. század) származnak. A lelőhely a különleges rendeltetésű terület határain belül, a védett terület területi egységén belül, részben a nemzeti jelentőségű védett és szigorúan védett fajok élőhelyének területén helyezkedik el.

8 Törökkanizsa szélétől 2.6 kilométerre keletre helyezkedik el, a rét felett kiemelkedő parton. A lelőhely méretei: 490x110 m. Többrétegű lelőhely, a leletek a bronzkorból, az ókorból és a középkorból (11-13. század) származnak. A lelőhely részben a Területrendezési terv által felölelt terület határain belül, a különleges rendeltetésű terület határain belül, a védett természeti terület területi egységén belül, a nemzeti jelentőségű védett és szigorúan védett fajok élőhelyének területén helyezkedik el.

10 Firigyházától délnyugatra, a rét feletti kiemelkedő parton helyezkedik el, mérete: 70x30 m. Egyrétegű lelőhely, a leletek az újkorból származnak. A lelőhely a különleges rendeltetésű terület határain belül, a védett természeti terület területi egységén belül, a nemzeti jelentőségű védett és szigorúan védett fajok élőhelyének területén helyezkedik el.

13 Törökkanizsa szélétől 4.25 kilométerre keletre helyezkedik el. A lelőhely a különleges rendeltetésű terület határain belül, a védett terület területi egységén belül, részben a nemzeti jelentőségű védett és szigorúan védett fajok élőhelyének területén helyezkedik el.

19 Törökkanizsa keleti szélén, a valamikori meder kiemelkedő partján helyezkedik el, mérete 690x120 m. Kétrétegű lelőhely, a leletek az ókorból és a középkorból származnak. A lelőhely részben a Területrendezési terv által felölelt terület határain belül, a különleges rendeltetésű terület határain belül, a védett természeti terület területi egységén belül, részben a nemzeti jelentőségű védett és szigorúan védett fajok élőhelyének területén helyezkedik el.

29 Törökkanizsától keletre, a rét felett kiemelkedő parton, mérete: 680x370 m. Többrétegű lelőhely, a leletek a bronzkorból, az ókorból és a középkorból (11-13. század, 13-16. század) származnak. A lelőhely részben a Területrendezési terv által felölelt terület határain belül, a különleges rendeltetésű terület határain belül, a védett természeti terület területi egységén belül, a nemzeti jelentőségű védett és szigorúan védett fajok élőhelyének területén helyezkedik el.

33 Törökkanizsától keletre, a réti területek feletti kiemelkedő parton helyezkedik el. Mérete: 580x410 m. Többrétegű lelőhely, a leletek az őskorból, az ókorból és a középkorból (11-13. század) származnak. A lelőhely részben a Területrendezési terv által felölelt terület határain belül, a különleges rendeltetésű terület határain belül, a védett természeti terület területi egységén belül, a nemzeti jelentőségű védett és szigorúan védett fajok élőhelyének területén helyezkedik el.

36 Törökkanizsától délkeletre, az alacsonyabb réti területek kiemelkedő partján helyezkedik el. Mérete: 560x410 m. Kétrétegű lelőhely, a leletek az őskorból és az ókorból származnak. A lelőhely részben a Területrendezési terv által felölelt terület határain belül, a különleges

rendeltetésű terület határain belül, a védett természeti terület területi egységén belül, a nemzeti jelentőségű védett és szigorúan védett fajok élőhelyének területén helyezkedik el.

37 Törökkanizsától délkeletre, az alacsonyabb réti területek kiemelkedő partján helyezkedik el. Mérete: 585x450 m. Többrétegű lelőhely, a leletek az őskorból, az ókorból, a középkorból és az újkorból származnak. A lelőhely részben a Területrendezési terv által felölelt terület határain belül, a különleges rendeltetésű terület határain belül, a védett természeti terület területi egységén belül, részben a nemzeti jelentőségű védett és szigorúan védett fajok élőhelyének területén helyezkedik el.

38 Törökkanizsától délkeletre, a kiemelkedett parton helyezkedik el. A lelőhely mérete: 450x260 m, a leletek pedig a bronzkorból, az ókorból, a középkorból (11-13. század) és az újkorból származnak. A lelőhely a különleges rendeltetésű terület határain belül, a védett természeti terület területi egységén belül, részben a nemzeti jelentőségű védett és szigorúan védett fajok élőhelyének területén helyezkedik el.

39 Törökkanizsától délkeletre, az alacsonyabb réti területek kiemelkedő partján helyezkedik el. Mérete: 470x220 m. Többrétegű lelőhely, a leletek az őskorból, az ókorból és a középkorból (9-10. század és 11-13. század) származnak. A lelőhely részben a Területrendezési terv által felölelt terület határain belül, a különleges rendeltetésű terület határain belül, a védett természeti terület területi egységén belül, a nemzeti jelentőségű védett és szigorúan védett fajok élőhelyének területén helyezkedik el.

48 Törökkanizsától délkeletre, az alacsonyabb réti területtel körbevett kiemelkedő gerincen, a Ladányi-tanya-dűlőben helyezkedik el. Mérete: 380x150 m. A lelőhely egyrétegű, a leletek a bronzkorból származnak. A lelőhely a különleges rendeltetésű terület határain belül, a védett természeti terület területi egységén belül, a nemzeti jelentőségű védett és szigorúan védett fajok élőhelyének területén helyezkedik el.

49 Törökkanizsától délkeletre, az alacsonyabb réti területek kiemelkedő partján helyezkedik el. Mérete: 260x160 m. Kétrétegű lelőhely, a leletek az őskorból és az az ókorból származnak. A lelőhely a különleges rendeltetésű terület határain belül, a védett természeti terület területi egységén belül, a nemzeti jelentőségű védett és szigorúan védett fajok élőhelyének területén helyezkedik el.

75 Törökkanizsától délkeletre, az alacsonyabb réti területek kiemelkedő partján elhelyezkedő halom. A halom átmérője 50 m. A lelőhely részben a Területrendezési terv által felölelt terület határain belül, a különleges rendeltetésű terület határain belül, a védett természeti terület területi egységén belül, a nemzeti jelentőségű védett és szigorúan védett fajok élőhelyének területén kívül helyezkedik el.

76 Törökkanizsától délkeletre, a Budzsák-dűlő északi részén levő kiemelkedő parton, a Járós alacsonyabb réti területe felett található. Mérete: 250x250 m. Többrétegű lelőhely, a leletek az őskorból, az ókorból és a középkorból (11-13. század és 13-16. század) származnak. A lelőhely a különleges rendeltetésű terület határain belül, a védett természeti terület területi egységén belül, a nemzeti jelentőségű védett és szigorúan védett fajok élőhelyének területén kívül helyezkedik el.

77 Törökkanizsától délkeletre, a Budzsák-dűlő északi részén levő kiemelkedő parton, a Járós és Legelő alacsonyabb réti területe felett található. Mérete: 580x380 m. Többrétegű lelőhely, a leletek az őskorból, az ókorból és a középkorból (11-13. század és 13-16. század) származnak. A lelőhely a különleges rendeltetésű terület határain belül, részben a védett természeti terület területi egységén belül, a nemzeti jelentőségű védett és szigorúan védett fajok élőhelyének területén helyezkedik el.

78 Törökkanizsától délkeletre, a Budzsák-dűlőben, az alacsonyabb réti területek kiemelkedő partján elhelyezkedő halom. A halom átmérője 68 m. A felszínen emberi csontokat, téglát, köveket és habarcsot találtak. Feltételezhető, hogy ezen a helyen találhatók a 13-16. századi írásos forrásokban szereplő Kanizsamonostor maradványai. A lelőhely a különleges rendeltetésű terület határain belül, a védett természeti terület területi egységén belül, a nemzeti jelentőségű védett és szigorúan védett fajok élőhelyének területén kívül helyezkedik el.

79 Törökkanizsától délkeletre, a Legelő alacsonyabb réti területeinek kiemelkedő partján elhelyezkedő halom. Átmérője 55 m. Többrétegű lelőhely, a leletek az őskorból és a középkorból (11-13. század) származnak. A lelőhely a különleges rendeltetésű terület határain belül, a védett természeti terület területi egységén belül, a nemzeti jelentőségű védett és szigorúan védett fajok élőhelyének területén kívül helyezkedik el.

89 Törökkanizsától keletre, a Széles-dűlőben (Širine). A lelőhelyet 1964-ben jegyezték be először, a leletek a sztarcsevoi, a vincsai, a tiszamenti és a baden-kultúrából származnak. A lelőhely a

különleges rendeltetésű terület határain belül, a védett természeti terület területi egységén belül, a nemzeti jelentőségű védett és szigorúan védett fajok élőhelyének területén helyezkedik el.

97 Törökkanizsától 6 kilométerre keletre, a Tallián grófok birtokán helyezkedik el. E lelőhelyen véletlenül találtak 2 vagy 3 csontsírt, amelyek az Első Avar Kaganátusból származnak. Emellett a 10-11. századból származó leletek is fellelhetők itt. A lelőhely részben a Területrendezési terv által felölelt terület határain belül, a különleges rendeltetésű terület határain belül, a védett természeti terület területi egységén belül, részben a nemzeti jelentőségű védett és szigorúan védett fajok élőhelyének területén helyezkedik el.

98 Törökkanizsától keletre, a kiemelkedő gerinc nyugati végén található. Ezen a lelőhelyen 1933-ban fedeztek fel a neolitikumból származó leleteket. A lelőhely a különleges rendeltetésű terület határain belül, a védett természeti terület területi egységén belül, részben a nemzeti jelentőségű védett és szigorúan védett fajok élőhelyének területén helyezkedik el.

99 Törökkanizsától délre található, annak a kiemelkedő gerincnek a keleti végén, amely keleti-nyugati irányban húzódik, közvetlenül a Törökkanizsa–Oroszlámos úttól délre, a Budzsák-dűlőben. A Nagykikindai Nemzeti Múzeum adatai alapján, a földmunkálatok végzése során bukkantak a bronzkorból származó leletekre. A lelőhely a különleges rendeltetésű terület határain belül, a védett természeti terület területi egységén belül, részben a nemzeti jelentőségű védett és szigorúan védett fajok élőhelyének területén helyezkedik el.

101 A lelőhely Törökkanizsától 11.2 kilométerre délre, a Mező (Livade) dűlőben található. A Nagykikindai Nemzeti Múzeum adatai alapján a cserépégetéshez szükséges agyag bányászati helyén kialakult árok profiljában a Szarmaták korából származó település nyomaira bukkantak. A lelőhely részben a Területrendezési terv által felölelt terület határain belül, a különleges rendeltetésű terület határain belül, a védett természeti terület területi egységén belül, részben a nemzeti jelentőségű védett és szigorúan védett fajok élőhelyének területén helyezkedik el.

Törökkanizsa Község Törökkanizsa kataszteri községében, a Területrendezési terv által felölelt területen és a különleges rendeltetésű terület határain kívül a következő régészeti lelőhelyek találhatók:

80 Törökkanizsától keletre, a Szélesmocsár-dűlő kisebb, kiemelkedő gerincén, mérete: 380x180 m. Többrétegű lelőhely, a leletek a bronzkorból és a középkorból (6-7. század, 11-13. század) származnak. A lelőhely a Területrendezési terv által felölelt terület határain belül, a különleges rendeltetésű terület határain kívül helyezkedik el.

87 A Kamara halom lelőhely a törökkanizsai, keresztúri és oroszlámosi határ hármashatárán található, ellipszoid alakú, északkeleti-délnyugati tájolású sziget. A lelőhelyet 1889/90-ben, csatornaásás közben fedezték fel. Kutatásokat több ízben is végeztek 1927-től 1934-ig, Luka Nadlački vezetésével. Őskori települések maradványait fedezték fel, a leleteket a vincsai, tiszamenti és a Bodrog Keresztúr kultúrának tulajdonították, de találhatók leletek a középkorból is. A lelőhely részben a Területrendezési terv által felölelt terület határain belül, a különleges rendeltetésű terület határain kívül helyezkedik el.

Törökkanizsa Község Törökkanizsa kataszteri községében, a Területrendezési terv által felölelt területen kívül, de a Területrendezési terv által felölelt terület határa mentén a következő régészeti lelőhelyek találhatók:

9 Törökkanizsa szélétől 2.6 kilométerre keletre, a rét felett kiemelkedő parton található, mérete 400x340 m. Többrétegű lelőhely, a leletek a neolitikumból, a középkorból (6-7. század, 11-13. század) és az újkorból származnak.

14 Törökkanizsa szélétől 4.3 kilométerre keletre, a rét felett kiemelkedő magas parton található, mérete 620x130 m. A lelőhelyen a középkorból (11-13. század, 13-16. század) származó leletek találhatók.

17 Törökkanizsa keleti szélén, a valamikori meder kiemelkedő partján található. Mérete: 1450x520 m, a leletek a bronzkorból, ókorból és a középkorból (11-13. század) származnak.

18 Törökkanizsától keletre, a valamikori meder kiemelkedő partján, a Vujčina-dűlőben található halom. A halom átmérője 45 m.

20 Törökkanizsától keletre, a valamikori meder kiemelkedő partján található. Mérete: 370x100 m, a leletek az őskorból és a bronzkorból származnak.

21 Törökkanizsától keletre, a valamikori meder kiemelkedő partján található. Mérete: 570x200 m, a leletek a bronzkorból, az ókorból és a középkorból (11-13. század) származnak.
22 Törökkanizsától délkeletre, a Vujičina halom dűlőben található, 60 m átmérőjű halom.
23 Törökkanizsától délkeletre, a valamikori meder kiemelkedő partján található. Mérete: 1270x185 m. Többrétegű lelőhely, a leletek a bronzkorból, az ókorból és a középkorból (11-13. század) származnak.
31 Törökkanizsától keletre, a rét felett kiemelkedő parton található. A lelőhely mérete: 610x285 m. Többrétegű lelőhely, a leletek a bronzkorból, az ókorból és a középkorból (11-13. század) származnak.
32 Törökkanizsától délre, közvetlenül a kiemelkedő part mögött el helyezkedő halom. Átmérője 60 m.
34 Törökkanizsától keletre, a réti terület mögötti területen található halom. A lelőhely mérete: 65 m. A felszínen emberi csontdarabokat találtak.
35 Törökkanizsától keletre, a réti terület mögötti területen található. A lelőhely mérete: 395x360 m, a leletek az ókorból származnak.
42 Törökkanizsától délkeletre, az alacsonyabb réti terület kiemelkedő partján, a Mező (Livade) dűlőben helyezkedik el. Mérete: 580x440 m. Többrétegű lelőhely, a leletek az őskorból, az ókorból, a középkorból (9-10. század és 11-13. század) és az újkorból származnak.
43 Törökkanizsától délkeletre, az alacsonyabb réti terület kiemelkedő partján, a Legelő (Pašnjak) dűlőben helyezkedik el. Mérete: 900x395 m. Többrétegű lelőhely, a leletek az őskorból, az ókorból, a középkorból (5-6. század és 11-13. század) és az újkorból származnak.
45 Törökkanizsától délkeletre, az alacsonyabb réti terület kiemelkedő partján, a Kerek monostor (Okrugli monoštor) dűlőben, a Legelő területen helyezkedik el. Mérete: 380x270 m. Többrétegű lelőhely, a leletek az őskorból, az ókorból és a középkorból (13-16. század) származnak.
46 Törökkanizsától délkeletre, az alacsonyabb réti terület kiemelkedő partján, a Kerek monostor (Okrugli monoštor) és a Grun Vasa-dűlőben, a Legelő területen helyezkedik el. Mérete: 540x350 m. Többrétegű lelőhely, a leletek az őskorból és a középkorból (11-13. század és 13-16. század) származnak.
47 Törökkanizsától délkeletre, az alacsonyabb réti terület kiemelkedő partján helyezkedik el. Mérete: 180x170 m. Többrétegű lelőhely, a leletek az őskorból, az ókorból és a középkorból (13-16. század) származnak.
65 Törökkanizsától délkeletre, az alacsonyabb réti terület kiemelkedő partján, az Obilić-szállások-dűlő közelében helyezkedik el. A halom átmérője 40 m.
66 Törökkanizsától délkeletre, az alacsonyabb réti terület kiemelkedő partján, az Obilić-szállások-dűlőben helyezkedik el. Mérete: 790x200 m. Egyrétegű lelőhely, a leletek az ókorból származnak.
68 Törökkanizsától délkeletre, a Mező (Livade) dűlőben található halom. A halom átmérője 45 m.
69 Törökkanizsától délkeletre, a kiemelkedő félsziget tetején, a Mező (Livade) dűlőben helyezkedik el, amely a Járós alacsonyabban fekvő réti területe felé lejt. Mérete: 125x75 m. Többrétegű lelőhely, a leletek az őskorból és a középkorból (11-13. század) származnak.
70 Törökkanizsától délkeletre, a kiemelkedő parton, a Mező (Livade) dűlőben helyezkedik el, amely a Járós alacsonyabban fekvő réti területe felett van. Mérete: 820x425 m. Többrétegű lelőhely, a leletek az őskorból, az ókorból és a középkorból (11-13. század) származnak.
71 Törökkanizsától délkeletre, a kiemelkedő parton, a Mező (Livade) dűlőben helyezkedik el, amely a Járós alacsonyabban fekvő réti területe felett van. Mérete: 260x240 m. Többrétegű lelőhely, a leletek az őskorból, az ókorból és a középkorból (11-13. század) származnak.
72 Törökkanizsától délkeletre, a kiemelkedő parton, a Mező (Livade) dűlőben helyezkedik el, amely a Járós alacsonyabban fekvő réti területe felett van. Mérete: 295x195 m. Többrétegű lelőhely, a leletek az őskorból és a középkorból (6-7. század és 11-13. század) származnak.
73 Törökkanizsától délkeletre, a Törökkanizsa–Feketető dűlőúttól 120 méter távolságra délre elhelyezkedő halom. A halom átmérője 65 m. A felszínen középkori kerámiadarabokat és csontmaradványokat találtak.
74 Törökkanizsától délkeletre, a kiemelkedő parton, a Mező (Livade) dűlőben helyezkedik el, amely a Járós alacsonyabban fekvő réti területe felett van. Mérete: 350x160 m. Többrétegű lelőhely, a leletek az őskorból, a középkorból (6-7. század és 11-13. század) és az újkorból származnak.

A felsorolt régészeti lelőhelyeken kívül Törökkanizsa Község Törökkanizsa kataszteri községében, a Területrendezési terv által felölelt terület határain kívül, de a

Területrendezési terv által felölelt terület határának mentén a következő régészeti lelőhelyek is megtalálhatók: 40, 44, 64, 67 és 102.

Régészeti lelőhelyek Csóka Községben

Csóka Község Egyházaskér kataszteri községében, a Területrendezési terv által felölelt terület határain belül, a különleges rendeltetésű terület határain kívül a következő régészeti lelőhelyek találhatók:

7 A településtől keletre, az Aranka partján, a Papír Kot-dűlőben található, mérete: 750x175 m. Többrétegű lelőhely, az agyagedények a 11-13. századból származnak. A lelőhely részben a Területrendezési terv által felölelt terület határain belül, a különleges rendeltetésű terület határain kívül helyezkedik el.

8 A településtől délkeletre, az Aranka partján, a Balkány-dűlő északnyugati részén található, mérete: 420x150 m. Kétrétegű lelőhely, a leletek az őskorból és a középkorból (11-13. század) származnak. A lelőhely részben a Területrendezési terv által felölelt terület határain belül, a különleges rendeltetésű terület határain kívül helyezkedik el.

9 A településtől délkeletre, a kiemelkedő átlós gerincen található. A lelőhely mérete: 550x180 m. Többrétegű lelőhely, a leletek az őskorból (neolitikum és bronzkor) és a középkorból (11-13. század) származnak. A lelőhely a Területrendezési terv által felölelt terület határain belül, a különleges rendeltetésű terület határain kívül helyezkedik el.

Csóka Község Hódegyháza kataszteri községében, a Területrendezési terv által felölelt terület határain belül, a különleges rendeltetésű terület határain kívül a következő régészeti lelőhelyek találhatók:

14 Hódegyházától keletre, az Aranka csatornájának keleti felén, a Velika leđa-dűlőben található lelőhely. Megközelítő mérete: 180x100 m. A leletek a neolitikumból, az ókorból és a középkorból (11-13. század) származnak. A lelőhely a különleges rendeltetésű terület határain belül, a védett természeti értékre hatással levő területi egységen belül, a nemzeti jelentőségű védett és szigorúan védett fajok élőhelyének területén kívül helyezkedik el.

15 Hódegyházától keletre, a Velika leđa-dűlőben található lelőhely. A lelőhely mérete: 220x120 m, a leleltek az őskorból, az ókorból és a középkorból (11-13. század) származnak. A lelőhely a különleges rendeltetésű terület határain belül, a védett természeti értékre hatással levő területi egységen belül, a nemzeti jelentőségű védett és szigorúan védett fajok élőhelyének területén kívül helyezkedik el.

16 Hódegyházától keletre, az Aranka csatornájának keleti felén, a Velika leđa-dűlőben található halom. A halom átmérője 20 m. A felszínén emberi csontokat találtak. A lelőhely a különleges rendeltetésű terület határain belül, a védett természeti értékre hatással levő területi egységen belül, a nemzeti jelentőségű védett és szigorúan védett fajok élőhelyének területén kívül helyezkedik el.

17 A lelőhely Hódegyházától keletre helyezkedik el, mérete: 230x280 m. Többrétegű lelőhely, a leletek az őskorból, az ókorból és a középkorból (5-6. század és 11-13. század) származnak. A lelőhely a különleges rendeltetésű terület határain belül, részben a védett terület területi egységén belül – Rezervátum (Járós), területi alegység 2 – III. fokú védelmi rend, részben pedig a védett természeti értékre hatással levő területi egységen belül, a nemzeti jelentőségű védett és szigorúan védett fajok élőhelyének területén kívül helyezkedik el.

18 A lelőhely Hódegyházától keletre, a Velika leđa-dűlőben található, mérete: 270x150 m. A leletek az őskorból és az ókorból származnak. A lelőhely a különleges rendeltetésű terület határain belül, a védett természeti értékre hatással levő területi egységen belül, a nemzeti jelentőségű védett és szigorúan védett fajok élőhelyének területén kívül helyezkedik el.

19 Hódegyházától keletre, a Velika leđa-dűlő délnyugati szélén helyezkedik el, mérete: 400x200 m. Többrétegű lelőhely, a leletek az őskorból, az ókorból és a középkorból származnak. A lelőhely a különleges rendeltetésű terület határain belül, a védett természeti értékre hatással levő területi egységen belül, a nemzeti jelentőségű védett és szigorúan védett fajok élőhelyének területén kívül helyezkedik el.

Csóka Község Hódegyháza kataszteri községében, a Területrendezési terv által felölelt terület határain kívül, de a Területrendezési terv által felölelt terület határa mentén a következő régészeti lelőhely található:

20 Az Aranka partján, Hódegyházától keletre található, mérete: 200x220 m. A leletek a bronzkorból, az ókorból és a középkorból (11-13. század és 13-16. század) származnak.

Csóka Község Tiszaszentmiklós kataszteri községében, a Területrendezési terv által felölelt terület határain és a különleges rendeltetésű terület határain belül a következő régészeti lelőhelyek találhatók:

53 A településtől északkeletre, a Nagy szénakaszáló dűlő kiemelkedett partján található, mérete 300x720 m. Többrétegű lelőhely, a leletek az őskorból, az ókorból és a középkorból (11-13. század) származnak. A lelőhely a különleges rendeltetésű terület határain belül, részben a védett terület területi egységén belül – Rezervátum (Járós), területi alegység 1 – II. fokú védelmi rend, részben pedig a védett természeti értékre hatással levő területi egységen belül, a nemzeti jelentőségű védett és szigorúan védett fajok élőhelyének területén kívül helyezkedik el.

54 A településtől északkeletre, a Nagy szénakaszáló dűlő kiemelkedett partján, Tiszaszentmiklós és Hódegyháza határán helyezkedik el. A lelőhely mérete: 550x380 m. Kétrétegű lelőhely, a leletek az ókorból és a középkorból (11-13. század) származnak. A lelőhely a különleges rendeltetésű terület határain belül, a védett terület területi egységén belül – Rezervátum (Járós), részben a területi alegység 1-ben – II. fokú védelmi rend, részben pedig a területi alegység 2-ben – III. fokú védelmi rend, helyezkedik el.

55 A településtől északkeletre, a Nagy szénakaszáló dűlő délnyugati részében található halom. A halom átmérője 40 m. A lelőhely a különleges rendeltetésű terület határain belül, a védett terület területi egységén belül – Rezervátum (Járós), a területi alegység 2-ben – III. fokú védelmi rend – helyezkedik el.

Csóka Község Tiszaszentmiklós kataszteri községében, a Területrendezési terv által felölelt terület határain kívül, de a Területrendezési terv által felölelt terület határa közvetlen közelében a következő régészeti lelőhelyek találhatók:

52 A településtől északkeletre, a Mező (Livade) dűlő keleti részében található, mérete: 360x290 m. Kétrétegű lelőhely, a leletek a középkorból (11-13. század és 13-16. század) származnak.

56 A településtől északkeletre, a Nagy szénakaszáló-dűlő kiemelkedett partján található. Mérete: 260x170 m. Kétrétegű lelőhely, a leletek az ókorból és a középkorból (11-13. század) származnak.

57 A településtől északkeletre, a Nagy szénakaszáló-dűlő kiemelkedett partján található. A lelőhely mérete: 250x300 m. A leletek a 11-13. századból származnak.

Nagykikinda Város régészeti lelőhelyei

Nagykikinda Város Mokrin kataszteri községében a Területrendezési terv által felölelt terület határain belül a következő régészeti lelőhelyek találhatók:

1 Mokrin Feketetóval közös határának északnyugati részén, a központtól 7,7 kilométerre helyezkedik el. Az Aranka-folyó keleti partján húzódik. Megközelítőleges mérete: 300x200 m. A felszíni leletek alapján a lelőhely többrétegű, a leletek az őskorból (korai vaskor), középkorból (11-13. század) és az újkorból származnak. A lelőhely a különleges rendeltetésű terület határain belül, a védett természeti értékre hatással levő területi egységen belül, a nemzeti jelentőségű védett és szigorúan védett fajok élőhelyének területén helyezkedik el.

59 Mokrin határának délnyugati részében, a központtól 8,9 kilométerre helyezkedik el. A Debeli hat-dűlőn, a Bajić-szállástól 500 méter távolságra északra és a feketetói határ gerincének egész területét elfoglalja. Megközelítőleges mérete: 250 x 220 m. A felszíni leletek alapján a lelőhely többrétegű, a leletek az őskorból (neolitikum és bronzkor) és a középkorból (11-13. század) származnak. A lelőhely a különleges rendeltetésű terület határain belül, a védett terület területi egységén belül – Rezervátum (Járós), a területi alegység 1-ben – II. fokú védelmi rend – helyezkedik el.

60 Mokrin határának délnyugati részén, a központtól 6,7 kilométerre helyezkedik el. A Nagy gerinc nyugati végén, nagyjából 1 km távolságra keletre a Stevo-szállástól. Megközelítőleges mérete: 350 x 350 m. A felszíni leletek alapján a lelőhely többrétegű, a leletek az őskorból (bronzkor), az ókorból, a középkorból (5-6. század, 11-13. század, 13-16. század) és az újkorból származnak. A lelőhely a különleges rendeltetésű terület határain belül, a védett természeti értékre hatással levő területi egységen belül, a nemzeti jelentőségű védett és szigorúan védett fajok élőhelyének területén kívül helyezkedik el.

61 Mokrin határának délnyugati részén, a Stevo-szállástól 1,2 kilométerre helyezkedik el, a központtól nagyjából 6,2 kilométerre. Megközelítőleges mérete: 500 x 200 m. A felszíni leletek alapján a lelőhely többrétegű, a leletek az őskorból (bronzkor), az ókorból, a középkorból (5-6. század, 11-13. század, 13-16. század) és az újkorból származnak. A lelőhely a különleges rendeltetésű terület határain belül, a védett természeti értékre hatással levő területi egységen belül, a nemzeti jelentőségű védett és szigorúan védett fajok élőhelyének területén kívül helyezkedik el.

62 Mokrin határának délnyugati részén, a Sentoš-dűlőtől északra, a központtól nagyjából 6,7 kilométerre helyezkedik el. Megközelítőleges mérete: 350 x 250 m. A felszíni leletek alapján a lelőhely többrétegű, a leletek az őskorból (bronzkor), az ókorból és a középkorból (11-13. század, 13-16. század) származnak. A lelőhely a különleges rendeltetésű terület határain belül, a védett természeti értékre hatással levő területi egységen belül, a nemzeti jelentőségű védett és szigorúan védett fajok élőhelyének területén kívül helyezkedik el.

63 Mokrin határának délnyugati részén, a Sentoš-dűlőtől nyugatra, Peđelov-szállástól nagyjából 300 méter távolságra északra, a központtól nagyjából 8 kilométerre helyezkedik el. Megközelítőleges mérete: 200 x 150 m. A felszíni leletek alapján a lelőhely egyrétegű, a leletek a neolitikumból származnak. A lelőhely a különleges rendeltetésű terület határain belül, a védett természeti értékre hatással levő területi egységen belül, a nemzeti jelentőségű védett és szigorúan védett fajok élőhelyének területén kívül helyezkedik el.

64 Mokrin határának délnyugati részén, a Sentoš-dűlőtől nyugatra levő széles csatornán keresztül, a központtól nagyjából 7,5 kilométerre helyezkedik el. A gerinc központi részén terül el, délkelet felé pedig a csatorna nyugati oldalán húzódik. Megközelítőleges mérete: 500 x 600 m. A felszíni leletek alapján a lelőhely többrétegű, a leletek az őskorból (bronzkor), az ókorból és a középkorból (11-13. század, 13-16. század) származnak. A lelőhely a különleges rendeltetésű terület határain belül, a védett természeti értékre hatással levő területi egységen belül, a nemzeti jelentőségű védett és szigorúan védett fajok élőhelyének területén kívül helyezkedik el.

65 Mokrin határának délnyugati részén, a Sentoš-dűlő nyugati részén, közvetlenül a gerincet dél felől megkerülő csatorna mellett, Mokrin központjától nagyjából 7,7 kilométerre helyezkedik el. Megközelítőleges mérete: 150 x 100 m. A felszíni leletek alapján a lelőhely többrétegű, a leletek az őskorból (korai vaskor), az ókorból és a középkorból (13-16. század) származnak. A lelőhely részben a Területrendezési terv által felölelt terület határain belül, a különleges rendeltetésű terület határain belül, a védett természeti értékre hatással levő területi egységen belül, a nemzeti jelentőségű védett és szigorúan védett fajok élőhelyének területén kívül helyezkedik el.

66 Mokrin határának délnyugati részén, a nagykikindával közös határon, a Đukošin-csatorna nyugati partján helyezkedik el és észak-dél irányban húzódik, Mokrin központjától nagyjából 7,2 kilométerre. Megközelítőleges mérete: 550 x 250 m. A felszíni leletek alapján a lelőhely kétrétegű, a leletek az őskorból (bronzkor) és a középkorból (13-16. század) származnak. A lelőhely részben a Területrendezési terv által felölelt terület határain belül, a különleges rendeltetésű terület határain belül, a védett természeti értékre hatással levő területi egységen belül, a nemzeti jelentőségű védett és szigorúan védett fajok élőhelyének területén kívül helyezkedik el.

67 Mokrin határának délnyugati részén, a Terzić-szállástól nagyjából 700 méter távolságra nyugatra, a csatornától nagyjából 100 m távolságra levő gerincen, a központtól 7,2 kilométerre helyezkedik el. Megközelítőleges mérete: 300 x 200 m. A felszíni leletek alapján a lelőhely többrétegű, a leletek az őskorból (korai vaskor), az ókorból, a középkorból (11-13. század) és az újkorból származnak. A lelőhely részben a Területrendezési terv által felölelt terület határain belül, a különleges rendeltetésű terület határain belül, a védett természeti értékre hatással levő területi egységen belül, a nemzeti jelentőségű védett és szigorúan védett fajok élőhelyének területén kívül helyezkedik el.

70 A halom Mokrintól délnyugatra, a központtól nagyjából 5,5 kilométerre, a Zavišić-szállástól 400 m távolságra délnyugatra helyezkedik el. A 71-es számú lelőhelyen belül található. A halom átmérője megközelítőleg 50 m. A felszíni leletek alapján a lelőhely többrétegű, a leletek az

őskorból (bronzkor), az ókorból és a középkorból (11-13. század) származnak. A lelőhely a különleges rendeltetésű terület határain belül, a védett természeti értékre hatással levő területi egységen belül, a nemzeti jelentőségű védett és szigorúan védett fajok élőhelyének területén kívül helyezkedik el.

71 Mokrin határának délnyugati részén, a Zavišić-szállástól 200 m távolságra délnyugatra, a Sentoš-dűlőtől északra, a központtól 5,2 kilométerre helyezkedik el. Megközelítőleges mérete: 600 x 600 m. A felszíni leletek alapján a lelőhely többrétegű, a leletek az őskorból (bronzkor és korai vaskor), az ókorból, a középkorból (11-13. század és 13-16. század) és az újkorból származnak. A lelőhely a különleges rendeltetésű terület határain belül, a védett természeti értékre hatással levő területi egységen belül, a nemzeti jelentőségű védett és szigorúan védett fajok élőhelyének területén kívül helyezkedik el.

72 Mokrin határának délnyugati részén, a Kapitány-szállástól délnyugatra, a Sentoš-dűlőtől északra, a központtól nagyjából 6 kilométerre helyezkedik el. Megközelítőleges mérete: 500 x 200 m. A felszíni leletek alapján a lelőhely többrétegű, a leletek az őskorból (bronzkor), az ókorból és a középkorból (11-13. század) származnak. A lelőhely a különleges rendeltetésű terület határain belül, a védett természeti értékre hatással levő területi egységen belül, a nemzeti jelentőségű védett és szigorúan védett fajok élőhelyének területén kívül helyezkedik el.

73 Mokrin határának délnyugati részén, a Sentoš-dűlőtől északra, a Zavišić-szállástól 500 m távolságra délkeletre, a központtól nagyjából 4,7 kilométerre helyezkedik el. Megközelítőleges mérete: 750 x 250 m. A felszíni leletek alapján a lelőhely többrétegű, a leletek az őskorból (bronzkor), az ókorból és az újkorból származnak. A lelőhely részben a Területrendezési terv által felölelt terület határain belül, a különleges rendeltetésű terület határain belül, a védett természeti értékre hatással levő területi egységen belül, a nemzeti jelentőségű védett és szigorúan védett fajok élőhelyének területén kívül helyezkedik el.

120 Mokrintól délnyugatra, a központtól 2,9 kilométerre található. A lelőhely a Sentoš-dűlő északi, rétes részében terül el, a Nagykikindára vezető aszfaltúttól 50 m távolságra nyugati irányban. Megközelítőleges mérete: 250 x 150 m. A felszíni leletek alapján kétrétegű lelőhely, a leletek a középkorból (5-6. század és 11-13. század) származnak. A lelőhely a különleges rendeltetésű terület határain belül, a védett természeti értékre hatással levő területi egységen belül, a nemzeti jelentőségű védett és szigorúan védett fajok élőhelyének területén kívül helyezkedik el.

121 Mokrintól délnyugatra, a központtól 2,9 kilométerre található. A lelőhely a Sentoš-dűlő északi, rétes részében terül el, a Nagykikindára vezető aszfaltút nyugati oldala mentén. Megközelítőleges mérete: 250 x 150 m. A felszíni leletek alapján többrétegű lelőhely, a leletek az őskorból (bronzkor), az ókorból és a középkorból (11-13. század) származnak. A lelőhely a különleges rendeltetésű terület határain belül, a védett természeti értékre hatással levő területi egységen belül, a nemzeti jelentőségű védett és szigorúan védett fajok élőhelyének területén kívül helyezkedik el.

123 Mokrintól nyugatra, a központtól nagyjából 2,6 kilométerre helyezkedik el. A lelőhely a Járós-dűlőn terül el, déli részével egy némelyest magasabb szigeten, északi részével pedig ezen emelkedő réttel borított lábánál. Megközelítőleges mérete: 250 x 150 m. A felszíni leletek alapján többrétegű lelőhely, a leletek az őskorból (bronzkor), az ókorból és a középkorból (11-13. század, 13-16. század) származnak. A lelőhely a különleges rendeltetésű terület határain belül, a védett természeti értékre hatással levő területi egységen belül, a nemzeti jelentőségű védett és szigorúan védett fajok élőhelyének területén kívül helyezkedik el.

124 Mokrintól nyugatra, a központtól nagyjából 2,6 kilométerre helyezkedik el. A lelőhely a Járós-dűlőn terül el, a környező réti tereptől egy kissé magasabban fekvő parton. Megközelítőleges mérete: 300 x 150 m. A felszíni leletek alapján többrétegű lelőhely, a leletek az őskorból (bronzkor), a középkorból (11-13. század, 13-16. század) és az újkorból származnak. A lelőhely a különleges rendeltetésű terület határain belül, a védett természeti értékre hatással levő területi egységen belül, a nemzeti jelentőségű védett és szigorúan védett fajok élőhelyének területén kívül helyezkedik el.

125 Mokrintól nyugatra, a központtól nagyjából 2,7 kilométerre helyezkedik el. A lelőhely a Járós-dűlőn terül el, azon a parton, ahol az előző lelőhelyek is találhatóak, a Đukošin-csatornától nagyjából 500 m távolságra délre. Megközelítőleges mérete: 130 x 150 m. A felszíni leletek alapján egyrétegű lelőhely, a leletek az ókorból származnak. A lelőhely a különleges rendeltetésű terület határain belül, a védett természeti értékre hatással levő területi egységen belül, a nemzeti jelentőségű védett és szigorúan védett fajok élőhelyének területén kívül helyezkedik el.

126 Mokrintól nyugatra, a központtól nagyjából 3 kilométerre helyezkedik el. A lelőhely a Járós-dűlő északi részén terül el, annak a partnak a folytatásán, ahol az előző lelőhelyek is találhatóak, a

Đukošin-csatornától nagyjából 300 m távolságra délre. Megközelítőleges mérete: 200 x 120 m. A felszíni leletek alapján kétrétegű lelőhely, a leletek az őskorból (bronzkor) és a középkorból (11-13. század) származnak. A lelőhely a különleges rendeltetésű terület határain belül, a védett természeti értékre hatással levő területi egységen belül, a nemzeti jelentőségű védett és szigorúan védett fajok élőhelyének területén kívül helyezkedik el.

127 Mokrintól nyugatra, a központtól nagyjából 3,5 kilométerre helyezkedik el. A lelőhely a Tollbokréta (Perjanica) dűlőben, a Đukošin-csatornától nagyjából 100 m távolságra délre, ugyanazon a parton helyezkedik el, ahol az előző lelőhelyek is. Megközelítőleges mérete: 130 x 70 m. A felszíni leletek alapján egyrétegű lelőhely, a leletek az ókorból származnak. A lelőhely a különleges rendeltetésű terület határain belül, a védett természeti értékre hatással levő területi egységen belül, a nemzeti jelentőségű védett és szigorúan védett fajok élőhelyének területén kívül helyezkedik el.

128 Mokrintól nyugatra, a központtól nagyjából 3,2 kilométerre helyezkedik el. A lelőhely a Tollbokréta (Perjanica) dűlő déli részén, a kiemelkedett part mentén terül el, nyugati oldala a Đukošin-csatornáig ereszkedik, a Feketetóra vezető aszfaltozott úttól pedig 500 méter távolságra található délre. Megközelítőleges mérete: 750 x 200 m. A felszíni leletek alapján kétrétegű lelőhely, a leletek az őskorból és a középkorból (13-16. század) származnak. A lelőhely a különleges rendeltetésű terület határain belül, a védett természeti értékre hatással levő területi egységen belül, a nemzeti jelentőségű védett és szigorúan védett fajok élőhelyének területén kívül helyezkedik el.

129 Mokrintól nyugatra, a központtól nagyjából 2,7 kilométerre található halom. Keleten, a Đukošin-csatorna menti modern hulladéklerakó közvetlen közelében található, ott ahol a csatorna átszeli a Feketetóra vezető aszfaltozott utat. A halom átmérője nagyjából 70 m. A lelőhely a különleges rendeltetésű terület határain belül, a védett természeti értékre hatással levő területi egységen belül, a nemzeti jelentőségű védett és szigorúan védett fajok élőhelyének területén helyezkedik el.

130 Mokrintól nyugatra, a központtól nagyjából 2,8 kilométerre található. A Đukošin-csatorna nyugati partja menti kiemelkedett területen, a modern hulladéklerakóval szemben terül el. Megközelítőleges mérete: 400 x 300 m. A felszíni leletek alapján egyrétegű lelőhely, a leletek a bronzkorból származnak. A lelőhely a különleges rendeltetésű terület határain belül, a védett természeti értékre hatással levő területi egységen belül, a nemzeti jelentőségű védett és szigorúan védett fajok élőhelyének területén kívül helyezkedik el.

131 Mokrintól nyugatra, a központtól nagyjából 3,1 kilométerre található. A Đukošin-csatorna nyugati partja menti kiemelkedett területen terül el, amely annak déli oldalán folyik, a modern hulladéklerakótól pedig 250 m távolságra nyugatra található. Megközelítőleges mérete: 100 x 70 m. A felszíni leletek alapján kétrétegű lelőhely, a leletek az őskorból és az ókorból származnak. A lelőhely a különleges rendeltetésű terület határain belül, a védett természeti értékre hatással levő területi egységen belül, a nemzeti jelentőségű védett és szigorúan védett fajok élőhelyének területén helyezkedik el.

132 Mokrintól nyugatra, a központtól nagyjából 2,9 kilométerre található. A Đukošin-csatorna nyugati partja menti kiemelkedett területen terül el, keleten pedig a modern hulladéktárolóig húzódik. Megközelítőleges mérete: 200 x 300 m. A felszíni leletek alapján kétrétegű lelőhely, a leletek az őskorból (bronzkor) és a középkorból (11-13. század) származnak. A lelőhely a különleges rendeltetésű terület határain belül, a védett természeti értékre hatással levő területi egységen belül, részben a nemzeti jelentőségű védett és szigorúan védett fajok élőhelyének területén helyezkedik el.

133 Mokrintól nyugatra, a központtól nagyjából 3 kilométerre található. A lelőhely a Feketetóra vezető aszfaltozott útnak az északi oldalán található, 300 m távolságra nyugatra attól a helytől, ahol az út keresztezi a Đukošin-csatornát. Megközelítőleges mérete: 280 x 150 m. A felszíni leletek alapján kétrétegű lelőhely, a leletek az ókorból és a középkorból (11-13. század) származnak. A lelőhely a különleges rendeltetésű terület határain belül, a védett természeti értékre hatással levő területi egységen belül, a nemzeti jelentőségű védett és szigorúan védett fajok élőhelyének területén helyezkedik el.

134 Mokrintól nyugatra, a központtól nagyjából 3,2 kilométerre található. A lelőhely Tollbokréta (Perjanica) dűlőhöz viszonyítva a csatornának szemben kiemelkedő parton, a Feketetóra vezető aszfaltozott úttól északra és délre, a Đukošin-csatornától nagyjából 80 méter távolságra északra helyezkedik el. Megközelítőleges mérete: 600 x 250 m. A felszíni leletek alapján többrétegű lelőhely, a leletek az őskorból (neolitikum és bronzkor) és az ókorból származnak. A lelőhely a különleges rendeltetésű terület határain belül, a védett természeti értékre hatással levő területi

egységen belül, részben a nemzeti jelentőségű védett és szigorúan védett fajok élőhelyének területén helyezkedik el.

135 Mokrintól nyugatra, a központtól nagyjából 3,7 kilométerre található halom. A Đukošin-csatorna keleti partján kiemelkedő parton, a Tollbokréta (Perjanica) dűlővel szemben és a Feketetóra vezető aszfaltozott úttól 200 m távolságra délre található. A halom átmérője nagyjából 30 m. A felszíni leletek alapján többrétegű lelőhely, a leletek az őskorból (bronzkor), az ókorból és a középkorból (11-13. század) származnak. A lelőhely a különleges rendeltetésű terület határain belül, a védett természeti értékre hatással levő területi egységen belül, részben a nemzeti jelentőségű védett és szigorúan védett fajok élőhelyének területén helyezkedik el.

136 Mokrintól nyugatra, a központtól nagyjából 3,6 kilométerre található. A lelőhely a Mokrin-dűlő keleti szélének kiemelkedett partja mentén, a Mokrinba vezető aszfaltozott úttól 130 m távolságra délre helyezkedik el, míg keleten teljes mértékben leköveti a part vonalát és leereszkedik egészen a Đukošin-csatornáig. Megközelítőleges mérete: 1750 x 450 m. A felszíni leletek alapján kétrétegű lelőhely, a leletek az őskorból (bronzkor) és az ókorból származnak. A lelőhely a különleges rendeltetésű terület határain belül, a védett természeti értékre hatással levő területi egységen belül, a nemzeti jelentőségű védett és szigorúan védett fajok élőhelyének területén helyezkedik el.

137 Mokrintól nyugatra, a központtól nagyjából 3,8 kilométerre található. A lelőhely a Mokrin-dűlő keleti szélén terül el, északi oldalával érinti a Feketetóra vezető aszfaltozott utat, a csatornázott folyó medrétől nagyjából 150 méter távolságra található. Megközelítőleges mérete: 350 x 200 m. A felszíni leletek alapján kétrétegű lelőhely, a leletek az őskorból (bronzkor) és az ókorból származnak. A lelőhely a különleges rendeltetésű terület határain belül, a védett természeti értékre hatással levő területi egységen belül, a nemzeti jelentőségű védett és szigorúan védett fajok élőhelyének területén helyezkedik el.

138 Mokrintól nyugatra, a központtól nagyjából 4,1 kilométerre található halom. A Mokrin-dűlő keleti részében, a Feketetóra vezető aszfaltozott úttól 350 m távolságra délre, és a Béga csatornázott medrétől 350 m távolságra nyugatra helyezkedik el. A halom átmérője nagyjából 70 m. A lelőhely a különleges rendeltetésű terület határain belül, a védett természeti értékre hatással levő területi egységen belül, a nemzeti jelentőségű védett és szigorúan védett fajok élőhelyének területén helyezkedik el.

139 Mokrintól nyugatra, a központtól nagyjából 6 kilométerre található. A Mokrin-dűlő déli szélén terül el, amelybe beletartozik keleten annak a partnak egy szakasza, amelyen a 136-os számú lelőhely is található, délnyugaton pedig a valamikori sziget és a köztük levő alacsonyabban fekvő terület. Megközelítőleges mérete: 800 x 250 m. A felszíni leletek alapján többrétegű lelőhely, a leletek az őskorból (korai vaskor),az ókorból és a középkorból (11-13. század) származnak. A lelőhely a különleges rendeltetésű terület határain belül, a védett természeti értékre hatással levő területi egységen belül, a nemzeti jelentőségű védett és szigorúan védett fajok élőhelyének területén helyezkedik el.

140 Mokrintól nyugatra, a központtól nagyjából 6 kilométerre található. A lelőhely a Mokrin-dűlő déli szélén terül el, a Cigányjárós-dűlő (Ciganska jaroš) mocsaras talajától keletre. Megközelítőleges mérete: 800 x 250 m. A felszíni leletek alapján többrétegű lelőhely, a leletek az őskorból (neolitikum és bronzkor), az ókorból és a középkorból (11-13. század) származnak. A lelőhely a különleges rendeltetésű terület határain belül, a védett természeti értékre hatással levő területi egységen belül, a nemzeti jelentőségű védett és szigorúan védett fajok élőhelyének területén helyezkedik el.

141 Mokrintól nyugatra, a központtól nagyjából 6,1 kilométerre található. A lelőhely a Mokrin-dűlő déli szélén terül el, a Cigányjárós-dűlő (Ciganska jaroš) mocsaras talajától keletre, Krstin Borivoj tanyájától nagyjából 650 m távolságra keletre. Megközelítőleges mérete: 800 x 250 m. A felszíni leletek alapján többrétegű lelőhely, a leletek az őskorból (korai vaskor), az ókorból és a középkorból (11-13. század) származnak. A lelőhely a különleges rendeltetésű terület határain belül, a védett természeti értékre hatással levő területi egységen belül, a nemzeti jelentőségű védett és szigorúan védett fajok élőhelyének területén helyezkedik el.

142 Mokrintól északnyugatra, a központtól nagyjából 8,3 kilométerre található. A lelőhely a Bandić-vonal-dűlőtől keletre terül el, keleten az Aranka csatornázott medréig húzódik, a Kilenclyukú hídtól nagyjából 150 méter távolságra délre. Megközelítőleges mérete: 200 x 300 m. A felszíni leletek alapján többrétegű lelőhely, a leletek az őskorból (bronzkor), az ókorból és a középkorból (11-13. század) származnak. A lelőhely a különleges rendeltetésű terület határain belül, a védett természeti értékre hatással levő területi egységen belül, a nemzeti jelentőségű védett és szigorúan védett fajok élőhelyének területén helyezkedik el.

143 Mokrintól északnyugatra, a központtól nagyjából 7,8 kilométerre található. A lelőhely a Papír-dűlőhöz viszonyítva a Feketetóra vezető aszfaltozott úttól nyugatra terül el. Megközelítőleges mérete: 300 x 150 m. A felszíni leletek alapján kétrétegű lelőhely, a leletek az ókorból és a középkorból (11-13. század) származnak. A lelőhely a különleges rendeltetésű terület határain belül, a védett természeti értékre hatással levő területi egységen belül, a nemzeti jelentőségű védett és szigorúan védett fajok élőhelyének területén helyezkedik el.

145 Mokrintól nyugatra, a központtól nagyjából 8 kilométerre található. A lelőhely az Aranka időszakos medrének partján, a Mokrini pusztán (Mokrinske rudine) terül el. Megközelítőleges mérete: 400 x 300 m. A felszíni leletek alapján többrétegű lelőhely, a leletek az őskorból (korai vaskor), a középkorból (11-13. század) és az újkorból származnak. A lelőhely a különleges rendeltetésű terület határain belül, a védett természeti értékre hatással levő területi egységen belül, a nemzeti jelentőségű védett és szigorúan védett fajok élőhelyének területén helyezkedik el.

146 Mokrintól nyugatra, a központtól nagyjából 7,9 kilométerre található. A lelőhely az Aranka időszakos medrének partján, az előző lelőhelytől keletre, a Mokrini pusztán (Mokrinske rudine) terül el, míg északon egészen az Aranka folyásáig húzódik. Megközelítőleges mérete: 200 x 100 m. A felszíni leletek alapján kétrétegű lelőhely, a leletek az őskorból (bronzkor) és a középkorból (11-13. század) származnak. A lelőhely a különleges rendeltetésű terület határain belül, a védett természeti értékre hatással levő területi egységen belül, a nemzeti jelentőségű védett és szigorúan védett fajok élőhelyének területén helyezkedik el.

147 Mokrintól nyugatra, a központtól nagyjából 7,6 kilométerre található. A lelőhely a Mokrini pusztán (Mokrinske rudine), az Aranka időszakos medrének partján terül el, északon és keleten leereszkedik egészen a folyóig az előbbi két lelőhely folytatásaként. Megközelítőleges mérete: 350 x 350 m. A felszíni leletek alapján kétrétegű lelőhely, a leletek az őskorból (bronzkor) és a középkorból (11-13. század) származnak. A lelőhely a különleges rendeltetésű terület határain belül, a védett természeti értékre hatással levő területi egységen belül, a nemzeti jelentőségű védett és szigorúan védett fajok élőhelyének területén helyezkedik el.

148 Mokrintól nyugatra, a központtól nagyjából 8 kilométerre található. A lelőhely a Mokrini pusztán (Mokrinske rudine) és a Pusztás-dűlő (Pustara) között, az Aranka időszakos medrének nyugati partján terül el. Megközelítőleges mérete: 1100 x 350 m. A felszíni leletek alapján többrétegű lelőhely, a leletek az őskorból (neolitikum és korai vaskor) és a középkorból (11-13. század) származnak. A lelőhely a különleges rendeltetésű terület határain belül, a védett természeti értékre hatással levő területi egységen belül, részben a nemzeti jelentőségű védett és szigorúan védett fajok élőhelyének területén helyezkedik el.

149 Mokrintól nyugatra, a központtól nagyjából 8,2 kilométerre található. A lelőhely a Mokrini pusztán (Mokrinske rudine) és a Pusztás-dűlő (Pustara) között, az Aranka időszakos medrének déli partja mögötti tagolt területen található. Megközelítőleges mérete: 500 x 250 m. A felszíni leletek alapján kétrétegű lelőhely, a leletek a középkorból (11-13. század) és az újkorból származnak. A lelőhely a különleges rendeltetésű terület határain belül, a védett természeti értékre hatással levő területi egységen belül, részben a nemzeti jelentőségű védett és szigorúan védett fajok élőhelyének területén helyezkedik el.

150 Mokrintól nyugatra, a központtól nagyjából 8 kilométerre található. A lelőhely a Mokrini pusztán (Mokrinske rudine) és a Cigányjárós-dűlő között, a Todorov Tímea tanyájára vezető aszfaltozott úttól nagyjából 150 m távolságra délre, az előző lelőhelytől keletre terül el. Megközelítőleges mérete: 570 x 200 m. A felszíni leletek alapján többrétegű lelőhely, a leletek az őskorból és a középkorból (11-13. század) származnak. A lelőhely a különleges rendeltetésű terület határain belül, a védett természeti értékre hatással levő területi egységen belül, a nemzeti jelentőségű védett és szigorúan védett fajok élőhelyének területén helyezkedik el.

151 Mokrintól nyugatra, a központtól nagyjából 7 kilométerre található. A lelőhely a Zichyfalva és Mokrin dűlők között, az Aranka keleti partján, a Nagygirinc-dűlővel szemben, a településtől nyugatra fekvő tanyákra vezető aszfaltozott úttól nagyjából 350 méter távolságra északra terül el. Megközelítőleges mérete: 500 x 200 m. A felszíni leletek alapján kétrétegű lelőhely, a leletek az őskorból (bronzkor), az ókorból és a középkorból (11-13. század és 13-16. század) származnak. A lelőhely a különleges rendeltetésű terület határain belül, a védett természeti értékre hatással levő területi egységen belül, a nemzeti jelentőségű védett és szigorúan védett fajok élőhelyének területén helyezkedik el.

152 Mokrintól nyugatra, a központtól nagyjából 6,7 kilométerre található. A lelőhely a Zichyfalva-dűlő délnyugati részének kiemelkedett partján terül el, az Aranka medrétől 80 m távolságra keletre, a Nagygirinc-dűlőnek által, a nyugati tanyákra vezető aszfaltozott úttól 350 m távolságra északra.

Megközelítőleges mérete: 750 x 250 m. A felszíni leletek alapján többrétegű lelőhely, a leletek az őskorból (bronzkor), az ókorból és a középkorból (11-13. század) származnak. A lelőhely a különleges rendeltetésű terület határain belül, a védett természeti értékre hatással levő területi egységen belül, a nemzeti jelentőségű védett és szigorúan védett fajok élőhelyének területén helyezkedik el.

153 Mokrintól nyugatra, a központtól nagyjából 7,2 kilométerre található halom. A Zichyfalva-dűlőben, az Aranka keleti partjától 150 m távolságra kiemelkedő parton, a Nagygirinc-dűlőnek által terül el. A halom átmérője nagyjából 50 m. A lelőhely a különleges rendeltetésű terület határain belül, a védett természeti értékre hatással levő területi egységen belül, a nemzeti jelentőségű védett és szigorúan védett fajok élőhelyének területén helyezkedik el.

154 Mokrintól északnyugatra, a központtól nagyjából 7,3 kilométerre található. A lelőhely a Zichyfalva-dűlőben, az Aranka keleti partján terül el, a Nagygirinc-dűlőnek által. Megközelítőleges mérete: 500 x 250 m. A felszíni leletek alapján kétrétegű lelőhely, a leletek a középkorból (5-6. század és 11-13. század) származnak. A lelőhely a különleges rendeltetésű terület határain belül, a védett természeti értékre hatással levő területi egységen belül, a nemzeti jelentőségű védett és szigorúan védett fajok élőhelyének területén helyezkedik el.

155 Mokrintól északnyugatra, a központtól nagyjából 7,5 kilométerre található. A lelőhely a Zichyfalva-dűlő nyugati részén, az Aranka keleti partján, az Aranka csatornázott medrétől nagyjából 150 m távolságra nyugatra és az előző lelőhelytől északra terül el. Megközelítőleges mérete: 350 x 300 m. A felszíni leletek alapján többrétegű lelőhely, a leletek a középkorból (5-6. század, 9-10. század és 11-13. század) származnak. A lelőhely a különleges rendeltetésű terület határain belül, a védett természeti értékre hatással levő területi egységen belül, a nemzeti jelentőségű védett és szigorúan védett fajok élőhelyének területén helyezkedik el.

156 Mokrintól északnyugatra, a központtól nagyjából 7,1 kilométerre található. A lelőhely a Zichyfalva-dűlő középső részén, az Aranka partjától nagyjából 450 m távolságra keletre, a Feketetóra vezető aszfaltozott úttól nagyjából 650 m távolságra nyugatra és a Béga medrétől nagyjából 750 méter távolságra nyugati irányban terül el. Megközelítőleges mérete: 350 x 250 m. A felszíni leletek alapján többrétegű lelőhely, a leletek az őskorból (bronzkor) és a középkorból (5-6. század és 11-13. század) származnak. A lelőhely a különleges rendeltetésű terület határain belül, a védett természeti értékre hatással levő területi egységen belül, a nemzeti jelentőségű védett és szigorúan védett fajok élőhelyének területén helyezkedik el.

157 Mokrintól nyugatra, a központtól nagyjából 6 kilométerre található. A lelőhely a Mokrin-dűlő középső részén, a part alatti alacsonyan fekvő területen, a nyugati tanyákra vezető aszfaltozott úttól nagyjából 30 méter távolságra nyugatra terül el. Megközelítőleges mérete: 350 x 350 m. A felszíni leletek alapján egyrétegű lelőhely, a leletek a 11-13. századból származnak. A lelőhely a különleges rendeltetésű terület határain belül, a védett természeti értékre hatással levő területi egységen belül, a nemzeti jelentőségű védett és szigorúan védett fajok élőhelyének területén helyezkedik el.

158 Mokrintól nyugatra, a központtól nagyjából 5 kilométerre található. A lelőhely a Mokrin-dűlőben, az alacsonyan fekvő területen, a Tollbokréta (Perjanica) dűlőnek általi parttól nagyjából 500 m távolságra terül el, nyugaton a mezőútig terjed. Megközelítőleges mérete: 200 x 100 m. A felszíni leletek alapján egyrétegű lelőhely, a leletek a 11-13. századból származnak. A lelőhely a különleges rendeltetésű terület határain belül, a védett természeti értékre hatással levő területi egységen belül, a nemzeti jelentőségű védett és szigorúan védett fajok élőhelyének területén helyezkedik el.

159 Mokrintól délnyugatra, a központtól nagyjából 5 kilométerre található. A lelőhely a Mező (Livade) dűlőben, az alacsonyan fekvő területen, a Zavišić-szállástól nagyjából 400 m távolságra nyugatra terül el. Megközelítőleges mérete: 200 x 150 m. A felszíni leletek alapján egyrétegű lelőhely, a leletek az őskorból származnak. A lelőhely a különleges rendeltetésű terület határain belül, a védett terület területi egységen belül – Rezervátum (Járós), a területi alegység 2-ben – III. fokú védelmi rend – helyezkedik el.

160 Mokrintól délnyugatra, a központtól nagyjából 5,9 kilométerre található. A lelőhely a Mező (Livade) dűlő déli, lecsapolt, alacsonyan fekvő részén, az észak felé húzódó rét szélén terül el. Megközelítőleges mérete: 250 x 270 m. A felszíni leletek alapján kétrétegű lelőhely, a leletek a középkorból (11-13. század) és az újkorból származnak. A lelőhely a különleges rendeltetésű terület határain belül, a védett terület területi egységen belül – Rezervátum (Járós), a területi alegység 2-ben – III. fokú védelmi rend – helyezkedik el.

161 Mokrintól délnyugatra, a központtól nagyjából 5 kilométerre található. A lelőhely a Mező (Livade) dűlő déli, lecsapolt, alacsonyan fekvő részén, a rét szélén terül el. Megközelítőleges mérete: 250

x 270 m. A felszíni leletek alapján kétrétegű lelőhely, a leletek az ókorból és a középkorból (11-13. század) származnak. A lelőhely a különleges rendeltetésű terület határain belül, a védett terület területi egységen belül – Rezervátum (Járós), a területi alegység 2-ben – III. fokú védelmi rend – helyezkedik el.

162 Mokrintól nyugatra, a központtól nagyjából 4,5 kilométerre található. A lelőhely a Községi szőlők és a Mező (Livade) dűlő között, az alacsonyan fekvő területen terül el, a Béga-folyóba beletorkolló kisebb folyamtól nagyjából 200 m távolságra nyugatra. Megközelítőleges mérete: 150 x 50 m. A felszíni leletek alapján kétrétegű lelőhely, a leletek az őskorból és a középkorból (11-13. század) származnak. A lelőhely a különleges rendeltetésű terület határain belül, a védett terület területi egységen belül – Rezervátum (Járós), a területi alegység 2-ben – III. fokú védelmi rend – helyezkedik el.

163 Mokrintól nyugatra, a központtól nagyjából 3,8 kilométerre található. A lelőhely a Községi szőlőkben (Opštinski vinogradi), a Tollbokréta (Perjanica) dűlőtől nyugatra, a Béga-folyóba beletorkolló kisebb folyamtól nagyjából 200 m távolságra keletre terül el. Megközelítőleges mérete: 200 x 200 m. A felszíni leletek alapján kétrétegű lelőhely, a leletek az őskorból és a középkorból (11-13. század) származnak. A lelőhelyen emberi csontokat is találtak. A lelőhely a különleges rendeltetésű terület határain belül, a védett terület területi egységen belül – Rezervátum (Járós), a területi alegység 2-ben – III. fokú védelmi rend – helyezkedik el.

164 Mokrintól nyugatra, a központtól nagyjából 3,6 kilométerre található. A lelőhely a Községi szőlőkben (Opštinski vinogradi), a Tollbokréta (Perjanica) dűlőtől délre, az erdősített övezettől nagyjából 50 m távolságra délre terül el. Megközelítőleges mérete: 150 x 100 m. A felszíni leletek alapján egyrétegű lelőhely, a leletek az őskorból származnak. A lelőhely a különleges rendeltetésű terület határain belül, a védett természeti értékre hatással levő területi egységen belül, a nemzeti jelentőségű védett és szigorúan védett fajok élőhelyének területén kívül helyezkedik el.

174 Mokrintól északnyugatra, a központtól nagyjából 8,2 kilométerre található. A lelőhely a Papír-dűlő északnyugati szélén terül el, délen a Kilenclyukú hídig terjed, az Aranka csatornázott medrétől nagyjából 100 m távolságra keletre található. Megközelítőleges mérete: 300 x 100 m. A felszíni leletek alapján kétrétegű lelőhely, a leletek az ókorból és a középkorból (11-13. század) származnak. A lelőhely a különleges rendeltetésű terület határain belül, a védett természeti értékre hatással levő területi egységen belül, a nemzeti jelentőségű védett és szigorúan védett fajok élőhelyének területén helyezkedik el.

175 Mokrintól északnyugatra, a központtól nagyjából 4,7 kilométerre található. A lelőhely az Aranka keleti oldalának mentén terül el, míg a Béga torkolatától nagyjából 500 méter távolságra északkeletre található. Megközelítőleges mérete: 1400 x 650 m. A felszíni leletek alapján kétrétegű lelőhely, a leletek az őskorból és a középkorból (11-13. század) származnak. A lelőhely a különleges rendeltetésű terület határain belül, a védett természeti értékre hatással levő területi egységen belül, a nemzeti jelentőségű védett és szigorúan védett fajok élőhelyének területén helyezkedik el.

176 Mokrintól északnyugatra, a központtól nagyjából 7 kilométerre található. A lelőhely a Papír-dűlő délnyugati részén, a Feketetóra vezető aszfaltozott úttól nagyjából 30 m távolságra keletre terül el, míg keleten egészen a Béga bal partjáig ereszkedik. Megközelítőleges mérete: 300 x 150 m. A felszíni leletek alapján egyrétegű lelőhely, a leletek a bronzkorból származnak. A lelőhely a különleges rendeltetésű terület határain belül, a védett természeti értékre hatással levő területi egységen belül, a nemzeti jelentőségű védett és szigorúan védett fajok élőhelyének területén helyezkedik el.

177 Mokrintól északnyugatra, a központtól nagyjából 4,7 kilométerre található halom. A Papír-dűlő déli részén, a kiemelkedő gerincen helyezkedik el, a Feketetóra vezető aszfaltozott úttól nagyjából 500 m távolságra északkeletre található. A halom átmérője nagyjából 70 m. A lelőhely a különleges rendeltetésű terület határain belül, a védett természeti értékre hatással levő területi egységen belül, a nemzeti jelentőségű védett és szigorúan védett fajok élőhelyének területén helyezkedik el.

195 Mokrintól nyugatra, a központtól nagyjából 7,5 kilométerre található. A lelőhely a Mokrini puszta (Mokrinske rudine) és a Cigányjárós-dűlő között terül el. Megközelítőleges mérete: 550 x 180 m. A felszíni leletek alapján kétrétegű lelőhely, a leletek az őskorból (neolitikum) és a középkorból (11-13. század) származnak. A lelőhely a különleges rendeltetésű terület határain belül, a védett természeti értékre hatással levő területi egységen belül, a nemzeti jelentőségű védett és szigorúan védett fajok élőhelyének területén helyezkedik el.

196 Mokrintól nyugatra, a központtól nagyjából 7 kilométerre található. A lelőhely a Mokrini puszta (Mokrinska rudina) és a Cigányjárós-dűlő között terül el. Megközelítőleges mérete: 150 x 80 m. A felszíni leletek alapján egyrétegű lelőhely, a leletek a 11-13. századból származnak. A lelőhely a különleges rendeltetésű terület határain belül, a védett természeti értékre hatással levő területi egységen belül, a nemzeti jelentőségű védett és szigorúan védett fajok élőhelyének területén helyezkedik el.

197 Mokrintól nyugatra, a központtól nagyjából 6,3 kilométerre található. A lelőhely a Cigányjárós-dűlőtől keletre, a környező mocsár kiemelkedett partján terül el. Megközelítőleges mérete: 450 x 220 m. A felszíni leletek alapján többrétegű lelőhely, a leletek az őskorból, az ókorból és a középkorból (11-13. század) származnak. A lelőhely a különleges rendeltetésű terület határain belül, a védett terület területi egységen belül – Rezervátum (Járós), a területi alegység 2-ben – III. fokú védelmi rend – helyezkedik el.

198 Mokrintól nyugatra, a központtól nagyjából 7 kilométerre található halom. A Cigányjárós-dűlő délkeleti részének kiemelkedett területén, a Golić-szállástól nagyjából 70 méter távolságra délnyugatra helyezkedik el. A halom átmérője nagyjából 60 m. A felszíni leletek alapján többrétegű lelőhely, a leletek az őskorból és a középkorból (5-6. század és 11-13. század) származnak. A lelőhely a különleges rendeltetésű terület határain belül, a védett természeti értékre hatással levő területi egységen belül, a nemzeti jelentőségű védett és szigorúan védett fajok élőhelyének területén helyezkedik el.

199 Mokrintól nyugatra, a központtól nagyjából 7 kilométerre található. A lelőhely a Cigányjárós-dűlőtől délre, a környező mocsár kiemelkedett partján, a Golić-szállástól nagyjából 200 méter távolságra nyugatra terül el. Megközelítőleges mérete: 600 x 450 m. A felszíni leletek alapján kétrétegű lelőhely, a leletek az őskorból és a középkorból (5-6. század és 11-13. század) származnak. A lelőhely a különleges rendeltetésű terület határain belül, a védett terület területi egységen belül – Rezervátum (Járós), a területi alegység 1-ben – II. fokú védelmi rend – helyezkedik el.

200 Mokrintól nyugatra, a központtól nagyjából 6,1 kilométerre található halom. A Mező (Livade) dűlő rétének közepén levő kiemelkedő területen, a Sredanov-szállástól nagyjából 550 m távolságra nyugatra terül el. A halom átmérője nagyjából 50 m. A felszíni leletek alapján egyrétegű lelőhely, a leletek az ókorból származnak. A lelőhely a különleges rendeltetésű terület határain belül, a védett terület területi egységen belül – Rezervátum (Járós), a területi alegység 2-ben – III. fokú védelmi rend – helyezkedik el.

201 Mokrintól nyugatra, a központtól nagyjából 6,2 kilométerre található halom. A Mező (Livade) dűlő rétének közepén levő kiemelkedő területen, az előző lelőhely mellett északnyugatra, a Sredanov-szállástól nagyjából 500 m távolságra délre terül el. A halom átmérője nagyjából 50 m. A felszíni leletek alapján egyrétegű lelőhely, a leletek az ókorból származnak. A lelőhely a különleges rendeltetésű terület határain belül, a védett terület területi egységen belül – Rezervátum (Járós), a területi alegység 2-ben – III. fokú védelmi rend – helyezkedik el.

202 Mokrintól nyugatra, a központtól nagyjából 4,8 kilométerre található. A Mező (Livade) dűlő északkeleti része tagolt partjának kiemelkedő területén, a Községi szőlőktől nyugatra, a 136-os számú lelőhellyel szemben található. Megközelítőleges mérete: 600 x 450 m. A felszíni leletek alapján többrétegű lelőhely, a leletek az őskorból, az ókorból és a középkorból (11-13. század) származnak. A lelőhely a különleges rendeltetésű terület határain belül, a védett terület területi egységen belül – Rezervátum (Járós), a területi alegység 2-ben – III. fokú védelmi rend – helyezkedik el.

203 Mokrintól délnyugatra, a központtól nagyjából 6,9 kilométerre található. A Mező (Livade) dűlő rétjének alacsonyan fekvő partján, nyugatra a 200-as és 201-es számmal jelölt halmoktól és a Cigányjárós-dűlőtől délre helyezkedik el. Megközelítőleges mérete: 400 x 100 m. A felszíni leletek alapján kétrétegű lelőhely, a leletek az őskorból és a középkorból (11-13. század) származnak. A lelőhely a különleges rendeltetésű terület határain belül, a védett terület területi egységen belül – Rezervátum (Járós), a területi alegység 1-ben – II. fokú védelmi rend – helyezkedik el.

204 Mokrintól délnyugatra, a központtól nagyjából 6,4 kilométerre található. A Mező (Livade) dűlő rétjének alacsonyan fekvő területén terül el, ugyanazon a parton, amelyen az előző lelőhely is, az északra levő kisebb csatornától 50 m távolságra van. Megközelítőleges mérete: 300 x 150 m. A felszíni leletek alapján kétrétegű lelőhely, a leletek az őskorból és a középkorból (11-13. század) származnak. A lelőhely a különleges rendeltetésű terület határain belül, a védett terület területi egységen belül – Rezervátum (Járós), a területi alegység 2-ben – III. fokú védelmi rend – helyezkedik el.

205 Mokrintól délnyugatra, a központtól nagyjából 9,4 kilométerre található halom. A Szénakaszáló, a Bikatelek és a Linovo dűlők közötti réten, a Rajić-szállástól nagyjából 450 m távolságra nyugatra helyezkedik el. A halom átmérője nagyjából 70 m. A lelőhely a különleges rendeltetésű terület határain belül, a védett terület területi egységen belül – Rezervátum (Járós), a területi alegység 1-ben – II. fokú védelmi rend – helyezkedik el.

206 Mokrintól délnyugatra, a központtól nagyjából 8 kilométerre található. A Mező (Livade) dűlő rétjének alacsonyan fekvő területén terül el, annak legnyugatabbi részében, az előző lelőhelytől nagyjából 1 km távolságra nyugatra. Megközelítőleges mérete: 320 x 200 m. A felszíni leletek alapján kétrétegű lelőhely, a leletek az ókorból és a középkorból (11-13. század) származnak. A lelőhely a különleges rendeltetésű terület határain belül, a védett terület területi egységen belül – Rezervátum (Járós), a területi alegység 1-ben – II. fokú védelmi rend – helyezkedik el.

207 Mokrintól északnyugatra, a központtól nagyjából 8 kilométerre található. A lelőhely a Zichyfalva-dűlő kiemelkedő gerincein és alacsonyan fekvő területén, a Béga partja mögött, a folyó medrétől nagyjából 350 m távolságra délre található, míg az Aranka medrétől nagyjából 50 m távolságra keletre található. Megközelítőleges mérete: 650 x 250 m. A felszíni leletek alapján többrétegű lelőhely, a leletek az ókorból és a középkorból (5-6. század és 11-13. század) származnak. A lelőhely a különleges rendeltetésű terület határain belül, a védett természeti értékre hatással levő területi egységen belül, a nemzeti jelentőségű védett és szigorúan védett fajok élőhelyének területén helyezkedik el.

Nagykikinda Város Mokrin kataszteri községében, a Területrendezési terv által felölelt terület határain kívül, de a Területrendezési terv által felölelt terület határa közvetlen közelében a következő régészeti lelőhelyek találhatók:

122 Mokrintól délnyugatra, a központtól nagyjából 2,1 kilométerre található. A lelőhely a Sentoš-dűlő északi, réttel borított részén, a két aszfaltozott út között terül el. Megközelítőleges mérete: 130 x 130 m. A felszíni leletek alapján kétrétegű lelőhely, a leletek a középkorból (5-6. század és 11-13. század) származnak.

144 Mokrintól délnyugatra, a központtól nagyjából 8,5 kilométerre található. A lelőhely az Aranka meánderezése folytán létrejött folyami sziget egész hosszának mentén terül el, a Singer-rét-dűlőtől (Zingerova ledina) keletre. Megközelítőleges mérete: 500 x 200 m. A felszíni leletek alapján kétrétegű lelőhely, a leletek a középkorból (11-13. század) és az újkorból származnak.

170 Mokrintól nyugatra, a központtól nagyjából 1,1 kilométerre található. A lelőhely a település déli szélén helyezkedik el, délen a Đukošin-csatornáig terjed, északon pedig a Đuro Đaković utca utolsó házaiig. Megközelítőleges mérete: 300 x 100 m. A felszíni leletek alapján többrétegű lelőhely, a leletek az őskorból, az ókorból, a középkorból (11-13. század) és az újkorból származnak.

Nagykikinda Város Szaján kataszteri községében a Területrendezési terv által felölelt terület határain belül a következő régészeti lelőhelyek találhatók:

34 Szajántól északkeletre, a központtól nagyjából 2,7 km távolságra található. A lelőhely a Nagykikinda-csatorna keleti partján, a Ronde-dűlő délnyugati végében helyezkedik el. Megközelítőleges mérete: 350 x 50 m. A felszíni leletek alapján egyrétegű lelőhely, a leletek az 5-6. századból származnak. A lelőhely a különleges rendeltetésű terület határain belül, a védett természeti értékre hatással levő területi egységen belül, a nemzeti jelentőségű védett és szigorúan védett fajok élőhelyének területén kívül helyezkedik el.

35 Szajántól északkeletre, a központtól nagyjából 2,5 km távolságra található. A lelőhely a Kecskelér-dűlő nyugati részének kiemelkedett partján, a Kugli-dűlő határán helyezkedik el. Megközelítőleges mérete: 400 x 200 m. A felszíni leletek alapján többrétegű lelőhely, a leletek az őskorból, a középkorból (13-16. század) és az újkorból származnak. A lelőhely a különleges rendeltetésű terület határain belül, a védett természeti értékre hatással levő területi egységen belül, a nemzeti jelentőségű védett és szigorúan védett fajok élőhelyének területén kívül helyezkedik el.

36 Szajántól északkeletre, a központtól nagyjából 2,1 km távolságra található. A lelőhely a Kugli-dűlő északkeleti részén levő valamikori parton, a Nagykikinda-csatorna keleti oldalán található, amelytől 100 m távolságra van. Megközelítőleges mérete: 200 x 80 m. A felszíni leletek alapján többrétegű lelőhely, a leletek az ókorból, a középkorból (11-13. század) és az újkorból

származnak. A lelőhely a különleges rendeltetésű terület határain belül, a védett természeti értékre hatással levő területi egységen belül, a nemzeti jelentőségű védett és szigorúan védett fajok élőhelyének területén kívül helyezkedik el.

37 Szajántól keletre, a központtól nagyjából 2,2 km távolságra található. A lelőhely a Kermanijar-dűlő keleti, magasabban fekvő részén terül el. Megközelítőleges mérete: 400 x 400 m. A felszíni leletek alapján kétrétegű lelőhely, a leletek az ókorból és a középkorból (11-13. század) származnak. A lelőhely a különleges rendeltetésű terület határain belül, a védett természeti értékre hatással levő területi egységen belül, részben a nemzeti jelentőségű védett és szigorúan védett fajok élőhelyének területén helyezkedik el.

38 Szajántól keletre, a központtól nagyjából 3,3 km távolságra található. A lelőhely a Kermanijar-dűlő réttel borított részében, a Nagykikinda-csatornától és Halastótól nagyjából 450 m távolságra északra helyezkedik el. Megközelítőleges mérete: 280 x 100 m. A felszíni leletek alapján többrétegű lelőhely, a leletek az őskorból, az ókorból és a középkorból (11-13. század) származnak. A lelőhely a különleges rendeltetésű terület határain belül, a védett természeti értékre hatással levő területi egységen belül, a nemzeti jelentőségű védett és szigorúan védett fajok élőhelyének területén kívül helyezkedik el.

39 Szajántól keletre, a központtól nagyjából 2,4 km távolságra található. A lelőhely a Kecskelér-dűlő délnyugati részén, a Nagykikinda-csatornától nagyjából 400 m távolságra északkeleti irányban terül el. Megközelítőleges mérete: 650 x 100 m. A felszíni leletek alapján kétrétegű lelőhely, a leletek az őskorból (bronzkor) és a középkorból (11-13. század) származnak. A lelőhely a különleges rendeltetésű terület határain belül, a védett természeti értékre hatással levő területi egységen belül, a nemzeti jelentőségű védett és szigorúan védett fajok élőhelyének területén kívül helyezkedik el.

40 Szajántól keletre, a központtól nagyjából 2,5 km távolságra található. A lelőhely a Kugli- és a Kecskelér-dűlő közötti alacsonyan fekvő területen, a Nagykikinda-csatornától nagyjából 400 m távolságra keletre terül el. A felszíni leletek alapján kétrétegű lelőhely, a leletek az ókorból és a középkorból (11-13. század) származnak. A lelőhely a különleges rendeltetésű terület határain belül, a védett természeti értékre hatással levő területi egységen belül, a nemzeti jelentőségű védett és szigorúan védett fajok élőhelyének területén kívül helyezkedik el.

41 Szajántól északkeletre, a központtól nagyjából 3,2 km távolságra található. A lelőhely a Rondetler-dűlő déli, lecsapolt részén terül el, nyugati oldalán mocsaras talaj húzódik, a leletek nyomon követhetők az északi rész magasabb területein és a déli rész alacsonyabban fekvő területein is. Megközelítőleges mérete: 950 x 100 m. A felszíni leletek alapján többrétegű lelőhely, a leletek az őskorból, az ókorból és a középkorból (11-13. század) származnak. A lelőhely a különleges rendeltetésű terület határain belül, a védett természeti értékre hatással levő területi egységen belül, a nemzeti jelentőségű védett és szigorúan védett fajok élőhelyének területén kívül helyezkedik el.

42 Szajántól északkeletre, a központtól nagyjából 4,1 km távolságra található halom. A Rondetler-dűlőben, az előző lelőhely északkeleti széle melletti alacsony gerincen helyezkedi el. A halom átmérője nagyjából 50 m. A felszíni leletek alapján egyrétegű lelőhely. A bronzkorból származó 2 kerámiatöredéket és padlódarabokat találtak itt. A lelőhely a különleges rendeltetésű terület határain belül, a védett természeti értékre hatással levő területi egységen belül, a nemzeti jelentőségű védett és szigorúan védett fajok élőhelyének területén kívül helyezkedik el.

43 Szajántól északkeletre, a központtól nagyjából 4,4 km távolságra található. A lelőhely a Rondetler-dűlő középső részében, a mocsaras talajból kiemelkedő gerinc északi végén helyezkedik el. Megközelítőleges mérete: 200 x 100 m. A felszíni leletek alapján kétrétegű lelőhely, a leletek az ókorból és a középkorból (11-13. század) származnak. A lelőhely a különleges rendeltetésű terület határain belül, a védett természeti értékre hatással levő területi egységen belül, a nemzeti jelentőségű védett és szigorúan védett fajok élőhelyének területén kívül helyezkedik el.

44 Szajántól északkeletre, a központtól nagyjából 4,1 km távolságra található halom. A Rondetler-dűlőben, a mocsaras talajból kiemelkedő alacsony gerinc közepén helyezkedik el. A halom átmérője nagyjából 80 m. A lelőhely a különleges rendeltetésű terület határain belül, a védett természeti értékre hatással levő területi egységen belül, a nemzeti jelentőségű védett és szigorúan védett fajok élőhelyének területén kívül helyezkedik el.

45 Szajántól északkeletre, a központtól nagyjából 4 km távolságra található halom. A Rondetler-dűlő déli részén, a 41-es számú lelőhelytől keletre levő alacsony gerinc nyugati végében helyezkedik el. A halom átmérője nagyjából 80 m. A lelőhely a különleges rendeltetésű terület határain belül,

a védett természeti értékre hatással levő területi egységen belül, a nemzeti jelentőségű védett és szigorúan védett fajok élőhelyének területén kívül helyezkedik el.

46 Szajántól északkeletre, a központtól nagyjából 4 km távolságra található halom. A Rondetler-dűlőben, az alacsony gerinc nyugati végében és az előző halomtól nagyjából 20 m távolságra keletre helyezkedik el. A halom átmérője nagyjából 50 m. A lelőhely a különleges rendeltetésű terület határain belül, a védett természeti értékre hatással levő területi egységen belül, a nemzeti jelentőségű védett és szigorúan védett fajok élőhelyének területén kívül helyezkedik el.

47 Szajántól északkeletre, a központtól nagyjából 4,7 km távolságra található. A lelőhely a Rondetler-dűlő alacsonyan fekvő területén, az Aranka csatornázott medrétől nagyjából 300 m távolságra nyugatra helyezkedik el. Megközelítőleges mérete: 450 x 150 m. A felszíni leletek alapján kétrétegű lelőhely, a leletek az őskorból és az ókorból származnak. A lelőhely a különleges rendeltetésű terület határain belül, a védett természeti értékre hatással levő területi egységen belül, a nemzeti jelentőségű védett és szigorúan védett fajok élőhelyének területén kívül helyezkedik el.

48 Szajántól északkeletre, a központtól nagyjából 5,2 km távolságra található. A lelőhely a Rondetler-dűlő alacsonyan fekvő területén, az előző lelőhely folytatásaként az alacsony parton, az Aranka csatornázott medrétől nagyjából 100 m távolságra nyugatra helyezkedik el. Megközelítőleges mérete: 450 x 150 m. A felszíni leletek alapján többrétegű lelőhely, a leletek az őskorból (neolitikum és eneolitikum) és az ókorból származnak. A lelőhely a különleges rendeltetésű terület határain belül, a védett természeti értékre hatással levő területi egységen belül, a nemzeti jelentőségű védett és szigorúan védett fajok élőhelyének területén kívül helyezkedik el.

49 Szajántól északkeletre, a központtól nagyjából 5,8 km távolságra található. A lelőhely a Rondetler-dűlő keleti részében, az Aranka csatornázott medrétől nagyjából 50 m távolságra nyugatra helyezkedik el. Megközelítőleges mérete: 450 x 150 m. A felszíni leletek alapján egyrétegű lelőhely, a leletek a bronzkorból származnak. A lelőhely a különleges rendeltetésű terület határain belül, a védett természeti értékre hatással levő területi egységen belül, a nemzeti jelentőségű védett és szigorúan védett fajok élőhelyének területén kívül helyezkedik el.

50 Szajántól északkeletre, a központtól nagyjából 6,1 km távolságra található. A lelőhely a Rondetler-dűlő keleti részében, az előző lelőhely melletti alacsony parton helyezkedik el, míg északnyugati végével egészen az Aranka-csatornáig ereszkedik. Megközelítőleges mérete: 250 x 80 m. A felszíni leletek alapján többrétegű lelőhely, a leletek az őskorból (bronzkor) és a középkorból (11-13. század és 13-16. század) származnak. A lelőhely a különleges rendeltetésű terület határain belül, a védett természeti értékre hatással levő területi egységen belül, a nemzeti jelentőségű védett és szigorúan védett fajok élőhelyének területén kívül helyezkedik el.

51 Szajántól északkeletre, a központtól nagyjából 5,1 km távolságra található. A lelőhely a Linovo-dűlőtől délre, az Aranka-csatornától nagyjából 350 m távolságra északra helyezkedik el. Megközelítőleges mérete: 250 x 100 m. A felszíni leletek alapján többrétegű lelőhely, a leletek az őskorból, az ókorból, a középkorból és az újkorból származnak. A lelőhely a különleges rendeltetésű terület határain belül, a védett terület területi egységen belül – Rezervátum (Járós), a területi alegység 2-ben – III. fokú védelmi rend – helyezkedik el.

52 Szajántól északkeletre, a központtól nagyjából 4,6 km távolságra található halom. A Linovo- és a Rondetler-dűlő között, az Aranka-csatornától északi irányban nagyjából 650 m távolságra található alacsony parton terül el. A halom átmérője nagyjából 100 m. A lelőhely a különleges rendeltetésű terület határain belül, a védett terület területi egységen belül – Rezervátum (Járós), a területi alegység 2-ben – III. fokú védelmi rend – helyezkedik el.

53 Szajántól északkeletre, a központtól nagyjából 5,1 km távolságra található. A lelőhely a Rondetler- és a Bikatelek-dűlő közötti alacsony parton, az Aranka csatornázott medrétől 130 m távolságra északra helyezkedik el. Megközelítőleges mérete: 300 x 130 m. A felszíni leletek alapján egyrétegű lelőhely, a leletek a neolitikumból származnak. A lelőhely a különleges rendeltetésű terület határain belül, a védett terület területi egységen belül – Rezervátum (Járós), a területi alegység 2-ben – III. fokú védelmi rend – helyezkedik el.

54 Szajántól északkeletre, a központtól nagyjából 4,8 km távolságra található. A lelőhely a Rondetler- és a Bikatelek-dűlő közötti alacsony szigeten, az előző lelőhelytől keletre, az Aranka csatornázott medrétől 100 m távolságra északra helyezkedik el. Megközelítőleges mérete: 220 x 150 m. A felszíni leletek alapján kétrétegű lelőhely, a leletek az őskorból és a középkorból (11-13. század) származnak. A lelőhely a különleges rendeltetésű terület határain belül, a védett terület területi egységen belül – Rezervátum (Járós), a területi alegység 2-ben – III. fokú védelmi rend – helyezkedik el.

55 Szajántól északkeletre, a központtól nagyjából 4,8 km távolságra található. A lelőhely a Rondetler- és a Bikatelek-dűlő között, az előző lelőhelytől nyugatra levő alacsony parton, az Aranka csatornázott medrétől 50 m távolságra északra helyezkedik el. Megközelítőleges mérete: 350 x 80 m. A felszíni leletek alapján egyrétegű lelőhely, a leletek a bronzkorból származnak. A lelőhely a különleges rendeltetésű terület határain belül, a védett terület területi egységen belül – Rezervátum (Járós), a területi alegység 2-ben – III. fokú védelmi rend – helyezkedik el.

56 Szajántól északkeletre, a központtól nagyjából 4,7 km távolságra található. A lelőhely a Bikatelek-dűlő déli részében, az előző lelőhelytől északnyugatra található alacsony parton nagyjából 500 m távolságra északra, illetve az itt félkörben folyó Aranka csatornázott medrétől nagyjából 250 m távolságra keletre. Megközelítőleges mérete: 550 x 100 m. A felszíni leletek alapján többrétegű lelőhely, a leletek az őskorból, az ókorból, a középkorból és az újkorból származnak. A lelőhely a különleges rendeltetésű terület határain belül, a védett terület területi egységen belül – Rezervátum (Járós), a területi alegység 2-ben – III. fokú védelmi rend – helyezkedik el.

57 Szajántól északkeletre, a központtól nagyjából 5,1 km távolságra található. A lelőhely a Bikatelek-dűlő középső részén, az előző lelőhelytől északnyugatra található alacsony parton és az Aranka csatornázott medrétől nagyjából 500 m távolságra északra helyezkedik el. Megközelítőleges mérete: 550 x 100 m. A felszíni leletek alapján egyrétegű lelőhely, a leletek 11-13. századból származnak. A lelőhely a különleges rendeltetésű terület határain belül, a védett terület területi egységen belül – Rezervátum (Járós), a területi alegység 1-ben – II. fokú védelmi rend – helyezkedik el.

58 Szajántól északkeletre, a központtól nagyjából 5 km távolságra található. A lelőhely a Bikatelek-dűlő déli részében, az előző lelőhelytől délkeletre található alacsony parton és az Aranka csatornázott medrétől nagyjából 400 m távolságra északra helyezkedik el. Megközelítőleges mérete: 300 x 130 m. A felszíni leletek alapján egyrétegű lelőhely, a leletek az őskorból származnak. A lelőhely a különleges rendeltetésű terület határain belül, a védett terület területi egységen belül – Rezervátum (Járós), a területi alegység 2-ben – III. fokú védelmi rend – helyezkedik el.

59 Szajántól északkeletre, a központtól nagyjából 2,9 km távolságra található. A lelőhely a Rondetler-dűlő nyugati részében, az alacsony part mentén helyezkedik el. Megközelítőleges mérete: 700 x 300 m. A felszíni leletek alapján többrétegű lelőhely, a leletek az őskorból (neolitikum és bronzkor), az ókorból és a középkorból (11-13. század és 13-16. század) származnak. A lelőhely a különleges rendeltetésű terület határain belül, a védett terület területi egységen belül – Rezervátum (Járós), a területi alegység 2-ben – III. fokú védelmi rend – helyezkedik el.

60 Szajántól északkeletre, a központtól nagyjából 3,5 km távolságra található halom. A Rondetler-dűlő nyugati részében, az előző lelőhely északi szélén levő alacsony parton, az Aranka-csatornától nagyjából 600 m távolságra délre helyezkedik el. A halom átlója nagyjából 130 m. A felszíni leletek alapján egyrétegű lelőhely, a leletek az őskorból (bronzkor), az ókorból, a középkorból (11-13. század) és az újkorból származnak. A lelőhely a különleges rendeltetésű terület határain belül, a védett terület területi egységen belül – Rezervátum (Járós), a területi alegység 2-ben – III. fokú védelmi rend – helyezkedik el.

61 Szajántól északkeletre, a központtól nagyjából 3,6 km távolságra található. A lelőhely a Rondetler-dűlő nyugati részében helyezkedik el, északon pedig egészen az Aranka-csatornáig ereszkedik, melynek partját egészen az első dűlőútig követi keleten. Megközelítőleges mérete: 850 x 380 m. A felszíni leletek alapján többrétegű lelőhely, a leletek az őskorból (bronzkor), az ókorból, a középkorból (11-13. század) és az újkorból származnak. A lelőhely a különleges rendeltetésű terület határain belül, a védett terület területi egységen belül – Rezervátum (Járós), a területi alegység 2-ben – III. fokú védelmi rend – helyezkedik el.

62 Szajántól északkeletre, a központtól nagyjából 4,7 km távolságra található. A lelőhely a Rondetler-dűlő nyugati részében, az előző lelőhelyhez hasonlóan az alacsony parton helyezkedik el, északon pedig egészen az Aranka-csatornáig ereszkedik. Megközelítőleges mérete: 180 x 70 m. A felszíni leletek alapján kétrétegű lelőhely, a leletek az őskorból (neolitikum és bronzkor) származnak. A lelőhely a különleges rendeltetésű terület határain belül, a védett terület területi egységen belül – Rezervátum (Járós), a területi alegység 2-ben – III. fokú védelmi rend – helyezkedik el.

63 Szajántól északra, a központtól nagyjából 2,6 km távolságra található. A lelőhely a Kasáló-dűlő középső részén, az alacsony parton, a Nagykikinda-csatornától nagyjából 200 m távolságra északra helyezkedik el. Megközelítőleges mérete: 550 x 280 m. A felszíni leletek alapján

kétrétegű lelőhely. A lelőhely a különleges rendeltetésű terület határain belül, a védett természeti értékre hatással levő területi egységen belül, a nemzeti jelentőségű védett és szigorúan védett fajok élőhelyének területén kívül helyezkedik el.

64 Szajántól északra, a központtól nagyjából 3 km távolságra található. A lelőhely a Kaszáló-dűlő középső részén, az alacsony parton, az előző lelőhely északkeleti széle mellett, a Nagykikinda-csatornától nagyjából 800 m távolságra északra helyezkedik el. Megközelítőleges mérete: 50 x 50 m. A felszíni leletek alapján többrétegű lelőhely, a leletek az őskorból (neolitikum), az ókorból és a középkorból (11-13. század) származnak. A lelőhely a különleges rendeltetésű terület határain belül, a védett természeti értékre hatással levő területi egységen belül, a nemzeti jelentőségű védett és szigorúan védett fajok élőhelyének területén kívül helyezkedik el.

65 Szajántól északra, a központtól nagyjából 3,2 km távolságra található. A lelőhely a Kaszáló-dűlő réti talaján, az előző lelőhelyektől északra, a Nagykikinda-csatornától nagyjából 900 m távolságra északra helyezkedik el. Megközelítőleges mérete: 400 x 150 m. A felszíni leletek alapján kétrétegű lelőhely, a leletek az ókorból és a középkorból (11-13. század) származnak. A lelőhely a különleges rendeltetésű terület határain belül, a védett természeti értékre hatással levő területi egységen belül, a nemzeti jelentőségű védett és szigorúan védett fajok élőhelyének területén kívül helyezkedik el.

66 Szajántól északra, a központtól nagyjából 2,4 km távolságra található. A lelőhely a Kaszáló-dűlő déli részén, a Nagykikinda-csatornától nagyjából 900 m távolságra északra levő lecsapolt területen helyezkedik el. Megközelítőleges mérete: 200 x 130 m. A felszíni leletek alapján kétrétegű lelőhely, a leletek az ókorból és a középkorból (11-13. század) származnak. A lelőhely a különleges rendeltetésű terület határain belül, a védett természeti értékre hatással levő területi egységen belül, a nemzeti jelentőségű védett és szigorúan védett fajok élőhelyének területén kívül helyezkedik el.

67 Szajántól északra, a központtól nagyjából 2,4 km távolságra található. A lelőhely a Kaszáló-dűlőben, a Nagykikinda-csatornától nagyjából 600 m távolságra északra levő lecsapolt területen helyezkedik el. Megközelítőleges mérete: 400 x 150 m. A felszíni leletek alapján kétrétegű lelőhely, a leletek az őskorból és a középkorból származnak. A lelőhely a különleges rendeltetésű terület határain belül, a védett természeti értékre hatással levő területi egységen belül, a nemzeti jelentőségű védett és szigorúan védett fajok élőhelyének területén kívül helyezkedik el.

68 Szajántól északnyugatra, a központtól nagyjából 2,4 km távolságra található. A lelőhely a Kaszáló-dűlő réti területén, az alacsony parton, a Nagykikinda-csatornától nagyjából 650 m távolságra délre helyezkedik el. Megközelítőleges mérete: 250 x 50 m. A felszíni leletek alapján egyrétegű lelőhely, a leletek a 11-13. századból származnak. A lelőhely a különleges rendeltetésű terület határain belül, a védett természeti értékre hatással levő területi egységen belül, a nemzeti jelentőségű védett és szigorúan védett fajok élőhelyének területén kívül helyezkedik el. A lelőhely a különleges rendeltetésű terület határain belül, a védett terület területi egységen belül – Rezervátum (Járós), a területi alegység 2-ben – III. fokú védelmi rend – helyezkedik el.

4.1.5. Lakosság

A Területrendezési terv által felölelt területen egy település sem található, azonban a terület demográfiai fejlődédének elemzéséhez a rezervátum vonzáskörzetében levő települések lakossága kerül bemutatásra. Az elemzés az 1991. és 2011. között elvégzett hivatalos népszámlálási adatok alapján került lefolytatásra.

Az 1991–2011 időszakban az észak-bánsági lakosság száma csökkenőben volt, amely érvényes Törökkanizsa Községre, Csóka Községre és Nagykikinda Városra is. A lakosság csökkenése még kifejezettem a falusi településeken. A rezervátum környékén található legnagyobb település Mokrin, melynek 5270 lakosa van. A 2011. évi népszámlálási adatok alapján a tágabb terület 13 településén 20440 lakos élt 7808 háztartásban.

1. táblázat: A rezervátum vonzáskörzetében található települések lakosainak és háztartásainak száma

Község/ Város	Település	A lakosok száma a 2002. évi népszámlálási módszer alapján			A háztartások száma
		1991. év	2002. év	2011. év	2011. év
Törökkanizsa	Törökkanizsa	7892	7581	6960	2605
	Oroszlámos	1901	1718	1398	532
	Firigyháza	165	161	136	48
	Podlokány	172	217	144	61
	Szerbkeresztúr	1533	1620	1321	504
	Sziget	286	247	198	74
Csóka	Kanizsamonostor	152	135	102	41
	Egyházaskér	546	404	238	116
	Hódegyháza	1113	978	742	297
	Tiszaszentmiklós	3007	2844	2324	941
	Feketető	588	568	437	182
Nagykikinda	Mokrin	6238	5918	5270	1956
	Szaján	1540	1348	1170	451
Összesen		25133	23739	20440	7808

4.1.6. Gazdaság

A Területrendezési terv által felölelt területen leginkább mezőgazdasággal, akvakultúrával, erdészettel, vadászattal és a turizmussal (mint legkevésbé fejlett gazdasági ágazat) foglalkoznak. A kedvező természeti és létrehozott adottságok lehetővé teszik a mezőgazdasági termelés különféle fajtáinak (főleg az állattenyésztés és a gabonatermesztés) fejlesztését, míg a halastavak területeinek növeléséhez leginkább a szikes földterületek járulnak hozzá. A rezervátum környékén levő települések többségében (Szaján, Szerbkeresztúr, Hódegyháza, Oroszlámos és Egyházaskér településeken) a mezőgazdasági termelés a legjellemzőbb.

A rezervátum környékén Mokrin a legnagyobb település, amely a helyi központ is egyben, illetve Nagykikinda Város fejlesztési nukleusza, melyben fejlett a szociális infrastruktúra és a szolgáltatási szektor tevékenységei, amelyben új, a korszerű technológiákhoz, környezetvédelmi szabványokhoz és autohtón nyersanyagokhoz igazított ipari üzemek találhatók. A Területrendezési terv által felölelt terület határain belül, Mokrin településtől nyugatra, Nagykikinda Város területrendezési tervével tervbe lett véve egy olyan munkaövezet, amely a környezet degradációs pontjává válhat. A munkaövezet a nemzeti jelentőségű védett és szigorúan védett fajok élőhelyén lett előlátva.

4.1.6.1. Mezőgazdaság

Ezeken a területeken a mezőgazdaság a fő tevékenység, mégpedig leginkább az állattenyésztés és a gabonatermesztés.

A legjobb legelők a Járóson és a Szigeten találhatók, míg a Kocsorháton az utóbbi években ilyen tevékenységet nem folytatnak. A mokrini, hódegyházai és szaján pásztorok állataikat a Járóson legeltetik. A Szigeten az oroszlámosi pásztorok legeltetik állataikat. Főként szarvasmarhákat és juhokat, de sertéseket is legeltetnek. Az állatcsordák nagy része kora tavasszal jelenik meg a legelőkön és a tél beálltáig marad ott. Egyes pásztorok egész évben, még hóban is, a legelőkön tartják állataikat. A Járóson a cigája juhfajta a hagyományos fajta. Ezen területek nagy részét szénakaszálóként is hasznosítják.

A rezervátum területének határain belül a pásztorkunyhók a jellegzetes lakhelyek, amelyeket szállásoknak neveznek és meglehetősen elhanyagolt állapotban vannak. Gyakran rögtönzött módon készülnek és nincsenek ellátva közmű-infrastruktúrával, mellettük pedig néhol karámok is találhatók. Sok szállás elhagyatott és romos állapotban van, míg egyeseket csak ideiglenes tartózkodási helyként használnak.

A föld megművelése a víz szintjétől függ, a legtöbb szezonban csak a magasabban fekvő, nem elárasztott területeken lehetséges. A területen főként búza, kukorica, napraforgó, cukorrépa, szója, lucerna és olajrepce termesztése zajlik.

A halastavak építése, amelyekből már van Szaján és Törökkanizsa határában, egyike a rezervátumot leginkább fenyegető tényezőknek, mert a terület rendeltetésének megváltoztatásával módosul a talajvizek szintje is, hosszútávon káros hatással vannak a sztyeppei és szikes élőhelyekre és zsugorítja az ott élő fajok élőhelyeit, így rombolva a területet jellemző ökológiai viszonyokat.

4.1.6.2. Turizmus

A rezervátum gondozása a mokrini Perjanica Vadász Egyesületre lett bízva. Valójában Mokrin a legnagyobb és szocio-kulturális szempontból leggazdagabb település a rezervátum környezetében, melynek lakosai büszkék arra, hogy környezetükben túzokok élnek. Idegenforgalmi látványosságként a település számos rendezvényt szervez egész évben.

A természeti értéken a turizmus tulajdonképpen szinte nem létezik, még ökoturizmus formájában sem, így nem beszélhetünk annak negatív hatásairól. Mégis, a régió jövőbeli idegenforgalmi fejlesztése során e tevékenységet korlátozni kell (időbelileg, a látogatok számát tekintve, a látogatok által látogatható helyeket tekintve stb.) majd a természetivédelmi területen. Ezen a területen találhatók a mokrini, hódegyházai, szajáni, egyházaskéri és oroszlámosi vadásztársaságok és -egyesületek vadászterületei, így megállapítható, hogy fejlett a vadászturizmus.

A rezervátumban, a rezervátum 1-es számú alegységének – II. fokú védelmi rend – területén belül, a Mokrin kataszteri község 15616 helyrajzi számú telkén felépült a rezervátum bemutatására használatos Manculov-les.

2. táblázat: A rezervátum 1-es számú alegységében – II. fokú védelmi rend – található les helykoordinátái

Les	Koordináták			
	μ	λ	Y	X
Manculov-les	45.9182010	20.3279180	7448294.76	5086196.70

A rezervátumban, a rezervátum 2-es számú alegységének – III. fokú védelmi rend – területén belül, a Mokrin kataszteri község 15699 helyrajzi számú telkén 2011-ben megépült a Járós Ökotanya Látogatóközpont magaslessel, mégpedig azzal a céllal, hogy a látogatók tudomást szerezzenek a környék természeti és kulturális értékeiről, továbbá használható oktatási-nevelési programok és tudományos kutatómunkák programjainak, ökotáborok, természetben megtartott órák és hasonlók lebonyolítására. Az épületben helyet kapott annak őrzőjének helyisége és a kutatók helyisége, a látogatók fogadására és a természetben tartott órák megtartására alkalmas fedett rész (szabadtéri tanterem), valamint az a magasles, amelyből a rezervátum leglátványosabb területére nyílik kilátás.

Szintén a rezervátumban, a rezervátum 2-es számú alegységének – III. fokú védelmi rend – területén belül épült meg a Kék-les, mégpedig a Mokrin kataszteri község 22441 helyrajzi számú telkén, amely a rezervátum megfigyelésére és bemutatására használatos, valamint a Hódegyháza kataszteri község 2236 helyrajzi számú telkén felépült Hódegyházi-les, amely a rezervátum bemutatására alkalmas.

3. táblázat: A rezervátum 2-es számú alegységében – III. fokú védelmi rend – található les és látogatóközpont helykoordinátái

Lesek és látogatóközpont	Koordináták			
	μ	λ	Y	X
Hódegyházi-les	45.9053280	20.2627210	7443224.29	5084810.54
Kék-les	45.8877160	20.3253130	7448064.15	5082810.36
Járós Ökotanya Látogatóközpont	45.9201020	20.3016940	7446262.43	5086425.38

A két, turisták fogadására alkalmas szobával rendelkező mokrini vadászotthon mellett nemrég óta létezik a turisták számára előlátott Mokrin House. A mokrini ház (Mokrin House) nem csak munkához biztosít helyet, de szálláshelyet is nyújt mindazoknak, akik egy másfajta környezetben szeretnének kreatívok és termelékenyek lenni. A világon egyre elterjedtebb vidéki coworking koncepciót képviseli, amely arról szól, hogy az ember magával viszi a munkáját és azt egy nyugodt, szép és ösztönző falusi környezetben végzi.

4.1.6.3. Erdészet és vadászat

Az erdészet, mint termelőtevékenység részét képezi a nemzeti termelőtevékenységnek, és más gazdasági tevékenységekkel együtt elválaszthatatlan részét képezi a gazdasági rendszernek. Az erdészet alapvető feladata lehetővé tenni a társadalom fából készült és egyéb erdészethez kötődő (egyéb források) termékek iránti szükségletének kielégítését.
Az ilyen körülmények között természetesen létrejött őshonos társulások (mandulalevelű fűz, fehér fűz) mellett e gazdasági egységben legelterjedtebbek az antropogén eredetű társulások – nyárfa és fűzfa ültetvények.

A terv olyan területeket foglal magába, amelyeknek használója a Vajdaság Erdei Közvállalat Pancsovai Bánság Erdőgazdasága. A terv magába foglalja a Felső-Tisza mente gazdasági egység részeit, amelyekre tízéves tervdokumentum van érvényben (A 2013–2022 időszakra vonatkozó Felső-Tisza mente Gazdasági Egység erdőgazdálkodási alapjai).

A GIS portál és a Vajdaság Erdei Közvállalattól kapott adatok alapján a Területrendezési terv által felölelt területen nincsenek vadászterületek, sem az erdők fenntartását és használatát szolgáló létesítmények és azok műszaki infrastruktúrája (erdei utak és egyéb erdőgazdálkodást szolgáló létesítmények).

4.1.7. Infrastruktúra

4.1.7.1. Közlekedési infrastruktúra

A Területrendezési terv által felölelt területen a következő közlekedési módok léteznek: közúti és vasúti közlekedés. A Területrendezési terv által felölelt területen a közúti közlekedés a közlekedés alapvető módja, amelynek kapacitása kielégíti a legtöbb utas- és áruszállítási igényt, a vasúti közlekedés csak időszakos, melynek során átutazó utasok és nagymennyiségű áruk szállítása zajlik.

A *közúti közlekedés* lehetővé teszi a tárgyat képező terület elérhetőségét és kommunikációját annak környezetével és alrégióival.

A tárgyat képező terület alapvető közlekedését a következő közúti kapacitások szolgálják:
- 103/P-112 számú, II. A rendű állami út – Magyarország határa (gyálai határátkelő) – Törökkanizsa;
- 104/P-111, P-112, P-123 számú, II. A rendű állami út – Törökkanizsa – Oroszlámos – Mokrin – Nagykikinda - Vojvoda Stepa – Szerbittabé - Románia határa (párdányi határátkelő);
- 105/P-112 számú, II. A rendű állami út – Magyarország határa (bajmoki határátkelő) – Bajmok - Topolya-Zenta - Csóka – Mokrin - Románia határa (egyházaskéri határátkelő).

A 103-as, 104-es és 105-ös számú, II. A rendű állami utak olyan közlekedési kapacitások, amelyek lehetővé teszik az alregionális és regionális összeköttetés megvalósulását, a kérdéses községek közlekedésének lebonyolítását végző alapvető útvonalakként szolgálnak. A Területrendezési terv által felölelt területen belül ezen utak szolgálnak a települések közötti minőségi közlekedés lebonyolítására.

A távolsági és tranzitmozgásokat, valamint a nemzetközi (Újvidék) és hazai rangú (Szabadka) központokkal való kapcsolatokat lehetővé tevő alapvető útirány a 13-as számú, I. B rendű állami út (a Területrendezi terv által felölelt területen kívül) a 103-as, 104-es és 105-ös II. rendű állami utakkal való megfelelő összeköttetésekkel.

A Területrendezési terv által felölelt területen levő községi út lehetővé teszi e terület különféle irányokból való megközelítését és a magasrangú állami úthálózattal (II. rendű állami út) való összekötését.

A Területrendezési terv által felölelt területen belül található kataszteri községekben osztályba nem sorolt utak (bekötőutak és dűlőutak) is találhatók, amelyek sugár alakúak a településeket és a településeken kívüli tartalmakat kötik össze.

A vasúti közlekedés a maga idejében nagyon fontos szerepet játszott a turizmus fejlődésében, mindenekelőtt a lakosság széles rétegeinek idegenforgalmi jellegű mozgását, valamint a más célállomásokra való utazását. Azonban a közúti közlekedés terjedésével, a vasúti közlekedés, annak meghatározott hiányosságai (meghatározott vonalon való közlekedés, átszállás szükségessége az út irányának módosítása alkalmával és mások) miatt elveszítette valamikori pozícióját.

A korábbi időszakban (az előző évszázad hetvenes éveiben és a nyolcvanas évek elején) jelentős számú regionális és helyi jelentőségű vasútvonal szűnt meg. A Területrendezési terv által felölelt területen található vasúti vágány – Nagykikinda -Oroszlámos-államhatár-használaton kívül van – 7-as számú HKVV.

A vasúti közlekedés a Területrendezési terv által felölelt területen semmilyen szinten nem játszik szerepet a turisztikai jellegű mozgásokban. A kapacitások (vasúti vágányok, berendezések és járművel) jobb megszervezésével és modernizálásával, különös tekintettel a regionális és fő útvonalakra, annak az autóbusszal való közlekedéstől lényegesen kényelmesebb mivolta miatt jelentős szerepet játszhatna a turisztikai jellegű utazásokban, elsősorban nagyobb számú utas esetén.

Vízi közlekedés a Területrendezési terv által felölelt területen nincs.

4.1.7.2. Víziközmű-infrastruktúra

A különleges rendeltetésű területen belvizeknek tekintjük azokat a felszíni vizeket, amelyek a csapadékból és a talajvízből alakultak. Az optimális rend fenntartásának érdekében végzik a magas vizek vízelvezetését (evakuáció) kiépített vízelvezető rendszerekkel végzik, amelyek különféle hidrotechnikai létesítményekből állnak.

A felszíni vizek vízelvezetése olyan csatornahálózattal történik, amely részletes csatornahálózatból és nagy vízelvezető csatornákból áll. Minden vízgyűjtő terület saját szivattyúállomással rendelkezik.

A Területrendezési terv által felölelt területen települések nem találhatók. A Területrendezési terv által felölelt terület mellett található települések vízellátása kizárólag az alapkomplexum és a pliocén-eredetű vízzáró rétegekből történik szivattyúzással. A vízbázisok kizárólag vertikálisan fúrt kutak.

A szennyvizek tisztításának szemszögéből a szennyvíztisztító rendszer nem valósult meg a Területrendezési terv által felölelt terület melletti egyik településen sem, így az összegyűlt szennyvizet továbbra is az előírásoktól eltérően megépített emésztőgödrökből engedik, amellyel közvetlenül veszélyeztetik a környezetet és az emberek egészségét.

A Területrendezési terv által felölelt terület melletti településeken a csapadékvíz elvezetését az utcai utak mellett húzódó nyílt csatornahálózattal oldják meg, amelyeket belevezetnek a legközelebbi befogadókba, vízfolyamokba és a települések szélén található talajsüllyedésekbe, vagy közvetlenül a meliorációs csatornákba. A csatornák a karbantartás hiánya miatt nem végzik jól feladatukat, így gyakran megtelnek és abszorpciós csatornákká válnak. A kiépítettség szintje meglehetősen alacsony.

4.1.7.3. Energetikai infrastruktúra

Villamosenergia-infrastruktúra

A Területrendezési terv által felölelt területen, a különleges rendeltetésű területen és a Területrendezési terv által felölelt terület közvetlen közelében kiépítésre került a föld feletti villamosenergia-elosztó hálózat. A meglévő villamosenergia-elosztó hálózat főleg a települések építési területeinek közvetlen közelében található.

Hőenergia-infrastruktúra

A Területrendezési terv által felölelt terület részében, a különleges rendeltetésű területen található a Srbijagas Közvállalat tulajdonában lévő MG-03 Zenta–Mokrin DN600 átmérőjű szállító gázvezeték (16 bar-nál nagyobb nyomású).

A kőolaj és földgáz, valamint a termálvíz mezőkön fúrások találhatók, valamint az ahhoz tartozó, a kőolaj, a földgáz és a termálvíz kinyeréséhez szükséges egyéb létesítmények.

Megújuló energiaforrások

Az energetikáról szóló törvény szerint megújuló forrásokból származó energiának tekintendők a nem fosszilis megújuló forrásokból termelt energiák, mint amilyenek a következők: vízfolyamok, biomassza, szél, nap, biogáz, hulladéklerakóból származó gázok, a szennyvíztisztítókból származó gázok és a geotermális energiaforrások. Az utóbbi időszakban sem regionális sem helyi szinten nem foganatosítottak a megújuló energiaforrásokra és használatukra vonatkozó intézkedéseket. A Területrendezési terv által felölelt területen nincs szervezett megújuló energiaforrás felhasználás, kivéve a Magyarkanizsai Gyógyfürdő termálvíz-lelőhelyein történő kitermelést, amelynek egy része a Területrendezési terv által felölelt területen zajlik, mégpedig a különleges rendeltetésű területen (de a Kž-1/h, a Kž-2/h, a Kž-3/h kitermelő furatok és a termálvizet felhasználó Magyarkanizsai Gyógyfürdő is Területrendezési terv által felölelt területen kívül helyezkedik el).

Energiahatékonyság

A vizsgált területen az energiarendszer jellemzője, hogy alacsony szintű az energia és az energiaforrás hatékony használatának tekintetében, ráadásul jellemző rá az irracionális energiafogyasztás is.

4.1.7.4. Telekommunikációs infrastruktúra

A Területrendezési terv által felölelt területen, a különleges rendeltetésű területen kiépített felszín alatti telekommunikációs hálózat található. A kiépített telekommunikációs hálózat a közlekedési útvonalak mentén húzódik.

4.1.8. A környezet állapota

A vizsgált terület környezetének minősége degradált a különféle antropogén tevékenységek hatása következtében, amely káros hatással volt a biodiverzitásra is, illetve veszélybe kerültek és megváltoztak a természetvédelmi terület természeti értékei.

A természetes élőhelyeket ezen a területen legkifejezettebben és leggyakrabban veszélyeztető tényező a szántás. Nagy területeken alakítottak ki szántókat a természetes füves élőhelyeken, így az élőhelyek feldarabolódtak és kevés egybefüggő, természetes vegetációval borított terület maradt fenn. A környező falvakban található traktorok nagy száma, a nyári utak könnyű megközelíthetősége, a nem megoldott tulajdonosi viszonyok,

valamint a nem elég fejlett környezettudat teszik a túzokra és élőhelyére leselkedő legnagyobb potenciális veszélyforrássá a szántást. A rezervátum alapértékére – a túzokra – nézve külön problémát jelent a mezők kaszálása a túzok fészkelési időszakában, mivel fennmaradásához két füves ökoszisztéma közösségének megléte szükséges.

A természetvédelmi területre káros hatással van a mezőgazdaságban alkalmazott, ellenőrzés nélküli növényvédő szerek és agrokémiai intézkedések alkalmazása, mivel a rezervátum közvetlen közelében mezőgazdasági tevékenység zajlik. Ha a mezőgazdaságról van szó, veszélyeztető tényezőként jelenik meg a nem megfelelő növényi kultúrák termesztése is, amely a mesterséges trágyák használatával együtt nyomot hagy a talajban, és ennek következményei a magas talajvizek, amelyek különösen kifejezettek a Tisza mente e bánsági területén.
A területek rendeltetésének megváltoztatásával (halastavak, infrastruktúrák és egyéb létesítmények építése) változik a talajvizek szintje is, hosszú távon elpusztulnak a sztyeppei és szikes élőhelyek és csökken az ezekhez kapcsolódó fajok élőhelye, amely veszélyezteti az erre a területre jellemző ökológiai viszonyokat.
Az idegen növény- és állatfajták (fácán) betelepítése nem várt, gyakran nem belátható következményekkel járt az őshonos élővilágra nézve.

A kiépített vízgazdálkodási létesítmények megváltoztatták a talajvizek és felszíni vizek természetes rendszerét. A töltés minden további építése és a csatornák ásása tovább károsíthatja a terület alapvető természeti értékeit.

A Járóstól keletre található a mokrini illegális hulladéklerakó, amely egy olyan degradációs pont, amelyről a szél a szemetet a rezervátum területére is ráhordja.

A rezervátum területén olyan módszerrel végeztek kőolaj és földgáz utáni kutatásokat, amelyek a talajban történő robbanásokkal (úgynevezett berobbantásokkal) jártak, amelyek sok állatfajt zavartak, különösen a túzokot annak költési időszakában. Mokrin környékén a környezetet szennyező és a tájegységet romboló kőolajfúrások találhatók. Az ilyen és ehhez hasonló tevékenységeket ki kell tiltani a védett területről.

A pázsitként, futballpályaként és egyéb módon hasznosított úgynevezett fűtekercsek felszedése egy olyan gyakori jelenség, amely rombolja a sztyeppei legelők növényvilágának szerkezetét és megsemmisíti a ritka növény- és állatfajok élőhelyeit.

A természetvédelmi területen nem folyik a környezet minőségének folyamatos nyomon követése.

4.1.9. Elemi csapások és baleseti helyzetek

A Területrendezési terv által felölelt területet a következők veszélyeztethetik: földrengés, tűzvész, árvíz, időjárási jelenségek: villámlás és csapadékok (eső, jégeső, szárazság), viharos szél.

A Szerb Köztársaságra a visszamenőleg 475 évre vonatkozó szeizmikus zónatérkép szerint a Területrendezési terv által felölelt terület európai makroszeizmikus skála szerinti (EMS-98) VII., VII-VIII. és VIII. fokozatú lehetséges földrengések övezetében helyezkedik el. A létesítmények szerkezete és típusa szerint meghatározásra kerültek az épületek sérülékenységi osztályai, illetve az épületek várható deformációi. A földrengések intenzitása és várható következményeik alapján úgy vélik, hogy VII. fokozatú erősség esetén erős földrengés, míg VIII. fokozatú földrengés esetén károkkal járó földrengés fog jelentkezni.

A foganatosított biztonsági intézkedésektől függetlenül nem zárható ki *tűzvészek* keletkezése, amelyek természeti csapásként jelentkezhetnek. A tűzvészek keletkezésének esélye nagyobb a fejlett gazdasággal rendelkező településeken, de a mezőgazdasági földterületeken is, a mezőgazdasági növények nyári felgyulladásának köszönhetően, amelyeket leggyakrabban emberi hanyagság okoz.

A *jégeső* gyakoribb és intenzívebb a nyári időszakban, amely károkat főként a mezőgazdasági növénykultúrákban okoz, amelyek ebben az időszakban a legérzékenyebbek. A vizsgált terület nem tartozik a kifejezetten jégesővel sújtott területek közé, csak időszakos vihar- és jégesőket hordozó felhőknek van kitéve. A Köztársasági Hidrometeorológiai Intézet feltételei szerint a Területrendezési terv által felölelt területen 4 jégkár elleni rakétakilövő állomás került telepítésre.
Ezen a területen a legyakrabban fújó szél délkeleti (kosava), így fennáll a kockázata a károkkal járó viharos erejű szeleknek.
A viharos erejű szelek fák kidöntésével és ágak letörésével járhatnak, amely veszélyeztetheti a közúti közlekedést, az emberek életét és egészségét és nagyobb anyagi károkat okozhatnak épületekben, a villanyelosztó és a telekommunikációs hálózatban.

A Területrendezési terv által felölelt területen nem találhatók SEVESO létesítmények/komplexumok.

4.2. SWOT ELEMZÉS

A Területrendezési terv által felölelt területen levő minden természetes és létrehozott feltételek figyelembevételével és az ott található lehetőségek és korlátok elemzésével összegzésre kerültek a különleges rendeltetésű terület védelmének és fejlesztésének pozitív és negatív oldalai, amelyről swot elemzés készült.

Előnyok	**Hiányosságok**
- A rezervátum a legnagyobb és legmegóvottabb tipikus pannóniai, füves, síkvidéki nyílt terület Szerbiában, amely különös jelentőséggel bír, annak egyedülállósága, ritkasága és reprezentatív jellege miatt; - A rezervátum alapvető értéke – a túzok utolsó fennmaradt populációja Szerbiában (a világ veszélyeztetett fajainak vörös listáján szerepel); - Idegenforgalmi célok és tartalmak sokszínűsége, amely alapjául szolgálhat a turizmus különböző fajtáinak fejlesztéséhez; - Kedvező közlekedési elhelyezkedés; - Közlekedési infrastruktúra (állami úthálózat: ДП 103-as, 104-es és 105-ös állami út; 6-os és 7-es számú HKVV, az osztályba nem sorolt utak relatív sűrű hálózata); - Megújuló energiaforrás-potenciál; - A Magyarkanizsai Gyógyfürdő termálvíz-lelőhelye.	- A víz hiánya a fő veszélyforrás a szikes talajon élő vegetáció számára, amely az ember többéves vízegyensúlyra való káros tevékenységének hatása (a vízrendszer megváltoztatása); - Intenzív mezőgazdasági termelés; - A mezők hiánya a védett területen; - A természeti és kulturális értékek nem kielégítő és nem megfelelő mértékű idegenforgalmi szempontból történő értékelése és bemutatása; - A minőség, az állapot, a kiépítettség és felszereltség szempontjából nem megfelelő közlekedési hálózat (főként a közúti és vasúti hálózat); - Fejletlen idegenforgalmi infrastruktúra; - A közlekedési infrastruktúra fejlesztése finanszírozása intézményesített összehangolásának és gazdasági folytonosságának hiánya; - A megújuló energiaforrások nem megfelelő mértékű kiaknázása.
Lehetőségek	**Veszélyek**
- A fejlesztési tevékenységeket felügyelő ellenőrző rendszer megerősítésén keresztül a meglévő természeti adottságok, a génállományok és a hagyományos életmód megőrzése; - Tudományos kutatómunkák elvégzése a természeti jelenségeknek és folyamatoknak a nyomon követése érdekében; - A rezervátum megfelelőbb bemutatása; - Oktató jellegű programok fejlesztése; - Az ökoturizmus fejlesztése; - A védett terület idegenforgalmi szempontból történő pozicionálása; - A különleges rendeltetésű területen található műemlékek megóvása, védelme és bemutatása, valamint új műemlékek meghatározása; - A mezőgazdasági földterületek legeltetésre (őshonos juh- és szarvasmarhafajták tenyésztése) és kaszálásra való használata, amely megakadályozza a vegetáció túlzott elburjánzását; - A mezőgazdasági biogazdálkodás fejlesztése; - A biomonitoring rendszer és a természeti erőforrások megfigyelőrendszerének felállítása;	- Az elsődleges sztyeppei élőhelyek feldarabolódása és eltűnése, azok mezőgazdasági átalakításának és felszántásának köszönhetően; - A földterületek rendeltetésének megváltoztatása (halastavak, infrastruktúrák és egyéb létesítmények építése) rombolja az összes olyan ökológiai viszonyt, amelyek e területet jellemzik; - A mezők kaszálása a túzok költési időszakában; - Vegyszerek és nem megfelelő mezőgazdasági tevékenységek alkalmazása a mezőgazdaságban; - A törvényi előírások, a kialakított övezetek és védelmi rendek és védelmi programok nem tiszteletben tartása; - Olyan munkálatok végzése, amelyek kárt okoznak a régészeti lelőhelyekben, vagy megsemmisítenék azokat; - A természetvédelmi terület veszélyeztetése a közlekedési folyosókon történő vasútvonalak kiépítésével; - Az energiaforrások használata, az ásványi nyersanyagok kiaknázása, a hőenergetikai infrastruktúra kiépítése és a környezetvédelem

- A közlekedési elhelyezkedés maximális kihasználása; - A villamosenergia-infrastruktúrának a szükségletekkel összhangban történő további kiépítésének lehetősége; - A telekommunikációs infrastruktúrának a szükségletekkel összhangban történő további kiépítésének lehetősége; - A megújuló energiaforrások kiaknázásának a természetvédelmi intézkedésekkel összhangban történő kiaknázásának lehetősége; - A föld termálvizeinek felhasználása; - A határon túli együttműködések fejlesztése.	közötti szembenállás; - A Mokrin, a Mokrin palák, a Mokrin I. és Mokrin II. földgázmezők és a védett területen kiépített hőenergetikai infrastruktúra baleset esetén veszélyt jelent a védett területre; - A kockázatelemzési mátrix szerint a gáz szállítása és elosztása kritikus kockázati csoportba, míg a kőolaj szállítása nagy kockázattal járó csoportba sorolható tevékenység.

II. A KÜLÖNLEGES RENDELTETÉSŰ TERÜLET TERÜLETFEJLESZTÉSI ALAPELVEI, CÉLJAI ÉS ÁLTALÁNOS KONCEPCIÓJA

1. A TERÜLETFEJLESZTÉS ALAPELVEI

A területfejlesztés alapelvei:
- a különleges rendeltetésű terület fenntartható és kiegyensúlyozott fejlődése;
- a természeti és kulturális örökség védelme és fejlesztése;
- a biodiverzitás és a táj természeti értékeinek megőrzése és integrált védelme a területi identitás és a területi egységek azonosítása révén;
- a földterület minőségének megőrzésére vonatkozó iránymutatások ágazati tervekbe integrálása olyan különböző területeken, bizonyos védelmi rendszer alá tartozó területeken, amelyek különösen fontosak a turizmus fejlesztése szempontjából;
- a környezetre gyakorolt negatív hatások csökkentése;
- az akadálymentesítés javítása az infrastruktúra fejlesztése révén;
- regionális és nemzetközi együttműködés, különös tekintettel a természeti értékek védelmére;
- a nyilvánosság részvétele a különleges rendeltetésű terület területfejlesztési politikájában.

2. TERÜLETFEJLESZTÉS ÁLTALÁNOS ÉS OPERATÍV CÉLKITŰZÉSEI

2.1. ÁLTALÁNOS CÉLKITŰZÉSEK

A területrendezés fejlesztésének általános célkitűzései, amelyeket a magasabb rendű tervek területfejlesztésének céljai és definíciói, valamint e terület sajátosságai, térbeli-funkcionális értelemben definiáltak, a következők:

- a természeti erőforrások és természeti értékek védelme és fenntartható és racionális használata a hosszú távú társadalmi és gazdasági fejlődés igényeinek megfelelően;
- a természeti és antropogén értékek idegenforgalmi felértékelése a megfigyelt területen és a turizmus különböző formáinak kialakulásához szükséges feltételek megteremtése;
- a vízminőség és a vízrendszer megőrzése és javítása;
- a meglévő erdős területek növelése, megőrzése, védelme és javítása a vadon élő fajok populációinak megőrzése és védelme érdekében;
- az építési terület hasznosítási módjának meghatározása a természetvédelem feltételeivel összhangban;
- a kulturális javak valorizálása, megőrzése, védelme és prezentálása;
- az optimális integrált forgalmi hálózat meghatározása, amely kezelni fogja a forgalom minden formáját és kiszolgálja az összes tartalmat és helyszínt, miközben tiszteletben tartja a gazdasági, műszaki és technológiai, térbeli-funkcionális és ökológiai kritériumokat;
- az energiagazdálkodás infrastruktúra -fejlesztési programok és iránymutatások meghatározása és fejlesztésének összehangolása az ezen a területen végzett minden tevékenységgel (amely a legkedvezőbb feltételeket biztosítaná a környezetvédelemhez, a természeti értékek megőrzéséhez, az emberek életminőségének és munkakörülményeinek javítására ezen a területen), valamint fejlődésük;

- optimális megelőző tevékenység a negatív hatások minimalizálása céljából, a környezetszennyezés minden formájának megfigyelése és ellenőrzése;
- a környezetvédelem integrálása az egyes ágazati politikákba és fejlesztési stratégiákba.

2.2. OPERATÍV CÉLKITŰZÉSEK

2.2.1. A természeti értékek védelme és használata

2.2.1.1. Védett terület

- A védett terület funkciójának fejlesztése a természeti rezervátum hiteles, sokszínű és reprezentatív természeti értékeinek megőrzésével, a kialakított védelmi rendszerekkel összhangban

- az ökoturizmus fejlesztése és oktatópontok kialakítása a természeti erőforrások, az oktatás, az idegenforgalom és a rekreáció bemutatására;
- az ökoszisztéma, folyamatok és hatások, különösen az értékes fajok biomonitoringjának állandó nyomon követése.

2.2.1.2. A természeti értékek védelme és használata

2.2.1.2.1. Mezőgazdasági földterület

- A fűtakaró természetes összetételének megőrzése a természetes legelők és rétek alatti nagy területeken;
- a gyomnövények képződésének, illetve az idegen honos fajok betelepítésének megakadályozása a legelők területén;
- a szántóterületek racionális kezelése a meglévő szántóterület sérülékeny szerkezetének megőrzése érdekében.

2.2.1.2.2. Vízi erőforrások

- Az integrált vízgazdálkodási rendszerek rendezése, védelme és használata, valamint a környezetvédelemmel és a térség más felhasználóival való összehangolás a vízvédelem érdekében;
- a vízrendszer állapotának figyelemmel kísérése, az optimális vízrend fenntartása;
- áprilistól szeptember végéig (növénytermesztési időszakban), amikor a legtöbb esetben kifejezett vízhiány van a területen, elegendő mennyiségű minőségi víz biztosítása a szántóföldi mezőgazdasági területek öntözéséhez;

- a vízminőség védelme és feljavítása arra a szintre, hogy gond nélkül lehessen használni a fenti célokra, valamint a környezet, és emberek életminőségének védelme és javítása érdekében;
- a vízgyűjtő területek védelme és szabályozása a vízgazdálkodási rendszerek fejlesztése és más vízgazdálkodási ágak fejlesztése szempontjából a veszélyeztetett ökoszisztémák védelme és revitalizálása, az esztétikai értékek javítása, a régészeti, történelmi, biológiai, geológiai és egyéb természeti erőforrások megőrzése és javítása, valamint a teremtett értékek javítása révén.

2.2.1.2.3. Erdők és erdőterületek

- A meglévő erdős területek megőrzése, védelme és javítása a vadon élő fajok populációinak megőrzése és védelme érdekében;
- a természetvédelmi feltételeknek megfelelően végzett erdős területek növelése és a zöld védőövezetek kialakítása.

2.2.1.2.4. Ásványi nyersanyagok és energiaforrások

- A meglévő ásványi nyersanyagok és energiaforrások kutatása és fenntartható kiaknázása, a vonatkozó jogszabályokkal és az illetékes intézmények feltételeivel összhangban.

2.2.2. Tájvédelem

- A terület fontos jellegzetességének tekítendő örökölt geológiai, geomorfológiai és vízrajzi jellemzők megőrzése, rendezése és fenntartható használata;
- az alapvető földhasználatok meglévő szerkezetének megtartása, különösen a rétek és legelők alatti területek, valamint a vízes területek, az erdők alatti területek növekedésével okozta esetleges változások miatt.

2.2.3. A kulturális értékek védelme

- A kulturális javak és természeti értékek integrált védelme és prezentálása a különleges rendeltetésű területen, amely magában foglalja a kulturális javak bemutatásának összehangolását a természeti értékek megőrzésének elveivel. Ezi hozzájárulna a különleges rendeltetésű területek jelentőségének és vonzerejének növekedéséhez, és lehetővé tenné a tudományos kutatási és oktatási munka, valamint a rekreációs célú látogatások iránti nagyobb érdeklődést;

- régészeti lelőhelyek meghatározása a különleges rendeltetésű terület fejlesztési potenciáljaként, és nem korlátozó tényezőként, továbbá az ingatlan kulturális javak használata oktatási, kulturális, művészeti, szabadidős és turisztikai célokra;
- a feltárt régészeti lelőhelyek vagy régészeti tárgyak megóvása és védelme annak érdekében, hogy azok ne sérüljenek vagy ne semmisüljenek meg.

2.2.4. Lakosság

- a negatív tendenciák lassítása és a lakosság alapvető jellemzőinek további romlásának megakadályozása;
- a lakosság foglalkoztatási szintjének növeléséhez szükséges feltételek megteremtése, azaz a napi migráció szintjének csökkentése.

2.2.5. Gazdaság

2.2.5.1. Mezőgazdaság

- az őshonos fajták közül, elsősorban a cigája juhokkal és szürke szarvasmarhákkal való fenntartható legeltetés, illetve esetlegesen vad lovakkal – tarpánokkal való legeltetés;
- a túzok és környezetének védelmi igényeivel összehangolt földhasználat;
- egészséges élelmiszerek előállítása.

2.2.5.2. Erdészet és vadászat

- Az erdőgazdálkodás összehangolása a fenntartható fejlődéssel, az ökológiai elvek és a természeti erőforrások védelmének feltételeivel;
- a vadászterület és a nagy- és apróvadállomány állapotának javítása és a természetvédelmi tevékenységek összehangolása.

2.2.5.3. Idegenforgalom

- Az általános idegenforgalmi kínálat részeként a korlátozott ökoturizmus fejlesztése, túzokkal, mint központi attrakció;

- olyan fenntartható turizmusfejlesztési koncepció megvalósítása, amely minimális hatást gyakorol a környezetre és a helyi kultúrára, illetve turizmusból származó bevételeket eredményez és a helyi ökoszisztémák védelmét irányozza elő.

2.2.6. Az infrastruktúra rendszerei

2.2.6.1. Közlekedési infrastruktúra

A közlekedési infrastruktúra fejlesztési tervének az integrált/multimodális közlekedés elveivel összhangban történő Területrendezési tervbe való integrálása;
- annak érdekében, hogy minden a jövőbeni régiók közötti és helyi szintű kapcsolat a környezetével ki legyen építve, az önkormányzati közlekedési mátrix kialakítása úgy, hogy a meglévő és tervezett települések felé vezető forgalmi útvonalak fontos - egyedi forgalmi útvonalakat képviseljenek a helyi önkormányzatokon belül (Csóka, Törökkanizsa és Nagykikinda városa).
- annak érdekében, hogy el legyen érve a települések a tárgykör megerősítésének funkciójában lévő helységekkel való kommunikációja, a települések a környezetükkel való összekapcsolásához optimális feltételeket az alacsonyabb hierarchiaszintű úthálózat kell hogy megteremtse;
- a forgalmi kapacitások európai szabványok, azaz a fenntartható környezeti fejlődés stratégiai elvei szerinti fejlesztéséhez szükséges feltételek megteremtése;
- a természeti erőforrások védelmi és rendezési feltételeinek és intézkedéseinek megfelelő közlekedési infrastruktúra tervezése.

2.2.6.2. Vízgazdálkodási és kommunális infrastruktúra

- A vízkészletek integrált használata, szabályozása és védelme a területrendezési területen, ami nem más, mint egy több rendeltetésű rendszer, amely optimálisan integrálódik a környezetbe és megfelel minden más felhasználónak;
- a szántóföldi földterületek védelme az első (freatikus) rétegből származó túlzott belvizek és a magas talajvizekkel szemben;
- a vízkészletek integrált, összetett, racionális és egyedi felhasználása, mind a lakosság vízellátása, mind más vízhasználók igényeinek kielégítése érdekében;
- Az összes vízfogyasztó szennyvízének ellenőrzött befogadása, elvezetése és kezelése a föld alatti és felszíni vizek minőségének védelme érdekében;
- a felesleges légköri csapadékvíz elválasztott rendszerű csatornahálózaton keresztül történő ellenőrzött befogadása és elvezetése;
- a természeti erőforrások védelmi és rendezési feltételeinek és intézkedéseinek megfelelő vízgazdálkodási és a kommunális infrastruktúra tervezése.

2.2.6.3. Energiagazdálkodási infrastruktúra

- az energiahatékonyság javítására irányuló feltételek biztosítása annak érdekében, hogy az energia igényes tevékenységek végzése során kevesebb energia legyen elfogyasztva;
- a fűtéshez a villamos energiáról a megújuló energiaforrásokra való áttérés;
- a természeti erőforrások védelmi és rendezési feltételeinek és intézkedéseinek megfelelő energiagazdálkodási infrastruktúra tervezése.

2.2.6.3.1. Hőenergiagazdálkodási infrastruktúra

- Biztonságos, minőségi és megbízható energia- és energiatermék -ellátás az energetikai létesítmények technológiai korszerűsítése révén;
- az energiafogyasztás racionalizálása;
- az energetikai létesítmények környezetre gyakorolt negatív hatásainak csökkentése;
- olyan új energiatermelési technológiák alkalmazásának ösztönzése, amelyek hozzájárulnak az ésszerű használathoz, az energiatakarékossághoz és a környezetvédelemhez, valamint a megújuló energiaforrások használatához;

- olyan az ásványi nyersanyagok kiaknázására, feldolgozására és szállítására szolgáló meglévő létesítmények és rendszerek korszerűsítése és revitalizációja, amelyek nem állnak ellentétben a nemzeti jelentőségű védett és szigorúan védett fajok és élőhelyeinek természeti értékeinek megőrzésére és javítására vonatkozó célkitűzésekkel.

2.2.6.3.2. Megújuló energiaforrások

- A különleges rendeltetésű területen, olyan feltételek megteremtése, amelyek lehetővé teszik a megújuló energiaforrások, elsősorban a víz, a biomassza, a biogáz és a napenergia fokozott felhasználását.

2.2.6.3.3. Energetikai hatékonyság

- Az energiaellátás biztonságának növelése és az energia hatékonyabb felhasználása;
- az energiaágazat környezetre gyakorolt negatív hatásainak csökkentése;
- a hatékonyabb energiafelhasználás politika és az energiahatékonysági intézkedések végrehajtása alapján az energia iránti felelősségteljes magatartás ösztönzése és az energiahatékonyság növelése.

2.2.6.4. Elektronikus kommunikációs infrastruktúra

- Az elektronikus kommunikációs infrastruktúra teljes digitalizálása és az optikai kábelhálózat kiépítése;
- a településen kívül található ritkán lakott és távoli területeknél a vezeték nélküli elektronikus kommunikációs hálózat biztosítása;
- a természeti erőforrások védelmi és rendezési feltételeinek és intézkedéseinek megfelelő elektronikus kommunikációs infrastruktúra tervezése.

2.2.7. Környezetvédelem

- A természeti erőforrások, javak és energia tervezése és fenntartható használata, a természeti erőforrások nyomon követése, a biomonitoring és a zajellenőrzés kialakításával;
- a mezőgazdaság fenntartható fejlődése a szántóföldi vegyi anyagok és ásványi műtrágyák szelektív és ellenőrzött használatával;
- a degradált területek (hulladéklerakók) rekultiválása
- a természeti katasztrófákból és technológiai balesetekből eredő kockázatok minimalizálása és a természetes és létrehozott értékek megőrzése.

2.2.8. Természeti csapások és veszélyes anyagokkal kapcsolatos balesetek elleni védekezés

- A térség természeti csapások és technológiai balesetek elleni védekezésének tervezése;
- megelőzés, azaz az emberi egészséget és életbiztonságot, a természeti és teremtett értékeket veszélyeztető kockázatok minimalizálása.

3. A KÜLÖNLEGES RENDELTETÉSŰ TERÜLET FEJLESZTÉSÉNEK REGIONÁLIS SZEMPONTJAI, FUNKCIONÁLIS KAPCSOLATA ÉS EGYMÁSRA UTALTSÁGA A KÖRNYEZETTEL

A tárgykörű terület olyan határ menti földrajzi közlekedési elhelyezkedéssel, minőségi mezőgazdasági földterületekkel és turizmus fejlesztési lehetőségekkel rendelkezik, amelyek jelentős erőforrásokat jelentenek a stratégiai fejlesztési prioritások megvalósításához.

A közös érdekek elérése érdekében, a tervezési időszakban, hangsúlyt kell helyezni a különleges rendeltetésű terület és Kikinda városa, valamint Törökkanizsa és Csóka községe

közötti kapcsolatok létesítésére. Ennek az együttműködésnek a potenciáljai, a természeti erőforrások és a tér tervezett, ellenőrzött és korlátozott felhasználásával, elsősorban a a közös gazdasági, különösen a turisztikai tevékenységekre, a mezőgazdasági közlekedési és egyéb infrastruktúrák fejlesztésére vonatkoznak.

A túzok marginális populációjának megőrzésének hatása van az ökológiai koherencia fenntartására és erősítésére, illetve határon átnyúló összekapcsolhatóságára tájak és régiók szintjén.
A Kezelő sikeresen pályázott a Pannon Alapítvány-nál (PGG Austria) a túzok védelméért és tanulmányozásához szükséges projektpénzekre. 2007 és 2008 folyamán e faj védelmére és fenntartására irányuló bizonyos tevékenységek a megszerzett pénzeszközökből lettek megvalósítva, valamint rendszeresen lettek végezve kutatások és megfigyelések. Kampányok lettek folytatva annak érdekében, hogy felhívjuk a helyi lakosság figyelmét e faj védelmével és megőrzésével kapcsolatos problémákra. Az összes tevékenységet a magyarországi Körös-Maros Nemzeti Park szakértőinek segítségével a Természetvédelmi Intézet szakemberei koordináltak.

A határon átnyúló tevékenységek és tapasztalatcsere részeként a természeti rezervátum természetének megvédése érdekében, neki láttunk egy olyan a "A Pannon-styeppe meghatározó állatfajainak védelme Magyarország és Szerbia közötti határtérségben " projekt (Projekt azonosító: HUSRB1602/12/0065, rövidítés: PANNONSTEPPES) megvalósításához, amelynek a szerbiai és magyarországi projektpartnerek különböző közös tevékenységeinek megvalósításával, két kulcsfontosságú állatfaj megőrzése lenne a cél, méghozzá olyan pannon sztyepp élőhelyeik megőrzése révén, amelyek jelentősen hozzájárulnak a térség pannon-sztyepp még megmaradt maradékainak jobb védelmi állapotának biztosításához, mindkét országban.

A szerbiai projekttevékenységek középpontjában a túzok (Otis tarda) egyedüli a természeti rezervátumon belüli populációjának megőrzése áll, Magyarországon pedig a Kiskunsági Nemzeti Parkon belül a rákosi vipera élőhelyének javítására fordítanak figyelmet.

A projekttevékenységek hozzájárulnak új ötletek, ismeretek és tapasztalatok cseréjéhez közös természeti értékek megőrzése terén, ami a projektpartnerek megerősített együttműködésében és a túzok élőhelyeinek megőrzésére vonatkozó új gyakorlati példák elterjesztésében nyilvánul meg Szerbiában, illetve Magyarországon, a rákosi viperát illetően. Erőfeszítéseket teszünk a pannon régió egyéb érzékeny élőhelyeinek és fajainak védelmére és helyreállítására is.

A projekt vezető kedvezményezettje a Tartományi Természetvédelmi Intézet, a további kedvezményezettek pedig a Kiskunsági Nemzeti Park (határon átnyúló partner), a Tartományi Településrendezési és Környezetvédelmi Titkárság, valamint a Perjanica Vadásztársaság.

A nemzetközi együttműködés érdekében egy szándéknyilatkozat (Memorandum of Understanding on the Conservation and management of the Middle European Population of the Great Bustard (*Otis tarda*) aláírása van előrelátva.

Tervek szerint Szerbia is része lesz a túzok cselekvési tervének (International single species action plan for the Western Palearctic population of Great Bustard, Otis tarda).

Az együttműködés a túzok populációjának megőrzése és javítása érdekében folytatott közös projektek tervezésében és megvalósításában fog tükröződni.

A megkezdett együttműködés kölcsönös szakértői látogatásokkal, a túzok és más, ezen a területen egyedülálló növény- és állatfajok populációjának monitorozása, az élőhelyek kezelése és az élőhelyek revitalizása, a természetvédelmi őrök kiképzése és a közös projektek révén folytatva, bővítve és intézményesítve lesz. Külön kiemelendő a magyarországi Körös- Maros Nemzeti Park vezetőségével való együttműködés.

A természeti értékek kutatása és a határokon átnyúló tapasztalatcsere a természeti rezervátum jó élőhely-kezelésének előfeltétele. Tudományos kutatásokat és rendszeres monitorozást folyamatosan kell végezni.

4. A KÜLÖNLEGES RENDELTETÉSŰ TERÜLET FEJLESZTÉSÉNEK ÁLTALÁNOS KONCEPCIÓJA

A különleges rendeltetésű terület két, a biológiai sokféleség megőrzése szempontjából fontos területi egységet foglal magában: a védett terület területi egységet – természeti rezervátum, illetve a védett természeti javakra gyakorolt hatása miatt kiemelkedő fontosságú területekből álló területi egységet (országos jelentőségű védett és szigorúan védett fajok élőhelyei, védett övezetekkel rendelkező ökológiai folyosók és különleges rendeltetésű területeken belüli egyéb területek[2]).

A természeti rezervátum területi egységén belül, amely három egymástól elkülönülő helységből – Jaros, Sziget és Kocsovátból - áll, területi alegységeket határoznak meg -1. területi alegység - II. fokú védelem, illetve a 2. területi alegység - III. fokú védelem (1. sz. áttekintő térkép "A Területrendezési terv szerinti különleges rendeltetésű terület területi egységeivel és alegységeivel").

A különleges rendeltetésű terület területfejlesztésének általános koncepciója magában foglalja a területfejlesztés fenntarthatóságát, az ökológiai összekapcsolódást és a területrendezést. Az elsődleges cél a megjelölt védett terület természetének és értékeinek védelme, az ökológiai folyosók, a biológiai sokféleség megőrzése és a helyi identitás fejlesztése a táj jellegének és a környezetvédelem értékeinek védelmével és megerősítésével.

A terület jellegét meghatározó sajátos térbeli adottságok, különösen olyan geomorfológiai jellemzők, amelyeket a mezőgazdasági területhasználattól függő elemek uralnak, valamint a természeti értékek és jelentőségük kihangsúlyozásának szükségessége miatt, a Területrendezési terv elkészítése hozzájárul e terület beintegrálásához egy egyedi és felismerhető egészbe.

III A KÜLÖNLEGES RENDELTETÉSŰ TERÜLETEK FEJLESZTÉSÉRE VONATKOZÓ TERVEZÉSI MEGOLDÁSOK ÉS A KÜLÖNLEGES RENDELTETÉS HATÁSA AZ EGYES TERÜLETEK FEJLŐDÉSÉRE

1. A TERMÉSZETI ÉS KULTURÁLIS ÖRÖKSéG VÉDELME ÉS A TÁJVÉDELEM A KÜLÖNLEGES RENDELTETÉSŰ területEn

1.1. A TERMÉSZETI JAVAK VÉDELME

1.1.1. Védett terület

Az egyedülálló pannóniai sztyepp-, szikes- és mocsári élőhelyek megörzése érdekében (azon élőhelyek, ahol eredeti ritka növény- és állatvilág, valamint a túzok egyetlen populációja fordul elő Szerbiában) a természeti rezervátum szigorúan védett természetvédelmi területté lett nyilvánítva.

A természeti rezervátum területén a védelmi intézkedések a védelmi jogszabályok alapján vannak végrehajtva.

2

A "különleges rendeltetésű földterületen belüli egyéb földterület" kategória olyan területekre vonatkozik, ahol nincsenek természeti javak, de a különleges rendeltetésű területekhez tartoznak

Az érvényes a "Túzoklegelők" különleges természetvédelmi rezervátumként való kihirdetéséről szóló határozat alapján be kell tartani az előírt intézkedéseket, amelyek megakadályozzák azokat a tevékenységeket, amelyek veszélyeztetik a növény- és állatvilág eredetiségét, a hidrográfiai, geomorfológiai, geológiai, kulturális és tájértékeket, és azokat, amelyek hozzájárulnak annak megőrzéséhez, promóciójához és bemutatásához.

A védett terület védelmét, szabályozását és fejlesztését a gazdálkodási tervek, számos tanulmány, projekt, a veszélyeztetett növény- és állatfajok biomonitoringjának eredményei, a vízfelügyelet és egyéb számos kutatás alapján kell elvégezni.

A védett területek védelmére vonatkozó érvényes határozatokat a védett területek és az erdei és vadászati területek kezelési tervein kívül össze kell hangolni a hidrotechnikai és egyéb tevékenységekkel.

1.1.2. Védett és szigorúan védett fajok élőhelyei

A szigorúan védett fajok védelmét a vadon élő állat, növény- és gombafajok szigorúan védetté és védetté nyilvánításáról és védelméről szóló szabályzat követelményei szerint kell végrehajtani, méghozzá a fajokat és élőhelyeiket károsító tevékenységek, használatok, rongálások megtiltásával, valamint a populációk kezelésére irányuló intézkedések és beavatkozások alkalmazásával.

A védett vadon élő fajok védelme a felhasználás korlátozásával, a fajokat és élőhelyeiket károsító tevékenységek megtiltásával és egyéb tevékenységekkel, valamint a populációk kezelésére irányuló intézkedések és tevékenységek meghozatalával történik.

1.1.3. Ökológiai folyosók

Az ökológiai folyosók lehetővé teszik a védett terület és a védett és szigorúan védett fajok élőhelye közötti kommunikációt. Az ökológiai folyosók átjárhatóságának megteremtése és megőrzése, amelynek a természetes növényzet néhány funkcióját kell betöltenie, elsődleges fontosságú a természeti rezervátum biológiai sokféleségének hosszú távú fennmaradása szempontjából.

Az ökológiai folyosók védelmének koncepciója magában foglalja azoknak védelmi övezeteinek kialakítását is, amelyekben figyelembe kell venni a káros külső hatások elleni védelmi intézkedéseket, hogy ezek a folyosók teljesíthessék feladataikat.

Az ökológiai folyosók a természeti rezervátum ökológiailag jelentős területeivel együtt az ökológiai hálózat részét képezik. Az ökológiai hálózat védelmét az ökológiai hálózatról szóló rendelet alapján kell végrehajtani, amely biztosítja a védelmi intézkedések megtételét a táj és a biológiai sokféleség megőrzése, a természeti erőforrások és javak fenntartható használata és megújítása, valamint a védett területek, az élőhelyek és a vadon élő állatok élőhelyeinek javítása érdekében.

A Területrendezési terv hatálya alá eső törökkanizsai kataszteri községhez tartozó területen a Tisza ökológiai folyosójának 0-500 m-es védőövezetének egy része található. Ezt a Tisza multifunkcionális ökológiai folyosót a különleges rendeltetésű terület Területrendezési terve határozza meg. Tekintettel arra, hogy a Területrendezési terv hatálya alá eső terület kis részben (a 200-500 m-es védőövezet kis része) átfedésben van az említett védőzónával, 200-500 m között védőintézkedések alkalmazására van szükség.

1.2. A KULTURÁLIS JAVAK VÉDELME

A Területrendezési terv keretein belül számos régészeti lelőhely van nyilvántartva, és a szabadkai Műemlékvédelmi Intézet - meghatározta az ezek védelmére vonatkozó feltételeket és technikai intézkedéseket.

A terület megőrzése és turisztikai bemutatása céljából különleges rendeltetésűként definiált terület rendezése és védelme szintén hatással lesz a területrendezés hatálya alá eső területen a régészeti lelőhelyek védelmére, megőrzésére és kezelésére.

A tér rendezésének és védelmének ez a hatása a különleges rendeltetésre mindenekelőtt a következőképpen fog jelentkezni:

- a kulturális örökség azonosítása idegenforgalmi potenciálként;
- a régészeti lelőhelyek fokozott védelmére irányuló hatékonyabb munka, a közlekedési, kommunális és idegenforgalmi infrastruktúrák egyidejű biztosításával;
- a régészeti lelőhelyek megfelelőbb bemutatása.

1.3. A TÁJ JELLEGZETES ÉRTÉKEINEK VÉDELME

A természeti rezervátum jellegének elismert természeti értékeinek, azaz a jelen Területrendezési tervben meghatározott különleges rendeltetések megőrzésének alapját az képezi, hogy, területe alegységi területeivel együtt egyetlen egy egységként legyen meghatározva, amelyet a kialakításában részt vevő elemek értéke és fenntartható védelmük szükségessége határoz meg.

A Területrendezési terv hatálya alá eső területen meg kell őrizni és védeni minden olyan javat és ambientális egységet, amely hozzájárul az alegységek természeti (abiotikus és biotikus) és kulturális (vidéki) elemeinek sokszínűségéhez és kölcsönös kölcsönhatásához.
A következő tevékenységek részesülnek előnyben:

1. a védett terület egyetlen ökológiai-funkcionális egésszé való összekapcsolási feltételeinek megteremtése és
2. a terület degradált természeti elemeinek újjáélesztése és rekultiválása.

A fejlesztéssel és rendezéssel kapcsolatos alapvető tevékenységeket, mint a fenntartható gazdálkodás és a tájkarakter értékének (a terület integritásának) védelmét biztosító mechanizmusát, három alapvető csoportba soroljuk és mutatjuk be:

1. **A térhasználat olyan tevékenységeinek, módjainak és intenzitásának ellenőrzött és szelektív fejlesztése**, amelyek negatív hatással lehetnek a természeti rezervátum védett és szigorúan védett fajok élőhelyeinek, és ökológiai folyosók fenntarthatóságára, valamint a képének (tájélmény) megőrzésére és javítására;
2. **az irányítási infrastruktúra kialakítási feltételeinek** létrehozása annak érdekében, hogy be legyenek mutatva (értelmezve), a rezervátum értékei és jelentősége, és hogy fel legyen keltve a nyilvánosság a rezervátum iránti érdeklődése;
3. **A tájjelleg további értékcsökkenésének, degradációjának megelőzése,** valamint a terület megőrzésére és javítására tett intézkedések hatásainak ellenőrzése.

Gazdálkodási mechanizmusokat és a természeti rezervátum, illetve különleges rendeltetésű területek területiegységként való integrált irányítását biztosító feltételeket kell biztosítani olyan területhasználati módok és intenzitások tevékenységeinek védelme, bemutatása, ellenőrzése és szelektív fejlesztése érdekében, amelyek negatívan befolyásolhatják a természeti rezervátum felismerhető képének tapasztalatait, javítását és megőrzését.

2. A TERMÉSZETI RENDSZEREK ÉS FORRÁSOK VÉDELME, RENDEZÉSE ÉS HASZNÁLATA A KÜLÖNLEGES RENDELTETÉSŰ TERÜLETEN

2.1. MEZŐGAZDASÁGI FÖLDTERÜLET

A mezőgazdasági földterületekről szóló törvénynek megfelelően ez a kifejezés a mezőgazdasági termelésre használt földterületre és a tervdokumentumokban is mezőgazdasági termelésre szánt földterületre vonatkozik.

A mezőgazdasági földterület a legnagyobb területet foglalja magában a különleges rendeltetésű területen, így a tervezett megoldások alapján a jövőben is az marad.

Általánosságban elmondható, hogy a mezőgazdasági földterület a legfontosabb természeti erőforrás, ezért védeni kell a természetes és antropogén károsítástól.

A különleges rendeltetésű területen belül a természeti erőforrások, különösen a nem mezőgazdasági célú mezőgazdasági földterületek használatát a természetvédelem feltételeivel összehangoltan kell ellenőrizni.

Az erdős terület növelését, a zöldövezetek kialakítását és a víz ésszerűtlen felhasználását, a nem megújuló energiaforrásokat és az ásványi erőforrásokat össze kell hangolni a jelenlegi védelmi jogszabályban meghatározott intézkedésekkel.

A különleges célú terület a védelem fokozata és mértéke alapján, ezzel összefüggésben és a mezőgazdasági földterület használatának módja alapján két egységet ölel fel:

- a természeti rezervátum védett területi egységén belül lévő mezőgazdasági földterület és
- védett természeti értékre gyakorolt hatása miatti kiemelt fontosságú területi egységen belüli mezőgazdasági földterület.

A természeti rezervátum védett területi egységén belül lévő mezőgazdasági földterület

A természeti rezervátum területén a rétek és a legelők a mezőgazdasági földterületek leginkább képviseltetett kategóriája, és a természeti rezervátum területének 61% -át teszik ki.

Az 1. területi alegységbe tartozó mezőgazdasági földterületeken - II. fokú védelmi rezsim és a 2. területi alegységbe tartozó mezőgazdasági földterületeken - III. fokú védelmi rezsim, nélkülözhetetlen azoknak a védett területre és a természeti rezervátumra vonatkozó védelmi feltételeknek és intézkedéseknek az alkalmazása, amelyeket a „IV. A földhasználat, területrendezési szabályok és építési szabályok a különleges rendeltetésű területen ": „1. A különleges rendeltetési területen belüli földterületek rendezésének és megszervezésének szabályai (védőövezetekkel) "; „1.5. A természeti és kulturális örökség, a környezet, valamint az emberi élet és egészség védelmének feltételei és intézkedései "; 1.5.1. A természeti erőforrások védelmének és szabályozásának feltételei és intézkedései; „1.5.1.1. Védett terület – természeti rezervátum" pontjai határoznak meg.

Védett természeti értékre gyakorolt hatása miatti kiemelt fontosságú területi egységen belüli mezőgazdasági földterület

Ezen területi egységen belül a legnagyobb mezőgazdasági földterületek szántóföldi termelésre vannak elhatározva, míg más felhasználási módok sokkal kevésbé lesznek képviseltetve.

Ezen szántóföldi termelésre szánt területeken, olyan növényi kultúrákat kell termeszteni, amelyek csökkentett mechanikai feldolgozást és minimális vegyszeres kezelést igényelnek.

Ezen területek alkalmasak a félintenzív állattenyésztésre, azaz a tenyészállatok kombinált állattartására legelőn és istállóban.

2.2. ERDŐK ÉS ERDŐTERÜLETEK

Az erdőket és az erdőterületeket általános érdekként úgy kell kezelni, hogy biztosítva legyen termelési kapacitásuk, biológiai sokféleségük, regenerációs képességük és vitalitásuk tartós fenntartása és javítása. Folyamatosan fejleszteni kell az éghajlatváltozás mérséklésében rejlő lehetőségeket, valamint gazdasági, ökológiai és társadalmi funkcióikat anélkül, hogy károsítanák a környező ökoszisztémákat.

Az erdőterület az erdőtörvény alapján olyan földterület, amelyen erdő telepítés folyik, olyan földterület, amelyen természeti adottságai miatt racionálisabb az erdők telepítése, valamint olyan területek, amelyeken közterületi funkciókat ellátó erdő és vadállomány gazdálkodásra szánt létesítmények vannak elhelyezve és amelyek a törvényben előírt kivételes esetek és feltételek kivételével más célokra nem használhatók.

Az erdősítéshez szükséges élőhelyek megfelelő kiválasztása, a fafajok kiválasztása, valamint az előírt erdészeti technológia alkalmazása az erdők és erdőterületek védelmére szolgáló legfontosabb megelőző intézkedésnek számítanak.

A különleges rendeltetésű erdőterületeket a biológiai sokféleségre vonatkozó általános erdőgazdálkodási és természetvédelmi intézkedésekkel összhangban kell kezelni.
A különleges rendeltetésű területen lévő erdőterület a Bánság erdőterületéhez tartozik, azaz a „Gornje Potisje” gazdálkodási egység alapjához tartozik.

Kivéve az erdőtörvényben előírt kivételes eseteket, az erdők megőrzése érdekében tilos az erdők alatti területek végleges csökkentése, az erdők pusztítása és tisztítása, valamint az erdők rendeltetésének megváltoztatása.

A Területrendezési terv természetes és természetközeli erdőinek kezelésénél az alapvető természeti értékek megőrzésére és az ökológiai hálózat működőképességére kell összpontosítani.

Az erdei élőhelyek erdőgazdálkodásán keresztül tervezett intézkedéseknek meg kell növelniük a kemény, magas lombhullató őshonos fajok (tölgy, fűz, nyár, tatár juhar) alatti területeket, ami az erdei élőhelytípusok és olyan vadon élő fajok sokféleségének növekedéséhez vezet, amelyek élet ciklusa szorosan függ azon fafajok meglététől. E fajok ültetését a keményfák természetes élőhelyein, sótlan és gyengén sós talajokon, például réti és csernozjom talajokra kell tervezni. Szükség van a kisebb területű pusztított/ritkított természetes erdők fokozatos helyreállítása révén, az edafikus fajok öreg facsoportjainak megőrzése mellet az erdei élőhelyek fenntartható gazdálkodásának és kezelésének megtervezésére.

A fenntartható erdőgazdálkodás feltételei a következők:
- védőzónák kialakítása vízfolyások és közutak mentén;
- a természeti értékek és az emberi tevékenységek állapotának nyomon követése;
- a peszticidek ellenőrzött alkalmazásának stratégiájának kialakítása;
- reprezentatív és magas védelmi értékű területek megőrzése;
- az erdészeti tevékenységek környezetre gyakorolt hatásának vállalkozói erdőgazdálkodási projektek igényei szerinti felmérése és
- az őshonos erdők nem őshonos fafajokkal való intenzív ültetésével történő átalakításának tilalma.

2.3. VIZEK ÉS VIZES FÖLDTERÜLETEK

A vízgazdálkodást az egységes vízkeret irányelvnek (VKI) megfelelően, és egy adott vizes terület vízgazdálkodási terve szerint kell végezni. Tilos a meglévő vízrendszert a megfelelő vízjogi feltételek megszerzése, megfelelő elemzések és megfelelő műszaki dokumentáció nélkül megváltoztatni. A vízügyi törvénynek megfelelően a víz olyan módon használható, amely nem veszélyezteti a víz természetes tulajdonságait, nem veszélyezteti az emberek

életét és egészségét, nem veszélyezteti a növény- és állatvilágot, a természeti értékeket és az ingatlan kulturális értékeket.

Területi egységeknél a vízi erőforrások védelmére és felhasználására vonatkozó koncepció a tervezési időszakban az, hogy meg legyen állapítva a jelenlegi állapot, a vízrendszer helyi optimalizálásának módja, létre legyen hozzva a felügyelet mechanizmusa, azaz figyelemmel legyenek kísérve az ökológiai és hidrológiai paraméterek, és ezek alapján megfelelő vízgazdálkodási model legyen alkalmazva. A hidrológiai rendszer felülvizsgálatába be kell vonni a közvetlen hidrológiai hatású területeket és a csatornahálózat egy részét.

A víz mint természeti erőforrás védelme szempontjából a különleges rendeltetésű területen, szükség van:

- a felszín alatti vizek védelme és használata érdekében arra, hogy figyelemmel legyen kísérve a talajvíz szintje és minősége az első freatikus zónában, továbbá mélyebb és mély talajvízben;
- mindenféle szennyvíz bevezetésének megtiltására a meliorációs csatornákba, tavakba, mocsarokba és vízfolyásokba, kivéve a légköri és feltételesen tiszta vizeket, amelyek a vízosztályozásról szóló rendelet értelmében megfelelnek a II. b osztálynak;
- vízelvezető és öntözőrendszer karbantartására (a csatornák megtisztítására az iszaptól és a növényzettől).

A terv-és műszaki dokumentációkban megfelelő megoldásokat kell felajánlani a földalatti és felszíni vizek szennyezésének megelőzésére, valamint a meglévő vízrendszer megóvására.

A vizekről szóló törvény értelmében, a köztulajdonban lévő vizes területek irányítása alatt, köztulajdonban lévő vízi létesítmények rendeltetés szerinti használatához szükséges vizes területek fenntartása, a vízes területek használati módjának meghatározása és a vizes területek használata értendő.

A vizes terület rendeltetését a vizekről szóló törvény szabályozza. Ezen törvény határozza meg a vizes területek és vízi létesítmények tulajdonosainak és használóinak kötelezettségeit tilalmait, korlátozásait. A vizes terület, e törvénynek és az e törvény alapján elfogadott jogi aktusoknak megfelelően, a vízrendszer fenntartására és javítására szolgál, különösen:
- vízi létesítmények építésére, rekonstrukciójára és rehabilitációjára;
- vizi létesítmények és vízfolyások karbantartására;
- a vízfolyások szabályozásával és a víz káros hatásai elleni védelemmel kapcsolatos intézkedések végrehajtására, a víz szabályzására és használatára, valamint a vízvédelemre.

2.4. FÖLDTANI ERŐFORRÁSOK

A földtani kutatások, az ásványi nyersanyag- és erőforráskészletek kiaknázása, a bányászati létesítmények használata és karbantartása oly módon lesz végezve, hogy biztosítva legyen az optimális földtani, műszakilag megvalósítható és gazdaságilag kifizetődő ásványianyag és egyéb geológiai erőforrások felhasználása, illetve az emberek, tulajdonok és létesítmények biztonsága. Ezek mind a modern szakmai eredményeknek és technológiáknak, valamint az ilyen típusú létesítményekre és munkákra vonatkozó előírásoknak, valamint a munkahelyi biztonság és egészségvédelem, a tűz- és robbanásvédelem, valamint a környezetvédelem és a természeti, kulturális, és előzetes védelmet élvező javak védelmi előírásoknak megfelelően lesznek végezve.

A védett területen az ásványi nyersanyag- és geotermikus erőforrás -tartalékok geológiai kutatását és kiaknázását, törvény szerint, csak az illetékes hatóságok és a természet-, környezet, és kulturális örökség védeleméért és más területrendezi feltételek kiadására jogosult szervezetek által kiadott feltételei alapján lehet jóváhagyni.

A Területrendezési terv hatálya alá eső teljes terület az Észak -Bánság 5071 -es számú NIS R.T. Újvidék által olaj- és földgázkutatási célra jóváhagyott kutatási területen található, tehát ezen a területen alap- és alkalmazott földtani kutatások egyaránt végezhetők.

Földtani alapkutatások az ásványi erőforrások, a felszín alatti vízkészletek és a geotermikus erőforrások feltárása és kezdeti tanulmányozása; a terület- és várostervezés területének és a létesítmények építésére való alkalmasságának meghatározására szolgáló földtani környezet teljes potenciáljának értékelése; a természetes és mesterséges folyamatok földtani és környezeti környezetre gyakorolt káros hatásainak azonosítása és megszüntetése érdekében lesznek végezve.

Alkalmazott geológiai kutatások ásványi erőforrások és tartalékok feltárása, valamint azok kiaknázásának mérnöki geológiai és hidrogeológiai feltételeinek meghatározása, hidrogeológiai kutatások a felszín alatti vizek és geotermikus erőforrások erőforrásainak és tartalékainak felhasználása és védelme, a bányászati építési és egyéb létesítmények tervezése és építése, a környezet és természeti javak, valamint a földtani örökség létesítményeinek védelme, a terep rehabilitációja és helyreállítása érdekében lesznek végezve.

A bányászati hulladék ártalmatlanítását és kezelését a hulladékgazdálkodási tervnek és egyéb kezelési módot, jelentéstételt, valamint egyéb bányászati hulladékkezeléssel kapcsolatos kötelezettségeket meghatározó kísérő dokumentációnak megfelelően, az illetékes tartományi hatóság által kiadott bányászati hulladékkezelési engedély alapján kell végezni.

A fúrásokból származó iszapot és folyadékot folyóvizekbe és halastavakba csak előírásoknak megfelelően elvégzett tisztítás után szabad beleengedni.

3. A KÜLÖNLEGES RENDELTETÉS HATÁSA A DEMOGRÁFIAI ÉS SZOCIÁLIS FOLYAMATOKRA ÉS RENDSZEREKRE

3.1. DEMOGRÁFIAI FEJLŐDÉS

A különleges rendeltetésű területek környékén található Szerbkeresztúr, Törökkanizsa, Firigyháza, Feketető, Mokrin és Szaján települések lakossága közvetlen hatást gyakorol azok különleges rendeltetéseire. A Területrendezési terv szerinti különleges rendeltetésű területen belül nincsenek települések.

Nagyon fontos, hogy a helyi lakosok felismerjék érdekeiket a természeti értékek óvásában és megőrzésében, mert abban rejlenek a saját fejlődésük lehetőségei a természeti rezervátum védett területén.
Ugyanakkor szakértői segítséget és támogatást kell nyújtani a természetvédelemmel összhangban lévő tevékenységekre való áttérésben, ami feltételeket teremtene a lakosság megtartásához és a gazdasági aktivitás növeléséhez. A természetvédelem jelentősége mellett a lakossággal tudatosítani szükséges a különleges rendeltetésű terület kulturális és történelmi örökségeinek jelentőségét is.

4. A SAJÁTOS RENDELTETÉS HATÁSA A GAZDASÁGRA ÉS A GAZDASÁGI RENDSZERRE

4.1. TURIZMUS

A Területrendezési terv hatálya alá eső terület, a természeti rezervátum az elkövetkező időszak turisztikai fejlesztése szempontjából elsősorban a védelmi feltételekhez igazított ökoturizmus fejlesztésére fog összpontosítani.

A védett terület – természeti rezervátum sajátos jellegzetességeinek köszönhetően jelentős része a Területrendezési terv hatálya alá eső érintett terület turisztikai kínálatának. A turisztikai tevékenységek fejlesztését szolgáló terep rendezések és a régi hagyományos stílusú épületek rekonstrukciója a természeti erőforrások védelmének szerves része. A turisztikai kínálat bővítésének ki kell terjednie az ökológia - oktatási turizmus fejlesztésére, valamint a természeti erőforrások környezetéből származó kulturális és néprajzi értékek bevonására. A jelenlegi helyzeten a média és a propagandaanyag népszerűsítésével és bemutatásával nélkülözhetetlenül javitani kell. A természeti értéket látogató turisták számát a terület kapacitásának megfelelően szigorúan ellenőrizni kell.

A természeti rezervátum nyomon követésével, oktatással és népszerűsítésével kapcsolatos tevékenységek elvégzése érdekében a rezervátumon belül, a Jaroš helyszínen a látogatók számára egy látogatóközpont lett építve (látogatóközpont Jaroš Ökotanya). A Jaroš Ökotanya egyidejűleg egy információs központ is, amely különleges jelentőséggel bír a túzok és a terület egyéb jellemzőinek kutatása szempontjából. Az épületet hagyományos bánsági ház stílusban tervezték, amely természetes anyagokból, fából és nádból épült, a felső lemeze pedig a föld felszínétöl 6 méter magasan helyezkedik el.

A védett terület népszerűsítése a "Jaroš" Ökotanya látogatóközpont építésével kezdődött -, amely az elkövetkező időszakban a fenntartható népszerűsítés és a területen folytatott további munka alapját fogja képezni.

A vadászturizmus a természeti erőforrások fejlesztésével összefüggésben a tevékenység különleges formája, és a turisztikai kínálat szerves részét képezi. Vadászati fejlesztéseket természetvédelmi célok végrehajtásához a Tartományi Természetvédelmi Intézet feltételei szerint és a „Túzoklegelők” védelméről szóló KKT rendelet előírásainak megfelelően kell végezni olyan tevékenységekkel, mint a leromlott területek revitalizálása a vadak élőhelyének javítása érdekében, illetve menedékek és etetők tervezett kialakítása.

A korlátozott ökoturizmus és a területrendezés kialakításával kapcsolatos tervezett tevékenységek a következők:
- a Jaroš Ökotanya látogatóközpont felszerelése és berendezése a látogatók számára a természeti rezervátum és a látogatóközpont környékén;
- az elhagyott tanyák (a természeti rezervátum területén a fenntartható legeltetéshez szükséges létesítmények) felújítása és átalakítása és az őket összekötő ökoutak rendezése;
- a régészeti lelőhelyek valorizálása, védelme és bemutatása;
- megfigyelőállomások kialakítása és rendezése;
- együttműködés a mokrini lovasklubbal a természeti rezervátum turisztikai kínálatának kocsikázás és terepi lovaglás formájában történő kibővítése érdekében.

Egy másik tervezett tevékenység a szervezett látogatások igényeit kielégítő idegenvezetői szolgáltatás megszervezése. Az idegenvezetői szolgáltatás idegenvezetést, tájékoztatást és felügyeletet fog biztosítani a terület látogatócsoportjainak.

Az oktatási tevékenységek programjai a természetbe kihelyezett tanösvények, öko táborok és a természetben tartott iskolai programokon keresztül fognak megvalósulni. Információs táblákkal ellátott és kijelzett ökoösvények és megfigyelőállomások is tervek szerint létesítve lesznek. Az ökoösvényeken való áthaladás idegenvezető kíséretében és felügyelete mellett fog történni.
Emellett a természeti rezervátum területén lehetőség lesz önkéntes munkatáborok, kutatótáborok és természeti iskolák megszervezésére és megtartására.

Meg kell tervezni Nagykikinda város, valamint Csóka és Törökkanizsa településeinek turizmusfejlesztési koncepcióinak összeköttetését a rezervátum természeti értékeivel, illetve a túzokkal, mint a természeti rezervátum központi attrakciójával.

A turizmus fejlesztését úgy kell megtervezni, hogy a terület jellegzetességeinek védelme és megőrzése érdekében a látogatások és látogatók száma kellő mennyiségűen szigorúan korlátozott legyen.

A különleges rendeltetésű területen belül minden tervezett tevékenységet a természetvédelmi törvénynek, a "Túzoklegelők" speciális természeti rezervátumként való kihirdetéséről szóló Rendelet és az illetékes Természetvédelmi intézet feltételeinek megfelelően kell végrehajtani.

4.2. MEZŐGAZDASÁG ÉS ÁLLATTENYÉSZTÉS

Mivel a túzok mint érzékeny faj túlesésének és populációjának fejlesztése közvetlen kapcsolatban áll az agroökológiai feltételekkel, fészkek és tojások védelmével, továbbá az élőhely revitalizációjával, a mezőgazdaság fejlesztését a túzok védelmével szükséges összehangolni.
A védelem koncepciója olyan zónákon alapul, amelyekben különböző szintű mezőgazdasági intézkedések alkalmazhatók. Mindenekelőtt a legeltetés, kaszállás és a talajművelés. A kaszálás és legeltetés hiánya a növényzet kedvezőtlen szukcesszióját eredményezi.

Másrészről, a fűtakaró túlhasználata károsítja az előhelyet, valamint a kaszálógépek, pásztorkutyák és a csordák veszélyeztethetik a túzokmadarakat fészkeléskor. A talajművelés károsítja az alapvető élőközösségeket, de a túzokmadarak túléléséhez nélkülözhetetlen a megfelelő kultúrákkal elvetett földek szórványos megléte.

Az aktuális lehetőségeknek megfelelően, a mezőgazdasági termesztés fejlesztésének értelmében, ajánlott az olyan mezőgazdasági kultúrák elvetése mint amilyenek a lucerna, ánizs és az olajrepce, de a munkálatok során fontos megőrizni a fészkeket, tojásokat, és a fiatal vagy felnőtt túzokmadarakat. Az olajrepce termesztése, a növény méztermelési alkalmassága miatt, lehetőséget nyújt a méhészet fejlesztéséhez, és emellett kedvenc eledelként szolgál a túzokmadaraknak.

A mezőgazdasági termelésnek vannak intenzitási és mennyiségi korlátozásai is, melyek rövidtávon csökkentet vegyszerhasználtot, a munkálatok idődinamikájának egyeztetését, és korlátozott vetésforgást jelentenek, amelyek segítségével biztosítható a terület fenntartható fejlődése.

A természeti rezervátum fenntartható fejlődésének egyik alapvető célja, a rendkívüli füves síkterület megóvása. A füvesterület megóvásával fenntarthatóvá válik és fejlődik az extenzív legelteltetés lehetősége ezen a területen. A túzoklegelők nagyszámú szarvasmarha és juh legelését biztosítják, megélhetőséget biztosítva a környező falvakban élő tulajdonosoknak és családtagjaiknak. Ez az egészséges élelmiszertermelésnek, mindenekelőtt a tej és tejtermékek termelésének, valamint az túzokmadarakhoz vagy a természeti rezervátumhoz fűződő termékek potenciális márkásításának, nélkülözhetetlen alapja.

A természeti rezervátum megőrzése biztosítja az alapvető erőforrások, a víz, a levegő és a föld megőrzését is.

4.3. ERDÉSZET ÉS VADászat

4.3.1. Erdészet

A meglévő gazdásági intézkedéseket össze kell hangolni a természeti értékek védelmét szolgáló feltételekkel. Az erdőgazdálkodási tervezés multiszektorális hozzáállást foglal magában, a természetvédelmi szektor és a erdészeti szektor közötti együttműködés révén.

A műszaki fa előállításának funkcionális követelményei a következők:

- fafaj kiválasztása, az élőhely biológiai feltételeinek megfelelően;
- a faállomány változatosságának erőltetése a biológiai stabilitás érdekében;
- a jelen élőhelynek és fafajok tulajdonságainak megfelelő termesztési-szerkezeti formák;
- a kiválasztott fafajok teljes készlete;
- optimális erdősítés;
- a különösen érzékeny megújulási fázisban lévő állományok védelme és a biotikus és abiotikus tényezők káros hatásai elleni gondozása;
- degradált állományok és felületek meliorációja;
- gépesítés használata a termelés minden fázisában, és
- az erdőkomplexum optimális nyitottsága.

4.3.2. Vadászat

A Területrendezési terv hatálya alá eső vadászterületen tervi intézkedésekkel szükséges javítani az élőhelyi körülményeket, védeni a vadászható és nem vadászható fauna ritka és védett fajait, és megfelelő ütemezési előrejelzések segítségével, elérni a vadászterület gazdasági kapacitását. A vadgazdálkodást szükséges összehangolni a természetvédelmi feltételekkel.

A vadászturizmus fejlődésének és fejlesztésének érdekében, a vadászterületek feltételeinek és szolgáltatásainak minőségét olyan szintre szükséges emelni, amely megfelel a vadászati-turizmusi ügyfelek feltételeinek.

A vadak védelme és tenyésztése, a vadászterületek rendezése és karbantartása, a vadászat és a kifogott vad és részeinek felhasználása, vadászati alapok és egyéb tervezési dokumentumok alapján történik a vad- és vadászati törvény szerint.

5. KÖZMŰRENDSZEREK FEJLESZTÉSE A SAJÁTOS RENDELTETÉSŰ TERÜLETEN ÉS ÖSSZEKAPCSOLÁSA MÁS RENDSZEREKKEL

5.1. KÖZLEKEDÉSI INFRASTRUKTÚRA

A Területrendezési Tervvel felölelt terület közúti infrastruktúrájának területén, az alapvető tervezési cél, a besorolt utakon lebonyolítható forgalomnagyság, a közlekedésbiztonság és a közlekedési szolgáltatások javítása (103., 104. és 105. sz. KÚ), ami által lehetővé válik a komfortszint növekedése és a jobb összeköttetés a terület és a környezete között. Az országos közutak az elkövetkező időszakban is, a községközi és regionális összeköttetésben betöltött saját alapvető funkciójuk mellet jelentős részt vállalnak majd a sajátos rendeltetésű területén belül levő lokalitások közúti megközelíthetőségének biztosításában.

A közlekedési infrastruktúra fejlesztésének elsődleges feladata nem egy új úthálózat kiépítése, hanem elsősorban a meglévő úthálozat minőségének javítása és rekonstrukciója.

A közlekedés jövőbeni fejlesztése során különös hangsúlyt kell fektetni az országos közúthálózat, valamint a község szintű úthálózatok útjainak új irányokba terjeszkedő építésére-rekonstrukciójára, a természeti értékek védelmét és rendezését szolgáló feltételeknek és intézkedéseknek megfelelően.

A közúti közlekedés területén a tervmegoldások közé tartozik úgyszintén a legalacsonyabb rangú utak (községutak, mezőgazdasági utak, erdőutak és egyéb bekötőutak) közlekedési lehetőségként történő megőrzése, a szükséges felújításokkal és az adott terület és környéke új funkcionális-forgalmi mátrixba illeszkedésével.

A Területrendezési Tervvel felölelt terület közúti hálózata rendezésének ezen alapelve egy új, egyedi közlekedési hálózat kialakítását eredményezi, amely teljes mértékben javítja a sajátos rendeltetésű terület összeköttetését más településekkel, a környezettel és a védelem alatt álló meglevő és tervezett turisztikai lokalitásokkal, a természeti értékek védelmét és rendezését szolgáló feltételek és intézkedések alkalmazásával.

A bekötőutak hálózata, amellett, hogy alaprendeltetése szerint összeköttetést biztosít a Területrendezési terv által felölelt terület mikrolokalitásai között, fontos funkciót tölt be az egyes lokalitások megközelítése során az esetleges rendkívüli, előre nem látható és véletlen helyzetekben. Tekintettel az ilyen természeti rezervátumok sajátosságaira és „érzékenységére", ez a funkció a legjelentősebbek egyikévé válik.

A tárgyterület felé irányuló új bekötőutak lehetséges útvonalainak mérlegelésekor olyan, az érintett helyi önkormányzatok (KTT Törökkanizsa, KTT Csóka és KTT Nagykikinda) tervein keresztül verifikált, megoldások lettek javasolva, amelyek könnyen megvalósíthatók, az utazás tartalmának és költségeinek megnövekedése, és a terület fenntartható fejlődésére és biológiai sokféleségére gyakorolt jelentős káros hatások nélkül, a természeti értékek védelmét és rendezését szolgáló feltételek és intézkedések alkalmazásával. A vasúti közlekedés koncepciója is elfogadott tervezési és stratégiai dokumentumokon alapul (SZKTT, VAT RTT, Szerb Köztársaság közlekedésfejlesztési stratégiája). Ez magában foglalja a meglévő vasút megtartását a meghatározott korridorok körzetében és a kitermelési paraméterek javítását, újjáépítési intézkedésekkel és építéssel. A teljes vasúti kapacitás újjáépítésével/kiépítésével jelentősen javulnak a kitermelési paraméterek (teherbíró képesség és kitermelési sebesség), és ezáltal a vasút szállítási szolgáltatásai megközelítik az elvárt Európai szintet

A vasúti infrastruktúra működtetőjének fejlesztési terveiben, a kapacitás revitalizációjának és újjáépítésének értelemben, a meglévő vasúti kapacitásokon (síneken, vasútállomásokon, létesítményeken és eszközökön) nem lettek tervezve intézkedések, de a vasúti terület közlekedésbiztosítási funkciója megmarad.

Amennyiben megteremtődnek a megfelelő feltételek és eszközök, ajánlatos gyakorlatilag a teljes rendszer korszerűsítése és revitalizációja, mert ez által növekszik a biztonság, a hatékonyság és a takarékosság. A kitermelési sebesség és az infrastruktúra egyéb elemei elfogadhatatlanul alacsony szinten vannak, és ezért a potenciális vasúti felhasználók inkább más közlekedési eszközöket választanak.

A nem motoros közlekedés koncepciója, a tárgyterületen található nem motoros-gyalogos-kerékpáros közlekedés létesítésén és fejlesztésén alapul, a természeti értékek védelmét és rendezését szolgáló feltételek és intézkedések alkalmazásával (a település kívüli és település belüli kerékpárutak és a kerékpárutak korridorjainak - a 131 sz. nemzetközi ciklokorridor: Iron Curtain Route, meghatározása révén).

Az Athéni Charta ESU (1998 és 2003) szerinti javaslatok alapján, a nem motoros közlekedés, mint az ökológiailag legelfogadhatóbb közlekedési módszer, hozzájárul a közlekedés környezetre gyakorolt negatív hatásainak csökkentéséhez, a motoros közlekedéssel való „koegzisztencia" javításához, és a védett területen található természeti és turisztikai lokalitások megerősítéséhez.

5.2. VÍZGAZDÁLKODÁSI INFRASTRUKTÚRA

A vízgazdálkodási és kommunális infrastruktúra fejlesztése a különleges rendeltetésű területen, a vizek védelmének, használatának és szabályozása érdekében létesített, többrendeltetésű integrált regionális rendszereken fog alapulni. Megfelelő feltételeket kell biztosítani a védett területen található optimális vízrendszer újjáélesztéséhez és további

fenntartásához, a megfelelő vízellátáshoz és vízgazdálkodáshoz a tér kommunális felszereléseinek tekintetében, valamint a vízi erőforrások további szennyezéséktől és pazarlásától való biztosításához, a természeti értékek védelmét szolgáló feltételek és intézkedések alkalmazásával.

A terv olyan területrendezést ír elő, amely nem veszélyezteti a vízgazdálkodás érdekeit az árvízvédelem zavartalan végrehajtása tekintetében és a teljes vízgazdálkodási rendszer zavartalan működését és karbantartását, amellyel semmiképpen nem veszélyezteti a vízi létesítmények funkcióját, karbantartásainak lehetőségeit és feltételeit, amellyel biztosított a szabad vízáramlás a csatornaszegmenseken, a csatornaszegmensek lejtésének és aljzatának stabilitása, valamint a hivatali járművek és gépek szabad áthaladása a vízi létesítmények övezetében.

A tervdokumentáció olyan megfelelő megoldásokat ír elő, amelyek megakadályozzák a talajvíz és a felszíni vizek szennyeződését, valamint a meglévő vízrendszer megváltoztatását.

Vízi létesítmények a belvizek káros hatásai elleni védelemhez – vízelvezetés

A többletvíz elvezetésének megoldása a meliorációs területről, a meglévő elvezető csatornarendszer használatát feltételezi, figyelembe véve a rá vonatkozó maximálisan elfogadható vízszintet.
Az fő csatornarendszerek és alsóbbrendű csatornahálózatok rendszerei változatlanok maradnak, és továbbra is alapvető megoldásként szolgálnak, a telkekről származó többlet csapadékvizek befogadásához, valamint szabályozzák a veszélyeztetett területek talajvízszintjét.
A vízgazdálkodás kötelezettségei közé tartoznak a csatornák rendszeres karbantartása, a medrek és a csatornák iszaptalanítása, az iszap a csatorna partján lévő kazettákba történő lerakásával, a töltés gépesítéssel történő karbantartása, a fűnyírás, a bokrok levágása, a part biztosítása, az ellenőrzési utak karbantartása és stb.

A vízellátást biztosító vízi létesítmények

A Területrendezési terv hatálya alá eső területen a vízellátás biztosításának tervszerinti megoldása, egyéni ivóvízkitermelésen alapul, fúrt kutak segítségével.

Vízvédelmi, szennyvíz befogadó, elvezető és tisztító vizi létesítmények

Az ipari és települési szennyvizek kibocsátása miatt, a felszíni vizek, valamint a természetes és a mesterséges vízfolyások, állandó kockázatnak vannak kitéve. Ezért ezeket a szennyvizeket befogadni majd elvezetni szükséges a befogadóig. A tárgyterületen elválasztott csatornarendszer fejlesztésére kerül majd sor, amellyel a fekáliás szennyvizek külön kerülnek elvezetésre a többlet csapadékszennyvizektől.

A területrendezési terv hatálya alá eső területen, a szanitáció, a rurális szanitáció alapelvei szerint fog megvalósulni, a szennyvizek egyéni vagy csoportos vízzáró létesítményekbe történő elvezetésével, másodlagos biológiai szennyvíztisztitással kombinálva.

A turisztikai központok és lokalitások a szennyvízelvezetés problémáját biológiai szennyvíztisztást végző kompakt miniberendezések segítségével fogják megoldani. Kezelés után, a tisztított víz a megfelelő kimeneten keresztül a befogadóba kerül. Alternatív megoldásként megmarad az a lehetőség is, hogy a komplexumon belül elhelyezett, izolált szeptikus tartályok létesítésére kerüljön sor, amelyeket rendszeresen, az igényeknek

megfelelően, az illetékes közműszolgáltató kiürít, és a tartalmat a hulladéklerakóba elszállítja.

A tetőkről származó feltételezhetően tiszta csapadékvizet, szabad kiengedni a környezetbe. A bekötőutakról és a parkolókról származó olajos szennyvizet csak megfelelő kezelés után (zsír- és olajleválasztás) szabad a befogadóba engedni.

Az eső csatornarendszer létesítését, mérvadó feltételek (időszakasz, a terület népessége, számított eső stb.) figyelembevételével kell tervezni, és szakaszosan megvalósítani úgy, hogy az racionálisan illeszkedjen a jövőbeli megoldásokhoz. Ezeknek a területeknek a fő befogadója a legközelebbi csatornahálózat.

5.3. ENERGIAGAZDÁLKODÁSI INFRASTRUKTÚRA

5.3.1. Ekektroenergetikai infrastruktúra

Több mint 20/1,4 kV szükséges azoknak a tartalmaknak a felépítéséhez, amelyek a Területrendezési terv hatálya alá eső területen lesznek felépítve. A villamosenergiaellátás 20kV villamosenergia-hálózatról lesz biztosítva.

Az villamosenergiaelosztó hálózat az illetékes villamosenergiaelosztó rendszer üzemeltetőjének középtávú terveivel összhangban fog fejlődni.

A különleges rendeltetésű terület tartalmainak villamosenergiaellátására szolgáló villamosenergia hálózat, földalatti vezetékek segítségével lesz létesítve, a természeti értékek védelmét szolgáló feltételek és intézkedések alkalmazásával.

A meglévő földalatti és felszíni villamosenergia hálózat saját korridorjaiban marad, és az illetékes vállalatok fejlesztési terveinek megfelelően rekonstruálható.

A minőségi energiaforrások racionális felhasználása és az energiahatékonyság növelése érdekében, energiahatékonysági intézkedéseket kell alkalmazni a villamos energia használata során.

A világítást új technológiákon alapuló modern fényforrások használatával szükséges megoldani, az energiahatékonyság elveinek figyelembevételével, az ökológiai folyosók közvetlen fény hatásaitól védő technikai intézkedéseinek alkalmazásával, a Tartományi Természetvédelmi Intézet feltételeinek megfelelően.

A létesítmények légköri kisülésektől való védelmét, a létesítmények légköri kisülésektől való védelemének technikai normáiról szóló szabályzat (JSZK Hivatalos Lapja 11/96 sz.) szerint kell kivitelezni.

5.3.2. Termoenergetikai infrastruktúra

A Területrendezési Terv által felölelt területen, DN600 átmérőjű MG-03 Zenta-Mokrin (16 bar -nál magasabb nyomású) szállítási gázvezeték található. Új szállítási gázvezetékek, olajvezetékek és termékvezetékek kiépítése nincs tervben.

Az üdülési zóna és a településen kívüli turisztikai és rekreációs létesítmények zónájának természetes földgázellátása, nem esik a Területrendezési Terv hatálya alá, és már meglévő, elosztó gázvezetékhálózatra való csatlakozás útján lesz biztosítva.

A természetes földgázelosztó hálózat az illetékes természetes földgázelosztó középtávú terveivel összhangban fog fejlődni.

Az üdülési zóna földgázellátására, a településen kívüli turisztikai és rekreációs létesítmények zónájának földgázellátására, valamint egyéb, a különleges rendeltetésű terület hatálya alá eső területen található tartalmak földgázellátására szolgáló földgázelosztó hálózat, földalatti vezetékek segítségével lesz létesítve, a természeti értékek védelmét szolgáló feltételek és intézkedések alkalmazásával.

A kőolajvezetékek, gázvezetékek, furatok és egyéb bányászati létesítmények építése, olyan területeken, amelyeken ásványi nyersanyagok vagy egyéb geológiai erőforrások kitermelését végzik, a korábban megszerzett hozzájárulások és bányászatra vonatkozó jogszabályoknak megfelelően történik.

A NIS R.T. tervezi a Mokrin kitermelési terület létrehozásához szükséges engedélyek beszerzését, amely a már meglévő kitermelési területek Mokrin škriljci, Mokrin I és Mokrin II, egy Mokrin kitermelési területbe való egyesítését jelentené.

5.3.3. Megújuló energiaforrások

A megújuló energiaforrások nagyobb mértékű felhasználásával kapcsolatos energiapolitikai célokat a következő tevékenységek végrehajtásával fogjuk elérni:

- új létesítmények építése, amelyek megfelelnek az energiahatékonyság és a megújuló energiaforrások felhasználásának követelményeinek;
- az épületek energetikai szanációja és a megújuló energiaforrások bevezetése az építőipari ágazatba;
- a fűtésre használt fűtőolaj, szén és földgáz, biomasszával és más megújuló energiaforrásokkal való lecserélése;
- a szanitáris melegvíz előállításához szükséges villamos energiafelhasználásnak, a napenergiával és más megújuló energiaforrásokkal való lecserélése;
- villamos energia előállítása megújuló erőforrásokból
- bioüzemanyagok és egyéb megújuló energiaforrások bevezetése a közlekedési ágazatba.

A különleges rendeltetésű területen, lehetőség van a geotermikus és napenergia felhasználására, hőenergia és villamos energia tekintetében, (nem fényes (matt) anyagokból álló) napelemek felszerelésével, a meglévő és tervezett létesítményeken.

5.4. ELEKTRONIKUS TÁVKÖZLÉSI INFRASTRUKTÚRA

Az elektronikus kommunikáció hálózatának fejlesztése korszerűbb rendszerként, magában foglalja a legkorszerűbb technológiák bevezetését az elektronikus hírközlés területén, a meglévő infrastruktúra és létesítmények korszerűsítését, biztonságos szélessávú hálózat építését minden szinten, a lokális szinttel végződően, a legkorszerűbb távközlési médiumok segítségével. Ez szintén magában foglalja a összes elektronikus kommunikációs hálózat digitalizálását (vezetékes, mobil, internetes, rádiós kommunikáció, vezeték nélküli), elegendő kapacitás biztosításával, a tér egyenletes fejlesztésének és lefedettségének biztosításával, valamint egyenlő hozzáférés biztosításával minden operatőr számára, a természeti értékek védelmét szolgáló feltételek és intézkedések figyelembevételével.

Az olyan tervezett tartalmak számára, amelyek a meglévő elektronikus kommunikációs hálózatra való csatlakozást igénylik, a távközlési forgalom biztosítása érdekében, a meglévő és tervezett közúti korridorok mentén, elektronikus kommunikációs hálózat van tervezve.

Új közlekedési korridorok tervezésekor, meg kell tervezni a megfelelő csövek lefektetését az úttestek korridorjaiban, az elektronikus kommunikációs kábelek későbbi átvezetéséhez.

A távközlési korridorok védelmét, és az infrastrukturális létesítmények kiépítését, az elektronikus kommunikációs hálózatok és a hozzátartozó rádió korridoros eszközök védőövezeteinek és védőzónáinak meghatározási feltételeiről, és a létesítményépítési munkálatok elvégzésének módszereiről szóló szabályzat (JSZK Hivatalos Lapja, 16/12 sz.) szabálykönyv szerint kell végezni.

A meglévő településközi optikai kábelek a meglévő közlekedési korridorok PE csöveiben találhatók. A meglévő kábeleket nem veszélyeztetheti más infrastrukturális létesítmények és egyéb létesítmények kiépítése.

A következő tervezési időszakban, az új kapacitások szükségessége miatt, új elektro-kommunikációs kábelek többszörös lefektetésére lehet számítani a meglévő PE csövekben.

6. KÖRNYEZETVÉDELEM, TERMÉSZETI CSAPÁSOK ÉS VESZÉLYES HELYZETEK ELLENI VÉDEKEZÉS, HONVÉDELMI ÉRDEKŰ TERÜLET HASZNÁLATA ÉS RENDEZÉSE A SAJÁTOS RENDELTETÉSŰ TERÜLETEN

6.1. KÖRNYEZETVÉDELEM

A különleges rendeltetésű terület területfejlesztésének fő célkitűzései a védett terület védelmi rendszerének megvalósítása, és a biológiai sokféleség megőrzése szempontjából fontos területi egységek fenntartható használatának feltételeinek megvalósítása, amelyek segítségével biztosítható a környezetvédelem fejlesztése és a terület eredetiségének és egyediségének ápolása.

A természeti értékek fejlődésének és a tájrendezés különböző érdeklődési igényeinek összehangolása szempontjából, az optimális területfejlesztéshez szükséges tervezési elemek meghatározásának kiindulópontja a környezetvédelem.

A növény- és állatvilág egyediségét, a vízrajzi, geomorfológiai, geológiai, kulturális és táji értékeket veszélyeztető tevékenységek, nem megengedettek a természeti rezervátumban.

A természeti erőforrások és természeti értékek védelme magában foglalja a víz, a levegő, a talaj és a biológiai sokféleség védelmét szolgáló intézkedések és tevékenységek sorának meghatározását, amelyek minőségi és egymással összehangolt tervezési megoldásokat eredményeznek a különleges rendeltetésű területen. A tervezett intézkedések és tevékenységek végrehajtása megállítja a természeti erőforrások további degradálását és javítja a környezet minőségét (3. referenciatérkép "Természeti erőforrások, a környezet és a természeti és kulturális értékek védelme").

A környezet szennyezése elleni védelem érdekében a következő intézkedéseket tervezik:

- tervezés, és a természeti erőforrások, javak, energia fenntartható fogyasztása;
- a levegő, a víz és a talaj szennyezettségének monitorozására és ellenőrzésére szolgáló rendszer kialakítása, biomonitoring és zajellenőrzés (az országút mentén);
- az egymástól távol található fragmentált vagy elkülönített előhelyek összekötése ökológiai folyosók és zöld védőövezetek segítségével;

- a védett területen ajánlott a szelektív és ellenőrzött vegyi növényvédő szerek használatán alapuló mezőgazdasági termelésre összpontosítani;
- a turisztikai lokalitások szennyvízelvezetési problémája biológai szennyvíztisztást végző kompakt miniberendezések segítségével vagy izolált szeptikus tartályok segítségével lesz megoldva;
- a meglevő közúthálózat korszerűsítése és minőségének javítása;
- az infrastrukturális rendszerek körül nélkülözhetetlen az ökológiai folyosók létrehozása annak érdekében, hogy a környezetet és a lakosságot meg lehessen óvni az esetleges káros következményektől;
- a hulladékgazdálkodást a hulladékgazdálkodási törvény és a hozzátartozó alsóbbrendű jogszabályok szerint kell végezni;
- az állattetemek megfelelő kezelése az állatgyógyászati törvénynek megfelelően;
- esetleges ásványinyersanyag-kutatás környezetvédelmi intézkedések alkalmazásával, a bányászatról és geológiai kutatásokról szóló törvénnyel és a Természetvédelmi Intézet feltételeivel összhangban;
- védőövezetek létesítése az ökológiai folyosók és országutak mentén;
- szanálni kell a védett terület közvetlen közelében található hulladéklerakókat és elvégezni a rekultivációt
- a tervek, programok, létesítmények és tevékenységek környezetre gyakorolt hatásának tanulmányozása, a védelmi intézkedések tervezésének alapjaként.

6.2. TERMÉSZETI CSAPÁSOK ÉS VESZÉLYES ANYAGOKKAL KAPCSOLATOS BALESETEK ELLENI VÉDEKEZÉS

6.2.1. Természeti csapások elleni védekezés

A természeti csapások elleni védekezés az olyan lehetséges természeti és egyéb jelenségek figyelembevételével történő tervezést jelenti, amelyek veszélyeztethetik az emberek egészségét és életét, vagy nagyobb mértékű károkat okozhatnak a Területrendezési Terv hatálya alá eső területen, valamint azoknak az intézkedéseknek az előírását, amelyek megakadályozhatják vagy enyhíthetik a természeti csapásokat. A Területrendezési Terv hatálya alá eső területet földrengés, tűzvész, valamint meteorológiai jelenségek: légköri kibocsátások és csapadékok (eső, jégverés), szárazság, viharos szelek és árvizek veszélyeztethetik.

A rendkívüli helyzetek kialakulását, mértékét és időtartamát az esetek többségében nem lehet előlátni, azonban bizonyos jelenségek a tapasztalatok, statisztikai adatok és modellezési módszerek felhasználásával, a kialakulás helyére való tekintettel, előláthatók vagy sejthetők, és ilyen értelemben tervezhetők és végrehajthatók a konkrét megelőző intézkedések.

A Köztársasági Szeizmológiai Intézettől kapott szeizmológiai feltételek alapján a szóban forgó területen meghatározták a talaj felületi oszcillációja várható maximális paramétereinek regionális értékeit.

A területrendezési folyamat során azokkal az adatokkal kell kalkulálni, amelyeket a szeizmikus zónatérkép mutat az elmúlt 475 év gyakoriságát figyelembe véve. A létesítmények építése vagy felújítása folyamán a tervezés és a anyagmeghatározás során feltétlenül figyelembe kell venni az európai makroszeizmikus skálán, (EMS-98) meghatározott szeizmikus intenzitás lehetséges hatásait, annak érdekében, hogy megakadályozzuk a szeizmikus hatások alatt álló létesítmények esetleges deformációit.

A megelőző tűzvédelmi intézkedések azokat a tervezett védelmi intézkedéseket ölelik fel, melyek a tűzoltóautók számára szükséges megfelelő jellegű megközelítési utak, fordulóhelyek és platók tervezésére vonatkoznak, valamint az elegendő mennyiségű tűzoltó vizet biztosító vízellátó források és a vízellátó hálózatok kapacitásának tervezésére, az objektumok közötti, a tűz terjedésének megakadályozására alkalmas távolságok tervezésére stb.

A Szerbiai Köztársasági Hidrometeorológiai Intézet rendszeres meteorológiai és hidrológiai méréseket és megfigyeléseket végez a meteorológiai és hidrológiai állomások állami hálózatában, elkészíti a meteorológiai természeti katasztrófák veszélyeztetettségi és kockázati térképeit, ugyanígy tájékoztatásokat és figyelmeztetéseket ad ki a várható meteorológiai és hidrológiai természeti csapásokról és katasztrófákról. A meteorológiai és hidrológiai helyzet figyelemmel kísérése különösen fontos az emberi életek és az anyagi javak megóvása érdekében.

6.2.2. Veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezés

A Környezetvédelmi Minisztérium, valamint a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezést irányító Részlegtől kapott, rendelkezésre álló adatok alapján, megállapítást nyert, hogy a Területrendezési Terv hatálya alá eső területen nincsenek Seveso-üzemek/komplexumok.

Új Seveso üzemek építése során, összhangban a balesetmegelőzési politika tartalmát előíró szabályzattal, a biztonsági jelentés kidolgozásának tartalmát és módszerét előíró szabályzattal, valamint balesetvédelmi tervvel (SzK Hivatalos Lapja 10/41 sz.), a sérülékeny épületek esetében kiindulási alapot a minimum 1000 m-es távolság jelenti a Seveso üzem/létesítmény határaitól, míg a sérülékeny zóna – veszélyeztetett zóna végső szélességét a baleset hatásainak modellezése alapján határozzák meg. A Seveso üzem/létesítmény azonosítása a veszélyes anyagok listájáról és azok mennyiségéről szóló szabályzat, valamint a Seveso üzem vagy a komplexum üzemeltetője által készített dokumentumok típusának meghatározására vonatkozó kritériumok alapján történik. (SzK Hivatalos Lapja 10/41 sz. 15/51 sz. és 18/51sz.).

Az üzemeltetők és az illetékes hatóságok kötelezettségeit a környezetvédelmi törvény írja elő, és magasabb rendű üzem/komplexum építése esetén, ha az üzemeltető nem felel meg az említett törvény követelményeinek, a miniszter végzéssel megtilthatja a további munkavégzést, vagy a kérdéses üzem/komplexum üzembe helyezését. Ebben az értelemben gondosan meg kell tervezni az új seveso üzemek/létesítmények elhelyezkedését és építését, és a veszélyes anyagok létező maximális kapacitását, annak érdekében, hogy elkerülhetők legyenek a felesleges költségek vagy az üzemeltetők részéről a rossz befektetések, ugyanakkor biztosítva legyen a vegyi balesetek elkerülése.

6.3. HONVÉDELMI ÉRDEKŰ TERÜLET HASZNÁLATA ÉS RENDEZÉSE

A Területrendezési terv hatálya alá eső területen nincsenek az illetékes szervek által előírt **honvédelmi érdekű feltételek és követelmények**.

A lakosság és az anyagi javak védelmét (menedékhelyek és egyéb védelmi létesítmények tervezése és használata) a katasztrófakockázatok -csökkentésről és a vészhelyzetek kezeléséről szóló törvény határozza meg (SzK Hivatalos Lapja 10/41 sz.).

Az Aknamentesítő Központtól kapott feltételek szerint, a Területrendezési terv által felölelt területen egyetlen aknával, kazettás lőszerrel vagy más fel nem robbant robbanóanyaggal összefüggő esetet sem rögzítették.

A munkahelyi biztonsággal és egészséggel kapcsolatos előírásoknak megfelelően a Területrendezési terv által felölelt területen kötelező a fel nem robbant robbanóanyagok lehetséges meglétének előzetes kockázatértékelése, szem előtt tartva azt a tényt, hogy a második világháború idején és a NATO 1999 -es bombázása idején is, a Szerb Köztársaság területén (ugyanúgy a Területrendezési terv hatálya alá eső területen is) fegyveres elszámolások voltak.

A földmunkák megkezdése előtt a kockázatértékelés eredményeinek megfelelően ellenőrzésre kerül a fel nem robbant robbanóanyagok és egyébb veszélyes tárgyak és anyagok megléte.

7. TERÜLET RENDELTETÉSE ÉS A SAJÁTOS RENDELTETÉSŰ TERÜLET ARÁNYA

4. táblázat A Területrendezési tervvel felölelt térség övezeti besorolása

S. sz.	A TERÜLET RENDELTETÉSE – övezeti besorolás	Terület	
		ha	%
1.	**Mezőgazdasági terület**	**19256,03**	**96,19**
1.1.	Mezőgazdasági terület a különleges rendeltetésű területen	16096,90	80,41
1.2.	Mezőgazdasági terület a különleges rendeltetésű területen kívül	3159,13	15,78
2.	**Vízgazdálkodási terület**	**353,92**	**1,76**
2.1.	Vízgazdálkodási terület a különleges rendeltetésű területen	186,05	0,93
2.2.	Vízgazdálkodási terület a különleges rendeltetésű területen kívül	167,87	0,83
3.	**Erdőterület**	**385,62**	**1,93**
3.1.	Erdőterület a különleges rendeltetésű területen	385,62	1,93
3.2.	Erdőterület a különleges rendeltetésű területen kívül	-	-
4.	**Beépítésre szánt terület**	**23,43**	**0,12**
4.1.	Beépítésre szánt terület a különleges rendeltetésű területen	23,43	0,12
4.2.	Beépítésre szánt terület a különleges rendeltetésű területen kívül	-	-
TELJES TERÜLET A TERÜLETRENDEZÉSI TERVVEL LEFEDETT TERÜLETEN		**20019,00**	**100**

Alaprendeltetésük szerint, a Területrendezési terv hatálya alá eső területen található területeket mezőgazdasági, vízgazdálkodási, erdő és beépítésre szánt területekbe lehet sorolni.

A Területrendezési terv által felölelt terület legnagyobb részét, mezőgazdasági területek borítják (a Területrendezési terv hatálya alá eső terület 96,19 %-át). A mezőgazdasági területek legnagyobb részét rétek, legelők és egyéb mezőgazdasági területek teszik ki, míg jóval kisebb részét a halastavak, tavak és mocsarak, valamint gyümölcs- és szőlőövezet alkotja.

A vízgazdálkodási területhez (a Területrendezés terv hatálya alá eső terület 1,76% -a) hozzátartoznak mindazon tavak, csatornák (meglévő és tervezett) és felszíni vizek, amelyeket a vonatkozó előírásoknak megfelelően használnak.

Az erdőket és az erdőterületeket (a Területrendezés terv hatálya alá eső terület 1,93 %-a) azok az erdők és erdőterületek teszik ki, amelyek legnagyobb részben a Törökkanizsai önkormányzat területén és jóval kisebb részben Mokrini önkormányzat területén találhatóak.

A beépítésre szánt területeket a Területrendezé terv hatálya alá eső területen (a Területrendezési terv hatálya alá eső terület 0,12 %-a), a települések beépítési területeinek határain kívül eső tervezett beépítésre szánt területetek teszik ki:

- tervezett településen kívüli turisztikai és rekreációs tartalmak zónája a Törökkanizsai önkormányzat területén;
- tervezett üdülési zóna Mokrini önkormányzat területén

5. táblázat A terület rendeltetése és a különleges rendeltetésű terület aránya a Területrendezésii Terv hatálya alá eső területen

S. sz.	A TERÜLETRENDEZÉSI TERVVEL FELÖLELT TERÜLET	Terület	
		ha	%
1.	**Különleges rendeltetésű terület**	**16692,00**	**83,38**
1.1.	1 Helyszín	9590,67	47,91
1.2.	2 Helyszín	4333,44	21,64
1.3.	3 Helyszín	2365,85	11,82
1.4.	4 Helyszín	402,04	2,01
2.	**A különleges rendeltetésen kívül eső terület**	**3327,00**	**16,62**
A TERÜLETRENDEZÉSI TERV HATÁLYA ALÁ ESŐ ÖSSZTERÜLET		**20019,00**	**100**

6. táblázat A különleges rendeltetésű terület területi egységei és alegységei

S sz.	A KÜLÖNLEGES RENDELTETÉSŰ TERÜLET TERÜLETI EGYSÉGEI ÉS ALEGYSÉGEI	Terület	
		ha	%
1.	**A rezervátum területi egysége**	**6799,77**	**40,74**
1.1.	1 Területi alegység – másodfokú védelem	2389,98	14,32
1.2.	2 Területi alegység – harmadfokú védelem	4409,79	26,42
2.	**A természeti javakra kiható területi egység (országos jelentőségű védett és fokozottan védett fajok élőhelyei, ökológiai folyosók részei a pufferterületekkel, és egyébb a különleges rendeltetésű terület által felölelt terület)**	**9892,23**	**59,26**
A KÜLÖNLEGES RENDELTETÉSŰ TERÜLET ÖSSZTERÜLETE		**16692,00**	**100**

A természeti rezervátum 6799,77 ha területén, másodfokú és harmadfokú védelmek lettek meghatározva.

Az összesen 2.389,98 ha-on elterülő, másodfokú védelmet élvező terület, a természeti rezervátum 35%-át fedi le. A másodfokú védelmet élvező terület magában foglalja azokat a túzokmadarak legfontosabb és legjobban megőrzött fészkelőhelyeit, a Jaros, Sziget és Kocsovát legjobban megőrzött füves élőhelyein, amelyeken a szántóföldek aránya alacsony.

Az összesen 4.409,79 ha –on elterülő, harmadfokú védelmet élvező terület, a természeti rezervátum 65%-át fedi le, és magában foglalja a védett területek olyan megmaradó részeit, amelyek nem élveznek másodfokú védelmet.

IV. TERÜLETHASZNÁLATI SZABÁLYOK, RENDEZÉSI SZABÁLYOK ÉS BEÉPÍTÉSI SZABÁLYOK A KÜLÖNLEGES RENDELTETÉSŰ TERÜLETEN

1. TERÜLETRENDEZÉSI ÉS SZERVEZÉSI SZABÁLYOK A KÜLÖNLEGES RENDELTETÉSŰ TERÜLETEN (A PUFFERTERÜLETEKKEL)

A különleges rendeltetésű terület a biológiai sokféleség megőrzése szempontjából két fontos területi egységet ölel fel: a rezervátumi területi egységet és a természeti javakra kiható területi egységet (országos jelentőségű védett és fokozottan védett fajok élőhelyei, ökológiai folyosók részei a pufferterületekkel, és egyéb a sajátos rendeltetésű terület által felölelt terület).

A védett terület-rezervátum területi egységét alkotó, három, egymástól elkülönített, lokalitásain – Jaros, Sziget és Kocsovát, két területi alegység lett meghatározva-: az. 1. sz. területi alegység, amely másodfokú védelmet élvez, és a 2. sz. területi alegység amely harmadfokú védelmet élvez.

A Területrendezési Terv meghatározza a különleges rendeltetésű terület területi egységeinek és alegységeinek rendezési szabályait, az érintett terület védelme érdekében, a túzoklegelők különleges természeti rezervátum kihirdetéséről szóló rendelettel ("SzK Hivatalos Lapja 18/86 sz.) és a illetékes szervek, szervezetek és más intézmények feltételeivel összhangban.

1.1. A RENDEZÉS FELTÉTELEI EGYSÉGEK ÉS ALEGYSÉGEK SZERINT

1.1.1. A területrendezés szabályai a természeti rezervátum területi egységben

A védett terület természeti rezervátum területi egységét a Jaros 4256,90 ha-os területe, a Sziget 2.140,83 ha-os területe és a Kocsovát 402,04 ha-os területe alkotják (1. sz. átlátható térkép – A Területrendezési terv által felölelt terület a hozzátartozó egységekkel és alegységekkel, és az 1.sz. referens térkép – a terület sajátos rendeltetése)

A területen lévő természet megőrzött oázishoz hasonlítható jellegei, tudományos, esztétikai és kulturális jelentőségei és értékei mellett, e terület lehetőségei az oktatási és ökoturisztikai programokban, a hagyományos állatfajták tenyésztésében, a fenntartható legeltetésben és talajművelésben, valamint az egészséges élelmiszertermelésben is rejlenek.

A túzoklegelők, mint Szerbia legnagyobb és legjobban megőrzött síkvidéki egybefüggő füves élőhelyei, rendkívül jelentős mértékben hozzájárulnak a biológiai, geológiai és táji sokféleség megőrzéséhez.

A természeti rezervátum területén tilos olyan tevékenységet végezni, amelyek károsíthatják azokat az értékeket, amelyek miatt a területet védetté nyilvánították. Az IUCN elvárásai szerint a rezervátum szabályozása a fajok és élőhelyek szabályozásán alapszik.

A növény- és állatvilág eredetiségét, és a vízrajzi, geomorfológiai, geológiai, kulturális és táji értékeket veszélyeztető tevékenységek nem megengedettek a természeti rezervátumban, kivéve azokat a tevékenységeket, amelyek segítségével fenntartható vagy megteremthető a természetes egyensúly, és amelyek segítségével megvalósíthatók a természeti javak funkciói, a meghatározott védettségi fokkal és jelentőségével összhangban.

A Területrendezési Terv lehetővé tesz bizonyos tevékenységeket és munkálatokat, valamint bizonyos tartalmak kiépítését, a túzoklegelők különleges természeti rezervátum kihirdetéséről szóló rendelettel és az illetékes természetvédelmi intézet feltételeivel összhangban.

A védett terület- természeti rezervátum védelmét és rendezését szolgáló intézkedések és feltételek a következő fejezetekben taglaltak: IV. Területhasználati szabályok, rendezési szabályok és beépítési szabályok a sajátos rendeltetésű területen; 1. területrendezési és szervezési szabályok a sajátos rendeltetésű területen (a pufferterületekkel); 1.5. A természeti értékek és a kulturális örökség, a környezet és az emberélet és az egészség megőrzését szolgáló intézkedések és feltételek; 1.5.1. A természeti javak védelmét és rendezését szolgáló feltételek és intézkedések; 1.5.1.1. Védett területek- természeti rezervátum területén.

A természeti rezervátum területi alegységei

A természeti rezervátum területén másodfokú és harmadfokú védelmek vannak meghatározva.

1 sz. területi alegység – másodfokú védelem

Az összesen 2.389,98 ha-on elterülő, másodfokú védelmet élvező terület, a természeti rezervátum 35%-át fedi le. A másodfokú védelmet élvező terület magában foglalja azokat a

túzokmadarak legfontosabb és legjobban megőrzött fészkelőhelyeit, a Jaros, Sziget és Kocsovát legjobban megőrzött füves élőhelyein, amelyeken a szántóföldek aránya alacsony.

Azokon a területeken, amelyeken másodfokú védelmet állapították meg, aktív védelmet alkalmaznak a természeti értékek megőrzése és javítása érdekében. Ez olyan intézkedések segítségével valósul meg, amelyek hozzájárulnak a vadon élő növények és állatok populációinak szabályozásához, a természetes élőhelyek feltételeinek megőrzéséhez és javításához, valamint a természeti erőforrások hagyományos felhasználásához.

A másodfokú védelmet élvező 1. sz. területi alegység intézkedései és munkálatai, összhangban kell hogy legyenek a védett terület védelmét és rendezését szolgáló intézkedésekkel és feltételekkel, amelyek a következő fejezetekben taglaltak: IV. Területhasználati szabályok, rendezési szabályok és beépítési szabályok a különleges rendeltetésű területen; 1. területrendezési és szervezési szabályok a különleges rendeltetésű területen (a pufferterületekkel); 1.5. A természeti értékek és a kulturális örökség, a környezet és az emberélet és az egészség megőrzését szolgáló intézkedések és feltételek; 1.5.1. A természeti javak védelmét és rendezését szolgáló feltételek és intézkedések; 1.5.1.1. Védett területek- természeti rezervátum területén.

Az 1.sz. területi alegységet mezőgazdasági és vízgazdálkodási területek alkotják.

Ezen területi alegységen belül, a mezőgazdasági területen csak olyan összeszerelhető létesítmények építhetők, amelyek rendeltetése, a különleges rendeltetésű területek megőrzése, és az oktatási és kutatási tevékenységek - megfigyelőközpontok – kielégítése, az illetékes természetvédelmi intézet feltételeinek megfelelően.

Az 1.sz. területeti alegység vízgazdálkodási területét tavak és csatornák alkotják.

Az 1.sz. területi alegység vízgazdálkodási terület védelme, használata és szabályozása, a túzoklegelők különleges természeti rezervátum kihirdetéséről szóló rendelettel (SzK Hivatalos Lapja 18/86 sz.) és a illetékes természetvédelmi intézet feltételével összhangban fog megvalósulni. A vízi erőforrások védelme és felhasználása a vízrendszerek optimalizálásán, az állapotmegfigyeléseken és a vízminőség elemzésén alapul.

A vízgazdálkodási terület határait és rendeltetését a Vajdaság Vizei VKV külön jóváhagyása nélkül nem lehet megváltoztatni.

2 sz. területi alegység – harmadfokú védelem

Az összesen 4.409,79 ha –on elterülő, harmadfokú védelmet élvező terület, a természeti rezervátum 65%-át fedi le, és magában foglalja a védett területek olyan megmaradó részeit, amelyek nem élveznek másodfokú védelmet.

Azokon a területeken, amelyeken harmadfokú védelmet állapították meg, pro-aktív védelmet alkalmaznak a védett terület helyreállításának, revitalizációjának és fejlődésének érdekében.

A harmadfokú védelmet élvező 2. sz. területi alegység intézkedései és munkálatai, összhangban kell hogy legyenek a védett terület védelmét és rendezését szolgáló intézkedésekkel és feltételekkel, amelyek a következő fejezetekben taglaltak: IV. Területhasználati szabályok, rendezési szabályok és beépítési szabályok a különleges rendeltetésű területen; 1. területrendezési és szervezési szabályok a különleges rendeltetésű területen (a pufferterületekkel); 1.5. A természeti értékek és a kulturális örökség, a környezet és az emberélet és az egészség megőrzését szolgáló intézkedések és feltételek; 1.5.1. A természeti javak védelmét és rendezését szolgáló feltételek és intézkedések; 1.5.1.1. Védett területek- természeti rezervátum területén.
Az 1.sz. területi alegységet mezőgazdasági és vízgazdálkodási területek alkotják.

E területi alegységen belül, a mezőgazdasági területen csak, a természeti javak szabályozására, és a fenntartható legeltetés biztosítására használatos (pásztori létesítmények) létesítmények építhetők, valamint olyan szerelhető létesítmények, amelyek rendeltetése, a különleges rendeltetésű területek megőrzése, és az oktatási és kutatási tevékenységek - megfigyelőközpontok – kielégítése, az illetékes természetvédelmi intézet feltételeinek megfelelően.

Az 2.sz. területi alegység vízgazdálkodási területét tavak és csatornák alkotják.

Az 2.sz. területi alegység vízgazdálkodási terület védelme, használata és szabályozása, a túzoklegelők különleges természeti rezervátum kihirdetéséről szóló rendelettel ("SzK Hivatalos Lapja 18/86 sz.) és az illetékes természetvédelmi intézet feltételeivel összhangban fog megvalósulni. A vízi erőforrások védelme és felhasználása a vízrendszerek optimalizálásán, az állapotmegfigyeléseken és a vízminőség elemzésén alapul.

A vízgazdálkodási terület határait és rendeltetését a Vajdaság Vizei VKV külön jóváhagyása nélkül nem lehet megváltoztatni.

1.1.2. A természeti javakra kiható területi egység (védett és fokozottan védett, nemzeti jelentőségű fajok élőhelyei, ökológiai folyosók részei védett zónákkal és egyéb földterületek az egyedi rendeltetésű terület keretén belül)

A természeti javakra kiható területi egységet mezőgazdasági, erdészeti, vízgazdálkodási és építészeti földterületek alkotják.

A területi egység keretében védett és fokozottan védett, nemzeti jelentőségű fajok élőhelyei, védett zónákat tartalmazó ökológiai folyosók részei és az egyedi rendeltetésű területhez tartozó egyéb földterületek találhatóak.

A rezervátumot az egyik legjobban megőrzött füves síkvidéki élőhely Szerbiában. Figyelembe véve, hogy olyan védett állományról van szó, mely három elkülönített és egymástól távoleső alegységből áll: Járos, Sziget és Kocsovat, a szaggatottság következtében, az őket összekapcsoló élőhelyek ökológiai hálózata nélkül, az ott élő fajok populációinak fennmaradása nem volna biztosított. A védett terület megóvása és fejlesztése csak a megőrzött élőhelyek ökológiai hálózati rendszerén keretén belül lehetséges az ökológiai folyosókés a szomszédos élőhelyek működőképességének megőrzésével.

1.1.2.1. A nemzeti jelentőségű védett és fokozottan védett fajok élhőhelyén belüli területrendezési szabályok

Minden tevékenység és munkálat, ahogy a nemzeti jelentőségű védett és fokozottan védett fajok élőhelyén belüli területrendezés és építkezés is, összhangban kell, hogy álljon a nemzeti jelentőségű, védett és fokozottan védett fajok élhőhelyének védelmi és területrendezési feltételeivel és intézkedéseivel a IV. Az egyedi rendeltetésű terület földterületei használatának, területrendezési és építési szabályai c. fejezet 1. A különleges rendeltetésű terület földterületeinek (védelmi zónákkal együtt) területrendezési és szervezési szabályai, 1.5. A természeti és kulturális örökség, a környezet és az emberek egészsége védelmének feltételei és intézkedései, 1.5.1. A természeti javak védelmi és fejlesztési feltételei és intézkedései, 1.5.1.2. A nemzeti jelentőségű, védett és fokozottan védett fajok élhőhelyei pontjai szerint.

Figyelemmel arra, hogy a Rezervátum az egyik legjobban megőrzött síkvidéki füves élhőhely Szerbiában, mely három különálló, egymástól távoleső alegységből áll és a daraboltság következtében, az őket összekötő élhőhelyek ökológiai hálózata nélkül az ott élő fajok populációinak fennmaradása nem volna biztosított, illetve, hogy a védett terület megóvása és fejlesztése csak a megőrzött élhőhelyek ökológiai hálózatainak rendszerén keresztül valósítható meg, a nemzeti jelentőségű védett és fokozottan védett fajok élőhelyének keretébe tartozó mezőgazdasági földterületeken csak előgyártott elemekből

kialakított épületek (pavilonok, védőtetők stb.) korlátozott kiépítése és az infrastrukturális létesítmények kiépítése és rekonstrukciója a kötelezően beszerzendő, egyedi természetvédelmi feltételekkel összhangban lehetséges.

Emellett szükséges beszerezni az egyedi természetvédelmi feltételeket a következő tevékenységekhez: rekreációs tevékenységek tervezése; geológiai és más kutatások; erdőn kívül zöld területek felemelése; fasorok, facsoportok, ligetek kivágása, cserjék kivágása; réti növényzet, legelő és nádas felgyújtása, valamint az élőhely revitalizációja, itatók kialakítása (verem ásásával, új kút fúrásával vagy régi megújításával).

Szükséges a kaszálóként és legelőként alkalmazott füves területek fenntartható használatának biztosítása az élőhely kapacitásaival összhangban (a régi fajok és fajták megóvása, extenzív állattartás megújítása és hasonlók).

Tilos a terület rendeltetésének és kultúrájának megváltoztatása, kivétel az élőhely ökológiai revitalizációja céljából (természetes vegetációval borított terület újra szántása, halastavak kiépítése), tilos továbbá a fűtakaró eltávolítása a föld felszíni rétegével együtt, nap és szélerőművek felállítása, felszíni nyílások megnyitása, a terepmorfológia megváltoztatása, átmenetileg vagy tartósan hulladékot vagy veszélyes anyagokat tárolni, invazív állat és növényfajokat betelepíteni.

Az erdős területeken a nemzeti jelentőségű védett és fokozottan védett fajok élőhelyének keretében a beszerzendő egyedi természetvédelmi feltételekkel és az erdőgazdálkodási tervekkel összhangban kiépíthető
műszaki infrastruktúra (erdei utak és más erdőgazdálkodáshoz szükséges létesítmények).

Elengedhetetlen a bennszülött fajok ligeteinek megújítása a réti élőhelyeken birtokonkénti 20%-os lefedettségig, illetve 0,05 ha-os nagyságig felületenként, valamint az erdőgazdálkodási tervdokumentációt összehangolni a védett fajok megóvásával az erdő használóinak és a Tartományi Természetvédelmi Intézetnek az együttműködésével.

A nemzeti jelentőségű védett és fokozottan védett fajok élhőhelyén található vízterületek használata, rendezése és védelme a nemzeti jelentőségű védett és fokozottan védett fajok élőhelyének védelmi feltételeivel és intézkedéseivel összhangban történik. Elengedhetetlen a meglévő vízhálózat összehangolása az élőhely védelmi céljaival. A következő tevékenységekhez szükséges beszerezni az egyedi természetvédelmi feltételeket: vizek rendezése, a csatornahálózatok karbantartási munkálatai, beleértve a növényzet eltávolítását és más meliorációs munkákat is. A vízerőforrás védelme és használata magába foglalja a vízrendszerek optimalizálását, a vízállás követését és a víz minőségnek elemzését.

A vízterület határait és rendeltetését nem lehet megváltoztatni a Vajdaság Vizei Vízügyi Közvállalat külön engedélye nélkül.

1.1.2.2. Az ökológiai folyosók és az ökológiai folyosók keretében található védett területek területrendezési szabályai

Az ökológiai folyosók, valamint az ökológiai folyosók védett területeire vonatkozó minden tevékenység, munkálat és területrendezés összhangban kell, hogy álljon az ökológiai folyosók és az ökológiai folyosók védett területeinek védelmi és területrendezési feltételeivel és intézkedéseivel a IV. Az egyedi rendeltetésű terület földterületei használatának, területrendezési és építési szabályai c. fejezet 1. A különleges rendeltetésű terület földterületeinek (védelmi zónákkal együtt) területrendezési és szervezési szabályai, 1.5. A természeti és kulturális örökség, a környezet és az emberek egészsége védelmének feltételei és intézkedései, 1.5.1. A természeti javak védelmi és területrendezési feltételei és intézkedései, 1.5.1.3. Ökológiai folyosók és az ökológiai folyosók és élőhelyek védett területei pontjai szerint.

1.1.2.3. Az egyedi rendeltetésű területen található egyéb földterületek területrendezési szabályai

Az egyedi rendeltetésű terület keretében található egyéb mezőgazdasági területeken az építkezés csak az ökológiai folyosók és élőhelyek védett területeinek védelmi feltételeivel és intézkedéseivel összhangban engedélyezett, melyeket a IV. Az egyedi rendeltetésű terület földterületei használatának, területrendezési és építési szabályai c. fejezet 1. Az egyedi rendeltetésű terület földterületeinek (védett területekkel) rendezési és szervezési szabályai, A természeti és kulturális örökség, a környezet és az emberek egészsége védelmének feltételei és intézkedései, 1.5.1. A természeti javak védelmi és területrendezési feltételei és intézkedései, 1.5.1.3. Ökológiai folyosók és az ökológiai folyosók és élőhelyek védett területei pontjai és a IV. Az egyedi rendeltetésű terület földterületei használatának, területrendezési és építési szabályai c. fejezet 2. Az egyedi rendeltetésű terület keretén belüli építkezés szabályai, 2.5. A feltételek, melyekkel meghatározzák az adott területen történő építkezést, vagy egy meghatározott típusú létesítmény kiépítését, 2.5.3. A vízügyi létesítmények körüli védett területek.

Az egyedi rendeltetésű területeken belüli egyéb mezőgazdasági földterületeken engedélyezett:
- a mezőgazdasági birtok - tanya létesítményeinek;
- a gyümölcs- és szőlőtermesztő területek létesítményeinek;
- a mezőgazdasági létesítmények és mezőgazdasági rendeltetésű munkavégzésre alkalmas tartalmak (gyümölcs- és szőlőtermesztő; zöldségtermesztő és virágtermesztő házak; üvegházak és fóliasátrak; gombaházak; halastavak; farmok és gazdaságok - állattenyésztő létesítmények; a mezőgazdasági termények elsődleges feldolgozásának és raktározásának létesítményei);
- az egyedi rendeltetésű terület megóvására és népszerűsítésére szolgáló létesítmények (látogató központ, kilátók, pavilonok, előtetők);
- az indító- (jégvédelmi) állomások kiépítése.

A vízügyi területek használata, rendezése és védelme a Területrendezési tervvel meghatározott természeti javak védelmi feltételeivel és intézkedéseivel összhangban végezhető. A vízerőforrás védelme és használata magába foglalja a vízrendszerek optimalizálását, a vízállás követését és a víz minőségének elemzését. A vízterület határait és rendeltetését nem lehet megváltoztatni a Vajdaság Vizei Vízügyi Közvállalat külön engedélye nélkül.

Az egyéb erdő alatti földterületeken az egyedi rendeltetésű területeken belül az erdőgazdálkodási tervvel, illetve a vadakat és vadászatot szabályozó egyedi előírásokkal összhangban engedélyezett a létesítmények kiépítése:
- az erdők megóvására és használatára szolgáló létesítmények (erdészházak);
- műszaki infrastruktúra (erdei utak és egyéb erdőgazdálkodási létesítmények);
- vadászkunyhók és vadászati-technikai építmények.

Az egyedi rendeltetésű területen belüli építési földterület a tervezett, Mokrin KK-ban található üdülőzóna (I. zóna része) és a tervezett, településen kívüli, Törökkanizsa KK-ban található turisztikai-rekreációs zóna (16. lokáció)

Az építkezési földterületen, az üdülő zónában (I. zóna része) Mokrin KK-ban engedélyezett üdülőház kiépítése, míg a turisztikai-rekreációs zóna, településen kívüli, építkezési földterületén (16. lokáció) Törökkanizsa KK-ban, sportra, rekreációra és a turizmus különböző formáira előlátott tartalmak építhetők: kiránduló, sport és rekreációs, művelődési és rendezvényszervezési, vadászati, etno (falusi) és átutazó turizmus a konkrét lokáció természetes és épített lehetőségeinek és feltételeinek függvényében.

Elengedhetetlen betartani a nemzeti jelentőségű, védett és fokozottan védett fajok élhőhelyének és az ökológiai folyosók védett területeinek védelmi és területrendezési feltételeit és intézkedéseit a IV. Az egyedi rendeltetésű terület földterületei használatának, területrendezési és építési szabályai c. fejezet 1. Az egyedi rendeltetésű terület

földterületeinek (védett területekkel) rendezési és szervezési szabályai, A természeti és kulturális örökség, a környezet és az emberek egészsége védelmének feltételei és intézkedései, 1.5.1. A természeti javak védelmi és területrendezési feltételei és intézkedései, 1.5.1.3. Ökológiai folyosók és az ökológiai folyosók és élőhelyek védett területei pontjai szerint.

1.2. A TELEPÜLÉS ÉPÍTÉSI TERÜLETÉN KÍVÜLI ÉPÍTÉSI FÖLDTERÜLET HATÁRAINAK LEÍRÁSA AZ EGYEDI RENDELTETÉSŰ TERÜLET KERETÉBEN A TERÜLETRENDEZÉSI TERV KÖZVETLEN ALKALMAZÁSÁRA

Üdülő zóna (I. zóna része) Mokrin KK területén

Az üdülő zónát (I. zóna része) Mokrin KK területén, amely az egyedi rendeltetésű terül keretében helyezkedik el a védett és fokozottan védett, nemzeti jelentőségű fajok élhőhelyén kívül, a következőképp határozzuk meg:

Az I. üdülő zóna leírásának kiinduló pontja a Holt-Aranka 22456 sz. telke, a töltés 22451 sz. telke és a 15761/2 sz. telek hármas mezsgyéjén található.

A hármas mezsgyétől a határ északi irányban a 15761/2 sz. telek nyugati mezsgyéjét követi a földútig, a 22602 sz. telek, valamint a 15761/1 és 22451 sz. telkek hármas mezsgyéjéig, irányt vált keleti irányba és a földút déli mezsgyéjének mentén a földutak 22602, 22608 és 15754 sz. telkeinek hármas mezsgyéjéig halad.

A határ a hármas mezsgyétől déli irányban a földút nyugati mezsgyéjét követi, a 22608 sz. telek mentén a földút hármas mezsgyéjéig, illetve az Aranka folyó 22455 sz. telke és a 15754 sz. telek mentén, majd nyugati felé fordul és az Aranka folyó északi mezsgyéjének mentén a Holt-Aranka, 22456 sz. telke, a töltés 22451 sz. telke és a 15761/2 sz. telek hármas mezsgyéjéhez ér, amely egyben az I. zóna leírásának kiinduló pontja is.

Az üdülő zóna (I. zóna része) Mokrin KK területén, amely az egyedi rendeltetésű terül keretében helyezkedik el a védett és fokozottan védett, nemzeti jelentőségű fajok élhőhelyén kívül területe megközelítőleg 11,68 ha.

Turisztikai-rekreációs tartalmak, településen kívüli zónája - 16. lokáció Törökkanizsa KK-ban

A turisztikai-rekreációs tartalmak, településen kívüli zónája - 16. lokációt, amely az egyedi rendeltetésű terül keretében helyezkedik el a védett és fokozottan védett, nemzeti jelentőségű fajok élhőhelyén kívül, a következőképp határozzuk meg:

A turisztikai-rekreációs tartalmak, településen kívüli zónája - 16. lokáció Törökkanizsa KK területén helyezkedik el és a megközelítőleg 11,69 ha összterületű 5488/1 és 5488/2 telkeket foglalja magába.

1.3. AZ EGYEDI RENDELTETÉSŰ TERÜLET KÖZLEKEDÉSI ÉS MÁS INFRASTRUKTÚRA JELLEGŰ HÁLÓZATAI ÉS KÖZHASZNÁLATÚ ÉPÜLETEI ÉPÍTÉSÉNEK VÁROSRENDEZÉSI ÉS EGYÉB FELTÉTELEI

1.3.1. Közlekedési infrastruktúra

A közúti és vasúti forgalom infrastruktúrájának (állami utak Az állami utak besorolásáról szóló rendelettel összhangban, meglévő vasúti infrastruktúra) létesítményei, illetve az utak melletti kiegészítő tartalmak rekonstrukciója/építése a helyi önkormányzat területrendezési tervében meghatározott feltételek alapján folyik.

Úthálózat

Az állami és községi utakat a város- és területrendezési tervekben meghatározott rendezési feltételek-szabályok mentén a törvényi és a törvénynél alacsonyabb szintű szabályozások, az illetékes vállalat, vagyis a szóban forgó közutak kezelője feltételeinek és a természeti javak területrendezési feltételeinek és intézkedéseinek betartásával újítják fel/építik ki.

A kiépítésre vonatkozó területrendezési és építési szabályokat a részlettervben határozzák meg, míg a rekonstrukciót a helyi önkormányzat területrendezési tervében megfogalmazott feltételek alapján (Csóka KTT, Törökkanizsa KTT és Nagykikinda VTT) valósítják meg.

Az úthálózat kiépítésének/rekonstrukciójának munkálatait a meglévő és várható forgalmi folyosók, valamint a forgalmi sávok kiaknázása és a szóban forgó közutak más részletei elemzésének figyelembe vételével szükséges megvalósítani.

Figyelemmel arra, hogy a rezervátum teljes területén tilos az aszfaltozás és az utak szilárd anyaggal való kiöntése (A túzoklegelő különleges természeti rezervátum kihirdetéséről szóló rendelettel (SZK Hivatalos Közlönye, 86/18. szám) meghatározva), szükséges kijavítani a tervezett községi útvonalakat, melyeket Az egyedi rendeltetésű terület területrendezési tervével láttak elő, a közlekedési hálózati folyosókat az I. rendű 24. számú állami út alapvető irányán (Szabadka-Nagybecskerek-Kevevára) (Törökkanizsa Község területén (Szerbkeresztúr KK és Oroszlámos KK), valamint Csóka (Hódegyháza KK) és Nagykikinda város területén (Szaján KK és Mokrin KK)), valamint A Tisza multifunkcionális ökológiai folyosója egyedi rendeltetésű területe területrendezési tervével (Törökkanizsa Község területén (Szerbkeresztúr KK és Oroszlámos KK), valamint Csóka (Hódegyháza KK)) és Csóka Község területrendezési tervével Hódegyháza KK területén, melyek áthaladnak a jelen Területrendezési tervvel meghatározott egyedi rendeltetésű területen, a védett terület - Rezervátum területi egységén. Az említett községi útvonalakat nem határozták meg a felsorolt tervekkel.

A túzoklegelő különleges természeti rezervátum kihirdetéséről szóló rendelettel (SZK Hivatalos Közlönye, 86/18. szám) összhangban a jelen Területrendezési tervtől alacsonyabb rendű tervdokumentációk kidolgozásának alkalmával szükséges a tervezett községi utakat módosítani és meghatározni úgy, hogy ne haladjanak át a védett terület - Rezervátum területi egységén.

Vasúthálózat

A vasúthálózatot a területrendezési és városrendezési tervben meghatározott területrendezési és építési feltételekkel/szabályokkal összhangban rekonstruálják/építik ki a törvényi és a törvénynél alacsonyabb szintű szabályozások és az illetékes vállalat - a szóban forgó infrastruktúra kezelőjének feltételeivel összhangban.

Az vasúthálózat kiépítésének/rekonstrukciójának munkálatait a meglévő és várható forgalmi folyosók, valamint a vasúti útvonalak kiaknázása elemzésének szem előtt tartásával kell elvégezni a helyi közösségek területrendezési terveiben (Nagykikinda VTT, Csóka KTT és Törökkanizsa KTT) meghatározott feltételekkel összhangban.

Besorolatlan úthálózat

Földutak

A földutak kialakítását és karbantartását a helyi önkormányzat területrendezési tervében meghatározott ajánlásokkal és irányelvekkel összhangban végzik a természeti javak területrendezési feltételeinek és intézkedéseinek alkalmazásával.

A földutak kialakítása, karbantartása és rekonstrukciója a kezelő, vagyis a helyi önkormányzat hatáskörébe tartozik, aki hosszú- vagy rövidtávú kezelői terveiben meghatározza a földutak hálózatára vonatkozó tevékenységek prioritásait, dinamikáját és megvalósítását.

Minden tevékenységet, illetve beavatkozást a földutak hálózatán a telkek meghatározott szabályozási méretének keretében végeznek. Abban az esetben, ha szükség mutatkozik a földutak hierarchiai meghatározásának megváltoztatására, kötelező a szabályozó részletterv kidolgozása.

Erdei utak

Az erdei utak kiépítése és karbantartása az erdei alappal és a Szerbia Erdői Erdőgazdálkodási Közvállalat Erdei utak használatáról szóló szabályzatával (SZK Hivatalos Közlönye, 93/16. szám) összhangban történik.

Egyéb bevezető utak

Az egyéb bevezető utak kiépítése és karbantartása a hatályos szabályozó és műszaki előírásokkal (SRPS a kisforgalmi utakhoz) és a természeti javak területrendezési feltételeivel és intézkedéseivel összhangban történik. Amennyiben ezen közlekedési kapacitások megvalósítása során igény mutatkozik új földterületek elfoglalására, kötelező a megfelelő tervdokumentáció (szabályozó részletterv) kidolgozása.

Nem motoros közlekedés

A gyalog- és kerékpárutak az egyedi rendeltetésű terület keretében a természeti javak területrendezési feltételeivel és intézkedéseivel összhangban készülnek.

A helyszínhez vezető **gyalogutakat** a következő ajánlások figyelembe vételével lehet kiépíteni (azon rezervátum kivételével, amelyben tilos az aszfaltozás és az utak szilárd anyaggal való feltöltése):
- a gyalogút szélessége legalább 2,0 m;
- a burkolat a helyben rendelkezésre álló anyagokból (föld, kő, sóder, stb.), illetve korszerű anyagokból (aszfalt és egyéb) készülhet. A gépjármű és gyalogos forgalomra szánt utak esetében kötelező a burkolat stabilizálása.

A kerékpárutak rekonstrukcióját/kiépítését a következő ajánlások mellett kell elvégezni:
- a kerékpárút szélessége 1,5 m (legalább 1,0 m) - egyirányú forgalom esetén, 2,5 m – kétirányú forgalom esetén;
- a burkolatot a helyben rendelkezésre álló anyagokból annak kötelező stabilizálása mellett kell elkészíteni, de lehetőség van korszerű anyagok használatára is (aszfalt) (kivétel a Rezervátum, ahol az aszfaltozá és az út szilárd anyagokkal való fedése tilos)
- a burkolat egyenes kell, hogy legyen, süppedés nélkül, a megfelelő teherbírással.

1.3.2. Vízügyi és kommunális infrastruktúra

A felszíni és földalatti víztestek és más vízügyi létesítmények megóvása és fenntartása, a vízhálózat romlásának megakadályozása, a nagy vizek keresztüláramlásának biztosítása és az árvíz elleni védelem megvalósítása, valamint a környezetvédelem érdekében, tilos a Vizekről szóló törvény 133. és 134. szakaszában meghatározott módon végezni a munkálatokat.

Ahol nincs lehetőség a közvízhálózatra való csatlakozáshoz, a vízellátást a használó telkén történő kútfúrással kell megoldani a Vizekről szóló törvény és a természeti javak területrendezési, valamint védelmi feltételeivel és intézkedéseivel összhangban.

A szennyvizet megfelelő kapacitású vízhatlan emésztőgödrökkel kell összegyűjteni, a természeti javak védelmi, valamint területrendezési feltételeivel és intézkedéseivel összhangban, amelyeket a szükségletek szerint időközönként tartálykocsival ürítenek az illetékes kommunális vállalat alkalmazásával, a tartalmat pedig a megfelelő lerakóra szállítják.

Tilos a vízfolyam haladásának megzavarása, a víz lassítása és szintjének megemelése, mely a létesítmények és földterületek fennálló vízhálózatát veszélyeztetné.

Tilos a vízfolyamokba bármilyen vizet kiengedni, kivétel a tiszta légköri víz. Amennyiben tervezik egyéb szennyvizek beleengedését a vízfolyamoka, azokat teljesen meg kell tisztítani (előkezelés, elsődleges, másodlagos vagy harmadlagos) úgy, hogy eleget tegyenek az A szennyező anyagok vízbebocsátásának határértékeiről és azok elérési határidejéről szóló rendeletben (SZK Hivatalos Közlönye, 67/11, 48/12, és 1/16 szám) előírt határértékeknek, illetve a kifolyó vizek előírt minőségi értékének, hogy a vízfogadó vize (II. osztályú víz) minőségének fenntartása ne sérüljön A szennyező anyagok felszíni és felszín alatti vizekbe és üledékbe történő kibocsátásának határértékeiről és azok elérési határidejéről szóló rendelettel (SZK Hivatalos Közlönye, 50/12 szám) összhangban.

A légköri vizek meliorációs csatornákba való beáramlását rendezett befolyókkal kell biztosítani, melyeket megóvnak az eróziótól és melyek nem érnek bele a csatorna/folyam áramlási profiljába.

Az öntözésre használt vízfolyamokban a kommunális a vízfogadóba engedett szennyvizek kibocsátási határértéke megkell, hogy feleljen a A szennyező anyagok vízbebocsátásának határértékeiről és azok elérési határidejéről szóló rendelet (SZK Hivatalos Közlönye, 67/11, 48/12, és 1/16 szám) 4. táblázatában előírt értékeknek is.

A védelmi rendszerben, ahol engedélyezett meghatározott létesítmények felépítése a szennyvizek felszíni vizekbe való elrendezését az előírt védelmi fokozattal összhangban kell elvégezni, vagyis az érzékeny területekre a szennyvizek tisztításának azon fokát (harmadik szintű tisztítás) kell alkalmazni, amellyel biztosítják a vízfogadó kitűnő ökológiai állapotát a A szennyező anyagok felszíni és felszín alatti vizekbe és üledékbe történő kibocsátásának határértékeiről és azok elérési határidejéről szóló rendeletben (SZK Hivatalos Közlönye, 50/12 szám) előírt paraméterekkel összhangban és amellyel nem sértik a tulajdonságokat, melyek miatt védett természeti kinccsé nyilvánították.

A szóban forgó területi terv kidolgozásánál a feldolgozó a következő törvényi és törvénynél alacsonyabb szintű jogszabályokat vette figyelembe: A vizekről szóló törvény (SZK Hivatalos Közlönye, 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 és 95/18-más törvény); A környezetvédelemről szóló törvény (SZK Hivatalos Közlönye, 1535/04, 36/09-más törvény, 72/09-más törvény, 43/11-AB, 14/16, 76/18 és 95/18-más törvény), A szennyező anyagok vízbebocsátásának határértékeiről és azok elérési határidejéről szóló rendelet (SZK Hivatalos Közlönye, 67/11, 48/12, és 1/16 szám), A szennyező anyagok felszíni és felszín alatti vizekbe és üledékbe történő kibocsátásának határértékeiről és azok elérési határidejéről szóló rendelet (SZK Hivatalos Közlönye, 50/12 szám), A felszíni vizeket szennyező elsőbbségi és elsőbbségi veszélyes anyagok határértékeiről és elérési határidejéről szóló rendelet (SZK Hivatalos Közlönye 24/14 szám).

1.3.3. Energetikai infrastruktúra

Az elektromos hálózat kiépítéshez a teljes területre szükséges beszerezni a külön természetvédelmi felételeket:

A II. szintű védelem alatt álló Rezervátum keretében nem tervezik földalatti elektronenergetikai infrastruktúra kiépítését.

A III. szintű védelem alatt álló Rezervátum keretében lehetőség van földalatti elektromos hálózat kiépítésére a természeti javak és a fenntartható legeltetés kezelésének szükségleteire.

Az ökológiai folyosók területén egyedi műszaki-technológiai megoldásokat kell alkalmazni, melyek a madarak alacsony és közepes feszültségű elektromos vezetékeknek ütközését és

áramütését. A szigeteléshordozókat műanyagborítással bevonni, a vezetékeket pedig feltűnő módon megjelölni.

Az elektromos hálózat kiépítéséhez és rekonstrukciójához a nemzeti jelentőségű védett és fokozottan védett fajok élőhelyén belül a külön természetvédelmi feltételek beszerzése kötelező.

1.3.3.1. Elektromos hálózat

- A településen kívüli tartalmakhoz a biológiai sokszínűség szempontjából jelentős egységek keretében a közép- és alacsony feszültségű elektronenergetikai hálózatokat föld alatt szükséges kiépíteni a természeti javak területrendezési feltételeivel és intézkedéseivel összhangban;
- a föld alatti elektromos hálózatot legkevesebb 0,8–1m mélységbe rakni;
- a vízvezetékek vagy csatornák energiaátviteli kábelek feletti vagy alatti párhuzamos vezetése nem megengedett;
- a vízszintes távolság a víz- és csatornavezetékek csöveit, valamint az energiaátviteli kábelek között legkevesebb 0,5m-t kell, hogy kitegyen a 35kV-os vezetékek esetében és legkevesebb 0,4m-t a többi vezeték esetében;
- kereszteződés esetén a víz- és csatornavezetékek csöveit elhelyezhetik az energiaátviteli kábelek felett vagy alatt legkevesebb 0,4m függőleges távolságban a 35kV-os vezetékek és 0,3m függőleges távolságban a többi vezeték esetében;
- amennyiben az adott helyen nem lehetséges a biztonsági távolságok elérése, az energiaátviteli kábelek védőcsövön kell áthúzni;
- a kereszteződéseket megfelelő jelzéssel kell ellátni;
- az energiaátviteli kábel másik energiaátviteli kábelhez viszonyított horizontális távolsága, amelybe a közvilágítás és villanyrendőr szereléke tartozik, legkevesebb 0,5 m kell, legyen;
- energiaátviteli kábelek kereszteződése esetén, a nagyobb feszültségi szinthez tartozó kábel az alacsonyabb feszültségi kábel alá került a szükséges mélységig tiszteletben tartása mellett 0,4 m vertikális távolság mellett;
- a kereszteződéseket megfelelő jelzéssel kell ellátni;
- a folyosó elégtelen szélessége esetében, az energiaátviteli kábelek egymás közötti távolsága ugyanabban az árokban az áramterhelés alapján kerül meghatározásra és nem lehet kisebb 0,07 métertől párhuzamos vezetés esetén, illetve 0,2m-től kereszteződés esetén. Biztosítani kell, hogy az árokban a kábelek egymással ne érintkezzenek, a kábelek között a vonal teljes hosszában élére állított téglák építenek be egymástól 1 m távolságban;
- a horizontális távolság a kommunikációs kábel és az energiaátviteli kábel között legkevesebb 0,5m kell, hogy legyen a legfeljebb 20kV-os kábelek esetében és 1 m a 35kV-os kábelek esetében;
- kereszteződés esetén a kommunikációs kábel az energiaátviteli kábel felett 0,5m vertikális távolságban kerül elhelyezésre;
- ha az energiaátviteli kábelt elektromos vezető védőcsőbe helyezik (a párhuzamos vezetés teljes hosszában vagy legkevesebb 3,0m hosszan a kereszteződés mindkét oldalán), a kommunikációs kábelt pedig nem elektromos vezető védőcsőbe helyezik, a távolság legalább 0,3m kell, hogy legyen;
- a keresztezési szög minél közelebb kell, hogy legyen 90°-hoz, míg településen legkevesebb 30°;
- ha a kereszteződési szög kisebb, az energiaátviteli kábelt acélcsőbe helyezik;
- a kereszteződéseket megfelelő jelzéssel kell ellátni;
- mivel az optikai kábel nem érzékeny az elektromágneses természetű hatásokra, az optikai kábel elhúzása az energiaátviteli kábeltől egyedül a munkavégzéshez szükséges biztonsági távolságtól függ;
- tilos a kommunikációs kábelek aknáját az energiaátviteli kábelek sávjába rakni (az energiaátviteli kábelek áthaladása az aknán);
- az energiaátviteli kábelt legkevesebb 1,0 m távolságra helyezni az úttesttől, illetve 0,5 m-re a belső forgalmi utaktól és az épületek alapjától.

A föld feletti elektromos hálózat és a transzformátor állomások 20/04 kV épületeinek rekonstrukciójára vonatkozó feltételek

- Minden feszültségi szint föld feletti vezetékeinek rekonstrukciója a Területrendezési terv és az illetékes vállalat feltételei alapján történik, és magába foglalja az oszlopok, a vezetők vagy földelési, illetve védelmi berendezések és felszerelések stb. cseréjét, valamint a feszültségváltást tiszteletben tartva a meglévő vezető vonalát és a 20/0,4 kV-os transzformátor állomás helyzetét.
- az élőhelyen belüli elektromos hálózat rekonstrukciójához be kell szerezni a külön természetvédelmi feltételeket;
- a védett területeken, nemzeti jelentőségű védett és fokozottan védett fajok élőhelyén, valamint az említett területek határától 200 m-es övbe eső területeken meglévő vezetékek rekonstrukciója/felújítása alkalmával egyedi technikai-technológiai megoldásokat szükséges alkalmazni, amelyek megakadályozzák a madarak nekiütközését és áramütését az alacsony- és közepes feszültségű vezetékek esetében a természeti javak védelmi és területrendezési feltételeivel, illetve intézkedéseivel összhangban.

Világítás kiépítésének feltételei

- A II. szintű Rezervátum területén nem tervezzük megvilágítás kiépítését;
- a III. szintű Rezervátum területén a világítás a természeti javak és a fenntartható legelők kezelésére korlátozódik;
- az új technológiával és az illetékes természetvédelmi intézet feltételeivel összhangban lévő világítótesteket szükséges használni;
- az ökológiai folyosók területén azon tartalmak szükségleteire, melyek megkövetelik a világítást, el kell kerülni a partok közvetlen megvilágítását és a folyosó természeti és természetközeli részeinek fényhatások elleni megfelelő védelmi műszaki megoldásokat kell használni a megfelelő terv- és műszaki megoldások alkalmazása mellett (a világítótestek magasságának csökkentése, a fénysugarak forgalmi utak és épületek felé irányítása, külön fényspektrum alkalmazása az érzékeny vonalakon, a megvilágítás tartamának korlátozása az éjszaka első felére stb.). Takarók használata, melyek megakadályozzák a fény égbolt, illetve az ökológiai hálózat érzékeny területei felé történő áramlását;
- a nemzeti jelentőségű védett és fokozottan védett fajok élőhelyén, amelyek az építési területen kívül helyezkednek el szükség szerint csökkenteni a fényforrások magasságát, takarók használata, melyek megakadályozzák a fény égbolt, illetve az ökológiai hálózat érzékeny területei felé történő áramlását; a fénysugarak forgalmi utak és épületek felé irányítása, a külön érzékeny területek kék vagy zöld fényt alkalmazni és a megvilágítás tartamát az éjszaka első felére korlátozni.

A 20/0,4 kV-os transzformátor állomás kiépítésének feltételei

- A 20/0,4 kV feszültségű transzformátor állomást előgyártott betonelemekből, mint kompakt, falazott vagy más épületekbe falazott épületet kell kialakítani, míg a meglévő tartalmak keretében a külön rendeltetéseken kívül, ahol már van kiépített föld feletti hálózat oszlopos transzformátor állomást is lehet építeni a hatályos törvényi előírásokkal és az elektrodisztribúciós hálózat illetékes üzemeltetőjének műszaki feltételeivel összhangban;
- a transzformátorállomás, mint különálló épület minimális távolsága a többi épülettől 3,0 m kell, hogy legyen, ha pedig más épület keretében kerül kialakításra, eleget kell hogy tegyen minden tűzvédelmi és egyéb előírásnak, amely az elektroenergetikai felszerelések és berendezések épületen belüli építésére és elhelyezésére vonatkozik;
- a transzformátor állomás, mint önálló épület kerül kialakításra, és lehetséges egyszeres (egy 630 kVA névleges feszültségű transzformátorral) és kétszeres kialakítás (két 630 kVA névleges feszültségű transzformátorral);

- a transzformátor állomás kiépítésére legnagyobb 5,8m x 6,3m nagyságú szabad területet szükséges biztosítani az egyes, illetve 7,1m x 6,3m nagyságú területet a kettős előgyártott beton transzformátor állomás esetén;
- egy előgyártott beton, kompakt vagy falazott transzformátor állomást, mint önálló földszint létesítményt építik ki, az adott elektroenergetikai létesítmény típusra vonatkozó magassági követelményekkel összhangban;
- a közterületen található transzformátor állomás épülete mellett kötelező szabad területet előlátni az önálló mérőállomás szekrényének kialakítására a közvilágítás elhasznált elektromos energiájának követésére;
- szolgalmi jogot kell biztosítani a szolgáló telek használójának az SZVG Disztribúció Kft. Belgrád, Elektroellátás Nagybecskerek osztálya részére a telekig, amelyen a transzformátor állomást építik.

Az elektromos hálózatra csatlakozás feltételei

A tervezett TÁ elektromos hálózatra kapcsolása földalatti kábelekkel történik a meglévő 20kV-osokra az illetékes elektromos ellátó hálózat üzemeltetőjének feltételeivel összhangban, illetve amennyiben oszloptranszformátor állomásról van szó, föld feletti vezetékkel.

- A létesítmény elektromos hálózatra kapcsolásához szükséges kiépíteni a kapcsolódást, amely kapcsolódó vezetékből és a mérőállomás szekrényéből (MÁSZ) áll;
- a MÁSZ a létesítmény építésére előlátott telek szabályozási vonalán kell, hogy elhelyezkedjen a közforgalmi terület szerint vagy a falazott kerítésben, szintén a közforgalmi terület szabályozási vonalán;
- azon felhasználók részére, akik legfeljebb 100 kW egyidejű energiafelhasználással rendelkeznek, a kapcsolódás alacsony feszültségű föld alatti vezetékkel történik közvetlenül a transzformátor állomásból;
- azon felhasználók részére, akik egyidejűleg több, mint 200 kW energiafogyasztással rendelkeznek, a kapcsolódást a telken előlátott, 20/0,4 kV-os transzformátor állomásról biztosítják.

Védelmi övezet

- Az építési területen kívüli ökológiai folyosók/élőhelyek (mezőgazdasági, erdő- és vízgazdálkodási földterületek, beleértve az építési területen kívüli építkezési földterületeket is) 200 m-es övezetében egyedi technikai-technológiai megoldásokat kell alkalmazni, melyek megakadályozzák a madarak alacsony és közepes feszültségű elektromos vezetékeknek ütközését, illetve hogy áramütés érje őket;
- az építési területen kívüli ökológiai folyosók/élőhelyek (mezőgazdasági, erdő- és vízgazdálkodási földterületek, beleértve az építési területen kívüli építkezési földterületeket is) 200 m-es övezetében a fényhatások elleni védelmi intézkedéseket kell alkalmazni;
- Azokat a létesítményeket, melyek megvilágítást igényelnek, legalább 20 m, optimális esetben 50 m távolságra kell helyezni az ökológiai folyosók/élőhelyek határától;
- az ökológiai folyosók/élőhelyek 50 m-es övezetében a település építkezési területén kívüli mezőgazdasági, erdő- és vízgazdálkodási földterületeken, beleértve az építkezési területen kívüli építkezési földterületeket is, a föld feletti hálózat kiépítése azon útvonalakra korlátozódik, melyek a legrövidebben szelik át az élőhelyet.

1.3.3.2. Távhő-hálózat

A 16 bartól nagyobb nyomású vezetékek közelében végzett minden építkezésnek és a legfeljebb 16 bar nyomású elosztó gázvezetékek kiépítésének az alábbiaknak kell megfelelnie: Az energetikai törvény (SZK Hivatalos Közlönye, 145/14 és 95/18 szám-más törvény), A tervezésről és építkezésről szóló törvény (SZK Hivatalos Közlönye, 72/09, 81/09-javítás, 64/10-AB, 24/11, 121/12, 42/13-AB, 50/13-AB, 98/13-AB, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-más törvény és 9/20 szám), A gáz- és folyékony szénhidrogének

csővezeték-szállításáról és a gázhalmazállapotú szénhidrogének eloszlásáról szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönyének 104/09 száma), A földgáz 16 bartól nagyobb nyomású gázvezetékekben történő zavartalan és biztonságos szállításának feltételeiről szóló szabályzat (SZK Hivatalos Közlönye, 37/13 és 87/15 sz.), A földgáz legfeljebb 16 bar nyomású gázvezetékekben történő zavartalan és biztonságos szállításának feltételeiről szóló szabályzat (SZK Hivatalos Közlönye, 86/15 sz.) és a Szerbiai Gázművek Közvállalat 2009. évi belső műszaki szabályzata, valamint a gázvezetékek kezelőjének feltételei és jóváhagyása.

Az MG-03 Zenta–Mokrin, DN600 átmérőjű szállító gézvezeték közelében való építkezés esetében szükséges a gézvezeték tulajdonosának, jelen esetben a Szerbiai Gázművek KV, jóváhagyása. ***Bármilyen munkálatok végzése esetén szükséges biztosítani, hogy a munkaövezetet úgy alakítsák ki, hogy a nehéz járművek ne haladjanak keresztül a szállító gézvezetékek védelem nélküli részein. A szállító gézvezetékek közelében az ásást kézzel kell elvégezni. A szállító gézvezetékek sérülése esetén, a gázvezetéket a beruházó költségére javítják meg. A szállító gézvezeték esetleges áthelyezése a beruházó költségét képezi. A szállító gázvezetékek kiásását a tényleges állapot megállapítása érdekében nem végezhetik a Szerbiai Gázművek KV jóváhagyása és képviselőjének jelenléte nélkül. A közeli építkezés és a fúrt kőolajvezetékek, illetve gázvezetékek kiásása esetében a tényleges állapot megállapítása érdekében nem végezhető a Szerbiai Kőolajipari Vállalat RT. jóváhagyása és képviselőjének jelenléte nélkül.*** Újvidék.

Az elosztó gázvezetékek hálózatának kiépítését A földgáz legfeljebb 16 bar nyomású gázvezetékekben történő zavartalan és biztonságos szállításának feltételeiről szóló szabályzattal (SZK Hivatalos Közlönye, 86/15 sz.) összhangban meghatározott természeti javak védelmére és rendezésére vonatkozó feltételekkel és intézkedésekkel összhangban kell elvégezni.

A kőolaj, a földgáz és a rétegvíz kinyerésének befejezte után a furatok felszámolási munkálataival biztosítani kell:
- a szénhidrogén és vízhordó rétegek egymás közötti szigetelése;
- a védőcső oszlopok elvágása legkevesebb 1,5 méteres távolságig és a kút szájának zárása védősapkával;
- a kút környékének tisztítása és annak biztosítása, hogy a földterületet más célokra használják.

<u>DN600 több, mint 16 bar nyomású gázvezeték</u>

7. Táblázat Az infrastrukturális létesítmények minimális távolsága a föld alatti gázvezetékkel párhuzamos föld alatti gázvezeték külső élétől

A gázvezeték üzemi nyomása	**Nyomás 16-tól 55 bar (m)**
A gázvezeték átmérője	**500 <DN ≤1000**
Besorolatlan utak (a teleksáv külső élétől számítva)	3
Községi utak (a teleksáv külső szélétől számítva)	5
II. rendű állami utak (a teleksáv külső szélétől számítva)	7
I. rendű állami utak, az autópályákat kivéve (a teleksáv külsőszélétől számítva)	15
Vasúti vágányok (a teleksáv külsőszélétől számítva)	15
Földalatti vonalas infrastrukturális létesítmények (a létesítménykülső szélétől számítva)	3
Nem szabályozott vízfolyás (a százéves víz horizontális vetületében mért bemetszésétől számítva)	10
Szabályozott vízfolyás vagy csatorna (horizontális vetületben mérve a töltés védett lábától számítva)	10

A táblázatban megadott távolságok kivételes esetekben csökkenthetők további intézkedések alkalmazásával: a tervezési tényező csökkentése, az ásás mélységének növelése vagy a műszaki védelem alkalmazása ásás alkalmával.

A gázvezetékek földalatti vonalas infrastruktúra létesítményeivel való kereszteződésekor a szükséges minimális távolság 0,5 m.

8. Táblázat A föld feletti elektromos hálózat és a távvezeték oszlopainak minimális távolsága a föld alatti gázvezetékektől

Névleges feszültség (kv)	Párhuzamos vezetés (m)	Kereszteződés (m)
≤ 20 kV	10	5
20 kV < U ≤ 35 kV	15	5

A táblázatban megadott minimális távolságot a távvezeték oszlopának alapjától és a földeléstől kell számítani.

A gázvezetékek és a közutak kereszteződését a közútkezelő feltételeivel összhangban alakítják ki.

Legfeljebb 16 bar nyomású gázvezeték

9. Táblázat A gázvezeték minimális vízszintes távolsága a lakóépületektől és olyan épületektől, ahol állandó vagy időszakos jelleggel nagyszámú ember tartózkodik (a cső közelebbi peremétől az épület alapjáig)

A gázvezeték üzemi nyomása	MOP ≤ 4 (m)
Acél gázcső	1
Polietilén gázcső	1

A táblázatban megadott távolságokat kivételes esetben legkevesebb 1,0 m-re lehet csökkenteni további védelmi intézkedések foganatosításával, melyek során nem szabad veszélyeztetni az objektumok stabilitását.

10. Táblázat A MOP ≤ 4 bar acél és polietilén csövek külső peremének legkisebb megengedett távolsága más gázvezetéktől, infrastrukturális és egyéb épületektől

Infrastrukturális létesítmények	Legkisebb megengedett távolság (m)	
	Kereszteződés	Párhuzamos vezetés
Gázvezetékek között	0,2	0,4
Gázvezetéktől víz- és szennyvízvezetékig	0,2	0,4
Gázvezetéktől az alacsony- és magasfeszültségű villanyvezetékig	0,2	0,4
Gázvezetéktől a távközlési kábelekig	0,2	0,4
Gázvezetéktől vízaknáig és csatornáig	0,2	0,3
Gázvezetéktől magas növényzetig	-	1,5

A táblázatban megadott távolságok kivételes esetekben lehetnek rövidebbek legfeljebb 2 m hosszú részeken, a gázvezetéken és a szóban forgó vezetőn végzendő fizikai, későbbi beavatkozások alkalmával fellépő sérülések elleni óvintézkedések mellett, de legkisebb 0,2 m párhuzamos vezetés esetén.

11. Táblázat A föld alatti gázvezetékek legkisebb vízszintes távolsága a föld feletti elektromos hálózattól és a távvezeték oszlopaitól

Legkisebb távolság		
Névleges feszültség	kereszteződés esetén (m)	párhuzamos vezetés esetén (m)
1 kV ≥ U	1	1
1 kV < U ≤ 20 kV	2	2

A legkisebb vízszintes távolságot az oszlop alapjától mérik, azzal, hogy az oszlop stabilitása nem sérülhet.

Kereszteződés alkalmával a gázvezetéket szabály szerint a szennyvízcsatorna fölé helyezik. Ha alá kell elhelyezni, szükséges egyéb intézkedéseket is alkalmazni a gáz esetleges csatornába jutásának megakadályozása érdekében.

A gézvezeték utakkal, csatornákkal való kereszteződésénél a gázvezeték tengelyének szöge ezen létesítmények viszonyítva 60° és 90° között alakul.

A gázvezetéket legalább 0,8 m mélyre kell ásni a gázvezeték felső peremétől számítva.

A cső beásásának legkisebb mélységtől a lépés megfelelő indoklása mellett térhetnek el, fokozott biztonsági intézkedéseket előlátva, úgy hogy a beásás minimális mélysége nem lehet kisebb 0,5 m-nél.

1.3.3.3. Megújuló erőforrások használata

Az egyedi rendeltetésű terület keretében az épületek tetejére napelemeket helyezhetnek el, amelyek a napenergiát hő- vagy elektromos energia előállítására használják saját szükségletekre.

A napelemekhez visszaverődés nélküli (matt) anyagot kell használni.

Az egyedi rendeltetésű területen tilos nap- és szélerőművet építeni.

Az ökológiai folyosók, illetve a nemzeti jelentőségű védett és fokozottan védett fajok élőhelyének védett zónáiban, az élőhely/folyosó 500 m-es övében, tilos a szélerőműparkok és egyedülálló szélerőművek kiépítése.

1.3.4. Távközlési infrastruktúra

A távközlési hálózat kiépítéséhez egyedi természetvédelmi feltételeket kell beszerezni.

A II. szintű védelem alatt álló Rezervátumban nem tervezik föld alatti távközlési infrastruktúra kiépítését.

A III. szintű védelem alatt álló Rezervátumban lehetséges a föld alatti távközlési hálózat kiépítése a természeti javak és a fenntartható legelők irányításának szükségleteire.

A távközlési hálózat kiépítéséhez és rekonstrukciójához a nemzeti jelentőségű védett és fokozottan védett fajok élőhelyén külön természetvédelmi feltételeket kell beszerezni.

Földalatti távközlési hálózat

- A távközlési hálózat magába foglal minden olyan kábelt, amely kommunikációra szolgál (réz, koaxiális, optikai és mások);
- a távközlési hálózatot a föld alatt kell kiépíteni a forgalmi utak, gyalogutak és a létesítményen belüli utak melletti zöld területeken;
- a kábelek legkisebb elhelyezési mélysége 0,6–1,2 m árokba, illetve 0,3 0,4 0,8-ig mini árok és 0,1–0,15 úthoz, járdához és hasonlóhoz tartozó mikro árok esetén;
- ha már vannak útvonalak, az új távközlési kábelek ezekbe kell elhelyezni;
- a legkisebb vertikális (a felszerelések kereszteződésének esetén) és horizontális távolság (a felszerelések párhuzamos vezetése) minden felsorolt EK felszerelés vonala és minden más kialakítandó föld alatti felszerelés (vízvezeték, légköri csapadékok csatornája, szennyvíz csatorna, elektromos energia kábelei 1 kV-ig, KER felszerelés, közepes és alacsony nyomású gázvezeték) vonala között 0,5 m kell, hogy legyen;
- a 20 kV-os közepes feszültségű (1 kV feszültség felett) elektroenergetikai kábelek minimális horizontális távolsága (a párhuzamos vezetés részein) a meglévő EK felszerelésektől legkevesebb 1,0 m kell, hogy legyen;

- amennyiben az előírt távolságot az EK felszerelésekhez viszonyítva nem lehet elérni, azokon a részeken a 20 kV-os elektroenergetikai kábeleket vascsőbe kell elhelyezni, a 20 kV-os elektroenergetikai kábelt földelni kell a közelítések részének minden kapcsolódásánál, azzal, hogy a földelés minimum 2,0 m távolságra kell, hogy legyen az EK felszereléstől;
- a magasfeszültségű MF 20 kV-os elektroenergetikai kábelek minimális vertikális távolsága (a felszerelése kereszteződésénél) a meglévő EK felszerelések vonalától legalább 0,05 m kell, hogy legyen;
- amennyiben az előírt távolságot nem lehet megtartani, a kereszteződések helyén a kábeleket védőcsőbe kell helyezni körülbelül: 2,0–3,0 m hosszan, míg a vertikális távolság nem lehet 0,3 métertől kisebb. Az elektroenergetikai kábelek védőcsöve könnyen előállítható anyagból, az EK kábelek védőcsöve pedig rossz vezetőképességű anyagból kell, hogy készüljön;
- a kereszteződések helyén minden föld alatti felszerelést kötelezően a meglévő EK felszerelések alá kell helyezni, míg a kereszteződés szöge minél közelebb kell, hogy legyen 90 fokhoz, de nem lehet kevesebb 45 foknál;
- az optikai kábel távolsága az energetikai kábeltől egyedül a munkavégzés által indokolt biztonsági távolsággal feltételezett,
- amennyiben a felsorolt EK kábelek és az üres 40 mm átmérőjű PE csövek közvetlen közelében kocsifeljárót, utat, parkolót vagy más kemény burkolatú felületet terveznek, ezek pereme legkevesebb 1,0 m horizontális távolságra kell, hogy legyen az EK kábelek útvonalától;
- a távfelhasználók szükségleteire vezeték nélküli (RR) távközlési hálózatot építhetnek.

A távközlési hálózat felszereléseinek és berendezéseinek elhelyezésére szolgáló épületek építési feltételei (IPAN)

- az IPAN, MSAN, mini DSLAM és DSLAM berendezéseket beépíthetik közterületekre, a közterületeken keresztüli közvetlen hozzáférés biztosításával, biztosított parkolóhellyel és a közműhálózatra való csatlakozással, vagy külön telek, mint az IPAN építésére szolgáló közterület biztosításával, a berendezés elérhetőségének biztosítása mellett, parkolóval és a közműhálózatra való csatlakozással.

A vezeték nélküli EK hálózat (RR) és kísérő épületek építési feltételei:

- A vezetékes, illetve mobil kommunikációs hálózatok és az RTV, valamint KER felszerelések, mobilközpontok, bázis rádióállomások, átjátszók, valamint antennák és antennaárbócok elhelyezésére szolgáló létesítmények az építményekre helyezhetők,

Az EK hálózatra csatlakozás feltételei

- A felhasználó távközlési hálózatra csatlakozását föld alatti csatlakozóval kell megoldani az illetékes vállalat feltételei szerint;
- az új EK csatlakozások iránti szükséglet biztosítása és az új fejlesztési eljárásokra való áttérés érdekében az EK területén, szükséges biztosítani a hozzáférést minden tervezett épület számára az EK csatornák útján, a tervezett EK aknától az EK felszerelés elhelyezésére tervezett helyiségig, a felhasználó telkén belül vagy a közterületen elhelyezkedő épületig.

1.3.5. A zöldövezetek védelmi öve létesítésének szabályai

A sajátos rendeltetésű területen zöld védősávok a biodiverzitás, a táji jellegzetességek megőrzésének érdekével, valamint az illetékes Természetvédelmi Intézet feltételeivel összhangban lehet.

- A többfunkciós puffer mezővédő növényzet kialakítása alkalmával szükséges:
- - a meglévő és tervezett védőövek területeit egységes zöldövezeti rendszerbe kell kötni és a védelmi növényzet tervezésekor az alacsonyabb minőségű területek (4. osztály alatt) rendeltetésének megváltoztatására kell koncentrálni;

- - hogy az őshonos fafajták részesedése legkevesebb 50% legyen az agrár és városi területek biodiverzitásának megőrzése érdekében a fajok és a fiziognómia megfelelő változatosságával, azaz a védőövezetek különböző nagyságú fás növényzetével, mivel az euramerikai nyárfák monokultúrái nem töltik be a védőnövényzet funkcióit;
- - kerülni kell az invazív fajok használatát.

A Területrendezési tervvel felölelt, meglévő II. rendű állami út mentén a tervezett zöldövezet kialakítása a helyi táj jellegzetességeivel összhangban történik:
- az út övezetében nem megengedett kövezett folyosó kialakítása, mely odavonzaná az állatfajokat és a populációjuk elhalálozásának növekedését eredményezné;
- a védett és szigorúan védett fajok sztyeppes és szikes élőhelyein tilos magas zöldövezetek létrehozása;
- az invazív fajokat el kell kerülni a zöld területek rendezése és a védelmi növényzet telepítése során.

1.4. AZ ÉPÍTÉSI TERÜLET LOKÁCIÓS ÉS ÉPÍTKEZÉSI ENGEDÉLY KIADÁSÁHOZ SZÜKSÉGES EGYSÉGENKÉNTI KOMMUNÁLIS FELSZERELTSÉGÉNEK SZINTJE

Az építési terület optimális kommunális felszereltségének szintje az egyedi rendeltetésű terület keretében:
- tartalmaz közlekedési hálózatot (hozzáférés személygépkocsival, kerékpárral és gyalog);
- ivóvíz biztosítása a közösségi vízhálózat vagy saját kút használatával, az alacsonyabb minőségű vízellátási szükségletek ellátására, mint az öntözés és mosás, a csatornarendszerből vagy föld alóli (első réteg) kinyeréséből, míg a biológiai sokszínűség (a nemzeti jelentőségű, védett és fokozottan védett fajok élőhelyein) megőrzése szempontjából jelentős területi egységeken az alacsonyabb minőségű vízzel való ellátás biztosítása a természetvédelmi feltételekkel összhangban történik;
- a felszíni légköri víziek és a szennyvíz elvezetése a természet- és környezetvédelmi feltételekkel összhangban történik (minden olajos vizet, a légköri vizek csatornájában engedés előtt megtisztítani az olaj- és üledékszűrőn);
- a fekáliás szennyvizet a természet- és környezetvédelmi feltételekkel összhangban kell elvezetni (a közcsatorna kiépítéséig a fekáliás szennyvizet a vízhatlan szennyvízaknába engedhetik, melyet ugyanazon telekre építenek, mint a fő épületet);
- tartalmazza az energetikai hálózatot (elektromos és gázhálózatot vagy a megújuló forrásokból származó energiát) a természetvédelmi feltételekkel összhangban,
- tartalmazza a távközlési hálózatot (mely nélkülözhetetlen az elektronikus kommunikációs forgalom lebonyolításához) a természetvédelmi feltételekkel összhangban.

Az egyedi rendeltetésű területen belüli építési terület lokációs és építkezési engedély kiadásához szükséges kommunális felszereltségének szintje:
- a telek forgalmi kapcsolódása a besorolatlan (föld) vagy más közutakra;
- a vízellátás a közössági vízhálózatra kapcsolódással vagy saját forrásból (kút);
- a szennyvíz elvezetése (amennyiben nincs lehetőség a szennyvízhálózathoz való kapcsolódásra, megengedett a vízhatlan szennyvízaknák kiépítése);
- az elektromos áramellátást a közösségi elosztóhálózatra való csatlakozással vagy saját forrásból biztosítják.

A lokációs feltételek és az építési engedély kiadásához elengedhetetlen biztosítani az építkezési terület bizonyos minimális kommunális felszereltségi szintjét, illetve biztosítani a kapcsolódást azokhoz a hálózatokhoz, amelyek szükségesek a tervezett épületek és rendezett területek optimális működéséhez.

A kommunális hálózat minden csatlakozásához szükséges beszerezni az illetékes vállalat feltételeit és engedélyét.

1.5. A TERMÉSZETI ÉRTÉKEK ÉS A KULTURÁLIS ÖRÖKSÉG, A KÖRNYEZET, VALAMINT AZ EMBERÉLET ÉS AZ EGÉSZSÉG MEGŐRZÉSÉT SZOLGÁLÓ INTÉZKEDÉSEK ÉS FELTÉTELEK

1.5.1. A természeti javak védelmének és rendezésének feltételei és intézkedései

1.5.1.1. Védett terület - Rezervátum

A Rezervátum területén nem engedélyezett azon munkálatok és tevékenységek elvégzése, melyekről a természetvédelmet szabályozó törvénnyel összhangban megállapítható, hogy árthatnak a populációknak, illetve az állat- és növényfajok élőhelyének, megsemmisíthetik a természetesek folyamatokat és a terület ökológiai egységét vagy jelentős mértékben negatívan hathatnak a terület esztétikai és kulturális-történeti jellegzetességeire, valamint a környezetre.

A Rezervátum területére közvetlenül alkalmazandók a Természetvédelemről szóló törvény azon rendelkezései, melyek a nedves és vizes ökoszisztémák vízmennyiségének meghatározására, a hordozható védett természetes dokumentumok megőrzésére és a vad fajok védelmére vonatkoznak, beleértve az invazív fajok szabályozását és visszaszorítását.

A védett terület - Rezervátum területi egységének keretében két területi egységet különböztetünk meg: 1. területi alegység - II. szintű védettségi rendszer és 2. területi alegység - III. szintű védettségi rendszer.

A Rezervátum területvédelmi intézkedései a védelmi rendszerrel állnak összhangban.

1) Az 1. területi alegységben - II. szintű védettségi rendszerben a munkálatok és tevékenységek tiltásán kívül, melyek mint olyanok a a Természetvédelmi törvény 35. szakaszában kerültek meghatározásra és amelyek a III. szintű védettségi rendszerben nem engedélyezettek, tilos:
   1) mezőgazdasági munkákat végezni a megművelhető területeken április 1-je és július 31-e között;
   2) a növényvédőszerek és a műtrágya alkalmazása;
   3) a jószágállomány éjszakai pihentetése és pásztorlakok felállítása.

   A területeken, amelyen II. szintű védelmi rendszert állapítottak meg, a munkálatok és tevékenységek a következőkre korlátozódnak:
   1) legeltetés és kaszálás a túzok életciklusával összhangban;
   2) mezőgazdasági munkák és a mezőgazdasági gépek jelenléte a túzok életciklusával összhangban;
   3) mezőgazdasági kultúrák ültetése, mégpedig: olajrepce, gabonafélék, lucerna és ánizs;
   4) vadászat az április 1-je és július 31-e közötti időszakban, az őzek szigorúan korlátozott trófea lövészete és a túzokra veszélyes ragadozók népességének korlátozása.
2) A 2. területi alegységben - III. szintű védelem, azon munkák és tevékenységek tiltásán kívül, amelyek mint olyanok a Természetvédelmi törvény 35. szakaszában kerültek meghatározásra, tilos:
   1) a bejegyzett túzokfészek 150 m-es körében bármilyen tevékenység;
   2) a füves növényzet alatti terület felsértése és megsemmisítése, de különösképpen annak felszántása és a mezőgazdasági termelés kialakítása;
   3) a földterület rendeltetésének megváltoztatása, a revitalizáció kivételével;
   4) a fűtakaró eltávolítása a föld felszíni rétegével;
   5) allochton növény- és állatfajok betelepítése;
   6) munkák elvégzése, amelyek sértik a terület hidrológiai és morfológiai tulajdonságait;
   7) vegyi és fizikai szennyezés, szilárd és folyékony hulladék, valamint szennyvíz lerakása;
   8) zaj- és fényszennyezés;
   9) kőolaj és más furatok megnyitása;

10) épületek és hálózatok kiépítése, kivéve a természeti javak kezelésének és fenntartható legelés szükségleteire;
11) az utak aszfaltozása és szilárd anyaggal való borítása;
12) mezőgazdasági repülőgépek átrepülése a védett területen;
13) öntözés „mesterséges eső” rendszerrel;
14) élő nyulak elfogása;
15) sertések mozgása a tanyától számított több, mint 100 m-es távolságban;
16) minden más munkálat, amely árthat a túzoknak és a Rezervátum más természeti kincseinek.

A III. védettségi szintű területeken, a munkálatok és tevékenységek a következőkre korlátozódnak:
1) növényvédőszerek és műtrágya használata;
2) fák és cserjék ültetése és kivágása;
3) nyílt tűz gyújtása az élőhely kezelésének érdekében;
4) tanya és juhász épületek kiépítése és átalakítása;
5) geológiai és más kutatások, melyek nincsenek ellentétben a Túzoklegelő Különleges Természeti Rezervátum természeti kincseinek megóvásával és fejlesztésével;
6) az ásványi nyersanyagok kinyerése csakis a már megkezdett, a törvénnyel összhangban engedélyezett geológiai kutatások eredményei alapján.

1.5.1.2. A nemzeti jelentőségű védett és fokozottan védett fajok élőhelye

A nemzeti jelentőségű védett és fokozottan védett fajok élőhelyén a következő általános természetvédelmi feltételeket szükséges alkalmazni:

A védett és fokozottan védett fajok építkezési területen kívül elhelyezkedő élőhelyén:

- tilos: megváltoztatni a terület rendeltetését és kultúráját kivéve az élőhely ökológiai revitalizációjának céljából (a természetes növényzet alatti területi szántása, halastavak építése), eltávolítani a fűtakarót a föld felső rétegével, nap- és szélerőműveket építeni, külfejtéseket kialakítani, a talaj morfológiájának megváltoztatása, átmenetileg vagy tartósan lerakni hulladékot vagy veszélyes anyagokat, invazív növény- és állatfajok betelepítése;
- elengedhetetlen: összehangolni a meglévő vízrendszert az élőhely megőrzésének céljaival, a füves területek fenntartható használatának biztosítása kaszálásra és legeltetésre az élőhely kapacitásaival összhangban (régi fajok és fajták megőrzése, az extenzív állattenyésztés megújítása és hasonlók), az őshonos fajok ligeteinek megújítása a megfelelő legeltetői élőhelyeken -20%-os fedettségig telkenként, illetve az egyes területek legfeljebb 0,05 ha nagyságáig, az erdőgazdálkodási tervdokumentáció összehangolása a védett fajok megóvásával az erdő használóinak és az illetékes Természetvédelmi Intézet együttműködésével;
- beszerezni az egyedi természetvédelmi feltételeket a következő tevékenységekhez: hálózatok és épületek kiépítése és rekonstrukciója, rekreációs tevékenységek tervezése; vizek rendezése, csatornahálózat fenntartási munkálatai és a növényzet eltávolítása, illetve más meliorációs munkálatok; geológiai és más kutatások; erdőn kívüli növényzet telepítése; fasorok, facsoportok és ligetek kivágása, cserjék kivágása; réti növényzet, legelő és nádas felgyújtása, valamint az élőhely revitalizációja, itatók kialakítása (verem ásásával, új kút fúrásával vagy régi megújításával), illetve előgyártott létesítmények építése (védőtető és hasonló).

1.5.1.3. Ökológiai folyosók és az ökológiai folyosók védett zónái, illetve élhőhelyek

Az ökológiai folyosók természetes és félig természetes elemei védelmi és fejlesztési intézkedéseit alkalmazni:

Általános intézkedések:

- a tervek, projekt kidolgozásához és a tevékenységek megvalósításához az Aranka nemzetközi ökológiai folyosó keretében szükséges a természetvédelmi feltételek beszerzése a Természetvédelmi törvénnyel összhangban;
- a növényzettel borított, természetes és természetközeli állapotban lévő területek (rétek, legelők, nádasok stb.) rendeltetésének megváltoztatása nem megengedett, ahogy az erdő övezetek, vagy más ökológia folyosó jellegű növényzetek tiszta kivágása sem;
- a védett fajok összekötésének biztosítása:
  - erdei élőhelyek magas növényi övezet kialakításával/megújításával;
  - szikes élhőhelyek az ökológiai folyosó mentén meglévő rétek és legelők megóvásával;
  - sztyeppes és erdős sztyeppes élőhelyek mezővédelmi övek kialakításával, melyek füves növényzet megszakítatlan övét tartalmazzák;
- ökológiai folyosók funkciójával rendelkező vízfolyamok/csatornák partjainak burkolását és kiépítését:
  - a minimumra csökkenteni, ökológiailag kedvező műszaki megoldások használatával;
  - a partok kikövezett és lebetonozott részei, a kikötők kivételével, 45° lejtésű övezetet kell, hogy tartalmazzon, és ezen övezet szerkezete lehetővé kell, hogy tegye a kis és közepes méretű állatok mozgását, elsősorban alacsony és közepes vízállásnál;
  - a meglévő partmenti területek rekonstrukciója/karbantartása során a burkolt vagy betonozott részeket kisebb területekkel kombinálják, amelyek enyhítik a megváltozott parti szerkezet negatív jellemzőit (a partvonal durva felülete, 45% alatti lejtő, növényzettel), és így lehetővé teszik a fajok mozgását a megváltozott folyószakaszokon keresztül;
  - a burkolt vagy épített szakaszokat 200-300 méterenként (optimálisan 100 m-en) meg kell szakítani kisebb zöldterületekkel, amelyek a védő növényzet részét képezik. Biztosítani kell a zöldfelületek összekötését a part mesterséges szakaszai között, vagy a part ökológiai típusai mentén kialakított zöldfelületek összekötését a szárazföldi növényhálózathoz. Ezt a zöld szigetet (néhány tízméter hosszan a part mentén) csatlakoztatni kell a töltés mentén lévő zöld folyosóhoz;
- az ökológiai folyosó szerepét betöltő csatornák/vízfolyamok nyitottságát a teljes hosszon biztosítani kell (elvégezni a folyosó revitalizációját a csövekkel ellátott részeken) és biztosítani kell az átjárhatóságot a növényzet rendezésével a szivattyú állomások területén;
- a gyepnövényzet megőrzése és rendszeres karbantartásának biztosítása az ökológiai folyosó részeként, ami lehetővé teszi a száraz gyepterületi élőhelyek kis fajainak migrációját;
- beszerezni az egyedi természetvédelmi feltételeket a műszaki dokumentáció kidolgozásához, olyan megfelelő műszaki megoldások alkalmazásának érdekében, melyekkel biztosítják az állatok biztonságos mozgását az ökológiai folyosók mentén a következők alkalmával:
  - a vízfolyam szabályozása (kanyarodás, töltések és part menti gátak építése, a folyómedrek elmélyítése), a part burkolása és kiépítése;
  - az ökológiai folyosókon áthaladó útvonalak építése és/vagy megújítása;
  - új hidak kiépítése és a régi hidak felújítása;
- a part közvetlen megvilágítását el kell kerülni és megfelelő műszaki megoldásokat kell alkalmazni a folyosó természetes és természetközeli részeinek fényhatások elleni védelmére a megfelelő terv- és műszaki megoldások alkalmazásával (a világító testek magasságának csökkentése, a fénysugarak utak és épületek felé irányítása, egyedi fényspektrum alkalmazása az érzékeny területeken, a világítás korlátozása az éjszaka első felére és hasonlók). A közvetlen megvilágítás modelljeit kell kiválasztani, melyek megakadályozzák a fény égbolt, illetve az ökológiai hálózat érzékeny területei felé áramlását;
- az építkezési területen, az ökológiai folyosó partmenti részének minél nagyobb részét úgy előlátni, mint egyedi rendeltetésű növényzet, melynek szerepe a biológiai sokszínűség megőrzésében és védelmében rejlik:
  - a partmenti növényi övezetet (fűz és mocsári növényzet) minél nagyobb hosszon meg kell óvni a vízfolyam/csatorna mentén,

  - azokon a részeken, ahol az építkezési terület 500 m-től hosszabb területen nyúlik el, az előlátott 20-50 m széles zöld övezet mellett, a tervdokumentációval a part hosszának mentén 200–500 m-es távolságban védőnövényzeti blokkokat kell előlátni. Ezen védőnövényzeti blokkok legkisebb területe 0,1 ha, míg legkisebb szélességük 20 m;
- a csatornák/vízfolyamok partmenti földterülete legkevesebb 4 m, de optimális esetben 8 m széles gyepnövényzettel kell, hogy rendelkezzen a helyi folyosóknál (abban az esetbe, ha az ismertetett értékek szerinti földterület keskenyebb övezettel rendelkezik, a gyepnövényzeti övet a vizes terület határáig kell biztosítani). A gyepnövényzetet rendszeres kaszálással tartják karban. Tilos a folyosó partmenti földterületeit birtokba venni megmunkálással, létesítmények kiépítésével és hasonlókkal;
- az ökológiai folyosó település építési területen kívüli részén serkenteni kell a hagyományos területhasználati módokat, melyek hozzájárulnak a biodiverzitás megőrzéséhez és fejlesztéséhez.

A folyosók funkcionalitása és átjárhatósága megőrzésének egyedi intézkedései:

- olyan létesítmények építése és üzemeltetése során, amelyeknek célja közvetlenül kapcsolódik a vízhez és/vagy a parthoz, meg kell akadályozni az üzemanyag és olaj esetleges véletlen kiömlést és az ökológiai folyosóba való bejutást az úszó burkolatok megfelelő helyen történő elhelyezésével. A vízfelszínére kerülő üzemanyagot vagy más szennyező anyagokat a lehető leghamarabb össze kell gyűjteni. A környező ökoszisztémák védelmére az üzemanyag esetleges vízfelszíni szétáramlásának következményeitől megfelelő vegyi és fizikai, illetve biológiai kármentesítési intézkedéseket kell előlátni (az illetékes természetvédelmi intézet egyedi feltételei alapján);
- a védetlen ártérben tilos a veszélyes anyagok (üzemanyagtartály és hasonló) raktározása. Az ökológiai folyosó területén a hulladék kezelés a Hulladékkezelésről szóló törvénnyel (SZK Hivatalos Közlönye, 36/09, 88/10 és 95/18-egyéb törvény) összhangban;
- a vízgazdálkodási épületek zónáiban olyan műszaki megoldásokat kell alkalmazni, melyek biztosítják partmenti övezet gyepnövényzetének folytonosságát és a terep átjárhatóságát a nehezen mozgó állatok számára.;
- a távvezeték épületeit és az elektromos hálózatot el kell szigetelni és meg kell jelölni úgy, hogy az áramütés (elhalálozás áramütés miatt) és a repülő szervezetek ütközése (mechanikai ütközés a drótokkal) a minimumra csökkenjen: a szigetelések hordozóit műanyag borítással kell bevonni, illetve a szigetelőket lefelé helyezni a tartóba, és a vezetékeket szembetűnő módon kell megjelölni.
- a lakóhelyen kívüli területen tilos olyan épületeket építeni, melyek rendeltetése nem kapcsolódik közvetlenül az ökológia folyosóként szolgáló vízfolyamok partjához 50 m-es távolságban a vízfolyam közepes vízállásának vonalától számítva;
- a terület ökológiai jelentősége miatt, a zöldövezet létesítési terve a terv- és projektdokumentáció szerves részét kell, hogy képezze. A zöldövezet létesítése párhuzamosan az épületek kiépítésével kell, hogy megvalósuljon:
  - tilos az ökológiai folyosó területén invazív fajokat ültetni, valamint a növényzet rendezése során szükséges eltávolítani az invazív fajok jelenlévő egyedeit;
  - biztosítani kell az ártéri terület őshonos fajainak (nyár, fűz, keskenylevelű kőris, szil, tölgy stb.) minél nagyobb százalékát (legalább 50%), melyet az ártér bokros növényzetével kell gazdagítani;
  - biztosítani kell a növényzet rendszeres gondozását;
- a telekalakítás során szükséges a biztosítani a part folytonosságát a növényzet természetes vagy természetközeli állapotában a közepes vízállás vonalától számított 20–50 m szélességben, illetve 10 m szélességben a magas partok esetében. Ez a partmenti övezet, a kulcsfontosságú élőhelyként és ökológiai folyosóként betöltött szerepe mellett gyalogos utat is tartalmazhat;
- a kertek és a nem lakóépületek körüli területek rendezésével, a zöldövezet kialakítása szabályainak az épület parttól számított távolságának meghatározásával, valamint a

partmenti kerítések típusainak meghatározásával (az apró termetű állatok számára szükséges kerítések kiépítésének tilalma ökológiailag elfogadható elemek használatával 10 cm-nél nagyobb nyílásokkal) biztosítani kell a csatornák és vízfolyamok partjainak átjárhatóságát az apró termetű állatok számára. A legalizáció alkalmával kérni kell a meglévő kerítések alkalmazkodását az ökológiai folyosó funkciójához (a kerítés elmozdítása vagy a kerítések részeinek cseréje a szomszédos telkek folyóparti mezsgyéjén).

A nemzeti jelentőségű védett és fokozottan védett fajok élhőhelyének és az ökológia folyosó védett zónájának intézkedései:

Az ökológiai folyosó/élőhely 500 méteres övében:

- tilos szélerőmű parkok és egyedülálló szélerőművek (turbinák) kiépítése;
- nem engedélyezettek azok a tervmegoldások, melyek felborítják azon hidrológiai rendszerek tulajdonságait, melyektől a folyosó működése és a fajok, illetve élhőhelyek fennmaradása.

Az ökológiai folyosók/élőhelyek 200 méteres övében:

- a beásott raktárak kiépítésének feltétele, hogy ezek alja a föld alatti víz legmagasabb kimért pontja felett helyezkedjen el, olyan építészeti-műszaki megoldások alkalmazása mellett, melyek megakadályozzák a szennyező anyagok kibocsátását a környező területekre.

A tervmegoldásokkal biztosítani kell:
- a folyosók/élőhelyek fény, zaj és szennyeződés elleni védelmi intézkedéseinek alkalmazását;
- a zöldövezet kialakítása egyedi szabályainak meghatározását az invazív fajok használatának tiltása mellett.

Az ökológiai folyosó/élőhely 200 méteres övezetében, kivéve a település építési területén:

- egyedi feltételeket írnak elő az új tanyák kiépítésére;
- a meglévő tanyákon engedélyezett a meglévő épületek rekonstrukciója, hozzáépítése vagy tetőtér-beépítése a meglévő épület rendeltetésének megváltoztatása nélkül az életkörülmények szanitáris, higéniai és a tanyákon végzett munkák feltételeinek fejlesztése céljából;
- a meglévő tanyákon engedélyezett:
  - ✓ a meglévő épületek hozzáépítése az épület területének 50%-áig;
  - ✓ a meglévő épületek hozzáépítése max. F+1

- a föld feletti épületek kiépítése a következőkre korlátozódik:
  - tanyák, gyümölcs- és szőlőtermesztő házak, illetve gyümölcsraktárak a gyümölcsösökben és szőlősökben;
  - az ökológiai folyosók vagy adott élőhely fenntartható használatához szükséges mező- és vízgazdálkodási épületek (állattenyésztésre használt épületek a legelőkön, haltenyésztés épületei a halastavakon és hasonlók), melyek elhelyezése és kiépítése a természetvédelmi feltételekkel összhangban történik;
- infrastruktúra kiépítése a következő feltételek alkalmazása mellett:
  - az utakat az ökológiai folyosón vagy a több alegységből álló összetett élőhelyeken átvezető legrövidebb útvonalon kell tervezni;
  - külön műszaki-technológiai megoldásokat kell alkalmazni, melyek megakadályozzák a madarak alacsony és közepes feszültségű elektromos vezetéknek ütközését és áramütését.

Az ökológiai folyosó vagy élőhely 50 méteres övében:

Tilos:

- az olyan műszaki megoldások alkalmazása, melyek a folyosó vagy jelentős élőhely felé irányított fényvisszaverő felületeket (pl. üveg, fém) hoznak létre;
- a telkek felaprózása az építési területek kialakítása érdekében, kivéve az infrastrukturális létesítményeket.

A következő intézkedéseket kell alkalmazni:

- A felszíni vizek ökológiai folyosóinak átjárhatóságát meg kell őrizni: a partmenti övezetek bekerítésének tilalmával vagy olyan kerítések alkalmazásával, melyek lehetővé teszik az apró termetű állatfajok mozgását;
- biztosítani kell a zöld kitöltő övezetek folytonosságát az emberi tevékenység helyiségei és a folyosó/élőhely között 10 m szélességben a meglévő épületeknél, illetve 20 m szélességben a tervezett épületeknél, mégpedig a folyosó/élőhely növényfajaival összhangban. Ezt az övezetet ki kell mutatni a terv- és projektdokumentációban;
- azokat az épületeket, melyek burkolást és/vagy megvilágítást igényelnek min. 20 m távolságra kell elhelyezni a folyosó/élőhely határától.

Az ökológiai folyosó vagy élőhely 50 méteres övezetében (mező-, erdő- és vízgazdálkodási terület):

Tilos az épületek kiépítése, kivéve:

- az infrastruktúrát, mely útvonala a legrövidebb úton halad át az ökológiai folyosón, élőhelyen vagy a több alegységből álló összetett élőhelyen;
- a vízgazdálkodási épületeket és azok kísérő hálózatát.

Az építkezési területen lévő ökológiai folyosó vagy élőhely 50 méteres övezetében (üdülő zóna, idegenforgalmi-rekreációs zóna és hasonlók):

Építkezés feltételei:

- a mesterséges felületek tekintetében (parkoló, sportpálya) az, hogy a telken rendezett zöld felületet alakítsanak ki a folyosó zöldövezete vagy az élőhely betétzónája fenntartásának funkciójával;
- a motoros járművek szilárd burkolatú útjain (a településeken, ahogy a meglévő, településen kívüli vízi épületek útvonalain is) olyan műszaki megoldásokat kell alkalmazni, melyek biztonságos átjárást biztosítanak az apró termetű állatok számára és csökkentik a folyosó/élőhely megvilágítását, a zajt és a szennyezettséget.

1.5.1.4. Egyedi természetvédelmi feltételek

A Területrendezési Terv tartalmának határain belüli növényzeti koncepció:

1. a termelési, ügyviteli és szolgáltatási létesítmény és a terület növényzetének kialakításánál a növényzet több emeletét kell kialakítani az őshonos fajok minél nagyobb százaléka mellett olyan egzotikus egyedeket is használva , melyeknél igazolt, hogy jól alkalmazkodnak az adott közeg feltételeihez és nem tartoznak az invazív növények csoportjába a környező terület szennyeződés következményeinek terjedése elleni védelme érdekében;
2. a frekventál útmenti övezetek zöldövének tekintetében sűrű növényzetet kell kialakítani és fenntartani olyan fajokból, melyek ellenállóak a légszennyezésre kifejezett szanitáris funkcióval, közepes és magas zajcsökkentési hatással bokrokkal kombinálva, a parkolókat pedig egyenletesen magas lombos növényzettel kell borítani.

Az olyan megtalált geológiai és paleontológiai dokumentumok tekintetében (fosszíliák, ásványok, kristályok és mások), melyek védett természeti kincset képezhetnek, a megtaláló köteles a megtalálástól számított nyolc napon belül értesíteni az illetékes minisztériumot és alkalmazni a megsemmisülés, sérülés és lopás elleni védelemhez szükséges intézkedéseket.

1.5.2. Az ingatlan természeti javak védelmének és rendezésének feltételei és intézkedései

A Szabadkai Községközi Műemlékvédelmi Intézettől kapott feltételekkel meghatározták a Területrendezési Terv keretébe tartozó régészeti lelőhelyek védelmi feltételeit és műszaki védelmének intézkedéseit.

Bármilyen földdel kapcsolatos munkák esetében a régészeti lelőhelyek területén a befektető köteles A kulturális javakról szóló törvény és A tervezésről és építkezésről szóló törvénnyel összhangban a munkálatok megkezdése előtt értesíteni a Szabadkai Községközi Műemlékvédelmi Intézetet, amelyek biztosítva lenne a régészeti felügyelet.

Amennyiben a munkálatok kivitelezése során régészeti lelőhelyekre vagy régészeti tárgyakra bukkannak, a munkálatok kivitelezője köteles azonnal, halasztás nélkül megszakítani a munkálatokat és értesíteni az illetékes műemlékvédelmi intézetet, illetve elvégezni minden intézkedést, hogy a lelet ne semmisüljön vagy sérüljön meg és azon a helyen, abban az állapotban maradjon meg, ahol és ahogyan megtalálták.

A befektető kötelezettsége, hogy A kulturális javakról szóló törvény 110. szakaszával összhangban biztosítsa az eszközöket a védelmi régészeti ásatásokra azon a területen, ahol felfedezik a régészeti lelőhelyet, ami után zavartalanul véghez viheti a projekt megvalósítását.

A pétervárади Tartományi Műemlékvédelmi Intézettől kapott feltételekben megállapítják, hogy KK Szaján és KK Mokrin minden régészeti lelőhelyén ugyanazok a feltételek érvényesek, amelyeket a Szabadkai Községközi Műemlékvédelmi Intézet írt elő a Törökkanizsa és Csóka községben található régészeti lelőhelyekre.

1.5.3. A tájak védelmi és rendezési feltételei és intézkedései

A felsorolt természeti javak védelmi és rendezési feltételei és intézkedései mellett felsorolják azokat az intézkedéseket is, amelyek a különleges kompozíciójú és konfigurációjú táji szerkezetetek megóvására és fejlesztésére, valamint a nélkülözhetetlen elemek értékének megőrzésére vonatkoznak, mint a Területrendezési terv területe rendezésének alapötlete és a meghatározott egységek és alegységek területére, illetve a Területrendezési terv teljes tartalmára kiterjednek:

- korlátozódik a település építkezési területének kiterjesztése az egyedi rendeltetésű területen;
- tilos a szélerőművek és naperőművek kiépítése a mező-, erdő- és vízgazdálkodási területeken, illetve a kisebb vízerőművek kiépítése az egyedi rendeltetésű terület vizes területein;
- tilos az olyan épületek kiépítése, melyek kedvezőtlenül hatnak a levegőre, vízre, földre és erdőkre megjelenésükkel, a túlzott zajjal vagy annak lehetőségével, hogy más módon károsítsák a tájak tulajdonságának értékeit, a terület természeti és más értékeit, különösen a geomorfológiai alakulatokat és a növényi, illetve állati élőhelyeket (pl. ipari épületek, raktárak és más épületek) az egyedi rendeltetésű területeken;
- tilos a terület olyan morfológiai és hidrológiai tulajdonságainak megváltoztatása, melyektől a vízfolyamok és csatornák rendszerének működőképessége függ;
- szükséges fenntartani az ökológiai folyosókat olyan zöld felületek folytonosságának kialakításával, melyek szerkezete és rendeltetése támogatja a folyosó működését;
- tiltottak azok a munkálatok és beavatkozások, melyek a víz eróziós folyamatait idézhetik elő;
- meg kell tartani a megművelhető mezőgazdasági földterületek, rétek, legelők, vízfolyamok, csatornák és a hozzájuk tartozó földterületek, rekreációs területek, közlekedési hálózat és egyebek mozaikszerű szerkezetét;
- nélkülözhetetlen a nedves és elmocsarasodott területek és rétek megóvása.

1.5.4. Az emberi élet és egészség védelmére irányuló feltételek és intézkedések

A környezetvédelem területére vonatkozó tervmegoldások megfelelő végrehajtása, mindenekelőtt a projekt környezeti hatástanulmányának, az emberi egészségre gyakorolt hatása tanulmányának stb. elkészítésének ajánlásai és kötelezettségei és a terv környezettel szembeni stratégiai felmérései, valamint a környezeti paraméterek

követésének kialakítása és a felügyeleti ellenőrzés fontos szerepet játszanak az emberi élet és egészség minőségének megőrzésében a Területrendezési terv területén.

1.5.5. A környezet védelmének, rendezésének és fejlesztésének feltételei és intézkedései

A felsorolt környezetvédelmi intézkedések magukba foglalják az egységesített területkezelést, amely megvalósításával megállítható és megelőzhető a környezetre és emberi egészségre gyakorolt negatív hatás.

Minden létesítményre, melyek hatással lehetnek a környezetre, az illetékes szerv elő kell, hogy írja a környezeti hatástanulmányának elkészítését A környezetvédelemről szóló törvénnyel, A környezetre gyakorolt hatás felméréséről szóló törvénnyel, A környezeti hatástanulmány tartalmáról szóló szabályzattal és A tervek listájának, melyekre kötelező a hatásfelmérés és a tervek listájának, melyekre kérhető a környezeti hatásfelmérés, meghatározásáról szóló rendelettel összhangban.

1.5.6. A természeti katasztrófák és balesetekkel kiváltott helyzetek elleni védelem feltételei és intézkedései

A területi tervezés és természeti katasztrófák, illetve technológia balesetek elleni védelem koncepciója az emberi egészséget és életet, a természetes és alkotott értékeket érintő kockázatok megelőzésére és minimalizálására, illetve az ezen jelenségekkel sújtott területek helyreállítására irányulnak.

A földrengés elleni védelmi intézkedések az épületek építési helyének helyes megválasztására, a megfelelő építési anyagok és mód használatára, valamint az épület megfelelő számú szintjeinek kialakítására és hasonlókra, valamint a szeizmikus területen történő építkezésre vonatkozó építési-műszaki előírások szigorú betartására és alkalmazására vonatkoznak. A földrengés elleni védelmi intézkedéseket ugyanúgy biztosítjuk a regulációs és építkezési vonalak tiszteletben tartásával is, illetve a forgalmi folyosók minimális szélességével és az épületek egymás közötti minimális távolságával a szabad járatok biztosításának érdekében omlás esetén. Az épületek aszeizmikus tervezési elvének alkalmazásával, illetve a szeizmikus területen történő építkezés biztonsági szabványainak és műszaki előírásainak alkalmazásával biztosítják az emberek védelmének megfelelő szintjét, az épületszerkezetek minimális sérülését és a földrengés utáni időszakban létfontosságú épületek működésének folytonosságát.

A felesleges víz elvezetése a megfigyelt területről a meglévő csatornahálózaton keresztül történik a természetes vízfolyamokba, közvetlenül vagy a szivattyúkon keresztül. A feltételesen tiszta légköri csapadék a tetőkről és a védőtetőkről a környező terepre vezethető.

Az épületek légköri elektromos kisülés elleni védelmének biztosítása a villámhárító beszerelésével valósul meg, a megfelelő törvényi szabályozással összhangban.

A jégesőtől való védelmet az jégelhárító központok biztosítják, melyekből a védelmi idény folyamán jégeső elleni rakétákat lőnek ki. A jégeső elleni szervezett védelem, kiváltképp a nyár folyamán, jelentős a mezőgazdasági, ezen időszakban legérzékenyebb növénykultúrák védelme szempontjából. A jégvédelmi rendszer kilövő állomásaitól kevesebb, mint 500 méterre lévő új épületek építése csak a KHMI egyedi jóváhagyásával engedélyezett. A Terültrendezési terv keretében 4 kilövő állomás található.

A vízfolyamok szabályozásával és a lejtők erődítésével valósul meg a földterületek árvíz elleni védelme a megfelelő biológiai és műszaki intézkedések alkalmazásával az erdőgazdálkodás alapjaival és az adott vízterület vízgazdálkodási tervével összhangban.

A szárazság esetére vonatkozó védelmi intézkedések agrotechnikai intézkedések, illetve az öntözőrendszer minél nagyobb területre tervezett kiépítése.

Az alapvető szélvédelmi intézkedések dendrológiai intézkedések. Az erős szélből eredő kockázatok és károk csökkentését a közlekedési útvonalak és a csatornák mentén elhelyezett megfelelő szélességű szélvédő övezetekkel érik el, mint a mezőgazdasági földterületek védelme.

A tűzvédelmi intézkedések városrendezési és építészeti-műszaki védelmi intézkedéseket foglalnak magukban. A városrendezési intézkedések a városrendezési mutatókon keresztüli területtervezésre (a felület rendeltetése, a telek foglaltsági indexe) és építési szabályokra vonatkoznak (regulációs vonal, építkezési vonal, épület magassága, az épület távolsága a szomszédos épülettől, utak szélessége, parkolók stb.). Az építészeti-műszaki védelmi intézkedések az épületek, elektroenergetikai és gáz telepek, közlekedési hálózat, tűzcsaprendszerek stb. építési előírásainak szigorú betartására vonatkoznak.

A mezőgazdasági földterületek tűzvédelme a községek által, A mezőgazdasági földterületekről szóló törvénnyel összhangban előírt intézkedések alkalmazásával valósul meg. A tűz megjelenése kockázatának csökkentése érdekében azt látták elő, hogy az erdőrészleteket úgy rendezik el, hogy megteremtsék a feltételeket a hatékony területvédelemhez, az egyedi intézkedésekkel pedig a mezőgazdasági földterületek védelme valósul meg.

A belesetekkel kiváltott helyzetek elleni védelmi intézkedések a III. Egyedi rendeltetésű terület fejlődési tervmegoldásai az egyedi rendeltetés egyes területekre gyakorolt hatása mellett c. fejezet, 6. Környezetvédelem, természeti katasztrófák, a baleseti helyzetek elleni védelem, az egyedi rendeltetésű területen elhelyezkedő föld védelme szempontjából fontos terület használata és területrendezése, 6.2. A természeti katasztrófák és balesetekkel kiváltott helyzetek elleni védelem, 6.2.2. Balesetekkel kiváltott helyzetek elleni védelem c. pontjában kerültek meghatározásra.

1.5.7. A föld védelem szempontjából fontos terület területrendezése

A katasztrófák kockázatának csökkentéséről és a természeti katasztrófák és egyéb szerencsétlenségek elleni védelem érdekében végzett rendkívüli helyzetek kezeléséről szóló törvénnyel összhangban a gazdasági társasági és más jogi személyek személyes joguk és kötelességük keretein belül kötelesek biztosítani, hogy a lakosság, illetve az alkalmazottak a menedékekbe és más, védelemre alkalmas létesítményekbe rejtőzzenek.

Mint egyéb védelmi létesítményeket pincéket és más föld alatti helyiségeket lehet használni, melyek alkalmasak emberek és anyagi javak menedékbe helyezésére A pincével ellátott épületek kiépítésénél a pincék felett megerősített lapot alakítsanak ki, amely elbírja az épület beomlását.

1.5.8. Feltételek és intézkedések, melyekkel a közhasználatú felületek és épületek elérhetővé válnak a mozgássérültek számára

A területrendezési terv adja meg a feltételeket a közhasználatú felületek (a közhasználatú épületek rendezéséhez vagy építéséhez szükséges területek vagy a közterületek, melyekre a közérdek megállapítását látták elő) építésére, melyek biztosítják a mozgássérült személyek, gyermekek és idős személyek zavartalan mozgását és hozzáférhetőségét.

A hozzáférhetőség a műszaki szabványok alkalmazásának eredménye az épület és közterület tervezésében, projektjének készítésében, építésében, rekonstrukciójában, hozzáépítésében és átalakításában, mely által minden ember számára, függetlenül annak fizikai, érzékelési és intellektuális tulajdonságaiktól vagy életkorától zavartalan hozzáférést, mozgást, igénybevétel, tartózkodást és munkavégzést biztosítunk.
A forgalmi felületek (gépjárművek és gyalogosok számára), az épületek feljáróinak, valamint a közhasználatú épületek (közhasználatra előlátott épületek) tervezésénél, projektje elkészítésnél és építésénél biztosítani kell a hozzáférhetőség kötelező elemeit

minden lehetséges használónak A mozgássérültek, gyermekek és idős személyek zavartalan mozgását és hozzáférhetőségét biztosító, épületek tervezésének, projektjei elkészítésének és építésének műszaki szabványairól szóló szabályzattal összhangban (SZK Hivatalos Közlönye, 22/15 szám)

A hozzáférhetőség kötelező elemei:
- a magasságbeli különbségek kezelésére vonatkozó hozzáférhetőségi elemek;
- a helyiségekben való mozgás és tartózkodás hozzáférhetőségi elemei - lakó és üzleti-lakó épületek, illetve közhasználatú épületek;
- a tömegközlekedés hozzáférhetőségének elemei.

1.5.9. Az építkezés energiahatékonyságának feltételei és intézkedései

Az építkezés energetikai hatékonyságának célja minden fajta energia használatának csökkentése az épületek ugyanolyan vagy használati feltételeinek biztosítása mellett. A nem megújuló energiaforrások (fosszilis üzemanyagok) használatának csökkentése és a megújuló energiaforrások használata hozzájárul a környezet és az éghajlati feltételek megóvásához.

Az energiahatékonyság fejlesztésének alapvető intézkedései az energetikai veszteségek csökkentésére, az energia hatékony használatára és termelésére vonatkoznak.

A tervmegoldások megvalósítása új és megújuló energiaforrások kifejlesztését és használatát takarja, az épületek építőjének és tulajdonosának energetikailag hatékony megoldások és technológiák alkalmazására való ösztönzése mellett a folyó költségek csökkentése érdekében. Minél kevesebb felhasznált energiával, hatékony építéssel kellemes és kényelmes tartózkodást kell biztosítani az épületben minden időjárási feltétel között.

Az energiahatékonyság emelését a következőkön keresztül kell biztosítani:
- gyalog és kerékpárutak kiépítése a különböző tartalmak közötti kommunikáció és a motoros járművek használatának csökkentése érdekében;
- növényzet telepítése a településen kívüli úti folyosók mellett (csökken a talaj felmelegedése és természetes környezet jön létre a sétához, kerékpározáshoz és más közlekedéshez);
- az épületek éghajlati szempontok, a nap hatásának való kitettség és a szomszédos épületek hatása szerinti tervezése és elhelyezése, zöld tetők kialakítása az elfoglalt földterület kompenzációjaként;
- kisebb energiatermelő rendszerek kiépítése a tervezett létesítményen belül megújuló energiaforrások (nap, geotermális, víz és egyéb) alapján és a hűtés-fűtés táv-, centralizált rendszerének kiépítésével.

Az energiahatékonyság emelésének érdekében az épület tervezésénél, kiépítésénél és későbbi használatánál, valamint energetikai infrastruktúrával való felszerelésnél a következő intézkedéseket kell alkalmazni:
- új műszaki és technológiai megoldások maximális használata az épület kiépítésének és használatának energiahatékonysága céljából;
- a terület potenciális megújuló energiaforrásainak használata: napenergia, föld alatti vizek stb., üvegházak, hőpumpák és egyebek használatával (ezeknél a rendszereknél a hőpumpák télen, mint fűtő, nyáron, mint hűtő rendszerek működhetnek, úgy hogy az egész év folyamán kellemese és egyenletes klímát érnek el);
- az épület fűtéséhez maximálisan kihasználni a napenergiát az épület orientációs és funkcionalitási koncepciójával (déli, illetve keleti irányultság), a hasonló rendeltetésű és hőmérsékletű helyiségek csoportosítása (pl. a mellékhelyiségeket észak felé irányítani) stb.;
- az épület alakját úgy tervezni, hogy a terület és a térfogat arányának minél nagyobb fokú energiahatékonyságát biztosítsa az éghajlati tényezőkhöz és az épület rendeltetéséhez viszonyítva;

- a természetes fény legmagasabb fokú használatának, illetve télen a passzív hőenergia-nyereség használatának biztosítása, valamint nyáron a túlmelegedéstől való védelem megfelelő árnyékolással;
- a nyílások méretének optimalizálása (ablak, szellőztető, egyéb) az energiaveszteségek csökkentése, illetve a helyiségek elégséges fényének és természetes szellőzésének biztosítása érdekében;
- azokat az épületrészeket, melyek nyáron erős napsugaraknak, télen pedig a szélnek vannak kitéve növényekkel és más intézkedésekkel kell megvédeni (a déli és nyugati oldalon lombhullató fákat kell ültetni, az északi részen pedig örökzöldeket);
- meg kell vizsgálni annak lehetőségét, hogy ún. zöld tetőket és homlokzatokat alakítsanak ki, illetve hogy használják a légköri és szennyvizeket;
- a természetes szellőztetés rendszerét (szellőztető csatornák, ablakok, ajtók és egyéb építészeti nyílások) úgy kell használni, hogy a hőenergia veszteségei a téli időszakban, illetve a hőterhelés a nyári időszakban minél kisebb legyen;
- a hőtechnikai rendszerek tervezésénél a fűtés, klimatizáció és szellőztetés rendszerének olyan elemeit kell előlátni, melyek hasznossági foka magas;
- a központi fűtés rendszerét úgy kell tervezni és kivitelezni, hogy lehetővé tegye a fűtési energiafogyasztás központi és helyi szabályozást és mérését;
- energiahatékony világítótesteket kell használni.

Az épületek tervezési, építési, használati és karbantartási módjának biztosítania kell az előírt energetikai tulajdonságokat. Ezeket a tulajdonságokat az energetikai tulajdonságok tanúsítványa igazolja, amely a használatba vételi engedély kiadására átadott kérelemhez mellékelt műszaki dokumentáció részét képezi.

A meglévő létesítmények energiahatékonyságának eléréséhez szükséges intézkedések a következők:

- az épületek rekonstrukciója alkalmával, az energiahatékonyság elérése céljából megengedett a falak utólagos külső hőszigetelésének kivitelezése, amennyiben a törvénnyel összhangban végzik el, azzal, hogy figyelni kell az épület használati és formai egységének megőrzésére az illetékes szerv védett épületekre vonatkozó védelmi intézkedéseivel összhangban;
- amennyiben a helyreállítandó fal a regulációs vonalon, illetve a szomszédos telek határán helyezkedik el, az energiahatékonyság érdekében végzett rekonstrukció a szomszédos állami/magántulajdonú telek tulajdonosának beleegyezésével megengedett;
- megengedett az üvegházak utólagos kialakítása (amennyiben ehhez adottak a műszaki lehetőségek és amennyiben a javaslat bizonyítja az épület energiahatékonyságának növelését), a "hideg hidak" semlegesítése és az energiaveszteségek csökkentése a falak, tetők, padlók hőszigetelésével, az épületasztalos elemek lecserélése újakkal, melyek jó hőszigetelési tulajdonságokkal rendelkeznek, mégpedig abból a célból, hogy megakadályozzuk a hőenergia egy részére kiterjedő visszaállíthatatlan veszteséget;
- a tervezett létesítmények tekintetében előírt energiahatékonyság elérésére irányuló intézkedések alkalmazása a meglévő létesítmények feltételei által megengedett legnagyobb mértékben;
- a fűtési rendszer beépítése és a szanitáris melegvíz előkészítése (a kazánok és égőfejek cseréje és korszerűsítése, új energetikai rendszerek beépítése, áttérés a piszkos tüzelőanyagokról földgázra vagy távfűtésre, a hőközpontok cseréje és korszerűsítése, hőszabályozás, termosztatikus szelepek, elosztók és hőmérők beépítése és más intézkedések);
- Minden létesítmény az energetikai ellenőrzés elvégzésének kötelezettsége alá esik. Minden középület tekintetében kötelező a helyi közösség által meghozott energiahatékonysági program végrehajtása, amely kiemelten tartalmazza az energiatakarékosság tervezett célját, az éves energiaszükségletek áttekintését és felmérését, a középületek energetikai helyreállításának és fenntartásának tervét, valamint a kommunális szolgáltatások rendszerének fejlesztését (távfűtés, -hűtés, vízvezetékek, közvilágítás, hulladékkezelés, tömegközlekedés stb.)
- Az épülő létesítmények, illetve a rekonstrukció alatt álló létesítmények befektetői kötelesek a fűtési rendszert felszerelni az átadott hőenergia szabályozására és/vagy mérésére szolgáló berendezésekkel minden olyan létesítmény esetében, melyeknél valamely hőellátási rendszerre való csatlakozást láttak elő.

- Az új és felújított elektromos és/vagy hőenergiát előállító telepek, az elektromos áram továbbítására, az elektromos- és hőenergia elosztására, illetve a földgáz szállítására és elosztására szolgáló rendszerek energiahatékonyság tekintetében eleget kell, hogy tegyenek a minimális elvárásoknak a telepek fajtájának és teljesítményének, illetve a rendszer nagyságának függvényében.
- Egyes létesítmények, például a történelmi műemlékek és a mezőgazdasági építmények kivételt képezhetnek az energiahatékonyság elérésére irányuló intézkedések alkalmazásának tekintetében.

A létesítmények energiahatékonyságának további növelésére irányuló intézkedések nem lehetnek ellentétben más lényegi elvárásokkal, mint pl. a hozzáférhetőség, az észszerűség és a tér szándék szerinti használata.

2. ÉPÍTÉSI SZABÁLYOK A KÜLÖNLEGES RENDELTETÉSŰ TERÜLETEN

2.1. ÉPÍTÉSI SZABÁLYOK, A MEZŐGAZDASÁGI FÖLDTERÜLETEN

2.1.1. A védett terület területi egységében – a lévő mezőgazdasági területeken történő építkezés szabályai - Rezervátum

A mezőgazdasági területeken, a védett terület - Rezervátum - területi egységeiben történő építkezés szabályait térbeli alegységek határozzák meg, a Rezervátum meghatározott védelmi rendszereinek megfelelően.

Figyelembe véve, hogy az utak aszfaltozása és szilárd anyaggal való feltöltése tilos az egész Rezervátumban (ezt a Velika droplja legelők különleges természetvédelmi terület kihirdetéséről szóló rendelet határozza meg SZK Hivatalos Közlöny, 86/18. sz.), azok a területek, ahol községi közúti útvonalakat terveznek A forgalmi infrastruktúra folyosók hálózata különleges rendeltetésű terület területrendezési terve az 24. sz. első rendű állami út fő irányában. (Szabadka-Nagybecskerek-Kevevára) (Törökkanizsa (Szerbkeresztúr kk. és Oroszlámos kk) és Csóka (Hódegyháza kk.) területén, valamint Nagykikinda városának területén (Szaján és Mokrin kk.), A Tisza különleges rendeltetésű, többfunkciós ökológiai folyosó területrendezési terve (Törökkanizsa (Szerbkeresztúr és Oroszlámos kk.) és Csóka (Hódegyháza kk.) településeinek területén) és a Csóka község területrendezési terve. Csóka kk Hódegyháza, és az e területrendezési tervben meghatározott különleges rendeltetésű területen, a védett terület - a Rezervátum - területi egységén belül helyezkednek el, e területrendezési tervnek megfelelően megváltoztatják rendeltetésüket, a területi egységen a védett területen - a Rezervátumon belüli mezőgazdasági földterületre. A tervezett községi utak említett útvonalait a megadott tervek nem határozzák meg. A Velika droplja legelők különleges természetvédelmi terület kihirdetéséről szóló rendelettel összhangban (SZK Hivatalos Közlöny, 86/18. sz.), amikor e területrendezési tervvel kapcsolatban alacsonyabb rendű tervezési dokumentációt készítenek, a tervezett községi utak útvonalának korrigálásához és meghatározásához az szükséges, hogy ne haladjanak át a védett terület - a Rezervátum - területi egységén.

2.1.1.1. A Rezervátum 1. térbeli alegységben lévő mezőgazdasági területeken folyó építés szabályai - II. fokozatú védelmi rendszer

A második fokú védelem rendszer a mezőgazdasági területeken, a Rezervátum - 1. térbeli alegységében csak olyan előregyártott épületek építését teszi lehetővé, amelyek célja a különleges rendeltetésű területek megőrzése, valamint az oktatási és kutatási tevékenységek kielégítése - megfigyelőhelyek. A megfigyelőállomások építése min. 150 m - re a túzok regisztrált fészkétől.

A megfigyelőhelyeket szabadon álló, természetes anyagokból (fa szerkezet, lehetőleg nádtetővel) kell kialakítani, a lehető legközelebb a természetes környezethez. Az épület szerkezeti részeihez fémprofilok használhatók, amelyeket természetes anyaggal (fa, nád) kell bevonni. Az épület magasságát a rendeltetésnek és a környezetnek megfelelően kell meghatározni, azaz az Üzemeltető feltételeinek megfelelően.

2.1.1.2. A Rezervátum 2. térbeli alegységben lévő mezőgazdasági területeken folyó építés szabályai - III. fokozatú védelmi rendszer

A Rezervátum 2. területi alegységében a III. szintű védelem lehetővé teszi előregyártott épületek építését a természeti erőforrás -gazdálkodás és a fenntartható legeltetés érdekében, valamint olyan előregyártott épületek építését, amelyek célja a különleges célú területek megőrzése, valamint az oktatási, kutatási és turisztikai tevékenységek kielégítése - megfigyelőhelyek. Ezen létesítmények építése a túzok regisztrált fészkétől min. 150 m –re engedélyezettek.

A természeti erőforrás -gazdálkodás és a fenntartható legeltetés céljából felállított épületek építési szabályai (juhászépületek)

A természeti erőforrások kezelésének és a fenntartható legeltetésnek megfelelően előregyártott épületek felállítása megengedett.

A létesítmények építését összhangba kell hozni a fenntartható legeltetéssel, azaz a természeti értékek megőrzésével, ami az illetékes természetvédelmi intézet feltételeinek és beleegyezésének megszerzését feltételezi.

A természeti erőforrásokat oly módon és mértékben kell használni, hogy a biológiai sokféleség és a természetes rendszerek és folyamatok működése, valamint a védett terület - a Rezervátum - tája és békés légköre ne kerüljön veszélybe.

Az objektumok min. 150 m-re állhatnak a túzok regisztrált fészkétől.

Az épület maximális területe 20 m2.

Az épület szintjeinek maximális száma P (földszint), az épület minimális távolsága a szomszédos telektől 10,0 m.

Biztosítani kell a megfelelő szintű infrastruktúrát.

Az épület építészeti kialakításának a közvetlen környezethez és a környező tájhoz kell igazodnia. Az épület egyes részeinek, a szerkezeteinek a tervezésre és a vizuális megjelenésre gyakorolt hatástól függően be kell illeszkednie a közvetlen környezetbe, természetes anyagok felhasználásával.

A különleges rendeltetésű területek megőrzését és népszerűsítését szolgáló létesítmények építési szabályai

A megfigyelőhelyeket szabadon álló, természetes anyagokból (fa szerkezet, lehetőleg nádtetővel) kell kialakítani, a lehető legközelebb a természetes környezethez. Az épület szerkezeti részeihez fémprofilok használhatók, amelyeket természetes anyaggal (fa, nád) kell bevonni. Az épület magasságát a rendeltetésnek és a környezetnek megfelelően kell meghatározni, azaz az Üzemeltető feltételeinek megfelelően.

2.1.2. A területi egységen belüli mezőgazdasági földterületek építési szabályai, amelyek a hatással vannak a természeti javakra (országos jelentőségű védett és szigorúan védett fajok élőhelyei, ökológiai folyosók részei védőzónákkal és a különleges rendeltetésű területen belül)

2.1.2.1. Az országos jelentőségű védett és szigorúan védett fajok élőhelyein belüli mezőgazdasági területeken folyó építkezés szabályai

Szem előtt tartva, hogy a Rezervátum az egyik legjobban fennmaradt alföldi gyepes élőhelykomplexum Szerbiában, és védett érték, amely három különálló és egymástól távoli alegységből áll, és töredezettsége miatt az őket összekötő ökológiai hálózat élőhelyei nélkül az itt megtelepedett fajok nem maradhatnának fenn, valamint hogy a védett terület megőrzése és javítása csak az ökológiai hálózat megőrzött élőhelyeinek rendszerén belül, a mezőgazdasági földterületeken az országos jelentőségű védett és szigorúan védett fajok élőhelyein belül valósítható meg, előregyártott épületek (szaletlik, előtetők stb.) korlátozott építése lehetséges. Az infrastrukturális létesítmények építése és rekonstrukciója, az előzőleg beszerzett különleges természetvédelmi feltételeknek megfelelően lehetséges.

A szaletliket és esőbeállókat szabadon álló, természetes anyagokból (fa szerkezet, lehetőleg nádtető) kell kialakítani, a lehető legközelebb a természetes környezethez. Az épület maximális mérete 20 m2, maximális magassága 3,5 m.

Az országos jelentőségű védett és szigorúan védett fajok élőhelyeinek védelmére és elrendezésére vonatkozó feltételeket és intézkedéseke be kell tartani. Ezeket a IV. "," 1. A különleges rendeltetési területen belüli földterületek rendezésének és megszervezésének szabályai (védőövezetekkel) "," 1.5. A természeti és kulturális örökség, a környezet, valamint az emberi élet és egészség védelmének feltételei és intézkedései "," 1.5.1. A természeti erőforrások védelmének és szabályozásának feltételei és intézkedései "," 1.5.1.2. Országos jelentőségű védett és szigorúan védett fajok élőhelyei " fejezetek tartalmazzák.

A Mokrin kk.-ben tervezett hétvégi zóna része (I. zóna része), amelyet Nagyikinda város területrendezési terve határoz meg, és amely különleges célú területen belül országos jelentőségű védett és szigorúan védett fajok élőhelyén található, e területrendezési tervnek megfelelően megváltoztatja a rendeltetést, és a települési építési területen kívüli építési területből a természeti javakra hatással lévő, országos jelentőségű védett és szigorúan védett fajok élőhelyeinek területi egységén belüli mezőgazdasági földterületté minősül át. A Kikinda város területrendezési tervével meghatározott hétvégi övezeten belül található Az országos jelentőségű védett és szigorúan védett fajok élőhelyeinek területén meglévő nyaralókon engedélyezett a rekonstrukció valamint a létesítmény értéknövelő és folyó (rendszeres) karbantartása a méretek és a térfogat megváltoztatása nélkül. A létesítmények használatának, a rekonstrukciónak és a beruházásoknak, valamint a meglévő létesítmények jelenlegi (rendszeres) karbantartásának összhangban kell állnia a nemzeti jelentőségű védett és szigorúan védett fajok élőhelyeinek védelmével.

A Szaján kk.ben tervezett halastó egy része, amelyet Nagyikinda város területrendezési terve határoz meg, és a különleges rendeltetésű területen belül található, az országos jelentőségű védett és szigorúan védett fajok élőhelyeinek területén, megváltoztatja rendeltetését e területrendezési tervnek megfelelően, a természeti javakra hatással lévő, országos jelentőségű védett és szigorúan védett fajok élőhelyeinek területi egységén belüli mezőgazdasági földterületté minősül át.

Törökkanizsa kk. településein kívüli turisztikai és rekreációs létesítmények tervezett övezetei (15., 17. és 18. helyszín), amelyeket Törökkanizsa Község Területrendezési terve határoz meg, és amelyek a országos jelentőségű védett és szigorúan védett fajok élőhelyei különleges rendeltetésű területen belül vannak, e területrendezési tervnek megfelelően megváltoztatják a rendeltetésüket, és a települési építési területen kívüli építési területből a természeti javakra hatással lévő, országos jelentőségű védett és szigorúan védett fajok élőhelyeinek területi egységén belüli mezőgazdasági földterületté minősülnek át.

Törökkanizsa Község Területrendezési tervével meghatározott, Törökkanizsa kk.-ben tervezett halastó, amely különleges rendeltetésű területen belül, az országos jelentőségű védett és szigorúan védett fajok élőhelyén található, e területrendezési tervnek megfelelően, a természeti javakra hatással lévő, országos jelentőségű védett és szigorúan védett fajok élőhelyeinek területi egységén belüli mezőgazdasági földterületté minősül át.

2.1.2.2. Az országos jelentőségű védett és szigorúan védett fajok ökológiai folyosóinak és élőhelyeinek védőövezetein belüli mezőgazdasági területeken történő építkezés szabályai

Az országos jelentőségű védett és szigorúan védett fajok ökológiai folyosóinak és élőhelyeinek védőövezetein belüli mezőgazdasági területeken történő építkezések során tiszteletben kell tartani az ebben a pontban meghatározott építési szabályokat, és meg kell szerezni a különleges természetvédelmi feltételeket.

Az ökológiai folyosótól/élőhelytől 50 m-ig terjedő övezetben folyó építkezés szabályai

A mezőgazdasági területeken, az ökológiai folyosótól/élőhelytől legfeljebb 50 m-es övezetben csak olyan föld feletti infrastruktúra építése megengedett, amelynek útvonala a legrövidebb úton halad át több alegység ökológiai folyosóin, élőhelyein vagy élőhely-komplexumain, valamint vízgazdálkodási létesítményeken és az azokat támogató infrastruktúrán.

Az infrastruktúra építésének feltételeit a "IV. Területhasználati szabályok, elrendezési szabályok és a különleges célú területen történő építés szabályai" fejezet "1. A különleges rendeltetési területen belüli földterületek rendezésének és megszervezésének szabályai (védőövezetekkel) "," 1.3. Városi és egyéb feltételek a közcélú területek és létesítmények, valamint a különleges célú terület közlekedési és egyéb infrastruktúrájának hálózatához és létesítéséhez. " pontjai részletezik.

Be kell tartani az országos jelentőségű védett és szigorúan védett fajok ökológiai folyosóinak és élőhelyeinek védelmi övezetére vonatkozó védelmi és elrendezési feltételeket és intézkedéseket, amelyeket a IV. fejezet „A földterület használatának és a különleges rendeltetetésű területen belül folyó területrendezés és építkezés szabályai‟ "1. A különleges rendeltetési területen belüli földterületek rendezési és szervezési szabályai (védőövezetekkel) "," 1.5. A természeti és kulturális örökség, a környezet, valamint az emberi élet és egészség védelmének feltételei és intézkedései "," 1.5.1. A természeti erőforrások védelmének és szabályozásának feltételei és intézkedései "," 1.5.1.3. Ökológiai folyosók és ökológiai folyosók és élőhelyek védőövezetei " pontjai határoznak meg.

Építési szabályok az ökológiai folyosótól/élőhelytől 50 m és 200 m közötti övezetben

A mezőgazdasági területeken, az ökológiai folyosótól/élőhelytől 50 m-től 200 m-ig terjedő területen engedélyezett: tanyák (az új tanyák építésére vonatkozó különleges védelmi intézkedések előírásával); gyümölcs- és szőlő-, zöldség- és virágtermesztő házak, valamint gyümölcs, zöldség, virág és szerszámok tárolására szolgáló tárolók építése; a folyosók vagy élőhelyek fenntartható használatához szükséges létesítmények (vízgazdálkodási létesítmények, a fenntartható legeltetéshez szükséges létesítmények) és infrastruktúra építése, a természetvédelem feltételeinek megfelelően.

A tanyák, gyümölcs- és szőlő-, zöldség- és virágtermesztő házak, valamint gyümölcs, zöldség, virág és szerszámok tárolására szolgáló tárolók építése során alkalmazni kell a "IV. Területhasználati szabályok, területrendezési szabályok és a különleges rendeltetésű területen belüli építési szabályok" fejezetben meghatározott építési szabályokat, " 2. Az építési szabályok a különleges célú területen "," 2.1. A mezőgazdasági területeken történő építkezés szabályai "," 2.1.2. A mezőgazdasági földterület egészére a természeti erőforrásokra gyakorolt hatásokra vonatkozó szabályok (országos jelentőségű védett és szigorúan védett fajok élőhelyei, védelmi övekkel rendelkező ökológiai folyosók részei és a különleges rendeltetésű területen található egyéb területek) "," 2.1 .2.3. A különleges rendeltetésű területen lévő egyéb mezőgazdasági területeken történő építés szabályai "," 2.1.2.3.1. A mezőgazdasági háztartások igényeit kielégítő létesítmények - gazdaságok "és" 2.1.2.3.3. Mezőgazdasági létesítmények és

munkalehetőségek a mezőgazdaság funkciójában ", a" Gyümölcs-szőlő, zöldség- és virágházak "alcímen belül.

A fenntartható legeltetésre szolgáló létesítmények esetében alkalmazni kell a "IV. Területhasználati szabályok, területrendezési szabályok és építési szabályok a különleges célú területen" fejezetben meghatározott építési szabályokat, a "2. Az építési szabályok a különleges célú területen "," 2.1. A mezőgazdasági területeken történő építkezés szabályai "," 2.1.1. A védett terület területi egységében lévő mezőgazdasági területeken történő építkezés szabályai - Tartalék "," 2.1.1.2. A mezőgazdasági területeken történő építés szabályai, a tartalék 2. területi alegységében - III. Védelmi fokozatú rendszer " alcímeken belül.

A vízgazdálkodási létesítmények és egyéb infrastruktúra építésének feltételeit a "IV. Területhasználati szabályok, területrendezési szabályok és építési szabályok a különleges célú területen" fejezet "1. A különleges rendeltetési területen belüli földterületek rendezésének és megszervezésének szabályai (védőövezetekkel) "," 1.3. Városi és egyéb feltételek a közcélú területek és létesítmények, valamint a különleges célú terület közlekedési és egyéb infrastruktúrájának hálózatához és létesítéséhez. " alcímei határozzák meg.

Be kell tartani az országos jelentőségű védett és szigorúan védett fajok ökológiai folyosóinak és élőhelyeinek védelmi övezetére vonatkozó védelmi és elrendezési feltételeket és intézkedéseket, amelyek a "IV. Területhasználati szabályok, területrendezési szabályok és a különleges rendeltetésű területen belüli építési szabályok" fejezetben meghatározott építési szabályokat, az "1. A különleges rendeltetési területen belüli földterületek rendezésének és megszervezésének szabályai (védőövezetekkel) "," 1.5. A természeti és kulturális örökség, a környezet, valamint az emberi élet és egészség védelmének feltételei és intézkedései "," 1.5.1. A természeti erőforrások védelmének és szabályozásának feltételei és intézkedései "," 1.5.1.3. Ökológiai folyosók és ökológiai folyosók és élőhelyek védőövezetei" alcímekben foglaltak szerint.

Építési szabályok az ökológiai folyosótól/élőhelytől 200 m és 500 m közötti övezetben

A mezőgazdasági területeken, az ökológiai folyosótól/élőhelytől 200 m -től 500 m -ig terjedő övezetben az alábbi építések engedélyezettek:
- a mezőgazdasági háztartás - tanya igényeinek megfelelő létesítmények;
- a gyümölcstermesztő és szőlészeti-borászati létesítmények;
- a mezőgazdaság és a munkavégzés szolgálatában álló létesítmények (gyümölcs-szőlő, zöldség- és virágházak; üvegházak és fóliasátrak; gombatermesztő létesítmények és a mezőgazdasági termékek elsődleges feldolgozásának és tárolásának létesítményei).

A mezőgazdasági háztartások igényeit kielégítő létesítmények - gazdaságok, gyümölcs- és szőlőtermesztési övezetek létesítményei, mezőgazdasági létesítmények és a mezőgazdaság funkcióját szolgáló létesítmények (gyümölcs- és szőlőültetvények, zöldség- és virágházak; üvegházak és melegházak; gombatermesztési létesítmények), a mezőgazdasági termékek elsődleges feldolgozására és tárolására szolgáló létesítmények építése során a "IV. A földhasználati szabályok, a tereprendezési szabályok és a különleges rendeltetésű területen belüli építési szabályok" fejezetben meghatározott építési szabályokat kell alkalmazni "2. Az építési szabályok a különleges célú területen "," 2.1. A mezőgazdasági területeken történő építkezés szabályai "," 2.1.2. A mezőgazdasági földterület egészére a természeti erőforrásokra gyakorolt hatásokra vonatkozó szabályok (országos jelentőségű védett és szigorúan védett fajok élőhelyei, védelmi övekkel rendelkező ökológiai folyosók részei és a különleges rendeltetésű területen található egyéb területek) "," 2.1 .2.3. A különleges rendeltetésű területen lévő egyéb mezőgazdasági területeken történő építés szabályai "," 2.1.2.3.1. A mezőgazdasági háztartások igényeit kielégítő létesítmények - gazdaságok "," 2.1.2.3.2. A gyümölcs- és szőlőültetvények létesítményei "," 2.1.2.3.3. Mezőgazdasági létesítmények és munkalehetőségek a mezőgazdaság funkciójában ", a" Gyümölcs- és

szőlőültetvények, zöldség- és virágházak "," Üvegházak és melegházak "," Gombatermelő létesítmények "," Mezőgazdasági termékek elsődleges feldolgozásának és tárolásának létesítményei "alcímeken belül.

Be kell tartani az országos jelentőségű védett és szigorúan védett fajok ökológiai folyosóinak és élőhelyeinek védelmi övezetére vonatkozó védelmi és elrendezési feltételeket és intézkedéseket, amelyek a "IV. Területhasználati szabályok, területrendezési szabályok és a különleges rendeltetésű területen belüli építési szabályok" fejezetben meghatározott építési szabályokat az "1. A különleges rendeltetési területen belüli földterületek rendezésének és megszervezésének szabályai (védőövezetekkel) "," 1.5. A természeti és kulturális örökség, a környezet, valamint az emberi élet és egészség védelmének feltételei és intézkedései "," 1.5.1. A természeti erőforrások védelmének és szabályozásának feltételei és intézkedései "," 1.5.1.3. Ökológiai folyosók és ökológiai folyosók és élőhelyek védőövezetei " alcímekben foglaltak szerint.

2.1.2.3. Építési szabályok a különleges rendeltetésű területen belüli mezőgazdasági földterületen

Be kell tartani **az országos jelentőségű védett és szigorúan védett fajok ökológiai folyosóinak és élőhelyeinek védelmi övezetére vonatkozó védelmi és elrendezési feltételeket és intézkedéseket,** amelyek a "IV. Területhasználati szabályok, területrendezési szabályok és a különleges rendeltetésű területen belüli építési szabályok" fejezetben meghatározott építési szabályokat az 1. pont. A különleges rendeltetési területen belüli földterületek rendezésének és megszervezésének szabályai (védőövezetekkel) "," 1.5. A természeti és kulturális örökség, a környezet, valamint az emberi élet és egészség védelmének feltételei és intézkedései "," 1.5.1. A természeti erőforrások védelmének és szabályozásának feltételei és intézkedései "," 1.5.1.3. Ökológiai folyosók és ökológiai folyosók és élőhelyek védőövezetei " alcímekben foglaltak szerint.

2.1.2.3.1. A mezőgazdasági háztartás - tanya igényeinek megfelelő létesítmények

A mezőgazdasági földterületeken lehetőség van mezőgazdasági háztartások létesítményeinek építésére - olyan tanyákon, amelyek családi házakat és mezőgazdasági termelésre szolgáló létesítményeket tartalmaznak, és más létesítményeket is tartalmazhatnak, amelyek kompatibilisek a fő céllal. Ilyenek az üzleti létesítmények (élelmiszer-, ital- és szálláslehetőség, szolgáltatások, a turisztikai kínálat megszervezése a tanyán), valamint saját szükségletre vagy turisztikai célú sportoláshoz és kikapcsolódáshoz szükséges létesítmény/terület.

Tanya az a mezőgazdasági földterületen használt terület, amelyen a családi ház mellett mezőgazdasági termelés folyik a zöldség-, gyümölcs- és szőlőtermesztés területén, külterjes állattenyésztéssel foglalkoznak, és turisztikai kínálatot is tud nyújtani mezőgazdasági termékek, élelmiszer, ital és szállás-szolgáltatások, valamint sport- és szabadidős tevékenységek értékesítése révén.

A mezőgazdasági termelésre, valamint külterjes állattenyésztésre kezelésére speciálisan rendezett területen kerül sor, ami azt jelenti, hogy a lakhatáson kívül helyet kell biztosítani a kertnek, a gazdasági udvarnak, a terményeket és gépeket elhelyezésére szolgáló kapacitásoknak, valamint a jószág elhelyezésére szolgáló létesítmények építéséhez, valamint a trágya elhelyezésre szolgáló rendezett résszel stb.

A tanyakomplexumon belül kötelező lakóépület építése és mezőgazdasági termelés. Azok a helyiségek, amelyek nem rendelkeznek a mezőgazdasági háztartás felsorolt tartalmával, nem tekinthetők tanyának. Kísérő funkcióként a tanyakomplexumon belül megengedhető a turisztikai kínálat megszervezéséhez szükséges létesítmények (élelmiszer-, ital- és szállásszolgáltatást biztosító üzleti létesítmény), valamint saját szükségletekre vagy a

turisztikai kínálatra szolgáló sport- és szabadidős létesítmények (sport- és kikapcsolódási létesítmény/terület) építése.

Tanyának szánt helyek kiválasztásának feltételei:
- tanyák építése megengedett az egyes mezőgazdasági termelők telkén új tanyák építése vagy a meglévő tanyák bővítése és átalakítása formájában;
- új tanyák építése nem megengedett a tervezett infrastrukturális kapacitások folyosójának azon területein, amelyeket az érvényes területrendezési dokumentáció határoz meg;
- a minimális telekméret egy új tanya építéséhez 5000 m2; nincsenek területi korlátozások a mezőgazdasági termeléssel érintett terület maximális mérete tekintetében;
- a kisebb telken meglévő gazdaságok rekonstruálhatók, bővíthetők stb. a megengedett kihasználtsági indexhez.

A létesítmények építésének feltételei és a gazdaságok térbeli szervezése

A telek maximális kihasználtsági mutatója 30%.

A tanya mezőgazdasági háztartásának igényei szerint az alábbiak építése megengedett:
- családi ház;
- gazdasági létesítmények;
- elsődleges mezőgazdasági termelési létesítmények;
- segédeszközök;
- üzleti létesítmények;
- létesítmények / terület sportoláshoz és kikapcsolódáshoz.

Biztosítani kell a megfelelő egészségügyi, állat-egészségügyi, higiéniai-műszaki, ökológiai, tűzvédelmi és egyéb feltételeket a telekhez szükséges infrastrukturális eszközökkel (bekötőút, közösségi vízellátásból származó egészségügyi víz vagy saját kút, vízzáró szennyvíztartály, villanyhálózat vagy saját források (áramfejlesztő, megújuló energiaforrások) stb.)

A tanya optimális elrendezése és felszereltsége a következőket tartalmazza:
- épített bekötőút szilárd burkolattal;
- kerítés a gazdaság épített része körül;
- biztosított ivóvízellátás a vízellátó hálózatból vagy saját forrásból (kút);
- megfelelő vízellátó berendezések építése a lakóépületekben és az állattartó létesítményekben;
- a szennyvíz elvezetésének szabályozása - az istállókból származó szennyvizet és a hígtrágyát tilos a lecsapoló csatornákba és a természetes vízfolyásokba vezetni;
- villamosenergia-ellátás a nyilvános hálózatból vagy saját forrásból;
- a lakó- és kerti rész térbeli elhatárolása az állattenyésztésre szánt résztől;
- rendezett hely az állati hulladék szilárd részének elhelyezésére;
- kiépített létesítmény a hígtrágya tárolására;
- szilárd burkolat a lakórész udvarán és az állattenyésztésre szánt részen.

Ha a helyszínen állattenyésztési létesítményeket (istállókat) építenek, akkor az építési terület határától, a sport-szabadidős és egyéb nyilvános komplexumoktól való távolságnak meg kell felelnie a törvénynek és az e területre vonatkozó egyéb előírásoknak.

A tanyának bekötőúttal kell rendelkeznie a dűlőútról vagy más közútról.

Az épületek minimális távolsága a szabályozási vonaltól 5,0 m, vagy még több, ha azt más törvény úgy határozza meg (közutak, vasutak, vízfolyások, távvezetékek stb. védőfolyosója).

A gépjárművek parkolását a tanya területén kell megoldani. A járművek elhelyezésére helyet kell fenntartani a létesítmény típusától függően (családi lakóépület, élelmiszer-, ital-

és szállásszolgáltatást biztosító üzleti épület, valamint sport- és szabadidős épület / terület) a vonatkozó normáknak megfelelően. Az elrendezés, a burkolat típusa és a kialakítás módja a meglévő/tervezett létesítmények helyzetétől és a tanyakomplexumon belüli mozgás irányától függ. A mezőgazdasági gépek elhelyezése kizárólag a mezőgazdasági termelés típusától (a földművelésben használt gépektől) függ, amelyet a tanyakomplexumon belül végeznek, azzal a feltétellel, hogy a tanya gazdasági részén lévő szabad hely felhasználható a telepítéshez.

Meg kell tervezni a gazdaság lakó- és gazdasági részének térbeli elkülönítését, és különösen az állattenyésztésre szánt létesítményekét, valamint a védő zöldfelületek felállítását.

A gazdasági épületeket ferdetetősre kell építeni, tetőfedőként cserép, nád, tegola zsindelyt és hasonlót kell használni. Hagyományos építési módot kell alkalmazni.

Csak egy családi lakóépület építése (legfeljebb három lakóegységgel) megengedett. A családi lakóépület maximális mérete alapvetően 200 m2. Egy családi lakóépület maximális szintje P + Pk (földszint + tetőtér), pince építése lehetséges, amennyiben a hidrológiai körülmények ezt megengedik. A lakóépület minimális távolsága a szomszédos telektől 5,0 m.

Megengedett a lakóépület mellé kisegítő létesítmények építése, például: személygépjármű elhelyezésére szolgáló garázs, élelmiszertároló saját szükségletekhez, pince, vízálló szennyvíztartály, kinti WC, kommunális hulladéklerakó, kerítés stb.

A melléképület maximális szintje P (földszint).

A kiegészítő létesítmények minimális távolsága a családi lakóépülettől és a szomszédos telektől 5,0 m.

Különálló létesítményként teljesen beásott vagy, félig beásott pince építése engedélyezett, ha a hidrológiai körülmények ezt lehetővé teszik.

Vízálló szennyvíztároló minden létesítménytől és a szomszédos telek határától legalább 3,0 m –re építhető. A kinti WC és a kommunális hulladéklerakó minimális távolsága a kúttól, azaz az élővíz-forrástól 25,0 m.

A telkeket legfeljebb 2,0 m magasságú átlátható kerítéssel lehet bekeríteni. A kerítést és a kerítésoszlopokat a határvonaltól legalább 1,0 m távolságra kell elhelyezni. Tilos zárt, nehéz és masszív kerítést telepíteni.

Gazdasági épületek csak akkor építhetők, ha a telken mezőgazdasági háztartás igényeinek megfelelő családi ház található.
Több gazdasági épület építése megengedett, a mezőgazdasági háztartás igényeinek megfelelően.

A gazdasági épületek lehetnek:
- állattenyésztéshez szolgáló létesítmények (lóistállók, istállók szarvasmarha-tenyésztéshez, baromfi-, kecske-, juh- és sertésnevelő létesítmények, galambok, nyulak, díszbaromfi és madarak tenyésztésére szolgáló létesítmények, valamint csigák tenyésztésére szolgáló létesítmények stb.) ;
- kísérő létesítmények háziállatok tenyésztésére (jószágkijáró, beton felületek a szilárd trágya elhelyezésére, létesítmények hígtrágya tárolására);
- takarmánytároló létesítmények (szénatartók, jószágtáp tárolására szolgáló raktárak, betonozott silógödrök és silóárkok);
- mezőgazdasági termékek tárolására szolgáló létesítmények (hambárok, górék) és
- egyéb hasonló létesítmények a mezőgazdasági üzemben (mezőgazdasági gépek elhelyezésére szolgáló létesítmények, füstölők, aszalók stb.).

Az állattenyésztő létesítmény szintjeinek maximális száma P + Pk (földszint + tetőtér), ha az állati takarmány tárolását a tetőtérben tervezik. Az állattenyésztési létesítmény minimális távolsága a családi lakó- vagy üzleti létesítménytől 20,0 m, a minimális távolság a szomszédos telek határától 10,0 m.

A háziállatokat nevelő kísérő létesítmények minimális távolsága a családi lakó- vagy üzleti létesítménytől 20,0 m, a minimális távolság a szomszédos telektől 10,0 m, és a minimális távolság a kúttól 25,0 m.

A takarmányraktár maximális szintje P + Pk (földszint + tetőtér). A takarmánytároló minimális távolsága a családi lakóépülettől 6,0 m, a szomszédos telektől pedig 5,0 m.

A mezőgazdasági termékek tárolására szolgáló létesítmény maximális szintje P + Pk (földszint + tetőtér), illetve az elfogadott tárolási technológiai eljárástól függően. A mezőgazdasági termékek tárolására szolgáló létesítmény minimális távolsága a családi lakóépülettől 6,0 m, a minimális távolság a szomszédos telektől 5,0 m.

A mezőgazdasági gépek elhelyezésére szolgáló épület maximális szintje P (földszint). Ennek az épületnek a minimális távolsága a családi lakóépülettől 6,0 m, a minimális távolság a szomszédos telektől 5,0 m.

A füstölők és aszalók maximális magassága P + Pk (földszint + tetőtér).

Elsődleges mezőgazdasági termelésre szolgálói létesítmények (üvegházak, fóliasátrak, gombatermelő létesítmények) csak akkor telepíthetők, azaz építhetők, ha a telken mezőgazdasági háztartás igényeinek megfelelő családi ház található. A mezőgazdasági háztartás igényeinek megfelelően több elsődleges mezőgazdasági termelésre szolgáló létesítmény felállítása, azaz építése engedélyezett.

Az üvegház és fóliasátor távolsága a telek határaitól nem lehet kisebb, mint a tervezett létesítmény magassága, azaz legalább 5,0 m.

A gombatermelő létesítmények maximális szintje P, pince építésével, ha a hidrológiai körülmények ezt lehetővé teszik.

A tanyakomplexumon belül üzleti létesítmény - élelmiszer-, ital- és szállásszolgáltatást nyújtó létesítmény építése engedélyezett a turisztikai kínálat megszervezése céljából, de csak akkor, ha a gazdasági komplexumban van családi ház és mezőgazdasági termelésre szánt létesítmény.
Megengedett egy üzleti létesítmény vagy több kisebb üzleti létesítmény építése. Az összes üzleti létesítmény megengedett maximális maximális területe alapvetően 1000 m2, azzal a paraméterrel, hogy a telek maximális beépítettségi mutatója 30% (az üzleti létesítmények területe a kötelező létesítmények, a családi házak és mezőgazdasági termelésre szzolgáló létesítmények területétől függ). Az üzleti épület maximális szintje P + Pk (földszint + tetőtér), pinceépítési lehetőséggel, amennyiben a hidrológiai körülmények ezt lehetővé teszik. Az üzleti épület minimális távolsága a családi lakóépülettől és a szomszédos telek határától 5,0 m, a minimális távolság a gazdasági épülettől 20,0 m.

Sportolási és kikapcsolódási célú létesítmény/terület építése saját vagy a turisztikai kínálat megszervezése érdekében megengedett, de csak akkor, ha a tanyakomplexumon belül van családi ház és mezőgazdasági termelésre szánt létesítmény.

A sportolási és kikapcsolódási célú létesítmény maximális szintje P + Pk. A sportolási és kikapcsolódási célú épület/terület minimális távolsága a családi lakóépülettől és a szomszédos telek határától 5,0 m, a gazdasági épülettől pedig 20,0 m.

A turisztikai kínálat szervezéséhez szükséges tartalmak létrehozásához a tanyakomplexum keretében településrendezési projekt kidolgozása szükséges, amely a területrendezési terv paramétereinek megfelelően meghatározza a tervezett létesítmények elhelyezését, méretét és egyebeket.

A meglévő tanyák létesítményei rekonstruálhatók és korszerűsíthetők (az építési terület legfeljebb 50%-áig, a jelen területrendezési tervben előírt paramétereknek megfelelően), rekonstruálhatók a létesítmények, javíthatók az élet- és munkakörülmények, a jelen területrendezési tervben előírt maximális paraméterekig és a következő feltételek mellett:
- megengedett a meglévő épület újracserélése, a jelen területrendezési tervben meghatározott feltételek mellett;
- Az épületek rekonstrukciója megengedett, ha a jelen területrendezési tervben megadott paramétereket nem sértik meg;
- a létesítmények átalakítása engedélyezhető a jelen területrendezési tervben meghatározott célokon belül;
- ha a tanyatelek nem felel meg a jelen területrendezési tervben meghatározott feltételek egyikének sem, a rekonstrukció és a bővítés a fennmaradó településrendezési paraméterek teljesítéséig engedélyezhető.

2.1.2.3.2. A gyümölcs- és szőlőtermelő övezet létesítményei

A gyümölcsösök és szőlőültetvények telepítése és hasznosítása kettős célú lehet:
- saját szükségletekre;
- a piac számára.

A saját szükségletekre szolgáló gyümölcs- és szőlőbirtokokon a telek kialakításának és a létesítmény – présház építésének feltételei a következők:
- a telek, amelyre a gyümölcsöst vagy szőlőt telepítenek, nem lehet kisebb 1500 m2-nél;
- a telekterület legalább 70%-át szőlő- vagy gyümölcsösként kell használni;
- az épület (présház) mérete legfeljebb 50,0 m2. Az épület előtt és körül leeresztő, tornác, lugas építése megengedett. Ha ezek nincsenek beüvegezve vagy nem zártak, nem tartoznak az épület megengedett területéhez;
- az épület szintje: földszint. Az épülethez pince tartozhat, ha a hidrotechnikai feltételek ezt lehetővé teszik, vagy lejtős terepen épült. Az pince a terepszint felett magassága nem lehet nagyobb 90 cm-nél (ha a terep lejtős, akkor az épület mentén a terep átlagos magasságát kell kiszámítani);

- az épület teljes magassága - a nulla magasságtól a gerincmagasságig (beleértve a pince terep feletti részét) nem lehet magasabb 6,0 m-nél;
- Az épületet főképp természetes anyagokból és színekben kell építeni. Az épület formájának a régió melléképületeinek hagyományos formájához kell illeszkednie;
- a tetőt ferdére kell építeni beépítés nélkül (tető lejtése min. 30°, max. 35°), természetes anyaggal borítva (cserép, zsindely ...);
- a komplexum élő zöld sövénnyel vagy átlátszó kerítéssel (drótháló, stb. zöld növényekkel kombinálva), amelyet úgy kell elhelyezni, hogy a kerítésoszlopok a kerítés tulajdonosának telkén legyenek, maximális magasságuk 2,0 m;
- a gyümölcsösökben és szőlőkben álló házak (présház) esetében nincs szükség a földterület átminősítésére mezőgazdasági területről építési területre.

Azok a telkek, amelyeken gyümölcsösökben és szőlőkben álló házak (présházak) vannak, megmaradnak, kivéve, ha más jogszabályokat (vízgazdálkodás, infrastrukturális folyosók, természetvédelem, környezetvédelem) sértenek.

A présházak, kutak, kinti illemhelyek építése mellett megengedett létesítmények építése a saját szükségletre szolgáló termékek feldolgozása céljából.

A gyümölcsök saját szükségletre történő tárolására, szárítására és feldolgozására szolgáló létesítmények:
- az épületek előregyártott elemekből vagy tömör anyagból készülhetnek, földszint, pince (alagsor) építésének lehetőségével;
- az épület mérete az ingatlan méretétől és a gyümölcs mennyiségétől függ, de nem lehet nagyobb 100 m2 -nél.

Piaci termelésre szolgáló létesítmények:

Bor és pálinka előállítását, aszalást és gyümölcsfeldolgozást szolgáló létesítményeket azok, akik építhetnek legalább 1,0 ha területű gyümölcsössel/szőlővel rendelkeznek.

A gyümölcs aszalására és feldolgozására szolgáló létesítmény mérete a gyümölcsös méretétől függ, de a létesítmény nem lehet nagyobb 300 m2 -nél. A létesítményt a jogszabályoknak megfelelően fel kell szerelni a szükséges infrastruktúrával: árammal, vízzel, szennyvízelvezetéssel. Ezenkívül megengedett gazdasági melléképület építése a gépek és a szükséges berendezések elhelyezésére.

A komplexumhoz szilárd burkolattal rendelkező bekötőutat kell biztosítani. Az egyirányú forgalomra szolgáló út minimális szélessége 3,5 m (kétirányú forgalom esetén az út minimális szélessége 5,5 m).

A borospincék turisztikai létesítményekként építhetők és rendezhetők be, látogatók fogadására (borkóstolás, rövid tartózkodás a természetben és egyéb alapvető célra) alkalmas terekkel. Ebben az esetben a látogatók várható számának megfelelően méretezett parkolóhelyet kell biztosítani.

A borospincék és pálinkát előállító létesítmények építésének feltételei a következők:
- a telek kihasználtsága (beépített terület, közlekedő és kezelő terület) max. 15%, feltéve, hogy az épületekkel beépített terület nem haladhatja meg a 800 m2-t;
- az épület szintjeinek száma Po (Su) + P + Pk (Pince-alagsor + földszint + tetőtér);
- a létesítményeket természetes anyagokból és színekben kell építeni. Az épület formáját az alapfunkcióhoz, a hagyományos építészethez, a közvetlen környezethez és a környező tájhoz kell igazítani;
- a létesítményeket fel kell szerelni a szükséges infrastruktúrával, az erre vonatkozó jogszabályoknak megfelelően;
- a komplexumhoz közutat kell biztosítani.

Piaci termelésre szánt létesítmények - bor- és pálinka-előállító, gyümölcsaszaló és -feldolgozó létesítmények -, valamint turisztikai létesítményekkel ellátott borospincék építéséhez részletes rendezési tervet kell kidolgozni, amely meghatározza a tervezett komplexumot és meg kell változtatni a telek rendeltetését a mezőgazdaságiról építési telekre.

2.1.2.3.3. Mezőgazdasági létesítmények és a mezőgazdasági termelést szolgáló tartalmak

Présházak, kertészházak

A gyümölcsös, szőlőskert, veteményeskert vagy virágoskert célját szolgáló termőterületeken présházak és kertészházak, kút, kinti WC és a gépek és szerszámok, gyümölcs, zöldség és virág elhelyezésére szolgáló tárolók építése megengedett.

A minimális telekméret, amelyen ezen létesítmények építése jóváhagyható, 10 a (1000 m2). A telekterület legalább 95%-át szántóföldként kell használni (gyümölcsös, szőlő, veteményes vagy virágoskert).

A présházak és kertészházak maximális területe 30 m2. Az épület minimális távolsága a szomszéd telek határától 1,0 m, a szomszédos épülettől pedig 10,0 m. Az épület szintjeinek maximális száma P(földszint) alagsorral (ha a hidrotechnikai feltételek ezt lehetővé teszik). Leeresztők, tornácok és pergolák építése megengedett, amelyek, ha nincsenek üvegezve, nem számítanak bele az épület alapvető méreteibe.

A présházak és kertészházak mellett a gyümölcs, zöldség, virág, szerszámok és gépek tárolására szolgáló létesítmények megengedett területe legfeljebb 100 m2, szintjeinek száma P (földszint). Az épületek minimális távolsága a szomszédos telekhatártól 1,0 m, az épülettől 10,0 m.

Üvegházak, fóliasátrak

A mezőgazdasági területen folyó mezőgazdasági termelés javítása érdekében üvegházak és fóliasátrak építése vagy telepítése megengedett. Az ilyen létesítmények távolsága a telekhatáról legalább 5,0 m. A fóliasátorral fedett telek maximális kihasználtsági mutatója 80%, míg az üvegházakkal fedett telek maximális kihasználtsági mutatója 50%. A telkeket átlátható, legfeljebb 2,2 m magasságú kerítéssel lehet bekeríteni. A kerítést és a kerítésoszlopokat a határvonaltól legalább 1,0 m távolságra kell elhelyezni.

Gombatermesztésre szolgáló létesítmények

Ezeknek a komplexumoknak és létesítményeknek az építése az alacsonyabb minőségű földterületekre összpontosít, és összhangban van a területet szabályozó normákkal és előírásokkal. Az összes épület minimális távolsága a szomszédos telkektől 10,0 m. Az épület maximális szintje P (földszint), pince építésével, ha a hidrológiai körülmények ezt lehetővé teszik.

Halastavak

Halastavak bizonyos kataszteri kultúrák mezőgazdasági területeire építhetők: legelőkre, nádasokra és mocsaras területekre, a rendelkezésre álló víz- és talajmennyiség és -minőség részletes elemzése után, a mezőgazdaságért felelős minisztérium előzetes hozzájárulásával, és tiszteletben tartva azokat az alapvető műszaki feltételeket, amelyek
- védik a tavat a magas vízállástól;
- rendelkeznek a víz szintjének és áramlásának szabályozására szolgáló eszközökkel és eszközökkel, valamint olyan berendezésekkel és eszközökkel, amelyek megakadályozzák a halak, ivadékok és ikra tóba jutását vagy onnan kijutását.

A tó építésének helyét a rendelkezésre álló vízmennyiség és -minőség korábbi elemzése után kell megválasztani, amelyet a tó feltöltésére használnak.

A tó határait jól látható jelölésekkel kell ellátni. Ha van rá lehetőség, a halastó-komplexumot be kell keríteni.

Az építés során az aknákat a termelési technológiának megfelelően kategóriák szerint kell elkülöníteni: ivadéknevelő, tenyésztő és telelőhelyek. A tónak tartalmaznia kell a be- és kiáramlást biztosító létesítményeket, átereszeket, levegőztetőket, etetőplatformokat és töltéseket, amelyek megakadályozzák a külső vizek bejutását a tókomplexumba. A technikai részen belül külön helyiséget kell biztosítani az állatorvosi vizsgálatokhoz, valamint az egészségi állapot és a egyedszám-növekedés napi nyomon követéséhez.

Kiskereskedelmi és vendéglátó üzleti létesítmények építése megengedett.

Az épületek minimális távolsága a szomszédos telkektől 3,0 m, a maximális szint pedig P + Pk. (földszint + tetőtér) A kocsibejáró minimális szélessége 4 m (besorolatlan útra csatlakozási lehetőséggel).

A hulladék és a káros anyag elszállításához rendezett helynek vagy technikai eszköznek kell lennie, amely megakadályozza a tó és környékének szennyeződését.

A halastó-komplexum területén építhetők megújuló energiatermelő létesítmények (kivéve madárvédelmi okokból a szélerőműveket és napelemeket), elosztó létesítmények, oszlopokon álló, falazott vagy előregyártott beton (MBTS) 20 / 0,4 kV-os trafóállomások min. 3,0 m távolságra egyéb létesítményektől.

A tó építésének feltétele településrendezési projekt kidolgozása, az infrastrukturális ellátottság ellenőrzése.

Farmok és gazdaságok – állattenyésztő létesítmények

A farmok és gazdaságok olyan munkakomplexumok, amelyekben lehetőség és hely áll rendelkezésre az állatok tartására és nevelésére.

Megengedett lovak, szarvasmarhák, juhok és kecskék tartása és tenyésztése. A farm olyan gazdaság, amelyben 20 vagy több patást, 20 vagy több szarvasmarhát, 150 vagy annál több juhot és kecskét tartanak vagy tenyésztenek, ahol a feltételesen számított egyed 500 kg súlyú egy vagy több darab jószág, a gyártási kategória legnagyobb súlyát számítva[3].

A gazdaságok távolsága a települések, sport-szabadidős és egyéb nyilvános komplexumok építési területétől, valamint a gazdaságok kölcsönös távolsága, ahol ugyanazt vagy különböző állatfajtákat tenyésztik, meg kell, hogy feleljen a területre vonatkozó irányadó törvényeknek és rendeleteknek. Ezeket a létesítményeket lehetőleg alacsonyabb minősítésű kompakt és jó vízelvezetésű területen kell elhelyezni,. A gazdaságokat nem szabad a település felé fújó fő szélirányba helyezni. A telek méretét a termelés kapacitásának és típusának megfelelően kell meghatározni, feltéve, hogy a farmnak kellően tágas területet kell biztosítani, amely lehetővé teszi az összes funkcionális rész összekapcsolását.

A gazdaságon belül két különálló - műszaki és termelési blokkot kell kialakítani. A műszaki blokk a következők építését foglalja magában: a munkavállalók elhelyezésére szolgáló létesítmények, élelmiszerraktárak, karantén szobák, gépi rész, helyiségek állatorvosi vizsgálatokhoz, mini vágóhíd kényszervágáshoz stb. Külön helyet kell biztosítani az elhullott állatok megsemmisítésére vagy elhelyezésére.
A termelési részben az állattenyésztésre szolgáló létesítmények találhatók, amelyeket az állattenyésztési kategóriákba kell osztani - tenyészállatok, növendékek nevelése és tenyésztés céljából, amelyek speciális termelési egységeket képviselnek.

A műszaki blokkon belül energiatermelő létesítmények építhetők a nem hagyományos forrásokból (biomassza, biogáz, geotermikus energia) származó energia termelésére.

A maximális telekhasználati index 40%, a maximális építési index pedig 0,5. Az épület szintjeinek maximális száma P + Pk (azaz összhangban van a gyártási folyamat technológiai sémájával). A gazdasági létesítmények minimális távolsága a szomszédos telek határától 10,0 m. Az állatok tartására és tenyésztésére szolgáló összes létesítményt az ilyen típusú és bizonyos állatoknak megfelelő létesítmények építésére vonatkozó normák és szabványok szerint kell megtervezni és építeni, az egészségügyi és állategészségügyi, higiéniai-műszaki, környezetvédelmi, tűzvédelmi és egyéb körülmények szerint. A létesítményekből származó trágya tárolására és ártalmatlanítására szolgáló helyet a főszelek irányával ellentétesen kell elhelyezni, azaz úgy kell kialakítani, hogy a környezetszennyezés elkerülhető legyen, és legalább 50,0 m távolságra kell lennie az állatok számára kialakított létesítményektől.

A gazdaság állattenyésztési létesítményeinek minimális távolsága az első rendű állami úttól 100,0 m, a második rendű állami úttól 50,0 m, a települési utaktól pedig 20,0 m.

[3] A patások, páros ujjú patások, baromfi és nyúl tenyésztésére és tartására szolgáló létesítmények állat-egészségügyi és egészségügyi feltételeiről szóló rendelettel összhangban
(SZK Hivatalos Közlöny", 81/06. sz.)

A gazdaságon belül belső utakat kell építeni a körforgalom biztosítása érdekében (tiszta és piszkos utak). Az állatok, állati takarmányok, tiszta alom és berendezések szállítására használt utak nem keresztezhetik a trágya, szennyvíz és állati tetemek szállítására használt utakat. A gazdaságokat a közutak hálózatához megfelelő szélességű és szilárd anyagból épített bekötőutakkal kell csatlakoztatni. A komplexum bejáratánál legalább 5,0 m hosszú és legalább 3,0 m széles fertőtlenítő akadályt kell kialakítani.

A farm bejáratát felügyelet alatt kell tartani, és nyilvántartást vezetni az emberek, állatok és járművek be- és kilépéséről a farm területén. A farm területét el kell keríteni, ami megakadályozza az emberek és állatok ellenőrizetlen belépését.

A kerítés minimális magassága 2,0 m, a kerítést és a kerítésoszlopokat a határvonaltól legalább 1,0 m távolságra kell elhelyezni.

A farmot kötelezően el kell látni elegendő mennyiségű vízzel, amelynek bakteriológiai és kémiai szempontból megfelelőnek kell lennie. A komplexumon belül vízellátó és tűzcsapról működtethető tűzoltó hálózatot kell biztosítani, valamint szennyvízhálózatot a szennyvíz befogadására és elvezetésére. A szennyvizet és a hígtrágyát meg kell tisztítani, mielőtt a természetes befogadókba engedik. Kötelező továbbá a gazdaság minden létesítményét árammal ellátni, valamint a létesítmények zavartalan használatához szükséges egyéb berendezésekkel és energiaforrásokkal felszerelni, és az alállomásnak legalább 3,0 m távolságra kell lennie más létesítményektől.

A farmok építésének feltétele településrendezési projekt kidolgozása, az infrastrukturális ellátottság ellenőrzése.

Mezőgazdasági termékek elsődleges feldolgozására és tárolására szolgáló létesítmények

Ezek a létesítmények a mezőgazdasági termékek (gabonafélék, ipari, takarmány- és gyógynövények, virágok, gyümölcsök és zöldségek) elsődleges feldolgozásra (mosás, szárítás stb.), tárolására és tartósítására, valamint kísérő és egyéb hasonló, a mezőgazdasági termelés szolgálatában álló létesítmények.

Minden típusú raktár (félig nyitott és zárt csarnokok, előtetők, silók, silótiprók, padlóraktárak, hűtőházak stb.) mezőgazdasági termékek és nyersanyagok tárolására szolgáló létesítménynek minősül.

Azok a létesítmények, amelyekben a mezőgazdasági termékeket elsődlegesen fel lehet dolgozni, az aszalók, füstölők és egyéb objektumok. Ezen épületek minimális távolsága a szomszédos telek határától 10,0 m. Az épület maximális szintje P (földszint), kivételesen több is lehet, ha a technológiai folyamat megköveteli (silók stb.), továbbá alagsor építésével, ha a hidrológiai körülmények ezt lehetővé teszik.
A járművek elhelyezésére szolgáló teret a szállítási technológiától függően kell megszervezni, azaz a mezőgazdasági termékek elsődleges feldolgozására, tárolására és tárolására tervezett létesítmények típusától, a kísérő és egyéb hasonló létesítményektől a komplexum mezőgazdasági termelésétől függően.

Az említett létesítmények építése megengedett higiéniai-műszaki, ökológiai, tűzoltási stb. feltételek és a szükséges infrastrukturális berendezések: bekötőút, elektromos berendezések, alállomás, víz, vízzáró szeptikus tartály stb. biztosításával.

A mezőgazdasági termékek elsődleges feldolgozására és tárolására szolgáló létesítmények építéséhez településrendezési projekt kidolgozása kötelező.

2.1.2.3.4. A különleges rendeltetésű terület megóvását és népszerűsítését szolgáló létesítmények építési szabályai

A védett területeken kívüli mezőgazdasági területeken és a különleges rendeltetési területen belül előregyártott elemekből készült épületeket lehet építeni, amelyek célja a különleges rendeltetésű területek megóvása, valamint az oktatási, kutatási és turisztikai igények kielégítése:

- látogatóközpont;
- megfigyelőhely;
- szaletli;
- előtető.

A látogatóközpont olyan komplexum, amelyen belül különféle tartalmakat és tevékenységeket terveznek az oktatás és a Rezervátum népszerűsítése céljából.

Látogatóközpont

Új látogatóközpont építésének szükségessége esetén a látogatóközpont a különleges rendeltetésű területen (más olyan területeken, ahol nincsenek természeti javak, de a különleges rendeltetésű területhez tartoznak) más mezőgazdasági területen is elhelyezhető, azzal a kötelezettséggel, hogy a telek, amelyre a látogatóközpontot tervezik, hozzáférést biztosít a közforgalmi területhez. A látogatóközpont építéséhez településrendezési projekt kidolgozása kötelező, a jelen területrendezési tervben szereplő településrendezési paraméterekkel, valamint az illetékes hatóságoktól, speciális szervezetektől, a közjogosultságok jogosultjaitól és más intézményektől kapott feltételekkel összhangban.

A látogatóközpont településrendezési projektjének kidolgozása során a következő rendezési és építési szabályok érvényesek, az illetékes hatóságok, szervezetek és állami vállalatok összes feltételének megfelelően:
- a látogatóközpont építésének helyszínének kiválasztásakor a közforgalmú terület elérése szükséges, és feltételeket kell biztosítani a szükséges infrastruktúrához való csatlakozáshoz;
- a helyszínen lehetőség van a következő létesítmények építésére: (oktatási, kirándulási célú) turisztikai létesítmények, szaletlik, előtetők, valamint fából készült bútorok (asztalok, padok) felszerelése szabadtéri oktatási és természeti értékek bemutatását szolgáló helyszínek kialakítása érdekében (erdei iskola jellegű, szabadtéri színpad stb.);
- a látogatóközpont tervezett létesítményét a túzok regisztrált fészkétől min. 300 m-re kell elhelyezni;
- a turizmus céljából tervezett létesítmény megengedett legnagyobb területe 100 m2;
- az épület szintjeinek megengedett száma legfeljebb P + Pk (földszint + tetőtér);
- Az épület építészeti kialakítását hozzá kell igazítani a közvetlen környezethez és a környező tájhoz. Az épület egyes részeinek, szerkezeti egységeinek a tervezésre és a vizuális megjelenésre gyakorolt hatásától függően be kell illeszkednie a környező környezetbe, és természetes anyagok felhasználásával kell készülnie;
- A komplexumban kialakítandó szaletlik és előtetők szabadon állnak, természetes anyagokból (fa szerkezet, lehetőleg nádtető) készülhetnek, a természetes környezethez minél közelebbi módon. Az épület maximális vízszintes mérete 20 m2, maximális magassága 3,5 m;
- a komplexumot el kell látni a szükséges közösségi infrastruktúrával és műszaki eszközökkel valamint szaniterekkel;
-a telek legalább 50%-át a zöldfelülettel kell borítani, őshonos fajok felhasználásával, és ahol csak lehetséges, a meglévő növényzet megőrzésével;
- a városrendezési, építészeti és tájtervezést össze kell hangolni az illetékes természetvédelmi intézet feltételeivel;
- a terület használati rendjének biztosítania kell a talaj megóvását az eróziós és más negatív hatásoktól és rendellenességektől;
- a komplexumon belül biztosítani kell elegendő parkolóhelyet a várható látogatószám és személyzet számára, a szükséges forgalmi és kezelési területeket, valamint megközelítési lehetőséget a különleges rendeltetésű járművek számára;

- A nyilvános használatra szánt létesítményeket és területeket a fogyatékkal élő személyek, gyermekek és az idősek igényeinek megfelelően kell kiépíteni.

Megfigyelőhelyek

A megfigyelőhelyeket szabadon álló, természetes anyagokból (fa konstrukció, esetleges A megfigyelőhelyeket szabadon álló, természetes anyagokból (fa szerkezet, lehetőleg nádtetővel) kell kialakítani, a lehető legközelebb a természetes környezethez. Az épület szerkezeti részeihez fémprofilok használhatók, amelyeket természetes anyaggal (fa, nád) kell bevonni. Az épület magasságát a rendeltetésnek és a környezetnek megfelelően kell meghatározni, azaz az Üzemeltető feltételeinek megfelelően.

Szaletlik és előtetők

A szaletliket és előtetőket szabadon álló, természetes anyagokból (fa szerkezet, lehetőleg nádtetővel) kell kialakítani, a lehető legközelebb a természetes környezethez. Legnagyobb vízszintes területe 20 m^2, legnagyobb magassága 3,5 m lehet.

2.1.3. Jégelhárító indítóállomások építési szabályai

Jégelhárító indító állomások létesítése a települések építési területein és építési területeken kívül a települések építési területein, mezőgazdasági területeken lehetséges, a jelen területrendezési tervben meghatározott feltételek és az illetékes Köztársasági Hidrometeorológiai Intézetének különleges feltételei alapján.

A jégelhárító állomás építésének minimális területe körülbelül 10,0 m x 10,0 m legyen. Az épületet szabványos szilárd anyagból kell építeni. Az épület magassága legfeljebb 2,0 m, és villámhárítót kell rá szerelni. Az épület köré legalább 2,0 m magas kerítést kell épíeni.

Létesítmények építése/rekonstrukciója, illetve munkálatok kivitelezése a jégelhárító indítóállomástól 500 m-nél kisebb távolságban csak a Szerb Köztársasági Hidrometeorológiai Intézet külön hozzájárulásával és véleményével lehetséges.

2.1.4. Az ásványi eredetű nyersanyagok kitermelési területén belüli építési szabályok

A kitermelési területre és/vagy hasznosításra vonatkozó engedély jogosultja a bányászati létesítmények építésére és/vagy bányászati munkálatokra vonatkozó engedélyt a bányászati és földtani kutatásokról szóló törvénynek megfelelően (SZK Hivatalos Közlöny, 101/15. sz. és 95/18-egyéb törvény) kapja meg.

A védett és szigorúan védett fajok élőhelyein folytatott geológiai és egyéb kutatásokhoz meg kell szerezni a különleges természetvédelmi feltételeket.

A Rezervátum területén, azokon a területeken, ahol a III. fokú védelmi rendszer van érvényben, a munkálatok és tevékenységek olyan geológiai és egyéb kutatásokra korlátozódnak, amelyek nem állnak ellentétben a természeti értékek megőrzésének és fejlesztésének céljaival. Ásványi eredetű nyersanyagok kitermelése pedig csak a már megkezdett, a jogszabályoknak megfelelően jóváhagyott geológiai kutatások eredményei alapján végezhető.

A kőolajat és földgázt, valamint a geotermikus erőforrásokat kiaknázó gazdálkodó szervezetnek a következőket kell biztosítania:
- a kitermelési terület helyzetterve, minden feltáró és hasznosító kút és egyéb eszközök feltüntetésével;
- a kitermelési terület és környékének geológiai térképe, jellegzetes geológiai profilokkal;
- a kiaknázás technológiai sémája és az olaj- és gázmezőben lévő bányászati létesítmények rendszere;

- szerkezeti térkép a a lelőhelyek kontúrjának megjelölt határaival;
- adatok és jelentések a fúrásról, a karotázs mérésekről, a csővezetékekről, a perforációról, a dinamikus és statikus nyomás felfogásáról és méréséről, a termelt fluidumok mennyiségéről, a gázfaktorról és a kollektorok és folyadékok minden egyéb fizikai-kémiai elemzéséről.

Fúrógáz- és olajvezetékek, földgáz- és rétegvíz -hasznosító kutak építése azon a hasznosítás területen, ahol ásványi nyersanyagok és egyéb földtani erőforrások kitermelését végzik, csak a bányászati és a műszaki szabványokra vonatkozó előírásokkal és a konkrét létesítmények építésének műszaki normáival összhangban végezhető.

Az épületek, közutak, vasutak, csatornák és egyéb utak, valamint a hasznosítási területen bizonyos védőoszlopokkal rendelkező nagyfeszültségű távvezetékek, valamint egyéb infrastrukturális létesítmények építése a minisztérium előzetesen beszerzett jóváhagyásával jóváhagyható.

Mielőtt olyan létesítési feltételek kiadására kerülne sor, amelyeket a létesítmények építésére vonatkozó külön előírásoknak megfelelően adnak ki, meg kell szerezni a hasznosítást végző gazdálkodó egység véleményét e létesítmények javasolt irányáról és helyzetéről a hasznosítás területén.

A furat tengelye és a hajózható csatorna, vasút, általános célú távvezeték, középületek és lakóépületek védőövezete között mért távolságának legalább annyinak kell lennie, mint a torony magassága 10%-kal megnövelve.

A furat tengelyének az első és másodrendű utak övének szélétől legalább 30 m-re, az egyéb közutaktól és ipari, erdei és szántóföldi utaktól pedig legalább 15 m távolságnak kell lennie.

A kút tengelyének az erdőtől való távolságát az éghajlattól, a területtől, a terepkonfigurációtól és az erdő típusától függően határozzák meg.

Az olaj, a földgáz és a rétegvizek kiaknázására szolgáló létesítmények nem lehetnek közelebb:
- 30 m-nél középületek és lakóépületek szélétől;
- 10 m-nél az övezet szélétől, a közutaktól, valamint a távvezetékek és telefonvonalak védőövezetétől.

A nyitott tűztérrel ellátott készüléknek legalább 30 m -re kell lennie bármely olaj, földgáz és rétegvíz kiaknázására szolgáló üzem vagy létesítmény szélétől.

A nyitott tűztérrel rendelkező eszközöket (vízmelegítő, olajmelegítő stb.) más létesítmények vagy üzemek tűzveszélyes zónáján kívül kell elhelyezni.

A nyitott tűztérrel rendelkező eszköz helyzetét úgy kell kialakítani, hogy a bányászati létesítményből vagy üzemből az eszköz felé irányuló szél iránya ne legyen a fő szélirányban az adott területen.

2.2. ERDŐS TERÜLETRE VONATKOZÓ ÉPÍTÉSI SZABÁLYOK

Azon erdőterületeken, amelyeken az általános érdekeket bejelentették, a rendeltetés megváltoztatása az erdőtörvénynek megfelelően történik.

Az erdőterületek nagyrészt az országos jelentőségű védett és szigorúan védett fajok élőhelyein belül találhatók, és kisebb mértékben a különleges rendeltetésű területen (olyan területen, ahol nincsenek természeti erőforrások).

Az erdőterületen, a védett és szigorúan védett fajok élőhelyein műszaki infrastruktúra (erdei utak és egyéb erdőgazdálkodási létesítmények) építhető ki, a természetvédelem különleges feltételeinek és az erdőgazdálkodási terveknek megfelelően.

A védett és szigorúan védett fajok élőhelyein kívüli erdőterületen, a különleges rendeltetésű területen belül lévő más földterületeken, kivéve az erdők karbantartására és használatára szolgáló létesítményeket, valamint a műszaki infrastruktúrát, erdőgazdálkodási tervekkel és vadállományt és a vadászatot szabályozó különleges előírásokkal összhangban lehet építeni:

- az erdők fenntartására és használatára szolgáló létesítményeket (erdei házak);
- vadászházakat és vadászati technikai létesítményeket.

Feltétlenül be kell tartani az országos jelentőségű védett és szigorúan védett fajok élőhelyeire vonatkozó feltételeket, valamint a „IV. Használati és fejlesztési szabályok a különleges célú területen ", fejezet 1. A különleges rendeltetési területen belüli földterületek rendezésének és megszervezésének szabályai (védőövezetekkel) "," 1.5. A természeti és kulturális örökség, a környezet, valamint az emberi élet és egészség védelmének feltételei és intézkedései "," 1.5.1. A természeti erőforrások védelmének és szabályozásának feltételei és intézkedései "," 1.5.1.2. Országos jelentőségű védett és szigorúan védett fajok élőhelyei "és" 1.5.1.3. Ökológiai folyosók és ökológiai folyosók és élőhelyek védőövezetei " alcímeiben foglalt feltételeket és intézkedéseket.

Ha az erdőgazdálkodási tervek az említett létesítmények építését irányozzák elő, szükség van egy városrendezési projekt kidolgozására. A városrendezési projektet a vadvédelemre és a vadászat területére vonatkozó különleges előírásoknak, valamint a jelen területrendezési tervben szereplő városrendezési paramétereknek és az illetékes hatóságok, szervezetek és állami vállalatok feltételeinek megfelelően kell kidolgozni.
Erdei házakat és vadászházakat csak földszintesként (P) szabad építeni, természetes anyagokból, maximális illeszkedéssel a természetes környezethez.

Az épület maximális területe 100 m2. A létesítményben lennie kell legalább az alkalmazottak (illetve vendégek) elhelyezésére szolgáló helyiségnek és toalettnek. Biztosítani kell következőket: a létesítmény megközelíthetősége közútról/kategorizálatlan útról, valamint víz-, áram- és szennyvízellátás. A vízellátás a létesítmény közelében fúrt kutakból vagy a helyi vízellátáshoz való csatlakoztatással lehetséges, ha erre megvannak a műszaki lehetőségek, és az illetékes elosztó feltételei szerint. A szennyvízelvezetést úgy kell megoldani, hogy a környezetet ne veszélyeztesse, zárt szennyvízrendszerrel, vízzáró létesítménybe engedéssel. A létesítményeket megújuló energiaforrások felhasználásával lehet ellátni energiával, és ha a vezetékes energiahálózathoz csatlakoznak, akkor az elosztó feltételeinek megfelelően csak a föld alatti csatlakozással lehet kivitelezni.

Erdei házak és vadászházak építhetők, feltéve, hogy nem okoznak maradandó kárt, nem szennyeznek, vagy más módon nem károsítják a természeti erőforrásokat és a környezetet.

A vadászterületeken vadászattechnikai létesítmények (etetőhelyek, sós mocsarak, öntözőhelyek, megfigyelőállomások, ellenőrző pontok stb.) építését kell tervezni a vadak számától függően, a vadászterületek kezelésének és a vadászati alapoknak megfelelően. Természetes anyagokból kell készülniük, és illeszkedniük kell a természetes környezetbe. Vadremizeket a vadászterület olyan helyein kell elhelyezni, ahol nincsenek természetes védelmet nyújtó területek a vadállomány számára.

2.3. VIZES FÖLDTERÜLETRE VONATKOZÓ ÉPÍTÉSI SZABÁLYOK

A vizes földterület a vizekről szóló törvénynek és az e törvény alapján elfogadott jogi aktusoknak megfelelően a vízrendszer fenntartására és javítására szolgál, különösen:
- vízi létesítmények építése, rekonstrukciója és rehabilitációja;

- vízfolyások és vízi létesítmények karbantartása;
- a vízfolyások szabályozásával és a víz káros hatásai elleni védelemmel kapcsolatos intézkedések végrehajtása, a víz és a vízvédelem szabályozása és használata;
- a vizekről szóló törvény által meghatározott egyéb célokra.

A vizes földterület a vizekről szóló törvénnyel és az e törvény alapján elfogadott jogi aktusokkal összhangban az alábbiakra használható:
- vezetékes infrastruktúra létesítmények építése és karbantartása;
- az ország védelmére szolgáló létesítmények építése és karbantartása;
- gazdasági tevékenység végzése, nevezetesen: olyan létesítmények építése, amelyekre ideiglenes építési engedélyt adnak ki a létesítmények építésére vonatkozó jogszabályok értelmében;
- ideiglenes jellegű kisebb előregyártott épületek telepítése olyan tevékenységek végzésére, amelyekre a létesítmények építésére vonatkozó jogszabályok értelmében nem adnak ki építési engedélyt;
- sport, rekreáció és turizmus;
- mezőgazdasági tevékenység végzése;
- ásványi nyersanyagok kiaknázása a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően.

Tekintettel arra, hogy a vizes terület különleges rendeltetésű területen található, a vízterületet csak a Pašnjaci velike droplje különleges természetvédelmi terület kihirdetéséről szóló rendelettel összhangban (SZK Hivatalos Közlöny, 86/18. sz.), a területrendezési tervben meghatározott természeti javak védelmét és rendezését szolgáló feltételek és intézkedések (a területrendezési terv alábbi részében vannak meghatározva: "IV. fejezet Területhasználati szabályok, rendezési és építési szabályok a különleges rendeltetésű területen" fejezet) , „1. pont A különleges rendeltetésű területeken (védőövezetekkel) rendelkező földek rendezésének és szervezésének szabályai", "1.5. A természeti és kulturális örökség, a környezet, valamint az emberi élet és egészség védelmének feltételei és intézkedései", "1.5.1 . A természeti javak védelmének és elrendezésének feltételei és intézkedései") és az illetékes természetvédelmi intézet feltételeinek betartásával lehet felhasználni.

2.4. ÉPÍTÉSI TERÜLETRE VONATKOZÓ ÉPÍTÉSI SZABÁLYOK

2.4.1. A hétvégi övezet építési szabályai

Nagykikinda város területrendezési terve kijelölte a Mokrin kk. területén fekvő hétvégi övezet (I. övezet) határait.

Ez a területrendezési terv meghatározza a Mokrin kk. hétvégi övezetének (I. övezet) azon részére vonatkozó építési szabályokat, amelyek a különleges rendeltetésű területen találhatók, a védett és szigorúan védett, országos jelentőségű fajok élőhelyein kívül.

A Mokrin kk. hétvégi övezetének (I. zóna) fennmaradó részére, amelyet korábban Nagykikinda város területrendezési terve határozott meg, és amely különleges célú területen belül található, a védett és szigorúan védett, országos jelentőségű fajok, új rendeltetést határoztak meg, amelyre új építési szabályokat hoztak a nemzeti jelentőségű védett és szigorúan védett fajok élőhelyeire vonatkozóan (a területrendezési terv alábbi részeiben vannak meghatározva: "IV. területhasználati szabályok, parkosítási szabályok és építési szabályok" a különleges rendeltetésű területen belül "," 2. Építési szabályok a különleges rendeltetési területen belül "," 2.1. A mezőgazdasági földterületekre vonatkozó építési szabályok "," 2.1.2. A mezőgazdasági földterület egészére vonatkozó építési szabályok a természeti hatásoktól erőforrások (országos jelentőségű védett és szigorúan védett fajok élőhelyei, ökológiai folyosók részei védőzónákkal és egyéb földterületek a különleges rendeltetésű területen) "," 2.1.2.1. A védett és szigorúan védett élőhelyeken belüli mezőgazdasági területeken történő építés szabályai országos jelentőségű védett és szigorúan védett fajok élőhelyein kívül”).

A hétvégi övezet építési szabályai Mokrin kk. területén, a különleges rendeltetésű területen belül, az országos jelentőségű védett és szigorúan védett fajok élőhelyein kívül

A telek területe, amelyre a nyaraló épül, nem lehet kisebb, mint 1500 m2.

A nyaraló mellett kisegítő létesítmények is építhetők a telken, amelyek az alaplétesítmény szolgálatában állnak (tároló, garázs stb.).

A napsütötte területeknek és a kiemelkedő természeti adottságoknak megfelelően megengedett loggia, veranda és pergola építése az épület előtt és annak részeként. Ezek a felületek, ha nem üvegezettek, nem részei az épületek engedélyezett felületének.

A nyaraló teljes hasznos területe legfeljebb 60 m2, a kiegészítő létesítmények pedig legfeljebb 20 m2 lehet.

A nyaraló emeleteinek száma földszint (P) vagy földszint és tetőtér (P + Pk) lehet. A tetőtér legfeljebb a földszinti terület 2/3 része lehet. Lejtős terepen a nyaraló alagsorában megengedett kisegítő helyiségek építése.

A telken lévő összes épületnek ferde tetővel kell rendelkeznie.
A létesítmények közötti távolságnak viszonylagos elszigeteltséget (vizuális, hang) kell biztosítania, de nem lehet kevesebb, mint 10 m.

Az épület építészeti kialakítását hozzá kell igazítani a közvetlen környezethez és a környező tájhoz. Az épület egyes részeinek, a szerkezeti egységeinek a tervezésre és a vizuális megjelenésre gyakorolt hatásától (ablakok, ereszek, kéménysapkák, verandák) meg kell felelnie a terület építészeti öröksége szellemének.

A telek kerítése lehet élősövény, amelyet az építési telek mezsgyetengelyébe ültetnek, vagy átlátszó kerítés (drótháló, stb., zöld növényekkel kombinálva), amelyet úgy helyeznek el, hogy a kerítésoszlopok a kerítéstulajdonos földjén álljanak. A kerítés olyan falazatra helyezhető, amelynek magassága nem haladhatja meg a 60 cm -t. A kerítés maximális magassága 1,40 m.

Hétvégi és üdülőházak építésére csak a jelen területrendezési terv által tervezett övezetben kerülhet sor, a jelen területrendezési feltételek alapján abban az esetben, ha a szabályozás nem változik, azaz amikor a telkek megközelíthetők a közterületekről (utakról) és amikor összhangban van a jelen területrendezési terv feltételeivel. Ha nem ez a helyzet, akkor kötelező részletes szabályozási tervet kidolgozni.

Feltétlenül be kell tartani az országos jelentőségű védett és szigorúan védett fajok ökológiai folyosóinak és élőhelyeinek védelmi övezetére vonatkozó védelmi feltételeket és intézkedéseket, valamint a „IV. terület "," pont "1. A különleges rendeltetési területen belüli földterületek rendezésének és megszervezésének szabályai (védőövezetekkel) "," 1.5. A természeti és kulturális örökség, a környezet, valamint az emberi élet és egészség védelmének feltételei és intézkedései "," 1.5.1. A természeti erőforrások védelmének és szabályozásának feltételei és intézkedései "," 1.5.1.3. Ökológiai folyosók és ökológiai folyosók és élőhelyek védőövezetei " fejezetekben foglaltakat.

2.4.2. A településen kívüli turisztikai és rekreációs létesítmények övezetének építési szabályai

Törökkanizsa község területrendezési terve meghatározza Törökkanizsa kk. településen kívüli turisztikai és rekreációs tartalmak övezetének (15., 16., 17. és 18. helyszínek) határait.

Ez a területrendezési terv meghatározza Törökkanizsa kk. településen kívüli turisztikai és rekreációs létesítmények (16. hely) övezetének építési szabályait, amely különleges

rendeltetésű területen található, a védett és szigorúan védett országos jelentőségű fajok élőhelyein kívül.

A Törökkanizsa kk. településen kívüli turisztikai és rekreációs létesítmények övezetei (15., 17. és 18. helyszín), amelyeket korábban Törökkanizsa község területrendezési terve határozott meg, és amelyek a különleges célú területen belül találhatók, Országos jelentőségű védett és szigorúan védett fajok élőhelyei, új rendeltetést határoztak meg, amelyre új építési szabályokat hoztak a nemzeti jelentőségű védett és szigorúan védett fajok élőhelyeire vonatkozóan (a területrendezési terv alábbi részeiben határozták meg: „IV. a területhasználatról, a fejlesztési szabályokról és az építési szabályokról a különleges rendeltetésű területeken ”„ A különleges rendeltetésű területen történő építés szabályai ”„ 2.1. A mezőgazdasági területeken történő építés szabályai ”„ 2.1.2. a mezőgazdasági földterület egészét a természeti erőforrásokra gyakorolt hatás (a nemzeti jelentőségű védett és szigorúan védett fajok élőhelyei, az ökológiai folyosók részei védőövezetekkel és a különleges rendeltetésű területen lévő egyéb területek) "," 2.1.2.1. építkezés a mezőgazdaságra egy földterület a nemzeti jelentőségű védett és szigorúan védett fajok élőhelyein belül ").

A turisztikai és rekreációs létesítmények övezetének építési szabályai Törökkanizsa kk. területén, a különleges rendeltetésű területen belül, az országos jelentőségű védett és szigorúan védett fajok élőhelyein kívül

A turisztikai-rekreációs tartalmak övezetében a sport, a rekreáció és a különböző típusú idegenforgalom szolgálatában álló tartalmak építhetők, mint például: kirándulás, sport-rekreációs, kulturális rendezvények, vadászat, ökológiai, néprajzi jellegű (falusi) és tranzitturizmus, a természeti és épített lehetőségektől és az adott helyszínek követelményeitől függően.

Megengedett az olyan létesítmények építése, mint: kirándulóhelyek, lovaglópályák, golfpályák, szabadtéri iskolák, ökológiai és néprajzi parkok, művésztelepek, nyári színpadok, vadászházak, éttermek, táborok és hasonló létesítmények.

A komplexumot fel kell szerelni a szükséges forgalmi, vízgazdálkodási, energia- és kommunikációs infrastruktúrával, és a tervezett létesítmények építészeti kialakítása szabadon kezelhető, de illeszkedjen a környező környezetbe. Minden közösségi teret a fogyatékossággal élő személyek, a gyermekek és az idősek igényeinek megfelelően kell megépíteni.

A telek kihasználtsági mutatója max. 50%. Az épület megengedett szintje max. P + 1 + Pk a fő és P kisegítő létesítmények számára.

A komplexumon belül minden szabad területet parkosítani és kertészetileg rendezni kell, és a zöldterületek aránya min. 30%. A telkeket átlátszó vagy kombinált kerítéssel lehet bekeríteni, melynek magassága max. 1,8 m.

A turisztikai-rekreációs komplexumok esetében szükség van településrendezési projekt kidolgozására, amely a területrendezési terv építési szabályain alapul, az illetékes hatóságok, a speciális szervezetek, a közhatalom jogosultjai és más intézmények feltételeinek és beleegyezésének megszerzése mellett, és ha új szabályozás meghatározására van szükség, részletes szabályozási tervet kell kidolgozni.

Feltétlenül be kell tartani az országos jelentőségű védett és szigorúan védett fajok ökológiai folyosóinak és élőhelyeinek védelmi övezetére vonatkozó védelmi és elrendezési feltételeket és intézkedéseket, amelyek a IV. rendeltetésű területek "," pont "1. A különleges rendeltetési területen belüli földterületek rendezésének és megszervezésének szabályai (védőövezetekkel) "," 1.5. A természeti és kulturális örökség, a környezet, valamint az emberi élet és egészség védelmének feltételei és intézkedései "," 1.5.1. A természeti

erőforrások védelmének és szabályozásának feltételei és intézkedései "," 1.5.1.3. Ökológiai folyosók és ökológiai folyosók és élőhelyek védőövezetei " fejezetben vannak felsorolva.

2.5. EGYES TERÜLETEKRE VAGY BIZONYOS TÍPUSÚ LÉTESÍTMÉNYEKRE VONATKOZÓ ÉPÍTÉSI TILALOM MEGHATÁROZÁSÁNAK KRITÉRIUMAI

2.5.1. Vasúti védő- és infrastrukturális övezet

A vasúti védőövezetet a vasúti törvény határozza meg, és a pálya mindkét oldalán 100,0 m, a szélső vágány tengelyétől számítva. A vasúti védőövben létesítményeket és infrastruktúrát lehet építeni a kezelő szelektív hozzáállása és feltételei szerint, az említett törvénynek megfelelően.

Az infrastrukturális övezet a vágány mindkét oldalán, a szélső vágány tengelyétől számított 25 m széles földsáv, amely funkcionálisan az infrastruktúra-kapacitás használatára, karbantartására és technológiai fejlesztésére szolgál.

A vágányövezet a vágány mindkét oldalán a szélső vágány tengelyétől mérve 8 m szélességű, lakott területen 6 m szélességű földsáv, a vasút alatti földterület és s légtér 14 magasságig.

A a vágányövezet kivételével az infrastrukturális övezetben kivételes esetben lehetőség van olyan létesítmények építésére, amelyek nem a vasúti forgalomat szolgálják, a pályahálózat működtetője által kiadott hozzájárulás alapján, amelyet határozat formájában kell kiadni, és ha ezeknek a létesítményeknek az építését a helyi önkormányzat területrendezési terve előirányozza, és előírja a létesítmények védelmére vonatkozó intézkedéseket, és ha az előírt intézkedéseket a saját költségén végrehajtja.

2.5.2. A közutak védőövezete

A közutak védőövezete útvédelmi zónából és ellenőrzött építési övezetből áll, amelyeket az utakról szóló törvény határoz meg. A védőövezet szélessége az út mindkét oldalán:
1) II. rendű állami utak 10 m;
2) községi utak 5 m.

A településen kívüli közúti védőövezetben tilos épületek vagy egyéb létesítmények építése, valamint üzemek, berendezéseket és vezetékek telepítése, kivéve a közúti tartalom kísérő közlekedési területeinek kialakítását, valamint a közutakat és a tömegközlekedést kiszolgáló üzemeket, vezetékeket és berendezéseket.

A védőövezetben a közútkezelő előzetesen kiadott hozzájárulásával építhetők vagy telepíthetők a vízellátási, csatorna-, fűtés-, vasút- és egyéb hasonló létesítmények, valamint távközlési és elektromos vezetékek, berendezések, üzemek stb.

Az ellenőrzött építési övezetben (amely a védőövezettel azonos szélességű) szelektív elv alapján, a hatályos tervekkel összhangban engedélyezett az építés.

2.5.3. A vízügyi létesítmények körüli védőövezet

A vizekről szóló törvény 16. szakasza meghatározza, hogy mi tekinthető a töltés védőövének, és mekkora a szükséges szélessége, azaz hogy az árvédelmi töltés szerves részét képezi az erdős és védelmi zöldövezettel rendelkező védelmi zóna az árterület töltés melletti 50 méter széles sávjában, a töltéssel párhuzamos vízelvezető csatornák a védett területen, a töltés lábától (a vízfolyások és létesítmények jellemzőitől függően) 10–50 m távolságban , valamint a védett területen lévő árvízvédelmi szervizutak.

Az árvédelmi töltés övezetében lévő létesítményeken és körülöttük folyó munkálatok tervezésekor figyelembe kell venni a következőket:

- tilos a töltésen ásni, anyagot lerakni, és egyéb olyan műveleteket végrehajtani, amelyek veszélyeztethetik a töltés stabilitását;
- tilos a töltéstestbe hatoló létesítmények építését tervezni, azaz nem engedélyezett olyan létesítmények és munkálatok kivitelezése, amelyek veszélyeztethetik a töltés általános stabilitását és árvízvédelmi szerepét.

A védvonal övezetében, az árvédelmii töltés nem védett oldalán figyelni kell a következőkre:

- a töltés nem védett lábától 10 m széles övben szabad teret kell hagyni a munkálati és ellenőrzési útn részére és a árvízvédelmi szolgálat gépeinek és járműveinek áthaladására, valamint az árvízvédelmi intézkedések végrehajtására. Ebben a zónában tilos földalatti vagy föld feletti létesítmények építését, kerítések és hasonlók beépítését tervezni;
- a töltés árterületi övezetében, a töltés lábától 10–50 méterre, ahol erdősített védőövezet vagy erdősítésre előirányzott védőöv van, tilos bármilyen föld feletti és föld alatti építmények építését tervezni, és ez az övezet a védelmi vonal szerves része.

A töltés védett oldalán lévő védővonal zónájában lévő létesítmények és munkák végrehajtásának tervezésekor figyelembe kell venni a következőket:

- a töltés védett lábától 10 m széles övben szabad teret kell hagyni a munkálati és ellenőrzési út részére és a árvízvédelmi szolgálat gépeinek és járműveinek áthaladására, valamint az árvízvédelmi intézkedések végrehajtására. Ebben a zónában tilos földalatti vagy föld feletti létesítmények építését, kerítések és hasonlók beépítését tervezni;
- a töltés védett lábától 10 m-től 30 m-ig terjedő övben bekötőutak, parkolóhelyek és hasonló mélyépítési létesítmények, valamint alacsony növényzet telepítése tervezhető. Tilos a föld feletti létesítmények építését, a kerítések felállítását, kutak, csatornák ásását stb. valamint olyan munkálatokat tervezni, amelyek hátrányosan befolyásolnák az első védelmi vonal töltését, és csökkentenék annak biztonságát a vízgazdálkodás szempontjából;
- a töltés védett lábától 30 m-től 50 m-ig terjedő övben lehetőség van sekély alapozású (az alapok a terepszinttől legfeljebb 1 m mélységűek) létesítmények építésére, adaptálására, korszerűsítésére és rekonstrukciójára. Alagsor (pince) építését nem szabad tervezni. Ebben a zónában lehetőség van csővezetékek, kábelek és egyéb földalatti infrastruktúrák telepítésének tervezésére (az árok mélysége legfeljebb 1 m -re lehet a meglévő talajszinttől);
- a töltés védett lábától több mint 50 m távolságban épületek építhetők, és lehet kutakat, árkokat, csatornákat stb. ásni.
- a vízfolyások magas part menti terepén, ahol nincs töltés, a munkaügyi ellenőrzési utak szélessége szintén 10 méter, és nem szabad rajtuk létesítmények építését tervezni, mert a vízi létesítmények karbantartását végző nehéz építőipari gépek áthaladására szolgálnak;

2.5.4. Elektroeneretikai létesítmények védőövezete

A felsővezetékek védőzónáját a végső fázisvezetőtől a vezetékek mindkét oldalán az energiatörvény határozza meg az alábbiak szerint:

1) 1 kV és 35 kV közötti feszültségszint esetén:
- csupasz vezetőknél 10 m;
- rosszul szigetelt vezetők esetén 4 m;
- önhordó kábelkötegekhez 1 m;
2) 35 kV, 15 m feszültségszint esetén.

A földalatti vezetékek (kábelek) védőövezete:

1) 1 kV és 35 kV közötti feszültségszinthez, beleértve a 35 kV feszültséget is, 1 m.

2.5.5. Az elektronikus távközlési rendszerek védelmi folyosójának övezete

A távközlési folyosók védelmének, valamint az infrastruktúra és egyéb létesítmények építésének az elektronikus távközlési folyosók közelében meg kell felelnie az elektronikus hírközlő hálózatok, valamint a rádiófolyosók és védőzónák védelmi övezetének meghatározására valamint az építési munkák módjára vonatkozó követelményekről szóló szabályzatnak, (SZK Hivatalos Közlöny, 16/12).

2.5.6. A hőenergetikai infrastruktúra védőövezete

A 16 barnál nagyobb nyomású szállító és furati gázvezetékek esetében

A gázvezeték védőövezete a gázvezeték tengelyétől számítva 200 m széles öv a gázvezeték mindkét oldalán, amelyben más létesítmények befolyásolják a gázvezeték biztonságát.

A lakott épületek védőzónája az a terület, amelyben a gázvezeték befolyásolja az adott létesítmény biztonságát, az épületek külső széleitől számítva.

12. táblázat Lakott épületek védőzónája

A gázvezeték átmérője	16 bar - 55 bar (m) nyomás között
DN ≤ 150	30
150< DN ≤500	30
500< DN ≤1000	30

13. táblázat Az emberek életvitelszerű lakhatására szolgáló épületek minimális távolsága a gázvezetéktől

A gázvezeték átmérője	16 bar - 55 bar (m) nyomás között
DN ≤ 150	30
150< DN ≤500	30
500< DN ≤1000	30

14. táblázat A gázvezeték használati övezetének szélessége

A gázvezeték átmérője	16 bar - 55 bar (m) nyomás között
A gázvezeték átmérője DN 150 alatt	10 (a csővezeték tengelyétől 5-5 m)
A gázvezeték átmérője DN 150 - DN 500	12 (a csővezeték tengelyétől 6-6 m)
A gázvezeték átmérője DN 500 - DN 1000	15 (a csővezeték tengelyétől 7,5-7,5 m)

A gázvezeték hasznosítási övezetében –az átviteli rendszer üzemeltetőjének írásbeli engedélye nélkül - nem végezhetők munkálatok és egyéb tevékenységek (transzformátorállomások, szivattyútelepek, föld alatti és felszíni tartályok, állandó kempinghelyek, kempingezésre szolgáló járművek, konténerek, szennyezett élelmiszerek és nehezen szállítható anyagok tárolása, alapozással épített kerítés stb.), kivéve a legfeljebb 0,5 m mélységű mezőgazdasági munkákat.

A gázvezeték kitermelési övezetébe tilos olyan fákat és más növényeket ültetni, amelyek gyökerei elérik az 1 m-nél nagyobb mélységet, azaz amelyekhez 0,5 m-nél mélyebben kell a talajt művelni.

Az új létesítmények építése nem veszélyeztetheti a csővezeték stabilitását, biztonságát és megbízható működését.

Tilos a szállító gázvezetékek fölött építkezni, valamint előre gyártott, állandó jellegű mozgatható és nem mozgatható létesítményeket telepíteni.

A 16 barnál kisebb nyomású szállító és furati gázvezetékek esetében

A védőövezet gázvezeték mindkét oldalán lévő, a gázvezeték tengelyétől számított terület, amelyben más létesítmények befolyásolják a gázvezeték biztonságát, és különleges védelmi intézkedéseket kell alkalmazni.

Az új létesítmények építése nem veszélyeztetheti a csővezeték stabilitását, biztonságát és megbízható működését.

A nyomástól függően a gázvezeték védőövezete:
- PE és acél gázvezetékek esetén MOR ≤ 4bar - 1 m-re a gázvezeték tengelyétől mindkét oldalon;
- acél gázvezetékeknél 4 bar <MOP ≤ 10 bar - 2 m-re a gázvezeték tengelyétől mindkét oldalon;
- PE gázvezetékeknél 4 bar <MOP ≤ 10 bar - 3 m-re a gázvezeték tengelyétől mindkét oldalon;
- acél gázvezetékeknél 10 bar <MOP ≤ 16 bar - 3 m-re a gázvezeték tengelyétől mindkét oldalon.

A gázvezeték védőövezetében az elosztórendszer üzemeltetőjének írásbeli engedélye nélkül munkálatok és egyéb tevékenységek nem végezhetők, kivéve a legfeljebb 0,5 m mélységű mezőgazdasági munkákat.

A gázvezeték védőzónájában tilos olyan fákat és más növényeket ültetni, amelyek gyökere eléri az 1 m-nél nagyobb mélységet, azaz amelyekhez 0,5 m-nél mélyebben kell a talajt művelni.

Az utak és vasutak gázvezetékkel való keresztezését a földgázelosztó rendszerüzemeltető által kiadott különleges feltételek mellett lehet végezni.

Furati kőolajvezeték

Az olaj- és termékvezetékek védőöve a csővezeték tengelyétől számítva 200 m széles, a csővezeték mindkét oldalán lévő sáv, amelyben más létesítmények befolyásolják a csővezeték biztonságát.

A lakott épületek védőövezete az üzleti és lakóépületek körüli, 30 m széles terület, az épületek külső széleitől számítva.

Az olajvezeték tengelyétől számítva mindkét oldalon 5 m széles övben nem szabad fákat és más növényeket ültetni, amelyek gyökerei eléri az 1 m -nél nagyobb mélységet, azaz amelyekhez a talajt 0,5 m -nél mélyebben kell művelni.

A csővezeték tengelyétől balra és jobbra 30 m széles sávban a csővezeték megépítése után emberek életvitelszerű lakhatására szánt épületek nem építhetők, függetlenül attól, hogy milyen biztonsági tényezővel építették a csővezetéket vagy a termékvezetéket, és függetlenül a csővezeték övezetének besorolásától.
A mezőgazdasági munkáktól eltérő, legfeljebb 0,5 m mélységű munkálatokat és egyéb tevékenységeket az olajvezeték munkaterületén az energetikai szervezet illetve az olajvezeték tulajdonosának vagy üzemeltetőjének írásbeli jóváhagyása nélkül nem szabad végezni.

Az olaj- és termékvezetékek munkaterületén csak olyan létesítmények építhetők, amelyek az olajvezetékek szolgálatában állnak.

Az új létesítmények építése nem veszélyeztetheti a csővezeték stabilitását, biztonságát és megbízható működését.

A kőolaj, földgáz és rétegvizek feltárására és kiaknázására szolgáló berendezések

Az olaj, a földgáz és a rétegvizek feltárására és kiaknázására szolgáló létesítményeket a vonatkozó előírásoknak megfelelően védeni kell a statikus elektromosságtól. A kút fúrása, lefoglalása és vizsgálata során a kútfej körüli tűzveszélyes zónának legalább 30 m-nek kell lennie.

A későbbi bányászati munkák (nagyjavítás, rétegkezelés stb.) során a kútfej körül a tűzveszélyes zóna nyitott rendszer esetén legalább 30 m, zárt rendszer esetén legalább 7,5 m legyen.

Az olaj és a földgáz kitermelése során a kútfej körül a tűzveszélyes zónának legalább 7,5 m-nek kell lennie zárt rendszer esetén. Amikor a kőolajat mélyszivattyúval hozzák felszínre, a kútfej körüli tűzveszélyes zónának legalább 7,5 m-nek kell lennie zárt rendszer esetén. A zárt rendszer olaj- és földgázgyűjtő és -szállító berendezése körül a tűzveszélyes zónának legalább 15 m -re kell lennie a berendezés szélétől.

Műszaki intézkedések a furat védelmére:
- a furat távolsága a középületektől és lakóépületektől legalább a fúrótorony magasságának kétszerese;
- az első és másodrendű utak övezetének szélétől a kút tengelyének távolsága legalább 30 m, a többi közút, erdő és dűlőút pedig legalább 15 m.

A furatok távolságát a furat tengelyének középpontjától, más létesítmények és üzemek esetében a mérés irányában a legkiemelkedőbb résztől számítják ki.

Hasznosítási terület

A hasznosítási terület körül védőterület, amely a területnek a hasznosító kérelmére történő kibővítéséhez szükséges, az alábbiak szerint:
- legfeljebb 25 ha területű hasznosítási terület esetében a hasznosítási terület megfelelő határától legfeljebb 10 m széles védősáv;
- 25–100 ha területű hasznosítási terület esetében a hasznosítási terület megfelelő határától 250 m-ig terjedő védősáv;
- 100 ha-t meghaladó hasznosítási terület esetében a hasznosítási terület megfelelő határától 500 m-ig terjedő védősáv.

A víz és a környezet védelme érdekében a hasznosítást végző gazdálkodó szervezet köteles:
- intézkedéseket tervezni a víz- és környezeti rendszerek veszélyeztetettségének megelőzésére, azaz helyreállítási és helyreállítási intézkedéseket, valamint az előírt intézkedések végrehajtásának biztosítására;
- nyilvántartani a tevékenységek végzése során felhasznált veszélyes és káros anyagok típusaira és mennyiségére vonatkozó adatokat, azaz tárolni a környezetbe kibocsátott vagy elhelyezett veszélyes, káros és hulladék anyagok típusaira és mennyiségére vonatkozó adatokat;
- intézkedéseket tenni és feltételeket biztosítani a víz- és környezeti rendszer veszélyeztetettségének megelőzésére, amelyet a tevékenységek környezetre és a vízrendszerre gyakorolt hatásának elemzése tartalmaz, a külön jogszabálynak megfelelően.

A víz- és környezetvédelmi intézkedésekkel biztosítani kell az alábbiakat:
- az előírt víz- és környezetvédelmi intézkedések végrehajtásának közvetlen ellenőrzése;
- tervek kidolgozása a meghibásodások, váratlan események és egyéb balesetek elleni védelemre;
- a tevékenységeknek a vízrendszerre és a környezetre gyakorolt hatásának nyomon követése;

- javaslatok benyújtása a környezet védelmére és javítására irányuló intézkedések meghozatalára a külön törvénynek megfelelően.

2.5.7. A jégelhárító indítóállomások védőövezete

A jégelhárító indítóállomások körüli védőövezet, amelyben korlátozott az új építés és a meglévő létesítmények rekonstrukciója, valamint a jégvédelmi rakéták kilövését megzavaró munkálatok végrehajtása, a Szerb Köztársasági Hidrometeorológiai Intézet (RHMZ) feltételeinek megfelelően 500 méter. Létesítmények építése / rekonstrukciója, azaz a munkálatok kivitelezése az indítóállomástól 500 m-nél kisebb távolságban csak a RHMZ külön hozzájárulásával és véleményével lehetséges.

2.5.8. Szigorúan védett és védett fajok és védőzónákkal rendelkező ökológiai folyosók védőövezetei

A védett és szigorúan védett fajok építési területeken kívüli élőhelyein, valamint az építési területbe tartozó természetes élőhelyeken tilos megváltoztatni a területek rendeltetését és művelési módját. Minden tevékenységhez különleges feltételeket kell biztosítani a természetvédelemhez, beleértve a karbantartást és/vagy a területi egység karbantartását is.

Az 1.5.1.3. "Az ökológiai folyosók és ökológiai folyosók és élőhelyek védőövezetei" fejezet tartalmazza azokat a feltételeket és védelmi intézkedéseket, valamint paramétereket, amelyek alapján az építés korlátozását és tilalmát meghatározzák.

V. VÉGREHAJTÁS

1. A VÉGREHAJTÁS INTÉZMÉNYI KERETE ÉS A VÉGREHAJTÁS RÉSZVEVŐI

A Területrendezés terv megvalósítása a tervben meghatározott célok és megoldások alkalmazásának és megvalósításának folyamata. E folyamat megvalósításához szükség van a területfejlesztés irányítási rendszerének meghatározására (a hatályos jogszabályokon és intézményi környezeten belül), a végrehajtáshoz szükséges tevékenységek, intézkedések és eszközök meghatározására, a végrehajtás prioritásainak meghatározására, valamint a végrehajtási folyamat résztvevői kötelezettségének, hatáskörének és felelősségének meghatározására.

A területfejlesztési irányítása a Szerb Köztársaságban meglévő irányítási rendszeren alapul, és magában foglalja az államigazgatási szervek különböző szintjeinek összehangolt tevékenységét a tervezési terület használatának, rendezésének, fejlesztésének és védelmének folyamatában: állami szinten - Szerb Köztársaság kormányának szakminisztériumai; tartományi szinten - a tartományi ágazati titkárságok és a tartományi kormány, valamint a helyi önkormányzatok szintje (Törökkanizsa község, Csóka község és Nagykikinda város) - az ágazati titkárságok és a helyi önkormányzati egységek osztályai.

A területfejlesztési menedzsment a területrendezési tervben meghatározott célok és megoldások megvalósításán alapuló döntéshozatali folyamat, amelynek prioritásai a közös, közérdekű funkciók és tartalmak. Ezeknek a tartalmaknak a végrehajtásáért az elsődleges felelősség a fenti államigazgatási szerveket terheli, szintjüknek, hatáskörüknek, kötelezettségeiknek és felelősségüknek megfelelően, amelyeket kölcsönösen össze kell hangolni a végrehajtási folyamatban.

Ez a területrendezési terv az alapja a témában szereplő terület fenntartható területfejlesztésének, a természeti erőforrások és a tájak környezeti negatív antropogén hatásoktól való megőrzésének összefüggésében.

A területrendezési terv iránymutatásokat, feltételeket és szabályokat tartalmaz a természeti értékek megőrzésére és bemutatására, a környezetbarát gazdálkodási formák, az

állattenyésztés, a vadászat, az ökoturizmus stb. összehangolt fejlesztése révén. Minden tevékenység összhangban van a természettel és környezetvédelmi intézkedésekkel.

A Szerb Köztársaságban a területrendezési terv végrehajtásában olyan szervek, intézmények, szervezetek, vállalatok és egyesületek vesznek részt nemzeti, regionális és helyi szinten, amelyek elsősorban a természeti és kulturális javak és természeti erőforrások védelmével, valamint gazdasági, elsősorban turizmus, mezőgazdaság, erdészet és vízgazdálkodás fejlesztésével foglalkoznak.

2. A TERÜLETRENDEZÉSI TERV VÉGREHAJTÁSÁNAK IRÁNYELVEI

E területrendezési terv megvalósítása a 4. számú hivatkozási térképen - a megvalósítási térképen került bemutatásra.

Abban az esetben, ha a területrendezési terv szöveges és grafikus részében szereplő helyrajzi számok között eltérés tapasztalható, a területrendezési terv grafikus része a releváns, azaz a vonatkozó helyrajzi számokat a területrendezési terv grafikus részének megfelelően kell leolvasni.

Az adott terület a különleges rendeltetésű terület keretében

A különleges rendeltetésű terület esetében többnyire **e területrendezési terv közvetlen végrehajtását** terveztük.

A területrendezés közvetlenül a különleges rendeltetésű terület határain belül valósul meg az alábbiak szerint:
- a kialakított elrendezési és építési szabályok alkalmazása mezőgazdasági, erdei, vizes és építési területeken, amelyeknek megfelelően ki kell adni a helymeghatározási feltételeket;
- e területrendezés közvetlen végrehajtása a településrendezési projekt kötelező fejlesztésével a turisztikai kínálat megszervezésére szolgáló létesítmények építésére a tanyakomplexumon belül, a mezőgazdasági termékek elsődleges feldolgozására és tárolására szolgáló létesítmények, tavak, gazdaságok, látogatóközpont építésére, turisztikai és rekreációs komplexumok az övezeten belül a településen kívüli turisztikai és szabadidős létesítmények, erdők karbantartására és használatára szolgáló létesítmények (erdei házak), vadászházak és vadászattechnikai létesítmények, valamint műszaki infrastruktúra (erdei utak és egyéb erdőgazdálkodási létesítmények) számára.

A különleges rendeltetésű területen lévő mezőgazdasági és építési területeken, **ha új szabályozási vonalak meghatározására van szükség, részletes szabályozási tervet kell kidolgozni** minden engedélyezett létesítmény és tartalom építéséhez.

Ezenkívül **a részletes szabályozási terv kidolgozása kötelező Mokrin kk. területén a gyümölcs- és szőlőtermesztési övezetben, a piac értékesítésre termelő létesítmények - bor- és pálinka-előállítási, aszaló és gyümölcsfeldolgozó létesítmények - valamint turisztikai létesítményekkel bővített borospincék** építéséhez. amelyben meg kell határozni a tervezett komplexumot és ennek alapján a mezőgazdasági rendeltetésű területet építési területté kell átminősíteni.

A különleges rendeltetésű területnek ezen a területrendezési tervben meghatározott részén (a védett és szigorúan védett fajok élőhelyeinek egy része), amely átfedésben van a különleges rendeltetésű területének területrendezési tervével meghatározott Tisza ökológiai folyosó többfunkciós különleges rendeltetésű terület azon részével (a Tisza ökológiai folyosó védőövezetének része 200–500 m, Törökkanizsa kk. területén), összhangban a Tisza multifunkcionális ökológiai folyosója különleges rendeltetésű területének területrendezési tervével (ez a

területrendezési terv a következőket határozza meg: "Abban az esetben, ha a Tisza ökológiai folyosója és védőövezete átfedésben van egy másik területrendezési terv különleges rendeltetésével, amelynek különleges rendeltetése a természetvédelem, a magasabb védettségű területre vonatkozó szabályokat és védelmi intézkedéseket kell alkalmazni"), **ez a területrendezés közvetlenül megvalósításra kerül**, azaz az országos jelentőségű védett és szigorúan védett fajok élőhelyeire, valamint az e területrendezési tervben meghatározott ökológiai folyosók védőövezetein belüli területre vonatkozó rendezési és építési szabályokat kell alkalmazni.

A jelen területrendezési tervben meghatározott különleges rendeltetésű terület azon részén, amely átfedésben van a Tisza multifunkcionális ökológiai folyosó különleges rendeltetésű területének területrendezési tervével (a jelen területrendezési terv által meghatározott különleges területen kívüli terület) a jelen területrendezési tervet közvetlenül kell alkalmazni.

Az ezen területrendezési tervben meghatározott különleges rendeltetésű terület azon részén, amely átfedésben van az I. rendű, 24. számú állami út közúti infrastruktúrájának folyosójával az út alapvető irányában (Szabadka-Nagybecskerek-Kevevára), a különleges rendeltetésű terek (közúti folyosó) védelmére, használatára és elrendezésére vonatkozó feltételeket és intézkedéseket kell alkalmazni, amelyeket a közlekedési infrastruktúra-folyosó különleges rendeltetésű területének területrendezési terve határoz meg az I. rendű 24 sz. állami út főirányára (Szabadka-Nagybecskerek-Kevevára) vonatkozóan.

Törökkanizsa község területrendezési terve, Nagykikinda város területrendezési terve és Csóka község területrendezési terve érvényét veszti azokban a részekben, amelyekben átfedésben vannak a jelen területrendezési terv által meghatározott rendeltetésű területtel (ahol ez a területrendezési terv közvetlenül megvalósul). A különleges rendeltetésű terület határát az "I. A területrendezési terv kiindulási alapjai" fejezet "2. A területrendezés határának leírása, a rendeltetési terület határának leírása és a különleges rendeltetésű terület területi egységeinek és alegységeinek határainak leírása "," 2.2. A különleges célú terület határának leírása " c. fejezet jelöli ki.

Erre a területre vonatkozóan össze kell hangolni Törökkanizsa község területrendezési tervét, Nagykikinda város területrendezési tervét és Csóka község területrendezési tervét a jelen területrendezési tervvel.

A Túzoklegelők különleges természetvédelmi terület kihirdetéséről szóló rendelettel összhangban (Az SZK Hivatalos Közlönye, 86/2018. sz.), amikor e területrendezési tervvel kapcsolatban alacsonyabb rendű tervezési dokumentációt készítenek, szükség van a tervezett községi utak útvonalának módosításához és kijelöléséhez oly módon, hogy ne haladjanak át a védett terület - a Rezervátum - területi egységén.

A területrendezési terv hatálya alá tartozó, de a különleges rendeltetésű területen kívül eső térület

A területrendezési terv hatálya alá tartozó, de a különleges rendeltetésű területen kívül eső területen alkalmazni kell:
- Törökkanizsa község területrendezési tervét;
- Nagykikinda város területrendezési tervét;
- Csóka község területrendezési tervét.

2.1. ÚTMUTATÓ TÖRÖKKANIZSA KÖZSÉG TERÜLETRENDEZÉSI TERVÉNEK ÖSSZEHANGOLÁSÁHOZ

Törökkanizsa község területrendezési tervét össze kell hangolni ezzel a területrendezési tervvel, abban a részben, amelyben átfedésben van a jelen területrendezési tervben meghatározott különleges célú területtel.

Az illetékes természetvédelmi intézet feltételeinek megfelelően Törökkanizsa kk. településein kívüli turisztikai és rekreációs létesítmények tervezett övezetei és a tervezett tó nem tervezhetők országos szinten védett és szigorúan védett fajok élőhelyeinek területén, tekintettel arra, hogy ezen a területen tilos a rendeltetés és a művelési mód megváltoztatása.

A településen kívüli turisztikai és rekreációs létesítmények övezete (Törökkanizsa község területrendezési terve által meghatározott) határainak leírása, amelyek a rendeltetése megváltozik

A megszűntetésre kerülő településen kívüli turisztikai és rekreációs létesítményeknek szánt övezet, amely Törökkanizsa kk. területén országos szinten védett és szigorúan védett fajok élőhelyeinek területén található: a **településen kívüli turisztikai és rekreációs létesítményeknek szánt övezet 15, 17 és 18. sz. helyszíne.**

A turisztikai és rekreációs létesítményeknek szánt övezet 15. sz. helyszíne magában foglalja Törökkanizsa kk. 4134, 4135, 4138, 4139, 4140, 4141, 4142 és 4143 hrsz.-on bejegyzett területeket teljes egészében, mintegy **6,03 ha** összterülettel.

A turisztikai és rekreációs létesítményeknek szánt övezet 17. sz. helyszíne magában foglalja Törökkanizsa kk. 4469/9, hrsz.-on bejegyzett területeket teljes egészében, mintegy **2,31 ha** összterülettel.

A turisztikai és rekreációs létesítményeknek szánt övezet 18. sz. helyszíne magában foglalja Törökkanizsa kk. 4694/2, hrsz.-on bejegyzett területet teljes egészében, mintegy **0,99 ha** összterülettel.

A halastó (Törökkanizsa község területrendezési terve által meghatározott) határainak leírása, amelynek a rendeltetése megváltozik

A megszűntetésre kerülő halastó, amely Törökkanizsa kk. területén országos szinten védett és szigorúan védett fajok élőhelyeinek területén található: magában foglalja Törökkanizsa kk. 4726 hrsz.-on bejegyzett területet teljes egészében és a 4694/3, 7768, 4724, 4694/1, 4695 i 4727 hrsz.-on bejegyzett területek részeit mintegy **30,26 ha** összterülettel.

2.2. ÚTMUTATÓ NAGYKIKINDA VÁROS TERÜLETRENDEZÉSI TERVÉNEK ÖSSZEHANGOLÁSÁHOZ

Nagykikinda város területrendezési tervét össze kell hangolni ezzel a területrendezési tervvel, abban a részben, amelyben átfedésben van a jelen területrendezési tervben meghatározott különleges célú területtel.

Az illetékes természetvédelmi intézet feltételeinek megfelelően Mokrin kk. területén lévő hétvégi övezet egy része, a Mokrin kk. területén lévő munkaövezet és a Szaján kk. területén lévő tó egy része tervezhető országos szinten védett és szigorúan védett fajok élőhelyeinek területén, tekintettel arra, hogy ezen a területen tilos a rendeltetés és a művelési mód megváltoztatása.

A hétvégi övezet (Nagykikinda város területrendezési terve által meghatározott) határainak leírása, amelynek a rendeltetése megváltozik

A megszűntetésre kerülő hétvégi övezet, amely a különleges rendeltetésű terület lévő országos szinten védett és szigorúan védett fajok élőhelyeinek területén található Mokrin kk.-ban az alábbiakat foglalja magába:

A megszűntetésre kerülő hétvégi övezet határának kiindulópontja a 22602, 22451 és 15761/2. hrsz. dűlőutak hármashatárán van. A hármashatártól észak irányban követi a 22451, 15672/2 hrsz. keleti és északi mezsgyéjét 22447 hrsz.-ú Aranka folyóval az Aranka, a dűlőút valamint a 22603 és a 15823 hrsz hármashatáráig, majd irányt változtan nyugta felés és követi a dűlőút északi mezsgyéjét, majd eléri a 22603 hrsz. dűlőút, 15802 és 15807 hrsz hármashatárát. A határvonal a hármashatártól déli irányban metszi a dűlőutat, és követi a 22606 hrsz dűlőút keleti mezsgyéjét a 22606 és 22602 hrsz dűlőutak és a 15834 hrsz. hármashatáráig, ahol nyugat felé fordul és 22602 hrsz. dűlőút északi mezsgyéje mentén visszaér a megszűntetésre kerülő hétvégi övezet határának kiindulópontjához.
A megszűntetésre kerülő hétvégi övezet összterülete mintegy **69,10 ha.**

A településen kívüli munkaövezet (Nagykikinda város területrendezési terve által meghatározott) határainak leírása, amelynek a rendeltetése megváltozik

A megszűntetésre kerülő településen kívüli munkaövezet, amely a különleges rendeltetésű terület lévő országos szinten védett és szigorúan védett fajok élőhelyeinek területén található Mokrin kk.-ban a Nagykikinda város területrendezési tervében található grafikus melléklet szerint az alábbi hrsz.-okat foglalja magába:
16474, 16475, 16476, 16477, 16478, 16479, 16480, 16481, 16482, 16483, 16484, 16485, 16486, 16487, 16488, 16489, 16490, 16491, 16492, 16493, 16494, 16495, 16496, 16497, 16498, 16499, 16500, 16501, 16502, 16503, 16504, 16505, 16506, 16507, 16508, 16509, 16510, 16511, 16512, 16513, 22663, 22661, 16451, 16452, 16453, 16454, 16455, 16456/1, 16456/2, 16457/1, 16457/2, 16457/3, 16458, 16459/1, 16459/2, 16460, 16461, 16462, 16463/1, 16464/1, 16465/1, 16466/1, 16466/2, 16467/1, 16468/1, 16469/1, 16470/1, 16471, 16472 i 16473, összterülete mintegy **86,73 ha**.

A halastó része (Nagykikinda város területrendezési terve által meghatározott) határainak leírása, amelynek a rendeltetése megváltozik

A megszűntetésre kerülő halastó része, amely a különleges rendeltetésű terület lévő országos szinten védett és szigorúan védett fajok élőhelyeinek területén található Szaján kk.-ben, magába foglalja az alábbi hrsz.-okat teljes egészében: 2248, 2260, 3634, 2259, 2258, 2257, 2256, 2255, 2955/1, 2955/2, 2954/1, 2954/2, 2953/1, 2953/2, 2952/1, 2952/2, 2983, 2982, 2984 és 2985, valamint az részben az alábbi hrsz-okat: 3631, 3796, 3656, 3794, 3787, 2951, 3655, 2950, 3729, 2980 és 2981, összterülete mintegy **45,25 ha.**

2.3. ÚTMUTATÓ CSÓKA KÖZSÉG területrendezési tervéNEK ÖSSZEHANGOLÁSÁHOZ

Csóka község területrendezési tervét össze kell hangolni ezzel a területrendezési tervvel, abban a részben, amelyben átfedésben van a jelen területrendezési tervben meghatározott különleges célú területtel.

Az illetékes természetvédelmi intézet feltételeinek valamint a Pašnjaci velike droplje különleges természetvédelmi terület kihirdetéséről szóló rendeletnek (SZK Hivatalos Közlöny, 86/18. sz.)**,** megfelelően községi út nem tervezhető a Rezervátum területén, tekintettel arra, hogy a Rezervátum egész területén tilos az aszfaltozás és az utak szilárd burkolattal való feltöltése.

A községi út része (Csóka község területrendezési terve által meghatározott) határainak leírása, amelynek a rendeltetése megváltozik

Megszűnik a tervezett községi út azon része, amely áthalad a különleges rendeltetésű terület hatálya alá tartozó védett terület Rezervátum területi egysége - a Járás helyszín Hódegyháza kk.-ben.

3. ELSŐBBSÉGET ÉLVEZŐ TERVEZÉSI MEGOLDÁSOK ÉS PROJEKTEK

A táj és a természeti javak védelme

- az élőhelyek kezelésének alkalmazása a túzok védelméhez;
- az élőhelyek kezelése a nagy túzok védelméhez való alkalmazkodáshoz;
- megfelelő agroökológiai intézkedések alkalmazása, amelyek biztosítják a túzokpopuláció túlélését és javulását;
- a védett terület értékét népszerűsítő tevékenységek;
- program kidolgozása a Rezervátum bemutatására és népszerűsítésére, valamint a felismerhető "márkajelzés" kialakítására irányuló tevékenységek végrehajtása;
- látogatópontok és tematikus ösvények kialakítása, ahonnan megtekinthetők és felismerhetők a táj jellegzetes értékei;
- a védett természeti erőforrások tudományos és oktatási funkcióit fejlesztő programok kidolgozása és végrehajtása;
- információs rendszer kialakítása a táj jellegét befolyásoló térbeli változások nyomon követésére.

Mezőgazdaság és állattenyésztés

- A mezőgazdasági tevékenységek összehangolása a túzok megóvásának igényeivel;
- a gyepes élőhelyek megőrzése az extenzív állattenyésztés fejlesztése révén, külön hangsúlyt fektetve az őshonos állatfajtákkal folytatott fenntartható legeltetésre;
- egészséges élelmiszerek előállítása.

Idegenforgalom

- A védelmi feltételekhez igazított ökoturizmus fejlesztése;
- a látogatók ellenőrzött mozgása;
- A helyi lakosság bevonása az oktatási programba.

Erdei földterületek és védősávok

- - Az erdőterületek növelése és a növényzet védőöveinek kialakítása a természetvédelmi feltételeknek megfelelően a területrendezési terv által érintett területen.

Forgalmi infrastruktúra

- Alacsonyabb besorolású úthálózat rekonstrukciója/építése: községi, dűlő- és bekötőutak;
- Nem motoros közlekedési infrastruktúra rekonstrukciója/építése: minden szintű gyalog- és kerékpárutak.

Vizes és közmű-infrastruktúra

- Az optimális vízrendszer revitalizálása és fenntartása;
- Megfelelő vizes és közmű-infrastruktúra biztosítása.

Elektroenergetikai infrastruktúra

- Villamosenergia -infrastruktúra rekonstrukciója / építése az igényeknek megfelelően.

Elektronikus távközlési infrastruktúra

- Az elektronikus kommunikációs infrastruktúra rekonstrukciója / kiépítése az új technológiai követelményeknek és igényeknek megfelelően.

Termoenergetikai infrastruktúra

- Az energiatermelés, -szállítás és -elosztás új technológiáinak alkalmazása, különösen azoké, amelyek hozzájárulnak az energia racionális használatához és megtakarításához (energiahatékonyság) és a környezetvédelemhez, valamint a megújuló energiaforrások használatához.

Ingatlan kulturális javak védelme

- Ingatlan kulturális javak értékelése, megőrzése, védelme és bemutatása fejlesztési forrásként;
- a kulturális örökség integrált védelme és bemutatása azzal a különleges rendeltetésű területtel, amelyben található, ami magában foglalja a kulturális örökség bemutatásának összehangolását a környezet természeti értékeinek megőrzésére voantkozó elvekkel.

A környezet védelme és magasabb szintre emelése

- Biomonitoring a Rezervátum területén a megfelelő védelmi intézkedések alkalmazásának mérési eredményeivel összhangban;
- a növényvédő szerek és agrotechnikai intézkedések ellenőrzött alkalmazása III. szintű védelmi rendszerben és a védett környezetben.

4. A VÉGREHAJTÁSRA VONATKOZÓ INTÉZKEDÉSEK ÉS ESZKÖZÖK

A különleges rendeltetésű területek védelmének, fejlesztésének, elrendezésének és használatának irányítása stratégiai, fejlesztési és irányítási dokumentumokon (programok és tervek), finanszírozási forrásokon, ösztönző politikákon, intézményi támogatásokon, informatikai, promóciós és marketing, kutatási és egyéb támogatásokon alapul.

A különleges rendeltetésű területek fejlesztésének és védelmének finanszírozási forrásai a megvalósítandó kiemelt projektek típusától és a kompetenciák szintjétől függenek. A finanszírozási alapvonalak a köztársaság költségvetési forrásai, a tartományi és a helyi szint, a hitelpénztárak és a bankok, valamint az Európai Unió különböző programjaiban való részvétel az előcsatlakozási és strukturális alapokból származó pénzeszközök gazdasági szerkezetátalakításra és tőkejellegű építési beruházásokra.

A pénzügyi és gazdasági intézkedések közé tartozik Törökkanizsa, Csóka és Nagykikinda városa, valamint a környékbeli helyi önkormányzati egységek részvétele a regionális projektek végrehajtása során.

A finanszírozási tevékenységekhez pénzeszközök biztosíthatók Vajdaság AT, Törökkanizsa község, Csóka önkormányzata és Nagykikinda város, speciális alapok, esetleges koncessziók, külföldi adományozók és szponzorok forrásaiból, valamint az érdeklődő polgárok, felhasználók és befektetők forrásaiból.

Az intézményi támogatás az összes olyan szervezet aktív részvételére vonatkozik, amelyek a megvalósítás résztvevői. Szükség van valamennyi résztvevő együttműködésére, mind függőleges, mind horizontális szinten.

A Szerb Köztársaság stratégiai elkötelezettsége, hogy a közeljövőben az Európai Unió (EU) tagjelölt országává válik, ami lehetőséget biztosít számos speciális, a területfejlesztést támogató alaphoz való hozzáféréshez a javulás érdekében. és össze kell hangolni a meglévő és lehetséges térszerkezeteket az európaival, és olyan stratégiai projekteket kell biztosítani, amelyek ezen alapokból támogatást igényelnek.

B) GRAFIKUS RÉSZ

V) MELLÉKLET

Melléklet – A területfejlesztési terv szempontjából jelentős jogszabályok

A területfejlesztési terv szempontjából jelentős jogszabályok

Releváns törvények és alacsonyabb rendű jogszabályok:

- Tervezési és építési törvény (Az SZK Hivatalos Közlönye, 72/2009., 81/2009 – helyesbítés, 64/2010. – AB döntés, 24/2011., 121/2012., 42/2013. – AB döntés, 50/2013. – AB döntés, 98/2013. – AB döntés, 132/2014., 145/2014., 83/2018., 31/2019., 37/2019. - más törvény és 9/2020. szám);
- A területrendezési és településrendezési tervek tartalmáról, valamint kidolgozásuk módjáról és eljárásáról szóló szabályzat (Az SZK Hivatalos Lapja, 39/2019. szám),
- Természetvédelemről szóló törvény (Az SZK Hivatalos Közlönye, 36/2009., 88/2010., 91/2010. – helyesbítés, 14/2016. szám és 95/2018. – más törvény);
- A művelődésről szóló törvény (Az SZK Hivatalos Közlönye, 72/2009., 13/2016., 30/2016-helyesbítés és 6/2020. szám);
- A kulturális javakról szóló törvény (Az SZK Hivatalos Közlönye, 71/1994., 52/2011. – másik törvény, 52/2011. – másik törvény, 99/2011. szám – másik törvény és 6/2020. szám);
- A regionális fejlesztésről szóló törvény (Az SZK Hivatalos Közlönye, 51/2009., 30/2010. és 89/2015. szám – másik törvény);
- A Szerb Köztársaság területi berendezéséről szóló törvény (Az SZK Hivatalos Közlönye, 129/2007., 18/2016., 47/2018. szám és 9/2020. szám – másik törvény);
- A Szerb Köztársaság területi berendezéséről szóló törvény (Az SZK Hivatalos Közlönye, 129/2007., 18/2016., 47/2018. szám és 9/2020. szám – másik törvény);
- Az ingatlanok és a hálózatok kataszterbe való nyilvántartási eljárásról szóló törvény (Az SZK Hivatalos Közlönye, 41/2018., 95/2018., 31/2019. és 15/2020. szám);
- A helyi önkormányzatokról szóló törvény (Az SZK Hivatalos Közlönye, 129/2007., 83/2014. – másik törvény, 101/2016. és 47/2018. szám);
- A Vajdaság Autonóm Tartomány hatásköreinek meghatározásáról szóló törvény (Az SZK Hivatalos Közlönye, 99/2009. szám és 67/2012. – AB döntés);
- A közszolgálatokról szóló törvény (Az SZK Hivatalos Közlönye, 42/1991., 71/1994. szám és 79/2005. – másik törvény és 83/2014. – másik törvény);
- A földek kisajátításáról szóló törvény (Az SZK Hivatalos Közlönye, 53/1995. szám és 23/2001. – AB döntés, Jugoszláv Szövetségi Köztársaság Hivatalos Lapja, 16/2001. szám – AB döntés és Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 20/2009. szám és 55/2013. – AB döntés);
- A mezőgazdasági földterületekről szóló törvény (Az SZK Hivatalos Közlönye, 62/2006., 65/2008. – másik törvény, 41/2009., 112/2015., 80/2017. és 95/2018. szám – másik törvény);
- Az állattenyésztésről szóló törvény (Az SZK Hivatalos Közlönye, 41/2009., 93/2012. és 14/2016. szám);
- Az állategészségügyről szóló törvény (Az SZK Hivatalos Közlönye, 91/2005., 30/2010., 93/2012. és 17/2019. szám – más törvény);
- Az állatjólétről szóló törvény (Az SZK Hivatalos Közlönye, 41/2009. szám);
- Az erdőkről szóló törvény (Az SZK Hivatalos Közlönye, 30/2010., 93/2012., 89/2015. és 95/2018. szám – más törvény);
- Az erdőkről szóló törvény (Az SZK Hivatalos Közlönye, 46/1991., 83/1992., 53/1993. – másik törvény, 54/1993., 60/1993. – helyesbítés, 67/1993. – másik törvény, 48/1994. – másik törvény, 54/1996., 101/2005. – másik törvény, hatályon kívülre lett helyezve kivéve a 9-től a 20. szakaszáig);
- - A halállomány védelméről és fenntartható kihasználásáról szóló törvény (Az SZK Hivatalos Közlönye, 128/2014. és 95/2018. szám – más törvény);
- A vizekről szóló törvény (Az SZK Hivatalos Közlönye, 30/2010., 93/2012., 101/2016., 95/2018. és 95/2018. szám – más törvény);
- A vizekről szóló törvény (Az SZK Hivatalos Közlönye, 46/1991., 53/1993., 53/1993. – másik törvény, 67/1993. – másik törvény, 48/1994 – másik törvény, 54/1996. szám és 101/2005. – másik törvény – a 82–96. szakaszai);
- Az idegenforgalomról szóló törvény (Az SZK Hivatalos Közlönye, 17/2019. szám);
- A vendéglátásról szóló törvény (Az SZK Hivatalos Közlönye, 17/2019. szám);
- A sportról szóló törvény (Az SZK Hivatalos Közlönye, 10/2016. szám);
- A bányászatról és geológiai kutatásokról szóló törvény (Az SZK Hivatalos Közlönye, 101/2015. és 95/2018. szám – más törvény);

- A közutakról szóló törvény (Az SZK Hivatalos Közlönye, 41/2018. és 95/2018. szám – más törvény);
- A közúti közlekedés biztonságáról szóló törvény (Az SZK Hivatalos Közlönye, 41/2009., 53/2010., 101/2011., 32/2013. – AB döntés, 55/2014., 96/2015. – másik törvény, 9/2016. – AB döntés, 24/2018., 41/2018., 41/2018. – másik törvény 87/2018., 23/2019. és 128/2020. szám – más törvény);
- A vasutakról szóló törvény (Az SZK Hivatalos Közlönye, 41/2018. szám);
- A vasutak biztonságáról és interoperabilitásáról szóló törvény (Az SZK Hivatalos Közlönye, 104/2013., 66/2015. – másik törvény, 92/2015. szám és 113/2017. – a 78. szakasz 1. bekezdés 5. pont 1. alpontja kivételével hatályát vesztette);
- A vasúti rendszer interoperabilitásáról szóló törvény (Az SZK Hivatalos Közlönye, 41/2018. szám);
- Az energetikáról szóló törvény (Az SZK Hivatalos Közlönye, 145/2014. és 95/2018. szám – más törvény);
- Az energetikáról szóló törvény (Az SZK Hivatalos Közlönye, 57/2011., 80/2011. – helyesbítés, 93/2012. és 124/2012. szám, hatályon kívülre lett helyezve kivéve a 13. szakasz 1. bekezdésének 6) pontját és 2. bekezdését azon részében, amely a 6) pontra vonatkozik és a 14. szakasz 2. bekezdését);
- Az elektronikus kommunikációról szóló törvény (Az SZK Hivatalos Közlönye, 44/2010., 60/2013. – AB döntés, 62/2014. és 95/2018. szám – más törvény);
- A környezetvédelemről szóló törvény (Az SZK Hivatalos Közlönye, 135/2004., 36/2009., 36/2009. – másik törvény, 72/2009. – másik törvény, 43/2011. – AB döntés, 14/2016., 76/2018. és 95/2018. szám – másik törvény);
- A környezetszennyezés integrált megakadályozásáról és ellenőrzéséről szóló törvény (Az SZK Hivatalos Közlönye, 135/2004. és 25/2015. szám);
- A környezetre gyakorolt hatások stratégiai hatástanulmányairól szóló törvény (Az SZK Hivatalos Közlönye, 135/2004. és 88/2010. szám);
- A környezetre gyakorolt hatások hatástanulmányairól szóló törvény (Az SZK Hivatalos Közlönye, 135/2004. és 36/2009. szám);
- A levegő védelméről szóló törvény (Az SZK Hivatalos Közlönye, 36/2009. és 10/2013. szám);
- A környezeti zajtól való védelemről szóló törvény (Az SZK Hivatalos Közlönye, 36/2009. és 88/2010. szám);
- A talaj védelméről szóló törvény (Az SZK Hivatalos Közlönye, 112/2015. szám);
- Az egészségvédelemről szóló törvény (Az SZK Hivatalos Közlönye, 107/2005., 72/2009. – másik törvény, 88/2010., 99/2010., 57/2011., 119/2012., 45/2013., 45/2013. – másik törvény, 93/2014., 96/2015., 106/2015. szám és 113/2017. – másik törvény);
- Az egészségvédelemről szóló törvény (Az SZK Hivatalos Közlönye, 25/2019. szám, kivétel ennek a törvénynek a 115. szakasz 1. bekezdés 2) pontjának rendelkezése, amelyet a törvény hatálybalépésének napjától számítva 36 hónapig kell alkalmazni);
- A nem ionizáló sugárzásoktól való védelemről szóló törvény (Az SZK Hivatalos Közlönye, 36/2009. szám);
- A hulladékkezelésről szóló törvény (Az SZK Hivatalos Közlönye, 36/2009., 88/2010., 14/2016. és 95/2018. szám – más törvény);
- A biocid termékekről szóló törvény (Az SZK Hivatalos Közlönye, 36/2009., 88/2010., 92/2011. és 25/2015. szám);
- A vegyi anyagokról szóló törvény (Az SZK Hivatalos Közlönye, 36/2009., 88/2010., 92/2011., 93/2012. és 25/2015. szám);
- A gázhalmazállapotú és folyékony szénhidrogének vezetékes szállításáról és a gázhalmazállapotú szénhidrogének terjesztéséről szóló törvény (Az SZK Hivatalos Közlönye, 104/2009. szám);
- A robbanóanyagokról, gyúlékony folyadékokról és gázokról szóló törvény (Az SZSZK Hivatalos Közlönye, 44/1977., 45/1985. és 18/1989. szám és Az SZK Hivatalos Közlönye, 53/1993., 67/1993., 48/1994., 101/2005. – másik törvény és 54/2015. szám – másik törvény; hatályát vesztette abban a részben, amely szabályozza a gyúlékony és éghető folyadékok és gyúlékony gázok területét);
- A katasztrófák kockázatainak csökkentéséről és a rendkívüli helyzetek kezeléséről szóló törvény (Az SZK Hivatalos Közlönye, 87/2018. szám);
- A veszélyes rakományok szállításáról szóló törvény (Az SZK Hivatalos Közlönye, 88/2010. szám, 37. szakasz, amelyek továbbra is vonatkoznak a veszélyes rakományok légi szállítására, 66-73. szakasz, 84. szakasz 1. bekezdés 17) pontja és 24)-32) pontjai és 2. bekezdés, 87. szakasz 1. bekezdés 3) és 11)-21) pontjai és 2. bekezdés, valamint a 89. szakasz 20) pontja és 34)-53) pontjai);

- A veszélyes áruk szállításáról szóló törvény (Az SZK Hivatalos Közlönye, 104/2019., 83/2018., 95/2018. – más törvény és 10/2019. szám – más törvény);
- A védelemről szóló törvény (Az SZK Hivatalos Közlönye, 116/2007., 88/2009., 88/2009. – másik törvény, 104/2009. – másik törvény, 10/2015. és 36/2018. szám);
- A tűzvédelemről szóló törvény (Az SZK Hivatalos Közlönye, 111/2009., 20/2018., 87/2018. és 87/2018. szám – másik törvény);
- A jégvédelemről szóló törvény (Az SZK Hivatalos Közlönye, 54/2015. szám);
- Az állami utak besorolásáról szóló rendelet (Az SZK Hivatalos Közlönye, 105/2013., 119/2013. és 93/2015. szám);
- A vizek osztályozásáról szóló rendelet (Az SZSZK Hivatalos Közlönye, 5/1968. szám);
- A vizekbe történő szennyező anyagok kibocsájtásának határértékeiről és azok elérésének határidejéről szóló rendelet (Az SZK Hivatalos Közlönye, 67/2011., 48/2012. és 1/2016. szám);
- Az ökológiai hálózatról szóló rendelet (Az SZK Hivatalos Közlönye, 102/2010. szám);
- A védelmi rendszerekről szóló rendelet (Az SZK Hivatalos Közlönye, 31/2012. szám);
- Az állami hálózatok meteorológiai és hidrológiai állomásai elhelyezkedéseinek és az ezen állomások környezetében lévő védőövezetek meghatározásáról, valamint a védőövezetekbe bevezethető korlátozások típusairól szóló rendelet (Az SZK Hivatalos közlönye, 34/2013. szám);
- A felszíni és felszínalatti vizekbe történő szennyező anyagok kibocsájtásának határértékeiről és szedimentációjáról, valamint azok elérésének határidőiről szóló rendelet (Az SZK Hivatalos Közlönye, 50/2012. szám) és más.

JELENTÉS A TÚZOKLEGELŐK KÜLÖNLEGES TERMÉSZETI REZERVÁTUM KÜLÖN RENDELTETÉSŰ TERÜLET TERÜLETRENDEZÉSI TERVÉNEK A KÖRNYEZETRE GYAKOROLT HATÁSÁRÓL SZÓLÓ STRATÉGIAI HATÁSVIZSGÁLAT KIDOLGOZÁSÁRÓL

KIDOLGOZÁSÉRT FELELŐS:

SZERB KÖZTÁRSASÁG
VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁNY
TARTOMÁNYI TELEPÜLÉSRENDEZÉSI
ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI TITKÁRSÁG

TARTOMÁNYI TITKÁR

Vladimir Galić

A TÚZOKLEGELŐK KÜLÖNLEGES TERMÉSZETI REZERVÁTUM KÜLÖNLEGES RENDELTETÉSŰ TERÜLET TERÜLETRENDEZÉSI TERVÉNEK A KÖRNYEZETRE GYAKOROLT HATÁSÁRÓL SZÓLÓ STRATÉGIAI HATÁSVIZSGÁLAT KIDOLGOZÁSÁRÓL SZÓLÓ JELENTÉSE

KIDOLGOZTA:

VAJDASÁG VÁROSRENDEZÉSI INTÉZET – ÚJVIDÉK

E – 2710/1

CSAPATVEZETŐ

_____

Tanja Topo, mester okl. környezetvédelmi mérnök

IGAZGATÓ

_____

Predrag Knežević, okleveles jogász

Újvidék, 2021

CSAPATVEZETŐ: Tanja Topo, mester okl. környezetvédelmi mérnök

SZAKÉRTŐI CSAPAT:
Mrg. Ljubica Protić Eremić, okleveles kertészmérnök
Tanja Topo, mester okl. környezetvédelmi mérnök
Lana Isakov, mester okl. építészmérnök
Mgr. Vladimir Pihler, okleveles építészmérnök
Miroljub Lješnjak, okleveles mezőgazdasági mérnök
Zoran Kordić, okleveles közlekedési mérnök
Branko Milovanović, okleveles talajjavítási szakmérnök
Zorica Sanader, okleveles villamosmérnök
Milan Žižić, okleveles gépészmérnök
Marina Mitrović, mester okl. földrajztanár
Teodora Tomin Rutar, okleveles jogász
Jurica Dalibor, okleveles geodéziai mérnök
Olivera Njegomir, okleveles matematikus
Dejan Ilić, építészeti technikus
Đorđe Kljajić, földmérő technikus
Dragana Mitić, adminisztáror, technikai titkár
Dragana Matović, operátor
Duško Đoković, másoló

TARTALOMJEGYZÉK

A) SZÖVEGES RÉSZ

BEVEZETŐ ..... Error! Bookmark not defined.

I. A STRATÉGIAI HATÁSTANULMÁNY KIINDULÁSI ALAPJAI.....Error! Bookmark not defined.

1. A TERÜLETRENDEZÉSI TERV STRATÉGIAI HATÁSTANULMÁNYA KIDOLGOZÁSÁNAK INDÍTÉKA, TÁRGYA ÉS OKA ..... Error! Bookmark not defined.

1.1. JOG- ÉS TERVALAP 2

2. A TERÜLETRENDEZÉSI TERV KIDOLGOZÁSÁNAK KIINDULÁSI ALAPJAI 5

2.1. A TERÜLETRENDEZÉSI TERV ÁLTAL FELÖLELT TERÜLET ÉS HATÁRAI 5

3. A MAGASABB RENDŰ TERVEKKEL VALÓ VISZONY 6

3.1. A MAGASABB RENDŰ TERVEK KIVONATAI 6

3.1.1. A Szerb Köztársaság 2010-től 2020-ig terjedő időszakra vonatkozó területrendezési tervének kivonata (SZK Hivatalos Közlönye, 88/2010. szám) 6

3.1.2. A Vajdaság Autonóm Tartomány regionális területrendezési tervének kivonata (VAT Hivatalos Lapja, 22/2011. szám) 10

3.2. A TERÜLETRENDEZÉSI TERV KIDOLGOZÁSA SZEMPONTJÁBÓL JELENTŐS KIVONATOK A KÜLÖNÖS RENDELTETÉSŰ TERÜLETEK TERÜLETRENDEZÉSI TERVEIBŐL 14

3.2.1. A Tisza multifunkcionális ökológiai folyosó különös rendeltetésű terület területrendezési tervének kivonata (VAT Hivatalos Lapja, 14/2015. szám) 15

3.2.2. A közlekedési infratruktúra folyosóhálózata a 24-es számú elsőrendű állami út alapútirányán különleges rendeltetésű terület területrendezési tervének kivonata (Szabadka-Nagybecskerek-Kevevára) (VAT Hivatalos Lapja, 19/2017. szám) 16

4. A TERV TARTALMÁNAK ÉS CÉLJAINAK RÖVID ÁTTEKINTÉSE... Error! Bookmark not defined.

4.1. A TERV TARTALMA.....**Error! Bookmark not defined.**

4.2 A TERÜLETRENDEZÉSI TERV ÁLTALÁNOS ÉS KÜLÖNLEGES CÉLJAI 20

4.2.1. A természeti értékek védelme és használata .....**Error! Bookmark not defined.**

4.2.2. A természeti erőforrások védelme és használata.....21

4.2.3. Tájvédelem.....21

4.2.4. Kulturális örökség.....22

4.2.5. Lakosság 22

4.2.6. Gazdaság.....22

4.2.7. Infrastrukturális rendszerek 22

4.2.8. Környezetvédelem .....**Error! Bookmark not defined.**

5. A TERV ÁLTAL FELÖLELT TERÜLET KÖRNYEZETE JELENLEGI ÁLLAPOTÁNAK ÉS MINŐSÉGÉNEK ÁTTEKINTÉSE 24

5.1. TERMÉSZETI ADOTTSÁGOK 24

5.1.1. Természeti értékek ..... **Error! Bookmark not defined.**

5.1.1.1 Természeti javak ..... **Error! Bookmark not defined.**

5.1.1.2 Természeti erőforrások ..... **Error! Bookmark not defined.**

5.1.2. Tájjellem ..... **Error! Bookmark not defined.**

5.1.3. Ingatlan kulturális javak ..... **Error! Bookmark not defined.**

5.1.4. Lakosság 31

5.1.5. Gazdaság 32

5.1.6. Infrastruktúra 34

5.1.6.1 Közlekedési infrastruktúra 34

5.1.6.2. Vízi kommunális infrastruktúra 35

5.1.6.3. Energetikai infrastruktúra 35

5.1.6.4. Elektronikus kommunikációs infrastruktúra 36

5.1.6.5. Energetikai hatékonyság 36

5.1.7. Elemi csapások és váratlan helyzetek 36

6. A TERÜLETRENDEZÉSI TERV ÁLTAL FELÖLELT TERÜLET RENDELTETÉSE ..... Error! Bookmark not defined.

7. KÖRNYEZETI JELLEMZŐK BIZONYOS TERÜLETEKEN, AMELYEK NEGATÍV HATÁSOKNAK LEHETNEK KITÉVE ÉS A TERÜLETI TERV ÁLTAL FELÖLELT KÖRNYEZETI KÉRDÉSEK ÉS PROBLÉMÁK TANULMÁNYOZÁSA, VALAMINT AZ ÉRTÉKELÉSI ELJÁRÁSBÓL SZÓLÓ KÉRDÉSEK ÉS PROBLÉMÁK KIHAGYÁSÁNAK INDOKAI ..... Error! Bookmark not defined.

8. AZ ELŐKÉSZÍTETT MEGOLDÁSI LEHETŐSÉGEK BEMUTATÁSA (A KÖRNYEZETVÉDELMI SZEMPONTBÓL LEGELŐNYÖSEBB MEGOLDÁSI LEHETŐSÉG ÉS MEGOLDÁSI LEHETŐSÉG ARRA AZ ESETRE, HA A TERV NEM VALÓSUL MEG) 39

9. AZ ÜGYBEN ÉRDEKELT SZERVEKKEL ÉS SZERVEZETEKKEL FOLYTATOTT ELŐZETES KONZULTÁCIÓK EREDMÉNYEI 40

II. ÁLTALÁNOS ÉS SAJÁTOS CÉLOK ÉS A MUTATÓK KIVÁLASZTÁSA 41

1. A STRATÉGIAI HATÁSTANULMÁNY ÁLTALÁNOS ÉS SAJÁTOS CÉLJAI 42

2. A STRATÉGIAI HATÁSTANULMÁNY MUTATÓINAK KIVÁLASZTÁSA 43

3. A STRATÉGIAI HATÁSTANULMÁNY ÉS A TERV CÉLJAINAK KOMPATIBILITÁSA 44

III. A TERV KÖRNYEZETRE GYAKOROLT LEHETSÉGES HATÁSAINAK FELMÉRÉSE A KÁROS KÖRNYEZETI HATÁSOK CSÖKKENTÉSÉRE SZOLGÁLÓ INTÉZKEDÉSÉK LEÍRÁSÁVAL ..... Error! Bookmark not defined.

1. A LEHETSÉGES KÖRNYEZETI HATÁSOK FELMÉRÉSE .... Error! Bookmark not defined.

2. A KÖRNYEZET VÉDELMÉNEK, RENDEZÉSÉNEK ÉS FEJLESZTÉSÉNEK FELTÉTELEI ÉS INTÉZKEDÉSEI A KEDVEZŐTLEN HATÁSOK MEGGÁTOLÁSA ÉS KORLÁTOZÁSA VÉGETT ..... Error! Bookmark not defined.

2.1. LEVEGŐVÉDELMI INTÉZKEDÉSEK ..... **Error! Bookmark not defined.**

2.2. VÍZVÉDELMI INTÉZKEDÉSEK..... **Error! Bookmark not defined.**

2.3. TALAJVÉDELEM ..... **Error! Bookmark not defined.**

2.4. ZAJVÉDELMI INTÉZKEDÉSEK..... **Error! Bookmark not defined.**

2.5. EGYÉB KÖRNYEZETVÉDELMI INTÉZKEDÉSEK ..... **Error! Bookmark not defined.**

2.5.1. A TERMÉSZETI JAVAK RENDEZÉSÉNEK FELTÉTELEI ÉS INTÉZKEDÉSEI..... **Error! Bookmark not defined.**

2.5.1.1. Védett területek - Rezervátum ..... **Error! Bookmark not defined.**

2.5.1.2. A védett és szigorúan védett fajok élőhelyei 56

2.5.1.3. Ökológiai folyosók és az élőhelyek és ökológiai folyosók védelmi övezetei . 56

2.5.1.4. A természetvédelem különleges feltételei 60

2.5.2. A hulladékkezeléssel kapcsolatos védelmi intézkedések ..... **Error! Bookmark not defined.**

2.5.3. Tájvédelmi és -szabályozási intézkedések ..... **Error! Bookmark not defined.**

2.5.4. Az erdei talaj és védelmi övezetek védelmének intézkedései ... **Error! Bookmark not defined.**

2.5.5. Az ingatlan kulturális javak védelmének és rendezésének intézkedései..... **Error! Bookmark not defined.**

2.5.6. Az emberi életek és egészség védelmének intézkedései.... **Error! Bookmark not defined.**

2.5.7. Az infrastruktúra kiépítése és használata során alkalmazandó védelmi intézkedések **Error! Bookmark not defined.**

2.5.8. Elemi csapások és baleseti helyzetek védelmi intézkedései **Error! Bookmark not defined.**

2.5.9. Az építkezés energiatakarékossági intézkedései..... 63

2.5.10. Az országvédelmi szempontból fontos terület szabályozása 64

IV. AZ ALACSONYABB HIERARCHIKUS SZINTEKRE VONATKOZÓ IRÁNYELVEK A KÖRNYEZETVÉDELMI HATÁSTANULMÁNYI TERV KIDOLGOZÁSÁNÁL 64

1. A TERVDOKUMENTUMOK KIDOLGOZÁSÁNAK IRÁNYELVEI 64

2. AZ ALACSONYABB HIERARCHIKUS SZINTEK STRATÉGIAI HATÁSTANULMÁNYAI..... 65

3. A PROJEKTEK A KÖRNYEZETRE GYAKOROLT HATÁSÁNAK FELMÉRÉSE 66

V. A KÖRNYEZET ÁLLAPOTÁNAK KÖVETÉSI PROGRAMJA ÉS A TERV VÉGREHAJTÁSI FOLYAMATÁBAN TÖRTÉNŐ MEGFIGYELÉS 67

1. A TERV CÉLJAINAK LEÍRÁSA 67
2. A KÖRNYEZET ÁLLAPOTA KÖVETÉSÉNEK MUTATÓI 68
2.1. BIOMONITORING 68
2.2. A LEVEGŐ MINŐSÉGÉNEK MEGFIGYELÉSE 69
2.3. A VÍZ MINŐSÉGÉNEK MEGFIGYELÉSE 69
2.4. TALAJ MINŐSÉGÉNEK MEGFIGYELÉSE 70
2.5. A ZAJ MEGFIGYELÉSE 71
3. TÖRVÉNYI KERET ..... Error! Bookmark not defined.
4. AZ ILLETÉKES SZERVEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI . Error! Bookmark not defined.
5. VÁRATLAN NEGATÍV HATÁSOK ESETÉN TÖRTÉNŐ ELJÁRÁS 73
VI. A STRATÉGIAI FELMÉRÉS KIDOLGOZÁSÁNÁL ALKALMAZOTT MÓDSZERTAN ÉS NEHÉZSÉGEK BEMUTATÁSA 74
1. AZ ALKALMAZOTT MÓDSZERTAN BEMUTATÁSA 74
2. A TERÜLETRENDEZÉSI TERV STRATÉGIAI KÖRNYEZETVÉDELMI HATÁSTANULMÁNYÁNAK KIDOLGOZÁSA NEHÉZSÉGEI 75
VII. A DÖNTÉSHOZATALI MÓD BEMUTATÁSA 75
VIII. A TERÜLETRENDEZÉSI TERV STRATÉGIAI KÖRNYEZETVÉDELMI HATÁSTANULMÁNYÁRÓL TETT KÖVETKEZTETÉSEK 76
IX. ZÁRÓRENDELKEZÉSEK 77

B) GRAFIKAI RÉSZ

Sorszám	A térkép címe	Arány
1.	Potenciálisan negatív környezeti hatások és védelmi intézkedések	P 1:50 000

A TÁBLÁZATOK ÉS KÉPEK LISTÁJA

Táblázatok listája

1. Táblázat A megfigyelőállomás fekvésének koordinátái a Rezervátum 1 területi alegységben – II. fokozatú védelmi rendszer.....33

2. Táblázat A megfigyelőállomás fekvésének koordinátái és a Rezervátum 2 területi alegység látogatói központja – III. fokozatú védelmi rendszer.....33

3. Táblázat A terület rendeltetése és a Területi terv által felölelt terület egyensúlya.....37

4. Táblázat A különleges rendeltetésű terület területi egységeinek és alegységeinek területei.....37

5. Táblázat Az illetékes intézmények elnevezése.....40

6. Táblázat A Stratégiai hatástanulmány különleges céljainak áttekintése és a Területrendezési terv területére releváns környezetvédelmi mutatók.....43

7. Táblázat A Területrendezési terv és a Stratégiai hatástanulmány kidolgozási fázisai közötti kapcsolat.....44

8. Táblázat A Területrendezési terv és a Stratégiai hatástanulmány céljainak kompatibilitása.....45

9. Táblázat A Területrendezési terv területek szerinti variációs megoldásainak hatástanulmánya a Stratégiai hatástanulmány céljaihoz viszonyítva.....47

10. Táblázat A tervi megoldások hatása nagysága osztályozásának kritériumai.....48

11. Táblázat A tervi megoldások területi arányai nagysága osztályozásának kritériumai.....48

12. Táblázat A tervi megoldások hatása valószínűsége felmérésének skálája.....49

13. Táblázat A tervi megoldások hatása nagyságának osztályozása a stratégiai hatásfelmérés céljaihoz viszonyítva.....49

14. Táblázat A tervi megoldások hatása területi arányának elemzése területekre bontva a stratégiai hatásfelmérés céljaihoz viszonyítva.....50

15. Táblázat A tervi megoldások hatása valószínűségének osztályozása területekre bontva a stratégiai hatásfelmérés céljaihoz viszonyítva.....50

16. Táblázat A lehetséges kumulatív és szinergiás hatások értékelése a Területrendezési terv által felölelt területen, időbeni szemléltetéssel.....51

17. Táblázat A lehetséges kumulatív és szinergiás hatások azonosítása.....51

Képek listája

1. Kép A Túzoklegelők Különleges Természeti Rezervátum határai a védelmi rendszerekkel.....28

2. Kép A területek százalékos aránya helységek szerint a Túzoklegelők Különleges Természeti Rezervátum keretein belül.....29

A) SZÖVEGES RÉSZ

BEVEZETŐ

A stratégiai környezeti hatástanulmányról szóló törvényben (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 135/2004. és 88/2010. szám) meghatározásra kerül azon kötelesség, hogy stratégiai környezeti hatástanulmányt kell végezni a területrendezési és városrendezési tervekről is. A törvényben meghatározásra kerültek a tervek környezetre gyakorolt hatásai felmérésének feltételei, módja és eljárása, mindezt környezetvédelmi célok és a fenntartható fejlődés biztosítása érdekében, integrálva az alapvető környezetvédelmi elveket a tervdokumentáció előkészítési és elfogadási eljárásába.

A Túzoklegelők Különleges Természeti Rezervátum Különleges Rendeltetésű Terület területrendezési tervének kidolgozásáról szóló tartományi képviselőházi rendelet (Vajdaság Autonóm Tartomány Hivatalos Lapja, 40/2019. szám) és a Túzoklegelők Különleges Természeti Rezervátum Különleges Terület területrendezési tervének a környezetre gyakorolt hatásáról szóló stratégiai hatásvizsgálat kidolgozásáról szóló határozat (Vajdaság Autonóm Tartomány Hivatalos Lapja, 40/2019. szám) alapján megkezdődött a Túzoklegelők Különleges Természeti Rezervátum Különleges Rendeltetésű Terület területrendezési tervének (a továbbiakban: Területrendezési terv) kidolgozása, valamint a Túzoklegelők Különleges Természeti Rezervátum Különleges Rendeltetésű Terület területrendezési tervének a környezetre gyakorolt hatásáról szóló stratégiai hatásvizsgálat (a továbbiakban: Hatásvizsgálat) kidolgozása.

A Stratégiai hatástanulmány kidolgozója a Vajdaság Városrendezési Intézet Terület- és Településtervezési és -Rendezési Közvállalat, Újvidék.

A stratégiai környezeti hatástanulmányról szóló törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 135/2004. és 88/2010. szám) a területrendezés kiindulópontjainak értelmében definiálja a fenntartható fejlődés, a szociális elfogadhatóság, a gazdasági és környezeti igazoltság alapelveit. Ezen törvény 4. szakaszában meghatározásra kerülnek a stratégiai hatástanulmányok alapelvei:

- fenntartható fejlődés,
- teljesség,
- elővigyázatosság,
- hierarchia és koordináció,
- nyilvánosság.

A stratégiai hatástanulmány eszközével a környezet megóvása feltételének Területrendezési tervbe való beillesztése a védelemnek kötelező, mindenre kiterjedő karaktert ad. Minden tevékenység, illetve minden tervmegoldás azzal a céllal kerül megfogalmazásra, hogy az esteleges káros hatásokat megakadályozzák vagy csökkentsék, hogy biztosítsák az erőforrások racionális felhasználását, valamint, hogy a baleseti kockázatokat és az embereket érintő káros hatásokat minimalizálják. A stratégiai hatástanulmány kidolgozása folyamán az érdekelt szervek és szervezetek koordinációja valósul meg, annak tanulmányozása és meghozatala során pedig biztosítva lesz a nyilvánosság részvétele a nyilvános betekintési eljárásban. A Területrendezési terv és a Stratégiai hatástanulmány előkészítésének és kidolgozásának folyamán együttműködés alakult ki szakmai intézetekkel és szervezetekkel, valamint olyan vállalatokkal, amelyek fennhatósága alá tartozik a tervben szereplő terület, amelynek keretén belül kialakultak a feltételek a Területrendezési terv kidolgozásához.

A Stratégiai hatástanulmányban, a multidiszciplináris munkák alapján, értékelésre és felbecslésre kerültek a lehetséges környezetre gyakorolt hatások, amelyekre a Területrendezési terv implementációja alkalmával kerülhet sor és megfogalmazásra kerülnek benne intézkedések javaslatai a környezetre gyakorolt káros hatások csökkentésének érdekében.

I. A STRATÉGIAI HATÁSTANULMÁNY KIINDULÁSI ALAPJAI

1. A TERÜLETRENDEZÉSI TERV STRATÉGIAI HATÁSTANULMÁNYA KIDOLGOZÁSÁNAK INDÍTÉKA, TÁRGYA ÉS OKA

A stratégiai hatástanulmány egy olyan folyamat, amely által a fenntartható fejlődés céljai és elvei bekerülnek a Területrendezési tervbe, azzal a céllal, hogy a környezetre, emberek egészségére, biológiai sokféleségre, természetre, kulturális és más javakra gyakorolt káros hatásokat elkerüljék, megfékezzék vagy megakadályozzák.

A közvetlen indítéka a Stratégiai hatástanulmányról szóló jelentés kidolgozásának azon kötelesség, amely a kérdéses Területrendezési terv környezetre gyakorolt stratégiai hatástanulmány kidolgozásáról szóló határozatból fakad és amely részét képezi a Területrendezési terv kidolgozásáról szóló határozatnak.

A törvényi rendelkezésekkel és az európai stratégiai hatástanulmány gyakorlattal összhangban a Területrendezési terv környezeti hatásait vizsgáló Stratégiai hatástanulmányról szóló jelentés strukturálisan a következőket dolgozza fel:

(1) A stratégiai hatástanulmány kiindulási alapjai (környezeti keretek a stratégiai hatástanulmány elvégzéséhez);

(2) Célok és indikátorok (analitikai és cél keretek a helyzeti analízishez és diagnózishoz, a problémák definiálása és megoldások felkutatása);

(3) Stratégiai hatástanulmány (szűkebb értelemben vett környezetre gyakorolt stratégiai hatástanulmány – a hatástanulmány minta kereteinek definiálása);

(4) Az alacsonyabb hierarchiai szintek irányelvei (az irányelvek meghatározása, stratégiai és hierarchiai keretek meghatározása a hatástanulmány elvégzéséhez a tervdokumentum végrehajtása közben);

(5) A környezet állapota követésének programja (monitoring – a tervdokumentum végrehajtása követésének, illetve a várt hatások, valódi hatások és a tervezett terület új állapotának figyelemmel kísérésének kerete);

(6) Az alkalmazott metodológia és a kidolgozás nehézségei (konceptuális és metodológiai keret, amely a stratégiai hatástanulmány kidolgozásakor kerül alkalmazásra);

(7) A döntéshozatal módja (döntéshozatali keret, illetve a nyilvánosság részvétele a stratégiai hatástanulmány folyamatában);

(8) Végső tanulmányozás és megjegyzések (a stratégiai hatástanulmány összesítő kerete a stratégiai hatástanulmány végrehajtásának és előmozdításának jövőképével).

A Határozatban felsorolásra kerülnek az említett kérdések és problémák, valamint a Stratégiai hatástanulmány kidolgozásának indokai. A határozat a Területrendezési terv kidolgozása dokumentációs alapjának részét képezi.

1.1. JOG- ÉS TERVALAP

A Területrendezési terv és a Stratégiai hatástanulmány kidolgozásának jogalapja A Túzoklegelők Különleges Természeti Rezervátum Különleges Rendeltetésű Terület területrendezési tervének kidolgozásáról szóló tartományi képviselőházi rendelet (Vajdaság Autonóm Tartomány Hivatalos Lapja, 40/2019. szám) és A Túzoklegelők Különleges Természeti Rezervátum Különleges Terület területrendezési tervének a környezetre gyakorolt hatásáról szóló stratégiai hatásvizsgálat kidolgozásáról szóló határozat (Vajdaság Autonóm Tartomány Hivatalos Lapja, 40/2019. szám)

A stratégiai környezeti hatástanulmányról szóló törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 135/2004. és 88/2010. szám) rendelkezései alapján a területrendezési tervek kidolgozásakor kötelező stratégiai környezeti hatástanulmány elkészítése. A Tervezési és építési törvény 22. szakaszának 2. bekezdése alapján a stratégiai hatástanulmány a Területrendezési terv részét képezi.

Törvényi keretek:

- Tervezési és építési törvény (Az SZK Hivatalos Közlönye, 72/2009., 81/2009 – helyesbítés, 64/2010. – AB döntés, 24/2011., 121/2012., 42/2013. – AB döntés, 50/2013. – AB döntés, 98/2013. – AB döntés, 132/2014., 145/2014., 83/2018., 31/2019., 37/2019. - más törvény és 9/2020. szám);
- A területrendezési és településrendezési tervek tartalmáról, valamint kidolgozásuk módjáról és eljárásáról szóló szabályzat (Az SZK Hivatalos Lapja, 39/2019. szám);
- Természetvédelemről szóló törvény (Az SZK Hivatalos Közlönye, 36/2009., 88/2010., 91/2010. – helyesbítés, 14/2016. szám és 95/2018. – más törvény);

- A művelődésről szóló törvény (Az SZK Hivatalos Közlönye, 72/2009., 13/2016., 30/2016-helyesbítés és 6/2020. szám);
- A kulturális javakról szóló törvény (Az SZK Hivatalos Közlönye, 71/1994., 52/2011. – másik törvény, 52/2011. – másik törvény, 99/2011. szám – másik törvény és 6/2020. szám);
- A regionális fejlesztésről szóló törvény (Az SZK Hivatalos Közlönye, 51/2009., 30/2010. és 89/2015. szám – másik törvény);
- A Szerb Köztársaság területi berendezéséről szóló törvény (Az SZK Hivatalos Közlönye, 129/2007., 18/2016., 47/2018. szám és 9/2020. szám – másik törvény);
- Az állami földmérésről és kataszterről szóló törvény (Az SZK Hivatalos Közlönye, 72/2009., 18/2010., 65/2013., 15/2015. – AB döntés, 96/2015., 113/2017. – másik törvény, 27/2018. – másik törvény és 9/2020. szám – másik törvény);
- Az ingatlan- és a víz kataszterbe való nyilvántartási eljárásról szóló törvény (Az SZK Hivatalos Közlönye, 41/2018., 95/2018., 31/2019. és 15/2020. szám);
- A helyi önkormányzatokról szóló törvény (Az SZK Hivatalos Közlönye, 129/2007., 83/2014. – másik törvény, 101/2016. és 47/2018. szám);
- A Vajdaság Autonóm Tartomány hatásköreinek meghatározásáról szóló törvény (Az SZK Hivatalos Közlönye, 99/2009. szám és 67/2012. – AB döntés);
- A közszolgálatokról szóló törvény (Az SZK Hivatalos Közlönye, 42/1991., 71/1994. szám és 79/2005. – másik törvény és 83/2014. – másik törvény);
- A földek kisajátításáról szóló törvény (Az SZK Hivatalos Közlönye, 53/1995. szám és 23/2001. – AB döntés, Jugoszláv Szövetségi Köztársaság Hivatalos Lapja, 16/2001. szám – AB döntés és Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 20/2009. szám és 55/2013. – AB döntés);
- A mezőgazdasági földterületekről szóló törvény (Az SZK Hivatalos Közlönye, 62/2006., 65/2008. – másik törvény, 41/2009., 112/2015., 80/2017. és 95/2018. szám – másik törvény);
- Az állattenyésztésről szóló törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 41/2009., 93/2012. és 14/2016. szám);
- Az állategészségügyről szóló törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 91/2005., 30/2010., 93/2012. és 17/2019. szám – más törvény);
- Az állatjólétről szóló törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 41/2009. szám);
- Az erdőkről szóló törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 30/2010., 93/2012., 89/2015. és 95/2018. szám – más törvény);
- Az erdőkről szóló törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 46/1991., 83/1992., 53/1993. – másik törvény, 54/1993., 60/1993. – helyesbítés, 67/1993. – másik törvény, 48/1994. – másik törvény, 54/1996., 101/2005. – másik törvény, hatályon kívülre lett helyezve kivéve a 9-től a 20. szakaszáig);
- A halállomány védelméről és fenntartható kihasználásáról szóló törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 128/2014. és 95/2018. szám – más törvény);
- A vizekről szóló törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 30/2010., 93/2012., 101/2016., 95/2018. és 95/2018. szám – más törvény);
- A vizekről szóló törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 46/1991., 53/1993., 53/1993. – másik törvény, 67/1993. – másik törvény, 48/1994 – másik törvény, 54/1996. szám és 101/2005. – másik törvény – a 82–96. szakaszai);

- Az idegenforgalomról szóló törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 17/2019. szám);
- A vendéglátásról szóló törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 17/2019. szám);
- A sportról szóló törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 10/2016. szám);
- A bányászatról és geológiai kutatásokról szóló törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 101/2015. és 95/2018. szám – más törvény);
- A közutakról szóló törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 41/2018. és 95/2018. szám – más törvény);
- A közúti közlekedés biztonságáról szóló törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 41/2009., 53/2010., 101/2011., 32/2013. – AB döntés, 55/2014., 96/2015. – másik törvény, 9/2016. – AB döntés, 24/2018., 41/2018., 41/2018. – másik törvény 87/2018., 23/2019. és 128/2020. szám – más törvény);
- A vasutakról szóló törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 41/2018. szám);
- A vasutak biztonságáról és interoperabilitásáról szóló törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 104/2013., 66/2015. – másik törvény, 92/2015. szám és 113/2017. – a 78. szakasz 1. bekezdés 5. pont 1. alpontja kivételével hatályát vesztette);
- A vasúti rendszer interoperabilitásáról szóló törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 41/2018. szám);
- Az energetikáról szóló törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 145/2014. és 95/2018. szám – más törvény);
- Az energetikáról szóló törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 57/2011., 80/2011. – helyesbítés, 93/2012. és 124/2012. szám, hatályon kívülre lett helyezve kivéve a 13. szakasz 1. bekezdésének 6) pontját és 2. bekezdését azon részében, amely a 6) pontra vonatkozik és a 14. szakasz 2. bekezdését);
- Az elektronikus kommunikációról szóló törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 44/2010., 60/2013. – AB döntés, 62/2014. és 95/2018. szám – más törvény);
- A környezetvédelemről szóló törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 135/2004., 36/2009., 36/2009. – másik törvény, 72/2009. – másik törvény, 43/2011. – AB döntés, 14/2016., 76/2018. és 95/2018. szám – másik törvény);
- A környezetszennyezés integrált megakadályozásáról és ellenőrzéséről szóló törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 135/2004. és 25/2015. szám);
- A környezetre gyakorolt hatások stratégiai hatástanulmányairól szóló törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 135/2004. és 88/2010. szám);
- A környezetre gyakorolt hatások hatástanulmányairól szóló törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 135/2004. és 36/2009. szám);
- A levegő védelméről szóló törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 36/2009. és 10/2013. szám);
- A környezeti zajtól való védelemről szóló törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 36/2009. és 88/2010. szám);
- A talaj védelméről szóló törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 112/2015. szám);
- Az egészségvédelemről szóló törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 107/2005., 72/2009. – másik törvény, 88/2010., 99/2010., 57/2011., 119/2012.,

45/2013., 45/2013. – másik törvény, 93/2014., 96/2015., 106/2015. szám és 113/2017. – másik törvény);
- Az egészségvédelemről szóló törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 25/2019. szám, kivétel ennek a törvénynek a 115. szakasz 1. bekezdés 2) pontjának rendelkezése, amelyet a törvény hatálybalépésének napjától számítva 36 hónapig kell alkalmazni);
- A nem ionizáló sugárzásoktól való védelemről szóló törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 36/2009. szám);
- A hulladékkezelésről szóló törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 36/2009., 88/2010., 14/2016. és 95/2018. szám – más törvény);
- A biocid termékekről szóló törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 36/2009., 88/2010., 92/2011. és 25/2015. szám);
- A vegyi anyagokról szóló törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 36/2009., 88/2010., 92/2011., 93/2012. és 25/2015. szám);
- A gázhalmazállapotú és folyékony szénhidrogének vezetékes szállításáról és a gázhalmazállapotú szénhidrogének terjesztéséről szóló törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 104/2009. szám);
- A robbanóanyagokról, gyúlékony folyadékokról és gázokról szóló törvény (Szerb Szövetségi Köztársaság Hivatalos Közlönye, 44/1977., 45/1985. és 18/1989. szám és Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 53/1993., 67/1993., 48/1994., 101/2005. – másik törvény és 54/2015. szám – másik törvény; hatályát vesztette abban a részben, amely szabályozza a gyúlékony és éghető folyadékok és gyúlékony gázok területét);
- A katasztrófák kockázatainak csökkentéséről és a rendkívüli helyzetek kezeléséről szóló törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 87/2018. szám);
- A veszélyes rakományok szállításáról szóló törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 88/2010. szám, 37. szakasz, amelyek továbbra is vonatkoznak a veszélyes rakományok légi szállítására, 66-73. szakasz, 84. szakasz 1. bekezdés 17) pontja és 24)-32) pontjai és 2. bekezdés, 87. szakasz 1. bekezdés 3) és 11)-21) pontjai és 2. bekezdés, valamint a 89. szakasz 20) pontja és 34)-53) pontjai);
- A veszélyes áruk szállításáról szóló törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 104/2019., 83/2018., 95/2018. – más törvény és 10/2019. szám – más törvény);
- A védelemről szóló törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 116/2007., 88/2009., 88/2009. – másik törvény, 104/2009. – másik törvény, 10/2015. és 36/2018. szám);
- A tűzvédelemről szóló törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 111/2009., 20/2018., 87/2018. és 87/2018. szám – másik törvény);
- A jégvédelemről szóló törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 54/2015. szám);
- Az állami utak besorolásáról szóló rendelet (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 105/2013., 119/2013. és 93/2015. szám);
- A vizek osztályozásáról szóló rendelet (Szerb Szövetségi Köztársaság Hivatalos Közlönye, 5/1968. szám);
- A vizekbe történő szennyező anyagok kibocsájtásának határértékeiről és azok elérésének határidőéről szóló rendelet (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 67/2011., 48/2012. és 1/2016. szám);

- Az ökológiai hálózatról szóló rendelet (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 102/2010. szám);
- A védelmi rendszerekről szóló rendelet (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 31/2012. szám);
- Az állami hálózatok meteorológiai és hidrológiai állomásai elhelyezkedéseinek és az ezen állomások környezetében lévő védőövezetek meghatározásáról, valamint a védőövezetekbe bevezethető korlátozások típusairól szóló rendelet (Szerb Köztársaság Hivatalos közlönye, 34/2013. szám);
- A felszíni és felszínalatti vizekbe történő szennyező anyagok kibocsájtásának határértékeiről és szedimentációjáról, valamint azok elérésének határidőiről szóló rendelet (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 50/2012. szám) és más.

A területrendezésre vonatkozó dokumentumok az állami és tartományi szinten meghozott, egyes területekre vonatkozó fejlesztési stratégiák. A jelen Területrendezési terv a következő dokumentumokban található irányelveket és stratégiai irányokat tartalmazza:

- A Szerb Köztársaság 2014-től 2024-ig tartó időszakra vonatkozó mezőgazdasági és vidékfejlesztési stratégiája (Szerb Köztársaság Hivatalos Lapja, 85/2014. szám);
- A Szerb Köztársaság 2015-től 2020-ig tartó időszakra vonatkozó közúti közlekedés biztonságáról szóló stratégiája (Szerb Köztársaság Hivatalos Lapja, 64/2015. szám);
- A Szerb Köztársaság 2015-től 2025-ig tartó időszakra vonatkozó vízi közlekedésről szóló stratégiája (Szerb Köztársaság Hivatalos Lapja, 3/2015. és 66/2020. szám);
- A Szerb Köztársaság 2016-tól 2025-ig tartó időszakra vonatkozó turizmus fejlesztéséről szóló stratégiája (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 98/2016. szám);
- A vajdasági turizmus marketing stratégiája (Vajdaság Autonóm Tartomány Hivatalos Közlönye, 6/2010. szám);
- A Szerb Köztársaság 2011-től 2018-ig tartó időszakra vonatkozó biológiai sokféleségről szóló stratégiája (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 13/2011. szám);
- A természeti kincsek és javak fenntartható kiaknázására vonatkozó nemzeti stratégia (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 33/2012. szám);
- A környezet megóvására vonatkozó nemzeti program (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 12/2010. szám).

A Területrendezési terv kidolgozásával párhuzamosan elkészült a tervdokumentáció dokumentációs alapja is, amely az illetékes szervektől és szervezetektől beérkezett feltételekből és véleményezésekből, továbbá tanulmányokból, helyi önkormányzatok stratégiai dokumentumaiból, szakvéleményezésekből, stb. állnak.

A Területrendezési terv a Földrajzi Információs Rendszerben (a továbbiakban: FIR) készült – egy olyan környezetben, amely lehetővé teszi az tárgyat képező területekre vonatkozó információk egyszerűbb cseréjét és a Területrendezési terv végrehajtásának hatékonyabb ellenőrzését.

A Stratégiai hatástanulmány kidolgozásának jelentősége abban áll, hogy a tágabb értelemben vett hatások is feldolgozásra kerülnek – kumulatív és szociális hatások, megállapítja a tervben szereplő területen a továbbiakban végzendő környezetvédelmi tevékenységek és aktivitások hierarchiáját, valamint lehetővé teszi a különféle koncepciók, forgatókönyvek, stratégiai irányelvek és tervmegoldások ellenőrzését.

Eljárási szemszögből a stratégiai környezeti hatástanulmány egy olyan eljárás, amely tervdokumentációnak kidolgozása folyamán biztosítja a környezet megfelelő és optimális védelmét.

A stratégiai hatástanulmány eszközével való környezetvédelmi feltételek bekapcsolása a területrendezési tervbe kötelező érvényű, integrált védelmi keret kerül megadásra, amely a megfelelő szektorok közötti tervekkel, programokkal és projektumokkal realizálódik.

2. A TERÜLETRENDEZÉSI TERV KIDOLGOZÁSÁNAK KIINDULÁSI ALAPJAI

2.1. A TERÜLETRENDEZÉSI TERV ÁLTAL FELÖLELT TERÜLET ÉS HATÁRAI

A területrendezési és településrendezési dokumentumok tartalmáról, valamint azok kidolgozásának módjáról és eljárásáról szóló szabályzat 34. szakasza alapján A különleges rendeltetésű terület területrendezési tervének kidolgozásáról szóló határozat csak előzetesen definiálja a tervben szereplő terület határait, a végleges határai pedig a Területrendezési terv tervezetében kerülnek meghatározásra.

A Területrendezési terv Törökkanizsa községet, Csókát és Nagykikindát, valamint a következő kataszteri községek részeit foglalja magába: Szerbkeresztúr, Törökkanizsa és Oroszlámos (Törökkanizsa község), Egyházaskér, Feketető, Hódegyháza és Tiszaszentmiklós (Csóka község), Mokrin és Szaján (Nagykikinda város).

A különleges rendeltetésű térség, illetve a különleges rendeltetésű terület, amelyre az említett Területrendezési terv készült, a védett terület térbeli egészét alkotja – A túzoklevegők különleges természeti rezervátum (a továbbiakban: Rezervátum), amely három lokációból: Jaroš, Sziget és Kočovat, valamint a védett természeti javakat befolyásoló területi egység.

A jelen Területrendezési terv, a Területrendezési terv által felölelt terület határain kívül, meghatározza a bele tartozó különleges rendeltetésű terület határait is. Ezen kívül a Területrendezési terv definiálja a különleges rendeltetésű terület egészének és kisebb egységeinek határait is (1-es számú referális térkép).

A különleges rendeltetésű terület két, a biológiai sokféleség megőrzése szempontjából fontos területi egységet foglal magába: a védett terület területi egységet - Rezervátumot és a védett természeti javakat befolyásoló területi egységet (nemzeti jelentőségű védett és szigorúan védett fajok élőhelyei, az ökológiai folyosók védőövezetekkel rendelkező részei és a különleges rendeltetésű területen belüli egyéb területek[1]).

A Rezervátum területi egységén belül, amely három egymástól elkülönülő lokációból áll: Jaroš, Sziget és Kočovat, területi alegységek is meghatározásra kerültek, amelyek II. és III. szintű védelmi rendszerbe tartoznak (1-es számú áttekintő térkép „A Területrendezési terv terjedelme különleges rendeltetésű területi egységekkel és alegységekkel).

A Területrendezési terv által felölelt terület teljes kiterjedése 20019,0 ha, a különleges rendeltetésű terület területe 16692,0 ha.

[1] A különleges rendeltetésű területen belüli egyéb területek kategória olyan területekre vonatkozik, ahol nincsenek természeti javak, és amelyek a különleges rendeltetésű területhez tartoznak

3. A MAGASABB RENDŰ TERVEKKEL VALÓ VISZONY

A Területrendezési terv kidolgozásának során a következő dokumentumokban szereplő kötelezettségek, feltételek és irányelvek kerültek elfogadásra:
- A Szerb Köztársaság 2010-től 2020-ig tartó időszakra vonatkozó területrendezési terve (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 88/2011. szám);
- A Vajdaság Autonóm Tartomány regionális területrendezési terve (Vajdaság Autonóm Tartomány Hivatalos Lapja, 22/2011. szám).

A Területrendezési terv kidolgozása folyamán a következőket is figyelembe vették:
- A Tisza multifunkcionális ökológiai folyosó különleges rendeltetésű terület területrendezési terve (VAT Hivatalos Lapja, 14/2015. szám) és

- A közlekedési infratruktúra folyosóhálózata a 24-es számú első rendű állami út alapútirányán különös rendeltetésű terület területrendezési terve (Szabadka-Nagybecskerek-Kevevára) (VAT Hivatalos Lapja, 19/2017. szám).

3.1. A MAGASABB RENDŰ TERVEK KIVONATAI

3.1.1. A Szerb Köztársaság 2010-től 2020-ig terjedő időszakra vonatkozó területrendezési tervének kivonata

(Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 88/2011. szám)

A Szerb Köztársaság 2010-től 2020-ig terjedő időszakra vonatkozó területrendezési tervében (a továbbiakban: SKTT) meghatározásra kerülnek a Szerb Köztársaság hosszútávú szervezeti, rendezési, használati és területvédelmi alapjai, mégpedig olyan céllal, hogy összehangolják a gazdasági és szociális fejlődést a természeti, ökológiai és kulturális lehetőségekkel és korlátokkal.

Meghatározásra került, hogy a védett természeti javak fejlesztése, védelme és rendezése a különleges rendeltetésű területek területrendezési tervei alapján fognak történni. A Szerb Köztársaság 2010-től 2020-ig terjedő időszakra vonatkozó területrendezési tervében megállapításra kerültek a Szerb Köztársaság területi fejlesztésének kulcsfontosságú prioritásai, illetékességei és céljai.

Biodiverzitás: A biodiverzitás megóvásának alapvető célja és elve a biológiai erőforrások fenntartható kiaknázása.

A Szerb Köztársaság biodiverzitás védelme fejlesztésének koncepciója a következőkön fog alapulni: a természetvédelmi rendszeren keresztül történő biodiverzitás megóvása a védett természeti javak keretein belül; nagyszámú vadon élő növény- és állatfajta megóvása; úgynevezett ökológiai hálók létrehozása.

Természeti örökség: A természeti örökség védelme és fenntartható használata megóvásának alapvető célja a biológiai sokféleség, a természeti értékek és tájak védelme és fejlődése, valamint a védett területek közfunkcióinak fejlesztése elsősorban a tudományos és oktató munka, a kultúra, a sport és rekreáció, a védett területek

fenntartható fejlődése terén és a helyi közösségek jólétének megvalósulása a természeti javak és területek, mint építési területek tervszerű, ellenőrzött és korlátozott felhasználása, a turizmus és mezőgazdaság fejlesztése, az országos szintű természetvédelem összekapcsolása a nemzetközi természetvédelemmel.

A természeti örökség megóvásának, rendezésének és használatának koncepciója az előlátott periódusban a védelem alatt álló területek kibővítésén, nemzeti ökológiai hálózat létrehozásán és a olyan területek azonosításán, mely része lehet a NATURA 2000 európai nemzetközi ökológiai hálózatnak, valamint olyan hatékony területkezelési rendszerek kiépítésén alapszik, amelyek részét képezik a fent említett hálózatoknak.

A tájak védelme, rendezése és fejlesztése: A táj koncepciója, mint egység az SKTT-ben, Szerbia tájvédelemének és rendezésének kidolgozásához alappillérként szolgál. Igy a Szerbia területén lévő tájak a módosítások fokozatához és típusához viszonyítva azok a meghatározó folyamatok, amelyek a tájra gyakorolt emberi befolyás adott terét és jellegét szabályozzák, természeti és kulturális tájakra, a kulturális tájak pedig városi és vidéki tájakra vannak osztva. A Szerbia területén lévő tájak védelmének, rendezésének és fejlesztésének fő célja a tájak jellegének megőrzése és javítása, mint olyan tényező, amely befolyásolja a lakosság életminőségét és megteremti a fejlődés alapját. A tájak védelmének, rendezésének és fejlesztésének fő célja a változatos, jó minőségű és megfelelően kihasznált tájak, amely fizikailag alkalmas az élhetőségre és a tartózkodásra, a kellemes vidéki és városi települések és városok, kialakult identitás, amely a természeti és kulturális értékek tiszteletén és megerősítésén alapul.

A kulturális örökség védelme és fenntartható használata: A fő cél a kulturális örökség fejlesztési erőforrásként történő megfogalmazása, védelme, szabályozása és felhasználása olyan módon, hogy hozzájáruljon a regionális és helyi identitás kialakításához az európai védelmi normáknak megfelelően.

Turizmus: A turizmus területi fejlesztésének fő célja a turizmus fenntartható fejlődése koncepciójának megvalósítása, valamint az idegenforgalmi területek védelme és rendezése, miközben optimálisan kielégíti a nemzeti és helyi szint tér-ökológiai és kulturális igényeit.

A turizmus területi fejlesztésének operatív céljai a következők: az egész éves turisztikai kínálat kiteljesítése és befejezése; új turisztikai termékek lefoglalása, védelme és aktiválása; a meglévő turisztikai termékek megerősítése; az idegenforgalmi infrastruktúra kiépítése és az idegenforgalmi jelzőrendszer fejlesztése, valamint informatikai és kutatási támogatás a turizmus fejlesztéséhez.

Mezőgazdasági földterületek: A mezőgazdasági földterületek védelmének fő célja az ökoszisztéma, az agroökológiai, a gazdasági, a táji, a társadalmi-kulturális és egyéb fontos funkciók megőrzése, valamint a minőségi mezőgazdasági és élelmiszeripari termékek előállításának térbeli heterogén feltételeinek javítása.

Erdők és erdőterületek, valamint vadgazdálkodás: Az erdőgazdálkodás fő célja a fenntartható (állandó) erdőgazdálkodás, amely magában foglalja az erdők és az erdőterületek olyan módon és mértékben történő kezelését és használatát, hogy megőrizzék a biológiai sokféleséget, és szintre hozzák az erdők termelékenységét, regenerálódását, vitalitását és potenciálját, amely kielégítené a jelenlegi és a jövő generációk megfelelő

környezeti, gazdasági és társadalmi igényeit mind helyi, mind nemzeti szinten, ügyelve arra, hogy ne veszélyeztessen vagy károsítson más ökoszisztémákat.

A fenntartható vadgazdaság a vadpopulációk erőforrásainak oly módon és mértékben történő kezelését jelenti, hogy a vadpopuláció életképességét, az élőhelyek termelési kapacitását és a biológiai sokféleséget tartósan fenntartsák és javítsák, ezáltal eleget téve a vadászat ökológiai, gazdasági és társadalmi funkcióinak a jelenlegi és a jövő generációk igényeinek és törekvéseinek kielégítésére.

Vizek és vízterületek: A fő cél az egyetlen vízgazdálkodási területként kezelt Szerb Köztársaság integrált elrendezése, védelme és felhasználása. A vízgazdálkodási infrastruktúra fejlesztésére irányuló stratégiai megoldások kiválasztásának alapvető kiindulópontja az, hogy azt teljes mértékben össze kell hangolni az EU vízügyi irányelvével.

Demográfia: A demográfiai fejlődés fő hosszú távú célja a negatív tendenciák mérséklése, amelyet a termékenységi szint emelkedésével és a pozitív migrációs egyenleggel érnének el, és elérnék az egyszerű népességmegújítási szintet (álló népesség).

Közlekedési infrastruktúra: ezen a területen az SKTT meghatározta azokat a közlekedési kapacitásokat, amelyek a Területrendezési terv hatálya alá tartozó térre is vonatkoznak.

A közúti közlekedés fogalmán belül bizonyos tevékenységeket terveznek a következő útirányákon:

- Elsőrendű állami út (M-24)[2], Szabadka – E-75 – (kiépítetlen szakasz) – Zenta – Csóka – Nagykikinda – Nagybecskerek – Antalfalva – Pancsova – Kevevára – híd a Dunán – (Smederevo).

A tervezési megoldások magukba foglalják a regionális (vagy több regionális) jelentőségű utakon és közúti infrastruktúrában végzett tevékenységeket, és az illetékes köztársasági intézmények beleegyezésével kiemelt tevékenység lehet ezeken a területi egységeken belül.

Az említett útvonalak már megépített szakaszain felújítást végeznek, amely intézkedéseket (beavatkozásokat) tartalmaz az út minőségének és a forgalmi szolgáltatás színvonalának emelése érdekében, a meghatározott útranggal összhangban.

Szerbia vasúthálózat fejlesztésének koncepcióján belül a Területi terv hatálya alá tartozó területen ezeknek a vasútvonalaknak a megújítását tervezik annak érdekében, hogy növeljék az ezekhez a területekhez való hozzáférést, és megtartsák az összes korábban megszüntetett vasútvonal-folyosót megújítás céljával előre meghatározott indoklással.

Ennek a területnek a gravitációs területén a légi közlekedés fogalma magába foglalja a nagybecskereki (Écska) repülőteret, míg az utasszállítás és a CARGO forgalom alapvető kapacitása Vajdaság ezen részén továbbra is a Nikola Tesla repülőtér lesz Belgrádban.

Vízgazdálkodás és vízgazdálkodási infrastruktúra: A tárgykör a Felső-Tisza vízellátási regionális rendszeréhez tartozik. Ennek a régiónak a vízellátására a meglévő helyi források mellett a Tisza feldolgozott folyóvizeit is tervezik. Figyelembe véve ennek a folyónak a vízminőségét, különös figyelmet kell fordítani ennek a víznek a tisztítási módjára.

[2] Az állami utak kategorizálásáról szóló rendeletet meghozták, és a szövegnek megfelelően párhuzamot állítottak a meglévő M-24 állami út az 11-es számú állami út, az M-22 (E-75) állami út az 1-es számú állami út

Ebbe a rendszerbe tartoznak Szabadka, Magyarkanizsa, Törökkanizsa, Zenta, Čoka, Ada, Nagyikinda és Magyarcsernye községek települései. Az alternatív megoldások a víz nagyobb távolságból történő behozatalához kapcsolódnak. Ez alatt az államközi együttműködés megvalósítását értik, ami javítaná a Tisza minőségét, vagy legalábbis a jelenlegi szinten tartaná.

Energetikai infrastruktúra: Az energetikai infrastruktúra fejlesztésének fő célja a Szerb Köztársaság aktív részvétele a stratégiai-regionális és páneurópai energetikai infrastruktúra tervezésében és építésében a villamosenergia-szállítás, valamint az olaj- és gázszállítás új ellátási forrásokból, beleértve a halaszthatatlan építkezést is földalatti gáztárolóból Szerbiában, a fogyasztók megbízható és biztonságos ellátása érdekében.

Az energiafejlesztés fő prioritása az összes energetikai létesítmény, infrastruktúra rendszer és forrás technológiai korszerűsítése minden ágazatban (olaj-, gáz-, villamosenergia - szektor szállítórendszerrel és elosztórendszerrel). Az elosztóhálózat fejlesztése az illetékes vállalatok energiafejlesztési stratégiájának és fejlesztési programjainak megfelelően történik.

A következő tervezési időszakban ösztönözni kell a megújuló energiaforrások (ME) fejlesztését és használatát, ami jelentősen befolyásolja az életszínvonal javulását, valamint a természet és a környezet védelmét és megőrzését.

Villamosenergia infrastruktúra: A villamosenergia infrastruktúra fejlesztésének általános célja az összehangolás az ezen a területen végzett összes tevékenységgel és a lehető legkedvezőbb feltételeket biztosítsa a környezetvédelemhez és a természeti értékek megőrzéséhez.

Ásványi nyersanyagok: A fő cél az ásványi nyersanyagok és a talajvíz szigorúan ellenőrzött, tervezett, fenntartható és gazdaságos felhasználása megfelelő védelmi intézkedésekkel, a hazai és a világpiaci versenyképesség elérése érdekében.

Az ásványi nyersanyagszektor jövőbeni fejlődése (beleértve a talajvíz használatát is) a következőket foglalja magába:

- az alapvető földtani és hidrogeológiai kutatások megerősítése és véglegesítése,

- a bányászati létesítmények megnyitása és üzemeltetése során a környezeti feltételek és szabványok, valamint a rendelkezésre álló legjobb környezetvédelmi technikák szigorú betartása és alkalmazása, beleértve a terep teljes helyreállítását a bányászat befejeztével.

Megújuló energiaforrások (ME) használata: A fő cél a megújuló energiaforrások felhasználásának növelése a környezetre gyakorolt negatív hatás csökkentésével, ami a Szerb Köztársaság gazdasági érdeke.

Energiahatékonyság az épületekben, az iparban, a közlekedésben és a kommunális szolgáltatásokban: A fő cél az energiahatékonyság növelése az épületek, az ipar, a közlekedés és a kommunális szolgáltatások ágazataiban, amely a Szerb Köztársaság gazdasági érdeke, és fontos a környezetvédelem szempontjából fenntartható használat és a természeti erőforrások megőrzése érdekében.

Elektronikus kommunikációs infrastruktúra: Az elektronikus hírközlés fejlesztése magába foglalja a legmodernebb technológiák bevezetését az elektronikus hírközlés

területén, az infrastruktúra és a létesítmények meglétének korszerűsítését, biztonságos szélessávú hálózatok magas szintű kiépítését.

Környezetvédelem és fenntartható fejlődés: A környezetvédelem és javítás koncepciója a következőkön alapul:

- a természeti értékek megőrzése, amely minőségi környezetet jelent (tiszta levegő, minőségi ivóvíz, megőrzött mezőgazdasági földterület, az ökoszisztémák és a biológiai sokféleség fenntarthatósága);

- a természeti értékek és az ingatlan kulturális javak védelme a védett területek hatékony kezelése révén;

- tervezés a fenntartható fejlődés vagy a természeti erőforrások - föld, víz, nyersanyagok és egyéb természeti erőforrások - racionális felhasználása alapján, tiszteletben tartva a tér „ökológiai" kapacitását a megújuló energiaforrások fokozott használatával;

- a tervek, programok, létesítmények és tevékenységek környezetre gyakorolt hatásának értékelése, mint a védelmi intézkedések tervezésének alapja;

- a környezetvédelem integrálása a tervezési és kiépítési ágazatba hatásvizsgálati eszközök révén (SPU tervekhez és programokhoz, PU projektekhez).

A SKTT-ben a környezet térbeli megkülönböztetése szerint, amelyet a környezetvédelem állapota és intézkedései alapján határoztak meg, és amelyeket meg kell tenni a kategóriával kapcsolatban, a Területrendezési terv által átfogó védett terület a kiváló minőségű környezet területéhez tartozik.

Természeti katasztrófák és technológiai balesetek: A természeti katasztrófák és technológiai balesetek elleni védelem fogalma - a modern védelem és kezelés fogalma abból indul ki, hogy a tervezés minden szintjén és minden szakaszában meg kell határozni az elfogadható kockázati szintet a természeti katasztrófák és technológiai baleseteknél, majd beavatkozni megelőző, szervezési és egyéb intézkedések és eszközök közrelépésével megelőzésük, illetve a katasztrófák következményeinek elfogadható szintre csökkentése érdekében. Annak érdekében, hogy helyesen lehessen értékelni a tér sebezhetőségének mértékét, azaz használatának korlátozásait, szükséges a természeti katasztrófákkal szembeni veszélyeztetettség kataszterének kialakítása a területrendezési funkcióban.

A föld védelme: A területfejlesztésnek a föld védelmi igényeivel való összehangolásának fő célja az, hogy olyan térbeli feltételeket teremtsen, amelyek teljes mértékben megfelelnek a modern védelmi rendszer igényeinek, a biztonságos működéshez a biztonsági fenyegetések körülményei között, térbeli feltételeket biztosítva a zökkenőmentes működéshez, katonai komplexumok és különleges jelentőségű létesítmények működése.

3.1.2. A Vajdaság Autonóm Tartomány regionális területrendezési tervének kivonata

(Vajdaság Autonóm Tartomány Hivatalos Közlönye, 22/2011. szám)

Vajdaság Autonóm Tartomány területfejlesztési kereteit 2020-ig a Vajdaság Autonóm Tartomány regionális területrendezési terve határozza meg (a továbbiakban: VAT RTT). A

VAT RTT alapján a különleges rendeltetésű területek területrendezési tervei területi egységenként kerülnek kidolgozásra, amelyek különlegességét egy vagy több meghatározott rendeltetés szabja meg, illetve olyan aktivitások és területi funkciók, amelyek köztársasági illetve tartományi jelentőségűek (védett természeti javak területei és mások).

A jelen Területrendezési terv kidolgozásához különösen fontosak a következő rendelkezések:

A természeti javak és a biodiverzitás megóvása: A természeti javak és a biodiverzitás megóvásának alap koncepciója a védelem alatt álló területek bővítésén, azok a Szerb Köztársaság, illetve a Vajdaság Autonóm Tartomány ökológiai hálózatának keretein belüli megfigyelésén, olyan területek azonosításán és olyan hatékony területkezelési rendszerek kiépítésén alapszik melyek részét képezhetik a NATURA 2000 európai nemzetközi ökológiai hálózatnak.

A VAT RTT definiálja a természeti javak és a biodiverzitás védelmének és fejlesztésének operatív céljait:

- „azon aktivitások és tevékenységek időben történő megakadályozása, amelyek káros hatást gyakorolhatnak a természetben;
- a természet kárt szenvedett részeinek megújítása;
- a védett területeken történő intézkedések végrehajtása (konzerváció, szanálás–revitalizáció és rekultiváció és mások), a védett területek állapotának megfigyelése, a természetben lévő állapotok és azok változásainak állandó figyelemmel való kísérése;
- a biodiverzitás veszteségeinek és a rá nehezedő nyomás csökkentése”.

A Területrendezési terv által felölelt terület ökológiai hálózatát a bizonyított ökológiai jelentőséggel bíró Tűzoklegelők Különleges Természeti Rezervátum, a nemzeti jelentőségű védett és szigorúan védett fajok élőhelyei és az ökológiai folyosók képviselik.

A Tűzoklegelők Különleges Természeti Rezervátum nemzetközi státuszt szerzett, vagyis a nemzeti Emerald hálózat területét, a madarak nemzetközileg jelentős területét (IBA) és a nemzetközileg jelentős növényterületet (IPA) képviseli.

A területek védelme, rendezése és fejlesztése: A területek védelmének, rendezésének és fejlesztésének alapvető célja a területek eredeti jellemzőinek, identitásának és sokféleségének megóvása a természeti és kulturális étékek érvényesítésével. A különböző vidékek specifikus jellemzőinek biztosítása érdekében, amellyel a területek különfélesége, identitása és összeköttetése kerül megóvásra, a Vajdaság Autonóm Tartomány területén, a természeti táj módosításának mértékétől függően, megkülönböztetünk természeti és kulturális tájakat, ahol a kulturális tájak keretein belül megkülönböztetjük a vidéket és a városias területet, amelyeket a változások jellemzői és intenzitása, valamint a terület kihasználása és betelepítettsége alapján határozunk meg. A vajdasági–Pannon-alföldi–aldunai makrórégión belül különféle karakterű területi egységeket különböztetünk meg, amely karakterek természeti vagy kulturális jellegűek, valamint társadalmi-gazdasági változások jellemzik őket, amelyeknek ki voltak téve az idők folyamán. Ezek a Vajdaság Autonóm Tartomány tájainak különféleségét hangsúlyozzák és hozzájárulnak regionális és lokális identitásuk kialakulásához.

A Vajdaság Autonóm Tartomány területi jellemzőit és felismerhetőségét a löszfalak és löszteraszok, nagy kiterjedésű homokpuszták, a nagy Pannon-alföldi folyók meánderei hangsúlyozzák, mint amilyenek a Duna, Tisza, Száva, Temes és Béga, valamint egy sor kisebb vízfolyam, amelyek nagy természeti és gazdasági jelentőséggel bírnak. Különleges jelentőséggel bírnak a védelem alatt álló rétek, amelyek főleg speciális, védett természeti területek vagy természeti parkok részei. Az őshonos erdők környezetében lévő erdei oázisok különleges ökológiai jelentőséggel bírnak.

A kulturális javak védelme, rendezése és népszerűsítése: A fő cél a kulturális javak védelme, elrendezése és felhasználása, mint fejlesztési forrás a regionális, szubregionális és helyi identitás hangsúlyozása érdekében.

A kulturális javak védelmét, rendezését és fejlesztését a kulturális örökség teljes területének fejlesztése során be kell tartani, amely fejlesztési erőforrás, amelyet védeni, szabályozni és használni kell, hogy hozzájáruljon a regionális és helyi identitás kialakításához, összhangban az európai védelmi szabványokkal.

Turizmus: A fő cél a turizmus fenntartható fejlesztése a magán-, az állami és a nem kormányzati szektor együttműködésével, a határokon átnyúló együttműködés erősítése, szabványok bevezetése és versenyképes idegenforgalmi gazdaság létrehozása Vajdaságban.

A Vajdaság AT területén elkülönített idegenforgalmi célpont tekintetében a Területrendezési terv a Szabadka – Felső-Tisza idegenforgalmi célponthoz tartozik. A kulcsfontosságú idegenforgalmi termékek bizonyos idegenforgalmi formákkal: ökoturizmus (madármegfigyelés, oktatási és tudományos kutatási turizmus), megnyilvánulási és vadászati turizmus.

Erdők és erdőterületek, illetve vadgazdálkodás: Az erdőgazdálkodás és vadászatfejlesztés fő célja az erdők és a vadászat fenntartható fejlődése és az erdőterületek növelése. Az erdészet térségi fejlesztése folyamatos erdőgazdálkodást igényel az erdőterületek termelési lehetőségeinek fenntartása révén, mint az egyik legfontosabb termelési tényező.

A vadászat fejlődését a vadállományok és élőhelyeik fenntartható kezelése biztosítja, oly módon és olyan mértékben, hogy a vadállományok életképességet, az élőhelyek termelési kapacitását és a biológiai sokféleséget tartósan fenntartják és javítják, így elérve a vadászat gazdasági, környezeti és társadalmi funkcióinak betöltését.

Mezőgazdasági földterületek: A fő cél a mezőgazdasági földterületek fenntartható használata és megőrzése gazdasági, agroökológiai, ökoszisztémai, tájképi, társadalmi-kulturális és egyéb funkcióinak védelme mellett, valamint a minőségi mezőgazdasági termékek előállításának feltételeinek megfelelő mértékű javításával való összehangolás.

A Vajdaság AT területén található mezőgazdasági területek védelme és használata a fenntartható mezőgazdasági és vidékfejlesztési koncepción alapul. Tulajdonságainak és összetett funkcióinak köszönhetően a föld alapvető természeti erőforrás, fenntartható használata és védelme pedig a fenntartható fejlődés elérésének egyik kulcseleme. Fenntarthatósági szempontból a prioritás az, hogy hatékony mechanizmusokat hozzunk létre a termékeny szántóföldek nem mezőgazdasági célú átvétele ellen.

Demográfia: Vajdaság AT demográfiai fejlődésének fő célja a helyi népesség, azaz olyan népesség, amelyben a következő generációk a meglévőkkel azonos méretűek lesznek, alkalmazkodva a várható demográfiai változásokhoz.

Közlekedési infrastruktúra:

A tárgykörben található állami utak közlekedési hálózatát egységes rendszerként kell kezelni, amelyben az állami utakon a tranzit elsőbbséget élvez (a tranzitforgalom áttelepítése lakott területekről). Ezzel összhangban a tevékenységeket a következő helyeken tervezik:

- elsőrendű állami út: Gyála (kapcsolat Romániával) – Csóka (P-112) – Nagykikinda – Nagybecskerek – Pancsova – Kevevára (M-24), (Bánáti főútvonal).

Tervezik a meglévő úthálózat egyes részeinek kiépítésével-rekonstrukciójával kapcsolatos tevékenységeket, valamint a regionális jelentőségű tervezett utakon: Törökkanizsa és Mokrin, Törökkanizsa - Feketető körüli elkerülő utakat.

Egy adott útszakaszon végzett tevékenységek magukba foglalják a különböző tervezési és projektmegoldásokat, valamint helyreállítási és felújítási építési munkálatokat, hozzáépítés és kiépítés a meghatározott útszakasz egyes szakaszain (vagy a teljes hosszon).

Szerbia vasúthálózatának fejlesztési koncepcióján belül a Területrendezési terv által felölelt vasutak:

- helyi vasutak Nagykikinda – Oroszlámos – Románia határa – (a helyiek átcsoportosítása regionálisra Oroszlámostól Románia határáig).

A vasút helyreállítását tervezik e területek megközelíthetőségének növelése érdekében, valamint az összes korábban megszüntetett vasút folyosóinak megtartását megújítás céljával előzőleg meghatározott indoklással. A védett természeti területek, például a különleges természeti rezervátumok különösen alkalmasak a nem motorizált - kerékpáros közlekedés fejlesztésére.

Vízkészletek Az alapvető cél a víz fenntartható használata megfelelő védelmi intézkedésekkel. Az operatív célok a vízkészletek felhasználásának és védelmének integrált és ágazatközi tervezése a Vajdaság AT teljes területén, a vízkészletek racionális használata és a felhasználók integrálása a regionális vízgazdálkodási rendszerekbe, a folyók és az épített vízrendszerek energiapotenciáljának kihasználása , a víz gazdasági árának megállapítása, a pontszerű és diffúz szennyező források csökkentése és ellenőrzése, a használt víz visszaforgatása, a külső vizek (árvizek) elleni védelmi rendszer javítása. A települések vízellátásának koncepciója a regionális rendszerek fejlesztésén alapul, mivel a működési költségek, valamint a biztonságos és minőségi elosztás biztosítása szempontjából ez a legkedvezőbb. A jövőbeli regionális vízellátó rendszerek fejlesztésének alapját a felszín alatti és a felszíni vizek védett forrásai képezik. Az elv az, hogy a talajvíz és a felszíni vizek helyi forrásait racionális és környezetileg elfogadható határokig kell használni, és csak ezt követően csak a hiányzó vizet juttatják el a regionális rendszerekhez.

A vízgazdálkodás területén az operatív célok a következők: a jogi és intézményi alapok összehangolása és harmonizálása minden területen az EU vízügyi irányelveinek követelményeivel, a tömeges és egyéb szennyező forrásokból származó kibocsátások ellenőrzésére irányuló intézkedések végrehajtása a vízfolyások vízminőségének javítása érdekében, a belső csapadékvíz -elvezető rendszerek revitalizálása és rekonstrukciója, a mezőgazdasági és egyéb területek, az öntözéshez szükséges vizet biztosító regionális rendszerek (Bácska, Bánát és Szerémség) építése és újjáélesztése, az ipar technológiai igényei és egyéb tartalmak, a VR DTD korszerűsítése, rekonstrukciója és revitalizálása, védelmi létesítmények építése, rekonstrukciója és rehabilitációja a külső vizek és az árvízvédelem ellen.

Energetikai infrastruktúra Az energiafejlesztés magában foglalja a meglévő energetikai létesítmények revitalizálását, rekonstrukcióját és korszerűsítését a biztonság, a megbízhatóság, a veszteségek és a negatív környezeti hatások csökkentése, a rendelkezésre álló lehetőségek felhasználásának részarányának növelése, az energia- és energiafelhasználás ésszerűsítése érdekében.

Ásványi nyersanyagok A Vajdaság AT földtani erőforrásainak felhasználásánál, a gazdaságilag rendelkezésre álló nyersanyagokból kell kiindulni, amelyek kiaknázása és feldolgozása a fenntartható fejlődés elvein alapul, amelyek ugyanakkor optimális kezelést biztosítanak a környezeti konfliktusok felett, amelyek Vajdaságban kiemelkedően jelen vannak a védett természeti javakban. A rendelkezésre álló geológiai energiaforássok korlátozott mennyisége és nem megújíthatósága megkövetelik, hogy a tervezési megoldások a fenntarthatóság elvén alapuljanak.

Megújuló energiaforrások A biomasszából nyert potenciális energia a megújuló energiaforrások legjelentősebb energiapotenciálja Vajdaság AT területén, figyelembe véve a mezőgazdasági és erdőterületek képviseletét, azaz a növényi és erdészeti termelési erőforrások maradványainak jelenlétét, valamint a nap- és szélenergia használata.

Energiahatékonyság Az energiahatékonyság növelését fontos potenciális energiaforrásnak kell tekinteni. Az új, energiahatékony létesítmények építése és a meglévő létesítmények energiatakarékossá alakítása jelentősen csökkenti e felhasználók energiaköltségeit, de ezen a területen is általános energiafüggőséget.

IKT infrastruktúra Az új gazdaság egyik fő mozgatórugójának elérése érdekében, amelyet az IKT (információs és kommunikációs technológiák) és alkalmazásuk fúziója jellemez, az elektronikus kommunikációt modern rendszerként kell fejleszteni, ami a modern technológiák bevezetését jelenti az elektronikus kommunikáció területén.

Környezetvédelem és fenntartható fejlődés: A VAT RTT szerint az alapvető cél a környezetvédelem területén a környezet védelmének és javításának koncepciójának erős megerősítése, mint a Vajdaság AT kiegyensúlyozott fejlődésének, használatának és rendezésének alapja.

A környezetvédelem és javítás összefüggésében meg kell állítani a környezet további leépítését, és megelőző intézkedeseket kell foganatosítani, helyreállítani és újraéleszteni a veszélyeztetett területeket, tiszteletben tartva az alábbi elveket: a természeti erőforrások fenntartható használata és az ökológiailag érzékeny természeti értékek megőrzése és javítása, a környezetszennyezés csökkentése, a legveszélyeztetettebb területek kármentesítése, a környezeti szennyezés forrásait tartalmazó helyi nyilvántartások létrehozása, a nemzeti nyilvántartás részeként, ellenőrzési rendszerrel és folyamatos megfigyeléssel környezeti minőségi paramétereket. Szükség van továbbá a védett természeti területek védelmére, helyreállítására és felújítására is, az ökológiai egyensúly megőrzése mellett.

A VAT RPP által meghatározott intézkedéseket és tevékenységeket a környezetvédelem területén a környezet térbeli megkülönböztetésének megfelelően végzik, amely szerint a szóban forgó védett terület a jó minőségű környezethez tartozik.

A hulladékgazdálkodás területén meghatározzák az önkormányzatok egyesítésének szükségességét a Hulladékgazdálkodási Stratégia és a SZKTT előírásainak megfelelően, a közös hulladékgazdálkodás érdekében, amely regionális hulladékgazdálkodási központok rendszerét hozza létre.

A tervezési és városi dokumentáció előkészítésében, mint a környezetvédelem szabályozási eszközében kulcsszerepet játszik a tervek és programok környezetre gyakorolt hatásának stratégiai értékelése, valamint az egyes projektek hatásának értékelése, pl. létesítmények a környezetre.

Védelem természeti katasztrófák és műszaki-technológiai balesetek ellen: A természeti katasztrófákkal és műszaki-technológiai balesetekkel szembeni védelem területén a fő cél az emberi egészségre és életre jelentett kockázat minimalizálása, valamint a természeti és a teremtett értékek megőrzése.

A területfejlesztés elképzelésének meghatározását befolyásolják a meglévő tevékenységek a jelenlegi kockázati tényezőkkel, a tér természeti katasztrófákkal való veszélyeztetettsége és a tér funkcionális célja. A tér céljának és tartalmának tervezése, valamint a megelőző intézkedések végrehajtása a balesetek és a lehetséges következmények valószínűségének megelőzését vagy csökkentését célozza, és a kockázatértékelés és a balesetek következményei alapján szerveződik és valósul meg.

Az ország védelme Az ország védelmi szükségleteinek megtervezésének és elrendezésének alapja a meglévő infrastruktúra, amely optimálisan igazodik a hadsereg és más védelmi erők kijelölt küldetéseinek és feladatainak végrehajtásához. A veszélyeztetés mértékének felmérésétől függően a védelem igényeinek megtervezése és elrendezése azt jelenti, hogy megfelelő területi és városi intézkedéseket kell hozni a tervezés, az elrendezés és az építés során, össze kell hangolni a területfejlesztést annak érdekében, hogy feltételeket biztosítsanak a cselekvési igényekhez és védelem.

3.2. KIVONATOK A KÜLÖNÖS RENDELTETÉSŰ TERÜLETEK TERÜLETRENDEZÉSI TERVEIBŐL

A területrendezési terv kidolgozásához szükséges különös rendeltetésű területek területrendezési tervei az következők:
- A Tisza különös rendeltetésű multifunkcionális ökológiai folyosó területrendezési terve (VAT Hivatalos Lapja, 14/15. Szám) és

- Az I. osztályú 24 sorszámú közút alap irányának (Szabadka-Nagybecskerek-Kevevára) különös rendeltetésű közlekedési infrastruktúra hálózata (VAT Hivatalos Lapja, 19/2017.szám) területrendezési terve.

3.1.2 A Tisza különös rendeltetésű multifunkcionális ökológiai folyosó területrendezési tervének kivonata (VAT Hivatalos Lapja, 14/15. Szám)

A Tisza folyó ökológiai folyosó nemzetközi jelentőséggel bír, és az ökológiai folyosót a Tisza folyó a parti övvel, a Kamarás és az Gyöngyszigeti Öreg Tisza védett területek TT, valamint a védett területnek előlátott Felső és Alsó Tisza 3.

A Tisza multifunkcionális ökológiai folyosó különös rendeltetésű terület területrendezési terve (a továbbiakban KRTTT) szerint a Tisza ökológiai folyosója a víztesten kívül az ártér védetlen részének kataszteri parcelláit is és a védőgátakat-töltéseket is tartalmazza. Az ökológiai folyosó nagyrészt a vítest területét öleli magába. Bizonyos helyeken a Tisza ökológiai folyosója magában foglalja az ártér védett részének a folyosó működése szempontjából fontos részeit, például réteket, nádasokat stb., Amelyek nem tartoznak vízterülethez (ezek a területi egységek külön kataszteri parcellákban vannak meghatározva).

A Tisza multifunkcionális ökológiai folyosó fenntartható fejlődéséhez szükség van a tervezett tevékenységek összehangolására a természetvédelem és a környezet minőségének megőrzésével.

Az ökológiai folyosó és az abban felölelt védett övezeteket az alábbi alegységek határozzák meg:
-A Tisza ökológiai folyosó
- Az ökológiai folyosó védett övezetei 50, 200 és 500 méteres övezetben.

A térség ökológiai hálózata állapotának, térbeli és funkcionális kapcsolatának, valamint az azonosított, elszigetelt és potenciális elemeinek veszélyeztetettségének felmérésével ezek a KRTTT olyan feltételeket, intézkedéseket és szabályokat biztosít, amelyek bizonyos szintű védelmet érnek el a mezőgazdasági , erdő, víz és építési területeken.

A KRTTT végrehajtása a különleges célú rendszer hatálya alá tartozó területekre vonatkozik.

Abban az esetben, ha a Tisza ökológiai folyosója és védőövezete átfedésben van egy másik különös rendeltetésű terület területrendezési terv céljával, amelynek sajátos célja a természetvédelem, akkor a magasabb védettségi szinten levő területre vonatkozó szabályok és védelmi intézkedések alkalmazandók. Abban az esetben, ha a Tisza ökológiai folyosója és védőövezete átfedésben van egy másik különös rendeltetésű terület területrendezési terv céljával, amelynek sajátos célja nem a természetvédelem, akkor arra az adott különös rendeltetésre vonatkozó szabályok és védelmi intézkedések alkalmazandók. Az ökológiai folyosó védelme érdekében a kidolgozás alatt álló terveknek figyelembe kell venniük a jelen KRTTT által meghatározott ökológiai folyosó védelmét szolgáló intézkedéseket.

A területrendezési terv által érintett területen található a Tisza ökológiai folyosójának 0-500 m-es védőövezetének egy része, amelyet a Tisza multifunkcionális ökológiai folyosója különleges rendeltetésű területének területrendezési terve határoz meg. A területrendezés átfedi az említett védőövezetet a törökkanizsai kataszteri községben, 200-500 m-es részben. 3 Az ökológiai hálózatról szóló rendelettel összhangban, valamint a A vizekről szóló törvény ("SZK Hivatalos Közlöny", 30/10 és 93/12 sz.) 8. és 9. szakaszával összhangban, amelyek meghatározzák a "partövezethez tartozó földterületek" fogalmát.

3.2.2 Az I. osztályú 24 sorszámú közút alap-irányának (Szabadka-Nagybecskerek-Kevevára) különös rendeltetésű közlekedési infrastruktúra hálózat (VAT Hivatalos Lapja, 19/2017.szám) területrendezési terv kivonata.

A Területi Terv hatálya részben átfedésben van a közlekedési infrastruktúra folyosók hálózatának különleges rendeltetésű területének Területrendezési tervével az I. sz. 24 (Szabadka - Nagybecskerek- Kevevára) közúton a következő helyi önkormányzatok területén:
- Törökkanizsa községben (Szerbkereszttúr k.k., Törökkanizsa k.k. és Oroszlámos k.k.),

- Csóka község (Egyházaskér k.k., Feketető k.k., Hódegyháza k.k., Tiszaszentmiklós k.k.),
-Nagykikinda város (Mokrin k.k. és Szaján k.k.).

Az I.rendű 24. számú közút közlekedési infrastruktúra folyosó -hálózatának speciális rendeltetésű területének területrendezési tervezési alaptervezési megoldásai az alap-irányon (Szabadka - Nagykikinda- Kevevára), valamint az e tervből származó elrendezési és építési szabályokat az államút közúti infrastruktúra -folyosójának azon részén kell alkalmazni, amely az egykori M -24 -es és R -112 -es főúton található, abban a részben, amelyben átfedésben van ezzel a területrendezési tervvel.

Az I.rendű 24. számú közút közlekedési infrastruktúra folyosó -hálózatának (Szabadka-Nagybecskerek- Kevevára) alapútirányon levő különös rendeltetésű területének területrendezési tervének tárgya az egykori M -24 -es és R -112 -es főút infrastruktúrája.

A területrendezés egyéb hatálya alá tartozó területek rendeltetését érvényes terület- és városi tervek határozzák meg.

3.3. A TERÜLETI TERV TELJESÍTÉSÉRE JELENTŐSÉGGEL BÍRÓ HELYI ÖNKORMÁNYZATOK TERVEZDOKUMENTÁCIÓJÁNAK ÁTTEKINTÉSE

A területrendezési terv kiterjed Nagykikinda város területének egy részére, valamint Törökkanizsa és Csóka községek egy részére, amelyekre vonatkozóan a következő területrendezési terveket fogadták el és használták fel a területrendezési terv elkészítéséhez:
- Nagykikinda város Területrendezési Terve (Nagykikinda község Hivatalos Lapja 12/13.szám és 16/13.szám és Nagykikinda Város Hivatalos Lapja 17/20.szám); 12/13. és 16/13. szám)

- Törökkanizsa község Területrendezési Terve (Törökkanizsa község Hivatalos Lapja 23/15.szám) és

- Csóka község Területrendezési Terve (Csóka község Hivatalos Lapja 11/13.szám)
és

4. A TERV TARTALMÁNAK ÉS CÉLJAINAK RÖVID ÁTTEKINTÉSE

4.1. A TERVTARTALMA

A Területrendezési terv tartalma a Tervezésről és építésről szóló törvényben, valamint a Területrendezési és településrendezési terv tartalmáról, a területrendezési és településrendezési terv kidolgozásának módjáról és eljárásáról szóló Szabályzatban van meghatározva.

A Területrendezési terv szöveges részből és grafikai részből áll. A folytatásban áttekintést nyújtunk a Területrendezési terv szerkezetében tartalmazott fejezetekről, valamint a tervmegoldásokat tartalmazó grafikai mellékletekbe:

A.) SZÖVEGES RÉSZ

BEVEZETŐ
MEGJEGYZÉSEK
A TERÜLETI TERV KIDOLGOZÁSÁNAK KIINDULÁSI ALAPJAI
1. A TERÜLETI TERV TÁRGYA
2. A TERÜLETI TERV ÁLTAL FELÖLELT TERÜLET MÉRETE ÉS HATÁRÁNAK LEÍRÁSA, VALAMINT A KÜLÖNRENDELTETÉSŰ EGYSÉGEK ÉS ALEGYSÉGEK HATÁRAINAK LEÍRÁSA

2.1. A TERÜLETRENDEZÉSI TERVBEN FELÖLELT TERÜLET HATÁRAINAK KÖRÜLÍRÁSA
2.2. A KÜLÖNÖS RENDELTETÉSŰ TERÜLET HATÁRAINAK KÖRÜLÍRÁSA
2.3. A KÜLÖNÖS RENDELTETÉSŰ TERÜLET EGYSÉGEK ÉS ALEGYSÉGEK HATÁRAINAK KÖRÜLÍRÁSA
1.3.2 A különös rendeltetésű terület egységek határainak körülírása
2.3.2 A különös rendeltetésű terület alegységek határainak körülírása
3. A TERÜLETRENDEZÉSI TERV KIDOLGOZÁSÁRA JELENTŐSÉGGEL BÍRÓ MAGASABB RENDŰ TERVDOKUMENTÁCIÓK ÉS TERVEK KIVONATAI
3.1. A MAGASABB RENDŰ TERVEK KIVONATAI
3.1.1 Kivonat a Szerb Köztársaság 2010-2020 periódusra vonatkozó Területrendezési tervéből (Az SZK Hivatalos Lapja, 88/2010.szám). [6] Az SZK Hivatalos Közlönye, 88/10. szám

3.2.1 Kivonat a Vajdaság Autonóm Tartomány Regionális területrendezési tervéből (VAT Hivatalos Lapja, 22/2011. szám).

3.2. KIVONATOK A KÜLÖNÖS RENDELTETÉSŰ TERÜLETEK TERÜLETRENDEZÉSI TERVEIBŐL
3.1.2 A Tisza különös rendeltetésű multifunkcionális ökológiai folyosó területrendezési tervének kivonata (VAT Hivatalos Lapja, 14/15. Szám)

3.2.2 Az I. osztályú 24 sorszámú közút alap-irányának (Szabadka-Nagybecskerek-Kevevára) különös rendeltetésű közlekedési infrastruktúra hálózat (VAT Hivatalos Lapja, 19/2017.szám) területrendezési terv kivonata.
3.3. A TERÜLETI TERV TELJESÍTÉSÉRE JELENTŐSÉGGEL BÍRÓ HELYI ÖNKORMÁNYZATOK TERVDOKUMENTÁCIÓJÁNAK ÁTTEKINTÉSE

4. A FENNÁLLÓ ÁLLAPOTOK ISMERTETÉSE ÉS ÉRTÉKELÉSE
4.1. A FENNÁLLÓ ÁLLAPOTOK ISMERTETÉSE ÉS ÉRTÉKELÉSE (LEHETŐSÉGEK ÉS KORLÁTOK)
4.1.1. Természeti adottságok
4.1.1.1. Geológiai és geomorfológiai jellemzők
4.1.1.2. Hidrogáfiai és hidrológiai jellemzők
4.1.1.3. Éghajlati jellemzők
4.1.1.4. Talajtani jellemzők
4.1.1.5. Szeizmikus jellemzők
4.1.2. Természeti értékek
4.1.2.1. Természeti javak
4.1.2.2. Természeti források
4.1.3. A terület jellemzője
4.1.4. Ingatlan kultúrális javak
4.1.5. Lakosság
4.1.6. Gazdaság
4.1.6.1. Mezőgazdaság
4.1.6.2. Turizmus
4.1.6.3. Erdészet és vadászat
4.1.7. Infrastruktúra
4.1.7.1. Közlekedési infrastruktúra
4.1.7.2. Kommunális vízinfrastruktúra
4.1.7.3. Energetikai infrastruktúra
4.1.7.4. Elektronikus kommunikáció infrastruktúrája
4.1.8. A környezet állapota
4.1.9. Természeti katasztrófák és baleseti helyzetek
4.2. SWOT ELEMZÉS
II. A KÜLÖN RENDELTETÉSŰ TERÜLET FEJLESZTÉSÉNEK ELVEI, CÉLJAI ÉS ÁLTALÁNOS KONCEPCIÓJA
1. TERÜLETFEJLESZTÉSI ELVEK
2. A TERÜLETFEJLESZTÉS ÁLTALÁNOS ÉS OPERATÍV CÉLJAI
2.1. ÁLTALÁNOS CÉLOK
2.2. OPERATÍV CÉLOK
2.2.1. A természeti értékek védelme és használata
2.2.1.1. Védett övezetek
2.2.1.2. A természeti erőforrások védelme és használata
2.2.1.2.1. Mezőgazdasági földterületek
2.2.1.2.2. **Vízkészletek**
2.2.1.2.3. Erdők és erdőterületek
2.2.1.2.4. Ásványi és energetikai erőforrások
2.2.2. Tájvédelem
2.2.3. A kulturális örökség védelme
2.2.4. Lakosság
2.2.5. Gazdaság

2.2.5.1. Mezőgazdaság
2.2.5.2. Erdészet és vadászat
2.2.5.3. Turizmus
2.2.6. Infrastrukturális rendszerek
2.2.6.1. Közlekedési infrastruktúra
2.2.6.2. Kommunális- és víz infrastruktúra
2.2.6.3. Energetikai infrastruktúra
2.2.6.3.1. Hőenergetikai infrastruktúra
2.2.6.3.2. Megújuló energiaforrások
2.2.6.3.3. Energiahatékonyság
2.2.6.4. Elektronikus kommunikáció infrastruktúrája
2.2.7. Környezetvédelem
2.2.8. Védelem természeti katasztrófáktól és baleseti helyzetektől.
3. A KÜLÖN RENDELTETÉSŰ TERÜLET FEJLESZTÉSÉNEK REGIONÁLIS SZEMPONTJAI ÉS A KÖRNYEZETTEL VALÓ FUNKCIONÁLIS ÉS KÖLCSÖNÖS VISZONYA
4. A KÜLÖN RENDELTETÉSŰ TERÜLET FEJLESZTÉSÉNEK ÁLTALÁNOS KONCEPCIÓJA
III A KÜLÖN RENDELTETÉSŰ TERÜLET FEJLESZTÉSÉNEK TERVSZERŰ MEGOLDÁSAI A KÜLÖN RENDELTETÉSŰ TERÜLET EGYES TERÜLETEK FEJLESZTÉSÉRE GYAKOROLT HATÁSA
1. A TERMÉSZETI ÉS KULTURÁLIS ÖRÖKSÉG VÉDELME, VALAMINT TÁJVÉDELEM A KÜLÖNLEGES RENDELTETÉSŰ TERÜLETEN
1.1. A TERMÉSZETI JAVAK VÉDELME
1.1.1. Védett övezetek
2.1.1. Védett és szigorúan védett fajok élőhelyei
3.1.1. Ökológiai folyosók:
1.2. A KULTURÁLIS ÖRÖKSÉG VÉDELME
1.3. A TÁJJELLEG ÉRTÉKÉNEK VÉDELME
2. A TERMÉSZETES RENDSZEREK ÉS ERŐFORRÁSOK VÉDELME, RENDEZÉSE ÉS HASZNÁLATA A KÜLÖNLEGES RENDELTETÉSŰ TERÜLETEN BELÜL.
2.1. Mezőgazdasági földterületek
2.2. ERDŐK ÉS ERDŐTERÜLETEK
2.3. VÍZ ÉS VÍZTERÜLETEK
2.4. GEOLÓGIAI FORRÁSOK
3. A KÜLÖNRENDELTETÉS HATÁSA A DEMOGRÁFIAI ÉS SZOCIÁLIS FOLYAMATOKRA ÉS RENDSZEREKRE
3.1. DEMOGRÁFIAI FEJLŐDÉS
4. A KÜLÖNRENDELTETÉS HATÁSA A GAZDASÁGRA ÉS A GAZDASÁGI RENDSZEREKRE
4.1. TURIZMUS
4.2. MEZŐGAZDASÁG ÉS ÁLLATTENYÉSZTÉS
4.3. ERDÉSZET ÉS VADÁSZAT
4.3.1 Erdészet
4.3.2 Vadászat
5. A KÖZLEKEDÉSI ÉS INFRASTRUKTÚRA RENDSZEREK TERÜLETI FEJLESZTÉSE A KÜLÖNLEGES CÉLÚ TERÜLETEN BELÜL, ÉS MÁS HÁLÓZATOKKAL VALÓ KAPCSOLAT
5.1. KÖZLEKEDÉSI INFRASTRUKTÚRA
5.2. VÍZ- ÉS KOMMUNÁLIS INFRASKTRUKTÚRA
5.3. ENERGETIKAI INFRASTRUKTÚRA
5.1.3 Elektroenergetikai infrastruktúra
5.2.3 Hőenergetikai infrastruktúra
5.3.3 Megújuló energiaforrások
5.4. ELEKTRONIKUS KOMMUNIKÁCIÓ INFRASTRUKTÚRÁJA
6. KÖRNYEZETVÉDELEM, VÉDELEM ELEMI KATASZTRÓFÁKTÓL, BALESTHELYZETEKTŐL, AZ ORSZÁGVÉDELME SZEMPONTJÁBÓL JELENTŐS TERÜLETEK HASZNÁLATA ÉS RENDEZÉSE A KÜLÖN RENDELTETÉSÜ TERÜLETEN BELÜL.
6.1. KÖRNYEZETVÉDELEM
6.2. AZ ELEMI KATASZTRÓFÁK ÉS BALESETI HELYZETEK ELLENI VÉDELEM
6.1.2 Természeti katasztrófa védelem
6.2.2 Balesetvédelem
6.3. AZ ORSZÁG VÉDELME SZEMPONTJÁBÓL JELENTŐS TERÜLETEK HASZNÁLATA ÉS RENDEZÉSE
7. A TERÜLET RENDELTETÉSE ÉS A KÜLÖN RENDELTETÉSŰ TERÜLET EGYENSÚLYA
IV A FÖLDTERÜLET HASZNÁLATÁNAK SZABÁLYAI VALAMINT RENDEZÉSI ÉS ÉPÍTKEZÉSI SZABÁLYOK A KÜLÖN RENDELTETÉSŰ TERÜLETEN BELÜL
1. A FÖLDTERÜLET RENDEZÉSÉNEK ÉS SZERVEZÉSÉNEK SZABÁLYAI (VÉDELMI ÖVEZETEKKEL) A KÜLÖN RENDELTETÉSŰ TERÜLETEN BELÜL
1.1. A RENDEZÉS SZABÁLYAI EGYSÉGENKÉNT ÉS ALEGYSÉGENKÉNT
1.1.1. A területrendezés szabályai a védett övezet - rezervátum területi egységén belül

2.1.1. A területrendezési szabályok összességében a természeti javakra gyakorolt hatástól (országos jelentőségű védett és szigorúan védett fajok élőhelyei, az ökológiai felhasználók védett övezetekkel rendelkező részei és a meglátogatott cél támogatása mellett megmaradt földterület)
1.1.2.1. A területrendezési szabályok az országos jelentőségű védett és szigorúan védett fajok élőhelyein belül.
1.1.2.2. A területrendezési szabályok az ökológiai folyosók, valamint az ökológiai folyosók védelmi övezetein belül.
1.1.2.3. Területrendezési szabályok a különös rendeltetésű területen belül levő egyéb földterületeken.
1.2. A KÜLÖN RENDELTETÉSŰ TERÜLETEN LEVŐ ÉPÍTKEZÉSI TERÜLETEN KÍVÜL ESŐ ÉPÍTÉSI TERÜLET HATÁRAINAK KÖRÜLÍRÁSA A TERÜLETRENDEZÉSI TERV KÖZVETLEN ALKALMAZÁSA CÉLJÁBÓL
1.3. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ÉS EGYÉB FELTÉTELEK A KÖZRENDELTETÉSŰ TERÜLETEK ÉS LÉTESÍTMÉNYEK ELRENDEZÉSÉRE ÉS ÉPÍTÉSÉRE, KÜLÖN RENDELTETÉSŰ TERÜLETEK KÖZLEKEDÉSI ÉS EGYÉB INFRASTRUKTÚRA HÁLÓZAT ELRENDEZÉSÉRE ÉS ÉPÍTÉSÉRE
1.3.1. Közlekedési infrastruktúra
1.3.2. Kommunális- és víz infrastruktúra
1.3.3. Energetikai infrastruktúra
1.3.3.1. Elektroenergetikai infrastruktúra
1.3.3.2. Hőenergetikai infrastruktúra
1.3.3.3. A megújuló energiaforrások használata
1.3.4. Elektronikus kommunikáció infrastruktúrája
1.3.5. A zöldövezetek védőövezetei létesítésének szabályai.
1.4. AZ ÉPÍTÉSI TELEK KOMMUNÁLIS FELSZERELTSÉGÉNEK SZINTJE EGYSÉGEKENKÉNT, AMELYEK SZÜKSÉGESEK A HELYSZÍN- ÉS AZ ÉPÍTÉSI ENGEDÉLY KIADÁSÁRA
1.5. FELTÉTELEK ÉS INTÉZKEDÉSEK A TERMÉSZETES ÉS KULTURÁLIS ÖRÖKSÉG, KÖRNYEZET-, ÉLET- ÉS EGÉSZSÉGVÉDELEMRE
1.5.1. A természeti javak védelmének és szabályozásának feltételei és intézkedései
1.5.1.1. Védett terület- rezervátum
1.5.1.2. Védett- és szigorúan védett fajok országos jelentőségű élőhelyei
1.5.1.3. Az ökológiai folyosók, valamint az ökológiai folyosók és élőhelyek védő övezetei.
1.5.1.4. A természetvédelem külön szabályai
1.5.2. Feltételek és intézkedések az ingatlan kulturális javak védelmére és rendezésére
1.5.3. A tájegységek védelmének és szabályozásának feltételei és intézkedései
1.5.4. Az emberi élet és egészség védelmét célzó intézkedések
1.5.5. Az emberi élet és egészség védelmére vonatkozó feltételek és intézkedések
1.5.6. A természeti katasztrófa- és balesetvédelem re vonatkozó feltételek és intézkedések
1.5.7. Az ország védelme szempontjából jelentős területek rendezése
1.5.8. Feltételek és intézkedések, amelyek hozzáférhetővé teszik a közterületeket és létesítményeket a fogyatékossággal élő személyek számára.
1.5.9. Az építkezés energiahatékonyságára vonatkozó feltételek és intézkedések
2. A KÜLÖNÖS RENDELTETÉSŰ TERÜLETEN BELÜL ÉRVÉNYES ÉPÍTÉSI SZABÁLYOK
2.1. A MEZŐGAZDASÁGI FÖLDTERÜLETEKEN TÖRTÉNŐ ÉPÍTKEZÉSEKRE VONATKOZÓ SZABÁLYOK
2.1.1. A védett terület - rezervátum területi egységében lévő mezőgazdasági területeken történő építkezés szabályai

2.1.1.1. A mezőgazdasági területeken, a rezervátum 1. területi alegységben történő építés szabályai - II. védelmi fokozatú rendszer

2.1.1.2. A mezőgazdasági területeken, a rezervátum 2. területi alegységben történő építés szabályai - II. védelmi fokozatú rendszer

2.1.2. A természeti javakra (országos jelentőségű védett és szigorúan védett fajok élőhelyei, ökológiai folyosók részei védőzónákkal és egyéb földterületek a különleges rendeltetésű terület határain belül) hatást kifejtő mezőgazdasági földterületi egységeken végzett építkezésekre vonatkozó szabályok.
2.1.2.1. Az országos jelentőségű védett és szigorúan védett fajok élőhelyein belüli mezőgazdasági területeken történő építkezés szabályai

2.1.2.2. Az országos jelentőségű védett és szigorúan védett fajok ökológiai folyosóinak és élőhelyeinek védőövezetein belüli mezőgazdasági területeken történő építkezés szabályai.

2.1.2.3. Területrendezési szabályok a külön rendeltetésű területen belül levő egyéb mezőgazdasági földterületeken.
2.1.2.3.1. Létesítmények a mezőgazdasági háztartások - agrárgazdaságok igényeinek kielégítésére - tanyák
2.1.2.3.2. A gyümölcsösök és szőlőskertek területén levő létesítmények
2.1.2.3.3. Mezőgazdasági létesítmények és munka-tartalmak amelyek mezőgazdasági munkálatokat szolgálják
2.1.2.3.4. Építési szabályok olyan létesítények építésére vonatkozóan, melyeknek a külön rendeltetésű terület megőrzését és népszerűsítését a funkciója és rendeltetése.
2.1.3. A jégvédelmi rakétakilövő állomás építési szabályai
2.1.4. Az ásványi nyersanyagok kitermelési területén belüli építési szabályok
2.2. ÉPÍTÉSI SZABÁLYOK ERDŐ-FÖLDTERÜLETEN
2.3. ÉPÍTÉSI SZABÁLYOK VÍZTERÜLETEN

2.4. AZ ÉPÍTÉSI FÖLDTERÜLETEKEN TÖRTÉNŐ ÉPÍTKEZÉSEKRE VONATKOZÓ SZABÁLYOK
1.4.2 Építési szabályok a hétvégi nyaralók övezetében
2.4.2 A településen kívüli turisztikai és rekreációs létesítmények övezetének építési szabályai
2.5. FELTÉTELEK AZ ÉPÍTKEZÉSI TILALOM MEGÁLLAPÍTÁSÁHOZ EGY ADOTT TERÜLETEN VAGY EGYES TÍPUSÚ LÉTESÍTMÉNYEKRE VONATKOZÓAN
2.5.1 Vasút védelmi és infrastrukturális övezet
2.5.2 A közutak védőövezete
2.5.3 A vízi létesítmények védőövezete
2.5.4 Az elektroenergetikai létesítmények védőövezete
2.5.5 Az elektronikus kommunikációs rendszerek vezeték folyosójának védőövezete
2.5.6 A hőenergetikai infrastruktúra védőövezete
2.5.7 A jégvédelmi rakéták kilövő állomásának védőövezete
2.5.8 A szigorúan védett és védett fajok élőhelyei védőövezetei valamint a védőövezettel ellátott ökológiai folyosók
V. MEGVALÓSÍTÁS
1. A megvalósítás intézményi keretei és a résztvevői
2. A TERÜLETRENDEZÉSI TERV MEGVALÓSÍTÁSÁNAK IRÁNYELVEI
2.1. IRÁNYELVEK A TÖRÖKKANIZSA KÖZSÉG TERÜLETRENDEZÉSI TERVÉNEK EGYEZTETÉSÉHEZ
2.2. IRÁNYELVEK NAGYKIKINDA VÁROS TERÜLETRENDEZÉSI TERVÉNEK EGYEZTETÉSÉHEZ
2.3. IRÁNYELVEK CSÓKA KÖZSÉG TERÜLETRENDEZÉSI TERVÉNEK EGYEZTETÉSÉHEZ
3. ELSŐBBSÉGET ÉLVEZŐ TERVEZÉSI MEGOLDÁSOK ÉS PROJEKTEK
4. A MEGVALÓSÍTÁST SZOLGÁLÓ INTÉZKEDÉSEK ÉS ESZKÖZÖK

B) GRAFIKUS RÉSZ

Sorsz	**Áttekintő térkép**	Arány
1.	A területrendezési terv hatálya a különleges célú terület térbeli egységeivel és alegységeivel	1:50 000
Sorsz	**Ajánló térkép**	Arány
1.	A terület külön rendeltetése	1:50 000
2.	Infrastrukturális rendszerek	1:50 000
3.	A természeti erőforrások, a környezetvédelem és a természeti és kulturális javak védelme	1:50 000
4.	Megvalósítási térkép	1:50 000

4.2. A TERÜLETFEJLESZTÉS ÁLTALÁNOS ÉS OPERATÍV CÉLJAI

A területrendezési terv kidolgozásának általános céljai, amelyeket a magasabb rendű tervek területi fejlesztésének céljaival és meghatározásaival összhangban határoztak meg, valamint e terület - térbeli - funkcionális értelemben vett - sajátosságai:
- a természeti erőforrások és természeti javak és erőforrások védelme, fenntartható és ésszerű felhasználása, összhangban a hosszú távú társadalmi és gazdasági fejlődés igényeivel;
- a víz minőségének és rendjének megőrzése és javítása;
- az erdőkkel fedett területek növelése, a meglévő erdők megőrzése, védelme és javítása a vadon élő fajok populációinak megőrzése és védelme érdekében;
- az építési telek használati módjának meghatározása a természetvédelem feltételeinek megfelelően;

- a kulturális javak felértékelése, védelme és bemutatása;
- a természeti és antropogén értékek turisztikai értékelése a megfigyelt területen, és feltételek biztosítása a turizmus különféle formáinak fejlesztéséhez;
- az optimális integrált forgalmi hálózat meghatározása, amely a megfigyelt területen minden típusú forgalmat kezel, és minden létesítményt és települést kiszolgál, figyelembe véve a gazdasági, műszaki-technológiai, térbeli-funkcionális és környezetvédelmi kritériumokat

-az energetikai infrastruktúra fejlesztési programjának és irányelveinek meghatározása, a fejlesztés összehangolása az érintett területen folytatott összes tevékenységgel (a környezet, a természeti értékek, az ezen a területen élő és dolgozó emberek életének legmegfelelőbb feltételek biztosításával) és további fejlesztése.

- megfelelő megelőzés, a negatív hatások minimalizálása, a környezetszennyezés minden formájának nyomon követése és ellenőrzése;

- a környezetvédelem integrálása minden egyes szektorpolitikába és fejlesztési stratégiába;
Specifikus célok:

4.2.1. A természeti értékek védelme és használata

Védett területek
- a védett terület funkciójának fejlesztése a rezervátum hiteles, változatos és reprezentatív természeti értékeinek megőrzésével, a kialakított védelmi rendszerekkel összhangban;
az ökoturizmus fejlesztése és pontok elrendezése a természeti erőforrások bemutatása, az oktatás, a turizmus és a rekreáció érdekében;

- az ökoszisztémák, folyamatok és hatások folyamatos nyomon követése, különösen az értékes fajok biomonitorozása, a fejlesztési tevékenységek ellenőrzési és felügyeleti rendszerének megerősítése

4.2.2. A természeti erőforrások védelme és használata

Mezőgazdasági földterületek
- a fűtakaró természetes összetételének megőrzése nagy területeken természetes legelők és rétek alatt;
- a gyomok képződésének és a nem őshonos fajok betelepítésének megakadályozása a legelők alatti területekre;
- a szántóterületek racionális kezelése a meglévő szántóterület törékeny szerkezetének megőrzése érdekében.

Vízkészletek
-Az integrált vízgazdálkodási rendszerek elrendezése, védelme és használata, valamint a környezet és a környéken élő többi felhasználó védelmével való összehangolás a víz és a vízvédelem érdekében;
- a vízrendszer állapotának figyelemmel kísérése, az optimális vízrendszer fenntartása;
elegendő mennyiségű minőséges víz minél nagyobb művelhető földterület öntözésére a vegetációs időszakban, áprilistól szeptemberig, amikor az esetek többségében vízhiányos a talaj;

- a vízminőség védelmének és javításának biztosítása a rendeltetésszerű víz akadálytalan felhasználásának szintjéig, valamint a környezet védelme és javítása általában, valamint az emberek életminőségének javítása és
folyómedrek védelme és rendezése a vízgazdálkodási rendszer fejlesztése és más vízgazdálkodási ágazat fejlesztése tekintetében, a veszélyeztetett ökoszisztémák védelme és revitalizálása, az esztétikai értékek fejlesztése, a régészeti, történelmi, biológiai, geológiai és más természeti és alkotott erőforrás és érték megóvása és fejlesztése révén.

Erdők és erdőterületek
Az erdők és erdőterületek fejlesztésének operatív céljai a következők:
- a meglévő erdők, különösen a védett területen lévő erdők megőrzése, védelme és fejlesztése a vadon élő fajok populációinak megőrzése és védelme érdekében;
- az erdők alatti területek növelése és a növényzet védőöveinek kialakítása a természetvédelmi feltételeknek megfelelően;

Ásványi és energetikai erőforrások
Az ásványi és energiaforrások kezelésével kapcsolatos operatív célok a következők:
- a meglévő ásványi nyersanyagok és energiaforrások kutatása és fenntartható kiaknázása, a vonatkozó jogszabályokkal és az illetékes intézmények feltételeivel összhangban.

4.2.3. Tájvédelem

- Annak érdekében, hogy megerősítsük a táj jellegének értékét, különösen a következő célokat hangsúlyozzuk:

- a terület fontos jellemzőinek számító örökölt geológiai, geomorfológiai és vízrajzi jellemzők megőrzése, rendezése és fenntartható használata;
- a föld alapvető céljainak meglévő szerkezetének fenntartása, és különösen a rétek és legelők, valamint a vízterületek alatti területek, az erdők alatti területek növekedésével kapcsolatos esetleges változtatásokkal.

4.2.4. A kulturális örökség védelme

A kulturális örökség integrált védelme és bemutatása azzal a különleges rendeltetésű területtel, ahol található, azt jelenti, hogy az ingatlanok kulturális értékeinek bemutatását össze kell hangolni a környezet természeti értékeinek megőrzésének elveivel, és ezáltal tovább hozzájárulna a kulturális örökség fontosságához és vonzerejéhez. különleges célú területek és nagyobb érdeklődést tesznek lehetővé a kutatás és fejlesztés iránt: oktatási munka és látogatás rekreációs okokból;
- a régészeti lelőhelyek meghatározása különleges célú terület fejlesztési potenciáljaként, és nem korlátozó tényezőként, valamint az ingatlan kulturális javak oktatási, kulturális, művészeti és turisztikai célú felhasználása;
-a megtalált régészeti lelőhelyek vagy régészeti tárgyak megőrzése és védelme annak érdekében, hogy ne sérüljenek vagy pusztuljanak el.

4.2.5. Lakosság

- a negatív tendenciák lelassítása és a lakosság létfontosságú tulajdonságainak további romlásának megakadályozása;
- feltételek megteremtése a lakosság foglalkoztatási szintjének növeléséhez, azaz a napi migráció mértékének csökkentéséhez.

4.2.6. Gazdaság

Mezőgazdaság
- Fenntartható legeltetés autochton fajtákkal, elsősorban juhászcigákkal és tenyész szarvasmarhákkal, perspektívában és vadlovakkal - tarpanokkal;
- a mezőgazdaság összhangban van a túzok és környezete védelmi igényeivel;

- egészséges élelmiszer termelése.

Erdészet és vadászat
- Erdőgazdálkodás a fenntartható fejlődésnek, az ökológiai elveknek és a természetvédelmi feltételeknek megfelelően;
- a vadászterületek és vadállományok állapotának javítása és a tevékenységek összehangolása a természetvédelem feltételeivel.

Turizmus
- Korlátozott ökoturizmus fejlesztése, a falu általános turisztikai kínálatának részeként, és nagy túzok, mint központi attrakció;
- a fenntartható turizmusfejlesztés koncepciójának megvalósítása, amely minimális hatást gyakorol a környezetre és a helyi kultúrára, a turizmusból származó bevételre, új munkahelyekre és a helyi ökoszisztémák védelmére.

4.2.7. Infrastrukturális rendszerek

Közlekedési infrastruktúra
- Közlekedési infrastruktúra -fejlesztési terv a területrendezési terv hatálya alá, az integrált / multimodális közlekedés elveivel összhangban;
- községi közlekedési mátrix kialakítása Csóka és Törökkanizsa községek, valamint Nagykikinda város területén oly módon, hogy a meglévő és az újonnan létesített lokalitások felé vezető irányok fontos és különálló közlekedési irányokat képezzenek annak érdekében, hogy a térség és környezet közötti jövőbeni interregionális és helyi összeköttetés minden szintje ki legyen elégítve;

-A településeket a környezettel összekötő úthálózat (főleg az alacsonyabb rendű utak) létesítése a településeknek az ökológiai folyosó affirmálásának funkciójában levő helyszínekkel való kommunikációjának érdekében;

-Feltételek megteremtése a közlekedési lehetőségek fejlesztésére az európai követelmények, illetve a fenntartható környezetfejlesztés stratégiai elvei alapján;fenntartható fejlődés
a közlekedési infrastruktúra tervezése a természeti erőforrások védelmének és elrendezésének feltételeinek és intézkedéseinek megfelelően.

Kommunális- és víz infrastruktúra
A vízkészletek integrált felhasználása, elrendezése és védelme a Területrendezési tervvel felölelt területen, amely többcélú rendszert jelent, és amely optimálisan integrálódik a környezetbe és harmonizál minden más felhasználóval;
- a szántóföldek védelme a többlet belvíztől és a magas talajvíztől az első (phreatic) kibocsátástól;

-a vízkészletek integrált, összetett, racionális és egyedi felhasználása, mind a lakosság vízellátása, mind más vízhasználók igényeinek kielégítése érdekében;
- a felszín alatti vizek és a felszíni vizek minőségének védelme érdekében minden vízfogyasztótól származó szennyvíz ellenőrzött átvételének, megvalósításának és kezelésének létrehozása,
-a felesleges légköri víz ellenőrzött felfogása és megvalósítása speciális települési csatornahálózatok rendszerén keresztül;

- a víz és a kommunális infrastruktúra tervezése a természeti erőforrások védelmének és rendezésének feltételeinek és intézkedéseinek megfelelően.

Energetikai infrastruktúra
Feltételek biztosítása az energiahatékonyság javítására az energiafogyasztás során végzett energiatevékenységek során;
- a villamos energia helyettesítése a megújuló energiaforrásokból származó hőenergia megszerzésére;
- az energetikai infrastruktúra tervezése a természeti erőforrások védelmének és elrendezésének feltételeinek és intézkedéseinek megfelelően.

Hőenergetikai infrastruktúra
A hőenergia -infrastruktúra fejlesztése területén a célok a következők:
az energia- és energiatermékek biztonságos, minőségi és megbízható ellátása az energetikai létesítmények technológiai korszerűsítése révén;
- az energiafogyasztás csökkentése
-az energetikai objektumok környezetre káros hatásának csökkentése,
- az új energiatermelési technológiák alkalmazásának ösztönzése, különösen azoké, amelyek hozzájárulnak a racionális használathoz, az energiatakarékossághoz és a környezet védelméhez, valamint a megújuló energiaforrások használatához;
- az ásványi nyersanyagok kiaknázására, feldolgozására és szállítására szolgáló meglévő létesítmények és rendszerek korszerűsítése és revitalizálása, amelyek nem állnak ellentétben a nemzeti jelentőségű védett és szigorúan védett fajok tartalékainak és élőhelyeinek természeti értékeinek megőrzésére és javítására irányuló célkitűzésekkel.

Megújuló energiaforrások
Az energiahatékonyság területén a célok a következők:
- feltételek megteremtése a megújuló energiaforrások, elsősorban a víz, a biomassza, a biogáz és a napenergia speciális célú felhasználásának fokozására.

Energiahatékonyság
Az energiahatékonyság területén a célok a következők:
- az energiaellátás biztonságának növelése és hatékonyabb felhasználása;
-az energetikai objektumok környezetre káros hatásának csökkentése.

- az energia iránti felelősségteljes magatartás ösztönzése és az energiahatékonyság növelése az energiahatékonysági politika és az energiahatékonysági intézkedések végrehajtása alapján.

Elektronikus kommunikáció infrastruktúrája

-az elektronikus kommunikációs infrastruktúra teljes digitalizálása és optikai kábelhálózat kiépítése;

- Drót nélküli elektronikus kommunikációs hálózat biztosítása a ritkán lakott és távoli területekre, településekre és településen kívüli tartalmakra,

- az energetikai infrastruktúra tervezése a természeti erőforrások védelmének és elrendezésének feltételeinek és intézkedéseinek megfelelően.

4.2.8. Környezetvédelem

- A természeti erőforrások, javak és energia tervezése és fenntartható felhasználása, a természeti erőforrások és a zaj biomonitoringjának és monitoringjának létrehozásával;
- a mezőgazdaság fenntartható fejlődése a szántóföldi vegyi anyagok és ásványi műtrágyák szelektív és ellenőrzött használatával;
-a leromlott területek helyreállítása (hulladéklerakó);
- a kockázatok minimalizálása és a természeti katasztrófákból és technológiai balesetekből származó természeti és teremtett értékek megőrzése.

5. A TERVVEL FELÖLELT TERÜLETEN URALKODÓ ÁLLAPOTOK ÉS ÖKOLÓGIAI MINŐSÉG

5.1. TERMÉSZETI ADOTTSÁGOK

A "Túzok legelői" különleges természetvédelmi terület (a továbbiakban: rezervátum) Bánság északi részén található, és három egymástól elkülönülő egységből áll: Járos, Kocsovat és Sziget. A Járos legelők területe a legnagyobb területet foglalja el, és a Aranka folyótól délre, Csóka község és Nagykikinda város területén terül el. A Kocsovát a Román Köztársaság határa mentén, Törökkanizsa község területén, a Sziget pedig Bánát legészakibb részén, Törökkanizsa község területén található.

Geológiai és geomorfológiai jellemzők

Morfológiailag Észak -Bánát egy alföld, amelynek abszolút magassága 76 m és 85 m között van. Az alföld a Tisza medre felé hajlik, és ezen belül két morfológiai egység emelkedik ki: hordalékos síkság és lösz terasz.

A Tisza folyó rendelkezik a legnagyobb alluviális lapállyal, míg mellékfolyói Maros és Aranka kisebb alluviális lapályokat alkottak. Az Aranka folyó alluviális lapály különösen fontos, mert rajta ma a túzok legelők védett természeti kincs helyezkedik el rajta. Ez a síkság nem összefüggő terület és széles, számos völgy keresztezi, amelyek a régi Aranka-patakok vagy más nagyobb folyó maradványait képviselik.

A morfológiai formák közül az alluviális lapályon vannak meanderek (folyókanyarok), holt tavak (holtágak), parti medrek és parti dombok találhatók. A Túzok legelők természeti kincs központi részén egy ilyen meander található. Geológiai szempontból az alluviális lapály folyóvízi (fluviális) homokból és iszapos agyagból áll.

A lösz terasz földes, kicsapódott mocsáranyagból tevődik össze, míg egy kisebb részben egyszerű, világos sárga színű, lösz eredetű anyag található az összetételében. Az említett agyagos anyag különleges tulajdonságot kölcsönöz a felületi domborzatnak, mivel ezeken a felületeken tavak és mocsarak képződnek. Az alsó föld szikes, amely hasonló összetételű mint amilyen a jelenlegi rezervátum területén van. A szikes terepek a szomszédos települések, elsősorban Oroszlámos legelőiként szolgálnak a szarvasmarhák legeltetésére.

Hidrogáfiai és hidrológiai jellemzők

Észak -Bánát alapvető hidrológiai jellemzőit, valamint a rezervátum területeit a Tisza folyó határozza meg. A Tisza, ugyanúgy mint az észak - bánáti mellékfolyói, keletkezésének idejét tekintve relatív fiatal folyó.

A Bánát északi részén három mellékfolyó ömlött a Tisza folyóba: Maros, Aranka és Galacka.

A síkságon átáramló Tisza nagyon kicsi lejtővel rendelkezik, ami kondicionálta annak görbületét és a 19. század második felében kezdődött és a mai napig tartó hidromelioziós munkák szükségességét. A Tiszán és annak mentén megkezdett munkálatok fokozatosan átkerültek a hátországba, különösen a DTD rendszer kiépítésével. A rezervátum Oroszlámos környéki részén a Tisza erodálta a löszteraszt, és kialakította alluviális lapályt.
Korábban a településtől nyugatra eső területet Široka Bara-án keresztül elöntötte a víz.
Egy töltés építésével a Tiszán és egy csatornahálózat (Törökkanizsai-csatorna) ásásával a rezervátumtól délre, a felszíni vízek az erre a lokáció általános állapotára gyakorolt hatása nagy mértékben csökkent.

A rezervátum az Aranka folyótól délre terül el. Az Aranka valamikor a Tisza vízgyűjtőjének egyik jelentős mellékfolyója volt. Később az Aranka folyót szabályozták, így ma egy keskeny csatornázott folyóvá vált, de bizonyos részeken még mindig kanyaros. A nagykikindai csatornán keresztül csatlakozik a DTD vízrendszer főcsatornájához.
Az Aranka folyó rezsime nagymértékben függ a Tisza folyó rezsimétől. A Tisza alacsony vízállásánál az Aranka vize gravitáció útján folyik, és így mintegy 50 000 ha területen azt elvezetik. A Tisza magas vízállásánál azonban előfordul, hogy medrében a vízszint eléri az Aranka folyó szintjét, és azokban az esetekben, amikor a Tisza szintje tovább emelkedett, az Aranka kiáradt az alluviális lapályra. Ennek megakadályozása érdekében zsilipet készítettek a Szerbia és Románia határán, amely bezárul, amikor a szint 77,60 mANV szintre emelkedik. Az Aranka folyó lecsapolásának problémáját megoldották amikor azt összekötötték a nagykikindai csatornával. A nyári időszakban az Aranka időnként kiszáradt.

Az Aranka folyó mai hidrográfiai rezsime nem természetes. Romániában az Aranka egy csatorna köti össze a Maros folyóval. Magas vízállásnál a víz Marosból az Arankába folyik. Ma az Aranka a DTD csatorna rendszerének, és a víz rezsim, elsősorban a víz rezsim egészétől függ.

A Aranka folyó legnagyobb mellékfolyója korábban a Đukošinska folyó volt, amely a Nagykikinda csatornába ömlik a DTD rendszerbe. Ez a csatornázott folyócska manapság az év nagy részében ki van száradva.

A Galadska teljes hosszában csatornázott, és többnyire egy földrajzi és hidrográfiai szempontból nem nagy jelentőséggel bíró patakot képez, kivéve a mederének azon részét , amelyen keresztül a Nagykikinda - csatornát vezetik.

A Nagykikinda -csatorna megépítésével, valamint a Aranka és a Đukošinska folyók szabályozásával befejeződtek a DTD rendszerrel kapcsolatos alapvető munkálatok.

Csatornhálózat

A rezervátum területén és környékén ásott csatornák vannak, amelyek megváltoztatták a természetes vízrendszert. A Járos déli részén mintegy három méter széles csatorna húzódik. A Járos folyótól délre, a rezervátum határain kívül folyik a nagykikindai csatorna. Az Aranka természetes árvízrendszerét a töltés megépítésével megváltoztatták. Több kisebb csatorna elvezeti a vizet Szigetből a délnyugat felé folyó Nagycsatornába.

Kisebb csatornák léteznek az északkeleti részen is. Kocsovát minden irányból kisebb csatornákkal van körül véve.

Az említett vízgazdálkodási létesítmények megváltoztatták ezen a területen a talajvíz és a felszíni víz természetes rendszerét, és ezáltal az itt élő élővilág élőhelyét. A töltések további építése és a csatornák ásása tovább ronthatja a tér alapvető természeti értékeit.

Éghajlati jellemzők

A legközelebbi meteorológiai állomás Nagykikindán (81 m tengerszint feletti magasság), az 1981-2010 közötti időszakra vonatkozó adatait használták fel a rezervátum éghajlati jellemzőinek bemutatására. A megfigyelt terület, valamint Vajdaság nagy része sztyepp-kontinentális éghajlattal rendelkezik.

A legmelegebb hónap a július, átlagos havi hőmérséklettel (22,3 ° C), a leghidegebb pedig a január (-0,2 ° C). Az éves átlagos hőmérséklet 11,3 ° C. Az áprilistól októberig tartó vegetációs időszakban a havi átlagos hőmérséklet 17,4 ° C. A hőmérséklet ilyen eloszlása befolyásolja a rezervátum területén található növény- és állatvilágot. Az elemzett időszakban nem volt rendkívül alacsony hőmérséklet, és nem volt jelentős hatás a túzok túlélésére téli körülmények között.

A megfigyelt időszak átlagos éves páratartalma 73%. A Vajdaság AT északkeleti része kevés csapadékot kap, de a kedvező körülmény az, hogy az évszakoknak megfelelően jól eloszlanak, és a vegetációs időszakban elegendő csapadék van. Az évi átlagos csapadékmennyiség 556,3 mm. Júniusban a legmagasabb átlagos havi átlag 75,5 mm, míg a februári átlagos legalacsonyabb csapadék 26,8 mm. A város megjelenése nem gyakran fordul elő, míg a megfigyelt időszakban 35 nap hótakaróval (novembertől márciusig). Ez a jelenség fontos a túzokok téli hónapokban Bánság északi részén való tartózkodása szempontjából.

Ezen a területen a délkeleti szél, azaz a Kossava dominál, átlagos relatív gyakorisága 102 ‰, átlagos sebessége 3,6 m / s. A Kossava tavasszal kiszárítja a talajt, így negatív hatással van a tavaszi vetésekre és a legelőkre, ahol a nyár elején a csapadék és a nedvesség hiánya miatt csökken az amúgy is szűkös növényzet fejlődése és növekedése.

A rezervátum területén az éghajlati jellemzőket meghatározott növényközösségek határozzák meg, és jelentős szerepet játszanak a túzok életében és túlélésében.

Talajtani jellemzők

A rezervátum központi területet foglal el az Aranka folyó, a Nagykikinda-csatorna, valamint a Feketető-Mokrin és Mokrin-Tiszahegyes utak közötti területen.

Ezen a területen a szikesedés és lúgosítás mocsári szmonikája dominál, amelyek mentén a sós mocsarak néha mozaikszerűen vannak elrendezve.
A rezervátum körül karbonát csernozjom és réti feketeföld terül el.

A természeti erőforrások térsége talajtani szempontból sokrétű terület, mind az elrendezés, mind pedig a föld összetétele és típusai, a mezőgazdaság szempontjából viszont alacsony használati értékkel rendelkezik.

Szeizmikus jellemzők

A 475 éves visszatérési időszak szeizmikus veszélytérképe szerint a területrendezési terv által lefedett terület az európai makrószeizmikus skála szerinti VII., VII-VIII.,és VIII. fokú földrengés-intenzitású övezetben található (EMS-98).

5.1.1 Természeti értékek

5.1.1.1. Természeti javak

A területrendezési terv a következő, a biológiai sokféleség megőrzése szempontjából fontos területi egységeket tartalmazza:

1. Védett terület:

A rezervátumot a "Túzok legelők" különleges természetvédelmi terület kihirdetéséről szóló rendelet ("Az SzK Hivatalos Közlöny", 86/18. szám) különös jelentőségű, azaz I. kategóriájú védett területté nyilvánította, a sztyeppés, szlatinás és vizes élőhelyek egyedülálló ősmozaikjának megőrzése érdekében. Ennek a területnek az alapértéke a túzok (Otis tarda) egyetlen megmaradt állománya Szerbiában, közép -európai térségének délkeleti szélén.

A túzok szerepel a veszélyeztetett fajok vörös listáján (IUCN: Red List), és Szerbiában szigorúan védett fajok közé van sorolva.

Élőhelye egy megőrzött tipikus pannóniai táj, különleges növénytársulásokkal, valamint növény- és állatvilággal, amelyek számos képviselője szigorúan védett fajok és a nemzetközi kritériumok szerint védelem szempontjából fontos fajok. Több mint 20 különböző törékeny típusú növényközösség ökoszisztémája van képviselve, a ritka és veszélyeztetett növényvilág képviselői. Ezen a területen a túzok mellett egy ritka és veszélyeztetett, jellegzetes nyílt élőhelyű állatvilág és 135 madárfaj él, amelyek együttélése, a túzok - mint az egyik leveszélyeztetettebb madárfaj a világon - fennmaradásának feltételei.

A rezervátumot, a már felsorolt jellegzetességei miatt, magas szintű hitelesség és reprezentativitás jellemzi, a ritka és veszélyeztetett fajok jelenléte, a növény- és állatvilág sokfélesége, az élőhelyek integritása, a táj vonzereje miatt, amelyet a nagy síkságon élő madarak megjelenése okoz, beépülve a jellegzetes pannóniai tájba , valamint Szerbia legnagyobb gyepes síkságainak megőrzött állapota.

A Természetvédelmi Világszövetség (IUCN) besorolása szerint a védett természeti érték az IUCN IV. Kategóriájába tartozik, azaz élőhely- és fajgazdálkodási terület (Habitat and species management area).

A rezervátum 20.522 ha területen szerepel a nemzetközileg fontos madár élőhelyek nyilvántartásában (Fontos madár terület, IBA - RS011).

A tartalékot néhány más, „Észak -Bánság” néven megnevezett területtel együtt Szerbia növénytani szempontból fontos területeire („IPA Szerbiában”) javasolták (Stevanović, V., koordinátor, 2005/2006).

A rezervátum Bánát északi részén, Kikinda városában, valamint Csóka és Törökkanizsa községek terütetein található, és három egymástól elkülönülő egységből áll:
Járos, Kocsovát és Sziget.

A Járos területe az Aranka folyótól délre, Csóka község (Hódegyháza k.k. és Tiszaszentmiklós k.k.) és Nagykikinda város (Mokrin k.k. és Szaján k.k.) területén található. Mokrin, Szaján, Hódegyháza, Tiszaszentmiklós, Kanizsamonostor és Feketető teleülések övezik. A környező településekről nyári utak vezetnek erre a helyszínre. A legközelebbi megközelítés az ún Naftás út, amely a Mokrin - Feketető regionális útról vezet.

Kocsovát a Román Köztársaság határa mentén, Törökkanizsa község területén (Oroszlámos k.k.) Ehhez a helyszínhez nehezen járható nyári utak vezetknek a környező falvakból, Oroszlámosról és Verbicáról.

Sziget Bánát legészakibb részén helyezkedik el, Törökkanizsa község területén (Oroszlámos k.k., Szerbkeresztúr k.k.) E helyszín közelében Oroszlámos település és a hozzátartozó kisfalu Kissziget. Nyári utakon közelíthető meg, amelyek közül az egyik

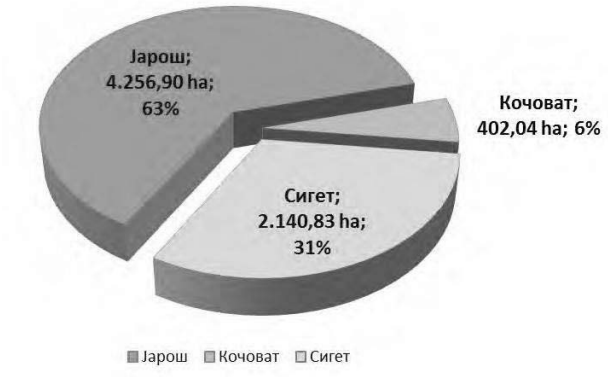
Kissziget irányából vezet, a másik pedig a Törökkanizsa-Oroszlámos regionális útról.

A Rezervátum területén, 6799,77 ha területen II és III fokú védelmi rendszereket határoztak meg.

A II. Fokú védelmi rendszer, amelynek teljes területe 2389,98 ha, azaz a rezervátum területének 35% -a, magában foglalja a legfontosabb és legjobban megőrzött fészkelőhelyeket és a túzok tollászkodóhely a Járos, Sziget és Kocsovát területeken, amelyek a legjobban megmaradt gyepek kis szántóterülettel.

A III. Fokú védelmi rendszer, a teljes 4 409,79 ha terület, azaz a rezervátum területének 65% -a tartalmazza a védett terület fennmaradó részét, amelyre a II. Fokú védelmi rendszer nem terjed ki.

1. ábra A Túzok legelők különleges természetvédelmi terület határai védelmi rendszerekkel



2. ábra A területek százalékos aránya települések szerint a Túzok legelők különleges természetvédelmi területen.

Különös probléma a rezervátum alapvető értéke szempontjából - a túzok a rétek kaszálása a fészkelés idején.

2. A terület védett terület zónáján része a védelmi eljárásban:
A természetvédelmi park Szlatina az Aranka völgyben védelmi övezete, amely védettség alatt áll, részben a területrendezési terv hatálya alá tartozik, és átfedésben van a különleges rendeltetésű terület - Rezervátum (III. védelmi fokú), ahol védelmi intézkedéseket hajtanak végre.

A Környezetvédelmi Minisztérium 2017 -ben kezdeményezte az eljárást a Szlatina az Aranka völgyében elnezvésű természetvédelmi park II (második) kategóriájú védelem alá helyezését, amely eljárás még folyamatban van.

3. A terület ökológiai jelentősége a Szerb Köztársaság ökológiai hálózatában:
A túzok legelők - ökológiailag jelentős 2. számú terület, amely magában foglalja a Túzok legelők KTR védett területét; Smaragd terület Túzok legelők; IPA-területek Észak-Bánát, Szlatina, Csóka-Tiszaszentmiklós a túzok legelői, valamint az IBA terület, a túzok legelői;

4. A biodiverzitás megőrzése szemponjtából nemzetközi jelentőséggel bíró területek
4.1. IBA terület Túzok legelő
4.2. IPA terület Szlatinás terület Csóka-Tiszaszentmiklós-Hódegyháza, Kanizsamonostor, Túzok legelők
4.3. Smaragd régió: Túzok legelő

5. Országos jelentőségű védett és szigorúan védett vadfajok élőhelyei:
- jelölés KIK03a,b, elnevezés: A túzok téli élőhelye és táplálkozóhelye;
- jelölés KIK04, elnevezés: Legelők Tiszahegyesnél:
- jelölés KIK12, elnevezés: Pista tanyája Mokrinnál,
- jelölés NKN01, elnevezés: Törökkanizsai halastó
- jelölés NKN02,b, elnevezés: Szlatina a Törökkanizsa-Oroszlámos regionális út mellett,
- jelölés NKN03, elnevezés: Járas-szlatina,
- jelölés NKN04, elnevezés: Bokal legelő,

Az élőhelyeket az Intézet adatbázisában a szigorúan védett és védett vadon élő növény-, állat- és gombafajok kihirdetéséről és védelméről szóló 110-00-18/2009-03 számú 2020.01. 20-án meghozott Szabályzat kritériumainak megfelelően veszik nyilvántartásba (Szk Hivatalos Közlöny, 5/2010. szám).

6. Az ökológiai folyosó azon része amely nemzetközi jelentőséggel bír:
6.1. Az Aranaka és part menti öve - a Szerb Köztársaság ökológiai hálózatáról szóló rendelet által meghatározott nemzetközi jelentőségű ökológiai folyosó szakasza (Az SzK Hivatalos Közlöny", 102/10. szám.);
6.2. A helyi ökológiai folyosók részei.

5.1.1.2. Természeti források

Mezőgazdasági földterületek

A területrendezési terv legnagyobb részben mezőgazdasági földterületeket ölel fel. A földhasználat tekintetében egyes kategóriák aránya atipikus, vagyis a rétek és legelők aránya magas a szántóhoz képest. Ez Szerbia legnagyobb megőrzött gyepes pusztai élőhelye. A rétek és legelők a rezervátum területének 61% -át, míg a mezők a rezervátum területének 34% -át foglalják el.

A fűtakaró Járos, Kocsovát és Sziget természeti forrása, felhasználását össze kell hangolni a természetvédelmi igényekkel. Ha összehangolt és ellenőrzött, a legeltetés és a kaszálás, akkor az jó módszer a gyeptakaró fenntartására

Valamint a fű és a cserjék túlnövekedésének megakadályozására.

A túzokok védelme, mint szükséges előfeltétel, a legelők megőrzését irányozza elő azok harmonizált és fenntartható használatával. Hosszú távon a legelők biztosítják az anyagi alapot az extenzív állattenyésztéshez és az egészséges élelmiszerek előállításához is. Az őshonos juh- és szarvasmarha -fajták fenntartható legeltetése, e terület fenntartható fejlődésének legkívánatosabb típusa. Ily módon megelőzhető a füves növényzet utódlása és eltűnése.

A tartalékon belül a legtöbb mező harmadik fokú védelmi rendszerben van.

A tárgyterületen a termesztésre és termelésre szánt föld jelentős erőforrás, bár sós és gyakran elárasztott. Használata gyakran ütközik a túzok és más természeti értékek megőrzésének szükségességével. Kizárólag olyan területeken használható, amelyeket felszántottak, kötelezően feltéve, ha olyan agroökológiai intézkedéseket tartalmaznak, amelyek alárendelik a föld művelését a túzok védelmének. A túzok élőhelyeinek javítása érdekében a jövőben csökkenteni kell a termőföld használatát.

VÍZFÖLD ÉS VÍZTERÜLETEK

A területrendezési terv hatálya alá tartozó vízterület a Törökkanizsa, Verbica, Csávos,", Aranka-, Feketerét-, Bega-, és szajáni vízelvezető rendszer összes felszíni vizét, természetes tavát, baráját és csatornáját tartalmazza .

Különös figyelmet kell fordítani a vízterületekre a vízhasználat és -védelem, a vízrendszerek szabályozása és az árvízvédelem problémáinak integrált megoldásával, mert ez a földterület kivételes jelentőségű tér eleme.

Erdők és erdőterületek

Az erdők fontos hatással vannak a megfigyelt terület térbeli fejlődésére (1,93%), mert az erdőborítás mértéke az ökoszisztémák jelenlétének és stabilitásának mutatója.

A területrendezési terv hatálya alá tartozó területen erdők és erdőterületek komplexumai többnyire a törökkaniszai kataszteri községben, és jóval kisebb része a mokrini kataszteri községben találhatók, főként védett és szigorúan védett vadon élő fajok élőhelyein, és magas, vegyes állományokból állnak. lombhullató fajok, nyárfák, fűzfák, tölgy és keményfa. Az erdők nagyon kis százaléka más területen található a különleges rendeltetésű területen.

A területrendezési terv által érintett területen az erdők állapota kedvezőtlen. A nem tervezett (illegális) használat, valamint az erdők tervezett megújításának és gondozásának hiánya befolyásolja az invazív fajok terjedését. Mivel az invazív fajok generatív módon regenerálódnak, fokozatosan alkalmazkodva az élőhelyi feltételekhez, ez a természetes erdőállományok pusztulásához vezethet.

Ásványi nyersanyagok

A területrendezési terv keretében a különleges célú területen a működő Kaniszai Fürdő (Banja Kanjiža) forrásánál tanúsított talajvíz- és termo-ásványvízkészletek találhatók, valamint olaj- és természetes lerakódások, gáz a működő mokrini olaj- és gázmezőn, kutak, fúróvezetékek és egyéb olaj- és földgázkitermelő létesítmények.

Az ásványi nyersanyagok kiaknázása mellett a területrendezési terv hatálya alá tartozó területen a talajvíz és a termo-ásványvizek, az olaj és a földgáz feltárására szolgáló kutatási területek is találhatók.

A megfigyelt terület hidrogeotermikus potenciáljait a Kzs-1 / h, Kzs-2 / h és Kzs-3 / h kutakon tesztelték.

A területrendezési terv teljes egészében felöleli az Észak -Bánát jóváhagyott sz. 5071 kutatási területetet az olaj és földgáz feltárására, amelyen a kutatásokat a újvidéki NIS Rt. végzi.

5.1.2. A terület jellemzője

A megfigyelt terület tájjellegének alapvető típusa az Aranka folyó alluviális lapályának teljes füves, sík és nyílt terei által meghatározott szerkezeten keresztül látszik, amelyek jelentősen hozzájárulnak a pannon síkságra jellemző tájelemek felismerhető mintázatának létrehozásához. A mozaikszerűen elrendezett különböző réti növénytársulások környezeti egységei, amelyeket a mikrorelief változása kondicionál, képezik az alapvető tájképi elemeket. A tájjelleg alaptípusának kialakulásához hozzájárulnak a dzsombás, a szórványosan jelen lévő szántóföldek, gazdaságok és állományok sajátos geomorfológiai képződményei, valamint a környékbeli települések kompakt szerkezete is.

A terület tájképét jelentősen befolyásoló elemek közül számos völgy emelkedik ki, amelyek az Aranka vagy más nagyobb folyó régi patakjainak maradványait képviselik, és a megjelenő morfológiai formák a kanyarulatok, a holtágak, a medrek és a part menti dombok.

A termőföld dominanciája a környezetben és a szűk erdei növényzet miatt ezek az elemek, amelyek a tájkarakter alaptípusát alkotják, nagyfokú érzékenységet mutatnak a változásokra.

5.1.3. Ingatlan kultúrális javak

A Szabadkai Önkormányzatok közötti Kulturális Emlékművek Védelmi Intézetétől és a Tartományi Kulturális Műemlékek Védelmi Intézetétől Pétervárad - származó adatok és feltételek szerint a területrendezési tervben számos régészeti lelőhely található a különböző időszakokból.

Az elmúlt években Észak -Bánát területét régészeti szempontból részletesen felderítették a Bánát régészeti topográfiája elnevezésű projekt keretében, és kijelenthető, hogy a területrendezési terv és az ottani különleges rendeltetésű terület határain belül számos régészeti lelőhely található.

A Törökkanizsa község (Szerbkereszttúr, Oroszlámos és Törökkanizsa kataszteri településeinek egyes részei) és Csóka község (Verbica, Hódegyháza és Tiszaszentmiklós kataszteri települései) régészeti lelőhelyeire vonatkozó adatokat a Szabadkai Községközi Műemlékvédelmi Intézet nyújtotta be a Nagykikinda város régészeti lelőhelyei (Mokrin és Szaján kataszteri településeinek részei), a pétervárad Tartományi Műemlékvédelmi Intézete nyújtotta be.

A Köztársasági Műemlékvédelmi Intézetétől kapott adatok szerint a területrendezési terv nem tartalmaz olyan kiemelkedő jelentőségű kulturális javakat, amelyek a Köztársasági Műelékvédelmi Intézet hatáskörébe tartoznak, a kulturális javakról szóló védelmi előírásoknak megfelelően.

5.1.4. Lakosság

A területrendezési terv hatálya alá nem tartozik település, azonban a terület demográfiai fejlődésének elemzéséhez azok a települések lakosságát mutatjuk be,

amelyek a természeti rezervátum felé gravitálnak. Az elemzést az 1991-2011-es népszámlálás hivatalos statisztikai adatai alapján végezték.

Észak-Bánát környékének népessége csökken az 1991-2011 közötti időszakban. évben, ami főként Törökkanizsa, Csóka községek de Nagykikinda városára is vonatkozik. Az elnéptelenedés különösen a vidéki településeken jelentkezik. A rezervátum közelében fekvő legnagyobb település Mokrin, 5270 lakossal.
A 2011 -es népszámlálás szerint a tágabb térség 13 településén 20.840 lakos élt 7.808 háztartásban.

5.1.5. Gazdaság

A területrendezési terv által lefedett területen folytatott gazdasági tevékenységek közül a mezőgazdaság, az akvakultúra, az erdészet, a vadászat és a turizmus (mint a legkevésbé fejlett ipar) képezik a legtöbbet. A kedvező természeti és teremtett lehetőségek lehetővé teszik a különböző típusú mezőgazdasági termelések fejlesztését (főleg a szarvasmarha - tenyésztést és a gazdálkodást), míg a halastavak alatti területek növekedéséért a szlatinás területek a felelősek. A különleges természetvédelmi terület közelében található települések többségén a mezőgazdasági termelés dominál (Szaján, Szerbkereszttúr, Hódegyháza, Oroszlámos és Verbica települések).

A rezervátum közelében fekvő legnagyobb település az 5244 lakosú Mokrin, amelyet Nagykikinda városának helyi központjaként vagy fejlesztési magjaként jellemeznek, fejlett állami és társadalmi infrastruktúrával, valamint a szolgáltatási szektorban végzett tevékenységekkel, amelyekben új ipari üzemek találhatók. a modern technológiákhoz, környezetvédelmi szabványokhoz és őshonos alapanyagokhoz igazítva. Mokrin településétől nyugatra, a területrendezési terv hatálya alá tartozó Nagykikinda város területrendezési terve egy olyan munkaterületet tervez, amely a tartalék környezet degradációs pontját jelentheti. A munkaterületet az országos jelentőségű védett és szigorúan védett fajok élőhelyén tervezik.

Mezőgazdaság

A fő tevékenység ezen a területen a mezőgazdaság, elsősorban az állattenyésztés és a gazdálkodás.

A legjobb legelők Jároson és Szigeten vannak, míg Kocsovátot az elmúlt években nem használták erre a célra. Jároson Mokrin, Hódegyháza és Szaján pásztorjai és juhászai legeltetik nyájukat. Szigeten az oroszlámosi nyájakat legeltetik. A legelőkön főképp szarvasmarhát és juhokat legeltetnek, de vannak sertések is. A nyájak java része kora tavasszal jelenik meg a legelőkön és ott télig maradnak. Néhány pásztor egész évben legelőkön áll a csordákkal, még a hóban is. A Járos legelőin a tradicionális juhfajta amit tenyésztenek az a cigaja. A legtöbb ilyen területet szénának is használják.

A talajművelés a vízszinttől függ, és a legtöbb évszakban csak magasabb, nem elöntött részeken lehetséges. A leggyakoribb növények a gabonafélék, a kukorica, a napraforgó, a cukorrépa, a szójabab, a lucerna és a repce.

Törökkanizsa és Szaján területén a már létező tavak építése a rezervátum egyik veszélyeztető tényezője, mivel a területhasználat megváltoztatása megváltoztatja a talajvíz szintjét, hosszú távon tönkreteszi a pusztai és slatina élőhelyeket, és csökkenti a hozzájuk kapcsolódó fajok élőhelye.ezre a területre

Turizmu
s

A rezervátumot kezelését a mokrini Perjanica Vadásztársaságra bízták. Mokrin a legnagyobb és szocio-kulturális szempontból leggazdagabb település a rezervátum közelében, amelynek lakói büszkék arra, hogy környékükön túzokok élőhelye van. A település turisztikai vonzereje számos eseményből áll, amelyeket egész évben tartanak.

A turizmus a természeti javak területén szinte nem létezik, még az ökoturizmus sem, ezért nem beszélhetünk negatív hatásairól. A régió jövőbeni turisztikai fejlesztése során azonban ezt a védett természeti értékkel kapcsolatos tevékenységet a szükséges korlátozásokkal (idő, látogatók száma, látogatók mozgatásának módjai stb.) kell tervezni. Ezen a területen vannak Mokrin, Hódegyháza, Szaján, Verbica és Oroszlámos vadásztársaságok és egyesületek vadászterületei, és kijelenthető, hogy fejlett a vadászturizmus.

A rezervátumban, a rezervátum 1. térbeli alegységén belül - II. Védelmi fokú rezsim, a mokrini k.k. 15616 parcellaszáma alatt vadmegfigyelő épült, amelyet a rezervátum prezentációjára használnak.

1. táblázat A megfigyelési állomás koordinátái a rezervátum II. Védelmi fokú - rezsim 1. térbeli alegységében

Vadles-	**koordináta**			
	μ	**λ**	**Y**	**X**
Vadles-vadmegfigyelő	45.9182010	20.3279180	7448294.76	5086196.70

A rezervátumban, a tartalék 2. térbeli alegységén belül - III. Fokú védelmi rendszer, a Mokrin k.k. Parcellaszáma alatt 15699 , 2011 -ben egy látogatóközpontot építettek a Járos Eko Tanya, vadlessel, azzal a céllal, hogy tájékoztassák a látogatókat a terület természeti és kulturális értékeiről, oktatási és tudományos kutatási programok szervezésére, környezetvédelmi táborok, órák a természetben stb Az épületen belül helyiségek állnak az őrök és a kutatók rendelkezésére, fedett terület a vendégek fogadására és a természetben való foglalkozások lebonyolítására (szabadtéri osztályterem), valamint egy obszervatórium a Rezervátum legvonzóbb részének irányába néző kilátással.

Továbbá a Rezervátumban, a III. Védelmi fokú Rezervátum - 2. térbeli alegységén belül, az első emeleten épült a Kék vadles megfigyelő, a 22441 -es számú mokrini k.k. parcellán, amelyet a rezervátum és a hódegyházi vadles felügyeletére és bemutatására használnak a Hódegyházi k.k. 2236 parcellán, amelyet a rezervátum bemutatására használnak.

2. számú táblázat A megfigyelési állomás koordinátái a rezervátum III. Védelmi fokú - rezsim 2. térbeli alegységében

A látogatók részére szánt központ és	**koordináta**			
	μ	**λ**	**Y**	**X**
Vadles-vadmegfigyelő	45.9053280	20.2627210	7443224.29	5084810.54
Vadles-vadmegfigyel	45.8877160	20.3253130	7448064.15	5082810.36
A járasi Eko Tanya központ a	45.9201020	20.3016940	7446262.43	5086425.38

A Mokrinban található Vadászház mellett, amely két szobát kínál a turisták számára, a közelmúltban a Mokrin -ház (Mokrin House) is rendelkezésre áll a turisták számára.

A Mokrin -i ház (Mokrin -House) teret kínál munkának, de a szállásnak is, és mindenkinek szól, aki kreatív és produktív szeretne lenni egy másik környezetben. Ez a vidéki coworking koncepcióját képviseli, amely egyre szélesebb körben elterjedt a világban, azzal a gondolattal, hogy magával viszi a munkát, és nyugodtan, nyugodt, szép és ösztönző vidéki környezetben dolgozik.

A rezervátum határain belül jellemző települések a pásztorkunyhók, amelyeket "gazdaságoknak" neveznek, és meglehetősen rossz állapotban vannak.

Gyakran improvizált módon készülnek és nincsenek felszerelve infrastruktúrával, és néhol szarvasmarha -ól is található közvetlen mellettük. Sok "gazdaság" elhagyatott és lepusztult, míg néhányuk csak alkalmi lakóhelyként szolgál.

Erdészet és vadászat

Az erdészet, mint termelési tevékenység a nemzeti termelés szerves része, és más gazdasági területekkel együtt alkotja a gazdaság rendszerét, mint elválaszthatatlan részét. Az erdőgazdálkodás alapvető feladata, hogy lehetővé tegye a társadalom szükségleteinek kielégítését a fatermékek, valamint más olyan termékek iránt, amelyek termelése erdőkhöz (más erőforrásokhoz) kapcsolódik.

Az autochton egyesületek mellett, amelyek ilyen körülmények között természetes alkotás (mandulafűz, fehér fűz), ebben a mezőgazdasági egységben a leggyakoribb antropogén eredetű társulások - a nyárfa és a fűzfa mesterséges ültetvényei.

A terv azokra a területekre terjed ki, amelyek felhasználója Vojvodinašume KV és pacsovai Bánát EG. A terv magában foglalja a Felső Tiszamente (Gornje Potisje) gazdálkodási egység részeit, amelyekre tízéves tervezési dokumentum érvényes (Az erdőgazdálkodás alapjai a "Gornje Potisje" GE számára a 2013 és 2022 közötti időszakra).

A térinformatikai portál és a Vojvodinašume KV-tól kapott adatok szerint a területrendezési terv hatálya alá tartozó területen nincs vadászterület, valamint az erdők karbantartására és használatára szolgáló létesítmények, valamint az erdőgazdálkodáshoz kapcsolódó műszaki infrastruktúra (erdei utak és egyéb létesítmények).

6.1.5. Infrastruktúra

5.1.6.1. Közlekedési infrastruktúra

A területrendezési terv hatálya alá a következő forgalomtípusok tartoznak : közúti és vasúti. A közúti közlekedés az alapforgalom alaptípusa a területrendezési terv hatálya alá, és kapacitása megfelel a személy- és teherszállításra vonatkozó követelmények többségének, míg a vasutat csak alkalmanként használják az utasok és tömegáruk szállításakor.

A közúti forgalom lehetővé teszi a célterület elérhetőségét és kommunikációját a környezettel és kistérségekkel.

A területrendezési tervvel felölelt terület alapvető forgalmi kapacitása a közúti forgalom területén az alábbi utakból áll:
- 103 / R -112 II.a rendű állami út, államhatár Magyarországgal (gyálai határátkelőhely) - Törökkanizsa;
- a 04 / R -111, R -112, R -123 számú II.a rendű közút, Törökkanizsa - Oroszlámos- Mokrin - Nagykikinda - Vojvoda Stepa - Szerbittabé - államhatár Romániával (párdányi határátkelő);

- a 105/P-112 számú II.a rendű országos közút, államhatár Magyarországgal (a bajmoki határátkelő)- Bajmok-Topolya- Zenta- Csóka- Mokrin - államhatár Romániával (verbicai határátkelő).

A 103., 104. és 105. számú II.a rendű/osztályú közutak, olyan forgalmi kapacitással rendelkeznek, amely lehetővé teszi a szubregionális és regionális összeköttetést, és ezek a lefedett települések összes közlekedési eseményének alapvető elnyelői. Emellett ezek olyan utak, amelyek lehetővé teszik a forrás-cél mozgást, és lehetővé teszik a települések közötti minőségi összeköttetést is, a területrendezési tervben felölelt területeken.

Az alapvető közúti útvonal, amely lehetővé teszi a távolsági és tranzitforgalmat, valamint a nemzetközi (Újvidék) és nemzeti rangú (Szabadka) központokkal való összeköttetést, a Ib. rangú 13.számú közút (a területrendezési tervben foglalt területi körön kívül), megfelelő összeköttetéssel rendelkezik a II. rangú 103., 104. és 105.számú közúti utakkal.

A területrendezési terv hatálya alá tartozó önkormányzati út lehetővé teszi a terület különböző irányokból való elérését, és összeköttetése van a magasabb rangú állami úthálózathoz (II rangú közút).
A kataszteri önkormányzatokon belül, a Területrendezési tervben felölelt területen belül is vannak olyan kategorizálatlan utak is (mellékutak azaz düllő utak), amelyek sugár alakúak, és összekötik az építési területen kívül eső településeket és tartalmakat.

A vasúti infrastruktúrának annak idején jelentős szerepe volt a turizmusfejlesztésben, mindenekelőtt a lakosság széles köre számára jelentette a turisztikai célú ingázást és a más relációkon utazást. A közúti közlekedés fejlődésével azonban a vasúti közlekedés elveszítette egykori jelentőségét (az átszállások, a gyorsaság, a rögzített útvonal okán).

Korábban, a múlt század 70-es éveiben és a 80-as évek elején, jelentős számú regionális vasútvonal megszűnt működni. A Területrendezési tervben felölelt vasútvonal amely használaton kívül van: Nagykikinda-Oroszlámos-államhatár- 7.számú vasút.

A vasúti közlekedés szinte semmi köze a turisztikai mozgásokhoz a Területrendezési terv hatálya alá tartozó területen. A kapacitások jobb megszervezésével és korszerűsítésével (vasutak, vasúti létesítmények és közlekedési eszközök) - főként a regionális és főútvonalakon, a közúti közlekedéshez viszonyítva kényelmesebb utazás érdekében - jelentősebb mértékben lehetne kihasználható turisztikai szempontból is, elsősorban a tömegesebb utazási lehetőség céljából.

Vízi közlekedés a Tervvel felölelt területen nincs jelen.

5.1.6.2. Kommunális vízinfrastruktúra

A különleges célú térség belvizei csapadék és felszín alatti vizek által okozott felszíni vizek. A területen az optimális rezsim fenntartása érdekében a felesleges víz elvezetését (evakuálását) különféle hidraulikus szerkezetekből álló beépített vízelvezető rendszerekkel végzik.

A felszíni víz elvezetését csatornahálózat végzi, amely részletes csatornahálózatból és nagy vízelvezető csatornákból áll. Minden vízgyűjtő terület saját szivattyúteleppel rendelkezik.

A területrendezési tervben felölelt területen nincsenek
települése.

5.1.6.3. Energetikai infrastruktúra

Elektroenergetikai infrastruktúra

A Területrendezési Tervben felölelt terület egy részében, a különleges rendeltetésű területen és a Területrendezési Tervben felölelt terület közvetlen közelében található a villamosenergia -elosztó rendszer kiépített felső villamosenergia -hálózata. A meglévő elektroenergetikai hálózat főként a lakott területek közvetlen közelében helyezkedik el.

Hőenergetikai infrastruktúra

A Területrendezési Terv hatálya alá tartozó területen és annak a különös rendeltetésű részében, szállító gázvezeték található,
mégpedig az MG-03 Zenta-Mokrin vonalon, melynek átmérője DN600 (16 bar-nál nagyobb nyomás alatt levő vezeték), amely vezeték a Srbijagas KV tulajdonában van.

A területrendezési terv keretében a különleges célú terület egy részén található a Mokrin kőolaj- és gázkitermelő mező, ahol vannak olaj és földgáz lelőhelyek tanúsított tartalékokkal (Pz + Sm-1, Pz + Sm-2, Pt1-1a, Pt1-3a, Pt1-4a, Pt1-4c, Pt1-4d, Pt1-4e, Pt1-5a, Pt1-5c, Pt1-5d, Pt1-6a, Pt1-6b, Pt1- 6c, Pt1-6d, Pt1-7a, Pt1-7b és Pt1-7c, olaj- és gázkitermelő mező "Mokrin škriljci", "Mokrin I" és "Mokrin II" kutakkal, fúróvezetékekkel és más olajkitermelő létesítményekkel, valamint

földgáz és termo-ásványvizek kitermelési területe a "Banja Kanjiža" forrás lerakódásán (Kž-1 / h, Kž-2 / h és Kž-3 / h kutak Magyarkanizsán találhatók).

Megújuló energiaforrások

Az előző időszakban regionális és helyi szinten nem dolgoztak ki különleges intézkedéseket a megújuló energiaforrásokkal és azok használatával kapcsolatban.

A Területrendezési Tervben egyenlőre nem szerepel a megújuló energiaforrások szervezett felhasználása, kivéve a termál-ásványvizek kitermelési területét a "Banja Kanjiža" forrás-lelőhelyen, amely részben a területrendezési tervvel felölelt különös rendeltetésű területen fekszik.

5.1.6.4. Elektronikus kommunikáció infrastruktúrája

A területrendezési tervvel felölelt terület részében, a különös rendeltetésű területen épített elektronikus kommunikációs földalatti hálózat található. A meglévő elektronikus kommunikációs hálózatok az közúti folyosókon találhatók.

5.1.6.5. Energiahatékonyság

A tárgyi terület energiarendszerének jellemzője az energia- és energiaforrások hatékony felhasználásának függvényében alacsony szintje, és inkább az irracionális energiafogyasztás a jellemző.

7.1.5. Természeti katasztrófák és baleseti helyzetek

A területrendezési terv által érintett területet veszélyeztetheti: Földrengés, tűzvész, árvíz, meteorológiai jelenségek: légköri elektromos kisülések (villám) és légköri csapadék (eső, jégeső, aszály), szél.

A Szerb Köztársaság 475 éves időszakra visszamenő szeizmikus regionalizációja alapján a lefedett területen az európai makroszeizmikus skála (EMS-98) szerinti VII, VII-VIII és VIII fokú szeizmikus erősségű földrengés lehetséges, a területrendezési tervben felölelt területen.

A létesítmény szerkezetével és típusával kapcsolatban sérülékenységi osztályokat határoznak meg, azaz az objektum várható deformációit. A földrengés intenzitása és várható következményei alapján úgy ítélik meg, hogy a VII. fok esetében "erős földrengés", a VIII. foknál pedig "káros földrengés" nyilvánul meg.

A természeti katasztrófa jellegét hordozó tüzek előfordulása nem zárható ki, függetlenül a védelem szempontjából hozott összes biztonsági intézkedéstől. A tűz kialakulásának esélye nagyobb a fejlettebb gazdasággal rendelkező, lakott helyeken, de a mezőgazdasági területeken is, mivel a nyári hónapokban gyúlékony mezőgazdasági terményeket tartanak, ami leggyakrabban emberi gondatlanságból fakad.

A jég megjelenése gyakoribb és intenzívebb a nyári időszakban, és a kár leginkább a mezőgazdasági növényeken jelentkezik, amelyek a legérzékenyebbek ebben az időszakban. A megfigyelt terület nem tartozik kifejezetten a jég megjelenésének gyakori területei közé, csak időnként hatnak rá vihar- és jégesőfelhők. A SZKHMI feltételei szerint a Területrendezési tervvel felölelt területen belül 4 jégvédelmi rakétakilövő állomás van.

Az ezen a területen uralkodó szél délkeleti irányból (kossava) fúj, és fennáll a viharos szél okozta károk veszélye. A viharos szélben előfordulhat, hogy a fák kidőlnek és az ágak letörnek, ami veszélyeztetheti a közúti forgalmat, az emberi életet és az egészséget, valamint nagyobb anyagi károkat okozhat az épületekben, az áramelosztásban és a távközlési hálózatokban.

A Környezetvédelmi Minisztérium, azaz a súlyos kémiai balesetek elleni védelmi minisztérium rendelkezésre álló adatai alapján megállapították, hogy a területrendezési terv hatálya alá nem tartozik seveso üzem / komplexum.

6. A TERÜLETRENDEZÉSI TERVBEN FELÖLELT TERÜLET RENDELTETÉSE

A szóban forgó területrendezési tervben a különleges rendeltetésű terület a rezervátumból és annak környezetéből áll, amelyek ökológiailag közvetlenül kapcsolódnak a rezervátumhoz. A rezervátum, mint Szerbia legnagyobb és legjobban megőrzött alföldi gyepterülete, jelentősen hozzájárul a biológiai, geológiai és táji sokféleség megőrzéséhez, ezért az első kategória kivételes jelentőségű védett területévé lett kinyilvánítva.

A területrendezési terv a Területrendezési tervvel felölelt terület határa mellett meghatározza a különleges rendeltetésű terület határát. Ez a területrendezési terv meghatározza a különleges rendeltetésű területek térbeli egységeinek és alegységeinek határait is.

A különleges rendeltetésű területen két, a biológiai sokféleség megőrzése szempontjából fontos területi egységet határoztak meg:
- a védett terület- Rezervátum területi egysége és
-A védett természeti javakra hatást gyakorló területi egység.

A védett terület - tartalék - területi egységén belül a téri alegységeket határozzák meg:
térbeli 1. alegység, amely a II. védelmi fokozat rezsimjében van, és
térbeli 2. alegység, amely a II. védelmi fokozat rezsimjében van,

3. számú táblázat **A terület rendeltetése valamint a területrendezési tervvel felölelt területek mérlege**

Sorsz.	A TERÜLETRENDEZÉSI TERVVEL FELÖLELT TERÜLET	Terület	
		ha	%
1.	**Különös rendeltetésű terület**	**16692,0**	**83,38**
1.1.	1 Helyszín	9590,67	47,91
1.2.	2 Helyszín	4333,44	21,64
1.3.	3 Helyszín	2365,85	11,82
1.4.	4 Helyszín	402,04	2,01
2.	**A külön rendeltetésű területen kívül eső terület**	**3327,00**	**16,62**
A TERÜLETRENDEZESI TERVBEN FELOLELT OSSZTERULET		**20019,0**	**100**

4. számú táblázat **A különös rendeltetésű terület egységek és alegységek területe.**

Sorsz.	A KÜLÖNÖS RENDELTETÉSŰ TERÜLET EGYSÉGEK ÉS ALEGYSÉGEK.	Terület	
		ha	%
1.	**A védett terület- Rezervátum területi egysége**	**6799,77**	**40,74**
1.1.	Térbeli 1. alegység, amely a II. védelmi fokozat rezsimjében	2389,98	14,32
1.2.	Térbeli 2. alegység, amely a II. védelmi fokozat rezsimjében	4409,79	26,42
2.	**A területrendezési szabályok összességében a természeti javakra gyakorolt hatástól (országos jelentőségű védett és szigorúan védett fajok élőhelyei, az ökológiai felhasználók védett övezetekkel rendelkező részei és a megőrzésre szolgáló célt támogatják**	**9892,23**	**59,26**
A KULONOS RENDELTETESU TERULET OSSZTERULETE		**16692,00**	**100**

7. A TERÜLETRENDEZÉSI TERVBEN FELÖLELT TERÜLET ÉLETKÖRNYEZETÉNEK JELLEMZŐI EGYES TERÜLETEKEN, AMELYEK NEGATÍV HATÁSOKNAK LEHETNEK KITÉVE, VALMINT AZ ÉLETKÖRNYEZET PROBLÉMÁI ÉS MEGVITATOTT KÉRDÉSEI, TOVÁBBÁ AZ EGYES ÉLETKÖRNYEZETET ÉRINTŐ KÉRDÉSEK ÉS PROBLÉMÁK KIHAGYÁSÁNAK OKAI

Az életkörnyezet jellemzői, amelyek általában a védett természeti javak területein láthatók, érzékeny témát képviselnek, szem előtt tartva a kölcsönösen kondicionált természeti tényezők és a létrehozott jellemzők törékeny kapcsolatait.

A tárgykörnyezet minősége számos antropogén tevékenység hatására romlott, ami negatív hatást gyakorolt a biológiai sokféleségre, azaz a védett természeti erőforrás természeti értékei veszélybe kerültek és megváltoztak.

Az elsődleges pusztai élőhelyek pusztulásának legjellemzőbb és leggyakoribb oka ezen a területen a túlzott méretű felszántás. A szántóterületek nagyrészt természetes gyepek élőhelyein belül alakultak ki, így az élőhelyek töredezettsége bekövetkezett, és kevés kompakt terület maradt a természetes növényzet alatt.

A környező falvakban található traktorok nagy száma, a nyári utakhoz való könnyű hozzáférés, a rendezetlen tulajdonosi viszonyok és a nem megfelelően fejlett környezettudatosság teszik a szántást a legnagyobb potenciális veszélynek a nagy túzok és élőhelyei számára.

Különös probléma a rezervátum alapvető értéke szempontjából - a túzok részére, a rétek kaszálása a fészkelés idején, mert fennmaradása szempontjából fontos a kétféle füves ökoszisztéma közösségeinek léte.

A Bánság ezen részének sós mocsarainak növényzetét fenyegető fő tényező azonban a vízhiány. A felszíni vizek korábbi gazdagsága és a felszín alatti vizek magas szintje döntő fontosságú volt a különleges növényzet egyedi mozaik komplexumának kialakítása és megőrzése szempontjából. A sokéves negatív emberi hatás a vízháztartásra (vízrendszerváltás) kitörölhetetlen nyomot hagyott ezen a területen.

A rezervátum területén és környékén ásott csatornák vannak, amelyek megváltoztatták a természetes vízrendszert. A Járos déli részén mintegy három méter széles csatorna húzódik. A Járos folyótól délre, a rezervátum határain kívül folyik a nagykikindai csatorna. Az Aranka természetes árvízrendszerét a töltés megépítésével megváltoztatták. Több kisebb csatorna elvezeti a vizet Szigetből a délnyugat felé folyó Nagycsatornába. Kisebb csatornák léteznek az északkeleti részen is. Kocsovát minden irányból kisebb csatornákkal van körül véve.

Az említett vízgazdálkodási létesítmények megváltoztatták ezen a területen a talajvíz és a felszíni víz természetes rendszerét, és ezáltal az itt élő élővilág élőhelyét. A töltések további építése és a csatornák ásása tovább ronthatja a tér alapvető természeti értékeit.

A területek rendeltetésének megváltoztatásával (tavak, infrastruktúra és egyéb létesítmények építése) a talajvízszint megváltozik, a sztyepp és a szlatina élőhelyei hosszú távon megsemmisülnek, és a hozzájuk kapcsolódó fajok élettere csökken, ami megzavarja az általános ökológiai kapcsolatokat jellemző erre a területre.

Az új hidromelioratív beavatkozások során szükséges lenne tanulmányozni annak hatását a terület hidrológiai viszonyaira, figyelembe véve a többéves száraz időszakot, valamint a növekvő vízigényt.

A nem őshonos növényfajok (buvólyek kialakítása) és állatok (fácánvad) betelepítése nemkívánatos, gyakran előre nem látható következményeket okozott az autochton élővilágban.

A peszticidek és az agrárkémiai intézkedések ellenőrizetlen használata a mezőgazdasági termelésben szintén negatív hatással van a természeti erőforrások területére, mert a rezervátum közvetlen közelében intenzív mezőgazdasági tevékenységek folynak.

Ami a mezőgazdaságot illeti, a nem megfelelő termények termesztése fenyegető tényezőnek tűnik, amely a műtrágyák kijuttatásával együtt nyomot hagy a talajtani bázisban, és ennek következtében magas a felszín alatti víz szintje, ami különösen kifejezett ezen a bánáti Tiszamente részen.

Járostól keletre egy vad lerakó található Mokrinban, amely egy degradációs pont, ahonnan a szél szemetet szállít a Rezervátumba.

A tartalékon belül az olaj- és földgázrobbanásokat olyan módszerrel végezték, amely magában foglalja a talajban lévő robbanásokat (úgynevezett „ belövés”, hogy sok állatfaj, és különösen a fészkelés során nagyszerű gulliákat zavarja. Mokrin környékén nafta furatok vannak, amelyek szennyezik a környezetet és rontják a tájkép egészét.

Az ilyen kutatások és hasonló tevékenységek konfliktusosak a térben, és ki kell zárni a védett területről.

A pázsit, futballpályák és hasonlók számára használt, úgynevezett fűtekercsek eltávolítása gyakori jelenség, amely megzavarja a pusztai legelők vegetációs szerkezetét, és elpusztítja a ritka növény- és állatfajok élőhelyeit.

A természeti erőforrások területén nem került sor a környezet minőségének folyamatos ellenőrzésére.

Az antropogén tevékenységek más negatív jelenségeket is befolyásoltak:
- zaklatás a fészkelőhelyen (pásztorok és szarvasmarhák, gazdák, valamint vadászok és piknikezők szezonális jelenléte);
- orvvadászat (a modern időkben minimálisra csökkentve, kivéve, ha a zord télen a madarak délre mennek a Szávától és a Dunától) és szántóföldi tüzek a reproduktív korban.

8. AZ ELŐKÉSZÍTETT MEGOLDÁSVÁLTOZATOK BEMUTATÁSA (KÖRNYEZETI SZEMPONTBÓL LEGKEDVEZŐBB VÁLTOZAT ÉS A TERV MEG NEM VALÓSÍTÁSA ESETÉBEN)

A területrendezési tervben nincsenek előrelátva megoldás-változatok. Az elfogadott megoldásokat a területrendezési tervben és a tantárgyi tanulmányban értelmezték, vagyis a Stratégiai Értékelő Jelentés megállapította, hogy összhangban vannak a fenntartható fejlődés alapelveivel a Területrendezési tervben szereplő minden további tevékenység tekintetében.

A Területrendezési terv megvalósításával (a tervezési dokumentum elfogadásával) a területrendezés a Területrendezési Területen belüli felhasználás a tartalom és a tevékenységek tervezett megvalósítása (tervezési elrendezés) irányába történik, a korábbi feltételeknek megfelelően a természet és a környezetvédelem.

9. AZ ÉRDEKELT SZERVEKKEL ÉS SZERVEZETEKKEL FOLYTATOTT ELŐZETES MEGBESZÉLÉSEK EREDMÉNYEI

A területrendezés sajátosságainak, a közvetlen és tágabb környezetnek, valamint a meglévő tartalmaknak és tervezett céloknak köszönhetően a területrendezési terv kidolgozása során konzultációkat tartottak az érdekelt és illetékes intézményekkel, szervezetekkel és szervekkel. adatokat, feltételeket és véleményeket szereztek be.

Emellett számos találkozót és konzultációt tartottak az érdekelt szervezetekkel és szervezetekkel.

Minden konzultáció releváns a stratégiai értékelés folyamatában és a terv környezetre gyakorolt hatásáról szóló stratégiai értékelésről szóló jelentés elkészítésében, valamint az illetékes szervek, intézmények és vállalatok feltételeit és intézkedéseit értékelik és alkalmazzák a tervezési megoldásokban.

A területrendezési terv és a stratégiai értékelés kidolgozása során együttműködés alakult ki a következő illetékes intézményekkel:

5. számú táblázat Az illetékes intézmények neve Testületek, különleges szervezetek, közhatalom birtokosai és más intézmények

1. NAGYKIKINDA VÁROS, VÁROSI KÖZIGAZGATÁS Tulajdonjogi és kommunális tevékenységek titkársága
1. NAGYKIKINDA VÁROS, VÁROSI KÖZIGAZGATÁS Környezetvédelmi, Mezőgazdasági és Vidékfejlesztési Titkárság
1. NAGYKIKINDA VÁROS, VÁROSI KÖZIGAZGATÁS Beruházások Fejlesztési és Igazgatási Titkárság
4.CSÓKA KÖZSÉG, KÖZSÉGI KÖZIGAZGATÁS Gazdasági, Mezőgazdasági, Fejlesztési, Urbanisztikai, Építőipari, Egységes Eljárások Végrehajtása és Lakás- és Kommunikációs Osztály
5. TÖRÖKKANIZSA KÖZSÉG, KÖZSÉGI KÖZIGAZGATÁS, Költségvetési, Pénzügyi és Gazdasági Tevékenységi Osztály, Urbanisztikai, Környezetvédelmi és Kommunális Ügyek Osztálya
6. A mokrini Perjanica Vadászegyesület- a STR (Speciális Természeti Rezervátum)
7. VÉDELMI MINISZTÉRIUM Anyagforrások szektora, Infrastrukturális Igazgatóság
8.BELÜGYMINISZTÉRIUM Rendkívüli Helyzetek Főosztálya
9.BELÜGYMINISZTÉRIUM A vészhelyzetek részlegének a nagykikindai vészhelyzeti osztálya
10. BELÜGYMINISZTÉRIUM, RENDŐRSÉGI IGAZGATÓSÁG **Határrendészeti Igazgatóság**
11. KÖRNYEZETVÉDELMI MINISZTÉRIUM - **Környezettervezési és -irányítási részlege,** **Súlyos vegyi balesetek elleni védelem és vegyi balesetek elleni védelem osztálya**
MEZŐGAZDASÁGI, ERDÉSZETI ÉS VÍZGAZDÁLKODÁSI MINISZTÉRIUM A mezőgazdasági földterületek Igazgatósága
TARTOMÁNYI TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI TITKÁRSÁG
TARTOMÁNYI ENERGETIKAI, ÉPÍTKEZÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI TITKÁRSÁG
TARTOMÁNYI MŰVELŐDÉSI, TÖMEGTÁJÉKOZTATÁSI ÉS VALLÁSI KÖZÖSSÉGI TITKÁRSÁG
TARTOMÁNYI MEZŐGAZDASÁGI, VÍZ- ÉS ERDŐGAZDÁLKODÁSI TITKÁRSÁG
17.TARTOMÁNYI REGIONÁLIS FEJLESZTÉSI, RÉGIÓKÖZI EGYÜTTMŰKÖDÉSI ÉS HELYI ÖNKORMÁNYZATI TITKÁRSÁG
18.TARTOMÁNYI GAZDASÁGI ÉS TURISZTIKAI TITKÁRSÁG
19.TARTOMÁNYI IFJÚSÁGI ÉS SPORTTITKÁRSÁG

Szervek, különleges szervezetgek, közhatalmi szervek és más intézmények
20.TARTOMANYI TERMESZETVEDELMI INTEZET
21.KOZTARSASAGI MUEMLEKVEDELMI INTEZET
22.KOZSEGEKKOZOTTI MUEMLEKVEDELMI INTEZET
23.VODE VOJVODINE KKV
24. VOJVODINA SUME KKV
25. SZERBIAI UTAK KÖZVÁLLALAT Stratégiai, tervezési és fejlesztési részleg
26. A SZERB VASÚTAK INFRASTRUKTÚRÁJA RT
27. A POLGÁRI LÉGIFLOTTA IGAZGATÓSÁGA Polgári légiflotta részleg
28. ELEKTROMREZA SRBIJE RT
29. AZ EPS DISTRIBUCIJA D.O BELGRÁD DISZTRIBÚCIÓS RENDSZERÉNEK OPERÁTORA-
30.НИС AD NOVI SAD, GASRPOM NJEFT
31.SBRIJAGAS KV
32. TELENOR DOO
33. VIP mobile DOO
34. TELEKOM SRBIJA, Technológiai Igazgatóság, Tervezési és Fejlesztési Funkció, Szállítási Távközlési Hálózat tervezési és
35. SBB SRPSKE KABLOVSKE MREZE DOO
VAJDASAGI IDEGENFORGALMI SZERVEZET
37. NAGYKIKINDA VAROS, Idegenforgalmi Iroda, Nagykikinda
38. TÖRÖKKANIZSA KK Turisztikai, ifjúsági, oktatási és sport részlege
39. VAJDASAG AT VIDEKFEJLESZTESI UGYNOKSEGE
40. SZERBI KOZTARSASAGI HIDROMETEOROLOGIAI INTEZETE
41. KOZTARSASAGI SZEIZMOLOGIAI INTEZET
42. RDU RTS, az RDU RTS Igazgatósága, az RTS tanúsító testület, fejlesztés és tanúsítás .
KIBOCSATASI TECHNIKA ES KAPCSOLATOK KV TECHNIKAI FOOSZTALY
44. AKNATALANITASI KOZPONT
29. AZ EPS DISTRIBUCIJA D.O BELGRÁD DISZTRIBÚCIÓS RENDSZERÉNEK OPERÁTORA-
46. OKTOBER 7. KKV
47. NAGYKIKINDA KV
48. COKA KV
49. CSOKA KOZSEG EPITKEZESI TELKEK, KOMMUNALIS MUVEK ES UTAK KÖZVÁLLALATA
50. MOKRIN HELYI KOZOSSEG

A stratégiai értékelést benyújtják az érdekelt szervek és szervezetek véleményére, és biztosítják a nyilvánosság részvételét annak megfontolásában.

A területrendezési terv stratégiai környezeti értékeléséről szóló jelentés, valamint az érdekelt szervek és szervezetek és a nyilvánosság részvételéről szóló jelentés értékelése után, amely a területrendezési terv elkészítéséért felelős szervből áll, a környezetvédelemért felelős szerv jóváhagyhatja a stratégiai Értékelő jelentés.

ÁLTALÁNOS ÉS SPECIFIKUS CÉLOK ÉS A MUTATÓK KIVÁLASZTÁSA 21

A Stratégiai Értékelés általános és konkrét céljait a más tervekben és programokban a környezetvédelemmel kapcsolatos követelmények és célok, a köztársasági és nemzetközi szinten meghatározott környezetvédelmi célok, a környezet állapotáról és a fontos adatok alapján határozzák meg az illetékes hatóságok és intézmények kérdései, feltételei, valamint a területrendezési terv környezetvédelmi problémái és javaslatai.

1. **A STRATÉGIAI HATÁSTANULMÁNY ÁLTALÁNOS ÉS KÜLÖNÖS CÉLJAI**

Általános célok. A stratégiai hatásvizsgálat meghatározza a kereteket a konkrét célkitűzések meghatározásához és a mutatók kiválasztásához, amelyek értékelik azok elérését a környezetvédelem összefüggésében, valamint a fenntartható fejlődés elveinek tervezési megoldások keretében történő megvalósítását.

A fenntartható területfejlesztés koncepciója a területrendezési tervben tükröződik a részletesebb tervezési szervezésben és elrendezésben, a tervezett tartalom kapacitásainak az igényekhez viszonyított értékelésében, valamint a térhasználat összehangolásában a természetes és teremtett lehetőségekkel és korlátokkal azaz a tér jellemzői.

A tervek készítésekor az általános célok többsége magasabb rendű tervezési dokumentumokhoz és az általuk diktált feltételekhez kapcsolódik, míg a speciális célokat az adott térre vonatkozóan határozzák meg, és kapcsolódnak a területek sajátosságához, céljához stb.

A területrendezési terv kidolgozásának tervezési alapja Vajdaság AP regionális területrendezési terve.

A stratégiai értékelés általános célja a terület- és természeti erőforrások fenntartható használata a területrendezési területen, a tervezési tevékenységek egyidejű végrehajtásával, a környezet meglévő kapacitásának megfelelően.

Ezt a célt a védett területen a gazdálkodási tevékenységek aktív végrehajtásával, valamint a területrendezési terv tájjellegének megőrzésével, a különleges rendeltetésű területen és a kontaktzónában lévő egyes létesítmények elrendezésének és építésének ellenőrzésével, a folyamatos monitoring rendszer és az energiaforrások racionális felhasználása.megújuló energiaforrások.

A területrendezési terv elkészítésének fő oka az, hogy a természetvédelmi feltételeknek megfelelően olyan feltételeket kell teremteni a regionális és helyi érdekek megvalósításához a különleges célú területen belül, amelyek a lehetséges környezeti hatások értékelésén és értékelésén alapulnak. a területrendezési terv végrehajtása révén

A stratégiai értékelés kimondott általános célja, a környezet állapotáról és a területrendezési terv környezetvédelmi vonatkozású fontos kérdéseiről, problémáiról és javaslatairól összegyűjtött adatok alapján meghatározzák a stratégiai értékelés speciális célkitűzéseit egyes védelmi területeken.

A stratégiai értékelés különleges céljai a következők:

A. A biológiai sokféleség védelme és javítása a védett területen és a területi egységen belüli védelmi intézkedések végrehajtása révén a védett természeti értékre gyakorolt hatásoktól.

B) A terület-táji adottságainak védelme és megőrzése.
C.). A természeti erőforrások fenntartható használata és védelme.
D.) A turizmus fejlesztésének támogatása és támogatása a fenntartható fejlődés alapelveivel összhangban

Minden tervezett környezetvédelmi intézkedés tiszteletben tartása és a balesetek megelőzése.

A Stratégiai Értékelés konkrét célkitűzései harmonizáltak a Nemzeti Környezeti Indikátorok Listájáról szóló szabálykönyvben ("SZK Hivatalos Közlöny", 37/11. szám.) Meghatározott stratégiai értékelési mutatókkal.

2. A STRATÉGIAI ÉRTÉKELÉS MUTATÓINAK KIVÁLASZTÁSA
21

A meghatározott célok alapján kiválasztják a stratégiai környezeti értékelés megfelelő mutatóit. Alkalmazásuk célja, hogy a tervezési megoldásokat a kitűzött célok elérése felé tereljék

Az indikátorok az egyik eszközei a környezet állapotának, fejlődésének és feltételeinek szisztematikus azonosításának, értékelésének és nyomon követésének, valamint a következmények figyelembevételének. Ezek egy bizonyos múltbeli és jelenbeli változó érték nyomon követésének eszközei, és bemeneti adatként szükségesek az űrben végzett tevékenységek tervezéséhez.

A mutatók meghatározásakor a stratégiai hatásvizsgálat feldolgozói támaszkodtak az ENSZ fenntartható fejlődésre vonatkozó mutatóira, a környezeti mutatók nemzeti listájáról szóló szabálykönyvben („SZK Hivatalos Közlöny”, 37/11. Szám) meghatározott mutatókra és az alapvető környezeti mutatókra amelyek figyelembe vehetők.a környezet meglévő állapotához, valamint a Terv és a tervezett tevékenységek jellegéhez viszonyítva.

A Környezeti Indikátorok Országos Listájáról szóló Szabálykönyv alapján, a Területrendezési Területen a vonatkozó mutatók a következő táblázatban láthatók

6. számú táblázat A stratégiai értékelés konkrét célkitűzéseinek és a területrendezési területre vonatkozó környezeti mutatóknak az áttekintése

A STRATÉGIAI ÉRTÉKELÉS	MUTATÓK
A biológiai sokféleség védelme és javítása a védett területen és a területi egységen belüli védelmi intézkedések végrehajtása révén a védett	1. az APV területén található védett természeti javak% -a a teljes területhez viszonyítva 2. A kiválasztott ökoszisztéma -típusok kiválasztott jelentős ökoszisztémái (km2 vagy ha) alá tartozó területek 3. A veszélyeztetett fajok számának aránya a fajok
A terület tájképi tulajdonságainak	4. Természeti tájakkal borított területek
A természeti források fenntartható és környezetvédő használata	5. Földhasználat változása (%) 6. ha (%) helyreállított és rekultivált területek 7. A mezőgazdasági és nem mezőgazdasági területek minősége 8. Ásványi műtrágyák használata (kg / ha) 9. Növényvédő szerek használata (t a peszticidek hatóanyaga 10 km2 -enként Mezőgazdasági földterületek
A turizmus fejlesztésének előmozdítása és támogatása a fenntartható fejlődés	11. A turizmus inteznitása
Minden tervezett környezetvédelmi intézkedés tiszteletben tartása és a	20. Monitoring 21. Balesetnyilvántartás

Az előző táblázatban meghatározott mutatókat úgy határozták meg, hogy szükség esetén figyelemmel kísérjék a tervezési megoldások végrehajtását a tervezési időszakban.

A stratégiai értékelés különleges célja - Az összes tervezett környezetvédelmi intézkedés tiszteletben tartása és a baleseti helyzetek megelőzése érdekében - nincs más mutató, mivel ez a terület áthatja más területeket.

5 Balesetek nyilvántartása a Szerb Köztársaságban (Környezetvédelmi Ügynökség)

3. A STRATÉGIAI ÉRTÉKELÉS CÉLJAINAK ÉS A TERV CÉLJAINAK KOMPATIBILITÁSTA 22

A stratégiai környezeti értékelésről szóló törvény, valamint számos nemzetközi dokumentum rámutat a tervezési folyamat és a stratégiai értékelés elkészítési folyamata közötti kapcsolat fontosságára, vagyis annak szükségességére, hogy ezt az eszközt beépítsék a tervezési folyamatba.

A megfelelő tervezési megoldások kiválasztása és meghatározása sokkal hatékonyabb, ha a stratégiai értékelés végrehajtásának folyamata részben vagy teljes egészében beépül a tervekbe és programokba, amelyekre kidolgozták.

A 7. táblázat azt az elvet mutatja, amelyre a Vajdasági Urbanisztikai Intézet szakértői e két tanulmány elkészítésekor vezettek, vagyis a területrendezési terv és a Stratégiai Értékelés fázisa közötti összefüggés látható.

7. számú táblázat **Kapcsolatok a területrendezési terv és a stratégiai értékelés fázisai között**

ИЗРАДА ПРОСТОРНОГ		**ИЗРАДА СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА (СПУ)**
Одлучивање о изради планског документа по претходно прибављеном мишљењу органа	Узајамни утицај ових фаза – пре доношења Одлуке о изради планског документа	**Одлучивање о изради СПУ према претходно прибављеном мишљењу надлежног органа и**
Доноше	Узајамни утицај	**Доноше**
Израда материјала за рани **Израда Нацрта Просторног**	Узајамни утицај ових фаза	**Анализа садржаја и основне документације, консултације са надлежним органима и организацијама и др. –**
Стручна контрола Нацрта	Узајамни утицај	**Мишљење заинтересованих**
Јавни увид у Нацрт Просторног	Узајамни утицај ове две фазе – у пракси се оба елабората	**Јавни увид у Извештај о**
Доношење Просторног	Орган надлежан за израду планског документа не може исти уградити у	**Оцена и сагласност на Извештај од стране**
Спровођење Просторног	Узајамни утицај	**Имплементација мера заштите и мониторинг**

A stratégiai értékelés céljai, tekintettel e két dokumentum párhuzamos fejlesztésére, teljes mértékben összhangban vannak a területrendezési terv célkitűzéseivel (8. táblázat).

A területrendezési terv céljai:

- a természeti erőforrások és természeti javak és erőforrások védelme, fenntartható és ésszerű felhasználása, összhangban a hosszú távú társadalmi és gazdasági fejlődés igényeivel;

- a természeti és antropogén értékek turisztikai értékelése a megfigyelt területen, és feltételek biztosítása a turizmus különféle formáinak fejlesztéséhez;
- a víz minőségének és rendjének megőrzése és javítása;

- az erdőkkel fedett területek növelése, a meglévő erdők megőrzése, védelme és javítása a vadon élő fajok populációinak megőrzése és védelme érdekében;
- a terület használata módjának meghatározása a természet védelmi rendszereinek és feltételeinek megfelelően
- a kulturális javak felértékelése, védelme és bemutatása;
- az optimális integrált forgalmi hálózat meghatározása, amely a megfigyelt területen minden típusú forgalmat kezel, és minden létesítményt és települést kiszolgál, figyelembe véve a gazdasági, műszaki-technológiai, térbeli-funkcionális és környezetvédelmi kritériumokat feltételek megteremtése az energetikai infrastruktúra további fejlesztéséhez a fenntartható fejlődés stratégiai elvei;
- megfelelő megelőzés, a negatív hatások minimalizálása, a környezetszennyezés minden formájának nyomon követése és ellenőrzése;
- a környezetvédelem integrálása minden egyes szektorpolitikába és fejlesztési stratégiába;

Stratégiai értékelés céljai:

A. A biológiai sokféleség védelme és javítása a védett területen és a területi egységen belüli védelmi intézkedések végrehajtása révén a védett természeti értékre gyakorolt hatásoktól.
B) A terület táji adottságainak védelme és megőrzése.
C.) A természeti erőforrások fenntartható használata és védelme.
D.) A természeti erőforrások fenntartható használata és védelme.
E.) A turizmus fejlesztésének előmozdítása és támogatása a fenntarthatóság alapelveivel összhangban
G.) A turizmus fejlesztésének előmozdítása és támogatása a fenntarthatóság alapelveivel összhangban fejlődés.
Minden tervezett környezetvédelmi intézkedés tiszteletben tartása és a balesetek megelőzése.

8. számú táblázat **A területrendezési terv és az SPU célkitűzéseinek összeegyeztethetősége**

CÉLTERVEK	**A.**	**B)**	**B.**	**G**	**.**
- a természeti erőforrások és természeti javak és erőforrások védelme, fenntartható és ésszerű felhasználása, összhangban a hosszú távú társadalmi és gazdasági fejlődés igényeivel;	**+**	**+**	**+**	**+**	**+**
- a természeti és antropogén értékek turisztikai értékelése a megfigyelt területen, és feltételek biztosítása a turizmus különféle formáinak fejlesztéséhez;	**+**	**+**	**+**	**+**	**+**
- a víz minőségének és rendjének megőrzése és javítása;	**+**	**+**	**+**	**+**	**+**
- az erdőkkel fedett területek növelése, a meglévő erdők megőrzése, védelme és javítása a vadon élő fajok populációinak megőrzése és	**+**	**+**	**+**	**+**	**+**
- a térhasználat módjának meghatározása a természetvédelem rendszereinek és feltételeinek megfelelően	**+**	**+**	**+**	**+**	**+**
- a kulturális javak felértékelése, védelme és bemutatása;	**+**	**0**	**+**	**+**	**0**
- az optimális integrált forgalmi hálózat meghatározása, amely a megfigyelt területen minden típusú forgalmat kezel, és minden létesítményt és települést kiszolgál, figyelembe véve a gazdasági, műszaki-technológiai, térbeli-funkcionális és környezetvédelmi kritériumokat	**0**	**0**	**0-**	**+**	**+**
- feltételek megteremtése az energetikai infrastruktúra további fejlesztéséhez, stratégiai alapon	**0**	**0**	**0**	**0-**	**+**
- megfelelő megelőzés, a negatív hatások minimalizálása, a környezetszennyezés minden formájának nyomon követése és	**+**	**+**	**+**	**+**	**+**
- a környezetvédelem integrálása minden egyes szektorpolitikába és fejlesztési stratégiába;	**+**	**+**	**+**	**+**	**+**

\+ - pozitív
0 - neutrális
\- - negatív

A TERV KÖRNYEZETRE GYAKOROLT ESETLEGES HATÁSAINAK FELMÉRÉSE A KÖRNYEZETI NEGATÍV HATÁS CSÖKKENTÉSÉRE IRÁNYULÓ INTÉZKEDÉSEK LEÍRÁSÁVAL 21

A stratégiai értékelés elsődleges célja, hogy mérlegelje a tervezési megoldások lehetséges negatív hatásait a környezet minőségére, és intézkedéseket írjon elő azok minimalizálására.

A kitűzött célok elérése érdekében figyelembe kell venni a területrendezési tervben előirányzott tevékenységeket és tervezési megoldásokat, valamint a tervezési megoldások környezetre gyakorolt potenciális negatív hatásait csökkentő intézkedéseket.

A stratégiai értékelés a Területrendezési Tervben tervezett környezetvédelmi megoldások lehetséges hatásainak általános elemzésével és értékelésével foglalkozik, hangsúlyt fektetve a tervezési megoldások elemzésére, amelyek hozzájárulnak a környezetvédelemhez és az életminőség javításához a megfigyelt területen.

1. A LEHETSÉGES KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉRTÉKELÉSE

A Stratégiai Értékelés elemezte az összes tervezési megoldást, és azonosította azokat, amelyek bizonyos mértékig veszélyeztethetik a környezeti elemek minőségét a Területi Terv végrehajtási szakaszában.

Ebben az összefüggésben a Stratégiai Értékelő Jelentés elemzi a tervezett tevékenységek környezeti tényezőkre gyakorolt lehetséges hatásait, és meghatározza azokat a tervezett védelmi intézkedéseket, amelyek a lehetséges szennyezést az elfogadhatóság szintjére, azaz a jogszabályok által meghatározott határokon belül hozzák.

A területrendezési terv környezetre gyakorolt lehetséges hatásainak értékelése a törvény szerint a következő elemeket tartalmazza:
1) a területrendezési terv változatos megoldásainak becsült hatásainak bemutatása a környezetvédelem szempontjából kedvező, a negatív, azaz a környezetre gyakorolt pozitív hatások megelőzését és korlátozását célzó intézkedések leírásával;
2) a területrendezési terv változatos megoldásainak összehasonlítása és a kiválasztás indokainak bemutatása
a legkedvezőbb megoldás;
3) a területrendezési terv környezetre gyakorolt becsült hatásainak bemutatása, a negatív megelızésére és korlátozására irányuló intézkedések leírásával, azaz a pozitív hatások növelésével
4) a környezeti tényezők figyelembevételének módja a hatásvizsgálat során, beleértve a következőket: levegő, víz, talaj, éghajlat, ionizáló és nem ionizáló sugárzás, zaj és rezgés, növény- és állatvilág, élőhelyek és biológiai sokféleség; védett természetes erőforrások; lakosság, emberi egészség, városok és más települések, kulturális és történelmi örökség, infrastrukturális, ipari és egyéb létesítmények vagy más teremtett értékek;
5) a hatásjellemzők figyelembevételének módja az értékelés során: valószínűség, intenzitás, komplexitás / visszafordíthatóság, időtartam (időtartam, gyakoriság, ismétlődés), térbeli dimenzió (hely, földrajzi terület, a kitett lakosok száma, határokon átnyúló jelleg) hatás), halmozott és szinergikus jellegű
Hatás

A változatos megoldások hatásvizsgálata

Amint azt már említettük, a törvény nem írja elő, hogy melyek a területrendezési terv azon változatai, amelyek stratégiai hatásvizsgálat tárgyát képezik, ezért a gyakorlatban két változatot vesznek figyelembe:
1. **lehetőség -** ha a tervezési megoldások nem valósulnak meg és
2. lehetőség - ha a tervezett megoldásokat megvalósítják.

A Stratégiai Értékelés ebben az összefüggésben azokra a pozitív és negatív hatásokra korlátozódik, amelyeket a területrendezési terv megvalósítása vagy végrehajtása hiányában jelentene, a Stratégiai Értékelés pedig annak a változatnak a kidolgozásával fog foglalkozni, amelyet a Területrendezési terv nem valósított meg. a területrendezési terv megvalósítása és a tervezett megoldások minden meghatározott területen, amelyek a környezetvédelem szempontjából relevánsak

9. számú táblázat A területrendezési terv változatos megoldásainak hatásának értékelése területenként a stratégiai értékelés célkitűzéseivel kapcsolatban

A stratégiai értékelés célja

A. A biológiai sokféleség védelme és javítása a védett területen és a területi egységen belüli védelmi intézkedések végrehajtása révén a védett természeti értékre gyakorolt hatásoktól.
B) A terület táji adottságainak védelme és megőrzése. B. A természeti erőforrások fenntartható használata és védelme.
C A turizmus fejlesztésének támogatása és támogatása a fenntartható fejlődés alapelveivel összhangban.
. Minden tervezett környezetvédelmi intézkedés tiszteletben tartása és a balesetek megelőzése.

A TERÜLETRENDEZÉSI TERV	A fejlődés forgatókönyve	**A STRATEGIAI ÉRTÉKELÉS**				
		.	**B**	**B**	**G**	**.**
A TERMÉSZETI JAVAK VÉDELME	1. EVI	-	-	-	-	-
	2. EVI	+	+	+	+	+
A természeti erőforrások (víz, levegő, föld, ásványok, mezőgazdasági területek) védelme	1. ÉVI	-	-	-	-	-
	2. ÉVI	+	+	+	+	+
Tájvédelem	1. EVI	-	-	-	-	-
	2. EVI	+	+	+	+	+
Lakosság és a gazdasági tevékenységek	1. EVI	-	-	-	-	-
	2. EVI	+	+	+	+	+
Az életkörnyezet és egészség védelme	1. EVI	-	-	-	-	-
	2. EVI	+	+	+	+	+
A vízgazdálkodás infrastruktúrájának	1. EVI	-	-	-	-	-
	2. EVI	+	+	+	+	+
A közlekedési infrastruktúra előmozdítása	1. EVI	-	0	0	-	-
	2. EVI	0	0	+	+	+
Energetikai infrastruktúra építése és rekonstrukciója	1. EVI	0	0	0-	-	-
	2. EVI	0	0	0	+	+
Kapacitásépítés a megújuló energiaforrások felhasználására	1. EVI	-	-	-	-	-
	2. EVI	+	+	+	+	+
Elektronikus kommunikáció kiépítése Infrastruktúra	1. EVI	0	0	0	0-	0-
	2. EVI	0	0	0	+	0
A kulturális örökség védelme	1. EVI	-	-	-	-	-
	2. EVI	+	+	+	+	0-
Védelem természeti katasztrófáktól és baleseti	1. EVI	-	-	-	-	-
	2. EVI	+	+	+	+	+

(+) – összesen pozitív hatás, (-) – összesen negatív hatás, (0) – semleges hatás

A legkedvezőbb megoldás megválasztásának okai

A stratégiai hatásvizsgálatról szóló törvény 15. cikke alapján kötelező a változatos megoldások összehasonlítása és a legkedvezőbb megoldás kiválasztásának okai. Összefoglalva a Területrendezési terv változatok pozitív és negatív hatásait az következőket lehet megállapítani:

1. Abban a változatban, hogy a területrendezési tervet nem fogadják el, és a fejlesztés a jelenlegi trend szerint folytatódik, negatív hatások várhatók a környezetvédelem és az
a rezervátum és más természeti erőforrások nem megfelelő és fenntarthatatlan felhasználása, ami azt tenné
a természeti értékek és erőforrások további veszélyeztetéséhez, az élőhelyek széttöredezettségéhez és a hiteles tájidentitás elvesztéséhez vezetett.

2. A Területrendezési terv változatában számosra lehet számítani

pozitív hatások minden területen, különösen a természeti értékek és természeti erőforrások védelme, a mezőgazdaság és a turizmus fenntartható fejlődése terén, amikor a jövőbeli felhasználókat választják, tiszteletben tartva a tervezési terület amúgy is nagyon korlátozott környezeti kapacitásait.

A fentiek alapján arra lehet következtetni, hogy a javasolt Területrendezési terv elfogadásának változata sokkal kedvezőbb, mint a Területrendezési terv nem elfogadása.

A tervezési megoldások jellemzőinek és hatásának jelentőségének értékelése

Az előző táblázatokban, kvalitatív szakértői értékelést a pozitív és negatív hatások az egyes tervezési megoldások területén a területrendezési terv környezeti hatásaival hasonlították össze variánsok, ha a területrendezési terv nem valósult meg. A folytatásban a stratégiai hatásvizsgálat jelentőségét, térbeli arányok és a hatás valószínűsége tervezési megoldásokat javasolt változata a területrendezési terv a környezetre és a fenntartható fejlődés elemeit javasoltak. Különösen fontos a hatása a becslések szerint méretéhez képest (intenzitása) befolyással és térbeli arányok, amelyek hatással lehet elérni. Hatások, azaz a hatások tervezési megoldásokat, változásainak megfelelően, értékeli számokat -3 és +3, ahol egy mínusz jel utal a negatív, és a megjelölés, valamint a pozitív változásokat, amint azt a 10. táblázat. Ez az értékelési rendszer vonatkozik mind az egyes hatás mutatók és a kapcsolódó kategóriák keresztül kollektív mutatók.

10. számú táblázat A tervezési megoldások hatásának nagyságának értékelésére vonatkozó kritériumok

A HATÁS	**Jelölés**	LEÍRÁS
Kritikus	3	Erős negatív hatás
Nagy	2	Jelentősebb negatív hatás
Kisebb	1	Kisebb negatív hatás
Nincs vagy nem	0	Nincs hatás, nincs jelentés vagy nem alkalmazható
Pozitív	1	Kisebb mértékű pozitív hatás
Kedvező	2	Jelentősebb pozitív hatás
Nagyon kedvező	3	Jelentős pozitív hatás

11. számú táblázat A tervezési megoldások hatásának térbeli skálájának értékelésére vonatkozó kritériumok

Befolyásolási	**Jelölés**	**L E I R A S**
Regionális	S	Lehetséges regionális hatás
Helyi	.	Lehetséges hatás egy övezetben vagy a terület egy részén

Annak valószínűsége, hogy valamilyen becsült hatás bekövetkezik a valóságban, szintén fontos kritériuma a döntéshozatalnak a területrendezési terv kidolgozása során. A becsapódás valószínűségét az 1 2. táblázatban látható skála szerint határozzuk meg.

12. számú táblázat A tervezési megoldások hatásának valószínűségének becslésére szolgáló skála

Valószínűség	**Jelölés**	**Leírá**
100%	.	A hatás biztos
Több mint 50%	B	A hatás valószínű
Kevesebb mint	F	A hatás

A befolyás valószínűsége tehát teljesen (100%) lehet egy olyan helyzethez, amelyben a hatás majdnem elképesztő. Ez a tény különösen fontos, mivel az ilyen konkrét tervezési megoldás általában rendkívül erős, pl. Negatív hatás, egy adott esetben teljesen elképesztő lehet, így hatását nem jellemezhető stratégiailag szignifikánsnak.

A tervezési megoldások hatásainak méretének és térbeli arányának becslésének kritériumai alapján az azonosított hatások fontosságát értékelik a stratégiai értékelés célkitűzéseinek elérése érdekében.

A stratégiai értékelés céljai

A. A biológiai sokféleség védelme és javítása a védett területen védett védelmi intézkedések végrehajtása révén, valamint a védett természetesen jó hatáskörének térbeli egészét.
B) A terület elődjének védelme és megőrzése. B. A természeti erőforrások fenntartható használata és védelme.
C A turizmusfejlesztés előmozdítása és támogatása a fenntartható fejlődés alapelveinek megfelelően.
. Minden tervezett környezetvédelmi intézkedés és balesetmegelőzés tiszteletben tartása.

13. számú táblázat **A tervezési megoldások hatásának nagyságának becslése területenként a stratégiai folyamat céljaival összefüggésben**

A TERVEK TERÜLETEI	A STRATÉGIAI ÉRTÉKELÉS CÉLJAI				
	.	**B**	**B**	**G**	**.**
A TERMÉSZETI JAVAK VÉDELME	**+3**	**+3**	**+3**	**+3**	**+3**
A természeti erőforrások védelme (erdők, vízek, növény-és állat állomány	**+3**	**+2**	**+2**	**+2**	**+2**
Tájvédelem	**+3**	**+3**	**+3**	**+1**	**+2**
Lakosság és a gazdasági tevékenységek	**+2**	**+2**	**+2**	**+2**	**+1**
Az életkörnyezet- és egészségvédelem	**+3**	**+2**	**+2**	**+3**	**+2**
A vízgazdálkodás infrastruktúrájának védelme	**+3**	**+2**	**+2**	**+1**	**+1**
A közlekedési infrastruktúra előmozdítása	**0**	**+1**	**+1**	**+1**	**+2**
Az energetikai infrastruktúra kiépítése és felújítása	**0**	**0**	**0**	**0**	**+1**
A megújuló energetiaki források kihasználására való kapacitások felépítése	**+2**	**+2**	**+3**	**+1**	**+2**
Az elektronikai kommunikációs Infrastruktúra kiépítése és felújítása	**0**	**0**	**0**	**+1**	**+1**
A kulturális örökség védelme	**+1**	**+2**	**+1**	**+2**	**+2**
Védelem természeti katasztrófáktól és baleseti helyzetektől.	**+2**	**+1**	**+2**	**+1**	**+2**

14. számú táblázat A tervezési megoldások térbeli dimenzióinak értékelése területenként a stratégiai értékelés célkitűzéseivel összefüggésben

A TERVMEGOLDÁSOK TERÜLETEI	A STRATEGIAI ERTEKELES				
	.	**B**	**B**	**G**	**.**
A TERMÉSZETI JAVAK VÉDELME	**S**	**.**	**.**	**S**	**.**
A természeti erőforrások (víz, levegő, föld, ásványok, mezőgazdasági területek) védelm	**.**	**.**	**.**	**.**	**.**
Tájvédelem	**.**	**.**	**.**	**.**	**.**
Lakosság és gazdasági tevékenység	**.**	**.**	**.**	**.**	**.**
Az életkörnyezet- és egészségvédelem	**.**	**.**	**.**	**.**	**.**
A vízgazdálkodási infrastruktúra kiépítése és fejlesztése	**.**	**.**	**.**	**.**	**.**
A közlekedési infrastruktúra előmozdítása	**.**	**.**	**.**	**S**	**.**
Energetikai infrastruktúra építése és rekonstrukciója	**.**	**.**	**.**	**.**	**.**
Kapacitásépítés a megújuló energiaforrások felhasználására	**.**	**.**	**.**		**S**
Elektronikus kommunikációs infrastruktúra kiépítése			**.**	**.**	
A kulturális örökség védelme	**.**	**.**	**.**	**.**	**.**
Védelem természeti katasztrófák és baleseti helyzetek, természeti és műszaki-technológiai balesetek és	**.**	**.**	**S**	**.**	**S**

15. számú táblázat **A tervezési megoldások hatásának valószínűségének felmérése területenként a stratégiai értékelés célkitűzéseivel kapcsolatban**

A TERVMEGOLDÁSOK	A STRATÉGIAI ÉRTÉKELÉS CÉLJAI	
	.	**B)**
A TERMÉSZETI JAVAK VÉDELME	**Sor.**	**.**
A természeti erőforrások (víz, levegő, föld, ásványok		
Tájvédelem	**.**	**.**
Lakosság és gazdasági tevékenység	**.**	**.**
Az életkörnyezet- és	**.**	**.**
A vízgazdálkodási infrastruktúra	**.**	**.**
A közlekedési infrastruktúra	**.**	**.**
Energetikai infrastruktúra építése és rekonstrukciója	**.**	**.**
Kapacitásépítés a megújuló energiaforrások felhasználására	**.**	**.**
Elektronikus kommunikációs		
A kulturális örökség védelme	**.**	**.**
Védelem természeti katasztrófák		

Kumulatív és szinergikus hatások

A stratégiai hatásvizsgálatról szóló törvény (15. cikk) értelmében stratégiai értékelésnek tartalmaznia kell a halmozott és szinergikus hatások értékelését.

Jelentős hatások következtében keletkeztek közötti kölcsönhatás számos kisebb hatások a meglévő létesítmények és tevékenységek és a különböző tervezett tevékenységek terén a tervet.

Kumulatív hatások merülnek fel, ha az egyéni tervezési megoldásoknak nincs jelentős hatása, De számos egyedi hatás együttesen jelentős hatással lehet.

Szinergikus hatások merülnek fel az olyan egyedi hatások kölcsönhatásában, amelyek teljes hatást gyakorolnak, amely nagyobb, mint az egyéni hatások egyszerű összege.

A következő táblázatban az előző táblázatokban meghatározott értékelés alapján, a 16. táblázatban A tervezési megoldások kumulatív és szinergikus hatásait végeztük.

16. számú táblázat A Területrendezési terv egy adott területen megjelenő esetleges kumulatív és szinergikus hatásainak értékelése idődimenzióban kimutatva

A hatás természete	**IDOTARTAMA (IDŐDIMENZIÓ)**
Kummulatív (K) Kummulatív Szinergetikus (KS) Szinergikus (Szi)	Rövidtávú (Rt) Középtávú (Kt) Hosszútávú (Ht)

17. számú táblázat **A lehetséges kumulatív és szinergikus hatások azonosítása**

A TERVMEGOLDÁSOK TERÜLETEI	**A STRATÉGIAI ÉRTÉKELÉS CÉLJA**									
	.		B		B		G		.	
A TERMÉSZETI JAVAK VÉDELME	**КС**	Др	**КС**	Др	**КС**	Др	**КС**	Др	**К**	Др
A természeti erőforrások (víz, levegő, föld, ásványok, mezőgazdasági területek) védelme	**КС**	Др	**КС**	Др	**КС**	Др	**КС**	Др	**К**	Др
Tájvédelem	**КС**	Др	**КС**	Др	**КС**	Др	**КС**	Др	**К**	Др
Lakosság és gazdasági tevékenység	**КС**	Др	**КС**	Др	**КС**	Др	**КС**	Др	**КС**	Др
Élet	**КС**	Др	**КС**	Др	**КС**	Др	**КС**	Др	**К**	Др
A vízgazdálkodási infrastruktúra fejlesztése	**КС**	Др	**КС**	Др	**ПС**	Др	**К**	Ср	**К**	Др
A közlekedési infrastruktúra előmozdítása	**КС**	Др	**КС**	Др	**К**	Др	**К**	Др	**К**	Др
Az energetikai infrastruktúra modernizálása és	**ПС**	Др	**ПС**	Др	**ПС**	Др	**ПС**	Ср	**К**	Др
Kapacitásépítés a megújuló energiaforrások felhasználására	**КС**	Ср	**КС**	Ср	**КС**	Др	**К**	Др	**КС**	Др
Elektronikus kommunikációs infrastruktúra kiépítése	**ПС**	/	**ПС**	/	**ПС**	/	**ПС**	/	**ПС**	/
A kulturális örökség védelme	**ПС**	Др	**ПС**	Др	**КС**	Др	**ПС**	Др	**ПС**	Др
Védelem természeti katasztrófáktól és baleseti helyzetektől.	**КС**	Др	**КС**	Др	**КС**	Др	**ПС**	Кр	**КС**	Др

2. A NEGATÍV HATÁSOK MEGAKADÁLYOZÁSÁT ÉS KORLÁTOZÁSÁT CÉLZÓ ÖKOLÓGIAI FEJLESZTÉS ÉS RENDEZÉS FELTÉTELEI ÉS INTÉZKEDÉSEI 30

TERMÉSZETI ERŐDORRÁSOK ÉS ALKOTOTT ÉRTÉKEK VÉDELMÉNEK INTÉZKEDÉSEI 30

Általános intézkedések a természeti erőforrások védelmére:
- biomonitoring létrehozása, valamint a környezeti paraméterek minőségparaméterek (levegő, víz, föld, zaj) minőségi paramétereinek folyamatos ellenőrzése és szisztematikus ellenőrzése Felhatalmazott szervezetek;
- a gazdasági szervezetek azonosítása - a területen szereplő szereplők olyan térbeli tervet foglalnak magukban, amely az integrált megelőzési és környezetszennyezésről szóló törvénynek megfelelően integrált engedély iránti kérelmet nyújt be az integrált engedély iránti kérelem benyújtására
A mellékeltség kísérőjével - ha ezek a létesítmények építése a tervezési időszakban;
- a környezetvédelemről szóló törvény alapján a Seveso üzem azonosítása,
A törvény a Kialakulóban-General Helyzetek és kísérő szabályzatok - ha ezek a lehetőségek a tervezési időszakban fordul elő;
- Formázás védő övek zöld belüli forgalom és a vízi infrastruktúra és a mezőgazdasági területek, annak érdekében, hogy megvédje pluvial és eolsic erózió -
A földterület felszíni rétegétől és a vetőmag fázisban.

2.1. Levegővédelmi intézkedések 30

A levegő védelmének lényege, hogy biztosítsa a törvény a levegő védelméről és a kísérő szabályzatok, azaz alkalmazása révén a következő intézkedéseket:
- ki kell alakítani a levegő minőségének ellenőrzésére alapuló hálózatot alakított mérőállomások és / vagy mérési pontokat az állami és helyi hálózat mérőhelyek;
- keresztül folyamatos és / vagy alkalmi mérés / mintavétel rögzített helyeken és alkalmi mérések mérési pontok hatálya alá nem tartozó hálózat
levegő minőségének ellenőrzésében;
- rekonstrukciója a meglévő úthálózat és létrehozását a védelmi övezetek védő növényzet az utak minden kategóriában az utak, a törvénnyel összhangban, olyan intézkedés
Zaj és a légszennyezés védelmet.

2.2. Vízvédelmi intézkedések 30

A terv szerint úgy van előlátva hogy a terület, nem veszélyeztesse a vízgazdálkodást , tekintve akadálytalan fenntartásának és működtetésének teljes vízgazdálkodási rendszer, amely nem zavarja a lehetőségeit és feltételeit karbantartási és funkciója vízi létesítmények, amelyek megkapják a szabad áramlását profil csatornákat, a stabilitás His lejtők és DNS-t, valamint ingyenes múló hivatalos járművek és a gépesítés területén vízi létesítmények. A tervdokumentáció tervezi megfelelő megoldásokat szennyezésének megakadályozása felszíni és felszín alatti víz, illetve a változás a jelenlegi vízjárás.

A fő csatornák és csatornahálózatok alacsonyabb rendű az eldobható, és továbbra is az alapvető megoldás elfogadása felesleges vizet a területről, miközben szabályozzák a talajvíz szintje a veszélyeztetett felületeken.

A vízgazdálkodás felelőssége a Tribunal karbantartást végzi, és eldobja az iszapot a kazettákban a csatorna bankon, a töltés, a ferde fű, a biztonságos keret fenntartása, az ellenőrző nyomvonalak stb.

A vízellátás tervezett megoldása a térbeli terv skáláján belül, ahol nincsenek feltételek a nyilvános vízellátó rendszerhez való csatlakozáshoz, a felhasználó parcelláiban fúrt kútból és a vizekről szóló törvénynek megfelelően biztosítják .

A térbeli terv által lefedett térben a szennyvízelvezetés a vidéki szennyvízelvezetés alapelvei szerint történik, az egyéni vagy csoportos vízálló létesítményekben, valamint a másodlagos biológiai tisztítással kombinációval.

Vízálló szennyvízgödröket periodikusan, az igények szerint, ciszternás járművekkel üríteni, az illetékes közüzemi vállalat angazsálával.

Turisztikai helyszíneken és központokban a szennyvíz elvezetés problémája orvosolható lesz biológiai tisztításra alkalmas kompakt mini szennyvíztisztító-hálózat kialakításával, vagy a szennyvizet vízálló szennyvíztartályokba-gödrökbe engedésével, amelyeket szennyvízgödröket időről időre az illetékes közüzemi szerv űrít majd ki, és a kiürített tartalmat elszállítja a hulladéklerakóba. A kezelés után, tisztított vízet megfelelő átfolyási kapacitással rendelkező csatorna-befogadóközpontba engedik majd bele. Alternatív megoldásként, több vízálló szennyvíztartály kiépítése is lehetségek, amelyeket időszakosan, az igényeknek megfelelően, szennyvíz ürítésére alkalmas ciszternákkal ürítnek ki, az illetékes kommunális vállalat erre alkalmas járműivel.

Feltételesen tiszta légköri víz a tetőkről és a lombkoronákról a környező területre vezethető. A bekötőútból és a parkolóból származó olajos szennyvizet megfelelő kezelés után zsír- és olajleválasztón kell a befogadóba vezetni.

Az esőcsatornát a vonatkozó feltételeknek megfelelően kell kialakítani (időszakasz, a tér városiasodása, számított eső stb.), és szakaszosan kell megvalósítani, hogy az építkezés racionálisan illeszkedjen a jövőbeli megoldáshoz. Ezeknek a helyeknek a fő címzettje a legközelebbi csatornahálózat.

Azokban a védelmi rendszerekben, ahol az építkezés megengedett, a szennyvíz felszíni vizekbe történő elhelyezését az előírt védelmi fokozatú rendszernek megfelelően kell elvégezni, azaz alkalmazza a szennyvíztisztítás mértékét az érzékeny területeken (harmadlagos tisztítási fok), amely biztosítja a befogadó kiváló ökológiai állapotának fenntartását a felszíni és felszín alatti vizekben, valamint az üledékben található szennyező anyagok határértékéről szóló rendeletben előírt paramétereknek megfelelően és azok elérésének határideje ("SzK Hivatalos Közlöny 50/12. szám), amely nem rontja az értékek azon tulajdonságait, amely tulajdonságok miatt védett természeti értéknek nyilvánították őket.

A területrendezési terv kidolgozásakor a feldolgozó betartotta a következő Törvényeket és szabályzatokat: Vizekről szóló törvény, Környezetvédelmi törvény, Rendelet a szennyező anyagok vízbe történő kibocsátásának határértékeiről és azok elérésének határidejéről (SzK Hivatalos Közlöny", 67/11.szám, 48/12. szám és 1/16.szám)), A vizek besorolásáról szóló rendelet ("SzK Hivatalos Közlöny", 5/68. szám.), A felszíni vizeket szennyező elsőbbségi anyagok és egyéb veszélyes anyagok határértékeiről és azok a referencia értékek elérésének határidejéről szóló rendelet (SzK Hivatalos Közlöny, 24/14. szám).

2.3. A FÖLDTERÜLETEK VÉDELME

A föld védelmét a lehetséges romlástól a következő intézkedések biztosítják:

- a védett területen ellenőrizni kell a növényvédőszerek és agrométerek mezőgazdasági termelésben való alkalmazását a védettség III. fokának és a védett áruk környezetének rendszerében;
- a szennyvíz megfelelő elvezetése;
- védő növényzet kialakítása az ökológiai folyosók és az állami utak mentén;
- a védett terület közvetlen közelében található, nem szabályozott hulladéklerakók helyreállítása és helyreállítása;
- a hulladékgazdálkodás tervezett végrehajtása, a hulladékgazdálkodási törvény és az alapszabály alapján;
- az állattetemek megfelelő megsemmisítése az állatgyógyászati törvénynek megfelelően;
- megelőző intézkedések megtétele a környezetszennyező jellegű anyagok szállítása vagy újratöltése során;
- az ásványi nyersanyagok esetleges kutatása minden védelmi intézkedés alkalmazásával a bányászati és földtani kutatásokról szóló törvénynek és a Tartományi Természetvédelmi Intézet feltételeinek megfelelően.

Azok a vállalatok, más jogi személyek és vállalkozók, akik tevékenységeik során befolyásolják vagy befolyásolhatják a föld minőségét, kötelesek technikai intézkedéseket hozni annak megakadályozására, hogy szennyező anyagok, káros és veszélyes anyagok kerüljenek a földbe, és figyelemmel kísérjék tevékenységük hatását a talaj minőségét és egyéb védelmi intézkedéseket kell biztosítani a földvédelmi törvénynek és más törvényeknek megfelelően.

Az a földterület vagy üzem tulajdonosa vagy használója, akinek tevékenysége, azaz tevékenysége okozhatja a szennyezést és a talajromlást, a tevékenység megkezdése előtt köteles minőségi vizsgálatot végezni a földterületen.

Tilos a szennyező, káros és veszélyes anyagokat és szennyvizet a talaj felszínére és a talajba engedni és elhelyezni. A földtulajdonságok csak a célnak megfelelő minőség javítása érdekében változtathatók.

Baleset esetén, amely során talajszennyezés történt, kötelező sürgősen megvizsgálni a talajban lévő szennyező anyagokat, veszélyes és káros anyagokat, leállítani azokat a tevékenységeket, amelyek további talajszennyezést okozhatnak, és intézkedéseket kell hozni a szennyezés leállítására, valamint a károk vagy közvetlen veszélyek megszüntetésére életkörnyezetben.

Ebben az esetben a szennyezett talajréteget el kell távolítani, és olyan csomagolásba kell helyezni, amelyet csak az erre a célra kijelölt helyen lehet kiüríteni. A baleset helyszínén egy új, nem szennyezett talajréteget kell felvinni.

2.4.ZAJVÉDELMI INTÉZKEDÉSEK

A zajvédelem intézkedéseit és feltételeit a helyi önkormányzatok határozzák meg a környezeti zajvédelemről szóló törvénynek megfelelően. A helyi önkormányzati egység kötelezettségei a területén zajló akusztikai övezetekre, a tilalmi intézkedések és korlátozások törvény szerinti meghatározására, a helyi zajterhelés elleni védekezésre vonatkozó helyi cselekvési terv elfogadására, a környezeti zajfigyelés biztosítására és finanszírozására vonatkoznak, valamint a környezetvédelmi zajvédelmi intézkedések felügyelete és ellenőrzése.

2.5 EGYÉB KÖRNYEZETVÉDELMI INTÉZKEDÉSEK

A fenntartható területrendezés magában foglalja a környezet védelmét, rendezését és javítását, megelőző és helyreállító intézkedések és tevékenységek alkalmazásával, amelyek végrehajtása megállítja és megelőzi a környezetre gyakorolt negatív antropogén hatásokat.

2.5.1. A természeti javak védelmének és szabályozásának feltételei és intézkedései

2.5.1.1. Védett övezet - Rezervátum

A Rezervátum területén tilos olyan munkákat és tevékenységeket végezni, amelyeknél a természetvédelemre vonatkozó jogszabályoknak megfelelően megállapították, hogy azok károsíthatják a növény- és állatfajok populációit és élőhelyeit, megzavarhatják a természetes folyamatokat és az ökológiai integritást. a területet, vagy jelentősen hátrányosan befolyásolja az esztétikai és kultúrtörténeti terület jellemzőit és a környezetet.

A rezervátum területén közvetlenül alkalmazhatók a természetvédelmi törvény rendelkezései, amelyek a nedves és vízi ökoszisztémákban található vízmennyiség meghatározására, a mozgatható védett természeti dokumentumok megőrzésére, valamint a vadon élő fajok védelmére és védelmére vonatkoznak. az invazív fajok ellenőrzése és ellenőrzése.

A védett terület - rezervátum - területi egység belül két térbeli alegységet különböztettek meg: az 1. térbeli alegységet - a II. Védelmi fokozat és a 2. Alegységet - a III.

A rezervátumra vonatkozó védelmi intézkedéseket a védelmi rendszereknek megfelelően határozzák meg.

1.) Az 1. térbeli alegységben - II. szintű védelmi rendszer, kivéve azon munkák és tevékenységek tilalmát, amelyeket a természetvédelmi törvény 35. cikke határoz meg, és amelyek nem engedélyezettek a védelmi rendszerben III fok, tilos:

1.) szántóföldi mezőgazdasági munkák elvégzése április 1. és július 31. között;
2.) peszticidek és műtrágyák használata;
3.) a nyájak éjszakai tartózkodása és a pásztor menedékhelyek felállítása.

Azon területeken, ahol a II. Fokú védelmi rendszert meghatározták, a munkálatok és tevékenységek a következőkre korlátozódnak:

1) legeltetés és kaszálás a túzok életciklusának megfelelően;
2) mezőgazdasági munkák és a mezőgazdasági gépek jelenléte a túzok életciklusával összhangban;
3) mezőgazdasági növények, nevezetesen: repce, gabonafélék, lucerna és ánizs vetése;
4) vadászat az április 1. és július 31. közötti időszakban, a trófeás őzek kilövésének szigorú ellenőrzése, valamint túzokot fenyegető ragadozók populációjának ellenőrzése.

2) A térbeli 2. alegység - III fokú védettségi rendszerben van, amellett, így a Természetvédelmi törvény 35. Szakaszában foglalt munkák és tevékenységek, mellett tilos:

1) a nagy túzok fészketől 150 méteren belül minden tevékenység,
2) a vegetáció alatt álló felületek megsértése és megsemmisítése, különösen a mezőgazdasági termelés átalakítása és létrehozása;
3) földterületek változása a revitalizáció kivételével;
4) A fűvel borított réteg eltávolítása illetve eltakarása felszíni földréteggel;
5) A nem őshonos növények és állatok betelepítése;
6) olyan munkák, amelyek megsértik a terület hidrológiai és morfológiai jellemzőit;
7) vegyi és fizikai szennyezés, szilárd és folyékony hulladékok elhelyezése és szennyezett vizek;
8) zaj és könnyű szennyezés kibocsátása;

9) a kőolaj és más kutak megnyitása;
10) létesítmények és infrastruktúra építése, kivéve a természetes jó és fenntartható lelkipásztorok kezelésének szükségleteit;
11) a kemény anyagokkal végzett utak aszulasztása és partja;
12) a mezőgazdasági repülőgépek átlépése védett területen keresztül;
13) öntözés a "mesterséges eső" rendszer szerint;
14) Élő nyulak fogása;
15) a sertések mozgása a gazdaságoktól 100 m-nél nagyobb távolságra;
16) Minden más olyan tevékenység, amely veszélyeztetheti a túzok rezervátumot és más természeti értékeket a rezervátumon belül.

Azon területeken, ahol a III. Fokú védelmi rendszert meghatározták, a munkálatok és tevékenységek a következőkre korlátozódnak:
1) peszticidek és műtrágyák használata;
2) fák és cserjék ültetése és kivágása;
3) nyílt tűz meggyújtása élőhely -kezelés céljából;
4) gazdaság és pásztor létesítményeinek építése és átalakítása;
5) geológiai és egyéb kutatások, amelyek nem állnak ellentétben a Túzok legelők különleges természetvédelmi terület természeti értékeinek megőrzésével és fejlesztésével.
6) ásványi nyersanyagok kiaknázása csak a már megkezdett, a jogszabályoknak megfelelően jóváhagyott geológiai kutatások eredményei alapján.

2.5.1.2. Országos jelentőségű védett és szigorúan védett fajok élőhelyei

Az országos jelentőségű védett és szigorúan védett fajok élőhelyeire a következő általános természetvédelmi feltételeket kell alkalmazni:

- tilos: a felületek rendeltetésének és kultúrájának megváltoztatása, kivéve az élőhelyek ökológiai revitalizálása céljából (természetes növényzet alatti szántóterületek, tavak építése), a fűtakaró eltávolítása a felszíni talajréteggel, nap- és szélgenerátorok felemelése, felszíni bányák, a terep morfológiájának megváltoztatása, a hulladékok és veszélyes anyagok ideiglenes vagy végleges elhelyezése, inváziós növény- és állatfajok bevezetése;

- Szükséges: a meglévő vízrendszer összehangolása az élőhelyvédelmi célokkal, biztosítsák a gyepek élőhelyeinek fenntartható használatát kaszálásra és legeltetésre az élőhely kapacitásának megfelelően (régi fajták és fajok megőrzése, kiterjedt állatállomány helyreállítása stb.),

az őshonos fajok erdőinek megújítása a megfelelő réti élőhelyeken parcellánként -20% -ig lefedettségig, azaz az egyes területek maximális méretéig 0,05 ha -ig, az erdőgazdálkodási tervezési dokumentumok összehangolása a védett fajok megőrzésével az erdő együttműködésével a felhasználók és az illetékes természetvédelmi intézet;

- különleges feltételek biztosítása a természet védelmére a következő tevékenységekhez: infrastruktúra és létesítmények építése és rekonstrukciója, szabadidős tevékenységek tervezése; vízgazdálkodás, csatornahálózat -karbantartási munkák, beleértve a növényzet eltávolítását és egyéb helyreállítási munkákat; geológiai és egyéb kutatások; erdőn kívüli növényzet megemelése; fakivágás, fák és ligetek csoportja, bokrok megtisztítása; rétek, legelők és nád növényzetének égetése, valamint az élőhelyek revitalizálása, öntözőhelyek kialakítása (gödör ásása, új fúrás vagy elhanyagolt kút felújítása), valamint előregyártott épületek (védőtető stb.) felállítása.

2.5.1.3. Ökológiai folyosók valamint az ökológiai folyosók és élőhelyek védőövezetei

Intézkedéseket kell foganatosítani az ökológiai folyosók természetes és félig természetes elemeinek megőrzésére és javítására

Általános intézkedések:

- az Arankaa nemzetközi ökológiai folyosón belüli tervek, projektek kidolgozása és tevékenységek végrehajtása érdekében meg kell szerezni a természetvédelmi feltételeket, a természetvédelmi törvénnyel összhangban;
- nem szabad megváltoztatni a növényzet alatti területek rendeltetését természetes és közeli természetes állapotot (rétek, legelők, nád stb.),valamint az erdősávok vagy más típusú zöldterületek tiszta kivágása ökológiai folyosók szerepével;
- a védett fajok élőhelyeinek összekapcsolása:
- erdei élőhelyek magas zöldövezetek emelésével / helyreállításával;
-Szlatina élőhelyek a meglévő rétek és legelők megőrzésével az ökológiai folyosón;
- sztyeppei és erdei-pusztai élőhelyeket tartalmazó védőövek füves területek nagyságának növelésével
- vízfolyások / csatornapartok burkolása és építése ökológiai folyosók funkciójával:
- erdei élőhelyek magas zöldövezetek emelésével / helyreállításával;
- minimalizálása, környezetbarát műszaki megoldások alkalmazásával;
- A part kövezett vagy betonozott részein, a móló kivételével, 45 ° -os lejtős övet kell tartalmazni, és ennek az övnek a szerkezetének lehetővé kell tennie a kis és közepes méretű állatok mozgását, elsősorban kis és közepes vízállás idején;
- a meglévő töltések rekonstrukciója / karbantartása során burkolt vagy betonozott részek és kisebb terek kombinálva, amelyek csökkentik a negatív tulajdonságokat
megváltozott tengerparti szerkezetek (az erődítmény durva felülete, lejtése kisebb, mint
45 °, felszín növényzettel), és így lehetővé teszik a fajok mozgását a folyó megváltozott szakaszain;
- A burkolt vagy épített szakaszokat 200-300 m-enként (optimális esetben 100 m-en) meg kell szakítani kisebb zöldfelületekkel, amelyek a védőzöldség szerves részét képezik. Biztosítani kell a zöld területek összekötését a part mesterséges szakaszai között,vagyis a part menti

erődítmények ökológiai típusai által kialakított zöldterületek a szárazföldi zöldterületek hálózatán. Ezek a zöld szigetek (több tíz méter hosszúak a part mentén) szintén szükségesek ahhoz, hogy a töltés menti zöld folyosóval összekapcsolódjanak
- a csatornák / vízfolyások nyitottságának biztosítása az ökológiai folyosók szerepével
hossza (revitalizálja a folyosót a csővezeték szakaszain), és biztosítja az átjárhatóságot a szivattyútelepek zónájának zöldfelületének rendezésével;
- biztosítja a töltés füves növényzetének megőrzését és rendszeres karbantartását, mint munkákat
ökológiai folyosó, amely lehetővé teszi a száraz füves élőhelyek kis fajainak migrációját;
- különleges feltételek biztosítása a természetvédelemhez a megfelelő műszaki megoldások alkalmazásához, amelyek biztosítják az állatok biztonságos mozgását az ökológiai folyosón a műszaki dokumentáció elkészítése során:
- vízfolyások szabályozása (kanyarulatvágás, töltések és töltések építése, medrek mélyítése), töltések burkolása és építése;
- ökológiai folyosókkal kereszteződő utak építése és / vagy felújítása;
- új építés és régi hidak felújítása;
- kerülje a part közvetlen megvilágítását, és alkalmazzon megfelelő műszaki megoldásokat
-a folyosó természetes és természetközeli részeinek védelme a fény hatásától, megfelelő tervezési és műszaki megoldások alkalmazásával (csökkentett fénymagasság testek, a fénysugarak iránya az utak és tárgyak felé, alkalmazás speciális fényspektrum érzékeny helyeken, a világítás időtartamának korlátozása az éjszaka első felére stb.)
-világítás az ég felé, azaz az ökológiai hálózat érzékeny területeire irányuló fényszóródás elleni védelemmel;
- építési területen az ökológiai szakasz part menti szakaszának lehető legnagyobb részét foglalja el
különleges célú zöldövezeti folyosó a biológiai sokféleség megőrzésének és védelmének szerepével:
- A part menti növényzet (fűzfák és vizes élőhelyek) övének megőrzése a lehető leghosszabb ideig a vízfolyások / csatornák partjain;
- Azokon a szakaszokon, ahol az építési terület 500 m-nél hosszabb, a tervezett 20-50 m széles zöldövezet mellett a tervezési dokumentumok 200-500 m-enként védő zöldövezeteket biztosítanak a part mentén.
Ezen védő zöldövezeti blokkok minimális területe 0,1 ha, a tömb minimális szélessége 20 m;
-a csatornák / vízfolyások part menti vidékének legalább 4 m széles és optimálisan 8 m -es füves növényzettel kell rendelkeznie a helyi folyosók mentén (keskeny öv esetén)
meghatározott értékű part menti földterület, biztosítson füves övet a vízföld határáig). A füves növényzetet rendszeres kaszálással tartják fenn. Tilos a folyosó part menti területét szántással, létesítmények építésével uzurpálni stb.

- ökológiai folyosók szakaszain a települések építési területein kívül, hogy ösztönözzék a hagyományos térhasználatot, amely hozzájárul a biológiai sokféleség megőrzéséhez és előmozdításához.

Különleges intézkedések az ökológiai folyosó funkcionalitásának és átjárhatóságának megőrzése érdekében:

- olyan létesítmények építése és üzemeltetése során, amelyek rendeltetése közvetlenül kapcsolódik a vízhez és / vagy a vízparthoz, hogy megakadályozzák az üzemanyag és olaj esetleges véletlen kiömlésének következményeit az ökológiai folyosóra, úszó függönyök megfelelő elhelyezésével. A víz felszínére kiömlött üzemanyagot és olajat, valamint egyéb szennyező anyagokat a lehető leghamarabb össze kell gyűjteni. Annak érdekében, hogy megvédje a környező ökoszisztémákat az üzemanyag vízfelszínre történő esetleges szétszóródásának következményeitől, tervezzen megfelelő kémiai-fizikai intézkedéseket és biológiai helyreállítási intézkedéseket (az illetékes természetvédelmi intézet különleges feltételeinek megfelelően);
- veszélyes anyagok (üzemanyagtartályok stb.) tárolása a vízfolyások árterének védetlen részén nem megengedett, az ökológiai folyosók területén A hulladékgazdálkodást a

hulladékgazdálkodási törvénynek (SzK Hivatalos Közlöny, 36/09.sz., 88/10., 14/16. és 95/18.szám – más törvények) és más vonatkozó előírásoknak megfelelően kell végezni;
- a vízgazdálkodási létesítmények övezeteiben alkalmazzon olyan technikai megoldásokat, amelyek biztosítják a part menti övezet füves növényzetének folytonosságát és a terep átjárhatóságát a nehezen illetve lassabban mozgó apró állatok számára;
- szigetelni kell és megjelölni a távvezeték létesítményeit és a villamosenergia - infrastruktúrát oly módon, hogy minimálisra csökkentse az áramütés lehetőségét (áramütés miatti károk), valamint a repülő szerkezetek ütközését (mechanikai ütközés a vezetékekben): le kell szigetelni a szigetelő hordozókat műanyag borítással, a szigetelőket a tartókra lefelé kell helyezni, és jól láthatóan meg kell jelölni a vezetékeket;
- a lakóövezeteken kívüli területen tilos olyan létesítmények építése, amelyeknek nem célja közvetlenül kapcsolódik a vízfolyás partjához, ökológiai folyosó funkcióval, a vízfolyás középső vízszintjének vonalától kevesebb mint 50 m távolságban;
- a terület ökológiai jelentősége miatt a parkosítási tervnek a tervezési és projektdokumentáció szerves részének kell lennie. A tereprendezést párhuzamosan kell végezni a létesítmények építését:
o az ökológiai folyosó területén tilos invazív fajokat telepíteni, és a zöldfelületek rendezése során eltávolítani az invazív fajok jelenlegi vad egyedeit;
o biztosítani kell az ártéri autochton fajok (nyár, fűz, pannon kőris, szil, kocsányos tölgy stb.) lehető legnagyobb százalékát (legalább 50%-át), ami az ártér cserjés fajaival való gazdagodáshoz szükséges;
o gondoskodni kell a zöldfelületek rendszeres karbantartásáról;
- a parcellázás során biztosítani kell a tengerpart folyamatosságát növényzettel a természetes illetve a természetes állapot közelében, a közepes vízállás vonalától 20-50 m szélességben, azaz 10 m szélességben a magas partoknál. Ez a part menti öv kulcsfontosságú élőhely és ökológiai folyosó, tartalmazhat gyalogutat;
- a hátsó udvarok és terek rendezése nem-lakóépületek körül, a tereprendezés szabályainak és az épületek parttól való távolságának meghatározása, valamint a kerítések típusainak meghatározása a vízpart (a kisállatok számára átjárhatatlan kerítések építésének tilalma, 10 cm -nél nagyobb nyílású környezetbarát elemek használatával), a csatornapartok és vízfolyások átjárhatóságának biztosítása érdekében a kisállatok számára.

A legalizálás során kérni kell a meglévő kerítéseknek az ökológiai folyosó funkciójához való igazítását (a kerítés elmozdítása vagy kerítésrészek cseréje a szomszédos telkek folyóparti határpontjain).

Intézkedések az országos jelentőségű védett és szigorúan védett fajok ökológiai folyosóinak és élőhelyeinek védőövezetére:

Az ökológiai folyosótól / élőhelytől 500 m -es övezetben:
- szélerőművek és egyedi széleturbinák építése tilos;
- tilos olyan megoldásokat tervezni, amelyek sértik a hidrológiai rendszer jellemzőit, amelyektől függ a folyosó működőképessége, valamint a fajok fennmaradása és élőhely típusok.

Az ökológiai folyosótól / élőhelytől 200 m -es övezetben:
- az földszín alá süllyesztett raktárak építésének feltétele, hogy azok alja a maximális talajvízszint felett legyen, olyan építési és műszaki megoldások alkalmazásával, amelyek megakadályozzák a szennyező anyagok kibocsátását a környező területre;

A tervezési megoldásoknak tartalmazniuk kell:
- a folyosók / élőhelyek fénytől, zajtól és szennyezéstől való védelmére irányuló intézkedések alkalmazása;

- a tájrendezésre vonatkozó különleges szabályok meghatározása az invazív fajok használatának tilalmával.

Az ökológiai folyosótól / élőhelytől 200 m -es övezetben, az épület oldalával a település területe:

- különleges védintézkedéseket írnak elő új gazdaságok építésére;
- a meglévő gazdaságokban megengedett a meglévő létesítmények rekonstrukciója, korszerűsítése és korszerűsítése a létesítmény meglévő céljának megváltoztatása nélkül a javítás érdekében egészségügyi és higiéniai élet- és munkakörülmények a gazdaságban;
- a meglévő gazdaságokban megengedett:
  a meglévő létesítmények korszerűsítése az épület területének 50% -áig;
  a meglévő létesítmények max. P + 1,
- föld feletti létesítmények építése a következőkre korlátozódik:

o gazdaságokban, gyümölcs- és szőlőházakban, valamint gyümölcsösökben és szőlőültetvényekben elhelyezett gyümölcs tárolására szolgáló létesítményekben;

o az ökológiai folyosó vagy az adott élőhely fenntartható használatához szükséges mezőgazdasági és vízgazdálkodási létesítmények (állattenyésztési létesítmények legelőkön, halastavak közelében horgászat stb.), amelyek a természetvédelem feltételeinek megfelelően helyezkednek el és épülnek;

- infrastruktúra építése, az alábbi feltételek alkalmazásával:

o megtervezni az utak a legrövidebb útvonalat az ökológiai folyosó, nagyobb számú alegységből álló ökológiai folyosóin vagy élőhely -komplexumain keresztül;

o speciális műszaki-technológiai megoldások alkalmazása, amelyek megakadályozzák a madarak ütközését és áramütését az alacsony és középfeszültségű távvezetékeken.

Az ökológiai folyosótól vagy élőhelytől 50 m -es övezetben:

Tilos:

- a folyosó vagy jelentős élőhely felé irányuló fényvisszaverő felületeket (pl. üveg, fém) alkotó műszaki megoldások alkalmazása;
- telkek felaprózása építési terület kialakításához, az infrastrukturális létesítmények kivételével.

Alkalmazza a következő intézkedéseket:

- az ökológiai felszíni vízfolyosó átjárhatóságának megőrzése: az öv kerítésének megtiltásával a part mentén, vagy olyan kerítésfajták alkalmazásával, amelyek lehetővé teszik a kisállatok mozgását;
- biztosítsa az emberi tevékenységek területe és a folyosó / élőhely közötti zöld pufferzóna (tamponzóna) folytonosságát meglévő létesítmények esetén 10 m, tervezett létesítmények esetén 20 m szélességben, a létesítmény típusának megfelelően folyosó / élőhely növényzete. Grafikusan jelenítse meg ezt az övet a tervezési és projektdokumentációban;
- a kicsempézést és / vagy világítást igénylő tárgyak elhelyezése min. 20 m távolságra a folyosó / élőhely határától.

Az ökológiai folyosótól vagy élőhelytől (mezőgazdasági, erdei és vízi területek) 50 m -es övezetben:

Az épületek építésének tilalma, kivéve:

- föld feletti infrastruktúra, amelynek útvonala a legrövidebb utat keresztezi nagyobb számú alegység ökológiai folyosóin, élőhelyein vagy élőhely-komplexumain keresztül;
- vízgazdálkodási létesítmények és a hozzájuk tartozó infrastruktúra.

50 m -es övben az ökológiai folyosótól vagy élőhelytől az építkezési földterületeken

(település, munkaövezetek, hétvégi övezetek, turisztikai-rekreatív övezetek, stb.):

Az építkezés feltételei:

- mesterséges felületek (parkoló, sportpályák, stb.) a parkosított zöldfelület kialakítása a telken, a zöldövezet folytonosságának fenntartása érdekében
élőhelyi folyosó vagy pufferzóna;
- gépjárművekhez kemény burokolattal ellátott út (településeken, valamint településeken kívüli vízgazdálkodási létesítményekhez vezető utakon) technikai intézkedések a kis állatok biztonságos áthaladásának biztosítására, valamint a világítás, a zaj és a folyosók / élőhelyek szennyezésének hatásainak csökkentésére.

2.5.1.A környezetvédelem különös feltételei

A parkosítás-tájépítés koncepciójával a Területrendezési Területen belül:

1. a termelésre, üzleti tevékenységre és szolgáltatásokra szánt komplexumok és helyszínek parkosítása során több emeletnyi zöldterületet kell kialakítani az őshonos fajokkal a lehető legnagyobb százalékában és olyan egzotikus fajták felhasználásával, amelyekről tudni hogy igazoltan jól alkalmazkodnak adott környezeti feltételek mellett, és nem tartoznak az invazív kategóriába, annak érdekében, hogy biztosítsák a környező terület védelmét a szennyezés következményeinek terjedésétől;

2. a forgalmas utak útsávjának parkosítása esetén a légszennyezésnek ellenálló fajok sűrű zöld övezetének kialakítása és fenntartása, kifejezett egészségügyi
funkcióval, közepes és magas zajcsökkentő hatással együtt cserjék, és egyenletesen fedje le a parkolóhelyeket magas lombhullató fákkal.

A földtani és őslénytani dokumentumok (ősmaradványok, ásványok, kristályok stb.), Amelyek védett természeti értéket képviselhetnek, a megtaláló köteles a felfedezéstől számított nyolc napon belül jelentést tenni az illetékes minisztériumnak, és intézkedéseket hozni a megsemmisülés, károsodás vagy lopás.

2.5.2. Hulladékgazdálkodási védintézkedések

A területrendezési terv hatálya alá tartozó területen a hulladékgazdálkodást tervszerűen, a hulladékgazdálkodási törvény és az alapszabály alapján kell végrehajtani.

Az állati eredetű hulladék kezelését az állatgyógyászati törvénynek megfelelően kell elvégezni.

2.5.3. A tájkép rendezése és védelmére vonatkozó intézkedések

A természeti javak védelmére és rendezésére vonatkozó feltételek és intézkedések mellett a tájépítés alapötleteiként a tájszerkezet sajátos összetételének és konfigurációjának megőrzésével és javításával, valamint a tájelemek értékének védelmével kapcsolatos intézkedések szerepelnek a Területrendezési tervvel felölelt területen:
- a település építési területének bővítése a különös rendeltetésű területen korlátozott;
- tilos a szél- és naperőművek valamint a vízen lévő kis vízerőművek építése a különös rendeltetésű területen belül levő mezőgazdasági területen, erdő és vízföld,
- tilos olyan létesítmények építése, amelyek hátrányosan befolyásolják a levegőt, a vizet, a talajt és az erdőket, a megjelenést, a túlzott zajt vagy a tájképi értékek, a terület természeti és egyéb értékei, különösen a geomorfológiai képződmények és élőhelyek megsértésének lehetőségét növények és állatok (pl. ipari létesítmények, raktárak és egyéb létesítmények) a különleges célú területen;
- tilos megváltoztatni azon terület morfológiai és hidrológiai tulajdonságait, amelyektől függ a vízfolyás és a csatornarendszer működőképessége;
- ökológiai folyosók fenntartása a zöldfelületek folyamatosságának megteremtésével, amelyek szerkezete és célja támogatja a folyosó funkcióit;

- tilos az olyan munkálatok és beavatkozások végzése, amelyek vízeróziós folyamatot okozhatnak;
- a szántóföldek, rétek és legelők, vízfolyások és csatornák, valamint a velük szomszédos területek, üdülőterület, közlekedési infrastruktúra stb .;
- nedves és mocsaras területeket és mocsarakat meg kell őrizni.

2.5.4. Erdőföldvédelmi intézkedések és védőövek

A meglévő gazdasági tevékenységeket össze kell hangolni a természeti értékeket védő intézkedésekkel. Az erdőgazdálkodás tervezése több ágazatra kiterjedő megközelítést foglal magában a természetvédelmi és erdészeti ágazatok közötti együttműködés révén.

Az erdőterületek védelmi intézkedései a következők:
- az erdők alatti területek növelése a mezőgazdasági területek védelmére, rendezésére és használatára vonatkozó programok szerint;
- a növényzet védőöveinek kialakítása a természetvédelmi feltételeknek megfelelően.

2.5.5. Intézkedések az ingatlan kulturális javak védelmére és rendezésére

A Szabadkai Városi Önkormányzatközi Kulturális Emlékművek Intézetétől kapott feltételek meghatározzák a területrendezési terv hatálya alá tartozó régészeti lelőhelyek védelmi és technikai védelmi intézkedéseinek feltételeit.

A régészeti lelőhelyek területén esetleges földmunkák esetén a beruházó köteles a kulturális örökségről és a tervezésről és építésről szóló törvénynek megfelelően tájékoztatni a Szabadkai Kulturális Műemlékek Védelmi Intézetét a munkálatok megkezdése, amely biztosítaná a régészeti felügyeletet.

Ha a munkálatok során régészeti lelőhelyeket vagy régészeti tárgyakat találnak, a a munkálatok kivitelezője köteles haladéktalanul leállítani a munkálatokat, és tájékoztatni az illetékes Kulturális Műemlékvédelmi Intézetet, és intézkedéseket hozni annak érdekében, hogy a lelet ne pusztuljon el vagy sérüljön meg, és megőrizték a felfedezés helyét és helyzetét.

A befektető kötelezettsége a kulturális örökségről szóló törvény 110. szakasza értelmében, hogy forrásokat biztosítson a régészeti lelőhelyek védelmére szolgáló régészeti feltárásokhoz azon a területen, ahol a régészeti lelőhely található, ezt követően pedig akadálytalanul végre tudja hajtani a projektet.

A Tartományi Kulturális Emlékművek Intézetétől Pétervárad részéről kapott utasításokban levő feltételekben megállapítást nyert, hogy a Szabadkai Kulturális Emlékművek Védelmi Intézete által előírt feltételek ugyanazok, mint Törökkanizsa és Csóka települések régészeti lelőhelyei Szaján és Mokrin kataszteri községekben .

2.5.6. Intézkedések az emberi élet és egészség védelmére

A területrendezési tervben felölelt területek lakosainak életminőségének és egészségének megőrzését a tervezési megoldások megfelelő végrehajtása biztosítja a környezetvédelem területén, különösen a környezeti paraméterek megfigyelésének megállapításával, a környezeti hatásvizsgálati tanulmányok és stratégiai ajánlások és kötelezettségek végrehajtásával. környezeti felmérések, valamint az életminőség megőrzése érdekében ellenőrzések létrehozása.

Ezek a tervezett környezetvédelmi intézkedések magukban foglalják az integrált térgazdálkodást, amelynek végrehajtása megállítja és megakadályozza a környezetre és az emberi egészségre gyakorolt negatív hatásokat.

2.5.7. Védelmi intézkedések az infrastruktúra építése és üzemeltetése során

Az infrastrukturális létesítmények védelmére vonatkozó intézkedések és kötelezettségek a Tartományi Természetvédelmi Intézet feltételeiből, a műszaki normákra és szabványokra, valamint az illetékes hatóságok által a telepítés és az építkezés, azaz a létesítmények építése során kiadott feltételekre vonatkoznak.

2.5.8. A természeti katasztrófák és baleseti helyzetek elleni védekezési intézkedések

A katasztrófakockázat -csökkentésről és a vészhelyzet -kezelésről szóló törvény kötelezettségeket, intézkedéseket és módokat állapít meg a vészhelyzetek bejelentésére és kezelésére. A természeti katasztrófákból és technológiai balesetekből származó kockázatkezelés általános elvei a következők: megelőző védintézkedések tervezése és végrehajtása; felkészültség és időben történő reagálás, valamint a következmények orvoslása.

2.5.8. A természeti katasztrófák és baleseti helyzetek elleni védelmi intézkedések

A katasztrófakockázat -csökkentésről és a vészhelyzet -kezelésről szóló törvény kötelezettségeket, intézkedéseket és módokat állapít meg a vészhelyzetek bejelentésére és kezelésére. A természeti katasztrófákból és technológiai balesetekből származó kockázatkezelés általános elvei a következők: megelőző védintézkedések tervezése és végrehajtása; felkészültség és időben történő reagálás, valamint a következmények orvoslása.

A földrengésvédelmi intézkedések a létesítmények építésének helyének megfelelő megválasztása, a megfelelő építőanyagok alkalmazása, az építési módszer, a létesítmények szintjei stb., valamint a szeizmikus létesítmények építésére vonatkozó építési műszaki előírások szigorú betartása és alkalmazása a szeizmikus területen.

Ezenkívül a földrengés elleni védekezésről gondoskodnak a szabályozási és építési vonalak tiszteletben tartásával, azaz a közlekedési folyosók előírt minimális szélességével és az épületek közötti minimális távolsággal, annak érdekében, hogy összeomlás esetén biztosítsák a szabad áthaladást. Az épületek szeizmikus tervezésének elvének alkalmazása, azaz a szeizmikus területeken történő építésre vonatkozó biztonsági előírások és műszaki előírások alkalmazása biztosítja az emberi védelem megfelelő szintjét, az épületszerkezetek minimális károsodását és a létfontosságú épületek munkájának folyamatosságát, a földrengés utáni időszakban.

A megfigyelt területről a felesleges víz elvezetése a meglévő csatornahálózaton keresztül történik a természetes vízfolyásokba, közvetlenül vagy szivattyútelepeken keresztül. Feltételesen tiszta légköri víz a tetőkről és a lombkoronákról a környező területre vezethető.

Az épületek védelme a légköri kisülések ellen villámhárító-szereléssel történik, a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően.

A jégvédelmet, a jégvédelmi rakétát indítóállomásaival biztosítják, ahonnan jégeső elleni rakétákat lőnek ki a védelmi időszakban . A jég elleni szervezett védekezés, különösen a nyári időszakban, fontos a mezőgazdasági növények védelme szempontjából, amelyek abban az időszakban a legérzékenyebbek. Új létesítmények építése a várostól a védelmi rendszer indítóállomásaitól kevesebb mint 500 m -re csak az SZKHMI külön hozzájárulásának és véleményének biztosítása után lehetséges.

A vízfolyások szabályozása és a lejtők erdősítése megfelelő biológiai és műszaki intézkedések alkalmazásával védelmet nyújt a szárazföldi árvizekkel szemben, összhangban az erdőgazdálkodás és az adott vízterület vízgazdálkodási tervével.

Aszály esetén a megelőző védőintézkedések agrotechnikai intézkedések, valamint a lehető legnagyobb területeken az öntözőrendszerek kiépítésének tervezése.

A viharos szél elleni védelem alapvető intézkedései a dendrológiai intézkedések. Az erős szél okozta kockázatok és károk csökkentése úgy érhető el, hogy megfelelő szélességű széltöréseket emelnek az utak, csatornák mentén és a mezőgazdasági területek védelmére.

A tűzvédelmi intézkedések magukban foglalják a városi és építés-műszaki védelmi intézkedéseket. A városvédelmi intézkedések a település térbeli tervezésére vonatkoznak a városi mutatók (területek rendeltetése, parcellák kihasználtsági mutatója) és építési szabályok (szabályozási vonal, építési vonal, építménymagasság, az épület távolsága a szomszédos helyektől, utak szélessége, parkolás) alapján sok, stb.). Az építéstechnikai védelmi intézkedések a létesítmények, villamosenergia- és gázerőművek, közlekedési infrastruktúra, tűzcsaphálózatok stb. építésére vonatkozó előírások szigorú alkalmazására vonatkoznak.

A mezőgazdasági területek tűz elleni védelmét az önkormányzatok által előírt védelmi intézkedések alkalmazásával végzik, a mezőgazdasági földterületről szóló törvénynek megfelelően. A tűzveszély csökkentése érdekében a tervek szerint erdőállományokat rendeznek be úgy, hogy megteremtsék a hatékony térvédelem feltételeit, és különleges intézkedésekkel védjék meg a mezőgazdasági területeket.

Balesetvédelem

A rendelkezésre álló adatok alapján, amelyeket a seveso -üzemek /komplex üzemeltetői szolgáltattak megállapították, hogy a területrendezési terv nem tartalmaz seveso üzemeket/ komplexumokat.

Azonban az új seveso üzemek / komplexek építése során, valamint a balesetmegelőzési politika tartalmára vonatkozó szabálykönyvvel, valamint a biztonsági jelentés és a balesetvédelmi terv tartalmával és módszertanával ("SzK hivatalos közlöny", 41/2010.szám), mint a sebezhető tárgyak azonosításának kiindulópontja, figyelembe kell venni a seveso -üzem, azaz komplexum határaitól legalább 1000 m távolságot, míg a veszélyeztetett zóna - veszélyzóna - szélességének végső becslését, a baleset hatásait modellező eredmények alapján határozzák meg.

Ezenkívül a seveso -üzem / -komplexum azonosítását a veszélyes anyagok listájáról szóló rendelet és azok mennyisége, valamint a seveso -üzem vagy -komplexum üzemeltetője által készített dokumentumok típusának meghatározására vonatkozó kritériumok alapján végzik (SzK Hivatalos Közlöny , 41/2010. és 51/2015.szám).

Ezzel összefüggésben gondosan meg kell tervezni az új seveso üzemek / komplexumok elhelyezkedését és építését, valamint a seveso veszélyes anyagok maximális lehetséges kapacitását annak érdekében, hogy elkerüljük a szükségtelen költségeket vagy rossz

üzemeltetési befektetéseket az üzemeltetők számára, egyúttal biztosítja a megfelelő védelmi intézkedések kezelését az esetleges vegyi balesetek elhárítására.

2.5.9. Az építés energiahatékonysági intézkedései

Az épületek energiahatékonyságának célja az összes típusú energiafogyasztás csökkentése, miközben azonos vagy jobb feltételeket biztosítanak a létesítmény használatához és működéséhez. A nem megújuló energiaforrások (fosszilis tüzelőanyagok) és a megújuló energiaforrások felhasználásának csökkentése hozzájárul a környezet és az éghajlati feltételek védelméhez.

Az energiahatékonyság javítását célzó alapvető intézkedések az energiaveszteségek csökkentéséhez, az energia hatékony felhasználásához és előállításához kapcsolódnak.

A tervezési megoldások megvalósítása új és megújuló energiaformák kifejlesztését és használatát vonja maga után, miközben ösztönözi az építőket és az épülettulajdonosokat az energiahatékony megoldások és technológiák alkalmazására a működési költségek csökkentése érdekében. A lehető legkisebb energiafogyasztás mellett az energiatakarékos konstrukciónak kényelmes és kellemes tartózkodást kell biztosítania az épületben minden időjárási körülmény között.

Az energiahatékonyság növelését a következők révén kell biztosítani:
- gyalog- és kerékpárutak építése a központok közötti kommunikáció biztosítása és a gépjárművek használatának csökkentése céljából;
-a zöldterületek, utcák és a városon kívüli közúti folyosók megemelése (csökken a talajfűtés, és természetes környezet jön létre a gyalogláshoz, kerékpározáshoz és más mozgás-tervezési módokhoz);
- és az épületek elhelyezése az éghajlati szempontoknak, a napfénynek és a szomszédos épületek hatásának megfelelően, zöldtetők felállítása, az elfoglalt terület kompenzációjaként;
- energiatermelő kis rendszerek építése a tervezett komplexumokon belül, megújuló energiaforrások (nap, geotermikus víz stb.) alapján, valamint távoli vagy központosított fűtési és hűtési rendszerek kiépítése.

2.5.10. Tereprendezés az ország védelme érdekében

A katasztrófakockázat -csökkentésről és a természeti katasztrófák és egyéb balesetek elleni védelemre vonatkozó vészhelyzet -kezelésről szóló törvénynek megfelelően az önkormányzatok, vállalatok és más jogi személyek - jogaik és kötelességeik keretein belül - kötelesek gondoskodni arról, hogy a lakosság, azaz a munkavállalók menedékhelyen és egyéb védelmi létesítményekben védettek legyenek.

A pincéket és más földalatti helyiségeket, amelyek emberek és anyagi javak tárolására alkalmasak, egyéb védelmi létesítményekként használják. Pincés épületek építésekor ajánlott az alagsor fölé megerősített födém építése, amely ellenáll az épület összeomlásának.

IV. IRÁNYELVEK A HIERARCHIA ALACSONYABB SZINTJEI RÉSZÉRE A KÖRNYEZETI HATÁSVIZSGÁLATI ELJÁRÁSBAN

1. ÚTMUTATÓK A TERVDOKUMENTUMOK ELKÉSZÍTÉSÉHEZ

Tér/ terület a külön rendeltetésű területen belül

A különleges rendeltetésű térség esetében a területrendezési tervet nagyrészt közvetlenül kell alkalmazni.

A területrendezési terv közvetlenül a különleges rendeltetésű terület határain belül valósul meg az alábbiak szerint:
- a kialakított elrendezési és építési szabályok alkalmazása mezőgazdasági, erdei, víz- és építési területeken, amelyeknek megfelelően ki kell adni a helymeghatározási feltételeket;
- e területrendezési terv közvetlen végrehajtása a városi projekt kötelező fejlesztésével, a turisztikai kínálat megszervezésére szolgáló létesítmények építésére a tanyaegyüttesen belül, a mezőgazdasági termékek elsődleges feldolgozására és tárolására szolgáló létesítmények, tavak, gazdaságok, látogatóközpont építésére, turisztikai és rekreációs komplexumok az övezeten belül turisztikai és szabadidős létesítmények a településen kívül, erdők karbantartására és használatára szolgáló létesítmények (erdei házak), vadászházak és vadászati technikai létesítmények, valamint műszaki infrastruktúra (erdei utak és egyéb erdőgazdálkodási létesítmények) számára.

A különleges rendeltetésű területen lévő mezőgazdasági és építési területeken engedélyezett minden létesítmény és tartalom építéséhez, ha új szabályozási vonalak meghatározására van szükség, részletes szabályozási tervet kell kidolgozni.

Ezen kívül a részletes szabályozási terv kidolgozása kötelező a gyümölcs- és bortermelő övezeten belül, a mokrini kataszteri községben, a piacon termelő létesítmények - bor- és pálinkagyártási, szárítási és gyümölcsfeldolgozási létesítmények - építéséhez. valamint borospincék turisztikai létesítményekkel. hogy meghatározzák a tervezett komplexumot, és ennek alapján a mezőgazdasági rendeltetést építési területre változtassák.

A speciális rendeltetésű terület részén, melynek ezzel a területrendezési tervvel (védett és a szigorúan védett fajok élőhelyének egy része) amely a különös rendeltetésű multifunkcionális ökológiai folyosó a Tisza területének a területrendezési dervben definiált terület egy részével egybevág (a Tisza ökológiai folyosó egy része 0-500 m, vagy 200-500 m-es a törökkanizsai kataszteri község területén) a különleges rendeltetésű ökológiai folyosó területével összhangban (ez a területrendezési tervben a következőképen van meghatározva: " a Tisza környezetvédelmi folyosó valamint annak a védelmi zónája átfedésének esetén, annak a különleges rendeltetésű terület területrendezési terve, amelynek a rendeltetése a természetvédelem, a magasabb fokú védelmet nyújtó területrendezési terv lesz érvényben), ezt a területrendezési tervet hajtják közvetlenül végre, és azok építési szabályokat és intézkedéseket alkalmazzák, amelyek a védett és nemzeti jelentőséggel bíró szigorúan védett fajok élőhelyeire és a környezetvédelmi övezetekre vonatkozó helyekre, azoknak az ökológiai folyosók övezetében, amelyeket a területrendezési terv határoz meg.

A jelen területrendezési tervben meghatározott különleges rendeltetésű terület azon részén, amely átfedésben van a Tisza multifunkcionális ökológiai folyosó különleges rendeltetésű területének területrendezési tervével (a jelen területrendezési terv által meghatározott különleges területen kívüli tér), a területrendezési tervet közvetlenül végrehajtják.

A 24. számú I. rangú állami út alapvető irányában (Szabadka-Nagybecskerek-Kevevára), az ezen a területrendezési tervben meghatározott különleges rendeltetésű terület azon részén, amely átfedésben van az állami út közúti infrastruktúrájának folyosójával, (a különleges célú terek (közúti folyosó) védelmére, használatára és elrendezésére vonatkozó feltételeket és

intézkedéseket kell alkalmazni, amelyeket a közlekedési infrastruktúra folyosó speciális rendeltetésű állami út I. rangú. 24. szám (Szabadka-Nagybecskerer-Kevevára) főútvonal hálózata területének területrendezési terve határoz meg-

Törökkanizsa község területrendezési terve, Nagykikinda város területrendezési terve és Csóka község területrendezési terve érvényét veszti azokban a részekben, amelyekben átfedésben vannak a jelen területrendezési tervben meghatározott különleges rendeltetésű területtel (ahol ez a területrendezési terv közvetlenül megvalósul). A különleges rendeltetésű terület határát az "I. A területrendezési terv kiindulási alapjai" fejezet "2. A területrendezés határának leírása, a rendeltetési terület határának leírása és a különleges rendeltetésű terület területi egységeinek és alegységeinek határainak leírása "," 2.2. A különleges célú terület határának leírása ".

Erre a területre vonatkozóan össze kell hangolni Törökkanizsa község területrendezési tervét, Nagykikinda város területrendezési tervét és Csóka község területrendezési tervét ezzel a jelen területrendezési tervvel.

A túzok legelők különleges természetvédelmi terület kihirdetéséről szóló rendelettel összhangban („Szk Hivatalos Közlöny”, 86/2018. sz.), amikor e területrendezési tervvel kapcsolatban alacsonyabb rendű tervezési dokumentációt készítenek, szükségesek a tervezett önkormányzati utak útvonalának korrigálásához és meghatározásához, hogy ne menjenek át a védett terület - a rezervátum - területi egységén.

A különleges rendeltetésű területen kívül eső, de a területrendezési tervben felölelt területek

A különleges rendeltetésű területen kívüli és a területrendezési terv hatálya alá tartozó területekre a következőket kell alkalmazni:
- Törökkanizsa község területrendezési tervei;
- Nagykikinda város területrendezési terve
- Csóka község területrendezési terve.

2. STRATÉGIAI ÉRTÉKELÉSEK ALACSONYABB HIERARCHIA SZINTEN

Tekintettel arra, hogy egyes tervezési döntések kidolgozása megfelelő tervezési dokumentáció elkészítésével történik, az említett tervek esetében az elkészítésükért felelős szerv dönthet a stratégiai értékelésről, a Stratégiai Értékelésről szóló törvény által előírt kritériumok szerint, ha megállapítja, hogy jelentős környezeti hatás lehetséges.

A Stratégiai Értékelésről szóló törvény 5. szakasza a következőképpen rendelkezik: „stratégiai értékelést kell elvégezni a tervekre, programokra, alapokra és stratégiákra (a továbbiakban: tervek és programok) a terület- és várostervezés vagy a földhasználat, a mezőgazdaság, erdészet, halászat, vadászat, energia területén , az ipar, a közlekedés, a hulladékgazdálkodás, a vízgazdálkodás, az elektronikus hírközlés, a turizmus, a természetes élőhelyek, valamint a vadon élő növény- és állatvilág megőrzése, amelyek keretet teremtenek a jövőbeli fejlesztési projektek jóváhagyásához, amelyeket a környezeti hatásvizsgálatra vonatkozó előírások határoznak meg. "

Az említett tervek és programok esetében, amelyek kisebb területek helyi szintű használatát tervezik, vagy a tervek és programok kisebb módosítása esetén, amelyek nem igénylik az előírt elfogadási eljárást, valamint az előző bekezdésben fel nem sorolt tervek és programok esetében, a stratégiai értékelésről szóló döntést a terv és program elkészítéséért felelős szerv hozza meg, ha az e törvényben előírt kritériumok szerint megállapítja, hogy jelentős környezeti hatások lehetségesek.

"A környezetvédelemért felelős miniszter részletesebben meghatározza azon tervek és programok listáját, amelyek esetében kötelező a stratégiai környezeti értékelés, valamint azon

tervek és programok listáját, amelyek esetében stratégiai környezeti értékelésre lehet szükség."

A törvény 7. szakasza meghatározza, hogy: „A stratégiai környezeti hatásvizsgálat a terv vagy program szintje, típusa, céljai és tartalma alapján történik. Ha a terv vagy program egy bizonyos hierarchikus struktúra szerves része, akkor a stratégiai környezeti értékelést a magasabb hierarchikus szintű terv vagy program stratégiai környezeti értékelésének irányelveivel összhangban kell elvégezni."
Alacsonyabb szintű tervek esetén a stratégiai hatásvizsgálatról szóló 9. szakasszal összhangban: "A stratégiai értékelés előkészítéséről a terv és a program elkészítéséért felelős testület dönt, a környezetvédelemért felelős szerv előzőleg beszerzett véleménye alapján, valamint más érdekelt szervek és szervezetek véleménye alapján. "

2. A PROJEKT KÖRNYEZETRE GYAKOROLT HATÁSTANULMÁNYA-HATÁSVIZSGÁLATA

A környezeti hatásvizsgálatról szóló törvény 3. szakasza meghatározza, hogy „A hatásvizsgálat tárgyát a tervezett és végrehajtott projektek, a technológiai változások, az átépítések, a kapacitásbővítés, a munka beszüntetése és a környezetre jelentős hatással járó projektek eltávolítása képezik."

A hatásvizsgálat tárgyát képezik azok a projektek is, amelyeket hatásvizsgálati tanulmány nélkül valósítottak meg, és nem rendelkeznek építési engedéllyel, vagy felhasználási engedély nélkül kerülnek felhasználásra (a továbbiakban: a fennálló helyzet hatásvizsgálata).

Hatásvizsgálatot végeznek az ipar, a bányászat, az energia, a közlekedés, a turizmus, a mezőgazdaság, az erdészet, a vízgazdálkodás, a hulladékgazdálkodás és a közművek területén, valamint a védett természeti értéken és a védett kulturális ingatlan javak védett övezetében tervezett projektek esetében.

A fent említett törvénnyel és a projektek jegyzékének meghatározásáról szóló rendelet rendelkezéseivel összhangban, amelyekhez hatásvizsgálatot kell készíteni, és azoknak a projekteknek a jegyzékéhez, amelyekhez környezeti hatásvizsgálat szükséges (Szk Hivatalos Közlöny, 114/2008.sz.), a befektetők kötelesek, mielőtt a II.Jegyzékben felsorolt létesítmény éptítési engelyéért kérelmezése előtt, az illetékes szervhez fordulni. Az illetékes szerv eldönti, hogy szükséges -e hatástanulmányt készíteni a környezeti hatásvizsgálatról, vagy döntést hoz a vizsgálat előkészítésének vagy a vizsgálatból való felszabadításának szükségességéről.

A hatásvizsgálati eljárást a hatásvizsgálati eljárás szakaszaiban kell elvégezni, amint azt az említett törvény előírja. A környezeti hatásvizsgálatról szóló tanulmány elvi tartalmát az említett törvény 17. szakasza írja elő, a vizsgálat pontos terjedelmét és tartalmát pedig az illetékes hatóság megfelelő határozata határozza meg.

V KÖRNYEZETMONITORING PROGRAM ÉS MONITORING A TERV VÉGREHAJTÁSÁNAK ELJÁRÁSÁBAN

A monitoring rendszer kiépítése az egyik kiemelt feladat, hogy a területrendezési tervben javasolt valamennyi környezetvédelmi intézkedést sikeresen végre lehessen hajtani a tervezési időszakban.

A Stratégiai Környezeti Értékelésről szóló törvény 17. szakasz, a területrendezési terv végrehajtása során a környezet állapotának nyomon követésére irányuló program különösen a következőket tartalmazza:
1. a terv és a program céljainak leírása;
2. a környezet állapotának nyomon követésére szolgáló mutatók;
3. az illetékes hatóságok jogai és kötelezettségei;
4. fellépés váratlan negatív hatások esetén;
5. egyéb elemek a terv típusától és hatókörétől függően.

A Környezetvédelmi Törvény meghatározza, hogy a Köztársaság, azaz a törvény által meghatározott hatáskörébe tartozó helyi önkormányzati egység a környezet állapotának folyamatos ellenőrzését és felügyeletét biztosítja ezeknek és a különleges törvényeknek megfelelően.

Az említett törvény 69. szakasza szerint a Környezetvédelmi Monitoring Program célkitűzései a következők:
- monitoring biztosítása;
- a monitoring tartalmának és módjának meghatározása;
- felügyeletre jogosult szervezetek kijelölése;
- a szennyezőanyag -ellenőrzés meghatározása;
- információs rendszer létrehozása és az adatszolgáltatás módjának meghatározása a szennyező anyagok integrált kataszterének fenntartása érdekében;
- a környezet állapotáról szóló jelentés előírt tartalma szerinti jelentési kötelezettség bevezetése a környezet állapotáról.

1. A TERV CÉLJAINAK LEÍRÁSA

A terület különös rendeltetéséből és sajátosságából kiindulva a területrendezési terv meghatározza azokat a célokat, amelyeket a stratégiai értékelés elkészítése során figyelembe vettek és elemeztek, magának a stratégiai értékelésnek a meghatározott mutatóival és céljaival kapcsolatban.

A területrendezési terv céljai:
- a természeti erőforrások és természeti erőforrások védelme, fenntartható és ésszerű felhasználása, összhangban a hosszú távú társadalmi és gazdasági fejlődés igényeivel;
- a természeti és antropogén értékek turisztikai értékbecslése a megfigyelt területen, és feltételek biztosítása a turizmus különféle formáinak fejlesztéséhez;
- a minőség és a rendszer megőrzése és javítása
víz;
- az erdők alatti területek növelése, a meglévő erdők megőrzése, védelme és javítása a vadon élő fajok populációinak megőrzése és védelme érdekében;
- a térhasználat módjának meghatározása a természetvédelem rendszereinek és feltételeinek megfelelően;
- kulturális javak valorizálása, védelme és bemutatása;
-az optimális integrált forgalmi hálózat meghatározása, amely minden típusú forgalmat kezel, és minden tartalmat és helyszínt kiszolgál, figyelembe véve a gazdasági, műszaki-technológiai, térbeli-funkcionális és ökológiai kritériumokat;
- feltételek megteremtése az energetikai infrastruktúra további fejlesztéséhez
a fenntartható fejlődés stratégiai elvei;
- megfelelő megelőzés, a negatív hatások minimalizálása, a környezetszennyezés minden formájának nyomon követése és ellenőrzése;

- a környezetvédelem integrálása minden egyes ágazati politikába és fejlesztési stratégiába.

2. AZ ÉLETKÖRNYEZET ÁLLAPOTÁNAK MONITORINGJÁRA HASZNÁLT MUTATÓK

A környezet állapotának monitoringját az állapot és a környezetszennyezés mutatóinak szisztematikus mérése, vizsgálata és értékelése végzi, amely magában foglalja a természeti tényezők, azaz a környezet állapotának és jellemzőinek változását.

A meghatározott konkrét célokat szem előtt tartva kiválasztják a megfelelő mutatókat a stratégiai értékelés kidolgozásakor, amelyeket a tervezési időszakban figyelemmel kell kísérni annak érdekében, hogy fel lehessen mérni a tervezési megoldásokat és azok pozitív hatását a területrendezési területre.

A meghatározott konkrét célokat szem előtt tartva kiválasztják a megfelelő mutatókat a stratégiai értékelés kidolgozásakor, amelyeket a tervezési időszakban figyelemmel kell kísérni annak érdekében, hogy fel lehessen mérni a tervezési megoldásokat és azok pozitív hatását a területrendezési tervben felölelt területre.

A környezet állapotának nyomon követésére szolgáló mutatókra vonatkozó javaslatot a stratégiai értékelés meghatározott céljai alapján javasoljuk, amelyeket a II. ÁLTALÁNOS ÉS KÜLÖNLEGES CÉLKITŰZÉSEK ÉS MUTATÓK VÁLASZTÁSA fejezet tartalmaz.

Figyelembe véve a területrendezési tervet, a meglévő és jövőbeli tartalmakat, valamint a lehetséges szennyezést, a monitoring a következőkre vonatkozik:
- biomonitoring létesítése a megfigyelt területen;
- levegőminőség -ellenőrzés;
- a vízminőség ellenőrzése és ellenőrzése;
- a talaj minőségének ellenőrzése a szennyező anyagok koncentrációjának ellenőrzésével;
- zajszint figyelés.

2.1. BIOMONITORING

Az alapvető paraméterek (levegő, víz, talaj és zaj) ellenőrzésével együtt a monitoring program magában foglalja az időben és térben bekövetkező biológiai változások nyomon követésének rendszerét is - biomonitoring, amely prioritást élvez, mert a legjobban mutatja be a természeti és antropogén jelenségek komplexumát, a kifejtett hatásokat és folyamatokat.

A biomonitoring magában foglal bizonyos növény- és állatfajokat, azok populációit, és rendkívül ritka fajoknál, még egyes egyedeket is, ahogyan ez a kérdéses rezervátumban is előfordul.

Kiemelt fontosságú a túzok folyamatos megfigyelésének létrehozása, az egyedek téli számlálása, a kiállításon a hímek és a fészkelő nőstények összeírásának meghatározása e faj szezonális eloszlásának meghatározása érdekében a területen. védje és őrizze meg és harmonizálja a rezervátumban és közvetlen környezetében végzett egyéb tevékenységeket.

A biomonitoringban különösen fontos a természeti környezetre gyakorolt negatív antropogén hatások következményeinek folyamatos figyelemmel kísérése az ökoszisztéma egyes funkcionális elemeinek közvetlen megzavarása révén, de bizonyos ritka vagy érzékeny fajokra és élőhelyeikre gyakorolt közvetlen hatás révén is.

A biomonitoring funkciójában bioindikátorokat kell választani (a túzok mellé), az illetékes és szakmai intézmények kutatásai alapján. A növények és állatok indikátorfajait élőhelytípusok szerint kell meghatározni, az indikátorfajok korábban meghatározott éves monitoring tervének megfelelően. Ebben az összefüggésben a fajok elterjedésére vonatkozó adatok folyamatos beáramlására van szükség a rezervátum területén, a gazdálkodási tevékenységek kiigazításával.

A növény- és állatvilág természeti értékeinek védelmében és megőrzésében a következőkre van szükség:
- a természetvédelmi ritkaságok populációinak feltérképezése a rezervátum területén;
- a természetes ritkaságú populációk állapotának rendszeres ellenőrzése;
- a potenciálisan kihalt fajok listájának elkészítése.

Az erdei ökoszisztémák megfigyelésén belül meg kell határozni az erdőgazdálkodás ökoszisztéma -megközelítésének mutatóit.

2.2. A LEVEGŐMINŐSÉG MONITORINGJA

A levegő védelemről szóló törvény jogi keretet biztosít a levegő minőségének tanulmányozására és nyomon követésére, amelynek célja a légszennyezés mértékének ellenőrzése és meghatározása, valamint a szennyezés tendenciájának meghatározása annak érdekében, hogy időben cselekedjenek a káros anyagok csökkentése érdekében. olyan szintek, amelyek nem befolyásolják jelentősen a környezet minőségét.

A levegőminőség ellenőrzését a légszennyező anyagok szintjének figyelemmel kísérésével érik el, a megfigyelési feltételekről és a levegőminőségi követelményekről szóló rendelettel, valamint a tüzelőberendezésekből származó légszennyező anyagok kibocsátási határértékeiről szóló rendelettel összhangban.

A levegő minőségének ellenőrzését **alapvető vidéki helyszíneken is végzik, jelentős légszennyező források közvetlen hatása nélkül.**

Azoknál a létesítményeknél, amelyek esetében megállapítást nyert, hogy a környezeti hatásvizsgálatot nem a törvény szerint, a környezetvédelmi illetékes szolgálat véleménye szerint és a munkatechnológiával összhangban végzik, a kiegészítő ellenőrzés szükségességét határozzák meg, különösen a levegő- és vízszennyezés ellenőrzése (a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően).

A szóban forgó Stratégiai Értékelő Jelentés, figyelembe véve a Terv hatókörét, a tervezett célt és a közvetlen környezetet, nem határozza meg azokat a helyeket, ahol a levegőmintavétel elvégezhető. A reprezentatív helyszínek meghatározását a helyi önkormányzat stratégiai dokumentumainak kell alávetni, a környezetvédelem területén, amelyek a területet a Terv hatóköréhez képest tágabban vizsgálják.

2.3 A VÍZMINŐSÉG MONITORINGJA

A környezetvédelmi törvény alapvető irányelveket is tartalmaz a vízvédelemre vonatkozóan. E törvény 23. szakasza meghatározza, hogy a víz védelmét és felhasználását integrált vízgazdálkodás révén érik el, azáltal, hogy különleges jogszabályoknak megfelelően intézkedéseket hoznak azok megőrzésére és védelmére.

A további szennyezés és a víz esetleges javításának korlátozására irányuló intézkedések érdekében fontos a felszíni és a felszín alatti vizek minőségi paramétereinek folyamatos és szisztematikus ellenőrzése.

A víz ökológiai és kémiai állapotának értékelését a következők szerint kell elvégezni:
- A felszíni és felszín alatti víztestek meghatározásáról szóló Szabályzat (SzK Hivatalos Közlöny, 96/2010. szám);
- A felszíni víztípusok referencia feltételeiről szóló Szabályzat ("SzK Hivatalos Közlöny", 67/2011. sz.);
- A felszíni vizek ökológiai és kémiai állapotának paramétereiről, valamint a felszín alatti vizek kémiai és mennyiségi állapotának paramétereiről szóló Szabályzat ("SzK Hivatalos Közlöny", 74/2011. sz.);

- Rendelet a felszíni vizeket szennyező elsőbbségi és elsőbbségi veszélyes anyagok határértékeiről és azok elérésének határidejéről ("SzK Hivatalos Közlöny", 24/2014. sz.), és
- Rendelet a felszíni és felszín alatti vizekben, valamint az üledékben található szennyező anyagok határértékeiről és azok elérésének határidejéről ("SzK Hivatalos Közlöny", 50/2012. sz.).

A folyók ökológiai állapotát, a mesterséges víztestek ökológiai potenciálját meghatározzák. Az ivóvíz fizikai-kémiai és bakteriológiai elemzését a vizekről szóló törvénynek és az ivóvíz higiéniai biztonságára vonatkozó szabálykönyvnek megfelelően, valamint a vízellátáshoz használt talajvíz minőségének elemzése alapján végzik.

2.4. A FÖLDMINŐSÉG MONITORINGJA

A Szerb Köztársaságban a földek szisztematikus ellenőrzésének létrehozására vonatkozó kötelezettséget a környezetvédelemről szóló törvény, a földvédelemről szóló törvény, valamint A földben található szennyező káros és veszélyes anyagok határértékeiről szóló rendelet határozza meg ("SzK Hivatalos Közlöny ", A 30/2018. és a 64/2019. sz.), valamint A föld állapotának és minőségének szisztematikus ellenőrzéséről szóló rendelet (SzK Hivatalos Közlöny, 73/2019. sz.).

A Köztársaság, az Autonóm Tartomány és a helyi önkormányzatok a törvény által meghatározott hatáskörükön belül szisztematikusan nyomon követik a föld állapotát és minőségét (földminőség monitoring), valamint a föld állapotáról és minőségéről szóló adatbázis karbantartását, a Földfigyelési Programmal összhangban. A földmonitoring céljából állami és helyi hálózat jön létre.

A helységek állami hálózata azért jött létre, hogy a Szerb Köztársaság szintjén ellenőrizze a földminőséget azokon a helyeken, ahol a talajszennyezés bekövetkezett vagy előfordulhat, és amelyek a Szerb Köztársaságnak különös jelentőséggel bírnak.

A helyi hálózat szintjén a földfigyelést azért hozták létre, hogy figyelemmel kísérjék az autonóm tartomány és a helyi önkormányzatok területének minőségét, és mindenekelőtt olyan mérési pontokat kell tartalmaznia, amelyek nem szerepelnek az állami monitoring programban.
A megfigyelési helyek kiválasztása a helyi hálózat szintjén6 az egyes önkormányzatok sajátos körülményeitől függ, figyelembe véve az uralkodó nyomások jelenlétét és elterjedtségét, amelyek túlnyomórészt emberi befolyás alá vonják a talajromlást (erózió, szennyezés, tömörödés és fizikai tulajdonságok romlása, és a biológiai sokféleség, szikesedés, lúgosodás, savasodás, földcsuszamlások és árvizek, talajtakarás stb.).

Nagyobb városi és ipari települések, forgalmas utak, földterületek, ahol különféle hulladékanyagokat, hamut és zagyt ártalmatlanítanak, föld, amelyet túlzottan trágyáznak szerves és ásványi műtrágyákkal, vízzel szennyezett öblök, más esetekben pedig veszélyes és káros anyagok vizsgálata, és szükség esetén károsodott kémiai és biológiai tulajdonságok.

6 1. melléklet: A föld állapotának és minőségének szisztematikus ellenőrzéséről szóló rendelet ("SzK Hivatalos Közlöny", 73/2019. sz.)

Azok a vállalatok, más jogi személyek és vállalkozók, amelyek tevékenységük során befolyásolják vagy befolyásolhatják a föld minőségét, kötelesek technikai intézkedéseket hozni a szennyező anyagok, káros és veszélyes anyagok földbe jutásának megakadályozása érdekében, figyelemmel kísérni tevékenységük hatását a földminőségről, más intézkedéseket kell biztosítani a földvédelmi törvénynek és más törvényeknek megfelelően.

Az a föld vagy üzem tulajdonosa vagy használója, akinek tevékenysége, azaz tevékenysége okozhatja a szennyezést és a föld degradációját, köteles a tevékenység megkezdése előtt megvizsgálni a föld minőségét.

Tilos a szennyező, káros és veszélyes anyagokat és szennyvizet a talaj felszínére és a talajba engedni és elhelyezni. A földtulajdonságok csak a célnak megfelelő minőség javítása érdekében változtathatók.

A talajminőségi paraméterek monitorozására évek óta folyamatosan szükség van, bizonyos helyeken, ahol a környezeti paraméterek nyilvánvaló veszélyeztetettségét meghatározzák.

Azok a helyek, ahol szennyezett ásatási anyagot (talajt) helyeztek el, nem tartoznak a szennyezett területekhez.

2.5. A ZAJSZINT MONITORINGJA

A környezet zajszintjét szisztematikus zajméréssel szabályozzák, amelyet a helyi önkormányzati egység biztosít. A rendelet a zajjelzőkről, határértékekről, a zajjelzők, a zavaró és káros környezeti hatások értékelési módszereiről meghatározza a környezeti zajmutatókat, határértékeket, módszereket a zajjelzők, a zaj és az emberi egészségre gyakorolt káros hatások értékelésére. A rendelet szerint az ipari, tároló és szolgáltató területek, valamint a lakóépületek nélküli szállítóterminálok esetében a zóna határán a zaj nem haladhatja meg a határértéket abban a zónában, amellyel határos.

A környezeti zajvédelemről szóló törvény meghatározza, hogy az Autonóm Tartomány határozza meg a zajvédelemre vonatkozó intézkedéseket és feltételeket, azaz a hangvédelmet a tervekben, programokban és projektekben, beleértve azokat is, amelyeket a stratégiai hatásvizsgálat, a projektek környezeti hatásvizsgálata során hagytak jóvá, azaz a az üzemek és tevékenységek működtetésére vonatkozó integrált engedély kiadásának eljárása.

A helyi önkormányzati egységek zajvédelmi intézkedéseit és feltételeit e törvénynek megfelelően kell meghatározni. A helyi önkormányzati egység kötelezettségei a területén zajló akusztikus övezetekre, a tilalmi intézkedések és korlátozások törvény szerinti meghatározására, a helyi zajterhelés elleni védekezésre vonatkozó helyi cselekvési terv elfogadására, a környezeti zajfigyelés biztosítására és finanszírozására vonatkoznak, valamint a környezeti zajvédelmi intézkedések felügyelete és ellenőrzése.

3. ALKALMAZOTT JOGSZABÁLYOK

A környezetvédelmi monitoring programot számos jogszabály, nemzeti és nemzetközi, uniós irányelv és iránymutatás szabályozza, amelyek közül a legfontosabbak:
- Környezetvédelmi törvény (SzK Hivatalos Közlöny, 135/2004., 36/2009. és 36/2009-egyéb törvény, 72/2009.- más törvény, 43/2011.-AH, 14/2016., 76/2018., és 95/2018.-egyéb törvény);
- A levegő védelméről szóló törvény (SzK Hivatalos Közlöny, 36/2009. sz., 10/2013.szám)
-A földek védelméről szóló törvény (SzK Hivatalos Közlöny, 112/2015),
-Törvény a környezeti zajvédelemről ("SzK Hivatalos Közlöny", 36/2009.sz. és 88/2010.sz.)
- Vizekről szóló törvény ("SzK Hivatalos Közlöny", 30/2010., 93/2012., 101/2016., 95/2018. és 95/2018.-más törvény);

-A vizekről szóló törvény („SzK Hivatalos Közlöny”, 46/1991., 53/1993., 53/1993-egyéb törvény, 67/1993-egyéb törvény, 48/1994. - egyéb törvény, 54/1996., 101/2005 - egyéb jog - a 81–96. cikk rendelkezései);
- Az övezetek és agglomerációk meghatározásáról szóló rendelet (SzK Hivatalos Közlöny, 58/2011. és 98/2012.);
- Rendelet a levegőminőség - ellenőrzési programnak az állami hálózatban történő meghatározásáról (SzK Hivatalos Közlöny, 58/2011. sz.);
- Rendelet a megfigyelés feltételeiről és a levegőminőségi követelményekről (SzK
- Rendelet a tüzelőberendezésekből a levegőbe kibocsátott szennyező anyagok kibocsátásának határértékeiről (SzK Hivatalos Közlöny, 6/2016. sz.);
- Rendelet a víz besorolásáról (SZSZK Hivatalos Közlöny, 5/1968. sz.);
- Rendelet a felszíni vizeket szennyező elsőbbségi és elsőbbségi veszélyes anyagok határértékeiről és azok elérésének határidejéről (SzK Hivatalos Közlöny, 24/2014. sz.);
- Rendelet a szennyező anyagok vízbe történő kibocsátásának határértékeiről és azok elérésének határidejéről (SzK Hivatalos Közlöny, 67/2011. és 48/2012, 1/2016.);
- Rendelet a zajjelzőkről, határértékekről, a zajjelzők, a hangzavarás és a környezetre gyakorolt káros környezeti hatások értékelési módszereiről (SzK Hivatalos Közlöny", 75/2010. sz.);
- Rendelet a föld állapotának és minőségének szisztematikus ellenőrzéséről (SzK Hivatalos Közlöny, 73/2019. sz.);
- Rendelet a felszíni és felszín alatti vizekben, valamint az üledékben található szennyező anyagok határértékeiről és azok elérésének határidejéről (SzK Hivatalos Közlöny, 50/2012. sz.);
- Az ivóvíz higiéniai biztonságáról szóló Szabályzat (JSZK Hivatalos Közlöny, 42/1998. és 44/1999.szám);
- A vizekben található veszélyes anyagokról szóló Szabályzat (SZSZK Hivatalos Közlöny, 31/1982. sz.);
- A zajmérési módszerekről, a zajmérésről szóló jelentés tartalmáról és terjedelméről szóló Szabályzat (SzK Hivatalos Közlöny, 72/2010. sz.);
- A felszíni és felszín alatti víztestek meghatározásáról szóló Szabályzat (SzK Hivatalos Közlöny, 96/2010. szám);
- A felszíni víztípusok referenciafeltételeiről szóló Szabályzat (SzK Hivatalos Közlöny, 67/2011. sz.);
- A felszíni vizek ökológiai és kémiai állapotának paramétereiről, valamint a felszín alatti vizek kémiai és mennyiségi állapotának paramétereiről szóló Szabályzat (SzK Hivatalos Közlöny", 74/2011. sz.);
- Az állami és helyi hálózat mérési pontjaival kapcsolatos információcsere módjáról, a mérési technikákról, valamint az állami és helyi hálózatok levegőminőségének megfigyelésével kapott adatok cseréjének módjáról szóló Szabályzat (SzK Hivatalos Közlöny", 84/2010.szám) stb.

4. AZ ILLETÉKES SZERVEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

Ami az illetékes hatóságok jogait és kötelezettségeit illeti a környezet állapotának ellenőrzésével kapcsolatban, azok a környezetvédelmi törvényből erednek.

Monitoring biztosítása

A Szerb Köztársaság, az Autonóm Tartomány és a törvényben meghatározott hatáskörükbe tartozó helyi önkormányzati egység biztosítja a környezet állapotának folyamatos ellenőrzését és felügyeletét (a továbbiakban: monitoring), összhangban ezekkel és a külön jogszabályokkal.

A monitoring egyetlen környezeti információs rendszer szerves része. A kormány speciális törvényeken alapuló monitoring programokat fogad el. Az Autonóm Tartomány, azaz a helyi önkormányzati egység a területén felügyeleti programot fogad el, amelynek összhangban kell lennie a magasabb szintű programokkal.

A monitoring végzésének módja és tartalma

A monitoring a mutatók értékeinek szisztematikus követésével, illetve a negatív környezeti hatások, a környezet állapota, a negatív hatások csökkentése érdekében és a környezet minőségi szintjének növelése érdekében tett cselekvések és intézkedések követésével történik.

A Kormány meghatározza a mérőhelyek száma és beosztása meghatározására vonatkozó kritériumokat, a mérőhelyek hálózatát, a mérések terjedelmét és gyakoriságát, a kísért jelenségek besorolását, a munka módszertanát és a környezetszennyeződés mutatóit, ezek követését, az információ-szolgáltatás határidejét és módját, a külön törvények alapján.

Meghatalmazott szervezet

A monitoringot meghatalmazott szervezet is végezheti, ha megfelel az adott paraméter mérésére vonatkozó káder, felszerelési, helyi, akkreditációs feltételeknek és az előidézésre, mérésre, elemzésre és adatmegbízhatóságra vonatkozó SRPS szabványoknak, a törvénnyel összhangban.

A szennyező megfigyelése

Az üzem, illetve komplexum kezelője, amely a környezet szennyezésének okozója és kibocsátója lehet, köteles, összhangban a törvénnyel, az illetékes szerv, meghatalmazott szervezet által vagy önállóan, amennyiben megfelel a törvényes előírásoknak, monitoringot végezni, illetve:

1) kibocsátási mutatókat, illetve a saját tevékenységének környezetre való hatásának mutatóit, a szennyezés létrejöttének megelőzésére vagy szintjének csökkentésére vonatkozó óvintézkedések hatásosságának mutatóit követni,
2) meteorológiai méréseket biztosítani a nagy ipari komplexumokra vagy a Szerb Köztársaság, autonóm tartomány, valamint helyi önkormányzat kiemelt fontosságú épületeire vonatkozóan.

A szennyező köteles a monitoring végzésére vonatkozó tervet kidolgozni, a monitoringról rendszeres nyilvántartást vezetni és jelentéseket tenni, ezen törvénnyel összhangban.

A Kormány meghatározza a tevékenységek fajtáját és az egyéb jelenségeket, amelyek a monitoring tárgyát képezik, a munka módszerét, mutatókat, nyilvántartási módot, kézbesítési határidőket, adatvédelmet, külön törvényekkel összhangban.

A monitoring végzéséhez szükséges pénzeszközöket a szennyező tervezi és biztosítja, valamint az egyéb, tevékenységének környezetre való hatásának méréséhez és követéséhez szükségeseket is.

Adatszolgáltatás

Állami szervek és szervezetek, autonóm tartományi és helyi önkormányzati szervek, meghatalmazott szervezetek és a szennyezők kötelesek a monitoring során kapott adatokat a Környezetvédelmi ügynökségnek az előírt módon megküldeni.

5. VÁRATLAN NEGATÍV HATÁSOK ESETÉN TÖRTÉNŐ ELJÁRÁS

Abban az esetben, ha a Területrendezési terv végrehajtása során és a tervezett célok megvalósításának szakaszában váratlan negatív hatások jelentkeznek, a vonatkozó jogszabályokkal összhangban felügyeletet és ellenőrzést kell végezni, valamint intézkedéseket kell alkalmazni a lehetséges károk kiküszöbölésére és minimalizálására, helyre kell állítani a teret és alkalmazni a revitalizációs intézkedéseket (kármentesítés), továbbá a környezetvédelmet.

A megvalósított rendeltetések és létesítmények váratlan negatív hatásait (a megvalósított projektek rendszeres munkájában - létesítmények, üzemek, munkálatok) meg kell akadályozni a városi és műszaki védelmi intézkedések következetes végrehajtásával, az okok megelőzésére és megszüntetésére irányuló intézkedésekkel, a helyreállítási intézkedésekkel és a környezeti monitoring létrehozásával.

A szóban forgó terv esetében az előkészítési fázistól a végső elfogadásig a stratégiai hatásvizsgálat folyamata szerepel a végső célban, a tervezett területhasználat megvalósítása a környezetvédelem szempontjából elfogadható keretek között. Tekintettel arra, hogy nem lehet teljesen kizárni a váratlan negatív hatások bekövetkezésének valószínűségét, amelyek negatív eredményekkel és környezeti következményekkel járnak, ilyen esetekben a cselekvés módját írják elő.

VI. A STRATÉGIAI FELMÉRÉS KIDOLGOZÁSÁNÁL ALKALMAZOTT MÓDSZERTAN ÉS NEHÉZSÉGEK BEMUTATÁSA

1. AZ ALKALMAZOTT MÓDSZERTAN BEMUTATÁSA

A stratégiai környezetvédelmi hatástanulmány kidolgozásának általános módszertani megközelítése

A módszertani megközelítések elemzése hasznos, hogy a jelen Jelentésben alkalmazott módszertan szükséges összehasonlító elemzését el tudják készíteni azon módszertani alapokkal együtt, melyeket kikiáltottak a tárgykört szabályozó alapvető jogszabályokban, elsősorban A stratégiai környezetvédelmi hatástanulmányokról szóló törvényben.

Az általános cél mindenekelőtt az, hogy megkíséreljen az általános módszertan igazodni a vizsgált Területrendezési terv sajátosságaihoz.

A stratégiai környezetvédelmi hatástanulmány a környezetvédelmi hatástanulmány továbbfejlesztésének eredménye, amely egységesíti az ökológiai, társadalmi-gazdasági és kumulatív hatásokat, a következőképpen:
- magába foglalja a fenntarthatóságot az ökológiai problémák forrásánál a tervezési szakaszban, úgy, hogy a következmények helyreállítása csökkenjen;
- lehetővé teszi, hogy a környezet szempontjából meghatározásra kerüljön igény és igazoltság, mindenekelőtt kezdeményezés és beruházási projekt;
- széleskörű fontossággal bíró kérdéseket dolgozza fel;
- kontextust határoz meg és a későbbi hatástanulmányok, illetve természeti projektek hierarchikus kereteihez irányvonalakat ad.

A stratégiai környezetvédelmi hatástanulmány kidolgozásának szakaszai:
- döntéshozatal a stratégiai környezetvédelmi hatástanulmány elkészítéséről, illetve a stratégiai környezetvédelmi hatástanulmány elkészítéséről hozott döntés kidolgozása, mint a tervdokumentum kidolgozásáról hozott döntés része;
- a stratégiai környezetvédelmi hatástanulmány tartalmának meghatározása, illetve a stratégiai környezetvédelmi hatástanulmány kidolgozásához tartozó megfelelő programalap kidolgozása (ún. „scoping report”) a terv kidolgozásának programján belül;
- A stratégiai környezetvédelmi hatástanulmányról szóló jelentés kidolgozása – a tervdokumentum része.

A Stratégiai hatástanulmány kidolgozásának módszertani alapja szűkebb értelembe véve a tudományos kutatás módszertanait mutatja be (analízis és szintézis, összehasonlító módszertan, indukció és dedukció, statisztikai módszer, térképészeti módszer, stb.), illetve az épületek állapota és a térbeni jelenségek és folyamatok követésének alkalmazott módszertana, a (tervi megoldás) szennyezés, nyomások, állapotok és válaszok forrásától.

A tudományos kutatási módszertan alkalmazásával egyidejűleg a „Stratégiai irányelvek” alkalmazására vonatkozó hazai és külföldi tapasztalatokat és utasításokat is alkalmazzák, mindenekelőtt az európai uniós tapasztalatokat. Különös fontossággal bírnak a „Gyakorlati utasítások az Európai Unió 2001/42/EK irányelvének alkalmazásához a városi és területrendezésben” meghatározott módszertanok.
A stratégiai környezetvédelmi hatástanulmányról szóló jelentés kidolgozásának folyamatát elemezve megállapítható, hogy feltételesen mondva, négy szakaszból tevődik össze:
- Kiindulási pontok, elemzések és értékelések (a Területrendezési terv által felölelt terület rendeltetésére és a környezet elemeire vonatkozóan);

- A lehetséges környezeti hatások értékelése;
- Környezetvédelmi intézkedések;
- A környezet állapotának követési programja.

Hangsúlyozni kell, hogy minden szakasznak megvannak a sajátosságai és különleges megközelítést igényel a minőségi környezet védelmének és megőrzésének integrált tervezésének folyamatában. A javasolt módszer megvalósításának korlátai, különösen a jelenlegi helyzet felülvizsgálatának szakaszában, a számszerűsített adatok hiányát jelzi a Területrendezési terv által felölelt egyes környezeti paramétereire vonatkozóan.

A stratégiai hatástanulmány kiindulási pontjai magába foglalják a stratégia tárgyának és az általa felölelt területnek, a munka céljának és módszerének, jogi, tervezési és dokumentációs alapjainak a meghatározását.

2. A TERÜLETRENDEZÉSI TERV STRATÉGIAI KÖRNYEZETVÉDELMI HATÁSTANULMÁNYÁNAK KIDOLGOZÁSA NEHÉZSÉGEI

A Stratégiai hatástanulmány kidolgozása folyamán a Területrendezési terv sajátosságai és a tervvel felölelt terület természete jelenlegi állapotának jellemzői miatt, a szóban forgó Jelentés tartalma bizonyos mértékben módosításra került, alakítva a Területrendezési terv általános jellemzőihez és a Területrendezési tervvel felölelt terület fejlődésére stratégiailag hasznos hatásokat tartalmaz.

A stratégiai hatástanulmány kidolgozására vonatkozó megfelelő iránymutatások és utasítások hiánya mellett, a részletesen előírt egységes módszertan hiánya miatt, a szabályzat szintjén, a feldolgozó a természetről rendelkezésre álló nagyon szerény információs rendszer problémájával is találkozott, valamint a természet paraméterei állapotának követési programjának hiányával is, a Területrendezési terv által felölelt terület természete állapotának a követésére és osztályozására vonatkozó mutató – indikátorrendszer alapján. A Stratégiai hatástanulmányhoz használt információs alapot legnagyobb részben a Területrendezési terv kidolgozásához rendelkezésre bocsátott dokumentumokból vették át.

VII. A DÖNTÉSHOZATALI MÓD BEMUTATÁSA

A Területrendezési terv kidolgozásának módszertana a szóban forgó terület tekintetében kulcsfontosságúnak meghatározott témakörök egyéni szakértőivel, szakszervezetekkel és a Vajdasági Városrendezési Intézet - Közvállalat szakmai csapatával történő együttműködésben került kidolgozásra. Különösen fontos együttműködés a Tartományi Természetvédelmi

Intézettel került létrehozásra, arra való tekintettel, hogy a Területrendezési terv kidolgozásának tárgya különleges rendeltetésű terület – Rezervátum.

A területrendezési terv stratégiai környezetvédelmi hatástanulmánya a Területrendezési terv kidolgozásának minden szakaszába folyamatként beépítésre került, amely által lehetőség nyílt a fenntartható fejlődés céljainak és elveinek beépítésére a Területrendezési terv kidolgozásának valamennyi szakaszába (a kezdeti céloktól, a stratégiai álláspontfoglalások meghatározásán és tervezett megoldások meghatározásán át), a természetre, emberi egészség, biodiverzitás, természeti, kulturális és egyéb alkotott javakra gyakorolt negatív hatások megakadályozása vagy korlátozása céljával.

A stratégiai környezetvédelmi hatástanulmányról szóló törvény 18. szakaszával összhangban lehetőség van az érdekelt szervek és szervezetek részvételére a stratégiai hatástanulmányi jelentés kidolgozásában, illetve a terv alkalmazására illetékes szerv a környezetvédelemért felelős szervnek, érdekelt szerveknek és szervezeteknek, véleményezésre megküldi a stratégiai hatástanulmányt. Az érdekelt szervek és szervezetek a véleményezésüket a kérelem kézhezvételétől számított 30 napon belül kötelesek elküldeni.

Ugyanakkor, a 19. szakasszal meg van határozva, hogy a terv és program végrehajtásáért felelős szerv köteles a nyilvánosság részvételét biztosítani a stratégiai hatástanulmányról szóló jelentés megvizsgálásakor.

A nyilvánosság betekintése és a Jelentés közvitája rendszerint a Területrendezési terv a nyilvános betekintésre történő közzétételének és a közvitájának keretén belül kerül megszervezésre, összhangban a Tervezésről és építésről szóló törvénnyel és A stratégiai környezetvédelmi hatástanulmányról szóló törvénnyel.

VIII. A TERÜLETRENDEZÉSI TERV STRATÉGIAI KÖRNYEZETVÉDELMI HATÁSTANULMÁNYÁRÓL TETT KÖVETKEZTETÉSEK

A Területrendezési terv által felölelt terület természetvédelmi rendszerének összetettsége a Tervtervezet keretein belül került megvizsgálásra, de a szóban forgó Stratégiai környezetvédelmi hatástanulmányról szóló jelentés keretein belül is.

A stratégiai hatástanulmány folyamán alkalmazott módszertan az előző fejezetben bemutatásra került, és összhangban van A stratégiai környezetvédelmi hatástanulmányról szóló törvényben meghatározott feltételekkel.

Stratégiai környezetvédelmi hatástanulmányról szóló jelentés célja a tervezett megoldások a környezet minőségére gyakorolt lehetséges jelentős negatív hatásinak áttekintése és ezek csökkentésére irányuló megfelelő intézkedések előírása, illetve a törvénnyel meghatározott elfogadható keretekbe helyezése.

Ahhoz, hogy a kitűzött cél elérhető legyen, szükséges volt a környezet jelenlegi állapotát és a Területrendezési tervvel előrelátott tevékenységeket áttekinteni.

A Területrendezési terv környezetre gyakorolt hatásait és a tervezési megoldások fenntarthatóságát, valamint az egyes tervezési megoldások egymásra gyakorolt hatását, ezek térbeni koordinációját és együttműködő hatásait vizsgálva arra a következtetésre lehet jutni, hogy a tervezési megoldások többsége pozitív hatást gyakorol a konkrét területre.

Kisebb negatív hatások, amelyek a tervezési megoldások végrehajtása során elvárhatók, korlátozott intenzitásúak és területűek.

Ahhoz, hogy ezek a hatások olyan keretek közé szoruljanak, amelyek a terület kapacitását nem terhelik, olyan intézkedéseket kell végrehajtani, amelyek a terv környezetre gyakorolt negatív hatásait meggátolják és korlátozzák.

Abban az esetben, ha a Területrendezési tervet nem hozzák meg és a fejlődés az eddigi irányban folytatódik, egyes szektorokban meghatározott negatív hatások várhatók a stratégiai hatástanulmányhoz céljaihoz képest.

Abban az esetben, ha a tervezési megoldásokat végrehajtják, számos pozitív hatás várható a kulcsfontosságú szektorokban, amelyek a szóban forgó terület fejlődésének, a Területrendezési terv végrehajtásának híján felmerülő, negatív irányvonalainak nagy részét megszünteti.

A stratégiai hatástanulmány nem tud egyértelmű válaszokat nyújtani az egyes tervezési megoldások elfogadhatóságára. Ezeket a tervezési megoldásokat ki kell dolgozni és részletesen meg kell vizsgálni az alacsonyabb hierarchiai rendű tervdokumentációk és projektdokumentációk kidolgozása során. Az egyes épületek és ezek környezetre gyakorolt hatásainak részletes elemzését az alacsonyabb hierarchikus szintű stratégiai hatástanulmányi dokumentumok és az egyes épületek környezetre gyakorolt hatástanulmányainak keretein belül vizsgálják.

A Területrendezési terv, illetve az általa felölelt terület, mint egyedi ilyen terület a Tartomány területén egységben történő elemzése által, a jelentős hatások értékelése alapján

megállapítható, hogy a tervezési megoldások végrehajtása nem okoz lehetséges stratégiailag fontos negatív hatásokat a teljes terv által felölelt területen, hanem csak a terv által felölelt terület egyes részein (lokalitásokon, útvonalakon), amelyeken meghatározott olyan tervezési megoldásokat valósítanak meg, amelyek a Tartomány teljes területe fejlődésének szempontjából elsőbbségieknek kerültek meghatározásra.

XI. ZÁRÓRENDELKEZÉSEK

A stratégiai hatástanulmány értékelését A stratégiai környezetvédelmi hatástanulmányról szóló törvény (a Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 135/2004. és 88/2010. szám) II. számú mellékletében levő szempontok alapján kell végezni.

A jelentés értékelése alapján a környezetvédelmi ügyekért felelős szerv jóváhagyja a stratégiai hatástanulmányról szóló jelentést a stratégiai környezetvédelmi hatástanulmányról szóló törvény 22. szakaszával összhangban.

A stratégiai hatástanulmányról szóló jelentés a terv dokumentációs alapjának az alkotóeleme A stratégiai környezetvédelmi hatástanulmányról szóló törvény 24. szakaszával összhangban.

Jelen Tanulmánnyal a multidiszciplináris munkavégzés alapján a Területrendezési tervvel előlátott intézkedések és tevékenységek értékelésre kerültek, felmérték ezek lehetséges negatív hatásait, amelyek megvalósíthatók a Területrendezési terv végrehajtásával, felfedezésre kerültek az ezen a területen levő degradációs pontok és javaslatokat tettek ezek megszüntetésére vagy csökkentésére irányuló megfelelő környezetvédelemi intézkedések vonatkozásában.

B) GRAFIKAI RÉSZ

1476.

A tartományi közigazgatási illetékekről szóló tartományi képviselőházi rendelet (Vajdaság AT Hivatalos Lapja, 40/2019. és 59/2020. szám – összehangolt dinárérték) 17. szakaszának 3. bekezdése alapján, a Tartományi Kormány a 2021. október 27-én megtartott ülésén meghatározta

A TARTOMÁNYI KÖZIGAZGATÁSI ILLETÉKEK DÍJSZABÁSÁNAK ÖSSZEHANGOLT DINÁRÉRTÉKEIT

1. A tartományi közigazgatási illetékekről szóló tartományi képviselőházi rendelet – A tartományi közigazgatási illetékek díjszabása része által előírt tartományi közigazgatási illetékek dinárértékei, melyek szerves részei A tartományi közigazgatási illetékekről szóló tartományi képviselőházi rendeletnek (Vajdaság AT Hivatalos Lapja, 40/2019. és 59/2020. szám – összehangolt dinárérték), összehangolásra kerülnek a Köztársasági Statisztikai Hivatal által közzétett, a 2020. szeptember és a 2021. szeptember közötti időszakra vonatkozó éves fogyasztóiár-indexszel, éspedig a következőképpen:

A TARTOMÁNYI KÖZIGAZGATÁSI ILLETÉKEK DÍJSZABÁSA

	Az illeték dinárértéke
I. KÉRELMEK	
1. számú díjtétel	
- kérelemért, kérvényért, előterjesztésért, bejelentésért vagy más beadványért – ha a jelen rendelet másként nem írja elő	**340,00**
MEGJEGYZÉS: E díjtétel szerint illetéket nem kell fizetni azon utólagos beadványokért, amelyekkel a kötelezett a korábban benyújtott kérelem, illetve beadvány elintézését sürgeti.	
2. számú díjtétel	
- a tartományi jogszabályok alkalmazására vonatkozó vélemény iránti kérelem	**1.180,00**
MEGJEGYZÉS: E díjtétel szerint illetéket nem kell fizetni azon utólagos beadványokért, amelyekkel a kötelezett a korábban benyújtott kérelem, illetve beadvány elintézését sürgeti.	
II. JOGORVOSLATOK	
3. számú díjtétel	
- a jelen rendelet 1. szakaszában említett szerv által hozott határozatok ellen benyújtott fellebbezésekért - ha a jelen határozat másként nem írja elő	**360,00**
MEGJEGYZÉS: Ha ugyanabban a közigazgatási ügyben több határozat ellen több illetékfizetésre kötelezett egy fellebbezést nyújt be, a fenti díjtétel szerinti illetéket a megfellebbezett határozatok száma szerint kell kiróni.	
4. számú díjtétel	
- a benyújtott rendkívüli jogorvoslatokért	**2.070,00**

III. HATÁROZATOK	
5. számú díjtétel	
- a jelen rendelet 1. szakaszában említett szerv által hozott valamennyi határozatért – ha a jelen rendelet másként nem írja elő	**420,00**
MEGJEGYZÉS: Ha a határozatot több illetékfizetésre kötelezett kérelmére hozzák, a fenti díjtétel szerinti illetéket minden illetékfizetésre kötelezett megfizeti, akinek a határozatot kézbesítik.	
IV. BIZONYLATOK	
6. számú díjtétel	
- bizonylatokért, igazolásokért – ha a jelen rendelet másként nem írja elő	**230,00**
V. MÁSOLATOK, HITELESÍTÉSEK ÉS IRATOK ÁTTEKINTÉSE	
7. számú díjtétel	
- hivatalos iratok a szervnél végzett másolatáért (minden fél ív után)	**320,00**
MEGJEGYZÉSEK: 1.) A jelen rendelet értelmében fél íven két oldalas, rendes irodai vagy kisebb méretű papírlap értendő. 2.) Ha a kézirat, illetve másolat idegen nyelvű, akkor a fenti díjtételben meghatározott illeték kétszeresét kell fizetni.	
8. számú díjtétel	
- (befejezett) hivatalos irat áttekintése és másolása a szervnél – minden megkezdett óra után	**260,00**
VI. FELSZÓLÍTÁS	
9. számú díjtétel	
- a kötelezett illetékfizetésre való felszólítása	**200,00**
VII. A NYILVÁNTARTÁSOKBA VALÓ BEJEGYZÉSSEL KAPCSOLATOS IRATOK ÉS CSELEKEDETEK	
10. számú díjtétel	
- az adományalapok, alapítványok és alapok nyilvántartásba vételével kapcsolatban hozott határozatokért, éspedig:	
1) az adományalapok, alapítványok és alapok nyilvántartásába való bejegyzésre benyújtott kérelem alapján hozott határozatért;	**10.370,00**
2) az adományalapok, alapítványok és alapok változásainak a nyilvántartásba való bejegyzésére benyújtott kérelem alapján hozott határozatért	**2.070,00**
3) az adományalapok, alapítványok és alapok nyilvántartásából való törlésre benyújtott kérelem alapján hozott határozatért.	**2.070,00**
11. számú díjtétel	
- az állandó tolmácsok jegyzékébe való bejegyzés iránt benyújtott jelentkezőlapért	**610,00**
- az állandó tolmácsok jegyzékébe való bejegyzés iránti kérelem alapján hozott határozatért	**610,00**
VIII. A GAZDASÁGI ÉS REGIONÁLIS FEJLESZTÉSI TERÜLETRE VONATKOZÓ IRATOK ÉS CSELEKEDETEK	
12. számú díjtétel	
- a Vajdaság név használatának jóváhagyásáról szóló határozat kiállításáért	**392.930,00**
MEGJEGYZÉS: A jelen díjtételben feltüntetett illetéket a határozat kézbesítése előtt kell fizetni.	
IX. A TERÜLETTERVEZÉSRE ÉS ÉPÍTÉSRE VONATKOZÓ IRATOK ÉS CSELEKEDETEK	
13. számú díjtétel	
- teljes egészében a Vajdaság Autonóm Tartomány területén épülő létesítmények helyszínéről szóló adatok kiadásáért, amelyeknek az építési engedélyét az illetékes szerv adja ki	**3.020,00**

14. számú díjtétel	
- teljes egészében a Vajdaság Autonóm Tartomány területén épülő létesítmények helymeghatározási feltételeinek kiadásáért, amelyeknek az építési engedélyét az illetékes szerv adja ki:	
1) A besorolással rendelkező létesítményekre;	**2.020,00**
2) B besorolással rendelkező létesítményekre;	**3.020,00**
3) C besorolással rendelkező létesítményekre;	**4.040,00**
4) D besorolással rendelkező létesítményekre.	**4.040,00**
15. számú díjtétel	
- azokra az épületekre vonatkozó építési terv jóváhagyásáért, amelyeknek az építési engedélyét az illetékes szerv adja ki	**21.520,00**
16. számú díjtétel	
- az építési terv jóváhagyásának elutasítására vonatkozó értesítés nyomán emelt kifogásért	**650,00**
X. AZ OKTATÁSI TERÜLETRE VONATKOZÓ IRATOK ÉS CSELEKEDETEK	
17. számú díjtétel	
- külföldi iskolai közokirat honosítására, illetve egyenértékűségének megállapítására vonatkozó határozatért	
- főiskolai és egyetemi képzés	**8.300,00**
18. számú díjtétel	
1) az oktatási intézmény által kiadott másolatokért, illetve új közokiratokért	**610,00**
2) az iskolai végzettségről vagy szakképzettségről (szakvizsgáról) szóló okmány másolatáért	**610,00**
XI. A VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁNY NYILVÁNTARTÁSÁBAN SZEREPLŐ ADATOK FELHASZNÁLÁSÁRA VONATKOZÓ IRATOK ÉS CSELEKEDETEK	
19. számú díjtétel	
- a törvénnyel összhangban a Vajdaság Autonóm Tartomány által kezelt nyilvántartásban szereplő adatok felhasználásáért:	
1) az összes ingatlanra vonatkozó, nyilvántartásban szereplő adat felhasználására;	**2.100,00**
2) javaslattétel eljárás kezdeményezésre:	
(1) ingatlanbeszerzésre;	**6.300,00**
(2) ingatlaneladásra;	**10.450,00**
(3) ingatlanhasználatra, illetve -bérbeadásra;	**3.280,00**
(4) ingatlanhasználati, illetve -bérbeadási szerződés felbontására;	**3.280,00**
(5) ingatlan jelzáloggal való terhelésére;	**10.450,00**
(6) ingatlancserére;	**10.450,00**
(7) ingóságok beszerzésére és elidegenítésére;	**4.170,00**
(8) olyan szerződés előkészítésére és megkötésére, amelyet a törvény értelmében – Vajdaság Autonóm Tartomány nevében – az illetékes személy köt meg.	**12.560,00**
MEGJEGYZÉS: E díjtétel 2) pontjának (8) alpontja szerinti illetéket legkésőbb a szerződés megkötéséig le kell fizetni.	

2. Az 1. pontban említett tartományi közigazgatási illetékek összehangolt dinárértékei a Vajdaság Autonóm Tartomány Hivatalos Lapjában való közzétételt követő hónap első napjától kerülnek alkalmazásra.

TARTOMÁNYI KORMÁNY

127 Szám: 434-5/2021-02.
Újvidék, 2021. október 27.

Igor Mirović
a Tartományi Kormány
ELNÖKE

1477.

A tartományi közigazgatásról szóló tartományi képviselőházi rendelet (Vajdaság AT Hivatalos Lapja, 37/2014., 54/2014. szám – más jogszabály, 37/2016., 29/2017., 24/2019., 66/2020. és 38/2021. szám) 16., 24. és 41. szakasza alapján, figyelemmel a Vajdaság Autonóm Tartomány 2021. évi költségvetéséről szóló tartományi képviselőházi rendelet (Vajdaság AT Hivatalos Lapja, 66/2020. szám, 27/2021. szám - pótköltségvetés és 38/2021. szám - pótköltségvetés) 11. szakaszára a tartományi energetikai, építkezési és közlekedési titkár

SZABÁLYZATOT
HOZ
A VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁNYI KÖZINTÉZMÉNYEKBEN MAGASABB HATÁSFOKKAL RENDELKEZŐ KAZÁNOK TELEPÍTÉSÉRE VONATKOZÓ PROJEKTEKET TÁRSFINANSZÍROZÓ VISSZA NEM TÉRÍTENDŐ ÖSZTÖNZŐ ESZKÖZÖK ODAÍTÉLÉSÉRŐL

Általános rendelkezések

1. szakasz

Jelen szabályzat a Vajdaság autonóm tartományi közintézményekben magasabb hatásfokkal rendelkező kazánok telepítésére vonatkozó projektek megvalósításához szükséges célokat, az eljárás módját, az eszközök odaítélésének mércéit és a program megvalósítása szempontjából fontos, az eljárással kapcsolatos egyéb kérdéseket szabályozza, amely projekteket a Tartományi Energetikai, Építkezési és Közlekedési Titkárság vissza nem térítendő ösztönző eszközök formájában társfinanszíroz.[1]

Az eszközöket azon közintézményeknek ítélik meg, amelyeknek alapítója a Szerb Köztársaság, a Vajdaság Autonóm Tartomány, illetve Vajdaság AT székhelyű helyi önkormányzat.

Az eszközöket Vajdaság Autonóm Tartomány 2021. évi költségvetése biztosítja, a Tartományi Energetikai, Építkezési és Közlekedési Titkárság (a továbbiakban: Titkárság) külön költségvetési rovatrendje alatt.

A vissza nem térítendő ösztönző eszközök rendeltetése

2. szakasz

Az odaítélendő vissza nem térítendő ösztönző eszközöket a jelen szabályzat 1. szakaszában felsorolt Vajdaság autonóm tartományi közintézmények által használt létesítményekben magasabb hatásfokkal rendelkező kazánok telepítésére vonatkozó projektek társfinanszírozására lehet felhasználni, a következő célokra:

A rendeltetés – fosszilis tüzelőanyaggal (földgáz, mazut, könnyűolaj, szén stb.), magasabb hatásfokkal rendelkező új kazánok és a primáris hőállomás (hőcserélő berendezések, keringető szivattyúk, táguló edények, hőfokszabályozó automaták, valamint egyéb gépészeti és elektronikus felszerelés) beszerzésére és felszerelésére;

B rendeltetés – fosszilis tüzelőanyaggal (földgáz, fűtőolaj, könnyűolaj, szén stb.), magasabb hatásfokkal rendelkező új kazánok és a primáris hőállomás (hőcserélő berendezések, keringető szivattyúk, táguló edények, hőfokszabályozó automaták, valamint egyéb gépészeti és elektronikus felszerelés) beszerzésére és felszerelésére, távfűtésre szolgáló berendezések telepítésével, ha eddig nem volt ilyen fűtési mód;

1 A közintézmények a törvényben megállapított jogok vagy törvényben megállapított más érdekek érvényesítése érdekében alapított intézmények, az alábbi területeken: oktatás, tudomány, művelődés, testnevelés, diák és egyetemista jólét, egészségvédelem, szociális védelem, társadalmi gyermekgondozás, társadalombiztosítás, állategészségügyi védelem – (A közszolgálatokról szóló törvény, a Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 42/91., 71/94. szám)

Az jelen szakasz 1. bekezdésében felsorolt berendezések árába beleszámítanak a kazánberendezés automata vagy félautomata működéséhez feltétlenül szükséges villanyszerelési munkák is.

Az odaítélendő eszközök nem használhatók a következőkre:

1. az építőipari munkálatok bármely fajtájára,
2. használt felszerelés és alapanyag vásárlására,
3. adó kifizetésére, beleértve az általános forgalmi adót is,
4. vám, behozatali és egyéb közigazgatási illeték kifizetésére.

A projektek céljai

3. szakasz

Az odaítélendő vissza nem térítendő ösztönző eszközöket a jelen szabályzat 1. szakaszában felsorolt Vajdaság autonóm tartományi, közintézmények által használt létesítményekben magasabb hatásfokkal rendelkező kazánok telepítésére vonatkozó projektek társfinanszírozására lehet felhasználni, a következő célokra:

- energetikai szempontból hatékonyabb, magasabb hatásfokkal rendelkező berendezés telepítésére, az energiafelhasználás és a fűtőanyag költségeinek csökkentése érdekében,
- fosszilis üzemanyagok felhasználásának csökkentésére,
- a környezetbe történő károsanyag-kibocsátás csökkentésére,
- a fent nevezett intézmények meglévő fűtési rendszereinek felújítására.

Az eszközök odaítélésére vonatkozó pályázat

4. szakasz

A vissza nem térítendő támogatások odaítélésére pályázat útján kerül sor. A pályázat teljes szövege a Vajdaság Autonóm Tartomány Hivatalos Lapjában kerül közzétételre, a Titkárság honlapján http://www.psemr.vojvodina.gov.rs, valamint egy, a Vajdaság Autonóm Tartomány egész területén terjesztett napilapban.

A pályázat szövegének kötelező elemei:

1. a pályázat keretében megpályázható eszközök teljes összege;
2. egy-egy projekt megvalósítására megítélhető eszközök maximális összege;
3. az eszközök rendeltetése;
4. a projektek céljai;
5. a pályázaton való részvétel feltételei és a pályázati beadvány mellékletei;
6. a pályázat beadásának határideje;
7. a pályázat beadásának módja;
8. a döntési eljárás a pályázatok lezárása után;
9. szerződések megkötése a határozattal összhangban kihirdetett nyertes pályázókkal,

és egyéb, a pályázat megvalósításához lényeges adatok.

A pályázaton való részvétel feltételei és a szükséges dokumentáció

5. szakasz

A pályázaton Vajdaság autonóm tartományi székhelyű közintézmények pályázhatnak, melyek alapítója a Szerb Köztársaság, Vajdaság Autonóm Tartomány, vagy Vajdaság AT területén székhellyel rendelkező helyi önkormányzat (községi/városi).

A pályázathoz szükséges dokumentáció [2]:

1. kitöltött, aláírt és lepecsételt pályázati formanyomtatvány (letölthető a Titkárság www.psemr.vojvodina.gov.rs honlapjáról),
2. igazolás a nyilvántartásba vételről (kivonat az illetékes nyilvántartásból),

2 Javasolt a dokumentációt irattartóban benyújtani, egységet képező módon, az oldalakat sorszámozással ellátni, azok utólagos kiemelését és behelyezését megakadályozó bekötéssel.

3. az adószámról szóló határozat fénymásolata,
4. az aláírási címpéldányok fénymásolata,
5. a Kincstári Igazgatóságnál nyitott számla száma,
6. az Adóhatóságok bizonylata az esedékes adók és járulékok törlesztéséről és az illetékes helyi önkormányzatnak a pályázat közzétételétől számított 45 napnál nem régebbi bizonylata az esedékes helyi közbevételi kötelezettségek teljesítéséről,
7. az új kazán gépészeti eszmei terve (minimum - gépészeti berendezések és villamos erőművek) megnevezésével, milyen céllal készül adott intézmény számára, mennyiségi kiszámlázással és becsléssel, pontosan meghatározott részletes projektfeladattal és a meglévő és tervezett állapot műszaki leírásával, állapotenergiával előtte ill. projekt befejezése után (amennyiben csak a projekt egy része / fázisa kerül kivitelezésre, az arra a részre / fázisra vonatkozó költségvetést is, amely az eszközök megítélése után valósul meg, a részmunkának/ munkafázisnak funkcionális egészet kell képeznie), A tervezésről és építkezésről szóló érvényben lévő törvénnyel összhangban,
8. rövid kivonat az új kazán beszerelésének indokoltsági tanulmányából vagy a megtérülés műszaki-gazdasági elemzéséből, a kivonatban szerepelnie kell az éves hőenergia-fogyasztásnak a meglevő és az új megoldás esetén is (kW-ban), a hőenergia megtakarításának éves szinten, az új megoldás alkalmazása esetén (kW-ban és %-ban), az éves CO2-kibocsátás a meglevő és az új megoldás esetén is (tonnában), az éves CO2-kibocsátás csökkentése az új megoldás alkalmazása esetén (tonnában és %-ban), a beruházás teljes értéke, és a beruházás megtérülési ideje,
9. amennyiben földgázkazán kerül beépítésre, csatolni a gázellátóval kötött szerződés másolatát vagy igazolást a gázhálózatra való bekötés megtörténtéről,
10. ha korábban szilárd vagy folyékony fosszilis tüzelőanyagot használtak, megindokolni az energiaforrás megváltoztatására vagy a meglévő energiaforrás megtartására vonatkozó döntést,
11. amennyiben az intézményben eddig nem volt távfűtés, benyújtani az eddigi fűtés módját, energiaforrását, energiaforrás mennyiségben kifejezett fogyasztását;
12. A kazán korának igazolása,
13. a pályázati kérelem benyújtójának nyilatkozata, hogy nincs korábbi, lejárt határidejű szerződésekből következő kötelezettsége a Titkárság felé (a Nyilatkozat formanyomtatványa megtalálható a Titkárság weboldalán),
14. a pályázati kérelem benyújtójának nyilatkozata, hogy ellen nincs folyamatban büntetőeljárás (a nyilatkozat formanyomtatványa megtalálható a Titkárság weboldalán),
15. A pályázati kérelem benyújtójának nyilatkozata a Titkárság eszközeinek felhasználásáról (a Nyilatkozat formanyomtatványa megtalálható a Titkárság weboldalán),
16. A pályázati kérelem benyújtójának nyilatkozata (a Nyilatkozat formanyomtatványa megtalálható a Titkárság weboldalán):
    a. arról, hogy a jelen pályázaton elnyert támogatás mellett biztosítottak a projekt megvalósításához szükséges további pénzeszközök,
    b. arról, hogy a megítélt eszközöket célirányosan, az érvényes törvényi előírásokkal összhangban költi el (A költségvetési rendszerről szóló törvénye, A közbeszerzésekről szóló törvény stb.),
    c. arról, hogy a Titkárságnak a szerződésben foglaltak szerint megküldi a beszámolókat.
17. a pályázatban szereplő pénzügyi biztosítékot, amellyel a pályázó teljesíti a megkötendő szerződésben vállalt kötelezettségeit, NEM KELL BENYÚJTANI A PÁLYÁZATI KÉRELEMMEL (A nyertes pályázat benyújtója a szerződés aláírásakor köteles benyújtani a pénzügyi biztosítékot).

A Titkárság fenntartja a jogot, hogy adott esetben további dokumentumokat és információkat kérjen a pályázótól.

A pályázatot és a csatolt dokumentumokat nem küldik vissza a pályázóknak, a projektdokumentáció kivételével, a pályázat keretében támogatásban nem részesült intézmény kérésére és a tartományi titkár jóváhagyásával.

6. szakasz

A pályázati beadványokat személyesen lehet benyújtani a tartományi közigazgatási hatóság iktatójában, Újvidéken, a Mihajlo Pupin sugárút 16. címen, vagy postán elküldeni, kötelezően írott formában, kizárólag a pályázati formanyomtatványokon, amelyeket a Titkárságon lehet átvenni, vagy letölteni a Titkárság internetes honlapjáról. A jelentkezési lapokat a meghatalmazott vezető aláírásával és hitelesítve kell benyújtani, zárt borítékban, „TILOS FELBONTANI – NE OTVARATI" felirattal és a pályázat nevének feltüntetésével.

A szabálytalannak minősített pályázatok kezelése

7. szakasz

A Bizottság nem veszi figyelembe a következő szabálytalannak minősülő pályázati kérelmeket:

1. a határidő után beadott pályázatokat (amelyek a pályázatban meghirdetett határidő után lettek benyújtva),
2. a nem engedélyezett pályázati beadványokat (azokat a pályázati beadványokat, amelyeket nem meghatalmazott személyek és olyan alanyok nyújtottak be, amelyek nem szerepelnek a pályázatban, illetve amelyek nem a pályázatban szereplő célokra vonatkoznak),
3. a hiányos és érthetetlen pályázati beadványokat (azokat a pályázati beadványokat, amelyekhez nem mellékelték a szükséges igazolásokat, azokat a pályázati beadványokat, amelyeket nem írtak alá, amelyekben kitöltetlen rovatok szerepelnek, amelyekből hiányoznak a szükséges számok a kritériumok táblázatából, amelyeket grafitceruzával töltöttek ki, amelyeket faxon vagy elektronikus úton (e-mailben) küldtek el, amelyek nem a megfelelő formanyomtatványon kerültek benyújtásra, amelyeken nem szerepel a megfelelő számlaszám, amelyek olvashatatlan és érthetetlen adatokat tartalmaznak, és olyan beadványokat, amelyek nem rendelkeznek elegendő műszaki dokumentációval).

Nem veszik figyelembe azon alanyok pályázati kérelmét, amelyek felhasználták ugyan a Titkárság eszközeit, de a megállapodásban szereplő határidő lejárta után nem nyújtották be a Titkárságnak a megítélt eszközök felhasználásáról szóló pénzügyi és egyéb kötelező beszámolókat.

Döntés a pénzeszközök odaítéléséről

8. szakasz

A tartományi titkár határoz a mellékletekkel ellátott pályázati kérelmeket megvitató és az eszközök megítélésére javaslatot tevő egyedi pályázati bizottság (a továbbiakban: Bizottság) létrehozásáról. A Bizottság tagjai a Titkárság alkalmazottainak sorából kerülnek ki, de bevonhatók annak a területnek az elismert szakemberei is, amelyre a pályázat irányul.

A tartományi titkár megvizsgálja a Bizottságnak az eszközök odaítélésére vonatkozó javaslatát, és határozatot hoz az eszközök felhasználóknak történő odaítélésére.

Ez a határozat végleges, és ellene jogorvoslatnak nincs helye. A felhasználóknak odaítélt eszközökről szóló határozat (a pályázat eredménye) a Titkárság hivatalos internetes oldalán kerül közzétételre.

A pénzeszközök odaítélésének mércéi

9. szakasz

A pénzeszközök végfelhasználók számára történő elosztásáról szóló döntés meghozatalakor a beérkezett kérelmek pontozása a következő kritériumok alapján történik:

1. A beruházás specifikus költségei din/kW kimutatva	
A cél - gázkazán vagy biomassza kazán	
A beruházás értéke ≤10.000 din/kW	10 pont
10.000< A beruházás értéke ≤25.000 din/kW	5 pont
A beruházás értéke >25.000 din/kW	A jelentkezés nem kerül elbírálásra
A rendeltetés - folyékony vagy szilárd tüzelésű kazán	
A beruházás értéke ≤5.000 din/kW	10 pont
5.000< A beruházás értéke ≤15.000 din/kW	5 pont
A beruházás értéke >15.000 din/kW	A jelentkezés nem kerül elbírálásra
B rendeltetés	
A beruházás értéke ≤20.000 din/kW	10 pont
20.000< A beruházás értéke ≤45.000 din/kW	5 pont
A beruházás értéke >45.000 din/ kW	A jelentkezés nem kerül elbírálásra
2. A létesítmény használatának aktív napi ideje a fűtési szezonban	
Használati idő >20 h	10 pont
10< Használati idő ≤20 h	7 pont
Használati idő ≤10 h	4 pont
3. Az energiakiadások százalékos megtakarítása	
Megtakarítás >30%	10 pont
20%≤ Megtakarítás ≤30%	7 pont
10%≤ Megtakarítás ≤20%	4 pont
Megtakarítás <10%	A jelentkezés nem kerül elbírálásra
4. A kazán kihasználtsági foka	
A rendeltetés - gázkazán	
A kazán kihasználtsági foka >95%	10 pont
90%< A kazán kihasználtsági foka ≤95%	5 pont
A kazán kihasználtsági foka <90%	A jelentkezés nem kerül elbírálásra
A rendeltetés - folyékony vagy szilárd tüzelésű kazán vagy biomassza kazán	
A kazán kihasználtsági foka >85%	10 pont
70%< A kazán kihasználtsági foka ≤85%	5 pont
A kazán kihasználtsági foka <70%	A jelentkezés nem kerül elbírálásra
B rendeltetés	
A kazán kihasználtsági foka >95%	10 pont
90%< A kazán kihasználtsági foka ≤95%	7 pont
75%≤ A kazán kihasználtsági foka ≤90%	4 pont
A kazán kihasználtsági foka <75%	A jelentkezés nem kerül elbírálásra
5. A beruházás megtérülési ideje	
Megtérülési idő <3 év	10 pont
3≤ Megtérülési idő <5 év	7 pont
5≤ Megtérülési idő ≤8 év	4 pont
Megtérülési idő >8 év	A jelentkezés nem kerül elbírálásra
6. A pályázó által biztosított önrész (ÁFA nélkül)	
Önrész ≥30%	10 pont
20%≤ Önrész <30%	5 pont
Önrész <20%	A jelentkezés nem kerül elbírálásra

7. A felhasználók száma a közintézményben	
felhasználók száma ≥300	10 pont
100≤ felhasználók száma <300	7 pont
20≤ felhasználók száma <100	4 pont
felhasználók száma <20 felhasználó	1 pont
8. A Titkárságtól igényelt nem vissza térítendő összegek nagysága (ÁFA nélkül)	
A rendeltetés - gázkazán vagy biomassza kazán	
Kért összeg ≤1.000.000,00 din.	10 pont
1.000.000< Kért összeg ≤2.500.000 din.	5 pont
Kért összeg >2.500.000 din.	A jelentkezés nem kerül elbírálásra
A rendeltetés - folyékony vagy szilárd tüzelésű kazán	
Kért összeg ≤600.000,00 din.	10 pont
600.000< Kért összeg ≤1.000.000 din.	5 pont
Kért összeg >1.000.000 din.	A jelentkezés nem kerül elbírálásra
B rendeltetés	
Kért összeg ≤1.500.000,00 din.	10 pont
1.500.000< Kért összeg ≤2.500.000 din.	5 pont
Kért összeg >2.500.000 din.	A jelentkezés nem kerül elbírálásra
9. Energiaforrás típusa (új kazán beszerelése előtt és után)	
Gáz – gáz, folyékony vagy szilárd – gáz vagy biomassza	10 pont
Folyékony vagy szilárd - folyékony vagy szilárd	0 pont
Gáz - folyékony vagy szilárd	A jelentkezés nem kerül elbírálásra
10. Meglévő kazán kora	
20 év és több	10 pont
10–20 év	5 pont
Kevesebb, mint 10 év	0 pont
11. A Titkárság költségvetéséből származó pénzeszközök korábbi felhasználása	
Nem használtak pénzeszközöket	10 pont
Használt pénzeszközök <5.000.000,00 din.	7 pont
5.000.000,00≤ Használt pénzeszközök <10.000.000,00 din.	4 pont
Használt pénzeszközök ≥10.000.000,00 din.	0 pont
12. A helyi önkormányzati egység fejlettségi szintje3	
IV. csoport: akiknek a helyi önkormányzati fejlettségi szintje az országos átlag 60%-a alatt van és III. csoport: akiknek a helyi önkormányzati fejlettségi szintje az országos átlag 60-80%-a között mozog	10 pont
II. csoport: akiknek a helyi önkormányzati fejlettségi szintje az országos átlag 80%-a és 100%-a között mozog	8 pont
I. csoport: akiknek a helyi önkormányzati fejlettségi szintje meghaladja az országos átlagot	6 pont
13. A beruházás jelentősége	
A beruházások jelentősége a Vajdaság AT számára	15 pontig

3 A régiók és a helyi önkormányzati egységek fejlettségi szintjének 2014. évi egységes listájának megállapításáról szóló Rendelet (Az SZK Hivatalos Közlönye, 104/2014. szám)

A pénzeszközök odaítéléséről szóló szerződés

10. szakasz

Az eszközök odaítéléséről szóló határozatban kerülnek megállapításra a felhasználónként odaítélt összegek.

A pénzeszközök odaítéléséről szóló határozatot követően a tartományi titkár pénzeszközök odaítéléséről szóló szerződést köt a felhasználóval.

A szerződés kötelező elemei:

- a felhasználó adatai,
- az odaítélt pénzeszköz összege,
- az odaítélt pénzeszköz rendeltetése,
- a szerződés megkötésének időtartama,
- a pénzfelhasználó kötelezettségei,
- a Titkárságnak benyújtott jelentések,
- a leszerződött tevékenységek végrehajtása szempontjából fontos egyéb elemek.

A szerződés teljesítésének követése

11. szakasz

A felhasználó köteles a Titkárságnak benyújtani a projekt megvalósításáról és az eszközök célirányos és jogszerű felhasználásáról szóló (szöveges-leíró és pénzügyi) beszámolót (a továbbiakban: beszámoló), legkésőbb a projekt megvalósításának szerződésben vállalt határidejétől számított 15 napon belül, a szükséges dokumentumokkal együtt.

A pénzügyi beszámolónak tartalmaznia kell a felhasznált eszközökről szóló bizonylatokat, a megítélt eszközök célirányos és jogszerű felhasználását igazoló teljes dokumentációval, valamint a projekt megvalósításához szükséges egyéb költségek elszámolását (a lefolytatott közbeszerzési eljárás dokumentációja, kincstári számlára vonatkozó kivonatokat, számlákat, szerződéseket és egyéb pénzügyi dokumentációt), a meghatalmazott személyek által hitelesítve.

A szöveges beszámolóban fel kell tüntetni a projekt eljárását és sorrendjét, valamint felsorolni minden egyes megküldött dokumentumot. A beszámoló összeállításáról szóló útmutató megtalálható lesz a Titkárság honlapján.

Az eszközök folyósítója fenntartja a jogát, hogy az eszközök felhasználójától, szükség szerint, kiegészítő dokumentációt és információkat kérjen.

A beszámolók adminisztratív ellenőrzését a Titkárság végzi, a szerződésben vállalt kötelezettségek teljesítésének és a mellékletekkel ellátott beszámolónak az ellenőrzésével.

A tartományi titkár határozatával a Titkárság munkavállalói köréből különbizottságot alakíthat, melynek feladata a hatásvizsgálat és a projekt megvalósításának közvetlen ellenőrzésének elvégzése.

12. szakasz

A szerződés tárgyát képező, Vajdaság Autonóm Tartomány költségvetéséből származó eszközök felügyeletét Vajdaság Autonóm Tartomány költségvetési felügyeletének szolgálata végzi, az anyagi-pénzügyi területet és az eszközök célirányos és törvényes felhasználását szabályozó törvények szerint.

Az eszközök felhasználói kötelesek a költségvetési felügyelet szolgálatának biztosítani a szerződés tárgyát képező eszközök célirányos és törvényes felhasználásának ellenőrzését.

13. szakasz

A nyilvános pályázaton odaítélt eszközök felhasználói kötelesek a finanszírozott vagy társfinanszírozott tevékenységük, intézkedéseik és programjaik minden nyilvános megjelenésekor, említésekor feltüntetni, hogy azokat Vajdaság Autonóm Tartomány, a Tartományi Energetikai, Építkezési és Közlekedési Titkárság finanszírozta/társfinanszírozta.

Záró rendelkezések

14. szakasz

A Szabályzat a Vajdaság AT Hivatalos Lapjában való közzétételének napján lép hatályba.

TARTOMÁNYI ENERGETIKAI, ÉPÍTKEZÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI TITKÁR

Szám: 143-401-8678/2021-02.
2021. október 26-án

Ognjen Bjelić
TARTOMÁNYI TITKÁR

1478.

A tartományi közigazgatásról szóló tartományi képviselőházi rendelet (Vajdaság AT Hivatalos Lapja, 37/2014., 54/2014. szám – más jogszabály, 37/2016., 29/2017., 24/2019., 66/2020. és 38/2021. szám) 16., 24. és 41. szakasza alapján, figyelemmel a Vajdaság Autonóm Tartomány 2021. évi költségvetéséről szóló tartományi képviselőházi rendelet (Vajdaság AT Hivatalos Lapja, 66/2020. szám, 27/2021. – pótköltségvetés és 38/2021. - pótköltségvetés) 11. szakaszára, a tartományi energetikai, építkezési és közlekedési titkár

SZABÁLYZATOT
HOZ
A NAPENERGIA AGRÁRGAZDASÁGOKBAN VALÓ HASZNOSÍTÁSÁRA VONATKOZÓ PROJEKTEK MEGVALÓSÍTÁSÁT TÁRSFINANSZÍROZÓ VISSZA NEM TÉRÍTENDŐ ÖSZTÖNZŐ ESZKÖZÖK ODAÍTÉLÉSÉRŐL

Általános rendelkezések

1. szakasz

A napenergia agrárgazdaságokban való hasznosítására vonatkozó projektek megvalósítása társfinanszírozására szolgáló vissza nem térítendő ösztönző eszközök odaítéléséről szóló szabályzat előirányozza az eszközök rendeltetését, odaítélésének eljárását, mércéit és egyéb a Tartományi Energetikai, Építkezési és Közlekedési Titkárság programja, a napenergiának a Vajdaság autonóm tartományi agrárgazdaságokban történő hasznosítására vonatkozó projektjei megvalósításában jelentős kérdéseket.

Az eszközöket a Vajdaság Autonóm Tartomány költségvetése biztosítja, a Tartományi Energetikai, Építkezési és Közlekedési Titkárság (a továbbiakban: Titkárság) külön költségvetési rovatrendje alatt.

A vissza nem térítendő ösztönző eszközök rendeltetése

2. szakasz

A vissza nem térítendő ösztönző eszközöket a napenergia felhasználására a Vajdaság autonóm tartományi bejegyzett agrárgazdaságokban új napelemes szivattyúrendszerek beszerzésére és felszerelése öntözésre (napelemes panelek, napelemes vízszivattyú és vezérlő, akkumulátor) és egyéb kapcsolódó elektromos és mechanikus berendezések megvalósításának társfinanszírozására kell fordítani. A berendezés árába nem számítható be kutak, tartályok létesítése és tartályos öntözőrendszerek elemei.

Az odaítélt eszközök nem használhatók fel:

1. semmilyen építési munkálatra;
2. használt berendezés és anyag vásárlására;
3. adó fizetésére, az ÁFA-t is beleértve;
4. vám-, behozatali és egyéb közigazgatási illetékre.

A projekt céljai

3. szakasz

Az odaítélt vissza nem térítendő ösztönző eszközöket az agrárgazdaságok projektjeinek társfinanszírozására kell fordítani, amelyek napenergiát használnak fel Vajdaság Autonóm Tartomány területén levő öntözőrendszerekben a következő célokra:

- energiahatékonyabb berendezések telepítése a napenergia öntözés céljából történő felhasználására az energiaköltségek csökkentése érdekében;
- a fosszilis üzemanyagok importfüggőségének csökkentésére;
- az agrárgazdaságok energiafüggetlenségének növelésére;
- a káros gázok környezetbe történő kibocsátásának csökkentésére;
- a megújuló energiaforrások használatának megerősítésére;
- a meglévő öntözőrendszerek revitalizálására a bejegyzett agrárgazdaságokban.

Az eszközök odaítélésére irányuló pályázat

4. szakasz

A vissza nem térítendő ösztönző eszközök pályázat útján kerülnek odaítélésre. A pályázati kiírás teljes szövegét a Vajdaság Autonóm Tartomány Hivatalos Lapjában és a Tartományi Energetikai, Építkezési és Közlekedési Titkárság http://www.psemr.vojvodina.gov.rs/ honlapján, valamint rövidített formában egy, a Vajdaság AT egész területén forgalmazott napilapok egyikében kell közzétenni.

A pályázat kötelező elemei:

1. a pályázat keretében odaítélhető eszközök teljes összege,
2. a projekt végrehajtására elkülönített eszközök maximális összege,
3. a pénzeszközök rendeltetése,
4. a projekt céljai,
5. a pályázaton való részvétel feltételei és a pályázathoz benyújtott dokumentáció,
6. az egy alany által megpályázható projektek száma,
7. a pályázati határidő,
8. a pályázás módja,
9. a támogatási döntés meghozatalának folyamata,
10. a határozattal összhangban eszközökben részesült kedvezményezettekkel való szerződéskötés,
és a pályázat lebonyolítására vonatkozó egyéb adatok.

Pályázati jogosultság és a benyújtandó dokumentumok

5. szakasz

Támogatásra jogosultak az Agrárgazdaságok Nyilvántartásában (RPG) bejegyzett, aktív státusban levő személyek, éspedig természetes személyek - bejegyzett kereskedelmi családi agrárgazdaságok tulajdonosai.

Pályázati dokumentáció[4]:

1. Kitöltött, aláírt pályázati adatlap (letölthető a Titkárság www.psemr.vojvodina.gov.rs honlapjáról);
2. a személyi igazolvány fénymásolata, vagy a chipes igazolvány leolvasott adatai a bejegyzett családi gazdaság tulajdonosától;
3. eredeti kivonat az Agrárgazdaságok Nyilvántartásából, amelyet az Államkincstári Igazgatóság állít ki (a családi gazdaság adatai, a Kivonat első oldala, a területekre vonatkozó többi oldal, 45 napnál nem régebbi);
4. eredeti kivonat és összes melléklete a földhivatali nyilvántartásból, amelyből megállapítható az ingatlan illetve a földterület tulajdonjoga, amennyiben a pályázó nem tulajdonosa, rendelkeznie kell legalább a pályázat közzétételétől számított 12 évre szóló bérleti szerződéssel (mellékelni kell a kataszteri kivonatot, amely nem lehet régebbi a pályázat megjelentetésétől számított 30 napnál);
5. a napelemes szivattyúrendszer előzetes tervét a hasonló tervezésekre szakosodott, licenccel rendelkező cégnek kell kidolgoznia; Az előzetes tervnek a következő adatokat kell tartalmaznia:

a.) az öntözőrendszer pontos GPS-helyzetét,
b.) az öntözőrendszer műszaki leírását a rendszer összes elemének részletes leírásával együtt,
c.) a számításoknak tartalmazniuk kell: feszültségesés számításokat, rövidzárlatot, a védelem szelektivitást és vezetők kiválasztását, statikus számításokat a fotovoltaikus modulok hordozására szolgáló alszerkezetekre. A villamosenergia-termelést évente számítani kell a vonatkozó szoftver felhasználásával, a rendelkezésre álló irodalomból származó adatok felhasználásával vagy a helyszíni mérések felhasználásával,
d.) a beruházás technikai-gazdasági költséghatékonyságát: A napenergia-erőmű építéséhez szükséges beruházás költséghatékonyságát megfelelő szoftver felhasználásával, a rendelkezésre álló irodalomból származó adatok felhasználásával vagy terepi mérésekkel kell kiszámítani,
e.) tervezni kell a légköri és indukált túlfeszültség-védelmi rendszert megfelelő számításokkal, valamint a földelési rendszert megfelelő számításokkal,
f.) olyan rendszert kell megtervezni, amely valós időben jelez a napenergia-erőműnek a létesítmény GPS-koordinátái által meghatározott megengedett határon túli elmozdulásáról. Meg kell adni a rendszer műszaki leírását, amely bemutatja a rendszer működésének szimulációját. (OPCIONÁLIS – megtervezni és benyújtani a vezérlőrendszer műszaki leírását),
g.) grafikus dokumentációt: a tárgyterület (amelyen minden létesítményt berajzoltak, a rendszer minden tervezett elemének elrendezése az autonóm energiafejlesztéshez és az energiaellátáshoz), a rendszer tömbvázlata, egypólusú és vezérlőrendszeri diagramok, a rendszer elemek összeszerelésének és összekapcsolásának részletei,
h.) az előzetes tervezéssel feldolgozott rendszer megtervezéséhez szükséges összes munka és anyag kiszámítását, valamint előszámláját,
i.) a projekt mellékletét, ahol be kell nyújtani a projektben szereplő meghatározott berendezések katalógusának kivonatát, amely feltünteti az előzetes tervezésben és a mérésben és a számításban meghatározott összes adatot (a berendezés műszaki jellemzői, a berendezés gyártója, a berendezésre vonatkozó legalább 2 év jótállás, kivéve, ha a Szabályzat 9. szakasza másképp rendelkezik).

6. a kérdéses telephelyen történő villamosenergia-termelés éves számítása terepi mérések vagy nyilvánosan elérhető adatok felhasználásával,
7. technikai-gazdasági elemzés, amelyet egy engedéllyel rendelkező cég végez a projektbe történő beruházás igazolása érdekében (külön az előzetes tervektől),
8. banki hivatalos igazolás a bankszámla megnyitásáról (a számla elnevezése, a számlavezető bank neve, a számlavezető bank által kiadott és hitelesített számlaszám),
9. a pályázat közzétételétől számított 45 napnál nem régebbi igazolás az adóhivataltól, az esedékes adó- és járulékkötelezettség teljesítéséről,
10. a pályázat közzétételétől számított 45 napnál nem korábbi igazolás az illetékes helyi adóhatóságtól, hogy a pályázó teljesítette a helyi forrásbevételek alapján esedékes kötelezettségeket,
11. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a Titkársággal szemben fennálló kötelezettségek nem merülnek fel a korábban aláírt szerződések alapján, amelyek teljesítésének határideje lejárt (a nyilatkozat formája a Titkárság honlapján található),
12. nyilatkozat arról, hogy a kérelmezővel korábban kapott ösztönzők, támogatások és kölcsönök alapján nem indítottak polgári vagy büntetőeljárást (a nyilatkozat formanyomtatványa elérhető a Titkárság honlapján),
13. nyilatkozat a Tartományi Energiaügyi, Építőipari és Közlekedési Titkárság forrásainak eddigi felhasználásáról (a nyilatko-

4 Javasolt a dokumentációt irattartóban benyújtani, egységet képező módon, az oldalakat sorszámozással ellátni, azok utólagos kiemelését és behelyezését megakadályozó bekötéssel.

zat formája elérhető a Titkárság honlapján),

14. a pályázó nyilatkozata (a nyilatkozat formája elérhető a Titkárság honlapján) arról, hogy:
   a) a támogatási eszközök mellett a projekt megvalósításához szükséges további eszközök rendelkezésre állnak;
   b) hogy a támogatási eszközöket a hatályos jogszabályokkal összhangban, rendeltetésszerűen használják fel;
   c) hogy a szerződéses kötelezettségekkel összhangban beszámolót készítenek a Titkárságnak,
15. a kérelmező nyilatkozata arról, hogy a napelemes panelek által megtermelt villamos energiát kizárólag a saját szükségleteire használja fel, és nem adja át az áramelosztó rendszernek (a nyilatkozat formája elérhető a Titkárság honlapján);
16. pénzügyi biztosítékul szolgáló eszköz, amellyel a pályázó szavatolja a szerződésben vállalt kötelezettségek teljesítését. NEM KELL A PÁLYÁZATI ADATLAPPAL EGYÜTT BENYÚJTANI.

(A nyertes pályázó szerződéskötéskor a törvénnyel összhangban köteles átadni a pénzügyi biztosítékul szolgáló eszközt).

A Titkárság fenntartja a jogot, hogy a pályázótól szükség esetén további dokumentumokat és adatokat kérjen.

A pályázati adatlapot és a dokumentumokat a Titkárság nem küldi vissza a pályázónak.

A kérelmek átadásának módja

6. szakasz

A pályázati kérelmeket személyesen a tartományi közigazgatási hivatal iktatójában, Újvidék, Mihajlo Pupin sugárút 16. szám lehet átadni, vagy postai úton elküldeni, kötelezően írott formában, a pályázati formanyomtatványon, amely a Titkárság honlapján elérhető. A pályázati formanyomtatványt a pályázó meghatalmazott személye által aláírva, hitelesítve, zárt borítékban kell beadni, a borítékon feltűntetve a pályázat címét és a „NE BONTSD FEL” feliratot.

A hiányos pályázatok elbírálása

7. szakasz

A bizottság nem veszi figyelembe a hiányosnak minősülő pályázati kérelmeket, amelyek:

- a pályázati kiírásban szereplő határidő után kerültek benyújtásra,
- a szabálytalanok (a nem a meghatalmazott személyek által aláírtak, illetve olyan alanyok nyújtották be, amelyek nem illeszkednek a pályázók köréhez, valamint amelyek nem illeszkednek a pályázati kiírásban szereplő rendeltetéshez),
- hiányosak és értelmezhetetlenek (nélkülözik a szükséges bizonylatokat, aláírás nélküliek, kitöltetlen vagy nem teljesen kitöltött rovatokat tartalmaznak, ceruzával kitöltöttek, faxon, vagy elektronikus postán (e-mail) érkeztek, a nem megfelelő pályázati formanyomtatványon adták át őket, értelmezhetetlen és olvashatatlan adatokat tartalmaznak).

A bizottság nem veszi figyelembe továbbá azok kérelmét, akik a korábbiakban már kaptak támogatást a Tartományi Energetikai, Építkezési és Közlekedési Titkárságtól, de a szerződésben foglalt határidőn belül nem adták át a Tartományi Titkárságnak az eszközök felhasználására vonatkozó pénzügyi és egyéb kötelező beszámolókat.

A támogatás odaítéléséről szóló döntéshozatal

8. szakasz

A tartományi energetikai, építkezési és közlekedési titkár (a továbbiakban: tartományi titkár) határozattal külön bizottságot alakít a beérkezett pályázatok elbírálására és az eszközök odaítélése javaslatának kidolgozására (a továbbiakban: Bizottság). A bizottság tagjait a Titkárság alkalmazottai közül nevezik ki, de be lehet vonni a pályázat tárgyát képező terület szakembereit is.

Az eszközök odaítélésére vonatkozó határozatot a Bizottság javaslata alapján a tartományi titkár hozza meg. Ez a határozat jogerős, nem lehet fellebbezni.

Az eszközök odaítélésére vonatkozó határozatot (a pályázat eredményeit) a Titkárság hivatalos honlapján teszik közzé.

A támogatás odaítélésének követelményei

9. szakasz

A bizottság a benyújtott dokumentumok és a következő mércék alapján javaslatot tesz a vissza nem térítendő támogatás odaítélésére a végső felhasználóknak fotovoltaikus napelemes panelek és kapcsolódó berendezések beszerzésére és felszerelésére:

1. A pályázó pénzügyi lehetőségei – önerő biztosítása	
Önrész ≥50%	10 pont
35%≤ Önrész <50%	8 pont
20%≤ Önrész <40%	6 pont
Önrész <20%	Nem veszik figyelembe
2. A fotovoltaikus panelek műszaki minősége	
Jótállási idő a panel névleges teljesítményének 80%-ára:	
Jótállási idő ≥35 év	10 pont
15≤ Jótállási idő <35 év	4 pont
Jótállási idő <15 év	Nem veszik figyelembe

3. A Tartományi Energetikai, Építkezési és Közlekedési Titkárságtól kapott eddigi támogatás	
Nem kapott támogatást	10 pont
A támogatás összege ≤5.000.000 dinár	7 pont
A támogatás összege >5.000.000 dinár	4 pont
4. A helyi önkormányzati egység fejlettségi szintje, ahol a bejegyzett agrárgazdaság található	
IV. csoport: a HÖE fejlettsége a köztársasági átlag 60%-a alatt van III. csoport: a HŐE fejlettsége a köztársasági átlag 60%–80% -a között van	10 pont
II. csoport: a HÖE fejlettsége a köztársasági átlag 80%–100%-a között van	8 pont
I. csoport: a HŐE fejlettsége a köztársasági átlag fölött van	6 pont
5. A beruházás törlesztésének határideje	
Törlesztési időszak <5 év	10 pont
5≤ Törlesztési időszak <7 év	7 pont
7≤ Törlesztési időszak ≤10 év	4 pont
Törlesztési időszak >10 év	Nem veszik figyelembe
6. A bejegyzett agrárgazdaság tulajdonosa nő	
Igen	2 pont
Nem	0 pont
7. A beruházás fajlagos értéke dinár/kW-ban kifejezve (ÁFA nélkül)	
Fajlagos érték ≤300.000,00 dinár/kW	10 pont
300.000,00< Fajlagos érték ≤375.000,00 dinár/kW	7 pont
375.000,00< Fajlagos érték ≤450.000,00 dinár/kW	4 pont
Fajlagos érték >450.000,00 dinár/kW	Nem veszik figyelembe
8. A szivattyú műszaki minősége	
A napelemes szivattyú jótállási ideje	
Jótállási idő ≥2 év	10 pont
Jótállási idő <2 év	Nem veszik figyelembe
9. Felügyelet és vezérlés	
A rendszer távfelügyelettel és –vezérléssel rendelkezik	10 pont
A rendszer távfelügyelettel rendelkezik, vezérlés nélkül	6 pont
10. A pályázatban a Titkárságtól igényelt összeg	
Igényelt összeg < 300.000,00 dinár	10 pont
300.000,00 dinár ≤ Igényelt összeg <500.000,00 dinár	7 pont
500.000,00 dinár ≤ Igényelt összeg <800.000,00 dinár	4 pont
Igényelt összeg >800.000,00 dinár	Nem veszik figyelembe
11. Működőképesség	
A rendszer működőképessége	10 pontig
12. Jelentőség	
A beruházás jelentősége	10 pontig

A Titkárság fenntartja a jogot, hogy a pályázati adatlapon szereplő adatokat a helyszínen ellenőrizze.

Támogatási szerződés

10. szakasz

A támogatási határozat meghatározza a kedvezményezettként megítélt összegeket.

A támogatási határozat meghozatala után a tartományi titkár megköti a támogatási szerződést a kedvezményezettel.

A szerződés kötelező elemei:

- a felhasználó adatai,
- a megítélt támogatás összege,
- a támogatás rendeltetése,
- a szerződésben rögzített időszak,
- a támogatott kötelezettségei,
- a Titkársághoz beadandó beszámolók,
- a szerződés teljesítése szempontjából fontos egyéb adatok.

A szerződés végrehajtásának figyelemmel kísérése

11. szakasz

A kedvezményezett köteles legkésőbb a projekt végrehajtására megállapított határidőtől számított 15 napon belül benyújtani a Titkárságnak a projekt megvalósításáról, valamint a források célzott és törvényes felhasználásáról szóló jelentéseket (leíró és pénzügyi) (a továbbiakban: a jelentés), a mellékelt dokumentumokkal együtt.

A pénzügyi jelentésnek tartalmaznia kell a felhasznált pénzeszközök igazolását, a teljes dokumentációval, amely igazolja a megszerzett pénzeszközök rendeltetésszerű és jogszerű felhasználását, valamint a projekthez szükséges fennmaradó pénzeszközöket (bankszámlakivonatok, számlák, szerződések és egyéb pénzügyi dokumentumok, valamint dokumentumok a Tervezési és építési törvénnyel összhangban), amelyeket felhatalmazott személyek hitelesítettek.

A kivitelezési munkálatok, a jelentések és a kísérő dokumentáció el kell hogy legyen végezve és a megfelelő szakterület tanúsítvánnyal rendelkező mérnöke által kell, hogy legyen hitelesítve, aki a munka kivitelezőjének felelőse.

A projektek szerinti kivitelezési munkálatokat, amelyekre az eszközöket odaítélték, csak ezen tevékenységek végzésére bejegyzett cég bonyolíthatja le.

A kedvezményezett vállalja, hogy szakmai felügyelőt alkalmaz a Projekt kivitelezésére, a mellékelt Szerződéssel és Jelentéssel.

A támogató fenntartja a jogot, hogy az eszközök felhasználójától szükség szerint további dokumentumokat és információkat kérjen.

A szerződésben vállalt kötelezettségek végrehajtását, a beszámoló és a csatolt mellékletek adminisztratív ellenőrzését a Titkárság felügyeli.

A tartományi titkár határozattal különbizottságot állíthat fel a Titkárság foglalkoztatottai és szakemberek részvételével a projekt megvalósításának közvetlen felügyelete céljából.

12. szakasz

A Vajdaság Autonóm Tartomány költségvetési eszközei, amelyek a szerződés tárgyát képezik, a pénzügyviteli jogszabályokban előírt rendeltetésszerű és jogszerű eszközfelhasználás ellenőrzése alá esnek, aminek ellenőrzése a Vajdaság AT költségvetési felügyelőségének hatáskörébe tartozik.

Az eszközök felhasználója köteles lehetővé tenni, hogy a költségvetési felügyelő zavartalanul ellenőrizhesse az eszközök jogszerű és rendeltetésszerű felhasználását a szerződés tárgya alapján.

13. szakasz

A nyilvános pályázat kedvezményezettjei minden nyilvános kiadványban, amely a tevékenységek intézkedések és programok során megjelent, köteles megemlíteni, hogy annak finanszírozásában és társfinanszírozásában Vajdaság Autonóm Tartomány Tartományi Energetikai, Építkezési és Közlekedési Titkársága részt vállalt.

Ez a Szabályzat Vajdaság Autonóm Tartomány Hivatalos Lapjában való közzétételének napján lép hatályba.

TARTOMÁNYI ENERGETIKAI, ÉPÍTKEZÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI TITKÁR

Szám: 143-401-7967/2021-02.
2021. október 26.

Ognjen Bjelić
TARTOMÁNYI TITKÁR

1479.

A tartományi közigazgatásról szóló tartományi képviselőházi rendelet (Vajdaság AT Hivatalos Lapja, 34/2014., 54/2014. szám – más jogszabály és 37/2016., 29/2017., 24/2019., 6620/20. és 38/2021. szám) 16., 24. és 33. szakasza alapján, figyelemmel A mezőgazdaság és a vidékfejlesztés ösztönzéséről szóló törvényre (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 10/2013., 142/2014., 103/215. és 101/2016. szám) és a Vajdaság Autonóm Tartomány 2021. évi falufejlesztési mezőgazdasági politikájának végrehajtását támogató intézkedési programról szóló tartományi képviselőházi rendeletre (Vajdaság AT Hivatalos Lapja, 66/2020. és 38/2021. szám), a pályázat lebonyolításáról szóló szabályzattal összhangban, amit a Tartományi Mezőgazdasági, Víz- és Erdőgazdálkodási Titkárság hirdet meg, a tartományi mezőgazdasági, vízés erdőgazdálkodási titkár

SZABÁLYZATOT
HOZ
A VIDÉKI INFRASTRUKTÚRA ÉS SZOLGÁLTATÁSOK ELŐMOZDÍTÁSÁRÓL ÉS FEJLESZTÉSÉRŐL A VAJDASÁG AT TERÜLETÉN A 2021-ES ÉVBEN

Általános rendelkezések

1. szakasz

Jelen Szabályzat előirányozza a pénzeszközök elosztási eljárását (felhasználási cél, felhasználók, a pénzeszközök összege és odaítélési módja, pályázat, részvételi jog, a kérelmek kezelése, pontozás és a pénzeszközök odaítélésének mércéi, döntés, szerződéskötés, a teljesítés követése és zárórendelkezések) a 2021. évi vidéki infrastruktúra és szolgáltatások előmozdításáról és fejlesztéséről szóló pályázat útján, valamint a Vajdaság Autonóm Tartomány 2021. évi falufejlesztési mezőgazdasági politikájának végrehajtását támogató intézkedési programról szóló Tartományi képviselőházi rendelet (Vajdaság AT Hivatalos Lapja 66/20. és 38/21. szám) alapján.

Ezen szakasz 1. bekezdésében foglalt programot a Vajdaság Autonóm Tartomány Képviselőháza fogadta el és a Tartományi Mezőgazdasági, Víz- és Erdőgazdálkodási Titkárság (a továbbiakban: Titkárság) felelős a végrehajtásáért.

A pénzeszközök összege és odaítélési módja

2. szakasz

A 2021. évi vidéki infrastruktúra és szolgáltatások előmozdításáról és fejlesztéséről Vajdaság AT területén szóló pályázat megvalósítására összesen 28.000.000,00 dinárt irányoztak elő.

A pályázati felhívás keretében előirányozott, beruházás támogatását szolgáló vissza nem térítendő pénzeszközök összege az összes elszámolható beruházási költség 100%-áig terjed.

Az elszámolásnál a beruházás értékét általános forgalmi adó (ÁFA) nélkül veszik figyelembe.

A vissza nem térítendő pénzeszközök maximális összege pályázatonként nem haladhatja meg a 2.500.000,00 dinárt.

A vissza nem térítendő pénzeszközök minimális összege pályázatonként 500.000,00 dinár.

A pénzeszközök célja

3. szakasz

A Pályázat keretében odaítélt vissza nem térítendő pénzeszközöket a következő beruházásokra szánják:

- Az önkormányzat turisztikai kínálatának, valamint a mezőgazdasági termékek értékesítésének javítása szempontjából fontos projektdokumentáció készítése vagy meglévő projekt-műszaki dokumentáció korszerűsítése;
- Turisztikai jelzési projektek kidolgozása, amely magában foglalja a mezőgazdasági termékek háztól történő értékesítésével foglalkozó mezőgazdasági gazdaságok kijelzését, valamint a meglévő korszerűsítését;

- Új és/vagy meglévő turisztikai jelzőberendezések kiépítése, amely magában foglalja a mezőgazdasági termékek háztól történő értékesítésével foglalkozó mezőgazdasági gazdaságok kijelzését.

A pályázaton való részvétel feltételei

4. szakasz

A Pályázaton a Vajdaság Autonóm Tartomány területéről származó helyi önkormányzatok (a továbbiakban: Pályázó) jogosultak részt venni.

Városi státussal rendelkező helyi önkormányzatok (Újvidék, Szabadka, Nagybecskerek, Pancsova, Versec, Mitrovica, Nagykikinda, Zombor – a Szerb Köztársaság területi szervezéséről szóló törvény (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 129/2007., 18/2016. és 47/2018. szám) alapján) jogosultak pályázni olyan lakott területekre, amelyek nem a város székhelyén találhatók.

Szükséges dokumentáció

5. szakasz

Az alábbi dokumentumokat kell mellékelni:

- olvashatóan kitöltött, kötelezően pecséttel és aláírással ellátott jelentkezési űrlap;
- a potenciális ajánlattevőktől begyűjtött tájékoztató ajánlatok alapján felbecsült érték (a megadott tájékoztató ajánlatokat is benyújtani);
- A szerződés megkötése esetén a következőket kell benyújtani:

1. a szerződés másolata;
2. az elfogadott ajánlat másolata;
3. az utolsó kifizetett ideiglenes helyzet vagy előszámla másolata fizetési bizonylattal (számlakivonat);

- A Pályázó illetékes szervének határozata/végzése a tervezési és projektdokumentáció elkészítésére (A pénzeszközök felhasználási célja – az 1. pont esetében);
- Nyilatkozat a jelzéssel ellátott regisztrált mezőgazdasági termelők számáról (a nyilatkozat a kérelem szerves részét képezi);
- A Pályázó kitöltött, aláírt és pecséttel ellátott nyilatkozata arról, hogy a Titkársággal szemben korábban aláírt szerződések alapján fennálló kötelezettsége nincs, melynek teljesítési határideje lejárt (a nyilatkozat a kérelem szerves részét képezi);
- A jelentkezésből származó adatok pontosságáról kitöltött, aláírt és lepecsételt nyilatkozat (a nyilatkozat a kérelem szerves részét képezi).

Minden dokumentummásolatot a Pályázó meghatalmazott személyének kell hitelesítenie és aláírnia.

A Bizottság fenntartja a jogot, hogy a fentieken kívül egyéb dokumentumokat is bekérjen.

A döntéshozatali eljárás a Titkárság által kiírt Pályázat lebonyolításáról szóló szabályzatban foglaltak szerint történik.

A hiányos kérelmek kezelése

6. szakasz

A hiányos kérelmek benyújtói esetében a Titkárság hivatalból az illetékes hatóságoktól adatokat szerez azokról a tényekről, amelyekről a hivatalos nyilvántartást az általános közigazgatási eljárásról szóló törvénnyel összhangban vezetik, valamint az egyéb dokumentumok tekintetében felkérik őket, hogy a felszólítás kézhezvételétől számított nyolc (8) napon belül egészítsék ki hiányosságukat.

Ha a hiányos pályázatok benyújtói az előző bekezdésben említett határidőn belül nem pótolják a dokumentációt, a pályázatot hiányosként elutasítják.

A kiegészített kérelmeket csak ezen szakasz 1. bekezdésében említett felhívásban előírt dokumentáció benyújtása után veszik figyelembe.

A Bizottság elutasítja:

- a késedelmesen benyújtott kérelmeket,
- az elfogadhatatlan kérelmeket,
- az illetéktelen személy által benyújtott kérelmeket.

Döntés a pénzeszközök odaítéléséről

7. szakasz

A Bizottság elbírálja a benyújtott pályázatokat és pontszámlistával ellátott jegyzőkönyvet hoz meg. A Bizottság a benyújtott dokumentáció alapján határozza meg a feltételeknek megfelelő pályázók listáját, a Pályázat és a Szabályzat által meghatározott mércéknek megfelelően pontszámlista alakul, amely alapján a vissza nem térítendő pénzeszközök odaítélésre kerülnek, a Pályázatban meghatározott pénzeszközkeret kimerüléséig.

Jegyzőkönyvbe kell foglalni: - a benyújtott kérelmek teljes számát a kért összegek kimutatásával, - az elfogadható kérelmek számát pontok és összegek kimutatásával - az elfogadhatatlansági okok alapján szétválogatott elfogadhatatlan kérelmek számát.

A Bizottság a jegyzőkönyvvel egyidejűleg határozati javaslatot tesz a pénzeszközök felosztásáról. A pénzeszközök elosztásáról szóló határozatjavaslatban meghatározzák a nyertes kérelmezőknek a pontozási módját és a pénzeszközök összegét valamint azoknak a pályázóknak, akiknek a pénzeszközöket nem hagyták jóvá, feltüntetik az elutasítás okait.

A pénzeszközök felosztásáról a tartományi titkár hoz határozatot a Bizottság határozatjavaslattal ellátott jegyzőkönyve alapján. A határozatot a tartományi titkárság hivatalos honlapján teszik közzé: www.psp.vojvodina.gov.rs.

Az elutasított vagy nem teljesen elfogadott pályázatok kezelése

8. szakasz

A határozat alapján a Bizottság összefoglalja, a tartományi titkár pedig indoklással és jogorvoslattal ellátott végzést hoz azon kérelmezők számára, akiknek a határozatjavaslat alapján a kérelmét elutasították illetve nem teljesen fogadták el.

Fellebbezési jog

9. szakasz

Minden elégedetlen kérelmezőnek joga van fellebbezni a tartományi titkárság hivatalos honlapján közzétett határozat alapján.

A fellebbezést az egyedi határozat kézbesítésétől számított 15 napon belül, azaz legkésőbb a határozatnak a tartományi titkárság honlapján történő közzétételétől számított 30 napon belül kell benyújtani a tartományi titkárhoz azoknak a személyeknek, akik számára a személyes kézbesítés nem sikerült.

A tartományi titkár elutasíthatja a fellebbezést, mint késedelmes, elfogadhatatlan, illetéktelen személy által benyújtott fellebbezést, illetve teljes egészében vagy részben elfogadhatja, vagy elutasíthatja a fellebbezést, mint megalapozatlant. A fellebbezésről végzéssel döntenek.

Végső határozat

10. szakasz

A végső határozatot a tartományi titkár hozza meg, az esetleges fellebbezések kapcsán hozott végzések alapján, amelyet a titkárság hivatalos honlapján tesznek közzé.

A pénzeszközök odaítéléséről szóló szerződés

11. szakasz

A vissza nem térítendő pénzeszközök odaítéléséről szóló döntést követően a tartományi titkár a Titkárság nevében pénzeszközök odaítéléséről szóló szerződést köt a felhasználóval, amely szabályozza a szerződő felek jogait és kötelezettségeit.

A helyi önkormányzati egység köteles – a pénzeszközök felhasználásáról szóló szerződés Titkársággal történő megkötésekor a – pénzeszköz rendeltetésszerű felhasználásának biztosítékaként átadni a bejegyzett váltót a váltónyilatkozattal együtt, az odaítélt eszközök előlegi valamint teljes összegében.

A vissza nem térítendő pénzeszközök kifizetése

12. szakasz

a) A pénzeszközök felhasználója köteles a közbeszerzésekről szóló törvény (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 91/2019. szám) rendelkezéseit alkalmazni.
b) A közbeszerzési eljárás megindításának határideje nem lehet hosszabb, mint a szerződés aláírásának napjától számított 15 nap.
c) A vissza nem térítendő pénzeszközök kifizetése a vissza nem térítendő pénzeszközök odaítéléséről szóló szerződés aláírását követően történik.
d) A pénzfelhasználó kötelezettséget vállal arra, hogy a befektetés végén ismertető és pénzügyi beszámolót nyújt be a tervezett pénzfelhasználásról, amelynek tartalmaznia kell: a számla hiteles fénymásolatát, a fizetési nyilatkozatot, a szállítólevelet és a garancialevél fénymásolatát.

A Tartományi Mezőgazdasági, Víz- és Erdőgazdálkodási Titkárság fenntartja a jogot, hogy a pénzfelhasználóktól további dokumentumokat kérjen.

A pénzeszközök kifizetésének pillanatában a pénzfelhasználó számláját nem szabad zárolni.

A vissza nem térítendő pénzeszközöket a Vajdaság AT költségvetésébe beáramló pénzeszközöknek megfelelően folyósítják.

A szerződés teljesítésének követése

13. szakasz

Az anyagi és pénzügyi műveletek jogalkalmazását, az átutalt pénzeszközök célirányos és jogszerű felhasználását, valamint az intézkedések megtételét a Vajdaság Autonóm Tartomány Költségvetési Felügyelősége ellenőrzi.

A Titkárság, azaz a jogi és általános ügyek, költségvetési tervezési és agroökonómiai szektor jogosult a szerződött tevékenységek végrehajtását ellenőrizni.

A vállalt kötelezettség elmulasztása esetén a szerződés megszűnik, és az eszközök felhasználója köteles a pénzeszközöket visszafizetni.

Záró rendelkezések

14. szakasz

A Szabályzat a Vajdaság AT Hivatalos Lapjában való megjelenés napján lép hatályba.

TARTOMÁNYI MEZŐGAZDASÁGI, VÍZ- ÉS ERDŐGAZDÁLKODÁSI TITKÁRSÁG

Újvidék,
2021. október 27.

Čedomir Božić, s.k.
tartományi titkár

1480.

A tartományi közigazgatásról szóló tartományi képviselőházi rendelet (Vajdaság AT Hivatalos Lapja, 37/2014., 54/2014. szám - más rendelet, 37/2016., 29/2017., 24/2019., 66/2020. és 38/2021. szám) 16., 24. és 33. szakasza, a Vajdaság AT 2021. évi költségvetéséről szóló tartományi képviselőházi rendelet (Vajdaság AT Hivatalos Lapja, 66/2020., 27/2021. szám – pótköltségvetés és 38/2021. szám - pótköltségvetés) 11. szakasza és 23. szakaszának 4. bekezdése, A Vajdaság autonóm tartományi termőföldek védelmének, rendezésének és felhasználásának 2021. évi programjáról szóló tartományi képviselőházi rendelet (Vajdaság AT Hivatalos Lapja, 66/2020. és 38/2021. szám), valamint a Tartományi Mezőgazdasági, Víz- és Erdőgazdálkodási Titkárság által meghirdetett pályázatok lebonyolításáról szóló szabályzat alapján a tartományi mezőgazdasági, víz- és erdőgazdálkodási titkár

SZABÁLYZATOT
HOZ
A VAJDASÁG AT TERÜLETÉN ÖNTÖZŐRENDSZEREK ÉS -FELSZERELÉS, VALAMINT A NÖVÉNYEK VÍZ-, LEVEGŐ- ÉS HŐSZABÁLYOZÁSÁT SEGÍTŐ FELSZERELÉS BESZERZÉSÉT TÁRSFINANSZÍROZÓ ESZKÖZÖK 2021. ÉVI ODAÍTÉLÉSÉRŐL SZÓLÓ SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSÁRÓL

1. szakasz

A Vajdaság AT területén öntözőrendszerek és -felszerelés, valamint a növények víz-, levegő- és hőszabályozását segítő felszerelés beszerzését társfinanszírozó eszközök 2021. évi odaítéléséről szóló szabályzat (Vajdaság AT Hivatalos Lapja, 5/2021. szám) 10. szakasza 2. bekezdésében a 40-es szám helyébe a 30-as szám kerül.

2. szakasz

A Szabályzat módosítása a Vajdaság Autonóm Tartomány Hivatalos Lapjában való közzétételének napján lép hatályba.

TARTOMÁNYI MEZŐGAZDASÁGI, VÍZ- ÉS ERDŐGAZDÁLKODÁSI TITKÁRSÁG

Újvidék, 2021. október 25.

Čedomir Božić, s.k.
TARTOMÁNYI TITKÁR

1481.

A tartományi közigazgatásról szóló tartományi képviselőházi rendelet (Vajdaság AT Hivatalos Lapja, 37/2014., 54/2014. szám - más rendelet, 37/2016., 29/2017., 24/2019. és 66/2020. szám) 15. szakasza és 16. szakaszának 2. bekezdése, figyelemmel a 40. szakaszra, valamint a Vajdaság autonóm tartományi felsőoktatás, hallgatói jólét és a tudományos kutatási tevékenység területén megvalósuló programtevékenységek és projektek finanszírozására és társfinanszírozására irányuló költségvetési eszközök odaítéléséről szóló tartományi képviselőházi rendelet (Vajdaság AT Hivatalos Lapja, 9/2021. szám) 2. szakasza 1. bekezdése 3. pontjának 5. alpontja és 3. szakaszának 2. bekezdése alapján a tartományi felsőoktatási és tudományos kutatási titkár

SZABÁLYZATOT
HOZ
A VAJDASÁG AT TERÜLETÉN KUTATÓK TUDOMÁNYOS KIVÁLÓSÁGÁÉRT JÁRÓ ELISMERÉS ODAÍTÉLÉSÉNEK ELJÁRÁSÁRA VONATKOZÓ SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSÁRÓL

1. szakasz

A 2. szakasz 1. bekezdése egy új, 20. ponttal egészül ki, amely a következőképpen hangzik:

„20. társadalom- és bölcsészettudományok: szociológia, pedagógia és pszichológia részterület”.

Az eddigi 20. pont a 21. pont lesz.

2. szakasz

E Szabályzat a Vajdaság Autonóm Tartomány Hivatalos Lapjában való közzétételének napjától számított nyolcadik napon lép hatályba.

TARTOMÁNYI FELSŐOKTATÁSI ÉS TUDOMÁNYOS KUTATÁSI TITKÁR

Újvidék, 2021. október 22. 22.
Szám: 142-031-268/2021-01-1.

Prof. dr. Zoran Milošević
TARTOMÁNYI TITKÁR

MEGJEGYZÉS:

A jogszabályok és egyéb aktusok közzétételéről szóló tartományi képviselőházi rendelet (VAT Hivatalos Lapja, 54/2014., 29/2017. és 12/2018. szám) 5. szakasza 2. bekezdésének értelmében, Vajdaság Autonóm Tartomány jelen Hivatalos Lapjában nem tesszük közzé a Külön részt.

T A R T A L O M

Sorszám	Tárgy	Oldal
	ÁLTALÁNOS RÉSZ	
	VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁNY KÉPVISELŐHÁZA	
1475.	Tartományi képviselőházi rendeletet a Túzoklegelők különleges természeti rezervátum külön rendeltetésű terület területrendezési terve meghozataláról	2017
	TARTOMÁNYI KORMÁNY	
1476.	A tartományi közigazdasági illetékek díjszabásának összehangolt dinárértékei	2297
	TARTOMÁNYI ENERGETIKAI, ÉPÍTKEZÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI TITKÁRSÁG	
1477.	Szabályzat a Vajdaság autonóm tartományi közintézményekben magasabb hatásfokkal rendelkező kazánok telepítésére vonatkozó projekteket társfinanszírozó vissza nem térítendő eszközök odaítéléséről	2298
1478.	Szabályzat a napenergia agrárgazdaságokban való hasznosítására vonatkozó projektek megvalósítása társfinanszírozására szolgáló vissza nem térítendő ösztönző eszközök odaítéléséről	2304
	TARTOMÁNYI MEZŐGAZDASÁGI, VÍZ- ÉS ERDŐGAZDÁLKODÁSI TITKÁRSÁG	
1479.	Szabályzat a vidéki infrastruktúra és szolgáltatások előmozdításáról és fejlesztéséről a Vajdaság AT területén a 2021-es évben	2308
1480.	Szabályzat a Vajdaság AT területén öntözőrendszerek és -felszerelés, valamint a növények víz-, levegő- és hőszabályozását segítő felszerelés beszerzését társfinanszírozó eszközök 2021. évi odaítéléséről szóló szabályzat módosításáról	2310
	TARTOMÁNYI FELSŐOKTATÁSI ÉS TUDOMÁNYOS KUTATÁSI TITKÁRSÁG	
1481.	Szabályzat a Vajdaság AT területén kutatók tudományos kiválóságáért szóló elismerés odaítélésének eljárására vonatkozó szabályzt módosításáról	2310

Sorszám	Tárgy	Oldal
	KÜLÖN RÉSZ	
	TARTOMÁNYI KORMÁNY	
1482.	Határozat a palánkai Gerontológiai Központ munkahelyek besorolásáról és belső szervezéséről szóló szabályzata kiegészítéséről és módosításáról szóló szabályzat jóváhagyásáról	
1483.	Határozat a nagykikindai Nikola Vojvodić Középiskolai Diákotthon Statútuma módosításának és kiegészítésének jóváhagyásáról	
1484.	Határozat a Vajdasági Színháztörténeti Múzeum Statútuma módosításának és kiegészítésének jóváhagyásáról	
1485.	Határozat a Vajdasági Színháztörténeti Múzeum 2021-es pénzügyi terve módosításának és kiegészítésének jóváhagyásáról	
1486.	Határozat a Vajdasági Kortárs Művészeti Múzeum 2021-es pénzügyi terve módosításának és kiegészítésének jóváhagyásáról	
1487.	Határozat a Vajdasági Kortárs Művészeti Múzeum 2021-es munkaterve módosításának és kiegészítésének jóváhagyásáról	
1488.	Határozat a Vajdaság Autonóm Tartomány Európai Ügyek Alapja 2021-es pénzügyi terve módosításának és kiegészítésének jóváhagyásáról	
1489.	Határozat a Vajdaság Autonóm Tartomány Európai Ügyek Alapja 2021-es munkaterve módosításának és kiegészítésének jóváhagyásáról	
1490.	Határozat a Vajdaság Autonóm Tartomány Garanciaalapja 2021-es pénzügyi terve módosításának és kiegészítésének jóváhagyásáról	
1491.	Határozat a szabadkai Kolevka Gyermekotthon Igazgatóbizottsága elnökének és tagjainak felmentéséről	
1492.	Határozat a szabadkai Kolevka Gyermekotthon Igazgatóbizottsága elnökének és tagjainak kinevezéséről	
1493.	Határozat a szabadkai Kolevka Gyermekotthon Felügyelőbizottsága elnökének és tagjainak felmentéséről	
1494.	Határozat a szabadkai Kolevka Gyermekotthon Felügyelőbizottsága elnökének és tagjainak kinevezéséről	
1495.	Határozat a magyarkanizsai Gerontológiai Központ Igazgatóbizottsága elnökének és tagjainak felmentéséről	

Sorszám	Tárgy	Oldal
1496.	Határozat a magyarkanizsai Gerontológiai Központ Igazgatóbizottsága elnökének és tagjainak kinevezéséről	
1497.	Határozat a magyarkanizsai Gerontológiai Központ Felügyelőbizottsága elnökének és tagjainak felmentéséről	
1498.	Határozat a magyarkanizsai Gerontológiai Központ Felügyelőbizottsága elnökének és tagjainak kinevezéséről	
1499.	Határozat az eszközök áthozatáról a folyó költségvetési tartalékba, szám: 401-8/2021-12	
1500.	Határozat az eszközök áthozatáról a folyó költségvetési tartalékba, szám: 401-8/2021-13	
1501.	Határozat a folyó költségvetési tartalék forrásainak felhasználásáról, szám: 401-9/2021-148	
1502.	Határozat a folyó költségvetési tartalék forrásainak felhasználásáról, szám: 401-9/2021-149	
1503.	Határozat a folyó költségvetési tartalék forrásainak felhasználásáról, szám: 401-9/2021-150	
1504.	Határozat a folyó költségvetési tartalék forrásainak felhasználásáról, szám: 401-9/2021-151	

HIRDETŐ RÉSZ

TARTOMÁNYI ENERGETIKAI, ÉPÍTKEZÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI TITKÁRSÁG

Sorszám	Tárgy	Oldal
1505.	Nyilvános pályázat a Vajdaság autonóm tartományi közintézményekben magasabb hatásfokkal rendelkező kazánok telepítésére vonatkozó projekteket társfinanszírozó vissza nem térítendő eszközök odaítélésére	
1506.	Nyilvános pályázat a napenergia agrárgazdaságokban való hasznosítására vonatkozó projektek megvalósítása társfinanszírozására szolgáló vissza nem térítendő ösztönző eszközök odaítélésére	

TARTOMÁNYI MEZŐGAZDASÁGI, VÍZ- ÉS ERDŐGAZDÁLKODÁSI TITKÁRSÁG

Sorszám	Tárgy	Oldal
1507.	Pályázat a vidéki infrastruktúra és szolgáltatások előmozdítására és fejlesztésére a Vajdaság AT területén a 2021-es évben	

TARTOMÁNYI GAZDASÁGI ÉS TURISZTIKAI TITKÁRSÁG

Sorszám	Tárgy	Oldal
1508.	A Vajdaság Autonóm Tartomány területén működő polgári egyesületeknek és egyéb nonprofit szervezeteknek a Vajdaság Autonóm Tartomány turisztikai lehetőségeinek fejlesztése szempontjából fontos projektek finanszírozására 2021-ben kiírt nyilvános pályázat módosítása – rendezvények	

TARTOMÁNYI FELSŐOKTATÁSI ÉS TUDOMÁNYOS KUTATÁSI TITKÁRSÁG

Sorszám	Tárgy	Oldal
1509.	Nyilvános pályázati felhívás a Tudományos Kiválóságért Elismerés odaítélése iránti kérelem benyújtására	
1510.	A Tudományos Kiválóságért Elismerés odaítélése iránti kérelem benyújtására vonatkozó nyilvános felhívás módosítása.	

ELVESZÍTETT OKMÁNYOK ÉRVÉNYTELENÍTÉSE: 250 dinár
Folyószámla: 340-15329-18 /hivatkozási szám 13/D.o.o. Magyar Szó Kft., Novi Sad, Vojvode Mišića 1.
A hirdetés szövegét a befizetésre vonatkozó elismervénnyel /egy példány vagy a befizetőlap fénymásolata/ az alábbi címre kell elküldeni:
Službeni list APV, D.o.o. Magyar Szó Kft. , Vojvode Mišića 1., Novi Sad,
Kiadja: A Tartományi Oktatási, Jogalkotási, Közigazgatási és Nemzeti Kisebbségi – Nemzeti Közösségi Titkárság.
Felelős szerkesztő: Dijana Katona, tel.: 021/ 487 44 27.

Nyomtatja: D.o.o. Magyar Szó Kft., FORUM Nyomda, Vojvode Mišića 1., Novi Sad.
Telefonszámok: szerkesztőség 064 805 5142, előfizetési osztály (021) 557-304, hirdetőosztály (021) 457-633, E-mail: sl.listapv@magyarszo.rs