

VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁNY HIVATALOS LAPJA

Vajdaság AT Hivatalos Lapja megjelenik szükség szerint, hat nyelven: szerb, magyar, szlovák, román, ruszin és horvát nyelven. - Kéziratokat nem küldünk vissza - Hirdetések a díjszabás szerint.	Újvidék 2021. február 25. 9. szám LXXII évfolyam	Évi előfizetés 8.800 dinár. Reklamálási határidő 15 nap. Szerkesztőség és ügykezelés: Novi Sad, Vojvode Mišića 1. ISSN 0353-8443 COBISS.SR-ID 55020807 E-mail: sl.listapv@magyarszo.rs

ÁLTALÁNOS RÉSZ

323.

A felsőoktatásról szóló törvény (Az SZK Hivatalos Közlönye, 88/2017., 73/2018., 27/2018. szám - más törvény, 67/2019. és 6/2020. szám - más törvény) 69. szakasza, A diák- és hallgatói jólétről szóló törvény (Az SZK Hivatalos Közlönye, 18/2010., 55/2013., 27/2018. szám - más törvény és 10/2019. szám) 84. szakasza, A tudományról és a kutatásokról szóló törvény (Az SZK Hivatalos Közlönye, 49/2019. szám) 103. szakasza, valamint a Vajdaság Autonóm Tartomány statútuma (VAT Hivatalos Lapja, 20/2014. szám) 31. szakaszának 2. fordulata alapján, Vajdaság Autonóm Tartomány Képviselőháza a 2021. február 25-én megtartott ülésén

TARTOMÁNYI KÉPVISELŐHÁZI RENDELETET HOZOTT A VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁNYI FELSŐOKTATÁS, HALLGATÓI JÓLÉT ÉS A TUDOMÁNYOS KUTATÁSI TEVÉKENYSÉG TERÜLETÉN MEGVALÓSULÓ PROGRAMTEVÉKENYSÉGEK ÉS PROJEKTEK FINANSZÍROZÁSÁRA ÉS TÁRSFINANSZÍROZÁSÁRA IRÁNYULÓ KÖLTSÉGVETÉSI ESZKÖZÖK ODAÍTÉLÉSÉRŐL

1. szakasz

A jelen tartományi képviselőházi rendelet szabályozza a Vajdaság autonóm tartományi (a továbbiakban: Vajdaság AT) felsőoktatás, hallgatói jólét és a tudományos kutatási tevékenység területén megvalósuló programtevékenységek és projektek finanszírozására és társfinanszírozására irányuló költségvetési eszközök kiutalásának rendeltetését és módját.

2. szakasz

A rendelet 1. szakaszában említett programtevékenységek és projektek az alábbiak:

1) a felsőoktatás terén:

- a felsőoktatási intézmények felépítésének, fenntartásának és fejlesztésének támogatása;
- a felsőoktatási intézményekben megvalósuló oktatás színvonalának növelése;
- a tehetséges hallgatók szakmai továbbképzésének támogatása;
- a hallgatói parlament munkájának és programtevékenységének támogatása;

- a régióközi és nemzetközi együttműködés megvalósításának és létrehozásának támogatása az egyetemi szövetségek és a felsőoktatás területén;
- a megvalósított kutatások eredményeit bemutató és más tudományos munkák publikálásának támogatása;

2) a hallgatói jólét terén:

- az hallgatói jóléti intézmények felépítésének, fenntartásának és fejlesztésének támogatása;
- a hallgatói jólét színvonalának javítása;
- a hallgatók utazási költségértérite;

3) a tudományos kutatási tevékenység terén:

- tudományos kutatással foglalkozó szervezetek létesítésének, fenntartásának és fejlesztésének támogatása;
- a technológiai- és tudományos kutatótevékenység fejlődése szempontjából jelentős ötleteken alapuló projektek támogatása;
- a Vajdaság AT-ban a fenntartható fejlődés szempontjából kiemelt jelentőségű projektek támogatása;
- a tudományos kutatómunka népszerűsítése, fejlesztése és bemutatása;
- a tudományos kutatási kompetencia és kiválóság fejlesztésének és ösztönzésének támogatása;
- a művészeti tevékenységek fejlesztésére és megerősítésére irányuló tudományos, művészeti és fejlesztési kutatások előmozdításának, a fejlesztéskutatási célok, valamint a nemzeti kisebbségek tudományos kutatása terén jelentkező sajátos igények támogatása;
- a tudományos kutatótevékenység és a gazdaság együttműködésére irányuló projektek támogatása;
- a fiatal kutatók tudományos kutatómunkáját érintő szakmai továbbképzések támogatása;
- Vajdaság autonóm tartomány nem kormányzati szervezeteiben megvalósuló tudományos kutatómunka fejlesztésének támogatása.

3. szakasz

A jelen határozat 2. szakaszában foglalt rendeltetésekre irányuló pénzeszközöket Vajdaság AT költségvetése biztosítja, és a felsőoktatás és a tudományos kutatás területére illetékes tartományi közigazgatási szerv (a továbbiakban: Tartományi Titkárság) külön rovatrendje keretében kell vezetni.

A tartományi titkár által meghozandó dokumentumok előíranyozzák a Rendelet 2. szakaszában felsorolt programtevékenységekre és projektekre irányuló eszközök odaítélésének módját, feltételeit és kritériumait.

4. szakasz

A 2. szakaszban foglalt területek előmozdítására szánt eszközökre a 3. szakasz 2. bekezdésében foglalt dokumentummal összhangban, az alábbiak jogosultak:

- 1) Vajdaság Autonóm Tartomány felsőoktatási intézményei;
- 2) Vajdaság Autonóm Tartomány területén működő hallgatói jóléti intézmények;
- 3) Vajdaság AT területén tudományos kutatótevékenységet folytató szervezetek;
- 4) Vajdaság Autonóm Tartomány helyi önkormányzatai;
- 5) Vajdaság Autonóm Tartomány egyesületei;
- 6) a tudományos kutatószervezetekkel együttműködő gazdasági társaságok.

5. szakasz

Az eszközöket a Tartományi Titkárság által évente legalább egyszer meghirdetett pályázat útján kell odaítélni.

Az eszközök odaítélésére vonatkozó pályázatot a Vajdaság AT költségvetéséről szóló rendeletben meghatározott módon kell meghirdetni. A pályázatnak tartalmaznia kell a jogosultakkal kapcsolatos adatokat, az odaítélendő eszközök összegét és rendeltetését, valamint a pályázati eljárás lebonyolítása szempontjából jelentős egyéb adatokat.

A pályázati kérelmet a Tartományi Titkárság által megfogalmazott egységes formanyomtatványon kell benyújtani.

6. szakasz

Kivételesen, a tartományi titkár úgy dönthet, hogy az eszközök egy részét ne pályázat útján, hanem a Vajdaság AT költségvetéséről szóló rendelettel összhangban átadott kérvény alapján ítéljék oda.

7. szakasz

A tartományi titkár bizottságot alakít a pályázat lebonyolítására (a továbbiakban: Bizottság).

A Bizottság megvizsgálja, hogy a pályázók teljesítik-e a pályázati feltételeket, majd az eszközök odaítéléséről megindokolt javaslatot terjeszt a Tartományi Titkárság elé.

8. szakasz

Kivételesen, amikor olyan tudományos projektek értékeléséről van szó, amelyeknek a tudományos kutatótevékenység fejlesztésének finanszírozása vagy társfinanszírozása a célja, a tartományi titkár szakértői Bizottságot létesít (a továbbiakban: Szakértői Bizottság). A Szakértői Bizottság tagjai olyan kiemelt kutatók, akik a tudományterületen megfelelő kompetenciákkal rendelkeznek.

A tartományi titkár előírja azokat a tudományterületeket, amelyekre Szakértői Bizottságot kell alakítani, a Szakértői Bizottság tagjainak megválasztási módját, a bizottság összetételét, a tagok munkájáért járó térítményt, alkalmazásuk és munkájuk feltételeit, valamint a projekt értékelésének kritériumait.

9. szakasz

Az eszközök odaítéléséről, a Bizottság javaslata alapján, a tartományi titkár határozat meghozásával dönt.

Az 1. bekezdésben említett határozat végleges.

Az 1. bekezdésében említett, a pénzeszközök elosztására vonatkozó adatok táblázatos áttekintését is tartalmazó határozatot, közzé kell tenni a Tartományi Titkárság honlapján.

A Tartományi Titkárság az odaítélt eszközöket a felhasználó számlájára a Vajdaság AT költségvetésébe beáramló eszközök függvényében utalja át.

A Tartományi Titkárság az eszközök odaítélésének kötelezettségét, a mindkét szerződő fél jogait és kötelezettségeit szabályozó szerződés alapján vállalja.

10. szakasz

A felhasználó az odaítélt eszközöket a törvénnyel összhangban és rendeltetésszerűen köteles használni, a megmaradt eszközöket pedig a Vajdaság AT költségvetésébe visszautalni.

A felhasználót a pályázat arra kötelezi, hogy az eszközök felhasználásáról, dokumentációval ellátott jelentést nyújtson be a Tartományi Titkárságnak.

Amennyiben felmerül annak gyanúja, hogy a pályázó az odaítélt eszközöket nem rendeltetésszerűen használta fel, a Tartományi Titkárság a költségvetés ellenőrzésére illetékes tartományi szervnél eljárást indít az eszközök törvényes és rendeltetésszerű használatának felülvizsgálására.

11. szakasz

A rendelet hatályba lépése napjáig beindított eljárásokra, az azok megindításának feltételeit szabályozó jogszabályok érvényesek.

12. szakasz

A rendelet hatályba lépésének napjával hatályát veszti A Vajdaság autonóm tartományi egyetemi hallgatók szállítási költségeinek megtérítéséről szóló határozat (Vajdaság AT Hivatalos Lapja, 1/2013. és 5/2017. szám).

13. szakasz

Jelen rendelet a Vajdaság Autonóm Tartomány Hivatalos Lapjában való közzétételét követő nyolcadik napon lép hatályba.

VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁNY KÉPVISELŐHÁZA

01Szám:40-15/2021-01.

Újvidék, 2021. február 25.

Damir Zobenica, s.k.

A VAJDASÁG AT KÉPVISELŐHÁZÁNAK
ALELNÖKE

324.

Vajdaság Autonóm Tartomány statútuma (VAT Hivatalos Lapja, 20/2014. szám) 31. szakaszának 2. és 7. fordulója alapján, figyelemmel a 2020. évi költségvetésről szóló törvény (Az SZK Hivatalos Közlönye, 61/2005., 107/2009., 78/2011., 68/2015., 95/2018., 91/2019. és 149/2020. szám) 37. szakaszának 2. bekezdésére, a Pénzügyminisztériumtól előzetesen kérelmezett, 2021. február 5-én kelt, 401-00-00549/2021-03 számú jóváhagyásával összhangban, Vajdaság Autonóm Tartomány Képviselőháza, a 2021. február 25 -én megtartott ülésén

TARTOMÁNYI KÉPVISELŐHÁZI RENDELETET HOZOTT A NAGYBEFEKTETÉSI RÁFORDÍTÁSOKAT FINANSZÍROZÓ ADÓSSÁGVÁLLALÁSRÓL

1. szakasz

A nagybefektetési ráfordításokat finanszírozó adósságvállalásról szóló tartományi képviselőházi rendelet (a továbbiakban: Rendelet), szabályozza az adósságvállalás teljesíthetőségi keretein belül a nagybefektetési ráfordítások finanszírozása céljából történő adósságvállalás fogantatását, valamint a fogantatásra irányuló felhatalmazásokat.

2. szakasz

Vajdaság Autonóm Tartomány közadósága alapján fennálló kötelezettsége a 2020. december 31-i fordulónap mutatói szerint, alapadóság címén 5.337.783.029,64 dinár, míg a tervezett kamat, a leszerződött kamatlábak alapján, 185.852.149,51 dinár összeget tesz ki.

3. szakasz

Vajdaság Autonóm Tartomány adósságvállalását, a jelen rendelet alapján, a nagybefektetési ráfordítások finanszírozása, illetve az automatikus jégvédelmi rendszereknek a Számos és Bajsa Radarközpontok területére történő bevezetésének nagybefektetése céljából kell fogyanatosítani.

4. szakasz

A hosszú lejáratú adósságvállalás, a jelen Rendelettel összhangban, legfeljebb 700.000.000,00 dinár értékig terjedhet, valuta-záradékkal/külföldi devizában, euróban (EUR) valorizálva, a hitel lehívása napján a Szerb Nemzeti Bank által meghatározott középárfolyam szerint, legfeljebb 2,5%-ig terjedő fix kamatlábbal, amelyet az egyszerű kamatszámítás alkalmazásával számolnak el, legalább öt éves időszakra, illetve az egy (1) éves türelmi időt is hozzászámítva legfeljebb hat (6) éves időszakra, az alapadóság alapján való annuitás félévenkénti törlesztésével.

5. szakasz

A jelen Rendelet 3. szakaszában megfogalmazott nagybefektetési ráfordítások finanszírozására irányuló szükséges eszközök biztosítása céljából, az adósságvállalást az üzleti banknál történő hosszú lejáratú hitelkeret megbeszélésével kell fogyanatosítani, amelyet az üzleti bankkal való hosszú lejáratú hitelkeretről szóló szerződés megkötésének napjától számított egy éves határidőn belül, lehívásokként kell megvalósítani.

6. szakasz

A Tartományi Kormány a jelen Rendelet 3. szakaszában említett nagybefektetési ráfordítások finanszírozásához szükséges eszközök összegére az adósságvállalási eljárást legfeljebb a jelen Rendelet 4. szakaszában meghatározott összeg mértékéig fogyanatosítja.

A Tartományi Kormány a jelen Rendelet 5. szakaszában foglalt adósságvállalási eljárást oly módon fogyanatosítja, hogy az lehetővé teszi az ajánlott legalacsonyabb kamatláb kritériuma szerinti hitelező kiválasztását, méltányolva a hatékonyság és a gazdaságosság alapelvét.

7. szakasz

A Tartományi Kormány a jelen Rendelettel, a jelen Rendelet alkalmazásához szükséges törvénnyel és más jogszabályokkal összhangban, a Rendelet végleges megvalósításáig, tevékenységeket fogyanatosít és dokumentumokat hoz.

8. szakasz

Jelen rendelet a Vajdaság Autonóm Tartomány Hivatalos Lapjában való közzétételének napjával lép hatályba.

VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁNY KÉPVISELŐHÁZA

101Szám: 40-16/2021-01.
Újvidék, 2021. február 25.

Damir Zobenica, s.k.
VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁNY
KÉPVISELŐHÁZÁNAK ALELNÖKE

325.

Vajdaság Autonóm Tartomány statútuma (VAT Hivatalos Lapja, 20/2014.szám) 31. szakaszának 2. és 7. fordulata alapján, figyelemmel a közadóságról szóló törvény (AZ SZK Hivatalos Közlönye,

61/2005., 107/2009., 78/2011., 68/2015., 95/2018., 91/2019. és 149/2020. szám) 37. szakaszának 2. bekezdésére, Vajdaság Autonóm Tartomány Képviselőháza, a 2021. február 25-én megtartott ülésén

**TARTOMÁNYI KÉPVISELŐHÁZI RENDELETET
HOZOTT
A NAGYBEFEKTETÉSI RÁFORDÍTÁSOKAT
FINANSZÍROZÓ ADÓSSÁGVÁLLALÁSRÓL SZÓLÓ
TARTOMÁNYI KÉPVISELŐHÁZI RENDELET
MÓDOSÍTÁSÁRÓL**

1. szakasz

A nagybefektetési ráfordításokat finanszírozó adósságvállalásról szóló tartományi képviselőházi rendelet (VAT Hivatalos Lapja, 12/2020. szám) 5. szakaszában „a kereskedelmi bankkal megkötött hosszú lejáratú hitelkeretről szóló szerződés aláírásától számított egy éves határidőn belül” szavak helyére a következő szöveg kerül: „legkésőbb 2021. október 30-ig”.

2. szakasz

A Rendelet Vajdaság Autonóm Tartomány Hivatalos Lapjában való közzétételének napján lép hatályba.

VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁNY KÉPVISELŐHÁZA

101Szám: 40-5/2020-01.
Újvidék, 2021. február 25.

Damir Zobenica, s.k.
VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁNY
KÉPVISELŐHÁZÁNAK ALELNÖKE

326.

Vajdaság Autonóm Tartomány statútuma (VAT Hivatalos Lapja, 20/2014. szám) 31. szakaszának 2. és 5. fordulata alapján, figyelemmel a 27. szakasz 1. pontjára, valamint a Tervezésről és építésről szóló törvény (Az SZK Hivatalos Közlönye, 72/2009., 81/2009. szám – kiigazítás, 64/2010. szám – AB, 24/2011., 121/2012., 42/2013. szám – AB, 50/2013. szám – AB, 54/2013. szám – AB, 98/2013. szám – AB, 132/2014. és 145/2014., 83/2018., 31/2019., 37/2019. szám – más törvény és 9/2020. szám) 35. szakaszának 2. bekezdésére a Vajdaság Autonóm Tartomány Képviselőháza a 2021. február 25-én megtartott ülésén

**TARTOMÁNYI KÉPVISELŐHÁZI RENDELETET
HOZOTT
A BEGA-CSATORNA REVITALIZÁCIÓJÁT FELŐLELŐ
KÜLÖN RENDELTETÉSŰ TERÜLET
TERÜLETRENDEZÉSI TERVÉNEK MEGHOZATALÁRÓL**

1. szakasz

A Képviselőház meghozza A Bega-csatorna revitalizációját felölölő külön rendeltetésű terület területrendezési tervét, (a továbbiakban: Területrendezési terv), amelyet a jelen rendelettel egyetemben ki kell nyomtatni és amely a rendelet szerves részét képezi.

2. szakasz

A Területrendezési terv részletezi a területrendezés irányelveit, megállapítja a területfejlesztés céljait, a terület szervezeti felépítését, védelmét, használatát és rendeltetését, valamint a Területrendezési tervvel felölölt terület szempontjából jelentős egyéb elemeket.

3. szakasz

A Területrendezési terv szöveges és grafikus részből áll.

A grafikus rész az alábbiakat tartalmazza:

- a 0.0. számú áttekintő térkép – A területi terv határa a külön rendeltetésű területtel – méretarány 1:25 000

- 1. számú referális térkép - 1.1. lap - A terület külön rendeltetése – méretaránya 1: 10 000
- 1. számú referális térkép - 1.2. lap - A terület külön rendeltetése – méretaránya 1: 10 000
- 1. számú referális térkép - 1.3. - A terület külön rendeltetése – méretaránya 1: 10 000
- 2. számú referális térkép - 2.1. lap - Infrastrukturális rendszerek, természeti erőforrások, környezetvédelem, természeti és kulturális javak védelme - méretaránya 1:10 000
- 2. számú referális térkép - 2.2. lap - Infrastrukturális rendszerek, természeti erőforrások, környezetvédelem, természeti és kulturális javak védelme - méretaránya 1:10 000
- 2. számú referális térkép - 2.3. lap - Infrastrukturális rendszerek, természeti erőforrások, környezetvédelem, természeti és kulturális javak védelme - méretaránya 1:10 000
- 3. számú referális térkép - 3.1. lap – Megvalósítási térkép - méretaránya 1:10 000
- 3. számú referális térkép - 3.2. lap - Megvalósítási térkép - méretaránya 1:10 000
- 3. számú referális térkép - 3.3. lap - Megvalósítási térkép - méretaránya 1:10 000
- 4. számú referális térkép - 4.1. lap – A Bega-csatorna menti kétrendeltetésű út övezetének részletes kidolgozása a román – szerb határtól a begafői vizes csomópontig, valamint kerékpárút Begafő településig - méretaránya 1:2 500
- 4. számú referális térkép - 4.2. lap - A Bega-csatorna menti kétrendeltetésű út övezetének részletes kidolgozása a román – szerb határtól a begafői vizes csomópontig, valamint kerékpárút Begafő településig - méretaránya 1:2 500
- 4. számú referális térkép - 4.3. lap - A Bega-csatorna menti kétrendeltetésű út övezetének részletes kidolgozása a román – szerb határtól a begafői vizes csomópontig, valamint kerékpárút Begafő településig - méretaránya 1:2 500
- 4. számú referális térkép - 4.4. lap A Bega-csatorna menti kétrendeltetésű út övezetének részletes kidolgozása a román – szerb határtól a begafői vizes csomópontig, valamint kerékpárút Begafő településig - méretaránya 1:2 500
- 4. számú referális térkép - 4.5. lap - A Bega-csatorna menti kétrendeltetésű út övezetének részletes kidolgozása a román – szerb határtól a begafői vizes csomópontig, valamint kerékpárút Begafő településig - méretaránya 1:2 500
- 4. számú referális térkép - 4.6. lap - A Bega-csatorna menti kétrendeltetésű út övezetének részletes kidolgozása a román – szerb határtól a begafői vizes csomópontig, valamint kerékpárút Begafő településig - méretaránya 1:2 500
- 4. számú referális térkép - 4.7. lap - A Bega-csatorna menti kétrendeltetésű út övezetének részletes kidolgozása a román – szerb határtól a begafői vizes csomópontig, valamint kerékpárút Begafő településig - méretaránya 1:2 500
- 4. számú referális térkép - 4.8. lap - A Bega-csatorna menti kétrendeltetésű út övezetének részletes kidolgozása a román – szerb határtól a begafői vizes csomópontig, valamint kerékpárút Begafő településig - méretaránya 1:2 500
- 4. számú referális térkép - 4.9. lap - A Bega-csatorna menti kétrendeltetésű út övezetének részletes kidolgozása a román – szerb határtól a begafői vizes csomópontig, valamint kerékpárút Begafő településig - méretaránya 1:2 500
- 4a. számú referális térkép - 4a. lap – A hulladékanyagok ártalmatlanítására és kezelésére szolgáló hulladéklerakó, valamint a bekötőút részletes kidolgozása - méretaránya 1:2 500

A teljes Területrendezési terv – amely a jelen szakasz 2. bekezdésében foglalt szöveges és grafikus részből áll – hét (7) azonos példányban készül, amelyeket a tervdokumentumot meghozó szerv meghatalmazott személye aláírásával hitelesít.

4. szakasz

A Területrendezési terv szerves részét képezi A Bega-csatorna revitalizációját felölölő külön rendeltetésű terület területrendezési tervének stratégiai környezeti hatásvizsgálatáról szóló jelentés (a továbbiakban: a Területrendezési terv stratégiai környezeti hatásvizsgálatáról szóló jelentés).

A jelen szakasz 1. bekezdésében említett Területrendezési terv stratégiai környezeti hatásvizsgálatáról szóló jelentés szöveges és grafikus részből áll.

A jelen szakasz 2. bekezdésében foglalt grafikus részt hét (7) azonos példányban kell kidolgozni, amelyeket a tervdokumentumot meghozó szerv meghatalmazott személye aláírásával hitelesít.

5. szakasz

A jelen rendelet 3. szakaszának 3. bekezdésében foglalt teljes Területrendezési tervet, amely grafikus és szöveges részből áll, amelyben a grafikus rész tartalmazza a hivatkozott szakasz 2. bekezdésében felsorolt térképeket, Vajdaság Autonóm Tartomány Képviselőházában (egy példányban), a Tartományi Településrendezési és Környezetvédelmi Titkárságon (kettő példányban), az Építkezési, Közlekedési és Infrastruktúra-ügyi Minisztériumban (egy példányban), Nagybecskerek városban (egy példányban), Begaszentgyörgy községben (egy példányban) és a feldolgozó irattárában (egy példányban) tartósan kell őrizni.

A Területrendezési terv alapjául szolgáló dokumentációt a Tartományi Településrendezési és Környezetvédelmi Titkárságon kell őrizni.

6. szakasz

A Területrendezési terv, érvényességének ideje alatt, a Tartományi Településrendezési és Környezetvédelmi Titkárságon a nyilvánosság számára hozzáférhető.

7. szakasz

A helyi önkormányzatok területi terveit, a településrendezési terveket és a területrendezési terv megvalósítására vonatkozó dokumentumokat – a településrendezési projekteket a jelen rendelet rendelkezései szerint kell kidolgozni, illetve azokkal a Területrendezési tervben meghatározott módon összehangolni.

A külön jogszabályok szerint meghozandó terveket és fejlesztési programokat, valamint a jogszabályokat és egyéb általános aktusokat a jelen rendelet hatályba lépésétől számított egy éves határidőn belül össze kell hangolni a jelen rendelet rendelkezéseivel.

A jelen rendelet hatályba lépésének napjáig a helyi önkormányzatok által meghozott területrendezési terveknek, továbbá a településrendezési terveknek és projekteknél, fejlesztési terveknek és programoknak a jelen rendeletbe nem ütköző részeit lehet alkalmazni.

8. szakasz

A Területrendezési terv szöveges részét közzé kell tenni a Vajdaság Autonóm Tartomány Hivatalos Lapjában.

A Területrendezési terv egészét elektronikus formában is közzé kell tenni és a Tartományi Településrendezési és Környezetvédelmi Titkárság, valamint a tervdokumentum meghozatalával megbízott szerv – Vajdaság Autonóm Tartomány Képviselőháza honlapján lesz elérhető.

9. szakasz

A jelen rendelet a Vajdaság Autonóm Tartomány Hivatalos Lapjában való közzétételtől számított nyolcadik napon lép hatályba.

VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁNY KÉPVISELŐHÁZA

101 Szám: 35-2/2020-01.
Újvidék: 2021. február 25.

Damir Zobenica, s.k.
VAJDASÁG AT KÉPVISELŐHÁZÁNAK
ALELNÖKE

A BEGA-CSATORNA KÜLÖN RENDELTETÉSŰ TERÜLET REVITALIZÁCIÓJÁRA VONATKOZÓ TERÜLETRENDEZÉSI TERV KÖRNYEZETVÉDELMI STRATÉGIAI HATÁSTANULMÁNYA



KIDOLGOZÓ:



**SZERB KÖZTÁRSASÁG
VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁNY
TARTOMÁNYI TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ÉS
KÖRNYEZETVÉDELMI TITKÁRSÁG**

Vladimir Galić
tartományi titkár

A BEGA-CSATORNA KÜLÖN RENDELTETÉSŰ TERÜLET REVITALIZÁCIÓJÁRA VONATKOZÓ TERÜLETRENDEZÉSI TERV KÖRNYEZETVÉDELMI STRATÉGIAI HATÁSTANULMÁNYA

KIDOLGOZTA:



VAJDASÁGI VÁROSRENDEZÉSI INTÉZET KV, ÚJVIDÉK



E - 2616/1

Felelős személy

Igazgató

Dr. Tamara Zelenović Vasiljević

Predrag Knežević okl. jogász

Újvidék, 2020.

CSAPATVEZETŐ:

Dr. Tamara Zelenović Vasiljević

Szakmai csapat:

Vladimir Pihler okl. építésmérnök
Ivan Tamaš okl. magiszter tervező
Mgr. Dragana Dunčić okl. jogász
Zoran Kordić okl. közl. mérnök
Zorica Sanader, okl. villamosmérnök
Nataša Medić, okl. tájépítő mérnök
Dr. Tamara Zelenović Vasiljević
Tanja Topo környezetvédelmi magiszter mérnök
Teodora Tomin Rutar okl. jogász
Milko Bošnjačić okl. magiszter geodéziai mérnök
Dalibor Jurica okl. geodéziai mérnök
Dejan Ilić építésztechnikus
Dragana Matović operatőr
Duško Đoković másoló

TARTALOM

A) SZÖVEGES RÉSZ

BEVEZETŐ MEGJEGYZÉSEK.....	1
I A STRATÉGIAI ÉRTÉKELÉS KIINDULÓPONTJA.....	3
2.2. A TERVI	2
1. A TERÜLETRENDEZÉSI TERV STRATÉGIAI ÉRTÉKELÉSÉNEK TÁRGYA, OKA ÉS INDOKA	2
2. JOGI ÉS TERVEZÉSI ALAPOK A TERÜLETRENDEZÉSI TERV ÉS STRATÉGIAI ÉRTÉKELÉS KIDOLGOZÁSÁHOZ.....	3
2.1. JOGALEZÉS ALAPJAI ÉS A TERÜLETRENDEZÉSI TERV KIDOLGOZÁSÁNAK INDOKA	5
2.2.1. A Szerb Köztársaság 2010-2020. közötti területrendezési terve (Az SZK Hiv. Közl., 88/11. szám).....	5
2.2.2. Vajdaság Autonóm Tartomány regionális fejlesztése terve (Az SZK Hiv. Közl., 22/11. szám).....	6
2.3. A TERÜLETRENDEZÉSI TERV ELŐKÉSZÍTÉSÉRE VONATKOZÓ JELENTŐS TERVEZÉSI ÉS MŰSZAKI DOKUMENTUMOK	7
2.3.1. A közlekedési infrastrukturális korridorhálózat külön rendeltetésű területének területrendezési terve a 24. számú első rendű országút alapútirányán	8
2.4. EGYÉB FEJLESZTÉSI DOKUMENTUMOK IRÁNYELVEI	9
2.4.1. Rendelet a Szerb Köztársaság vízgazdálkodási alapjának meghatározásáról.....	9
2.4.2. A Szerb Köztársaság vízgazdálkodási stratégiája	9
2.4.3. A Szerb Köztársaság vízi közlekedés-fejlesztési stratégiája 2015 - 2025. között (Az SZK Hiv. Közl., 3/15. szám)	9
2.4.4. Nemzeti Környezetvédelmi Program.....	9
A középtávú célok között szerepelnek többek között a szennyezés csökkentése szempontjából fontos projektek (pl. a hajózható vízfolyások szennyezésének csökkentése, szennyvíziszap-kezelés).	10
3. A TERÜLETRENDEZÉSI TERV KIDOLGOZÁSÁNAK KIINDULÓPONTJAI	10
3.1. A TERÜLETRENDEZÉSI TERV HATÁLYA ALÁ ESŐ TERÜLET HATÁRAI	10
3.2. A KÜLÖN RENDELTETÉSŰ TERÜLET HATÁRAINAK LEÍRÁSA	12
3.3. A területi egységek határainak leírása	12
4. A TERÜLETRENDEZÉSI TERV TARTALMÁNAK ÉS CÉLJÁNAK RÖVID ÁTTEKINTÉSE.....	13
4.1. A TERÜLETRENDEZÉSI TERV TARTALMA	13
3. A JELENLEGI HELYZET RÖVID ÁTTEKINTÉSE ÉS ÉRTÉKELÉSE	14
3.1 JELENLEGI HELYZET	14
3.1.1. Természetes körülmények	14
3.1.1.1. Geomorfológiai és geológiai jellemzők.....	14
3.1.1.2. Hidrográfiai és hidrológiai jellemzők	14
3.1.1.3. Éghajlati jellemzők	14
3.1.1.4. Pedológiai jellemzők	14
3.1.1.5. Szeizmikus jellemzők	14
3.1.2. Természetes értékek	14
3.1.2.1. Természeti eszközök.....	14
3.1.2.2. Természeti erőforrások	14
3.1.3. A táj jellege.....	14
3.1.4. Kulturális értékek	14
3.1.5. Népeség	14
3.1.6. Hálózati hálózat és funkciók	14
3.1.7. Nyilvános szolgáltatások.....	14
3.1.8. Gazdaság	14
3.1.9. Infrastruktúra	14
3.1.9.1. Közlekedési infrastruktúra.....	14
3.1.9.2. Vízi infrastruktúra.....	14
3.1.9.3. Energetikai infrastruktúra.....	14
3.1.9.4. Elektronikus kommunikációs infrastruktúra.....	14
3.1.10. A környezet állapota.....	14
3.1.11. Általános katasztrófák és balesetek	14
3.2. A FÖLDTERÜLET HASZNÁLATA.....	14
3.3. AZ TERÜLETHASZNÁLAT ALAPVETŐ KORLÁTOZÁSAI	14
3.4. SWOT-ELEMZÉS	14
II. A KÜLÖN RENDELTETÉSŰ TERÜLET TERÜLETFEJLESZTÉSÉNEK ALAPELVEI, CÉLKITŰZÉSEI ÉS ÁLTALÁNOS FOGALMAI ..	14

1. A TERÜLETFEJLESZTÉS ELVEI.....	14
2. A TERÜLETFEJLESZTÉS ÁLTALÁNOS ÉS KÜLÖN CÉLKITŰZÉSEI.....	14
2.1. A TERMÉSZETI ÉRTÉKEK VÉDELME ÉS HASZNÁLATA	14
2.1.1.Védett területek.....	14
2.1.2.A természeti erőforrások védelme és felhasználása	14
2.2. A TÁJ JELLEMZŐ ÉRTÉKEINEK VÉDELME	14
2.3 KULTURÁLIS ÖRÖKSÉG	14
2.4 NÉPESSÉG ÉS TELEPÜLÉSEK.....	14
2.5. Gazdaság	14
2.6. INFRASTRUKTÚRA-RENDSZEREK	14
2.7 KÖRNYEZETVÉDELEM	14
3. A KÜLÖN RENDELTETÉSŰ TERÜLET FEJLESZTÉSÉNEK ÁLTALÁNOS KONCEPCIÓJA.....	14
4. A KÜLÖN RENDELTETÉSŰ TERÜLET FEJLESZTÉSÉNEK REGIONÁLIS SZEMPONTJAI, FUNKCIONÁLIS KAPCSOLATOK ÉS KÖRNYEZETI KAPCSOLATOK	14
III. MEGOLDÁSOK TERVEZÉSE KÜLÖN RENDELTETÉSŰ TERÜLET FEJLESZTÉSÉRE A KÜLÖN RENDELTETÉS HATÁSA AZ EGYES TERÜLETEK FEJLESZTÉSÉRE	14
2. A KÜLÖN RENDELTETÉS HATÁSA A TELEPÜLÉS MŰKÖDÉSÉNEK DEMOGRÁFIAI-SZOCIÁLIS ÉS GAZDASÁGI SZEMPONTJAIRA	15
3. KAPCSOLAT MÁS MŰSZAKI RENDSZEREKKEL	15
3.1. KÖZLEKEDÉSI INFRASTRUKTÚRA	15
3.2. VÍZ- ÉS KÖZMŰ-INFRASTRUKTÚRA.....	15
3.3. ENERGETIKAI INFRASTRUKTÚRA	15
3.3.1.A villamosenergia-infrastruktúra	15
3.3.2.Termoenergia-infrastruktúra	15
3.4 ELEKTRONIKUS TÁVKÖZLÉSI INFRASTRUKTÚRA	15
4. A TERÜLETEK CÉLJA ÉS A KÜLÖN RENDELTETÉSŰ TERÜLETEK EGYENSÚLYA	15
IV. TERÜLETRENDEZÉSI ÉS ÉPÍTÉSI SZABÁLYOK.....	15
1. A FÖLDTERÜLET RENDEZÉS ÉS SZERVEZÉS SZABÁLYAI	15
1.1 A RENDEZÉS SZABÁLYAI A TERÜLETEI EGYSÉGEKEN BELÜL.....	15
1.2. A KÖZÉRTÉKEK TERVEZETT TERÜLETEI KÜLÖN CÉLBAN	15
1.3. SZABÁLYOZÁS ÉS NIVELLÁCIÓ	15
1.4. A KÜLÖN RENDELTETÉSŰ TERÜLETEK KÖZHASZNÚ TERÜLETEINEK, LÉTESÍTMÉNYEINEK, KÖZLEKEDÉSI ÉS MÁS INFRASTRUKTÚRÁJÁNAK RENDEZÉSÉRE VONATKOZÓ TELEPÜLÉSRRENDEZÉSI ÉS EGYÉB FELTÉTELEK	15
1.4.1. Közlekedési infrastruktúra	15
1.4.2.Vizes infrastruktúra	15
1.4.3.Energetiai infrastruktúra	15
1.4.3.1.A villamosenergia-infrastruktúra	15
1.4.3.2.Termoenergia-infrastruktúra	15
1.4.3.3. Megújuló energiaforrások felhasználása.....	15
1.4.3.4.Építési szabályok az ásványi nyersanyagok kitermelésének területén.....	15
1.4.4.Elektronikus távközlési infrastruktúra.....	15
1.5. A VÉDŐÖVEZETI NÖVÉNYZET TELEPÍTÉSÉNEK SZABÁLYAI ÉS A ZÖLDTERÜLETEK RENDEZÉSE A KÜLÖN RENDELTETÉSŰ TERÜLETEN	15
2.4.1. 2.4.1.A közutak védőövezete	16
2.4.2 A vízellátási források védelmi zónái	16
2.4.3. A vízi műtárgyak védelmi területei.....	16
2.4.4. 2.4.4 Az elektromos erőművek védelmi zónája	16
2.4.5 Az elektronikus távközlési és hírközlő rendszerek folyosóvédelmi zónája	16
2.4.6 A hőenergia-infrastruktúra védelmi övezete	16
2.4.7 A jégvédelmi állomások körüli védőövezet	16
2.4.8 Az ökológiai folyosó védőövezete a védelmi zónákkal.....	16
V. IMPLEMENTÁCIÓ	16
1. INTÉZMÉNYI IMPLEMENTÁCIÓS KERET ÉS A VÉGREHAJTÁS RÉSZTVEVŐI	16
2. IRÁNYMUTATÁSOK A TERV VÉGREHAJTÁSÁHOZ.....	16
2.1. ÚTMUTATÓK A TERVEK FEJLESZTÉSÉHEZ A KÜLÖN CÉLTERÜLET KERETÉBEN	16
2.1.1. Útmutató a tervezési dokumentumok kidolgozásához a helyi önkormányzatok hatáskörében – 1. egység	16
2.1.2. Útmutató a megfelelő tervdokumentáció elkészítéséhez a 2. egységen belül a hulladéklerakó teljes kapacitásának kihasználása után	16
4.2. A TERÜLETRENDEZÉSI TERV ÁLTALÁNOS ÉS KONKRÉT CÉLKITŰZÉSEI	16
4.2.1. A területrendezési terv általános célkitűzései	16
4.2.2. A területrendezési terv külön céljai.....	17
5. A KÖRNYEZET JELENLEGI ÁLLAPOTÁNAK ÉS MINŐSÉGÉNEK ÁTTEKINTÉSE A TERÜLETRENDEZÉSI TERV TERÜLETÉN.....	19
5.1. JELENLEGI ÁLLAPOT	19

5.1.1. Természeti feltételek.....	19
5.1.1.1. Geológiai és geomorfológiai jellegzetességek	19
5.1.1.2. Vízrajzi és hidrológiai jellegzetességek	20
5.1.1.3. Éghajlati jellemzők.....	24
5.1.1.4. Talajtani jellemzők.....	25
5.1.1.5. Szeizmikus jellemzők	25
5.1.2. Természeti értékek.....	26
5.1.2.1. Természeti javak.....	26
5.1.2.2. Természetes erőforrások.....	27
5.1.3. A táj jellege	28
5.1.4. Kulturális javak.....	28
5.2. LAKOSSÁG	29
5.2.1. Települések hálózata és funkciója.....	30
5.2.2. Közforgalmi viszonyok	30
5.2.3. Gazdaság	30
5.2.4. Infrastruktúra.....	30
5.2.4.1. Közlekedési infrastruktúra.....	30
5.2.4.2. Vizes infrastruktúra	31
5.2.4.3. Energetikai infrastruktúra.....	31
5.2.4.4. Elektronikus távközlési infrastruktúra	32
5.2.5. Természeti katasztrófák és baleseti helyzetek.....	32
6. AZ EGYES TERÜLETEKEN NEGATÍV HATÁSOKNAK KITETT KÖRNYEZET JELLEMZŐI ÉS A TERÜLETRENDEZÉSI TERV HATÁLYA ALÁ ESŐ TERÜLET KÖRNYEZETÉNEK AZ ÉRTÉKELÉS SORÁN VIZSGÁLT KÉRDÉSEI ÉS PROBLÉMÁI, VALAMINT BIZONYOS KÉRDÉSEK ÉS PROBLÉMÁK MELLŐZÉSÉNEK OKAI	33
7. ELŐKÉSZÍTETT MEGOLDÁSOK-VÁLTOZATOK BEMUTATÁSA (A KÖRNYEZETVÉDELMI SZEMPONTJÁBÓL LEGKEDVEZŐBB VÁLTOZAT ÉS A TERÜLETRENDEZÉSI TERV MEGHÍJÁSÁNAK ESETÉRE ELŐÍRÁNYZOTT VÁLTOZAT)	41
8. AZ ÉRDEKELT SZERVEKKEL ÉS SZERVEZETEKSEL LEFOLYTATOTT KORÁBBI KONZULTÁCIÓK EREDMÉNYEI	42
1. A STRATÉGIAI ÉRTÉKELÉS ÁLTALÁNOS ÉS KONKRÉT CÉLKITŰZÉSEI.....	43
2. A STRATÉGIAI ÉRTÉKELÉS MUTATÓJÁNAK KIVÁLASZTÁSA	43
3. A STRATÉGIAI ÉRTÉKELÉSI CÉLOK KOMPATIBILITÁSA A TERV CÉLJAIVAL	44
III. A TERV LEHETSÉGES KÖRNYEZETI HATÁSAINAK ÉRTÉKELÉSE ÉS A KÖRNYEZETRE GYAKOROLT NEGATÍV HATÁSOK CSÖKKENTÉSÉRE VONATKOZÓ INTÉZKEDÉSEK LEÍRÁSA.....	45
1. A TERV LEHETSÉGES KÖRNYEZETI HATÁSAINAK ÉRTÉKELÉSE	45
2. 2. A MEGOLDÁSVÁLTOZATOK ÖSSZEHASONLÍTÁSA ÉS A KÖRNYEZETVÉDELMI SZEMPONTBÓL KEDVEZŐBB MEGOLDÁS KIVÁLASZTÁSÁNAK OKAI	46
3. A KÖRNYEZET VÉDELME, RENDEZÉSÉNEK ÉS JAVÍTÁSÁNAK FELTÉTELEI ÉS INTÉZKEDÉSEI A NEGATÍV HATÁSOK MEGELŐZÉSE ÉS KORLÁTOZÁSA ELŐTT.....	49
3.1. ÁLTALÁNOS INTÉZKEDÉSEK AZ EGYES LÉTESÍTMÉNYEK ÉPÍTÉSE ALATT.....	49
3.2. A TERMÉSZETI ERŐFORRÁSOK VÉDELME	49
3.3. A KULTURÁLIS JAVAK VÉDELME	57
3.3.1. A régészeti lelőhelyek védelme	57
3.3.2. Az előzetes védelem alatt álló javak védelme.....	57
3.4. AZ EMBEREK ÉLETÉNEK ÉS EGÉSZSÉGÉNEK VÉDELME.....	58
3.5. MŰSZAKI TECHNOLÓGIAI BALESEK, ELEMENCI CSAPÁSOK ELLENI VÉDELMI ÉS	59
OLTALMI INTÉZKEDÉSEK	59
3.6. A HATÁSJELLEMZŐK ÉRTÉKELÉSÉNEK módja.....	60
3.7. A TERV HATÁSÁNAK VALÓSZÍNŰSÉGE, INTENZITÁSA, ÖSSZETETTSÉGE, VISSZAFORDÍTHATÓSÁGA, Ideiglenes és térbeli dimenziói, kumulatív és szinERGikus jellege	62
IV. IRÁNYMUTATÁSOK A KÖRNYEZETI HATÁSVIZSGÁLATI ELJÁRÁS ALACSONYABB HIERARCHIAI SZINTJEI SZÁMÁRA	66
1. IRÁNYMUTATÁSOK A KÜLÖN RENDELTETÉSŰ TERÜLETRE VONATKOZÓ TERVEK KIDOLGOZÁSÁHOZ.....	67

1.1. IRÁNYMUTATÁSOK A HELYI ÖNKORMÁNYZATOK HATÁSKÖRÉBE TARTOZÓ TERVEK KIDOLGOZÁSÁHOZ az 1. EGYSÉG ESETÉBEN	67
1.2. IRÁNYMUTATÁSOK A MEGFELELŐ TERVDOKUMENTÁCIÓ KIDOLGOZÁSÁHOZ A 2. EGYSÉGEN BELÜL A HULLADÉKLERAKÓ TELJES KAPACITÁSÁNAK HASZNOSÍTÁSA UTÁN	67
2. STRATÉGIAI ÉRTÉKELÉS AZ ALACSONYABB HIERARCHIAI SZINTEKEN	67
3. A PROJEKT KÖRNYEZETI HATÁSAINAK ÉRTÉKELÉSE	68
V. A KÖRNYEZETI ÁLLAPOT FELÜGYELETÉNEK ÉS MEGFIGYELÉSÉNEK PROGRAMJA A TERÜLETRENDEZÉSI TERV VÉGREHAJTÁSI A ELJÁRÁSA SORÁN	69
1. A TERÜLETRENDEZÉSI TERV CÉLKITŰZÉSEINEK LEÍRÁSA	69
2. MUTATÓK A KÖRNYEZET ÁLLAPOTÁNAK MEGFIGYELÉSÉHEZ	70
3. JOGI KERETEK	73
4. AZ ILLETÉKES HATÓSÁGOK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI	73
5. AZ ELJÁRÁS RENDJE VÁRATLAN NEGATÍV HATÁSOK ESETÉN	74
VI A STRATÉGIAI ÉRTÉKELÉS KIDOLGOZÁSA SORÁN ALKALMAZOTT MÓDSZERTAN BEMUTATÁSA ÉS A FELVETŐDÖTT NEHÉZSÉGEK	75
1. AZ ALKALMAZOTT MÓDSZERTAN BEMUTATÁSA	75
2. A TERÜLETRENDEZÉSI TERV STRATÉGIAI KÖRNYEZETI HATÁSTANULMÁNYÁNAK KIDOLGOZÁSA SORÁN FELMERÜLT NEHÉZSÉGEK	77
VII A DÖNTÉSHOZATAL MÓDJA	77
VIII. MEGÁLLAPÍTÁSOK A TERÜLETRENDEZÉSI TERV KÖRNYEZETI STRATÉGIAI HATÁSAINAK VIZSGÁLATÁRÓL	78
IX. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK	78

B) Grafikus rész

A BEGA-CSATORNA KÜLÖN RENDELTETÉSŰ TERÜLET REVITALIZÁCIÓJÁRA VONATKOZÓ TERÜLETRENDEZÉSI TERV KÖRNYEZETVÉDELMI STRATÉGIAI HATÁSTANULMÁNYA

TÁBLÁZATOK ÉS ÁBRÁK JEGYZÉKE

TÁBLÁZATOK

1: TÁBLÁZAT A TERÜLETRENDEZÉSI TERV TERÜLETÉHEZ TARTOZÓ HÖE-EK ÉS A HOZZÁJUK TARTOZÓ KATASZTERI KÖSZSÉGEK	11
2. TÁBLÁZAT: A TERÜLETRENDEZÉS HATÁLYA ALÁ ESŐ TERÜLET FELÉ GRAVITÁLÓ TELEPÜLÉSEK LAKOSSÁGA	29
3. TÁBLÁZAT AZ ÜLEDÉK-MINTAVÉTEL HELYSZÍNE	34
4. TÁBLÁZAT A MINTAVÉTEL HELYE	38
5. TÁBLÁZAT AZ ÜLEDÉK OSZTÁLYOZÁSA	39
6. AZ ÜLEDÉK MENNYISÉGE ÉS OSZTÁLYA SZAKASZONKÉNT ÉS PROFILRÉSZENKÉNT	39
7. TÁBLÁZAT A STRATÉGIAI ÉRTÉKELÉS ÉS A TERÜLETRENDEZÉSI TERV TERÜLETÉRE VONATKOZÓ KÜLÖN CÉLOK ÉS KÖRNYEZETI MUTATÓK ÁTTEKINTÉSE	44
8. TÁBLÁZAT A TERÜLETRENDEZÉSI TERV KIDOLGOZÁSI SZAKASZAI ÉS A STRATÉGIAI ÉRTÉKELÉS KÖZÖTTI KAPCSOLAT	44
9. TÁBLÁZAT A TERÜLETRENDEZÉSI TERV ÉS A SHT KOMPATIBILITÁSA	45
10. TÁBLÁZAT A TERÜLETRENDEZÉSI TERV EGYES SZEKTORAINAK HATÁSVIZSGÁLATA A STRATÉGIAI HATÁSVIZSGÁLAT CÉLKITŰZÉSEI ÉS A MEGOLDÁSVÁLTOZATOK VISZONYLATÁBAN	48
11. TÁBLÁZAT: A HATÁS VALÓSZÍNŰSÉGE	61
12. TÁBLÁZAT A HATÁS INTENZITÁSA ÉS JELENTŐSÉGE	61
13. TÁBLÁZAT A HATÁS TERÜLETI MÉRTÉKE	61
14. TÁBLÁZAT A CSATORNÁK ÉS MÁS LÉTESÍTMÉNYEK ISZAPTALANÍTÁSA, VALAMINT A TERVEZÉSI MEGOLDÁSOK SZERVES RÉSZÉT KÉPEZŐ MÁS TEVÉKENYSÉGEK HATÁSÁNAK JELLEMZŐI	62

15. TÁBLÁZAT	A HATÁS JELLEMZŐI A TERVEZÉS SZAKASZÁBAN A CSATORNA ISZAPTALANÍTÁSÁVAL KAPCSOLATOS MUNKÁK BEFEJEZÉSE UTÁN, VALAMINT A TERVEZÉSI MEGOLDÁSOK SZERVERS RÉSZÉT KÉPEZŐ EGYÉB LÉTESÍTMÉNYEK ÉS TEVÉKENYSÉGEK KIHASZNÁLÁSÁNAK SZAKASZÁBAN	62
16. TÁBLÁZAT	TERVEZÉSI MEGOLDÁSOK A HATÁSVIZSGÁLATBAN SZEREPLŐ TERVEZETBEN	63
17. TÁBLÁZAT	A TERVEZETT MEGOLDÁSOK JELLEGZETESSÉGEINEK ÉRTÉKELÉSE	64
18. ÁBRA	A LEHETSÉGES KUMULATÍV ÉS SZINERGIKUS HATÁSOK FELISMERÉSE	65

ÁBRÁK

1. ÁBRA: A TERÜLETRENDEZÉSI TERV TERÜLETE	11
2. ÁBRA A BEGA-CSATORNA ÉS A BEGA-FOLYÓ	20
3. ÁBRA A HIDROTECHNIKAI LÉTESÍTMÉNYEK FÖLDRAJZI HELYZETE	21
4. ÁBRA A BEGA-CSATORNA EGY RÉSZÉ (BEGAFŐ – ROMÁN HATÁR)	21
5. ÁBRA A BEGA-TEMES VÍZGYŰJTŐ	22
6. ÁBRA A BEGA-CSATORNA METSZETE	22
7. ÁBRA VAJDASÁG VÍZRAJZI TÉRKÉPE (1987 DTD VR - ÚJVIDÉK)	23
8. ÁBRA VAJDASÁG VÍZRAJZI TÉRKÉPE (A TERÜLETRENDEZÉSI TERV TÁGABB KÖRNYEZETE)	24
9. ÁBRA TALAJTANI TÉRKÉP (A TERÜLETRENDEZÉSI TERV HATÁLYA ALÁ ESŐ TERÜLETEN)	25
10. ÁBRA SZEIZMOLÓGIAI TÉRKÉP (A TERÜLETRENDEZÉSI TERV HATÁLYA ALÁ ESŐ TERÜLETEN)	26
11. KÉP ELŐZETES VÉDELEM ALATT ÁLLÓ JAVAK	29
12. ÁBRA A BEGA-CSATORNA ÜLEDÉKÉNEK KADMIUMTARTALMA	35
13. ÁBRA A BEGA-CSATORNA ÜLEDÉKÉNEK KADMIUMTARTALMA	35
14. ÁBRA: A BEGA-CSATORNA ÜLEDÉKÉNEK KRÓMTARTALMA	35
15. ÁBRA: A BEGA-CSATORNA ÜLEDÉKÉNEK CINKTARTALMA	36
16. ÁBRA: A BEGA-CSATORNA ÜLEDÉKÉNEK NIKKELTARTALMA	36
17. ÁBRA A BEGA-CSATORNA ÜLEDÉKÉNEK ÓLOMTARTALMA	37
18. ÁBRA A BEGA-CSATORNA ÜLEDÉKÉNEK ARZÉNTARTALMA	37
19. ÁBRA A BEGA-CSATORNA ÜLEDÉKÉNEK HIGANYTARTALMA	37
20. ÁBRA AZ ÜLEDÉK MENNYISÉGE OSZTÁLYONKÉNT	40
21. ÁBRA A BEGA-CSATORNA KOTRÁSA SORÁN NYERT ÜLEDÉK LEHETSÉGES KEZELÉSE	53
22. ÁBRA JÉGVÉDELMI RAKÉTAINDÍTÓ ÁLLOMÁSOK	60

A) SZÖVEGES RÉSZ

BEVEZETŐ MEGJEGYZÉSEK

A Bega-csatorna külön rendeltetésű terület revitalizációjára vonatkozó területrendezési terv (a továbbiakban: területrendezési terv) kidolgozására Bega-csatorna külön rendeltetésű terület revitalizációjára vonatkozó területrendezési terv (VAT Hiv. Lapja, 18/17. sz.) alapján kerül sor.

A területrendezési terv kidolgozásának feladatkörét a Tartományi Településrendezési és Környezetvédelmi Titkárság látja el

A területrendezési terv kidolgozásával párhuzamosan került sor a Bega-csatorna külön rendeltetésű terület revitalizációjára vonatkozó területrendezési terv stratégiai jelentőségű értékelése (a továbbiakban: stratégiai értékelés).

A területrendezési terv és a stratégiai hatástanulmány kidolgozója Vajdasági Terület- és Településrendezési és Tervezési Intézet Közvállalat, Újvidék.

A területrendezési terv kidolgozásának fő célja a Bega-csatorna újjáélesztési feltételeinek megteremtése, amely az üledék iszapolását jelenti a romániai határtól a begafői vízi csomópontig, a hajózhatóság és a környezeti paraméterek javítása céljából, amellyel az európai előírásoknak megfelelő vízminőséget lehet elérni, kellő átfolyás révén pedig biztosíthatja az ipari és ivóvíz-ellátást, a biológiai sokféleség megőrzését a Területi Terv által lefedett területen, és különösen a Bega-csatorna mentén.

A területrendezési terv megalapozza a közvetlen megvalósításának tervezési alapját azáltal, hogy kiadja a helyviszonyokat, és részletes tervet tartalmaz a töltésen kialakítandó útról (munka- és felügyeleti célú út és kerékpárút), valamint az üledéklerakó és bekötőút építésének helyéről. A tervezési és építési törvény szerint a területrendezési terv a közhasználatú építési telkek kialakításának, a tulajdonviszonyok rendezésének, a műszaki dokumentáció további elkészítésének és az engedélyek megszerzésének alapja.

A Törvény alapján, valamint annak érdekében, hogy a nyilvánosságot megismertessük a Területrendezési terv kidolgozásának általános céljaival és céljával, a külön rendeltetésű területek fejlesztésének lehetséges megoldásaival és a tervezés hatásaival, megkezdtek az előzetes nyilvános betekintéshez szükséges anyagok kidolgozását. Az előzetes nyilvános betekintésre 2017.07.16-ától 2017. 07. 30-ig volt lehetőség a Tartományi Településrendezési és Környezetvédelmi Titkárságon, a területrendezésért és az településrendezésért felelős helyi önkormányzati egységek helyiségeiben analóg és digitális formában volt elérhető a nyilvánosság számára, a Tartományi Településrendezési és Környezetvédelmi Titkárság hivatalos honlapján pedig digitális formában. A Területrendezési Terv kidolgozásához szükséges anyagok nyilvános bemutatóját 2017.07.20-án tartották Begaszentgyörgyön, amelyen részt vettek az érdekelt intézmények és szervek képviselői. Az előzetes nyilvános betekintés befejezése után a területi terv birtokosa elküldte a vonatkozó feltételekre vonatkozó kéréseket a köztársaság, a tartományi és a helyi intézményeknek és szerveknek.

A területrendezési terv a tervezett és elkészített műszaki dokumentáción (Előzetes megvalósíthatósági tanulmány és Általános terv) és egyéb rendelkezésre álló dokumentumokon, valamint a Szerb Köztársaságban érvényes tervezési és fejlesztési dokumentumokon alapul. Az egyéb műszaki dokumentáció elkészítése a Területrendezési terv kidolgozásával párhuzamosan zajlik. A területrendezési terv szerves része a területrendezési stratégiai környezeti értékelés.

Az általános terv alapot a ad területrendezési tervben érintett terület külön rendeltetésének meghatározásához és a tervezési megoldások meghatározásához, amelynek kidolgozása területi feltételeket teremt a Bega-csatorna újjáélesztéséhez, ami a vízfolyás iszaptalanítását, a kielégítő áramlás elérését, valamint a vízminőség javítását, a csatornában történő vízi szállítás feltételeinek megteremtését, továbbá az üledék tárolását és helyreállítását jelenti a hazai és európai normákkal összhangban.

A Területrendezési terv külön célját, a töltésen haladó utat (kerékpárút) és az üledék elhelyezésére szolgáló szeméttelp és a hozzá vezető bekötőút helyét részletesen kidolgozott terv határozza meg, a közvetlen megvalósításhoz szükséges elemekkel együtt.

A területi terv GIS ESRI technológiában (ArcGIS 10h) készült, amely lehetővé teszi az adott térre vonatkozó tervdokumentumokból származó adatok és a különböző területekről származó adatok összehasonlítását, valamint egyszerű adatcserét. A minőségi elemzéshez nagy mennyiségű adatra van szükség, ezért a térinformatikai technológiában hajtják végre, amely lehetőséget nyújt más területek (kataszteri, demográfiai, éghajlati, geológiai, környezeti stb.) területi és más adatainak integrálására, valamint megjelenítésükre. Az elemzés lehetővé teszi továbbá a Területi Terv által lefedett terület földrajzi információs rendszerének kialakítását, a tervezési megoldások megvalósítását és azok nyomon követését

Figyelembe véve a tervdokumentum alaptémájának sajátosságait, a tervezési megoldás koncepcióját a projektmegoldások megvalósításának tervezett dinamikáját a Területrendezési terv a tervezési terület térbeli fejlődését irányító stratégiai megoldások alapján 10 éves időhorizontban határozza meg.

I A STRATÉGIAI ÉRTÉKELÉS KIINDULÓPONTJAI

1. A TERÜLETRENDEZÉSI TERV STRATÉGIAI ÉRTÉKELÉSÉNEK TÁRGYA, OKA ÉS INDOKA

A stratégiai hatástanulmány kidolgozásának közvetlen oka a Bega-csatorna külön rendeltetésű terület területrendezési tervének kidolgozásáról szóló tartományi képviselőházi határozatban (VAT Hiv. Lapja, 18/17. sz.) foglaltatik.

A stratégiai környezeti értékelés olyan átfogó, összetett és egyedi eljárás és eszköz, amely megteremti az optimális környezetvédelem feltételeit a területrendezés során.

A környezeti hatások stratégiai értékeléséről szóló törvény (Az SZK Hiv. Közlönye, 135/04. és 88/10. szám) megfogalmazza a fenntartható fejlődés, közösségi elfogadás, gazdasági indokoltság és környezeti fenntarthatóság elveit a területtervezés folyamatában. A törvény 4. szakasza a stratégiai értékelés alábbi alapelveit határozza meg:

- fenntartható fejlődés;
- integráltság;
- elővigyázatosság;
- hierarchia és koordináció;
- nyilvánosság.

Ezáltal biztosíthatók a műszaki-gazdasági, társadalmi és természeti rendszerek összehangolásának keretei a fejlesztés egész folyamatában, így a területrendezés terén is. A természeti és teremtetett értékeket a gazdaságosság elvei alapján kell kihasználni, hogy a jelenkori és jövőbeli nemzedékek számára megőrizzük és tovább fejlesszük a környezet minőségét.

A stratégiai értékelés eszközei segítségével a területrendezési tervezésbe bevonjuk a környezetvédelem feltételeit, amely kötelező érvényű környezetvédelmi kereteket határoz meg, amelyeket a szektorközi tervek, programok és projektek során be kell tartani. Prevenációs szempontból minden tervezett tevékenység és tervben szereplő megoldás olyan célkitűzéseket fogalmaz meg, amelyek feladata, hogy csökkentsék a káros környezeti hatásokat és lehetővé tegye az erőforrások ésszerű kihasználását, ugyanakkor az emberekre leselkedő esetleges káros hatások a minimálisra csökkentsék.

A törvényes rendelkezésekkel összhangban a környezeti hatások stratégiai értékeléséről szóló beszámolók az alábbi területeket érintik:

- (1) A stratégiai értékelés kiinduló alapjai (a stratégiai értékelés környezeti keretei);
- (2) Az adott állapotok elemzésének és diagnosztizálásának célja és mutatói (az elemzés és diagnosztika analitikai és célkeretei, a problémák meghatározása és a megoldások megtalálása);
- (3) Stratégiai hatáselemzés (szűkebb értelemben vett környezeti hatástanulmány)
 - az értékelés mátrixainak meghatározása;
- (4) Az alacsonyabb hierarchiai szintekre vonatkozó irányelvek (az irányelvek, stratégiai és hierarchiai keretek meghatározása a fejlesztési terv végrehajtása során);
- (5) A környezetvédelmi állapot követése (monitoring – a terv végrehajtása, azaz a várható hatások, valós hatások és új állapotok követésére szolgáló keretek a tervben érintett területen);

- (6) A kidolgozás során használt metodológia és nehézségek (a stratégiai értékelés során alkalmazott konceptuális módszertani keret és az értékelés során felmerült objektív nehézségek);
- (7) A döntéshozatal módja (a döntéshozatal keretei, a nyilvánosság bevonása a stratégiai értékelés eljárása során);
- (8) Záró áttekintés és megjegyzések (a stratégiai értékelés szintetikus kerete és a stratégiai értékelés tovább fejlesztésének és végrehajtásának víziója).

A magasabb rendű területrendezési tervek iránymutatóit a tervezés során értelemszerűen tiszteletben tartottuk.

A területrendezési terv kidolgozása során felhasználtuk a releváns terv- információs és műszaki dokumentációt, valamint az illetékes hatóságoktól és intézményektől kapott adatokat.

2. JOGI ÉS TERVEZÉSI ALAPOK A TERÜLETRENDEZÉSI TERV ÉS STRATÉGIAI ÉRTÉKELÉS KIDOLGOZÁSÁHOZ

2.1. JOGALAP

A stratégiai hatásvizsgálatról szóló jelentés elkészítésének tervezési alapja a Bega-csatorna külön rendeltetésű terület revitalizációjára vonatkozó területrendezési terv környezeti hatásainak stratégiai értékeléséről szóló döntés.

A területrendezési megoldásokat és a stratégiai értékelési megoldásokat összehangolják az e területet közvetlenül vagy közvetetten szabályozó rendeletekkel.

- A tervezésről és építésről szóló törvény (Az SZK. Hiv. Közl., 72/09., 81/09.-jav., 64/10. szám - AB határozat, 24/11., 121/12., 42/13.-AB határozat, 50/13. szám-AB, 98/13. szám-AB, 132/14., 145/14., 83/18., 31/19., 37/19. szám-más tv. és 9/20. szám);
- Szabályzat a terület- és településfejlesztési dokumentumok tartalmáról, kidolgozásuk módjáról és eljárásáról (Az SZK Hiv. Közl., 32/19. szám);
- Természetvédelmi törvény (Az SZK Hiv. Közl., 36/09., 88/10., 91/10. szám - kiigazítás, 14/16. és 95/18. szám - más tv.);
- Művelődésügyi törvény (Az SZK Hiv. Közl., 72/09., 13/16., 30/16. szám - kiigazítás és 6/20. szám);
- A kulturális javakról szóló törvény (Az SZK Hiv. Közl., 71/94., 52/11., 99/11. és 6/20. szám);
- A regionális fejlesztésről szóló törvény (Az SZK Hiv. Közl., 51/09., 30/10. és 89/15. szám - más tv.);
- Szerb Köztársaság területi szerveződéséről szóló törvény (Az SZK Hiv. Közl., 129/07., 18/16., 47/18. és 9/20. szám - más tv.);
- Az állami ingatlanfelmérésről és -nyilvántartásról szóló törvény (Az SZK Hiv. Közl., 72/09., 18/10., 65/13., 15/15. szám - AB határozat, 96/15., 113/17. szám - más tv., 27/18. szám - más tv. és 9/20. szám - más tv.);
- Törvény az ingatlanok és vezetékek kataszterében történő nyilvántartásba vétel eljárásáról (Az SZK Hiv. Közl., 41/18., 95/18., 31/19. szám és 15/20. szám);
- Helyi önkormányzatokról szóló törvény (Az SZK Hiv. Közl., 129/07., 83/14. szám - más tv., 101/16. és 47/18. szám);
- Vajdaság AT hatásköreiről szóló törvény (Az SZK Hiv. Közl., 99/09. és 67/12. szám - AB határozat);
- Közszolgáltatásokról szóló törvény (Az SZK Hiv. Közl., 42/91., 71/94. és 79/05. szám - más tv. és 83/14. szám - más tv.);
- A kisajátításról szóló törvény (Az SZK Hiv. Közl., 53/95., 23/01. szám - AB jóváhagyása, JSZK Hiv. Lapja, 16/01. szám - AB jóváhagyása és az SZK Hiv. Közl., 20/09. és 55/13. szám - AB);
- A mezőgazdasági földterületről szóló törvény (AZ SZK Hiv. Közl., 62/06., 65/08. szám - más tv., 41/09., 112/15., 80/17. és 95/18. szám - más tv.);
- Állattenyésztésről szóló törvény (Az SZK Hiv. Közl., 41/09., 93/12. és 14/16. szám);
- Állategészségügyi törvény (AZ SZK Hiv. Közl., 91/05., 30/10., 93/12. és 17/19. szám - más tv.);
- Az állatok jólétéről szóló törvény (Az SZK Hiv. Közl., 41/09. szám);
- Vadászati és vadvédelmi törvény (Az SZK Hiv. Közl., 18/10. és 95/18. szám - más tv.);
- Erdészeti törvény (Az SZK Hiv. Közl., 30/10., 93/12., 89/15. és 95/18. szám - más tv.);
- Erdészeti törvény (Az SZK Hiv. Közl., 46/91., 83/92., 53/93. szám - más tv., 54/93., 60/93. szám - kiigazítás, 67/93. szám - más tv., 48/94. szám - más tv., 54/96., 101/05. szám - más tv., a 9-20 szak. kivételével hatályon kívül);
- A halállomány védelméről és fenntartható használatáról szóló törvény (Az SZK Hiv. Közl., 128/14. és 95/18. szám - más tv.);
- Vízügyi törvény (Az SZK Hiv. Közl., 30/10., 93/12. és 101/16., 95/18. és 95/18. szám - más tv.);

- Vízügyi törvény (Az SZK Hiv. Közl., 46/91., 53/93., 53/93. szám - más tv., 67/93. szám - más tv., 48/94. szám - más tv., 54/96., 101/05. szám - más tv., a 81-96. szak. kivételével hatályon kívül);
- Idegenforgalmi törvény (Az SZK Hiv. Közl., 17/19. szám);
- Vendéglátóipari törvény (Az SZK Hiv. Közl., 17/19. szám);
- Sporttörvény (Az SZK Hiv. Közl., 10/16. szám);
- A bányászatról és geológiai kutatásokról szóló törvény (Az SZK Hiv. Közl., 101/15. és 95/18. szám - más tv.);
- Törvény a Szerb Köztársaság kormánya és Románia kormánya közötti, a határokon átnyúló fenntartható vízgazdálkodás területén folytatott együttműködésről szóló megállapodás megerősítéséről (Az SZK Hiv. Közl. - Nemzetközi szerződések 4/20. szám);
- Törvény a nemzetközi jelentőségű fő belvízi utakról szóló európai megállapodás (AGN) megerősítéséről (Az SZK Hiv. Közl. - Nemzetközi szerződések 13/13. szám);
- Belvízi hajózási és kikötői törvény (Az SZK Hiv. Közl., 73/10., 121/12., 18/15., 96/15. szám - más tv., 92/16., 104/16. szám - más tv., 113/17. szám - más tv., 41/18., 95/18. szám - más tv., 37/19. szám - más tv. és 9/20. szám);
- Közutakról szóló törvény (Az SZK Hiv. Közl., 41/18. és 95/18. szám - más tv.);
- A közúti közlekedés biztonságáról szóló törvény (Az SZK Hiv. Közl., 41/09., 53/10., 101/11, 32/13. szám - AB, 55/14., 96/15. szám - más tv. és 9/16. szám - AB, 24/18., 41/18., 41/18. szám - más tv., 87/18. és 23/19. szám);
- Vasúti törvény (Az SZK Hiv. Közl., 41/18. szám);
- Vasúti biztonsági és interoperabilitási törvény (Az SZK Hiv. Közl., 104/13., 66/15. szám - más tv., 92/15. és 113/17., a 78. szak. 1. bek. 5) pont (1) alpontja kivételével hatályon kívül);
- A vasúti rendszer interoperabilitásáról szóló törvény (Az SZK Hiv. Közl., 41/18., kivéve a 11. szak. 6. és 7. bek., 15. szak. 2. bek., 17. szak. 19. bek. 1) pont, 19. szak. 5. és 6. bek., 20. szak. 2. bek., 30. szak. 4. bek és 33. szak., amelyek a Szerb Köztársaság Európai Unióhoz csatlakozásának napjától alkalmazandók);
- Energiaügyi törvény (Az SZK Hiv. Közl., 145/14. és 95/18. szám - más tv.);
- Energiaügyi törvény (Az SZK Hiv. Közl., 57/11., 80/11. szám - kiigazítás, 93/12. és 124/12., a 13. szak. 1. bek. 6) p. és 2. bek. 6) p.-ra vonatkozó része, továbbá a 14. szak. 2. bek. kivételével hatályon kívül);
- Elektronikus távközlési törvény (Az SZK Hiv. Közl., 44/10., 60/13. szám - AB és 62/14. és 95/18. szám - más tv.);
- Környezetvédelmi törvény (Az SZK Hiv. Közl., 135/04., 36/09., 36/09. szám - más tv., 72/09. szám - más tv., 43/11. szám - AB és 14/16., 76/18. és 95/18. szám - más tv.);
- A környezetszennyezés egységesített ellenőrzéséről és megakadályozásáról szóló törvény (Az SZK Hiv. Közl., 135/04. és 25/15. szám);
- A környezetvédelemre gyakorolt hatások stratégiai értékeléséről szóló törvény (Az SZK Hiv. Közl., 135/04. és 88/10. szám);
- A környezeti hatások értékeléséről szóló törvény (Az SZK Hiv. Közl., 135/04. és 36/09. szám);
- Levegővédelmi törvény (Az SZK Hiv. Közl., 36/09. és 10/13. szám);
- Környezeti zajvédelmi törvény (Az SZK Hiv. Közl., 36/09. és 88/10. szám);
- A földterület védelméről szóló törvény (Az SZK Hiv. Közl., 112/15. szám)
- Egészségvédelmi törvény (Az SZK Hiv. Közl., 25/19., kivéve a 115. szak. 1. bek. 2) p., amely a jelen törvény hatályba lépését követő 36 hónap elteltével alkalmazandó);
- A nem ionizáló sugárzás elleni védelemről szóló törvény (Az SZK Hiv. Közl., 36/09. szám);
- Hulladékkezelési törvény (Az SZK Hiv. Közl., 36/09., 88/10., 14/16. és 95/18. szám - más tv.);
- A biocid termékekről szóló törvény (Az SZK Hiv. Közl., 36/09., 88/10., 92/11. és 25/15. szám);
- A vegyszerekről szóló törvény (Az SZK Hiv. Közl., 36/09., 88/10., 92/11., 93/12. és 25/15. szám);
- A gáz- és folyékony halmazállapotú szénhidrogének csővezetékes szállításáról és a gáz halmazállapotú szénhidrogének forgalmazásáról szóló törvény (Az SZK Hiv. Közl., 104/09. szám);
- A robbanászerekről, gyúlékony folyadékokról és gázokról szóló törvény (Az SZK Hiv. Közl., 44/77., 45/85. és 18/89., az SZK Hiv. Közl., 53/93., 67/93., 48/94., 101/05. szám - más tv. és 54/15. szám - más tv.; a gyúlékony folyadékokról és gázokról rendelkező rész hatályát veszítette);
- Törvény a katasztrófakockázatok csökkentéséről és a veszélyhelyzetek kezeléséről (Az SZK Hiv. Közl., 87/18. szám);
- A veszélyes áruk szállításáról szóló törvény (Az SZK Hiv. Közl., 88/10., 37. szak. amely továbbra is érvényes a veszélyes áruk légi szállítására, 66-73. szak. 84. szak. 1. bek. 17) és 24)-32) p., 2. bek., 87. szak. 1. bek. 3) és 11)-21) p., 2. bek., valamint 89. szak. 20) és 34)-53) p.);
- Veszélyes rakomány szállításáról szóló törvény (Az SZK Hiv. Közl., 104/16., 83/18., 95/18. szám - más tv. és 10/19. szám - más tv.);

- Honvédelmi törvény (Az SZK Hiv. Közl., 116/07., 88/09., 88/09. szám - más tv., 104/09. szám - más tv., 10/15. és 36/18. szám);
- Tűzvédelmi törvény (Az SZK Hiv. Közl., 111/09. és 20/15., 87/18. és 87/18. szám - más tv.);
- A jégvédelemről szóló törvény (Az SZK Hiv. Közl., 54/15. szám);
- Rendelet a vizek osztályozásáról (Az SZK Hiv. Közl., 5/68. szám);
- Rendelet a szennyező anyagok vizekbe történő kibocsátásának határértékeiről és azok elérésének határidejéről (Az SZK Hiv. Közl., 67/11., 48/12. és 1/16. szám);
- Rendelet az ökológiai hálózatról (Az SZK Hiv. Közl., 102/10. szám);
- A védelmi rendszerekről szóló rendelet (Az SZK Hiv. Közl., 31/12. szám);
- Rendelet az állami hálózatok és védőövezetek meteorológiai és hidrológiai állomásainak ezen állomások közelében történő elhelyezéséről, valamint a védelmi övezetekben bevezethető korlátozások típusairól (Az SZK Hiv. Közl., 34/13. szám);
- Rendelet a felszíni és felszín alatti vizekben, valamint az üledékekben található szennyező anyagok határértékeiről és azok elérésének határidejéről (Az SZK Hiv. Közl., 50/12. szám) és egyéb törvények.

A stratégiai értékelés a területrendezési tervdokumentáció szerves részét képezi.

2.2. A TERVEZÉS ALAPJAI ÉS A TERÜLETRENDEZÉSI TERV KIDOLGOZÁSÁNAK INDOKA

A területrendezési terv kidolgozása során az alábbi kötelezettségeket, feltételeket és iránymutatókat vettük figyelembe:

- A Szerb Köztársaság 2010-2020.közötti területrendezési terve (Az SZK Hiv. Közl., 88/11. szám);
- Vajdaság Autonóm Tartomány regionális területrendezési terve (VAT Hiv. Lapja, 22/11. szám);

A kidolgozás során figyelembe vettük a terület fejlesztése szempontjából fontos tervdokumentumokat is:

- A közlekedési infrastrukturális korridorhálózata külön rendeltetésű terület területrendezési terve a 24. sz. első rendű országút alapútirányán (VAT Hiv. Lapja, 19/17. szám).

2.2.1. A Szerb Köztársaság 2010-2020. közötti területrendezési terve (Az SZK Hiv. Közl., 88/11. szám)

A Szerb Köztársaság 2010 és 2020 közötti területi terve (Az SZK Hivatalos Közlönye, 88/10. sz.) (a továbbiakban: SZK TT) együttműködést tervez a környező országokkal a regionális vízügyi politika kialakításában; melynek része a DTD VR frissítése, rekonstrukciója és revitalizálása; a folyami közlekedés javítása és fejlesztése, a belső vízi utak rehabilitációja, tisztítás, mélyítés, jelzésrendszer és karbantartás, rekonstrukció és építés biztosításával. A hajózható Bega közvetlen kapcsolatot nyújt a romániai Temesvár gravitációs területtel.

A Szerb Köztársaság biológiai sokféleségének fejlesztése és védelme a következőkön fog alapulni: a biodiverzitás védelme a védett természeti értékeken belüli természetvédelmi rendszer révén; számos vadon élő növény- és állatfaj védelme; az ún "Ökológiai hálózatok" létrehozása; azon területek azonosítása, amelyek nemzetközi jelentőségű élőhelyeket jelentenek az egyes taxonok, vaszkuláris növények, madarak és nappali lepkék számára.

A forgalmi infrastruktúra területén az PP TT meghatározta a területi terv keretein belüli területhez kapcsolódó forgalmi kapacitásokat.

A közúti forgalom koncepciója bizonyos tevékenységeket tervez a meglévő Újvidék - Nagybecskerek első rendű országúton (M-7) (újjaépítés és építés), valamint Nagybecskerektől az államhatár és Temesvár felé vezető tervezett első rendű országút megvalósításával kapcsolatosan.

A tervezési megoldások magukban foglalják a regionális (vagy több regionális) jelentőségű utakon és közúti infrastruktúrán végzett tevékenységeket, és az illetékes köztársasági intézmények belegyezésével kiemelt tevékenységek lehetnek ezeken a területi egységeken belül.

Egy bizonyos közúti nyomvonalon végzett tevékenységek különböző tervezési és projektmegoldásokat, valamint rehabilitációs és rekonstrukciós, bővítési és építési munkákat tartalmaznak a meghatározott útszakasz bizonyos szakaszain (vagy a teljes hosszon), az út minőségének javítása és a forgalmi szolgáltatás színvonalának emelése érdekében, az út megállapított rangjának megfelelően.

Szerbiában a belvízi hajóutak hálózatának minden része közvetlenül vagy közvetetten függ a Dunától, amelynek stratégiai irányként a szerbiai legnagyobb hajózási útvonalainak találkozási pontjává kell válnia. A folyami közlekedés javítását és fejlesztését a belvízi utak rehabilitációjával kell megtervezni tisztítás, mélyítés, jelzésrendszer és karbantartás biztosításával, rekonstrukcióval, kikötők építésével és korszerűsítésével, folyami információs rendszer kiépítésével és bevezetésével, valamint kikötők kiépítésével a Duna vízi útvonalán.

Ezen túlmenően a Szerb Köztársaságban kikötők és hajós idegenforgalmi központok tervezése által a hajózási turizmus fejlesztésén kell dolgoznunk, mind a DTD csatornákon, mind a nemzetközi vízi utakon. A területrendezési terv keretein belül található a DTD ÁCSR VR csatorna, a Palánk - Törökbecse közötti hajózható szakasza és a hajózható Bega folyó is.

A SZK TT megállapította, hogy az Óbega és a hajózható Bega vízfolyások vízminőség szempontjából, és az elvégzett vízminőség-elemzések alapján nem megfelelő minőségűek, és a Köztársaság leginkább szennyezett vízfolyásai közé tartoznak. Kiemelték a határokon átnyúló hatást is, vagyis azt a tényt, hogy Bega vizeinek szennyezése Romániából származik.

A fő cél a környezet védelme és javítása. Ez alapul szolgál a Szerb Köztársaság területeinek kiegyensúlyozott fejlődése, használata és rendezése - a további degradáció megállítása, a megelőző védelem és minden olyan tervezett tevékenység tekintetében, amely veszélyeztetheti a természet és a környezet meglévő minőségét, valamint elősegítheti a veszélyeztetett területek rehabilitációját és újjáélesztését.

2.2.2. Vajdaság Autonóm Tartomány regionális fejlesztése terve (Az SZK Hiv. Közl., 22/11. szám)

A **vízáramlás-szabályozó rendszerek** munkálatainak megvalósítási prioritása összefügg a kitűzött célokkal, azaz a szabályozó építmények, munkálatok és létesítmények funkcióival. Ugyanakkor az épületek és építmények statikus és dinamikus méretezéséhez mérvadó hidrológiai-hidraulikus hatásként a legkisebbtől a "mérvadó" nagyvíz-áramlásig terjedő hatásokat vesszük alapul.

Ha olyan munkálatokról, szabályozó épületekről és létesítményekről van szó, amelyeket a nemzetközi vízi utakon folyó hajózás előírt feltételeinek részeként valósítanak meg, akkor ezeket a munkálatokat az első, az egyéb meglévő vízi úton megvalósítandókat pedig második prioritásként soroljuk be. Az új vízi utak kialakításával kapcsolatos munkálatok harmadik prioritásnak tekintendők.

Az árvízvédelem és a tranzit és a határokon átnyúló vízfolyások szabályozása területén megvalósuló kétoldali és több oldali együttműködésnek a vonatkozó egyezményekkel és megállapodásokkal összhangban kell történnie.

A vízfolyások lakott területeken történő rendezésénél figyelembe kell venni a víz használatával kapcsolatos esztétikai, funkcionális, közösségi és egyéb követelményeket.

Az árvizek és a jég elleni védelemre vonatkozó konkrét projektek kidolgozásakor, valamint a szomszédos országokból érkező vízfolyások szabályozásakor figyelembe kell venni ezen vízfolyások hidrológiai-hidraulikai rendszerének jelenlegi és a jövőben lehetséges változásait, vagyis a már tervezett intézkedések megvalósulásának elmaradását.

A tárgyterületen lévő állami utak forgalmi hálózatát egyetlen rendszerként kell kezelni, amelyben az állami utakon az elsőbbség az átmenő forgalomnak jár (a tranzitforgalom kihelyezése lakott területekről).

Ennek megfelelően a következő tevékenységeket irányozták elő:

- a meglévő Újvidék - Nagybecskerek első rendű országút (M-7) rekonstrukciójának és építésének megvalósítása, valamint az első rendű tervezett országút építésének megvalósítása Nagybecskerektől az államhatárig Temesvár felé.

Tervben van továbbá a meglévő úthálózat egyes részeinek építésével-rekonstrukciójával, valamint 2015 után a regionális jelentőségű Leónamajor (Vojvoda Stepa) - Szerbittabé – Istvánfölde (Krajišnik) útvonalon végzett építésével és a bővítésével kapcsolatos tevékenység.

Az VAT RFT nemzeti kerékpárutat határoz meg a Palánk (Banatska Palanka) - Törökbecse közti csatorna és a hajózható Bega mentén a romániai határig. A védett természeti területek olyan részei, mint például a külön természetvédelmi területek, különösen alkalmasak a kerékpáros forgalom fejlesztésére.

A vízi forgalom a DTD VR ÁCSH Palánk (Banatska Palanka) - Törökbecse közti csatornán és a hajózható Begán zajlik a Begafői (Klek) zsiliptől a román határig. A folyami közlekedés javítását és fejlesztését a belvízi utak rehabilitációjával kell megtervezni, tisztítás, mélyítés, jelzés és karbantartás biztosításával, rekonstrukcióval, kikötők építésével és korszerűsítésével, folyami információs rendszer kiépítésével és bevezetésével, valamint kikötők kiépítésével a Duna vízi útvonalán. Ezen felül a Szerb Köztársaság hajós turizmusának fejlesztésén kell dolgoznunk, mind a DTD csatornákon, kikötők és hajós turisztikai központok tervezésével.

A Bega-csatorna nemzetközi jelentőségűnek minősített ökológiai folyosó, amely a Szerb Köztársaság ökológiai hálózatainak része.

A nemzeti ökológiai hálózat folyosói, amelyek megfelelnek a természetes élőhelyek, valamint a vadon élő állatok és növények védelméről szóló irányelv (élőhely-irányelv) kritériumainak, amelyek alapján az ún. A külön természetvédelmi területek (*Special Areas of Conservation-SACs*) és a madárvédelmi irányelv (a madarakról szóló irányelv), amelyek alapján a meghatározták és védik az ún. külön védelmi területeket, valamint ökológiailag jelentős területeket, amelyeket a NATURA 2000 európai ökológiai hálózathoz csatlakozásra ajánlanak a Szerb Köztársaság Európai Unióhoz történő csatlakozásának napjáig.

Környezetvédelmi szempontból a Ó- és a hajózható Bega vízfolyásokat sokéves vízminőségi vizsgálat alapján olyan vízfolyásként azonosították, amelyekben a víz minősége "osztályon kívüli". A román határtól a Begafői (Klek) zsilipig és a Bega folyó Nagybecskerekén áthaladó és az Óécska (Stajićevo) melletti gátig terjedő szakaszát Vajdaság legveszélyeztetettebb vízfolyásaként azonosították.

A környezet térbeli differenciáltsága miatt a hajózható Bega vízfolyása leromlott környezeti területekkel rendelkezik (szennyezettségi határértékeket meghaladó helyek, városi területek, felszíni lignitfejtők területei, meddőhányók, regionális hulladéklerakók, hőerőművek, autópálya folyosók, IV "osztályon kívüli" vízfolyások), ami káros hatással van az emberekre, a növény- és állatvilágra, valamint az életminőségre

2.3. A TERÜLETRENDEZÉSI TERV ELŐKÉSZÍTÉSÉRE VONATKOZÓ JELENTŐS TERVEZÉSI ÉS MŰSZAKI DOKUMENTUMOK

A Területrendezési terv hatálya kiterjed a tárgyterület különböző szintű fejlesztése szempontjából fontos tervdokumentumokra is, amelyek hatással vannak a terv kidolgozására.

Azon külön rendeltetésű területek területrendezési terve, amelyek részben ezen a területen találhatók:

- A közlekedési infrastrukturális korridorhálózat külön rendeltetésű terület területrendezési terve a 24. számú I. rendű országút alapútirányán (VAT Hiv. Lapja, 19/17. szám).

Nagybecskerek és Begaszentgyörgy helyi önkormányzatának két tervdokumentuma szintén releváns a területrendezési terv kidolgozása szempontjából:

- Nagybecskerek város területrendezési terve (Nagybecskerek Város Hivatalos Lapja, 11/11. és 32/15. sz.);
- Begaszentgyörgy község területrendezési terve (Begaszentgyörgy Község Hivatalos Lapja, 17/11. sz.).

Műszaki dokumentáció

A területrendezési terv elkészítése során az alábbi műszaki dokumentációt használtuk:

- Előzetes megvalósíthatósági tanulmány a hajózható Bega iszaptalanításáról, az iszap lerakásáról és helyreállításáról az államhatártól a Begafői (Klek) zsilipig, Műszaki Tudományok Kara, Hidrotechnikai és Geodéziai Központ, Újvidék, 2019. július;
- A hajózható Bega iszaptalanítására, az iszap lerakására és helyreállítására vonatkozó általános terv az államhatártól a begafői (Klek) zsilipig, Műszaki Tudományok Kara, Hidrotechnikai és Geodéziai Központ, Újvidék, 2019. július;
- Tanulmány az üledék jellegzetességeiről a hajózható Bega iszaptalanítására vonatkozó terv- és műszaki dokumentáció kidolgozásához, Újvidéki Egyetem, Természettudományi Kar, Kémiai, Biokémiai és Környezetvédelmi Tanszék, 2018. június;
- Megvalósíthatósági tanulmány a Bega-csatorna revitalizációjára - Újvidéki Egyetem, Műszaki Tudományok Kara, Hidrotechnikai és Geodéziai Központ, Újvidék, 2016. február;
- Megvalósíthatósági tanulmány: A Bega-csatorna rekonstrukciója és rehabilitációja - Tartományi Környezetvédelmi és Fenntartható Fejlődési Titkárság, Vajdasági AT, Szerb Köztársaság, Újvidék, 2004. június;
- Építési engedélyre irányuló projekt - Kétrendeltetésű út a Bega-csatorna mentén a román-szerb határtól a begafői (Klek) vízi csomópontig Begaszentgyörgy község területén, E-P / 1357-1, VOJVODINAPROJEKT Rt., ÚJVIDÉK, 2019;
- Építési engedélyre irányuló projekt - Kétrendeltetésű nyomvonal a Bega-csatorna mentén a román-szerb határtól a begafői (Klek) vízi csomópontig Begaszentgyörgy község területén, E-P / 1357-1, VOJVODINAPROJEKT Rt., ÚJVIDÉK, 2019.

A hajózható Bega az államhatártól a begafői (Klek) zsilipig terjedő szakaszának iszaptalanításáról, az iszap lerakásáról és helyreállításáról szóló Előzetes megvalósíthatósági tanulmány és az államhatártól a begafői (Klek) zsilipig terjedő szakaszának iszaptalanításáról, az iszap lerakásáról és helyreállításáról szóló általános projekt 2019. december 24-én szakértői ellenőrzésen esett át a Szerb Köztársaság szempontjából jelentős, Vajdaság AT területén épülő létesítmények műszaki dokumentációját felülvizsgáló szakbizottság részéről. A bizottság 143-351-542/2019-04 sz. jelentésének záradékában megállapították: a felülvizsgált műszaki dokumentáció alapján úgy ítélik meg, hogy az előzetes megvalósíthatósági tanulmány és az államhatártól a begafői (Klek) zsilipig terjedő szakaszának iszaptalanításáról, az iszap lerakásáról és helyreállításáról szóló általános projekt a tervezési feladat meghatározásnak megfelelően készült, eleget tesz a törvényben előírt követelményeknek, így azt elfogadja és megkezdődhet a műszaki dokumentáció, a megvalósíthatósági tanulmány és a koncepcióterv továbbfejlesztése.

Az Általános Projekt fő célja az épületépítés és a munkálatok kivitelezésére vonatkozó erőforrás- és térbeli lehetőségek és korlátok figyelembevétele azzal a feladattal, hogy elfogadja az épület általános koncepcióját, makrolokációját és térbeli elhelyezkedését, meghatározza az épület és a műtárgyak alapvető funkcionális, technológiai és műszaki jellemzőit. Az általános projekt számos megvalósítását elemzését, valamint az optimális változat kiválasztását mutatja be a projekt megvalósításának elemzett körülményei alapján, a hajózható Bega államhatártól a begafői (Klek) zsilipig terjedő szakaszának iszaptalanításáról, az iszap lerakásáról és helyreállításáról szóló feladatok igazoltságához kapcsolódóan.

2.3.1. A közlekedési infrastrukturális korridorhálózat külön rendeltetésű területének területrendezési terve a 24. számú első rendű országút alapútirányán

A tervezési terület fejlesztésének koncepciója a helyi, regionális és országos szintű érdekek figyelembevételén és kölcsönös harmonizálásán alapul.

A koncepció középpontjában a forgalmi infrastruktúra tervezett hálózata áll, elsősorban a 24. sz. első rendű országútra támaszkodóan, amelynek megvalósítása jelentősen megnöveli a területrendezési terv hatálya alá eső helyi önkormányzatok elérhetőségét, ezáltal megeremti a versenyképesség növeléséhez szükséges előzetes infrastrukturális feltételeket.

A folyosók hálózatának alapvető tervezési megoldásait a 24. sz. első rendű országút alapútvonalának (Szabadka – Nagybecskerek - Kevevára (Kovin), valamint az e tervben szereplő rendezési és építési szabályokat a területrendezési tervvel lefedett részben kell alkalmazni.

2.4. EGYÉB FEJLESZTÉSI DOKUMENTUMOK IRÁNYELVEI

2.4.1. Rendelet a Szerb Köztársaság vízgazdálkodási alapjának meghatározásáról (Az SZK Hiv. Közlönye, 11/02. szám)

A vízfolyás mederének rendezésével kapcsolatos munkálatok elsősorban az árvízvédelmi (töltések) vonalrendszerek stabilitásának és működésének biztosítására, majd a vízfolyások hajózási és egyéb célú rendezésére, valamint a településeken átvívelő kisebb vízfolyások rendezésére összpontosulnak.

A hazai vízi utak a flotta, a kikötők és egyéb kiegészítő létesítmények korszerűsítésével bekerülnek az európai hálózatba. A hajózható hálózat rendezésével egyidejűleg a meglévő navigációs infrastruktúra rehabilitációjára és revitalizációjára van szükség az ésszerű működés biztosítása érdekében.

2.4.2. A Szerb Köztársaság vízgazdálkodási stratégiája (Az SZK Hiv. Közlönye, 3/17. szám)

A vízfolyások szabályozása az elkövetkező időszakban szükséges tevékenység lesz a meder stabilitásának megőrzése és a deformáció megelőzése, a meder szükséges kapacitásának, a vízi út szükséges méreteinek biztosítása, valamint a víz ésszerű célú felhasználásának feltételei (vízellátás, öntözés, vízerő, rekreáció stb.) érdekében. A mederkezelést a meder legkisebb hidromorfológiai változásával, a vízi és part menti ökoszisztémákra gyakorolt legkisebb hatással kell végrehajtani, ami a víz, a környezet és a folyami közlekedési ágazatok összehangolt tevékenységét vonja maga után.

A folyó hordalékának kotrása a vízfolyások medréből csak akkor hajtható végre, ha a vízfolyások kapacitásának a tervezett méretek és az előírt ütemterv szerinti biztosítását szolgálja.

A vízfolyások rendezését, a szabályozási létesítmények kiépítését és a vízfolyás medrében végzett munkálatok elvégzését a hidrotechnikai (a folyómeder áteresztő képességének biztosítása a víz, a jég és a hordalék elvezetésére) és az ökológiai (a biodiverzitás megőrzése és védelme) feltételek lehető legnagyobb mértékű harmonizációjával kell elvégezni.

2.4.3. A Szerb Köztársaság vízi közlekedés-fejlesztési stratégiája 2015 - 2025. között (Az SZK Hiv. Közlönye, 3/15. szám)

A Szerb Köztársaság vízi közlekedésének fejlesztési stratégiája 2015 és 2025 között - a DTD VSZ csatornái víztartalom szempontjából nagy jelentőséggel vannak a terület fenntartható fejlődésére. A DTD VSZ csatornahálózat vízi közlekedésének javítását célzó fejlesztési tervek új típusú úszóalkalmatosságok terveinek kidolgozását tartalmazzák, amelyek főként a csatornahálózaton és a harmadik kategóriájú vízi utak vízfolyásain történő hajózásra szolgálnak. A HS DTD VSZ csatornáin iszapszennyezés miatt veszélyeztetett szakaszok (Verbász, Nagybecskerek) revitalizálására van szükség.

A stratégiai célok a következők:

- a Szerb Köztársaság vízi útjainak fejlesztése az EU új infrastrukturális politikájával, a SÁT hálózattal és az AGN-nel összhangban;
- folyó- és csatornafolyások előnyeinek felismerése a Szerb Köztársaság területén a szabadidős hajózás előmozdításában és fejlesztésében, mind a turizmus fejlesztése, mind a közösség, a kultúra és a környezettudatosság terjesztése szempontjából;
- az ökológiailag fontos területek kedvező állapotának megőrzése és az ökológiai hálózat lepusztult részeinek javítása, amelyet ökológiailag fontos területek, környezetvédelmi szempontból országos és nemzetközi jelentőségű ökológiai folyosók alkotnak.

2.4.4. Nemzeti Környezetvédelmi Program (Az SZK Hiv. Közlönye, 12/10. szám)

A Nemzeti Környezetvédelmi Program az ország kiemelt környezeti problémáinak megoldására szolgál, és egyúttal hozzájárul Szerbia csatlakozásához az Európai Unióhoz. A kitűzött célok három csoportra vannak felosztva:

- rövid távú célok (2010 és 2014 közötti időszak);
- folyamatos célok (2010 és 2019 közötti időszak);
- középtávú célok (2015 és 2019 közötti időszak).

A középtávú célok között szerepelnek többek között a szennyezés csökkentése szempontjából fontos projektek (pl. a hajózható vízfolyások szennyezésének csökkentése, szennyvíziszap-kezelés).

3. A TERÜLETRENDEZÉSI TERV KIDOLGOZÁSÁNAK KIINDULÓPONTJAI

3.1. A TERÜLETRENDEZÉSI TERV HATÁLYA ALÁ ESŐ TERÜLET HATÁRAI

A területrendezési terület határai által lefedett terület a következő helyi önkormányzati egységek területének részeit foglalja magában (részletesebben az 1. táblázat mutatja):

- Nagybecskerek városa: Nagybecskerek 3, Jankahíd és Begafő kataszteri községek;
- Begaszentgyörgy község: Begaszentgyörgy, Torák, Magyarittabé és Szerbittabé kataszteri községek.

A lefedettség igazodik a sajátos rendeltetésű terület térbeli fejlődésének koncepciójához és a külön rendeltetésű befolyásoló zónához. A Tervezési és építési törvénynek és a tervezési megoldásoknak megfelelően a területrendezési terv kidolgozásáról szóló határozatban meghatározott előzetes lefedettséget a Területrendezési tervben bemutatott módon korrigálták (Áttekintő térkép: A területrendezési terv határterületei a külön rendeltetésű területtel).

A területrendezési terv határainak leírása

A területrendezési terv határainak leírása Szerbittabé kataszteri község 6035/2, 10840 és 10825 hrsz. hármasként kezdődik. E hármasként határ után a határ délkeleti irányban halad a 10825 hrsz. keleti határát követve, majd megtörik, és délnyugati irányban halad a 10825 hrsz. déli határát követve Szerbittabé kataszteri község 10825 és 8857 hrsz., Magyarittabé kataszteri község 3956 és a 3952/1 hrsz. négyes határáig.

E négyes csomópontnál a határ megtörik, és délkeleti irányban halad, Szerbittabé kataszteri község 3952/1 hrsz. keleti határvonala mentén, körülbelül 62,0 m hosszúságban, majd megtörik és délnyugati irányban haladva átvágja a 3952/1. és 3952/2. hrsz.-t, majd a törés folytatódik és északnyugati irányban halad a 3952/2 és 3956 hrsz. délnyugati határait követve a 3956, 3955/1 és 3955/2 hrsz. hármasként határáig.

Ezt a hármasként határt követően a határ megtörik, és délnyugati irányban halad, a 3955/2 hrsz. déli határát követve a Magyarittabé kataszteri községben lévő 3955/2 és 3954 hrsz., valamint a Torák kataszteri község 7387 és 7562 hrsz. négyes határáig.

Ettől a négyes határtól a határ délnyugati irányban folytatódik, a 7387 hrsz. a déli határát követve és a Torák kataszteri község 7387, valamint Begaszentgyörgy kataszteri község 4072 és 4076 hrsz. hármasként határáig.

E hármasként határt követően a határ délnyugati irányban folytatódik, a 4072, 4075, 4074 és 4073 kataszteri parcellák déli határát követve Begaszentgyörgy kataszteri község 4073 és 4072 hrsz. valamint Begafő kataszteri község 1609 és 1102 hrsz. négyes határáig.

Ettől a négyes határtól a határ délnyugati irányban folytatódik az 1609-es hrsz. délkeleti határát követve, majd magába foglalja a 1584-es hrsz.-t, majd déli irányban folytatódik az 1609-es és 1610-es hrsz. keleti határa mentén, majd átvágja az 1610-es parcellát, és az 1610-es parcella valamint a Nagybecskerek 3 kk. 3001 és 2996 hrsz. hármasként határáig halad.

E hármasként határ után a határ dél felé halad, a 3001-es kataszteri parcellák keleti határát követve a 3001, 3014 és 3000 hármasként határáig.

A hármasként határnál a határvonal megtörik, és délnyugati irányba halad, a 3001 és 5030 kataszteri parcellákat átvágva, majd megtörik és nyugati és délnyugati irányban halad az 5030 kataszteri parcellák déli határát követve az 5030, 5031, 3024 és 2068 kataszteri parcellák négyes határáig.

Ezt a négyes határt követően a határ megtörik és nyugati irányban halad, az 5030, 2068, 2061, 2060 és 5203 hrsz. déli határát követve az 5203, 5192 és 2059 parcellák alkotta hármasként határáig.

Ennél a hármasként határnál a határ északkeleti irányban megtörik és északnyugati irányban halad az 5203, 2058/1 hrsz. mentén, majd megtörik, és követi a 2058/1, 2060 és 2057 hrsz. északi és északkeleti határa mentén halad 2056, 2057 és 2072 hrsz. hármasként határáig.

E hármasként határ után a határvonal megtörik, és délkeleti irányban halad, átvágja a 2072, 2067 és 2066 hrsz.-t, majd az északi irányban megtörve halad és követi a 2068, 1126 hrsz. nyugati határát, majd Nagybecskerek 3 kk. 5029 és Jankahíd kk. 3612 hrsz.-t átszelve elér a 3612., 2008. és 3613. számú parcellák hármasként határáig.

Ettől a hármasként határtól a határ észak irányába halad tovább, a 3613, 3614, 3615 és 3598 kataszteri parcellák nyugati határát követve a jankahídi kk. 3598 számú és Begaszentgyörgy kataszteri község 4052 és 4062 hrsz. alkotta hármasként határáig.

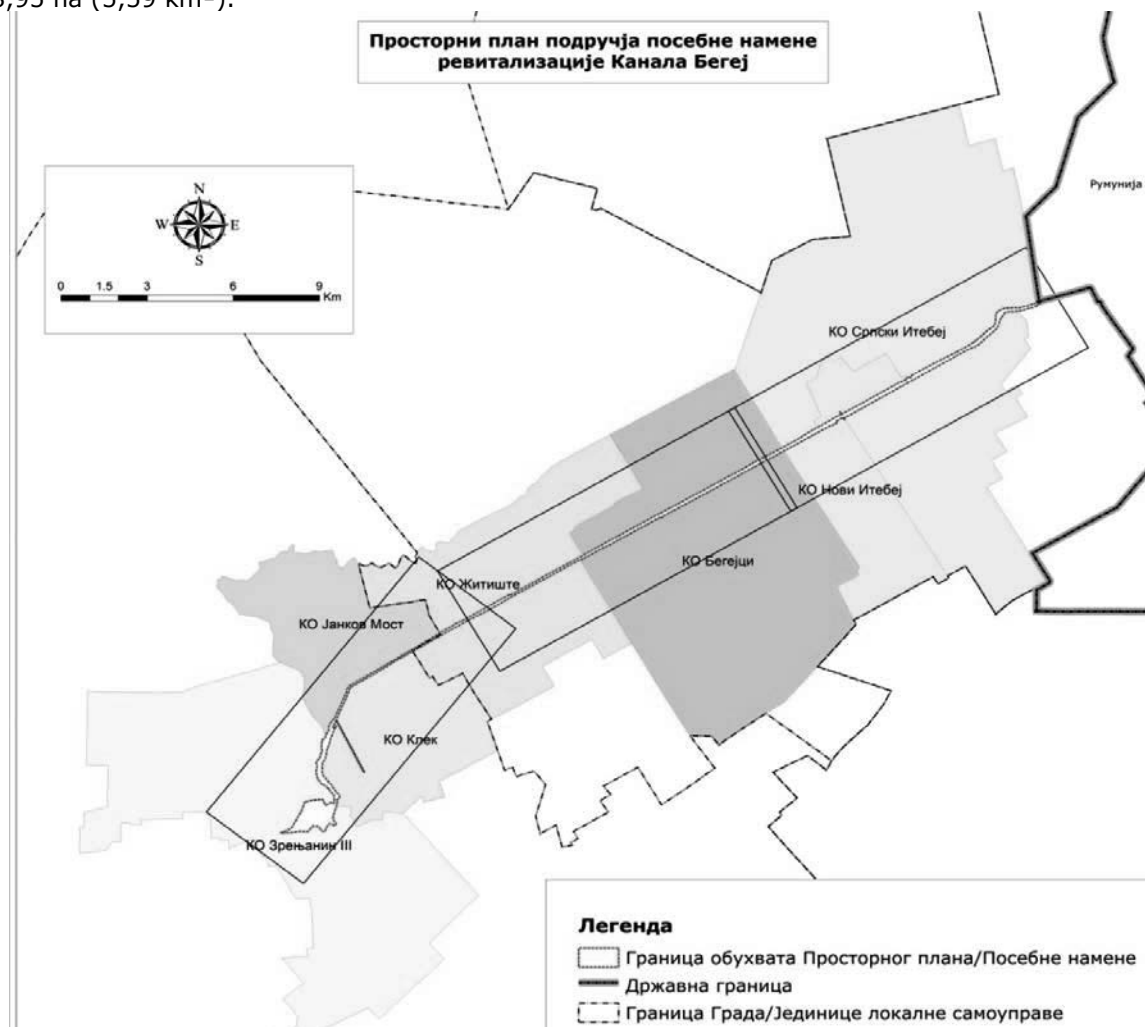
Ezt a hármas határt követően a határ megtörik és északkeleti irányban halad a 4062, 4063, 4064, 4061, 4066, 4067, 4068 és 4067 hrsz. parcellák északnyugati vonala mentén, a Begaszentgyörgy kk. 4067, 7803, 7411 hrsz. és Torák kk 7385 hrsz. négyes határáig.

Ettől a hármas határtól a határ északkelet felé halad a 7385 hrsz. északkeleti határa mentén a Torák kataszteri községben lévő 7385 és 3494 valamint a Magyarittabé kk. 10805 hrsz. és a Szerbittabé kataszteri község 3957/1 10805 hrsz. négyes határáig.

Ezt a négyes határpontot követően a határ északkeleti irányban folytatódik Magyarittabé kataszteri község 3957/1 hrsz. az északnyugati határa mentén, majd megtörik és északnyugati irányban halad a 1216-os parcella délnyugati határvonala mentén, mintegy 94,0 m hosszan, majd átvágja a 1216-os hrsz.-t, és megtörve elér a magyarittabéi kk. 1216 és 1208 hrsz. és a szerbittabéi kk. 10825 hrsz. hármas határáig.

Ettől a hármas határtól a határ északkelet irányába halad, az 10825 hrsz. az északnyugati határát követve a leírás kiindulópontjáig, a szerbittabéi kataszteri községben található 6035/2, 10840 és 10825 hrsz. hármas határáig a leírás kiindulópontjáig.

A területrendezési terület hatálya alá tartozó terület:
558,95 ha (5,59 km²).



1. ábra: A területrendezési terv területe

1: táblázat A területrendezési terv területéhez tartozó HÖE-ek és a hozzájuk tartozó kataszteri községek

Ssz.	HÖE	Kataszteri község
1.	Nagybecskerek város	Nagybecskerek 3, Jankahíd, Begafő
2.	Begaszentgyörgy	Begaszentgyörgy, Torák, Magyarittabé, Szerbittabé

3.2. A KÜLÖN RENDELTETÉSŰ TERÜLET HATÁRAINAK LEÍRÁSA

A területrendezési terv hatálya alá eső terület határa egyben a külön rendeltetésű terület határa is, és ebben az értelemben a külön rendeltetési terület határaként az 1.1. A TERÜLETRENDEZÉSI TERV HATÁLYA ALÁ ESŐ TERÜLET HATÁRÁNAK LEÍRÁSA pontban leírt határt alkalmazzák

3.3. A TERÜLETI EGYSÉGEK HATÁRAINAK LEÍRÁSA

A Területi Terv hatályán belül, amely az 1.1. "A területrendezési terv hatálya alá eső terület határainak leírása" pontban foglaltatik, **két egységet** különítettek el:

A csatorna területe és a part menti vizes földterület

A csatorna területe és a part menti vizes földterület területi egység határának leírása Szerbittabé kataszteri község 6035/2, 10840 és 10825 hrsz. hármasként kezdődik. E hármasként határ után a határ délkeleti irányban halad a 10825 hrsz. keleti határát követve, majd megtörik, és délnyugati irányban halad a 10825 hrsz. déli határát követve Szerbittabé kataszteri község 10825 és 8857 hrsz., Magyarittabé kataszteri község 3956 és a 3952/1 hrsz. négyes határáig.

E négyes csomópontnál a határ megtörik, és délkeleti irányban halad, Szerbittabé kataszteri község 3952/1 hrsz. keleti határvonala mentén, körülbelül 62,0 m hosszúságban, majd megtörik és délnyugati irányban haladva átvágja a 3952/1. és 3952/2. hrsz.-t, majd a törés folytatódik és északnyugati irányban halad a 3952/2 és 3956 hrsz. délnyugati határait követve a 3956, 3955/1 és 3955/2 hrsz. hármasként határáig.

Ezt a hármasként határt követően a határ megtörik, és délnyugati irányban halad, a 3955/2 hrsz. déli határát követve a Magyarittabé kataszteri községben lévő 3955/2 és 3954 hrsz., valamint a Torák kataszteri község 7387 és 7562 hrsz. négyes határáig.

Ettől a négyes határtól a határ délnyugati irányban folytatódik, a 7387 hrsz. a déli határát követve és a Torák kataszteri község 7387, valamint Begaszentgyörgy kataszteri község 4072 és 4076 hrsz. hármasként határáig.

E hármasként határt követően a határ délnyugati irányban folytatódik, a 4072, 4075, 4074 és 4073 kataszteri parcellák déli határát követve Begaszentgyörgy kataszteri község 4073 és 4072 hrsz. valamint Begaő kataszteri község 1609 és 1102 hrsz. négyes határáig.

Ettől a négyes határtól a határ délnyugati irányban folytatódik az 1609-es hrsz. délkeleti határát követve, majd magába foglalja a 1584-es hrsz.-t, majd déli irányban folytatódik az 1609-es és 1610-es hrsz. keleti határa mentén, majd átvágja az 1610-es parcellát, és az 1610-es parcella valamint a Nagybecskerek 3 kk. 3001 és 2996 hrsz. hármasként határáig halad.

Klek E hármasként határ után a határ dél felé halad, a 3001-es kataszteri parcellák keleti határát követve a 3001, 3014 és 3000 hármasként határáig.

A hármasként határnál a határvonal megtörik, és délnyugati irányba halad, a 3001 és 5030 kataszteri parcellákat átvágva, majd megtörik és nyugati és délnyugati irányban halad az 5030 kataszteri parcellák déli határát követve az 5030, 5031, 3024 és 2068 kataszteri parcellák négyes határáig.

Ezt a négyes határt követően a határ megtörik és nyugati irányban halad, az 5030, 2068, déli határát követve majd megtörik és az északi irányba halad, követve Nagybecskerek 3 kk. 2068, 1126 hrsz. nyugati határát, szeli az 5029 hrsz. parcellát és a Jankahídi kk. 3612 hrsz. parcellát, és eléri a 3612, 2008 és 3613 hrsz.-k hármasként határát Jankahídi kk. területén.

Ettől a hármasként határtól a határ észak irányába halad, a Jankahídi kk. 3613, 3614, 3615 és 3598 kataszteri parcellák nyugati határát követve a Jankahídi kk. 3598 hrsz. és Begaszentgyörgy kk. 4052 és 4062 hrsz. alkotta hármasként határáig.

Ezt a hármasként határt követően a határ megtörik és északkeleti irányban halad a 4062, 4063, 4064, 4061, 4066, 4067, 4068 és 4067 parcellák északnyugati határvonala mentén, a Begaszentgyörgy kataszteri községben lévő 4067 valamint a Torák kataszteri községben lévő 7803, 7411 és 7385 hrsz. négyes csomópontjáig.

Innen a határ tovább halad északkelet felé halad a magyarittabéi kk. 3957/1 hrsz. északnyugati határvonala mentén, majd megtörik és északnyugati irányban halad az 1216-os parcellák délnyugati határát követve, körülbelül 94,0 m hosszúságban, majd átvágja az 1216-os parcellát, és megtörve eléri a magyarittabéi kk. 1216-os és 1208-as hrsz.-a valamint Szerbittabé kk. 10825 hrsz. hármasként határához

Ettől a hármashatártól a határ északkelet irányába halad, és az 10825 hrsz. az északnyugati határát követve elér a leírás kiindulópontjáiig, a szerbittabái kataszteri községben található 6035/2, 10840 és 10825 parcellák hármashatáráig.

A Csatorna területe és a part menti vizes földterület területi egysége 445,31 ha (4,45 km²).

1. Hulladéklerakó komplexum üledékes anyagok elhelyezésére és kezelésére a hozzá tartozó bekötő utakkal

A Hulladéklerakó komplexum üledékes anyagok elhelyezésére és kezelésére a hozzá tartozó bekötő utakkal területi egység határainak leírása Nagybecskerek 3 kataszteri község 2056, 2057 és 2072 hrsz. hármashatártól kezdődik. Ettől a hármashatártól a határ délkeleti irányba halad, átszeli a 2072, 2067 és 2066 parcellákat, majd megtörik, és dél felé halad tovább a 2068 hrsz. nyugati határvonalát követve a 2068, 3024, 3038 és 2061 hrsz.-ok alkotta négyes határig.

Ezt a négyes határt követően a határ megtörik, és nyugati irányban halad, a 2061, 2060 és 5203 kataszteri parcellák déli határvonalát követve az 5203, 5192 és 2059 hrsz. hármashatárig.

Ettől a hármashatártól a határ megtörik és északkeleti irányban halad az 5203 és a 2058/1 hrsz. északnyugati határa mentén, majd megtörik és követi a 2058/1, 2060 és 2057 hrsz.-k északi és északkeleti határát a 2056, 2057 és 2072 hrsz. hármashatárpontjáiig, a leírás kiindulópontjáiig.

A Hulladéklerakó komplexum üledékes anyagok elhelyezésére és kezelésére a hozzá tartozó bekötő utakkal területi egység területe 113,64 ha (1,14 km²).

4. A TERÜLETRENDEZÉSI TERV TARTALMÁNAK ÉS CÉLJÁNAK RÖVID ÁTTEKINTÉSE

4.1. A TERÜLETRENDEZÉSI TERV TARTALMA

A területrendezési terv tartalmát a Tervezési és építési törvény, valamint a Terület- és városrendezési dokumentumok készítésének tartalmáról, módjáról és eljárásáról szóló Szabályzat határozza meg.

A területrendezés szöveges és grafikus részből áll.

Az alábbiakban áttekintjük azokat a fejezeteket, amelyeket a területrendezési terv szerkezetileg tartalmaz, valamint áttekintést ad a grafikai mellékletekről, amelyeken a tervezési megoldások bemutatásra kerülnek:

A) A TERÜLETRENDEZÉSI TERV SZÖVEGES RÉSZÉ

BEVEZETŐ MEGJEGYZÉSEK

I. A TERÜLETRENDEZÉSI TERV ELKÉSZÍTÉSÉNEK KIINDULÓPONTJAI

1. A TERÜLETRENDEZÉSI TERV HATÁLYA ÉS HATÁRAINAK LEÍRÁSA, A KÜLÖN RENDELTETÉS HATÁRAINAK LEÍRÁSA ÉS A KÜLÖN CÉLTERÜLETEK HATÁRAINAK LEÍRÁSA

1.1 A TERÜLETRENDEZÉSI TERVEK HATÁRÁNAK HATÁLYA ÉS LEÍRÁSA

1.2 A KÜLÖN RENDELTETÉSŰ TERÜLET HATÁRAINAK LEÍRÁSA

1.3 A CÉLTERÜLETEK HATÁRAINAK LEÍRÁSA

2. KIVONATOK A TELEPÜLÉSRRENDEZÉSI TERV ELŐKÉSZÍTÉSÉBEN JELENTŐS A MAGASABB RENDŰ TERVEZÉSI DOKUMENTUMOKBÓL ÉS TERVEKBŐL

2.1 Részletek a magasabb rendű tervekből

2.1.1. Irányelvek a Szerb Köztársaság 2010–2020 közötti területi tervéhez. (AZ SZK Hivatalos Közlönye, 88/10. sz.)

2.1.2. Irányelvek Vajdaság Autonóm Tartomány regionális területi tervéből (VAT Hivatalos Lapja, 22/11. sz.)

2.2. A TERÜLETRENDEZÉSI TERV ELŐKÉSZÍTÉSÉRE VONATKOZÓ JELENTŐS TERVEZÉSI ÉS MŰSZAKI DOKUMENTUMOK

2.2.1 A közlekedési infrastrukturális korridorhálózat külön rendeltetésű területének területrendezési terve a 4. számú az első rendű országút alapútirányán (VAT Hivatalos Lapja, 19/17. sz.)

2.2.2. Műszaki dokumentáció

2.3 ÚTMUTATÓ EGYÉB FEJLESZTÉSI DOKUMENTUMOKBÓL

2.3.1. Rendelet a Szerb Köztársaság vízgazdálkodási alapjának meghatározásáról

2.3.2 Vízgazdálkodási stratégia a Szerb Köztársaság területén

2.3.3 Stratégia a Szerb Köztársaság vízi közlekedésének fejlesztésére 2015 és 2025 között

2.3.4 Nemzeti Környezetvédelmi Program

2.3.5. Nagybecskerek város fenntartható fejlődésének stratégiája a 2014 és 2020 közötti időszakra

2.3.6. Begaszentgyörgy község fenntartható fejlődésének stratégiája a 2014 és 2020 közötti időszakra

3. A JELENLEGI HELYZET RÖVID ÁTTEKINTÉSE ÉS ÉRTÉKELÉSE

3.1 JELENLEGI HELYZET

3.1.1. Természetes körülmények

3.1.1.1. Geomorfológiai és geológiai jellemzők

3.1.1.2. Hidrográfiai és hidrológiai jellemzők

3.1.1.3. Éghajlati jellemzők

3.1.1.4. Pedológiai jellemzők

3.1.1.5. Szeizmikus jellemzők

3.1.2. Természetes értékek

3.1.2.1. Természeti eszközök

3.1.2.2. Természeti erőforrások

3.1.3. A táj jellege

3.1.4. Kulturális értékek

3.1.5. Népeség

3.1.6. Hálózati hálózat és funkciók

3.1.7. Nyilvános szolgáltatások

3.1.8. Gazdaság

3.1.9. Infrastruktúra

3.1.9.1. Közlekedési infrastruktúra

3.1.9.2. Vízinfrastruktúra

3.1.9.3. Energia infrastruktúra

3.1.9.4. Elektronikus kommunikációs infrastruktúra

3.1.10 A környezet állapota

3.1.11 Általános katasztrófák és balesetek

3.2. A FÖLDTERÜLET HASZNÁLATA

3.3 AZ TERÜLETHASZNÁLAT ALAPVETŐ KORLÁTOZÁSAI

3.4. SWOT-ELEMZÉS

II. A KÜLÖN RENDELTETÉSŰ TERÜLET TERÜLETFEJLESZTÉSÉNEK ALAPELVEI, CÉLKITŰZÉSEI ÉS ÁLTALÁNOS FOGALMAI

1. A TERÜLETFEJLESZTÉS ELVEI

2. A TERÜLETFEJLESZTÉS ÁLTALÁNOS ÉS KÜLÖN CÉLKITŰZÉSEI

2.1. A TERMÉSZETI ÉRTÉKEK VÉDELME ÉS HASZNÁLATA

2.1.1. Védett területek

2.1.2. A természeti erőforrások védelme és felhasználása

2.2. A TÁJ JELLEMZŐ ÉRTÉKEINEK VÉDELME

2.3 KULTURÁLIS ÖRÖKSÉG

2.4 NÉPESÉG ÉS TELEPÜLÉSEK

2.5. Gazdaság

2.6. INFRASTRUKTÚRA-RENDSZEREK

2.7 KÖRNYEZETVÉDELEM

3. A KÜLÖN RENDELTETÉSŰ TERÜLET FEJLESZTÉSÉNEK ÁLTALÁNOS KONCEPCIÓJA

4. A KÜLÖN RENDELTETÉSŰ TERÜLET FEJLESZTÉSÉNEK REGIONÁLIS SZEMPONTJAI, FUNKCIONÁLIS KAPCSOLATOK ÉS KÖRNYEZETI KAPCSOLATOK

III. MEGOLDÁSOK TERVEZÉSE KÜLÖN RENDELTETÉSŰ TERÜLET FEJLESZTÉSÉRE A KÜLÖN RENDELTETÉS HATÁSA AZ EGYES TERÜLETEK FEJLESZTÉSÉRE

1. A TERMÉSZETRE ÉS A KÖRNYEZETRE GYAKOROLT HATÁS ÉS A VÉDELMI INTÉZKEDÉSEK

1.1. TERMÉSZETI FORRÁSOK

1.2. TERMÉSZETI ÉRTÉKEK

1.2.1. Védett és szigorúan védett fajok élőhelyei

1.2.2. Ökológiai folyosók

1.3. INGATLAN KULTURÁLIS JAVAK

1.3.1. A régészeti lelőhelyek védelme

1.3.2. Előzetes védelem alatt álló javak védelme

1.4 KÖRNYEZETVÉDELEM

1.5 INTÉZKEDÉSEK AZ EMBERI ÉLET ÉS EGÉSZSÉG VÉDELMEHEZ

1.6 A MŰSZAKI-TECHNOLÓGIAI BALESETEK, ELEMİ KATASZTRÓFÁK ELLENI VÉDELEM

2. A KÜLÖN RENDELTETÉS HATÁSA A TELEPÜLÉS MŰKÖDÉSÉNEK DEMOGRÁFIAI-SZOCIÁLIS ÉS GAZDASÁGI SZEMPONTJÁRA

3. KAPCSOLAT MÁS MŰSZAKI RENDSZEREKKEL

3.1. KÖZLEKEDÉSI INFRASTRUKTÚRA

3.2. VÍZ- ÉS KÖZMŰ-INFRASTRUKTÚRA

3.3. ENERGETIKAI INFRASTRUKTÚRA

3.3.1. A villamosenergia-infrastruktúra

3.3.2. Termenergia-infrastruktúra

3.4. ELEKTRONIKUS TÁVKÖZLÉSI INFRASTRUKTÚRA

4. A TERÜLETEK CÉLJA ÉS A KÜLÖN RENDELTETÉSŰ TERÜLETEK EGYENSÚLYA

IV. TERÜLETRENDEZÉSI ÉS ÉPÍTÉSI SZABÁLYOK

1. A FÖLDTERÜLET RENDEZÉS ÉS SZERVEZÉS SZABÁLYAI

1.1. A RENDEZÉS SZABÁLYAI A TERÜLETEI EGYSÉGEKEN BELÜL

1.2. A KÖZÉRTÉKEK TERVEZETT TERÜLETEI KÜLÖN CÉLBAN

1.3. SZABÁLYOZÁS ÉS NIVELLÁCIÓ

1.4. A KÜLÖN RENDELTETÉSŰ TERÜLETEK KÖZHASZNÚ TERÜLETEINEK, LÉTESÍTMÉNYEINEK, KÖZLEKEDÉSI ÉS MÁR INFRASTRUKTÚRÁJÁNAK RENDEZÉSÉRE VONATKOZÓ TELEPÜLÉSRRENDEZÉSI ÉS EGYÉB FELTÉTELEK

1.4.1. Közlekedési infrastruktúra

1.4.2. Vizes infrastruktúra

1.4.3. Energetiai infrastruktúra

1.4.3.1. A villamosenergia-infrastruktúra

1.4.3.2. Termenergia-infrastruktúra

1.4.3.3. Megújuló energiaforrások felhasználása

1.4.3.4. Építési szabályok az ásványi nyersanyagok kitermelésének területén

1.4.4. Elektronikus távközlési infrastruktúra

1.5. A VÉDŐÖVEZETI NÖVÉNYZET TELEPÍTÉSÉNEK SZABÁLYAI ÉS A ZÖLDTERÜLETEK RENDEZÉSE A KÜLÖN RENDELTETÉSŰ TERÜLETEN

1.5.1. A védőövezeti növényzet telepítésének szabályai

1.5.2. Tereprendezés

1.5.2.1. Zöldterületek elrendezése az 1. területi egységen belül: A csatorna és a parti menti vizes földterület kettős rendeltetésű úttal rendelkező része

1.6. AZ ÉPÍTÉSI TERÜLET KÖZMŰELLÁTOTTSÁGA TERÜLETI EGYSÉGEK SZERINT AZ ÉPÍTÉSHEZ SZÜKSÉGES HELYSZÍNI ENGEDÉLYEZTETÉS CÉLJÁBÓL

1.7. A KÖZTERÜLETEK ÉS KÖZÖSSÉGI CÉLÚ LÉTESÍTMÉNYEK AKADÁLYMENTESÍTÉSÉRE SZOLGÁLÓ FELTÉTELEK ÉS INTÉZKEDÉSEK

2. ÉPÍTÉSI SZABÁLYOK A KÜLÖNÖS RENDELTETÉSŰ TERÜLETEN

2.1. ÁLTALÁNOS ÉPÍTÉSI SZABÁLYOK A KÜLÖNÖS RENDELTETÉSŰ TERÜLETEN

2.2. ÉPÍTÉSI SZABÁLYOK A KÜLÖNÖS RENDELTETÉSŰ TERÜLETE 1. EGYSÉGÉBEN

2.3. ÉPÍTÉSI SZABÁLYOK A KÜLÖNÖS RENDELTETÉSŰ TERÜLETE 2. EGYSÉGÉBEN

2.3.1. Hulladéklerakó komplexum üledékes anyagok elhelyezésére és kezelésére

2.3.2. Bekötőutak

2.4. ÉPÍTÉSI TILALOM VAGY BIZONYOS TÍPUSÚ LÉTESÍTMÉNYEK TILALMÁNAK MEGÁLLAPÍTÁSÁRA VONATKOZÓ KRITÉRIUMOK A TERÜLETEN

- 2.4.1. 2.4.1.A közutak védőövezete
- 2.4.2 A vízellátási források védelmi zónái
- 2.4.3. A vízi műtárgyak védelmi területei
- 2.4.4. 2.4.4 Az elektromos erőművek védelmi zónája
- 2.4.5 Az elektronikus távközlési és hírközlő rendszerek folyosóvédelmi zónája
- 2.4.6 A hőenergia-infrastruktúra védelmi övezete
- 2.4.7 A jégvédelmi állomások körüli védőövezet
- 2.4.8 Az ökológiai folyosó védőövezete a védelmi zónákkal

V. IMPLEMENTÁCIÓ

1. INTÉZMÉNYI IMPLEMENTÁCIÓS KERET ÉS A VÉGREHAJTÁS RÉSZTVEVŐI

2. IRÁNYMUTATÁSOK A TERV VÉGREHAJTÁSÁHOZ

2.1. ÚTMUTATÓK A TERVEK FEJLESZTÉSÉHEZ A KÜLÖN CÉLTERÜLET KERETÉBEN

2.1.1. Útmutató a tervezési dokumentumok kidolgozásához a helyi önkormányzatok hatáskörében – 1. egység

2.1.2. Útmutató a megfelelő tervdokumentáció elkészítéséhez a 2. egységen belül a hulladéklerakó teljes kapacitásának kihasználása után

3. PRIORITÁSOS TERVEZÉSI MEGOLDÁSOK ÉS PROJEKTEK

4. VÉGREHAJTÁSI INTÉZKEDÉSEK ÉS ESZKÖZÖK

B) A TERÜLETI TERV GRAFIKUS RÉSE

Szám	Vonatkozó térképek	
0.0	Áttekintő térkép - A területrendezési terv határai a külön rendeltetésű területekkel	1:25 000
1.1. - 1.3.	A terület külön rendeltetése	1:10 000
2.1. - 2.3.	Infrastrukturális rendszerek, természeti erőforrások, a környezet védelme, valamint a természeti és kulturális javak	1:10 000
3.1. - 3.3.	A terv végrehajtása	1:10 000
4.1. - 4.9.	Kettős rendeltetésű nyomvonal részletes kidolgozása a Bega-csatorna mentén a román-szerb határtól a Begafői zsilipig és kerékpárút Begafő településig	1:2 500
4a	Az üledékanyagok elhelyezésére és kezelésére szolgáló hulladéklerakó és a bekötő utak részletes kidolgozása	1:2 500

4.2. A TERÜLETRENDEZÉSI TERV ÁLTALÁNOS ÉS KONKRÉT CÉLKITŰZÉSEI A

4.2.1. A területrendezési terv általános célkitűzései

A jelenlegi helyzet elemzésével összhangban a területrendezési terv általános célja: **a Bega-csatorna újjáélesztése révén az európai normáknak megfelelő vízminőséget elérése, elegendő áramlás megteremtése az ivóvíz biztosításához, az ipar, a biológiai sokféleség megőrzése a területen, különösen a Bega-csatorna mentén, ami megfelelő környezeti feltételek biztosítását vonja maga után ennek a csatornának a revitalizálása során.**

Az iszaptalanítási munkák *elsődleges célja*, hogy a fenntartható fejlődés alapelveinek megfelelően eltávolítsák a csatornafenékről az egyes szakaszokban szennyezett iszapot, az egészséges környezet összes feltételének biztosítása érdekében.

A *másodlagos szempont* a hajózás újbóli beindítására vonatkozik, azzal a céllal, hogy a közúti fuvarozáshoz képest jóval környezetbarátabb módszert alkalmazzunk az áruk hajóval történő szállítása révén.

A PIANC¹ osztályozás szerint a Bega-csatorna a vízi utak II. osztályába sorolható. Ennek a besorolásnak megfelelően az ebbe az osztályba tartozó hajóméreteket kell használni a vízi út keresztirányú méreteinek meghatározásához a csatorna-profilnak megfelelően. A profil meghatározása után kiszámítható az eltávolítandó anyag térfogata.

A *harmadlagos szempont* egy teljesen új funkció létrehozását vonja maga után a régió ezen részén, amely egy környezetbarát kerékpáros közlekedési mód megteremtése Nagybecskerek városától román határig, amely hat települést fog összekötni: Nagybecskerek, Begafő, Begaszentgyörgy, Torák, Magyarittabé és Szerbittabé. A 150 000 lakost és azt a tényt figyelembe véve, hogy Vajdaság egyike

1 PIANC (Permanent International Association of Navigation Congresses)

azon európai régióknak, ahol rendkívül magas a kerékpárral közlekedők száma, e kerékpárút kiépítése több mint indokolt.

4.2.2. A területrendezési terv külön céljai

A természeti javak és a biológiai sokféleség védelme

- A Bega-csatorna (a DTD Vízrendszer része) ökológiai folyosójának meghatározása fontos ökológiai folyosóként és a Pannon biogeográfiai régió ökológiai folyosójaként;
- a regionális és helyi ökológiai folyosók, védett területek és nemzeti és nemzetközi jelentőségű védett és szigorúan védett fajok bejegyzett élőhelyeinek összekapcsolása a Bega ökológiai folyosóval;
- a Bega-csatorna ökológiai folyosójának kialakítása és megőrzése;
- a természeti értékek védelme, megőrzése és javítása, valamint a természeti erőforrások fenntartható használata;
- olyan tevékenységek időben történő megelőzése, amelyek a természetben negatív következményeket okozhatnak;
- a természet lepusztuló részeinek és a csatornák természetes sokféleségének helyreállítása;
- intézkedések fogantatása (megóvás, rehabilitáció-revitalizáció és helyreállítás stb.), valamint a védett területek védelme és állapotának figyelemmel kísérése, az állapot és a természet változásának folyamatos figyelemmel kísérésevel,
- a biológiai sokféleségre gyakorolt nyomás és a veszteségek csökkentése.

A víz és a vizes földterületek

- az integrált vízgazdálkodás, mint a vízrendszer fenntartását és javítását célzó intézkedések és tevékenységek összessége, a szükséges minőségű, különféle célú vízmennyiség biztosítása, a víz védelme a szennyezéssel és a víz káros hatásaival szemben;
- a víz minőségének védelmének és javításának biztosítása a víz rendeltetésszerű felhasználásának szintjéig, valamint általában a környezet védelme és javítása, valamint az emberek életminőségének javítása;
- a víz mennyiségi jellemzőinek védelme a talajvíz és a felszíni vizek racionális befogásával a vízgyűjtő területen, ami csak a dinamikus víztartálékok, azaz megújuló vízmennyiségek kiaknázását jelenti;
- a felszín alatti vizek védelme az antropogén hatások ellen, amely magában foglal olyan intézkedéseket és tevékenységeket, amelyek figyelemmel kísérik és értékelik a vízgyűjtő felszíni és felszín alatti vízrendszereinek degradációját, a jelenségek és tevékenységek szervezett és folyamatos megfigyelését (monitorozás);
- az állami tulajdonban lévő vízi létesítmények rendszeres használatához szükséges vízi műtárgyak karbantartása, a vizes földterületek és a vizes földterületek használati módjának meghatározása.

Mezőgazdasági földterületek

- A mezőgazdasági földterületek, mint pótolhatatlan természeti erőforrások megóvása a nem mezőgazdasági célra történő átminősítéstől;
- a mezőgazdasági területek védelme az antropogén tényezők okozta degradáció és szennyezés minden formájától;
- a föld körütekintő művelése, annak érdekében, hogy a legkifejezettebb az eolikus hatást és az erózió minden típusának hatásait csökkentsék;
- a vetésszerkezet és a mezőgazdasági területek termelési potenciáljának összehangolása;
- a mezőgazdasági területek összes lehetőségének kiaknázása az ökológiai termelés lehetősége érdekében.

Erdők

- A meglévő erdők megóvása, védelme és fejlesztése, különös tekintettel a védett területen lévő erdőkre, a vadon élő fajok állományának megőrzése és védelme érdekében;
- az erdők területeinek növelése és a zöld védőövezetek kialakítása a természetvédelem feltételeinek megfelelően;

- ha lehetséges, közvetlenül a Bega melletti a nyárfások és fűzőveget fokozatos visszaállítása a természetközeli erdei növényzetté, az erdőgazdálkodás modern elveinek megfelelően,
- a Bega-csatorna revitalizációjára irányuló tevékenységek során eltávolított növényzet pótlása őshonos növényekkel a talaj stabilizálása, valamint a vadon élő növény- és állatvilág megőrzése érdekében.

Ásványianyag- és energiaforrások

A meglévő ásványi nyersanyagok és energiaforrások kutatása és fenntartható kiaknázása az alkalmazandó jogszabályokkal és az illetékes intézmények feltételeivel összhangban.

A táj jellegének és értékeinek védelme

- Az öröklött geológiai, geomorfológiai és hidrográfiai jellemzők, a terület fontos jellemzőinek megőrzése, rendezése és fenntartható használata, amelyek hozzájárulnak a terület meglévő szerkezetének fenntarthatóságához, mint a táj egyik alapvető jellemzőjéhez;
- a víz minőségének védelmének és javításának a víz rendeltetésszerű felhasználása szintjéig, valamint a környezet védelmének és javításának biztosítása;
- az ökológiai folyosó természeti jellemzőinek szabályozását befolyásoló tényezők megőrzése és ösztönzése.

Kulturális örökség

- Gyors és hatékony munka az ingatlan kulturális javak fokozott védelme érdekében, új közlekedési, közösségi és idegenforgalmi infrastruktúra létrehozásával;
- az elhanyagolt és elhagyatott helyek és építmények újjáélesztése, a kulturális értékek hitelességének megőrzése;
- a kulturális örökség idegenforgalmi potenciáljának felismerése;
- a régi átereszek és a helyi jellemzőkkel rendelkező zsilipek rehabilitációjára és revitalizációjára irányuló projektek kidolgozása;
- jobb hozzáférés a régészeti lelőhelyek jelentőségéhez és bemutatásához..

Lakosság és települések

- A csatorna iszaptalanítása és a szennyezett üledék elszállítása során tiszteletben kell tartani minden környezetvédelmi intézkedést, és minimalizálni kell a lerakódott iszap negatív hatásának lehetőségét a környező településekre és a lakosságra.

Gazdaság

- Az emberek és az áruk általános elérhetőségének és mobilitásának javítása a Bega hajózható szakaszának revitalizációja révén;
- elegendő vízhozam elérése az ipar jelenlegi és potenciális igényeinek kielégítésére a Területrendezési Terv hatálya alá eső terület közvetlen közelében;
- A Bega-csatorna hajózhatóvá tétele és kerékpárút építése a Bega-csatorna mentén (a kerékpáros turizmus fejlesztése és a turisztikai kapacitások javítása érdekében)

Infrastruktúra rendszerek

- feltételek teremtése vezetékes infrastruktúra-létesítményeinek építéséhez és fenntartásához;
- feltételek megteremtése hajógyarak, valamint kikötők, rakpartok, vízi utak és egyéb létesítmények építéséhez és karbantartásához a hajózásra vonatkozó jogszabályokkal összhangban;
- feltételek megteremtése a forgalmi kapacitások európai szabványokon, azaz a környezet fenntartható fejlődésének stratégiai alapelvein alapuló fejlesztéséhez, a csatornák hajózhatóságának lehetővé tételéhez és a csatornák bevonásához a vízi utak hálózatába.

- feltételek megteremtése a nem motorizált közlekedés forgalmi kapacitásának fejlesztéséhez a vízfolyás mentén épített kerékpárutakkal, és azok bekapcsolása a hazai és nemzetközi kerékpáros folyosók hálózatába;
- biztonságos és megbízható áramellátás, amely tiszteletben tartja az energiahatékonyság elveit;
- feltételek biztosítása az energiahatékonyság javításához az energiafelhasználással kapcsolatos energetikai tevékenységek során;
- a villamos energia helyettesítése a hőenergia megújuló energiaforrásokból történő előállításához;
- az energia- és energiahordozókkal történő biztonságos, minőségi és megbízható ellátás az energetikai létesítmények technológiai korszerűsítése révén;
- az energiafogyasztás ésszerűsítése;
- az energetikai létesítmények negatív környezeti hatásainak csökkentése;
- olyan új energiatermelési technológiák alkalmazásának ösztönzése, amelyek hozzájárulnak a racionális felhasználáshoz, az energiatakarékossághoz, a víz és a környezet védelméhez, a természeti erőforrások és a biológiai sokféleség javításához, valamint a megújuló energiaforrások használatához;
- az ásványi nyersanyagok kiaknázására, feldolgozására és szállítására szolgáló meglévő létesítmények és rendszerek korszerűsítése és újjáélesztése, amely nem ütközik a természeti erőforrások és a biológiai sokféleség védelmét és javítását célzó intézkedésekbe;
- elektronikus távközlési infrastruktúra biztosítása a multimédiás szolgáltatások alkalmazásához és használatához.

Környezetvédelem

- A meglévő természeti értékek és természeti erőforrások, különösen a víz, a talajvíz, a levegő és a föld védelme, javítása és ésszerű felhasználása;
- biztonságos iszaptalanítás, az iszap, azaz a csatorna hulladékának feldolgozása és ártalmatlanítása, sajátos védelmi intézkedések alkalmazásával a munkálatok minden szakaszában;
- a komplexum - a hulladékiszap ideiglenes/tartós elhelyezésére szolgáló hely ellenőrzése és figyelemmel kísérése a munkálatok elvégzése során a hulladék meghatározott jellegének megfelelően, valamint az iszaptalanítás során összegyűlt anyag minőségének állandó ellenőrzése alapján;
- a talajvíz és a talaj minőségének ellenőrzése a hulladék ideiglenes tárolásának helyszínén;
- a hulladék biztonságos szállítása a hulladéklerakó helyére a hulladék ideiglenes / végleges elhelyezése céljából. Amennyiben kiderül, hogy a hulladéknak veszélyes hulladéknak minősül, a végleges elhelyezés helyére az ADR-megállapodásnak megfelelően és a veszélyes rakomány szállításáról szóló törvény szerint kell eljárni.

5. A KÖRNYEZET JELENLEGI ÁLLAPOTÁNAK ÉS MINŐSÉGÉNEK ÁTTEKINTÉSE A TERÜLETRENDEZÉSI TERV TERÜLETÉN

5.1. JELENLEGI ÁLLAPOT

5.1.1. Természeti feltételek

5.1.1.1. Geológiai és geomorfológiai jellegzetességek

A területrendezési terv tágabb területének domborzata síkvidéki, enyhe magasságkülönbségekkel. Két geomorfológiai egység jelentős: az Ittabéi-mélyedés és a löszterasz. Az Ittabéi-mélyedésen belül vannak mélyebb részek, elhagyott folyókanyarulatok (a Bega négy elhagyott kanyarulata) és egy hosszúkas homok és löszgerenda (3-4 m-rel az Ittabéi-mélyedés felett). A löszterasz sík felszínű és kissé lejt az Ittabéi-mélyedés felé. Szárazföldi, mocsári és lerakódásból származó lösz alkotja, amelynek felszínén kisebb domborzati képződmények vannak, mélyedések és domborulatok formájában.

A kutatási terület tágabb részét árvízfáciák és mederfáciás hordalékos üledékek alkotják. A munkálatok tervezett helyszínének geológiai felépítését, hordalékos kvartári üledékek alkotják. A hordalékos üledékeken belül meg lehet különböztetni a meder fáciását (homok és homokpor) az alapkőzet és az ártér fáciását (por, homokpor és poros agyag) az ártéren.

A felhasznált földtani dokumentáció, valamint a kutatási munkák elemzése során kiderült, hogy a tervezett helyszín a terep stabil részének minősül. A kutatási terület a hajózható Bega-csatorna mentén található.

A töltésen nem tapasztaltak instabilitási zónákat, olyan földcsuszamlások formájában, amelyek közvetlenül veszélyeztetnék a töltés funkcionalitását és további hasznosítását.

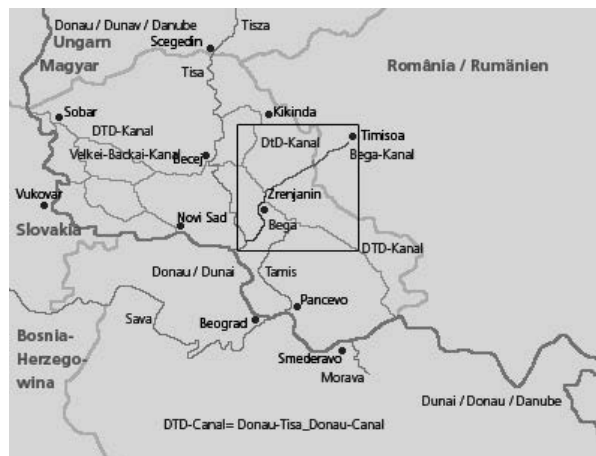
A fentiekből az a következtetés vonható le, hogy a terep természetes körülmények között, csakúgy, mint a korábbi építkezés körülményei között, stabil, és a létesítmény építésének és hasznosításának nincsenek akadályai.

5.1.1.2. Vízrajzi és hidrológiai jellegzetességek

A területrendezési terület a Duna vízgyűjtőjéhez, valamint Bácska és Bánát vízterületéhez tartozik. Felszín alatti és felszíni vizekben gazdag terület. A felszín alatti vizek freatikuss és artézi vizek formájában fordulnak elő. A felszíni vizekhez tartoznak a Bega-csatorna, az Óbega, tavak, vizes élőhelyek és a vízelvezetésre szolgáló számos csatorna.

Az évszázadok során a Bega-csatorna fontos vízi út volt a Szerbia északkeleti részén található Vajdaságban, a Duna és a romániai Temes kerületben fekvő Temesvár között. Továbbra is fontos funkciót tölt be a Bega-Temes vízrendszerben, amely Bánát nagy részét lefedi.

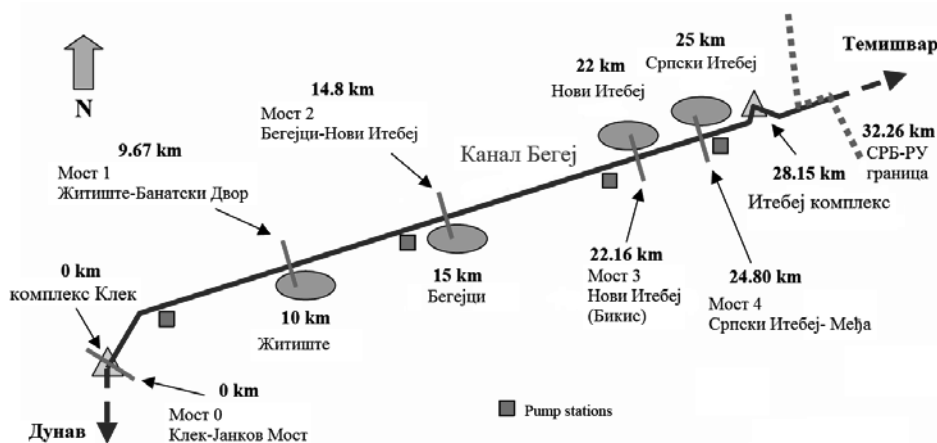
A Bega-csatorna és a Bega-folyó Bánátban található, amely a Pannon-síkság keleti részétől a Kárpátok délnyugati lejtőin át Szerbia, Románia és Magyarország határait átlépve egészen a Tisza-folyóig húzódik. A Bega-csatorna és a Bega-folyó teljes hossza 240 km. A csatorna 120 km hosszú, ebből 45 km Romániában, a fennmaradó 75 km Szerbiában található (2. ábra). Átlagos mélysége körülbelül 2,50 m, szélessége körülbelül 30 m, átlagos áramlása 10-25 m³/s. A Bega-csatorna 2,10 km hosszan alkot természetes határt Szerbia és Románia között.



2. ábra A Bega-csatorna és a Bega-folyó

A Bega-csatorna Begafőttől a román határig terjedő részén a következő hidrotechnikai létesítmények találhatók (3. ábra):

1. két zsilip és átereszt (1910-1912-ben épült)
 - Begafő (beleértve az 1960-as években épített további zsilipkamrát is);
 - Szerbittabé.
2. a településeket négy közúti híd köti össze:
 - Begaszentgyörgy-Udvarnok;
 - Torák- Magyarittabé;
 - Magyarittabé (Bikis);
 - Szerbittabé-Párdány ..
3. a Bega partján négy szivattyútelep található



3. ábra A hidrotechnikai létesítmények földrajzi helyzete

A Bega-csatorna a román-szerb határtól a Begafő közelében található zsilipig és átereszig terjed, hossza 32,26 km (4. ábra). A Bega-csatornától északra található az Óbega.



4. ábra A Bega-csatorna egy része (Begafő – román határ)

A Bega-folyó és a Bega-csatorna áramlási rendszerét a regionális csapadék és hó határozza meg, amelyek főként a november és április második fele közötti időszakban esnek.

Az 1902-es törvény előírta, hogy a nagyvizek idején a hajózható Bega 100 m³/s maximális áramlást képes fogadni.

1955-ben megállapodást kötöttek a volt Jugoszláv Köztársaság és Románia között, amely meghatározta a hajózható Bega áthaladó maximális megengedett áramlási sebesség 83,50 m³/s. Amikor ezt az áramlást elérték, leállították a víz beáramlását a csatornába, és Begafőnél, Ittabénál, Szentmihálynál és Szentmártonnál az átereszeket úgy állították be, hogy csökkentsék a csatorna vízszintjét. Szerbia és Románia is megállapodott abban, hogy a téli hónapokban (december 25. és március 21. között) teljesen megnyitják az átereszeket, hogy lehetővé váljon a jég zavartalan levonulása és az esetleges nagyobb áramlás. Ez a folyamat 5 napot vesz igénybe.

December 20-tól március 20-ig az szerbittabéi és begafői áteresz teljesen nyitva marad, így lassú áramlási rendszert hoz létre, amelynek irányított felső vízszintje van az átereszeknél, és a csatorna vízszintje kizárólag a romániai vízhozamtól függ. A begafői zsilipnél a felső vízszintet 77,50 mANV-ról 77,70 mANV-ra, a szerbittabéinál pedig a felső vízszintet 80,00 mANV helyett 80,20 mANV-n tartják. A szerbittabéi áteresz és a begafői áteresz teljesen nyitva vannak, és lehetővé teszik a nagyvizek és jég levonulását. Ebben az időszakban természetes áramlási rendszer jön létre.

A hajózható Bega vízállása természetes áramlási rendszer idején:

begafői vízi csomópont

- legmagasabb vízállás 77,20 mANV
- legalacsonyabb vízállás 74,20 mANV
- szokásos vízállás 74,40 - 74,60 mANV

Szerbittabéi vízi csomópont

- legmagasabb vízállás 81,03 mANV
- legalacsonyabb vízállás 77,60 mANV
- szokásos vízállás 77,80 - 78,20 mANV

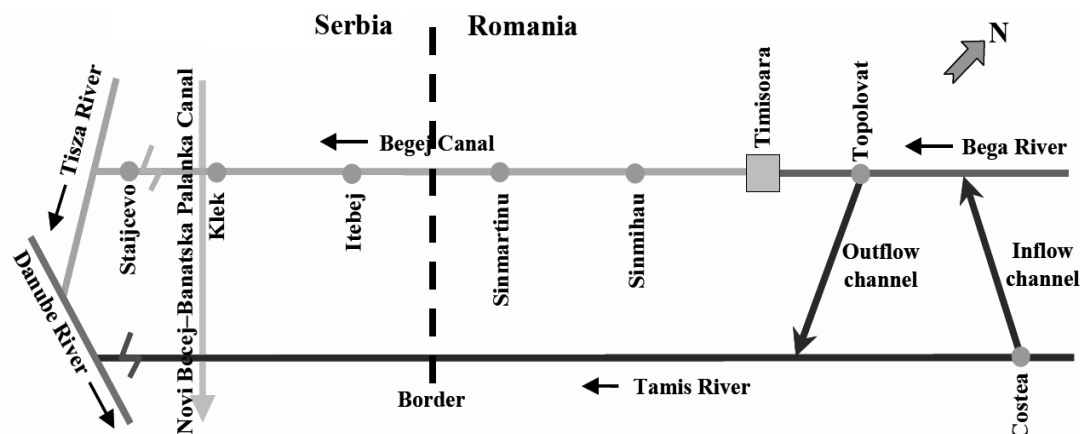
A hajózható Bega-csatorna méreteivel a vízi utak II. kategóriájába tartozik, és a hajók számára 1,80 m merülésig teszi lehetővé hajózást. Az úszóművek méreteit a begafői és szerbittabéi zsilib méretei korlátozzák - az hajók maximális hossza 67,00 m, legnagyobb szélessége 9,40 m.

A hajózható Bega-csatorna átlagos áramlása 10 m³/s és 25 m³/s között volt, az átlagos vízfolyási sebesség 0,50 m/s. A víz stagnálásának megakadályozása érdekében a minimális áramlási sebességet 5,00 m³/s értéken tartották. A huszadik század utolsó évtizedeiben kétszer is rendkívül magas, körülbelül 70,00 m³/s áramlást regisztráltak.

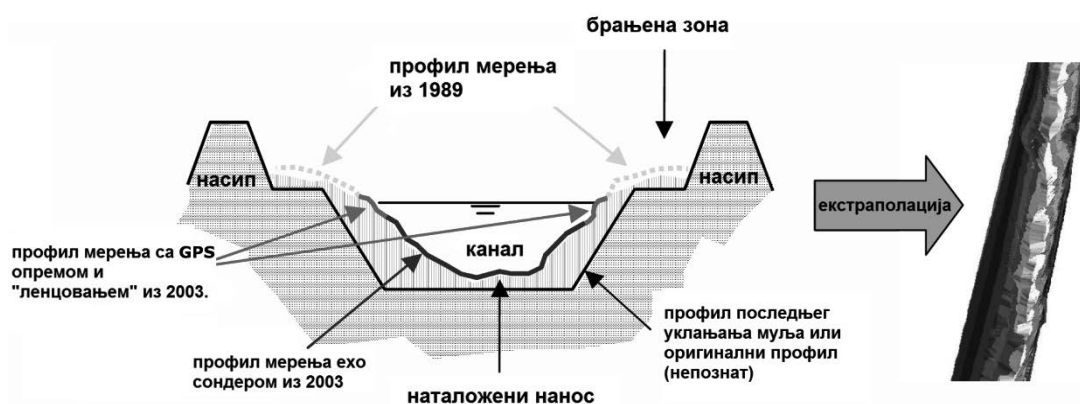
A hidromeliorációs vízgyűjtők fölősvízének befogadója a hajózható Bega-csatorna és a Palánk - Törökbecse csatorna, amit a meliorációs csatornákból a szivattyútelepek hálózata szállítja oda. Bár a Bega-csatorna és a Palánka - Törökbecse csatorna vízrendszerét és áramlását átereszek szabályozzák, ezek a Tisza és a Temes általános hidrológiai állapotától függenek.

A hajózható Bega (és a Bega-csatorna) áramlását és vízszintjét az ittabéi áteresz szabályozza Romániából származó vízzel, ezáltal a vízszintet államközi megállapodás határozza meg. A Begafő-Ittabé áteresz lassú vízszintet tart fenn a hajózható Begán Ittebé és Begafő között. Az óécskai áteresz megtartja a Bega fékezett vízszintjét Nagybecskerek város területén.

Palánk - Törökbecse csatorna a Tiszából kap vízutánpótlást, az áramlást pedig a törökbecsei áteresz szabályozza (5. ábra).

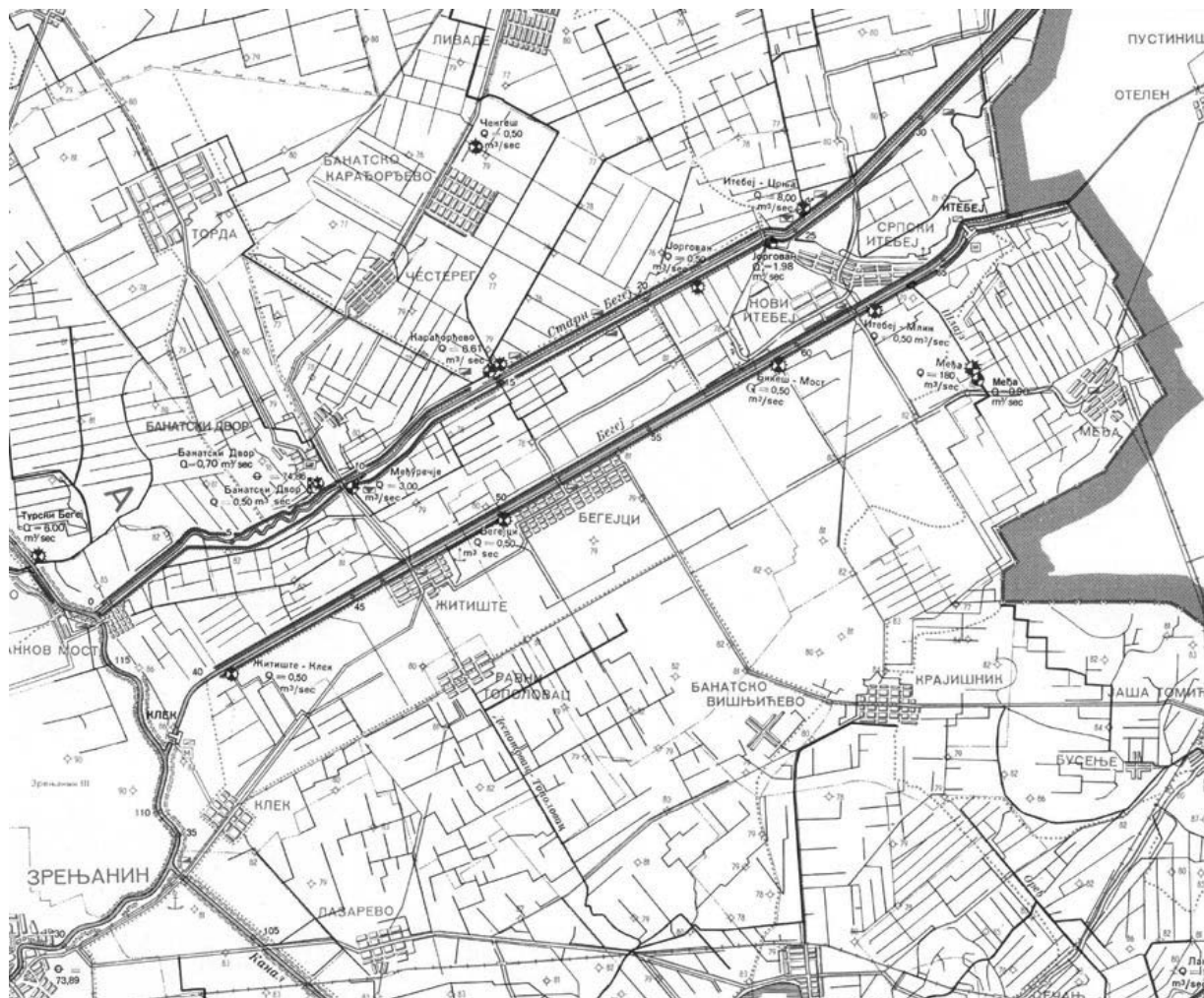


5. ábra A Bega-Temes vízgyűjtő



6. ábra A Bega-csatorna metszete

Csatornahálózat és vízgyűjtő területek. A területrendezési terv által lefedett terület egy beépített meliorációs csatornahálózat felé gravitál, amely a Duna-Tisza-Duna Vízrendszer (DTD VR) területén működik. A meliorációs csatornák funkciója elsősorban a vízelvezetés, hidrológiai jellemzőik pedig az éghajlati tényezőktől függenek. A meliorációs csatornák egy részét kettős célra, vízelvezetésre és öntözésre használják. A DTD VR mérhetetlen fontosságú a Szerb Köztársaság ezen részének fenntartható fejlődése és a vízügyi szabályozás szempontjából. Ugyanakkor a hajózható Bega építését minden szakaszában egyedülálló vízi útnak tervezték, amely Vajdaság térségében beépült a Duna és a Tisa vízfolyásaiba. A hajózható hálózat teljes hossza körülbelül 600 km, amelyből az állami vízi utak kategorizálása során 2013-ban a Va kategóriába 13,10 km, a III. kategóriába 289,80 km-t soroltak be. A 17 kiépített hajószilip közül 12 mérete 85 x 12 x 3 (beleértve a Tiszai gát szilipjét is), és mindegyik működik. A területrendezési terület több vízelvezető rendszert foglal magában, amelyek egy részét teljes mértékben, másokat csak részben fedi le a területrendezési terv. A terület felesleges vize nagyszámú szivattyútelepen keresztül kerül elvezetésre.



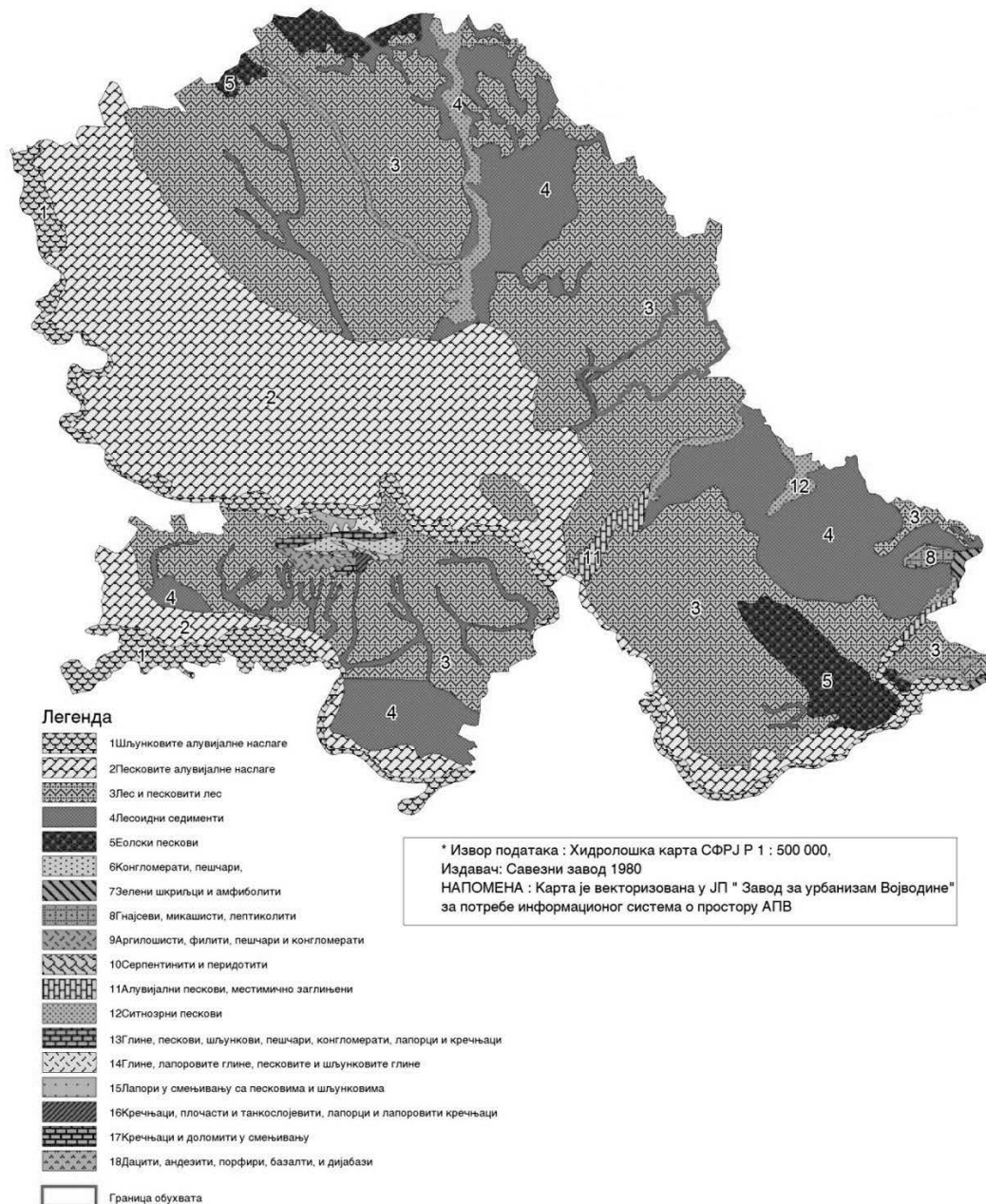
7. ábra Vajdaság vízrajzi térképe (1987 DTD VR - Újvidék)

A terep hidrogeológiai jellegzetességei

A terep hidrogeológiai jellemzői számos sajátos elemtől függenek, ilyen például a geológiai szerkezet, a kőzettani összetétel, sőt a geomorfológiai jellemzők is. A területrendezési terv területén a kutatás mélységéig a negyedkori képződmények találhatók. Hidrogeológiai szempontból a kvaterner képződmények alacsony vagy közepesen áteresztő környezetekhez (hordalékos üledékek) tartoznak, amelyekben állandó forrás képződik.

A talajvíz szintjét, valamint a felszín alatti vizek előfordulását a terep felszínétől körülbelül 2 m és 7 m közötti mélységben minden kutató furat megállapította, az áradások üledékéből a meder üledékébe

való átmeneten. A talajvíz előfordulásának mélysége a töltéskorona magasságától és a meder üledékeinek előfordulási mélységétől függően változik.



8. ábra Vajdaság vízrajzi térképe (a területrendezési terv tágabb környezete)

5.1.1.3. Éghajlati jellemzők

Az éghajlati elemek elemzéséhez a nagybecskereki meteorológiai állomás 1981–2010 közötti adatait a használták fel.

Az átlagos éves léghőmérséklet a megfigyelt időszakban 11,5 ° C volt. A legmelegebb hónap július, 22,2 ° C-os átlaghőmérséklettel, a leghidegebb január pedig 0,1 ° C-os átlaghőmérséklettel.

Az átlagos éves maximális léghőmérséklet 17 °C, a legmagasabb augusztusban 28,8 °C és júliusban 28,6 °C, míg az éves átlagos minimális léghőmérséklet 6,7 °C, a legalacsonyabb decemberben - 1,3

és januárban $-2,9\text{ }^{\circ}\text{C}$. A levegő abszolút maximális hőmérsékletét $42,9\text{ }^{\circ}\text{C}$ -ot júliusban, míg az adott időszak abszolút legalacsonyabb léghőmérsékletét, $-27,3\text{ }^{\circ}\text{C}$ -ot januárban mérték. Az fagyos napok éves átlagos száma 79, a legtöbb, 21, januárban volt.

Az átlagos éves relatív páratartalom az elemzett időszakban 73% volt. A legmagasabb decemberben 86%, januárban 85%, amikor a legtöbb a köd és alacsony a felhőzet, a legszárazabb hónap pedig július és augusztus 66%.

A megfigyelt időszak átlagos éves csapadékmennyisége 583,2 mm. A legnagyobb csapadékmennyiséget júniusban regisztrálták, 88,8 mm-t, míg a legalacsonyabb értékeket februárban, 30 mm-t. A legtöbb csapadék a nyár folyamán esett, átlagosan 64,7 mm, míg más évszakokban körülbelül ugyanannyi csapadék esik: tavasszal 45,3 mm, ősszel 47,3 mm és télen 37,1 mm. A légköri csapadék eső formájában, a téli hónapokban bizonyos mennyiségű hó formájában szabadul fel, átlagosan évente 22 napon, míg a hótakaróval borított napok éves átlagos száma 31 nap. Januárban és februárban van a legtöbb, átlagosan 6 havas nap.

Az átlagos évi inszoláció (napos órák száma) 2101,4 óra volt. A legmagasabb júliusban 291,5 óra, a legalacsonyabb pedig decemberben 58,3 óra.

Az elemzett időszakban a felhős napok átlagos éves értéke 56% volt. A legtöbb felhő decemberben 73%, a legkevesebb pedig augusztusban volt, 37%.

A megfigyelt területen az átlagos éves szélfrekvenciák elemzése azt mutatja, hogy a délkeleti szél, a *Kossava* dominál, 119‰ frekvenciás gyakorisággal. A második leggyakoribb az északnyugati szél, míg az északkeleti szél fúj a legkevesebbet (21‰). A szélcsend ritka, átlagosan 77‰. A szélsébség általában megegyezik a frekvenciákkal, így a legnagyobb sebességű a délkeleti szél, 3,2 m/s, a legkisebb pedig az északkeleti szél 1,3 m/s.

Az összes fenti éghajlati tényezőt figyelembe véve arra lehet következtetni, hogy a megfigyelt terület a mérsékelt éghajlati övezetbe tartozik, hangsúlyosabb kontinentális jellemzőkkel.

5.1.1.4. Talajtani jellemzők

A területrendezési terv szélesebb körében fekvő földterület talaja heterogén pedológiai összetételű (9. ábra), amelyek közül kiemelkedik a csernozjom, a réti feketeföld, a mocsári feketeföld és a szikes talajok.

Termelési jellemzőit tekintve a csernozjom a legjobb minőségű talaj, amelyen a legmagasabb hozam érhető el.

Mivel a területrendezési terv hatálya alatti területen nincs lehetőség mezőgazdasági tevékenységre, a megfigyelt terület szempontjából nem meghatározóak a talaj jellemzői, de jó előfeltételeket biztosítanak a közvetlen környezetben történő mezőgazdasági termeléshez.



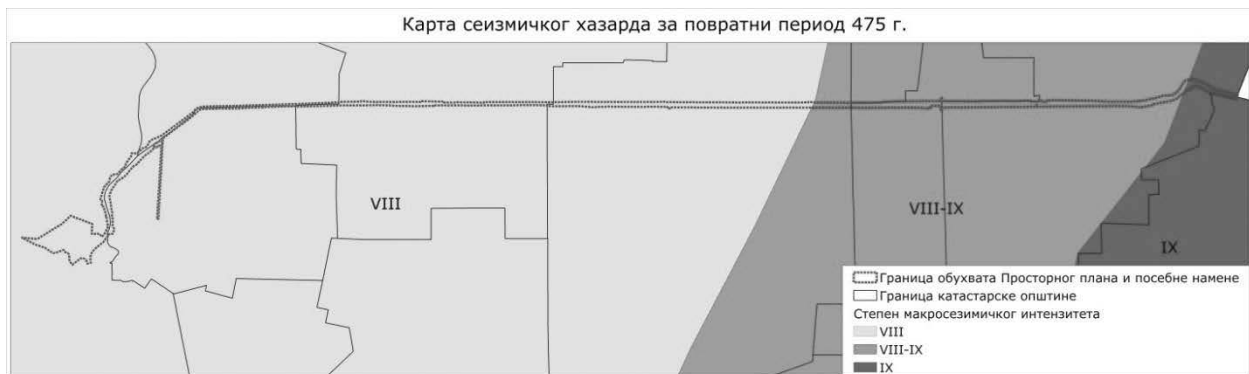
9. ábra Talajtani térkép (a területrendezési terv hatálya alá eső területen)

5.1.1.5. Szeizmikus jellemzők

A szeizmikus veszélytérkép alapján (10. ábra) arra lehet következtetni, hogy Kelet-Bánát területe a leginkább szeizmikus térség Vajdaság AT-ban. A Szerb Köztársaság 475 évre visszanyúló szeizmikus

körzet meghatározása alapján a területrendezési terv hatálya alá eső terület az európai makroszeizmikus skála (EMS-98) szerint a lehetséges földrengés intenzitása alapján a VIII-IX fokú szeizmikus zónában van.

A makroszeizmikus földrengés-intenzitású oleatakon ez a helyszín a 6,0 ° és 7,0 ° MSK - 64 (Medvegyev-Sponheuer-Karnik) skálán helyezkedik el. A talajkilengés vízszintes gyorsulásának értéke három különböző zónát foglal magában, amelyek 0,04 g < Acc < 0,06 g, 0,06 g < Acc < 0,8 g és 0,08 g < Acc < 0,10 g tartományba esnek. Valamennyi érték 500-ból 200 referencia-időszakra vonatkozik. A földrengés hatása az épületekre a terep minőségétől és megfelelő alapozásától, a földrengés szeizmikus hullámai által okozott talajlengések spektrális összetételétől, valamint az adott épület szerkezeti rendszerének dinamikus reakciójától függ.



10. ábra Szeizmológiai térkép (a területrendezési terv hatálya alá eső területen)

A feltüntetett intenzitási fok a szeizmikus intenzitás alapfokát jelenti az átlagos talajviszonyokhoz viszonyítva. A szeizmicitás alapfokának relatív korrekciója elvégezhető a talaj mérnöki-geológiai, hidrogeológiai, geológiai-tektonikai és geomorfológiai tulajdonságai alapján, főként poros-agyagos-homokos üledékekből álló terepeken lehetőség van a szeizmicitás alapfokának 1°MCS-ig történő növelésére (ami összesen 7 ° - 8 ° MCS-t tesz ki).

5.1.2. Természeti értékek

5.1.2.1. Természeti javak

A területrendezési terv területén a biológiai sokféleség megőrzése szempontjából az alábbi fontos területi egységek találhatók: országos jelentőségű védett és szigorúan védett fajok élőhelyei és az ökológiai folyosó

Országos jelentőségű védett és szigorúan védett fajok élőhelyei:

- ŽITOZ: Jankahídi szikesek és
- ŽIT04a: Mély szikesek.

A Bega-csatorna ökológiai folyosója a DTD Vízrendszer része.

A Bega-csatorna csökkenő áramlása miatt, amely az izapodás, a fenék megváltozott karaktere, a megváltozott hidraulika és a csatorna morfológiája miatt következett be, az élőhelyek sokfélesége csökkent. Az áramlás csökkenése a lassú vízfelületeken a vízinövények inváziójához, az élőhelyekkel szembeni széles toleranciával bíró betelepített halfajok viszonylagos bőségének növekedéséhez vezetett, és a part menti fák általános állapotának romlásával járt, amelyet az alacsonyabb talajvízszint is okoz.

Ilyen megváltozott körülmények között a nem őshonos fajok jobban alkalmazkodnak, mint az őshonos fajok. A vízi élővilág (halak és gerinctelenek) sokfélesége és gazdagsága a két zsilip előtti területen viszonylag alacsony.

Csökkentett vízáramlási sebesség nyári körülmények között algavirágzáshoz vezet, és a száraz időszakokban a potenciális problémákat okozhat a cianobaktériumok fejlődésével.

Tekintettel arra, hogy az ökológiai folyosók lehetővé teszik a védett területek és/vagy a védett és szigorúan védett fajok élőhelyei közötti kommunikációt, a hosszú távú biológiai sokféleség

szempontjából kiemelt fontosságú a Bega-csatorna ökológiai folyosójának átjárhatósága és megóvása, amelynek át kell vennie a természetes növényzet bizonyos funkcióit.

5.1.2.2. Természetes erőforrások

Víz és vizes területek

A vizes terület a vizekről szóló törvény értelmében olyan földterület, amelyen állandóan vagy alkalmanként víz van, és ennek következtében külön hidrológiai, geomorfológiai és biológiai viszonyok alakulnak ki, amelyek a vízi és parti ökoszisztémán tükröződnek. E törvény értelmében a folyóvíz vizes területe a nagy víz medre és a part menti területek. Az állóvíz vizes területe e törvény értelmében a folyómeder és a szárazföldi öv az állóvíz medre mentén, a legmagasabb feljegyzett vízállásig.

A vizes terület magában foglalja az elhagyott folyómedret, valamint homok- és kavicsátonyokat, amelyeket időnként eláraszt a víz, valamint a földet, amelyet víz önt el az területen végzett munkálatok (folyóvizek szabályozása, ásványi nyersanyagok hasznosítása stb.) miatt.

Part menti földterület e törvény értelmében a nagy vízfolyás medre melletti földszáv, amely a nagyvíz védelmi létesítményeinek és medrének karbantartására, valamint a vízgazdálkodással kapcsolatos egyéb tevékenységek ellátására szolgál.

A területrendezési terv hatálya alá tartozó vizek és vizes területek a Bega-csatornából, a Palánka – Törökbecse közötti csatorna részéből, valamint a vízgazdálkodási szolgálat vízi létesítményeiből (töltés, átereszek, zsilipek, szivattyútelepek stb.) állnak. A területrendezési terv hatálya kiterjed a DTD VR rendszerhez tartozó csatornákra is:

- a hajózható Bega-csatorna a Szerbián átfolyó folyó teljes hosszában, a 0 + 000 km-től a román határig;
- a Palánk-Törökbecse közötti csatornaszakasz a 109 + 099 km-től a 112 + 138 km-ig.

A területrendezési terv hatálya alá tartozó területen lévő, a DTD VR-hez tartozó vízi létesítmények a begafői vízi csomópont és szerbittabői vízi csomópont, amelyekhez zsilipművek és átereszek tartoznak.

Mezőgazdasági földterület

A mezőgazdasági termelésre szánt vagy erre a célra felhasználható földterület leginkább a területrendezési terv által lefedett létesítmények és terek környezetében van.

A domináns kategória a szántó, míg az összes többi kategória összehasonlíthatatlanul kevesebb.

A legfontosabb mezőgazdasági földterület jelentős része csernozjom, ami értékes termelési erőforrás. A réti feketeföld szintén eléggé jelentős a területen, termelési potenciálját tekintve kevésbé marad el a csernozjométól, míg a mocsári feketeföld jó termékenységű, de kedvezőtlen fizikai jellemzőkkel rendelkező talaj, ezért további agrotechnikai intézkedéseket igényel. Fizikai és kémiai tulajdonságaik miatt csak a szikes területek vonhatók nagyon korlátozott mértékben mezőgazdasági hasznosítás alá, mind a termelés, mind pedig bármilyen más mód tekintetében.

A heterogén, de talajtani szempontból lényegében jó minőségű talajösszetétel lehetőséget nyújt a növénykultúrák széles skálájának termesztésére, de ez a területrendezési terv hatálya alá nem tartozó, de a közvetlen közelében lévő földterületek számára lesz fontos.

A területrendezési terv keretein belül a földnek azt a részét, amelynek eredeti rendeltetése mezőgazdasági és legelő volt, iszapanyag-lerakóvá minősítik át, majd a projekt befejezése után rekultiválják és zöldfelületekké alakítják.

Erdők

A Területi Terv által lefedett területen az erdők és az egyedi növényzet leginkább a Bega-csatorna és a csatornahálózat mentén képviselteti magát. A Bega-csatorna közvetlen közelében erdei növényzet található, amely fűzből és nyárból áll.

A települési terv hatályát érintő településeken parkosított zöldterületek találhatók.

Ásványi nyersanyagok

A területrendezési terv keretein belül jóváhagyott kutatási és hasznosítási létesítmények, és tanúsított tartalékkal rendelkező ásványi nyersanyagforrások vannak.

A területrendezési terv hatálya alá igazolt mérlegtartalékkal rendelkező felszín alatti vízforrások - a Victoria Logistic d.o.o. víznyerője (BS-1 kút) Szerbittabén, a Torák gázmezőn igazolt mérlegtartalékkal rendelkező Pt₁-1 és Pt₂-2 szabad gázkutak, és K₂ + Bd-1, Pt₁-1, Pt₁-4 és Pt₁-5 kőolaj- és gázkutak igazolt egyenlegtartalékkal az Itabéi olaj- és gázmezőn.

Megújuló energiaforrások

A területrendezési terv hatálya alá tartozó tágabb környezetben vannak megújuló energiaforrásokban rejlő lehetőségek, de egyelőre nincs szervezett felhasználása ennek az erőforrásnak.

5.1.3. A táj jellege

A Bega-csatorna területe Bánát középső részéig terjed, amelyet a Pannon-síkság tipikus eluviális (fluvio-bar) domborzata jellemez, és amely antropogén hatásra tipikus mezőgazdasági tájjá alakult át.

A Bega-csatorna területének alapvető jellemzői a terület mezőgazdasági célú művelésének tükröződését jelentik, amely elsősorban a tágabb térség vízrendszerének rendezését és ellenőrzését jelentette. Ezek a tevékenységek jelentősen csökkentették a táj sokszínűségét, amelyet eredetileg a vízfolyások dinamikája alakított ki a csatornázás és a szabályozás előtt. A táj mátrixát fejlett csatornahálózattal rendelkező megművelt szántóterületek alkotják, amelyen belül a urbanizált településszigetei (Begaszentgyörgy, Torák, Magyarittabé és Szerbittabé) találhatók, amelyeket közúti folyosók és a Bega-csatorna köt össze. A Bega-csatorna kulcsszerepet játszott a települések kialakulásában. A településszerkezet kompakt, és a közlekedési folyosók mentén terjed.

A területrendezési terv hatókörén belül töredékekben láthatók olyan tájlemek maradványai, amelyek a Pannon-síkság geomorfológiai és vegetációs múltjáról tanúskodnak. Ezek kisebb rétek, legelők, mocsarak, nádasok és mély mocsarak. Az Óbega vízfolyása mentén kisebb mértékben az alluviális sík geomorfológiai jellemzői is jelen vannak.

A tágabb táj jellegének sokszínűségéhez hozzájárul a tavak jelentős vízfelülete és különösen a erdő-monokultúrák területei, amelyek a Bega-csatorna árvédelmi töltésén túl és mentén helyezkednek el.

Figyelembe véve e terület tájképi jellegzetességeit, az e területrendezési terv által meghatározott külön célterület összefüggésében meg kell jelölni a Bega-csatornát és a rá épített víztechnikai létesítményeket, mint Bánát és Vajdaság Autonóm Tartomány kulturális és történelmi örökségének fontos részét.

Mivel a Bega-csatornának ma már nincs olyan jelentősége, mint korábban a szerepéből adódott, ezzel együtt az épített örökség egyes műtárgyai elvesztették elsődleges funkciójukat, véglegesen megváltoztak vagy eltűntek. Ezért a bánáti csatornahálózat integrált (integratív) védelme a Bega-csatorna által meghatározott terület jellegének megőrzésében fontos szerepet kap, és ez magát a csatornát is meghatározza.

5.1.4. Kulturális javak

A területrendezési terv keretében két régészeti lelőhelyet és három, előzetes védelem alatt álló ingatlant jegyezték fel²:

Régészeti lelőhelyek

- Staro selo lelőhely - bronz- és vaskorból, valamint a középkorból származó leleteket fedeztek fel, Begaszentgyörgy kk. 1789 és 4072 hrsz.-án;
- Ribnjak lelőhely - szarmata kori leletek, Szerbittabé kk. 10825 hrsz.-án.

előzetes védelem alatt álló javak

2 Nagybecskereki Múemlékvédelmi Intézet - A Bega-csatorna külön rendeltetésű terület újjáélesztése területrendezési tervének kidolgozása szempontjából fontos külön feltételek, adatok és dokumentáció, Iktatószám I-35-4/20 kelt 2020. 05. 29-én

- begafői hidrotechnikai komplexum - Régi zsilippel, áteresszel és híddal rendelkező épületegyüttes a hajózható Begán, Begafő kk. 643/2, 1609 és 1610 hrsz., Jankahíd kk. 3613 és 3614 hrsz. területen;
- Szerbittabéi hidrotechnikai komplexum - Régi zsilippel és áteresszel ellátott épületegyüttes a hajózható Begán, Szerbittabé kk. 10825, 10826, 10827/1, 10827/2, 10828/1, 10828/2, 10829 és 10830 hrsz. területen;
- Szent Petkáról elnevezett Vodice kápolna, Trnovica határrész, Szerbittabé kk. 10825 hrsz.



Begafői zsilip és áteresz



Szerbittabéi községháza



Vodice kápolna

11. kép Előzetes védelem alatt álló javak

A Bega-csatorna régi áteresei és zsilipművei a hidrotechnikai építészet jelentős példáját jelentik. Az 1910-1914 közötti időszakban épültek a hozzá tartozó létesítményekkel (adminisztratív és műszaki épületek, raktárak műhelyekkel, munkások számára kialakított lakások stb.) együtt: Az átereszek működnek és rendszeresen karban vannak tartva, míg más létesítmények, ha megfelelő funkció és védelem nélkül maradnak, gyors ütemű romlásnak vannak kitéve.

Az elkövetkező időszak egyik prioritása e kulturális javak megfelelő védelme és újjáélesztése, valamint a külön rendeltetésű területbe történő integrálása.

A területrendezési terv hatálya alá tartozó régészeti lelőhelyeket, valamint a környező területeket nem vizsgálták ki eléggé, és eddig nem mutatták be a látogatóknak.

5.2. LAKOSSÁG

A területrendezés hatálya alá húzódó terület magában foglalja Nagybecskerek város és Begaszentgyörgy község területének egy részét. Mindkét helyi önkormányzati egység a Közép-Bánát térségében található.

A 2011-es népszámlálás szerint a területrendezés hatálya alá eső terület felé gravitáló hat településen 11 546 lakos, vagyis Vajdaság AT teljes népesség 0,6% -a lakik.

2. táblázat: A területrendezés hatálya alá eső terület felé gravitáló települések lakossága

HÖE	Település	Lakosok száma 1991	Lakosok száma 2002	Lakosok száma 2011	Index 2011/2002	Háztartások száma 2011
Nagybecskerek város	Jankahíd	736	636	530	83,3	206
	Begafő	2681	2959	2706	91,4	853
Begaszentgyörgy	Begaszentgyörgy	3033	3242	2903	89,5	1003
	Magyarittabé	1480	1315	1147	87,2	442
	Szerbittabé	2812	2405	1969	81,9	770
	Torák	3250	2850	2291	80,4	850
Összesen		13992	13408	11546	86,0	3124
Vajdaság AT		1970195	2031992	1931809	95,1	696157

Az említett területen érezhető az elnéptelenedés, amely Vajdaság AT egész területén jelen van.

A népesség száma folyamatosan csökken, az 1991. évi 13 992, a 2002. évi 13 408 lakosról a 2011-es 11 546 lakosra. A lakosok száma 2396 fővel csökkent, és a két népszámlálás közötti időszakban, 2002-től 2011-ig, a lakosok száma 1862 fővel, azaz 16%-kal csökkent.

5.2.1. Települések hálózata és funkciója

A területrendezési terv hatókörébe gravitáló területen van Begaszentgyörgy mint önkormányzati központ, valamint Szerbittabé, Magyarittabé, Torák és Begafő, amelyek fejlett központi funkciójú helyi közösségek jellegével bírnak. A Nagybecskerek város területéhez tartozó települések (Jankahíd és Begafő) és Begaszentgyörgy község települései (Begaszentgyörgy, Magyarittabé, Szerbittabé és Torák) Nagybecskerek funkcionális városi területéhez tartoznak, amely országos jelentőségű központ. A területrendezési terv külön rendeltetésű területén belül nincsenek települések.

5.2.2. Közszolgáltatások

A települések nagyságát és jellegét figyelembe véve. a közszolgáltatások meglévő lefedettsége és képviselte megfelel a lakosság igényeinek.

A településeken minden szükséges közszolgáltatás képviselteti magát, a helyi irodáktól, óvodai és iskolai intézményektől, egészségügyi központoktól, kulturális központoktól, könyvtáraktól és postahivataloktól kezdve az egészségügyi intézményekig, gyógyszertárakig, állatorvosi állomásokig, valamint sport- és szabadidős létesítményekig.

5.2.3. Gazdaság

A területrendezési terv közvetlen közelében kiemelkedik Begaszentgyörgy mint önkormányzati központ, míg más települések vidéki jellegűek. A gazdaság szerkezete monofunkcionális, a fejlődés hordozója és az alapvető gazdasági ág a mezőgazdaság.

Azt is meg kell jegyezni, hogy Nagybecskerek a területrendezési terv hatálya közelében található, amely gazdasági központként az ipari és szolgáltató tevékenység koncentrációs központja. Tekintettel a gazdasági alapra és az ipari hagyományokra, valamint a kedvező infrastrukturális feltételekre, Nagybecskereknek megvan a lehetősége a felgyorsult gazdasági fejlődésre. Emiatt nem lehet és nem szabad elhanyagolni Nagybecskerek város tevékenységének e területre gyakorolt hatását.

A forgalmi összeköttetés, például a Bega-csatorna vízi útjának hiánya a korábbi időszakban komoly és nagy akadályt jelentett az idegenforgalom valamint az egyik helyről a másikra való eljutás, az új vállalkozások és egyebek fejlődésében. A hatékony közlekedési rendszer, azaz a hajózható Bega olyan gazdasági lehetőségeket és előnyöket nyújt, amelyek pozitív hatásokkal járnak, például jobb hozzáférhetőség, az egyik helyről a másikra való eljutás és további beruházások számára.

5.2.4. Infrastruktúra

5.2.4.1. Közlekedési infrastruktúra

A területrendezési terv keretein belül a következő közlekedéstípusok vannak: közúti és vízi közlekedés. A közúti szállítás a közlekedés alapvető formája ezen a területen, és kapacitása megfelel az utas- és teherszállításra vonatkozó legtöbb követelménynek, míg a vízi szállítás csak alkalmanként használják utasok és tömegáru szállításakor.

A **közúti közlekedés** lehetővé teszi a terület elérhetőségét és kommunikációját a környezettel és a kistérségekkel.

A térség alapvető forgalmi kapacitása a közúti közlekedés területén:

- **I.b. számú országút 12 / M-7**, Szabadka - Zombor - Hódság - Palánka - Újvidék - Nagybecskerek - Begaszentgyörgy - Magyaricsérnye - Román államhatár (Szerbicsérnye határátkelőhely);
- **A II.a. számú országút 104 / R-123, R-123.4**, Törökkanizsa - Oroszlámos - Homokrév (Mokrin) - Nagykikinda - Leonamajor (Vojvoda Stepa) - Szerbittabé - Román államhatár -Párdány határátkelő (Međa);
- **II.a. országút 118 / R-123**, Begaszentgyörgy - Torák - Szerbittabé.

A területrendezési terv hatálya alá tartozó **önkormányzati utak rendszere** (Nagybecskerek város és Begaszentgyörgy község) különböző kiépítési fokú, és minden irányból hozzáférést biztosít ehhez a

területhez, továbbá csatlakozik a magasabb rendű (ÁÚ 104 / R-123, R-123.4, ÁÚ. 118 / R-123) és magas rendű (ÁÚ 12 / M-7) országúthálózathoz.

A területrendezési terv közvetlen közelében kategorizálatlan utak (bekötő- és dűlőutak) is vannak, amelyek sugár alakban összekötik az építési területen kívüli településeket és létesítményeket.

A **vízi közlekedés** az DTD VR ÁCSH Palánk-Törökbecse közötti hajózható csatornával és viszonylag szerény térbeli és infrastrukturális fogadó, kezelő és szállítási kapacitásokkal (a DTD VR ÁCSH csatornán Begafő közelében lévő rakpart) képviselteti magát.

A Bega-csatorna hajózható vízfolyásnak minősül (II. kategória), közlekedési szempontból nincs nagy jelentősége (iszapos és hajózási célra nem megfelelőek a méretei), de sport- és szabadidős célokra kis úszóművek (kisebb hajók - csónakok) használják.

A **nem motorizált forgalom** országos rangú kerékpárfolyosókon keresztül zajlik. Az országos kerékpárfolyosók a DTD VR ÁCSH Palánk-Törökbecse közötti csatornával (~ 118 km-től ~ 110 km-ig terjedő szakasz) és a Bega-csatorna (Begafő elágazás – Román határ 0 km és ~ 32 km 32) között helyezkednek el.

Forgalmi elemzések alapján arra lehet következtetni, hogy az ezen a területen található közlekedési infrastruktúra (közúti-közúti és vízi közlekedés) jó alapot nyújt a korszerűsítéshez, az újjáépítéshez, amely lehetővé tenné a terület gyors és könnyű megközelítését több irányból, magas szintű kényelmi és forgalmi szolgáltatások mellett, valamint a gyors és egyszerű kommunikációt a területen.

5.2.4.2. Vizes infrastruktúra

Nagybecskerek város településein, amelyek a területrendezési terv területe felé gravitálnak, nyilvánvaló a meglévő elosztórendszerek rossz minősége, az ivóvíz minősége pedig nem felel meg az ivóvíz minőségi szabványainak.

A meglévő csatornahálózat minősége gyenge, nyilvánvaló a szennyvízelvezető csatornarendszer fejletlensége és a szennyvíz nem megfelelő minősége, ami komolyan és hosszú ideje veszélyezteti a végső befogadó - a Bega-csatorna - minőségét. A csatornahálózat állapota nem kielégítő.

Az öntözési rendszerek alatt álló területek aránya ezen a területen kicsi és a tartományi átlag szintjén van.

Egyre inkább tudatosodik az öntözés bevezetésének szükségessége a modern mezőgazdasági termelésbe, ami megköveteli a meglévő újjáélesztését és új öntözőrendszerek kiépítését.

A terület árvízvédelme érdekében a Bega-csatorna bal és jobb partja mentén védőgátat építettek.

A Begaszentgyörgy község lakosságát és az ipar egy kis részét a fő víznyerő komplexumból befogott talajvízből látják el ivóvízzel. A község területén a felszín alatti vizek átlagos kitermelése körülbelül 35,5 l/s. Ami a felszín alatti vizek minőségét illeti, a nyersvízben megnövekedett vas- és szervesanyag-tartalmat regisztráltak.

Az önkormányzat egyik településén sem épült szennyvízcsatorna. A község településein a szennyvizet továbbra is helytelenül megépített emésztőgödrökbe vezetik, ami közvetlenül veszélyezteti a környezetet és az emberek egészségét.

A települések légköri csapadékanak elvezetését az utcai utak mentén kialakított nyílt csatornákkal oldották meg a legközelebbi befogadóba: a folyóvizekbe, a település külterületén lévő mélyedésekbe vagy közvetlenül a rekultivációs csatornába. A csatornák a karbantartás hiánya miatt általában nem látják el funkciójukat, ezért gyakran eltömődnek, majd "emésztő csatornákká" válnak.

5.2.4.3. Energetikai infrastruktúra

Elektroenergetikai infrastruktúra

Az áramellátás a területrendezési terv területén a felhasználók számára a Nagybecskereken található 110/35 kV "Nagybecskerek 1" 2x31,5 MVA teljesítményű transzformátorállomásról, és a 110/20 kV, 1x20 MVA teljesítményű "Torák" transzformátorállomásról történik, amely Torák településen van.

Az áramellátás a meglévő felhasználók számára a 10 (20) / 0,4 kV-os elosztó transzformátorállomásokon, valamint a 10 (20) kV és 1 kV elosztóhálózaton keresztül történik, amely többnyire a föld felett épül fel.

A 10 (20) kV általános légvezetékes hálózat több helyen keresztezi a Bega-csatornát, és a csatorna közelében helyezkedik el. Ez a hálózat korlátot jelenthet a tervezett tevékenységek megvalósításában, mind az iszaptalanítás folyamatában, mind a Bega-csatorna hajózhatóságának megvalósításában. A villamosenergia-elosztórendszer villamos hálózatát össze kell hangolni mind a villamosenergia-rendszer zavartalan és biztonságos működése, mind a Bega-csatorna iszaptalanítása és hajózhatóvá tétele céljából végzett munkálatok végett.

A 110 kV-os távvezeték-hálózat, az 1143/1 számú TS Torák-TS Magyarcsernye és a 192-es TS Nagybecskerek 2-TS Torák vonala valamint a középfeszültségű elosztórendszer 20 kV-os felsővezetéke keresztezi a Bega-csatornát.

A területrendezési terv területének közelében az alábbi távvezetékek nyomvonala található:

- 220 kV.254/2 sz. PRP Antalfalva-TS Nagybecskerek 2;
- 110 kV 1006 sz. TS Nagybecskerek 2 - TS Nagybecskerek 4;
- 110 kV 1007 sz. TS Nagybecskerek 1-TO Nagybecskerek 2;
- 110 kV 142/4 sz. TS Nagybecskerek 2 - TS Nagybecskerek 1.

Hőenergetikai infrastruktúra

A területen 16 bar nyomás feletti szállító és 16 bar nyomás alatti elosztó gázvezeték-hálózat épült ki. A területrendezési terv területe felé gravitáló Magyarittabé, Szerbittabé, Torák és Begaszentgyörgy helységekben kiépült a gázvezeték.

A következő fontos szállító- és elosztóvezetékek épültek ki:

- DG 02-01 SGS Torák-GMRS Párdány - ellátó gázvezeték átmérője DN200;
- MG-01 szállító gázvezeték - DN300 átmérőjű;
- RG01-03 GRC Elemér-GMRS Nagybecskerek szállító gázvezeték - átmérője DN200.

A területen nagy gazdasági jelentősége van az ittabéi olaj- és gázmezőnek és a begaszentgyörgyi gázmezőnek, amelyek kis része a területrendezési terv hatálya alá esik.

5.2.4.4. Elektronikus távközlési infrastruktúra

A területrendezési terv hatókörébe gravitáló területen az elektronikus kommunikációs rendszer fejlesztése az illetékes vállalatok elektronikus kommunikációs hálózatának általános terveivel összhangban valósul meg. Új kapacitások épültek a fő, valamint alacsonyabb rangú forgalmi útvonalak mentén egészen a községi útvonalakig. Fő közegként a meglévő összekötő kábelcsatlakozások és az RR rendszer mellett optikai kábelt használtak. Az elmúlt időszakban modern digitális kapcsolási rendszereket biztosítottak, amelyek jelentős hálózati növekedést értek el, amely magas minőséget, megbízhatóságot és hozzáférhetőséget biztosít, valamint lehetővé teszi a modern elektronikus hírközlési szolgáltatások (szélessávú szolgáltatások) bevezetését.

A területrendezési terv területe a nagybecskereki kapcsolócsomópont fogyasztói területéhez tartozik. Átviteli közegként a közúti folyosókon mentén kiépített optikai kábeleket használják.

A területrendezési terv területén a Crveni Čot és Nagyikinda rádiórelés átvírószókon és műsorszóró állomásokon keresztül teljes a mobiltelefonos és a műsorszóró rendszer lefedettsége.

5.2.5. Természeti katasztrófák és baleseti helyzetek

A természeti katasztrófák elleni védelem magában foglalja a területrendezési terv területével kapcsolatos lehetséges kockázatok előfordulásának rendezését, valamint védelmi intézkedések előírását a természeti katasztrófára jellemző kockázatok következményeinek korlátozására. A területrendezési terv által lefedett területet földrengések, áradások, tűzvészek, meteorológiai jelenségek: légköri kisülés és légköri csapadék (eső, jégeső, aszály), viharos szél, olaj- és gázkitörések, valamint műszaki-technológiai balesetek / balesetek veszélyeztethetik.

475 évre visszanyúló szeizmikus körzet-meghatározás alapján a területrendezési terv hatálya alá eső terület az európai makroszeizmikus skála (EMS-98) szerint a lehetséges *földrengés* intenzitása alapján

a VIII-IX fokú szeizmikus zónában van. A létesítmények felépítéséhez és típusához viszonyítva meghatározták a sérülékenységi osztályokat, azaz az objektum várható deformációit. A földrengés intenzitása és várható következményei alapján úgy véljük, hogy a VIII. fokozat "káros földrengés", a IX. fokozat pusztító földrengés.

A megfigyelt terület nagy részét védőgátak valamint a meglévő vízi létesítmények és a DTD VR csatornahálózatának tervszerű használata védi az *áradásoktól*.

A Területrendezési terv területe felé gravitáló településeken a légköri csapadék elvezetését az utcai utak mentén lefektetett nyílt csatornák végzik, amelyek a legközelebbi befogadóba, vízfolyásokba, mélyedésekbe áramlanak. A légköri vizek fő befogadója a Bega vízfolyás.

Nem zárható ki a természeti katasztrófát jellemző *tűzvesztek* előfordulása, függetlenül a védelem területén hozott biztonsági intézkedésektől.

Nagyobb a tűzesetek lehetősége a környék olyan településein, amelyek fejlettebb gazdasággal, nagyobb népsűrűséggel, nagyon nagy tűzterhelésű áruk és anyagok termelő létesítményeivel, raktárokkal és hasonlókkal rendelkeznek. A környék mezőgazdasági területein a nyári hónapokban tűz keletkezhet tűzveszélyes mezőgazdasági termények tárolása miatt.

Jégeső megjelenése gyakoribb és intenzívebb a nyári időszakban, és a kár leginkább a mezőgazdasági haszonnövényekben eshet, amelyek abban az időszakban a legérzékenyebbek.

Az ezen a területen uralkodó szél délkelet felől fúj (kossava), és elérheti a hurrikán sebességét, így fennáll a lehetősége, hogy viharveszélyt okozzon. A második leggyakoribb az északnyugati szél. Ezek a szelek közvetlenül és közvetve befolyásolják a szerves és szervetlen világot, valamint számos emberi tevékenységet (a mezőgazdaság hozama, csapadékmennyiség, a talaj és a növények párolgása, károsodás, az emberek pszichofizikai állapota fokozott vagy csökkent aktivitás révén stb.).

Az olaj- és gázkitörések kockázata leginkább az olaj- és gázmezők körüli területet veszélyezteti a Begaszentgyörgy és az Ittabé olaj- és gázmező valamint más, a területrendezési terv hatókörét érintő vagy kis mértékben oda tartozók kiaknázása során.

6. AZ EGYES TERÜLETEKEN NEGATÍV HATÁSOKNAK KITETT KÖRNYEZET JELLEMZŐI ÉS A TERÜLETRENDEZÉSI TERV HATÁLYA ALÁ ESŐ TERÜLET KÖRNYEZETÉNEK AZ ÉRTÉKELÉS SORÁN VIZSGÁLT KÉRDÉSEI ÉS PROBLÉMÁI, VALAMINT BIZONYOS KÉRDÉSEK ÉS PROBLÉMÁK MELLŐZÉSÉNEK OKAI

A Területrendezési terv tágabb területén a környezet minősége az évtizedes negatív antropogén hatások miatt jelentősen romlott, ami különösen a természeti erőforrások, különösen a Bega-csatorna tartós szennyezésében és irracionális felhasználásában tükröződik.

Ezzel összefüggésben a vízfolyás elszennyeződött, és a fenntartható fejlődés alapelveinek megfelelően újjáélesztésre van szükség a megfelelő állapot visszaállításához.

A Bega-csatorna üledékének korábbi minőségi vizsgálatait azt mutatták, hogy a mérgező fémek csoportjából több fém is olyan koncentrációkban van jelen, amelyek szennyezettnek minősítik ezt az üledéket. Az Újvidéki Természettudományi és Matematikai Kar 2003 folyamán a Bega-csatorna rekonstrukciójára és rehabilitációjára vonatkozó megvalósíthatósági tanulmány elkészítése során tanulmányt készített a Környezetvédelmi és Fenntartható Fejlesztési Tartományi Titkárság számára, amely összesen 25, a Begafő - Ittabé szakaszon vett üledékmintát tartalmazott. A vizsgálati eredmények azt mutatták, hogy a kadmium, a réz, a cink, valamint egyes esetekben az ólom és a nikkel koncentrációja 4. osztályba sorolta az üledéket. Ez azt jelenti, hogy rendkívül szennyezett üledékről van szó, így helyreállítása kötelező. A legnagyobb szennyezés Begafő környékén és 10 km után, különösen Begafőtől 19 km-re, egészen az ittabéi gát utáni helyszínig terjed.

2018 augusztusában mintát vettek a Bega-csatornameder üledékéből. Mivel a csatorna partját többnyire nádasok borítják, amelyeket iszaptalanításkor eltávolítanak, az üledék melletti nádból is vettek mintát, és elemezték a föld alatti (gyökér) és a föld feletti (szár / levél) rész fémtartalmát.

Összesen 77 üledékmintát vettek a szennyező anyagok vízszintes és vertikális eloszlásának értékelésére, valamint 28 vegetációs mintát. Az üledék esetében az összes minta elemzését a felszíni és talajvízben és az üledékben található szennyező anyagok határértékeiről és azok elérésének határértékeiről szóló rendeletben SZK Hivatalos Közlönye, 50/2012. sz. rendelet) (a továbbiakban: rendelet) meghatározott paraméterek alapján végezték el. A vegetációs minták esetében a nehézfémek (Zn, Cd, Cr, Cu, Ni és Pb) és az arzén (As) tartalmát elemezték.

A fémek természetes hátterének meghatározása céljából négy helyszínen vettek talajmintát. A talajmintákban ugyanazokat a szerves szennyező anyagcsoportokat elemezték, mint az üledékben.

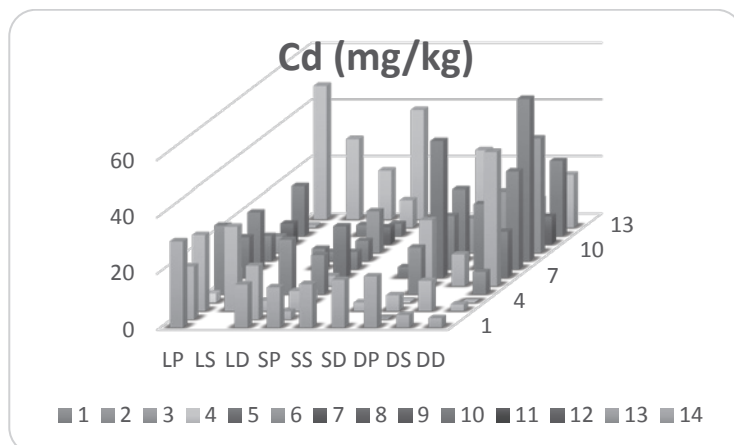
3. táblázat Az üledék-mintavétel helyszíne

Ssz.	Távolság (km Begafótól)	Helyszín
1	0	Begafő - zsilip
2	3.644	Begaszentgyörgy-Begafő, zsilip/szivattyútelep Begaszentgyörgy -Begafő
3	6.919	Begaszentgyörgy -Begafő medence, Ravni breg zsilip
4	8.528	Begaszentgyörgy-Begafő, medence Begaszentgyörgy zsilip
5	10.358	Torák medence, Begaszentgyörgy zsilip
6	13.358	Torák, Torák I zsilip
7	15.447	Torák, medence Torák II zsilip
8	16.867	Jorgovan medence: Torák zsilip
9	21.800	Torák, Bikić-Híd szivattyútelep
10	24.500	Torák medence, szivattyútelep Ittabé-malom-bal part
11	26.650	Torák medence és bazen Párdány medence; szivattyútelep /zsilip Vodica-bal part
12	28.850	az ittabéi zsilip után
13	29.380	a román határ közelében

Az üledék minőségének értékelését a rendeletnek megfelelően végezték el.

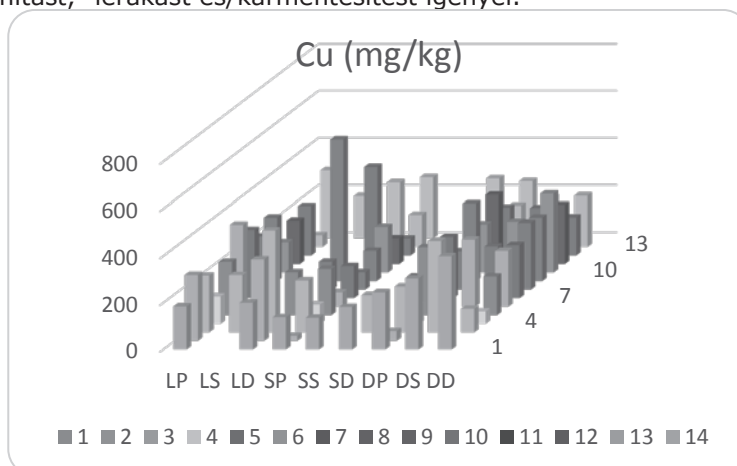
A nehézfémek rendkívül fontos szennyezőanyag-csoportot jelentenek az élővilágra gyakorolt toxicitás és a biológiai lebomlás lehetetlensége miatt a környezetben való túlélés miatt. Biogeokémiai ciklusukban megváltoztathatják az oxidációs állapotokat, és különféle (oldható és oldhatatlan) sók és komplex vegyületek formájában jelennek meg, amelyek toxikus hatást fejthetnek ki vagy nem. Miután létrejött, az egyensúlyi állapot nem állandó állapot, hanem a környezeti feltételektől (pH, redoxpotenciál, szerves ligandumok elérhetősége stb.) függően megzavarható.

Kadmium. A kadmium koncentrációja 1 mg / mg-nál kevesebb és 57 mg / mg között mozgott (12. ábra). A kadmium koncentrációja általában magas, mivel az elemzett minták 50% -a jelentősen szennyezettnek (4. osztály), míg a minták további 5% -a a 3. osztályba tartozik. A megemelkedett koncentrációk az üledékben vannak jelen minden vizsgált profilon, kivéve a 4. profilt, ahol a szennyező anyagot nem olyan koncentrációban határozták meg, amely az üledéket szennyezettnek minősítené. A kadmium nagy koncentrációban való jelenléte ellenőrzött iszaptalanítást, -lerakást és/kármentesítést igényel.



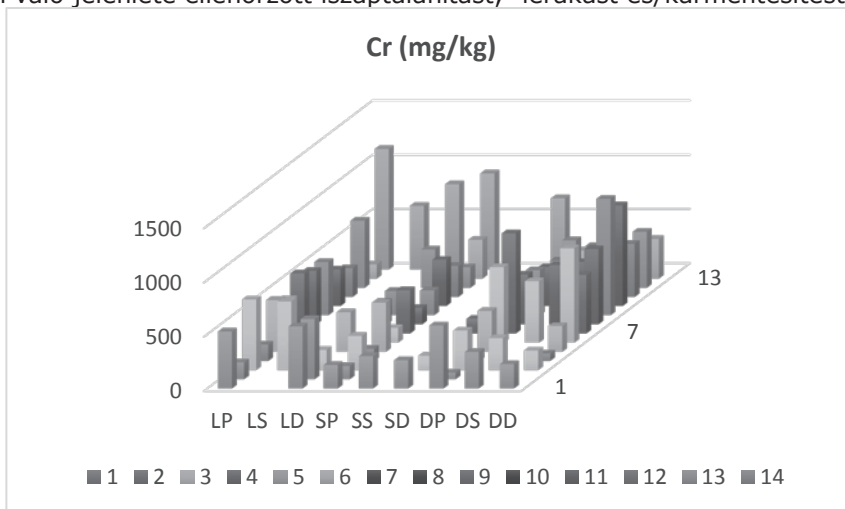
12. ábra A Bega-csatorna üledékének kadmiumtartalma

Réz. Körülbelül 22 mg / kg és 600 mg / kg közötti értékeket mértünk (13. ábra). A réz az egyik legnagyobb probléma a Bega-csatorna üledékében. A 4. osztályt 26 vizsgált mintában, a 3. osztályt további 13-ban határozták meg, ami az összes elemzett minta 51% -a. A megnövekedett koncentrációk minden vizsgált profilon vannak, a 4. profil kivételével. A réz nagy koncentrációban való jelenléte ellenőrzött iszaptalanítást, -lerakást és/kármentesítést igényel.



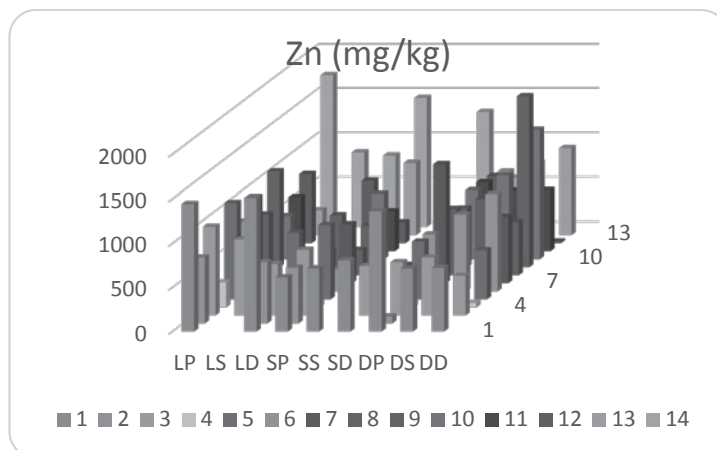
13. ábra A Bega-csatorna üledékének kadmiumtartalma

Króm. Körülbelül 61 mg / kg és körülbelül 1100 mg / kg közötti értékek (14. ábra). Az összes vizsgált minta körülbelül 29% -a a krómtartalom alapján a 4. osztályba tartozik. A króm minden vizsgált rétegben, valamint a 2., 4., 5. és 13. kivételével minden tesztelt profilban jelen van. A króm nagy koncentrációban való jelenléte ellenőrzött iszaptalanítást, -lerakást és/kármentesítést igényel.



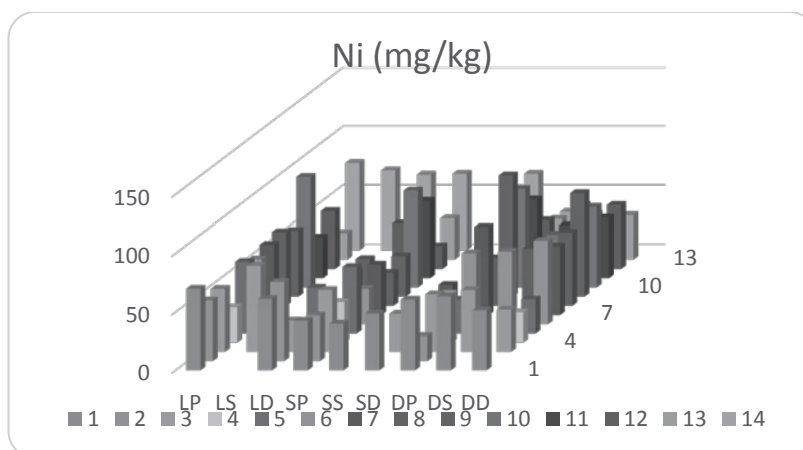
14. ábra: A Bega-csatorna üledékének krómtartalma

Cink. Megállapították, hogy az üledékminták cinktartalma körülbelül 21 mg / kg és körülbelül 1930 mg / kg között mozog (15. ábra). A 4. osztályt 15 elemzett mintában regisztrálták, a 14 elemzett profilból 9-ben, ami azt jelenti, hogy a cink fontos az üledék jövőbeli lerakása és helyreállítása szempontjából.



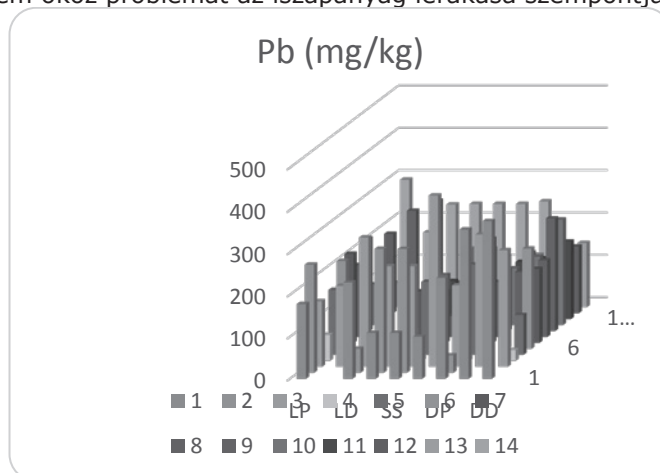
15. ábra: A Bega-csatorna üledékének cinktartalma

Nikkel. A nikkel koncentrációja körülbelül 20 mg / kg és körülbelül 100 mg / kg között változott (16. ábra). A nikkeltartalom szerint az elemzett mintáknak csak 4% -a (összesen 3 minta) tartozik a 3. osztályba, így az iszap és az iszapanyag lerakása esetén a nikkel nem kiemelt jelentőségű.



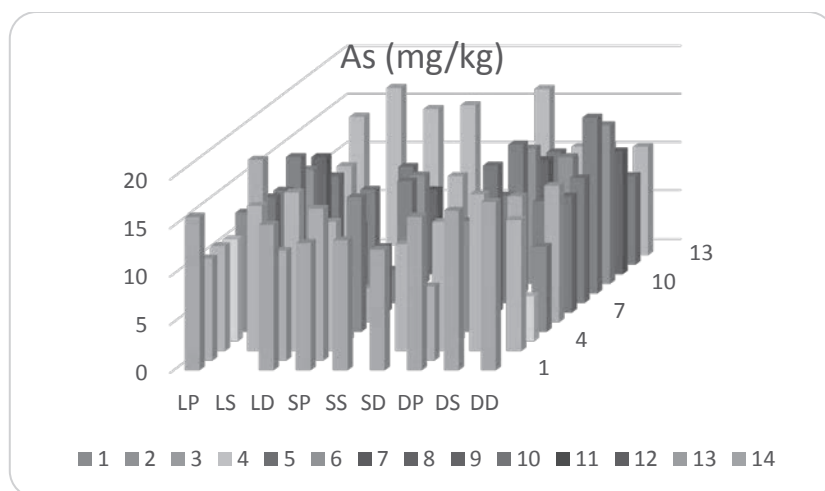
16. ábra: A Bega-csatorna üledékének nikkeltartalma

Ólom. A mért ólomkoncentrációk körülbelül 26 mg / kg és körülbelül 410 mg / kg között változtak (17. ábra). Egyetlen üledékmintát sem minősítettek szennyezettnek az ólomtartalom alapján, ami azt jelenti, hogy az ólom nem okoz problémát az iszapanyag lerakása szempontjából.



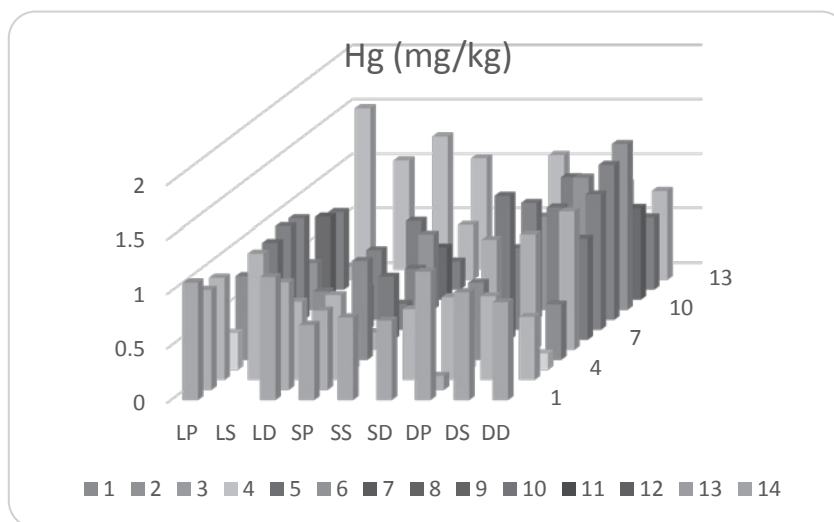
17. ábra A Bega-csatorna üledékének ólomtartalma

Arzén. Az arzéntartalom 3,50 mg / kg és 18 mg / kg között mozgott (18. ábra). Az 1. mellékletben megadott osztályozási eredmények alapján arra lehet következtetni, hogy az üledék arzéntartalom szempontjából szennyezetlen.



18. ábra A Bega-csatorna üledékének arzéntartalma

Higany. Élő. A higanytartalom 0,12 mg / kg és 1,1 mg / kg között mozgott (19. ábra). Az osztályozás eredményei alapján arra lehet következtetni, hogy az üledéket a higanytartalom szempontjából szennyezetlennek minősül.



19. ábra A Bega-csatorna üledékének higanytartalma

Az üledékeket az ásványolaj-tartalom szempontjából szennyezetlen (0. osztály) kategóriába sorolják. Az ásványolaj-tartalom 1 mg / kg-nál kevesebb és körülbelül 11 µg/kg között van. A célérték 50 mg/kg, a korrekciót igénylő érték pedig 5000 mg/kg. Megállapítható, hogy az ásványolajok-szennyezés jelentéktelen, azaz a célértéket egyik vizsgált mintában sem lépték túl.

A Bega-csatorna üledéke nem mutatott nagy terhelést szerves mikropolutáns anyagokkal. A vizsgált mikropolutáns kategóriák (polciklusos aromás szénhidrogének, szervesklór-tartalmú peszticidek és poliklórozott bifenilek) közül csak a poliklórozott bifenileket (PCB-ket) találták jelentős mértékben, amelyet az elemzett minták 14% -ában (4 felszíni és 7 mély üledékmintában) a 3. kategóriába soroltak. Az aromás szénhidrogének 0,17 mg/kg és körülbelül 11,60 mg/kg között mozogtak, ami még a vizsgált minták mintegy 65% -a is a 2. osztályba sorolta (kissé szennyezett). A kármentesítést igénylő érték 40 mg/kg.

Figyelembe véve, hogy a talajban a fémek a természetes szinten vannak jelen, és szerves szennyező anyagok jelentős jelenlétét nem mutatták ki, az összesített eredmények azt mutatják, hogy a fémek és poliklórozott bifenilek jelenléte a Bega-csatorna üledékében valószínűleg antropogén eredetű.

Ha a nád olyan anyagnak számít, amelynek ártalmatlanításával szintén foglalkozni kell, akkor ésszerű ugyanazokat a minőségi kritériumokat alkalmazni az anyag megengedett kezelésének értékelésére, mint az üledékre. Ebben az értelemben a nád egyes részeinek fémtartalmát összehasonlították a rendeletben megadott kritériumokkal. A föld feletti részek (szár és levél) a fémtartalom csak két mintában haladta meg a célértéket. A gyökér nagyobb mennyiségben nehézfémeket halmozott fel. Ezek (kadmium, cink, króm, réz) 33 elemzett mintában túllépték a célértéket, de az ellenőrzési szintet csak három gyökérminta kadmiumtartalma (a 3., 5. és 13. helyen) lépte túl. A fentiek alapján arra lehet következtetni, hogy a nád külön védelmi intézkedések nélkül ártalmatlanítható.

A bemutatott eredmények alapján megállapítható:

- hogy a Bega-csatorna medréből származó üledék kiiszapolása esetén különös figyelmet kell fordítani a nehézfémek (Cd, Cu, Cr, Zn) immobilizálására. A kadmium, a réz, a króm és a cink koncentrációja határozza meg a 4. üledékosztályt, ami azt jelenti, hogy ezek rendkívül szennyezett üledékek. Ezt a szennyezést a teljes áramlás mentén észlelték, kivéve a Begaszentgyörgy - Begafő medence - Begaszentgyörgy - Begafő zsilip/szivattyútelep profilját. A Begafő, Begaszentgyörgy és Magyarittabé közelében lévő övezet eredeti talajprofiljának elemzése megerősítette, hogy a Begaj-csatorna üledékében a megemelkedett fémkoncentrációk antropogén eredetűek;
- A szerves polutánsok általában nem jelentenek nagy problémát a Bega-csatorna üledékében. A PCB-k határértékeit csak a vizsgált profilok felén lépték túl. A 3. osztály a Begafő zsilip, Begaszentgyörgy-Begafő medence - Ravni Breg zsilip, Torák medence - Begaszentgyörgyi zsilip, Torák medence - Torák I zsilip, Torák medence - Torák II zsilip, Torák zsilip - Jorgovan-medence - Határ szakaszokon kerül meghatározásra. Ez azt jelenti, hogy iszaptalanítás során figyelmet kell fordítani a esetleges kimosódásra;
- mivel a csatorna partja nádasokkal van benőve, és a nádasok legalább egy részét (legalább a földalatti részt) az üledékekkel együtt eltávolítják, ezért az összes vizsgált profilon elemezték a földalatti és a felszín alatti részek fémtartalmát, és az eredményeket összehasonlították az üledék kritériumaival. Az elemzés eredményei azt mutatják, hogy a gyökérben nehézfémek halmozódtak fel. Az ellenőrzési szintet csak három kadmium- gyökérminta lépte túl (a következő helyeken: Begaszentgyörgy-Begafő-medence - Ravni Breg, Torák-medence - Begaszentgyörgy és Ittabé után). A föld feletti részek (szár és levél) a fémtartalom csak két mintában haladta meg a célértéket. A nád külön védelmi intézkedések nélkül ártalmatlanítható.

Valamennyi vizsgálati eredmény azt jelzi, hogy az iszapkezelés valamint a feldolgozás és ártalmatlanítás lehetséges módjának az így meghatározott kémiai összetétel miatt, magában kell foglalnia a szennyező anyagok immobilizálásának és terjedésük megelőzésének elvét (iszaptalanítás során az üledék reszuszpendálása miatt) a felszíni vizekbe, a talajvízbe (a hulladéklerakóból talajvízbe szivárgás) és esetleg a levegőbe kerülésük (félig illékony szerves vegyületek) megelőzése céljából.

A hulladék osztályozása

A Bega-csatorna üledékmintáin végzett, korábban bemutatott elemzések mellett további elemzéseket végeztek annak érdekében, hogy a hulladékokat a hulladék kategóriáira, tesztelésére és osztályozására vonatkozó szabálykönyv szerint osztályozzák (Az SZK Hivatalos Közlönye, 56/10. sz.). A tesztelést a Munkavédelmi Intézet Rt. Újvidék vizsgálati laboratóriuma akkreditált laboratórium végezte.

A mintavételt a 4. táblázatban bemutatott helyeken végeztük.

4. táblázat A mintavétel helye

Ssz.	Távolság (km Begafőtől)	GPS koordináták		Helyszín
		N	E	
1	0	45°26'31"	20°27'33"	Begafő zsilip
2	8.528	45°29'04"	20°32'13"	Begaszentgyörgy-Begafő medence, Begaszentgyörgy zsilip
3	28.850	45°34'47"	20°45'22"	Az itabéi zsilip után

Mindhárom minta esetében a következtetés ugyanaz, nevezetesen, hogy A hulladékosztályozási lista (Q lista) szerint a hulladék a Q16 hulladékcsoportba tartozik, a Hulladékkatalógus szerinti Indexszáma 01 05

99, míg a hulladék jellege "nem veszélyes". A nem veszélyes hulladék olyan hulladékot jelent, amely nem rendelkezik a veszélyes hulladék jellemzőivel.

A bemutatott elemzések megerősítették az Újvidéki Egyetem Természettudományi Karának Kémiai, Biokémiai és Környezetvédelmi Tanszéke által elvégzett vizsgálatok eredményeit is. Az iszaptalanítás során azonban több mintát is meg kell vizsgálni a hulladék jellegének megerősítése, valamint végleges elhelyezésének és kezelésének meghatározása érdekében.

Az iszaptalanításra kerülő üledék mennyisége

Az iszaptalanítás során eltávolítandó anyag mennyiségét a Bega-csatorna 19. ábrán bemutatott javasolt profilja és a Bega-csatorna geodéziai felmérésben meghatározott tényleges állapota közötti különbség kiszámításával határoztuk meg a román államhatártól a DTD-csatorna kereszteződéséig, 33 km hosszúságban, a GeoGIS Consultants, Belgrád, 2018. júniusában készült geodéziai elaborátuma alapján, amely az Általános Terv kidolgozásának alapja volt.

Tekintettel a Bega-csatorna hajózható funkciójának biztosítására a szélesebb és mélyebb profil elérése érdekében a későbbi anyagmennyiségeket el kell távolítani.

Az iszaptalanítás szükséges mennyiségének meghatározása érdekében a mennyiségek elemzését 500 m szakaszokban végeztük. Az iszap kategóriáit a szín határozza meg.

5. táblázat Az üledék osztályozása

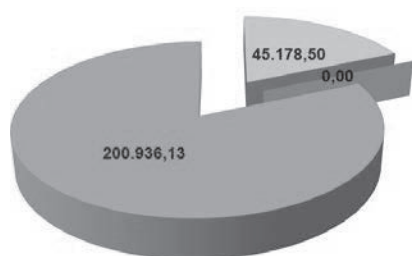
piros szín		4. osztályú iszap
sárga szín		3. osztályú iszap
zöld szín		0, 1 és 2. osztályú iszap

Hogy a 6. táblázat adatainak felülvizsgálatát megkönnyítsük, az adatokat iszaposztályok és profilrészek szerint összesítjük a Bega-csatorna teljes szakaszára.

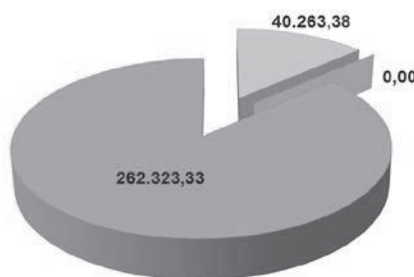
6. Az üledék mennyisége és osztálya szakaszonként és profilrészekenként

	Bal part	Fenék	Jobb part	Osztályonként összesen	
0, 1 i 2. osztály	45.178,50	135.305,32	40.263,38	220.747,20	28,28%
3. osztály	0,00	19.130,93	0,00	19.130,93	2,45%
4. osztály	200.936,13	77.339,15	262.323,33	540.598,60	69,27%
Mederrészenként összesen	246.114,63	231.775,39	302.586,70	780.476,72	100,00%
	31,53%	29,70%	38,77%	100,00%	
Az egész szakasz összesen	780.476,72				

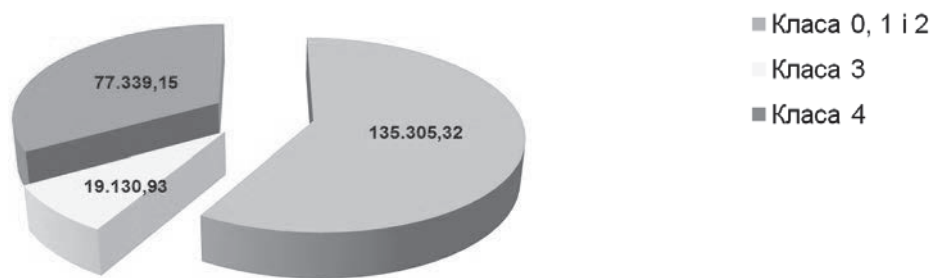
Amint az a 6. táblázatból kiderül, a legtöbb szennyezett iszap a Bega-csatorna partján található, ahol a kezelendő vagy lerakandó üledék teljes mennyisége meghaladja a teljes mennyiség 70%-át. Érdekes megjegyezni, hogy a legnagyobb mennyiségű szennyezetlen vagy közepesen szennyezett iszap a csatorna alján található, kevésbé a partokon, 20. ábra.



A Bega-csatorna bal partja



A Bega-csatorna jobb partja



A Bega-csatorna mederfeneke

20. ábra Az üledék mennyisége osztályonként

Az üledék teljes mennyiségének megfigyelése alapján arra lehet következtetni, hogy az üledék meglehetősen egyenletesen oszlik el, ami azt jelenti, hogy minden típusú iszaptalanító munkagépet be kell vonni, más szóval a partról és a vízből történő kotráshoz úszókotrók vagy szárazföldi pontonok szükségesek.

A legnagyobb mennyiségű üledék a Bega-csatorna bal partján a 2-3 + 000, a 12-12 + 500 és a 17-20 + 000 km-en található.

A legnagyobb mennyiségű üledék a Bega-csatorna jobb partján a 3-4 + 000, 17 + 500-18 + 500, a 19 + 500-22 + 500 és a 29-32 + 000 km-en található.

Amikor a Bega-csatorna mederfenekeire kerül a sor, a legnagyobb mennyiségű üledék a 13-15 + 500, a 21-23 + 000 és a 29-32 + 000 km-nél található.

A teljes üledékmennyiséget elemezve megállapítható, hogy a legnagyobb mennyiségű üledék a 17-25 + 000 km és a 29 + 500-32 + 000 km-en található.

A hulladékgazdálkodás szempontjából Nagybecskerek városa Antalfalva, Szécsány, Titel és Begaszentgyörgy településekkel régiót alakított ki azzal a céllal, hogy regionális hulladékgazdálkodási rendszert hozzon létre.

A területrendezési terv hatálya alá eső területről származó települési hulladék jelenleg a meglévő begaszentgyörgyi és nagybecskereki hulladéklerakóra kerül, a területrendezési terv hatáskörén kívül, amelyet a regionális hulladéklerakó rendszer kiépítését követően a hulladékgazdálkodásról szóló törvénynek megfelelően szanálni és rekultiválni kell kármentesítési és helyreállítási projekt alapján.

A területrendezési terv lefedettségében az illetékes minisztérium adatai szerint nincs regisztrált seveso üzem.

A területrendezési terv által lefedett területen az illetékes minisztérium előzetes listája szerint nincsenek azonosított létesítmények, amelyekre integrált engedély kiadása szükséges. A legközelebbi üzem a Mat pile farm, amely a szerbittabéi kk.-ben lévő csatornától körülbelül 600 méterre található. Az emberi egészségre, a környezetre vagy az anyagi javakra, a tevékenységek és üzemek típusaira, a felügyeletre és a környezeti szennyezés megelőzésére és ellenőrzésére vonatkozó egyéb kérdéseket az integrált engedély kiadásának feltételeit és eljárását a környezetszennyezés integrált megelőzéséről és ellenőrzéséről szóló törvény szabályozza.

A környezeti szennyezés integrált megelőzéséről és ellenőrzéséről szóló törvény előírja, hogy a meglévő üzemek és tevékenységek esetében az üzemeltető engedélyt kap az egyes iparágak e törvény rendelkezéseivel való összehangolására vonatkozó programnak megfelelően. 2008-ban elfogadták az integrált engedélyek kiadására irányuló kérelmek benyújtásának dinamikájának programjának meghatározásáról szóló rendeletet, amely meghatározza az integrált engedélyek iránti kérelmek benyújtásának határidejét tevékenységek és létesítmények szerint.

A stratégiai hatásvizsgálatról szóló törvény (Az SZK Hivatalos Közlönye, 135/04. és 88/10. szám) rendelkezéseivel összhangban a stratégiai hatásvizsgálati jelentés külön nem foglalkozott a következő kérdésekkel:

1. **Az éghajlatváltozás** és az ózonréteg károsodása - tekintettel arra, hogy a tervezési területen a szén-dioxid és más üvegházhatású gázok jelenlegi és várható termelődése azaz az ózonrétegre

gyakorolt hatása negatív vagy pozitív értelemben nem releváns az éghajlatváltozás és az ózonréteg-csökkentésre vonatkozó nemzetközi megállapodásokból eredő kötelezettségek szempontjából;

2. **Nem ionizáló sugárzás** - mivel a területrendezési terv által előírt létesítményeket nem azonosították jelentős sugárzás forrásaiként, hatását e terv és a stratégiai értékelés szintjén nem vizsgálták;
3. **Ionizáló sugárzás** - tekintettel arra, hogy a természetes és egyéb sugárzásokra, valamint a radionuklidok típusaira és tartalmára vonatkozó korábbi kutatások és ismeretek a sugárzás forrását képező anyagok és berendezések létezésére és kezelésére vonatkozó előírások és kötelezettségek betartása mellett nem jeleznek veszélyt az emberi egészségre. (A tervezési megoldások nem terveznek olyan intézkedéseket és munkálatokat, amelyek ronthatnák a helyzetet a környezetvédelem ezen területén).

7. ELŐKÉSZÍTETT MEGOLDÁSOK-VÁLTOZATOK BEMUTATÁSA (A KÖRNYEZETVÉDELEM SZEMPONTJÁBÓL LEGKEDVEZŐBB VÁLTOZAT ÉS A TERÜLETRENDEZÉSI TERV MEGHIÚSULÁSA ESETÉRE ELŐÍRT VÁLTOZAT)

A környezetvédelem az egyik kiemelt társadalmi feladat. A negatív hatások főként a helytelenül megtervezett építés, a tisztítatlan szennyvíz vízfolyásokba, forgalmi rendszerekbe engedése, valamint az alapvető környezetvédelmi törvények ismeretének hiányából fakadnak.

A jelentés elkészítését eredményező stratégiai hatásvizsgálat célja elsősorban a környezet minőségére gyakorolt lehetséges negatív hatások és csökkentésükre tervezett intézkedések elfogadása, vagyis elfogadható határok közé szorítása a megfigyelt területen a konfliktusok elkerülése és a környezeti kapacitás figyelembevétele mellett.

A kitűzött célok elérése érdekében figyelembe kell venni a tervezett tevékenységeket és intézkedéseket a potenciálisan negatív hatások csökkentése érdekében.

A stratégiai értékelés a területrendezési tervben szereplő tervezett környezetvédelmi megoldások lehetséges hatásainak általános és általános elemzésével és értékelésével foglalkozik.

A stratégiai értékelésben a hangsúly a tervezési megoldások elemzésére kerül, amelyek hatással lehetnek a környezetre.

Ebben az összefüggésben a stratégiai értékelés elemzi a tervezett tevékenységek lehetséges hatásait a környezetre és a tervezett védelmi intézkedéseket, amelyek a terv lehetséges negatív hatásait az elfogadhatóság szintjére viszik, és amelyeket a meghatározott mutatókhoz viszonyítva értékelnek.

A területrendezési terv nem rendelkezik variáns megoldásokkal. Az elfogadott megoldásokat, amelyek közvetlenül és közvetve kapcsolódnak a környezetvédelemhez, a területrendezési terv tartalmazza, a jelen tanulmány, azaz a Stratégiai értékelési jelentés megállapította, hogy azok összhangban vannak a fenntartható fejlődés alapelveivel a területrendezési terv területén folytatandó minden további tevékenység szempontjából.

A területrendezési terv végrehajtásának megvalósulása esetén a terület rendezésének és használatának tendenciái valószínűleg a következő forgatókönyvet fogják követni:

- a magasabb rendű terv vagy a területrendezési terv irányelvei végrehajtásának megvalósulása;
- a terület nem megfelelő felhasználása és kiépítése, ami a föld, a talajvíz, a felszíni vizek és a levegő szennyezettségének növekedésével jár együtt;
- A természeti erőforrások - a levegő, a felszín alatti vizek és a felszíni vizek, a szárazföld és a szennyezett csatorna további romlása, amely fekete foltnak számít;
- A csatorna iszaptalanításával és kármentesítésével kapcsolatos munkák megvalósításának elmaradása esetén várható forgatókönyv a tárgyi környezet természeti értékeinek és a lakosság egészségének veszélyeztetéséről szól;
- A munkálatok elmulasztása azzal jár, hogy a rendszer ezen része hajózásra alkalmatlan lesz, ami a régió számára komoly gazdasági problémát jelent.

8. AZ ÉRDEKELT SZERVEKKEL ÉS SZERVEZETEKSEL LEFOLYTATOTT KORÁBBI KONZULTÁCIÓK EREDMÉNYEI

A területrendezési terv által lefedett terület jellemzői, a közvetlen és tágabb környezet, a meglévő és tervezett célok és funkciók szerint a területrendezési terv kidolgozása során konzultációkat folytattak az érdekelt és illetékes intézményekkel, szervezetekkel és szervezetekkel, amelyek során adatokat, feltételeket és véleményeket szereztek.

Az illetékes szervek, intézmények és vállalatok feltételeit és intézkedéseit a stratégiai értékelés folyamán értékelték és megvalósították a tervezési megoldásokban, és ezek a területrendezési terv környezetre gyakorolt hatásának stratégiai értékeléséről szóló jelentés szerves részét képezik.

A tervezésről és az építésről szóló törvény szerint a tervdokumentum kidolgozásának szakaszaként az anyagot elő kell készíteni előzetes nyilvános betekintéshez, amely biztosítja az érdekelt felek részvételét, és lehetőséget ad a megjegyzések és javaslatok megfogalmazására a tervezési megoldások koncepciójával kapcsolatban.

Az előzetes nyilvános betekintés (ENYT) e terv esetében a tervdokumentum kidolgozásáról szóló döntés meghozatala után és a tervdokumentum-tervezet megalkotása előtt szervezték.

A területrendezési terv és a stratégiai értékelés kidolgozása során a következő illetékes intézmények adtak ki feltételeket és hozzájárulásokat:

1. Transnafta, Pancsova
2. Emisiona tehnika i veze KV, Belgrád
3. Gradska toplana KKV, Nagybecskerek
4. Vodovod i kanalizacija KKV, Nagybecskerek
5. Környezetvédelmi Minisztérium
6. Honvédelmi Minisztérium, Belgrád
7. Belügyminisztérium, Katasztrófavédelmi Szektor, Belgád
8. NIS, Újvidék
9. Tartományi Energetikai, Építőipari és Közlekedési Titkárság, Újvidék
10. Tartományi Művelődési, Tömegtájékoztatási és Vallási Közösségi Titkárság, Újvidék
11. Tartományi Oktatási, Jogalkotási, Közigazgatási és Nemzeti Kisebbségi – Nemzeti Közösségi Titkárság, Újvidék
12. Tartományi Mezőgazdasági, Víz- és Erdőgazdálkodási Titkárság Újvidék
13. Tartományi Regionális Fejlesztési, Régióközi Együttműködési és Helyi Önkormányzati Titkárság, Újvidék
14. Tartományi Szociálpolitikai, Demográfiai és Nemi Egyenjogúsági Titkárság, Újvidék
15. Tartományi Ifjúsági és Sporttitkárság, Újvidék
16. Tartományi Településrendezési és Környezetvédelmi Titkárság, Újvidék
17. Tartományi Egészségügyi Titkárság, Újvidék
18. Köztársasági Hidrometeorológiai Intézet, Belgrád
19. Nagybecskerek város Idegenforgalmi Szervezete, Nagybecskerek
20. Gornji Banat VGT, Nagyikinda
21. Elektromreža Srbije, Belgrád
22. Szerbia Utai KV, Belgrád
23. Tartományi Természetvédelmi Intézet, Újvidék
24. SBB, Belgrád
25. Köztársasági Földrengésjelző Intézet, Belgrád
26. Műemlékvédelmi Intézet, Nagybecskerek
27. Srbijagas, Újvidék
28. Településrendezési KV, Nagybecskerek
29. Vojvodine Šume KV, Pétervárad
30. VIP, Újbelgrád
31. Telekom, Belgrád
32. Elektroprivreda Srbije, Ogranak Elektrodistribucija Nagybecskerek, Nagybecskerek

A stratégiai értékelő jelentést az érdekelt szervezeteknek és szervezeteknek véleményezésére terjesztik elő, és megvitatásába bevonják a nyilvánosságot.

A területrendezési terv elkészítéséért felelős testület által összeállított, a területrendezés stratégiai környezeti hatásairól szóló jelentés, valamint az érdekelt szervezetek és szervezetek, valamint a nyilvánosság részvételéről szóló jelentés értékelése után a környezetvédelemért felelős testület jóváhagyhatja a stratégiai értékelő jelentést.

II. ÁLTALÁNOS ÉS KONKRÉT CÉLKITŰZÉSEK ÉS A MUTATÓK KIVÁLASZTÁSA

A stratégiai értékelés általános és specifikus céljait a környezetvédelemre vonatkozó követelmények és célok alapján határozzák meg más tervekben és programokban, a Köztársaság szintjén és nemzetközi szinten meghatározott környezetvédelmi célok, a környezet állapotáról és fontos kérdésekről gyűjtött adatok, az illetékes hatóságok és intézmények feltételei, valamint a területvédelmi terv környezetvédelemmel kapcsolatos problémái és javaslatai.

1. A STRATÉGIAI ÉRTÉKELÉS ÁLTALÁNOS ÉS KONKRÉT CÉLKITŰZÉSEI

A stratégiai értékelés integrálja a környezet ökológiai, társadalmi-gazdasági és biofizikai szegmenseit, összekapcsolja, elemzi és értékeli a különböző érdekszférák tevékenységét, és olyan megoldások felé tereli a Területrendezési tervet, amelyek elsősorban a környezet értékeit és minőségét érdeklik.

A stratégiai hatásvizsgálat általános célkitűzései tervezési megoldások révén meghatározzák a keretet a konkrét környezetvédelmi célok meghatározásához és az elérésük értékelésére szolgáló mutatók kiválasztásához, valamint a fenntartható fejlődés alapelveinek megvalósításához.

A Területrendezési terv körzetében a fenntartható területfejlesztés koncepciója egy részletesebb tervezési szervezésben és elrendezésben, a tervezett tartalmak kapacitásainak az igényekhez viszonyított értékelésében, valamint a térhasználat harmonizálásában tükröződik a természetes és létrehozott lehetőségekkel és korlátokkal, azaz a tér jellemzőivel együtt.

E területrendezési terv kidolgozásának alapjául Vajdaság AT regionális területrendezési terve szolgál.

A stratégiai értékelés általános célja a tér fenntartható használata a Bega iszaptalanítási munkálatai, valamint a kerékpárút építése és felszerelése során, valamint a munkálatok befejezése után a természeti erőforrások, a környezet, a biztonság és az emberi egészség védelmét szolgáló intézkedések aktív végrehajtásával.

A Területrendezési terv fejlesztésének fő oka az, hogy a nemzeti, regionális és helyi érdekek megvalósulásának feltételeit megteremtse a külön rendeltetés keretein belül, az illetékes hatóságok és szervezetek feltételeinek megfelelően, a térség összes szereplőjének igényeivel összhangban.

A stratégiai értékelés általános célja, a területrendezési tervben a környezeti állapotról és a környezetvédelemmel kapcsolatos fontos kérdésekről, problémákról és javaslatokról összegyűjtött adatok alapján meghatározzuk a stratégiai értékelés sajátos céljait a védelem egyes területein.

A stratégiai értékelés sajátos céljai:

- A. a természeti erőforrások fenntartható használata és védelme a csatorna iszaptalanítása, valamint a kerékpárút építése és felszerelése során;
- B. a csatornából származó hulladék biztonságos kezelése sajátos védelmi intézkedések alkalmazásával;
- V. a talajvíz és a talaj állandó ellenőrzése Nagybecskerek kk. hulladéklerakójában
- G. az üledék minőségének állandó figyelemmel kísérése az iszaptalanítási munkálatok során, majd mintavétel és a hulladék kategorizálása és jellemzése a hulladék kezelése és végleges elhelyezése előtt
- D. minden tervezett környezetvédelmi intézkedés tiszteletben tartása és a balesetek megelőzése.

2. A STRATÉGIAI ÉRTÉKELÉS MUTATÓJÁNAK KIVÁLASZTÁSA

A területrendezési terv stratégiai értékelésének meghatározott célkitűzései alapján kiválasztják a stratégiai környezeti értékelés megfelelő mutatóit.

Alkalmazásuk célja, hogy a tervezési megoldásokat a kitűzött célok elérése felé irányítsák.

A mutatók a környezet állapotának, fejlődésének és körülményeinek, valamint a következmények figyelembevételének szisztematikus azonosítására, értékelésére és nyomon követésére szolgáló eszközök.

Ezek egy bizonyos, a múltban és a jelenben változó érték megfigyelésének eszközei, és bemeneti adatokként szükségesek a területen végzett tevékenységek tervezéséhez.

A mutatók meghatározásakor a stratégiai hatásvizsgálat feldolgozója a fenntartható fejlődés ENSZ-mutatóira, a Környezeti mutatók nemzeti listájára vonatkozó szabálykönyv (Az SZK Hivatalos Közlönye, 37/11. szám) által meghatározott mutatókra és a figyelembe vehető elemi környezeti mutatókra támaszkodtak. figyelembe véve a környezet jelenlegi állapotát, valamint a Terv és a tervezett tevékenységek jellegét.

A környezeti mutatók nemzeti listájáról szóló rendelet alapján a Területrendezési terv területén a vonatkozó mutatókat a 7. táblázat mutatja.

7. táblázat A stratégiai értékelés és a Területrendezési terv területére vonatkozó külön célok és környezeti mutatók áttekintése

Mutatók	
1.	A kiválasztott ökoszisztéma-fajták jelentős ökoszisztémái alatti területek (km ² vagy ha)
2.	Hulladéktermelés (t / fő)
3.	Vízvezetékre és csatornahálózatra kapcsolt háztartások százaléka
4.	A tisztított szennyvíz % -a
5.	BOF5 a vízfolyásokban (5 nap alatt elfogyasztott mg/l oxigén, 20°C állandó hőmérsékleten)
6.	A földhasználat változása (%)
7.	rehabilitált és rekultivált terület ha (%)

Az előző táblázatban meghatározott mutatókat azzal a céllal határozzuk meg, hogy a tervezési időszakban a tervezés, nem pedig a technológiai megoldások megvalósulását figyelemmel kísérjük, ha erre szükség van.

3. A STRATÉGIAI ÉRTÉKELÉSI CÉLOK KOMPATIBILITÁSA A TERV CÉLJAIVAL

Számos nemzetközi dokumentum rámutat a tervezési folyamat és a stratégiai hatásvizsgálat készítésének folyamata közötti kapcsolat fontosságára, valamint arra, hogy ezt az eszközt be kell építeni a tervezési folyamatba. Arra is felhívják a figyelmet, hogy a stratégiai értékelés részben beépül a tervekbe és programokba, ha azokat külön szakaszokban készítik el.

A teljes integráció érdekében a stratégiai értékelési eljárást össze kell fogni a Terv kidolgozási eljárásával.

A 8. táblázat bemutatja azt az elvet, amelyek e két tanulmány elkészítését irányították, vagyis bemutatják a Területrendezési terv előkészítési szakaszai és a stratégiai értékelés közötti kapcsolatot.

8. táblázat A Területrendezési terv kidolgozási szakaszai és a stratégiai értékelés közötti kapcsolat

A TERÜLETRENDEZÉSI TERV KIDOLGOZÁSA		A STRATÉGIAI ÉRTÉKELÉS KIDOLGOZÁSA
Döntés a tervdokumentum elkészítéséről a szakértői ellenőrzésért felelős testület, azaz a tervek bizottságának korábban megszerzett véleménye alapján	E szakaszok kölcsönös hatása - a tervdokumentum elkészítéséről szóló döntés meghozatala előtt véleményt nyilvánítanak a SHT kidolgozásáról szóló határozat javaslatáról.	Döntés az SHT elkészítéséről az illetékes hatóságok, érdekelt testületek és szervezetek stb. korábban megszerzett véleménye alapján.
Döntéshozatal A Területrendezési terv kidolgozásáról	E szakaszok kölcsönhatása	Döntéshozatal a stratégiai hatástanulmány kidolgozásáról
A Területrendezési terv előzetes nyilvános betekintésére szolgáló anyag kidolgozása A területrendezési terv tervezetének kidolgozása	E szakaszok kölcsönhatása	A környezeti tervdokumentáció SHV-ja (a tartalom és az alapidokumentáció elemzése, konzultációk az illetékes hatóságokkal és szervezetekkel) - a stratégiai hatástanulmány megfogalmazása
A területrendezési terv tervezetének szakmai ellenőrzése		Az érintettek véleménye az SPU szervei és szervez
Előzetes nyilvános betekintés a Területrendezési tervbe	E két szakasz kölcsönhatása - a gyakorlatban mindkét tanulmányt egyszerre mutatják be a nyilvánosság számára	Nyilvános betekintés a SHT-ba

A TERÜLETRENDEZÉSI TERV KIDOLGOZÁSA		A STRATÉGIAI ÉRTÉKELÉS KIDOLGOZÁSA
A Területrendezési terv meghozatala	A tervdokumentum elkészítéséért felelős hatóság az SHT-ra vonatkozó jóváhagyás nélkül nem küldheti el azt elfogadásra	Az illetékes hatóság értékelése és a SHT jóváhagyása
A Területrendezési terv végrehajtása	E szakaszok kölcsönhatása	A védelmi intézkedések megvalósítása és annak megfigyelése a SHT alapján

A stratégiai értékelés célkitűzései, tekintettel e két dokumentum párhuzamos fejlesztésére, teljes mértékben összhangban voltak a Területrendezési terv tervezetének célkitűzéseivel. A stratégiai értékelés sajátos céljai:

- A. a természeti erőforrások fenntartható használata és védelme a csatorna iszaptalanítása, valamint a kerékpárút építése és felszerelése során;
- B. a csatornából származó hulladék biztonságos kezelése sajátos védelmi intézkedések alkalmazásával;
- V. a talajvíz és a talaj állandó ellenőrzése Nagybecskerek kk. hulladéklerakójában
- G. az üledék minőségének állandó figyelemmel kísérése az iszaptalanítási munkálatok során, majd mintavétel és a hulladék kategorizálása és jellemzése a hulladék kezelése és végleges elhelyezése előtt
- D. minden tervezett környezetvédelmi intézkedés tiszteletben tartása és a balesetek megelőzése.

A 9. táblázat mutatja a Területrendezési terv általános célkitűzéseinek és a stratégiai értékelés konkrét céljainak összeegyeztethetőségét. A szóban forgó stratégiai értékelés nem állapítja meg a Területrendezési terv összes egyedi és specifikus céljának és a stratégiai értékelésnek a kompatibilitását, mert a Területrendezési terv minden specifikus célja összhangban van a Terv általános céljaival.

9. táblázat A Területrendezési terv és a SHT kompatibilitása

A TERV CÉLKITŰZÉSEI	A	B	V	G	D
A Bega-csatorna újjáélesztése, amely az európai normáknak megfelelő vízminőséget fog elérni, elegendő áramlást hoz létre, amely ivóvizet és ipari vizet biztosítana, és megőrizné a biológiai sokféleséget a terv által lefedett területen és különösen a Bega-csatorna mentén.	+	+	+	+	+
A csatorna iszaptalanításával kapcsolatos munkálatok elvégzése annak érdekében, hogy a csatorna aljából eltávolítható legyen a néhány szakaszon szennyezett iszap, a fenntartható fejlődés alapelveinek megfelelően, az egészséges környezet minden feltételének biztosítása érdekében.	+	+	+	+	+
Feltételek megteremtése a hajózás újbóli aktiválásához azzal a céllal, hogy a közúti szállításhoz képest jóval környezetbarátabb módon szállíthassák az árut hajóval.	+	+	+	+	+
Teljesen új funkció létrehozása a régió ezen részén - a környezetbarát kerékpáros közlekedési mód megteremtése Nagybecskerek városától a román határig, amely hat települést fog összekötni: Nagybecskerek, Begafő, Begaszentgyörgy, Torák, Magyarittabé és Szerbittabé	+	+	+	+	+
A fenntartható és integrált vízhasználat és -gazdálkodás biztosítása	+	+	+	+	+

+ -pozitív, 0- semleges, - negatív

III. A TERV LEHETSÉGES KÖRNYEZETI HATÁSAINAK ÉRTÉKELÉSE ÉS A KÖRNYEZETRE GYAKOROLT NEGATÍV HATÁSOK CSÖKKENTÉSÉRE VONATKOZÓ INTÉZKEDÉSEK LEÍRÁSA

1. A TERV LEHETSÉGES KÖRNYEZETI HATÁSAINAK ÉRTÉKELÉSE

A stratégiai értékelés figyelembe veszi a tervezési megoldásoknak a környezet minőségére gyakorolt lehetséges negatív hatásait, amelyekből a megelőzésükre vagy minimalizálásukra szolgáló intézkedések meghatározása következik.

A stratégiai értékelés figyelembe veszi a környezetvédelemmel kapcsolatos kérdéseket és problémákat, amelyek a következőkre vonatkoznak:

- a csatorna iszaptalanítására irányuló eddigi tevékenységek hatása a Szerb Köztársaság ezen úgynevezett "fekete" ökológiai pontjának rehabilitációjára és helyreállítására;
- a tervezett kármentesítési munkálatok hatása a környezetre;
- a környezetvédelemre irányuló intézkedések és feltételek a munkálatok elvégzése során és a munkálatok elvégzése után, valamint a terület átállítása a tervezett rendeltetésbe;
- a hulladék ártalmatlanításának kérdései és problémái a tervezési időszakban mind az iszaptalanítás alatt, mind az után.

A tervezési megoldások környezetre gyakorolt lehetséges hatásainak, a térben és a környezetben rejlő lehetőségeknek és korlátozásoknak a stratégiai felmérése során a tervezési megoldásokat a következőkkel kapcsolatban értékeltük:

- természeti jellemzők, a meglévő állapot és területen uralkodó körülmények;
- teremtett értékek, a terület meglévő célja és korábbi rendeltetése, valamint a tervezett elrendezés;
- a közművesítés állapota és a tér elrendezése;
- a természeti értékek helyzete és állapota;
- az illetékes intézmények feltételei a terv és a stratégiai értékelő jelentés elkészítése során;
- a magasabb hierarchikus szintű tervdokumentum (VAT RTT) és az adott terv célkitűzései.

A tervezési megoldásokat a magasabb hierarchikus szintű terv irányelveinek és céljainak, valamint a jelen Területrendezési terv céljaira benyújtott illetékes intézmények, szervek és társaságok feltételeinek, valamint az e területre vonatkozó egyéb vonatkozó dokumentumoknak megfelelően kell megfogalmazni.

A tervdokumentum integrálja a környezetvédelem intézkedéseit és feltételeit, korlátozásokat és kötelezettségeket, amelyeket egyértelműen végre kell hajtani a kérdéses területen. A környezetvédelem a modern társadalom egyik kiemelt feladata. A mai negatív következmények főként a tervdokumentumok be nem tartása, a tisztítatlan szennyvíz befogadóba juttatása, a környezettudatosság hiánya és a "szennyező fizet" elvének tiszteletben tartása, az ellenőrizetlen és nem megfelelő energiafelhasználás, a környezeti minőség ellenőrzési rendszerének hiánya és az alapvető törvények ismeretének hiánya miatt következnek be.

A stratégiai értékelés elsődleges célja a tervezési megoldások által a környezet minőségére gyakorolt lehetséges negatív hatások mérlegelése és azok minimalizálására szolgáló intézkedések előírása. A kiemelt cél elérése érdekében figyelembe kell venni a területrendezési terv által tervezett tevékenységeket és tervezési megoldásokat, valamint intézkedéseket kell tenni a tervezési megoldások potenciálisan negatív környezeti hatásainak csökkentésére.

2. 2. A MEGOLDÁSVÁLTOZATOK ÖSSZEHASONLÍTÁSA ÉS A KÖRNYEZETVÉDELMI SZEMPONTBÓL KEDVEZŐBB MEGOLDÁS KIVÁLASZTÁSÁNAK OKAI

A stratégiai értékelés elsődleges célja a tervezési megoldások által a környezet minőségére gyakorolt lehetséges negatív hatások mérlegelése és azok minimalizálására szolgáló intézkedések előírása.

A kiemelt cél elérése érdekében figyelembe kell venni a Terv által tervezett tevékenységeket és tervezési megoldásokat, valamint intézkedéseket kell tenni a tervezési megoldások környezetre gyakorolt potenciálisan negatív hatásainak csökkentésére.

A megoldásváltozatok értékelése

A stratégiai környezeti vizsgálatról szóló törvény nem írja elő a Területrendezési terv azon megoldásváltozatait, amelyek stratégiai hatásvizsgálat tárgyát képezik, de a gyakorlatban legalább két változatot kell figyelembe venni:

- 1. megoldásváltozat - ha a tervezési megoldásokat nem hajtják végre;
- 2. megoldásváltozat - ha tervezési megoldások megvalósulnak (fenntartható fejlődés változata).

A stratégiai értékelés a megvalósítás, illetve a tervezett tevékenységek megvalósulása esetére vonatkozó változat kidolgozásával foglalkozik, míg a projektdokumentáció, azaz a környezeti hatásvizsgálat tanulmányozása a műszaki és technológiai változatok vizsgálatával foglalkozik.

A Területrendezési terv fejlesztésének alapjául szolgáló általános projekt és a tervezési megoldások meghatározása során az iszaptalanítás technológiájának megválasztása és az iszap kezelése szempontjából több változatot is megfontoltak, attól függően, hogy veszélyes vagy nem veszélyes hulladék jellegűek-e. A műszaki dokumentáció elfogadta azokat a megoldásokat, amelyeket ebben a Területrendezési tervben és így a stratégiai értékelésben kezelünk, amely figyelembe veszi a tervezési megoldások környezeti hatásait.

Tekintettel a csatorna ökológiai állapotára, a további megfontolások során két megoldásváltozatot vizsgáltunk meg, amelyet a következő 1. és 2. táblázat mutat be.

10. táblázat A Területrendezési terv egyes szektorainak hatásvizsgálata a stratégiai hatásvizsgálat célkitűzései és a megoldásváltozatok viszonylatában

A stratégiai értékelés célkitűzései

- A. a természeti erőforrások fenntartható használata és védelme a csatorna iszaptalanítása, valamint a kerékpárút építése és felszerelése során;
- B. a csatornából származó hulladék biztonságos kezelése sajátos védelmi intézkedések alkalmazásával;
- V. a talajvíz és a talaj állandó ellenőrzése Nagybecskerek kk. hulladéklerakójában
- G. az üledék minőségének állandó figyelemmel kísérése az iszaptalanítási munkálatok során, majd mintavétel és a hulladék kategorizálása és jellemzése a hulladék kezelése és végleges elhelyezése előtt
- D. minden tervezett környezetvédelmi intézkedés tiszteletben tartása és a balesetek megelőzése.

Tervezési szektor	Fejlesztési forgatókönyv	A STRATÉGIAI ÉRTÉKELÉS CÉLKITŰZÉSEI				
		A	B	V	G	D
A természeti erőforrások védelme (víz, levegő, föld, talajvíz)	1. VÁLTOZAT	-	-	-	-	-
	2. VÁLTOZAT	+	+	+	+	+
A természeti értékek védelme	1. VÁLTOZAT	-	-	-	-	-
	2. VÁLTOZAT	+	+	+	+	+
Környezetvédelem és a lakosság egészségvédelme	1. VÁLTOZAT	-	-	-	-	-
	2. VÁLTOZAT	+	+	+	+	+
Hulladékgazdálkodás	1. VÁLTOZAT	-	-	-	-	-
	2. VÁLTOZAT	+	+	+	+	+
A vizes infrastruktúra fejlesztése	1. VÁLTOZAT	-	-	-	-	-
	2. VÁLTOZAT	+	+	+	+	+
A közlekedési infrastruktúra fejlesztése	1. VÁLTOZAT	-	0	0	0	-
	2. VÁLTOZAT	+	0/+	0	0	+
A természetes és a műszaki-technológiai balesetek és szerencsétlenségek elleni védelem	1. VÁLTOZAT	-	-	-	-	-
	2. VÁLTOZAT	+	+	+	+	+

+ - összességében pozitív hatás, - - összességében negatív hatás, 0 - semleges hatás

A legkedvezőbb megoldásválozat kiválasztásának okai

A stratégiai hatásvizsgálatról szóló törvény 15. szakasza alapján kötelező összehasonlítani a megoldásválozatokat és bemutatni a legkedvezőbb megoldás kiválasztásának okait. Összegezve a Területrendezési terv változatainak pozitív és negatív hatásait, a következőket lehet megállapítani:

1. Abban a változatban, mely szerint a Területrendezési terv nem kerül elfogadásra, és a fejlesztés a jelenlegi trend szerint folytatódik, a környezetvédelem szempontjából negatív hatásokra, valamint a téma terület nem megfelelő és fenntarthatatlan használatára lehet számítani, ami a természeti erőforrások további veszélyeztetéséhez vezetne, a szennyezőanyagok ellenőrizetlenül kerülnének a csatornába, és ez a lakosság egészségének romlásával és a talajvízre, a talajra stb. gyakorolt egyéb negatív hatásokkal járna;
2. A Területrendezési terv megvalósításának változatában az egyes ágazatokban számtalan pozitív hatás várható, különösen a környezetvédelem, a vízügyi infrastruktúra, a talajvédelem és a közegészségügy területén, tekintettel a tervezési terület jelenlegi nagyon nagy mértékű károsodására.

A fentiek alapján arra lehet következtetni, hogy a javasolt Területrendezési terv elfogadásának változata kedvezőbb, mint az a változat, hogy a Területrendezési terv elfogadása meghiúsul.

3. A KÖRNYEZET VÉDELMÉNEK, RENDEZÉSÉNEK ÉS JAVÍTÁSÁNAK FELTÉTELEI ÉS INTÉZKEDÉSEI A NEGATÍV HATÁSOK MEGELŐZÉSE ÉS KORLÁTOZÁSA ELŐTT

3.1. ÁLTALÁNOS INTÉZKEDÉSEK AZ EGYES LÉTESÍTMÉNYEK ÉPÍTÉSE ALATT

A helyszíni előkészítés és a létesítmény megépítése során a következő védelmi intézkedéseket kell megtervezni és alkalmazni:

- A projektgazda köteles tiszteletben tartani a Tervezési és építési törvényt, valamint az e törvény alapján elfogadott jogszabályokat;
- Rendszeresen nedvesíteni kell a poros felületeket, és szállítás közben megakadályozni az építőanyag szóródását;
- meg kell szabni a talaj helyreállításának kötelezettségét, ha az építőipari gépek üzemeltetése során olaj és üzemanyag ömlik a talajra;
- Az építési folyamat során keletkezett hulladékokat a kijelölt és jóváhagyott helyen megfelelően gyűjtsék össze, válogassák és ártalmatlanítsák;
- A feltárt anyagot egy előre meghatározott helyre kell elszállítani, amelyhez az illetékes hatóság beleegyezését adott; a feltárt anyagot olyan járművekben kell szállítani, amelyek rendelkeznek az előírt kosarakkal és az anyag kiömlése elleni védelmi rendszerrel;;
- Ha a munkálatok során geológiai-paleontológiai típusú és ásványtani-petrográfiai eredetű természeti értéket találnak, amely vélhetően természeti emlékek minősül, a kivitelező köteles tájékoztatni az illetékes természetvédelmi szervezetet.

3.2. A TERMÉSZETI ERŐFORRÁSOK VÉDELME

Vizes földterületek

A vizes terület a vizekről szóló törvény értelmében olyan földterület, amelyen állandóan vagy alkalmanként víz van, és ennek következtében külön hidrológiai, geomorfológiai és biológiai viszonyok alakulnak ki, amelyek a vízi és parti ökoszisztémán tükröződnek. E törvény értelmében a folyóvíz vizes területe a nagy víz medre és a part menti területek. Az állóvíz vizes területe e törvény értelmében a folyómeder és a szárazföldi öv az állóvíz medre mentén, a legmagasabb feljegyzett vízállásig. A vizes terület magában foglalja az elhagyott folyómedret, valamint homok- és kavicszátonyokat, amelyeket időnként eláraszt a víz, valamint a földet, amelyet víz önt el az területen végzett munkálatok (folyóvizek szabályozása, ásványi nyersanyagok hasznosítása stb.) miatt.

E törvény értelmében a köztulajdonban levő vizes földterület kezelése a köztulajdonban lévő vízi létesítmények rendszeres használatához szükséges vizes földterület fenntartása, a vizes földterület használati módjának és a vizes földterület használatának meghatározása. A vizes földterületet vízgazdálkodási közvállalat kezeli, amely az adott területeken vízügyi tevékenység folytatására jött létre.

A vizes földterület a vízrendszer fenntartására és javítására szolgál e törvénynek és az e törvény alapján elfogadott jogi aktusoknak megfelelően, és különösen az alábbiakra:

- vízi létesítmények építése, rekonstrukciója és rehabilitációja;
- a vízfolyások és víztestek karbantartása;
- a vízfolyások szabályozásával és a víz káros hatásai elleni védekezéssel, a víz szabályozásával és használatával, valamint a vízvédelemmel kapcsolatos intézkedések végrehajtása.

Az említett célok kivételével a vizes földterület e törvénynek és az e törvény alapján elfogadott jogi aktusoknak megfelelően felhasználható:

- vezetékes infrastruktúra létesítményeinek építése és karbantartása;
- államvédelemre szánt létesítmények építése és karbantartása;
- hajógyárak, valamint kikötők, mólók, vízi utak és egyéb létesítmények építése és karbantartása a hajózásra irányadó jogszabályokkal összhangban;
- létesítmények építése és karbantartása a természetes fürdőhelyek használatához és a természetes fürdőhelyeken alkalmazott védelmi intézkedések végrehajtásához;
- vízenergia felhasználásával villamosenergia-termelő létesítmények építése és karbantartása;
- gazdasági tevékenység végzése, az alábbiak szerint:
 - o kavics, homok és egyéb anyagok ideiglenes lerakóinak kialakítása;
 - o olyan létesítmények építése, amelyekre ideiglenes építési engedélyt adnak ki a létesítmények építésére irányadó törvény értelmében;
 - o kisebb előre gyártott, ideiglenes jellegű épületek beépítése olyan tevékenységek végzésére, amelyekre a létesítmények építésére vonatkozó törvény értelmében építési engedélyt nem adnak ki.

A felszíni és felszín alatti víztestek, valamint a védő- és egyéb víztestek megőrzése és fenntartása, a vízrendszer romlásának megakadályozása, a magas vizek áthaladásának biztosítása és az árvízvédelem, valamint a környezetvédelem megvalósítása érdekében teljes mértékben tiszteletben kell tartani A vizekről szóló törvény 133. és 134. cikkének rendelkezéseit. A vizekről szóló törvény 133. cikkében említett tevékenységek végzésének tilalma kiterjeszthető a vízi területek határain túlra is, ha ezek a cselekmények veszélyeztetnék a vízrendszert vagy a vízi létesítményeket.

A vizes földterület határai és rendeltetése nem változtatható meg a *Vode Vojvodine* Közvállalat külön hozzájárulása nélkül. A tervezési és műszaki dokumentáció megfelelő megoldásokat irányoz elő, amelyek megakadályozzák a talajvíz és a felszíni vizek szennyezését, valamint a meglévő vízrendszer változását.

Figyelembe véve a vízvédelem alapelveit, a következő létesítmények építhetők a vízi területekre:

1. a vízgazdálkodást, a vízfolyások karbantartását és rekonstrukcióját szolgáló létesítmények;
2. egyéb infrastrukturális létesítmények.

A köztulajdonban lévő vizes földterületen, és vízi létesítményeken tényleges szolgálat és átjárási szolgálat joga létesíthető vezetékes infrastruktúra-létesítmények építéséhez, csővezetékek, földalatti és felsővezetékek, optikai kábelek és egyéb létesítmények, gyűjtőcsatornák építéséhez valamint víznyerők/ vízzárók beépítéséhez a vízfolyás medrében.

Mezőgazdasági földterület

A mezőgazdasági földterület az egyik legfontosabb természeti erőforrás, amelynek átalakítása helyrehozhatatlan veszteséget jelent, ezért csak teljesen indokolt, szélesebb társadalmi jelentőségű esetekben használják fel. A tervezett tartalom megvalósítása a Területrendezési terven belül éppen ilyen eset, amikor az egyik elpusztított legelőt szuszpendált anyagok hulladéklerakójává alakítják, majd a folyamat befejezése után rekultiválják és zöld övezetté alakítják.

A tény az, hogy bizonyos legelőterületeket a tervezett megoldások átminősítenek, de ennek nincs káros hatása a környezetre, ráadásul a Bega-csatorna iszaptalanítása lehetőséget nyújt arra, hogy a termőföld öntözésével javítsák a területen lévő mezőgazdasági földterületek termelési értékét.

Erdők és erdei földterületek

Az erdő az erdőtörvény értelmében erdőfákkal benőtt területet jelent, amelynek minimális területe 5 hektár, a fakoronák minimális borítása 30%.

Az erdők magukban foglalják a fiatal természetes és mesterséges állományokat, valamint az emberi tevékenységből, vagy természetes okokból kifolyólag átmenetileg nem erdősített területeket, amelyeken az erdő természetes vagy mesterséges helyreállítása várható.

Az erdőket és az erdőterületeket, mint általános érdekű javakat úgy kell kezelni, hogy lehetővé tegyék termelő képességük, biológiai sokféleségük, regenerációs képességük és vitalitásuk tartós fenntartását és javítását. Folyamatosan javítani kell az éghajlatváltozás mérséklésében rejlő lehetőségeiket, valamint a gazdasági, ökológiai és társadalmi funkcióikat a környező ökoszisztémák károsítása nélkül.

Az erdőterület az erdőtörvénnyel összhangban olyan földterület, amelyen erdők vannak, olyan területek, amelyeken természetes tulajdonságai miatt ésszerűbb az erdőművelés, valamint az a terület, amelyen erdő- és vadgazdálkodási és az erdők közhasznú céljaira szánt létesítmények találhatóak. más célra nem használható fel, kivéve a törvény által előírt eseteket és feltételeket.

Az erdőtelepítéshez szükséges élőhelyek megfelelő kiválasztása, a fafajok kiválasztása, valamint az előírt erdőművelési technológia alkalmazása az erdők és az erdőterületek védelmének legfontosabb megelőző intézkedései közé tartozik.

A külön rendeltetésű területen lévő erdőterületeket a biodiverzitás-védelmi intézkedéseknek megfelelően kell kezelni.

A Területrendezési terven belüli természetes és természetközeli erdők kezelésének az alapvető természeti értékek megőrzésére és az ökológiai hálózat funkcionalitására kell összpontosítani. A Bega menti erdei élőhelyeken őshonos erdős növényzetet kell kialakítani, miközben megőrzik az egyéb, nem erdei élőhelytípusokat. A tervezett erdőgazdálkodási intézkedések révén növelni kell az őshonos fajok területét az erdei élőhelyeken. Meg kell tervezni az erdei élőhelyek fenntartható kezelését és gazdasági hasznosítását, a lepusztult/megrítult természetes erdők kisebb területeken történő fokozatos helyreállítása révén, megőrizve a domináns fajok öreg példányainak csoportjait.

Az erdőket és az erdőterületeket az erdőtörvény alapján erdőgazdálkodási tervek (erdőterület-fejlesztési terv és erdőgazdálkodás alapja) és erdőgazdálkodási programok alapján kezelik, amelyekről kölcsönösen meg kell állapodni. Azon erdőterületeken, amelyeken közérdekűséget jelentenek be, a rendeltetés megváltoztatása az erdőtörvénnyel összhangban történik.

Az erdők megőrzése érdekében a következő cselekmények tilosak, kivéve azokat az eseteket, amikor az erdőtörvény másként rendelkezik

1. az erdőterületek állandó csökkentése;
2. erdőirtás és fakivágás;
3. tarvágás, amelyet nem rendszeres erdőtelepítésként terveznek;
4. fakitermelés, amely nem felel meg az erdőgazdálkodási terveknek;
5. védett és szigorúan védett fafajok egyedeinek kivágása;
6. a fák meszelése;
7. legeltetés, jószágterelés, makkoltatás az erdőben;
8. egyéb erdei termékek (gomba, gyümölcs, gyógynövény, csiga stb.) gyűjtése;
- 9.** az erdőgazdálkodási tervekben nem szereplő magvak és magfák kivágása;
10. kő, kavics, homok, humusz és tőzeg felhasználása, kivéve az erdőgazdálkodás infrastrukturális létesítményeinek kiépítését;
11. Az erdők önkényes elfoglalása, erdőültetvények, jelölések és határjelek megsemmisítése vagy károsítása, valamint olyan létesítmények építése, amelyek nem tartoznak az erdőgazdálkodás funkciójába;
12. szemét, valamint káros és veszélyes anyagok és hulladékok lerakása, valamint az erdők bármilyen módon történő szennyezése;
13. egyéb olyan tevékenységek végrehajtása, amelyek csökkentik az erdő hasznát vagy veszélyeztetik az erdő funkcióját.

Az erdők és az erdőterületek rendeltetésének megváltoztatása nem megengedett, kivéve:

1. amikor az erdőterület fejlesztési terve meghatározza;
2. ha azt külön törvény vagy a kormány rendelete határozza meg;
3. létesítmények építése az emberek és az anyagi javak természeti katasztrófáktól való védelme és az ország védelme érdekében;
4. a mezőgazdasági földek és erdők konszolidációjának és átalakításának eljárásában;
5. egyéb, kis kapacitású megújuló energiaforrások (kis erőművek és az energia területét szabályozó előírások szempontjából hasonló létesítmények) felhasználására szolgáló létesítmények építésére és az ásványkincsek kiaknázására, ha az erdők és erdőterületek ilyen célú területe kevesebb, mint 15 ha.

Az erdő céljának megváltoztatása az utóbbi három pont vonatkozásában kizárólag az illetékes minisztérium hozzájárulásával történik.

Az erdők és az erdőterület védelmének feltételei és intézkedései:

14. a pétervárad *Vojvodine Šume* KV pancsovai Bánát erdőgazdasága használatában lévő területe határa és rendeltetése nem változtatható meg a pétervárad *Vojvodine Šume* KV hozzájárulása nélkül;
15. tilos engedély és hozzájárulás nélkül bármilyen beavatkozást végrehajtani azon a földön, amelyen erdő található;
16. 3. a Muzslyai Rét Gazdálkodási Egység területén tilos a hulladék lerakása;
17. 4. tilos olyan tevékenységeket tervezni vagy végezni, amelyek erdőirtást és növényzet eltávolítását eredményeznék, kivéve az erdőtörvény által előírt eseteket;
18. 5. az irányítási egység területén végzett minden egyéb tevékenység esetében meg kell fontolni a szükséges megoldásokat az esetleges károk orvoslásához.

Földtani erőforrások

A geológiai kutatások, az ásványi nyersanyagok és erőforrások készleteinek kiaknázása, a bányászati létesítmények használata és karbantartása oly módon fog történni, amely biztosítja az ásványi lelőhelyek és egyéb geológiai erőforrások optimális geológiai, műszakilag megvalósítható és gazdaságilag életképes felhasználását, az emberek, a létesítmények és az ingatlanok biztonságát a korszerű szakmai eredmények és technológiák, az ilyen típusú létesítményekkel és munkákkal kapcsolatos előírások, valamint a munkahelyi biztonság és egészségvédelem, a tűz- és robbanásvédelem, a vízvédelem, a környezet, valamint a természeti és kulturális javak védelme, a biológiai sokféleség és a előzetes védelem alatt álló javak védelme elvei szerint.

A bányahulladék lerakását és kezelését az illetékes tartományi hatóság által kiadott bányahulladék-kezelési engedély alapján kell végrehajtani, összhangban a hulladékgazdálkodási tervvel és más kísérő dokumentációval, amely meghatározza a bányahulladék-kezelés fajtáját, kezelését és jelentését, valamint egyéb kötelezettségeket.

A furatokból származó iszap és folyadék csak akkor engedhető a folyóvizekbe és tavakba, ha megfelelő eszközökkel kezelték a hatályos előírásoknak megfelelően.

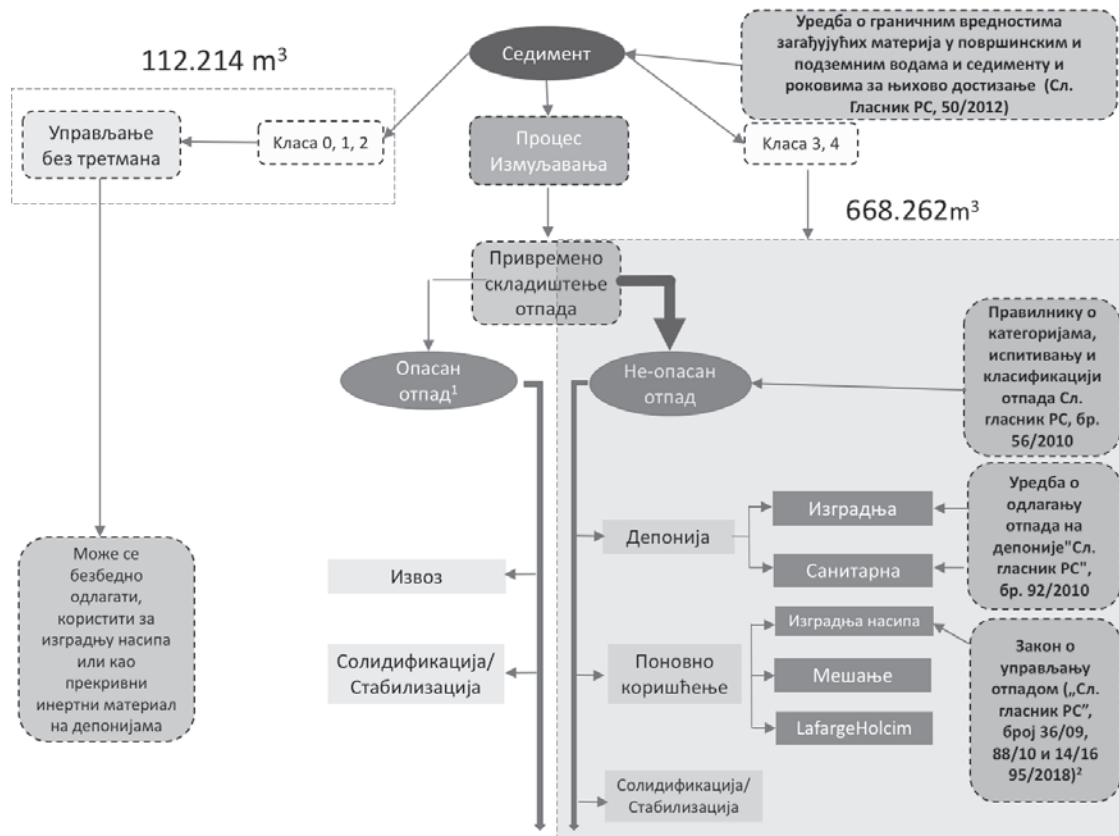
Környezetvédelmi intézkedések

A területrendezési terv által tervezett tevékenységek hosszú távon nagyon pozitív hatással lesznek a tervezési terület környezetére, valamint a természeti erőforrásokra. Mindazonáltal a Bega-csatorna iszaptalanítási folyamata számos olyan tevékenység végrehajtását vonja maga után, amelyek negatívan befolyásolhatják a környezetet és a környezeti médiumokat.

Ennek megfelelően megfelelő védelmi intézkedéseket kell alkalmazni az összes lehetséges negatív hatás minimalizálása érdekében.

A Területrendezési terv fejlesztése során elkészült egy Általános Terv, amelyen belül elvégezték a csatornából történő üledékkezelés, vagyis a hulladék kezelésének opcionális elemzését, tekintettel arra, hogy mihelyt az üledéket a csatornából kivonják, az hulladékká válik.

- A 21. ábra két esetben mutatja be az üledék / hulladék kezelésének lehetőségeit:
- - az üledéket veszélyes hulladékként jellemzik;
- - az üledéket nem veszélyes hulladékként jellemzik.



21. ábra A Bega-csatorna kotrása során nyert üledék lehetséges kezelése

1 Ha bizonyos mennyiségű veszélyes hulladékot azonosítanak az iszaptalanítás és a nem veszélyes hulladék kezelése során, akkor az ilyen típusú hulladékok kezelése a jogszabályi előírásoknak megfelelően folytatódik - kivétel vagy megfelelő kezelés.

2 Az 5. cikk (21) bekezdése szerint a hulladék újrahasznosítása minden olyan művelet, amelynek fő eredménye a hulladék hasznos célú felhasználása, amikor a hulladék más anyagokat helyettesít, amelyeket egyébként erre a célra fel kell használni, vagy az e célra előkészített hulladékokat, vagy tagabban a gazdasági tevékenységekben (az R lista az újrafelhasználási műveletek nem teljes listája).

R10 A talajfolyamatok hatásának kitett hulladék elősegíti a mezőgazdaság vagy a környezet fejlődését. A nem mezőgazdasági célú alkalmazás, amelyek környezeti javulást eredményeznek, magukban foglalják a hulladék felhasználását a terület táj jellemzőinek helyreállításához vagy javításához, valamint a hulladéklerakók borításához.

Forrás: Útmutató az újrafeldolgozási eljárások (R) és a hulladékártalmatlanítás (D) jelöléséhez. Belgrád 2010. decembere, Környezetvédelmi Ügynökség.

A hulladékok osztályozásának és osztályozásának eljárását a hulladékgazdálkodásról szóló törvény és a hulladékkategóriákról, tesztelésről és osztályozásról szóló szabálykönyv (SZK Hivatalos Közlöny, 56/10. és 93/19. sz.) alapján tervezik, és a hulladékkal ezen elemzések alapján járnak el, amint azt a 21. ábra mutatja.

Ha a hulladékszállítás során, kiderül, hogy a hulladék **veszélyes hulladéknak** minősül, a veszélyes áruk szállítására vonatkozó előírásoknak (UN-RTDG, ADR) megfelelő osztályozást kell alkalmazni.

A szállítás során be kell tartani a veszélyes hulladékok mozgására vonatkozó dokumentumok és a kitöltési utasítások formanyomtatványára vonatkozó szabályokat, valamint az egyéb törvényeket és előírásokat. A veszélyes hulladék osztályozása, valamint a veszélyes áruk szállításának szabályozása (UN-RTDG, ADR) alapvetően összhangban áll a vegyi anyagokra vonatkozó előírásokkal. Az alternatív megoldás azonban elsősorban a szállításban (és a rövid távú tárolásban) előforduló kockázatokra helyezi a hangsúlyt, míg a hulladékokra vonatkozó előírások az emberi egészség és a környezet védelmére irányulnak, beleértve a hosszú távú perspektívát is.

Az iszaptalanítási munkálatok kivitelezése előtt a hulladékkezelést végző gazdálkodó szervezetnek engedélyt kell szereznie a veszélyes hulladék kezelésére szolgáló berendezésre, a hulladékgazdálkodásról szóló törvény 59. szakaszával összhangban, az építési engedélyek kiadásáért is felelős az illetékes hatóságtól.

A hulladék előállítója, tulajdonosa vagy egyéb birtokosa köteles napi nyilvántartást vezetni a hulladékról, és rendszeresen éves jelentéseket kell benyújtania a Környezetvédelmi Ügynökségnek. Jogi személyek, azaz a hulladékkereskedelemben részt vevő vállalkozók kötelesek az előírt módon benyújtani az Ügynökségnek a hulladék típusára és mennyiségére vonatkozó adatokat, ideértve a forgalomba hozott másodlagos nyersanyagokat is.

A hulladékgazdálkodásról szóló törvény 45. szakaszával összhangban minden hulladékszállítást (a háztartási hulladék kivételével) csatolni kell a hulladékszállításról szóló dokumentummal (amely információkat tartalmaz a szállított hulladék mennyiségéről és típusáról). A hulladék termelője, tulajdonosa vagy más birtokosa a hulladékot még a mozgás megkezdése előtt osztályozza. A fuvarozónak a hulladékgazdálkodásról szóló törvény 59. szakaszával összhangban engedéllyel kell rendelkeznie a hulladékszállításhoz.

Ezenkívül a hulladékgazdálkodásról szóló törvény 35. szakaszával összhangban a hulladékszállítás nemcsak a hulladékszállítási engedélynek megfelelően történik (amelyet a hulladékgazdálkodásról szóló törvény 59. szakaszával összhangban állítottak ki), hanem a veszélyes hulladékokra vonatkozó előírásoknak (ADR/RID/ADN stb.) megfelelően is. Az ADR-megállapodást³ Szerbiában a veszélyes áruk szállításáról szóló törvénybe foglalták bele (Az SZK Hivatalos Közlönye, 104/2016., 83/2018. sz. (A 26–28. és 31. szakaszok nincsenek az egységes szerkezetbe foglalt szövegben) 95/2018. szám - más törvény és 10/2019. szám - más törvény).

Az ADR szerint megosztott felelősséggel tartoznak a szállítványozók (a saját nevükben vagy harmadik felek nevében fuvarozást végző társaságok vagy személyek), a csomagolók (a veszélyes áruk csomagolását és jelölését végző társaságok vagy személyek), a rakodók (a veszélyes árut berakodó személyek), mobil tartályban vagy konténerben), rakodó (veszélyes árut szállítóeszközbe berakó személyek), sofőr vagy fuvarozó (személyszállítási vagy szállítási szolgáltatást nyújtó társaság). A veszélyes áruk szállítási szolgáltatásait nyújtó vállalatnak felelős személyt kell kijelölnie az alkalmazandó jogszabályoknak megfelelően.

A hulladékszállításért felelős szakképzett személy mindkét előírással összhangban járhat el. A felelős személy köteles a hulladékokat a hulladék kategóriáira, tesztelésére és osztályozására vonatkozó szabálykönyvnek megfelelően osztályozni. Ha a helyes besoroláshoz tesztet kell végezni, a hulladékot elemzésre elküldik egy engedélyezett intézménynek a hulladék kategóriáiról, vizsgálatáról és osztályozásáról szóló rendeletnek megfelelően.

Ha hiányos információk állnak rendelkezésre, és a hulladékvizsgálat nem lehetséges, a hulladékot a legrosszabb forgatókönyv szerint kell osztályozni, ami azt jelenti, hogy a hulladékot kapcsolódó tételként, de veszélyes hulladékként kell besorolni (amíg az elemzés vagy egyéb adatok be nem bizonyítják, hogy a hulladék nem mutat veszélyes anyagot) tulajdonságok).

Veszélyes áruk esetében és az ADR-nek megfelelően ki kell választani a megfelelő ENSZ-számot (ADR A. melléklet), és a hulladékot az ENSZ-szabványok szerint tesztelt csomagolásba kell csomagolni, és az ADR-megállapodás A. mellékletének megfelelően kell jelölni (vagy egyéb módon megfelelőnek kell lennie az külön rendelkezésekkel). Mivel az alternatív vitarendezést kétféleképpen frissítik, a felelős személy köteles figyelemmel kísérni a szabályozások változását. A veszélyes áruk szállítására vonatkozó szabályok illetékes hatósága a Közlekedési, Építési és Infrastrukturális Minisztérium.

Ha kiderül, hogy a hulladék nem veszélyes természetű, akkor azt a tervezett hulladéklerakón, a Nagybecskerek 3. kk. 2058/1 hrsz. telkén tervezik ártalmatlanítani, vagy az anyag egy részét újrafelhasználásra kell szállítani a 25. ábra szerint. Az iszap / hulladék megszilárdulásának és stabilizálásának folyamatát a tervezett hulladéklerakó helyén, vagy a szennyezett üledék keveréssel történő kezelését is előíranyozzák, a nehézfémek környezetbe történő kiválasztásának minimalizálása céljából.

A megszilárdulás célja, hogy a hulladékot olyan formává alakítsa át, amelyben alkotóelemei immobilizálódnak, hogy ne válhassanak ki a környezetbe. A megszilárdulás megváltoztatja a hulladék fizikai jellemzőit, például a nyomószilárdság növekedését, a hidraulikai vezetőképesség csökkenését és a veszélyes anyagok fizikai kapszulázását idézi elő.

Az előzetes terv kidolgozásával meghatározzák a keletkező hulladék végleges elhelyezésének optimális módját, a jogszabályi előírásoknak megfelelően.

³ Európai Megállapodás a veszélyes áruk nemzetközi közúti szállításáról (ADR), 1957. szeptember 30. JSZSZK Hiv. Lapja - Nemzetközi szerződések 59/72 и 8/77, SZK Hiv. Közl. - Nemzetközi szerződések 2/10 и 14/13).

Egyéb környezetvédelmi intézkedések

A fenntartható területrendezés többek között magában foglalja a környezet védelmét, rendezését és javítását, amely olyan intézkedések és tevékenységek alkalmazását jelenti, amelyek végrehajtása megállítja és megakadályozza azokat a negatív környezeti hatásokat, amelyek az egyes üzemeltetőknek és tevékenységeknek lehetnek.

Levegővédelmi intézkedések

A levegő védelmét a következő intézkedések alkalmazásával biztosítják:

- a levegővédelemről szóló törvény és az azt kísérő szabályok betartása;
- megfelelő védelmi intézkedéseket végrehajtása, nevezetesen felszerelést kell telepíteni, és jelentést kell tenni a megfelelő műszaki és technológiai megoldásokról, amelyek biztosítják, hogy a levegőben lévő szennyező anyagok kibocsátása megfelel az előírt határértékeknek;
- a levegőben lévő szennyező anyagok határértékeinek túllépése esetén kötelező a műszaki-technológiai intézkedéseket kell meghozatala vagy a technológiai folyamat felfüggesztése a szennyező anyagok koncentrációjának az előírt értékek szintjére történő csökkentése érdekében;
- ha az előírt védelmi intézkedések végrehajtását biztosító eszköz meghibásodása, vagy a technológiai folyamat megszakadása következik be, amely a kibocsátási határértékek túllépését eredményezi, a projektgazda köteles a meghibásodást vagy zavart megszüntetni, vagy a munkát az új helyzethez igazítani. a kibocsátást a lehető leghamarabb csökkentették a megengedett határértékekre;
- folyamatos és / vagy alkalmi mérések / mintavételek végrehajtása rögzített helyeken és alkalmi mérések olyan mérési helyeken, amelyekre nem terjed ki a levegőminőséget ellenőrző hálózat;
- a levegőminőség védelmére vonatkozó egyéb intézkedések meghatározása a környezeti hatásvizsgálat eljárásával.

Vízvédelmi intézkedések

A felszíni és talajvizek védelmét a következő intézkedések alkalmazásával biztosítják:

- - tilos olyan szennyvizet a felszíni és a talajvízbe engedni, amely meghaladja a kibocsátási határértékeket - a tisztított szennyvíz minőségének meg kell felelnie a település vagy a végső befogadó szennyvízcsatornájába történő kibocsátás előírt kritériumainak;
- - a felszíni és talajvíz minőségének kötelező megőrzése az előírt osztálynak megfelelően;
- - a projekt műszaki dokumentációjának elkészítése során és a projekt közvetlen megvalósítása előtt kötelező tanulmányt készíteni a tervezett munkálatok környezeti hatásvizsgálatáról;
- - A tilos a hulladék tartós jellegű lerakása a Területrendezési terv által lefedett teljes területen, kivéve a Nagybecskerek kk.-ben a nem veszélyes hulladéküledék elhelyezésére kijelölt területet;
- - programot kell kidolgozni a felszíni vizek, a talaj és az üledék megfigyelésére az iszaptalanítási munkálatok elvégzése előtt, alatt és a munkálatok befejezése után, valamint piezométerek telepítése a nem veszélyes iszap üledék elhelyezésére szolgáló komplexum helyén a talajvíz minőségének figyelemmel kísérése érdekében;
- - a szennyvíz figyelemmel kísérése a hulladéklerakó-komplexumon.

Talajvédelmi intézkedések

A talajvédelem leginkább a levegő és a víz védelméhez kapcsolódik, mivel a szennyező anyagok közül sok a csapadékkal, lejtők, talajrepedések és hasonlóak által a vízből a talajba kerül.

A talajvédelem funkciójának külön feltételei és intézkedései az iszaptalanítási munkák szakaszában:

- télen biológiailag lebomló anyagokat kell alkalmazni a hulladéklerakókban található parkolók, utcák és kezelőterületek karbantartására a nem veszélyes hulladék lerakóhelyén;
- olyan intézkedéseket kell alkalmazni, amelyek megakadályozzák a poros anyagok és hulladékok szétszóródását a környezetben a kezelés vagy ideiglenes tárolás során. Veszélyes anyagok (üzemanyag, gépolaj, stb.) kiömlése esetén a szennyezett talajréteget el kell távolítani és olyan csomagolásba kell helyezni, amelyet csak az erre a célra kijelölt helyen lehet kiüríteni. A káreset helyszínére új, szennyezetlen talajréteget kell felvinni.

Azok a gazdasági társaságok, más jogi személyek és vállalkozók, amelyek a tevékenységük végrehajtása során befolyásolják vagy befolyásolhatják a föld minőségét, kötelesek műszaki intézkedéseket előírni a szennyező anyagok, a veszélyes és káros anyagok földbe kerülésének megakadályozása érdekében, figyelemmel kell kísérniük tevékenységük hatását a talaj minőségére, és egyéb védelmi intézkedéseket kell előírniuk a talajvédelemről szóló törvény és más törvények szerint.

A munkálatok befejezése után a komplexum területén lévő talajt helyre kell állítani. Továbbá szükség van a talaj és a talajvíz minőségének megfigyelésére annak érdekében, hogy meghatározhassuk a szóban forgó földterület további rendeltetését.

Zajvédelmi intézkedések

A zajvédelem sajátos feltételei és intézkedései a munkálatok végrehajtása során és azok szolgáltatában

- megfelelő zajvédelmet kell tervezni és kialakítani, amely biztosítja, hogy az eszközök és berendezések előírt használati és karbantartási körülményei között kibocsátott zaj ne haladja meg az előírt határértékeket;
- a hulladéklerakó komplexum határán, ahol iszap elhelyezésre és / vagy megszilárdulására kerül sor, a munkálatok megkezdése után vagy a próbaidőszak alatt zajszint ellenőrző méréseket kell végezni, és értékelni az alkalmazott védelmi intézkedések hatékonyságát, figyelembe véve az éjszakai zajszint követelményeket, mivel a kibocsátott zaj nem a napszaktól, hanem az üzem működési módjától függ.

A projekt műszaki dokumentációjához kapcsolódó környezeti hatásvizsgálati tanulmány elkészítésekor meg kell határozni a folyamat technológiájának részletes védelmi intézkedéseit, valamint az építési fázis időszakos zajszintjének mérésére szolgáló mérési pontokat.

Megfelelő védelmi intézkedéseket kell alkalmazni a kerékpárút építésénél is.

Védelmi intézkedések a hulladékkezelés során

Minden hulladéktermelő köteles a hulladékot az illetékes hatóságnál kategorizálni, és jellegétől függően a jogszabályoknak megfelelően kezelni.

A hulladéktermelők kötelezettsége összhangban van a hulladékgazdálkodási törvénnyel és más törvényekkel és jogszabályokkal, amelyek közvetlenül szabályozzák ezt a területet: biztosítani kell a hulladék ártalmatlanításához szükséges helyet, biztosítani kell a szükséges feltételeket és berendezéseket a különféle hulladékok összegyűjtéséhez, válogatásához és ideiglenes tárolásához; a másodlagos nyersanyagot, veszélyes és egyéb hulladékot át kell adni olyan szervezetnek, amely megfelelő hulladékkezelési engedéllyel rendelkezik (tárolás, ártalmatlanítás, kezelés stb.).

Külön intézkedések és feltételek:

- a tervezett hulladéklerakó helyén és a kerékpárút mentén keletkező települési hulladék összegyűjtése és rendszeres elszállítása a kommunális szolgálat által meghatározott helyre;
- a hulladékgazdálkodási törvénynek megfelelően a jelen lévő veszélyes hulladék ideiglenes tárolása. A hulladékot megfelelően fel kell címkézni és ideiglenesen az előírt módon kell tárolni a végleges ártalmatlanításig;
- a szilárd hulladék szétszóródásának megakadályozása rendszeres összegyűjtéssel és a kijelölt helyeken történő ártalmatlanítással;
- általános és sajátos egészségügyi intézkedések alkalmazása a törvények és az egészségügyi felügyeletet szabályozó egyéb előírások szerint.

A szállítás során be kell tartani A veszélyes hulladékok mozgásáról szóló dokumentum formanyomtatványáról szóló szabályzat rendelkezéseit, az előzetes értesítés formáját, a szállítás módját és a kitöltésre vonatkozó utasításokat (Az SZK Hivatalos Közlönye, 17/17. sz.), A veszélyes hulladékok mozgásáról szóló dokumentum formanyomtatványáról szóló szabályzat és kitöltési útmutató (Az SZK Hivatalos Közlönye, 114/13. sz.), attól függően, hogy az elemzések a hulladék kategóriáira, tesztelésére és osztályozására vonatkozó szabálykönyv szerint mit mutatnak.

A veszélyes hulladék átvétele a hulladék termelőjétől vagy tulajdonosától azt jelenti, hogy a hulladék szivárgásának vagy hulladékának elkerülése érdekében megfelelő csomagolásban gyűjtik és csomagolják, és a hulladék befogadójához szállítják. A veszélyes hulladék gyűjtését az illetékes hatóság által kiadott, a veszélyes hulladék gyűjtésére engedéllyel rendelkező engedélyezett üzemeltető végzi.

A veszélyes hulladék szállítása a hulladéknak a létesítményen kívüli szállítása, amely magában foglalja a hulladék berakodását, szállítását (valamint átrakodását) és kirakodását, és ezt csak az végezheti, aki rendelkezik a veszélyes hulladék szállítására az illetékes hatóság által kiadott engedéllyel. A hulladékokat zárt járműben, tartályban vagy más megfelelő módon kell szállítani, hogy megakadályozzák a hulladék szóródását vagy kiömlését a szállítás, be- vagy kirakodás során, valamint a levegő, a víz, a talaj és a környezet szennyezését.

A veszélyes hulladék szállítását csak ADR felszereltségű járművekkel és tanúsítvánnyal rendelkező járművekkel (tartályok) hajthatják végre, amelyeket olyan járművezetők működtetnek, akik rendelkeznek a veszélyes áruk szállítására vonatkozó szakmai alkalmassági bizonyítvánnyal - ADR. A veszélyes hulladék szállítását mindig a hulladék mozgásáról szóló dokumentum kíséri, amelyet a gyártó, azaz a tulajdonos és mindenki más kitölt, aki veszélyes hulladékot vesz át.

A veszélyes hulladék előállítója illetve tulajdonosa köteles tartósan megőrizni annak a dokumentumnak a másolatát, amely igazolja, hogy a hulladékszállítás befejeződött, és amely tartalmazza a hulladék befogadójának aláírását és pecsétjét. A hulladékgazdálkodásról szóló törvény szerint a veszélyes hulladékot nem veheti át olyan személy, akinek nincs megfelelő engedélye.

3.3. A KULTURÁLIS JAVAK VÉDELME

3.3.1. A régészeti lelőhelyek védelme

A Területrendezési terv határán belül megfigyelt területen két régészeti lelőhelyet tartanak nyilván, amelyek területén (az említett telkeken) minden jövőbeni építési és földmunkálattal során a beruházó kötelezettsége a régészeti feltárások szakszerű felügyeletének és védelmének biztosítása a lelőhely és az ásatások jelentőségétől függően.

3.3.2. Az előzetes védelem alatt álló javak védelme

A kulturális javakról szóló törvény rendelkezései az összes bejegyzett, előzetes védelem alatt álló javakra vonatkoznak. E létesítmények tulajdonosai és felhasználói kötelesek bármilyen munkálat megkezdése előtt beszerezni a nagybecskereki Műemlékvédő Intézet feltételeit, amelyek alapján elkészítik a munkálatokhoz szükséges projektdokumentációt, valamint a projektdokumentációhoz való hozzájárulást.

A kulturális örökségről szóló törvény szerint az előzetes oltalom alatt álló javak ugyanolyan bánásmódban részesülnek, mint az ingatlan kulturális javak, és ugyanazok a műszaki védelmi intézkedések vonatkoznak rájuk:

- az eredeti vízszintes és függőleges méretek, az alkalmazott anyagok és konstrukciós összkép megtartása;
- a funkcionális összkép és a belső tér alapértékeinek megőrzése (dekoratív festés stb.);
- az épület eredeti megjelenésének, stílusjegyeinek, díszítőelemeinek és hiteles színének megőrzése vagy helyreállítása;
- ezekre a létesítményekre tilos a ráépíteni, de engedélyezett a létesítmény korszerűsítése a jobb kihasználás érdekében, amely magában foglalja az illetékes védelmi intézmény feltételei mellett és felügyelete alatt kivitelezett alábbi beavatkozásokat:

(a) korszerű vezetékek telepítése, feltéve, hogy az objektum belső tereinek értékeit nem rontják;

(b) a tetőtér elrendezése csak a tető meglévő méreteiben oldható meg, egy meglévő lépcsőházból vagy más helyiségből való hozzáféréssel a felsőbb szintre de csak akkor, ha ez nem zavarja az eredeti funkcionális megoldásokat. A világítást az udvari felé néző tetőablakokkal kell megoldani. Az alagsor átrendezése a meglévő lépcsőházból való bejutással oldható meg.

Előzetesen meg kell vizsgálni az épület talajának és hordozó szerkezeteinek terhelhetőségét;

- a telken található egyéb létesítményekre nem vonatkoznak a fő létesítmény feltételei, azokat a valorizációnak megfelelően oldják meg, de úgy, hogy ne veszélyeztessék a fő létesítményt. A később hozzáadott, nem megfelelően esztétikus épületrészeket, valamint nem megfelelő kiegészítő létesítményeket a telektől és a környező területről el kell távolítani. Az udvart mindenben össze kell hangolni a főépülettel;
- az összes fenti beavatkozás kizárólag a műemlékvédelemben illetékes intézmény feltételeinek megfelelően hajtható végre.

A bégafői és a szerbittabái hidrotechnikai komplexumok esetében a nagybecskereki Műemlékvédelmi Intézet műszaki védelmi intézkedéseket hozott a folyamatos karbantartással - rehabilitációval kapcsolatos munkák koncepcionális terveinek kidolgozására, amelyek a következő feltételek alapján hajthatók végre:

- Olyan projektdokumentációt kell kidolgozni, amely biztosítja a hidrotechnikai komplexum létesítményein (zsilipek és szerkezetek, valamint funkcionális/kiegészítő létesítmények - műszaki

- épületek, műhelyekkel ellátott raktárak, munkavállalók lakásai) keletkezett károsodások kijavítását;
- meg kell határozni az összes kárt, és ahol lehetséges, megállapítani azok bekövetkezésének okait;
 - a projektdokumentációnak tartalmaznia kell a létesítmények rehabilitációját és működésük helyreállítását;
 - a komplexum létesítményeinek külső megjelenését semmilyen változtatás nem zavarhatja;
 - a meglévő formát és látványt meg kell őrizni.

3.4. AZ EMBEREK ÉLETÉNEK ÉS EGÉSZSÉGÉNEK VÉDELME

A környezetvédelem területén kidolgozott tervezési megoldások megfelelő végrehajtása, mindenekelőtt az a projektek környezeti hatástanulmány elkészítésére vonatkozó ajánlások és kötelezettségek, az emberi egészségre gyakorolt hatás tanulmányozása stb. a környezeti tervek stratégiai értékelése, valamint a környezeti paraméterek és ellenőrzések kialakítása fontos szerepet játszik az emberek életminőségének és egészségének megőrzésében a Területrendezési terv területén

A fenntartható környezetgazdálkodás kulcsfontosságú tényező számos olyan betegség kezelésében, amelyek közvetlen okai környezeti tényezők, elsősorban antropogén hatások és a természettel való szinergikus hatásuk, valamint kölcsönhatásaik.

Az emberi egészségre gyakorolt környezeti hatások nagyok és következményes reakciót jelentenek, és a Területrendezési terv területén élő lakosság naponta számos természetes, antropogén eredetű fizikai, kémiai és biológiai tényező hatásának van kitéve.

A Szerb Köztársaságban az egészségügyet az intézkedések és tevékenységek öt szintje határozza meg: az egészség javítása és megőrzése, a betegségek megelőzése és leküzdése, a betegségek korai felismerése, időben történő kezelés és rehabilitáció.

A közegészségügy ösztönzi az állam és a társadalom felelősségét az összes polgár jólétének biztosításában az egészség előmozdításával és az egészséges környezet megőrzésével.

Az egészségügyi ellátás a társadalom szervezett és átfogó tevékenysége, amelynek alapvető célja a polgárok és a családok egészségének lehető legmagasabb szintű megőrzése. Az egészségügyi ellátás minden, amit az állam vagy a társadalom (közösség) egésze, valamint az egészségügyi szolgálat különösen tesz a lakosság egészségének védelme és javítása érdekében. Ezek különféle tevékenységek és intézkedések lehetnek különböző szinteken.

Az emberi élet és egészség védelmét szolgáló intézkedések több kulcsfontosságú cselekvési területre oszthatók, az egyes területekre vonatkozó jogszabályoknak megfelelő domináns hatás szerint:

- a lakosság, különösen a gyermekek egészséges életéhez szükséges környezet biztosítása a környezet minőségének védelme és megőrzése révén;
- a szilárd tüzelőanyagok elégetéséből, valamint a Területrendezési terv és az érintkezési övezet hatálya alá tartozó, számos betegséghez köthető gazdasági komplexumok meglétének megszüntetése;
- időben történő tájékoztatás az emberi egészségre potenciálisan veszélyt jelentő vegyi anyagok káros hatásairól és ezek megelőzése;
- az emberi egészség védelme az elektromágneses sugárzástól;
- az emberi élet és egészség védelme vészhelyzetekben a megelőzés megtervezésével és a helyzetre adott megfelelő reagálással, amely jelentősen csökkenti a környezeti kockázati tényezőkhöz kapcsolódó vészhelyzetek, balesetek és járványkitörések következtében bekövetkező halálozást és betegségeket;
- az emberi élet és egészség védelme az éghajlatváltozás következményeitől, mint az emberi egészségre gyakorolt globális veszélytől, amely károsítja az ózonréteget, a biológiai sokféleség csökkenését stb.

Az üledék helyreállítása során az emberi egészségre gyakorolt negatív hatásoknak való kitettség csökkentése érdekében a kockázatkezelési stratégia magában foglalja az adminisztratív ellenőrzést, a technikai intézkedéseket és a személyi védelmi intézkedéseket.

Adminisztratív ellenőrzés és műszaki intézkedések: a szerb jogszabályokkal összhangban (A munkahelyi biztonságról és egészségvédelemről szóló törvény, (Az SZK Hivatalos Közlönye, 101/05. sz., 31/15., 113/17. szám - más tv.), A biztonságról és egészségről szóló rendelet foglalkozás-egészségügy ideiglenes vagy mobil építkezéseken, (Az SZK Hivatalos Közlönye, 14/09. sz., 95/2010.

és 98/18. szám, valamint az összes többi vonatkozó nemzeti egészségügyi és biztonsági előírás) és az EU jogszabályai (92/57 / EGK és 89. irányelv / 391 / EGK).

Az építkezésen a biztonsági és egészségvédelmi intézkedéseket a rendelet szerint két csoportba sorolják (a rendelet 4. melléklete):

- a. Az építési területeken végzett biztonságos és egészséges munkavégzés általános követelményei (Általános intézkedések) i
- b. Az építkezési munkákra vonatkozó külön követelmények (Külön intézkedések)

Valamennyi intézkedést előre meg kell határozni a munkahelyi biztonságért és egészségvédelemért felelős koordinátor által kidolgozott, a megelőző intézkedésekre vonatkozó tervben (azokat az intézkedéseket, amelyeket a tervezési szakaszban elő kell látni), valamint a kivitelezésre vonatkozóakat is, ha azokat a munkáltató nem dolgozta ki. (Ezek olyan operatív jellegű intézkedések, amelyek magához a munkához és a munka technológiai folyamatához - az építkezéshez kapcsolódnak; tehát az építőhely rendezése, valamint az építési területen történő biztonságos és egészséges munkavégzéshez szükséges egyedi intézkedések). A munkakörülmények bármely olyan változása esetén, amely befolyásolhatja a biztonságot, és ezáltal a biztonsági intézkedéseket, ezeket a változásokat be kell illeszteni a megelőző intézkedések tervébe, azaz a megelőző intézkedéseket módosítani vagy kiegészíteni kell.

A megelőző intézkedések tervének tartalmaznia kell minden olyan adatot, amely befolyásolja az építési munkálatokat végző munkavállalók biztonságát és egészségét, a biztonságos munkavégzésre vonatkozó általános és egyedi intézkedéseket, az építési munkálatokra vonatkozó külön intézkedéseket pedig a munkahelyi egészség biztonsági törvényben említett külön előírások tartalmazzák. Ezek a következők: A munkahelyi biztonság szabályai az építési munkálatok során, az SZK Hivatalos Közlönye, 53/97. sz., Az építőhelyek rendezésére vonatkozó tanulmány tartalmáról szóló szabályzat, az SZK Hivatalos Közlönye, 121/12. és 102/15. sz., valamint más szabályzatok, amelyek meghatározzák a bizonyos helyzetekre vonatkozó szakmai szabályokat, és ez által a megelőző intézkedéseket is.

Személyi védőintézkedések: A munkahelyi személyes védelem eszközeinek és felszereléseinek biztonságos és egészséges használatához szükséges megelőző intézkedésekről szóló Szabálykönyv (az SZK Hivatalos Közlönye, 92/08. és 101/18. sz.) előírja azokat a minimális követelményeket, amelyeknek a munkáltatónak meg kell felelnie a megelőző intézkedések alkalmazásának biztosításakor, a munkahelyi személyes védelemhez szükséges eszközök és felszerelés használata mellett. A személyes munkahelyi védelmi eszközök és felszerelés alatt értendők mindazon eszközök és felszerelések, amelyeket a munkavállaló visel, tart vagy bármilyen más módon használ a munkahelyén, annak érdekében, hogy megvédje őt egyidejűleg előforduló egy vagy több veszélytől és / vagy ártalomtól, vagy megszüntesse vagy csökkentse sérülés és egészségkárosodás kockázata. Természetesen a helyspecifikus egészségügyi és biztonsági terveknek (a múltbeli szennyezéssel és a felhalmozódott veszélyes anyagokkal együtt) biztosítaniuk kell a munkavállalók védelmét az üledék kitermelése és ártalmatlanítás során fellépő káros egészségügyi hatások ellen. Az adott tevékenységeket folytató emberi erőforrások a víz, az üledék és a levegő által ki vannak téve veszélyes anyagok (kémiai és biológiai tényezők) hatásának. A személyi védőfelszerelés magában foglalja a sajátos légzőkészülékek-maszkok, sebészi arcmaszkok, kesztyűk, védőruhákat használatát, és ezeket a végrehajtott adminisztratív és technikai intézkedéseken felül kell használni. A használt felszerelésnek meg kell felelnie az előírásoknak, helyesen kell használni őket, és használatuk előtt meg kell tanítani a munkavállalókat a megfelelő alkalmazásra (a védőruházat úgynevezett hőstresszhez vezethet). Ugyanilyen nemkívánatos a fizikai érintkezés a szennyezett üledékkel és a vízzel, amelyben az üledék található.

3.5. MŰSZAKI TECHNOLÓGIAI BALESETEK, ELEMI CSAPÁSOK ELLENI VÉDELMI ÉS ÖLTALMI INTÉZKEDÉSEK

Földrengésvédelmi intézkedések: a helyszín megfelelő megválasztása a létesítmények építéséhez, a megfelelő építőanyagok alkalmazása, az építés módja, a létesítmények szintjeinek száma stb., valamint a szeizmikus területen lévő létesítmények építéséhez alkalmazandó építési műszaki előírások szigorú betartása és alkalmazása

Az épületek **léggöri kisülés** elleni védelmét villámhárító felszerelésével kell biztosítani, a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően.

A **jégeső** elleni védelmet a jégvédelmi rakétaindító állomások biztosítják, amelyekből jégvédelmi rakétákat lőnek ki. A jégvédelem mint szervezett védekezés különösen a nyári időszakban fontos,

mert a mezőgazdasági növények védelme szempontjából ez az időszak a legérzékenyebb. Új létesítmények építése a jégvédelmi rendszer indító állomásaitól 500 m-nél kisebb távolságra csak a SZHMI külön hozzájárulásának és véleményének beszerzése után lehetséges.



22. абра Јégvédelmi rakétaindító állomások

A **viharos szél** elleni védelem alapvető intézkedései a dendrológiai intézkedések. Az erős szél okozta kockázatok és károk csökkentése megfelelő szélességű szélvédők telepítésével érhető el az utak, csatornák, valamint a mezőgazdasági területek mentén.

A **tűzvédelmi** intézkedések magukban foglalják a településrendezési és építési-műszaki védelmi intézkedéseket. A településvédelmi intézkedések a település területrendezésére településrendezési mutatóira utalnak (a területek rendeltetése, beépítettség index) és az építési szabályok (szabályozási vonal, építési vonal, épületmagasság, a szomszédos épületek távolsága, az utak szélessége, parkolók stb.). Az építési-műszaki védelmi intézkedések a létesítmények, az elektromos erőművek és a gázüzemek, a közlekedési infrastruktúra, a tűzcsap-hálózatok stb. építésére vonatkozó előírások szigorú alkalmazására utalnak.

A mezőgazdasági földek tűzvesz elleni védelme az önkormányzatok által előírt védelmi intézkedések alkalmazásával történik, a mezőgazdasági földterületről szóló törvénynek megfelelően. A tűzveszély csökkentése érdekében az erdőállományokat úgy tervezik rendezni, hogy a hatékony térvédelem feltételeit megteremtse, a mezőgazdasági területeket pedig külön intézkedésekkel védjék meg.

A Területrendezési terv külön rendeltetésű területének tárgyát képező területre vonatkozóan nincsenek az illetékes hatóság által **előírt külön feltételek és követelmények** az ország védelmi igényeihez való alkalmazkodáshoz.

Az esetleges vészhelyzetek (háborús pusztítás) esetén az emberek evakuálását a létesítményeken belül biztosítják, megerősített földem felépítésével az alagsor fölé, amely képes ellenállni a létesítmény összeomlásának, vagy védelmi célokra alkalmas meglévő és új infrastrukturális létesítményeket óvóhelyé alakítanak át.

3.6. A HATÁSJELLEMZŐK ÉRTÉKELÉSÉNEK MÓDJA

A stratégiai környezeti vizsgálatról szóló törvény I. melléklete meghatározza a jelentős hatások lehetséges jellemzőinek meghatározására vonatkozó kritériumokat.

A kritériumok egyrészt a tervezési megoldások értékelésére vonatkoznak a környezetvédelmi terv fontossága és a környezeti problémák leküzdésének módja szempontjából a környezeti tényezőkre gyakorolt esetleges hatások szempontjából, másrészt (valószínűség, intenzitás, időbeli és térbeli dimenzió stb.).

A törvénynek megfelelő tervezési megoldások hatásának elemzése során a hatás jellemzőit a 11., 12. és 13. táblázatban bemutatott alábbi kritériumok szerint elemezték:

11. táblázat: A hatás valószínűsége

Valószínűség	Jelölés	Leírás
100%	I	A hatás teljesen biztos
több mint 50%	V	A hatás valószínű
kevesebb mint 50%	M	A hatás lehetséges

A Területrendezési terv fejlesztése során a döntéshozatal fontos kritériuma annak a valószínűsége is, hogy valamilyen becsült hatás a valóságban bekövetkezik. A hatás valószínűsége teljesen biztos (100%) és olyan helyzetig terjedhet, amelyben a hatás szinte lehetetlen.

Ez a tény különösen azért fontos, mert egy ilyen sajátos tervezési megoldás, amelynek általában nagyon erős pl. a negatív hatása, ebben az esetben teljesen valószínűtlen lehet, ezért hatása nem jellemezhető stratégiai szempontból jelentősnek.

12. táblázat A hatás intenzitása és jelentősége

A hatás nagysága	Jelölés	Leírás
Kritikus	- 3	Erőteljes negatív hatás
Nagyobb	- 2	Nagyobb negatív hatás
Kisebb	-1	Kisebb negatív hatás
Nincs vagy nem eléggé érezhető hatás	0	Nincs hatása. nincs adat vagy nem alkalmazható
Pozitív	+1	Kisebb pozitív hatás
Kedvező	+2	Nagyobb pozitív hatás
Nagyon kedvező	+3	Erőteljes pozitív hatás

13. táblázat A hatás területi mértéke

A lehetséges hatás mértéke	Jelölés	Leírás
Határon átvélő hatás	TG	Határon átvélő
Országos hatás	N	Országos
Regionális hatás	R	Regionális
Községi hatás	O	Községi
A községen belüli övezetre kiterjedő hatás	L	Helyi

4) Összetettség / reverzibilitás

- Reverzibilis - visszafordítható folyamat (R) - a környezeti hatások hatásait egymás után meg lehet semmisíteni;
- Irreverzibilis - visszafordíthatatlan hatás (I) - a kár olyan nagy, hogy az eredeti állapotot nem lehet helyreállítani.

5) Időbeli dimenzió

Az időtartam szerint a hatások a következőkre oszthatók:

- Ideiglenes (P) - a hatás rövidebb ideig tart;
- Alkalmi (PO) - a hatás alkalmanként jelentkezik és rövid ideig tart;
- Állandó (T) - a hatás következményei tartósak.

6) A hatásnak kitett lakosság száma

7) Határon átvélő hatás

A Területrendezési terv hatálya alá tartozó tervezett tevékenységek hatásai nem rendelkeznek határokon átnyúló hatásokkal.

A hatásjellemzők értékelését a stratégiai hatásvizsgálatról szóló törvény által meghatározott kritériumok szerint és a bemutatott mátrixok alapján végeztük el (14. táblázat).

14. táblázat A csatornák és más létesítmények iszaptalanítása, valamint a tervezési megoldások szerves részét képező más tevékenységek hatásának jellemzői

A hatás típusa	Valószínűség	Intenzitás és jelentőség	Területi mértéke	Összetettség/ reverzibilitás	Időbeli dimenzió	A hatásnak kitett lakosság száma
Légszennyeződés	M	-2	L	R	P	≥100
Felszíni és talajvízszennyezés	M	-2	R	R	P	≥10000
A talaj lepusztulása és szennyezése	M	-2	L	R	T	≥100
Élőhelyek és a növényzet lepusztítása	I	-3	L	R	P	-
Az állatvilág veszélyeztetése	M	-1	L	R	PO	-
A természeti javak veszélyeztetése	M	-2	L	R	PO	-
A kulturális javak veszélyeztetése	M	0	-	-	-	-
A tájérték megbontása	M	-1	L	I	T	-
Az emberi egészség és biztonság veszélyeztetése	M	-1	L	R	PO	≥10000

15. táblázat A hatás jellemzői a tervezés szakaszában a csatorna iszaptalanításával kapcsolatos munkák befejezése után, valamint a tervezési megoldások szerves részét képező egyéb létesítmények és tevékenységek kihasználásának szakaszában

A hatás típusa	Valószínűség	Intenzitás és jelentőség	Területi mértéke	Összetettség/ reverzibilitás	Időbeli dimenzió	A hatásnak kitett lakosság száma
Légszennyeződés	M	-1	L	R	P	≥100
Felszíni és talajvízszennyezés	M	0	L	R	P	-
A talaj lepusztulása és szennyezése	M	0	L	R	P	-
Élőhelyek és a növényzet lepusztítása	-	0	-	-	-	-
Az állatvilág veszélyeztetése	-	0	-	-	-	-
A természeti javak veszélyeztetése	-	0	-	-	-	-
A kulturális javak veszélyeztetése	-	0	-	-	-	-
A tájérték megbontása	M	-1	L	I	T	-
Az emberi egészség és biztonság veszélyeztetése	-	0	-	-	-	-

3.7. A TERV HATÁSÁNAK VALÓSZÍNŰSÉGE, INTENZITÁSA, ÖSSZETETTSÉGE, VISSZAFORDÍTHATÓSÁGA, IDEIGLENES ÉS TÉRBELI DIMENZIÓI, KUMULATÍV ÉS SZINERGIKUS JELLEGE

A stratégiai hatásvizsgálatról szóló törvénnyel (15. cikk) összhangban a stratégiai értékelésnek tartalmaznia kell a kumulatív és a szinergikus hatások értékelését is.

Jelentős hatások léphetnek fel a meglévő létesítmények és tevékenységek számos kisebb hatásának és a tervezési területen végzett különböző tervezett tevékenységek kölcsönhatásának eredményeként.

Halmazott hatások akkor jelentkeznek, amikor az egyedi tervezési megoldásoknak nincs jelentős hatásuk, és több egyedi hatás együttesen is jelentős hatást gyakorolhat.

Szinergikus hatások az egyéni hatások kölcsönhatásában merülnek fel, amelyek összehatást eredményeznek, amely nagyobb, mint az egyéni hatások egyszerű összege.

Figyelembe véve, hogy az általánosan meghatározott tervezési megoldások sajátos tervezési megoldásokat tartalmaznak, és a környezetvédelem, azaz az SHT céljai szempontjából nincs lényeges különbség a sajátos célok értékelésében az SHT sajátos céljaihoz képest, amelyek minden bizonnyal a tér elrendezésének és felhasználásának szabályaira korlátozódnak.

A 16. táblázat az eljárás egyszerűsítése miatt bemutatja a tervezési tevékenységek és a sajátos tervezési megoldások területeit, majd ezt követően az értékelések során csak a tervezési tevékenység területeit értékelik.

16. táblázat Tervezési megoldások a hatásvizsgálatban szereplő tervezetben

Ssz.	EGYES TERÜLETEKRE VONATKOZÓ TERVEZÉSI MEGOLDÁSOK
Természeti erőforrások (víz, levegő, talaj, felszín alatti vizek) védelme	
1.	Szennyezőanyagok kataszterének létrehozása a Területrendezési terv által érintett területen, a szennyező anyagok integrált kataszterének részeként Nagybecskerek és Begaszentgyörgy településeken, valamint a Szerb Köztársaságban
2.	A levegő, a talaj- és a felszíni vizek, a talaj és a zaj minőségének folyamatos ellenőrzése a Területrendezési terv területén a Bega iszaptalanításának egyes fázisai alatt
3.	BAT technológiák alkalmazása a csatornák helyreállításának és hulladékkezelésének technológiai folyamatának kiválasztásában
4.	A tervezett hulladéklerakó területén zöldövezetek kialakítása a védett területeken, valamint az ökológiai folyosók vagy védőövezeteik mentén a természetvédelmi feltételeknek megfelelően, valamint a talaj rehabilitációjára és helyreállítására vonatkozó projekt kidolgozása, amelyen a hulladéklerakó komplexum van
Természeti értékek védelme	
5.	A szigorúan védett fajok élőhelyeinek védelme, a vadon élő fajokat és élőhelyeiket veszélyeztető tevékenységek, a használat és a megsemmisítés megtiltása, valamint a populációk kezelésével kapcsolatos intézkedések és tevékenységek meghozatala
6.	Az ökológiai folyosók védelme a Tartományi Természetvédelmi Intézet feltételeinek és intézkedéseinek megfelelően.
7.	Az élőhely-töredezettség megelőzése valamint az élőhely egy részének megsemmisülése esetén a természetvédelmi törvény alapján, valamint az illetékes minisztérium által a Tartományi Természetvédelmi Intézet javaslatára kiadott határozatnak megfelelő kompenzációs intézkedéseket végrehajtása.
A környezet és az emberi egészség védelme	
8.	A környezetvédelmi intézkedések és a munkabiztonsági és egészségvédelmi elvek alkalmazása az iszap kotrása (eltávolítása) és a hulladéklerakóba szállítás során
9.	Az iszap / hulladék lerakására és kezelésére szolgáló terület rehabilitációja és helyreállítása
10.	Környezeti paraméterek megfigyelése a Területrendezési terv külön rendeltetésű területén mind a munkálatok végrehajtása során, mind a munkálatok befejezése után
Hulladékkezelés	
11.	Az iszap kezelése a korábban elvégzett hulladékosztályozással összhangban
12.	Ha a hulladék szállításakor kiderül, hogy a hulladék veszélyes hulladéknak minősül, a veszélyes áruk szállítására vonatkozó előírásoknak (UN-RTDG, ADR) megfelelő osztályozást kell alkalmazni.
A vizes infrastruktúra fejlesztése	
13.	Megfelelő feltételeket a védett területen az optimális vízrendszer újjáélesztéséhez és további fenntartásához, valamint a terület kommunális felszereléséhez a minőségi vízellátás biztosításához, valamint a vízkészletek megóvása a további szennyezéstől.
14.	A Területrendezési terv területén a vízellátáshoz szükséges ivóvizet a víznyerő helyekről/ kutakból kell biztosítani
15.	A Bega-csatorna medrének megtisztítása az üledéktől a román határaitól a begafői hidro-csomópontig tartó szakaszon, és az üledékanyag biztonságos elhelyezése.
16.	A csatorna vízi létesítményeinek rekonstrukciója
17.	A csatornát benőtte a nád, és a tervezett munkálatok megkezdése előtt a nádat le kell vágjni és eltávolítani.
A többi infrastruktúra fejlesztése	
18.	Egyéb infrastruktúra alkalmassá tétele a csatorna hajózhatóságának biztosítása érdekében
19.	Egyéb szükséges infrastruktúra kiépítése a csatorna revitalizálása, az üledékanyag elhelyezése és kezelése, kerékpározás és a turisztikai kínálat javítása céljából

Ssz.	EGYES TERÜLETEKRE VONATKOZÓ TERVEZÉSI MEGOLDÁSOK
A közlekedési fejlesztése	
20.	A Bega-csatorna hajózhatóságának biztosítása, amely lehetővé teszi a turisztikai és gazdasági célú hajózást
21.	Kettős rendeltetésű és kerékpárút építése és összeköttetés a Román Köztársasággal, a kerékpáros közlekedés lehetővé tétele
22.	Határátkelőhely kiépítése hajózás és kerékpárforgalom céljából
23.	Az üledékanyagok a kezelőkomplexumba (2. blokk) történő akadálytalan szállítása céljából a következő infrastrukturális létesítményeket építik fel: bekötőutak a 2. blokkban,
24.	Belső utak építése a 2. blokkon belül azzal a céllal, hogy összekössék az üledékanyag-kezelés valamennyi infrastrukturális elemét és támogassák az üledékkezelő komplexumon belüli infrastruktúrát
A természeti és műszaki-technológiai balesetek és szerencsétlenségek elleni védelem	
25.	Védelmi intézkedések alkalmazása a rendkívüli helyzetekre vonatkozó védelmi intézkedéseknek megfelelően

Iskolák vagy más közintézmények építése környezetvédelmi szempontból lényegében jelentéktelen, így az ilyen típusú terveket egy ilyen meghatározott területen, mint a közszolgálatok hálózata, nem kell külön értékelni az SHT céljainak megfelelően.

Kumulatív és szinergikus hatások

A stratégiai hatásvizsgálatról szóló törvénnyel (15. cikk) összhangban a stratégiai értékelésnek tartalmaznia kell a kumulatív és a szinergikus hatások értékelését is.

Jelentős hatások léphetnek fel a meglévő létesítmények és tevékenységek számos kisebb hatásának és a terv különböző területein tervezett tevékenységek kölcsönhatásának eredményeként.

Halmazott hatások akkor jelentkeznek, amikor az egyedi tervezési megoldásoknak nincs jelentős hatásuk, de több egyedi hatás együttesen jelentős hatást gyakorolhat.

Szinergikus hatások az egyéni hatások kölcsönhatásában jelentkeznek, amelyek összehatást eredményeznek, amely nagyobb, mint az egyedi hatások egyszerű összege.

A 18. táblázatban a 17. táblázatban meghatározott értékelés alapján elvégeztük a tervezési megoldások kumulatív és szinergikus hatásainak elemzését.

17. táblázat A tervezett megoldások jellegzetességeinek értékelése

A hatás típusa	A hatás valószínűsége	A hatás jellege	A tevékenység intenzitása a területen	Időbeli dimenzió	Térbeli dimenzió
Pozitív (+) Negatív (-) Semleges (N)	Bizonyos (I) Lehetséges (M) Nem lehetséges (NM)	Kumulatív (K) Kumulatív-Szinergikus (KS) Szinergikus (SI) Egyedi-mellékes (PS)	Erőteljesen pozitív (JP) Pozitív (P) Kevésbé negatív (MN) Negatív (NG)	Rövidtávú (Kr) Középtávú (Sr) Hosszútávú (Dr)	Helyi (L) Regionális (Reg) Országos (Nac)

18. ábra A lehetséges kumulatív és szinergikus hatások felismerése

A stratégiai értékelés célkitűzései

- A. a természeti erőforrások fenntartható használata és védelme a csatorna iszaptalanítása, valamint a kerékpárút építése és felszerelése során;
- B. a csatornából származó hulladék biztonságos kezelése sajátos védelmi intézkedések alkalmazásával;
- V. a talajvíz és a talaj állandó ellenőrzése Nagybecskerek kk. hulladéklérakójában
- G. az üledék minőségének állandó figyelemmel kísérése az iszaptalanítási munkálatok során, majd mintavétel és a hulladék kategorizálása és jellemzése a hulladék kezelése és végleges elhelyezése előtt
- D. minden tervezett környezetvédelmi intézkedés tiszteletben tartása és a balesetek megelőzése.

A tervezési megoldások területei	A stratégiai értékelés célkitűzései											
	A			B			V			G		
Természeti erőforrások védelme	+	I	KS	+	I	KS	+	I	SI	+	I	SI
	JP	Dr	N	JP	Dr	R	JP	JP	N	JP	Dr	R
	+	I	KS	+	I	KS	+	I	KS	+	I	KS
Természeti értékek védelme	P	Sr	R	P	Sr	R	JP	Dr	R	P	JP	Dr
	+	I	KS	+	I	KS	+	I	KS	+	I	KS
	JP	Dr	R	JP	Dr	R	JP	Dr	R	JP	Dr	R
Környezetvédelem és a lakosság egészségvédelme	+	I	KS	+	I	KS	+	I	KS	+	I	KS
	JP	Dr	R	JP	Dr	R	JP	Dr	R	JP	Dr	R
	+	M	KS	+	I	KS	+	M	S	+	I	KS
Hulladékkezelés	P	Sr	L	JP	Sr	R	P	Sr	R	P	JP	Sr
	+	NM	KS	N	NM	PS	+	I	S	N	NM	PS
	P	Sr	L	P	Sr	L	P	Dr	L	P	Sr	L
Vizes infrastruktúra fejlesztése	+	NM	K	N	NM	K	N	NM	K	N	NM	PS
	P	Sr	L	P	Sr	L	MN	Sr	L	P	Sr	L
	+	NM	K	N	NM	K	N	NM	K	N	NM	PS
Közfelépítési infrastruktúra fejlesztése	P	Sr	L	P	Sr	L	MN	Sr	L	P	Sr	L
	+	NM	K	N	NM	K	N	NM	K	N	NM	PS
	P	Sr	L	P	Sr	L	MN	Sr	L	P	Sr	L

A tervezési megoldások által a környezetre gyakorolt hatás mértékének és a fenntartható fejlődés elemeinek értékelése alapján a Területrendezési terv szektorai szerint megállapítható, hogy a tervezési megoldások hatása környezeti szempontból nagyon kedvező, illetve kedvező hatással bír. A térbeli dimenziók szempontjából nagyszámú tervezési megoldás, területenként, regionális és országos jelentőséggel bír, míg a víz- és közlekedési infrastruktúra szükséges elemeinek fejlesztése és kiépítése helyi jelentőséggel bír, csak a Területrendezési terv hatálya alá eső területen. A hatás valószínűségével kapcsolatban a legtöbb tervezési megoldás, területenként, bizonyos pozitív hatással van a terület a tágabb környezetére is.

IV. IRÁNYMUTATÁSOK A KÖRNYEZETI HATÁSVIZSGÁLATI ELJÁRÁS ALACSONYABB HIERARCHIAI SZINTJEI SZÁMÁRA

A tervezési és építési törvénynek megfelelően a Területrendezési terv a külön rendeltetésű területeken valósul meg:

- 1) közvetlenül, a közvetlen megvalósításra meghatározott sajátos rendeltetésű területeken, a helyszíni feltételek kiadásával, a településrendezési projektek, valamint az átparcellázási és parcellázási projektek kidolgozásával (3. referenciatérkép: Végrehajtási térkép);
- 2) Nagybecskerek városa és Begaszentgyörgy község joghatósága alá tartozó érvényes tervek azokra a területekre, amelyek tartalma nem különös rendeltetésű területre vonatkozik;
- 3) további tervezés, azaz megfelelő tervdokumentáció vagy érvényes tervek módosításának kidolgozása Nagybecskerek városa és Begaszentgyörgy község hatáskörében, a jelen Területrendezési terv által meghatározott irányelvek és védelmi intézkedések kötelező alkalmazásával.

Ez a területrendezési terv meghatározza a lefedettségű terület rendezését, használatát és védelmét a sajátos célként meghatározott tartalmak esetében, amelyek a beépítés a területrendezés és a városi dokumentáció elkészítése során kötelezőek.

A sajátos rendeltetésű területek rendezésének, építésének és használatának szabályait a jelen Területrendezési terv megoldásaival összhangban kell végrehajtani, és kötelező érvényűek az alacsonyabb szintű területi és városi tervek kidolgozása során.

- Ez a Területrendezési terv a következő tevékenységek területén valósul meg:
- - a Bega-csatorna tárgyi szakaszának revitalizálása és helyreállítása;
- - az üledékanyag elhelyezésére és kezelésére szolgáló hulladéklerakó komplexum kialakítása és felépítése és
- - kettős rendeltetésű / kerékpárút építése.

Abban az esetben, ha egy külön rendeltetés átfedésben van egy másik területrendezési terv külön rendeltetésével (amelynek tárgya lehet az infrastrukturális rendszerek fejlesztése, a természetvédelem stb.), a tervdokumentumok végrehajtása során a szóban forgó külön célra alkalmazandó szabályokat és védelmi intézkedéseket kell alkalmazni, mivel minden terv a saját külön rendeltetésére összpontosít. E tevékenységek megvalósítási feltételeinek megteremtése érdekében a kidolgozás alatt álló tervekben figyelembe kell venni az e területrendezési tervben meghatározott szabályokat és irányelveket.

E Területrendezési terv hatálybalépésével a jelen Területrendezési terv által meghatározott külön rendeltetéséhez kapcsolódó részben érvényüket veszítik a következő tervek:

- Nagybecskerek város Területrendezési terve (Nagybecskerek Város Hiv. Lapja, 11/11. és 32/15. szám);
- Begaszentgyörgy község Területrendezési terve Begaszentgyörgy község Hivatalos Lapja, 11/17. szám);
- Nagybecskerek általános terve 2006-2026 (Nagybecskerek város Hivatalos Lapja, 19/07., 1/08., 24/08. és 17/09. sz.);
- Begaszentgyörgy község általános szabályozási terve (Begaszentgyörgy község Hivatalos Lapja, 33/14. és 43/19. szám);
- ;

A Területrendezési terv szöveges és grafikus része közötti eltérés esetén a Területrendezési terv grafikus részét kell alkalmazni.

Az alacsonyabb szintű tervdokumentumokat össze kell hangolni ezzel a területrendezési tervvel.

1. IRÁNYMUTATÁSOK A KÜLÖN RENDELTETÉSŰ TERÜLETRE VONATKOZÓ TERVEK KIDOLGOZÁSÁHOZ

Ez a területrendezési terv a külön rendeltetésű területre vonatkozóan előírja az alábbiakat:

- egy részletes szabályozási terv kötelező kidolgozása, amennyiben ezt a jelen területrendezési terv meghatározza, vagy ha nyilvánosan el kell határolni más építési területektől, azaz további intézkedéseket kell meghatározni a hely védelmére és elrendezésére,
- az első rendű 24. sz. (Szabadka - Nagybecskerek - Kevevára) országút folyosóhálózatának alapvető tervezési megoldásai, valamint a közlekedési infrastruktúra folyosó külön rendeltetésű hálózatának területén a rendezés és kivitelezés jelen Területrendezési tervben foglalt szabályai az első rendű 24. sz. (Szabadka - Nagybecskerek - Kevevára) országút folyosóhálózatának a Területi Tervvel átfedésben levő részén
- helyi önkormányzatok hatáskörébe tartozó tervek kötelező összehangolása a jelen Területrendezési Terv külön rendeltetésű területre vonatkozó irányelveivel.

1.1. IRÁNYMUTATÁSOK A HELYI ÖNKORMÁNYZATOK HATÁSKÖRÉBE TARTOZÓ TERVEK KIDOLGOZÁSÁHOZ az 1. EGYSÉG ESETÉBEN

A vizes földterületeken rekreációs-turisztikai komplexum – **strandkomplexum** kialakítása engedélyezett, olyan rendeltetéssel, amely közvetlenül kapcsolódik a vízen végzett tevékenységekhez, úgy, hogy a csatorna ökológiai folyosójának folytonosságát kötelezően védenie kell.

Minden olyan jövőbeni tartalmat, amelyet ez a területrendezési terv nem határoz meg az 1. alegységen belül, a helyi önkormányzatok hatáskörébe tartozó tervdokumentáció alapján, valamint a jelen területrendezési terv által megadott természetvédelmi és vízgazdálkodási feltételekkel hajtjuk végre.

1.2. IRÁNYMUTATÁSOK A MEGFELELŐ TERVDOKUMENTÁCIÓ KIDOLGOZÁSÁHOZ A 2. EGYSÉGEN BELÜL A HULLADÉKLERAKÓ TELJES KAPACITÁSÁNAK HASZNOSÍTÁSA UTÁN

A hulladéklerakó kapacitásának feltöltése és a hulladéklerakó-komplexumon belüli összes tevékenység befejezése után a 2. blokk területét helyre kell állítani a talajjavítás szempontjából, és ezen belül meg kell szervezni a talaj és a talajvíz megfigyelését. A rehabilitációs projekt feltűnteti a terület biztonságos használatának lehetőségeit, amelynek megfelelően Nagybecskerek város joghatósága alá tartozó megfelelő tervdokumentum elkészítésével meghatározzák ennek az egységnek a felhasználási módját és rendeltetését.

Megfelelő tervdokumentum elkészítésével megtarthatók a jelen Területrendezési tervben előírányzott bekötőutak. A hulladéklerakó komplexumon belül a munkálatok befejezése és a helyreállítás után meghatározott terület rendeltetésétől függően a bekötőutak megfelelő rendszert és funkciót kapnak. Az út mentén a környező földterületen védő zöldövezetet lehet kialakítani.

2. STRATÉGIAI ÉRTÉKELÉS AZ ALACSONYABB HIERARCHIAI SZINTEKEN

A stratégiai környezeti vizsgálatról szóló jelentés a Stratégiai környezeti vizsgálatról szóló törvény (Az SZK Hivatalos Közlönye, 135/04. és 88/10. sz.) rendelkezései alapján a Területrendezési terv elkészítése céljából készült.

A stratégiai értékelésről szóló törvény 5. szakasza szerint „a tervek, programok, alapokra és stratégiákra (a továbbiakban: tervek és programok) stratégiai értékelést végeznek a területrendezés vagy a településtervezés vagy a területhasználat, a mezőgazdaság, az erdészet, a halászat, a vadászat, az energiaügy területén, az ipar, a közlekedés, a hulladékgazdálkodás, a vízgazdálkodás, az

elektronikus hírközlés, az idegenforgalom, a természetes élőhelyek, valamint a vadon élő növény- és állatvilág megőrzése terén, amelyek keretet hoznak létre a jövőbeni fejlesztési projektek jóváhagyásához, amelyet a környezeti hatásvizsgálatot szabályozó jogszabályok határoznak meg.

Az említett tervek és programok esetében, amelyek kisebb területek helyi szintű felhasználását irányozzák elő, vagy a tervek és programok kisebb változtatásai esetén, amelyek nem igénylik az előírt elfogadási eljárást, valamint az előző bekezdésben fel nem sorolt tervek és programok esetében a stratégiai értékelésről az tervek és programok előkészítésében illetékes hatóság dönt, ha az e törvényben előírt kritériumok alapján megállapítja, hogy jelentős környezeti hatásokra van lehetőség.

"A környezetvédelemért felelős miniszter részletesebben meghatározza azoknak a terveknek és programoknak a listáját, amelyek esetében a stratégiai környezeti értékelés kötelező, valamint azoknak a terveknek és programoknak a listáját, amelyekhez stratégiai környezeti értékelésre lehet szükség."

A törvény 7. szakasza meghatározza, hogy „A stratégiai környezeti hatásvizsgálat a terv vagy program szintje, típusa, célkitűzései és tartalma alapján történik.

Ha a terv vagy program egy bizonyos hierarchikus struktúra szerves részét képezi, a stratégiai környezeti értékelést a magasabb szintű hierarchikus szintű terv vagy program stratégiai környezeti értékelésének irányelveivel összhangban kell elvégezni. "

Alsó szintű tervek esetében a stratégiai hatásvizsgálatról szóló törvény 9. szakaszával összhangban a stratégiai értékelés elkészítéséről a környezetvédelmi védelemmel megbízott szerv, valamint más érdekelt szervek és szervezetek korábban megszerzett véleménye alapján a terv és a program elkészítéséért felelős testület dönt.

3. A PROJEKT KÖRNYEZETI HATÁSAINAK ÉRTÉKELÉSE

A környezeti hatásvizsgálatról szóló törvény 3. szakasza meghatározza, hogy "A hatásvizsgálat tárgya tervezett és végrehajtott projektek, technológiai változások, rekonstrukciók, kapacitásbővítés, a munka leállítása és a környezetre jelentős hatást gyakorló projektek eltávolítása".

A hatásvizsgálat tárgyát képezik azok a projektek is, amelyeket hatásvizsgálati tanulmány nélkül hajtottak végre, és amelyeknek nincs építési engedélyük, vagy felhasználási engedély nélkül alkalmazzák őket (a továbbiakban: a fennálló helyzet hatásvizsgálata).

Hatásvizsgálatot végeznek az ipar, a bányászat, az energetika, a közlekedés, az idegenforgalom, a mezőgazdaság, az erdészet, a vízinfrastruktúra, a hulladékgazdálkodás és a kommunális tevékenységek területén, valamint a védett természeti értéken és az ingatlanok kulturális javainak védett környezetében tervezett projektek esetében.

A környezeti hatásvizsgálatról szóló törvény 3. szakasza meghatározza, hogy "A hatásvizsgálat tárgya tervezett és végrehajtott projektek, technológiai változások, rekonstrukciók, kapacitásbővítés, a munka leállítása és a környezetre jelentős hatást gyakorló projektek eltávolítása".

A hatásvizsgálat tárgyát képezik azok a projektek is, amelyeket hatásvizsgálati tanulmány nélkül hajtottak végre, és amelyeknek nincs építési engedélyük, vagy felhasználási engedély nélkül alkalmazzák őket (a továbbiakban: a fennálló helyzet hatásvizsgálata).

Hatásvizsgálatot végeznek az ipar, a bányászat, az energia, a közlekedés, az idegenforgalom, a mezőgazdaság, az erdészet, a vízinfrastruktúra, a hulladékgazdálkodás és a kommunális tevékenységek területén, valamint a védett természeti értéken és az ingatlanok kulturális javainak védett környezetében tervezett projektek esetében.

A fent említett törvény és a kötelező a hatásvizsgálat alá eső projektek listájának illetve a környezeti hatásvizsgálat lehetősége alá tartozó projektek listájának rendelkezéseivel (Az SZK Hivatalos Közlönye, 114/08. sz.) összhangban a befektetők kötelesek az illetékes hatósághoz fordulni, még mielőtt a II. listáról származó létesítmények építésére vonatkozó engedély kiadására irányuló kérelmet benyújtanák. Az illetékes hatóság dönt a környezeti hatásvizsgálatról szóló tanulmány elkészítésének szükségességéről, azaz határozatot hoz a tanulmány előkészítésének vagy az előkészítés alóli mentesség szükségességéről.

A hatásvizsgálati eljárást a hatásvizsgálati eljárás szakaszaiban kell végrehajtani, az említett törvény rendelkezései szerint. A környezeti hatásvizsgálatról szóló tanulmány fő tartalmát az említett törvény 17. szakasza írja elő, a vizsgálat pontos terjedelmét és tartalmát az illetékes hatóság megfelelő határozata szabja meg.

A csatorna kármentesítésével és a kerékpárút építésével kapcsolatos munkák elvégzéséhez szükséges műszaki dokumentációhoz környezeti hatásvizsgálati tanulmányokat kell készíteni.

A csatorna kármentesítése utáni tervezési időszak egyéb munkáival és tevékenységeivel kapcsolatban az illetékes hatóság a benyújtott Kérelmek alapján döntéseket hoz a környezeti hatástanulmány kidolgozásáról/a kidolgozás alóli mentességről.

V. A KÖRNYEZETI ÁLLAPOT FELÜGYELETÉNEK ÉS MEGFIGYELÉSÉNEK PROGRAMJA A TERÜLETRENDEZÉSI TERV VÉGREHAJTÁSI A ELJÁRÁSA SORÁN

A monitoring rendszer kiépítése az egyik kiemelt feladat, hogy a Területrendezési tervben javasolt összes környezetvédelmi intézkedés sikeresen megvalósulhasson a tervezési időszakban.

A stratégiai környezeti vizsgálatról szóló törvény (Az SZK Hivatalos Közlönye, 135/04. és 88/10. szám), a Területrendezési terv végrehajtása során a környezet állapotának figyelemmel kísérésére irányuló program különösen a következőket tartalmazza:

1. A terv és a program céljainak ismertetése;
2. Mutatók a környezet állapotának figyelemmel kísérésére;
3. Az illetékes hatóságok jogai és kötelezettségei;
4. intézkedés váratlan negatív hatások esetén;
5. Egyéb elemek, a terv típusától és terjedelmétől függően.

A környezetvédelemről szóló törvény (Az SZK Hivatalos Közlönye, 135/04., 36/09. és 72/09. sz.) meghatározza, hogy a Köztársaság, azaz helyi önkormányzati egység a törvényben megszabott saját hatáskörében biztosítja a környezet állapotának folyamatos ellenőrzését és nyomon követését, ennek és külön törvényeknek megfelelően.

Az említett törvény 69. szakasza szerint a Környezetvédelmi Monitoring Program céljai a következők:

- Monitoring biztosítása;
- Az ellenőrzés tartalmának és módjának meghatározása;
- Meghatalmazott szervezetek kijelölése monitoring céljából;
- a szennyezőanyag-monitorozás meghatározása;
- Információs rendszer létrehozása és az adatszolgáltatás módjának meghatározása a szennyezők integrált kataszterének fenntartása érdekében;
- A környezeti állapotról szóló beszámolási kötelezettség bevezetése a környezeti állapotról szóló jelentés előírt tartalma szerint.

1. A TERÜLETRENDEZÉSI TERV CÉLKITŰZÉSEINEK LEÍRÁSA

A terület külön rendeltetéséből és sajátosságaiból kiindulva a Területrendezési terv meghatározza azokat a célokat, amelyeket a stratégiai értékelés elkészítése során figyelembe vettek és elemeztek a stratégiai értékelés meghatározott mutatóival és céljaival összefüggésben.

A Területrendezési terv kidolgozásának **általános célja a Bega-csatorna újjáélesztése révén az európai normáknak megfelelő vízminőséget elérése**, elegendő áramlás megteremtése az ivóvíz biztosításához, az ipar, a biológiai sokféleség megőrzése a területen, különösen a Bega-csatorna mentén, ami megfelelő környezeti feltételek biztosítását vonja maga után ennek a csatornának a revitalizálása során.

Az iszaptalanítási munkák *elsődleges célja*, hogy a fenntartható fejlődés alapelveinek megfelelően eltávolítsák a csatornafénékről az egyes szakaszokban szennyezett iszapot, az egészséges környezet összes feltételének biztosítása érdekében.

A másodlagos szempont a hajózás újbóli beindítására vonatkozik, azzal a céllal, hogy a közúti fuvarozáshoz képest jóval környezetbarátabb módszert alkalmazzunk az áruk hajóval történő szállítása révén.

A PIANC⁴ osztályozás szerint a Bega-csatorna a vízi utak II. osztályába sorolható. Ennek a besorolásnak megfelelően az ebbe az osztályba tartozó hajóméreteket kell használni a vízi út keresztirányú méreteinek meghatározásához a csatorna-profilnak megfelelően. A profil meghatározása után kiszámítható az eltávolítandó anyag térfogata.

A harmadlagos szempont egy teljesen új funkció létrehozását vonja maga után a régió ezen részén, amely egy környezetbarát kerékpáros közlekedési mód megteremtése Nagybecskerek városától román határig, amely hat települést fog összekötni: Nagybecskerek, Begafő, Begaszentgyörgy, Torák, Magyarittabé és Szerbittabé. A 150 000 lakost és azt a tényt figyelembe véve, hogy Vajdaság egyike azon európai régióknak, ahol rendkívül magas a kerékpárral közlekedők száma, e kerékpárút kiépítése több mint indokolt.

2. MUTATÓK A KÖRNYEZET ÁLLAPOTÁNAK MEGFIGYELÉSÉHEZ

A környezet állapotának figyelemmel kísérése a környezetállapot és -szennyezés mutatóinak szisztematikus mérésével, vizsgálatával és értékelésével történik, amely magában foglalja a természeti tényezők, azaz a környezet állapotának és jellemzőinek változását is.

Figyelembe véve a meghatározott célokat, a stratégiai értékelés kialakításakor kiválasztják a megfelelő mutatókat, amelyeket a tervezési időszakban figyelemmel kell kísérni a tervezési megoldások és a Területrendezési területre gyakorolt pozitív hatásainak felmérése érdekében.

Az környezeti állapot nyomon követésére szolgáló mutatókat a stratégiai értékelés meghatározott céljai alapján javasoltuk, és a 2. és 7. táblázat tartalmazza őket.

Figyelembe véve a terv alkalmazási körét, a meglévő és a jövőbeni tartalmakat, valamint a lehetséges szennyezést, a monitoring a következőkre vonatkozik:

- Levegőminőség elemzése a csatorna és a kerékpárút területén a munkálatok megkezdése előtt és a munkák végrehajtása során, valamint a nagybecskereki kk. hulladéklerakójának helyszínén;
- A víz elemzése a csatornában közvetlenül a munkálatok megkezdése után, a munkálatok alatt és az iszaptalanítási munkálatok befejezése után;
- Az üledék elemzése a munkálatok végrehajtása során, valamint a hulladékok kategorizálása és osztályozása a munkálatok végrehajtása során a hulladékanyag megfelelő mintavételével;
- A nagybecskereki kk. hulladéklerakójának talaj- és talajvízminőségének elemzése.

A levegő minőségének ellenőrzése

A levegővédelemről szóló törvény jogi keretet biztosít a levegő minőségének tanulmányozásához és nyomon követéséhez, amelynek célja a légszennyezés mértékének ellenőrzése és meghatározása, valamint a szennyezés trendjének meghatározása, annak érdekében, hogy időben felléphessenek a káros anyagok olyan szintre történő csökkentése érdekében, amely nem befolyásolja jelentősen a környezeti minőséget. .

Az automatikus és kézi levegőminőség-ellenőrzési hálózatokban nyert adatokat a vonatkozó előírásoknak megfelelően dolgozzuk fel, elemezzük és értelmezzük:

- - A légvédelemről szóló törvény (Az SZK Hivatalos Közlönye, 36/09. és 10/13. szám);
- - Rendelet a nyomon követés feltételeiről és a levegőminőségi követelményekről (Az SZK Hivatalos Közlönye, 11/10., 75/10. és 63/13. szám);
- - rendelet a zónák és agglomerációk kijelöléséről (Az SZK Hivatalos Közlönye, 58/11. és 98/12. sz.);
- - Rendelet az állami hálózat levegőminőség-ellenőrzési programjának meghatározásáról (Az SZK Hivatalos Közlönye, 58/11. sz.);
- - Szabálykönyv az állami és a helyi hálózat mérési pontjaival kapcsolatos információcsere módjáról, mérési technikákról, valamint az állami és helyi hálózatok levegőminőségének ellenőrzésével nyert adatok cseréjéről (Az SZK Hivatalos Közlönye, 84/10. szám)

⁴ PIANC (Permanent International Association of Navigation Congresses)

A levegővédelemről szóló törvény (Az SZK Hivatalos Közlönye, 36/09. és 10/13. szám) 8. szakaszával összhangban a levegő minőségének értékelését a következő szennyező anyagok esetében végzik: **kén-dioxid, nitrogén-dioxid és nitrogén-oxidok, szuszpendált részecskék, ólom, benzol, szén-monoxid, földi ózon, arzén, kadmium, nikkel és benzo (a) pirén.**

A szennyező anyagokra meghatározott levegőminőségi követelményeket, amelyek bizonyítottan káros hatással vannak a lakosság egészségére (határértékek, toleranciaértékek, értékelési és toleranciahatárok, célértékek és hosszú távú célok), a megfigyelési feltételekről és a levegőminőségi követelményekről szóló rendelet szorosabban előírja.

Ezenkívül a növényzet védelme érdekében bizonyos szennyező anyagokra (kén-dioxid, nitrogén-oxidok, ózon) vonatkozóan határértékeket (kritikus szinteket, célértékeket) írnak elő.

A rendelet meghatározza az egyes szennyező anyagok bejelentési és figyelmeztetési küszöbértékeit, valamint a növényvédelem szempontjából kritikus szintjét.

Az olyan zónákban és agglomerációkban, ahol különböző szennyezőanyag-kibocsátási források vannak, amelyek befolyásolhatják a levegőszennyezés szintjét, az egyes szennyeződések dedikált mérésére vonatkozóan előírják a legnagyobb megengedett koncentrációkat (szervetlen, szerves és rákkeltő anyagok gázai, teljes lebegő részecskék, összes üledék és korom).

A levegő minőségének értékelését a levegőben mért szennyezőanyag-koncentrációk alapján az értékelési kritériumok alkalmazásával végezzük, a monitoring körülményeiről és a levegő minőségi követelményeiről szóló rendeletnek megfelelően.

A levegőminőség ellenőrzését a törvények szerint és olyan alapvető vidéki helyszíneken végzik, ahol jelentős légszennyező forrásoknak nincs közvetlen hatása.

E jelentésnek megfelelően javasolt a kötelező levegőminőség-ellenőrzés az építési övezetben, azaz a hajózható Bega övezetében a munkálatok megkezdése előtt, a csatorna kotrási és kerékpárút építési munkálatai alatt, valamint a nagybecskereki kk. hulladéklerakójánál.

Ezenkívül a Környezetvédelmi Hatásvizsgálati Tanulmány az illetékes környezetvédelmi szolgálat véleménye szerint és a munkatechnológiának megfelelően meghatározza a monitorozás pontos szükségességét.

A környezetvédelemről szóló törvény alapvető iránymutatásokat tartalmaz a vízvédelemről is. E törvény 23. szakasza meghatározza, hogy a víz védelme és felhasználása az integrált vízgazdálkodás révén valósul meg, megőrzésükre és védelmükre vonatkozóan intézkedéseket kell tenni a külön törvénnyel összhangban.

A további szennyezés korlátozására és a vízminőség esetleges javítására irányuló intézkedések meghozatala érdekében fontos a felszíni és a talajvíz minőségi paramétereinek folyamatos és szisztematikus ellenőrzése.

A víz ökológiai és kémiai állapotának értékelését a következők szerint kell elvégezni:

- - A felszíni és a felszín alatti vízterületek meghatározásának szabálykönyve (Az SZK Hivatalos Közlönye, 96/10. szám);
- - A felszíni víztípusok referenciatételeiről szóló szabályzat (Az SZK Hivatalos Közlönye, 67/11. sz.);
- - A felszíni vizek ökológiai és kémiai állapotának paramétereiről, valamint a felszín alatti vizek kémiai és mennyiségi állapotának paramétereiről szóló szabálykönyv (Az SZK Hivatalos Közlönye, 74/11. sz.);
- - Rendelet a felszíni vizeket szennyező kiemelt és kiemelten veszélyes anyagok határértékeiről és elérésük határidejéről (Az SZK Hivatalos Közlönye, 24/14. sz.), és
- - Rendelet a felszíni és talajvízben és az üledékben található szennyező anyagok határértékeiről és azok elérésének határidejéről (Az SZK Hivatalos Közlönye, 50/12. sz.).

A folyók és tavak tekintetében meg van határozva az ökológiai állapot, a mesterséges víztestek tekintetében pedig az ökológiai potenciál.

A vízellátáshoz felhasznált talajvíz minőségének elemzését az Ivóvíz higiéniai biztonságáról szóló szabályzat (A JSZK Hivatalos Lapja, 42/98. és 44/99. sz.) alapján kell végezni.

A Területrendezési terv hatálya alá eső területen nem ellenőrzik rendszeresen a felszíni vizek minőségét. A jelen stratégiai értékelés előíranyozza a hajózható Bega vízminőségének elemzését, valamint a talajvíz-elemzés szükségességét a tervezett nagybecskereki hulladéklerakó helyén, a műszaki dokumentáció környezetre gyakorolt hatásainak tanulmányozása által előírt részletes ellenőrzésnek megfelelően.

Talajminőség-ellenőrzés és hulladékelemzés

A talaj szisztematikus megfigyelésének bevezetésére vonatkozó kötelezettséget a Szerb Köztársaságban A környezetvédelemről szóló törvény, a földvédelemről szóló törvény (AZ SZK Hivatalos Közlönye, 112/15. sz.), A szárazföldi szennyező veszélyes és veszélyes anyagok határértékeiről szóló rendelet (Az SZK Hivatalos Közlönye, 30/18. és 64/19. sz.) és A talaj állapotának és minőségének szisztematikus ellenőrzéséről szóló rendelet (Az SZK Hivatalos Közlönye, 88/20. sz.) határozza meg.

Azok a gazdasági társaságok, más jogi személyek és vállalkozók, amelyek tevékenységük során befolyásolják vagy befolyásolhatják a föld minőségét, kötelesek műszaki intézkedéseket előírni a szennyező anyagok, a veszélyes és káros anyagok talajba juttatásának megakadályozása érdekében, figyelemmel kell kísérniük tevékenységüknek a talaj minőségére gyakorolt hatását, egyéb intézkedéseket kell előírniuk talajvédelemről szóló törvénynek és más törvényeknek megfelelően.

Az a föld- illetve üzemtulajdonos vagy -használó, amelynek tevékenysége vagy aktivitása szennyezést és talajromlást okozhat, a tevékenység megkezdése előtt köteles elvégezni a talajminőség vizsgálatát, az úgynevezett nulladik mérést a talajminőség kezdeti állapotának meghatározására. Ennek megfelelően az iszaptalanítás, majd az iszap/hulladék megszilárdulásának, vagy a nagybecskereki kk. területén lévő lerakóban történő elhelyezésének a megkezdése előtt meg kell határozni a talajminőség kezdeti állapotát több helyszínen és a Környezeti hatásvizsgálat ajánlásainak megfelelően.

Tilos szennyező, káros és veszélyes anyagokat és a szennyvizet a talaj felszínére és a talajba bocsátani és ott elhelyezni. A talaj tulajdonságai csak a minőségének és a rendeltetésének megfelelő javítása érdekében változtathatók meg.

A talajminőségi paraméterek monitorozása hosszú évekig tartó folyamatos működéshez szükséges, bizonyos helyeken, amelyeknél meghatározzák a környezeti paraméterek nyilvánvaló veszélyeztetettségét.

A földterület állapotának és minőségének szisztematikus ellenőrzéséről szóló rendelet meghatározza a földterület minőségének és állapotának szisztematikus ellenőrzésére szolgáló módszereket, valamint a mérési pontok számának és elrendezésének kritériumait. Ezenkívül meghatározza egy bizonyos talajtípus paramétereinek listáját, amely fizikai, kémiai és mikrobiológiai paramétereket tartalmaz a talaj minőségének és állapotának meghatározásához.

Ezenkívül a rendelet 6. szakasza meghatározza a talajpusztulás kockázatának értékelésére szolgáló mutatókat:

- 1) a talaj eróziós fenyegetettségének mértéke;
- 2) a talaj veszélyeztetettsége a szerves anyagok redukciója által;
- 3) a föld veszélyeztetettsége tömörítés miatt;
- 4) a talaj szikesedéséből és / vagy lúgosodásából eredő veszélyeztetettség
- 5) a földterületek földcsuszamlások által okozott veszélyeztetettségének mértéke, kivéve azokat a földcsuszamlásokat és omlásokat, amelyek bányászati tevékenység során előfordulhatnak a tevékenység időtartama alatt;
- 6) a föld savasodásának veszélye;
- 7) a talaj kémiai szennyezés általi veszélyeztetettségének mértéke.

A talajromlás kockázatának felmérésére szolgáló mutatókat az állami hálózatban figyelik.

A talajromlás kockázatának felmérésére szolgáló mutatók kiválasztása a várható helyzeten vagy a korábbi kutatások eredményein alapul. Az állami és a helyi hálózatok szintjén végzett ellenőrzéssel kapott adatokat talajfelügyeleti jelentések formájában nyújtják be, a talajvédelemről szóló törvénynek megfelelően.

Az 1. melléklet meghatározza a mérési pontok számának és elrendezésének kritériumait az állami hálózatban, azaz a helyi hálózatban történő ellenőrzés céljából.

A talajerózióval és a talaj szerves széntartalmával kapcsolatos adatgyűjtést és indikátorok kidolgozását az EIONET hálózaton keresztül történő európai talajeróziós adatok és talajban található szerves szén adatainak gyűjtésére vonatkozó műszaki utasításban megadott módszertan szerint végzik.

Ezenkívül a szóban forgó stratégiai értékelés, amely a hulladékgazdálkodásról szóló törvényen és a hulladékkategóriákról, a tesztelésről és az osztályozásról szóló szabálykönyvön alapul SZK Hivatalos Közlöny, 56/10. sz.), előírja a hulladékok kategóriába sorolását és osztályozását, azaz a csatornából feltárt anyag egy részének a helyszínre szállítás előtti szolidifikálását vagy más típusú kezelését. A megszilárdulási folyamat után valamint a nagybecskereki kk. tervezett hulladéklerakójának helyén, vagy a terület egy másik hulladéklerakójában való ideiglenes tárolás (vagy végleges ártalmatlanítás) előtt elemezni kell a kapott szilárd anyagot, attól függően, hogy mit mutat a hulladékelemzés, azaz kategorizálás és osztályozás.

3. JOGI KERETEK

A környezeti paraméterek minőségének ellenőrzésére vonatkozó jogi keretet a következő jogi aktusok adják:

- Környezetvédelmi törvény (Az SZK Hivatalos Közlönye, 135/04., 36/09., 36/09. szám - más törvény, 72/09. szám - más törvény, 43/11. szám-AB, 14/16., 76/18 és 95/18. szám - más törvény);
- A légvédelemről szóló törvény (Az SZK Hivatalos Közlönye, 36/09. és 10/13. sz.);
- A környezeti zajvédelemről szóló törvény (Az SZK Hivatalos Közlönye, 36/09. és 88/10. sz.);
- A talajvédelemről szóló törvény (Az SZK Hivatalos Közlönye, 112/15. sz.);
- A vizekről szóló törvény (Az SZK Hivatalos Közlönye, 30/10., 93/12., 101/16., 95/18. és 95/18. szám - más törvény);
- Rendelet a nyomon követés feltételeiről és a levegőminőségi követelményekről (Az SZK Hivatalos Közlönye, 11/10., 75/10. és 63/13. szám);
- Az égetőberendezésekből származó szennyező anyagok levegőbe történő kibocsátásának határértékeiről szóló rendelet (Az SZK Hivatalos Közlönye, 6/16. sz.);
- A vízminősítésről szóló rendelet (Az SZSZK Hivatalos Közlönye, 5/68. sz.);
- Rendelet a felszíni vizeket szennyező elsőbbségi és elsőbbségi veszélyes anyagok határértékeiről és elérésük határidejéről (Az SZK Hivatalos Közlönye, 24/14. sz.);
- Rendelet a felszíni és felszín alatti vizekben, valamint az üledékekben található szennyező anyagok határértékeiről és azok elérésének határidejéről (Az SZK Hivatalos Közlönye, 50/12. sz.);
- Rendelet a zajmutatókról, határértékekről, a zajmutatók, a zaklatás és a zaj káros hatásainak értékelésére szolgáló módszerekről (Az SZK Hivatalos Közlönye, 75/10. sz.);
- Rendelet a föld állapotának és minőségének szisztematikus ellenőrzéséről (Az SZK Hivatalos Közlönye, 88/20. sz.);
- Az ivóvíz higiéniai biztonságáról szóló szabályzat (A JSZK Hivatalos Közlönye, 42/98. sz., 44/99. sz. Az SZK Hivatalos Közlönye, 28/19. sz.);
- A vizekben található veszélyes anyagokról szóló szabálykönyv (Az SZSZK Hivatalos Közlönye, 31/82. sz.);
- A zajmérési módszerekről, a zajmérésről szóló jelentés tartalmáról és hatályáról szóló szabályzat (Az SZK Hivatalos Közlöny, 72/10. sz.);
- A felszíni és felszín alatti víztestek meghatározásának szabályzata (Az SZK Hivatalos Közlönye, 96/10. sz.);
- A felszíni vizek ökológiai és kémiai állapotának paramétereiről, valamint a felszín alatti vizek kémiai és mennyiségi állapotának paramétereiről szóló szabálykönyv (Az SZK Hivatalos Közlönye, 74/11. sz.);
- Szabálykönyv az állami és a helyi hálózat mérési pontjaival kapcsolatos információcsere módjáról, mérési technikákról, valamint az állami és helyi hálózatok levegőminőségének ellenőrzésével nyert adatok cseréjéről (Az SZK Hivatalos Közlönye, 84/10. sz.) stb.

4. AZ ILLETÉKES HATÓSÁGOK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

Ami az illetékes hatóságok jogait és kötelezettségeit illeti a környezet állapotának nyomon követésével kapcsolatban, a környezetvédelemről szóló törvényből származnak.

Monitoring biztosítása

A Szerb Köztársaság, az Autonóm Tartomány és a törvény által meghatározott hatáskörükbe tartozó helyi önkormányzati egységek biztosítják a környezet állapotának folyamatos ellenőrzését és nyomon követését (a továbbiakban: monitorozás), ezeknek és a sajátos törvényeknek megfelelően.

A monitoring az egységes környezeti információs rendszer szerves része. A kormány külön törvényeken alapuló monitoring programokat fogad el.

Az Autonóm Tartomány vagy a helyi önkormányzati egységek saját területükön felügyeleti programot fogadnak el a, amelynek összhangban kell lennie a magasabb szintű programokkal.

Az ellenőrzés tartalma és módja

A nyomon követést a mutatók értékeinek szisztematikus figyelemmel kíséréseivel, azaz a negatív környezeti hatások, a környezeti feltételek, az intézkedések és a negatív hatások csökkentése és a környezeti minőség szintjének emelése érdekében végzett tevékenységek figyelemmel kíséréseivel végzik.

A Kormány külön törvények alapján meghatározza a mérési pontok számának és elrendezésének, a mérési pontok hálózatának, a mérések körének és gyakoriságának, a megfigyelt jelenségek osztályozásának, a munka módszertanának és a környezeti szennyezés mutatóinak meghatározását, valamint az adatok benyújtásának módját.

Engedélyezett szervezet

A megfigyelést engedélyezett szervezet is végezheti, ha az megfelel a személyzet, a felszerelés, a tér, az adott paraméter mérésére vonatkozó akkreditáció és az SRPS szabványok követelményeinek a mintavétel, a mérés, az elemzés és az adatok megbízhatósága területén, a jogszabályoknak megfelelően.

A szennyezők ellenőrzése

A kibocsátás és a környezetszennyezés forrását jelentő üzem vagy komplexum üzemeltetője a jogszabályokkal összhangban az illetékes hatóságon, az engedélyezett szervezeten keresztül vagy függetlenül, amennyiben megfelel a törvényben előírt követelményeknek, kötelezően:

- 1) figyelemmel kíséri a kibocsátási mutatókat, azaz tevékenységének a környezetre gyakorolt hatásmutatóit, a szennyezés előfordulásának vagy csökkentésének megakadályozására alkalmazott intézkedések hatékonyságának mutatóit;
- 2) meteorológiai méréseket végez a nagy ipari komplexumok vagy létesítmények számára, amelyek a Szerb Köztársaság, autonóm tartomány vagy a helyi önkormányzat egysége számára különös jelentőséggel bírnak.

A szennyező köteles monitorozási tervet kidolgozni, az ellenőrzésről rendszeresen nyilvántartást vezetni és jelentéseket benyújtani, e törvénynek megfelelően.

A Kormány külön törvények alapján határozza meg a monitorozás tárgyát képező tevékenységek és egyéb jelenségek típusait, a munka módszertanát, a mutatókat, a nyilvántartás módját, az adatok benyújtásának és tárolásának határidejét.

A szennyező megtervezi és pénzügyi forrásokat biztosít a monitorozáshoz, valamint egyéb mérésekhez és tevékenységének a környezetre gyakorolt hatásainak nyomon követéséhez.

Adatszolgáltatás

Az állami szervek, azaz szervezetek, az autonóm tartomány szervei és a helyi önkormányzati egységek, az erre felhatalmazott szervezetek és a szennyezők kötelesek az ellenőrzéssel kapott adatokat az előírt módon benyújtani a Környezetvédelmi Ügynökséghez.

5. AZ ELJÁRÁS RENDJE VÁRATLAN NEGATÍV HATÁSOK ESETÉN

Váratlan negatív hatások a következő jelenségek formájában fordulhatnak elő:

- lehetséges negatív hatások a Területrendezési terv elfogadásának elmaradása esetén;
- a Bega iszaptalanításával kapcsolatos munkálatok lehetséges negatív hatásai;
- az elvégzett munkák utáni szakaszban a tervezett célok megvalósítására és a természeti erőforrások fokozott degradációjának feltételezésével járó lehetséges negatív hatások a tervben előírt védelmi intézkedések be nem tartásának következményeként (a hulladéklerakó helyének állandó romlása).

A Területrendezési terv elfogadásának elmaradása esetén bekövetkező váratlan negatív hatások nagy veszélyt jelentenek, mert a Begát rendkívül magas szennyezettségű vízfolyásként azonosították.

Váratlan negatív hatások esetén a tervezési megoldások megvalósításának folyamatában, azaz a kotrási munkálatok végrehajtása során a munkálatokat le kell állítani, és a problémának megfelelően a meg kell tenni a területrendezési terv és a környezeti hatástanulmány által előírányzott védelmi intézkedéseket, amelyek alapján megszerzik az építési engedélyeket.

A szóban forgó Területrendezési terv esetében az előkészítés szakaszától, a korai nyilvános betekintéshez szükséges anyagok előkészítésétől és a Területrendezési terv tervezetétől a végső elfogadásig a stratégiai hatásvizsgálat folyamata szerepel, amelynek végső célja a tervezett térbeli célok biztonságos megvalósítása. Az említett folyamat során meghatározták, hogy fennáll-e a váratlan negatív hatások előfordulásának valószínűsége, amelyek negatív hatásokkal és következményekkel járnak a környezetre, és előírják az ilyen események esetén a fellépés módját.

VI A STRATÉGIAI ÉRTÉKELÉS KIDOLGOZÁSA SORÁN ALKALMAZOTT MÓDSZERTAN BEMUTATÁSA ÉS A FELVETŐDÖTT NEHÉZSÉGEK

1. AZ ALKALMAZOTT MÓDSZERTAN BEMUTATÁSA

A stratégiai hatásvizsgálati jelentés alapvető módszertani megközelítését és tartalmát a stratégiai környezeti vizsgálatról szóló törvény határozza meg. A jelentés a területrendezési dokumentáció, a rendelkezésre álló statisztikai adatok, valamint a Területrendezési terv és a Stratégiai értékelés elkészítése, valamint a terep valorizálása céljából nyert adatok alapján készült.

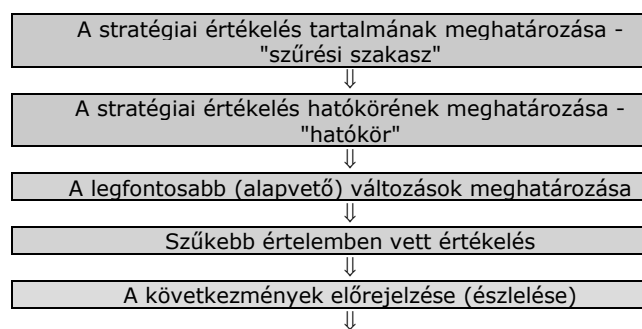
A tanulmány elemzi a Területrendezési terv által előírányzott összes tevékenységet, szintetikus értékeléssel azokat hatásait és kölcsönhatásait a természeti erőforrásokra és az élővilágra, valamint a környezetre gyakorolt környezeti hatásokkal, és a megállapított érvényes paraméterek alapján javaslatot tesz a megfelelő megelőző és helyreállító intézkedésekre a fenntartható fejlődés koncepciójának megvalósításával összefüggésben.

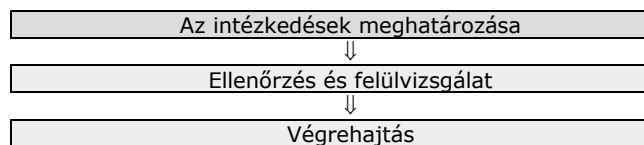
Az alkalmazott munkamódszer a tervezési folyamat és a probléma azonosításának folyamatával való összehangolás, a megelőzésre és az enyhítésre irányuló megoldási javaslatok folyamatos összehangolásán, vagyis a tervdokumentum elkészítésének és végrehajtásának minden fázisában a környezetvédelmi intézkedések javaslatán alapul. A módszertan a környezetvédelemről szóló törvénynek, és mindenekelőtt a stratégiai környezeti hatásvizsgálatról szóló törvénynek való megfelelésen alapul, amely meghatározza a Területrendezési terv egyes tartalmainak a környezetre gyakorolt hatásai értékelésére vonatkozó feltételeket, módot és eljárást.

A stratégiai környezeti értékelés elkészítésének szakaszai a következők:

- Döntés a stratégiai környezeti értékelés kidolgozásáról, azaz a stratégiai környezeti értékelés kidolgozásáról szóló döntés kidolgozása a tervdokumentum kidolgozásáról szóló döntés szerves részeként;
- A stratégiai környezeti értékelés tartalmának meghatározása, azaz a stratégiai környezeti értékelés (úgynevezett "hatókör-jelentés") kidolgozásához megfelelő programalap kidolgozása a Területrendezési terv keretében;
- A stratégiai környezeti vizsgálatról szóló jelentés elkészítése.

A stratégiai értékelés és a stratégiai értékelő jelentés elkészítéséhez alkalmazott általános módszertani eljárás több általános szakaszból áll:





A jelentés elkészítésének módszertani alapja, szűkebb értelemben, a tudományos kutatás módszerei (elemzés és szintézis, összehasonlító módszer, indukció és dedukció, statisztikai módszer, kartográfiai módszer stb.), azaz a tárgyak állapotának, azaz a területen zajló jelenségek és folyamatok monitorozásának alkalmazott módszerei, a szennyező forrásoktól, nyomásoktól, körülményektől a válaszokig (tervezett megoldásig).

A tudományos kutatási módszerek alkalmazásával egyidejűleg külföldi és hazai tapasztalatokat és utasításokat is felhasználtunk a Stratégiai irányelv, elsősorban az Európai Unió tapasztalatai alkalmazásához. Különösen fontosak a Gyakorlati útmutató a 2001/42 / EK EU irányelv városi és területi tervekre történő alkalmazásához című kiadványban szereplő módszerek.

A stratégiai környezeti hatásvizsgálatról szóló jelentés elkészítésének folyamatát elemezve megállapítható, hogy feltételelesen négy szakaszból áll:

- a helyzet alapja, elemzése és értékelése;
- a lehetséges környezeti hatások értékelése;
- környezetvédelmi intézkedések és
- környezeti monitoring program.

Az egyes szakaszok részletesebb kidolgozása nélkül hangsúlyozni kell, hogy minden szakasznak megvan a maga sajátossága, és az integrált környezeti tervezés során nem szabad elhanyagolni.

A javasolt módszer megvalósításának korlátait főképp a jelenlegi helyzet bemutatásának szakaszában, a terv hatálya alá tartozó környezeti paraméterekre vonatkozó számszerűsített adatok hiánya képezi.

Alkalmazott munkamódszer

A Területrendezési terv stratégiai értékelése a környezetvédelem és a fenntartható fejlődés biztosítása, a környezetvédelem alapelveinek integrálása céljából történik a Területrendezési terv előkészítésének, fejlesztésének és elfogadásának folyamatában, a stratégiai értékelésről szóló határozat alapján.

A stratégiai értékelés fő feladata, hogy elősegítse a lehetséges környezeti hatások időben történő és szisztematikus mérlegelését a tervekre és programokra vonatkozó stratégiai döntéshozatal szintjén, tiszteletben tartva a fenntartható fejlődés elveit. A stratégiai hatásvizsgálat integrálása a Területrendezési terv előkészítésének, fejlesztésének és elfogadásának folyamatába lehetővé teszi a stratégiai környezeti értékelés hatékonyabb alkalmazását a terület- és várostervezésben.

A stratégiai környezeti vizsgálatról szóló jelentés tartalmát a stratégiai környezeti vizsgálatról szóló törvény (SZK Hivatalos Közlöny, 135/04. és 88/10. szám), valamint a stratégiai értékelés elkészítéséről szóló határozat határozza meg.

A tervdokumentum stratégiai környezeti értékeléséről szóló jelentés a stratégiai értékelés záródokumentuma, és a tervdokumentum szerves része.

A jelentés tartalma a stratégiai környezeti vizsgálatról szóló törvény 12. cikkének rendelkezéseivel összhangban kerül meghatározásra, és a következő fejezetekkel rendelkezik:

1. A stratégiai értékelés kiinduló alapjai;
2. A stratégiai értékelés és a mutatók kiválasztásának általános és konkrét céljai;
3. A terv lehetséges környezeti hatásainak értékelése;
4. Útmutatók az alacsonyabb hierarchikus szinteken végzett stratégiai értékelésekhez és a projektek környezetre gyakorolt hatásának értékeléséhez;
5. Környezetfigyelési program a Területrendezési terv végrehajtása során;
6. A stratégiai értékelés kidolgozása során alkalmazott módszertan és a stratégiai értékelés kidolgozásában felmerülő nehézségek áttekintése;
7. A döntéshozatali módszerek áttekintése;
8. A jelentés elkészítése során tett záró megjegyzések.

2. A TERÜLETRENDEZÉSI TERV STRATÉGIAI KÖRNYEZETI HATÁSTANULMÁNYÁNAK KIDOLGOZÁSA SORÁN FELMERÜLT NEHÉZSÉGEK

A jelentés elkészítése során a készítő a megfelelő útmutatások és utasítások hiánya mellett a környezeti információs rendszer problémájával is szembe találták magukat, amelyben csak a csatorna vízminőségére és üledékére vonatkozó adatok álltak rendelkezésre, a talajvíz minőségére vonatkozó adatok azonban nem voltak elérhetők a Területrendezési tervben. Továbbá a szóban forgó területre valamint a Területrendezési terv által lefedett terület fennmaradó részére nem hozták létre a szennyező források helyi nyilvántartását.

A stratégiai értékelés és a stratégiai értékelő jelentés elkészítése során nehézséget jelentett az is, hogy nem volt hivatalos, részletes egységes módszertan a dokumentum kidolgozására vonatkozó szabálykönyv szintjén.

A tervezési megoldások értékelése során problémát észleltek a mutatók gyakorlati alkalmazásában, tekintettel arra, hogy a tervezési területre vonatkozóan nem állnak rendelkezésre szisztematizált adatok, és bizonyos környezeti paramétereket nem mérnek, valamint hogy nincs megállapítva a környezet kiinduló állapota és nincs folytonosság a környezeti monitorozásban sem az adott területen, sem a tágabb környezetben.

VII A DÖNTÉSHOZATAL MÓDJA

A Területrendezési terv fejlesztéséről szóló határozat elfogadása után, mivel a Területrendezési terv fejlesztésének első szakasza elkészült az előzetes nyilvános betekintésre szánt anyag számára, amely a Tervezési és Építési Törvényen alapul, és a nyilvánosság számára elérhetővé vált a 2017.07.16-tól 2017. 07. 30-ig tartó időszakban a Tartományi Településrendezési és Környezetvédelmi Titkárságon és analóg és digitális formában volt elérhető a nyilvánosság számára a területrendezésért és a településrendezésért felelős helyi önkormányzati egységek helyiségeiben és digitális formában a Tartományi Településrendezési és Környezetvédelmi Titkárság hivatalos honlapján. A Területrendezési terv előállításához szükséges anyagok nyilvános bemutatóját Begaszentgyörgyben tartották, 2017.07.20-án, amelyen részt vettek az érdekelt intézmények és szervek képviselői. Az előzetes nyilvános betekintés befejezése után a Területrendezési terv fejlesztője feltételkérelmeket küldött országos, tartományi és helyi szintű intézményeknek és szervezeteknek.

Vajdasági AT kormánya részt vett a döntéshozatali folyamatban az előzetes nyilvános betekintéshez szükséges anyagok és a Tervezet tervezetének előkészítése során, a területrendezési tervben közreműködő ágazati titkárságok, állami vállalatok, szakmai szervek és szervezetek, valamint helyi önkormányzatok részvételével, mindezt a Vajdasági Településrendezési Intézet KV koordinálta a terület valamennyi követelményének összehangolása érdekében tartott megbeszélések és tevékenységek sorozatával. A tevékenységeket **az illetékes hatóságokkal és szervezetekkel folytatott korábbi konzultációk eredményei az I.8. Fejezetben** találhatóak.

A Területrendezési terv környezetre gyakorolt hatásának stratégiai értékelését a Területrendezési terv fejlesztésének minden szakaszában folyamatként integrálták, amely lehetővé tette a fenntartható fejlődés céljainak és alapelveinek integrálását a Területrendezési terv fejlesztésének minden szakaszába (a kezdeti céloktól kezdve, a stratégiai célok meghatározásán és meghatározásán át), valamint a környezetre, az emberi egészségre, a biológiai sokféleségre, a természeti, kulturális és egyéb létrehozott javakra gyakorolt negatív hatások megelőzése vagy korlátozása céljából.

A stratégiai környezeti vizsgálatról szóló törvény 18. szakasza értelmében lehetővé válik az érdekelt szervek és szervezetek részvétele a stratégiai értékelő jelentés elkészítése során, vagyis a terv elkészítéséért felelős testület véleményt nyilvánít a stratégiai értékelésről. szervezetek. Az érdekelt szervek és szervezetek a kérelem kézhezvételétől számított 30 napon belül kötelesek véleményt benyújtani.

A 19. cikk meghatározza továbbá, hogy a terv és a program elkészítéséért felelős testület köteles biztosítani a nyilvánosság részvételét a stratégiai értékelő jelentés felülvizsgálatában.

A jelentés nyilvános ellenőrzése és nyilvános meghallgatása rendszerint a Területrendezési terv nyilvános ellenőrzés céljából történő bemutatásán és nyilvános meghallgatáson kerül megrendezésre a tervezésről és az építésről szóló törvénynek és a stratégiai környezeti vizsgálatról szóló törvénynek megfelelően.

VIII. MEGÁLLAPÍTÁSOK A TERÜLETRENDEZÉSI TERV KÖRNYEZETI STRATÉGIAI HATÁSAINAK VIZSGÁLATÁRÓL

A környezetvédelem kérdését a tervdokumentum, de a Területrendezési terv stratégiai környezeti vizsgálatáról szóló jelentés is tárgyalta. Az alkalmazott módszertant az előző fejezet ismerteti, és összhangban van a stratégiai környezeti vizsgálatról szóló törvénnyel, amely meghatározza a stratégiai hatásvizsgálati jelentés tartalmát.

A Területrendezési terv stratégiai környezeti vizsgálatáról szóló jelentés elkészítésének célja, hogy megvizsgálja a tervezési megoldások lehetséges jelentős negatív hatásait a környezet minőségére, és megfelelő intézkedéseket írjon elő ezek csökkentésére, vagyis a törvény által meghatározott elfogadható keretekbe (határértékekbe) szorítására. A kitűzött cél elérése érdekében meg kellett vizsgálni a környezet meglévő állapotát és a tervezett tevékenységeket.

A Területrendezési terv környezetre gyakorolt hatásának stratégiai értékelése integrálja a környezet ökológiai, társadalmi-gazdasági és biofizikai szegmenseit, összekapcsolja, elemzi és értékeli a különböző érdekszférák tevékenységeit, és olyan megoldások felé tereli a tervet, amelyek elsősorban a környezeti értékeket és a minőséget érintik.

A stratégiai jellegű lehetséges hatások elemzésének és értékelésének megelőző hatása van a környezeti károk megelőzésére a területen. A Területrendezési terv szintjén felmérték a tervezett célok és a környezeti hatások lehetséges hatásait, a lakosságot és az érdekelt intézményeket bevonják a döntéshozatali folyamatba, és a végső döntés figyelembe veszi az elért eredményeket, amelyeket a Területrendezési terv stratégiai hatásvizsgálatáról szóló jelentés tartalmaz.

A Területrendezési terv kidolgozásának és elfogadásának fő oka a feltételek megteremtése a Bega-csatorna újjáélesztéséhez, amely az európai normáknak megfelelő vízminőséget fog elérni, elegendő áramlást biztosítva az ivóvíz, az ipar és a biológiai sokféleség megőrzéséhez a Területrendezési terv területén, és különösen a Bega-csatorna mentén, amely megfelelő környezeti feltételek biztosítását vonja maga után ennek a csatornának a revitalizálása során.

A tervezési megoldások értékelése alapján a becslések szerint a Területrendezési terv tervezett céljai és megvalósítása nem járnak káros, környezetileg elfogadhatatlan hatásokkal a természeti értékekre és a környezetre, sőt a tervezési megoldások hozzájárulnak területen tapasztalható számos konfliktusos tevékenység, valamint a környezet és közlekedés problémáinak megoldásához.

A szóban forgó stratégiai hatásvizsgálati jelentés nem tud egyértelmű választ adni az egyedi tervezési megoldások elfogadhatóságára. Az ilyen tervezési megoldásokat a projektdokumentáció és a megvalósíthatósági tanulmányok elkészítése során kell részletesen kidolgozni és értékelni. Magasabb szintű részletesség, amely az egyes létesítményeket és azok környezeti hatásait elemzi, figyelembe veszi az egyes létesítmények környezeti hatásvizsgálatait.

IX. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

A stratégiai értékelő jelentés értékelése a stratégiai környezeti vizsgálatról szóló törvény (Az SZK Hivatalos Közlönye, 135/04. és 88/10. sz.) II. Mellékletében szereplő kritériumok alapján történik.

A jelentés értékelése alapján a környezetvédelemért felelős testület jóváhagyja a stratégiai értékelő jelentést, a stratégiai környezeti értékelésről szóló törvénynek megfelelően.

A stratégiai értékelő jelentés a stratégiai környezeti vizsgálatról szóló törvény 24. szakasza értelmében a terv dokumentációs alapjának szerves részét képezi.

B) GRAFIKUS RÉSZ

A BEGA-CSATORNA REVITALIZÁCIÓJA KÜLÖN RENDELTETÉSŰ TERÜLET TERÜLETRENDEZÉSI TERVE

- A Területrendezési terv tervezete -



A TERV KIDOLGOZÁSÁÉRT FELELŐS:



**SZERB KÖZTÁRSASÁG
VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁNY
TARTOMÁNYI TELEPÜLÉSRENDEZÉSI
ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI TITKÁRSÁG**

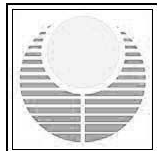
TARTOMÁNYI TITKÁR

Vladimir Galić

A BEGA-CSATORNA REVITALIZÁCIÓJA KÜLÖN RENDELTETÉSŰ TERÜLET TERÜLETRENDEZÉSI TERVE

- A Területrendezési terv tervezete -

KIVITELEZŐ:



**VAJDASÁGI TELEPÜLÉSRENDEZÉSI INTÉZET KÖZVÁLLALAT,
ÚJVIDÉK**



E - 2616

FELELŐS TERVEZŐK

IGAZGATÓ

mr Dragana Dunčić, okleveles
területtervező
Licenc: 100 0041 03

Predrag Knežević, okleveles jogász

Zorica Sanader,
okleveles villamosmérnök
Licenc: 100 0047 03

Újvidék, 2020 októbere

SZAKÉRTŐI CSOPORT:**SZINTÉZIS ÉS KOORDINÁCIÓ:**

Dragana Dunčić magiszter, okleveles területtervező
Zorica Sanader, okleveles villamosmérnök

SEGÉDIGAZGATÓ:

Dragana Dunčić magiszter

A terület külön rendeltetése:

Dragana Dunčić magiszter, okleveles területtervező
Vladimir Pihler magiszter, okleveles építészmérnök
Zorica Sanader, okleveles villamosmérnök
Ivan Tamaš, okleveles területtervező

Vízterület és
vízügyi infrastruktúra:
A terület használati módja és
építési terület:

Branko Milovanović, okleveles meliorációs mérnök
Vladimir Pihler magiszter, okleveles építészmérnök

Lakosság és gazdaság:

Nataša Simičić, okleveles területtervező - mesterfokozat
Ivan Tamaš, okleveles területtervező

Mezőgazdaság és
mezőgazdasági földterület:

Miroljub Lešnjak, mezőgazdasági mérnök

Természeti feltételek és turizmus:

Marina Mitrović, földrajztanár - mesterfokozat
dr. Olivera Dobrivojević, okleveles területtervező

A települések és közszolgáltatások hálózata:

Nataša Simičić, okleveles területtervező - mesterfokozat

Kulturális javak védelme:

Branislava Toprek, okleveles építészmérnök

Közlekedési infrastruktúra:

Zoran Kordić, okleveles közlekedési mérnök

Vízügyi infrastruktúra és
vízterület:

Branko Milovanović, okleveles meliorációs mérnök

Elektroenergetikai és elektronikus
kommunikációs infrastruktúra:

Zorica Sanader, okleveles villamosmérnök

Energetikai infrastruktúra és
ásványi nyersanyagok:

Milan Žižić, okleveles gépészmérnök

Kulturális javak védelme és
erdőterület:

Nataša Medić, okleveles tájépítész mérnök

A táj jellegzetességei:

Vladimir Pihler magiszter, okleveles építészmérnök

Környezetvédelem:

dr. Tamara Zelenović Vasićević

Természeti katasztrófák elleni védelem:

Nataša Medić, okleveles tájépítész mérnök

Honvédelem:

Radovanka Škrbić, okleveles építészmérnök

Jogi előírások:

Teodora Tomin Rutar, okleveles jogász

Geodéziai és elemzési
információs alapok:

Milko Bošnjajić, mester földmérő mérnök
Olivera Njegomir, okleveles matematikus
Ivan Tamaš, okleveles területtervező
Dragana Matović, operátor
Duško Đoković, fénymásoló

KONZULTÁCIÓK ÉS EGYÜTTMŰKÖDÉS:

A terület fő és külön rendeltetése:

Vajdaság Vizei Közvállalat, Újvidék

	 5000164300713	ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА	 
ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК			
Матични / Регистарски број		08068313	
СТАТУС			
Статус привредног субјекта		Активан	
ПРАВНА ФОРМА			
Правна форма		Јавно предузеће	
ПОСЛОВНО ИМЕ			
Пословно име		JAVNO PREDUZEĆE ZA PROSTORNO I URBANISTIČKO PLANIRANJE I PROJEKTOVANJE ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE NOVI SAD	
Скраћено пословно име		JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE NOVI SAD	
ПОДАЦИ О АДРЕСАМА			
Адреса седишта			
Општина	Нови Сад - град		
Место	Нови Сад, Нови Сад - град		
Улица	Железничка		
Број и слово	6/III		
Спрат, број стана и слово	/ /		
Адреса за пријем електронске поште			
Е- пошта	zavurbvo@gmail.com		
ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ			
Подаци оснивања			
Датум оснивања	16.02.1959		
Време трајања			
Време трајања привредног субјекта	Неограничено		
Претежна делатност			
Шифра делатности	7111		
Назив делатности	Архитектонска делатност		

Остали идентификациони подаци	
Порески Идентификациони Број (ПИБ)	100482355
Подаци од значаја за правни промет	
Текући рачуни	
325-9500600027868-60 325-9500600027867-63 325-9500600027866-66 840-0000000714743-84 160-0000000416883-48 160-0050370002379-64	
Контакт подаци	
Интернет адреса	www.zavurbvo.co.rs
Подаци о статуту / оснивачком акту	
Датум важећег статута	09.10.2019
Датум важећег оснивачког акта	18.09.2019

Законски (статутарни) заступници	
Физичка лица	
1. Име	Предраг Презиме Кнежевић
ЈМБГ	1611976820129
Функција	Директор
Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом

Надзорни одбор	
Председник надзорног одбора	
Име	Младен Презиме Тадић
ЈМБГ	2401981300078
Чланови надзорног одбора	
1. Име	Никола Презиме Крнета
ЈМБГ	0201983800047
2. Име	Милан Презиме Жижић
ЈМБГ	0311967800118

Чланови / Сувласници
Подаци о члану

Пословно име	Opština Žitište		
Регистарски / Матични број	08030715		
Подаци о капиталу			
Новчани			
износ			датум
Уписан: 80.042,71 RSD			
износ			датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD			26.05.2017
износ(%)			
Сувласништво удела од	0,200000000000		
Подаци о члану			
Пословно име	Opština Sečanj		
Регистарски / Матични број	08019215		
Подаци о капиталу			
Новчани			
износ			датум
Уписан: 80.042,71 RSD			
износ			датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD			30.05.2017
износ(%)			
Сувласништво удела од	0,200000000000		
Подаци о члану			
Пословно име	Opština Senta		
Регистарски / Матични број	08038490		
Подаци о капиталу			
Новчани			
износ			датум
Уписан: 80.042,71 RSD			
износ			датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD		11.05.2017	
износ(%) Сувласништво удела од 0,200000000000			
Подаци о члану			
Пословно име		Opština Srbobran	
Регистарски / Матични број		08013438	
Подаци о капиталу			
Новчани			
износ		датум	
Уписан: 80.042,71 RSD			
износ		датум	
Уплаћен: 80.042,71 RSD		05.05.2017	
износ(%) Сувласништво удела од 0,200000000000			
Подаци о члану			
Пословно име		Opština Srbobran	
Регистарски / Матични број		08013438	
Подаци о капиталу			
Новчани			
износ		датум	
Уписан: 80.042,71 RSD			
износ		датум	
Уплаћен: 80.042,71 RSD		08.05.2017	
износ(%) Сувласништво удела од 0,200000000000			
Подаци о члану			
Пословно име		Opština Titel	
Регистарски / Матични број		08050724	
Подаци о капиталу			

Новчани	
износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	04.05.2017
износ(%)	
Сувласништво удела од 0,200000000000	
Подаци о члану	
Пословно име	Opština Čoka
Регистарски / Матични број	08381984
Подаци о капиталу	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	26.05.2017
износ(%)	
Сувласништво удела од 0,200000000000	
Подаци о члану	
Пословно име	Opština Bač
Регистарски / Матични број	08012814
Подаци о капиталу	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	12.05.2017
износ(%)	
Сувласништво удела од 0,200000000000	
Подаци о члану	

Пословно име	Opština Beočin
Регистарски / Матични број	08439940
Подаци о капиталу	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	26.04.2017
износ(%)	
Сувласништво удела од	0,200000000000
Подаци о члану	
Пословно име	Opština Bačka Topola
Регистарски / Матични број	08070555
Подаци о капиталу	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	24.05.2017
износ(%)	
Сувласништво удела од	0,200000000000
Подаци о члану	
Пословно име	Opština Bečeј
Регистарски / Матични број	08359466
Подаци о капиталу	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD	17.05.2017
износ(%) Сувласништво удела од 0,200000000000	
Подаци о члану Пословно име Opština Bački Petrovac Регистарски / Матични број 08127808	
Подаци о капиталу Новчани износ датум Уписан: 80.042,71 RSD износ датум Уплаћен: 80.042,71 RSD 02.06.2017	
износ(%) Сувласништво удела од 0,200000000000	
Подаци о члану Пословно име Opština Vrbas Регистарски / Матични број 08285071	
Подаци о капиталу Новчани износ датум Уписан: 80.042,71 RSD износ датум Уплаћен: 80.042,71 RSD 29.05.2017	
износ(%) Сувласништво удела од 0,200000000000	
Подаци о члану Пословно име Opština Žabalj Регистарски / Матични број 08157111	
Подаци о капиталу	

Новчани	
износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	03.05.2017
износ(%)	
Сувласништво удела од 0,200000000000	
Подаци о члану	
Пословно име	Opština Indija
Регистарски / Матични број	08027536
Подаци о капиталу	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	12.05.2017
износ(%)	
Сувласништво удела од 0,200000000000	
Подаци о члану	
Пословно име	Opština Irig
Регистарски / Матични број	08032165
Подаци о капиталу	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	12.04.2017
износ(%)	
Сувласништво удела од 0,200000000000	
Подаци о члану	

Пословно име	Opština Kanjiža
Регистарски / Матични број	08141231
Подаци о капиталу	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	26.05.2017
износ(%)	
Сувласништво удела од	0,200000000000
Подаци о члану	
Пословно име	Opština Mali Idoš
Регистарски / Матични број	08695059
Подаци о капиталу	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	02.06.2017
износ(%)	
Сувласништво удела од	0,200000000000
Подаци о члану	
Пословно име	Opština Nova Crnja
Регистарски / Матични број	08013705
Подаци о капиталу	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD	16.05.2017
износ(%) Сувласништво удела од 0,200000000000	
Подаци о члану Пословно име Opština Novi Kneževac Регистарски / Матични број 08385327	
Подаци о капиталу Новчани износ датум Уписан: 80.042,71 RSD износ датум Уплаћен: 80.042,71 RSD 10.05.2017	
износ(%) Сувласништво удела од 0,200000000000	
Подаци о члану Пословно име Opština Plandište Регистарски / Матични број 08057567	
Подаци о капиталу Новчани износ датум Уписан: 80.042,71 RSD износ датум Уплаћен: 80.042,71 RSD 23.05.2017	
износ(%) Сувласништво удела од 0,200000000000	
Подаци о члану Пословно име Opština Apatin Регистарски / Матични број 08350957	
Подаци о капиталу	

Новчани	
износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	06.09.2017
износ(%)	
Сувласништво удела од 0,200000000000	
Подаци о члану	
Пословно име	Opština Ada
Регистарски / Матични број	08070636
Подаци о капиталу	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	31.08.2017
износ(%)	
Сувласништво удела од 0,200000000000	
Подаци о члану	
Пословно име	Grad Kikinda
Регистарски / Матични број	08176396
Подаци о капиталу	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	21.08.2017
износ(%)	
Сувласништво удела од 0,200000000000	
Подаци о члану	

Пословно име	Opština Odžaci		
Регистарски / Матични број	08327700		
Подаци о капиталу			
Новчани			
износ			датум
Уписан: 80.042,71 RSD			
износ			датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD			18.09.2018
износ(%)			
Сувласништво удела од	0,200000000000		
Подаци о члану			
Назив	ОПШТИНА ТЕМЕРИН		
Подаци о капиталу			
Новчани			
износ			датум
Уписан: 80.042,71 RSD			
износ			датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD			17.07.2019
износ(%)			
Сувласништво удела од	0,200000000000		
Подаци о члану			
Пословно име	Autonomna Pokrajina Vojvodina - Pokrajinska Vlada		
Регистарски / Матични број	08068615		
Подаци о капиталу			
Новчани			
износ			датум
Уписан: 659.968,59 EUR, у противвредности од 40.021.353,26 RSD			
износ			датум

Уплаћен: 659.968,59 EUR, у противвредности од 40.021.353,26 RSD	30.06.2002
износ(%)	
Сувласништво удела од	94,800000000000

Основни капитал друштва	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 659.968,59 EUR, у противвредности од 40.021.353,26 RSD	
износ	датум
Уписан: 1.680.896,91 RSD	
износ	датум
Уписан: 240.128,13 RSD	
износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 1.680.896,91 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 240.128,13 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 659.968,59 EUR, у противвредности од 40.021.353,26 RSD	30.06.2002
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	18.09.2018
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	17.07.2019

Забелешбе	
1	Тип
	Датум
	Текст

-
21.09.2005
На основу Одлуке Скупштине АП Војводине од 27.06.2002. године овај субјект уписа променио је облик и организује се као Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINA, NOVI SAD.

Регистратор Миладин Маглов



Дана 07.11.2019. године у 12:58:51 часова

Страна 14 од 14



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПЛАНЕРА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Драгана Д. Дунчић

дипломирани просторни планер

ЈМБ 2507963865028

одговорни планер

Број лиценце

100 0041 03



У Београду,
02. октобра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић
Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

Tartalom

2.1.1. Irányelvek a Szerb Köztársaság Területrendezési tervéből a 2010-2020 közötti időszakra (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 88/10. szám)	14
A Szerb Köztársaság 2010-2020 közötti időszakra vonatkozó Területrendezési tervének irányelvei (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 88/10. szám)	
2.1.2. Irányelvek a Vajdaság Autonóm Tartományi Regionális Területrendezési tervéből (A Vajdaság AT Hivatalos Lapja, 22/11. szám)	14
Vajdaság Autonóm Tartomány Regionális Területrendezési tervének irányelvei (Vajdaság AT Hivatalos Lapja, 22/11. szám)	
2.2. A TERÜLETRENDEZÉSI TERV SZEMPONTJÁBÓL FONTOS TERV- ÉS MŰSZAKI DOKUMENTUMOK	16
2.2.1. Irányelvek az I. rendű, 24. számú Szabadka–Nagybecskerek–Kevevára állami út külön rendeltetésű közlekedési infrastruktúra korridor-hálózatának Területrendezési tervéből (Vajdaság AT Hivatalos Lapja, 19/17. szám)	16
Az I. rendű, 24. számú Szabadka–Nagybecskerek–Kevevára országút külön rendeltetésű közlekedési infrastruktúra folyosó-hálózatára vonatkozó Területrendezési terv irányelvei (Vajdaság AT Hivatalos Lapja, 19/17. szám)	
2.2.2. Műszaki dokumentáció	16
2.3. IRÁNYELVEK EGYÉB FEJLESZTÉSI DOKUMENTUMOKBÓL	17
2.3.1. Rendelet a Szerb Köztársaság vízgazdálkodási alapjának meghatározásáról	17
A Szerb Köztársaság vízgazdálkodási alapjának meghatározásáról szóló rendelet	
2.3.2. Vízgazdálkodási stratégia a Szerb Köztársaság területén	17
A Szerb Köztársaság vízgazdálkodási stratégiája	
2.3.3. A Szerb Köztársaság vízi közlekedésének fejlesztési stratégiája a 2015-2025 közötti időszakra	17
A Szerb Köztársaság vízi közlekedésének 2015-2025 közötti időszakra vonatkozó fejlesztési stratégiája	
2.3.4. Nemzeti környezetvédelmi program	18
2.3.5. Nagybecskerek Város fenntartható fejlődési stratégiája a 2014 és 2020 közötti időszakra	18
Nagybecskerek Város 2014 és 2020 közötti időszakra vonatkozó fenntartható fejlődési stratégiája	
2.3.6. Begaszentgyörgy község fenntartható fejlődési stratégiája a 2014 és 2020 közötti időszakra	18
Begaszentgyörgy község 2014 és 2020 közötti időszakra vonatkozó fenntartható fejlődési stratégiája	
A.3. A MEGLEVŐ ÁLLAPOT RÖVID ÁTTEKINTÉSE ÉS ÉRTÉKELÉSE	18
3.1. A MEGLEVŐ ÁLLAPOT	18
3.1.1. A természeti feltételek	19
3.1.2. A természeti értékek	25
3.1.3. A táj jellege	27
3.1.4. Kulturális javak	27
3.1.5. A lakosság	28
3.1.6. A települések hálózata és szerepe	29
3.1.7. A közszolgáltatások	29
3.1.8. A gazdaság	29
3.1.9. Az infrastruktúra	29
3.1.10. A környezet állapota	31
3.1.11. A természeti csapások és baleseti helyzetek	35
3.2. A FÖLDHASZNÁLAT	36
3.3. A TÉRHASZNÁLAT ALAPVETŐ KORLÁTOZÁSAI	36
3.4. SWOT ELEMZÉS	37
2.1.1. Védett területek	39
2.1.2. A természeti erőforrások védelme és használata	39
1.2.1. Védett és szigorúan védett fajok élőhelyei	50

1.2.2. Ökológiai folyosók.....	50
1.3.1. A régészeti lelőhelyek védelme.....	50
1.3.2. A megelőző védelem alatt álló/alatti javak óvása	50
3.3.1 Elektroenergetikai infrastruktúra.....	68
3.3.2. Termoeenergetikai infrastruktúra	70
1.3. SZABÁLYOZÁS ÉS SZINTEZÉS	78
1.4.1. Közlekedési infrastruktúra	79
1.4.2. Vízi infrastruktúra	80
1.4.3. Energetikai infrastruktúra	82
1.4.4. Elektronikus kommunikációs infrastruktúra	89
1.5.1. A védett zöldövezetek kialakítására vonatkozó szabályok	90
1.5.2. Zöld területek rendezése	91
2.4.1. A közutak védelmi övezete	99
2.4.2. A vízellátás forrásainak védelmi zónája.....	100
2.4.3. A vízi létesítmények védelmi övezete	101
2.4.4. Az elektroenergetikai létesítmények védelmi övezete	102
2.4.5. Az elektronikus kommunikációs rendszer folyosó-csatlakozásának védelmi övezete.....	104
2.4.6. A termoeenergetikai infrastruktúra védelmi övezete	104
2.4.7. A jégvédelmi állomásokat körülvevő védelmi zónák	105
2.4.8. Az ökológiai folyosó védelmi övezete	106
2.1.1. Iránymutatások a helyi önkormányzatok joghatósága alá tartozó tervdokumentumok kidolgozásához az 1. egység keretein belül	108
Az 1. egység keretein belül, a helyi önkormányzatok hatáskörébe tartozó tervdokumentumok kidolgozásához szükséges irányelvek	
2.1.2. Iránymutatások a megfelelő tervdokumentáció elkészítéséhez a 2. egység keretein belül a hulladéklerakó összes kapacitása kihasználása után	108
A 2. egység keretein belül, a hulladéklerakás összkapacitásának kihasználása utáni megfelelő tervdokumentáció elkészítésének irányelvei	

B) A TERÜLETRENDEZÉSI TERV GRAFIKUS RÉSZÉ

Szám	Referális térképek	
0.0	Áttekintő térkép - A külön rendeltetésű terület és határainak Területrendezési terve	1:25 000
1.1.-1.3.	A terület külön rendeltetése	1:10 000
2.1.-2.3.	Az infrastrukturális rendszerek, természeti erőforrások, környezetvédelem, és a természeti és kulturális javak védelme	1:10 000
3.1.-3.3.	A terv kivitelezése	1:10 000
4.1.-4.9.	A Bega-csatorna mentén futó kétrendeltetésű út a román-szerb államhatártól a begafői vízi csomópontig, valamint Begafő településig vezető kerékpárút részletes leírása	1:2 500
4a	Az üledékanyag elhelyezésére és kezelésére szolgáló hulladéklerakó és a bekötőutak részletes kidolgozása	1:2 500

C) MELLÉKLET

A Területrendezési terv elkészítéséhez szükséges törvények jegyzéke.

A szövegben használt rövidítések jegyzéke:

RT	Részvénytársaság
VAT	Vajdaság Autonóm Tartomány
ADR	(angol: The European Agreement concerning the International Carriage of Dangerous Goods by Road) - Európai egyezmény a veszélyes áruk közúti szállításáról
FIR	Földrajzi információs rendszer
FE	Fő elosztópont
FMSZ	Fő mérő- és szabályozó állomás
GPS	Globális Helymeghatározó Rendszer (angol: Global Positioning System)
TVK	Távvezeték
DEÁ	Dízel-elektromos áramfejlesztő
KFT	Korlátozott Felelősségű Társaság
DKMT	Duna-Körös-Maros-Tisza
DTD	Duna-Tisza-Duna
NCS	Névleges csőátmérő
ÁÚ	Állami út
VER	Villamosenergia-elosztó rendszer
EK	Elektronikus kommunikációs
EMS	Európai Makroszeizmikus Skála
SZV	Szerbiai Villanygazdaság
ESRI	angol: Environmental Systems Research Institute
EU	Európai Unió
IPA	(angol: Instrument for Pre-Accession Assistance) – Előcsatlakozási támogatási eszköz
KESZ	Kimeneti elosztószekrény
DKE	Délkelet-Európa
VKV	Vízgazdálkodási Közvállalat
KER	Kábelelosztó rendszer
HÖE	Helyi önkormányzati egység
KK	Kataszteri község
k.p.	Kataszteri parcella
FG	Fő gázvezeték
HK	Helyi közösség
MOP	(angol: Maximum operating pressure) – Legnagyobb üzemi nyomás
m TFM	Méter tengerszint feletti magasság
ACSH	Alapcsatorna hálózat
PE	Polietilén
SZK TT	Szerb Köztársaság Területrendezési terve
PIANC	angol: Permanent International Association of Navigation Congresses
EG	Elosztó gázvezeték
VAT RTT	Vajdaság AT Regionális Területrendezési terve
SZK	Szerb Köztársaság
PXM3	Köztársasági Hidrometeorológiai Intézet
RR	Rádiórelé
JSZSZK	Jugoszláv Szocialista Szövetségi Köztársaság
JSZK	Jugoszláv Szövetségi Köztársaság
SWOT	Angol mozaikszó: Strengths, Weaknesses, Opportunities, Threats - erősségek, gyengeségek, lehetőségek, veszélyek
TÁ	Transzformátor állomás
AB	Alkotmánybíróság
UN-RTDG	angol: United Nations recommendations on the transport of dangerous goods
DTD VR	Duna-Tisza-Duna vízrendszer
CBC	angol: Cross border cooperation

A SZÖVEGBEN LÉVŐ KÉPEK ÉS TÁBLÁZATOK JEGYZÉKE

Képek jegyzéke

Táblázatok jegyzéke

A) A TERÜLETRENDEZÉSI TERV SZÖVEGES RÉSZE

BEVEZETŐ MEGJEGYZÉSEK

A Bega-csatorna revitalizációja külön rendeltetésű terület Területrendezési tervének kidolgozására a Tartományi Képviselőház által meghozott a Bega-csatorna revitalizációja külön rendeltetésű terület Területrendezési tervéről szóló (VAT Hivatalos Lapja, 18/17. szám) határozat, a valamint a Bega-csatorna külön rendeltetésű terület revitalizációjának Területrendezési tervének a környezetre gyakorolt hatásával kapcsolatos stratégiai elemzés kidolgozására meghozott határozat (Vajdaság AT Hivatalos Lapja, 18/17. szám) alapján kerül sor. Az említett két dokumentum meghozatalával megkezdődött a Területrendezési terv környezeti hatástanulmányára vonatkozó jelentés kidolgozása (a továbbiakban, mint: Területrendezési terv).

A Területrendezési terv kidolgozásának hordozója a Tartományi Településrendezési és Környezetvédelmi Titkárság – Újvidék, Mihajlo Pupin 16. A Területrendezési terv kidolgozásával a Terület- és Településtervezési Közvállalat - Vajdasági Városrendezési Intézet, Újvidék, Vasút utca 6/III. lett megbízva.

A külön rendeltetésű terület Területrendezési terve olyan területre hozandó meg, amely a Tervezési és építési törvény (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 72/09., 81/09. - kiigazítás, 64/10.-AB, 24/11., 121/12., 42/13.-AB, 50/13.-AB, 54/13.-AB, 98/13.-AB, 132/14., 145/14., 83/18., 31/19., 37/19. – másik törvény és 9/20. szám) (a továbbiakban, mint: Törvény) 21. szakaszával összhangban megkülönböztetett jelentőségű szervezési, berendezési, használati és területvédelmi intézkedések foganatosítását igényel.

A Területrendezési terv kidolgozásának fő célja, a hajózhatóság megkönnyítése, valamint az ökológiai paraméterek javítása érdekében, a Bega-csatorna revitalizációjára vonatkozó feltétel megteremtése, amely elsősorban a romániai államhatártól a begafői vízi csomópontig húzódó szakasz iszaptalanítását jelenti.

A Törvény alapján, és annak érdekében, hogy a nyilvánosság megismerkedjen a Területrendezési terv kidolgozásának általános céljaival és rendeltetéseivel, a külön rendeltetésű területek fejlesztésének lehetséges megoldásaival és a tervezés hatásaival, megkezdődött a korai nyilvános szemléhez szükséges anyagok kidolgozása. A korai nyilvános szemlére a 2017. 07. 16-tól 2017. 07. 30-ig tartó időszakban került sor a Tartományi Településrendezési és Környezetvédelmi Titkárságon, és azokban a helyi önkormányzati egységekben, amelyekre a Területrendezési terv vonatkozik. A Területrendezési terv elkészítéséhez szükséges dokumentáció a nyilvánosság számára az alábbi módon volt hozzáférhető: analóg és digitális formában a területrendezésért és a településrendezésért felelős helyi önkormányzati egységek helyiségeiben, valamint digitális formában a Tartományi Településrendezési és Környezetvédelmi Titkárság hivatalos honlapján. A Területrendezési terv kidolgozásához szükséges dokumentáció nyilvános bemutatója, amelyen jelen voltak az érdekelt intézmények és szervek képviselői, Begaszentgyörgyön, történt 2017. 07. 20-án. A korai nyilvános szemle befejeztével a Területrendezési terv hordozója a köztársasági, a tartományi és a helyi szintű intézményeknél és szerveknél kérvényezte a feltételek megszerzését.

A Területrendezési terv a terv- és az elkészített műszaki dokumentáción alapul (az Előzetes indoklottsági tanulmány és a Fő projekt). A Területrendezési tervnek a környezetre gyakorolt hatásával kapcsolatos stratégiai elemzésére vonatkozó jelentés a Területrendezési terv szerves részét képezi.

A Fő projekt képezte a Területrendezési terv külön rendeltetései megállapításának, valamint és a tervezési megoldások definiálásának alapját, ennek kidolgozása területi feltételeket teremt majd a Bega-csatorna revitalizációjához, ami az iszaptalanítást, a kielégítő vízáramlás elérését, valamint a vízminőség javítását, a csatornában történő vízi közlekedés feltételeinek megteremtését jelenti a hazai és az európai előírásoknak megfelelően, valamint az üledék elhelyezését és remediációját.

A Területrendezési terv a helyviszonyok megadásával megalapozza annak közvetlen megvalósítását, továbbá tartalmazza egy kettős rendeltetésű/kerékpáros és kerékpárút részletes kidolgozását, valamint meghatározza az üledékanyag elhelyezésére és kezelésére szolgáló hulladéklerakó, és a bekötő utak elhelyezkedésére vonatkozó helyszíneket. A Területrendezési terv a Tervezési és építési törvény szerint a

közcélú építési telkek kialakításának, a tulajdonviszonyok rendezésének, a műszaki dokumentáció további elkészítésének és az engedélyek megszerzésének alapját képezi.

A Területrendezési terv GIS ESRI technológiában (ArcGIS 10h) készült, amely lehetővé teszi az adott térre vonatkozó tervdokumentumokból eredő és a különböző területekről származó adatok összehasonlítását, valamint az egyszerű adatcserét. A minőségi elemzéshez nagy mennyiségű adatra van szükség, a FIR technológiával érhető el, amely lehetőséget nyújt a területi és más jellegű (kataszteri, demográfiai, éghajlati, geológiai, környezeti stb.) adatok integrálására, valamint megjelenítésére. Az elemzés lehetővé teszi továbbá a Területrendezési terv által lefedett terület adatbázisának kialakítását, valamint a tervezési megoldások végrehajtását és azok nyomon követését.

Tekintettel a tervdokumentum alaptémájának sajátosságára, a tervezési megoldás koncepciójára és a projektmegoldások megvalósításának tervezett dinamikájára, a Területrendezési terv a stratégiai megoldások alapján 10 éves időintervallumra vonatkozóan határozza meg, a tervezési terület területi fejlődésének irányát.

I KIINDULÓPONTOK A TERÜLETRENDEZÉSI TERV KIDOLGOZÁSÁHOZ

1. A TERÜLETRENDEZÉSI TERV HATÁRAINAK MEGHATÁROZÁSA ÉS LEÍRÁSA, A KÜLÖN RENDELTETÉSŰ TERÜLET HATÁRAINAK MEGHATÁROZÁSA, A TÉREGYSÉGEK ÉS RÉSZTERÜLETEK HATÁRAINAK MEGHATÁROZÁSA

1.1. A TERÜLETRENDEZÉSI TERV ÁLTAL FELÖLELT TERÜLET HATÁRAI

A Területrendezési terv által felölelt terület a következő helyi önkormányzati egységek területén található (részletesen az 1. táblázatban látható):

- Nagybecskerek város: Nagybecskerek 3, Jankahíd és Begafő kataszteri községek;
- Begaszentgyörgy község: Begaszentgyörgy, Torák, Magyarittabé és Szerbittabé kataszteri községek.

A hatókör a külön rendeltetésű terület és a külön rendeltetésű területre ható terület térbeli fejlesztésének koncepciójához igazodik. A Tervezési és építési törvénnyel és a tervezési megoldásokkal összhangban a Területrendezési terv kidolgozásáról szóló határozatban meghatározott előzetes lefedettséget a Területrendezési tervben bemutatott módon korrigálták (Áttekintő térkép – A külön rendeltetésű terület és határainak Területrendezési terve)

A Területrendezési terv határainak leírása

A Területrendezési terv határainak leírása a 6035/2, 10840 és 10825 számú kataszteri parcellák hármashatáránál kezdődik Szerbittabé kataszteri községben. E hármashatár után a határ délkeleti irányban halad, a 10825 kataszteri parcella keleti irányát követve, majd megtörik, és délnyugati irányban halad, követve a 10825 kataszteri parcella déli határát, a Szerbittabé kataszteri községben lévő 10825-ös és 8857-es kataszteri parcellák és a Magyarittabé kataszteri községben lévő 3952/1 és 3956 számú kataszteri parcellák négyeshatáráig.

Ettől a négyeshatártól a határvonal megtörik, és délkeleti irányban halad, a Szerbittabé kataszteri községben található 3952/1 számú kataszteri parcella keleti irányát követve körülbelül 62,0 m hosszúságban, majd megtörik és délnyugati irányt vesz, átszelve a 3952/1 és 3952/2 kataszteri parcellákat, majd ismét megtörik, és északnyugati irányban halad a 3952/2 és 3956 kataszteri parcellák délnyugati határait követve a 3956, 3955/1 és 3955/2 kataszteri parcellák hármashatáráig.

E hármashatár után a határvonal délnyugati irányba halad, a 3955/2 kataszteri parcella déli határát követve, egészen a Magyarittabé kataszteri községben található 3955/2 és 3954 számú kataszteri parcellák, valamint a Torák kataszteri községben található 7387 és 7562 kataszteri parcellák négyeshatáráig.

Ettől a négyeshatártól a határvonal délnyugati irányban folytatódik a 7387 számú kataszteri parcella déli határát követve, egészen a Torák kataszteri községben lévő 7387 kataszteri parcella, valamint a Begaszentgyörgy kataszteri községben lévő 4072 és 4076 kataszteri parcella hármashatáráig.

E hármashatár után a határvonal délnyugati irányban folytatódik, a 4072, 4075, 4074 és 4073 kataszteri parcellák déli határát követve, egészen a Begaszentgyörgy kataszteri községben lévő 4073 és 4072 kataszteri parcellák, valamint a Begafő kataszteri községben lévő 1609 és 1102 kataszteri parcellák négyeshatáráig.

Ettől a négyes határtól a határvonal délnyugati irányban folytatódik, követve az 1609 kataszteri parcella délkeleti határát, majd felöleli az 1584 parcellát, déli irányban folytatódik az 1609 és 1610 számú kataszteri parcellák keleti határa mentén, majd átszeli az 1610 számú kataszteri parcellát, és a Begafő kataszteri községben lévő 16-os kataszteri parcella és a Nagybecskerek 3 kataszteri községben lévő 3001-es és 2996-os kataszteri parcellák hármashatáráig terjed.

E hármashatár után a határvonal déli irányban halad, a 3001 kataszteri parcella keleti határt követve egészen a 3001, 3014 és 3000 kataszteri parcellák hármashatáráig.

E hármashatártól a határvonal megtörik, és délnyugati irányban halad, átszelve a 3001 és 5030 kataszteri parcellákat, majd megtörik, nyugati és délnyugati irányban halad az 5030 kataszteri parcella déli határát követve, egészen az 5030, 5031, 3024 és 2068 kataszteri parcellák négyeshatáráig.

E négyes határt követően a határvonal nyugati irányban halad tovább, az 5030, 2068, 2061, 2060 és 5203 kataszteri parcellák déli határát követve, egészen az 5203, 5192 és 2059 kataszteri parcellák hármashatáráig.

E hármashatártól a határvonal megtörik és északkeleti irányban halad, az 5203, 2058/1 kataszteri parcellák északnyugati határát követve, majd újra megtörik és a 2058/1, 2060 és 2057 kataszteri parcellák északi és északkeleti határvonalát követi, egészen a 2056, 2057 és 2072 kataszteri parcellák hármashatáráig.

E hármashatár után a határ délkeleti irányban halad, a 2072, 2067 és 2066 számú kataszteri parcellákat átszelve, majd megtörik, az északi irányban halad, követi a 2068, 1126 kataszteri parcellák nyugati határát, és átszeli az 5029 kataszteri parcellát Nagybecskerek 3 kataszteri községben és a 3612 kataszteri parcellát Jankahíd kataszteri községben, majd a Jankahíd kataszteri községben található 3612, 2008 és 3613 számú kataszteri parcellák hármashatáráig tart.

E hármashatártól a határvonal északi irányban halad a 3613, 3614, 3615 és 3598 kataszteri parcellák nyugati határvonalát követve, egészen a Jankahíd kataszteri községben lévő 3598 kataszteri parcella és a Begaszentgyörgy kataszteri községben lévő 4052 és 4062 kataszteri parcellák hármashatáráig.

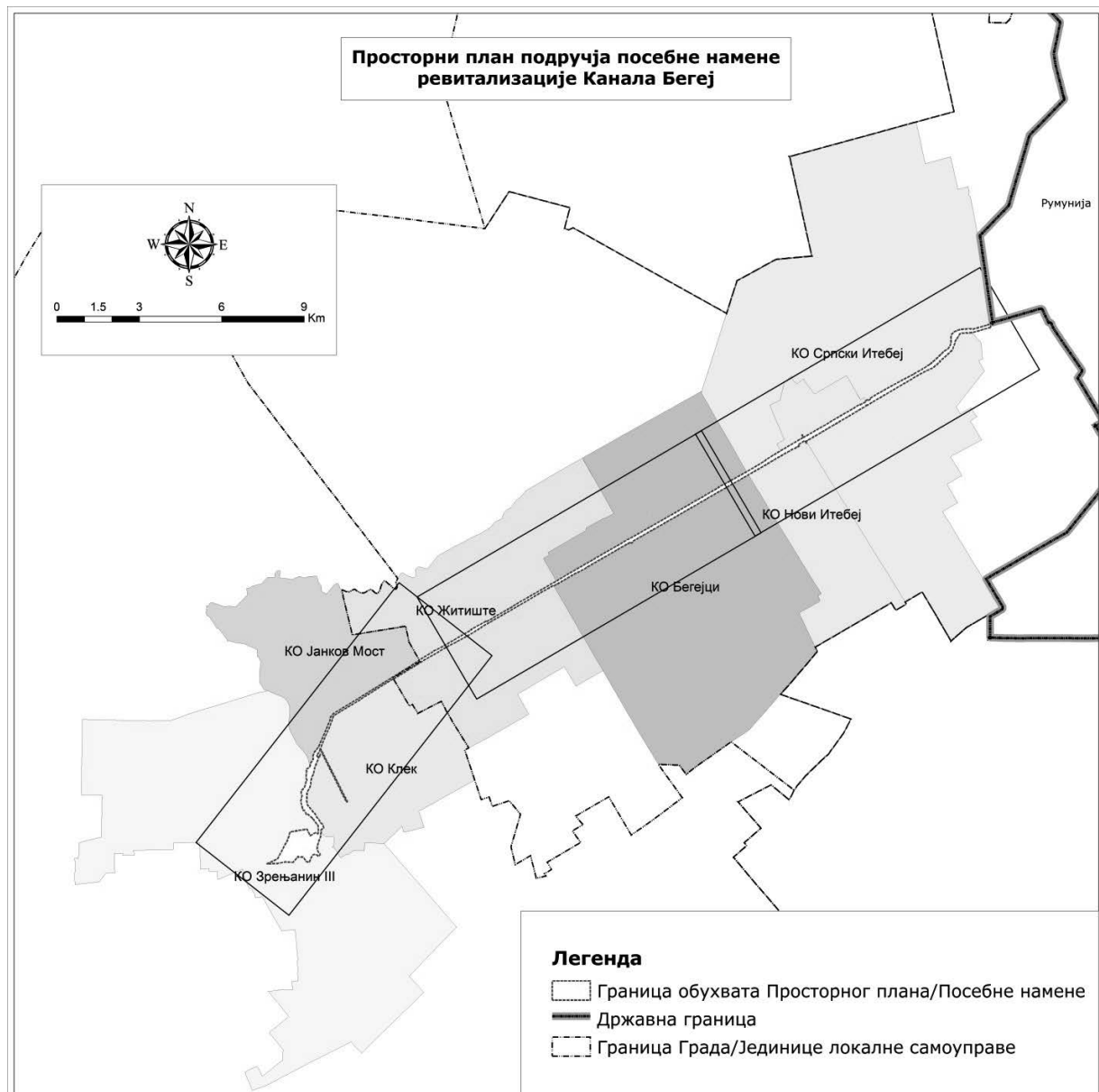
E hármashatár után a határvonal megtörik és északkeleti irányban halad, a 4062, 4063, 4064, 4061, 4066, 4067, 4068 és 4067 kataszteri parcellák északnyugati határvonalát követve, a Begaszentgyörgy kataszteri községben lévő 4067 számú kataszteri parcella és a Torák kataszteri községben lévő 7803, 7411 és 7385 kataszteri parcellák négyeshatáráig.

E hármashatártól a határ északkeleti irányban halad, a 7385 kataszteri parcella északkeleti irányát követve, a Torák kataszteri községben lévő 7385 és 3494 számú kataszteri parcella, a Magyarittabé kataszteri községben lévő 10805 kataszteri parcella, a Magyarittabé kataszteri községben lévő 3957/1 kataszteri parcella és a Szerbittabé kataszteri községben lévő 10805 kataszteri parcella négyeshatáráig.

E négyes határt követően a határ északkeleti irányban folytatódik, a Magyarittabé kataszteri községben található 3957/1 számú kataszteri parcella északnyugati irányát követve, majd megtörik és északnyugati irányban halad, az 1216-os kataszteri parcella délnyugati irányát követve, mintegy 94,0 m hosszúságban, majd átszeli a 1216 kataszteri parcellát, és megtörve érkezik a Magyarittabé kataszteri községben lévő 1216 és 1208 kataszteri parcellák és a Szerbittabé kataszteri községben található 10825 kataszteri parcella hármashatárához.

E hármashatártól északkeleti irányban halad, a 10825 kataszteri parcella északnyugati határát követve, a Szerbittabé kataszteri községben található 6035/2, 10840 és 10825 kataszteri parcellák hármashatáráig, a leírás kiindulópontjáig.

A Területrendezési terv által behatárolt terület felszíne kb. 558,95 ha (5,59 km²).



1. kép - A Területrendezési terv által felölelt terület

1. táblázat: A Területrendezési terv hatálya alá tartozó HÖE a kataszteri községekkel

Sorszám	HÖE	Kataszteri község
1.	Nagybecskerek - város	Nagybecskerek 3, Jankahíd, Begafő
2.	Begaszentgyörgy	Begaszentgyörgy, Torák, Magyarittabé, Szerbittabé

1.2. A KÜLÖN RENDELTETÉSŰ TERÜLET HATÁRAINAK LEÍRÁSA

A Területrendezési terv hatályának határa egyben a külön rendeltetésű terület határa is, és ebben az értelemben az 1.1. pontban - A TERÜLETRENDEZÉSI TERV ÁLTAL FELÖLELT TERÜLET HATÁRAI ÉS LEÍRÁSA - leírt határvonalat alkalmazzák a külön rendeltetési terület határáként.

1.3. A TERÜLETI EGYSÉGEK HATÁRVONALAINAK LEÍRÁSA

A Területrendezési terven belül, melyet az 1.1. pontban található – A Területrendezési terv hatóköre és leírása, **két területi egységet** különböztetünk meg:

1. A csatorna területe parti vízterülettel

A csatorna területe parti vízterülettel területi egység határainak leírása a 6035/2, 10840 és 10825 számú kataszteri parcellák hármashatáránál kezdődik Szerbittabé kataszteri községben. E hármashatár után a határ délkeleti irányban halad, a 10825 kataszteri parcella keleti irányát követve, majd megtörik, és délnyugati irányban folytatódik, követve a 10825 kataszteri parcella déli határát, a Szerbittabé kataszteri községben lévő 10825-ös és 8857-es kataszteri parcellák és a Magyarittabé kataszteri községben lévő 3952/1 és 3956 számú kataszteri parcellák négyes határáig.

Ettől a négyes határtól a határvonal megtörik, és délkeleti irányban halad, a Szerbittabé kataszteri községben található 3952/1 számú kataszteri parcella keleti irányát követve, körülbelül 62,0 m hosszúságban, majd megtörik és délnyugati irányba halad, átszelve a 3952/1 és 3952/2 kataszteri parcellákat, utána ismét megtörik, és északnyugati irányban halad a 3952/2 és 3956 kataszteri parcellák délnyugati határait követve a 3956, 3955/1 és 3955/2 kataszteri parcellák hármashatáráig.

E hármashatár után a határvonal délnyugati irányba halad, a 3955/2 kataszteri parcella déli határát követve, egészen a Magyarittabé kataszteri községben található 3955/2 és 3954 számú kataszteri parcellák, valamint a Torák kataszteri községben található 7387 és 7562 kataszteri parcellák négyes határáig.

Ettől a négyes határtól a határvonal délnyugati irányban folytatódik a 7387 számú kataszteri parcella déli határát követve, egészen a Torák kataszteri községben lévő 7387 kataszteri parcella, valamint a Begaszentgyörgy kataszteri községben lévő 4072 és 4076 kataszteri parcella hármashatáráig.

E hármashatár után a határvonal délnyugati irányban folytatódik, a 4072, 4075, 4074 és 4073 kataszteri parcellák déli határát követve, egészen a Begaszentgyörgy kataszteri községben lévő 4073 és 4072 kataszteri parcellák, valamint a Begafő kataszteri községben lévő 1609 és 1102 kataszteri parcellák négyes határáig.

Ettől a négyes határtól a határvonal délnyugati irányban folytatódik, követve az 1609 kataszteri parcella délkeleti határát, majd feloleli az 1584 parcellát, déli irányban folytatódik az 1609 és 1610 számú kataszteri parcellák keleti határa mentén, átszeli az 1610 számú kataszteri parcellát, és a Begafő kataszteri községben lévő 16-os kataszteri parcella és a Nagybecskerek 3 kataszteri községben lévő 3001-es és 2996-os kataszteri parcellák hármashatáráig terjed.

E hármashatár után a határvonal déli irányban halad, a 3001 kataszteri parcella keleti határt követve egészen a 3001, 3014 és 3000 kataszteri parcellák hármashatáráig.

E hármashatártól a határvonal megtörik, és délnyugati irányban halad, átszelve a 3001 és 5030 kataszteri parcellákat, majd megtörik, nyugati és délnyugati irányban halad az 5030 kataszteri parcella déli határát követve, egészen az 5030, 5031, 3024 és 2068 kataszteri parcellák négyes határáig.

E négyes határt követően a határvonal nyugati irányban halad tovább az 5030, 2068 kataszteri parcellák déli határát követve, majd megtörik, és északi irányba halad, követi a 2068, 1126 kataszteri parcellák nyugati határát, és átszeli az 5029 kataszteri parcellát Nagybecskerek 3 kataszteri községben és a 3612 kataszteri parcellát Jankahíd kataszteri községben, és a Jankahíd kataszteri községben található 3612, 2008 és 3613 számú kataszteri parcellák hármashatáráig tart.

E hármashatártól a határvonal északi irányban halad a 3613, 3614, 3615 és 3598 kataszteri parcellák nyugati határvonalát követve, egészen a Jankahíd kataszteri községben lévő 3598 kataszteri parcella és a Begaszentgyörgy kataszteri községben lévő 4052 és 4062 kataszteri parcellák hármashatáráig.

E hármashatár után a határvonal megtörik és északkeleti irányban halad, a 4062, 4063, 4064, 4061, 4066, 4067, 4068 és 4067 kataszteri parcellák északnyugati határvonalát követve, a Begaszentgyörgy kataszteri községben lévő 4067 számú kataszteri parcella és a Torák kataszteri községben lévő 7803, 7411 és 7385 kataszteri parcellák négyes határáig.

E négyes határtól a határ északkeleti irányban halad, a 7385 kataszteri parcella északkeleti irányát követve, a Torák kataszteri községben lévő 7385 és 3494 számú kataszteri parcella, a Magyarittabé kataszteri községben lévő 10805 kataszteri parcella, a Magyarittabé kataszteri községben lévő 3957/1 kataszteri parcella és a Szerbittabé kataszteri községben lévő 10805 kataszteri parcella négyes határáig.

E négyes határt követően a határ északkeleti irányban folytatódik, a Magyarittabé kataszteri községben található 3957/1 számú kataszteri parcella északnyugati irányát követve, majd megtörik és északnyugati

irányban halad, az 1216-os kataszteri parcella délnyugati irányát követve, mintegy 94,0 m hosszúságban, majd átszeli a 1216 kataszteri parcellát, és megtörve érkezik a Magyarittabé kataszteri községben lévő 1216 és 1208 kataszteri parcellák és a Szerbittabé kataszteri községben található 10825 kataszteri parcella hármassá határához.

E hármassá határtól északkeleti irányban halad, a 10825 kataszteri parcella északnyugati határáát követve, a Szerbittabé kataszteri községben található 6035/2, 10840 és 10825 kataszteri parcellák hármassá határáig, a leírás kiindulópontjáig.

A csatorna területe parti vízterülettel területi egység felszíne 445,31 ha (4,45 km²).

2. Az üledékanyagok elhelyezésére és kezelésére szolgáló hulladéklerakó telephely bekötőutakkal

Az üledékanyagok elhelyezésére és kezelésére szolgáló hulladéklerakó telephely bekötőutakkal területi egység határainak leírása a Nagybecskerek 3 kataszteri községben lévő 2056, 2057 és 2072 kataszteri parcellák hármassá határánál kezdődik. E hármassá határ után a határ délkeleti irányban halad, a 2072, 2067 és 2066 számú kataszteri parcellákat átszelve, majd megtörik, és déli irányban halad tovább, követi a 2068 kataszteri parcella nyugati határáát, egészen a 2068, 3024, 3038 és 2061 kataszteri parcellák négyessá határáig.

E négyessá határt követően a határvonal nyugati irányban halad, a 2061, 2060 és 5203 kataszteri parcellák déli határáát követve, egészen az 5203, 5192 és 2059 kataszteri parcellák hármassá határáig.

E hármassá határtól a határvonal északkeleti irányban halad tovább, az 5203, 2058/1 kataszteri parcellák északnyugati határáát követve, majd megtörik és a 2058/1, 2060 és 2057 kataszteri parcellák északi és északkeleti határvonalát követi, egészen a 2056, 2057 és 2072 kataszteri parcellák hármassá határáig, a leírás kiindulópontjáig.

Az üledékanyagok elhelyezésére és kezelésére szolgáló hulladéklerakó telephely bekötőutakkal területi egység felszíne 113,64 ha (1,14 km²).

2. KIVONATOK A TERÜLETRENDEZÉSI TERV KIDOLGOZÁSÁHOZ SZÜKSÉGES FELSŐBBRENDŰ DOKUMENTUMOKBÓL ÉS FONTOS TERVEKBŐL

2.1. KIVONATOK A FELSŐBBRENDŰ TERVDOKUMENTUMOKBÓL

A Területrendezési terv előkészítése során a következő felsőbbrendű tervdokumentumokból megfogalmazott kötelezettségeket, feltételeket és irányelveket vették figyelembe:

- A Szerb Köztársaság 2010-2020 közötti időszakra vonatkozó Területrendezési terve (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 88/10. szám);
- Vajdaság Autonóm Tartomány Regionális Területrendezési Terve (Vajdaság AT Hivatalos Lapja, 22/11. szám).

Ezenkívül figyelembe vették a tárgyi terület fejlesztése szempontjából fontos egyéb tervdokumentumokat is:

- Az I rendű, 24. számú állami út külön rendeltetésű folyosóhálózat közlekedési infrastruktúrájának Területrendezési terve (Vajdaság AT Hivatalos Lapja, 19/17. szám).

2.1.1. Irányelvek a Szerb Köztársaság 2010-2020 közötti időszakra vonatkozó Területrendezési tervéből (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 88/10. szám)

A Szerb Köztársaság 2010-2020 közötti időszakra vonatkozó Területrendezési terve (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 88/10. szám) (a továbbiakban: SZK TT) együttműködést tervez a környező államokkal **a vizekre vonatkozó regionális politika megfogalmazásának területén**; a DTD vízrendszer tovább építését, újjáépítését és revitalizálását; a folyami közlekedés előmozdítását és fejlesztését az országon belüli vízi-utak rehabilitálása által, tisztításuk, mélyítésük, megjelölésük és karbantartásuk, valamint felújításuk és kiépítésük révén. A Hajózható Bega lehetőséget nyújt a romániai Temesvár gravitációs területtel való közvetlen kapcsolat megteremtésére.

A Szerb Köztársaság **biológiai sokféleségének fejlesztése és védelme** a következőkön fog alapulni: a biodiverzitás védelme a védett természeti értékeken belüli természetvédelmi rendszeren keresztül; számos vadon élő növény- és állatfaj védelme; az ún. „ökológiai hálózatok” létrehozása; azon területek azonosítása, amelyeket nemzetközi jelentőségű élőhelyként tartanak számon az egyes taxonok, vaszkuláris növények, madarak és valódi nappali lepkék szempontjából.

A közlekedési infrastruktúra területén az SZK TT meghatározta azokat a területhez kapcsolódó forgalmi kapacitásokat, amelyek a Területrendezési terv hatáskörébe tartoznak.

A *közüti forgalom* keretein belül a következő útvonalakon terveznek meghatározott tevékenységeket:

- (a rekonstrukció és a kivitelezés megvalósítása) a már meglévő I. rendű Újvidék–Nagybecskerek állami úton (M-7), valamint az I. rendű tervezett állami út megépítésének megvalósításával kapcsolatos tevékenységek Nagybecskerektől az államhatárig, Temesvár felé.

A tervezési megoldások magukban foglalják a regionális (vagy több regionális) jelentőségű utakon és a közúti infrastruktúrán végzett tevékenységeket, és az illetékes köztársasági intézmények beleegyezésével kiemelt tevékenységeket jelenthetnek a területi egységeken belül.

Egy bizonyos közúti útvonalon végzett tevékenységek különböző tervezési és projektmegoldásokat, valamint rehabilitációs és rekonstrukciós, hozzáépítési és kiépítési munkákat tartalmaznak a meghatározott útvonal bizonyos szakaszain (vagy annak teljes hosszán), az út minőségének javítása és a forgalmi szolgáltatás színvonalának emelése érdekében, az út rangjának megfelelően.

Szerbiában **az országon belüli hajózható úthálózat** minden része közvetlenül vagy közvetetten függ a Dunától, ezért stratégiai érdekünk, hogy a szerbiai legnagyobb közlekedési áramlások találkozási pontjává váljon. A folyami közlekedés előmozdítását és fejlesztését a belső vízutak rehabilitációjával kell megtervezni, éspedig tisztítás, mélyítés, jelzés és karbantartás biztosításával, további rekonstrukciókkal, kikötők építésével és korszerűsítésével, folyami információs rendszer kiépítésével és bevezetésével, valamint kikötők kiépítésével a Duna folyami útvonalán.

Emellett a Szerb Köztársaság hajózási turizmusának fejlesztésén kell munkálkodni, mind a DTD-csatornákon, mind a nemzetközi vízutakon, kikötők és hajózási turisztikai központok tervezésével. A Területrendezési terv keretein belül található a DTD vízrendszer alap csatornahálózata, a Palánk–Törökbecse és a Hajózható Bega mentén található vízi utak egy része is.

Az SZK TT megállapította, hogy az Ó-Béga és a Hajózható Bega vízfolyások a vízminőség szempontjából, az elvégzett vízminőség-elemzések alapján, minősíthetetlen, és a Köztársaság legszennyezettebb vízfolyásai közé tartoznak. Ki lett mutatva a határokon átnyúló hatást is, miszerint a Bega vízének szennyezettsége Romániából származik.

A fő cél **a környezet védelme és előmozdítása**, ami a Szerb Köztársaság kiegyensúlyozott fejlődésének, használatának és berendezésének alapját képezi - a további degradáció megakadályozása, megelőző védelem minden olyan tervezett tevékenységtől, amely veszélyeztetheti a természet és a környezet meglévő minőségét, a veszélyeztetett területek rehabilitációja és újjáélesztése által.

2.1.2. Irányelvek a Vajdaság Autonóm Tartományi Regionális Területrendezési tervéből (A Vajdaság AT Hivatalos Lapja, 22/11. szám)

A **vízáramlás-szabályozó** rendszereken történő munkálatok megvalósításának prioritása összefügg a célokkal, azaz a szabályozó építmények, a munkálatok és létesítmények funkcióival. Ugyanakkor az épületek és építmények statikus és dinamikus méretezéséhez szükséges mérvadó hidrológiai-hidraulikus hatásként olyan hatásokat fogadnak el, amelyek a legkisebb és a „mérvadó” magasvíz-áramlás tartományában jelentkeznek.

Ha olyan munkálatokról, szabályozó építményekről és létesítményekről van szó, amelyeket a nemzetközi víziutakon történő hajózás előírt feltételei biztosításának részeként hajtanak végre, akkor ezeket a munkálatokat az első, a többi meglévő vízi úton pedig a második prioritásként sorolják fel. Az új vízi utak kialakításával kapcsolatos munkálatokat harmadik prioritásnak tekintik.

A kétoldalú és többoldalú együttműködésnek az árvízvédelem, valamint a tranzit és határátkelő vízfolyások szabályozása területén a vonatkozó egyezményeknek és szerződéseknek megfelelően kell történnie.

A vízfolyások lakott területeken történő rendezésénél figyelembe kell venni a vízhasználattal kapcsolatos esztétikai, funkcionális, kommunális és egyéb követelményeket.

Az árvíz- és jégvédelemre, valamint a szomszédos országokból érkező vízfolyások szabályozására irányuló konkrét projektek kidolgozásakor figyelembe kell venni ezen vízfolyások jelenlegi és lehetséges megváltozó hidrológiai-hidraulikai rendszerét, vagyis a már tervezett intézkedések végrehajtásának hiányát.

A tárgyi területen lévő állami utak **közlekedési hálózatát** egységes rendszerként kell kezelni, amelyben az állami utakon elsőbbséget élvez a tranzitforgalom (a tranzitforgalom kihelyezése a lakott területekről).

Ezzel összhangban a tevékenységeket a következő területeken tervezik:

- a már meglévő I. rendű Újvidék–Nagybecskerek állami út (M-7) rekonstrukciójának és kiépítésének megvalósítása, valamint a tervezett I. rendű állami út építésének megvalósításával kapcsolatos tevékenységek Nagybecskerektől az államhatárig, Temesvár felé.

Tervben vannak a meglévő úthálózat egyes részeinek kiépítésével-rekonstrukciójával kapcsolatos tevékenységek, valamint 2015. után a tervezett, regionális jelentőségű Vojvoda Stepa–Szerbittabé–Istvánfőde közúti útvonal-kiépítésével és a bővítésével kapcsolatos munkálatok.

A VAT RTT nemzeti **kerékpárutat** irányoz elő a Palánk–Törökbecse csatorna mentén és a Hajózható Bega mentén a romániai határig. A védett természeti egységek olyan területei, mint például a külön természetvédelmi területek, különösen alkalmasak a kerékpáros forgalom fejlesztésére.

A vízi közlekedés a DTD vízrendszer alap csatornahálózatán, a Palánk–Törökbecse és a Hajózható Bega (begafői vízlépcső – államhatár Romániával) vízi útján keresztül zajlik. A folyami közlekedés javítását és fejlesztését a belvízi utak rehabilitációjával kell megtervezni tisztítás, mélyítés, jelzés és karbantartás biztosításával, rekonstrukcióval, kikötők építésével és korszerűsítésével, folyami információs rendszer kiépítésével és bevezetésével, valamint kikötők kiépítésével a Duna vízi útvonalán. Ezen felül a Szerb Köztársaságban a hajózási turizmus fejlesztésén kell dolgozni, mind a DTD vízrendszer csatornáin kikötők, mind hajózási turisztikai központok megtervezésével.

A Bega-csatorna egy nemzetközi jelentőségű **ökológiai folyosó**, amely a Szerb Köztársaság ökológiai hálózatának része.

A nemzeti ökológiai hálózat folyosói, amelyek megfelelnek A természetes élőhelyek, valamint a vadon élő állatok és növények védelméről szóló irányelv (Irányelvek az élőhelyekről) kritériumainak, amelyek alapján az ún. külön természetvédelmi területek (*Special Areas of Conservation - SACs*) és a madárvédelmi irányelv (A madarokról szóló irányelv), amelyek alapján meghatározzák és védik az ún. külön védelem alatt álló területeket (*Special Protection Areas - SPAs*), az ökológiai szempontból jelentős területekkel együtt, javasolni kell a NATURA 2000 európai ökológiai hálózatba való csatlakozást a Szerb Köztársaság Európai Unióhoz történő csatlakozásának napjáig.

Környezetvédelmi szempontból az Ó-Bega és a Hajózható Bega vízfolyásokat sokéves vízminőségi vizsgálat alapján olyan vízfolyásként azonosították, amelyekben a víz minősége „osztályozhatatlan”. A Hajózható Begát a román államhatártól a begafői zsilipig, és a Begát (Nagybecskereken keresztül az Óécska melletti gátig) Vajdaság legveszélyeztetettebb vízfolyásaként tartják számon.

A környezet térbeli differenciálásával a Hajózható Bega vízfolyás a degradált környezettel rendelkező területekhez tartozik (a szennyezés határértékeit meghaladó helységek, városi területek, nyílt barnaszén bányák területei, kőfejtők, regionális hulladéklerakók, hőerőművek, autópálya folyosók, IV. „osztályon kívüli” vízfolyások), melyek hatással vannak az emberekre, a növény- és állatvilágra, valamint az életminőségre.

2.2. A TERÜLETRENDEZÉSI TERV SZEMPONTJÁBÓL FONTOS TERVEZÉSI ÉS MŰSZAKI DOKUMENTUMOK

A Területrendezési terv hatálya kiterjed a tárgyi tér fejlesztése szempontjából fontos különböző szintű tervdokumentumokra is, amelyek hatással vannak a tárgyi terv kidolgozására.

A részben ezen a területen található külön rendeltetésű területek Területrendezési tervei:

- Az I. rendű, 24. számú állami út külön rendeltetésű közlekedési infrastruktúra folyósó-hálózatának Területrendezési terve (Vajdaság AT Hivatalos Lapja, 19/17. szám).

Nagybecskerek és Begaszentgyörgy helyi önkormányzatának két tervdokumentuma is releváns a Területrendezési terv kidolgozása szempontjából:

- Nagybecskerek Város Területrendezési terve (Nagybecskerek Város Hivatalos Lapja, 11/11. és 32/15. szám);
- Begaszentgyörgy község Területrendezési terve (Begaszentgyörgy község Hivatalos Lapja, 17/11. szám).

2.2.1. Irányelvek az I. rendű, 24. számú Szabadka–Nagybecskerek–Kevevára állami út külön rendeltetésű közlekedési infrastruktúra korridor-hálózatának Területrendezési tervéből (Vajdaság AT Hivatalos Lapja, 19/17. szám)

A terv által felölelt terület fejlesztésének koncepciója a helyi, regionális és országos szintű érdekek figyelembevételén és kölcsönös összehangolásán alapul.

Az elképzelés középpontjában a közlekedési infrastruktúra tervezett hálózata áll, elsősorban a szárazföldi, az I. rendű, 24. számú állami útra támaszkodva, amelynek megvalósítása jelentősen megnöveli a Területrendezési Tervvel felület helyi önkormányzatok hozzáférhetőségét, és ezáltal megteremtődnek a versenyképesség növeléséhez szükséges előzetes infrastrukturális feltételek.

A folyósóhálózat alapvető termegoldásait az I. rendű, 24. számú állami út alapútvonalán (Szabadka–Nagybecskerek–Kevevára), valamint az e tervben szereplő rendezési és építési szabályokat a Területrendezési tervvel átfedésben lévő részben is alkalmazni kell.

2.2.2. Műszaki dokumentáció

A Területrendezési terv kidolgozása folyamán a következő műszaki dokumentumokat vették figyelembe:

- Előzetes indokltsági tanulmány a Hajózható Bega iszaptalanítására, tárolására és helyreállítására az államhatártól a Begafő vízi csomópontig, Műszaki Tudományok Kara, Hidrotechnikai és Geodéziai Központ, Újvidék, 2019 júliusa;
- Fő projekt a Hajózható Bega iszaptalanítására, tárolására és helyreállítására az államhatártól a Begafő vízi csomópontig, Műszaki Tudományok Kara, Hidrotechnikai és Geodéziai Központ, Újvidék, 2019 júliusa;
- Tanulmány az üledék jellemzéséről a Hajózható Bega iszaptalanítására vonatkozó projekt-technikai dokumentáció elkészítésének szükségleteihez, Kémiai, Biokémiai és Környezetvédelmi Tanszék, Természettudományi-Matematikai Kar, Újvidéki Egyetem, Újvidék, 2018 júniusa;
- Megvalósíthatósági tanulmány a Bega-csatorna újjáélesztésére - Újvidéki Egyetem, Műszaki Kar, Hidrotechnikai és Geodéziai Központ, Újvidék, 2016 februárja;
- „A Bega-csatorna rekonstrukciója és rehabilitációja” megvalósíthatósági tanulmány - Tartományi Környezetvédelmi és Fenntartható Fejlődési Titkárság, Vajdaság AT, Szerb Köztársaság, Újvidék, 2004 júniusa;
- Kétrendeltetésű út a Bega-csatorna mentén a román-szerb határtól a Begafő vízi csomópontig - Begaszentgyörgy község területén, E-P/1357-1 számú építési engedély projekt - Vojvodinaprojekt Rt., Újvidék, 2019;
- Kétrendeltetésű út a Bega-csatorna mentén a román-szerb határtól a Begafő vízi csomópontig - Nagybecskerek község területén, E-P/1357-2, számú építési engedély projekt - Vojvodinaprojekt Rt., Újvidék, 2019.

Az előzetes indokltsági tanulmány a Hajózható Bega iszaptalanítására, tárolására és helyreállítására az államhatártól a Begafő vízi csomópontig, valamint a Fő projekt a Hajózható Bega iszaptalanítására, tárolására és helyreállítására az államhatártól a Begafő vízi csomópontig 2019. 12. 24-én a Szerb

Köztársaságra nézve fontos, de Vajdaság AT területén épülő létesítmények felülvizsgálását végző Ellenőrző Bizottsághoz került a projekt műszaki dokumentációjának szakértői ellenőrzése végett. Erről 143-351-542/2019-04 számú Jelentés tanúskodik. A Bizottság a Jelentésben megállapította, hogy a megvizsgált műszaki dokumentáció, Az előzetes indokoltági tanulmány és a Fő projekt a Hajózható Bega iszaptalanítására, tárolására és helyreállítására az államhatártól a Begafő vízi csomópontig a feladatmeghatározásnak megfelelően készült el, és megfelel a Törvényben előírt követelményeknek, elfogadta azt és úgy fogalmazott hogy megkezdődhet a műszaki dokumentáció, a megvalósíthatósági tanulmány és az előzetes projekt kidolgozása.

A Fő Projekt célja a létesítmények kiépítése és a munkálatok kivitelezése, az erőforrások és a térbeli lehetőségeinek és korlátok figyelembevétele, azzal a feladattal, hogy értékelési eljárásokon keresztül elfogadja a létesítmény általános koncepcióját, makro helyszínét és térbeli elhelyezkedését, meghatározza a létesítmény és a munkálatok alapvető funkcionális, technológiai és műszaki jellemzőit. A Fő Projekt számos megoldás elemzését tartalmazza; valamint az optimális változat kiválasztását a projekt megvalósításának elemzett körülményei alapján, a Bega-csatornában lévő üledékek iszaptalanításának, tárolásának és helyreállításának igazolásához kapcsolódóan.

2.3. IRÁNYELVEK EGYÉB FEJLESZTÉSI DOKUMENTUMOKBÓL

2.3.1. A Szerb Köztársaság vízgazdálkodási alapjának meghatározásáról szóló rendelet (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 11/02. szám)

A vízfolyás medrének rendezésével kapcsolatos munkálatok elsősorban az árvízvédelmi (töltések) vonalrendszerek stabilitásának és működésének biztosítására összpontosulnak, majd hajózási és egyéb célú vízfolyások, valamint a településeken áthaladó kisebb vízfolyások rendezésére.

A hazai vízutak a flotta, a dokkok és egyéb kiegészítő létesítmények korszerűsítésével bekerülnek az európai hálózatba. A hajózható hálózat rendezésével egy időben a meglévő hajózási infrastruktúra rehabilitációjára és újjáélesztésére is szükség van, annak ésszerű működése biztosítása érdekében.

2.3.2. A Szerb Köztársaság Vízgazdálkodási stratégiája (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 3/17. szám)

Az elkövetkező időszakban is nélkülözhetetlen tevékenység lesz a vízfolyások szabályozása a folyómeder stabilitásának megőrzése, illetve a deformációk megelőzése, a meder szükséges áteresztő kapacitásának, a vízi útvonal szükséges méreteinek biztosítása érdekében, valamint a feltételek megteremtése a víz különböző célokra való ésszerű felhasználására (vízellátás, öntözés, vízenergia, rekreáció stb.).

A mederkezelést a meder legkisebb méretű hidromorfológiai változtatásával, a vízi és a part menti ökoszisztémákra gyakorolt legkisebb ráhatásával kell végrehajtani, ami a vízügyi, a környezeti és a folyami közlekedési ágazatok összehangolt tevékenységét feltételezi

A vízfolyások medréből a folyó üledékének kiaknázása csak akkor hajtható végre, ha az a vízfolyások kapacitásának biztosításában, a tervezett méreteken és az előírt dinamikával összhangban működik.

A vízfolyások elrendezését, szabályozási létesítmények kiépítését és a vízfolyás medrében végzett munkálatok elvégzését a hidrotechnikai (a meder áteresztőképességének biztosítása a vízfolyások, a jég és az üledék esetében) és az ökológiai (a biodiverzitás megőrzése és védelme) feltételek lehető legmagasabb szintű összehangolásával kell elvégezni.

2.3.3. A Szerb Köztársaság vízi közlekedésének a 2015-2025 közötti időszakra vonatkozó fejlesztési stratégiája (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 3/15. szám)

A Szerb Köztársaság vízi közlekedésének a 2015-2025 közötti időszakra vonatkozó fejlesztési stratégiája - a DTD csatornahálózat vízrendszere, nagy jelentőséggel bír a terület fenntartható fejlődése, és a

vízrendszer szempontjából. A DTD csatornahálózat vízi közlekedésének előmozdítását célzó fejlesztési tervek új típusú hajók projektjeinek kidolgozását tartalmazzák, amelyek főként a csatornahálózaton és a harmadik kategóriájú vízi utak vízfolyásain történő hajózásra szolgálnának. A DTD csatornahálózatán el kell végezni a szennyezett iszappal veszélyeztetett szakaszok revitalizálását (Verbász, Nagybecskerek).

A stratégiai célok a következők:

- a Szerb Köztársaság vízi útjainak fejlesztése, az EU új infrastrukturális politikájával, a TENT hálózattal és az AGN-nel összhangban;
- fel kell ismerni a folyó és csatorna vízfolyások előnyeit a szabadidős hajózás bemutatása és fejlesztése terén a Szerb Köztársaságban, mind a turizmus fejlesztése, mind a közösség, a kultúra és a környezettudatosság terjesztése szempontjából;
- az ökológiailag fontos területek kedvező állapotának megőrzése és az ökológiai hálózat megromlott állapotú részeinek javítása, amely ökológiailag fontos területekből, és a védelem szempontjából nemzetközi jelentőségű ökológiai folyosókból áll a Szerb Köztársaságban.

2.3.4. Nemzeti környezetvédelmi program (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 12/10. szám)

A Nemzeti környezetvédelmi program eszközül szolgál az ország környezettel kapcsolatos kiemelt problémáinak megoldására, és egyúttal hozzájárul Szerbia Európai Unió csatlakozásához. A célok három csoportba oszthatók:

- rövidtávú célok (a 2010-től 2014-ig terjedő időszak);
- folyamatos célok (a 2010-től 2019-ig terjedő időszak);
- középtávú célok (a 2015-től 2019-ig terjedő időszak).

A középtávú célok között szerepelnek többek között a szennyezéscsökkentés szempontjából fontos projektek (pl. a hajózható vízfolyások szennyezésének csökkentése, szennyvíziszap kezelése).

2.3.5. Nagybecskerek Város 2014 és 2020 közötti időszakra vonatkozó fenntartható fejlődési stratégiája

A Bega folyó 12 km hosszúságban átfolyik Nagybecskerek városán, Nagybecskereken található a Hajózható Bega fő kikötője. A Hajózható Bega a szomszédos romániai Temes régióval folytatott folyami közlekedés lehetősége miatt nagyon fontos, de üzembe helyezéséhez szükséges az, hogy teljes hosszában meg legyen tisztítva. Elkészült egy előzetes projekt erre a tevékenységre (Tanulmány a Bega-csatorna rekonstrukciójáról és rehabilitációjáról), amelyből kiderül, hogy az esetleges megvalósítás alapvető problémája (a finanszírozáson kívül), a nagyon mérgező iszap kezelése és ártalmatlanítása.

A hajózható csatornák hálózata a következő csatornákból áll: Bega-csatorna (Tisza - Begafő) 34+800 km hosszú, IV-V kategória és a Hajózható Bega-csatorna (Begafő - államhatár) 29+000 km hosszú, III kategória. A III. kategóriába tartozó csatornák megfelelnek a legfeljebb 1,80 m merülési mélységű hajók, a IV. kategóriájú csatornák a 2,10 méter, és az V. kategóriájú csatornák a legfeljebb 3,00 m mélységű hajók közlekedési feltételeinek.

Az egész éven át tartó zavartalan forgalmat az akadályozza, hogy a rendkívül magas vizeken fekvő csatornák többsége nem felel meg a közlekedés feltételeinek, mert a hidak alatti átjárók magassága jelentősen a megengedett értékek alatt van.

A zsilipek karbantartása és újjáépítése az újvidéki Vajdaság Vizei Közvállalat feladata. A vízi úthálózat jövőbeli fejlesztése magában foglalja a Hajózható Bega-csatorna tisztítását és intermodális állomások építését.

2.3.6. Begaszentgyörgy község 2014 és 2020 közötti időszakra vonatkozó fenntartható fejlődési stratégiája

A Begaszentgyörgy önkormányzatának általános társadalmi-gazdasági fejlődése szempontjából fontos prioritásokon, stratégiai célokon és fejlesztési programokon belül olyan projektem szerepelnek, amelyek a Bega-csatorna iszaptalanítására és újjáélesztésére, valamint kétféleképpénzű útvonal építésére

vonatkoznak, amelyek hozzájárulnának Begaszentgyörgy községnek a szomszédos országokkal folytatott regionális együttműködési projektek megvalósításához.

B. 3. A MEGLEVŐ ÁLLAPOT RÖVID BEMUTATÁSA ÉS ÉRTÉKELÉSE

3.1. A MEGLEVŐ ÁLLAPOT

3.1.1. Természeti feltételek

3.1.1.1. Geológiai és geomorfológiai jellemzők

A Területrendezési terv hatálya alá tartozó tágabb területeken a domborzat síkvidék, enyhe magasságkülönbségekkel. Két geomorfológiai egység emelkedik ki: az Ittabéi-depresszió és a löszterasz. Az Ittabéi-depresszió belül vannak mélyedések, elhagyott meanderek (a Bega négy elhagyott meandere) és egy hosszúkás lösz-homokgerenda (3-4 m-rel az Ittabéi-depresszió felett). A löszterasz lapos és enyhén lejt az Ittabéi-depresszió felé. Szárazföldi, mocsaras és üledékes löszből áll, felszínén kisebb tagozódások láthatóak, amelyeket íves mélyedések és domborulatok képviselnek.

A kutatási terület szélesebb területe az árvízi és a meder felszíni hordalékos üledékeiből épül fel. A terep, amelyen a munkálatok tervben vannak, hordalékos kvaterner üledékekből álló geológiai felépítésű. A hordalékos üledékeken belül megkülönböztethetők a mederfenékben lévő fáciesek (homok és homokos por), az ártéren pedig az ártér fácies üledékei (por, homokos por és poros agyagok).

A felhasznált földtani dokumentáció, valamint a kutatási munkák elemzése során kiderült, hogy a terep azon része, amelyen az tárgyi helyszín található, stabilnak minősül. A kutatási terület a Bega hajózható csatornája mentén található.

A töltésen nem tapasztalhatóak földcsuszamlások formájában jelentkező instabil övezetek, amelyek közvetlenül veszélyeztetnék a töltés funkcionalitását és további hasznosítását.

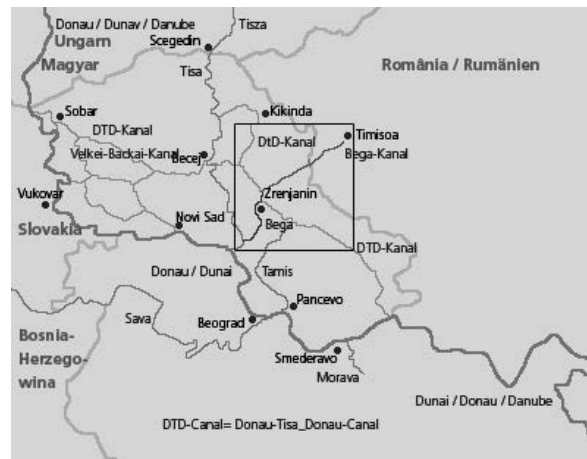
A következtetés az, hogy a terep természetes körülmények között, csakúgy, mint a korábbi építkezési körülményei között, stabil, és a létesítmény kiépítésének és hasznosításának nincsenek akadályai.

3.1.1.2. Hidrográfiai és hidrológiai jellemzők

A Területrendezési tervvel felölelt terület a Duna-medencéhez, valamint Bácska és Bánát vízterületéhez tartozik. Talajvíz és felszíni vizek formájában előforduló élő vizekben gazdag. A felszín alatti vizek freatikussal és artézi vizek formájában fordulnak elő. A felszíni vizek a Bega-csatornából, az Ó-Begából, a tavakból, a mocsarakból és a vízelvezetésre használt számos csatornából állnak.

Az elmúlt évszázadok során a Bega-csatorna fontos vízi út volt a Duna (Vajdaság, Szerbia északkeleti része) és a romániai Temes megyében fekvő Temesvár között. Továbbra is fontos funkciót tölt be a Bánság-Temes vízrendszerében, amely Bánát nagy részét lefedi.

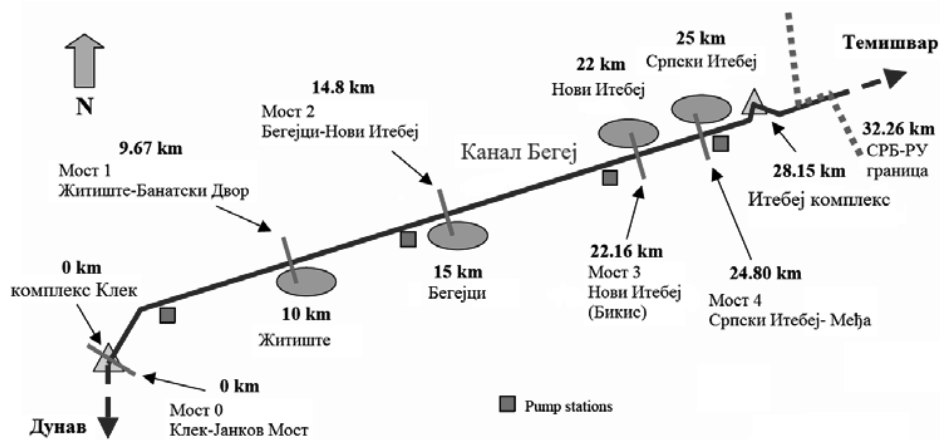
A Bega-csatorna és a Bega folyó Bánátban található, amely a Pannon-síkság keleti részétől a Kárpátok délnyugati lejtőin át egészen a Tisza-folyóig húzódik, átlépve Szerbia, Románia és Magyarország határait. A Bega-csatorna és a Bega folyó teljes hossza 240 km. A csatorna 120 km hosszú, ebből 45 km Romániában, a fennmaradó 75 km pedig Szerbiában található (2. kép). Átlagos mélysége körülbelül 2,50 m, szélessége körülbelül 30 m, átlagos áramlása 10-25 m³/s. A Bega-csatorna alkotja a Szerbia és Románia közötti határt 2,10 km hosszúságban.



2. kép - A Bega-csatorna és a Bega folyó helyszíne

A Bega-csatorna Begafőtől a román határig tartó részén a következő hidrotechnikai létesítmények találhatók (3. kép):

1. két vízlépcső és vízszintszabályozó (1910-1912 között építették ki)
 - Begafő (beleértve az 1960-as években épített további kamrát);
 - Szerbittabé.
2. négy közúti híd, mely összeköti a településeket:
 - Begaszentgyörgy–Udvarnok;
 - Torák–Magyarittabé;
 - Magyarittabé (Bíkis);
 - Szerbittabé–Párdány.
3. négy szivattyútelep található a Bega partján.



3. kép - A hidrotechnikai létesítmények földrajzi elhelyezkedése

A Bega-csatorna a román-szerb határtól a vízszintszabályozóval rendelkező vízlépcsőig húzódik Begafő közelében, 32,26 km hosszúságban. A Bega-csatornától északra található az Ó-Bega.



4. kép – A Bega-csatorna része (Begafő – államhatár Romániával)

A Bega folyó és a Bega-csatorna áramlási rendszerét a regionális csapadék és hó határozza meg, amely főként a november és április második fele közötti időszakban esik.

Az 1902-es törvény előírta, hogy a dagály időszakában a Hajózható Bega maximális vízhozama $100 \text{ m}^3/\text{s}$ lehet.

1955-ben sor került egy megállapodásra a volt Jugoszláv Köztársaság és Románia között, amely a Hajózható Bega megengedett legnagyobb vízhozamát $83,50 \text{ m}^3/\text{s}$ -ban határozta meg. Amikor ez a vízhozam megvalósul, leállítják a víz beáramlását a csatornába, és a zsilipeket Begafőn, Ittabén, Bégaszentmihálynál és Szentmártonnál úgy állítják be, hogy az csökkentse a csatorna vízszintjét. Szerbia és Románia is egyezett azzal, hogy a téli hónapokban (december 25. és március 21. között) teljes mértékben leengedi a vízszintszabályozókat a jégáramlás és a potenciálisan nagyobb áramlás érdekében. Ez a folyamat 5 napig tart.

A Hajózható Bega vízrendszerének fenntartásáról szóló rendelet szerint, minden évben a december 20. és március 20. közötti időszakban, a szerbittabéi és a begafői vízlépcsőket teljesen nyitva tartják, ezáltal egy lassabb áramlási rendszert hoznak létre, amelynek irányítják legmagasabb vízszintjét a vízszintszabályozókon, és a csatornában lévő víz szintje kizárólag a Romániából érkező vízmennyiségtől függ. A begafői zsilipnél a legmagasabb vízállást $77,50 \text{ mANV}$ -tól $77,70 \text{ mANV}$ -ig, a szerbittabéi zsilipnél pedig a legmagasabb vízállást $80,00 \text{ mANV}$ -tól $80,20 \text{ mANV}$ -ig tartják. A szerbittabéi és a begafői zsilipeket teljesen nyitva tartják, és lehetővé teszik a nagyobb mennyiségű víz és jég áthaladását. Ebben az időszakban természetes áramlási rendszer jön létre.

A Hajózható Bega jellemző vízszintjei a természetes áramlási rendszer időszakában a következő:

profil Begafő vízi csomópont

- legmagasabb vízállás	77,20 mAHB
- legalacsonyabb vízállás	74,20 mAHB
- átlagos vízállás	74,40 - 74,60 mAHB

profil Szerbittabé vízi csomópont

- legmagasabb vízállás	81,03 mAHB
- legalacsonyabb vízállás	77,60 mAHB
- átlagos vízállás	77,80 - 78,20 mAHB

A Hajózható Bega-csatorna méretei alapján a vízi utak II. kategóriájába tartozik, és $1,80 \text{ m}$ merülési mélységű hajók közlekedését teszi lehetővé. A vízi járművek méreteit korlátozzák a begafői és szerbittabéi zsilipek méretei – a jármű maximális hossza $67,00 \text{ m}$, maximális szélessége pedig $9,40 \text{ m}$ lehet.

Az átlagos áramlás a Hajózható Begában $10 \text{ m}^3/\text{s}$ és $25 \text{ m}^3/\text{s}$ között volt, az átlagos vízfolyási sebesség $0,50 \text{ m/s}$ volt. Annak megakadályozása érdekében, hogy a víz állóvízzé váljon, a minimális áramlási sebességet $5,00 \text{ m}^3/\text{s}$ értéken tartották. A huszadik század utolsó évtizedeiben kétszer is rendkívül nagy, körülbelül $70,00 \text{ m}^3/\text{s}$ áramlást regisztráltak.

A Hajózható Bega melletti árvízvédelmi töltés a következő védelmi ágazatokat foglalja magában:

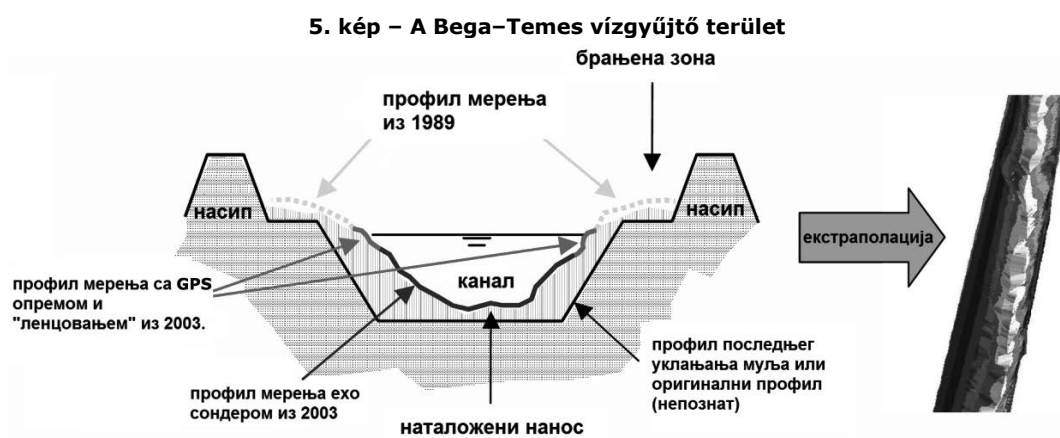
D.20.3.2, jobb part a $3+300 \text{ km}$ -től a $30+365 \text{ km}$ -ig

D.20.4.1, bal part a $3+300 \text{ km}$ -től a $32+258 \text{ km}$ -ig

A kimagasodás a dagályhoz viszonyítva 0,1 m és 1,0 m között mozog, ami azt jelzi, hogy ez a védelmi ágazat nem rendelkezik a védelmi töltés megfelelő mértékű kiépítésével az 1966-os maximális vízszinthez képest. A normális árvízvédelmi határ 79,00 mANV, a rendkívüli árvízhelyzet kikiáltásának határértéke 80,20 mANW.

A Hajózható Bega-csatorna és a Palánk–Törökbecse-csatorna a meliorációs csatornák és szivattyútelepek hálózatán keresztül szállított hidromeliorációs medencékből származó felesleges víz befogadója. Bár a Hajózható Bega-csatorna és a Palánk–Törökbecse-csatorna vízrendszerét és áramlását a vízlépcső szabályozza, ezek a Tiszán és a Temesen lévő általános hidrológiai helyzettől függenek. A Hajózható Bega (és a Bega-csatorna) áramlását és vízszintjét az ittabéi zsilip szabályozza a Romániából érkező vízzel, ezáltal a vízszintet államközi megállapodás határozza meg. A Begafő-Ittabé zsilip lassabb vízfolyási szintet tart fenn a Hajózható Begában, Ittabétól Begafőig. Az óécskai zsilip miatt Nagybecskerek város területén fennmarad a Bega lassú hajózási vízfolyása.

A Palánk–Törökbecse-csatornába a Tiszából érkezik a víz, a vízfolyást a Törökbecsén található zsilippel szabályozzák.



6. kép - Profil Bega-csatorna

Csatornahálózat és vízgyűjtő területek. A Területrendezési terv által felölelt területen melioratív csatornahálózat található, amely a Duna–Tisza–Duna Vízrendszer (DTD VR) keretein belül működik. A meliorációs csatornák funkciója elsősorban a vízelvezetés, hidrológiai jellemzőik pedig az éghajlati tényezőktől függenek. A meliorációs csatornák egy része kétrendeltetésű, vízelvezetésre és öntözésre is használják őket. Ami a DTD VR vízügyi szabályozását illeti, mérhetetlen fontosságú a Szerb Köztársaság ezen részének fenntartható fejlődése szempontjából. Ugyanakkor a Hajózható Bega kiépítése minden fázisában úgy került kialakítására, mint egy egységes vízi út, Vajdaság területén a Duna és a Tisza folyó vízfolyásaiba integrálódott. A hajózható hálózat teljes hossza körülbelül 600 km, ebből az állami vízutak kategorizálása során 2013-ban, az Va kategóriába 13,10 km-t, a III. kategóriába 289,80 km-t soroltak be. A 17 kiépített hajózsilipből 12-nek a mérete 85x12x3 (beleértve a Tiszán lévő is), és mindegyik működik. A Területrendezési terv területe több vízelvezető rendszert foglal magába, ezeknek egy része teljes mértékben, mások viszont csak részben tartoznak a Területrendezési terv hatálya alá. A területen lévő felesleges víz nagyszámú szivattyútelepen keresztül kerül elvezetésre.

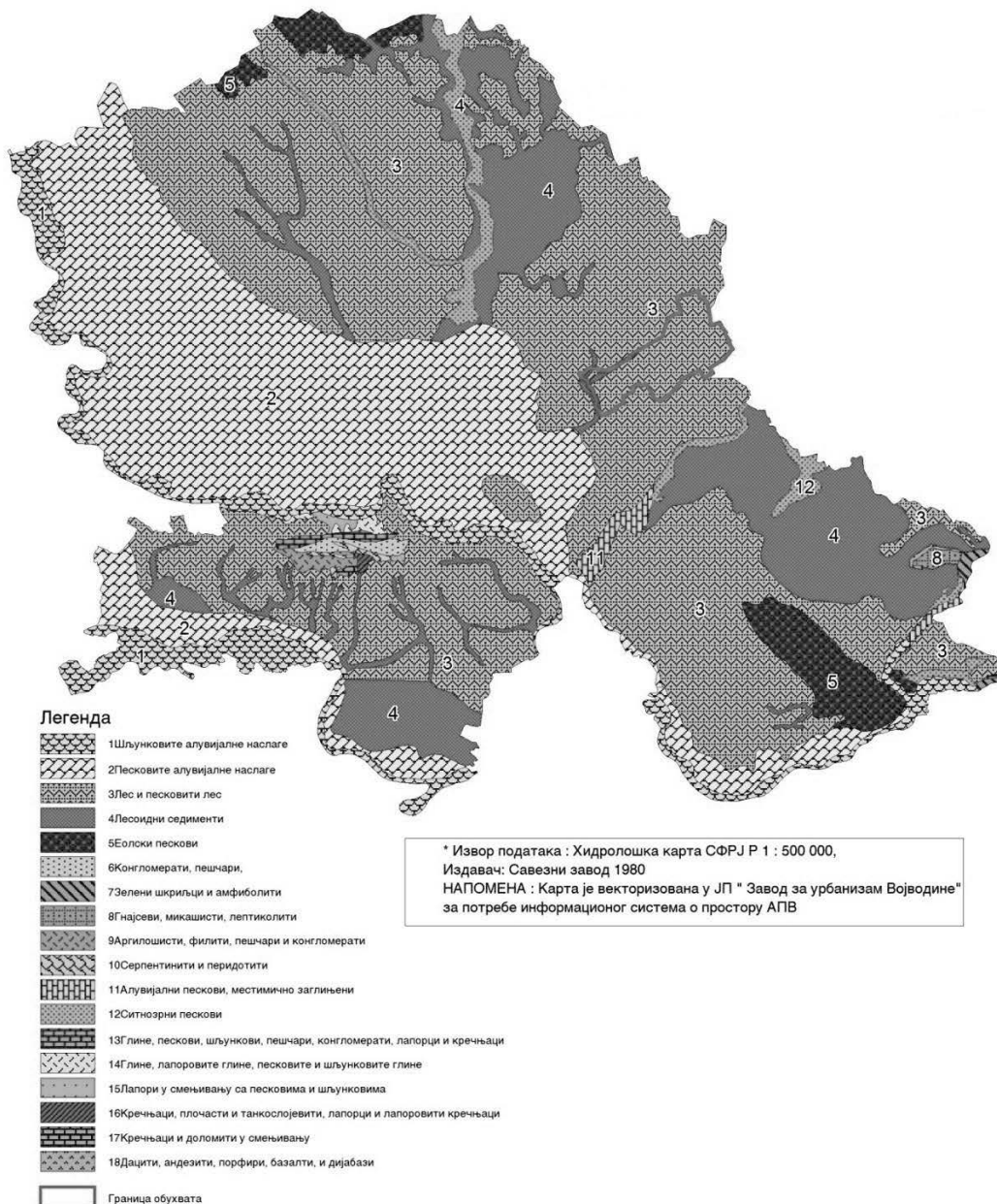


7. kép - Vajdaság vízrajzi térképe (1987. DTD VR - Újvidék)

A terep hidrogeológiai jellemzői

A terep hidrogeológiai jellemzői számos sajátos elemtől függenek, mint például a geológiai szerkezet, a közettani összetétel, sőt a geomorfológiai jellemzők is. A Területrendezési Tervvel felölelt területen a kutatás mélységéig kvarter képződmények találhatók. Hidrogeológiai szempontból a kvaterner képződmények alacsony vagy közepesen vízáteresztő közegek (hordalékos üledékek), amelyekben állandó kitermelés képződik.

Minden vizsgált kút esetében a talajvíz szintjét, valamint a felszín alatti vizek előfordulását az áradások üledékéből a meder üledékébe való átmenetkor a terep felszínétől körülbelül 2 m és 7 m közötti mélységben állapították meg. A talajvíz előfordulásának mélysége a töltéskorona magasságától és a meder üledékeinek előfordulási mélységétől függően változik.



8. kép - Vajdaság hidrológiai térképe (a Területrendezési terv tágabb hatókörének fekvése)

3.1.1.3. Éghajlati jellemzők

Az éghajlati viszonyok vizsgálatához a Nagybecskerekén lévő meteorológiai állomás adatait használták fel 1981-2010 között.

Az említett időszakban az átlagos *léghőmérséklet* 11,5 °C volt. A legmelegebb hónap a július, 22,2 °C-os átlaghőmérséklettel, a leghidegebb pedig a január, 0,1 °C-os átlaghőmérséklettel.

Az átlagos éves maximális léghőmérséklet 17 °C, a legmagasabb augusztusban 28,8 °C és júliusban 28,6 °C, míg az átlagos éves minimális léghőmérséklet 6,7 °C, a legalacsonyabb decemberben - 1,3 és januárban -2,9 °C. Az abszolút legmagasabb léghőmérsékletet júliusban mérték, 42,9 °C-t, míg az adott

időszak abszolút legalacsonyabb hőmérsékletét januárban regisztrálták, $-27,3\text{ }^{\circ}\text{C}$ -t. A fagyos napok átlagos éves száma 79, a legtöbb januárban van, 21 nap.

Az átlagos éves *relatív páratartalom* az elemzett időszakban 73% volt. A legmagasabb decemberben 86% és januárban 85%, amikor a legtöbb ködös nap van és alacsony a felhőzet, a legszárazabb hónap pedig a július és az augusztus, 66%-os páratartalommal.

Az elemzett időszakban az átlagos *csapadékmennyiség* 583,2 mm volt. A legmagasabb csapadékmennyiséget júniusban regisztrálták, 88,8 mm-t, míg a legalacsonyabb értékeket februárban, 30 mm-t. A legtöbb csapadék a nyár folyamán esik, átlagosan 64,7 mm, míg más évszakokban körülbelül egyforma mennyiségű csapadék esik: tavasszal 45,3 mm, ősszel 47,3 mm és télen 37,1 mm. Az eső formájában hulló légköri csapadék mellett, a téli hónapokban bizonyos mennyiségű hó hullik, átlagosan évente 22 nap, míg a hótakarós napok száma átlagban 31 nap. Januárban és februárban van a legtöbb hótakarós nap, átlagosan 6 nap.

Az átlagos évi *inszoláció* (földfelszínre érkező napsugárzás) 2101,4 óra volt. A legtöbb júliusban, 291,5 óra, a legkevesebb pedig decemberben, 58,3 óra.

Az elemzett időszakban a felhős időszak átlagos éves értéke 56% volt. Legtöbb felhős nap decemberben volt, 73%, a legkevesebb pedig augusztusban, 37%.

A megfigyelt területen az átlagos éves *szélgyakoriság* elemzése azt mutatja, hogy a domináns a délkeleti szél, a Košava, 119 ‰ gyakorisággal. A második leggyakoribb az északnyugati szél, míg az északkeleti szél fúj a legkevesebbszer (21 ‰). A szélcsend ritka, átlagosan 77 ‰. A szélességek tekintetében általában egyeznek a számok, a legnagyobb sebességű a délkeleti szél, 3,2 m/s, a legkisebb pedig az északkeleti szél 1,3 m/s.

Az összes fenti éghajlati tényezőt figyelembe véve arra lehet következtetni, hogy a megfigyelt terület a mérsékelt éghajlati övezetbe tartozik, hangsúlyosabb kontinentális jellemzőkkel.

3.1.1.4. Talajtani jellemzők

A Területrendezési terv által felölelt tágabb terület heterogén talajösszetételű, amelyek közül kiemelkedik a csernozjom, a réti feketeföld, a mocsaras feketeföld és a sós mocsarak.

Termelési jellemzőit tekintve a csernozjom a legmagasabb minőségű talaj, amelyen a legmagasabb hozam érhető el.

Mivel csak kis részen folytatnak mezőgazdasági tevékenységet a Területrendezési terv által felölelt ~~tartozó~~ területen, a talajjellemzők nem meghatározóak a megfigyelt terület szempontjából, de jó előfeltételeket biztosítanak a közvetlen környezetben történő mezőgazdasági termeléshez.



9. kép – Pedológiai térkép (a Területrendezési terv által felölelt terület helyzete)

3.1.1.5. Szeizmikus jellemzők

A szeizmikus veszélytérkép alapján arra lehet következtetni, hogy Kelet-Bánát területe a legszeizmikusabb a Vajdaság Autonóm Tartományban. 475 évre visszamenőleg a Szerb Köztársaság

szeizmikus veszélytérképe szerint a Területrendezési terv által felölelt terület a VIII-IX földrengések lehetséges intenzitású övezeteiben található, az európai makroszeizmikus skála szerint (EMS-98).

A tárgyi helyszín a földrengés makroszeizmikus intenzitású oleatakon a 6,0°-tól 7,0°-ig terjedő MSK - 64 (Medvegyev-Sponheuer-Karnik) skálán helyezkedik el.

A talajmozgás vízszintes gyorsulásának értéke három különböző zónát foglal magában, amelyek 0,04 g < Acc < 0,06 g, 0,06 g < Acc < 0,8 g és 0,08 g < Acc < 0,10 g tartományba esnek. Valamennyi érték a 200-500 éves referencia-időszakra vonatkozik. A földrengés hatása az épületre függ a terep minőségétől és megfelelő alapjától, a földrengés szeizmikus hullámainak hatására kialakult talajlengések spektrális összetételétől, valamint az adott épület szerkezeti rendszerének dinamikus reakciójától.



10. kép – Szeizmológiai térkép (a Területrendezési terv által felölelt terület helyzete)

A feltüntetett intenzitási fok a szeizmikus intenzitás alapfokát jelenti az átlagos talajviszonyokhoz viszonyítva. A szeizmicitás alapfokának relatív korrekciója elvégezhető a talaj mérnökgeológiai, hidrogeológiai, geológiai-tektonikai és geomorfológiai tulajdonságai alapján, és többnyire poros-agyagos-homokos üledékekből épített terepeken lehetőség van a szeizmicitás alapfokának 1° MCS-re történő emelésére (ami összesen 7°-8° MCS-t tenne ki).

3.1.2. Természeti értékek

3.1.2.1. Természeti javak

A Területrendezési terv által felölelt terület a következő, a biológiai sokféleség megőrzése szempontjából fontos területi egységeket tartalmazza: országos jelentőségű védett és szigorúan védett fajok élőhelyei és az ökológiai folyosó.

Országos jelentőségű védett és szigorúan védett fajok élőhelyei:

- ŽITO3: Sós forrás Jankahíd közelében és
- ŽITO4a: Duboke slatine.

A Bega-csatorna ökológiai folyosó a DTD vízrendszer része.

A Bega-csatorna csökkenő áramlása miatt, amelyre az iszaposodás, a megváltozott mederfenék jellege, a csatorna megváltozott hidraulikája és morfológiája miatt került sor, az élőhelyek sokfélesége csökkent. Az áramlás csökkenése a vízinövények lassú vízfelületeken való inváziójához, a betelepített halfajok viszonylagos bőségének növekedéséhez vezetett, széles toleranciával az élőhelyekkel szemben, valamint a part menti fák általános állapotának csökkenéséhez, amelyhez hozzájárult az alacsonyabb talajvízszint is.

Ilyen megváltozott körülmények között a nem őshonos fajok jobban alkalmazkodnak, mint az őshonos fajok. A vízi élővilág (halak és gerinctelenek) sokfélesége és gazdagsága viszonylag alacsony a két zsilip alatt található területen. A csökkent vízáramlási sebesség nyári körülmények között algavirágzáshoz vezet, és potenciálisan problémákat okozhat a cianobaktériumok száraz időszakokban történő kialakulásában.

Tekintettel arra, hogy az ökológiai folyosók lehetővé teszik a védett területek és/vagy a védett és szigorúan védett fajok élőhelyei közötti kommunikációt, a Bega-csatorna ökológiai folyosója átjárhatóságának kialakulása és megőrzése, amelynek át kell vennie a természetes növényzet egyes funkcióit, kiemelt fontosságú a biológiai sokféleség hosszú távú fennmaradása szempontjából a tágabb régióban.

3.1.2.2. Természeti erőforrások

Vizek és vízterület

A vízterület a Vízügyi törvény értelmében olyan földterület, amelyen állandóan vagy alkalmanként van víz, s annak következtében külön hidrológiai, geomorfológiai és biológiai viszonyok alakulnak ki, amelyek a vízi és parti ökoszisztémán tükröződnek.

E törvény értelmében a folyóvíz vízterülete a nagyvíz és a part menti területek medre. Az állóvíz vízterülete e törvény értelmében a folyómeder és a szárazföldi övezet az állóvíz medre mentén, a feljegyzett legmagasabb vízszintig.

A vízterület magában foglalja az elhagyott medret is, valamint homok- és kavicszátonyokat, amelyeket időnként eláraszt a víz, valamint a földet, amelyet víz önt el a térben végzett munkák (folyóvizek elrekesztése, ásványi nyersanyagok kiaknázása stb.) miatt.

A part menti földterület, e törvény értelmében, egy vízfolyás nagyvízi medre melletti földsáv, amely a védelmi létesítmények és a nagyvízi medrek karbantartására, valamint a vízgazdálkodással kapcsolatos egyéb tevékenységek végzésére szolgál.

A Területrendezési terv hatálya alá tartozó vizek és vízterületek a Bega-csatornából, a Palánk-Törökbecse-csatorna egy részéből, valamint a vízgazdálkodáshoz szükséges vízi létesítményekből (töltés, vízlépcsők, zsilipek, szivattyútelepek stb.) állnak. A Területrendezési terv kiterjed a DTD vízrendszerhez tartozó csatornákra:

- Hajózható Bega-csatorna teljes hosszában Szerbián át, a 0+000 km-től a romániai határig;
- Palánk-Törökbecse-csatorna a 109+099 km-től a 112+138 km-ig.

A Területrendezési terv hatálya alá tartozó, a DTD vízrendszerhez tartozó vízi létesítmények a Begafő vízi csomópont és a Szerbittabé vízi csomópont, amelyek hajózsilipből és vízszintszabályozóból állnak.

Mezőgazdasági földterület

A mezőgazdasági termelésre szánt vagy erre a célra felhasználható földterület leginkább a Területrendezési terv által felölelt létesítmények és terek környezetében helyezkedik el.

A szántóföld a domináns kategória, míg az összes többi kategória összehasonlíthatatlanul kisebb mértékben van jelen.

A csernozjem van jelen a legnagyobb mértékben, és mint kiváló mezőgazdasági földterület, értékes termelési erőforrást jelent. A réti feketeföld szintén meglehetősen nagymértékben van jelen, termelési potenciálját tekintve csak kevés marad el a csernozjemtől, míg a mocsári feketeföld jó termékenységű, de kedvezőtlen fizikai jellemzőkkel rendelkező talajfajta, ezért további agrotechnikai intézkedéseket igényel. Csak a sós talajokról mondható el, hogy fizikai és kémiai tulajdonságaik miatt a termelés szempontjából és bármilyen más módon, mezőgazdasági célokra történő megmunkálása és felhasználásra igen csak meghatározott.

A heterogén, de lényegében jó minőségű pedológiai talajösszetétel lehetőséget nyújt a növénykultúrák széles skálájának termesztésére, de ez a Területrendezési terv által felölelt területek közvetlen közelében lévő földterületek számára lesz fontos, és nem a Területrendezési terv hatálya alá eső területek esetében.

A Területrendezési terv keretein belül a föld egy részét, amelynek eredeti rendeltetése mezőgazdasági legelő volt, átalakítják iszapanyag lerakóvá, és a projekt megvalósításának befejezése után rekultiválják és zöldfelületekké alakítják.

Erdők

A Területrendezési terv által felölelt tágabb területeken található erdők és az egyedi növényzet leginkább a Bega-csatorna és a csatornahálózat mentén képviselteti magát. A Bega-csatorna közvetlen közelében erdei növényzet található, amely fűzfából és nyárfából áll.

A Települési terv hatályát érintő településeken rendezett zöldterületek képviseltetik magukat.

Ásványi nyersanyagok

A Területrendezési terv keretein belül léteznek jóváhagyott feltérési, kitermelési objektumok, és olyan létesítmények, amelyek hitelesített ásványkincs-tartalékokkal rendelkeznek.

A Területrendezési terv által felölelt területen felszíni vízelőhelyek találhatók, bizonyított tartalékokkal - Victoria Logistic" Kft. (BS-1 kút) Szerbittabén, P11-1 és Pt₂ -2 szabad gáz lelőhelyek a toráki gázmezőn és K₂ + Bd-1, Pt₁ -1, Pt₁ -4 és Pt₁ -5 kőolaj és gáz lelőhelyek az ittabéi kőolaj- és gázmezőn.

Megújuló energiaforrások

A Területrendezési terv által lefedett tágabb környezetben vannak lehetőségek a megújuló energiaforrásokra, de ennek az erőforrásnak egyelőre nincs szervezett felhasználása.

3.1.3. A táj jellege

A Bega-csatorna területe Bánát középső részéig terjed, amelyet a Pannon-síkság tipikus eluviális (fluvio-mocsári) domborzata jellemez, és amelyet antropogén hatással tipikus agrár-tájja alakítottak át.

A Bega-csatorna területének alapvető jellemzői a terület mezőgazdasági célú művelésének tükröződését jelentik, amely elsősorban a tágabb térség vízrendszerének rendezését és ellenőrzését jelentette. Ezek a tevékenységek jelentősen csökkentették a táj sokszínűségét, amelyet eredetileg a vízfolyások dinamikája alakított ki a csatornázás és a szabályozás előtt. A fejlett csatornahálózattal rendelkező megművelt szántóterületek a tájak mátrixát képezik, ezen belül a közúti folyosók és a Bega-csatorna által összekötött urbanizált települések szigetei (Begaszentgyörgy, Bégarárnok, Magyarittabé és Szerbittabé) találhatók. A Bega-csatorna kulcsfontosságú szerepet játszott a települések kialakításában. A települések szerkezete kompakt, a közúti folyosó mentén szélesedési tendenciával rendelkezik.

A Területrendezési terv által felölelt övezetben töredékekben felfedezhetők a tájlemek maradványai, amelyek a Pannon-síkság geomorfológiai és vegetációs múltjáról tanúskodnak. Ezek rétek, legelők, mocsarak, nádasok és mélymocsarak kisebb területei. Kisebb részben a hordalékos síkság geomorfológiai jellemzői is jelen vannak az Ó-Bega mentén.

A tágabb környezet tájképének sokszínűségéhez hozzájárul a halastavak jelentős vízfelülete és különösen a monokultúrák agrárerdő területei, amelyek a Bega-csatorna védelmi töltésén túl és mentén helyezkednek el.

Figyelembe véve a terület tájképének jellegzetességeit, a Területrendezési terv által meghatározott külön rendeltetéssel összefüggésben, ki kell emelni a Bega-csatornát és a rá épített hidrotechnikai létesítményeket, mint Bánát és a Vajdaság Autonóm Tartomány kulturális és történelmi örökségének fontos részét.

Mivel a Bega-csatornának nincs olyan jelentősége, mint amilyenrel egykor rendelkezett, és amely, funkcióját tekintve hozzá tartozik, az építészeti örökség egyes létesítményei vele együtt elvesztették elsődleges funkciójukat, véglegesen megváltoztak vagy eltűntek. Ezért a bánáti csatornahálózat integrált (integratív) védelme a terület jellege értékmegőrzésének fontos elemét feltételezi, amelyet a Bega-csatorna határoz meg, és amely őt meghatározza.

3.1.4. Kulturális javak

A területrendezési terv keretében két régészeti lelőhelyet és három, előzetes védelem alatt álló javat tart nyilván¹:

Régészeti lelőhelyek

- Staro selo – leleteket találtak a bronz- és vaskorból, valamint a középkorból, k.p. 1789 és 4072, Begaszentgyörgy KK;
- Ribnjak - leletek a szarmata korból, k.p. 10825, Szerbittabé KK.

Előzetes védelem alatt álló javak

- Begafő hidrotechnikai komplexum – Épületkomplexum régi zsilippel, vízlépcsővel és híddal a Hajózható Begán, k.p. 643/2, 1609 és 1610, Begafő KK és k.p. 3613 és 3614 Jankahíd KK;
- Szerbittabé hidrotechnikai komplexum - Épületkomplexum régi zsilippel és vízlépcsővel a Hajózható Begán, k.p. 10825, 10826, 10827/1, 10827/2, 10828/1, 10828/2, 10829 és 10830, Szerbittabé KK;
- Vodice kápolna Szent Petka tiszteletére, Trnovica k.p. 10825, Szerbittabé KK.



Begafő – vízlépcső és zsilip



Közigazgatási épület, Szerbittabé



Vodice kápolna

11. kép - Előzetes védelem alatt álló javak

A Bega-csatornán lévő régi zsilipek és vízlépcsők a hidrotechnikai építészet meghatározó objektumai. Az 1910-1914 közötti időszakban épültek, a hozzájuk tartozó létesítményekkel együtt: közigazgatási és műszaki épületek, raktárak műhelyekkel, munkások számára kialakított lakások stb. A zsilipek működnek és rendszeresen karban tartják őket, míg más létesítmények, ha megfelelő funkció és védelem nélkül maradnak, hamarosan tönkre mennek. Az elkövetkező időszak egyik prioritása e kulturális javak megfelelő védelme és újjáélesztése, valamint a külön rendeltetésű területbe történő integrálása.

A Területrendezési terv által felölelt régészeti lelőhelyeket, valamint a környező területeket sem vizsgálták kellőképpen, és eddig még nem mutatták be a látogatóknak.

3.1.5. Lakosság

A területrendezés hatókörébe gravitálódó terület magában foglalja Nagybecskerek város és Begaszentgyörgy község területének egyes részeit. Mindkét helyi önkormányzati egység Közép-Bánát térségében található.

A 2011-es népszámlálás adatai szerint a Területrendezési terv által felölelt területet hat településen 11 546 lakos, vagyis a Vajdaság AT területén élő teljes népesség 0,6%-a lakja.

2. táblázat: A Területrendezési terv hatálya alá tartozó térségben élő lakosok száma

HÖE	Település	Lakosok száma 1991	Lakosok száma 2002	Lakosok száma 2011	Index 2011/2002	Háztartások száma 2011
Nagybecskerek Város	Jankahíd	736	636	530	83,3	206
	Begafő	2681	2959	2706	91,4	853
Begaszentgyörgy	Begaszentgyörgy	3033	3242	2903	89,5	1003
	Magyarittabé	1480	1315	1147	87,2	442

1

Kulturális Emlékművek Védelmi Intézete, Nagybecskerek - Külön feltételek, adatok és dokumentáció, amelyek a Bega-csatorna revitalizációja külön rendeltetésű terület Területrendezési tervének kidolgozása szempontjából fontosak, száma: I-35-4/20. 2020. 05. 29.

	Szerbittabé	2812	2405	1969	81,9	770
	Torák	3250	2850	2291	80,4	850
Összesen		13992	13408	11546	86,0	3124
Vajdaság AT		1970195	2031992	1931809	95,1	696157

Az említett területre jellemző az elnéptelenedés, amely a Vajdaság AT egész területére jellemző. A népesség száma folyamatosan csökken, az 1991. évi 13 992, a 2002. évi 13 408 lakosról a 2011-es 11 546 lakosra. A lakosok száma 2396 fővel csökkent, és a két népszámlálás közötti időszakot, a 2002-től 2011-ig terjedő időszakot figyelemmel kísérve, a lakosok száma 1862 fővel, azaz 16%-kal csökkent.

3.1.6. A települések hálózata és szerepe

A Területrendezési terv által felölelt térségben Begaszentgyörgy, mint önkormányzati központ, valamint Szerbittabé, Magyarittabé, Bégarárnok és Begafő található, amelyek a fejlett központi funkciójú helyi közösségek jellegével bírnak. A települések Nagybecskerek városhoz (Jankahíd és Begafő), valamint Begaszentgyörgy községhez (Begaszentgyörgy, Magyarittabé, Szerbittabé és Bégarárnok) tartoznak, illetve Nagybecskerek funkcionális városi területéhez, amely országos jelentőségű központnak számít. A Területrendezési terv külön rendeltetésén belül nincsenek települések.

3.1.7. Közszolgáltatások

A közszolgáltatásokkal való lefedettség és képviselet a település nagyságát és jellegét figyelembe véve, kielégíti a lakosság igényeit.

A lakott területeken minden szükséges közszolgáltatás képviselteti magát, a helyi irodáktól, óvodai és iskolai intézményektől, egészségháztól, művelődési háztól, könyvtáraktól és postahivataloktól kezdve az egészségügyi intézményekig, gyógyszerárakig, állatorvosi rendelőig, valamint sport- és szabadidős létesítményekig.

3.1.8. Gazdaság

A Területrendezés terv által felölelt terület közvetlen közelében van Begaszentgyörgy, mint önkormányzati központ, míg a többi település vidéki jellegű. A gazdaság szerkezete monofunkcionális, a mezőgazdaság a fejlődés hordozója és az alapvető gazdasági ág.

Azt is meg kell jegyezni, hogy Nagybecskerek, mint gazdasági, az ipari és a szolgáltató tevékenység koncentrációs központja a Területrendezési terv által felölelt terület közelében található. A gazdasági alapra és az ipari hagyományokra, valamint a kedvező infrastrukturális feltételekre való tekintettel, Nagybecskereknek minden lehetősége adott a felgyorsult gazdasági fejlődésre. Emiatt nem lehet és nem szabad elhanyagolni Nagybecskerek Város tevékenységének a tárgyi területre gyakorolt hatását.

A közlekedési útvonalak hiánya, például a Bega-csatorna hajózható útja az elmúlt időszakban komoly és nagy akadállyal bizonyult a turizmus, az egyik helyről a másikra történő eljutás, az új vállalkozások stb. fejlődésében. A hatékony szállítási rendszer, azaz a Hajózható Bega olyan gazdasági lehetőségeket és előnyöket nyújt, amelyek pozitív hatásokat eredményeznek, például a jobb megközelíthetőség, valamint további beruházások tekintetében.

3.1.9. Infrastruktúra

3.1.9.1. Közlekedési infrastruktúra

A Területrendezési terv keretein belül jelen vannak a szárazföldi - közúti és a vízi közlekedés formái is. A szárazföldi - közúti közlekedés a Területrendezési terv keretein belül a közlekedés alapvető módja, és

kapacitása megfelel a személy- és áruszállításra vonatkozó legtöbb követelménynek, míg a vízi szállítást csak alkalmanként, az utasok és a tömegáruk szállítására használják.

A szárazföldi - közúti közlekedés lehetővé teszi a tárgyterület elérhetőségét és kommunikációját a környezettel és az alrégiókkal.

A szárazföldi - közúti forgalom területén a tárgyterület alapvető forgalmi kapacitása:

- **Ib rendű 12/M-7. számú állami út**, Szabadka - Zombor - Hódság - Palánka - Újvidék - Nagybecskerek - Begaszentgyörgy - Magyarcsérnye - államhatár Romániával (Szerbcsérnye határátkelőhely);
- **IIa rendű 104/P-123, P-123.4 számú állami út**, Törökkanizsa - Oroszlámos - Mokrin - Nagyikinda - Leónamajor - Szerbittabé - államhatár Romániával (Párdány határátkelőhely);
- **IIa rendű 118/P-123. számú állami út**, Begaszentgyörgy - Bégaránok - Szerbittabé.

A Területrendezési terv által felölelt **községi utak rendszere** (Nagybecskerek Város és Begaszentgyörgy község) eltérő fokú kiépítettséggel rendelkezik, és lehetővé teszi, hogy a terület minden irányból elérhető legyen, a magasabb rendű állami utakkal (104/ P-123 ÁÚ, P-123.4, 118/P-123 ÁÚ, 12/M-7 ÁÚ) való csatlakozás révén.

A Területrendezési terv által felölelt terület közvetlen közelében vannak kategorizálatlan utak is (bekötő utak és határutak), amelyek sugárirányúak, és az építési területeken kívüli településeket és tartalmakat kötik össze.

A **vízi közlekedést** az DTD VR alap csatornahálózata, a Palánk-Törökbecse és a Bega-csatorna képviseli, viszonylag szerény térbeli és infrastrukturális fogadó-kezelési és szállítási kapacitásokkal (a DTD VR alap csatornahálózatán lévő rakodóhely Begafő közelében).

A Bega-csatorna vízfolyása hajózható vízfolyásnak minősül (II. kategória), közlekedési szempontból nincs nagy jelentősége (iszaposság és nem megfelelő hajózási méretek), de a kis vízi járművek (kisebb hajók - csónakok) sport- és szabadidős célokra használják.

A nem motoros közlekedés forgalmát nemzeti rangú kerékpárfolyosók képviselik. Az országos kerékpáros folyosók a DTD VR Palánk-Törökbecse csatornák mentén (~118-tól ~110 km-ig terjedő szakasz) és a Bega-csatorna (Begafő vízlépcső - államhatár Romániával, 0 km és ~32 km között) mentén találhatók.

A közlekedési elemzések alapján arra lehet következtetni, hogy az ezen a területen található **közlekedési infrastruktúra** (szárazföldi - közúti és vízi forgalom) jó alapot nyújt a korszerűsítéshez, az újjáépítéshez, és ez lehetővé tenné a terület gyorsabb és könnyebb megközelítését több irányból, a magas kényelem és a közlekedési szolgáltatások, valamint a gyors és egyszerű kommunikáció szintjén ezen a területen belül.

3.1.9.2. Vízi infrastruktúra

Nagybecskerek Város lakott területein, amelyek a Területrendezési terv hatályához vonzódnak, nyilvánvaló a meglévő elosztórendszerek rossz minősége, az ivóvíz minősége pedig nem felel meg az előírásoknak.

A meglévő szennyvízcsatorna-hálózat minősége rossz, nyilvánvaló a fekális szennyvízcsatorna-hálózat elégtelen fejlettsége és a szennyvíz nem megfelelő minősége, ami komolyan és már hosszú ideje veszélyezteti a végső befogadó - a Bega-csatorna - minőségét. A csatornahálózat állapota sincs megfelelő szinten.

Az öntözési rendszerek alatt álló területek aránya ezen a területen kicsi és a tartományi átlag szintjén van. Egyre inkább felismerik az öntözés modern mezőgazdasági termelésbe történő bevezetésének szükségességét, ami megköveteli a már meglévő öntözőrendszerek újjáélesztését és újak kiépítését.

A terület magas vizektől való védelme érdekében a Bega-csatorna bal és jobb partja mentén töltés épült.

Begaszentgyörgy község területén a lakosságot és az ipari létesítmények egy részét azzal az ivóvízzel látják el, amit a fő víztároló komplexumból nyernek a talajvíz befogásával. A község területén a felszín

alatti vizek átlagos kitermelése körülbelül 35,5 l/s. Ami a felszín alatti vizek minőségét illeti, a nyersvízben megemelkedett vas- és szervesanyag-tartalmat regisztráltak.

Az önkormányzat egyik településén sem épült ki szennyvízcsatorna. A szennyvízürítést az önkormányzat településein továbbra is nem megfelelően kiépített emésztőgödrökből hajtják végre, ami közvetlenül veszélyezteti a környezetet és az ember egészségét is.

A települések légköri vizének elvezetését az utcai utak mentén lefektetett nyílt csatornákkal oldották meg a legközelebbi befogadóba áramló vízfolyásokkal, a település külterületén lévő mélyedésekkel vagy közvetlenül a meliorációs csatornába való elvezetéssel. A csatornák a karbantartás hiánya miatt általában nem látják el funkciójukat, ezért gyakran betömődnek, majd „abszorbens csatornákká” válnak.

3.1.9.3. Energetikai infrastruktúra

Villamosenergia infrastruktúra

A Területrendezési terv területén a fogyasztók villamosenergia-ellátását a Nagybecskerekken található 110/35 kV „Nagybecskerek 1” villamosenergia-elosztó rendszer biztosítja, melynek teljesítménye 2x31,5 mVA, valamint a Bégatárnok településén lévő 110/20 kV „Torák” trafóállomás, melynek teljesítménye 1x20 mVA.

A meglévő felhasználók áramellátása a 10 (20)/0,4 kV-os elosztó transzformátor állomásokon, valamint a többnyire föld felett kiépített 10 (20) kV és 1 kV elosztóhálózaton keresztül történik.

A 10 (20) kV föld feletti hálózat több helyen keresztezi a Bega-csatornát, és a csatorna közelében helyezkedik el. Ez a hálózat korlátozhatja a tervezett tevékenységek megvalósítását mind az iszaptalanítás, mind a Bega-csatorna hajózhatóságának megvalósítása szempontjából. A villamosenergia-elosztórendszer villamos hálózatát össze kell hangolni mind a villamosenergia-rendszer, mind a Bega-csatorna iszaptalanítására és hajózhatóságára vonatkozó munkálatok megszakítás nélküli és biztonságos működésével.

A 110 kV-os távvezeték átviteli hálózat útvonala, az 1143/1 számú TS Torák-TS Magyarcsérnye és a 192-es számú Nagybecskerek 2-TS Torák útvonala keresztezi a Bega-csatornát, valamint a 20 kV-os középfeszültségű elosztórendszer felsővezetéseket.

A Területrendezési terv által felölelt terület közelében a következő távvezetési útvonalak vannak:

- 220 kV 254/2 szám: PRP Antal falva-TC Nagybecskerek 2;
- 110 kV 1006 szám: TC Nagybecskerek 2 - TC Nagybecskerek 4;
- 110 kV 1007 szám: TC Nagybecskerek 1-TO Nagybecskerek 2;
- 110 kV 142/4 szám: TC Nagybecskerek 2 - TC Nagybecskerek 1.

Hőenergia infrastruktúra

A tárgyi területen a gáz szállítására (16 bar-nál nagyobb nyomás) és elosztására (16 bar-nál kisebb nyomás) szolgáló gázhálózat épült.

Minden olyan lakott település, amely a Területrendezési terv környezetében található: Szerbittabé és Magyarittabé, Bégatárnok, Begaszentgyörgy, Jankahíd és Begafő gázzal van ellátva.

A gáz szállítására és elosztására az alábbi gázvezetékek épültek:

- bevezető gázvezeték DG 02-01 SGS Torák-GMRS Párdány - átmérő DN200;
- a gáz szállítására szolgáló gázvezeték MG-01 - átmérő DN300;
- a gáz szállítására szolgáló gázvezeték RG01-03 RGC Elemér-GMRS Nagybecskerek - átmérő DN200.

A területre nézve nagy gazdasági jelentőséggel bír az ittabéi olaj- és gázmező, valamint a begaszentgyörgyi gázmező, amelyek kis mértékben vannak felölve a Területrendezési tervvel.

3.1.9.4. Elektronikus kommunikációs infrastruktúra

A Területrendezési terv által felölelt területen az elektronikus hírközlési rendszer fejlesztése az illetékes vállalatok elektronikus hírközlő hálózatának általános terveivel összhangban valósult meg. Új kapacitások

épültek a főbb, valamint az alacsonyabb szintű közlekedési útvonalak mentén, egészen a településekig. Fő hírközlő eszközként a meglévő összekötő kábelek és az RR rendszer mellett optikai kábelt használtak. Az elmúlt időszakban modern digitális kapcsolási rendszereket bevezetésére került sor, így jelentősen megnövekedett a hálózat kapacitása, biztosítva a magas minőséget, a megbízhatóságot és a hozzáférhetőséget, valamint a modern elektronikus hírközlési szolgáltatások (szélessávú szolgáltatások) bevezetését.

A Területrendezési terv területe a nagybecskereki kommutációs csomópont fogyasztási területéhez tartozik. A közúti folyosókon, az átvitel közegeként, kiépített optikai kábelek vannak használatban.

A teljes területet lefedi a mobil telefonrendszer és a műsorszóró rendszer a rádiófrekvenciás átjátszókon és a Crveni Čot és a Nagyikikinda rádióadókon keresztül.

3.1.10. A környezet állapota

A Területrendezési terv által lefedett tágabb területeken a környezet minősége az évtizedes negatív antropogén hatás miatt jelentősen romlott, ami különösen a természeti erőforrások ésszerűtlen felhasználásában tükröződik, különös tekintettel a Bega-csatorna tartós szennyezésére.

Ezzel kapcsolatban, létrejött e vízfolyás szennyezettsége, amelyet a fenntartható fejlődés alapelveivel összhangban revitalizálni kell és megfelelő állapotba hozni.

A Bega-csatorna üledéke minőségének korábbi vizsgálatai azt mutatják, hogy a mérgező fémek csoportjából több fém is olyan koncentrációban van jelen, amely szennyezettnek minősíti ezt az üledéket. Az újvidéki Természettudományi és Matematikai Kar 2003 folyamán a Tartományi Környezetvédelmi és Fenntartható Fejlődési Titkárság megbízásából elkészítette a Bega-csatorna rekonstrukciójának és rehabilitációjának megvalósíthatósági tanulmányát. Ez a tanulmány összesen 25 üledékmintával foglalkozott a Begafő - Ittabé szakaszon. A vizsgálati eredmények azt mutatták, hogy a kadmium, a réz, a cink, és egyes esetekben az ólom és a nikkel koncentrációja IV. üledékosztályt jelzett, ami azt jelenti, hogy ezek rendkívül szennyezett üledékek voltak, ezért kötelezővé vált a remediációjuk. A legnagyobb szennyezettséget Begafő környékén észlelték, majd és—utána 10 km-re, különösen Begafőtól 19 km-re, egészen az Ittabé utáni gátig.

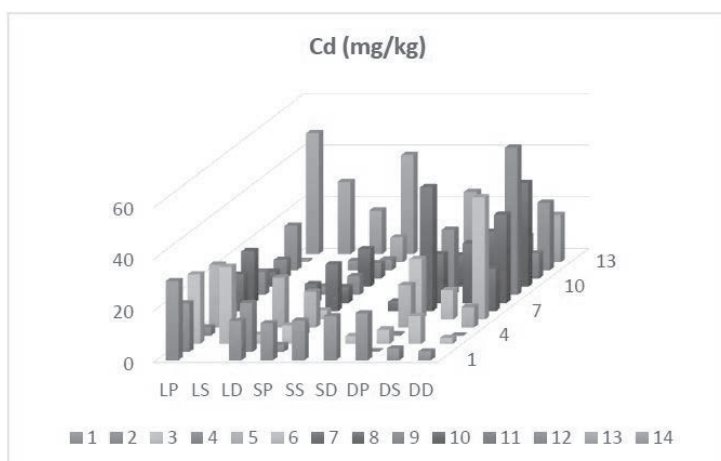
2018 augusztusában mintavételre került sort a Bega-csatorna üledékéből. Mivel a csatorna partját többnyire nádasok borítják (ezeket az iszaptalanítás során el is távolítanak), az üledék mellett a nádból is vettek mintát, és elemezték a földalatti (gyökér) és a föld feletti (szár/levelek) rész fémtartalmát.

Összesen 77 üledékmintát vettek a szennyező anyagok vízszintes és vertikális eloszlásának értékelésére, valamint 28 vegetációs mintát. Az üledék esetében az összes minta elemzését A felszíni és felszín alatti vizekben lévő szennyező anyagok határértékeiről és az üledékről szóló rendeletben (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 50/2012. szám, a továbbiakban: Rendelet) meghatározott paraméterek alapján végezték. A vegetációs minták esetében a 12., 13., 14., 15., 16., 17., 18., 19. ábrán bemutatott nehézfémek (Zn, Cd, Cr, Cu, Ni és Pb) és az arzén (As) tartalmát elemezték.

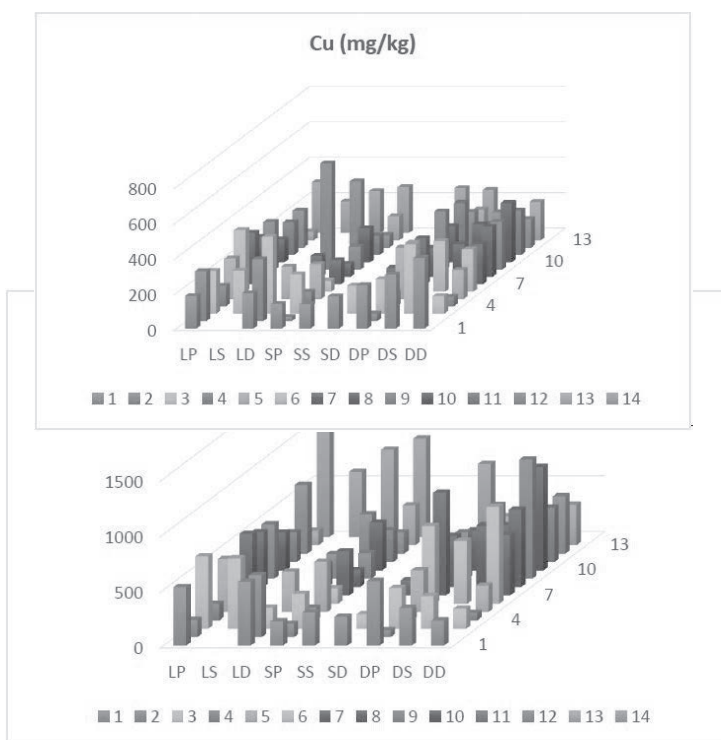
A talajból négy helyszínen vettek mintát, a fémek természetes háttérének meghatározása céljából. A talajmintákban ugyanazokat a szerves szennyező anyagcsoportokat kerültek elemzésre, mint az üledékek esetében.

Az üledék minőségének értékelését a Rendelettel összhangban végezték el.

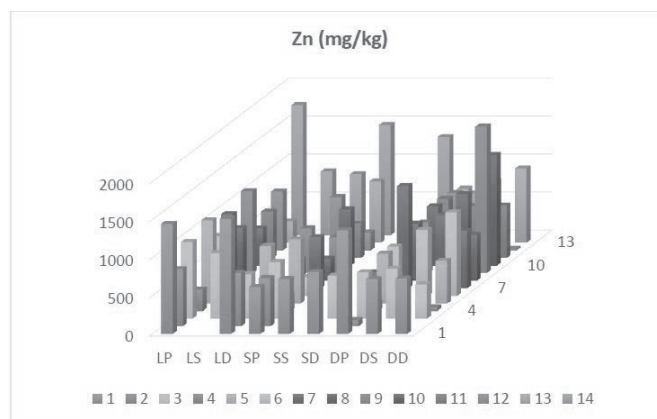
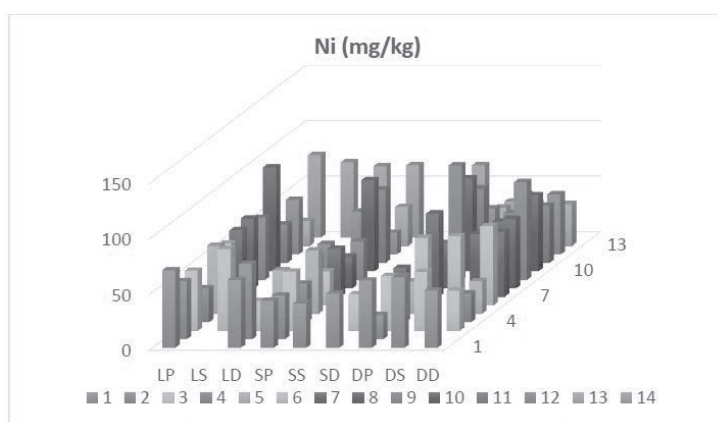
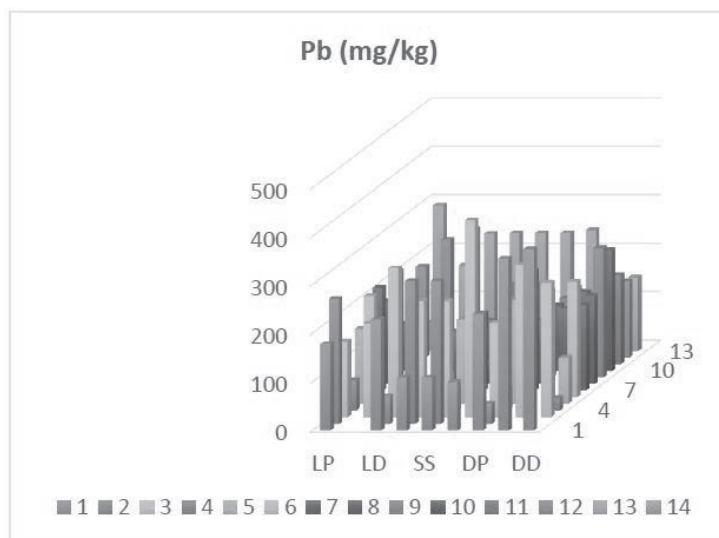
A nehézfémek rendkívül fontos szennyezőanyag-csoportot képeznek az élővilágra gyakorolt toxicitásuk és a biológiai lebomlás lehetetlensége következtében a környezetben történő fennmaradásuk miatt. Biogeokémiai ciklusban megváltoztathatják az oxidációs folyamatokat, és toxikus hatást kifejtő különféle (oldható és oldhatatlan) sók és komplex vegyületek formájában jelenhetnek meg. Miután létrejött, az egyensúlyi állapot nem állandó, hanem a környezeti feltételektől (pH, redoxpotenciál, szerves ligandumok elérhetősége stb.) függően változhat.

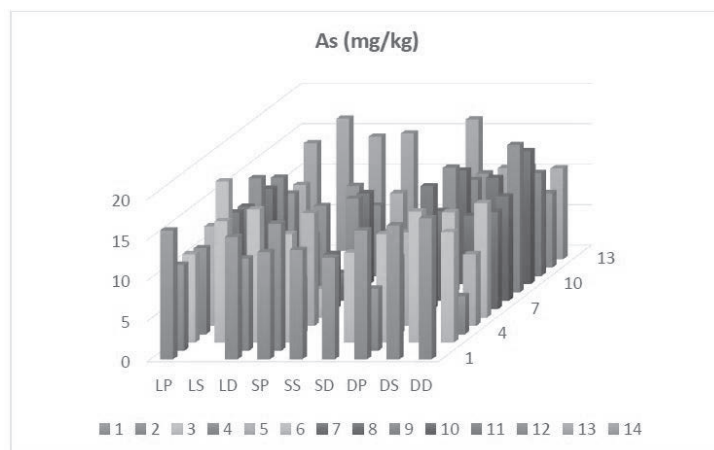


12. kép - Kadmium-tartalom a Bega-csatorna üledékében

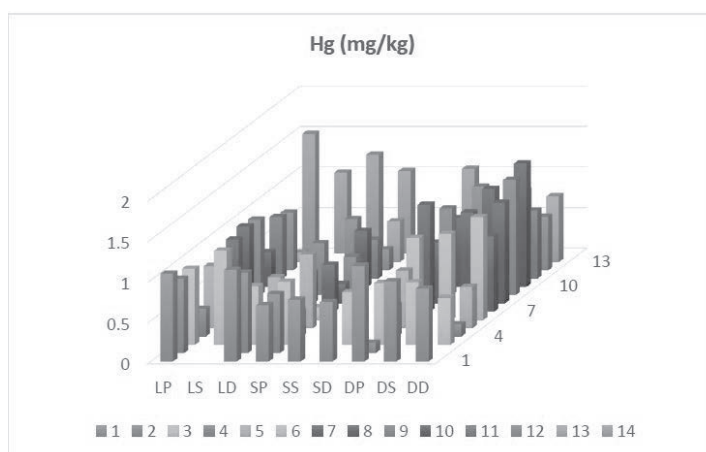


14. kép - Krómtartalom a Bega-csatorna üledékében

**15. kép - Cinktartalom a Bega-csatorna üledékében****16. kép - Nikkeltartalom a Bega-csatorna üledékében****17. kép - Ólomtartalom a Bega-csatorna üledékében**



18. kép - Arzéntartalom a Bega-csatorna üledékében



19. kép - Higanytartalom a Bega-csatorna üledékében

A kapott eredmények alapján a következőket állapították meg:

- a Bega-csatorna medréből származó üledék iszaptalanítása esetén különös figyelmet kell fordítani a nehézfémek (Cd, Cu, Cr, Zn) immobilizálására. A kadmium, a réz, a króm és a cink koncentrációja határozza meg a IV. osztály üledékeit, ami azt jelenti, rendkívül szennyezett üledékekről van szó. Ezt a szennyezést a teljes áramlás mentén észlelték, kivéve a Begaszentgyörgy medence - Begafő - Begaszentgyörgy vízlépcső/pumpaállomás - Begafő profilt. A Begafő, Begaszentgyörgy és Magyarittabé közelében található övezet eredeti talajprofiljának elemzése megerősítette, hogy a Bega-csatorna üledékében a megemelkedett fémkoncentrációk antropogén eredetűek;
- A szerves szennyezők általában nem jelentenek nagy problémát a Bega-csatorna üledékében. A határértékeket egyedül csak a PCB esetében lépték túl, a vizsgált profilok felében. A III. osztály a Begafő vízlépcső, Begaszentgyörgy medence-Begafő - Ravni Breg vízlépcső, Torák medence - Begaszentgyörgy vízlépcső, Torák medence - Torák I vízlépcső, Torák medence - Torák II vízlépcső, Jorgovan-medence - Torák vízlépcső és a romániai határszakasz közelben található. Ez azt jelenti, hogy az iszaptalanítás esetében figyelmet kell fordítani az esetleges kilúgozásra;

- mivel a csatorna partját nádasok nőttek be, és az üledékekkel együtt a nádasok legalább egy részét (legalábbis a földalatti részt) eltávolítják, a földalatti és a felszín alatti részekben lévő fémtartalmat minden vizsgált profilon elemezték, és az eredményeket összehasonlították az üledék kritériumaival. Az elemzés eredményei azt mutatják, hogy a gyökér nehézfémeket halmozott fel. Az ellenőrzési szint a kadmium esetében csak három gyökérmintában lépte túl a megengedett értéket (és pedig a következő helyszíneken: Begaszentgyörgy medence – Begafő - Ravni Breg vízlépcső, Torák medence – Begaszentgyörgy vízlépcső, és a vízlépcső Ittabé után). A föld feletti részekben (szár és levél) a fémtartalom csak két mintában haladta meg a célértéket. A nád külön védőintézkedések nélkül ártalmatlanítható.

Valamennyi vizsgálati eredmény azt jelzi, hogy az iszaptalanítás során az üledékkezelés, valamint -feldolgozás vagy -ártalmatlanítás esetleges módjának, a megállapított kémiai összetétel miatt, tartalmaznia kell a környezetben lévő szennyező anyagok immobilizálásának és megelőzésének elvét a felszíni vizeken keresztül (az iszaptalanítás során az üledék újrasszuspenziója miatt) a földterületen keresztül (szivárgás a hulladéklerakótól a talajvízig) és esetlegesen a levegőn keresztül (félig illékony szerves vegyületek) is.

Hulladékosztályozás

A Bega-csatorna üledékmintáin a korábban bemutatott elemzések mellett, A hulladékok kategóriáiról, vizsgálatáról és osztályozásáról szóló szabályzat (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 56/10. szám) alapján további elemzéseket végeztek, a hulladékok osztályozása érdekében. A tesztelést a „Munkavédelmi Intézet Rt., Újvidék, Vizsgálati laboratórium” akkreditált laboratórium végezte.

A mintavétel a 3. táblázatban bemutatott helyeken történt.

3. táblázat: Mintavételi helyek

P.Bp.	Elhelyezkedés (km Begafőtől)	GPS koordináták		Helyszín
		N	E	
1	0	45°26'31"	20°27'33"	Vízlépcső - Begafő
2	8.528	45°29'04"	20°32'13"	Begaszentgyörgy-Begafő medence, Vízlépcső Begaszentgyörgy
3	28.850	45°34'47"	20°45'22"	Ittabéi vízlépcső után

Mindhárom minta esetében a következtetés ugyanaz, nevezetesen, hogy a hulladékok kategóriája A hulladékok kategóriák szerinti listája (Q lista) alapján **Q16**, a Hulladékkatalógus szerint a hulladék indexszáma **01 05 99**, míg a hulladék jellege „nem veszélyes”. A nem veszélyes hulladék olyan hulladékot jelent, amely nem rendelkezik a veszélyes hulladék jellemzőivel.

A bemutatott elemzések megerősítették az Újvidéki Egyetem Természettudományi és Matematikai Karának Kémiai, Biokémiai és Környezetvédelmi Tanszéke által elvégzett vizsgálatok eredményeit is. Az iszaptalanítás során azonban több mintát is meg kell vizsgálni a hulladék jellegének megerősítése, valamint végleges elhelyezésének és kezelésének meghatározása érdekében.

Az iszaptalanítás üledékmenyiségei

Az iszaptalanításhoz szükséges anyag mennyisége a 19. képen bemutatott Bega-csatorna javasolt profilja és a Bega-csatorna geodéziai felmérésében meghatározott tényleges állapot közötti különbség kiszámításával lett meghatározva a belgrádi GeoGIS Consultants által 2018 júniusában kidolgozott A román államhatártól a 33 km hosszú DTD-csatorna kereszteződésig elaborátum keretében, amely az Általános Projekt kidolgozásának alapja volt.

Tekintettel a Bega-csatorna hajózható funkciójának biztosítására, a későbbi anyagmennyiségeket a szélesebb és mélyebb profil elérése érdekében el kell távolítani.

Az iszaptalanításhoz szükséges mennyiségek meghatározása érdekében a mennyiségek elemzését 500 m szakaszokban végezték el. Színek mutatják az iszap kategóriáit.

4. táblázat: Az üledék megjelenítése osztályok szerint

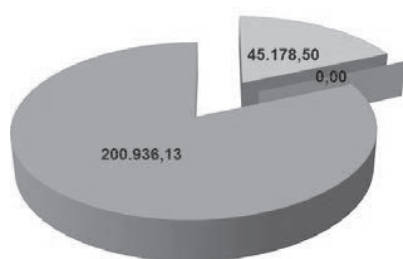
piros		IV. osztályú iszap
sárga		III. osztályú iszap
zöld		O, I. és II. osztályú iszap

Az alábbi, 5. számú táblázatban az adatok áttekinthetőségnek érdekében, az iszaposztályok és profilrészek szerint vannak összesítve az adatok a Bega-csatorna teljes folyamára.

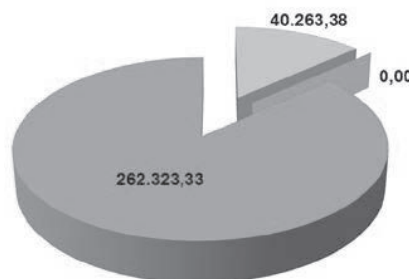
5. táblázat: Az üledékmennyiségek és osztályok megjelenítése szakaszok és profilszakaszok szerint

	Bal part	Folyófenék	Jobb part	Összesen osztályok szerint	
O, I. és II. osztály	45.178,50	135.305,32	40.263,38	220.747,20	28,28%
III. osztály	0,00	19.130,93	0,00	19.130,93	2,45%
IV. osztály	200.936,13	77.339,15	262.323,33	540.598,60	69,27%
Összesen a meder egyes részein	246.114,63	231.775,39	302.586,70	780.476,72	100,00%
	31,53%	29,70%	38,77%	100,00%	
Összesen az egész folyamra	780.476,72				

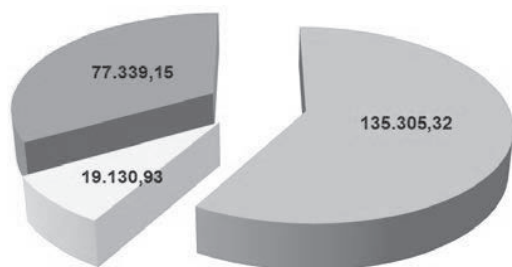
Amint az az 5. táblázatból kiderül, a legtöbb szennyezett iszap a Bega-csatorna partján található, ahol a kezelendő vagy elhelyezésre váró összes üledék mennyisége, meghaladja a teljes mennyiség 70%-át. Érdekes megjegyezni, hogy a legnagyobb mennyiségű szennyeztelen vagy mérsékelten szennyezett iszap a csatorna alján található, a parton kevesebb, ahogy ez a 20. képen is látható.



A Bega-csatorna bal partja



A Bega-csatorna jobb partja



A Bega-csatorna folyófenéke

- Класа 0, 1 і 2
- Класа 3
- Класа 4

20. kép - Az üledék mennyisége osztályonként

Az üledék teljes mennyiségének felmérésekor arra a következtetésre jutottak, hogy az üledék meglehetősen egyenletesen oszlik el, ami azt jelenti, hogy az iszaptalanításra minden típusú mechanizáció használatára szükség lesz, vagyis a partról és a vízből is használni fogják őket, éspedig vízi (kotrók), illetve szárazföldi munkagépek formájában a pontonokról.

Az összes üledékmennyiséget elemzése alapján megállapítható, hogy a legnagyobb mennyiségű üledék a 17-25+000 km és a 29+500-32+000 km állomásokon található.

A hulladékgazdálkodás szempontjából Nagybecskerek Város Antalfalva, Szécsány, Titel és Begaszentgyörgy önkormányzatokkal együtt régiót alakított ki egy regionális hulladékgazdálkodási rendszer kiépítése céljából.

A jelenlegi állapot szerint a környező térség területéről a Területrendezési terv által felölelt terület hulladéka a Begaszentgyörgyön és Nagybecskereken található, már meglévő hulladéklerakókba kerül elhelyezésre, a Területrendezési terv hatályán kívül, amelyeket A hulladékkezelési törvénnyel összhangban, a regionális hulladéklerakó-rendszer létrehozása után a szanálási és rekultivációs projektek alapján szanálni és rekultiválni kell.

Az illetékes minisztérium adatai szerint a Területrendezési terv által felölelt területen nincs bejegyzett Seveso létesítmény.

A Területrendezési terv által lefedett területen az illetékes minisztérium előzetes listája szerint nincsenek azonosított létesítmények, amelyek esetében integrált engedély kiadása szükséges. A legközelebbi üzem a „Mat-pile” farm, amely a Szerbittabé Kataszteri községben lévő csatornától körülbelül 600 méterre található. Az emberi egészségre, a környezetre vagy az anyagi javakra, a tevékenységek és üzemek típusaira, a felügyeletre és a környezeti szennyezés megelőzésére és ellenőrzésére fontos egyéb kérdésekre vonatkozóan szabályozni kell az integrált engedély kiadásának feltételeit és eljárását, melyeket A környezetszennyezés integrált megelőzéséről és ellenőrzéséről szóló törvény határoz meg.

A környezetszennyezés integrált megelőzéséről és ellenőrzéséről szóló törvény előírja, hogy a meglévő üzemek és tevékenységek esetében az üzemeltető Az egyes gazdasági ágak e törvény rendelkezéseivel való összehangolásának programja alapján megszerzi az engedélyt. 2008-ban meghozták Az integrált engedély kérelmezésének dinamikáját tartalmazó programrendeletet, melynek értelmében az integrált engedély kiadására vonatkozó kérelmek benyújtási határideje a tevékenységtípusok és létesítmények fajtája szerint kerül meghatározásra.

3.1.11. Az elemi csapások és baleseti helyzetek

Az elemi csapások elleni védelem magában foglalja a Területrendezési terv által felölelt térséggel kapcsolatos lehetséges kockázatok előfordulására vonatkozó területrendezést, valamint védelmi intézkedéseket foganatosítását a természeti katasztrófát jellemző kockázatok következményeinek korlátozására. A Területrendezési terv által felölelt területet a következő természeti csapások veszélyeztetik: földrengés, áradások, tűz, valamint időjárási viszonyok: légköri jelenségek és légköri csapadékok (eső, jég, aszály), viharos szél, olaj- és gázkitörések, valamint műszaki-technológiai balesetek.

A Szerb Köztársaságnak az elmúlt 475 éves időszakra vonatkozó szeizmikus veszélytérképe alapján a Területrendezési terv által felölelt terület abban a zónában helyezkedik el, ahol az Európai makroszeizmikus skála (EMS-98) szerint VIII-IX erősségű földrengés lehetséges.

Az létesítmények szerkezete és típusa szerint meg lettek állapítva a sebezhetőségi osztályok, azaz a létesítmények várható deformációi. A földrengés intenzitása és azok várható következményei alapján a VIII. fokozatú rengés a „károkat okozó földrengés”, a IX. fokozatú rengés pedig a „pusztító földrengés” kategóriáját jelöli.

A megfigyelt terület legnagyobb részét védőgátakkal, valamint a meglévő vízi létesítmények és a DTD VR csatornahálózat tervezett felhasználásával védik az áradásoktól.

A Területrendezési terv által felölelt településeken a légköri víz elvezetése utcai utak mentén lefektetett nyílt csatornákon keresztül történik, és a legközelebbi befogadóba, vízfolyásokba, mélyedésekbe áramlik. A légköri vizek fő befogadója a Bega vízfolyás.

Az elemi csapás méreteit elérő tűz keletkezését sem lehet kizárni, a védelmi tervben foglalt valamennyi biztonsági intézkedések ellenére. A tűz kialakulásának lehetősége nagyobb a fejlettebb gazdasággal rendelkező lakott területeken, a lakosság nagyobb sűrűségénél, az ipari létesítményekkel és a nagyon magas tűzterhelésű áruk és anyagok raktárainál stb. A tűz esetlegesen előfordulhat a környék mezőgazdasági területein is, mivel a nyári hónapokban jellemzőek a tűzveszélyes mezőgazdasági növények.

A *jégeső* megjelenése gyakoribb és intenzívebb a nyári időszakban és a kár többnyire a leginkább érzékeny mezőgazdasági kultúrákra vonatkozik.

Az uralkodó *szél* délkeleti irányból fúj (Kosava), amely elérheti az orkánsebességet, és fennáll a károkozás veszélye, melyet ez a viharos szél okozhat.

A második leggyakoribb az északnyugati szél. E szél mind közvetlen, mind közvetett módon hatással van a szerves és szervetlen anyagokra, valamint számos emberi tevékenységre, (a mezőgazdaság hozamára, a csapadék mennyiségére, a talaj és a növények párolgására, a környezet károsodására, az emberek pszichofizikai állapotának fokozására vagy csökkentésére stb.).

Az *olaj- és gázkitörések* veszélyei leginkább az olaj- és gázmezők körüli területet veszélyeztetik, a „Begaszentgyörgy” és az „Ittabé” kiaknázása során, valamint mások, amelyek érintik vagy kis mértékben részei a Területrendezési terv hatályának.

3.2. FÖLDHASZNÁLAT

A Területrendezési terv területét a vízi területek uralják, a terület mintegy 79%-át, a mezőgazdasági területek pedig a terület mintegy 21%-át foglalják el.

A Területrendezési terv területét érintik Jankahíd és Begafő építési területei, amelyek területileg Nagybecskerek Városhoz tartoznak, valamint Begaszentgyörgy, Szerbittabé, Magyarittabé és Béгатárnok építési területei, amelyek a Begaszentgyörgy helyi önkormányzati egységhez tartoznak. Ezekre a településekre kiterjed Nagybecskerek város Területrendezési terve (Nagybecskerek Város Hivatalos Lapja, 11/11. és 32/15. szám), Jankahíd településre, Begafő településre Begafő település általános szabályozási terve (Nagybecskerek Város Hivatalos Lapja, 32/19. és 2/20. szám), Begaszentgyörgy Község Területrendezési Terve (Begaszentgyörgy Község Hivatalos Lapja, 17/11. szám) Szerbittabé, Magyarittabé és Béгатárnok településekre, valamint Begaszentgyörgy Település Általános Szabályozási terve (Begaszentgyörgy Község Hivatalos Lapja, 33/14. szám) Begaszentgyörgy településre.

A Területrendezési terv által felölelt erdőterületek többnyire a Bega-csatorna mentén, a vízterületeken helyezkednek el.

A vízi terület a Bega-csatornából, a DTD vízrendszer csatornáiból és más csatornahálózathoz, valamint vízi létesítményekből (töltés, zsilipek, vízlépcsők, szivattyútelepek stb.) áll.

3.3. A TÉR HASZNÁLTÁNAK ALAPKORLÁTOZÁSAI

A Bega-csatorna iszaptalanítására irányuló munkálatokat számos tényező korlátozza, amelyek konfliktusforrást jelenthetnek a térben, ezek a:

- **lakott területek közelsége;**
- **környező mezőgazdasági földterületek;**
- **a Bega-csatorna, mint nemzetközi jelentőségű ökológiai folyosó.**

Tekintettel arra, hogy a Bega-csatorna Begaszentgyörgy, Béгатárnok, Magyarittabé és Szerbittabé építési területeit érinti, hogy a Bega-csatorna teljes folyamát olyan mezőgazdasági területek veszik körül, amelyeket elsősorban szántóföldi termelésre használnak, és hogy maga a Bega-csatorna nemzetközi jelentőségű ökológiai folyosó, a lerakódott üledékek iszaptalanítását és a revitalizálást bizonyos intézkedések alkalmazásával, a környezetre gyakorolt minimális negatív hatással kell elvégezni.

Korlátozások, melyek a megengedett zajszintre vonatkoznak. A lakott területen vagy annak közelében végzett iszaptalanítási munkálatok megzavarhatják a lakókat és a szokásos tevékenységek folytatását ezen a helyen. Ez azt jelenti, hogy a munkálatok során vannak bizonyos korlátozások a megengedett zajszinttel kapcsolatban.

Hidak/függőleges nyílás. A csatorna felett hidak találhatóak, különösen a lakott területek mellett. A munkálatok során a híd magassága miatt nehézségek jelentkezhetnek. Ha például cölöpökön álló munkagépeket használnak a hajó elhelyezésére, akkor a cölöpöket le kell engedni, amikor a hajó áthalad a híd alatt. A hidakat felújító munkagépek magasságát a hidak függőleges nyílása is befolyásolja.

Hulladékanyag. A csatornába dobott hulladékok, például fűtőolaj tárolására szolgáló hordók, régi gumik, nagy kövek stb., szintén megnehezítik és csökkentik az iszaptalanítási munkálatok hatékonyságát. Az egyik lehetséges megoldás az, hogy a hulladékot először hulladékfogóval felszerelt hidraulikus daruval távolítsák el.

A védőburkolat és a töltések károsodása. A helyreállítási munkálatok során nehézségek jelentkezhetnek a települések közelében lévő kő-, beton- és fa töltések és hidrotechnikai komplexumok miatt, melyeket a munkálatok során nem szabad megsérteni.

Szállítási távolság. A visszanyert anyag nagy távolságokra történő szállítása drága, és az anyag kiömlése és a környezet szennyezése miatt fokozott kockázattal jár.

A közlekedési eszközök. Nem javasolt az iszap teherautókkal történő szállítása forgalmas települések vagy utak közelében, mivel az veszélyeztetné a helyi forgalmat. Az egyik lehetséges megoldás az uszályokkal való szállítás, amely különösen kis mennyiségű üledék vagy szilárd hulladék szállítására alkalmas. Egy másik szállítási mód az úszó vagy rögzített csővezetéken keresztül lehetne, (pl. a Bega-csatorna partján). A csővezetéseket úgy kell lefektetni, hogy azok ne zavarják a település tevékenységeit vagy a helyi forgalmat.

3.4. SWOT ELEMZÉS

POZITÍVUMOK/ELŐNYÖK	GYENGESÉGEK/HÁTRÁNYOK
- elhatározás a probléma regionális és országos szintű megoldására; - a Románia-Szerbia határon átnyúló együttműködés európai projektből biztosított források a technikai dokumentáció kidolgozásai munkálatokra és az iszaptalanítás; - köztársasági, tartományi és helyi szintű intézmények és szervek részvétele az iszaptalanítás, az elhelyezés és a remediáció problémáinak megoldásában; - a közvélemény nagy érdeklődése az iszaptalanítás és az üledék remediációja iránt, valamint a helyi közösség készsége arra, hogy aktívan bekapcsolódjon a probléma megoldásába; - a Vajdaság Vizei Közvállalat hatáskörébe tartozik a csatorna, az iszaptalanítás és a remediáció folyamatának igazgatása; - hidrotechnikai létesítmények - régi vízlépcsők és zsilipek, valamint a hozzájuk tartozó épületek, mint korábbi védelem alatt álló kulturális javak; - töltések használata a kettős rendeltetésű útvonalak kiépítéshez (ipari-felügyeleti és kerékpárút).	-nagy mennyiségű lerakódott üledék a Bega-csatorna folyamán, amely rontja a környezet minőségi paramétereit; -a közlekedési kapcsolatok hiánya, mint az idegenforgalom fejlődésének fő akadálya, az egyik helyről a másikra történő mobilitás, az új vállalkozások, az ökoturizmus hiánya, valamint a határ menti önkormányzatok, különösen Temesvár és Nagybecskerek lehetőségeinek kiaknázása; -nagy mennyiségű lerakódott és szennyezett iszap a Bega-csatornában, amely áthalad Begaszentgyörgy község és Nagybecskerek város területén, ami súlyosan rontja a környezet minőségi paramétereit, különösen a folyam mentén; -az üledék remediációja jelentős pénzügyi forrásokat igényel; -a projekt többéves tevékenységeket foglal magában a hulladék ártalmatlanítására meghatározott helyen; -kihasználatlan geotermikus potenciál; -a revitalizáció hiánya és -az ingatlan kulturális javak prezentációja.
LEHETŐSÉGEK	VESZÉLYEK
- a csatorna már egyszer létező funkcióinak revitalizációja és új funkciók megteremtése; - a környezeti paraméterek jelentős növelése;	- a levegő, a víz és a talaj minőségének további veszélyeztetése, a csatornaszennyezés problémájának késedelmes megoldása

- a vízáramlás növelése és a Bega-csatorna hajózhatóságának biztosítása;
 - a településfejlesztés általános feltételeinek javítása, amely magában foglalja a szennyezett területről alkotott általános kép javítását;
 - feltételek megteremtése az új közterületek rendezéséhez;
 - az EU és más fejlesztési alapok lehetőségeinek kiaknázása a csatornatisztítási projektek megvalósításához;
 - a nyilvánosságnak a döntéshozatalban való részvételével kapcsolatos pozitív modelljének megalkotása a környezet minőségéhez való hozzájárulás szempontjából;
 - a Bega-csatorna partja turisztikai célokra való felhasználásának lehetősége;
 - ingatlan kulturális javak (korábbi védelem alatt álló létesítmények) felhasználása az új határátkelőhely igényeihez, vagy információ központként és szálláskapacitásként a kerékpáros turizmus fejlesztésének funkciójában;
 - a megújuló energiaforrások felhasználásának lehetősége a természetvédelmi intézkedéseknek megfelelően;
 - geotermikus vizek használata.
- következtében;
 - a kockázati mátrix szerint a gázszállításra és –elosztásra szolgáló gázvezetékek a kritikusak, míg az olajvezetékek a magas kockázatú csoportba tartoznak;
 - konfliktus az energiaforrások felhasználása, az ásványkincsek kiaknázása, a hőenergia-infrastruktúra fejlesztése, valamint a víz és a környezet védelme között;
 - az olaj- és gázmezők, valamint a kiépített hőenergia-infrastruktúra baleseti veszélyt jelentenek ezen a területen;
 - a polgárok és a polgárok egyesületeinek elégedetlensége a Bega-csatorna nem megfelelő karbantartása és használata által okozott problémák megoldásának évtizedes elmulasztása miatt;
 - az iszaptalanítás esetleges előre nem látható munkálatainak finanszírozási gondjai;
 - az ingatlan kulturális javak helyreállításának lassú dinamikája, ami hozzájárul azok folyamatos hanyatlásához.

II A KÜLÖN RENDELTETÉSŰ TERÜLET FEJLESZTÉSÉNEK ELVEI, CÉLJAI ÉS ÁLTALÁNOS KONCEPCIÓJA

1. A TERÜLETFEJLESZTÉS ELVEI

A külön rendeltetésű terület fejlesztési céljait az alapelvekből kiindulva határozzák meg:

- 1) A környezetre gyakorolt káros hatások csökkentésének elve, amely magában foglalja a biztonság megőrzését és a környezet minőségének javítását, azaz a környezetre gyakorolt negatív hatások és kockázatok elleni védelemre és megelőzésre irányuló intézkedések alkalmazását; ezen elv megvalósításának prioritása a környezetre gyakorolt káros hatások megelőzése és enyhítése;
- 2) A természeti erőforrások, a természeti és kulturális örökség védelmének elve, amely magában foglalja a meglévő ökoszisztémák megfelelő védelmét és megőrzését, valamint a tágabb folyósóterület vonzerejét. A természeti erőforrások, a természeti és kulturális örökség, a környezetvédelem, valamint a létrehozott értékek védelme és rendezése terén a Területrendezési terv meghatározza a természet, a természeti értékek és erőforrások, valamint a létrehozott értékek (települések, infrastrukturális létesítmények) megőrzésének, javításának, védelmének és használatának intézkedéseit;
- 3) A meglévő funkcionalitás fenntarthatósága a külön rendeltetésű térben, valamint azon túl is, feltételek megteremtése és intézkedések alkalmazása a tér meglévő funkcionalitásának és a vízi létesítmény működésének fenntartása érdekében.

2. A TERÜLETFEJLESZTÉS ÁLTALÁNOS ÉS KÜLÖN CÉLJAI

A jelenlegi helyzet elemzésével összhangban a Területrendezési terv általános célja: a Bega-csatorna újjáélesztése, amely által el fogja érni az európai normáknak megfelelő vízminőséget, a szükséges áramlást, s ezáltal biztosítva lesz az ivóvíz, az ipar, a térség biológiai sokféleségének megőrzése, és különösen a Bega-csatorna mentén, amely megfelelő környezeti feltételek biztosítását vonja maga után e csatorna újjáélesztése során.

Az iszaptalanítási munkálatok **elsődleges célja** az iszap eltávolítása a csatorna fenekéről a fenntartható fejlődés alapelveinek megfelelően, az egészséges környezet minden feltételének biztosítása érdekében.

A másodlagos szempont a hajózhatóság újbóli aktiválására vonatkozik, azzal a céllal, hogy a közúti szállításhoz képest jóval környezetbarátabb módon történjen a javak hajóval való szállítása.

A PIANC² osztályozás szerint a Bega-csatorna a II. osztályú vízi utak közé sorolható. E besorolásnak megfelelően az ebbe az osztályba tartozó hajóméreteket kell használni a Bega-csatorna vízi útvonala keresztirányú méreteinek a meghatározásához.

A harmadlagos szempont egy teljesen új funkció létrehozását vonja maga után a régió ezen részén, egy ökológiai kerékpáros közlekedési mód bevezetését Nagybecskerek városától a román határig, amely hat települést fog összekötni: Nagybecskereket, Begafőt, Begaszentgyörgyöt, Bégetárnokot, Magyarittabét és Szerbittabét. Tekintettel a vonzaskörzetben élő 150 000 lakosra és arra, hogy a Vajdaság azon európai régiók egyike, ahol a kerékpárral közlekedők száma rendkívül nagy, ennek az útnak a kiépítése nagyon is indokolt.

2.1. A TERMÉSZETI ÉRTÉKEK VÉDELME ÉS HASZNÁLATA

2.1.1. Védett területek

A természeti javak és a biodiverzitás védelme:

- a természeti erőforrások és a biológiai sokféleség védelme és előmozdítása;
- a Bega-csatorna (a DTD vízrendszer része) ökológiai folyosójának fontos ökológiai folyosóként és a Pannon biogeográfiai régió ökológiai folyosójaként való megjelölése;
- regionális és helyi ökológiai folyosók, védett területek, valamint nemzeti és nemzetközi jelentőségű védett és szigorúan védett fajok bejegyzett élőhelyeinek összekapcsolása a Bega-csatorna ökológiai folyosójával;
- a Bega-csatorna ökológiai folyosója átjárhatóságának kialakítása és megőrzése;
- a természeti értékek védelme, megőrzése és előmozdítása, valamint a természeti erőforrások fenntartható használata;
- olyan aktivitások és tevékenységek időben történő megelőzése, amelyek a természetben negatív következményeket okozhatnak;
- a Bega-csatorna lerobbant természeti részeinek és természeti sokféleségének helyreállítása;
- intézkedések végrehajtása (megőrzés, szanálás-revitalizáció és rekultiváció stb.), valamint a védett területek védelmi és állapotfigyelési rendszerének a kialakítása, az állapot és a természet változásának folyamatos figyelemmel kísérésével,
- a biológiai sokféleségre gyakorolt veszteségek és nyomás csökkentése.

2.1.2 A természeti erőforrások védelme és használata

Víz és vízterület:

- az integrált vízgazdálkodás, mint a vízrendszer fenntartását és javítását célzó intézkedések és tevékenységek összessége, a különféle célokra szükséges vízmennyiség biztosítása, a víz szennyezés elleni védelme és a víz káros hatásaitól való védelem;
- a vízminőség védelmének és előmozdításának biztosítása a víz rendeltetésszerű felhasználásának szintjéig, valamint a környezet általános védelme és fejlesztése, és az emberek életminőségének javítása;
- a víz mennyiségi jellemzőinek védelme a talajvíz és a felszíni vizek medencében történő racionális befogásán keresztül, ami csak dinamikus víztartalékok, azaz megújuló vízmennyiségek kiaknázását jelenti;
- a felszín alatti vizek védelme az antropogén hatások ellen, amely olyan intézkedéseket és tevékenységeket foglal magában, amelyek figyelemmel kísérik és értékelik a medencék felszíni és felszín alatti vízrendszere degradációjának való kitettséget, a jelenségek és tevékenységek szervezett és folyamatos nyomon követését (monitorozás);
- a köztulajdonban lévő vízi létesítmények rendszeres használatához szükséges vízterületek karbantartása, a vízterületek felhasználási módjának és a vízterületek használatának meghatározása.

Mezőgazdasági földterület:

- a mezőgazdasági földterületeknek, mint pótolhatatlan természeti erőforrásoknak a megőrzése a nem mezőgazdasági célokra történő átalakítástól;
- a mezőgazdasági földterületek védelme az antropogén tényezők által okozott degradáció és szennyezés minden formájától;
- a földművelés körütekintő kezelése, az erózió minden típusának – amelyek közül a legkiemelkedőbbek az eolikus hatások - csökkentése céljából;
- a vetésszerkezet hozzáigazítása a mezőgazdasági földterületek termelési potenciáljához;
- a mezőgazdasági földterületek összes lehetőségének kiaknázása az organikus termelés lehetősége érdekében.

Erdők:

- a meglévő erdők megőrzése, védelme és fejlesztése, különös tekintettel a védett területen lévő erdőkre, a vad fajok populációinak megőrzése és védelme érdekében;
- az erdőterületek növelése és a zöldövezetek védősávjának kialakítása a természetvédelem feltételeivel összhangban;
- amennyiben lehetséges, a Bega melletti nyárfák és fűzfák sávjának fokozatos átalakítása természetközeli erdővegetációvá az erdőgazdálkodás modern elveinek megfelelően, és
- a Bega-csatorna újjáélesztésére irányuló tevékenységek során eltávolított növényzet pótlása autochton vegetációval a talaj stabilizálása, valamint a vadon élő növény- és állatvilág megőrzése érdekében.

Ásványi és energetikai erőforrások:

- a meglévő ásványi nyersanyagok és energiaforrások kutatása és fenntartható kiaknázása, az illetékes intézmények alkalmazandó jogszabályainak és feltételeinek megfelelően.

2.2. A VIDÉK JELLEGZETES ÉRTÉKEINEK VÉDELME

- Az öröklött geológiai, geomorfológiai és hidrográfiai jellemzők, a terület fontos jellemzőinek megőrzése, rendezése és fenntartható használata, amelyek hozzájárulnak a terület meglévő szerkezetének fenntarthatóságához, mint a táj egyik alapvető jellemzőjéhez;
- a víz minőségének védelme és előmozdítása a víz rendeltetésszerű felhasználásának szintjéig, valamint a környezet védelme és javítása;
- az ökológiai folyosó természeti jellemzőinek szabályozását befolyásoló tényezők megőrzése és elősegítése.

2.3. KULTURÁLIS ÖRÖKSÉG

- A kulturális javak védelme és újjáélesztése;
- gyors és hatékony munka az ingatlan kulturális javak fokozott védelme érdekében, új közlekedési, kommunális és turisztikai infrastruktúra létrehozásával;
- az elhanyagolt és elhagyott helyek és érdeklődést kiváltó tárgyak revitalizálása, a kulturális értékek hitelessége elvesztésének megakadályozása mellett;
- a kulturális örökség, mint turisztikai potenciál azonosítása;
- a régi zsilipek és helyi jellemzőkkel rendelkező vízlépcsők rehabilitációjára és újjáélesztésére irányuló projektek kidolgozása;
- előrehaladott hozzáállás a régészeti lelőhelyek jelentőségéhez és bemutatásához.

2.4. LAKOSSÁG ÉS TELEPÜLÉSEK

- Az iszaptalanítási folyamat és az üledékanyag csatornából történő szállítása során tiszteletben kell tartani az összes környezetvédelmi intézkedést, és minimalizálni kell a lerakókba helyezett iszap negatív hatásának lehetőségét a környező településekre és a lakosságra.

2.5. MEZŐGAZDASÁG

- Az emberek és az áruk általános elérhetőségének és mobilitásának javítása a Hajózható Bega újjáélesztése révén;

- elegendő vízhozam elérése a jelenlegi és a potenciális ipar igényeinek kielégítésére a Területrendezési terv hatálya közvetlen közelében;
- a Bega-csatorna hajózhatóvá tétele és kerékpárút építése a Bega-csatorna mentén (kerékpáros turizmus fejlesztése és a turisztikai kapacitások javítása).

2.6. INFRASTRUKTURÁLIS RENDSZEREK

- Feltételek megteremtése a vonalas infrastrukturális létesítmények építéséhez és fenntartásához;
- a hajógyárak, valamint kikötők, mólók, vízi utak és egyéb létesítmények építése és karbantartása feltételeinek megteremtése a hajózásra vonatkozó jogszabályokkal összhangban;
- a forgalmi kapacitás fejlesztése feltételeinek megteremtése az európai szabványok alapján, azaz a környezet fenntartható fejlődésének stratégiai alapelvei alapján, a csatornák hajózhatóságának lehetővé tétele és a csatornák bekapcsolása a vízi utak hálózatába;
- feltételek megteremtése a nem motoros forgalom fejlesztésére - kerékpárutak a vízfolyás mentén, valamint bekapcsolódás a nemzeti és nemzetközi kerékpárfolyosók hálózatába;
- biztonságos és megbízható áramellátás, tiszteletben tartva az energiahatékonyság elveit;
- feltételek biztosítása az energiahatékonyság előmozdítására az energiafelhasználással kapcsolatos energetikai tevékenységek végzése során;
- a villamos energia helyettesítése megújuló energiaforrásokkal;
- biztonságos, minőségi és megbízható ellátás energiával és energiaforrásokkal, az energetikai létesítmények technológiai korszerűsítése révén;
- az energiafogyasztás ésszerűsítése;
- új energiatermelési technológiák alkalmazásának ösztönzése, amelyek hozzájárulnak az ésszerű felhasználáshoz, az energiatakarékossághoz, a víz és a környezet védelméhez, a természeti javak és a biológiai sokféleség előmozdításához, valamint a megújuló energiaforrások használatához;
- az ásványi nyersanyagok kiaknázására, feldolgozására és szállítására szolgáló meglévő létesítmények és rendszerek korszerűsítése és újjáélesztése, amelyek nem ellentétesek a természeti erőforrások és a biológiai sokféleség védelme és előmozdítása célkitűzéseivel;
- elektronikus kommunikációs infrastruktúra biztosítása a multimédiás szolgáltatások alkalmazásához és használatához.

2.7. KÖRNYEZETVÉDELME

- A meglévő természeti értékek és természeti erőforrások, különösen a víz, a talajvíz, a levegő és a föld védelme, előmozdítása és ésszerű felhasználása;
- biztonságos iszaptalanítás, az iszap, azaz a csatorna hulladékának feldolgozása és ártalmatlanítása, a munkálatok minden szakaszában külön védelmi intézkedések alkalmazásával;
- a komplexum ellenőrzése és figyelemmel kísérése - a hulladéki iszap ideiglenes/tartós elhelyezésére szolgáló hely a hulladék meghatározott jellegének megfelelően, a munkálatok elvégzése során az iszapolt anyag minőségének állandó ellenőrzése alapján;
- a talajvíz és a talaj minőségének ellenőrzése az ideiglenes hulladéktároló helyszínén;
- a hulladékanyag biztonságos szállítása a hulladéklerakóba ideiglenes/végleges hulladéklerakás céljából, azaz, ha bebizonyosodik, hogy a hulladéknak van veszélyes hulladék jellemzője, akkor az ADR-megállapodásnak megfelelően, valamint a Veszélyes rakományok szállításáról szóló törvénnyel összhangban a végleges diszpozíció helyére.

3. A KÜLÖN RENDELTETÉSŰ TERÜLET FEJLESZTÉSÉNEK ÁLTALÁNOS KONCEPCIÓJA

A speciális rendeltetésű terület fejlesztésének koncepciója stratégiai, tervezési és tanulmányi dokumentumokon alapul, amelyek több szempontból integráltan kezelik ezt a területet.

A Bega-csatorna újjáélesztése magában foglalja az összes elvégzendő munkát, annak érdekében, hogy a csatornát a román határtól a Begafő vízi csomópontig iszaptalanítsák, és a csatornát a tervezett állapotba hozzák. Így biztosítani fogják a csatorna hajózási funkcióját, és mindenekelőtt javítják a csatorna megromlott ökológiai paramétereit, valamint a környező településekre és a környezetre gyakorolt hatást.

Az általános projekt bemutatja számos megoldásváltozat elemzését, valamint az optimális változat kiválasztását a projekt megvalósításának elemzett körülményei alapján, a Bega-csatorna iszaptalanításának, a szennyezőanyag elhelyezésének és remediációjának igazoltságához kapcsolódóan.

A Területrendezési terv által kezelt iszaptalanítás módját és módszertanát a térbeli korlátoknak megfelelően határozták meg, figyelembe véve azokat a feltételeket és intézkedéseket, amelyeket alkalmazni kell a környezetre gyakorolt negatív hatások megelőzése érdekében.

A Bega-csatorna medréből származó üledéket a Bega-csatorna közelében tervezett hulladéklerakóban ártalmatlanítják majd. Az üledéket tartályhajók és uszályok segítségével a hulladéklerakóba szállítják, az iszaptalanítási munkálatokat pedig úszó kotrógépekkel végzik.

Az iszapanyagot a vízterület védtelen részén teherautókba rakják, és a hulladéklerakóba szállítják.

Az elkészített műszaki dokumentáció - A Hajózható Bega üledéke iszaptalanításának, elhelyezésének és remediációjának általános projektje az államhatártól a Begafő vízi csomópontig - meghatározta, hogy a csatorna medrének és lejtőinek rekonstrukciója során, amely magában foglalja az iszaptalanítási munkálatokat, vagyis az üledék és más hulladék kiemelését a Bega-csatorna medréből, a Bega-csatorna egyes szakaszainak aljáról, valamint a növények és fák eltávolítását a csatorna lejtőiről körülbelül 600 000 m³ területen.

Az üledék kiemelése a csatornából úszó kotrókkal fog történni, valamint szárazföldi gépekkel, hidraulikus kotrógépekkel a csatorna partjáról, legalább 20 m hatótávolsággal, hogy a csatorna teljes profilja rendelkezésre álljon az iszaptalanítási munkálatokra.

A növényzet eltávolítása a csatorna partjáról megelőzi az iszaptalanítási munkálatokat, hogy helyet biztosítson a csatorna medrének tágításához és egy kotróútnak. A növényzet eltávolításakor tiszteletben kell tartani a Tartományi Természetvédelmi Intézet feltételeit és védelmi intézkedéseit.

A töltésen lévő szállítási úttól a hulladéklerakó helyszínéig egy bekötőút alakul ki.

Az iszapanyag elhelyezésére szolgáló hulladéklerakókat a Nagybecskerek 3. Kataszteri Községben lévő 2058/1. szám alatti parcellán alakítják ki.

A hulladéklerakón belül kazettákat terveznek az iszap anyagának/üledékének ártalmatlanítására, a hulladéklerakó funkciójában lévő egyéb létesítményeket (irodaház, transzformátor állomás, kút, piezométer, belső utak), valamint terveznek az üledék agyaggal történő stabilizálására/megszilárdítására szolgáló létesítményeket is (siló az üledékeknek feltöltő lifttel, adagolókkal, malmok/keverők homogén keveréshez, csavaros prések/extruderek a keverék megszilárdításához).

A kétrendeltetésű út kiépítése a töltésen az egyik alapvető tevékenység, amelyet el kell végezni a Bega-csatorna állandó karbantartásának előmozdítása érdekében.



21. kép - A Bega-csatorna mentén lévő töltéskorona kinézete

A Bega-csatorna folyamatban lévő karbantartási tevékenységei mellett, mint például a töltés karbantartása, az utat iszaptalanítási tevékenységekhez is használni fogják, olyan mértékben, amennyit meghatároztak a töltés műszaki jellemzői ismeretében, teherbíró képességét tekintve.

Az út használhatósága szempontjából azt tervezik, hogy a munkálatok megtekintése során kisebb járművekre, azaz e szakasz ellenőrzésére, valamint olyan gépesítésre használják, amelyek terhelése tengelyenként nem haladja meg az 5 tonnát.

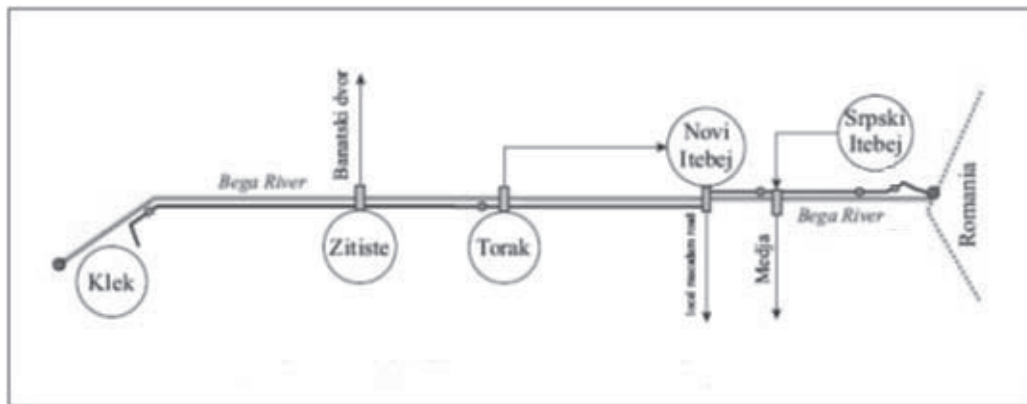
A fentiekén túl ezt az utat a kerékpáros forgalom igényeire is használni fogják, mivel lehetőség van arra, hogy összekapcsolják a romániai kerékpárúttal, amely szintén a Bega-csatorna mentén húzódik. Ennek az útnak az összekapcsolása egy szélesebb európai jellegű kerékpárúttal javítja Nagybecskerek város és Begaszentgyörgy önkormányzat infrastrukturális potenciálját, ezáltal a Vajdaság AT és Szerbia potenciálját is.



22. kép – A töltésen lévő útvonal a román határtól a begafői zsilipig



23. kép – A töltésen lévő útvonal a román határtól a begafői zsilipig



24. kép - A töltésen lévő útvonal sematikus ábrája a román határtól a begafői zsilipig

A csatorna újjáélesztésének részeként tervezik a Szerbittabé vízi csomópont és a Begafő vízi csomópont meglévő vízi létesítményeinek rekonstrukcióját és szanálását is.

A Szerbittabé vízi csomópont Szerbittabé közelében található, és a Bega-csatorna áramlásának szabályozását, valamint a vízlépcső funkcióját látja el, mivel nagyon régi épület, ezért rehabilitációt igényel, amely magában foglalja az összes létező hidrotechnikai, üzleti, lakossági, kisegítő és infrastrukturális stb. létesítményeket a komplexumban. Rekonstruálni kell azokat a bekötőutakat is, amelyeket a vízi komplexum szanálása és a rendszeres technológiai folyamat során használnak.



25. kép – Vízi csomópont, Szerbittabé

A Begafő vízi csomópont szanálása, a Bega-csatorna áramlása szabályozásának funkcióját látja el, valamint a vízlépcső funkcióját, magában foglalja az összes létező hidrotechnikai, mechanikai, üzleti, lakossági, kisegítő és infrastrukturális stb. létesítményeket szanálását. Rekonstruálni kell azokat a bekötőutakat is, amelyeket a vízi komplexum szanálása és a rendszeres technológiai folyamat során használnak.



26. kép - Vízi csomópont, Begafő

A Bega-csatorna revitalizációs projektje egy határokon átnyúló együttműködési projekt: „Study related to Bega Canal cross border point (Technical documentation)”, és rendkívül fontos a Szerb Köztársaság és Románia számára. Ezért a tervek szerint kezdeményezést indítanak a két ország közötti új határátkelő megnyitására, amely a projekt befejezése után nyílna meg.

Az együttműködés egyik szempontja a Szerb Köztársaság Kormánya és a Román Köztársaság Kormánya között létrejött megállapodás (amelyet 2017 decemberében kötöttek) a Szerbittabé-Ótelek határátkelőhely létrehozásáról a Bega-csatornán, amely magában foglalná a vízi járművek, a kerékpárosok és a gyalogosok ellenőrzését a határon.

Az említett határátkelőhely megépítésének legmegfelelőbb helye a Bega-csatornán lévő vízlépcső, az Ittabé vízi komplexumon belül, mert ez az a hely, ahol a merülés mélysége alkalmas lenne személyhajók és sportcsónakok kikötésére, valamint a kerékpárút közvetlen közelében ellenőrizhetik az utasokat, a kerékpárosokat és a gyalogosokat.

4. A KÜLÖN RENDELTETÉSŰ TERÜLET FEJLESZTÉSÉNEK REGIONÁLIS SZEMPONTJAI, MŰKÖDÉSI KAPCSOLATOK ÉS EGYMÁS KÖZÖTTI KAPCSOLATOK A KÖRNYEZETTEL

A Területrendezési terv területének integrálása - amelynek tengelye a Bega-csatorna - tágabb regionális kontextusban magában foglalja a területfejlesztést meghatározó európai dokumentumok tiszteletben tartását, valamint a nemzetközi, különösen a határokon átnyúló együttműködésre vonatkozó ajánlásai alkalmazását.

A Szerb Köztársaság térbeli integrációja az európai környezetbe többféle szinten zajlik - az Európai Unió szintjén, a transznacionális Délkelet-Európában (együttműködési program a délkelet-európai térség területén), a határokon átnyúló vagy transznacionális szinten a szomszédos országok helyi és regionális területi egységeivel (cross-border cooperation - CBC). E szintek mindegyikének alapja a téregységek tájának, természeti rendszereinek (vízrendszerek), infrastruktúrájának, természeti és kulturális örökségének, környezetvédelemnek, társadalmi-gazdasági, kulturális és egyéb kapcsolatoknak az összekapcsolása lesz, amelyek hozzájárulnak a Szerb Köztársaság fenntartható fejlődéséhez és térbeli integrációjához az európai környezetbe. Szerbia területi tökéjének megerősítéséhez, és még a jelenlegi szint megőrzéséhez is elemi szinten, fokozni kell a közlekedést annak érdekében, hogy szerepet töltsön be a multimodális közlekedés transeurópai hálózatának rendszerében, és ezzel együtt jelentőséget tulajdonít a Bega-csatorna vízi útjának is.

A Bega-csatorna két országot (a Román Köztársaság és a Szerb Köztársaság) köt össze, olyan sajátosságokkal, melyeket több államközi fejlesztési terv, projekt és megállapodás révén hangsúlyoznak.

A Szerb Köztársaság és a Román Köztársaság a vízi közlekedés területén aláírt számos nemzetközi megállapodás révén megerősítette az aláíró államok szándékát a közös együttműködésről ezen a területen. Mindkét fél aláírta A határokon átnyúló vízfolyások és a nemzetközi tavak védelméről és fenntartható használatáról szóló egyezményt (Helsinki, 1992), A Duna védelme és fenntartható használata érdekében folytatott együttműködésről szóló egyezményt (Szófia, 1994), A Dunán való hajózás rendjének szabályozásáról szóló egyezményt (Belgrád, 1948), A Dunán való hajózás rendjének szabályozásáról szóló egyezmény pótgjegyzőkönyvét (Budapest, 1998). Az előzőek a Szerb Köztársaság Kormánya és Románia Kormánya közötti, A fenntartható, határokon átnyúló vízgazdálkodás területén folytatott együttműködésről szóló megállapodás megkötését eredményezték (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, - Nemzetközi megállapodások, 4/20. szám). A határokon átnyúló vizek fenntartható kezelése terén folytatott együttműködés célja az összes olyan kérdés (szempont) kölcsönös megoldása, amelyben mindkét fél vagy valamelyik fél érdekelt, valamint az együttműködés szervezeti, intézményi és gazdasági feltételeinek megteremtése.

E megállapodás 3. szakasza meghatározza az együttműködés célkitűzéseit:

1. A határokon átnyúló víz megfelelő állapotának elérése, valamint a jelentősen módosított és mesterséges víztestek jó ökológiai potenciáljának elérése a Vizekről szóló keretirányelvekkel összhangban;
2. a szennyezés ellenőrzése és a vízállapot rosszabbá válásának a megelőzése;
3. a vízgyűjtők gazdálkodási terveinek végrehajtása és naprakésszé tétele, amelyeket a Felek az országuk területére a Vizekről szóló keretirányelvekkel összhangban dolgoznak ki, és a Megállapodás alkalmazási területére összehangolnak;
4. az árvízkezelési tervek végrehajtása és naprakésszé tétele, amelyeket a Felek az országuk területére az árvízvédelmi irányelvekkel összhangban dolgoznak ki, és a Megállapodás alkalmazási területére összehangolnak;
5. a káros hidrológiai jelenségek határokon átnyúló vizekre gyakorolt következményeinek megelőzése, kiküszöbölése, korlátozása és ellenőrzése, beleértve az üzemzavarok miatt keletkező szennyezést is;
6. a határokon átnyúló vizek állapotának nyomon követésére és értékelésére, valamint a rajtuk lévő hidrotechnikai építmények biztonságos használatának ellenőrzésére szolgáló rendszer fejlesztése;
7. a határokon átnyúló vizek és a vízi ökoszisztémák fenntartható használatának és védelmének biztosítása;
8. tevékenységek és közös projektek előkészítése, koordinálása és végrehajtása, ideértve az e Megállapodás hatálya alá tartozó területeken folytatott kutatást is.

A nemzetközi jelentőségű fő belvízi utakról szóló európai megállapodás (AGN) megerősítéséről szóló törvény elfogadásával (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye - Nemzetközi Megállapodások, 13/13. szám) a Szerb Köztársaság kötelezettséget vállalt, hogy kiépíti és fejleszti nemzetközi jelentőségű belvízi útjait és kikötőit az e Megállapodásban foglalt egyedi műszaki és működési jellemzőkkel összhangban.

A megállapodás része az *Európai vízi hálózat alapszabványainak és paramétereinek áttekintése* – „Kék könyv” (UNECE) című dokumentum, amely az E vízi utak hálózata „szűk keresztmetszeteinek” és hiányzó összeköttetéseinek listáján keresztül elismeri a Bega vízi utat, amely nélkülözhetetlen infrastrukturális projekt a belvízi utak integrált hálózatának fejlesztése érdekében, a torkolattól a szerb-román határig.

Románia, Magyarország és Szerbia közötti hosszú távú, határokon átnyúló együttműködés eredményeként 2003-ban létrejött a **Duna-Körös-Maros-Tisza Eurorégió (DKMT)**³ létrehozásáról szóló megállapodás, amelyet aláírt:

- Arad megyei tanács, Hunyad, Krassó-Szörény, Temes - Románia;
- Bács-Kiskun megye közgyűlése, Békés, Csongrád - Magyarország;
- Vajdaság Autonóm Tartomány Végrehajtó Tanácsa - Szerbia.

A DKMT Eurorégió regionális együttműködésének célja a kapcsolatok fejlesztése a gazdaság, az oktatás, a kultúra, az egészségügy, a környezetvédelem, a tudomány és a sport területén, az innovatív együttműködés, az Eurorégió szempontjából jelentős infrastruktúra-fejlesztési programokban való együttműködés bővítése és közös fellépés a modern európai trendekbe való beilleszkedés érdekében. A Tartományi Kormány aktívan részt vesz új stratégiai projektek előkészítésében helyi és tartományi

szinten annak érdekében, hogy a legmagasabb színvonalú projekteket valósítsák meg a 2021–2027-es programidőszakban. A határon átnyúló együttműködés fejlesztése a Tartományi Kormány politikájának fontos szegmense, mert a határon átnyúló projektek fontos eszköznek számítanak, amely hozzájárul a Vajdaság AT gyorsabb gazdasági fejlődéséhez, amely a Tartományi Kormány kiemelt célja.

Létezik egy elképzelés Temesvár jövőbeni összekapcsolásáról a Rajna-Majna-Duna navigációs rendszerrel, amely összeköti az Északi-tengert a Fekete-tengerrel. A Bega-csatornán történő hajózás újbóli megnyitása és a turizmus megerősítése érdekében intézkedéseket kell hozni, és ez egy fontos közös kihívás és lehetőség a régió fejlődése érdekében.

A Bega-csatorna mint fejlődési tengely, fizikai földrajzilag és közlekedés földrajzilag, valamint a potenciálokat tekintve a DKMT Eurorégió területéhez tartozik. E fejlesztési stratégia szerint a felszíni és a felszín alatti vizek védelme, a biodiverzitás és a javak védelme, valamint a közlekedési kapcsolatok a nemzetközi együttműködés területéhez tartoznak három szomszédos ország szintjén, és ezáltal a gazdaság (turizmus, agráripár stb.) átalakulása is. A Szerbia és Románia közötti határátkelők megnyitása közvetlenül befolyásolhatja a hiányzó kapcsolatok megvalósításának aktiválását.

A 13,85 millió euró értékű „A Bega-csatorna navigációs infrastruktúrájának újjáélesztése” projektet, amelyből az EU támogatása 11,77 millió euró, a Szerbia-Románia Határon Átnyúló Együttműködési IPA Interreg – IPA program finanszírozza.

A Bega-csatorna revitalizációja a legfontosabb projekt Nagybecskerek Város és Begaszentgyörgy Önkormányzatának fejlesztése szempontjából. A Bega-csatorna, amely a Szerb Köztársaság ezen részét köti össze Romániával és a Duna-Tisza-Duna rendszerrel, kivételes infrastrukturális és turisztikai potenciállal rendelkezik. A fentiek mellett a Bega-csatorna negatív hatással van a környezeti paraméterekre, mind a szerb, mind a román fél évtizedes ipari szennyezése miatt.

A projekt befejezése után a Bega vízfolyás több mint 60 év után újra hajózható lesz. Felújítják a Szerbittabén és a Begafőn lévő vízlépcsőket, a nagybecskereki mólót és horgonyzóhelyet, valamint Begafőtől a román határig mintegy 32 km-es kerékpárutat építenek ki. Ez rendkívül fontos a fenntartható, határokon átnyúló vízi közlekedés kialakítása és fejlesztése, valamint az idegenforgalom - elsősorban a hajózási, amelynek Vajdaságban kivételes előfeltételei vannak -, de más kiegészítő iparágak fejlesztése szempontjából is. Szükség van *határokon átnyúló kerékpárút kiépítésére* a Bega-csatorna mentén annak érdekében, hogy az ökoturisztikai célpontok közelebb kerüljenek a szomszédos országok turistáihoz. Az ilyen beruházások megvalósítása támogatni fogja a határ menti területeken élő polgárok fenntartható együttműködését a természeti, a munkával létrehozott, a folklór, a kulturális és egyéb értékek ápolásában.

III A KÜLÖN RENDELTETÉSŰ TERÜLETEK FEJLESZTÉSÉNEK TERVEZETT MEGOLDÁSAI, VALAMINT A KÜLÖN RENDELTETÉS HATÁSA AZ EGYES TERÜLETEK FEJLESZTÉSÉRE

A külön rendeltetésű területek fejlesztésének tervezett megoldásai, valamint a külön rendeltetés hatása az egyes területek fejlődésére kiindulópontot jelent az iszaptalanítás technikai megoldásai meghatározásában, valamint a Bega-csatorna vízi útként való használatában és töltés kerékpárút számára történő használatában. A külön rendeltetés integrálása a tér, a településszerkezet, az infrastrukturális felszereltség, a természet, a kulturális javak és a környezet védelmének meglévő használati módjába a jelen Területrendezési terv tárgya.

1. HATÁS A TERMÉSZETRE, A KÖRNYEZETRE ÉS A VÉDELMI INTÉZKEDÉSEK

1.1. TERMÉSZETI ERŐFORRÁSOK

Vizek és vízterületek

A Vízügyi törvénnyel összhangban, a vizeket csak olyan módon lehet használni, amivel nem fenyegetik a víz természetes sajátosságait, nem okoznak veszélyt az emberi életre és egészségre, nem fenyegetik a növény- és állatvilágot, a természeti értékeket és az ingatlan kulturális javakat.

Az integrált vízgazdálkodás olyan intézkedések és tevékenységek összessége, amelyek célja a vízrendszer fenntartása és előmozdítása, a különféle célokra szükséges megfelelő minőségű vízmennyiség biztosítása, a víz védelme a szennyezés ellen és a víz káros hatásai elleni védelem.

A vízgazdálkodást az egységes vízrendszer elvének megfelelően, és az adott vízterületen a vízgazdálkodási tervnek megfelelően kell elvégezni, a meglévő vízrendszert nem szabad megváltoztatni, külön vízi feltételek megszerzése nélkül, megfelelő elemzések elvégzése és megfelelő műszaki dokumentáció kidolgozása nélkül, amely megfelelő Szabálykönyvek kidolgozását vonja maga után a vízi létesítmények használatának módjáról és feltételeiről az (esetleg) újonnan létrehozott vízrendszerben.

A köztulajdonban lévő vízterület kezelése alatt - a Vízügyi törvény értelmében - a köztulajdonban lévő vízi létesítmények rendszeres használatához szükséges vízterületek karbantartását, a vízterületek használati módjának és a vízterületek használatának meghatározását értik.

A vízterületeket vízgazdálkodási közzállalat kezeli, amelyet egy bizonyos területen a vízzel kapcsolatos tevékenységek elvégzésére alapítottak.

A vízterület a vízrendszer fenntartására és előmozdítására szolgál a Vízügyi törvénnyel és az e törvény alapján elfogadott jogi aktusokkal összhangban, és különösen:

- vízi létesítmények építése, rekonstrukciója és rendbehozatala,
- a vízmeder és vízi létesítmények karbantartása,
- a vízfolyások szabályozásával és a víz káros hatásai elleni védekezéssel, a víz szabályozásával és használatával, valamint a vízvédelemmel kapcsolatos intézkedések végrehajtása.

Az e szakasz 1. bekezdésében említett célok mellett, a vízterületek e törvénynek és az e törvény alapján elfogadott jogi aktusoknak megfelelően felhasználhatók:

- vonalas infrastrukturális létesítmények építésére és karbantartására;
- hajógyárak, valamint kikötők, mólók, vízi utak és egyéb létesítmények építésére és karbantartására a hajózásra vonatkozó jogszabályokkal összhangban;
- létesítmények építésére és karbantartására a természetes fürdőhelyek használatához és a védelmi intézkedések végrehajtásához a természetes fürdőhelyeken;
- vízenergia felhasználásával villamosenergia-termelő létesítmények építésére és karbantartására;
- gazdasági tevékenység végzésére, az alábbiak szerint:
 - o kavics, homok és egyéb anyagok ideiglenes hulladéklerakóinak kialakítására;
 - o olyan létesítmények építésére, amelyekre ideiglenes építési engedélyt adnak ki a létesítmények építésére vonatkozó törvény alapján;
 - o kisebb, előre gyártott, ideiglenes jellegű épületek beépítése olyan tevékenységek végzésére, amelyekre a létesítmények építésére vonatkozó törvény alapján nem adnak ki építési engedélyt.

A felszíni és a felszín alatti víztestek, valamint a védett- és egyéb vízi létesítmények megőrzése és fenntartása, a vízrendszer romlásának megakadályozása, nagy vízhozam áthaladásának biztosítása és az árvízvédelem megvalósítása céljából, valamint a környezet védelme érdekében a Vízügyi Törvény 133. és 134. szakaszában meghatározott előírásokat kell figyelembe venni.

A Vízügyi törvény 133. szakaszában említett tevékenységek végzésének tilalma kiterjeszthető a vízterületek határain túlra is, ha ezek a cselekmények veszélyeztetnék a vízrendszert vagy a vízi létesítményeket.

A vízterület határa és rendeltetése nem változtatható meg a Vajdaság Vizei közzállalat külön hozzájárulása nélkül. A tervezési és műszaki dokumentáció megfelelő megoldásokat irányoz elő, amelyek megakadályozzák a talajvíz és a felszíni vizek szennyezését, valamint a meglévő vízrendszer változását.

Figyelembe véve a vízvédelem alapelveit, a következő létesítmények építhetők vízterületekre:

- a vízgazdálkodás, a vízfolyások karbantartására és rekonstrukciójára szolgáló létesítmények;
- egyéb infrastrukturális létesítmények.

A köztulajdonban lévő vízterületen és vízi létesítményben megállapítható a tényleges szolgalmi jog a vonalas infrastrukturális létesítmények építésére, csővezetékek, földalatti és felsővezetékek, optikai

kábelek és egyéb berendezések, kollektorok, vízfogók/korlátok telepítéséhez a vízfolyás medrében, átjárók esetében.

Mezőgazdasági földterület

A mezőgazdasági földterület az egyik legfontosabb természeti erőforrás, melynek más rendeltetésbe való átalakítása helyrehozhatatlan veszteséget jelent, ezért csak teljesen indokolt, szélesebb társadalmi jelentőségű esetekben használják. A Területrendezési terven belül a tervezett tartalom megvalósítása éppen ilyen eset, amikor az egyik leépült legelőt szuszpendált anyagok lerakójává alakítják át, majd a folyamat befejezése után rekultiválják, és zöld övezetté alakítják.

Tény, hogy bizonyos legelőterületeket átalakítanak a tervezett megoldások, de ez nem lesz káros hatással a környezetre, ráadásul a Bega-csatorna iszaptalanítása lehetőséget nyújt arra, hogy a termőföld öntözésével javítsák a környezetben lévő mezőgazdasági földterületek termelési értékét.

Erdők

Az erdő Az erdőkről szóló törvény értelmében erdőfákkal benőtt területet jelent, amelynek minimális területe 5 hektár, a fák koronával való minimális fedettsége 30%. Az erdők magukban foglalják a fiatal természetes és mesterséges állományokat is, valamint az emberi tevékenység következtében, vagy természetes okokból átmenetileg nem erdőszített területeket, amelyeken az erdő természetes vagy mesterséges helyreállítása várható.

Az erdőket, mint közérdekű javakat, úgy kell kezelni, hogy lehetővé tegyék termelési kapacitásuk, biológiai sokféleségük, regenerációs képességük és vitalitásuk tartós fenntartását és előmozdítását. Folyamatosan javítani kell az éghajlatváltozás mérséklésében rejlő lehetőségeiket, valamint a gazdasági, ökológiai és társadalmi funkcióikat a környező ökoszisztémák károsítása nélkül.

Az erdőtelepítéshez szükséges élőhelyek megfelelő kiválasztása, a fafajok kiválasztása, valamint az előírt erdőtermesztési technológia alkalmazása az erdővédelem legfontosabb megelőző intézkedései közé tartozik.

A Területrendezési terv keretében a természetes és természetközeli erdők kezelésének az alapvető természeti értékek megőrzésére és az ökológiai hálózat funkcionalitására kell összpontosulnia. A Bega-csatorna mentén elhelyezkedő erdei élőhelyeken őshonos erdei növényzet sávját kell létrehozni, miközben megőrzi az egyéb, nem erdei élőhelytípusokat. Tervezett erdőgazdálkodási intézkedések révén növelni kell az autochton fajok területét az erdei élőhelyeken. Meg kell tervezni az erdei élőhelyek fenntartható kezelését és gazdálkodását, a kihalt/megritkult természetes erdők kisebb területeken történő fokozatos helyreállítása révén, megőrizve az edificátor fajú öreg fák csoportját. Az erdőkről szóló törvény alapján az erdők kezelése erdőgazdálkodási tervek (erdőterület-fejlesztési terv és az erdőgazdálkodás alapja) és erdőgazdálkodási programok alapján történik, amelyeket össze kell hangolni.

Az erdővédelem céljából a következő cselekmények tilosak, kivéve azokat az eseteket, amikor Az erdőkről szóló törvény másként rendelkezik:

- az erdőterületek tartós csökkentése;
- pusztítás és erdőirtás;
- tiszta erdőirtás, amelyet nem rendszeres újraterelítésként terveznek;
- fakitermelés, amely nem felel meg az erdőgazdálkodási terveknek;
- védett és szigorúan védett fafajok kivágása;
- a fák meszelése;
- legeltetés, szarvasmarhák legeltetése, valamint makk az erdőben;
- egyéb erdei termékek (gombák, termések, gyógynövények, csigák stb.) gyűjtése;
- olyan maggal rendelkező fák kivágása, amelyet az erdőgazdálkodási tervek nem írnak elő;
- kő, kavics, homok, humusz és tőzeg használata, kivéve az erdőgazdálkodás infrastrukturális létesítményeinek kiépítésére;
- az erdők önkényes elfoglalása, erdőültetvények, jelölések és határjelek megsemmisítése vagy károsítása, valamint olyan létesítmények építése, amelyek nem tartoznak az erdőgazdálkodás funkciójába;
- a szemét, valamint a káros és veszélyes anyagok és hulladékok ártalmatlanítása, valamint az erdők szennyezése bármilyen módon;

- egyéb olyan tevékenységek végrehajtása, amelyek gyengítik az erdő hozamát vagy veszélyeztetik az erdő funkcióját.

Az erdő rendeltetésének megváltoztatása nem megengedett, kivéve:

- amikor az erdőterület fejlesztési terve ezt meghatározza;
- ha a külön törvényben vagy a Kormány aktusában meghatározott általános érdek megköveteli;
- az emberek és az anyagi javak természeti katasztrófákkal szembeni védelme és az ország védelme érdekében épített létesítmények esetében;
- a mezőgazdasági földterületek és erdők tagosításának és arondációjának eljárásában;
- egyéb kis kapacitású megújuló energiaforrások felhasználására (kis erőművek és hasonló létesítmények, az energia területét szabályozó előírások értelmében) és ásványkincsek kiaknázására szolgáló létesítmények építésére, ha az erdő területe, melyet erre a célra használnak, kevesebb, mint 15 ha.

Az erdő rendeltetésének megváltoztatása az utóbbi három pont vonatkozásában, kizárólag az illetékes minisztérium hozzájárulásával történik.

Geológiai erőforrások

A geológiai kutatások, az ásványi nyersanyagok és erőforrások készleteinek kiaknázása, a bányászati létesítmények használata és karbantartása oly módon fog történni, amely biztosítja az ásványlelőhelyek és egyéb geológiai erőforrások optimális, műszakilag megvalósítható és gazdaságilag életképes felhasználását, az emberek, a létesítmények és az ingatlanok biztonságát, a modern szakmai eredményekkel és technológiákkal, az ilyen típusú létesítményekkel és munkákkal kapcsolatos előírásokkal, valamint a munkahelyi biztonságra és egészségvédelemre, a tűz- és robbanásvédelemre, a vízvédrelemre, a környezetvédelemre, valamint a természeti és kulturális javak, a biológiai sokféleség és az előzetes védelem alatt álló javak védelmére vonatkozó feltételeket meghatározó rendeletekkel összhangban.

A bányahulladék ártalmatlanítását és kezelését az illetékes tartományi hatóság által kiadott bányahulladék-kezelési engedély alapján kell végrehajtani, a hulladékgazdálkodási tervvel és más kísérő dokumentációval összhangban, amely meghatározza a bányahulladék-kezelés fajtáját, a kezelés és a jelentés módját, valamint egyéb kötelezettségeket.

A kútból származó iszap és folyadék csak akkor engedhető ki a folyó vizekbe és tavakba, ha megfelelő eszközökkel megtisztították őket a hatályos előírásoknak megfelelően.

1.2. TERMÉSZETI ÉRTÉKEK

A külön rendeltetésű terület Területrendezési tervének keretein belül a következő térbeli egységek fontosak a biológiai sokféleség megőrzése szempontjából: országos jelentőségű védett és szigorúan védett fajok élőhelyei és az ökológiai folyosó.

1.2.1. Védett és szigorúan védett fajok élőhelyei

A Területrendezési terven belül vannak olyan élőhelyek, ahol a védelem a Szabályzat a vadon élő állatok, növények és gombafajok szigorúan védetté és védetté való nyilvánításáról és védelméről szóló szabályzat (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 5/10., 47/11., 32/16. és 98/16. szám) követelményeivel összhangban valósul meg. A szigorúan védett fajok élőhelyeinek védelme a használat, a megsemmisítés és mindenféle tevékenység betiltásával valósul meg, melyek a vadon élő fajokat és élőhelyeiket veszélyeztetik, csakúgy, mint a populációk irányítására irányuló tevékenységek és intézkedések fogantatásával. A védett fajok védelmét korlátozott használatra irányozzák elő, a megsemmisítés és más olyan tevékenységek tilalmával, melyekkel kárt okoznak a fajoknak és élőhelyüknek, csakúgy, mint a populációk irányítására vonatkozó aktivitások fogantatásával.

A védett és szigorúan védett fajok élőhelyeinek védelmi intézkedései ŽITO3 és ŽITO4a:

Tilos:

- felszíni aknák nyitása és a terep morfológiájának megváltoztatása;

- a fűtakaró eltávolítása a felszíni talajréteggel együtt;
- a szennyezés minden fajtája, valamint minden egyéb olyan intézkedés, amely veszélyeztetheti a jelenlegi védett és szigorúan védett fajokat és azok élőhelyeit;
- invazív növény- és állatfajok telepítése, valamint védőövezet állítása a Tartományi Természetvédelmi Intézet külön feltételei nélkül.

Ajánlott a nyárfaerdők és a fűzerdők megújítása a vízfolyás mentén, parcellánként 20%-ig, azaz az egyes területek maximális méretéig, legfeljebb 0,5 ha-ig.

1.2.2. Ökológiai folyosók

Az ökológiai folyosók lehetővé teszik a védett területek és/vagy a védett és szigorúan védett fajok élőhelyei közötti kommunikációt. Az ökológiai folyosók átjárhatóságának kialakulása és megőrzése, amelyeknek át kell venniük a természetes növényzet egyes funkcióit, kiemelt fontosságú a biológiai sokféleség hosszú távú fennmaradása szempontjából a tágabb régióban.

Az ökológiai folyosók védelmének koncepciója magában foglalja azok védelmi övezeteinek a kialakítását is, amelyekben figyelembe kell venni a káros külső behatások elleni védekezési intézkedéseket annak érdekében, hogy ezek a folyosók betölthessék funkciójukat.

1.3. INGATLAN KULTURÁLIS JAVAK

1.3.1. A régészeti lelőhelyek védelme

A megfigyelt területen, a Területrendezési terv keretein belül két régészeti lelőhelyet rögzítettek, amelynek a területén (az említett parcellákon) kötelezik a beruházót arra, hogy minden jövőbeni építési munkálatok és földmunkálatok végzésekor biztosítsa a régészeti kutatások szakszerű felügyeletét és védelmét, valamint a helyszín fontosságától függően a rendszeres feltárásokat is.

1.3.2. A megelőző védelem alatt álló javak védelme

A megelőző védelem alatt álló bejegyzett javakra A kulturális javakról szóló törvény rendelkezéseit kell alkalmazni. Ezen létesítmények tulajdonosai és használói bármilyen munkálat megkezdése előtt kötelesek engedélyeket beszerezni a Nagybecskerek Műemlékvédelmi Intézettől, amelyek alapján elkészül a munkálatokhoz szükséges projektdokumentáció, valamint kötelesek beszerezni a projektdokumentációhoz való hozzájárulást is.

A kulturális javakról szóló törvény értelmében a megelőző védelem alatt álló javak ugyanolyan bánásmódban részesülnek, mint az ingatlan kulturális javak, és ugyanazok a technikai védelmi intézkedések vonatkoznak rájuk:

- az eredeti vízszintes és függőleges méretek, alkalmazott anyagok, konstruktív szerkezet megőrzése;
- a funkcionális szerkezet és a belső tér alapértékeinek megőrzése (dekoratív falfestés stb.);
- az épület eredeti megjelenésének, stílusjegyeinek, díszítőelemeinek és hiteles festésének megőrzése vagy restaurációja;
- nem engedélyezett a hozzáépítés ezekhez a létesítményekhez, de engedélyezett a létesítmény korszerűsítése a jobb kihasználás érdekében, amely magában foglalja a következő beavatkozásokat, amelyeket az illetékes védelmi intézmény feltételei mellett és felügyelete alatt el kell végezni:
 - a) korszerű rendszer bevezetése, azzal a feltétellel, hogy az épület belső értéke nem sérül;
 - b) a tetőtér berendezése csak a meglévő tetőméretben oldható meg, a meglévő lépcsőházból vagy más, felsőbb emeleten lévő helyiségből való bejutással, de csak abban az esetben, ha az nem sérti az épületek eredeti funkcionális megoldásait. A világítást az udvari tér felé néző tetőablakokon keresztül oldják meg. Az alagsor berendezését a meglévő lépcsőházból való bejutással valósíthatják meg. El kell végezni az épület talajának és teherhordó szerkezeteinek előzetes vizsgálatait;
- a parcellán található egyéb létesítményekre nem vonatkozik az Általános projekt rendszere, azokat a valorizációnak megfelelően oldják meg, de úgy, hogy ne veszélyeztessék az Általános projektet. A később hozzáépített nem esztétikus épületrészeket, valamint a parcellán és a környező területen lévő

nem megfelelő melléképületeket eltávolítják. Az udvari terület minden részét össze kell hangolni a főépülettel;

- az összes fenti beavatkozás kizárólag a kulturális műemlékek védelmét végző illetékes intézmény feltételeinek megfelelően hajtható végre.

Műszaki védelmi intézkedések vannak érvényben a Begafő és a Szerbittabé hidrotechnikai komplexumok esetében, melyeket a Nagybecskereki Kulturális Műemlékvédelmi Intézet adott ki, a jelenlegi karbantartási - szanációs munkák előzetes terveinek kidolgozására, amelyek a következő feltételek alapján végezhetők el:

- olyan projektdokumentáció elkészítése, amely biztosítja a hidrotechnikai komplexum létesítményeinek (vízlépcsők és zsilipek, valamint funkcionális/kiegészítő létesítmények - műszaki épületek, műhelyekkel ellátott raktárak, munkavállalók lakóhelyei) minden károsodásának szanálását;
- meg kell határozni az összes károsodást, és ahol lehetséges, meg kell határozni azok bekövetkezésének okait;
- a projektdokumentációnak tartalmaznia kell a létesítmények szanálását és visszaállítását a funkcionális állapotukba;
- a létesítménykomplexum külső megjelenését semmilyen változtatással nem károsíthatják;
- meg kell őrizni a meglévő formát és művészetiséget.

1.4. KÖRNYEZETVÉDELEM

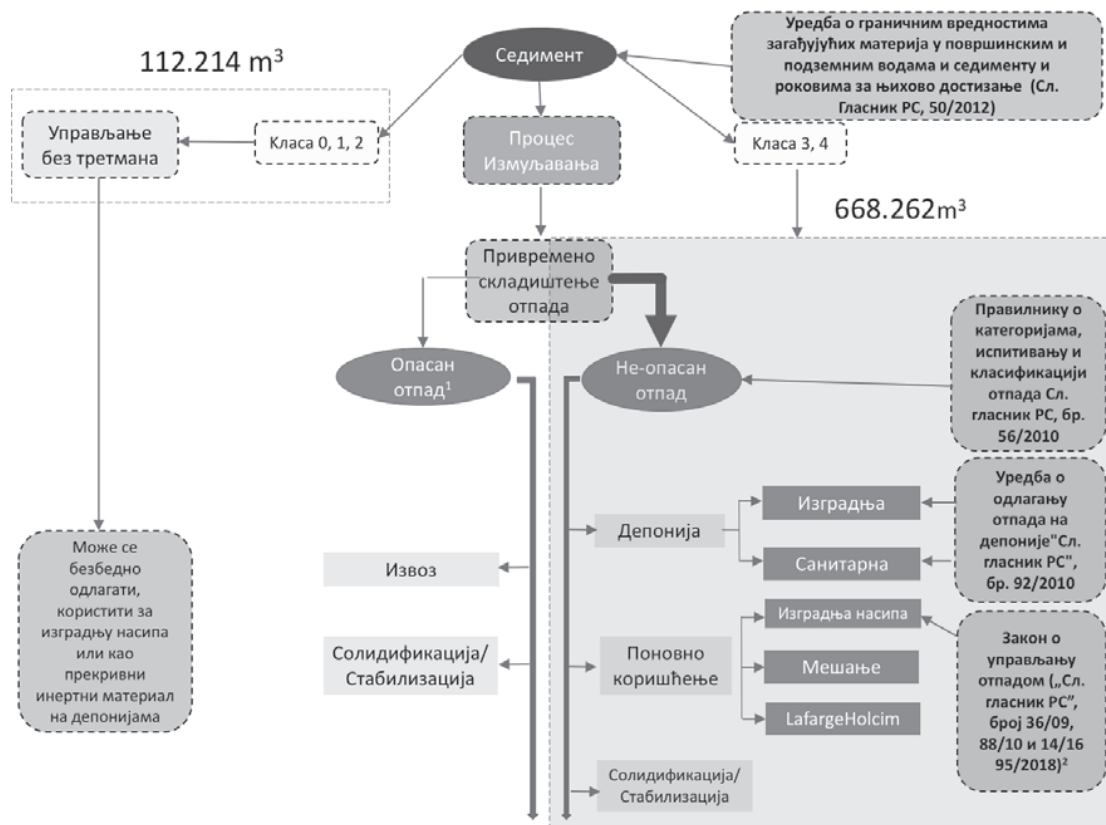
A Területrendezési terv által tervezett tevékenységek hosszú távon pozitív hatással lesznek a tervezési terület környezetére, valamint a természeti erőforrásokra. Ennek ellenére a Bega-csatorna iszaptalanításának folyamata számos olyan tevékenység végrehajtását vonja maga után, amelyek negatív hatással lehetnek a környezetre és a környezeti médiumokra.

Ennek megfelelően megfelelő védelmi intézkedéseket kell alkalmazni a lehetséges negatív hatások minimalizálása érdekében.

A Területrendezési terv elkészítése során elkészítették az Általános projektet, amelyen belül elvégezték a Bega-csatorna üledékkezelésének, vagyis a hulladékkezelés folyamatának opcionális elemzését, tekintettel arra, hogy abban a pillanatban, hogy az üledéket a csatornából kivonják, hulladékká válik.

A 27. kép két esetet mutat be az üledék/hulladék kezelésének lehetőségeire:

- az üledéket veszélyes hulladékként jellemzik;
- az üledéket nem veszélyes hulladékként jellemzik.



27. kép - A Bega-csatorna üledékeinek kezelési lehetőségei

¹ Ha bizonyos mennyiségű veszélyes hulladékot azonosítanak az üledék kotrása és a nem veszélyes hulladék kezelése során, akkor az ilyen típusú hulladékok kezelése a törvényi előírásoknak megfelelően folytatódik - kivétel vagy megfelelő kezelés.

² Az 5. szakasz 21. bekezdése alapján a hulladék újrahasznosítása minden olyan művelet, amelynek fő eredménye a hulladék hasznos célú felhasználása, amikor a hulladék más anyagokat helyettesít, amelyeket egyébként erre a célra használnának, vagy e célra, üzemben vagy tágabban gazdasági tevékenységben előállított hulladék (az R lista az újrafelhasználási műveletek nem teljes listáját mutatja be).

R10 - Hulladékok kitevése különböző talajfolyamatoknak, amelyek elősegítik a mezőgazdaság vagy a környezet fejlődését. Nem mezőgazdasági alkalmazások, amelyek környezeti javulást eredményeznek, magukban foglalják a hulladék újrahasznosítását vagy a terület táj jellemzőinek javítását, valamint a hulladéklerakók borítását.

Forrás: Útmutató az újrafeldolgozási eljárások (R) és a hulladékártalmatlanítás (D) kijelöléséhez. Belgrád, 2010. decembere, Környezetvédelmi Ügynökség.

A hulladékgazdálkodásról szóló törvény és A hulladék kategóriáiról, vizsgálatáról és osztályozásáról szóló rendelet (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 56/10. szám) értelmében a hulladékok kategóriájának és osztályozásának folyamatát tervezik, és ezen elemzések alapján folytatni kell a hulladékok kezelését, mint ahogy az a 27. képen látható.

A hulladékszállítás során, amennyiben kiderül, hogy a hulladéknak **veszélyes hulladék** jellemzői vannak, a veszélyes áruk szállítására vonatkozó előírásoknak (UN-RTDG, ADR) ⁴ megfelelő osztályozást

4

Az UN-RTDG (Az ENSZ ajánlásai a veszélyes áruk szállításáról) egy szabályozási modell, amelyet az ENSZ Gazdasági és Szociális Tanács (ECOSOC) szakértői testülete készített. Ennek alapja a „Narancssárga könyv”, amely a veszélyes áruk listáját tartalmazza (9 veszélyességi osztályba sorolva és négyjegyű ENSZ-számmal azonosítva). A Narancssárga könyvet kiegészíti az „Elemzések és kritériumok kézikönyve” (UN-T&C), amely vizsgálati módszereket tartalmaz a meg nem nevezett anyagok és keverékek osztályozására. Az UN-RTDG Európában a közúti szállítás területén az ADR-megállapodás révén valósul meg, a vasúton keresztül az

kell alkalmazni. A szállítás során be kell tartani A veszélyes hulladékok szállítására vonatkozó dokumentumok és kitöltési utasítások szabályzatát, valamint az egyéb törvényeket és törvénytől alacsonyabb rangú aktusokat.

A veszélyes hulladékok osztályozása, valamint a veszélyes áruk szállításának szabályozása (UN-RTDG, ADR) alapjaiban összhangban van a vegyi anyagokra vonatkozó előírásokkal.

Az ADR fő hangsúlya azonban a szállításban (és a rövid távú raktározásban) felmerülő kockázatokra irányul, míg a hulladékokra vonatkozó előírások az emberi egészség és a környezet védelmére irányulnak, beleértve a hosszú távú perspektívát is.

Az iszaptalanítási munkálatok megkezdése előtt, a hulladékkezelést végző gazdasági alanyoknak be kell szereznie az engedélyt a veszélyes hulladék kezelésére, a Hulladékgazdálkodásról szóló törvény 59. szakaszával összhangban az illetékes hatóságtól, amely ugyanarra az üzemre vonatkozó építési engedélyek kiadásáért is felelős.

A hulladék termelője, tulajdonosa vagy más birtokosa köteles napi nyilvántartást vezetni a hulladékokról, és rendszeresen éves jelentéseket kell benyújtania a Környezetvédelmi Ügynökségnek. Jogi személyek, azaz a hulladékkereskedelemben részt vevő vállalkozók kötelesek az előírt módon benyújtani az Ügynökségnek a hulladék típusára és mennyiségére vonatkozó adatokat, ideértve a forgalomba hozott másodlagos alanyokat is.

A Hulladékgazdálkodásról szóló törvény 45. szakaszával összhangban minden hulladékszállítványhoz (a háztartási hulladék kivételével) csatolni kell a hulladékok mozgásáról szóló dokumentumot (amely információkat tartalmaz a szállított hulladék mennyiségéről és típusáról). A hulladék termelője, tulajdonosa vagy más birtokosa a hulladékot még a szállítás megkezdése előtt osztályozza. A fuvarozónak a Hulladékgazdálkodásról szóló törvény 59. szakaszával összhangban engedéllyel kell rendelkeznie a hulladékszállításhoz.

Ezenkívül a Hulladékgazdálkodásról szóló törvény 35. szakaszával összhangban a hulladékszállítás nemcsak a hulladékszállítási engedély alapján történik (amelyet a Hulladékgazdálkodásról szóló törvény 59. szakaszával összhangban állítottak ki), hanem a veszélyes áruk szállítására vonatkozó előírásoknak megfelelően is (ADR /RID/ADN stb.). Az ADR megállapodást⁵ Szerbiában A veszélyes áruk szállításáról szóló törvény hajtotta végre (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 104/2016., 83/2018. (a 26–28. és 31. szakasz nincs az egységes szerkezetbe foglalt szövegben), 95/2018. - másik törvény és 10/2019. - második törvény).

Az ADR szerint megosztott felelősséggel tartoznak a szállítványozók (a saját nevükben vagy harmadik fél nevében fuvarozást végző társaságok vagy személyek), a csomagolók (a veszélyes áruk csomagolását és jelölését végző társaságok vagy személyek), a töltők (a veszélyes árukat mobil tartályba vagy konténerbe berakódó személyek), a rakodók (veszélyes árukat szállítóeszközbe berakó személyek), sofőr vagy fuvarozó (személyszállítási vagy szállítási szolgáltatást nyújtó személy vagy társaság). A veszélyes áruk szállítási szolgáltatásait nyújtó vállalatnak felelős személyt kell kijelölnie az alkalmazandó jogszabályoknak megfelelően.

A hulladékszállításért felelős szakképzett személy mindkét szabályozásnak megfelelően eljárhat. A felelős személy köteles a hulladékokat A hulladék kategóriáira, elemzésére és osztályozására vonatkozó szabályzatnak megfelelően osztályozni. Ha a megfelelő osztályozáshoz vizsgálatra van szükség, a hulladékot elemzésre küldik a meghatalmazással rendelkező intézménynek, A hulladék kategóriáira, vizsgálatára és osztályozására vonatkozó rendeletnek megfelelően. Ha hiányos információk állnak rendelkezésre, és a hulladékvizsgálat nem lehetséges, a hulladékot a legrosszabb forgatókönyv szerint kell besorolni, ami azt jelenti, hogy a hulladékot kapcsolódó tételként, de veszélyes hulladékként kell besorolni (amíg az elemzés vagy egyéb adatok be nem bizonyítják, hogy a hulladék nem mutat veszélyes tulajdonságokat). Veszélyes áruk esetében és az ADR-nek megfelelően ki kell választani a megfelelő ENSZ-számot (ADR – A. melléklet),

RDI-n keresztül, a belvízi szállításnál az ADR-en keresztül, a légi szállításnál az IATA veszélyes árukról szóló rendeletén (DGR) keresztül, valamint a tengeri szállítás területén az IMO veszélyes áruk nemzetközi kódexén keresztül.

5

5 Európai megállapodás a veszélyes áruk nemzetközi közúti szállításáról (ADR), 1957. szeptember 30. (A JSZSZK Hivatalos Lapja - Nemzetközi Szerződések, 59/72. és 8/77. szám, A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye - Nemzetközi Szerződések, 2/10. és 14/13. szám).

és a hulladékot az ENSZ-szabványok szerint vizsgált csomagolásba kell tenni, és az ADR-megállapodás A. mellékletének megfelelően kell megjelölni (vagy egyéb külön rendelkezéseknek megfelelően). Mivel az ADR-t két évente frissítik, a felelős személy köteles figyelemmel kísérni a rendeletek változását. A veszélyes áruk szállítására vonatkozó szabályok illetékes hatósága a Közlekedési, Építési és Infrastrukturális Minisztérium.

Amennyiben bebizonyosodik, hogy a hulladék nem veszélyes jellegű, akkor előrelátták, hogy a Nagybecskerek 3. Kataszteri Községben lévő 2058/1-es számú parcellán tervezett hulladéklerakóban kell elhelyezni, vagy az anyagnak azt a részét elszállítják újrafelhasználásra, mint ahogy az a 27. képen látható. Lehetséges kezelési módként szerepel az iszap/hulladék megszilárdulásának és stabilizálásának folyamata a tervezett hulladéklerakó helyén, vagy a szennyezett üledék keveréssel történő kezelése a nehézfémek környezetbe történő kibocsátásának minimalizálása érdekében. A szolidifikáció célja, hogy a hulladékot olyan formává alakítsa át, amelyben alkotóelemei immobilizálódnak, hogy ne válhassanak ki a környezetbe. A megszilárdulás megváltoztatja a hulladék fizikai jellemzőit, például a nyomószilárdság növekedését, a hidraulikai vezetőképesség csökkenését és a veszélyes anyagok fizikai enkapszulációját.

Az előzetes projekt kidolgozásával meghatározzák a keletkező hulladék végleges elhelyezésének optimális módját, a jogszabályi előírásoknak megfelelően.

Környezetvédelmi intézkedések

A fenntartható területrendezés többek között magában foglalja a környezet védelmét, rendezését és előmozdítását olyan intézkedések és tevékenységek alkalmazásával, amelyek végrehajtása megállítja és megakadályozza a negatív környezeti hatásokat, melyeket egyes üzemeltetők és tevékenységek okozhatnak.

A levegő védelmét szolgáló intézkedések

A levegő védelmét az alábbi intézkedések biztosítják:

- A levegő védelméről szóló törvény és az ezt kísérő törvénytől alacsonyabb rangú aktusok tiszteletben tartása;
- megfelelő védelmi intézkedések végrehajtása, a szükséges berendezés beállítása, megfelelő technikai és technológiai megoldások megvalósítása, amelyek biztosítják, hogy a levegőben lévő szennyező anyagok kibocsátása megfeleljen az előírt határértékeknek;
- a levegőben lévő szennyezőanyagok túlzott mennyisége esetén kötelező műszaki-technológiai intézkedések végrehajtása, szükség esetén a technológiai folyamat leállítása annak érdekében, hogy a szennyező anyagok koncentrációját az előírt értékek szintjére korlátozzák;
- amennyiben meghibásodik az eszköz, mely az előírt védelmi intézkedések végrehajtását biztosítja, vagy a technológiai folyamat során hiba jelenik meg, és ez a káros anyagok megengedett határértékének túllépését eredményezi, a projekt kivitelezője köteles megszüntetni a meghibásodást, vagy a munkálatokat az új helyzethez kell igazítani, illetve leállítani a technológiai folyamatot annak érdekében, hogy a káros anyag kibocsátást a lehető legrövidebb időn belül a megengedett határértékre csökkentse;
- folyamatos és/vagy alkalmi mérés, illetve mintavétel végrehajtása meghatározott helyeken és alkalmi mérések bizonyos mérési pontokon, melyeket a levegőminőség-ellenőrző hálózat nem fed le;
- a levegőminőség védelmére irányuló egyéb intézkedések meghatározása a környezeti hatásvizsgálat során.

A vizek védelmét szolgáló intézkedések

A vizek (felszíni és földalatti) védelme a következő védelmi intézkedéseket foglalja magába:

- tilos a szennyvizet, amely meghaladja a kibocsátási határértékeket, a felszíni és a talajvízbe engedni, a tisztított szennyvíz minőségének meg kell felelnie a település vagy a végső befogadó szennyvízelvezetési rendszerébe történő elvezetés előírt kritériumainak;
- a felszíni és talajvíz minőségének kötelező megőrzése az előírt osztálynak megfelelően;
- a projekt műszaki dokumentációjának elkészítése során és a projekt közvetlen megvalósítása előtt kötelező tanulmányt készíteni a tervezett munkák környezeti hatásvizsgálatáról;
- a végleges hulladéktárolás tilalma a Területrendezési terv által lefedett teljes területen, kivéve a nem veszélyes hulladék - hulladéküledék elhelyezésére szolgáló terület helyszínén, a Nagybecskerek KK területén;
- programot kell kidolgozni a felszíni vizek, a talaj és az üledék megfigyelésére az iszaptalanítási munkálatok elvégzése előtt, alatt és a munkálatok befejezése után, valamint piezométerek kihelyezése a talajvíz minőségének ellenőrzése céljából a veszélytelen iszapüledék elhelyezésére szolgáló komplexum helyszínén;

- a megtisztított szennyvíz figyelemmel kísérése a hulladéklerakó-komplexumban.

Földvédelmi intézkedések

A földvédelem legszorosabban a levegő és a víz védelméhez kapcsolódik, mivel a szennyezőanyagok jelentős része a csapadékkal együtt a talaj repedésein keresztül kerül a vízből a földbe.

A földvédelem külön feltételei és intézkedései az iszaptalanítási munkálatok során:

- a téli időszakban biológiai úton lebomló anyagokat kell alkalmazni a veszélytelen hulladék ártalmatlanítására szolgáló hulladéklerakó komplexumban a parkolók, az utcák és a manipulatív platók karbantartására;
 - olyan intézkedéseket kell alkalmazni, amelyek megakadályozzák a por állagú anyagok és hulladékok szétszóródását és szétfújását a környezetben, a kezelés vagy az ideiglenes tárolás során. Veszélyes anyagok (üzemanyag, gépolaj stb.) kiömlése esetén a szennyezett talajréteget el kell távolítani és olyan csomagolásba kell helyezni, amelyet csak az erre a célra kijelölt helyen lehet kiüríteni. A baleset helyszínére új, szennyezetlen talajréteget kell felvinni.

A gazdasági társaságok, más jogi személyek és vállalkozók, akik tevékenységeik folyamán befolyásolják vagy befolyásolhatják a föld minőségét, kötelesek technikai intézkedéseket biztosítani a szennyező, káros és veszélyes anyagok földbe történő kibocsátásának megakadályozására, felügyelniük kell tevékenységeik hatását a föld minőségére, illetve a Földvédelemről szóló törvény és egyéb törvények szerint egyéb védelmi intézkedéseket kell biztosítaniuk.

A földterület vagy üzem tulajdonosa vagy felhasználója, kinek tevékenysége szennyezheti a földet és ezáltal károsíthatja annak minőségét, tevékenysége megkezdése előtt köteles elvégezni a föld minőségének vizsgálatát.

A munkálatok befejezése után a komplexum helyén lévő földet szanálni kell, és el kell végezni a talaj remediációját. Ebben az esetben szükséges a talaj és a talajvíz minőségének ellenőrzése annak érdekében, hogy meghatározhassák a szóban forgó földterület további rendeltetését.

Egyéb külön védelmi intézkedések

Zajvédelmi intézkedések

Külön feltételek és zajvédelmi intézkedések a munkálatok végrehajtása során és azok működésében:

- megfelelő hangvédelem biztosítása, mely által az eszközök és berendezések használata és karbantartása folyamán keletkező zaj nem haladja meg az előírt határértékeket;
- a munkálatok megkezdése után vagy a próbaidőszak alatt el kell végezni a zajszintellenőrző méréseket a hulladéklerakó komplexum határán, ahol iszap elhelyezésre és/vagy szolidifikációjára kerül sor, és értékelni kell az alkalmazott védelmi intézkedések hatékonyságát, figyelembe véve az éjszakára vonatkozó kritériumot, mivel a kibocsátott zaj nem a napszaktól, hanem az üzemben történő munkálatoktól függ.

A projekt műszaki dokumentációja környezeti hatásvizsgálati tanulmányának elkészítésekor meg kell határozni a folyamat technikájának részletesebb védelmi intézkedéseit, és a munkálatok közben jelentkező zajló zajszint időszakos mérésére szolgáló mérési pontokat is.

Megfelelő védelmi intézkedéseket kell alkalmazni a kettős rendeltetésű út/kerékpárút építésének munkálatai közben is.

Hulladékgazdálkodási védelmi intézkedések

Minden hulladéktermelő köteles elvégezni a hulladékok jellemzését és kategorizálását, és jelenteni azt az illetékes szerveknél, valamint a hulladék természetétől függően a jogszabályok szerint kezelni.

A Hulladékgazdálkodási törvény és más jogi és törvénynél alacsonyabb rangú rendelkezések szerint, melyek közvetlenül szabályozzák ezt a területet, a hulladéktermelő kötelessége: biztosítani a hulladék tárolásához megfelelő helyet, biztosítani a különböző hulladékok gyűjtéséhez, szelektálásához és átmeneti tárolásához szükséges feltételeket és eszközöket, átadni a szekundáris nyersanyagokat, a

veszélyes hulladékokat és más hulladékokat a megfelelő hulladékgazdálkodási (tárolási, megsemmisítési, kezelési stb.) engedéllyel rendelkező alanyak.

Külön feltételek és intézkedések:

- a tervezett hulladéklerakó helyén és a kerékpárút mentén keletkező települési hulladékot össze kell gyűjteni, és biztosítani kell annak rendszeres elszállítását a közműszolgáltatás által meghatározott helyre;
- a veszélyes hulladékok ideiglenes tárolását a Hulladékgazdálkodási törvény szerint kell végezni. A hulladékot megfelelően fel kell címkézni, és az előírásoknak megfelelő módon kell ideiglenesen tárolni, amíg a végleges helyére nem kerül;
- a szilárd hulladékok szétszóródását azok rendszeres összegyűjtése és megfelelő helyen való tárolása által kell megakadályozni;
- az egészségügyi felügyelet tevékenységeit szabályozó rendeletben előírt általános és külön egészségügyi intézkedéseket kell alkalmazni.

A szállítás során be kell tartani A veszélyes hulladékok mozgatásáról szóló dokumentum formájáról, az előzetes bejelentés formájáról, az átadás módjáról és a kitöltésre vonatkozó utasításokról szóló rendeletet (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 17/17. szám), attól függően, hogy az elemzések A hulladékkategóriákról, a vizsgálatokról és az osztályozásról szóló rendelet szerint mit mutatnak.

A veszélyes hulladék átvétele a hulladék termelőjétől vagy tulajdonosától azt jelenti, hogy megfelelően kell gyűjteni és csomagolni a hulladékot, a szivárgásának vagy a szóródásának elkerülése érdekében, valamint megfelelően kell végezni a hulladék befogadójához történő szállítását. A veszélyes hulladék gyűjtését a veszélyes hulladék gyűjtésére felhatalmazott üzemeltető végzi, akinek az illetékes hatóság által kiadott engedélye van.

A veszélyes hulladék szállítása a létesítményen kívüli hulladékszállítás, amely magában foglalja a hulladék berakodását, szállítását (valamint átrakodását) és kirakodását, és ezt csak az végezheti, akinek a veszélyes hulladék szállítására az illetékes hatóság által kiadott engedélye van. A hulladékokat zárt járműben, tartályban vagy más megfelelő módon szállítják, hogy megakadályozzák a hulladék szétszóródását vagy kiesését a szállítás, a berakodás vagy a kirakodás során, valamint hogy megakadályozzák a levegő, a víz, a talaj és a környezet szennyezését.

A veszélyes hulladék szállítását csak ADR-rel felszerelt járművek és tanúsítvánnyal rendelkező járművek (tartályok) végezhetik, amelyeket olyan járművezetők vezethetnek, akik rendelkeznek a veszélyes áruk szállítására vonatkozó szakmai alkalmassági tanúsítvánnyal - ADR. A veszélyes hulladék szállítását mindig a hulladék mozgásáról szóló dokumentum kíséri, amelyet a gyártó, illetve a tulajdonos és minden olyan személy kitölt, aki a veszélyes hulladékot átv teszi. A termelő, azaz a veszélyes hulladék tulajdonosa köteles állandóan megőrizni annak a dokumentumnak a másolatát, amely igazolja, hogy a hulladékszállítás befejeződött, és amely tartalmazza a hulladék befogadójának aláírását és pecsétjét. A Hulladékgazdálkodásról szóló törvény szerint az, aki nem rendelkezik megfelelő engedéllyel, nem veheti át a veszélyes hulladék kezelését.

1.5. AZ EMBERI ÉLET ÉS EGÉSZSÉG VÉDELME SZOLGÁLÓ INTÉZKEDÉSEK

A területrendezési folyamatok során a megfelelő környezetvédelmi intézkedések végrehajtása fontos szerepet játszik az emberek életminőségének és egészségének megőrzésében. Ezen intézkedések a következőket foglalják magukba: a projekt környezetre gyakorolt hatásának vizsgálatára vonatkozó ajánlásokat és kötelezettségeket, az emberi egészségre gyakorolt hatás vizsgálatát, valamint a Területrendezési tervek stratégiai értékelését, illetve a környezetvédelmi paramétereket nyomon követő rendszer és felügyelőbizottság megalakítását.

A fenntartható környezetgazdálkodás kulcsfontosságú tényező az olyan betegségek elleni küzdelemben, melyek kiváltó okai bizonyos környezeti tényezők. Ezen tényezők elsősorban az antropogén hatások, és azok szinergikus hatása a természetre, illetve ezek kölcsönhatása.

Az emberi egészségre gyakorolt környezeti hatások jelentősek, és súlyos következményekkel járhatnak. A Területrendezési terv kivitelezése során a lakosság számos természetes és antropogén eredetű fizikai, kémiai és biológiai anyagnak van kitéve.

A Szerb Köztársaságban az egészségvédelmet ötszintű intézkedés és tevékenység határozza meg, melyek a következőkre irányulnak: az egészség javítása és megőrzése, a betegségek megelőzése és megfékezése, a betegségek korai felderítése, az időben történő kezelés és a rehabilitáció.

Az állam és a társadalom felelős az állampolgárok jólétének biztosításáért az egészségügy fellendítése és az egészséges környezet megőrzése révén. Az egészségügyi ellátás a társadalom szervezett és átfogó tevékenysége, amelynek alapvető célja a polgárok és a családok egészségének lehető legmagasabb szintű megőrzése. Az egészségvédelem magába foglalja mindazt, amit egy állam vagy társadalom (közösség), mint egység, illetve maga az egészségügyi szolgálat tesz a lakosság egészségének védelme és javítása érdekében. Ezek különféle tevékenységek és intézkedések lehetnek különböző szinteken.

A jogszabályi előírásoknak megfelelő domináns hatásuk alapján az emberi élet és egészség védelmére vonatkozó intézkedések több kulcsfontosságú területre oszthatók:

- az egészséges élethez szükséges környezet biztosítása a lakosság számára, különös tekintettel a gyermekekre, a környezeti minőség védelme és megőrzése révén;
- a Területrendezési terv által felölelt övezetben lévő gazdasági létesítmények által okozott szilárd tüzelőanyagok égéséből származó légszennyezés megszüntetése, mely számos betegség okozója lehet;
- időben történő felvilágosítás és prevenció az emberi egészséget potenciálisan veszélyeztető vegyi anyagok káros hatásairól;
- az emberi egészség védelme az elektromágneses sugárzástól;
- az emberi élet és egészség védelme külön helyzetekben – a tervezett prevenciók tevékenységek kivitelezésével jelentősen csökkenhet a halálesetek, balesetek és megbetegedések száma, illetve a környezeti kockázati tényezőkként kialakuló járványok száma;
- az emberi élet és egészség védelme az éghajlatváltozás következményeitől, mely az ózonréteg károsodásával és a biológiai diverzitás csökkenésével járó, az emberi egészséget fenyegető globális veszély.

Az üledékes anyagok szanálása során az emberi egészségre gyakorolt negatív hatásoknak való kitettség csökkentése érdekében a kockázatkezelési stratégia magában foglalja az adminisztratív ellenőrzést, a technikai intézkedéseket és a személyi védelmi intézkedéseket.

Adminisztratív ellenőrzés és technikai intézkedések: a nemzeti jogszabályoknak, a Munkavédelmi törvénynek (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 101/05., 31/15. és 113/17. szám, és más törvények), Az ideiglenes vagy mobil építkezések munkahelyi biztonságáról és egészségéről szóló rendeletnek (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 14/09., 95/10 és 98/18. sz.), valamint az összes többi vonatkozó nemzeti egészségügyi és biztonsági előírásoknak és az uniós jogszabályoknak (92/57/EEC és 89/391/EEC irányelv) megfelelően hajtják végre.

Az építkezésen a biztonsági és egészségvédelmi intézkedéseket a rendelet szerint két csoportba sorolják (a Rendelet 4. számú melléklete):

- a. az építési területeken végzett biztonságos és egészséges munkavégzés általános követelményei (általános intézkedések);
- b. az építkezéseken alkalmazott munkahelyekre vonatkozó külön követelmények (külön intézkedések)

Minden intézkedést elő kell írni és meg kell határozni a Megelőző intézkedésekre vonatkozó tervben, amelyet a munkahelyi biztonság és egészségvédelem koordinátora dolgoz ki a tervezéshez (a tervezési fázisban kell előírni) és a munkahelyi biztonságért és egészségvédelemért felelős koordinátor, amennyiben a munkáltató nem dolgozta ki (operatív jellegű intézkedések, azaz magához a munkához és a munka technológiai folyamatához - építkezéshez kapcsolódnak; vagyis az építkezés elrendezése, valamint az építési területen történő biztonságos és egészséges munkavégzéshez szükséges egyedi intézkedések). A munkakörülmények bármely olyan változása esetén, amely befolyásolhatja a biztonságot, és ezáltal a biztonsági intézkedéseket, ezeket a változásokat be kell illeszteni a Megelőző intézkedések tervébe, azaz a megelőző intézkedéseket módosítani kell, vagy kiegészíteni.

A Megelőző intézkedések tervének tartalmaznia kell minden olyan adatot, amely befolyásolja az építési munkákat végző munkavállalók biztonságát és egészségét, a biztonságos munkavégzésre vonatkozó általános és egyedi intézkedéseket, az építési munkálatokra vonatkozó külön intézkedéseket pedig külön előírások tartalmazzák, amelyekre A munkahelyi biztonságról és egészségről szóló törvény hivatkozik.

Ezek: Munkavédelmi szabályzat az építési munkálatok során (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 53/97. szám), Szabályzat az építkezés elrendezéséről szóló elaborátum tartalmáról (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 121/12. és 102/15. szám) és egyéb szabályzatok, amelyek meghatározzák a szakma szabályait bizonyos helyzetekben, és ezáltal a megelőző intézkedéseket is.

Személyi védelmi intézkedések: A Szabályzat a megelőző intézkedésekről a biztonságos és egészséges munkavégzés érdekében, az egyéni védőeszközök és védőfelszerelések munkahelyi használata esetén (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 92/08. és 101/189. szám) előírja azokat a minimális követelményeket, amelyeket a munkáltató köteles teljesíteni megelőző intézkedések alkalmazásának biztosítása érdekében, a munkahelyi személyes védőeszközök és védőfelszerelések használata során.

A munkahelyi személyes védőeszközök és védőfelszerelések mindazok az eszközök és felszerelések, amelyeket a munkavállaló visel, tart vagy bármilyen más módon használ a munkahelyén, azzal a céllal, hogy megvédje őt egyidejűleg fellépő egy vagy több veszélytől és/vagy ártalomtól, illetve hogy megszüntesse vagy csökkentse sérülés és egészségkárosodás kockázatát.

Természetesen a megadott helyszínre készített specifikus egészségügyi és biztonsági terveknek (a múltbeli szennyezéssel és a felhalmozódott veszélyes anyagokkal együtt) biztosítaniuk kell a munkavállalók védelmét az iszaptalanítás, a kármentesítés és az ártalmatlanítás során fellépő káros hatások ellen. Az adott tevékenységeket folytató emberi erőforrások vízen, üledéken és levegőn keresztül veszélyes anyagok (kémiai és biológiai tényezők) hatásainak vannak kitéve. A személyi védőfelszerelés magában foglalja a speciális légzőkészülék-maszkok és műtői maszkok, kesztyűk, védőruhákat használatát, és a végrehajtott adminisztratív és technikai intézkedések mellett ezeket is használni kell. A használt berendezésnek meg kell felelnie az előírásoknak, megfelelően kell használni, és használata előtt oktatásra van szükség az alkalmazásához (a védőruházat úgynevezett hőstresszhez vezethet). Ugyanígy nem kívánatos a fizikai érintkezés a szennyezett üledékkel és a vízzel, amelyben az üledék található.

1.6. VÉDELEM A MŰSZAKI-TECHNOLÓGIAI SZERENCSETLENSÉGEK, AZ ELEMI CSAPÁSOK ELLEN ÉS A HONVÉDELEM

A **földrengésvédelmi** intézkedések magukba foglalják az építkezések helyszínének megfelelő kiválasztását, a megfelelő építőanyagok alkalmazását, az építkezés módját, az épületek szintjeinek meghatározását stb., valamint a szeizmikus térségekben szigorúan megkövetelt az építkezésre vonatkozó érvényes építkezési és műszaki előírások betartása és alkalmazása. A földrengésvédelmi intézkedések feltétele a szabályozási és az építkezési vonalak tiszteletben tartása, azaz a közlekedési folyosók előírt minimális szélessége és az épületek közötti minimális távolság megtartása annak érdekében, hogy a folyosók szabad menetet biztosítsanak az épületek összeomlása esetén. Az épületek biztonságos tervezésének elveit alkalmazva, azaz a szeizmikus területekre vonatkozó építkezési biztonsági és műszaki előírások tiszteletben tartva biztosítható az emberek megfelelő szintű védelme, a károk minimalizálása az épületek struktúrájában és a létfontosságú létesítmények további működése a földrengést követő időszakban.

A épületek védelme a **légköri kisülésektől** az arra vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelő villámhárító rendszerekkel történik.

A **jégeső** elleni védelmet a jégelhárító központok biztosítják, amelyekből jégeső elleni rakétákat lőnek ki a jégvédelmi időszakban. A jégeső elleni szervezett védekezés, különösen a nyári hónapokban, fontos a mezőgazdasági növények védelme szempontjából, melyek abban az időszakban a legérzékenyebbek. A jégelhárító központtól kevesebb, mint 500 méterre lévő objektumok építése csak a Köztársasági Hidrometeorológiai Intézet hozzájárulásával és véleményezésével engedélyezett.



28. kép - A kilövőállomások (jégvédelmi állomások) helyszínei

Az alapvető **szélvédelmi** intézkedések dendrológiai intézkedések. A kockázatcsökkentést és az erős szél okozta károk csökkentését az utak és a csatornák mentén elhelyezett megfelelő szélességű szélvédő övezetekkel érik el, a mezőgazdasági földterületek védelmében.

Az urbanisztikai és építéstechnikai védelmi intézkedések a **tűzvédelmi** intézkedések közé tartoznak. Az urbanisztikai védelmi intézkedések magukba foglalják a településen történő térelrendezést bizonyos urbanisztikai mutatók (a földterület célja, a telek kihasználtsági indexe) és építkezési szabályok (szabályozási vonal, építkezési vonal, az épület magassága, a szomszédos épületek közötti távolság, az utak szélessége, parkolóhelyek mérete stb.) szerint. Az építéstechnikai védelmi intézkedések magukba foglalják az épületek, az energia- és gázberendezések, a közlekedési infrastruktúra, a tűzcsapok hálózata stb. kiépítése folyamán az építési előírások szigorú alkalmazását.

A mezőgazdasági területek tűzvédelme azon intézkedések alkalmazásával történik, melyeket az önkormányzatok a Mezőgazdasági területekről szóló törvénynek megfelelően írnak elő. A tűzveszély csökkentése érdekében az erdőterületeket úgy tervezik, hogy olyan feltételeket teremtsenek, amelyek lehetővé teszik a hatékony területvédelmet, valamint külön intézkedésekkel a mezőgazdasági területek védelmét.

A Területrendezési terv kidolgozásának tárgyát képező külön rendeltetésű területre vonatkozóan **nincsenek** honvédelmi igényekhez igazodó, az illetékes hatóság által előírt **külön feltételek és követelmények**.

Lehetséges váratlan események (háborús pusztítás) esetén biztosítani kell az emberek kimenekítését, a létesítményeken belül az alagsori helyiségek fölé megerősített földem kiépítésével, amely ellenáll a létesítmény összeomlásának, vagy erre a célra alakítják ki a meglévő és az új infrastrukturális létesítményeket, melyek alkalmasak védő- és óvóhelyként.

2. A KÜLÖN RENDELTETÉS HATÁSA A TELEPÜLÉS MŰKÖDÉSÉNEK DEMOGRÁFIAI-SZOCIÁLIS ÉS GAZDASÁGI SZEMPONTJAIRA

A Bega-csatorna üledékének iszaptalanítási, elhelyezési és helyreállítási munkálatai megvalósításának fő célja a hajózhatóság előmozdítása, valamint a Bega-csatorna és környéke ökológiai paramétereinek javítása.

Figyelembe véve, hogy már folynak a munkálatok az Ittabé vízi csomópont és a Begafő vízi csomópont újjáélesztésével kapcsolatban, amelyek a Bega-csatornába való be- és kilépési pontot jelentik, egyértelmű, hogy a Bega-csatorna (1960-as években felfüggesztett) hajózhatóvá tétele a revitalizáció utolsó lépése. Az alapcél megvalósulásának minden bizonnyal pozitív hatásai lesznek, vagyis társadalmi, gazdasági hatásai, és minden bizonnyal a legnagyobb eredmény a környezeti benefíciumok növekedése lesz.

A Bega-csatorna újjáélesztése a legfontosabb projekt Nagybecskerek és Begaszentgyörgy önkormányzatok fejlesztése szempontjából. Mint folyó, amely a Szerb Köztársaság e részét összeköti a Román Köztársasággal és a Duna-Tisza-Duna-rendszerrel, a Bega-csatorna kivételes infrastrukturális és turisztikai potenciállal rendelkezik. A javulás az emberek, az áruk és a szolgáltatások mobilitásának növekedésében tükröződik Nagybecskerek-Temesvár irányába, és így pozitív hatással van a tágabb régióra is, tekintve, hogy mindkét város országa jelentős ipari központja. A csatorna revitalizációja hozzájárul a terület gazdasági fejlődéséhez, a lakosság életminőségének javításához, a mezőgazdaság fejlődéséhez a környező mezőgazdasági területek esetleges öntözésén keresztül, a környezet javításán és az ökológiai normák előmozdításán keresztül.

A Bega-csatorna a revitalizáció következtében visszatér az eredeti állapotába, és fontos vízi út lehet a legfeljebb 500 tonnás hajók számára Románia, Szerbia, valamint a Tisza és a Duna folyók között. A hajózás intenzívebbé tétele gazdasági katalizátorként szolgál a közeli régiók számára. A vízminőség olyan megfelelő mértékű javításával, hogy az egészséges környezet biztosítsa, a Bega, mint újból hajózható csatorna, használható lesz a hajózás, a vízgazdálkodás, az idegenforgalom és a lakosság rekreációja szempontjából.

A Bega-csatorna újjáélesztése a Nagybecskerek-Temesvár útvonalon pozitív hatással lesz az egész régió turisztikai vonzereje és felismerhetősége fejlődésére és növelésére, és hozzájárul hazánk és a szomszédos Románia összekapcsolásához. Az elkövetkező időszakban a Bega-csatornán keresztül történő kisebb személyszállító hajók közlekedésével turisztikai túrát lehet szervezni Szerbiában és Romániában is. A töltés mentén, a Bega-csatorna mellett tervezett kerékpárút a kerékpáros turizmus fejlesztésének alapja. E terület turisztikai rendezése és felszerelése érdekében pihenőhely kialakítását tervezik a töltésen, a kerékpárút mentén, megfelelő kiegészítő felszerelésekkel (padok, asztalok, szemétkosarak), elosztva azokon a szakaszokon, melyek a lakott területeken haladnak át (Szerbittabé, Bégarárnok, Begaszentgyörgy, Begafő).

A projekt megvalósításának társadalmi jelentősége abban mutatkozik meg, hogy nagy szükség van a Szerb Köztársaság ezen részének újjáélesztésére. A projekt jelentősége a következőkben fog tükröződni:

- az ipari kapacitások előmozdítása az infrastruktúra fejlesztésével;
- előfeltételek megteremtése a turisztikai kapacitás előmozdításához a hajózás kiépítése révén;
- előfeltételek megteremtése az új munkahelyek létrehozásához az üzleti fejlődés eredményeként;
- előfeltételek megteremtése mikro- és kisvállalkozások nyitásához, főként az idegenforgalom és a szolgáltatások szegmensében;
- árucsera növelése Szerbia és Románia között.

Egyéb gazdasági előnyök a következő szempontokból figyelhetők meg:

- előnyök a működési szakaszban a foglalkoztatásból;
- előnyök az iszaptalanítási munkálatok szakaszában a foglalkoztatásból;
- előny a föld értékének növekedéséből (feltételezés, hogy a projekt megvalósítása növeli a Bega-csatornával határos magántulajdonban lévő mezőgazdasági földterületek értékét);
- előny a háztartások értékének növekedéséből (feltételezés, hogy a projekt növeli a kerékpárúttal határos települések háztartásainak értékét);
 - előny a turisztikai infrastruktúra minőségének és mennyiségének növekedéséből (a projekt nemcsak a helyi emberek életminőségét javítja azáltal, hogy könnyebben hozzáférhetnek a mezőgazdasági parcellákhoz és a közlekedéshez a Bega mentén egészen a román határáig,

hanem feltételeket teremt ahhoz, hogy gondolkodni kezdjenek a turisztikai szektorban történő vállalkozásalapításon, a projekt nemcsak a látogatók, hanem a helyi felhasználók számára is javítja a turisztikai infrastruktúrát, akik érezni fogják az életminőség javulását az infrastruktúra minőségének javulása miatt);

- előny a káros gázok kibocsátásának csökkentéséből (a hajózás jelentős megtakarítást eredményez a közúti közlekedéshez képest, amely a domináns közlekedési mód Nagybecskerek és Begaszentgyörgy községekben);
- előny a környezeti paraméterek minőségének javításából (az egész projekt a Bega-csatorna és környéke fenntartható fejlődésének irányába mutat, miközben az infrastruktúra és a környezeti paraméterek egyformán javulnak).

3. KAPCSOLAT MÁS MŰSZAKI RENDSZEREKKEL

3.1. KÖZLEKEDÉSI INFRASTRUKTÚRA

A Bega-csatorna - a román államhatártól a Begafő vízi csomópontig (km 0+000 - 32+000 km) terjedő szakasza - különböző szintű kategorizált és kategorizálatlan úthálózatot keresztez.

A magasabb besorolású közúti kapacitásokból, amelyeket a Bega-csatorna keresztez, fontos kiemelni:

- **Ia rendű 12/M-7. számú állami út**, Szabadka - Zombor - Hódság - Palánka - Újvidék - Nagybecskerek - Begaszentgyörgy - Magyarcsernye - államhatár Romániával (Szerbcsernye határátkelőhely), kiépített létesítménnyel - híddal a Bega-csatorna felett;
- **IIa rendű 104/P-123, P-123.4 számú állami út**, Törökkanizsa - Oroszlámos - Mokrin - Nagyikinda - Leónamajor - Szerbittabé - államhatár Romániával (Párdány határátkelőhely), kiépített létesítménnyel - híddal a Bega-csatorna felett;
- **IIa rendű 118/P-123. számú állami út**, Begaszentgyörgy - Béगतárnok - Szerbittabé, kiépített létesítménnyel - híddal a Bega-csatorna felett.

A Területrendezési terv hatálya alá tartozó külön rendeltetésű területen a Bega-csatorna következő kereszteződéseit rögzítették utakkal:

6. táblázat: Útvonalak/utak kereszteződése a DTD VR alapcsatorna-rendszerével, Bega-csatorna

Község	Kategorizált útvonal	Jelzés a Ref. rendszer alapján	Állomás a Ref. rendszer alapján (km)	A Bega-csatorna kereszteződési állomása ~ (km)
Begaszentgyörgy	állami út	IIa rendű 104. számú állami út	97+748	25+010
Begaszentgyörgy	kategorizálatlan út	-	-	22+380
Begaszentgyörgy	állami út	IIa rendű 118. számú állami út	6+612	14+860
Begaszentgyörgy	állami út	Ib rendű 12. számú állami út	240+268	9+685
Nagybecskerek	községi út	Községi út/L-8 út a vízlépcső felé	-	0+000

A technológiai folyamat, vagyis projekttel a következőket látták elő:

- a Bega-csatornában lerakódott üledék/iszap kotrása, dehidratációval együtt;
- szállítás vízi úton az átrakodás helyszínére, átrakodás közúti szállítóeszközbe és szállítás a lerakat helyszínére;
- az iszap/hulladék kezelése remediáció céljából.

Valamennyi szállítási folyamat és művelet a közutak, valamint a manipulációra és a lerakatra kialakított tér megállapított szabályai szerint zajlik. Az előkészítő szakaszban, az iszaptalanítás megkezdése előtt ki kell építeni az összes szükséges utat, valamint a közlekedést befolyásoló felületeket és platókat.

A tervezési megoldás kettős rendeltetésű út (ipari-felügyeleti és kerékpárút) megépítését tervezi Szerbia–Románia államhatárától Begafő településig, vagyis a pálya polinom használatát kisebb járművek és gépek számára (tengelyterhelés ≤ 5 t) a csatorna átvizsgálása vagy ellenőrzése alkalmával, valamint a kerékpáros közlekedés helyi, regionális és nemzetközi szintű igényeinek kielégítésére.

Begaszentgyörgy község – a kettős rendeltetésű út I. szakasza

Az I. szakasz Begaszentgyörgy község területén található, 26 164 m hosszúságban (km 0+000 + km 26+164). Az út a Bega-csatorna védőtöltésének koronája mentén helyezkedik el. Az út kezdete a Bega-csatorna jobb partján van (az út folytatása Romániából). A IIa rendű 104. számú állami úttal való kereszteződésben, Szerbittabé településen keresztül az út a Bega-csatorna felé ereszkedik, és a híd alatt halad át az említett úton. Visszatérve a védőtöltés koronájához, az út egy kategorizálatlan (határ) úton keresztezi a hidat, ahol a hídon keresztül áttér a Bega-csatorna bal partjára.

Megtartva pozícióját a Bega-csatorna bal partján, Bégarárnokon keresztezi a IIa rendű 118. számú utat, Begaszentgyörgyön pedig az Ib rendű 12. számú utat. A kereszteződésekben az út „leereszkedik” a meglévő hidak alá.

Nagybecskerek Város – a kettős rendeltetésű út II. szakasza

A II. szakasz Nagybecskerek Város területén található 6 763 m hosszúságban (26+164 km - km 32+927). Az útvonal eleje a Begaszentgyörgy és Nagybecskerek községek határán van, azaz az út folytatása az I. szakasz után. Begafő településen, a Vase Miskina utcában ér véget (a vízi csomóponttól), hogy illeszkedjen a meglévő kerékpáros-gyalogos úthoz, a Sava Kovačević utcában.

7. táblázat: A kettős rendeltetésű út kereszteződése a DTD VR alapcsatorna-rendszerével, Bega-csatorna

Község	Kategorizált útvonal	Jelzés a Ref. rendszer alapján	Állomás a Ref. rendszer alapján (km)	A Bega-csatorna kereszteződési állomása ~ (km)	A kerékpárút kereszteződési állomása (km)
Begaszentgyörgy	állami út	IIa rendű 104. számú állami út	97+748	25+010	5+590
Begaszentgyörgy	nem kategorizált út	-	-	22+380	8+370
Begaszentgyörgy	állami út	IIa rendű 118. számú állami út	6+612	14+860	16+140
Begaszentgyörgy	állami út	Ib rendű 12. számú állami út	240+268	9+685	21+300
Nagybecskerek	községi út	Községi út/L-8 út a vízlépcső felé	-	-	30+222

3.2. VÍZI ÉS KOMMUNÁLIS INFRASTRUKTÚRA

A Területrendezési terv kidolgozásának és elfogadásának fő oka a Bega-csatorna újjáélesztése feltételeinek megteremtése, amellyel az európai normáknak megfelelő vízminőséget fog elérni, elegendő áramlást biztosítva az ivóvíz, az ipar és a biológiai sokféleség megőrzéséhez a Területrendezési terv hatálykörébe tartozó területen, és különösen a Bega-csatorna mentén, amely megfelelő környezeti feltételek biztosítását vonja maga után e csatorna a revitalizálása során. A csatorna medrének és lejtőinek rekonstrukciója magában foglalja az iszaptalanítás munkálatait, azaz a szennyezett anyagok és egyéb hulladékok eltávolítását a Bega-csatorna medréből, valamint a növények és fák eltávolítását a csatorna lejtőiről. A csatorna egyes szakaszainak alján elhelyezkedő szennyezett anyagokat eltávolítják, és a csatornát az eredeti méretére rekonstruálják.

A Bega-csatorna újjáélesztése többszörös hatással van az infrastruktúra fejlesztésére, ami az emberek, az áruk és a szolgáltatások mobilitásának növekedésében tükröződik Nagybecskerek–Temesvár irányában, és így pozitívan érinti a tágabb régiót is, mivel mindkét város fontos ipari központ országában.

A Bega-csatorna újjáélesztésének ökológiai jelentőségét több szempontból is figyelembe vehetjük, az alapvető szempont, mely ebben az első lépés is, a csatornafénéken található erősen szennyezett üledék

fennállása évtizedes problémájának a megoldása. A másodlagos szempont a hajózhatóság újbóli aktiválására vonatkozik, azzal a céllal, hogy az árut hajóval szállítsák, mivel ez sokkal környezetbarátabb módszer a közúti fuvarozáshoz képest.

A román-szerb közös víztechnikai bizottság munkája alapján megállapodás született, hogy hosszú távon a csatornát 1000 tonna szállítási kapacitású hajókhoz kell igazítani, hogy csatlakozhasson a DTD/Duna rendszerhez. Hangsúlyozták azonban, hogy alaposan meg kell vizsgálni a csatorna méreteinek növekedését, hogy a költségek jelentős növekedését igazolni lehessen (pl. új gátak és hidak építése a rakomány mennyiségének növekedéséhez képest), ezért fontos szem előtt tartani a csatorna bővítésének lehetőségét. A rövid- és középtávú célokra fektettek hangsúlyt, az 500 tonnás hasznos teherrel rendelkező kisebb hajókat figyelembe véve.

Jelenleg a csatornán keresztül megengedett legnagyobb áramlás $83,5 \text{ m}^3/\text{s}$, a minimumot pedig $5 \text{ m}^3/\text{s}$ értéken tartják fenn. A maximális áramlást hivatalosan Jugoszlávia (ma a Szerb Köztársaság) és Románia közös megállapodása határozta meg. Az átlagos áramlás 10 és $25 \text{ m}^3/\text{s}$ között van. Minden év decemberében és márciusában a csatorna zsiliprendszerét (feltéve, hogy működnek) leeresztik, hogy lehetővé tegyék a jég áthaladását.

A csatorna újjáélesztése során bizonyos mennyiségű üledéket kikotornak, ezt el kell helyezni, és el kell végezni a remediációt a környezetre gyakorolt negatív következmények nélkül.

A csatorna rehabilitációja geotechnikai viszonyainak felmérése érdekében általános geosztatikus elemzéseket hajtottak végre, annak érdekében, hogy a TAYLOR módszerrel meghatározzák az agyagrétegben a csatorna széleinek optimális lejtését és magasságát.

Stabilitási számításokat végeztek az ajánlott talajparaméterekre, és a 9. táblázat mutatja azokat az adatokat, amelyeket a megrendelőtől kapott csatorna négy jellemző keresztmetszetének elemzésével kaptak.

8. táblázat: A lejtésbiztonsági tényezők meghatározása

Állomás	A talaj térfogatsúly γ / γ' (kN/m^3)	A talaj belső súrlódásának szöge ϕ ($^\circ$)	A talaj kohéziója c (kN/m^2)	Magasság H (m)	A lejtő lejtése β ($^\circ$)	Lejtésbiztonsági tényező F_s
7+400	19	12	32	4,81	37	2,64
10+600	19	12	32	5,89	18	3,01
20+200	19	12	32	5,34	27	2,79
26+600	19	12	32	3,26	16	4,82

Ezt követően a „Centralna putna laboratorija” Kft. további elemzéseket végzett a lejtők stabilitásáról a 7+600, 10+600, 20+200 és 26+600 km helyszíneken. A helyszíneket azon szempontok szerint választották ki, hogy a Hajózható Bégának a töltés partjához viszonyított kis távolsága miatt problémájuk lehet a lejtők stabilitásával.

A számítások során a laboratóriumi vizsgálatokkal kapott paramétereket használták, valamint azokat a paramétereket, amelyeket addig korrigáltak, amíg a lejtési stabilitás $F_s = 1,5$ alatti feltétel teljesül. A számításból látható, hogy az instabilitás kialakulásához az szükséges, hogy a talaj a lágy és folyadék-plasztikus állandó állapotának határán legyen. Javaslat, hogy a csatorna, a töltés és a meder oldalainak tisztítását 1:2 szögben hajtsák végre, ami kielégíti azt a feltételt, hogy a biztonsági tényező 2 felett maradjon.

A Hajózható Bega vízfolyás állandó áramlásának hidraulikus számítását a román államhatártól a DTD csatornába való beáramlásáig a HEC-RAS 5.03 szoftvercsomagban végezték el. Kidolgozták a meder meglévő morfológiai állapotának egydimenziós hidraulikus modelljét, valamint a tervezett meder modelljét, amelynek profilja a kétirányú vízi forgalomhoz szükséges. Bekerültek a modellbe az Ittabén és a Begafőn lévő hidrotechnikai létesítmények is zsilipek formájában, a megépített létesítmény Projektjének grafikus mellékletei alapján. A teljes vízfolyás Manning-együtthatóját $0,0225$ - $0,0300 \text{ s}/\text{m}^{1/3}$ értékkel fogadták el a terep felderítése után, valamint az USACE (a szoftvercsomagot fejlesztő amerikai hadmérnöki csapat) ajánlásainak megfelelően és a szakirodalom ajánlásai alapján.

A szintvonal hidraulikus számítását a jellemző hidrológiai viszonyokra végezték el. Az újvidéki székhelyű Vajdaság Vizei Közvállalat adatait határhidrológiai feltételként használták az egyenletes állandó áramlás érdekében.

Felső határfeltételeként a Szerbia és Románia közötti határon az árvizek maximális áteresztőképességét a természetes áramlási rendszerben 83,50 m³/s értékre állították, amelyet a Románia és a Jugoszlávia közötti megállapodás határozott meg. A megállapodás által meghatározott 100 m³/s áteresztőképesség megjelenik a Vajdaság Vizei Közvállalat történeti adataiban is, amelyet szintén figyelembe vettek.

A természetes áramlási rendszer vízfolyásaihoz hozzáadták a Szerbia területén átfolyó belvizeket, amelyeket a Hajózható Begába pumpálnak, összteljesítményük 4,50 m³/s. Ezeket az egyes szivattyúállomásokra vonatkozó mennyiségeket két keresztirányú profil közötti „pont” határfeltételként vezették be a modellbe. A szivattyútelepek elhelyezkedése és teljesítménye a 9. táblázatban látható.

9. táblázat: Szivattyútelepek a Hajózható Bega vízfolyáson

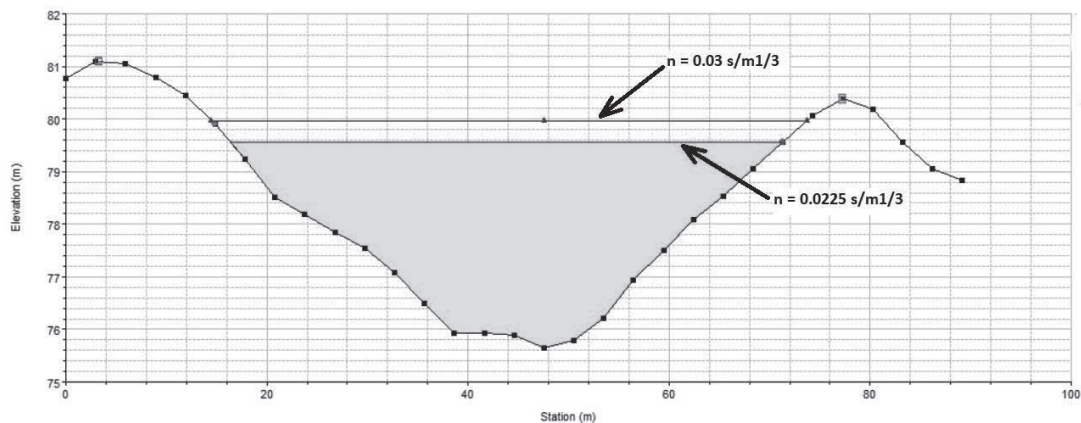
A szivattyútelep neve	a töltés állomása [km]	kapacitás Q _{max} [m ³ /s]
Begaszentgyörgy I	km 8+710	0,25
Begaszentgyörgy II	km 10+920	0,25
Torák I	km 13+000	0,25
Torák dízel	km 13+000	0,50
Torák II	km 15+450	0,25
Bikis Híd	km 21+850	0,50
Ittabé Malom	km 25+150	0,50
Párdány elektro	km 26+650	0,80
Párdány dízel	km 26+650	1,20
Összesen		4,50

A DTD-csatorna beáramlásánál a vízfolyás irányának határfeltételéhez a természetes áramlási módnál mért ismert maximális szint adatait használták. Az állandó áramlás szimulációját a Manning-együttható mindkét említett értékére elvégezték, és az eredmények megadták a vízfolyás menti szintvonalat. A 10. táblázat a Szerbittabén lévő zsilip számított szintjeinek összehasonlítását mutatja.

10. táblázat: A Szerbittabén lévő zsilip számított szintjeinek összehasonlítása

	a víztükör szöge [mAHB]
Meglévő meder (n=0,0225 s/m ^{1/3})	79,75
Újonnan tervezett (n=0,0225 s/m ^{1/3})	79,20
Meglévő meder (n=0,0300 s/m ^{1/3})	80,14
Újonnan tervezett (n=0,0300 s/m ^{1/3})	79,67

A 29. kép a meglévő állapot jellegzetes keresztirányú profilját mutatja mindkét Manning-féle érték kiszámított szintjeivel.



29. kép - A Bega-csatorna medre jelenlegi állapotának jellegzetes keresztirányú profilja

Az eredmények elemzése után arra a következtetésre jutottak, hogy a Manning-együttható megválasztása akár 45 cm-es szintet is befolyásolhat.

A kiszámított vízszintvonalat figyelembe véve látható, hogy az újonnan tervezett kétirányú vízi forgalom medre nem veszélyezteti a töltés védvonalát a megállapodás által meghatározott körülmények között a természetes áramlási rendszerben. Az újonnan tervezett meder több mint fél méterrel csökkenti a szinteket az áramlás irányában. Az eredmények azt is kimutatták, hogy az újonnan tervezett meder be tudja fogadni a történelem során maximálisan rögzített árvizeket ($Q=100 \text{ m}^3/\text{s}$).

A Hajózható Bega profiljának meghatározása

Az eltávolításhoz szükséges üledék mennyiségének meghatározásához el kell fogadni a Hajózható Bega kívánt profilját. A csatorna keresztirányú és hosszanti méreteit úgy kell beállítani, hogy megfeleljenek a csatorna tervezett funkciói kombinációjának. A csatornának három fő funkciója van:

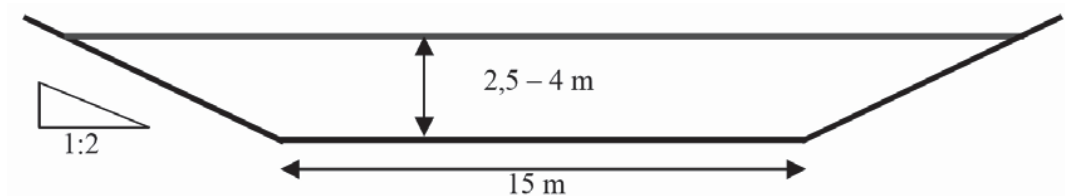
- 83,50 m^3/s -ig terjedő nagy vízhozamok befogadása és elvezetése a Romániával kötött megállapodás alapján;
- lehetővé tenni a csatorna áramlásának és vízszintjének szabályozását zsilipek segítségével, és
- az 500 tonna teherbírásig terjedő vízi járművek hajózásának lehetővé tétele.

Ezen funkciók mindegyikéhez külön profil szükséges. A végső profilt ezen profilok (kombinációja) és az egyes funkciókhoz eltávolítandó anyag mennyisége alapján választják meg.

A Hajózható Bega keresztirányú profilja nagy vízhozamok befogadásához

Hogy be tudja fogadni, és el tudja vezetni a nagy vízhozamokat, a Hajózható Begát úgy kell megtervezni, hogy elegendő keresztirányú felülete legyen egy meghatározott hosszirányú lejtéssel kombinálva az áramlás irányában, hogy 83,50 m^3/s -ig képes legyen befogadni és elvezetni a nagy vízhozamokat. Mivel erre az áramlásra vonatkozóan nincsenek profiladatok, javasolják a román részen lévő Hajózható Bega 1910-es profiljának figyelembe vételét. Ezt a profilt az 1902-es törvény alapján méretezték, amely előírja, hogy a Begának maximálisan 100 m^3/s áramlást kell befogadnia. Az 1910-es profilt alkalmazták 1970-ben, a Hajózható Bega román részének rekonstrukciója során is.

A profil trapéz alakú keresztmetszetből áll, amelynek alsó szélessége 15 m, lejtői 1:2, ebből következik, hogy a Hajózható Bega szélessége körülbelül 30 m (30. kép).



30. kép - A Bega-csatorna eredeti keresztmetszete Romániában 1910-ben (A-profil)

A csatorna keresztirányú profilja a csatorna áramlásának és vízszintjének szabályozására

Csökkent vagy korlátozott vízáramlási időszakokban a vízszintet zsilipek segítségével szabályozzák. A vízszint többé-kevésbé állandó a zsilipek között, azzal, hogy a vízmélység változó a csatorna hosszában. (31. kép).

31. kép – A helyzet kis/csökkent vízáramlás idején (LAD = minimális elérhető mélység)

A nagy vízhozam idején a zsilipek nyitva vannak, hogy növeljék a csatorna áramlási kapacitását. Ennek mellékhatása azonban a megnövekedett áramlási sebesség, amely megnehezíti, vagy teljesen lehetetlenné teszi a hajózást (32. kép).

32. kép – Az a helyzet, amikor maximális az áramlás a csatornán keresztül (leengedett zsilipek)

Mindkét esetben a minimális keresztirányú profilnak meg kell felelnie a maximális 83,50 m³/s áramláshoz meghatározott profilnak.

A Bega-csatorna keresztirányú profilja a hajózáshoz

Amint az már korábban is említésre került, a Bega a PIANC besorolása alapján a II. osztályú vízfolyások közé sorolható. A hajózható funkció létrehozása érdekében a Bega-csatornát a Bega-csatornán lévő hajó maximálisan megengedett méretének megfelelően kell méretezni:

- hosszúság = 59,10 m;
- szélesség = 8,20 m;
- merülés = 1,80 m;
- magasság = 5,00 m
- teherbírás = 500 t (vagy több, ha a vízi jármű méretei lehetővé teszik).

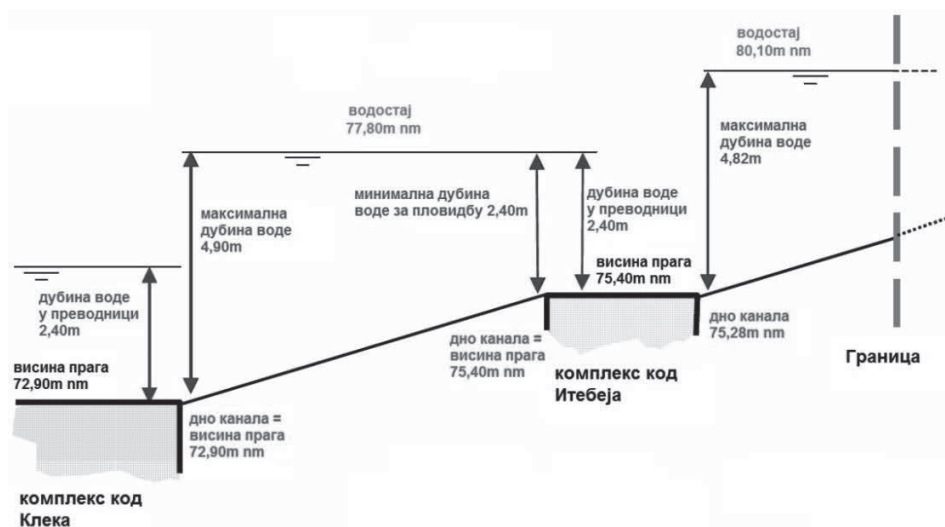
A Bega-csatorna hosszanti profilja

Mielőtt a kiválasztott profilt alkalmazhatnák a Bega-csatornán, el kell végezni annak pozicionálását a Bega-csatornában. Ez úgy valósítható meg, hogy a Bega-csatorna méreteit összekötik egy nemzeti

szinten meghatározott referenciahálózattal; az Adriai-tenger referencia-vízszintjével (asl – tengerszint feletti magasság). Az asl-hálózathoz való csatlakozáshoz két ismert referenciapontot használtak, a vízlépcsők kezdetének magasságát. A referencia-vízszintet a vízlépcsők maximális vízmélysége alapján határozták meg: 2,40 m.

Ezt a Begafő, az Ittabé és a határ közötti szakaszra végezték el. A második szakasz magasságát a kezdeti magasság és a vízmélység alapján határozták meg a romániai Szentmárton vízlépcsőnél (33. kép).

A profilt a Bega-csatornában állították be, annak középtengelye mentén. E tengely a két védekező töltés között középen helyezkedik el.



33. kép - A Bega-csatorna aljának referenciaszintjei és vízszintjei

Végezetül, a Bega-csatorna javasolt méreteinek összhangban kell lenniük a kanyarulatokra, hidakra és terelőmedencékre vonatkozó „hosszanti” irányelvekkel.

Szennyvízkezelés

A Hajózható Bega-csatorna iszaptalanítása, lerakódása és helyreállítása megoldási koncepciójával előzetesen meg kell határozni a szennyezést okozó termelési és egyéb tevékenységeket, és megfelelő intézkedéseket kell végrehajtani a tisztítatlan szennyvíz Hajózható Bega-csatornába vezetésének és a csatornába áramló hidromeliorációs csatornáknak a kezelésére Begaszentgyörgy község és Nagybecskerek Város szintjén.

Bármilyen szennyezett szennyvíznek a természetbe történő kibocsátását meg kell akadályozni, ciszternákba kell gyűjteni, és további kezelésre kell vinni, az építkezés helyszínéről származó szennyvizet pedig szeptikus tartályokkal ellátott mobil WC-kben kell összegyűjteni és feldolgozni. Negatív hatással lehet a felszíni vizekre a szennyezett üledék esetleges szállítása során a Bega-csatornán, és ebben az esetben elő kell látni olyan izolált uszályokat, amelyek megakadályozzák az iszap és a csurgalékvíz visszafolyását a Bega-csatornába.

A téma területén lévő háztartásokat és ipari létesítményeket a közcsatorna-hálózat gyűjtőjéhez kell irányítani, és ezt a szennyvizet a központi vagy a települési szennyvíztisztító telephez. A koncepcionális megoldásnak megfelelően, lehetőség van arra, hogy csatornahálózattal több települést egy központi szennyvíztisztító telepre kössenek rá, vagy speciális szennyvíztisztító telepek kiépítésére egy település számára.

Berendezések kiépítése a termelőüzemek technológiai szennyvizeinek előkezelésére, hogy azok minősége megfeleljen a közcsatornába történő szennyvízelvezetés egészségügyi és műszaki feltételeinek, a szennyvíztisztító telepen történő kezelés előtt, hogy az ne zavarja a szennyvíztisztító működését, A szennyező anyagok vízbe történő kibocsátási határértékeiről és azok elérésének

határidejéről szóló rendelet 2. melléklete III. fejezete 1. táblázatával összhangban (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlőnye, 67/11., 48/12. és 1/16. szám), és a közcsatornába vezetett technológiai szennyvíz minőségéről szóló önkormányzati aktusnak megfelelően. Tiszteletben kell tartani a szennyvíz összegyűjtésének, elvezetésének és ártalmatlanításának minden egyéb feltételét, amelyet az illetékes kommunális vállalat előír. A központi vagy a települési szennyvíztisztító telepről kibocsátott szennyvíz minőségének meg kell felelnie legalább egy másodlagos tisztítóberendezésre vonatkozó kibocsátási határértékeknek, feltéve, hogy a 2000-nél több EK-val rendelkező települések vagy agglomerációk harmadlagos típusú eszközzel rendelkeznek, a 2000-nél kisebb települések pedig olyan megfelelő típusúval, amely összhangban van A szennyező anyagok vízbe történő kibocsátási határértékeiről és azok elérésének határidejéről szóló rendelet 2. melléklete III. fejezete 2. és 3. táblázatával (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlőnye, 67/11., 48/12. és 1/16. szám), és emellett biztosítani kell a befogadó ökológiai potenciáljának fenntartását a felszíni és talajvízben, Az üledékben lévő szennyező anyagok határértékeiről és azok elérésének határidejéről szóló rendeletben előírt paraméterek szerint (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlőnye, 50/12. szám).

A tisztított települési szennyvíz kibocsátási határértékeinek, amelyek befogadója a fürdéshez, rekreációhoz, vízellátáshoz és öntözéshez használt vízfolyás, szintén meg kell felelniük A szennyező anyagok vízbe történő kibocsátási határértékeiről szóló rendelet 4. táblázatában előírt értékeknek és azok elérése határidejének (A Szerb Köztársaság Közlőnye, 67/11., 48/12. és 1/16. szám).

Az önkormányzati szintű koncepcionális megoldásnak megfelelően, a nagy ipari szennyezőknek külön-külön kell megoldaniuk a kérdést és kezelniük szennyvizeiket, ami ipari üzemek és az üzemek szennyvíztisztító telepeinek a kiépítését jelenti, mielőtt ezt a szennyvizet a szennyvízcsatornába engedik. A berendezésből származó szennyvíz minőségének meg kell felelnie A szennyező anyagok vízbe történő kibocsátásának határértékeiről és azok elérésének határidejéről szóló rendelet (A Szerb Köztársaság Közlőnye, 67/11., 48/12. és 1/16. szám) megfelelő táblázatában előírt paramétereknek, a technológiai folyamattól függően, amelyet a kérdéses iparban végeznek, és nem zavarja a vízfolyás minimális jó ökológiai potenciáljának fenntartását A felszíni és talajvízben, és az üledékben található szennyező anyagok határértékeiről és azok elérésének határidejéről szóló rendeletnek megfelelően (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlőnye, 50/12. szám). A szennyvíz káros és veszélyes anyagainak tartalmát össze kell hangolni A felszíni vizeket szennyező elsőbbségi és elsőbbségi veszélyes anyagok határértékeiről és azok elérésének határidejéről szóló rendelettel (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlőnye, 24/14. szám).

Meg kell teremteni a jó mezőgazdasági gyakorlat elveinek megvalósítását a trágya és más ásványi műtrágyák tárolására, felhasználására a mezőgazdaságban, valamint olyan intézkedések elfogadására és végrehajtására, amelyek megakadályozzák a vízszennyezést a folyékony szerves műtrágyák vízbe folyása és szivárgása, valamint a tárolt növényi anyagok (szilázs stb.) szivárgása miatt a hidromeliorációs csatornák felé, valamint a peszticidek kijuttatásának ellenőrzését a mezőgazdasági területeken.

Az Általános projekt terepi és laboratóriumi vizsgálati eredményei alapján a következő következtetésekre jutottak és ajánlásokat tettek:

- a csatorna övezetében a vizsgált helyszíneken a terep geológiai szerkezete kvaterner hordalékos üledékekből áll;
- a feltárási munkák elvégzése során a talajvíz jelenlegi szintjét a terep felszínéhez viszonyítva, 2 m és 7 m közötti mélységben állapították meg;
- a kutatásra kijelölt furatokból vegyi elemzés céljából talajvízmintákat vettek, és az elemzés eredményeit a „Tanulmány a geotechnikai kutatásokról a Bega-csatorna karbantartása Általános projektjének elkészítése céljából a román államhatártól a DTD-csatornáig, 33 kilométer hosszúságban” című összefoglalóban közzétették. Az Általános projekt szükségleteihez nagyszámú talajvíz- és talajminta további kémiai elemzését kell elvégezni a kémiai összetételre vonatkozó megfelelő adatok biztosítása érdekében;
- a terep azon részei, amelyeken az ásatást végzik, a II-III. kategóriájú földterülethez tartoznak, ezért az ásatást gépekkel kell elvégezni a munka megkönnyítése és felgyorsítása érdekében;
- a csatorna rehabilitációja geotechnikai feltételeinek felmérése érdekében általános geostatikai elemzéseket végeztek, az agyagrétegben lévő jellegzetes profilok biztonsági tényezőinek meghatározása céljából;
- a csatorna rehabilitációjára vonatkozó Általános projekt elkészítésekor ajánlott részletes elemzéseket végezni a csatornaoldalak stabilitásáról, minden olyan esetben, amikor a töltéskorona magassága a csatornában lévő vízszinthez viszonyítva meghaladja a 4 m-t;

- abban az esetben, ha a csatorna kaszkádos bemetszését tervezik, a bemetszést legfeljebb 1:1,25 meredekségen kell elvégezni;
- ajánlatos feltárni az árok mélységét a hulladéklerakó felszínén, a csatornamederből kitermelt anyag tervezett mennyiségétől függően;
- az árokban történő elhelyezés megkezdése előtt gondoskodni kell a megfelelő geoszintetikus anyagok kiválasztásáról, valamint azok minőségi beépítéséről, amelyek megakadályoznák a talajvíz esetleges szennyeződését és a mezőgazdasági területek szennyezését;
- a kikutrott anyagot a hulladéklerakó teljes felületén szét kell teríteni a beépített geoszintetikus anyagokon, annak tömörítésével, lehetőség szerint legfeljebb 30 cm-es rétegekben, ami biztosítja a lerakódott anyag maximális mennyiségének az adott területre történő beépítését, valamint a heves esőzések miatt a kiömlés lehetőségét;
- a bemeneti adatok változása esetén további vagy kiegészítő elemzéseket kell végezni, és részletesen felül kell vizsgálni a Tanulmány következtetéseit;
- a munkálatok elvégzése során kötelező az Akkreditált Geomechanikai Laboratórium által elvégezni az aktuális geotechnikai felügyeletet és az elvégzett munkák aktuális minőség-ellenőrzését. Ha a munkálatok során végzett ásatás alatt olyan anyag jelenlétét tárják fel, amely nem felel meg a jelen tanulmányban bemutatott terep geotechnikai profiljának, azonnal további konzultációkat kell folytatni a tanulmány szerzőivel.

3.3. ENERGETIKAI INFRASTRUKTÚRA

3.3.1 Elektroenergetikai infrastruktúra

A tervezési terület áramellátásának biztosítása szempontjából fontos villamosenergia-hálózatot a fogyasztás fejlesztése szükségleteinek megfelelően fejlesztik, a hálózat időszerű és tervezett berendezéseivel, valamint az energetikai létesítmények környezetre gyakorolt általános negatív hatásainak csökkentése érdekében.

Az átviteli rendszer fejlesztési terve szerint a villamosenergia-átviteli rendszer meglévő hálózatának rekonstrukcióját tervezik, valamint interkonnectív 400 kV-os átviteli távvezeték kiépítését tervezik a Román Köztársaság villamosenergia-átviteli rendszerével történő csatlakozás céljából.

Az villamosenergia-rendszer elosztó hálózatát az illetékes Szerbiai Villanygazdaság Elosztás Kft., Belgrád, középtávú terveivel összhangban fejlesztik, Villanyelosztás „NAGYBECSKEREK”, a tervezési terület fogyasztása fejlesztési igényeinek megfelelően.

A következő tervezési időszakban az áramellátás a meglévő és tervezett 20 kV-os, 20/0,4 kV feletti villamoshálózatról történik, amelyet a külön rendeltetésen belül megépülő tervezett létesítményekhez kell biztosítani.

A villamosenergia-elosztó hálózat meglévő létesítményein karbantartási, adaptációs és rekonstrukciós munkálatokat terveznek a fogyasztási terület megbízható és biztonságos áramellátásának megőrzése, a távirányító rendszerbe történő bevezetés, a jelzett feszültség megváltoztatása, valamint a meglévő és új felhasználók miatti kapacitásnövelés érdekében.

Az említett munkálatok magukba foglalják: a föld feletti és föld alatti vezetékek cseréjét keresztmetszetük növelésével vagy anélkül, a föld feletti vezetékek szigetelésének cseréjét, a felsővezetékek kábelvezetékekkel való cseréjét, a felsővezetékek csupasz vezetékeinek cseréjét SKS-szel, a transzformátorok cseréjét a trafóállomásokon ugyanolyanra vagy erősebbre, új transzformátorok beépítését a meglévők mellé a trafóállomásokon, a felszerelés cseréjét a kapcsolólétesítményekben, kapcsolólétesítmények hozzáépítését a trafóállomásokon, a trafóállomásokban meglévő előre gyártott létesítmények cseréjét újakra, a kapacitás növelésével, vagy anélkül, 30 m magas antennaoszlopok felállítását a távirányítási felügyelet és a rendszer szükségleteire, felszerelés eltávolítását és hasonlókat.

A Bega-csatornával kereszteződő meglévő 10 (20) és 35 kV-os felsővezetéseket kábelezéssel kell ellátni a csatornával való kereszteződés részén, úgy, hogy a kábelt egy védőfémcsőbe kell helyezni a csatorna aljának végső meghatározott magassága alatt, biztosítva a szükséges magasságot és az oszlopok távolságát a csatornától, amelyek a csatorna övezetében vannak kábelezve.

A meglévő felsővezeték (átviteli és elosztóhálózat) és kábelelosztó 10 kV, 20 kV, 35 kV és 1,0 kV hálózatára, a transzformátor állomások létesítményeire és a trafóállomások körüli védőföldelésre az elektroenergetikai létesítmények védelmi zónájában, az Energetikai Törvénynek megfelelően, kérni kell a villamosenergia-átviteli és -elosztási rendszer illetékes üzemeltetőjének feltételeit.

11. táblázat: Az elektroenergetikai infrastruktúra kereszteződései a Bega csatornával/kettős rendeltetésű/kerékpárral

Város/ község	A távvezeték feszültség szintje (kV)	A távvezeték elnevezése	Bega csatorna/kettős rendeltetésű/kerék párút kereszteződésének állomása ~ (km)
Begaszentgyörgy	20 kV	távvezeték - halastó	1+717
Begaszentgyörgy	20 kV	távvezeték - Párdány	5+540
Begaszentgyörgy	20 kV	távvezeték - Magyarittabé	13+425
Begaszentgyörgy	35 kV	20 kV-os üzemre tervezték	13+450
Begaszentgyörgy	110 kV	1143/1. sz. TC Torák-TC Magyarcsernye	13+530
Begaszentgyörgy	20 kV	távvezeték - Pálmajor	20+272
Begaszentgyörgy	20 kV	távvezeték - Udvarnok	30+010
Begaszentgyörgy	20 kV	helyközi összeköttetés Begaő-Jankahíd	30+150
Begaszentgyörgy	110 kV	192. sz. TC Nagybecskerek 2-TC Torák	30+335
Nagybecskerek	400 kV-tervezett	TC Nagybecskerek-határ Romániával	32+010 (orientációs)

A térbeli egységeken belül a tervezett tartalom ellátására szolgáló elektroenergetikai hálózat föld alatt, kábelvezetékekkel kerül kiépítésre, a transzformátor állomások pedig előregyártott betonelemekből készülnek.

Az üledéklerakó-komplexum létesítményeinek villamosenergia-ellátását a hulladéklerakó komplexumban tervezett, előregyártott betonelemekből készült transzformátor állomásról biztosítják, legfeljebb 630 kVA kapacitással. Áramszünet esetén a szükséges fogyasztók áramellátását a dízel-villamos áramfejlesztő (DEA) biztosítja.

Az új alállomás 20 kV-os feszültségre történő csatlakoztatását a meglévő 20 kV-os hálózatról biztosítják az illetékes villamosenergia-elosztó rendszer üzemeltetője feltételeinek megfelelően.

A transzformátor állomásról kisfeszültségű kábeleket használnak a fogyasztók ellátására a hulladéklerakó komplexumban.

Az energiahatékonyság növelését fontos potenciális energiaforrásnak kell tekinteni. Új energiahatékony létesítmények kiépítése és a meglévő létesítmények energiahatékony létesítményekké történő átalakítása jelentősen csökkenti ezen felhasználók energiaköltségeit, de e térség általános energiatartósságát is.

Az áram egy részét megújuló energiaforrásokból is biztosítani lehet (geotermikus energiát használó hőszivattyúk és napenergiát használó fotópánellek).

A világítás energiahatékonyságának elveit tiszteletben tartva, modern technológiákon alapuló, modern lámpákat kell használni, a Bega ökológiai folyosó közvetlen fénytől való védelmét szolgáló technikai intézkedések alkalmazásával, az illetékes Tartományi Természetvédelmi Intézet feltételeinek megfelelően.

Az épületek légköri kisülések elleni védelmét Az épületek légköri kisülések elleni védelmére vonatkozó műszaki előírásokról szóló szabályzatnak (A JSZK Hivatalos Lapja, 11/96. szám) megfelelően kell végezni.

3.3.2. Termoenergetikai infrastruktúra

A 16 bar nyomást meghaladó szállító gázvezetékek energiaszolgáltatási védelmének, valamint a szállító gázvezetékek közelében lévő infrastrukturális és egyéb létesítmények építésének meg kell felelnie A 16 bar nyomást meghaladó gázvezetékekkel történő földgáz megszakítás nélküli és biztonságos szállításának feltételeiről szóló szabályzatnak (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 37/13. és 87/15. szám), a Srbiagazas Közvállalat 2009. októberi Belső műszaki szabályzatának, valamint a gázvezeték-kezelő feltételeinek és jóváhagyásainak.

A következő gázvezetékek keresztezik a Bega-csatornát:

- DG 02-01 SGS Torák-GMRS Párdány - átmérő DN200;
- MG-01 - átmérő DN300;
- RG01-03 GRČ Elemér-GMRS Nagybecskerek - átmérő DN200;
- tervezett szállítási gázvezeték Pancsova-Elemér.

A tervezett kerékpárutat keresztezi a DG 02-01 SGS Torák-GMRS Párdány - DN200 átmérőjű gázvezeték.

12. táblázat: A gázinfrastruktúra és a Bega-csatorna/kerékpárút kereszteződése

Város/község	A gázvezeték neve és névleges átmérője	nyomás	A kerékpárút kereszteződésének állomása ~ (km)
Begaszentgyörgy	Szállítási DG 02-01 DN200	>16 bar	11+035

A vízi létesítmények/vízterületek övezetében a termoenergetikai infrastruktúra kiépítését/rekonstrukcióját, a munkálatok végzését a Vízügyi törvényben meghatározott korlátozások betartásával kell megtervezni/végrehajtani, a vízgazdálkodás illetékes hatóságától kapott feltételeknek megfelelően azokra a létesítményekre/munkálatokra, amelyekre a Vízügyi törvény szerint adnak ki engedélyeket.

Abban az esetben, ha az infrastruktúrát vízterületeken tervezik telepíteni, a vízfolyások/meliorációs csatornák kisajátítási övezetében, a csatornával párhuzamos nyomvonal mentén, a berendezést a kisajátítási vonal mentén, legfeljebb 1,0 m-re kell elhelyezni, hogy az útvonal és a csatorna partja közötti távolság az építési területen minimum 5,0 m, a nem építési területen pedig 10,0 m legyen.

3.4. ELEKTRONIKUS KOMMUNIKÁCIÓS INFRASTRUKTÚRA

Az elektronikus hírközlő hálózatot korszerű rendszerként fogják kifejleszteni, amely magában foglalja a legmodernebb technológiák bevezetését az elektronikus hírközlés területén, a meglévő infrastruktúra és létesítmények korszerűsítését, a szélessávú hálózatok kiépítését minden szinten, beleértve a helyi hálózatot is, a legmodernebb adathordozók használatával. Ez magában foglalja az összes elektronikus kommunikációs rendszer (fix, mobil, internet, rádiós kommunikáció, KDS) teljes digitalizálását, ugyanakkor biztosítja a megfelelő kapacitást, a kiegyensúlyozott fejlődést és a terület teljes lefedettségét, és biztosítja az összes szolgáltató számára az egyenlő hozzáférést.

A városközi elektronikus kommunikációs kábeleket úgy tervezik, hogy minden meglévő és tervezett közúti folyosóval kapcsolatban legyen. Az új közlekedési folyosók kiépítése során meg kell tervezni a megfelelő csövek lefektetését az útvonalak folyosóiban, az elektronikus kommunikációs kábelek későbbi átviteléhez.

Az elektronikus hírközlési folyosók védelmének, valamint az elektronikus hírközlési folyosók közelében elhelyezkedő infrastruktúrának és egyéb létesítmények építésének meg kell felelnie Az elektronikus hírközlő hálózatok és a kapcsolódó eszközök, a rádiófolyosók és a védelmi zónák, valamint a védelmi zónák

meghatározására vonatkozó követelményekről és a létesítmények építése során végzett munkálatok módjáról szóló szabályzatnak (A Szerb Köztársaság Hivatalos Lapja, 16/12. szám).

A meglévő városközi és nemzetközi optikai kábelek polietilén (PE) csövekben találhatók a meglévő közlekedési folyosókban, amelyeket közvetlenül az árokba helyeztek le. A következő tervezési időszakban az új kapacitások szükségessége miatt új elektronikus kommunikációs kábelek többszörös lefektetése várható a meglévő PE csövekbe.

13. táblázat: Az elektronikus kommunikációs infrastruktúra és a Bega-csatorna/kerékpárút kereszteződése

Község	EK kábel	A Bega-csatorna és a kettős rendeltetésű út kereszteződésének állomása ~ (km)
Begaszentgyörgy	EK kábel	1+185
Begaszentgyörgy	EK kábel	5+595
Begaszentgyörgy	EK kábel	8+255
Begaszentgyörgy	EK kábel	16+145
Begaszentgyörgy	EK kábel	21+305
Begaszentgyörgy	EK kábel	22+470

Valamennyi tervezett tartalomhoz, amelyet a meglévő elektronikus kommunikációs hálózathoz kell csatlakoztatni, a távközlési forgalom biztosítása érdekében elektronikus kommunikációs hálózatot terveznek a meglévő és tervezett közúti folyosók mentén.

A kerékpárút folyosóján útvonalat terveznek a kerékpárút működéséhez kapcsolódó elektronikus kommunikációs kábelekhez (SOS telefonok, videó megfigyelés, adatátvitel számítógépes hálózaton keresztül stb.), valamint a kommunikációs rendszerek többi tulajdonosának igényei szerint. A meglévő optikai kábelt, amelynek útvonala részben a kettős rendeltetésű útvonalon van, a kettős rendeltetésű út mellé kell áthelyezni.

4. A TERÜLET RENDELTETÉSE ÉS A KÜLÖN RENDELTETÉSŰ TERÜLET MÉRLEGE

A külön rendeltetést az a tér képviseli, amelyen belül az iszaptalanítási tevékenységeket végzik majd, és a lerakódott üledék remediációjának megvalósításához szükséges létesítményeket és infrastruktúrát kiépítik, valamint ide tartoznak a külön használati és rendezési rendszer alatt lévő területek.

A külön rendeltetésen belül jelentős részt foglal el a vízterület, 442,1 hektárt, mintegy 79,1%-ot, és a Bega-csatornából, valamint a meglévő vízi létesítményekből (töltés, Begafő hidrotechnikai létesítmény és Ittabé hidrotechnikai létesítmény) áll.

Az építési terület 97,7 hektárt, körülbelül 17,5%-ot foglal el, ide tartozik az üledékes anyagok ártalmatlanítására és kezelésére szolgáló hulladéklerakó, a bekötőutakkal és a kerékpárúttal.

A mezőgazdasági terület kis részt foglal el, 19,0 hektárt, a terület mintegy 3,4%-át.

14. táblázat: A külön rendeltetésű terület által felölelt területi egységek mérlege (az egységekben és az alegységeken belül)

S.sz.	A KÜLÖN RENDELTETÉSŰ TERÜLET EGYSÉGEI	T e r ü l e t	
		t	
		ha	%
1.	EGYSÉG 1. A csatorna területe a part vízterületével	445,31	79,67
2.	EGYSÉG 2. Hulladéklerakó az üledékanyag elhelyezésére és kezelésére, a bekötőutakkal	113,64	20,33
	A KÜLÖN RENDELTETÉSŰ TERÜLET TELJES TERÜLETE	558,95	100,00

Egység 1 – a teljes terület: 445,3 ha

S.sz.	Rendeltetés	Terület	Rendeltetés szerint összesen
1.	Építési terület (Községi út, amelynek telkén található a tervezett kerékpárút egy része, Begafőtől a csatornáig)	6,8 ha	7,1 ha
2.	Építési terület (Községi út, amelynek telkén található a tervezett kerékpárút egy része)	0,3 ha	
3.	Vízterület (Bega a parttal)	436,4 ha	438,2
4.	Vízterület (a tó része)	1,7 ha	
5.	Vízterület (az oldalsó csatorna parcellarésze)	0,1 ha	
ÖSSZESEN		445,3 ha	445,3 ha

Egység 2 – a teljes terület: 113,6 ha

S.sz.	Rendeltetés	Terület	Rendeltetés szerint összesen
1.	Építési terület (tervezett bekötőutak)	2,8 ha	90,7
2.	Építési terület (határút)	0,5 ha	
3.	Építési terület (hulladéklerakó komplexum üledék elhelyezésére és kezelésére)	87,4 ha	
4.	Vízterület (a Bega régi folyama)	3,9 ha	3,9 ha
5.	Mezőgazdasági terület	19,0 ha	19,0 ha
ÖSSZESEN		113,6 ha	113,6 ha

15. táblázat: A rendeltetés mérlege a külön rendeltetésű területen a földkategóriák szerint

S.sz.	A TERÜLET KÜLÖN RENDELTETÉSE	T e r ü l	
		t	
		ha	%
1.	Vízterület	442,1	79,1
	A csatorna területe a parti vízterülettel (a Bega-csatorna és az Ó-Bega-csatorna vízi területe)	442,1	79,1
2.	Építési terület	97,7	17,5
	Hulladéklerakó komplexum üledék elhelyezésére és kezelésére	87,4	15,6
	Bekötőutak	2,8	0,5
	Kerékpárút (a vízterületen kívül, a községi út parcelláin)	7,1	1,3
	Nem kategorizált út	0,5	0,1
3.	Mezőgazdasági terület	19,0	3.4
	Megművelhető	19,0	3,4
	ÖSSZESEN	558.9	100.00

IV A RENDEZÉS ÉS AZ ÉPÍTKEZÉS SZABÁLYAI

1. A FÖLDTERÜLETEK RENDEZÉSÉNEK ÉS SZERVEZÉSÉNEK SZABÁLYAI

E Területrendezési terv tartalmazza a külön rendeletetű területekre vonatkozó rendezés szabályait, amelyek megteremtik a Bega-csatorna revitalizációjával kapcsolatos tevékenységek végrehajtásának feltételeit, az üledékanyag elhelyezésére és kezelésére szolgáló hulladéklerakó kiépítését bekötő utakkal, valamint a kettős rendeltetésű (ipari-felügyeleti és kerékpárút) út kialakítását.

A Területrendezési terv iránymutatásokat ad azoknak a terveknek a kidolgozásához is, amelyek elfogadása a helyi önkormányzatok hatáskörébe tartozik, és amelyek a vízterületen belüli azon tartalmakat fogják szabályozni, amelyek nem képezik a jelen Területrendezési terv részletes kidolgozásának tárgyát.

A külön rendeltetésű terület szabályozása egy sor intézkedés végrehajtását vonja maga után annak érdekében, hogy a Bega-csatorna revitalizálásának, az üledékanyagok ártalmatlanításának és kezelésének, valamint az említett kettős rendeltetésű út kiépítése teljes folyamatának zavartalan működését biztosítsa.

A Bega-csatorna újjáélesztésére irányuló tevékenységek fenntartható fejlesztése és irányítása megköveteli a tervezett tevékenységek összehangolását a Bega-csatorna funkcióinak megőrzésével, a természetvédelemmel és a környezeti minőséggel.

A külön rendeltetésű területen belül **két térbeli-funkcionális egységet** határoznak meg (34. kép), amelyek szerint az elrendezés és az építés szabályait megadják:

1. A csatorna területére a parti vízterülettel;
2. Hulladéklerakó komplexum üledék elhelyezésére és kezelésére, bekötőutakkal.

A külön rendeltetésű területen megengedett a Bega-csatorna üledékanyagának iszaptalanításával, elhelyezésével és helyreállításával közvetlenül összefüggő tevékenységek, valamint a vízgazdálkodási ágazat minden tervezett munkája, a folyóvíz, a vízi létesítmények fenntartható használata és a vízi közlekedési tevékenységek, amelyek nem zavarják a csatornák helyreállítási munkáit.

A Területrendezési terv hatáskörébe tartozó rendezési szabályok a következőket tartalmazzák:

- e Területrendezési terv közvetlen alkalmazását meghatározott építési szabályok alapján a meghatározott külön rendeltetésű területre;
- e Területrendezési terv közvetlen végrehajtását a településrendezési projektek kötelező kidolgozásával, az illetékes hatóságok, intézmények és szolgálatok engedélyeinek és hozzájárulásának megszerzésével;
- részletes szabályozási tervek kidolgozását azon területek pontos meghatározásához, amelyek kialakítása e Területrendezési terv által megengedett;
- egy részletes szabályozási terv kötelező kidolgozását, ha szükséges a közérdek vagy az új szabályozás meghatározása azokra a tartalmakra, amelyek nem szerepelnek e Területrendezési tervben, de kompatibilis célt képviselnek.

A külön rendeltetésű területen **közvetlenül alkalmazzák e Területrendezési tervet a Bega-csatorna revitalizációjára irányuló tevékenységekre** (amely magában foglalja az iszaptalanítást, a szállítást, az üledékanyag elhelyezését és kezelését, a hulladéklerakók és a bekötőutak építését), valamint a kettős rendeltetésű útvonal és kerékpárút építésére. A külön rendeltetésű területeken az egyéb tartalmak és tevékenységek szabályozását új vagy a meglévő tervdokumentumok módosításainak kidolgozása révén kell végrehajtani, amelyek elfogadása a helyi önkormányzati egységek felelőssége, a jelen Területrendezési tervben előírt irányelvek és védelmi intézkedések kötelező alkalmazásával.



34. kép – A külön rendeltetésű egységek a Területrendezési terv által lefedett érintkezési övezetben lévő települések építési területeihez viszonyítva

1.1. A TERÜLETI EGYSÉGEK RENDEZÉSI SZABÁLYAI

EGYSÉG 1: A csatorna területe a parti vízterülettel

Az Egység 1 teljesen kívül esik a település építési területeinek határain, és magában foglalja a **vízterületet és a közút építési területének egy részét**. Ez az egység azt a területet képviseli, amelyen belül a Bega-csatorna peremének kotrása és profilozása, valamint egy megfelelő út kialakítása történik, amelynek javarészt kettős funkciója lesz, ipari-felügyeleti és kerékpárút. Az Egység 1 részben magában foglalja a Begafő Kataszteri Községben lévő 1584 kataszteri parcellát, a Magyarittabé Kataszteri Községben lévő 1216 és 3952/1 kataszteri parcellák egy részét, amelyek építési telkek - közforgalmú területek (községi út), valamint a Magyarittabé Kataszteri Községben lévő 3952/2 kataszteri parcella egy részét, ami vízterület.

A tér elrendezésének a Bega-csatorna tárgyszakaszán elsősorban a következők funkciójában kell lennie:

- vízgazdálkodási tevékenységek;
- az ökológiai folyosó védelme;
- kettős rendeltetésű kerékpárút használata és karbantartása, és
- a csatorna parti területének nyilvános használata annak érdekében, hogy az érintkezési zónában található település épített szerkezetét összekössék a csatorna vízterületével.

A Területrendezési terv ezt az egészet multifunkcionális folyosóként határozza meg, amely a vízgazdálkodási funkciók és a biodiverzitás megőrzése szempontjából betöltött szerepe mellett turisztikai-rekreációs folyosóként is szerepel.

A **vízterület** használatát e Területrendezési terv alapján a következőkre látják elő:

- a csatorna medrére (közvetlenül e Területrendezési terv alapján valósítják meg);
- a közterületen lévő zöld és erdős területek a kettős rendeltetésű út folyosójával – ipari-felügyeleti és kerékpárút (közvetlenül e Területrendezési terv alapján valósítják meg);
- a Területrendezési terv hatálya alá tartozó, érintkezési övezetben található települések közterületei rendszerének bővítése céljából a közterületek egyéb területei, például fürdőhelyek, parkterületek, sport- és rekreációs területek, kirándulóhelyek stb. (közvetlenül e Területrendezési terv alapján és egy településrendezési projekt kötelező kidolgozása révén valósítják meg);
- a vízi létesítmények komplexumai, például zsilipek vízlépcsőkkel és szivattyútelepek (a helyi önkormányzatok joghatósága alá tartozó tervdokumentáció alapján);
 - teherkikötők (lerakatok), kikötők személyszállító hajók számára, valamint hajózási és halászati tevékenységekhez, idegenforgalomhoz, mint amilyenek a kikötő, csónakkikötő, evezős klub stb. (a helyi önkormányzatok joghatósága alá tartozó tervdokumentáció alapján valósítják meg);

- hidak (amelyeket a helyi önkormányzatok joghatósága alá tartozó tervdokumentáció alapján hajtanak végre) és
- határátkelő komplexum (a helyi önkormányzat joghatósága alá tartozó tervdokumentáció alapján valósítják meg).

Vízterületeken nem engedélyezett az építkezés, kivéve az infrastrukturális létesítményeket és a Bega-csatorna revitalizációja céljából működő ideiglenes létesítményeket, valamint azokat a létesítményeket, amelyek építési feltételeit a helyi önkormányzatok joghatósága alá tartozó új, vagy már meglévő tervdokumentumok módosítása kidolgozásával határozzák meg, az e Területrendezési tervben előírt irányelvek és intézkedések alapján.

A közhasználatú létesítmények kiépítését és a tereprendezést a vízterületek védelmének és integritásának biztosítása mellett, az illetékes vízgazdálkodási szerv természetvédelmi és vízi feltételeinek és intézkedéseinek megfelelően kell végrehajtani.

A csatorna medre és a part menti rész jelenti azt a vízterületet, amelyen belül az üledék kotrása és a Bega-csatorna széleinek profilozása történik. Az iszaptalanítási tevékenységek befejezése után a csatorna profilját rehabilitálják - visszatér eredeti állapotához, amely biztosítja teljes vízgazdálkodási és hajózható kapacitását.

A Bega-csatorna zónájának jelenlegi szélessége megmarad (a csatorna medre és a part menti rész). A Bega-csatorna revitalizációja után meg kell őrizni alapvető funkcióját – a hajózhatóságot, a tervezett áramlásokat, a felszíni vizek befogadását és elvezetését.

A Bega-csatorna revitalizációjával kapcsolatos munkálatok befejezése után a vízterületen belül engedélyezett olyan tevékenységek számára is helyet biztosítani, amelyek nem befolyásolják a csatorna alapvető funkcióit, fenntartják a csatorna, mint ökológiai folyosó folytonosságát, és amelyek összhangban vannak ezzel a Területrendezési tervvel.

A Bega-csatorna iszaptalanításával vízi út alakul ki a mederben, a hozzá tartozó vízterületen belül pedig, vagyis a csatorna parti övezetén belül kettős rendeltetésű/kerékpárút építését tervezik, mint közlekedési közterület, amely kettős funkcióval rendelkezik, ipari-felügyeleti és kerékpárút. E Területrendezési terv részletesen kidolgozza a kettős rendeltetésű/kerékpárút rendezését és kiépítését.

A Területrendezési terv területi és egyéb feltételeket biztosít a kerékpárút kialakításához a Szerbia–Románia államhatártól Begafő településig, vagyis a már meglévő kerékpárútba történő beilleszkedésig Begafő településen, a Sava Kovačević utcában. Az út nyomvonalának nagy része a Bega-csatorna menti vízterületen alakul ki, és ezen a részen a nyomvonal kettős funkciót tölt be. A vízterülettől (Begafő KK, 1609 k.p.) a Begafő település építési területének határáig tartó részen, a Begafő KK, 1584 kataszteri parcellán (községi út), az utat kizárólag kerékpárforgalomra használják. A nyomvonal pontos útvonalát ez a Területrendezési terv határozza meg, és a részletes kidolgozás a grafikus mellékleteiben (Ref. térkép 4.1-4.9. sz.) látható.

A kettős rendeltetésű útvonal (vízterületen lévő részen) 2,0 méter széles, a nyomvonal felső oldalán megerősített kőpadkával. A nyom keresztirányú lejtése 2%-ban a védtelen terület felé irányul. A kettős rendeltetésű útvonal folyosója mentén megengedett kísérő berendezések, világítás és jelzőberendezések kihelyezése, ehhez szükséges az illetékes vízgazdálkodási vállalat és a Természetvédelmi Intézet hozzájárulása.

A világítótestek, az ingóságok és a kísérő berendezések kihelyezését az ösvény mentén az e Területrendezési tervben előírt feltételeknek megfelelően kell végrehajtani (1. fejezet: A természetre, a környezetre és a védelmi intézkedésekre gyakorolt hatás, 1.2.1. Védett és szigorúan védett fajok élőhelyei, A Bega-csatorna, mint ökológiai folyosó védelmi intézkedései).

Az út kiépítésén és rendezésén túl (amelyek helyszíni feltételeit közvetlenül e Területrendezési terv írja elő), a vízterület part menti részén lehetőség nyílik más közterületek kialakítására és rendezésére a hajózási turizmus, a sport és a rekreáció érdekében (parkterületek, kirándulóhelyek, strandok, dokkok, kikötők, hajóállomások, téli szállások, evezős klubok), munkaterületek (teher- és személyszállításra rendelt kikötők) és vízgazdálkodási komplexumok érdekében.

A Bega-csatorna részein, melyek a település építési területei mellett találhatóak, megengedett olyan közterületek kialakítása és rendezése, amelyek a jelen Településrendezési tervben meghatározott

szabályok szerint kapcsolódnának a településszerkezet közterületeinek (sétányok, fürdők, parkok, valamint sport- és rekreációs területek) hálózatahoz, a jelen Területrendezési tervben meghatározott szabályok szerint („Egyéb közterületek rendezésének szabályai az Egység 1-en belül”). A település építési területei melletti vízterületen a közterületek rendezéséhez településrendezési projektet kell kidolgozni a részletes településfejlesztés céljából, minden egyes helyszínre külön-külön.

A Bega-csatorna part menti övezetében található egyéb nyilvános létesítményeket, például a vízi létesítményeket és a vízgazdálkodási komplexumokat, hidakat, kikötőket (teher- és személyszállítási), turisztikai komplexumokat, határátkelőket stb., a helyi önkormányzati egységek joghatósága alá tartozó megfelelő településrendezési tervek végrehajtásával szabályozzák, amelyet össze kell hangolni a jelen Területrendezési terv irányelveivel.

Vonalas multifunkcionális folyosó jellegét megtartva a Bega-csatorna területének (meder és part menti rész) a közterület-rendszer részének kell maradnia, amelynek egészébe a Bega-csatorna mentén lévő lakott települések közterületei és tartalmai beilleszkednek. A zöldövezeti rendszert az „1.4. A zöldövezetek védőöveinek emelésére és a meglévő zöldterületek rendezésére vonatkozó szabályok a külön rendeltetésű területeken”, a helyi önkormányzatok igényei és az ökológiai folyosó funkcionalitásának védelmét szolgáló intézkedésekkel összhangban kell rendezni.

A külön rendeltetésű területen lévő közút **építési területeinek** használatát e Területrendezési terv a következőkre látja elő:

- út - községi út (az önkormányzat, azaz Nagybecskerek város joghatósága alá tartozó tervdokumentáció alapján valósul meg), és
- kerékpárút (közvetlenül e Területrendezési terv alapján valósítják meg).

A Begafő kataszteri községben lévő 1609 kataszteri parcellától (vízterület) a Begafő település építési területének határáig, a Begafő kataszteri községben lévő 1584 kataszteri parcelláig (községi út), az utat kizárólag kerékpárforgalomra használják. Az út azon szakaszát, amelyet a közforgalmú terület – községi út építési telken belül alakítanak ki, e Területrendezési terv alapján rendezik és építi ki. Az útvonal folyosóján a közlekedésbiztonsági területet szabályozó előírásoknak megfelelően engedélyezett ingóságok, világítás és jelzőberendezések elhelyezése, telepítésükhöz szükséges a közútkezelő hozzájárulása.

Az Egység 1 egyéb közterületeinek rendezésére vonatkozó szabályok

Az Egység 1-en belül a vízviszonyoknak, valamint a természetvédelmi intézkedéseknek megfelelően engedélyezett ellenőrző pontok kialakítása és létesítmények építése az ökológiai folyosó bemutatása, oktatása, kapcsolódása, valamint a halászati és vadászati turizmus fejlesztése szükségleteihez. Ennek megfelelően a következő tartalmakat engedélyezik:

- kommunikációs területek (gyalogutak), amelyek a látogatók vízzel való közvetlen érintkezésére is szolgálnának, és azokon a helyeken, ahol szükség mutatkozik, hogy az utakat a talaj vagy a vízszint fölé emeljék, fából alakítják ki őket, és legfeljebb 1,5 m szélességűek;
- látogatóhelyek, valamint pihenésre, és szórakozásra szolgáló helyek előre gyártott elemekből készült épületek és kertépítészeti elemek formájában: dokkok, csarnokok, pergolák, kilátók, fedett pavilonok, amelyek kizárólag fából készült előre gyártott létesítmények.
 - a fedett pavilonoknak, pihenőhelyeknek és ellenőrző pontoknak kizárólag egy szinten kell lenniük, legfeljebb 30 m² területtel és 5 m magassággal;
 - a dokkokat, a szaletliket, a pergolákat és az árnyékolókat önálló pavilonépületekként építhetik, amelyek területe legfeljebb 10 m², magassága 4 m és egymástól való minimális távolsága legalább 25 m (kivéve az árnyékolókat, melyek lehetnek egymástól kisebb távolságra is);
 - a kilátókat emelvények formájában állítják fel, amelyekből lehetőség nyílik a jellemző környezeti egységek megfigyelésére, amelyek maximális területe 5 m² és magassága 8 m, és
 - a fedett pavilonok, pihenőhelyek és ellenőrző pontok kizárólag egy szinten lehetnek, maximális területe 30 m², magassága pedig legfeljebb 5 m lehet;
- az ökológiai folyosó és a kerékpárút nyomvonalának bemutatására, valamint a terület természeti és tájértékeinek értelmezése szolgáló jelzések, táblák és jellemzők, a csatorna kezelőjének és az illetékes természetvédelmi intézet korábban megszerzett feltételeinek megfelelően helyezhetők el;
- a kerékpárút karbantartási és igazgatási hivatalának létesítménye, amely fából készült szerkezetként építhető, legfeljebb egy emelet és maximum 50 m² területű lehet.

- A strandok vízi részeit, valamint a sporthorgászok rendezett pontjait, amelyek részletes helyszínét, méretét, kapacitását és infrastrukturális létesítményeit a műszaki dokumentáció kidolgozása határozza meg, össze kell hangolni a vízgazdasági tevékenységekkel és a természetvédelmi intézkedésekkel, és meg kell szerezni az illetékes természetvédelmi intézmény hozzájárulását. A nyilvános strandkomplexumokat a védett területen kívüli helyi önkormányzati egységek joghatósága alá tartozó megfelelő településrendezési tervek határozzák meg, míg a védett területen lévő strand vízi része e Területrendezési terv alapján kerül szabályozásra.

Az említett objektumok és tartalmak olyan helyeken helyezhetők el, ahol nem zavarják a vízgazdálkodási tevékenységeket, a meglévő infrastrukturális létesítményeket, és a kommunikációs felületeken kívül, kizárólag a Természetvédelmi Park vezetőjének beleegyezésével és közvetetten e Területrendezési terv alapján helyezhetők el.

A vízgazdálkodási tevékenységek elvégzése és a vízfolyások fenntartása mellett a vízterület az ökológiai folyosó megerősítésére is használható. A remediációs folyamat befejezése után az 1. alegységen belül a vízfolyás mentén zöldövezet alakul ki az illetékes természetvédelmi intézet feltételeinek megfelelően és az illetékes vízgazdálkodási társaság beleegyezésével, amely a védett és szigorúan védett fajok élőhelyeinek megerősítését szolgálja.

Ennek az egységnek egy része az **építési terület - közforgalmi terület (községi út)** felett terül el. Ezen a területen belül a kerékpárút nyomvonala a Begafő település közterületei rendszerének kapcsolódását jelenti, és beépül a csatorna közterületének rendszerébe, amelyen belül a kerékpárút Románia felé vezető útvonala található.

EGYSÉG 2: Hulladéklerakó komplexum üledékanyagok elhelyezésére és kezelésére, a bekötőutakkal együtt

A külön rendeltetésű területen belül ez az egység funkcionális komplexumot jelent, amelyen belül a következőket alakítják ki:

- hulladéklerakó komplexum - az üledékes anyagok elhelyezésére és kezelésére szolgáló hely a szükséges létesítményekkel és manipulatív felületekkel;
- tervezett belépési forgalmi területek, amelyeken keresztül történik az átrakodás, vagyis az üledékanyag szállítása a vízi járműtől a hulladéklerakó komplexumig és a meglévő közlekedési területig.

A **hulladéklerakó komplexum** a Nagybecskerek 3. kataszteri községben lévő 2058/1 kataszteri parcellát öleli fel, melyet e Területrendezési terv közterületi építési területként határoz meg.

A külön rendeltetésű területen belül ez az egység funkcionális komplexumot képvisel, amelyen belül engedélyezett megfelelő hely kialakítása az üledékes anyagok elhelyezésére és kezelésére, valamint közigazgatási és műszaki létesítmények kiépítése. A hulladéklerakó funkciójában lévő összes létesítmény a komplexum szabályozási vonalán, azaz a hulladéklerakó kerítésén belül helyezkedik el.

Ez az építési komplexum a meglévő közforgalmi területhez kapcsolódik (Nagybecskerek 3. kataszteri község, 5192 k.p.), és a komplexumon belül belső forgalmi területek alakulnak ki, amelyek biztosítják a komplexum működését. A hulladéklerakó komplexumot csatlakoztatni kell az elektroenergetikai hálózathoz transzformátor állomás kiépítésével, vízellátó hálózat (vagyis kút) kiépítésével a szaniter fogyasztás, a tűzcsap hálózat szükségletei érdekében, valamint csatlakoztatni kell az EK hálózathoz is. A komplexumot a használata előtt csatlakoztatni a meglévő úthálózathoz.

A hulladéklerakó komplexumon belül kialakított alapvető funkcionális területek a következők:

- hulladéklerakó, amely az üledékanyagok ártalmatlanításának szabályozott területe, a hulladéklerakó aljának szivárgás elleni védelmi rendszerével, a csurgalékvíz elválasztására és tisztítására szolgáló rendszerrel, a hulladéklerakóból származó gáz gáztalanító rendszerével és egyéb műszaki létesítményekkel e rendszerek működésének és a hulladéklerakók stabilitásának biztosítása érdekében;
- az üledékanyagot szállító járművek befogadására szolgáló forgalomkezelő területek és kiszolgáló platók, a stabilizációra és a szolidifikációra szolgáló tárolásra előlátott helyiségekben/hulladéklerakó kazettákban a mérésre, ellenőrzésre és irányításra kiépített területek, területek az üres rakterű járművek visszafelé történő közlekedésére, a mosásra, fertőtlenítésre és elhelyezésre szolgáló területek, vagy irányításra szolgáló területek a komplexum kijáratá felé;

- egyéb közlekedési területek, amelyeken keresztül a közigazgatási és a műszaki létesítményhez férnek hozzá;
- a komplexum közigazgatási és technikai létesítményeinek felépítésére szolgáló területek, amelyeken belül az alkalmazottak számára munka-, egészségügyi és egyéb feltételeket kell biztosítani;
- növényvédő övezet.

A hulladéklerakónak a grafikus mellékletekben megjelölt zónában kell lennie, ami az **üledékanyag megengedett megsemmisítésének övezete** (2. és 4a. referális térkép).

A hulladéklerakó-komplexumon belül (Nagybecskerek 3. kataszteri község, 2058/1 k.p.) közigazgatási és műszaki létesítmények építhetők, valamint a szolidifikált anyagok befogadására, kezelésére és szállítására szolgáló létesítmények.

A létesítmények közigazgatási csoportja a következőkből áll: bejáratí rampa, portásház, mérleg épülettel, fertőtlenítő sorompó, sorompó az üledék/iszap kirakása után a komplexumból kilépő járművek számára, közigazgatási létesítmény laboratóriummal, étkező konyhasarokkal, szaniter-öltöző épület, parkoló az alkalmazottak számára.

A létesítmények technikai csoportja a következőkből áll: dízel áramfejlesztő, transzformátor állomás, autómosó, előtető a műszaki berendezések elhelyezésére, szervizműhely, kamionparkoló, vízkút (technikai víz), tartály a tűzoltásra szolgáló víznek, túlfolyó akna, vízelvezető akna.

A hulladéklerakó komplexumot legalább két méter magas, rögzített drótkerítéssel kell bekeríteni, hogy megakadályozzák az emberek és az állatok ellenőrizetlen bejutását. A kerítésnek, a kerítésoszlopoknak és a kapuknak a komplexum építési parcelláján kell lenniük. A komplexum bejáratánál kaput kell biztosítani a belépés ellenőrzése érdekében.

A hulladéklerakó komplexum munkálatainak befejezése után, amikor a kapacitások megtelnek, a komplexum területén el kell végezni a szanálást, a talaj remediációját, amelyen belül meg kell állapítani a talaj és a talajvíz állapotát. A szanációs projekt megmutatja a tér biztonságos használatának lehetőségeit.

A hulladéklerakó komplexumon belül, a szabályozási vonal mentén, kötelező a növényzet védőövezetének kialakítása annak érdekében, hogy megakadályozzák a hulladék és por könnyű frakcióinak a hulladéklerakóból való nagyobb távolságra történő felemelkedését és terjedését, valamint csökkentse a levegőszennyezést, amelynek egyben vizuális-esztétikai szerepe is van, és mindezt az e Területrendezési tervben foglalt előírásokkal, az illetékes szervek és intézmények külön szabályzataival és feltételeivel összhangban kell elvégezni.

E Területrendezési terv meghatározza a szabályozást, és megadja a **hozzáférési közlekedési területek** rendezésének és építésének szabályait, amelyeken keresztül az átrakodás történik, illetve az üledékanyagok szállítása a hajótól a komplexumig.

A bekötőutak építési szabályait az 1.4. fejezet keretében adták meg: **„Településrendezési és egyéb feltételek a közcélú területek és létesítmények, valamint a közlekedési hálózatok és a külön rendeltetésű területek egyéb infrastruktúrája rendezéséhez és építéséhez”.**

A szabályozott útburkolatokon kívüli egyéb területeket, a csatorna vízterülete és a Nagybecskerek 3. Kataszteri Községben lévő 2072 kataszteri parcella, az üledékanyagok ártalmatlanítására és kezelésére szolgáló hulladéklerakó komplexum és a meglévő útvonalak (nem kategorizált út) vízterülete közötti övezetben közterületként határozzák meg, amelynek rendeltetése védő zöld növényzet, amelyet e Területrendezési tervvel összhangban kell rendezni. Amíg el nem érik a tervezett rendeltetésüket, ezeket a területeket mezőgazdasági területként használják.

1.2. A TERVEZETT, KÜLÖN RENDELTETÉSŰ TERÜLETEK, AMELYEKRE MEGHATÁROZZÁK A KÖZÉRDEKET

A tervezett közcélú, külön rendeltetésű területek, amelyekre meghatározzák a közérdeket, a hulladéklerakók komplexumára, az üledékanyagok ártalmatlanítására és kezelésére, valamint a bekötőútra szánt területek.

16. táblázat: Parcellák, amelyekre meghatározzák a közérdeket

Város	Kataszteri Község	Parcellák	Rendeltetés
Nagybecskerek	Nagybecskerek 3	2058/1	Hulladéklerakó komplexum üledék elhelyezésére és kezelésére
Nagybecskerek	Nagybecskerek 3	2058/1, 2061, 2072, 2063, 2062, 2066, 2067, 7072, 2057, 2060,	Bekötőút

A parcellák számának változása esetén vagy eltérés esetén a parcellák listája, melyekre meghatározzák a közérdeket és a grafikus melléklet között, a 4. a számú referális térkép, „Az üledékanyag elhelyezésére és kezelésére szolgáló hulladéklerakó és a bekötőút részletes kidolgozása” a mérvadó.

1.3. SZABÁLYOZÁS ÉS SZINTEZÉS

A bekötőutakra tervezett parcellák szabályozási vonalait a meglévő és újonnan meghatározott határpontok, valamint analitikai elemek határozzák meg.

17. táblázat: Az újonnan meghatározott határpontok koordinátáinak listája

Kataszteri Község						
Nagybecskerek 3	A pont száma	Y	X	A pont száma	Y	X
	P1	7457865.22	5030115.37	P14	7457731.64	5029268.12
	P2	7457861.95	5030131.44	P15	7457594.24	5029406.75
	P3	7457949.19	5030170.57	P16	7457558.06	5029418.97
	P4	7458048.47	5030136.29	P17	7457502.01	5029404.61
	P5	7458079.74	5030135.88	P18	7457436.06	5029418.99
	P6	7458085.93	5030095.71	P19	7457409.63	5029433.85
	P7	7458068.42	5030102.57	P20	7457388.77	5029410.21
	P8	7457949.95	5030153.37	P21	7457300.02	5029298.56
	P9	7457488.93	5029529.03	P22	7457221.79	5029220.76
	P10	7457500.07	5029543.33	P23	7456949.52	5029233.48
	P11	7457626.74	5029404.95	P24	7456660.43	5029177.75
	P12	7457705.42	5029292.65	P25	7456305.29	5029162.68
	P13	7457724.32	5029278.93	P26	7457569.07	5029439.85

A kataszteri parcellák listája és a grafikus megjelenítés közötti eltérés esetén az esetleges leolvasási hiba vagy a terepen történő későbbi változás miatt, amely a kataszteri művelet fenntartása miatt következett be, a Referális térkép grafikus megjelenítése érvényes.

A szintezési tervvel megadták a bekötőutak szintjének előzetes magassági pontjait és lejtéseit.

A szintező elemek megvalósítása a műszaki dokumentáció alapján történik.

1.4. TERÜLETRENDEZÉSI ÉS EGYÉB FELTÉTELEK A TERÜLETEK ÉS A KÖZRENDELTEZÉSŰ LÉTESÍTMÉNYEK TERVEZÉSÉHEZ ÉS KIÉPÍTÉSÉHEZ, VALAMINT A KÜLÖN RENDELTEZÉSŰ TERÜLET KÖZLEKEDÉSI ÉS EGYÉB INFRASTRUKTURÁLIS HÁLÓZATAIHOZ

1.4.1. Közlekedési infrastruktúra

A közúti infrastruktúra létesítményeit (állami utak, községi utak) a helyi önkormányzatok (Nagybecskerek Város, Begaszentgyörgy község) által elfogadott Területrendezési tervek feltételei alapján rekonstruálják/építik.

Vízi közlekedés

A DTD VR csatornahálózata vízi útja keretében lévő létesítmények kiépítése során, az illetékes vállalatától (Vajdasági Vizei Közvállalat), amely a vízi utak karbantartásáért és fejlesztéséért felel, be kell szerezni az engedélyeket a Bega-csatorna körülményeit figyelembe véve.

Úthálózat

Az állami utakat és a települési úthálózatokat a területi és a településrendezési tervek rendezési és építési feltételei-szabályai alapján rekonstruálják/építik, a törvényekkel és az alapszabályokkal összhangban, valamint a szóban forgó közutakra illetékes vállalat feltételeivel.

A közúti infrastruktúra kiépítésének/rekonstrukciójának megvalósítását a meglévő és a várható forgalmi áramlások elemzésének, valamint az útburkolatok és a kérdéses közutak egyéb elemeinek működési állapota figyelembevételével kell végrehajtani.

A közúti folyosók rekonstrukciójának és építésének alapvető jogi kereteit az Utakról szóló törvény (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlőnye, 41/18. és 95/18. szám - másik törvény) és a Rendelet azokról a feltételekről, amelyeknek a közúti létesítményeknek és a közút egyéb elemeinek a közlekedés biztonsága szempontjából meg kell felelniük (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlőnye, 50/11. szám) határozza meg.

Bekötőutak és a közlekedést befolyásoló platók

A bekötőutak (a burkolat típusa, szélessége és egyéb elemek) kiépítése és karbantartása a vonatkozó előírásoknak és műszaki előírásoknak megfelelően lehetséges.

A bekötőutak olyan útvonalak, melyek a csatorna területétől (a csatorna part menti része platóval, amely az anyagok átrakodására szolgál a vízi járművekről a közúti járművekbe) a hulladéklerakóig találhatóak, és az anyagok hulladéklerakóig történő szállításának funkciójában van, valamint a határban lévő helyszínek eléréséhez szükséges utak tartoznak ide.

- * a bekötőút meghatározott szabályozása min. (10) 16,0 m;
- * az út szélessége min. $4,5 (2 \times 2,25)^6$, azaz 6,0 m, azaz $(2 \times 3,0)$;
- * útpadka mindkét oldalon 1,0 m;
- * a számított sebesség VSz=40 km/h;
- * az út teherbírása közepesen nagy forgalom esetén (tengelyenként legalább 60 kN terhelés);
- * az útburkolat modern felépítésű, megfelelő stabilizációval;
- * az út lejtése egyoldalú;
- * vízelvezetés az útfelületről - keresztirányú lejtéssel a töltés lejtője mentén;
- * a kereszteződéseket, az íveket és a fordulópontokat geometriai formában kell kialakítani, hogy lehetővé tegyék az átjárhatóságot ($R_{min}=10$ m), a láthatóságot és a biztonságot kielégítve;
- * nem tervezik a gyalogos és kerékpáros forgalmat a szabályozási profilban.

Közlekedést befolyásoló felületek és platók

A közlekedést befolyásoló felületek és a platók lehetővé teszik a csatornából szállított anyagok ártalmatlanítását és tárolását minden technikai védelmi intézkedés alkalmazásával a talajszennyezés megelőzése érdekében, minőségi talaj (agyag) és vízálló anyagok, valamint az üledékből származó víz (iszapanyag) összegyűjtésére és tisztítására szolgáló rendszerek alkalmazásával.

A közlekedési felületeknek meg kell felelniük a teherbírás és az útépítés (valamint a bekötőút) megfelelő műszaki jellemzőinek, a mérvadó járműnek és a várható terhelésnek megfelelően.

Hajózható Bega (35. kép), DTD VR alap csatornahálózata, km 0+000-től a km 29+000-ig, hajózható vízfolyás III/II⁷ osztályú

6

az utak minimális szélessége kétirányú forgalomhoz a műszaki előírásoknak és szabványoknak megfelelően (SRPS alacsony forgalmú utakhoz)

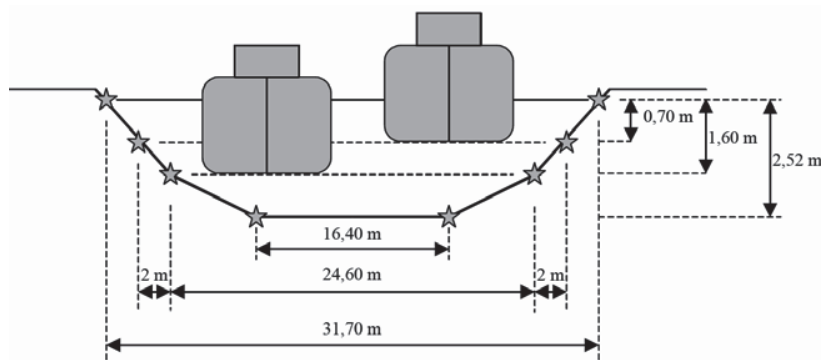
7

PIANC (Permanent International Association of Navigation Congresses) a II. osztály besorolása: a mérvadó szükséges vízmélység = 2,52 m a legalacsonyabb hajózható vízszintnél,

- a vízi jármű gázlója, amelyhez a csatorna megfelelő mélysége biztosított
- a vízi út szélessége T gázlónál
- a víztükröz szélessége
- a hídszerkezet alsó szélének minimális magassága
- a csatornában lévő normál üzemi vízszinttől - az átjáró magassága

T = 1,8 m
B = 17,0 m
B_{VT} = 30-40 m

B = 5,4 m



35. kép - A hajózható csatorna keresztirányú profilja a PIANC besorolás szerint

Kettős rendeltetésű útvonal a Bega-csatornán belül - az országos kerékpárút része

- kettős rendeltetésű út kialakítása a csatorna szabályozási szélességén belül;
- az út szélessége 2,0 m - kétirányú kerékpározáshoz és forgalomhoz a csatorna karbantartása függvényében;
- útpadka mindkét oldalon 0,5 m szélességben, stabilizált anyagból (kő);
- a kiválasztott útkonstrukció a feltételezett kisforgalmú terhelés alapján:
 - zúzott kő összetételű réteg 0/31,5 mm
 - bitumenes alapréteg BAR 22A
 - aszfaltbeton kopóréteg AB 11

d = 25 cm;
 d = 5 cm;
 d = 3 cm.

1.4.2. Vízi infrastruktúra

Az iszaptalanítás módját és módszertanát a térbeli korlátozásoknak megfelelően kell megtervezni, figyelembe véve a környezetre gyakorolt negatív hatások megelőzése érdekében alkalmazandó feltételeket és intézkedéseket, a vízrendszer és a vízi létesítmények teljes védelmére vonatkozó hatályos előírások és normák szerint, valamint a felszíni és a felszín alatti vizek védelmét a szennyezéstől, és a tervezett megoldást össze kell hangolni a meglévő vízi létesítményekkel és a terület hidromeliorációs elrendezésével.

- Tiszteletben kell tartani a Vízügyi törvény 8., 9. és 10. szakaszait, amelyek meghatározzák a víz- és part menti területek rendeltetéseit.
- A területrendezésnek biztosítania kell a vízi létesítmények zavartalan működését, a vízi létesítmények karbantartását és rendezését, az árvíz, az erózió és az özönvíz elleni védelemre szolgáló létesítmények stabilitását, a belvizek káros hatásai elleni védelmet (vízelvezetés) stb., a Vízügyi törvény 13., 15., 16. és 17. szakaszában meghatározottak szerint.

A vízfolyás övezetében (Hajózható Bega) tiszteletben kell tartani a következőket:

- a munkamenet-ellenőrzési útvonalak folytonosságát és irányát a vízfolyások parti övezetében, mindkét oldalon, legalább 5,0 m szélességben az építési övezetben, illetve 10,0 m szélességben az építésen kívüli övezetben, meg kell őrizni a csatornát fenntartó gépek áthaladásához és üzemeltetéséhez szükséges útvonalat;
- ebben a zónában nem megengedett létesítmények kiépítése, fák ültetése, a talaj szántása és ásása, valamint egyéb olyan műveletek végrehajtása, amelyek megzavarják a víz működését vagy veszélyeztetik a vízfolyások stabilitását, és olyan tevékenységek végzése, amelyek zavarják a vízfolyások rendszeres karbantartását. A földalatti létesítményeket legalább 1,0 m-rel a talajszint alá

- a Hajózható Bega víztükrének szélessége = 31,7 m,
- a vízi út szélessége az Elba II osztálytól keletre eső hajók szűk kétirányú forgalmához = 24,6 m (+ 4 m további szélesség oldalszél esetén).

kell helyezni, és védeni kell őket a csatornafenntartó gépek hatásától. A munkamenet-ellenőrzési út övezetében a terep magassága a part magassága;

- a vízi létesítmények közelében lévő földalatti infrastruktúra lehelyezését a vízfolyások expropriációs zónáján kívüli övezetben, vagyis a vízi létesítmények védőövezetén kívül kell tervezni. A földalatti infrastruktúrát legalább 1,0 m-rel a talajszint alá kell lehelyezni, és ellen kell állnia a vízi létesítmények fenntartásához használt nehéz építőipari gépek terhelésének. A vezetékek lehetséges kereszteződését a vízfolyással a földfelszín alatt, a lehető legközelebb kell tervezni a vízfolyás tengelyéhez viszonyított 90 °-os szöghöz, és legalább 5,0 m-re a meglévő híd/áteresztő szélétől, azaz a vezetékek védőövének szélessége minimumától, ha a vezetékek előírt védősávja szélesebb, mint 5,0 m;
- a forgalmi területeket a vízfolyások expropriációs zónáján kívül kell megtervezni, azaz a vízfolyás védelmi zónáján kívül. Ha közlekedési kommunikációra van szükség, a vízfolyás bal és jobb partján kell megtervezni a híd építését;
- a csatornában és a vízfolyásokban a légköri és egyéb teljesen megtisztított vizek elvezethetők, feltéve, hogy korábban hidrológiai-hidraulikai elemzést végeztek, amely bebizonyítja, hogy befogadhatnak-e a meglévő vízfolyások további mennyiségű légköri vizet, és milyen körülmények között, és hogy ez ne zavarja a vízelvezetési rendszer tervezett vízrendszerét, és ne történjen meg vízfolyások túlfolyása a környező terepre;
- a légköri vizek és más teljesen megtisztított vizek vízfolyásba történő beáramlásának helyén meg kell tervezni azt a beáramlásra szolgáló szerkezetet, amelynek mérete nem lép be a vízfolyás áramlási profiljába, és nem zavarja a part stabilitását. A szennyvíz vízfolyásba történő beáramlása előtt meg kell tervezni az ülepítő tartályok és rácsok kialakítását a szennykezelések eltávolítása érdekében.

A töltés és az I. védelmi vonal zónájában a létesítmények tervezése és kivitelezése, valamint a munkálatok elvégzése alkalmával a következő feltételeket kell figyelembe venni:

- A vízügyi törvény 16. szakasza meghatározza a töltés védősávját és szélességét: az áradás elleni védekezés elválaszthatatlan részének kell tekinteni az elöntési területen erdővel és védő növényzettel (védőerdőkkel) ellátott védősávot, a töltés mellett 50 m szélességben, a vízelvezető csatornákat a védett területen lévő töltéssel párhuzamosan, a töltés lábától 10–50 m távolságra (a vízfolyás és az objektum jellemzőitől függően), valamint a védett területen az árvízvédelem érdekében lévő munkamenet-ellenőrzési utakat;
- a töltés stabilitása és működőképességének megőrzése és fenntartása érdekében, a nagy vízhozammal szembeni védekező létesítményként, a nagy vízhozamok áthaladása biztosítása és az árvízvédelem végrehajtása érdekében nem szabad olyan létesítményeket építeni vagy olyan munkálatokat végezni, amelyek a töltéstartásba hatolnak, tilos kutakat, árkokat és csatornákat ásni, a töltés védtelen lábától a vízfolyás felé legalább 10,0 m szélességben, a védett terület felé pedig 50,0 m széles sávban;
- a töltés védtelen és védett lábával együtt legalább 10,0 m széles sávot kell biztosítani a töltést fenntartó gépek áthaladása és a munkálatok végzése érdekében;
- a védett területen a 10,0 m és 30,0 m közötti övezetben megengedett a földszinti tereprendezés, 30,0 m és 50,0 m között engedélyezett az infrastrukturális létesítmények és az alappal rendelkező létesítmények kiépítése legfeljebb 1,0 m mélységig;

A védő létesítménnyel – a töltés az első védelmi vonalával – történő kereszteződéskor figyelembe kell venni a következőket:

- a töltés koronája és lejtője mentén meg kell tervezni a vonalas objektum lehelyezését anélkül, hogy azt a töltéstartásba ásnák. A maximálisan megengedett leásási mélység legfeljebb 25 cm - 30 cm, azaz a humuszrétegben;
- a vonalas objektum védelmének alsó szélét legalább 20 cm-rel a mérvadó számított nagy vízhozam 1%-ának szintje fölé kell helyezni (a Köztársasági Hidrometeorológiai Intézet adatai alapján);
- a szivárgás megakadályozása érdekében gondoskodni szűrőrácsos függönyök felszereléséről a tengelyen és a töltéskorona mindkét szélén, a számítások alapján méretezve;
- a vezetékek védelme érdekében meg kell tervezni a töltések állandó járhatóságát és karbantartását az átjárható töltések felett, a korona és a lejtők mentén. Az átjárható földtöltéseket merőlegesen kell kialakítani a vezetékekhez képest, 1:10 (1:15) lejtésben, és a vezetékeknek a töltéssel való metszéspontját a töltéskorona zónájában, valamint 5,0 m-rel előtte és mögötte meg kell tervezni a töltéskorona kemény felületű borítását;
- a vonalas objektum útvonalát a lehető legközelebb a 90°-os szöghöz kell megtervezni, a töltés tengelyéhez viszonyítva;

- tilos olyan veszélyes és káros anyagok bevitele a felszíni és felszín alatti vizekbe, amelyek veszélyeztethetik a minőséget (ökológiai állapotot), azaz a víz fizikai, kémiai, biológiai vagy bakteriológiai változásait okozhatja a Vízügyi törvény 97. és 133. szakaszával (9. bekezdés) összhangban.

Tiszteletben kell tartani a Vízügyi törvény 133. szakaszában foglalt tilalmakat és korlátozásokat:

- a töltéseken és egyéb vízi objektumokban tilos az anyagokat leásni és elhelyezni, áthaladni és gépjárművet vezetni, kivéve azokat a helyeket, ahol ez megengedett, és más olyan műveleteket végezni, amelyek veszélyeztethetik a vízi létesítmények stabilitását;
- a vízterületen tilos olyan létesítményeket építeni, amelyek csökkentik a meder átteresztőképességét, tilos a szilárd hulladékot, valamint a veszélyes és káros anyagokat ártalmatlanítani, a fát és más szilárd anyagokat olyan módon tárolni, amely megzavarja a nagy vízhozamok áthaladását;
- a kavics és a homok ideiglenes lerakatainak kialakítását úgy kell megtervezni, hogy az ne zavarja a nagy vízhozamok áthaladását, és a töltés védtelen lábától legalább 30 m távolságra kell kialakítani;
- az elárasztott területen tilos olyan létesítményeket építeni, amelyek akadályozzák a víz és a jég áramlását, vagy ellentétesek az elárasztott területeken történő építésre vonatkozó szabályokkal;
- tilos fákat ültetni a védőtöltésen, az elárasztott zónában a töltés védtelen lábától a vízfolyás felé legalább 10,0 m szélességben, a védett övezetben pedig a töltés belső lábától 50,0 m távolságra;
- tilos a töltés mellett kutakat, árkokat és csatornákat ásni a töltés védtelen lábától a vízfolyás felé legalább 10,0 m szélességben, a védett terület felé pedig legfeljebb 50,0 m sávban, kivéve, ha funkciójuk a víz káros hatásaitól való védelem, vagy a műszaki dokumentáció, amely a törvénnyel összhangban készült, bebizonyította, hogy a töltés stabilitása nincs veszélyben;
- tilos megváltoztatni meg vagy elvágni a talajvíz áramlását, vagyis ezeket a vizeket olyan mértékben használni, hogy az ivóvíz vagy a technikai vízellátás veszélybe kerüljön, vagy veszélybe kerüljenek az ásványi és hőforrások, a talaj és a létesítmények stabilitása;
- tilos létesítményeket építeni, fákat ültetni, szántani és ásni, valamint egyéb olyan műveleteket végrehajtani, amelyek megzavarják a vízelvezető csatornák működését, vagy veszélyeztetik a vízelvezető csatornák stabilitását, és e csatornák mindkét oldalán legalább 5 m szélességben olyan intézkedéseket hozni, amelyek akadályozzák e csatornák rendszeres karbantartását;
- az összes munkálatot úgy kell megtervezni, hogy az ne veszélyeztesse a stabilitást és ne nehezítse a szabályozási, védelmi és egyéb vízi létesítmények fenntartását.

A töltéskoronán lévő utat, amelyet a vízfolyások és a töltések karbantartására szolgáló járművek és gépek közlekedésére, a kerékpárforgalomra és a vízfolyások iszaptalanítási tevékenységeire szántak, az alábbi feltételek szerint kell megtervezni:

- az útvonal nem zavarhatja a védelmi vonal stabilitását és biztonságát, azaz nem szabad meggyengítenie a töltést, és nem gátolhatja az árvíz- és jégvédelmi szolgálat zavartalan munkáját;
- a tervezett útvonal szintje nem lehet a töltéskorona szintje alatt, szerkezete nem lehet lejjebb a töltéstestnél, és nem károsíthatja azt. A töltéskoronát fel lehet tölteni a szükséges szintig, míg a meglévő terep eltávolítása csak a humuszréteg vastagságáig (legfeljebb 20 cm) engedélyezett;
- az útkonstrukciót tengelyenként 10 t terhelésre kell megtervezni;
- a felhajtó rámpákat (felfelé és lefelé vezető) úgy kell megtervezni, hogy ne veszélyeztessék a védekező töltés testét, valamint annak stabilitását és funkcionalitását;
- azokon a szakaszokon, ahol a töltés meglévő geometriája nem felel meg a tervezett út igényeinek (a korona szélessége, a korona magassága), meg kell tervezni a töltés rekonstrukcióját a töltés kiépítése technikai feltételeinek és a külön eljárás során kapott vízviszonyoknak megfelelően.

1.4.3. Energetikai infrastruktúra

1.4.3.1. Villamosenergia-infrastruktúra

A külön rendeltetésen belül földalatti villamosenergia-infrastruktúra és villamosenergia-létesítmények - transzformátor állomások kiépítését tervezik a tervezett tartalom függvényében. Az élőhelyen belüli villamos hálózat kiépítéséhez és rekonstrukciójához külön természetvédelmi feltételeket kell biztosítani.

Az ökológiai folyosók zónájában olyan külön technikai és technológiai megoldásokat kell bevezetni, amelyek megakadályozzák a madarak ütközését és áramütését alacsony és közepes feszültségű elektromos vezetékekkel. A szigetelőket műanyag betétekkel kell szigetelni, és feltűnő módon kell megjelölni.

A földalatti villamosenergia-hálózat kiépítésének szabályai:

- a kábeleket a kategorizált és nem kategorizált közlekedési folyosókba kell elhelyezni;

- a kábelek lefektetésének mélysége minimum 0,8 m lehet;
- a kábelek lefektethetők a hidak és felüljárók konstrukciójára is;
- a közutak folyosóinál az állami úttal párhuzamos kábeleket legalább 3,0 m-re kell beállítani a közúti-járdaszakasz keresztmetszeti profiljának végpontjától, vagy a vízvezető csatorna külső szélétől;
- a közúttal való kereszteződésnél csak az útvezeték alatt történő mechanikus fúrással, az adott útra vonatkozó előírt védőcsőben kell elvégezni;
- a védőcsövet a keresztirányú útprofil végpontjai között a teljes hosszban kell elhelyezni, mindkét oldalon 3,0 m-rel megnövelve;
- a kábelek és védőcsövek minimális mélysége (az állami úttal való kereszteződésénél) 1,35-1,50 m, az útburkolat legalul lévő felső peremétől a védőcső felső sarkáig mérve;
- a csatorna alsó részéből a védőcső felső végéig (a meglévő vagy tervezett) a csővezeték és a védőcsövek minimális mélysége 1,0-1,2 m;
- a tervezett vezetékek kereszteződését minimálisan 10,0 m-es távolságba kell elhelyezni a meglévő létesítmények kereszteződésétől;
- a 10 kV energetikai kábelek és az elektronikus kommunikációs kábelek párhuzamos vezetésénél a minimális távolság 0,50 m kell, hogy legyen, illetve 1,0 m a 10 kV-nál magasabb feszültségű kábeleknél;
- az elektromos és elektronikus kommunikációs kábelek kereszteződésének szöge kb. 90°-os legyen;
- nem szabad az elektromos kábeleket az elektronikus kommunikációs kábelek fölé helyezni, kivéve kereszteződéskor, a függőleges távolság legalább 0,50 m-es legyen;
- a villamosenergetikai kábelek csöveinek és a vízvezeték- és kanalizáció csöveinek párhuzamos elhelyezése vízszintes síkban engedélyezett, a vízszintes távolság nagyobb legyen 0,50 m-nél;
- nem engedélyezett a villamosenergetikai kábelek elhelyezése a vízvezeték- és kanalizációs csövek felett vagy alatt;
- a villamosenergetikai kábelek és a gázvezeték kereszteződésekor a függőleges távolság 0,30 m-től nagyobb legyen, közelítéskor és párhuzamos vezetéskor 0,50 m.
- a csatornával kereszteződő meglévő felsővezeték-villamosenergia-hálózat, valamint a tervezett elosztóhálózatot is kábelekkel kell lefektetni, a csatornafének magasságpontja alatt, fémcsövekbe való behúzással;
- a műszaki dokumentáció elkészítésekor tiszteletben kell tartani Az 1 kV-tól 400 kV-ig terjedő feszültségű felsővezetékek építésének műszaki normáiról szóló szabályzat (A JSZSZK Hivatalos Lapja, 65/88. szám és A JSZK Hivatalos Lapja, 18/92. szám) és A kisfeszültségű felsővezetékek építésének műszaki normáiról szóló szabályzat (A JSZSZK Hivatalos Lapja, 6/92. szám) rendelkezéseit;
- a villamosenergia-elosztó rendszer felsővezetékének és a transzformátor állomás létesítményeinek közelében, a gépesítés működése során biztosítani kell a feszültség alatt álló vezetőktől a biztonsági távolságot;
- amennyiben a munkálatok során nem lehet mindig biztosítani a szükséges távolságokat, akkor a munkálatok során ki kell kapcsolni a kérdéses hálózatot. Elegendő távolságot kell biztosítani a villamosenergia-elosztó létesítményeinek alapjaitól, a statikus stabilitás megőrzése érdekében, valamint a hálózati oszlopok és a transzformátor állomások földelésétől, amelyek gyűrűsen helyezkednek el 1,0 m távolságra azok külső széleitől és 0,5-1,0 m mélységben. A transzformátor állomások közelében vannak a villanykábelek, tartalékaikkal együtt. A villamosenergia-elosztó létesítmények áthelyezésének szükségessége esetén a Beruházó kérelmet nyújt be a Villamosenergia-elosztóhoz, amely az áthelyezést a Beruházó költségére elvégzi.
- az elektromos erőmű áthelyezésének költségeit és az építési költségeket Az energiatörvény 217. szakaszával összhangban, annak a létesítménynek a befektetője viseli, amelynek építése miatt az áthelyezést végzik. Ha a kérdéses objektum útvonal-elhelyezkedésének helyzetével kapcsolatos változások történnek, a Beruházó köteles jelenteni a változásokat és új engedélyek kiadását kérni. A beruházó köteles megvédeni a meglévő kábelvezetéseket az 1000 V feletti névleges feszültségű erőművek műszaki normáiról szóló szabályzat rendelkezéseinek megfelelően (A JSZSZK Hivatalos Lapja, 4/74. és 13/78. szám);
- az energiakábelnek a közvetlen közelében lévő más infrastruktúrával való párhuzamos vezetése vagy keresztezése helyén az árkot kézi úton (gépesítés nélkül) ássák ki, minden szükséges védelmi intézkedés megtételével;
- a csatorna kotrása során a keresztezésekben a kábelek nem lóghatnak az árok felett, hanem megfelelő módon védeni kell őket;

- az árok és az energiakábel kereszteződésében az újbóli betemetés során az energiakábelt homokkal és vízzel stabilizálni kell, hogy elkerüljék az energiakábel süllyedés okozta károsodását. A védőcsöveket, műanyag védőeszközöket, jelzőszalagokat és kábeljelzéseket nem szabad megsemmisíteni, és vissza kell helyezni eredeti helyzetükbe. Abban az esetben, ha a létesítmény helyszíne megváltozik a kiadott engedélyekhez képest, annak megváltoztatását kell kérni. A munkák kivitelezője, ha a földmunkák (ásás) során kábelvezetékekkel találkozik, köteles haladéktalanul tájékoztatni az elektromos és elektronikus berendezések karbantartásáért felelős szektort, az elektromos, elektronikus és kiefeszültségű elektromos energia karbantartásáért felelős hivatalt, a Nagybecskerek Villamosenergia-elosztó, Nagybecskerek fiókintézetét;
- a vízfolyással való kereszteződést a föld alatt, a lehető legközelebb kell tervezni a vízfolyás tengelyéhez viszonyított 90 °-os szögben, és legalább 5,0 m távolságra kell eltávolítani a meglévő híd/áteresztő szélétől, azaz minimum a vezetékek védősávjának szélességéig, amennyiben a vezetékek előírt védősávja szélesebb, mint 5,0 m;
- a csatornával való kereszteződésnél az energetikai kábelt egy $\Phi 160$ mm védőfémcsőbe kell helyezni, legfeljebb 0,5 m-rel szélesebbre, mint a csatorna külső élei, így a kábelt ki lehet cserélni a csatorna ásása nélkül;
- a csatornafenek legalacsonyabb magasságpontja és a fémcső felső széle közötti függőleges távolság legalább 1,2 m legyen;
- a védőburkolatot és a figyelmeztető szalagot a teljes útvonal mentén az útvonal részéig védőcsövekben kell elhelyezni, a csövek végén megfelelő jelölésekkel kell ellátni.

A közvilágítás kiépítésének szabályai

- Az ökológiai folyosók zónájában, a világítást igénylő tartalmak céljainak megvalósítására kerülni kell a part közvetlen megvilágítását és megfelelő természetvédelmi és természetközeli világítás hatású megoldási technikákat kell alkalmazni, megfelelő terv- és technikai megoldás alkalmazásával (a világítótestek csökkentett magassága, a fénysugarak utak és létesítmények felé irányítása, külön fényspektrum használata az érzékeny helyszíneken, a megvilágítás időtartamának korlátozása az éjszaka első felére stb.). Olyan burkolatokat kell használni, amelyek meggátolják a fényszórást az ég felé, illetve az ökológiai hálózat érzékeny területei felé.
- 50 méteres övezetben és a Bega ökológiai folyosótól 200,0 m-re lévő sávban technikai intézkedéseket kell alkalmazni a közvetlen megvilágítás hatásaival szembeni védelem érdekében;
- technikai intézkedéseket kell alkalmazni a közvetlen megvilágítás hatásaival szembeni védelem érdekében (a világítótestek csökkentett magassága, a fénysugarak utak és létesítmények felé irányítása, külön fényspektrum használata az érzékeny helyszíneken, a megvilágítás időtartamának korlátozása az éjszaka első felére, olyan fénytestek választása, amelyek meggátolják a fényszórást az ég felé, illetve az ökológiai hálózat érzékeny területei felé stb.).

A 20/04 kV transzformátor állomások építésének szabályai

- A 20/0,4 kV feszültség átvitelére szolgáló transzformátor állomásokat előregyártott betonelemekből kell építeni, a villamosenergia-elosztó rendszer illetékes üzemeltetőjének érvényes jogi előírásaival és műszaki feltételeivel összhangban;
- a transzformátor állomás távolságának más létesítményektől minimum 3,0 m-nek kell lennie, amennyiben önálló létesítményről van szó, ha azonban egy másik létesítmény része, akkor meg kell felelnie a kiépítésről és a létesítményen belüli villamosenergia berendezések és eszközök tárolásáról szóló összes jogszabályi előírásnak, a tűzvédelemnek stb.;
- az előregyártott betonelemekből épült transzformátor állomások szabadon álló szerkezetekként épülnek, és kiépíthetők egyes (egy transzformátorral 630 kVA névleges teljesítményig) és kettős állomások (két transzformátorral, 630 kVA névleges teljesítményig);
- az előregyártott betonelemekből épült transzformátor állomásokhoz szabad helyet kell biztosítani 5,8x6,3 m maximális méretben az egyes, és 7,1x6,3 m méretben a kettős előregyártott betonelemekből épült transzformátor állomás kiépítéséhez;
- előregyártott betonelemekből készült vagy falazott transzformátor állomást önálló földszinti létesítményként építik, szükséges magasságúra, az adott típusú elektroenergetikai létesítmények technológiai és funkcionális követelményeinek megfelelően;
- a közterületen lévő transzformátor állomás létesítménye mellett kötelező szabad helyet biztosítani a közvilágítás elfogyasztott villamos energiájának nyilvántartására szolgáló mérőhely szabadon álló szekrényének kiépítéséhez;

- szolgalmi jogot kell biztosítani a szolgáltatás felhasználójának, a Villamosenergia-elosztó, Kft., Belgrád, Nagybecskerek Villamosenergia-elosztó, Nagybecskerek fiókintézetének ahhoz a telekhez, amelyen a transzformátor állomást építik.

A földfeletti villamosenergetikai hálózat és a 20/04 kV trafoállomás építmények rekonstrukciójának szabályai

- Az összes feszültség szint földfeletti vezetékeinek felújítása a Területrendezési terv és az illetékes vállalat feltételei alapján történik, amely magában foglalja az oszlopok, a vezetékek vagy a földelés cseréjét, a védelmet, a feszültség transzformálását és egyebeket, tiszteletben tartva a vízfolyás útvonalát és a 20/0,4 kV trafoállomás helyszínét;
- a villamosenergetikai hálózat rekonstrukciójára az élőhelyen belül, a természetvédelem külön feltételeit kell megszerezni.

A villamosenergetikai rendszer elosztórendszeréhez (VEER) való csatlakozás feltételei

A felhasználó csatlakozása a VEER-hez középfeszültségű (20 kV) és alacsony feszültség szint (0,4 kV) mellett történik a szükséges teljesítmény és felhasználói igények függvényében. A VEER-hez való csatlakozás feltételeit, módját és helyét az illetékes elosztórendszer-üzemeltető határozza meg a VEER fejlesztési tervei, jogi és egyéb szabályok szerint. A Területrendezési terv hatálya alá tartozó felhasználói létesítmények összekapcsolása céljából a további eljárásban minden egyes konkrét esetben meg kell határozni az illetékes VEER üzemeltető feltételeit.

1.4.3.2. Termoenergetikai infrastruktúra

A 16 bar-nál nagyobb nyomású szállító gázvezetékek közelében történő építkezésnek és rekonstrukciónak, valamint a legfeljebb 16 bar nyomású elosztó gázvezetékek építésének a következőknek kell megfelelnie: Energetikai törvény, Tervezési és építési törvény, Törvény a gáznemű és folyékony szénhidrogének vezetékes szállításáról és a gáznemű szénhidrogének elosztásáról, A 16 bar-nál nagyobb nyomású földgáz csővezetékeken történő zavartalan és biztonságos elosztásának feltételeiről szóló szabályzat (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 37/13. és 87/15. szám), A 16 bar-nál kisebb nyomású földgáz csővezetékeken történő zavartalan és biztonságos elosztásának feltételeiről szóló szabályzat (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 86/15. szám), és a Srbijagas Közvállalat belső műszaki szabályai 2009 októberétől, valamint a csővezeték-üzemeltető feltételei és jóváhagyásai.

A gázvezeték közelében történő építkezés esetén a gázvezeték tulajdonosának, ebben az esetben a Srbijagas Közvállalatnak a hozzájárulása szükséges.

Bármely munka elvégzése során munkaövezetet kell kialakítani úgy, hogy a nehéz járművek ne hajtsanak át a gázvezetéken olyan helyeken, ahol ez nincs védve. A gázvezeték közelében az ásást kézzel kell végezni. A gázvezeték megrongálódása esetén a gázvezeték a beruházó költségére kell megjavítani. A gázvezeték áthelyezése a beruházó költségére történik.

A tényleges helyzet meghatározása érdekében a gázvezeték kiásása nem hajtható végre a Srbijagas Közvállalat képviselőjének jóváhagyása és jelenléte nélkül.

A Területrendezési terv által lefedett területen a Pancsova-Elemér fővezeték tervezett folyosója található.

Figyelembe véve, hogy ezt a folyosót a hulladéklerakó komplexum területére tervezik, amely e Területrendezési terv részletes kidolgozásának tárgyát képezi, és amelyet a Bega-csatorna iszaptalanítása után továbbra is hulladéklerakóként fognak használni a csatorna rendszeres karbantartása során, a megfelelő tervdokumentáció elkészítése során, amely az adott gázvezeték kiépítése helyszíni feltételei kiadásának az alapja lesz, pontosan meghatározzák az útvonalát.

A 16 bar-nál nagyobb nyomású gázvezetékek fenntartására, szabályozására és építésére vonatkozó szabályok

18. táblázat: A földalatti gázvezetékek külső szélének legkisebb távolsága a gázvezetékkel párhuzamos egyéb létesítményektől vagy tárgytól

A gázvezeték munkanyomása	Nyomás 16-tól 55 bar-ig (m)	
A gázvezeték átmérője	DN ≤150	150<DN≤ 500
Nem kategorizált utak (a teleksáv külső szélétől számítva)	1	2
Községi utak (a teleksáv külső szélétől számítva)	5	5
II. rendű állami utak (a teleksáv külső szélétől számítva)	5	5
I. rendű állami utak, az autóutakat kivéve (a teleksáv külső szélétől számítva)	10	10
Földalatti vonalas infrastruktúrális létesítmények (a létesítmény külső szélétől számítva)	0,5	1
Nem szabályozott vízfolyás (a vízszintes vetületben mért Q100év bemetszéséből számítva)	5	10
Szabályozott vízfolyás vagy csatorna (vízszintes vetületben mérve a töltés védett ívéből)	10	10

A táblázatban lévő távolságok nagymértékben csökkenthetők a további intézkedések alkalmazásával, mint például a projekt tényezőjének csökkentése, a leásási mélység növelése vagy a mechanikai védelem alkalmazása a kiásás során.

A gázvezetékek földalatti infrastruktúrális létesítményekkel való kereszteződésekor a szükséges minimális távolság 0,5 m.

19. táblázat: A földalatti gázvezetékek minimális távolsága a föld feletti elektromos és átviteli vezetékektől

Névleges feszültség (kV)	Párhuzamos vezetésnél (m)	Kereszteződéskor (m)
≤ 20 kV	10	5
20 kV < U ≤ 35 kV	15	5

A táblázatban megadott minimális távolságot az átviteli vezeték és a földelés alapjától számítják ki.

A föld feletti gázvezetékek kereszteződése a vasúti vágányokkal nem megengedett, kivéve kivételes esetekben, a vasúti pályahálózat-működtető jóváhagyását követően.

A gázvezetékek és a közutak kereszteződését a közúti üzemeltető feltételeivel összhangban kell végrehajtani.

A gázvezeték leásási mélysége a gázvezeték felső szélétől mérve 0,8 m.

20. táblázat: A gázvezeték legkisebb leásási mélysége, a cső felső szélétől mérve, más tárgyakkal való kereszteződésnél

Infrastrukturális létesítmény	Minimális ásási mélység (cm)
az utak vízelvezető csatornáinak az aljáig	100
a szabályozott vízfolyások aljáig	100
a burkolt útszerkezet felső sarkáig	135
a szabályozatlan vízfolyások aljáig	150

A táblázatban megadott csövek minimális leásási mélységétől csak indokolt esetekben lehet eltérni, melynek következtében fokozott biztonsági intézkedésekre van szükség, de úgy, hogy az ásás minimális mélysége nem lehet kisebb, mint 0,5 m.

A gázvezetékek karbantartására, szabályozására és kivitelezésére vonatkozó szabályok legfeljebb 16 bar nyomásig

Az elosztó gázvezeték általában az utak szabályozási zónájában, az infrastrukturális folyosókban épül.

21. táblázat: A földalatti gázvezetékek minimálisan megengedett vízszintes távolsága a lakóépületektől, olyan épületektől, ahol többé-kevésbé állandóan vagy alkalmanként nagyobb számú ember tartózkodik (a legközelebbi cső szélétől az épület alapjáig)

A gázvezeték üzemi nyomása	MOP ≤ 4 bar (m)	4 bar < MOP ≤ 10 bar (m)	10 bar < MOP ≤ 16 bar (m)
Gázvezeték acélcsövekből	1	2	3
Gázvezeték polietilén csövekből	1	3	-

A táblázatban található távolságok minimálisan 1,0 m-re csökkenthetők további védelmi intézkedések alkalmazásával, de az objektumok stabilitását nem szabad veszélyeztetni.

22. táblázat: A 10 bar < MOP ≤ 16 bar földalatti acélgázvezetékek és a 4 bar < MOP ≤ 10 bar PE gázvezetékek külső peremétől számított legkisebb távolsága más gázvezetékekhez, valamint az infrastrukturális és egyéb objektumokhoz viszonyítva

Infrastrukturális létesítmények				
			Keresztezés	Párhuzamos vezetés
A gázvezetékek egymás között			0,2	0,6
A gázvezetektől a vízvezetékig és a szennyvízhálózatig			0,2	0,4
A gázvezetektől az alacsony- és magasfeszültségű áramvezetékekig			0,3	0,6

A gázvezeték a földalatti PE és acélgázvezetékekig	0,3	0,5
A gázvezeték a földalatti PE és acélgázvezetékekig	0,2	0,3
A gázvezeték a földalatti PE és acélgázvezetékekig	-	1,5

23. táblázat: A MOP $\leq$ 4 bar földalatti PE és acélgázvezetékek külső peremétől számított legkisebb távolságok a más gázvezetékekhez, valamint az infrastrukturális és egyéb objektumokhoz viszonyítva

Infrastrukturális létesítmények		
	Keresztezés	Párhuzamos vezetés
A gázvezetékek egymás között	0,2	0,4
A gázvezeték a földalatti PE és acélgázvezetékekig	0,2	0,4
A gázvezeték a földalatti PE és acélgázvezetékekig	0,2	0,4
A gázvezeték a földalatti PE és acélgázvezetékekig	0,2	0,4
A gázvezeték a földalatti PE és acélgázvezetékekig	0,2	0,4
A gázvezeték a földalatti PE és acélgázvezetékekig	0,2	0,3
A gázvezeték a földalatti PE és acélgázvezetékekig	-	1,5

A táblázatban lévő távolságok a gázvezeték rövid szakaszaiban 2,0 m-ig terjedő hosszúságban jelentősen csökkenthetők, fizikai védelem alkalmazása mellett, hogy megvédjék a károsodásoktól, amelyek a csővezeték és a tárgyvonalon bekövetkező későbbi beavatkozások során jöhetnek létre, de nem kevesebb, mint 0,2 m párhuzamos vezetés mellett, kivéve a gázvezeték a földalatti PE és acélgázvezetékekig és gázok tárolására szolgáló műszaki berendezések és létesítményekig.

24. táblázat: A földalatti gázvezetékek minimális vízszintes távolságai a felsővezeték és az átviteli vezetékek oszlopaitól

Minimális távolság		
Névleges feszültség	keresztezéskor (m)	párhuzamos vezetés esetén (m)
1 kV $\geq$ U	1	1
1 kV < U $\leq$ 20 kV	2	2
20 kV < U $\leq$ 35 kV	5	10

A minimális vízszintes távolságot az átviteli vezeték alapjától számítjuk ki, miközben a pillér stabilitását nem szabad veszélyeztetni.

Keresztezéskor a gázvezeték rendszerint a szennyvízrendszer fölött helyezik el. Ha valamiért alá kell helyezni, további intézkedéseket kell alkalmazni a gáz esetleges behatolásának megelőzése érdekében.

A gázvezetéknek az utakkal, sínekkel, vízfolyásokkal, csatornákkal és 35 kV-nál nagyobb névleges feszültségű felsővezetékkel való keresztezésénél a csővezeték tengelyének szöge 60° és 90° között legyen.

A technikailag indokolt keresztezési szög legalább 60°-ra csökkenthető. Annak érdekében, hogy a gázvezeték áthaladását 60°-nál kisebb szöget bezáró infrastrukturális létesítményekkel lehessen végezni, meg kell szerezni a létesítmény üzemeltetőjének vagy irányítójának megfelelő jóváhagyását.

A gázvezeték legkisebb leásási mélysége 80 cm, a gázvezeték felső szélétől mérve. Eltérhetnek a cső minimális leásási mélységétől abban az esetben, ha megindokolják az eljárást, ebben az esetben fokozottabb biztonsági intézkedéseket kell hozni, de így sem lehet a minimális leásási mélység kevesebb 50 cm-nél.

Gázvezeték építéskor a gázvezeték és közutak keresztezését A 16 bar-nál nagyobb nyomású gázvezetékben történő zavartalan és biztonságos földgázszállításról szóló szabályzat (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 86/15. szám) és a közutak kezelőinek feltételeivel összhangban kell elvégezni.

1.4.3.3. Megújuló energiaforrások használata

A külön rendeltetésű területeken felhasználható a geotermikus energia, napelemeket helyezhetnek el, amelyek a napenergiát hő- vagy villamosenergia-termelésre használják, saját igényeiknek megfelelően.

A napelemekhez fénytelen anyagot (matt anyagot) kell használni.

A Területrendezési terv által felölelt területen tilos naperőműveket és szélenergiatermelőket építeni.

Az ökológiai folyosók és az országos jelentőségű védett és szigorúan védett fajok élőhelyeinek védőövezetében, az élőhelytől/folyosótól 500 m-ig terjedő sávban tilos szélparkok és szélgenerátorok építése.

1.4.3.4. Építési szabályok az ásványi nyersanyagok kitermelésének területén

A kitermelési területre és/vagy a kitermelésre engedélyt kapó, megkapja a bányászati létesítmények építésére és/vagy a bányászati munkák elvégzésére vonatkozó engedélyt a Bányászati és geológiai kutatásokról szóló törvénynek megfelelően.

Az olajat és gázt, valamint a geotermikus erőforrásokat hasznosító gazdasági alanyok biztosítani kell:

- a kiaknázási terület helyszínrajzát, feltüntetve az összes kutatási és hasznosítási furatot és egyéb berendezést;
- a kitermelési terület és környékének geológiai térképét, jellegzetes geológiai profilokkal;
- az olaj- és gázmező kiaknázásának technológiai és bányászati létesítményeiről készült vázlatát;
- szerkezeti térképet a lelőhely jelzett határainak kontúrjával;
- adatokat és jelentéseket a fúrásról, a geofizikai mérésekről, a csövek lerakásáról, a perforációról, a megszerzett és a dinamikus és statikus nyomás méréséről, az előállított folyadékmennyiségekről, a gázfaktorról és a kollektorok és folyadékok összes egyéb fizikai-kémiai elemzéséről.

Kútgáz- és olajvezetékek, kutak építése a földgáz és a rétegvizek kiaknázására azon a kitermelési területen, ahol az ásványi nyersanyagok és egyéb geológiai erőforrások kitermelését végzik, csak a bányászatra vonatkozó jogszabályoknak és a létesítmények építésének műszaki szabványaira vonatkozó előírásoknak megfelelően végezhető el.

Csatornák és más utak, valamint a kitermelési területen meghatározott védőoszlopokkal rendelkező nagyfeszültségű vezetékek, valamint egyéb infrastrukturális létesítmények építése a minisztérium előzőleg megszerzett hozzájárulásával hagyható jóvá.

A létesítmények építésére vonatkozó külön előírásoknak megfelelően kiadott helyszíni feltételek kiadása előtt ki kell kérni a kitermelést végző gazdasági alany véleményét ezen létesítmények javasolt irányáról és helyzetéről a kitermelési területen.

A furattengely távolságának a hajózható csatorna, a vasút, az általános rendeltetésű távvezeték, a középületek és a lakóépületek védősávjától legalább akkorának kell lennie, mint amekkora a torony magassága 10%-kal megnövelve.

A furattengely távolságának legalább 30 m-re kell lennie az első és a második rendű útsáv szélétől, és legalább 15 m-re a többi közúttól, valamint az ipari, erdei és határutaktól.

A furattengely távolsága az erdőtől függ az éghajlattól, a területtől, a terep konfigurációjától és az erdő típusától.

Az olaj, a földgáz és a rétegvizek kiaknázására szolgáló létesítmények nem lehetnek kisebb távolságra, mint:

- 30 m - a középületek és lakóépületek szélétől;
- 10 m - az övezet szélétől, a közutaktól, valamint a távvezetékek és a telefonvonalak védősávjától.

A nyitott tűztérrel rendelkező készüléknek legalább 30 m-re kell lennie az olaj, a természetes gázok és a vízrétegek kiaknázására szolgáló bármilyen üzem vagy létesítmény szélétől.

A nyitott tűztérrel rendelkező készülékeket (vízmelegítő, olajmelegítő és hasonló) más létesítmények vagy üzemek tűzveszélyes zónáján kívül kell elhelyezni.

A nyitott tűztérrel rendelkező eszközök helyzetének olyan kell lennie, hogy a bányászati létesítménytől vagy üzemtől a szél iránya az adott eszköz felé, ne a fő szélirány legyen az érintett területen.

1.4.4. Elektronikus kommunikációs infrastruktúra

A külön rendeltetésű területeken belül kiépíthető a földalatti elektronikus kommunikációs infrastruktúra, modern átviteli közegek felhasználásával, lehetővé téve a különféle szolgáltatásokat a meglévő és tervezett tartalmak függvényében.

Földalatti elektronikus kommunikációs hálózat:

- az elektronikus kommunikációs infrastruktúrát a kategorizált és nem kategorizált közlekedési folyosókba kell kiépíteni;
- a kábelek mélységének legalább 0,8-1,2 m kell lenniük, vagyis a kábeleket mikró árkokba is elhelyezhetik;
- az elektronikus kommunikációs kábelek kiépíthetők a csatorna melletti vízterületen is, az illetékes vízügyi vállalat hozzájárulásával;
- az elektronikus kommunikációs kábelek lefektethetők a hidak és felüljárók konstrukciójára is;
- a közutak folyosóinál az állami úttal párhuzamos kábeleket legalább 3,0 m-re kell beállítani a közúti-járdaszakasz keresztmetszeti profiljának végpontjától, vagy a vízelvezető csatorna külső szélétől;
- a közúttal való kereszteződésnél csak az útvezeték alatt történő mechanikus fúrással, az adott útra vonatkozó előírt védőcsőben kell elvégezni;
- a védőcsövet a keresztirányú útprofil végpontjai között a teljes hosszon kell elhelyezni, mindkét oldalon 3,0 m-rel megnövelve;
- a kábelek és védőcsövek minimális mélysége (az állami úttal való kereszteződésénél) 1,35-1,50 m, az útburkolat legalul lévő felső peremétől a védőcső felső sarkáig mérve;
- a csatorna alsó részétől a védőcső felső végéig (a meglévő vagy tervezett) a csővezeték és a védőcsövek minimális mélysége 1,0-1,2 m;
- a tervezett vezetékek kereszteződését minimálisan 10,0 m-es távolságba kell elhelyezni a meglévő létesítmények kereszteződésétől;
- amennyiben vannak meglévő útvonalak, akkor az új elektronikus kommunikációs kábeleket ebbe kell elhelyezni;

- a vízfolyással való kereszteződést a föld alatt, a lehető legközelebb kell tervezni a vízfolyás tengelyéhez viszonyított 90 °-os szögben, és legalább 5,0 m távolságra kell eltávolítani a meglévő híd/átteresztő szélétől, azaz minimum a vezetékek védőszájának szélességéig, amennyiben a vezetékek előírt védőszája szélesebb, mint 5,0 m;
- a csatornával való kereszteződésnél az energetikai kábelt egy védőfémcsőbe kell helyezni, legfeljebb 0,5 m-rel szélesebbre, mint a csatorna külső élei, így a kábelt ki lehet cserélni a csatorna ásása nélkül;
- a csatornafének legalacsonyabb magasságpontja és a fémcső felső szélé közötti függőleges távolság legalább 1,2 m legyen;
- a távközlési folyosók védelmének, valamint az infrastruktúra és egyéb létesítmények építésének az elektronikus hírközlési folyosók közelében, összhangban kell lennie Az elektronikus hírközlő hálózatok, a rádiófolyosók és a védőzónák alapjainak védelmi övének meghatározására vonatkozó előírásokkal és a létesítmények építésének folyamata során végzett munkálatok elvégzésének módszerével (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 16/12. szám);
- a távoli felhasználók igényei szerint a településen kívül vezetékek nélküli (RR) elektronikus kommunikációs hálózat is kialakítható.

Az elektronikus kommunikációs berendezések és eszközök telepítésére szolgáló létesítmények építésének követelményei:

- Az elektronikus kommunikációs eszközöket a tervezett tartalmakon és más nyilvános területeken belül lehet építeni, közvetlen hozzáféréssel az eszközhez a nyilvános területeken, biztonságos parkolóhelyen és a nyilvános infrastruktúrához való csatlakozáson keresztül;
- a betonállványok szélei: álló IRO-k (kimeneti elosztó dobozok), elektronikus kommunikációs eszközök: az utcai zöld sávban kell elhelyezkedniük, minimális vízszintes távolságra a jövőbeni földalatti létesítmények útjától, az úttest szélétől, a hozzáférési utaktól, a parkolóhelyektől és minden más 1,0 m-es szilárd burkolattól.

Az elektronikus kommunikációs hálózathoz való csatlakozás szabályai

- Az elektronikus hírközlési hálózathoz való új kapcsolatok szükségességének biztosítása és az új kommunikációs technológiákra való áttérés érdekében szükséges, hogy a felhasználó számára hozzáférést biztosítsanak a csatornán keresztül a tervezett aknáktól az elektronikus kommunikációs berendezések elhelyezésére tervezett helyiségekig, a felhasználó telkén belül.

1.5. A VÉDELMI ZÖLDÖVEZETEK KIALAKÍTÁSÁRA ÉS A ZÖLD TERÜLETEK ELRENDEZÉSÉRE VONATKOZÓ SZABÁLYOK A KÜLÖN RENDELTETÉSŰ TERÜLETEN

1.5.1. A védelmi zöldövezetek kialakítására vonatkozó szabályok

A védelmi zöldövezetek kialakítása a külön rendeltetésű területen az általános védelmi intézkedésekkel összhangban lehetséges. Ezek az övezetek a szél elleni védelem, a mezőgazdasági területek védelme, a táj jellegének és a biológiai sokféleség értékeinek a megerősítésére is szolgálnak.

A védelmi övezet kialakításának feltételei a külön rendeltetésű területen:

- * lehetőség van védelmi zöldövezetek tervezett kialakítására az illetékes természetvédelmi intézmény feltételeinek megfelelően és a Bega-csatornán belül;
- * tilos az invazív fajok ültetése.

Külön feltételek a védelmi zöldövezetek emeléséhez az élőhelyeken:

- * biztosítani kell az erdei élőhelyek összekapcsolódását magas zöldövezetek kialakításával/megújításával;
- * biztosítani kell az erdős sztyepp élőhelyek összekapcsolódását olyan talajvédő növényzavak kialakításával, amelyek fűfélékből álló növényzavot tartalmaznak;
- * a védett és szigorúan védett fajok sztyeppes és szikes élőhelyein tilos magas zöldövezetek létrehozása;
- * az élőhelyeken védőövezetek emeléséhez a természetvédelem érdekében külön engedélyeket kell beszerezni.

A védelmi zöldövezetek kialakítási feltételei a közlekedési és a vízi infrastruktúrán belül:

- a védősávok kialakításához a közlekedési és vízi infrastruktúrán belül elegendő szabályozási szélesség szükséges, és ezen sávok legkisebb ajánlott szélessége 5 m;
- a meglévő és tervezett utak mentén a tervezett védősávok kialakítását a terület táj jellemzőinek megfelelően kell végrehajtani;
- zöld felületek kialakítása magában a közlekedési sávban nem engedélyezett, mert vonzaná az állatfajokat, és növelné populációjuk mortalitását;
- a közlekedési folyosók keretein belül magas zöldnövényzet telepítése szükséges, amelyek a nyílt élőhelyek típusaihoz, az átjárók és a füves területek felé irányítják a vadállatokat;
- a közlekedési és az egyéb infrastruktúrák kereszteződésének helyein védőövezetek telepítésekor be kell tartani a közlekedésbiztonsághoz kapcsolódó feltételeket;
- a védőövezetek helyzetét össze kell hangolni a meglévő és a tervezett földalatti és föld feletti infrastruktúrával;
- a védősávokat a csatornák és a töltések mentén a karbantartásukhoz szükséges övezeten és a füves övezeten kívül kell kialakítani, és ezeknek lehetővé kell tenni a fajok áthaladását;
- az élőhelyeket összekötő, ökológiai folyosókat képviselő vízfolyások és csatornák mentén kötelező folyamatos füves növényzetet hagyni;
- az invazív fajok telepítése tilos az ökológiai folyosók mentén, és a zöldterületek rendezése során el kell távolítani az invazív fajok jelenlegi vad egyedeit;
- az ártéri autochton fajok (nyárfa, fűzfa, kocsányos tölgy stb.) legalább 50%-ából védősávokat kell kialakítani az ökológiai folyosók mentén, amelyeket cserjefajokkal kell gazdagítani.

A védelmi zöldövezetek kialakítási feltételei az üledéklerakón belül:

- kötelező a védősávok kialakítása az üledék elhelyezésére szolgáló hulladéklerakón belül, és ezen sávok legkisebb ajánlott szélessége 5 m;
- az üledékanyag elhelyezésére szolgáló hulladéklerakó védősávjának magas lombhullató és cserjés fajok kombinációjának kell lennie;
- ezen sávok célja egészségügyi feladat ellátása és a hulladéklerakó fizikai szigetelése.

A védelmi zöldövezetek kialakításának általános feltételei:

Ha a védelmi zöldövezeteket a közutak és csatornák már meglévő szabályozási vonalai között helyezik el, a jelen Területrendezési tervben foglalt feltételeknek megfelelően, szükséges a projektdokumentáció elkészítése.

A projektdokumentációnak meg kell határozni a védelmi zöldövezetek területi eloszlását, típusait, szélességét, kölcsönös távolságait és a konkrét fajok kiválasztását az invazív fajok használatának tilalmával.

Abban az esetben, ha meg kell határozni a közérdeket, és el kell határolni az állami földeket a többi földtől, részletes szabályozási terveket kell kidolgozni. Az összes védelmi zöldövezet kialakításához meg kell szerezni az engedélyeket az illetékes természetvédelmi intézménytől.

1.5.2. Zöld területek rendezése

- Közterület-rendszert kell kialakítani, növelni kell a zöldterületek százalékos arányát, számát és a közterületen meglévő növényzet kategóriáinak sokféleségét, és fenn kell tartani a természetes állapotukat;
- az autochton fafajok részvételi arányának legalább 20%-nak, optimális esetben 50%-nak kell lennie, és a tűlevelű fajok (legfeljebb 20%) használatát csak intenzíven fenntartott, kifejezett esztétikai célú zöldfelületekre kell korlátozni;
- a zsúfolt forgalmú közutak zöldövezetének kialakítása és fenntartása során sűrű, a légszennyezésnek ellenálló fajok zöldövezetét kell telepíteni, kifejezett egészségügyi funkcióval, közepes és magas zajcsökkentő hatással, cserjékkel kombinálva, és a parkolóhelyeken egyenletesen elhelyezve, magas lombhullató fákat kell ültetni;
- az ökológiai folyosó közelsége miatt tilos invazív fajok használata a zöldterületek rendezése és a védő zöldövezet kialakítása során;
- kötelező a projektdokumentáció elkészítése, amely magában foglalja a földfelszín rendezését és a zöldfelületek kialakítását, amellyel meghatározzák az utak helyzetét, burkolatát, a kísérő elemeket, a dendrológiai anyag kiválasztását és mennyiségét, térbeli elrendezését, az ültetési technikát, a gondozási és védelmi intézkedéseket, az előméretezést és a tételes költségszámítást;

- kötelező beszerezni az illetékes természetvédelmi intézet feltételeit a műszaki dokumentáció elkészítéséhez, és a feltételeknek megfelelő védelmi intézkedéseket kell alkalmazni;
- a zöld területek kialakítását össze kell hangolni a földfelszín alatti és a felszín feletti infrastruktúrával, a zöldterületek tervezésére vonatkozó technikai normáknak megfelelően, az infrastruktúrától a következő minimális távolságokat kell biztosítani:

		Fák	Cserjék
Vízvezetésektől		1,5 m	
Szennyvízcsatornától		1,5 m	
Villanyvezetésektől	min	2,5 m	0,5 m
EK-hálózattól		2,0 m	
Gázvezetektől		1,5 m	

Intézkedések a Bega-csatorna mint ökológiai folyosó védelmére

- A vízfolyások partjainak természetes fiziognómiáját a lehető legnagyobb mértékben meg kell őrizni, és a partok burkolását és kiépítését a legszükségesebb minimumra kell csökkenteni, környezetbarát műszaki megoldások alkalmazásával. A létesítmények vagy a parti megerősítések építése során olyan műszaki megoldásokat kell előlítani, amelyek lehetővé teszik az állatok mozgását a part mentén, és a településeken belüli vízfolyások/csatornák szakaszainak a parkosított zöldterületek szerves részévé kell válniuk (park, rekreációs terület, védő növényzet), a partokat az emberi tevékenység területétől 1-3 m magas növényzettel kell elválasztani;
- a kikövezett vagy betonozott partrészeknek lejtőszárat kell tartalmazniuk 45 °-ig, és e sáv összetételének lehetővé kell tennie a kis és közepes méretű állatok mozgását, elsősorban kis és közepes vízálláskor;
- meg kell őrizni a folyosó partjának növényzetét (sás és nádas), a töltés füves növényzetét és az ártér folytonos fás növényzetének sávját. Magának a partnak füves növényzettel kell rendelkeznie, amelynek szélessége nem lehet kevesebb, mint 10 m a DTD csatorna mentén. Rendszeres karbantartásra, kaszálásra van szükség;
- az út (kerékpárút) és a vízfolyás (a Bega-csatornába folyó csatornák) kereszteződésében úgy kell tervezni, hogy az állatok számára átjárókat biztosítsanak. Új hidak kiépítésekor, illetve régi hidak felújításakor a csatorna két oldalán a szárazföldi kisállatok számára átjárókat kell biztosítani, amelyek megfelelnek a törvényesen védett állatfajok igényeinek;
- az ökológiai folyosók zónájában, a világítást igénylő tartalmak céljainak megvalósítására kerülni kell a part közvetlen megvilágítását és megfelelő természetvédelmi és természetközeli világítás hatású megoldási technikákat kell alkalmazni, megfelelő terv- és technikai megoldás alkalmazásával (a világítótestek csökkentett magassága, a fénysugarak utak és létesítmények felé irányítása, külön fényspektrum használata az érzékeny helyszíneken, a megvilágítás időtartamának korlátozása az éjszaka első felére stb.). Éjszakai fényforrásokhoz a közvetlen megvilágításhoz fényszóródás elleni védelemmel rendelkező világítási modelleket kell választani, amelyek megakadályozzák a fényszóródást az ég felé, illetve az ökológiai hálózat érzékeny területei felé;
- invazív fajok telepítése tilos, a zöldterületek rendezése során el kell távolítani az invazív fajok jelenlegi vad egyedeit, és gondoskodni kell a zöldterületek rendszeres karbantartásáról;
- tilos a folyosón hulladékot és mindenféle veszélyes anyagot elhelyezni. A csatorna nem lehet tisztátalan vagy részben tisztított szennyvíz befogadója;
- a munkálatok végrehajtása során meg kell akadályozni az üzemanyag és olaj esetleges véletlen kiömlésének következményeit az ökológiai folyosóra. A víz felszínére ömlött üzemanyagot és olajat, valamint egyéb szennyező anyagokat a lehető leghamarabb össze kell gyűjteni. A környező ökoszisztémák védelme érdekében a szennyező anyagok esetleges vízfelszínre jutásának következményei ellen megfelelő kémiai-fizikai és biológiai kármentesítési intézkedéseket kell alkalmazni (az Intézet külön előírásainak megfelelően);
- az ökológiai folyosó területén nem engedélyezett a gépek, az eszközök és a berendezések karbantartása és nagyjavítása, szilárd hulladékok, olajszármazékok vagy más üzemanyagok, valamint egyéb veszélyes anyagok lerakata;
- oly módon kell szigetelni és megjelölni a villamosenergia-infrastruktúrát, hogy minimalizálja a repülő organizmusok áramütésének (áramütés miatti halálozást) és a kollízió (mechanikus ütközés a vezetékekbe) lehetőségét; a szigetelőtartókat műanyag fedéllel kell szigetelni, a szigetelőket a támaszokra lefelé kell helyezni, és szembetűnő módon meg kell jelölni a vezetékeket.

1.5.2.1. Zöldterületek rendezése az 1. térbeli Egységen belül: A csatorna területe parti vízterülettel és kettős rendeltetésű úttal

Az Egység 1-en belül meg kell őrizni a lineáris multifunkcionális folyosó jellegét, és ott, ahol a tér lehetővé teszi, hozzá kell adni azokat a kísérő tartalmakat, amelyek esztétikussá tennék a teret és új hasznos funkciókat kapnának. Növelni kell a funkcionalitást és az esztétikai vonzóerőt, a biológiai sokféleség védelme mellett.

Az illetékes természetvédelmi intézettől kapott védelmi intézkedések és a helyi önkormányzatok igényei függvényében részletesebben kidolgozzák majd e kísérő tartalmak pontos helyszínét.

Különös figyelmet kell fordítani ezen kísérő tartalmak fenntarthatóságára, a jelenlegi és jövőbeli társadalmi, gazdasági és környezeti igények szempontjából.

A gyalogutak tervezésénél ügyelni kell a szélességükre, ez 1,5 m-től legfeljebb 2 m-ig terjedhet. Az utak befejező megmunkálása eltérő lehet, és attól függ, hogy hol helyezkednek el, ahol az utak a talajszint fölé emelkednek, fából kellene lenniük. A gyalogutak kötelező kísérő eleme a világítás (a világítási szabályokat az ökológiai folyosó mentén, lásd az „A Bega-csatorna ökológiai folyosó védelmi intézkedései” alcím 4. pontját), a hulladéktárolók, valamint helyet kell biztosítani a pihenésre és a felhasználók szocializálódására is. A gyalogutakon belül lineáris zöldterületet kell kialakítani a cserjés és magas lombhullató fajok, valamint a közepes méretű lombhullató fák keverékéből.

A Bega-csatorna övezetén belül a tervezés során több funkcionális területet kell tervezni, amelyek helyet adnak a gyülekezésnek, a békés pihenésnek és a sétának, valamint a kapcsolódásnak: dokkok, szaletlik, pergolák, napellenzők, kilátók és fedett pavilonok, amelyek kizárólag fából készült előregyártott objektumok.

Javasolat, hogy ezeket az elemeket különféle nem invazív növényfajok (kúszónövények, dekoratív jellegű cserjék) vegyék körül, a lineáris növényzet folytonosságának biztosítása érdekében. Az összes javasolt elem megtervezésekor különös figyelmet kell fordítani azok hozzáférhetőségére, különös tekintettel az univerzális kialakításra.

1.6. AZ ÉPÍTÉSI TERÜLET KOMMUNÁLIS FELSZERELTSÉGI MÉRTÉKE AZ EGYSÉGEK ALAPJÁN, AMELY A HELYMEGHATÁROZÁSI ÉS AZ ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEK KIADÁSÁHOZ SZÜKSÉGES

Az üledék elhelyezésére szolgáló hulladéklerakót fel kell szerelni villamosenergia-infrastruktúrával, elektronikus kommunikációs infrastruktúrával, vízellátási infrastruktúrával kutak fúrása által és szennyvíz-infrastruktúrával, illetve elő kell látni a szennyvíz kiürítésének lehetőségét át nem eresztő szепtikus tartályba.

1.7. FELTÉTELEK ÉS INTÉZKEDÉSEK, AMELYEK HOZZÁFÉRHETŐVÉ TESZIK A KÖZTERÜLETEKET ÉS LÉTESÍTMÉNYEKET A FOGYATÉKOSSÁGGAL ÉLŐ SZEMÉLYEK SZÁMÁRA

E Területrendezési terv nem tervez olyan új közterületeket, amelyekre meghatározták a közérdeket. A jelen Területrendezési terv által tervezett összes új tartalom a meglévő közterületeken található.

A jelen Területrendezési terv alapján a következő közhasználatú területek berendezésére kerülhet sor: sport- és rekreációs területek, valamint egyéb, közhasználatra szánt területek (sétányok és közterek, amelyek az érintkezési övezetben található települések közterületei rendszerének kiterjesztését jelentenék). Valamennyi területen, melyeket a jelen Területrendezési terv által nyilvános használat céljából rendeznek, biztosítani kell az akadálymentes mozgást, az akadálymentességi előírásoknak megfelelően.

Az akadálymentességet a közterek tervezésénél és kivitelezésénél a műszaki szabványok alkalmazásával biztosítják, amelyek révén minden ember számára fizikai, érzékszervi és szellemi jellemzőktől vagy kortól függetlenül akadálytalan hozzáférést, mozgást, szolgáltatások igénybevételét, tartózkodását és munkáját biztosítják.

A közterek - forgalmi és gyalogos területek, a nyilvános létesítményekhez és más nyilvános használatú létesítményekhez való hozzáférés - tervezésénél és építésénél minden jövőbeli felhasználó számára kötelező akadálymentességi elemeket kell biztosítani. A létesítmények tervezésére és építésére vonatkozó műszaki előírásokkal (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 22/15. szám) összhangban, melyekkel akadálytalan mozgást és hozzáférést biztosítanak a fogyatékkal élők, a gyermekek és az idősek számára. Az akadálymentesség kötelező elemei az akadálymentesség elemei a magasságkülönbségek leküzdésére és a tömegközlekedés akadálymentességének elemei.

2. A KÜLÖN RENDELTETÉSŰ TERÜLETEKRE VONATKOZÓ ÉPÍTKEZÉSI SZABÁLYOK

A Bega-csatorna iszaptalanításának és revitalizációjának megvalósítása érdekében e Területrendezési terv megadja a területrendezés paramétereit és feltételeit az összes tervezett létesítmény kiépítéséhez és rekonstrukciójához, amelyek a felsorolt tevékenységek funkciójában lesznek. A létesítmények és az infrastruktúra kiépítésének teljes hatáskörére érvényes általános feltételein túlmenően, a jelen Területrendezési terv által meghatározott funkcionális egységekre vagy zónákra, külön-külön külön területrendezési paraméterekkel rendelkező építési szabályokat adnak meg.

2.1. ÁLTALÁNOS ÉPÍTÉSI SZABÁLYOK A KÜLÖN RENDELTETÉSŰ TERÜLETEN

A jelen Területrendezési terv külön rendeltetésű területeire vonatkozó általános építési szabályok a következők:

- a magasépítésű épületek szerkezetének tervezésénél be kell tartani Az épületszerkezetekről szóló rendeletben (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 89/18. szám) meghatározott normákat az épületek kiépítésére, a VII-VIII, illetve VIII-as fokú szeizmikus intenzitású területen az EMS-98 alapján⁸. Ezek a szeizmikus feltételek nem képezhetik a műszaki dokumentáció részét - ezek nem a költségvetés alapját képezik az építési engedélyekre és az I. kategóriába tartozó létesítményekre vonatkozó építési projektek előkészítésének szakaszában, a rendelet szerint;
- intézkedéseket és feltételeket kell végrehajtani a környezet természetes és létrehozott értékeinek védelmére a Környezetvédelemről szóló törvénynek megfelelően, A baleset-megelőzési politika tartalmáról, valamint A biztonsági jelentés és A balesetvédelmi terv elkészítésének tartalmáról és módszertanáról szóló szabályzatnak megfelelően;
- ha az építési és egyéb munkálatok végrehajtása előtt vagy közben a jelen Területrendezési terv által érintett területen régészeti lelőhelyre vagy régészeti tárgyra bukkannak, a kivitelező köteles haladéktalanul leállítani a munkálatokat, és tájékoztatni a kulturális műemlékek védelméért felelős illetékes intézményt. A leleteket nem szabad megsemmisíteni vagy megrongálni, és a felfedezésük helyén és helyzetében kell megőrizni;
- A kulturális örökségről szóló törvény alapján a védelmi intézkedések hatálya alá tartozó létesítményekben és helyszíneken végzett összes munkálat esetében, be kell szerezni a kulturális emlékek védelmére illetékes intézmény engedélyeit és jóváhagyását;
- amennyiben olyan geológiai vagy paleontológiai dokumentumokat találnak a munkálatok során, amelyek védett természeti értéket képviselhetnek, a megtaláló köteles jelenteni azt az illetékes minisztériumnak a megtalálástól számított 8 napon belül, valamint minden intézkedést meg kell tennie a megsemmisítés, a károsodás vagy a lopás ellen;
- a tervezés és kivitelezés során kötelező betartani a Tűzvédelmi törvény, valamint A tűzveszélyes és gyúlékony folyadékokról és gyúlékony gázokról szóló törvény rendelkezéseit;
- a közterületeket és a nyilvános használatú létesítményeket A létesítmények tervezése és építése műszaki normáiról szóló szabályzatnak megfelelően kell megtervezni és megépíteni, amelyek biztosítják a fogyatékkal élő személyek, gyermekek és idősek akadálytalan mozgását és hozzáférését;
- az egészségügyi felügyelet alatt álló tevékenységet folytató létesítmények esetében (Az egészségügyi felügyeletről szóló törvény 8. szakaszában meghatározott létesítmények) Az általános egészségügyi feltételekre vonatkozó szabályzat által meghatározott általános feltételeket kell alkalmazni, amelyeknek az egészségügyi felügyelet alá tartozó létesítményeknek meg kell felelniük;

- a munkavállalók elhelyezésére szolgáló létesítmények építésekor be kell tartani A lakások építésének minimális műszaki feltételeiről szóló szabályzatot, valamint A lakóépületek és lakások tervezésének feltételeiről és normáiról szóló szabályzatot. Egyéb létesítmények esetében be kell tartani az adott területet szabályozó műszaki előírások és feltételek előírásait;
- a meglévő létesítmények rekonstrukciója és bővítése engedélyezett az e Területrendezési tervben meghatározott építési szabályok és védelmi intézkedések alkalmazásával;
- kivételesen a rekonstrukció és a bővítés akkor is megengedett, ha a jelen Területrendezési tervben előírt feltételek nem teljesülnek, ha ezzel az alapvető minimális egészségügyi és higiéniai feltételeket (pl. egészségügyi létesítmények, legfeljebb 8 m²-ig) biztosítják;
- megengedhető a meglévő létesítmény átalakítása a jelen Területrendezési terv által megadott célok és egyéb feltételek mellett;
- a meglévő, legalisan épített épületek, amelyek ellentétesek az e Területrendezési terv által meghatározott területek rendeltetésével, a terület tervezett céljának eléréséig szanálhatók, átalakíthatók és rekonstruálhatók az épület meglévő méretében és térfogatában, az életkörülmények és a munkakörülmények javításához szükséges mértékben;
- a közcélú területek és épületek építéséhez és rendezéséhez a meghatározott általános építési szabályok mellett a IV. fejezetben meghatározott szabályokat, valamint a jelen Területrendezési terv által adott azon Egységre vonatkozó építési szabályokat kell alkalmazni, amelyben a konkrét tartalom található;
 - a befektetők a törvénnyel és A hatásvizsgálat tárgyát képező projektek listájának - amelyekhez környezeti hatásvizsgálat szükséges, és amelyekhez környezeti hatásvizsgálat szükséges lehet - meghatározásáról szóló rendelkezésekkel összhangban kötelesek az illetékes környezetvédelmi hatósághoz fordulni a II. listáról származó létesítmények építésére vonatkozó engedély kiadására irányuló kérelem benyújtása előtt. Az illetékes hatóság dönt A környezeti hatásvizsgálatról szóló tanulmány elkészítésének szükségességéről, azaz határozatot hoz a tanulmány előkészítésének szükségességéről vagy az előkészítés alóli felmentésről;
 - minden építési parcellán helyet kell biztosítani a települési hulladék konténereinek (kukák) elhelyezéséhez, valamint helyet kell biztosítani a technológiai folyamat során keletkező hulladéknak, a gyűjtésére vonatkozó hatályos előírásoknak megfelelően. A parcellákon lévő konténerek számára betonozott területet úgy kell kiépíteni, hogy a kommunális szolgáltató könnyen hozzáférjen, a környezetvédelem előírásainak megfelelően;
 - mindenre, amelyet ez a Területrendezési terv nem határoz meg, A parcellázás, a szabályozás és az építés általános szabályairól szóló szabályzat által meghatározott előírások érvényesek.

2.2. ÉPÍTÉSI SZABÁLYOK A KÜLÖN RENDELTETÉSŰ TERÜLETEN – EGYSÉG 1

A csatorna területe parti vízterülettel

A Területrendezési terv hatálya alá tartozó csatorna területe parti vízterülettel a vízrendszer fenntartására és javítására szolgál, különösen:

- a vízi létesítmények építése, rekonstrukciója és rehabilitációja;
- a vízfolyások és vízi létesítmények karbantartása;
- a vízfolyások szabályozásával és a víz káros hatásai elleni védekezéssel, a víz szabályozásával és használatával, valamint a vízvédelemmel kapcsolatos intézkedések végrehajtása.

A fenti rendeltetéseken túl a vízterületek felhasználhatók a következőkre is:

- a vonalas infrastrukturális létesítmények építése és karbantartása;
- a határátkelőhely kiépítése;
- mólók és kikötők elhelyezése a vízi járművek számára;
- természetes fürdőhelyek (strandok) rendezése és védőintézkedések végrehajtása a természetes fürdőhelyeken;
- kisebb előre gyártott, ideiglenes jellegű épületek elhelyezése olyan tevékenységek végzésére, amelyekre a létesítmények építésére vonatkozó törvény értelmében nem adnak ki építési engedélyt;
- sport és rekreáció.

Figyelembe véve a vízvédelem alapelveit, a következő létesítmények építhetők a **vízterületeken**:

- létesítmények a vízgazdálkodás, a csatorna karbantartása és rekonstrukciója funkciójában;

- egyéb infrastrukturális létesítmények.

A vízterületen található a Bega-csatorna vízfelülete, közlekedési és egyéb infrastrukturális területek, a vízgazdálkodási komplexum területei, nyilvános zöldterületek (erdős területekkel, erdősítésre tervezett területekkel, sport-, rekreációs és turisztikai területekkel), dokkok, kikötők és fenntartott hely a hajózási turizmushoz (a hajózási turizmus befogadó létesítményei).

A vízgazdálkodási komplexumokon belül új létesítmények kiépítése és a meglévő létesítmények rekonstrukciója, valamint a hozzájuk tartozó létesítmények (szivattyútelepek, zsilipek, töltések, kiegészítő létesítmények) építése és rekonstrukciója a helyi önkormányzatok joghatósága alá tartozó tervdokumentáció, az illetékes vízgazdálkodási társaság előírásai és egyéb feltételek alapján történik. Ha szükséges a szabályozás meghatározása, akkor kötelező kidolgozni egy részletes szabályozási tervet.

A sport-, rekreációs és turisztikai komplexumokat a hozzájuk tartozó létesítményekkel együtt egy megfelelő településrendezési projekt kidolgozása révén építik ki és rendezik, az e Területrendezési tervben megadott iránymutatásokkal és rendezési szabályokkal, valamint az illetékes természetvédelmi intézet előírásaival és az illetékes vízgazdálkodási vállalat véleményezésével összhangban.

A vízterületeken történő építkezést össze kell hangolni az e Területrendezési terv által előírt védelmi intézkedésekkel és tervezési szabályokkal (IV. fejezet - A földterületek rendezésének és szervezésének szabályai).

A kapcsolódó vízterületen belül engedélyezett a szükséges felszerelések és elemek elhelyezése, amelyek a csatorna remediációs folyamatának funkciójában vannak.

Az Egység 1 területének közterület funkciót kell betöltenie, a lineáris park tájrendezési elemeivel, amelyek a közrendeltetésű multifunkcionális területek rendszerét alkotják.

Ahol vannak térbeli lehetőségek, a Bega-csatorna mentén gyalogutakat is ki kell alakítani, amelyeket a településen belüli kontakt zónában lévő nem motoros forgalom számára kiépült úthálózathoz kötnék. A lehető legnagyobb mértékben meg kell őrizni a meglévő növényzetet. Az övezet szélességétől függően az autochton növényzet ültetvényeinek lehetséges típusai: egyedülálló (magányos) fák cserjékkel kombinálva, fasorok, fás-cserjés csoportok és/vagy lombhullató fás és cserjés fajok folyamatos masszívumai.

A településrendezési projekt kidolgozásával szükséges a település építési területei mentén a vízi földterületen lévő tér és tartalom integrált áttekintése, szabályozása és elrendezése, amely kibővítené a Bega-csatorna menti települések közterületeinek rendszerét.

A Bega-csatorna teljes területét multifunkcionális-ökológiai, turisztikai és infrastrukturális folyosóként kell kezelni.

A műszaki dokumentáció elkészítésekor elő kell látni a rendezett megállókat, menedékházakat, kilátókat, hajócsatornákat és egyéb építését.

A csatorna revitalizációjával és a kettős rendeltetésű kerékpárút kiépítésével kapcsolatos tevékenységek egyik célja Bánát ezen része vonzerejének növelése és megerősítése egyedülálló **turisztikai térségként**.

A Bega-csatorna mentén található vízterületet egyedülálló funkcionális egységként kell elrendezni, kialakított turisztikai és szabadidős létesítményekkel, valamint közösségi, forgalmi és turisztikai infrastruktúrával.

Az Egység 1 nyilvános, multifunkcionális lineáris parkként történő rendezése szempontjából a következő tartalmak és infrastrukturális felszereltség biztosítható:

- új infrastruktúra kiépítése és a már meglévő infrastruktúra rekonstrukciója, és a megfelelő kommunális felszereltség biztosítása (járművek parkolóhelye vagy kikötőhely a vízi járművek számára, gyalogutak, alapvető egészségügyi infrastruktúra, pihenőhelyek, szervezett hulladéklerakó, biztonsági rendszerek, megfelelő világítás, amely nem veszélyezteti a környezetet és az ökológiai folyosó környezeti értékeit, megújuló forrásokból származó energia felhasználása);

- megfelelő, nyilvános hozzáférés biztosítása a turisztikai látványosságokhoz, olyan infrastruktúrával, amely lehetővé teszi a fogyatékkal élők számára a hozzáférést;
- információs pontok kialakítása és a turisztikai jelzések felismerhető megjelenésének a kialakítása, a helyszínek ismertetésével a csatorna természeti és kultúrtörténeti értékei (ökológiai folyosó, védett fajok élőhelye, ipari örökség) kiemelésének összefüggésében;
- az adott mikrohelyhez igazodó vendéglátóhelyek biztosítása.

A Bega-csatorna mentén fekvő vízterület olyan közterület, amelyhez a következők szükségesek:

- a hozzáférhetőség biztosítása;
- kiépíteni és egyértelműen megjelölni a kerékpár- és/vagy gyalogosforgalom útvonalait;
- biztosítani a biztonságos gyalogos kommunikáció feltételeit;
- jelzőtáblák, útjelző táblák és megfelelő megvilágítás elhelyezése (kivéve, ha az ellentétes a védett fajok élőhelyeinek védelmére irányuló intézkedésekkel);
- pihenőhelyek biztosítása, amelyeket kommunális felszereléssel látnak el (nyilvános WC, hulladéklerakó).

Az Egység 1-en belül engedélyezett a teher- és utaskikötők, valamint a hajózási turizmus befogadó létesítményeinek rendezése és kiépítése, kizárólag a vízviszonyoknak, valamint a természetvédelmi intézkedéseknek megfelelően.

A rekreációs-turisztikai komplexum, **strandkomplexum** kialakítása is engedélyezett a vízterületeken - olyan céllal, amely közvetlenül kapcsolódik a vízben végzett tevékenységekhez, a csatorna ökológiai folyosója folytonosságának kötelező védelmével.

Minden jövőbeni tartalmat, amelyet ez a Területrendezési terv az Egység 1-en belül nem határoz meg, a helyi önkormányzatok hatáskörébe tartozó tervdokumentáció alapján, valamint a jelen Területrendezési terv által előírt természetvédelmi és vízgazdálkodási feltételekkel hajtanak végre.

Az Egység 1-en belül a részletes szabályozási terv kidolgozásakor, a kerékpárút nyomvonala mellett meghatározzák az építési területet, valamint a **határátkelő** komplexum létesítményei és közterületei rendezésének és építésének feltételeit.

A kettős rendeltetésű/kerékpárút és bekötőutak építési szabályait az 1.4. fejezet tartalmazza: **„1.4. - Területrendezési és egyéb feltételek a területek és a közrendeltetésű létesítmények tervezéséhez és kiépítéséhez, valamint a külön terület közlekedési és egyéb infrastrukturális hálózataihoz.”**

2.3. ÉPÍTÉSI SZABÁLYOK A KÜLÖN RENDELTETÉSŰ TERÜLETEN – EGYSÉG 2

2.3.1. Hulladéklerakó komplexum üledékanyagok elhelyezésére és kezelésére

A Nagybecskerek 3. kataszteri községben lévő 2058/1 számú kataszteri parcellát, melynek összterülete mintegy 88 ha, üledékanyag elhelyezésére és kezelésére szolgáló hulladéklerakó komplexum kiépítésére látták elő. A komplexumon belül olyan kapacitásokat kell biztosítani, amelyek kielégítik az újrátöltött üledékanyag végleges elhelyezésének igényeit, amelynek maximális magassága elérheti a 4 m-t.

A hulladéklerakó komplexumon belül épülő létesítmények a következők:

- a hulladéklerakó;
- forgalomirányító és szolgálati platók;
- a komplexum adminisztratív és műszaki létesítményei.

A hulladéklerakó komplexum létesítményeinek pontos kinézetét, térszerkezetét és egymással való összefüggését a további kutatási munkák és a meghatározott helyre vonatkozó geomechanikai vizsgálat végleges előkészítése után határozzák meg. A talajvíz szintjének magasságától függően meghatározzák a hulladéklerakó aljának magasságpontját. Részletes elemzéseket végeznek a műszaki dokumentáció további kidolgozása során.

A hulladéklerakó komplexum építésének és parcellázásának általános szabályai

A hulladéklerakó komplexum kataszteri parcellájának legmagasabb kihasználtsági mutatója 70%, amely magában foglalja az általa elfoglalt területeket: a hulladéklerakót, a forgalomirányító és szolgáltató platót, valamint a komplexum adminisztratív és műszaki létesítményeit.

Más területek (30%) zöldfelületek, amelyeknek legalább a felének védő zöldövezet funkciójában kell lennie.

Az emberek és az állatok hulladéklerakókhoz való ellenőrizetlen hozzáférése elleni védelem érdekében, a komplexumot legalább 2,5 m magas rögzített drótkerítéssel kell bekeríteni. Hagynak bejáratot - kapu a bekötőútról a hulladéklerakóig (ezt a bejáratot a szanálás és rekultiváció után bezárják).

E Területrendezési tervben nem szerepel az átparcellázás a hulladéklerakó komplexumon belül, de ha új építési parcellák kialakításának szüksége mutatkozik, akkor azokat a legkisebb elülső szélességgel kell kialakítani 16,0 m-re a közforgalmi terület felé, és minimum 800 m²-es területen.

Az építési vonal, vagyis az a vonal, amelyig a hulladéklerakó komplexumon belül valamennyi létesítmény kiépítése megengedett, 5 m-re található a szabályozási vonaltól.

A hulladéklerakó

A hulladéklerakó az üledékanyagok lerakatára szolgáló rendezett hely, a hulladéklerakó aljának szivárgás elleni védelmi rendszerével, a csurgalékvíz elválasztására és tisztítására szolgáló rendszerrel, a hulladéklerakóból történő gáz kibocsátás rendszerével és egyéb műszaki létesítményekkel, amelyek biztosítják e rendszerek működését és a hulladéklerakók stabilitását.

A hulladéklerakó kazettákból áll, melyek mérete körülbelül 100 m x 300 m. A hulladéklerakó méretét és a kazetták számát a tervezési-műszaki dokumentáció határozza meg további kutatási munkák után, a hulladéklerakó kapacitását pedig szakaszosan lehet fejleszteni az üledékanyag-tároló igényeinek megfelelően.

A kazettákat földből álló töltések választják el. Ha a geomechanikai kutatások azt mutatják, hogy a hulladéklerakó helyszínén lévő föld alkalmas a töltések kialakítására, akkor a helyszínen feltárt anyagokból töltések építhetők. Amennyiben a szegélyek és a válaszfalak töltéseinek megépítése után marad föld, az később felhasználható a hulladéklerakó lezárására vagy egy felső földréteggel történő bevonására.

A hulladéklerakót magas töltés határolja. A töltéskorona szélessége 3 m és 6 m között lehet, amely elegendő a járművek közlekedéséhez. A töltés külső lejtőjének lejtése 1:2,5, a belső lejtése 1:1,5. A kazetták közötti választófal töltések 3 m magasak, a korona szélessége 3 m, a lejtése 1:1,5. A kazettákban naponta lerakják a hulladékszapot, melyet az iszap újratöltésének helyéről szállítottak.

A megmaradt víz, valamint az ártalmatlanítás során keletkező légköri üledék elválasztása a hulladéklerakó alsó rétegein történő átszűréssel történik.

A hulladéklerakó alsó burkolata a következőkből áll:

- inert anyag;
- bentonit (alumínium-filoszilikát);
- HDPE fólia;
- geotextíliák és
- kavicsos áteresztő réteg vízelvezető csövekkel.

Minden működő kazettához külön vízelvezető kollektort kell építeni, és a hulladéklerakó aljának abszolút vízzárónak kell lennie annak érdekében, hogy a Bega-csatornában, valamint a vízgyűjtő más csatornáiban és felszíni vizében a csurgalékvíz ne érintkezzen a talajvízzel vagy a felszíni vízzel.

Töltés után a kazettákat a felső burkolattal lezárják:

- inert anyag - szennyezetlen iszapot használnak;
- bentonit;
- HDPE fólia;
- geotextíliák;

- kavicsos elvezető réteg;
- talajréteg - humusz a zöld növényzetnek.

Forgalomirányítási területek a hulladéklerakóban

A forgalomirányítási területek a járművek (amelyek iszapanyagot hoznak) befogadó funkciójában vannak, valamint az irányítási és tárolási folyamatok funkciójában, amelyek során ezeket a területeket fel lehet használni járművek kezelésére (tisztítás, karbantartás, javítások stb.), valamint azon járművek raktáraként, amelyek nem vesznek részt a szállítási folyamatban. A forgalomirányítási területeket a közúti infrastruktúrához kapcsolódó összes törvény és szabályzat, műszaki előírás, utasítás és szabvány alkalmazásával kell kiépíteni. Szintén technikai védelmi intézkedéseket kell alkalmazni a talajszennyezés megelőzése érdekében, figyelembe véve az iszap szállítási folyamatának sajátosságait.

A hulladéklerakón belül a forgalomirányításra szolgáló területeket a hulladéklerakó komplexum belső területeiként tervezik, és nem közforgalmi területekként. A forgalmi felületek műszaki jellemzőinek lehetővé kell tenniük a mérvadó jármű (TGJ/NTGJ) közlekedését jellemzőikkel (szélesség, fordulási sugár, teherbírás, vízelvezetési módszer stb.). Pozíciójukat és műszaki paramétereiket végül a tervezési-műszaki dokumentáció határozza meg.

A komplexum közigazgatási és műszaki létesítményei

A hulladéklerakó-komplexumon belül közigazgatási és műszaki létesítmények építhetők (Nagybecskerek 3. kataszteri község, 2058/1 kataszteri parcella).

A létesítmények közigazgatási csoportja a következőkből áll: bejáratí rampa, portásház, mérleg objektummal, fertőtlenítő, sorompó a komplexumból az üledék/iszap kirakása után kilépő járművek számára, közigazgatási objektum laboratóriummal, étkező konyhasarokkal, egészségügyi-ruhatár, parkolóhely az alkalmazottak számára.

A létesítmények műszaki csoportja a következőkből áll: a szolidifikált anyagok befogadására, kezelésére és szállítására szolgáló üzemek és egyéb kísérő műszaki létesítmények (dízel aggregátor, transzformátor állomás, autómosó, védőtető a műszaki berendezéseknek, szervizműhely, teherautó parkoló, kút a technikai víznek, tűzoltó tartály, túlfolyó akna, vízelvezető akna stb.).

A közigazgatási csoport létesítményeinek építési szabályai

Mivel a tárgyi komplexum ideiglenes, a tervek szerint az összes létesítmény ideiglenes konténermodulok rendszerében kerül kialakításra, amelyek maximális szintje a földszint és egy emelet (F+1). Az objektumokat egyedi konténerekként vagy összetett objektumokként helyezik el, amelyek nagyszámú moduláris konténerből állnak.

Az ilyen típusú objektumokat kész állapotban hozzák a már beépített berendezésekkel és felszereléssel együtt, és mint ilyeneket a helyszínen, a már korábban előkészített beton platókra szerelik. A moduláris épületek elhelyezéséhez szükséges beton plató szintje nem lehet alacsonyabb, mint az épülethez vezető bekötőút szintje.

A zárt típusú épületekhez horganyzott acélprofilokból álló, védő és végleges festésű modulokat láttak elő, standard színárnyalattal. A padlók, a tetők és a falak megfelelő vastagságú poliuretán panelekből készülnek. Az ajtókat és az ablakokat alumínium vagy műanyag többkamrás profilok rendszerében láttak elő. Minden konténermodul rendeltetésétől függően elektromos és vízvezeték rendszerrel rendelkezik.

Az épületek külső megjelenését, a tető formáját, a színeket és egyéb elemeket az előzetes építészeti tervezés határozza meg.

A közigazgatási csoport épületének részei lehetnek nyitott és félig nyitott típusúak (előtettők, raktárak stb.), amelyeket acélrácsszerkezetekként terveznek, trapéz alakú fémlamezzel borítva.

A modul méretei szabványosak, a gyártó programjától függően. A modulokat önállóként vagy rendszerhez csatlakoztatva fogják használni, az egyes létesítmények meghatározott rendeltetésétől függően, és ennek megfelelően szabadon álló, soros épületekként vagy félig átriumként is megszervezhetők.

A létesítmények ezen csoportján belül biztosítani kell az alkalmazottak számára a munka-, az egészségügyi és egyéb feltételeket.

A műszaki csoport létesítményeinek építési szabályai

E csoport felszíni létesítményei azok a létesítmények, melyeket a helyszínen alakítottak ki. Ezek acél vázszerkezetű épületek, amelyeket szalagos AB alapokra és szükség esetén beton platókra építenek. A moduláris épületek beépítéséhez szükséges beton plató szintje nem lehet alacsonyabb, mint az épülethez vezető bekötőút szintje.

Ezek a létesítmények lehetnek zártak vagy nyitottak. A zárt típusú létesítményeket homlokzati és tetőpanelekkel (szilárdító üzem, szervizműhely, teherautó-mosó) zárják le, míg a nyitott típusú létesítményeket csak megfelelő tetőpanelek borítják (védőtető műszaki járművek részére, lagúna az iszap átmeneti tárolásához stb.).

Az épületek külső kinézetét, a tető formáját, a színeket és egyéb elemeket az előzetes építészeti tervezés határozza meg.

2.3.2. Bekötőutak

A bekötőutak építési szabályait az 1.4. fejezet tartalmazza: „**1.4. Területrendezési és egyéb feltételek a területek és a közrendeltetésű létesítmények tervezéséhez és kiépítéséhez, valamint a külön terület közlekedési és egyéb infrastrukturális hálózataihoz.**”

2.4. KRITÉRIUMOK EGYES TERÜLETEKEN AZ ÉPÍTÉS TILALMÁNAK MEGHATÁROZÁSÁRA, ILLETVE KRITÉRIUMOK BIZONYOS TÍPUSÚ LÉTESÍTMÉNYEK KIÉPÍTÉSÉNEK TILALMÁRA

2.4.1. A közutak védelmi övezete

A közutak védelmi zónáját az út védelmi sávja és az ellenőrzött építés sávja képezi, melyeket a Közutakról szóló törvény határoz meg.

A közutak mindkét oldalán lévő védelmi sávnak a következő szélességgel kell rendelkeznie:

1) I. osztályú ÁÚ	20 m
2) II. osztályú ÁÚ	10 m
3) községi utak	5 m

A településen kívüli közút melletti védelmi övezetben tilos épületek vagy egyéb létesítmények építése, valamint üzemek, eszközök és berendezések telepítése, kivéve a közút tartalmát kísérő forgalmi területek, valamint a közutat és a forgalmat szolgáló üzemek, eszközök és berendezések kiépítése.

Az utak védelmi övezetében a közművezető előzőleg jóváhagyott engedélyével és feltételeivel összhangban lehetőség van a vízellátásra, a szennyvízelvezetésre, a fűtésre szolgáló csövek, vasúti sínek és egyéb hasonló létesítmények, valamint távközlési és villamos vezetékek, üzemek stb. kiépítésére, elhelyezésére.

Az ellenőrzött építésű övezetben (amely a védelmi övezettel azonos szélességű) a Közutakról szóló törvénynek megfelelően megengedett a szelektív elv szerinti építés, az elfogadott terveknek megfelelően.

2.4.2. A vízellátás forrásainak védelmi zónája

Az ivóvízellátás forrásaként, valamint az egészségügyi és a higiéniai célokra használt területeken három egészségügyi területet határoztak meg: a szélesebb körű védelmi zónát, a szűk védelmi körzetet és a közvetlen védelem zónáját. A források körüli védelmi zónát a Vízellátásról szóló törvény és a *Vízellátó források egészségügyi védőkörzetének meghatározásáról és fenntartásáról szóló szabályzat* határozza

meg (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 92/08. szám), a források egészségügyi védelmi zónájáról kidolgozott tanulmány elkészítése révén.

A felszín alatti vizek forrásának I. közvetlen védelmi zónája közvetlenül a vízbeviteli objektum körül alakul ki. A felszín alatti vizek forrásának I. zónáján dekoratív növényzetet és olyan növényeket ültetnek, melyek nem rendelkeznek mély gyökérrel és szénavágásra használhatók. A felszín alatti vizek forrásainak I. zónája, amelyben nem tartózkodik állandóan egy munkavállaló, el van kerítve, hogy megakadályozzák az emberek és az állatok védett kerítéshez való ellenőrizetlen hozzáférését, ami nem lehet közelebb 3,0 m-re az azt körülvevő vízbeviteli objektumhoz.

Az I zónában nem szabad objektumokat és létesítményeket építeni vagy használni, nem használható a talaj, és nem végezhető más, a forrásban lévő víz minőségét veszélyeztető tevékenység, nevezetesen:

- objektumok és létesítmények építése vagy használata, talajhasználat, valamint a jelenlegi Szabályzat 29. szakaszában meghatározott egyéb tevékenység;
- olyan eszközök kihelyezése, olyan berendezések tárolása és olyan tevékenységek elvégzése, amelyek nem a vízellátás funkcióiban állnak;
- a vízellátás funkcióját betöltő járművek közlekedése az előlátott utakon kívül, azon motoros járművekhez való közelítés, amelyek nem a vízellátás funkciójában vannak, motorcsónakok használata, a vízi sportok végzése, valamint az emberek úszása és állatok úsztatása;
- az állatállomány etetése;
- a kereskedelmi célú halgazdálkodás.

A szűkebb védelmi zónában (II. zóna) nem szabad objektumokat és létesítményeket építeni vagy használni, nem használható a talaj és nem végezhető más, a forrásban lévő víz minőségét veszélyeztető tevékenység, nevezetesen:

- objektumok és létesítmények építése vagy használata, talajhasználat, valamint a jelenlegi Szabályzat 27. szakaszában meghatározott egyéb tevékenység;
- lakásépítés;
- vegyi műtrágyák, folyékony és szilárd trágya használata;
- peszticidek, herbicidek és rovarirtók használata;
- állatállomány tenyésztése, mozgása és legeltetése;
- táborozás, vásárok és egyéb összejövetelek;
- sportlétesítmények építése és használata;
- vendéglátásra szolgáló és egyéb létesítmények építése és használata a vendégek elszállásolására;
- a meder mélyítése, valamint kavics és homok kitermelése;
- új temetők kialakítása és a meglévő kapacitások bővítése.

A tágabb védelmi zónában (III. zóna) nem szabad objektumokat és létesítményeket építeni vagy használni, nem használható a talaj és nem végezhető más, a forrásban lévő víz minőségét veszélyeztető tevékenység, nevezetesen:

- veszélyes anyagok állandó felszín alatti és felszín feletti tárolása, valamint olyan anyagok tárolása, amelyek közvetlenül vagy közvetve nem kerülhetnek a vízbe;
- veszélyes anyagok és olyan anyagok előállítás, szállítása és kezelése, amelyek nem kerülhetnek közvetlenül vagy közvetve a vízbe;
- olaj és olajszármazékok kereskedelmi tárolása;
- az ipari üzemek hűtésére használt szennyvíz és víz kibocsátása;
- csapadékvíz-elvezető csatornák nélküli útvonalak építése;
- olaj, gáz, radioaktív anyagok, szén és ásványi nyersanyagok kitermelése;
- a települési hulladék, a megromlódott járművek, a régi gumibroncsok és egyéb olyan anyagok ellenőrizetlen lerakata, amelyekből kimosódás vagy szivárgás útján szennyező anyagok szabadulhatnak fel;
- ellenőrizetlen erdőirtás;
- a repülőtér építése és használata;
- felszíni és felszín alatti munkálatok, a talaj robbantása, behatolás a talajvizet borító rétegbe és a víztartót borító réteg eltávolítása, kivéve, ha ezek a munkálatok nem a vízellátás funkcióiban állnak;
- autó- és motorkerékpár-versenyek megtartása.

2.4.3. Vízi objektumok védelmi övezetei

A területrendezés és annak használata semmilyen módon nem zavarhatja a vízi létesítmények fenntartásának lehetőségét és feltételeit, sem az árvízvédelem megvalósítását.

Az első védelmi vonal töltésének zónájában a létesítmények és munkálatok megtervezéséhez olyan területrendezést és annak használatát kell tervezni, amely nem veszélyezteti a védelmi vonal normális működését, valamint az árvízvédelem megvalósítását.

A vízügyi törvény 16. szakasza meghatározza, hogy mi tekinthető a töltés védőövének, és mekkora a szükséges szélessége, vagyis hogy az árvízvédelmi töltés szerves részét az előntési területen, az erdővel és a védő növényzettel (védőerdők) borított területet védőövénynek kell tekinteni, a töltés mellett 50 méteres szélességben, elvezetőcsatornák a védett területen a töltéssel párhuzamosan, a töltés lábától 10–50 m távolságra (a vízfolyások és létesítmények jellemzőitől függően), valamint a védett területen az árvízvédelem érdekében a védett területen lévő munkaügyi-felügyeleti utak.

A töltésövezetben lévő létesítmények és munkálatok megtervezéséhez tiszteletben kell tartani az alábbiakat:

- a töltés lábától számított 10 méter szélességű területet szabadon kell hagyni munka-felügyeleti útvonalnak, illetve a járművek áthaladása, valamint az árvízvédelmi szolgálatok gépesítése érdekében. Ebben a zónában nem engedélyezett a földalatti vagy felszíni létesítmények kiépítésének tervezése, valamint kerítések és hasonló felépítések;
- megközelítő utak, parkolóhelyek, illetve hasonló alacsonyépítésű létesítmények a töltés lábától számított 10–30 m-es távolságon túl építhetők. Nem engedélyezett felszíni szerkezetek építése, kerítések felállítása, kutak ásása, csatornák kiépítése stb. Nem engedélyezett olyan munkákat megtervezni, amelyek hátrányosan befolyásolnák az első védelmi vonal töltését, és amelyek vízgazdálkodás szempontjából rontanák annak biztonságát;
- a töltés lábától számított 30–50 méteres távolságon engedélyezett az épületek építése, adaptálása és rekonstrukciója sekély alapokkal (az alapozási mélység legfeljebb 1 m-re lehet a meglévő magasságtól). Az alagsori építkezés (pincék) tervezése tiltott. Ebben az övezetben meg lehet tervezni a csővezetékek, kábelek és más földalatti infrastruktúra beépítését (az árokmélység a meglévő magasságtól számítva legfeljebb 1 m-re lehet);
- a töltés lábától számított 50 m-nél távolabbra eső területeken engedélyezett az épületek, kutak, árkok, csatornák stb. kiépítése.

A védelmi vonal zónájában épült védelmi töltés túloldalán be kell tartani a következőket:

- a töltés lábától számított 10 méter szélességű területet szabadon kell hagyni munkafelügyeleti útvonalnak, illetve a járművek áthaladása, valamint az árvízvédelmi szolgálatok gépesítése érdekében;
- nem szabad olyan létesítmények megépítését tervezni, amelyek beását látnak elő a töltésbe, azaz nem engedélyezettek olyan létesítmények és munkálatok, amelyek veszélyeztethetik a töltés, mint a nagy vízhozamok elleni védelmi létesítmény általános stabilitását és működését;
- a vízfolyások magas parti terepén, ahol nincsenek töltések, a munkaügyi ellenőrzési utak szélessége is 10 méter, és nem szabad tervezni rajtuk létesítmények építését, mert azok a vízi létesítmények karbantartásában dolgozó nehéz építőipari gépek áthaladására szolgálnak;
- a vízfolyások magas parti terepén, ahol nincsenek töltések, a munkafelügyeleti utak szélessége szintén 10 méter, és nem szabad tervezni rajtuk létesítmények építését, mert azok a vízi létesítmények karbantartása érdekében dolgozó nehéz építőipari gépek áthaladására szolgálnak;
- a töltés individuális övezetében, 10–50 méterre a töltés lábától, amelyben erdő- és védőnövényekkel ellátott védelmi övezet van, vagy ilyent terveznek, nem szabad sem föld feletti, sem földalatti építmények kiépítését tervezni.

Tiszteletben kell tartani a vízvédelem előírásait:

- a légköri vizeket, amelyek minősége megfelel a II. osztályú vizeknek, tisztítás nélkül beengedhetik a légköri szennyvízbe, a környező felületekbe, az ereszcatornába stb., az erózió ellen védett, szabályozott csatornákon keresztül. A légköri vizek beáramlásának helyén tervezzen beáramló szerkezeteket kell tervezni, amelyek mérete nem lép be a befogadó víz áramlási profiljába, és nem zavarja a befogadó víz partjának stabilitását. A szennyeződések eltávolítása érdekében ülepítő tartályok és rácsok építését kell tervezni, a befogadó vízbe áramló légköri víz előtt.
- olajos és piszkos felületekről (benzinkút stb.) származó légköri víz esetén meg kell tervezni a megfelelő előkezelést (olajleválasztó, ülepítő), mielőtt a nyilvános légköri szennyvízhálózatba engednék. A lefolyó víz minőségének biztosítása kell a befogadó víz minimális megfelelő ökológiai állapotának fenntartását;

- a légköri és szennyvíz összegyűjtésére és kezelésére szolgáló valamennyi létesítménynek vízzárónak és védettnek kell lennie, hogy meggátolja a földalatti kibocsátásokba való behatolást és a véletlenszerű kiömlést;
- a befogadóba vezetett szennyvíz minőségének meg kell felelnie legalább a másodlagos tisztítóberendezésre vonatkozó kibocsátási határértékeknek, A szennyező anyagok vízbe történő kibocsátásának határértékeiről és azok elérésének határidejéről szóló rendelet 2. melléklete, III. fejezete, 2. táblázatának 3. pontjával összhangban (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 67/11., 48/12. és 1/16. szám), biztosítva ezzel a befogadó víz ökológiai állapotának fenntartását A felszíni és talajvíz, valamint az üledék szennyezőanyagainak határértékeiről szóló rendeletben előírt paraméterekkel és határidőkkel összhangban (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 50/12. szám), és amelyek nem rontják annak a területnek a tulajdonságait, amelyek miatt védett természeti értékek nyilvánították;
- az öntözésre használt vízfolyásokban a befogadóba vezetett települési szennyvíz kibocsátási határértékeinek meg kell felelniük A vízbe történő szennyező anyagok kibocsátási határértékeiről és azok elérésének határidejéről szóló rendelet 4. táblázatában előírt értékeknek is (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 67/11., 48/12. és 1/16. szám);
- tilos olyan veszélyes és káros anyagokat beengedni a felszíni és felszín alatti vizekbe, amelyek veszélyeztethetik a minőséget (ökológiai és kémiai állapotot), azaz fizikai, kémiai, biológiai vagy bakteriológiai változásokat okozhat a vízben a Vízügyi törvény 97. szakasza és 133. szakasza (1) bekezdésének 9. pontja szerint;
- tilos bármilyen vizet a vízfolyásokba engedni, kivéve a feltételeken tiszta légköri vizet. Ha más szennyvíz beengedését tervezik a vízfolyásokba, akkor azokat teljes mértékben meg kell tisztítani (előkezelés, elsődleges, másodlagos vagy tercier), hogy azok megfeleljenek A szennyező anyagok kibocsátási határértékeiről és azok elérésének határidejéről szóló rendelet által előírt határértékeknek (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 67/11., 48/12. és 1/16. szám) és az előírt szennyvízminőségi értékeknek, hogy ne rontsák a befogadó víz minőségének fenntartását (II. osztályú víz), A felszíni és talajvízben, valamint az üledékben található szennyező anyagok kibocsátási határértékeiről és azok megvalósításának határidejéről szóló rendeletnek megfelelően (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 50/12. szám);
- tilos szennyező anyagok juttatása a felszín alatti vizekbe, amennyiben ez a tevékenység a talajvíz állapotának romlásához vagy a felszín alatti vizek meglévő kémiai állapotának romlásához vezethet. A szennyező anyagok talajvízbe juttatásának tilalmait és korlátozásait A felszíni és felszín alatti vizekben és az üledékben előforduló szennyező anyagok határértékeiről és azok elérésének határidejéről szóló rendelet (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 50/12. szám) 8. szakasza, valamint I. és II. lapja írja elő.

2.4.4. Elektroenergetikai létesítmények védelmi övezete

Az elektromos távvezetékek védelmi övezetét, a végső fázisvezetőtől a vezeték mindkét oldalán, az Energetikai törvény határozza meg, és kimondja:

- 1) 1 kV és 35 kV közötti feszültségintéknél:
 - csupasz vezetékek esetében 10 m;
 - gyengén szigetelt vezetékek esetében 4 m;
 - önhordó kábelkötegek esetében 1 m;
- 2) 35 kV feszültségintéknél, 15 m;
- 3) 110 kV feszültségintéknél, 25 m;
- 4) 110 kV-nál magasabb feszültségintéknél. 30 m.

A transzformátorállomások kültéri védelmi övezete:

- 1) feszültségszint 1 kV-tól 35 kV-ig, 10 m;

Minden építkezés 400 kV vagy 110 kV feszültségű távvezetékek alatt, vagy ezek környékén kötött az alábbi jogszabályokban megszabott feltételekhez: Az energetikáról szóló törvény, A tervezésről és építkezésről szóló törvény, Az 1 kV és a 400 kV közötti nevesített feszültségű, földfeletti elektro-energetikai vezetékek kiépítése technikai normatíváinak szabályzata (JSZSZK Hivatalos Lapja, 65/88. szám és SZK Hivatalos Lapja, 18/92. szám), Az 1000 kV feletti nevesített feszültségű elektro-energetikai üzemek technikai normatíváinak szabályzata (JSZSZK Hivatalos Lapja, 4/74. szám), Az 1000 kV feletti nevesített feszültségű elektro-energetikai üzemek földelésének technikai normatíváinak szabályzata (JSZK Hivatalos Lapja, 61/95. szám), A nem-ionizáló sugárzástól való védelemről szóló törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 36/09. szám) és a hozzátartozó szabályzatok, melyek közül kiváltképp fontos: A nem-ionizáló sugárzás határértékeiről szóló szabályzat (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye,

104/09. szám) és A nem-ionizáló sugárzás kiemelt fontosságú forrásairól, a források típusáról, valamint azok kivizsgálásának módjáról és időszakáról szóló szabályzat (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 104/09. szám), A SRPS N.CO.105. számú, a földalatti fém csővezetékek az elektro-energetikai üzemek hatásától történő védelmének technikai feltételei (JSZSZK Hivatalos Lapja, 68/86. szám), SRPS N.CO.101. – A telekommunikációs üzemek védelme az elektro-energetikai üzemek hatásától – veszélyelhárítás, SRPS N.CO.102 – A telekommunikációs üzemek védelme az elektro-energetikai üzemek hatásától – zavarelhárítás (JSZSZK Hivatalos Lapja, 68/86. szám), valamint a SRPS N.CO.104 – A telekommunikációs üzemek védelme az elektro-energetikai üzemek hatásától – Telekommunikációs vezetékek bevezetése az elektro-energetikai üzemekbe (JSZSZK Hivatalos Lapja, 49/83. szám).

A távvezetékek alatt vagy azok közelében történő építés esetén az illetékes Villamosenergia-Hálózat Rt., Belgrád üzemeltetője jóváhagyására van szükség.

További általános technikai feltételek:

- a munkálatok kivitelezése során, valamint a későbbiekben, a tervezett épületek kihasználása során is, vigyázni kell az 5 m biztonsági távolság betartására a 110 kV feszültségi szintű távvezetékek vezetőitől, illetve a 7 méteres távolságot a 400 kV feszültségi szintű távvezetékek vezetőitől;
- nem lehet olyan magas fákot ültetni a távvezeték alá vagy annak közelében, amelyek a 110 kV feszültségű távvezeték vezetőihez viszonyítva növekedésük során kevesebb, mint 5 m-rel megközelíthetik azokat, illetve amelyek a 400 kV feszültségű távvezeték vezetőihez viszonyítva növekedésük során kevesebb, mint 7 m-rel;
- tilos a permetezőzők és a vízsugár használata az öntözéshez, amennyiben létezik annak a veszélye, hogy a vízsugár kevesebb, mint 5 m távolságra közelíti meg a 110 kV feszültségi szintű távvezetékek vezetőit, illetve, hogy a vízsugár kevesebb, mint 7 m távolságra közelíti meg a 400 kV feszültségi szintű távvezetékek vezetőit;
- a gyúlékony anyagok tárolása a távvezeték védelmi övezetében tilos;
- az alacsonyfeszültségű és telefoncsatlakozásokat, továbbá a kábeltelevíziós és egyéb csatlakozásokat föld alatt kell elvezetni, amennyiben azok keresztezik a távvezetéket;
- bármilyen építkezési munkálatok kivitelezésénél, a terep szintezésénél, földmunkálatoknál és kiásásnál a távvezeték közelében semmi módon sem veszélyeztethető a távvezeték oszlopainak statikai stabilitása. A távvezeték alatti terepet nem szabad feltölteni;
- mindennemű elektromos vezetéknek (elektromos vezetékek, fűtés és hasonlóak) és a többi fém részeknek (kerítések stb.) szabályosan földelve kell lennie. Különös figyelmet kell fordítani a potenciálok kiegyenlítésére;
- a védelmi övezeten kívül, a távvezetékek közelében meg kell fontolni a létesítmények építésének lehetőségét az elektromos vezető anyagok tervezett létesítményeire és a tervezett elektronikus kommunikációs vezetékekre gyakorolt induktív hatás függvényében;
- ha vannak fémvezetékek, akkor figyelembe kell venni az induktív hatást a távvezeték tengelyétől számított legfeljebb 1000 m távolságban;
- a távvezetékeknek a távközlési vonalak kiépítésére gyakorolt hatását a távvezeték tengelyétől számított 3000 m-es távolságra mérlegelik. A hatást nem veszik figyelembe, ha optikai kábeltől van szó.

Általános műszaki feltételek a villamosenergia-elosztó rendszer hálózata alatti vagy közelében történő építkezés esetén:

- a beruházó vagy a kivitelező kötelessége, hogy legkésőbb nyolc nappal az elektromos berendezések közelében végzett munkálatok megkezdése előtt írásban forduljon az újvidéki Műszaki Központhoz, a nagybecskereki Műszaki Szolgáltatások Osztályához, az EEE és MM karbantartását végzőhöz, az EEE, MV és LV karbantartását végzőhöz, a munkálatok helyével, a munkálatok megkezdésének dátumával és idejével kapcsolatos információk megjelölésével, a munkálatok elvégzéséért felelős személy kapcsolattartó telefonszáma feltüntetésével;
- a szükséges kikapcsolásokat (tervezetteket, vagy a munkavállalók építkezésen történő biztosítása céljából) a beruházónak vagy a vállalkozónak kell kérnie. A tervezett kikapcsolás iránti kérelmet legkésőbb 72 órával a munkálatok megkezdése előtt kell benyújtani, nem számítva a szombatot és a vasárnapot, illetve tizenöt munkanappal előtte, amennyiben a vásárlók közép- és magasfeszültségű létesítményeit kapcsolják ki. Az elektromos és elektronikus berendezések, az MV és az LV karbantartására felkért szolgáltatók előkészítési munkálatával, valamint a villamosenergia-elosztó létesítmények lekapcsolásával és újracsatlakoztatásával kapcsolatos költségek a befektetőt terhelik. A befektető kötelessége, hogyha a munkálatok során

földalatti villamos létesítményeket talál, haladéktalanul értesíti az újvidéki Műszaki Központot, a Nagybecskereki Műszaki Szolgáltatási Osztályt, az EEE és MM Karbantartási Szektort, az EEE, az MV és az LV Karbantartási Szolgálatot. Ha a villamosenergia-elosztó létesítmények a munkálatok végrehajtása során megsérülnek, a megfelelő állapotba hozatal költségeit a befektető viseli. Ez vonatkozik azokra a költségekre is, amikor a villamosenergia-elosztó létesítmények károsodnak a kivitelezés helyszínén a munkálatok befejezése után, és ha az épített létesítményt nem a műszaki előírásoknak megfelelően építették.

- Ez vonatkozik azokra a költségekre is, amelyek akkor jelentkeznek, amikor az elosztó létesítményekben a munkálatok befejezése után megsérülnek a helyszínen, és ha az épített létesítményt a műszaki előírások megsértésével építették.

2.4.5. Az elektronikus kommunikációs rendszer folyosói csatlakozásának védelmi övezete

A távközlési folyosók védelmének és az infrastruktúra és egyéb létesítmények építésének az elektronikus hírközlési folyosók közelében összhangban kell lennie. Az elektronikus hírközlő hálózatok és a kapcsolódó rádiófolyosók és védett területek védőövezetének meghatározására vonatkozó szabályzattal a munkálatok végrehajtása folyamán (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 16/12. szám)

2.4.6. A termoenergetikai infrastruktúra védelmi övezete

A 16 bar nyomásnál nagyobb gázvezetékek védelmi övezete

A gázvezeték védelmi övezete egy övezet a gázvezeték mindkét oldalán 200 m-re, a gázvezeték tengelyétől számítva, amelyben más létesítmények befolyásolják a gázvezeték biztonságát.

A lakott épületek védelmi övezete az a tér, amelyben a gázvezeték az épületek külső széleitől számítva befolyásolja az adott létesítmény biztonságát.

25. táblázat: A lakóépületek védelmi övezetének szélessége

A gázvezeték átmérője	Nyomás 16-tól 55 bar-ig (m)
$DN \leq 150$	30
$150 < DN \leq 500$	30
$500 < DN \leq 1000$	30

26. táblázat: A lakóhelyek minimális távolsága a gázvezetésektől

A gázvezeték átmérője	Nyomás 16-tól 55 bar-ig (m)
$DN \leq 150$	30
$150 < DN \leq 500$	30

27. táblázat: A gázvezeték exploataciós övezetének szélessége

A gázvezeték átmérője	Nyomás 16-tól 55 bar-ig (m)
A gázvezeték átmérője DN 150-ig	10 (5 m-re a csővezeték tengelyétől)
A gázvezeték átmérője DN 150-tól DN 500-ig	12 (6 m-re a csővezeték tengelyétől)

A gázvezeték hasznosítási zónájában csak olyan létesítmények építhetők, amelyek a gázvezeték funkcióiban vannak.

A gázvezeték hasznosítási zónájában nem végezhetők munkálatok és egyéb tevékenységek (transzformátor állomások, szivattyútelepek, földalatti és földfeletti tartályok, állandó kempinghelyek, kempingjárművek, konténerek felállítása, silózott élelmiszerek és nehéz szállítási anyagok tárolása, valamint kerítés telepítése alapozással stb.) az átviteli rendszer üzemeltetőjének írásos jóváhagyása nélkül, kivéve a legfeljebb 0,5 m mélységig végzett mezőgazdasági munkálatokat.

A gázvezeték hasznosítási zónájában tilos olyan fákat és más növényeket ültetni, amelyek gyökerei meghaladják az 1 m mélységet, vagyis amelyekhez 0,5 m-nél mélyebben kell a talajt művelni.

Új létesítmények építése nem veszélyeztetheti a gázvezetékek stabilitását, biztonságát és megbízható működését.

Tilos a szállító gázvezetékek fölé ideiglenes, állandóan mozgatható és ingatlan létesítményeket építeni, valamint kihelyezni.

Elosztási gázvezetékek 16 bar nyomásig

A gázvezeték védelmi övezete a csővezeték két oldalán lévő tér, a csővezeték tengelyétől számítva, amelyben más létesítmények befolyásolják a biztonságukat, és külön védelmi intézkedéseket alkalmaznak.

Új létesítmények építése nem veszélyeztetheti a gázvezeték stabilitását, biztonságát és megbízható működését.

A nyomástól függően a gázvezeték védelmi zónája:

- PE és acél gázvezetékek $MOR \leq 4 \text{ bar}$ - 1 m-re a gázvezeték tengelyétől mindkét oldalon;
- acél csővezetékek esetén $4 \text{ bar} < MOR \leq 10 \text{ bar}$ - 2 m a gázvezeték tengelyétől mindkét oldalon;
- a PE gázvezetékek esetében $4 \text{ bar} < MOR \leq 10 \text{ bar}$ - 3 m a gázvezeték tengelyétől mindkét oldalon;
- acél gázvezetékek esetén $10 \text{ bar} < MOR < 16 \text{ bar}$ - 3 m a gázvezeték tengelyétől mindkét oldalon.

A gázvezeték védelmi övezetében nem végezhetőek munkálatok és egyéb tevékenységek az elosztórendszer-üzemeltető írásos engedélye nélkül, kivéve mezőgazdasági munkálatok legfeljebb 0,5 m mélységig.

A gázvezeték védelmi övezetében tilos fák és más növények telepítése, amelyek gyökerei meghaladják az 1 m mélységet, illetve, amelyekhez a földet több mint 0,5 m-mélységig meg kell munkálni.

Építésekor a gázvezetékek és közutak keresztezését a földgázelosztó rendszer üzemeltetője által kiadott külön feltételek mellett hajtják végre.

Ásványi nyersanyagok hasznosítási területe

A hasznosítási terület körüli védelmi övezet, amely a terület lehetséges bővítéséhez szükséges a hasznosítás üzemeltetőjének kérésére, az alábbiak szerint:

- a 100 ha-nál nagyobb területtel rendelkező hasznosítási terület esetében, a kiaknázási terület megfelelő határától legfeljebb 500 m széles védelmi övezet szükséges.

A víz és a környezet védelme érdekében a hasznosítást végző gazdasági alany kötelessége:

- intézkedéseket tervez a víz és a környezeti rendszerek veszélyeztetésének megelőzésére, azaz rekultivációs és szanálási intézkedéseket, valamint biztosítja az előírt intézkedések végrehajtását;
- adatokat vezet a tevékenységek során használt veszélyes és káros anyagok típusairól és mennyiségeiről, azaz a környezetbe bocsátott vagy ártalmatlanított veszélyes, káros és hulladékanyagok típusairól és mennyiségéről;
- intézkedéseket és előírásokat valósít meg a környezeti és vízrendszer veszélyeztetésének megelőzésére, amely szerepel a tevékenységek környezetre és vízrendszerre gyakorolt hatásainak elemzésében, egy külön törvénynek megfelelően.

A víz- és környezetvédelmi intézkedésekkel a következőket biztosítják:

- az előírt víz- és környezetvédelmi intézkedések végrehajtásának közvetlen ellenőrzése;
- meghibásodások, balesetek és más szerencsétlenségek elleni védelmi tervek kidolgozása;
- a tevékenységek vízellátásra és környezetre gyakorolt hatásának figyelemmel kísérése;
- javaslatok benyújtása a környezet és a vízellátás védelmét és javítását célzó intézkedések meghozatalára egy külön törvény alapján.

2.4.7. A jégvédelmi állomásokat körülvevő védelmi zónák

Az indítóállomások (jégvédelmi állomások) körüli védelmi övezet, amelyen belül korlátozzák az új létesítmények építését és a már meglévő létesítmények rekonstrukcióját, valamint az olyan munkák

végzését, amelyek akadályozhatják a jégvédelmi rakéták kilövését, a Köztársasági Hidrometeorológiai Intézet feltételei szerint 500 méter. A jégelhárító központtól kevesebb, mint 500 méterre lévő objektumok építése/felújítása csak a Köztársasági Hidrometeorológiai Intézet hozzájárulásával és véleményezésével engedélyezett.

2.4.8. Az ökológiai folyosó védelmi övezete

Az ökológiai folyosó 200 m-es övezetében:

- a folyosó védelme érdekében intézkedések végrehajtása a fény, a zaj és a szennyezés ellen;
- a zöldfelületekre vonatkozó külön szabályok meghatározása az invazív fajok használatának tilalmával.

Az ökológiai folyosó 200 m-es övezetében:

- olyan technikai megoldások alkalmazása, melyek fényes felületeket képeznek (pl. üveg, fém) a folyosó felé fordítva.

A következő intézkedéseket kell alkalmazni:

- meg kell őrizni az ökológiai folyosón a felszíni vizek áthaladását: az övezet elkerítésének betiltásával a part mentén, vagy olyan típusú kerítések alkalmazásával, amelyek lehetővé teszik a kistestű állatok mozgását;
- biztosítani kell az emberi tevékenységek tere és a folyosó közötti zöld pufferzóna folytonosságát, a meglévő létesítmények esetében 10 m-es szélességben, a tervezett létesítmények esetében pedig 20 m szélességben, a folyosó/élőhely növényzetének megfelelően. Grafikusan is ki kell mutatni ezt az övezetet a tervezési és projektdokumentációban;
- azokat a létesítményeket, amelyek megkövetelik a burkolatot és/vagy a világítást, minimum 20 m távolságra kell elhelyezni a folyosó határától;
- az utak, létesítmények és bekötőutak megvilágítását a lehető legalacsonyabban elhelyezett világítótestekkel kell végrehajtani, az ökológiai folyosó védelmét szolgáló intézkedésekben (1.2.3. alpont) meghatározott egyéb védelmi intézkedések alkalmazásával.

Az ökológiai folyosó 50 m-es övezetében az építési területen:

Feltétel a kiépítésre:

- a mesterséges felületeknek (parkolóhely, sportpálya és hasonlók), hogy a parcellákon rendezett zöld felületeket alakítsanak ki, a folyosó zöld övezetének folytonosságának megtartása céljából;
- a motoros járművek szilárd burkolatú útjának a településeket, olyan technikai intézkedéseket kell alkalmazni, melyekkel biztosítják a kisállatok biztonságos áthaladását az ökológiai folyosónál, és csökkenteni kell a világítás, a zaj és a szennyezés hatását a folyosón.

V MEGVALÓSÍTÁS

1. A MEGVALÓSÍTÁS INTÉZMÉNYI KERETE ÉS A MEGVALÓSÍTÁS RÉSZTVEVŐI

A Területrendezési Terv megvalósítása a Területrendezési Tervben meghatározott célok és tervek megvalósításának folyamatát jelenti. E folyamat megvalósításához szükséges a területfejlesztési irányelvek rendszerének (a jelenlegi jogszabályok és intézményes keret) meghatározása, a megvalósításhoz szükséges tevékenységek, intézkedések és eszközök meghatározása, a megvalósítás prioritásainak meghatározása, valamint a megvalósítás folyamatában résztvevők kötelezettségeinek, hatáskörének és felelősségének meghatározása.

A területfejlesztési irányítás a Szerb Köztársaság meglévő irányítási rendszerén alapul, és az államigazgatási szervek különböző szintjeinek összehangolt tevékenységeit foglalja magában a tervezett terület használatának, elrendezésének, fejlesztésének és védelmének folyamatában:

- ☐ állami szint - a Szerb Köztársaság Kormányának illetékes minisztériumai,
- ☐ tartományi szint - a Tartományi Kormány és az illetékes tartományi titkárságok,
- ☐ a helyi önkormányzati szint - helyi önkormányzati egységek illetékes részlegei és hivatalai.

A területfejlesztési irányítás egy döntéshozatali folyamat, amely a Területrendezési Tervben kidolgozott célok és feladatok megvalósításán alapul, mely folyamán elsőbbséget élveznek a közösségi és nyilvános funkciók és feladatok. A célok és feladatok megvalósításáért elsődlegesen az államigazgatási szervek felelősek.

Különösen fontos az oktatási, sport-, rekreációs és turisztikai tevékenységek fejlesztéséért felelős szervek tevékenysége, valamint a külön rendeltetésű területen végzett tevékenységek összehangolása a természetvédelmi intézkedésekkel.

Az állami szervek szintjüknek, hatáskörüknek, feladatkörüknek és felelősségüknek megfelelően a tervezett tevékenységek és a végrehajtási folyamat koordinátorai. A vezetés minden szintjének tevékenységét kölcsönösen össze kell hangolni.

A Területrendezési terv megvalósításában résztvevők a nemzeti, regionális és helyi szintű szervek és intézmények, valamint a helyi civil és magánszervezetek, amelyek hatással vannak a tervezett tevékenységek megvalósítására.

2. A TERV MEGVALÓSÍTÁSÁNAK IRÁNYELVEI

A tervezési és építési törvénynek megfelelően a Területrendezési terv a külön rendeltetésű területeken valósul meg:

- 1) közvetlenül, a közvetlen megvalósításra meghatározott külön rendeltetésű területeken, a helyszínrre vonatkozó feltételek kiadásával, a városi projektek, valamint a parcellázási és átparcellázási projektek kidolgozásával (3. referális térkép: „Végrehajtási térkép”);
- 2) Nagybecskerek Város és Begaszentgyörgy Község joghatósága alá tartozó érvényes tervekkel azokra a területekre, amelyek létesítményei nem tartoznak a külön rendeltetésű területhez;
- 3) további tervezéssel, azaz megfelelő tervdokumentáció kidolgozásával, vagy érvényes tervek módosításaival, melyek Nagybecskerek Város és Begaszentgyörgy Község hatáskörébe tartoznak, a jelen Területrendezési Terv által meghatározott iránymutatások és védelmi intézkedések kötelező alkalmazásával.

E Területrendezési terv meghatározza a terület elrendezését, használatát és védelmét a külön rendeltetésként meghatározott tartalmak esetében, amelyet kötelezően be kell építeni a területrendezési és a településrendezési dokumentáció elkészítése során.

A külön rendeltetésű terület rendezésének, kiépítésének és használatának szabályait a jelen Területrendezési terv megoldásaival összhangban hajtják végre, és kötelező érvényűek az alacsonyabb szintű terület- és településrendezési tervek kidolgozásához.

Ezt a Területrendezési tervet az alábbi tevékenységekre hajtják végre:

- a Bega-csatorna kérdéses szakaszának revitalizálása és remediációja;
- az üledékanyag elhelyezésére és kezelésére szolgáló hulladéklerakó komplexum kialakítása és felépítése, és
- a kettős rendeltetésű/kerékpárút kiépítése.

Abban az esetben, ha egy külön rendeltetés átfedi egy másik területrendezési terv rendeltetését (amelynek tárgya lehet az infrastrukturális rendszerek fejlesztése, a természetvédelem stb.), a tervdokumentumok végrehajtása során a tárgyi külön rendeltetésre vonatkozó szabályokat és védelmi intézkedéseket kell alkalmazni, mert minden terv a sajátos rendeltetésére összpontosít. E tevékenységek megvalósítása feltételeinek megteremtése érdekében, a kidolgozás alatt álló tervekben figyelembe kell venni a jelen Területrendezési terv által meghatározott szabályokat és irányelveket.

E Területrendezési terv hatálybalépésével a következő tervek **érvényüket veszítik a jelen Területrendezési terv által meghatározott külön rendeltetésekhez kapcsolódó részben:**

- Nagybecskerek Város Területrendezési terve (Nagybecskerek Város Hivatalos Lapja, 11/11. és 32/15. szám);
- Begaszentgyörgy község Területrendezési terve (Begaszentgyörgy község Hivatalos Lapja, 11/17. szám);

- Nagybecskerek általános terve, 2006-2026 (Nagybecskerek Város Hivatalos Lapja, 19/07., 1/08., 24/08. és 17/09. szám);
- Begaszentgyörgy település általános szabályozási terve (Begaszentgyörgy község Hivatalos Lapja, 33/14. és 43/19. szám);

A Területrendezési terv szöveges és grafikus része közötti eltérés esetén a Területrendezési terv grafikus részét kell alkalmazni.

Az alacsonyabb szintű tervdokumentumokat össze kell hangolni ezzel a Területrendezési tervvel.

2.1. A KÜLÖN RENDELTETÉSŰ TERÜLETEN TÖRTÉNŐ TERVEK KIDOLGOZÁSÁNAK IRÁNYELVEI

E Területrendezési tervvel a külön rendeltetésű részekre előírják:

- egy részletes szabályozási terv kötelező kidolgozása azokra a területekre, amelyekre a Területrendezési terv meghatározza, vagy abban az esetben, ha el kell határolni az állami területeket más építési területektől, azaz további intézkedéseket kell meghatározni a terület védelmére és elrendezésére,
- a folyosóhálózat alapvető tervezési megoldásai az I. rendű 24. számú állami út főútvonalán (Szabadka–Nagybecskerek–Kevevára), valamint a Területrendezési tervben szereplő külön rendeltetésű terület közlekedési infrastruktúra folyosóhálózatának rendezési és kiépítési szabályait az I. rendű 24. számú állami út főútvonalán, Szabadka–Nagybecskerek–Kevevára (A Vajdaság AT Hivatalos Közlönye, 19/17. szám) a Területrendezési tervvel átfedésben lévő részekben is alkalmazni fogják.
- a helyi önkormányzatok hatáskörében lévő tervek kötelező összehangolása a jelen külön rendeltetésű Területrendezési terv irányelveivel.

2.1.1. Iránymutatások a helyi önkormányzatok joghatósága alá tartozó tervdokumentumok kidolgozásához az 1. egység keretein belül

A vízterületen megengedett rekreációs-turisztikai komplexum kialakítása, **Stand komplexum** - olyan rendeltetéssel, amely közvetlenül kapcsolódik a vízen végzett tevékenységekhez, a csatorna ökológiai folyosója folytonosságának kötelező védelmével.

Minden olyan jövőbeni tartalmat, amelyet ez a Területrendezési terv nem határoz meg az 1. alegységben belül, a helyi önkormányzatok hatáskörébe tartozó tervdokumentáció alapján hajtanak majd végre, a jelen Területrendezési terv által megadott természetvédelmi és vízgazdálkodási feltételekkel összhangban.

2.1.2. Iránymutatások a megfelelő tervdokumentáció elkészítéséhez a 2. egység keretein belül a hulladéklerakó összes kapacitása kihasználása után

A hulladéklerakó kapacitásának feltöltése és a hulladéklerakó-komplexumon belüli összes tevékenység befejezése után a 2. egység területét szanálni kell a talaj remediációja szempontjából, és folytatni kell a talaj és a talajvíz ellenőrzését. A rehabilitációs projekt rá fog mutatni a tér biztonságos használatának lehetőségeire, ezzel összhangban a megfelelő tervdokumentum elkészítésén keresztül meghatározzák ennek az egységnek a felhasználási módját és rendeltetését, ez Nagybecskerek város joghatósága alá tartozik.

Megfelelő tervdokumentum elkészítésével megtarthatók a jelen Területrendezési tervben előírt bekötőutak. A terület rendeltetésétől függően, melyet a hulladéklerakó komplexumon belül határoznak meg a munkálatok befejezése és a helyreállítás után, a bekötő utak megfelelő rendszert és funkciót kapnak. A környező földterületen, az útvonal mentén védő zöldövezetet lehet kialakítani.

3. ELSŐBBSÉGET ÉLVEZŐ TERVEZÉSI MEGOLDÁSOK ÉS PROJEKTEK

Az elsőbbséget élvező tervezési megoldások közvetlen összefüggésben vannak a Bega-csatorna iszaptalanításával és a kettős rendeltetésű/kerékpárúttal kapcsolatos projektek végrehajtásával. Ebben az értelemben, a kiemelt tervezési megoldások megvalósítása összefügg a Területrendezési tervben meghatározott rendezési és építési szabályok végrehajtásával, a következők érdekében:

- az iszap rekultivációjának és remediációjának hatékony megvalósítása;
- a közlekedési infrastruktúra (bekötőutak) kiépítése az üledék elhelyezésére szolgáló hulladéklerakó számára;
- a kettős rendeltetésű/kerékpárút kiépítése és használata;
- a régi vízlépcsők és az azokhoz kapcsolódó létesítmények védelme és újjáélesztése megfelelő célok megtalálása érdekében (a turisztikai kínálat, új határátkelő stb. funkciójában).

Tekintettel a tervezési koncepció sajátosságaira és a projektmegoldások megvalósításának tervezett dinamikájára, a Területrendezési terv 10 éves időhorizontot határoz meg az alábbiak szerint:

- 5 év a csatorna egy részének iszaptalanítására és helyreállítására, és
- 5 év a part rekultivációjára a remediáció után.

Ebben az időhorizontban egy kettős rendeltetésű/kerékpárút és a Szerbia–Románia határátkelőhely megvalósítását tervezik Ittabé közelében.

4. A VÉGREHAJTÁSRA VONATKOZÓ INTÉZKEDÉSEK ÉS ESZKÖZÖK

A Területrendezési terv hatálya alá tartozó területek védelmének, fejlesztésének, szabályozásának és hasznosításának menedzselése a fejlesztési és irányítási dokumentumokon (programok és tervek), finanszírozási forrásokon, ösztönző politikákon, intézményi támogatáson, informatikai, tájékoztatási támogatásokon, promóciós marketingen, kutatási és egyéb támogatásokon alapul.

A Területrendezési terv hatálya alá tartozó terület térbeli fejlesztése, elrendezése, használata és védelme, azaz a tervezett megoldások megvalósítása a Területrendezési terv végrehajtására szolgáló eszközökön alapul, amelyek a következőkre épülnek:

- gazdasági és pénzügyi intézkedések;
- megfelelő intézményi támogatás;
- normatív intézkedések;
- informatikai támogatás.

A tervezett megoldások megvalósításának finanszírozási forrásai a végrehajtandó projektek típusától és a hatáskör szintjétől függenek. A fő finanszírozási források a köztársasági, a tartományi és a helyi szintű költségvetési források, alapok és bankok hitelalapjai, valamint a különböző határokon átnyúló és regionális együttműködési programokkal járó és az előcsatlakozási támogatásból származó források (Instrument for Pre-accession Assistance-IPA). A állami költségvetésből származó finanszírozási forrásokon kívül és a köz- és magánszférával való partnerségen alapuló egyéb finanszírozási források is rendelkezésre állnak.

Az intézményi támogatás a résztvevőknek a Területrendezési terv végrehajtásában való aktív részvételére, valamint vertikális és horizontális együttműködésükre vonatkozik.

A térgazdálkodás és a fejlesztési projektek finanszírozásának hosszú távú modelljét megvalósítja: a Vajdaság Vizei Közvállalat, mint irányító és a helyi önkormányzati egységek (Nagybecskerek városa és Begaszentgyörgy község), melyeknek területein a Bega-csatorna található, amely a Területrendezési terv tárgyát képezi.

A Területrendezési terv az alapja a Bega-csatorna iszaptalanításával kapcsolatos munkák elvégzésének helyszíne és elhelyezkedése megállapításáról, valamint az iszapszennyezés és az üledékanyag ártalmatlanításának céljára szolgáló létesítmények építéséről, ez pedig: az üledékanyag elhelyezésére és kezelésére szolgáló hulladéklerakó, valamint a bekötőutak.

Ezenkívül a Területrendezési terv alapul szolgál a helyszín és a kerékpárút helyszíni körülményeinek meghatározására, a Szerb Köztársaság és a Román Köztársaság nemzetközi együttműködéséről szóló megállapodás projektjeinek végrehajtása keretében.

A Területrendezési terv képezi az alapot annak a területnek a teljes kisajátítására, amelyen az üledéklerakó és a bekötőutak épülnek.

Az üledék elhelyezésére szolgáló hulladéklerakó, a bekötőutak és a vízterületen kívüli kerékpárút egy része kiépítéséhez szükséges földterületeket külön törvénynek megfelelően kell megvásárolni.

E Területrendezési terv 1.2. pontjában **A KÜLÖN RENDELTETÉSŰ TERVEZETT KÖZRENDELTETÉSŰ TERÜLETEK, AMELYEKRE MEGHATÁROZZÁK A KÖZÉRDEKET**, látható a parcellák felsorolása, melyekre meghatározzák az üledékanyagok ártalmatlanítására és kezelésére szolgáló hulladéklerakók és a bekötő utak kiépítésének közérdekét.

A megvalósítás dinamikáját és a módját az illetékes helyi, tartományi és köztársasági hatóságok, valamint a tervezést és a területrendezést, a környezetvédelmet, a természeti és kulturális örökség védelmét, illetve az illetékes közüzemi vállalatokat vezető vállalatok és intézmények határozzák meg.

A Területrendezési terv végrehajtásával kapcsolatos tevékenységek nyomon követését és összehangolását megfelelő információs rendszeren keresztül kell biztosítani, amely a terület védelmi, szabályozási és felhasználási intézkedéseinek nyomon követése mellett lehetővé teszi a tervezett megoldásokhoz szükséges tevékenységek nyomon követését is. Ez lehetővé teszi a terület védelme és fejlesztése általános hatásainak átláthatóságát, valamint az elfogadott tervezett megoldásokkal kapcsolatos korrekciós döntések esetleges meghozatalát.

B) A TERÜLETRENDEZÉSI TERV GRAFIKUS RÉSZE

C) MELLÉKLET

- **A Területrendezési terv elkészítéséhez szükséges törvények jegyzéke:**
- Releváns törvények és törvéynél alacsonyabb rendű aktusok:
- A tervezésről és építésről szóló törvény (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 72/09., 81/09 -helyesbítés, 64/10. - az Alkotmánybíróság határozata, 24/11., 121/12., 42/13. - az Alkotmánybíróság határozata, 50/13. - az Alkotmánybíróság határozata, 98/13. - az Alkotmánybíróság határozata, 132/14., 145/14., 83/18., 31/19., 37/19. – másik törvény és 9/20. szám);
- Szabályzat a terület- és településrendezési dokumentumok elkészítésének tartalmáról, módjáról és eljárásáról (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 32/19. szám);
- Környezetvédelmi törvény (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 36/09., 88/10., 91/10 – helyesbítés, 14/16. és 95/18. – másik törvény);
- Törvény a kultúráról (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 72/09., 13/16., 30/16. - helyesbítés és 6/20. szám);
- Törvény a kulturális javakról (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 71/94., 52/11. - másik törvény, 52/11. - másik törvény, 99/11. - másik törvény és 6/20. szám);
- Törvény a regionális fejlesztésről (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 51/09., 30/10. és 89/15. szám – másik törvény);
- A Szerb Köztársaság területi szervezéséről szóló törvény (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 129/07., 18/16., 47/18. és 9/20. szám – másik törvény);
- Az ingatlanok és vezetékek nyilvántartásába való bejegyzés eljárásáról szóló törvény (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 41/18., 95/18., 31/19. és 15/20. szám);
- A helyi önkormányzatról szóló törvény (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 129/07, 83/14–másik törvény, 101/16. és 47/18. szám);
- Törvény Vajdaság Autonóm Tartomány hatásköreinek meghatározásáról (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 99/09. és 67/12. szám - az Alkotmánybíróság határozata);
- Törvény a közszolgáltatokról (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 42/91., 71/94. és 79/05 – másik törvény és 83/14. szám – más törvény);
- Törvény a kisajátításról (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 53/95., 23/01. - az Alkotmánybíróság határozata, A JSZK Hivatalos Közlönye, 16/01. – az Alkotmánybíróság határozata, A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 20/09. és 55/13. szám - az Alkotmánybíróság határozata);
- A mezőgazdasági földterületekről szóló törvény (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 62/06., 65/08. – másik törvény, 41/09., 112/15., 80/17. és 95/18. szám – másik törvény);
- Törvény az állattenyésztésről (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 41/09., 93/12. és 14/16. szám);
- Állategészségügyi törvény (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 91/05., 30/10. és 93/12. és 17/19. szám – másik törvény);
- Az állatok jóllétéről szóló törvény (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 41/09. szám);
- A vadállatokról és vadászatról szóló törvény (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 18/10. és 95/18. szám – másik törvény);
- Az erdőkről szóló törvény (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 30/10., 93/12., 89/15. és 95/18. szám – másik törvény);
- Az erdőkről szóló törvény (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 46/91., 83/92., 53/93. - másik törvény, 54/93., 60/93. - helyesbítés, 67/93. - másik törvény, 48/94. - másik törvény, 54/96., 101/05. - másik törvény, érvényessége megszűnt, kivéve a 9-20. szakasz rendelkezései);
- A halállomány védelméről és fenntartható használatáról szóló törvény (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 128/14. és 95/18. szám – másik törvény);

- A vizekről szóló törvény (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 30/10., 93/12., 101/16., 95/18. és 95/18. szám – másik törvény);
- A vizekről szóló törvény (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 46/91., 53/93., 53/93. – másik törvény, 67/93. – másik törvény, 48/94. – másik törvény, 54/96., 101/05. – másik törvény, érvényessége megszűnt, kivéve a 81-től 96-ig szakasz rendelkezései);
- A turizmusról szóló törvény (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 17/19. szám);
- A vendéglátásról szóló törvény (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 17/19. szám);
- Sporttörvény (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 10/16. szám);
- Törvény a bányászatról és a geológiai kutatásról (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 101/15. és 95/18. szám – másik törvény);
- Törvény a Szerb Köztársaság Kormánya és Románia Kormánya közötti, A határokon átnyúló vízgazdálkodás területén folytatott együttműködésről szóló megállapodás megerősítéséről (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye - Nemzetközi Megállapodások, 4/20. szám);
- Törvény A nemzetközi jelentőségű fő belső vízi utakról szóló európai megállapodás (AGN) megerősítéséről (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye - Nemzetközi Megállapodások, 13/13. szám);
- A belvízi hajózásról és kikötőkről szóló törvény (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 73/10., 121/12., 18/15., 96/15. – másik törvény, 92/16., 104/16. – másik törvény, 113/17. – másik törvény, 41/18 – másik törvény, 37/19. – másik törvény és 9/20. szám);
- Az utakról szóló törvény (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 41/18. és 95/18. szám – másik törvény);
- A közúti közlekedésbiztonságról szóló törvény (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 41/09., 53/10., 101/11., 32/13. - az Alkotmánybíróság határozata, 55/14., 96/15. - másik törvény, 9/16. - az Alkotmánybíróság határozata, 24/18., 41/18., 41/18. szám – másik törvény, 87/18. és 23/19. szám);
- A vasutakról szóló törvény (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 41/18. szám);
- A vasutak biztonságáról és átjárhatóságáról szóló törvény (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 104/13., 66/15. - másik törvény, 92/15. és 113/17. szám - érvényessége megszűnt, kivéve a 78. szakasz 1. bekezdése, 5. pontja, 1. alpontja rendelkezései);
- A vasúti rendszer kölcsönös átjárhatóságáról szóló törvény (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 41/18. szám, kivéve a 11. szakasz, 6. és 7. bekezdése, 15. szakasz, 2. bekezdése, 17. szakasz, 19. bekezdése, 1. pont, 19. szakasz, 5. és 6. bekezdése, 20. szakasz, 2. bekezdése, 30. szakasz, 4. bekezdése és 33. szakasz rendelkezései, melyeket a Szerb Köztársaság Európai Unióhoz történő csatlakozásának napjától alkalmaznak);
- Energetikai törvény (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 145/14. és 95/18. szám – másik törvény);
- Energetikai törvény (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 57/11., 80/11 – helyesbítés, 93/12. és 124/12., érvényessége megszűnt, kivéve a 13. szakasz, 1 bekezdésének b. pontja és a 2. bekezdés azon része, amely a b. pontra vonatkozik, valamint a 14. szakasz 2. bekezdése);
- Elektronikus hírközlési törvény (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 44/10., 60/13. – az Alkotmánybíróság határozata, 62/14. és 95/18. szám – másik törvény);
- A környezetvédelemről szóló törvény (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 135/04., 36/09., 36/09. - másik törvény, 72/09. - másik törvény, 43/11. - az Alkotmánybíróság határozata, 14/16., 76/18. és 95/18. szám – másik törvény);
- A környezetszennyezés integrált megelőzéséről és ellenőrzéséről szóló törvény (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 135/04. és 25/15. szám);
- A stratégiai környezeti értékelésről szóló törvény (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 135/04. és 88/10. szám);
- A környezeti hatásvizsgálatról szóló törvény (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 135/04. és 36/09. szám);
- A levegővédelemről szóló törvény (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 36/09. és 10/13. szám);
- A környezetzaj elleni védelemről szóló törvény (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 36/09. és 88/10. szám);
- A földvédelemről szóló törvény (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 112/15. szám);

- Az egészségvédelemről szóló törvény (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 25/19. szám - kivéve e törvény 115. szakasza, 1. bekezdése 2. pontjának rendelkezését, amely a törvény hatálybalépésének napjától számított 36 hónap elteltével alkalmazandó);
- A nem ionizáló sugárzás elleni védelemről szóló törvény (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 36/09. szám);
- A hulladékgazdálkodásról szóló törvény (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 36/09., 88/10., 14/16. és 95/18. szám – másik törvény);
- A biocid termékekről szóló törvény (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 36/09., 88/10., 92/11. és 25/15. szám);
- A vegyi anyagról szóló törvény (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 36/09., 88/10., 92/11., 93/12. és 25/15. szám);
- A gáz- és folyékony szénhidrogének csővezeték-szállításáról és a gázhalmazállapotú szénhidrogének elosztásáról szóló törvény (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 104/09. szám);
- A robbanásveszélyes anyagokról, gyúlékony folyadékokról és gázokról szóló törvény (A SZSZK Hivatalos Közlönye, 44/77., 45/85. és 18/89. szám és A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 53/93., 67/93., 48/94., 101/05. – másik törvény és 54/2015. szám – másik törvény; érvényessége megszűnt abban a részben, amely szabályozza a gyúlékony és éghető folyadékok és gyúlékony gázok területét);
- A katasztrófabiztonság-csökkentéséről és a vészhelyzetek kezeléséről szóló törvény (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 87/18. szám);
- A veszélyes terhek szállításáról szóló törvény (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 88/10. szám, 37. szakasz, amelyek továbbra is alkalmazandók a veszélyes áruk légi szállítására, 66–73. szakasz, 84. szakasz, 1. bekezdés, 17. pont, 24–32. pont és a 2. bekezdés, a 87. szakasz, 1. bekezdésének 3. pontja és 11–21. pontja és a 2. bekezdés, valamint a 89. szakasz 20. pontja és 34–53. pontja);
- A veszélyes áruk szállításáról szóló törvény (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 104/16., 83/18., 95/18. – másik törvény és 10/19. – másik törvény);
- Honvédelmi törvény (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 116/07., 88/09., 88/09. – másik törvény, 104/09. – másik törvény, 10/15. és 36/18. szám);
- Tűzvédelmi törvény (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 111/09., 20/15., 87/18. és 87/18. szám – másik törvény);
- Jégvédelmi törvény (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 54/15. szám);
- A vizek osztályozásáról szóló rendelet (A SZSZK Hivatalos Közlönye, 5/68. szám);
- A szennyezett anyagok vízbe való beleengedésének határértékeiről szóló rendelet (A Szerb Köztársaság Hivatalos Lapja, 67/11. 48/12. és 1/16. szám)
- Az ökológiai hálózatról szóló rendelet (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 102/10. szám);
- A védelmi rendszerekről szóló rendelet (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 31/12. szám);
- Rendelet a meteorológiai és hidrológiai állomások állami hálózatai és ezen állomások közelében lévő védőövezetek helyszíneinek meghatározásáról, valamint a védőövezetekben bevezethető korlátozások típusairól (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 34/13. szám);
- Felszíni és földalatti vizek és üledékek szennyező anyagainak határértékét és elérésük határidejét meghatározó rendelet alapján (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 50/12. szám) és mások.

327.

Vajdaság Autonóm Tartomány statútuma (VAT Hivatalos Lapja, 20/2014. szám) 31. szakaszának 2. és 5. fordulata alapján, figyelemmel a 27. szakasz 1. pontjára, valamint a Tervezésről és építésről szóló törvény (Az SZK Hivatalos Közlönye, 72/2009., 81/2009. szám – kiigazítás, 64/2010. szám – AB, 24/2011., 121/2012., 42/2013. szám – AB, 50/2013. szám – AB, 98/2013. szám – AB, 132/2014. és 145/2014., 83/2018., 31/2019., 37/2019. szám – más törvény és 9/2020. szám) 35. szakaszának 2. bekezdésére Vajdaság Autonóm Tartomány Képviselőháza a 2021. február 25 – én megtartott ülésén

**TARTOMÁNYI KÉPVISELŐHÁZI RENDELETET
HOZOTT
A VERSECI-HEGYSÉG VIDÉKE
KÜLÖN RENDELTETÉSŰ TERÜLET
TERÜLETRENDEZÉSI TERVÉNEK MEGHOZATALÁRÓL**

1. szakasz

A Képviselőház meghozza a Verseci-hegység vidéke külön rendeltetésű terület területrendezési tervét (a továbbiakban: Területrendezési terv), amely a rendelet szerves részét képezi, és amelyet a jelen rendelettel egyetemben ki kell nyomtatni.

2. szakasz

A Területrendezési terv részletezi a területrendezés irányelveit, megállapítja a területfejlesztés céljait, a terület szervezeti felépítését, védelmét, használatát és rendeltetését, valamint a Területrendezési tervvel felöltet terület szempontjából jelentős egyéb elemeket.

3. szakasz

A Területrendezési terv szöveges és grafikus részből áll.

A grafikus rész az alábbiakat tartalmazza:

- 1. számú referális térkép – A terület külön rendeltetése – 1: 50 000 méretarányban,
- 1a. számú referális térkép – A külön rendeltetésű térség külön rendeltetésű területe 1: 25 000 méretarányban,
- 2. számú referális térkép – A települések hálózata és az infrastruktúrális rendszerek - 1:50 000 méretarányban,
- 3.1. számú referális térkép – A természeti és ingatlan kulturális javak védelme 1:50 000 méretarányban,
- 3.2. számú referális térkép – Természeti erőforrások és a környezetvédelem 1:50 000 méretarányban,
- 4. számú referális térkép – Megvalósítási térkép 1:50 000 méretarányban.

A teljes Területrendezési terv – amely a jelen szakasz 2. bekezdésében említett szöveges és grafikus részből áll – hat (6) azonos példányban készül, amelyeket a tervdokumentumot meghozó szerv meghatalmazott személye aláírásával hitelesít.

4. szakasz

A Területrendezési terv szerves részét képezi a Verseci-hegység vidéke külön rendeltetésű terület területrendezési tervének stratégiai környezeti hatásvizsgálatáról szóló jelentés (a továbbiakban: Stratégiai környezeti hatásvizsgálatról szóló jelentés).

A jelen szakasz 1. bekezdésében említett Stratégiai környezeti hatásvizsgálatról szóló jelentés szöveges és grafikus részből áll.

A 2. bekezdésben említett grafikus rész hat (6) azonos példányban készül, amelyeket a tervdokumentumot meghozó szerv meghatalmazott személye aláírásával hitelesít.

5. szakasz

A jelen rendelet 3. szakaszának 3. bekezdésében foglalt, grafikus és szöveges részből álló, teljes Területrendezési tervet, amelynek grafikus része a hivatkozott szakasz 2. bekezdésében felsorolt térképeket tartalmazza, Vajdaság Autonóm Tartomány Képviselőházában (egy példányban), a Tartományi Településrendezési és Környezetvédelmi Titkárságon (kettő példányban), az Építkezési, Közlekedési és Infrastruktúra-ügyi Minisztériumban (egy példányban), Versec városban (egy példányban) és a feldolgozó irattárában (egy példányban) tartósan őrizni kell.

A Területrendezési terv alapjául szolgáló dokumentációt a Tartományi Településrendezési és Környezetvédelmi Titkárságon kell őrizni.

6. szakasz

A Területrendezési terv, érvényességének ideje alatt, a Tartományi Településrendezési és Környezetvédelmi Titkárságon a nyilvánosság számára hozzáférhető.

7. szakasz

A helyi önkormányzatok területi terveit, a településrendezési terveket és a területrendezési terv megvalósítására vonatkozó dokumentumokat – a településrendezési projekteket a jelen rendelet rendelkezései szerint kell kidolgozni, illetve a Területrendezési tervben meghatározott módon azokkal össze kell hangolni.

A külön jogszabályok szerint meghozandó terveket és fejlesztési programokat, valamint a jogszabályokat és egyéb általános dokumentumokat a jelen rendelet hatályba lépésétől számított egy éven belül össze kell hangolni a jelen rendelet rendelkezéseivel.

A jelen rendelet hatályba lépésének napjáig a helyi önkormányzatok által meghozott területrendezési terveknek, továbbá a településrendezési terveknek és projekteknek, fejlesztési terveknek és programoknak a jelen rendeletbe nem ütköző részeit lehet alkalmazni.

8. szakasz

A Területrendezési terv szöveges részét közzé kell tenni Vajdaság Autonóm Tartomány Hivatalos Lapjában.

A Területrendezési terv egészét elektronikus formában is közzé kell tenni, és a Tartományi Településrendezési és Környezetvédelmi Titkárság, valamint a tervdokumentum meghozatalával megbízott szerv – Vajdaság Autonóm Tartomány Képviselőháza honlapján lesz elérhető.

9. szakasz

A rendelet a Vajdaság Autonóm Tartomány Hivatalos Lapjában való közzétételétől számított nyolcadik napon lép hatályba.

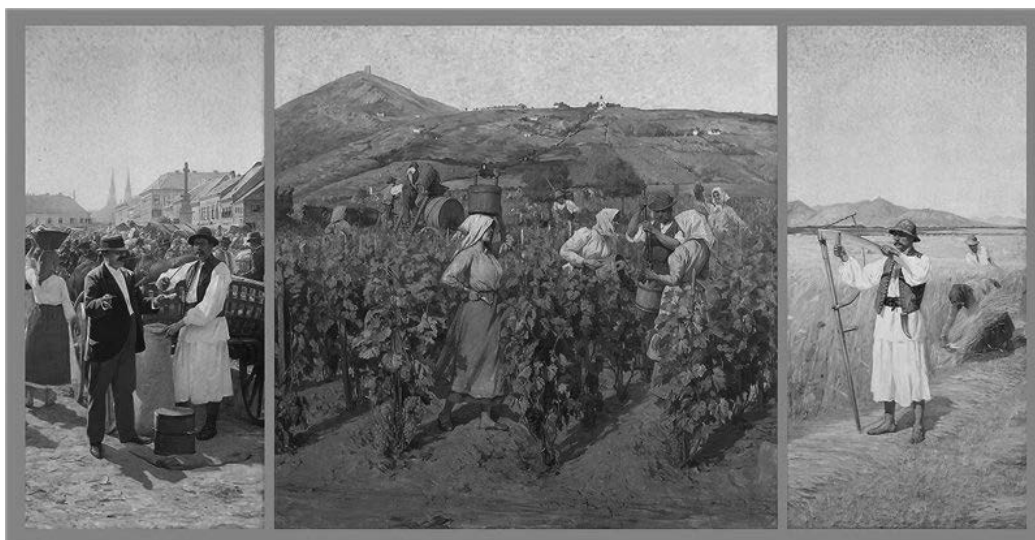
VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁNY KÉPVISELŐHÁZA

101Szám: 35-2/2021-01.

Újvidék: 2021. február 25.

Damir Zobenica, s.k.
VAJDASÁG AT KÉPVISELŐHÁZÁNAK
ALELNÖKE

A VERSECI-HEGYSÉG KÜLÖN RENDELTETÉSŰ TERÜLET TERÜLETRENDEZÉSI TERVÉNEK A KÖRNYEZETRE GYAKOROLT HATÁSÁRA VONATKOZÓ STRATÉGIAI HATÁSTANULMÁNYRÓL SZÓLÓ JELENTÉS



A TERV KIDOLGOZÁSÁÉRT FELELŐS:



**SZERB KÖZTÁRSASÁG
VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁNY
TARTOMÁNYI TELEPÜLÉSRENDEZÉSI
ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI TITKÁRSÁG**

TARTOMÁNYI TITKÁR

Vladimir Galić

**A VERSECI-HEGYSÉG KÜLÖNLEGES RENDELTETÉSŰ
TERÜLET
TERÜLETRENDEZÉSI TERVÉNEK
A KÖRNYEZETRE GYAKOROLT HATÁSÁRA VONATKOZÓ
STRATÉGIAI HATÁSTANULMÁNYRÓL SZÓLÓ JELENTÉS**

KIVITELEZŐ:



**VAJDASÁGI TELEPÜLÉSRENDEZÉSI INTÉZET
KÖZVÁLLALAT, ÚJVIDÉK**



E –2652-1

CSAPATVEZETŐ

IGAZGATÓ

Tanja Topo, környezetvédelmi mérnök -
mesterfokozat

Predrag Knežević, okleveles jogász

Újvidék, 2020

CSAPATVEZETŐ:

Tanja Topo, környezetvédelmi mérnök - mesterfokozat

SZAKÉRTŐI CSOPORT:

magiszter Vladimir Pihler, okleveles építészmérnök
magiszter Dragana Dunčić, okleveles területtervező
Ivan Tamaš, okleveles területtervező - mesterfokozat
Nataša Medić, okleveles tájépítész mérnök
Nataša Simić, okleveles területtervező - mesterfokozat
Branko Milovanović, okleveles meliorációs mérnök
Miroljub Lješnjak, okleveles mezőgazdasági mérnök
Milan Žižić, okleveles gépészmérnök
Marina Mitrović, földrajztanár - mesterfokozat
dr. Olivera Dobrivojević, okleveles területtervező
Zoran Kordić, okleveles közlekedési mérnök
Zorica Sanader, okleveles villamosmérnök
Tanja Topo, okleveles környezetvédelmi mérnök
Radovanka Škrbić, okleveles építészmérnök
Teodora Tomin Rutar, okleveles jogász
Milko Bošnjajić, földmérő mérnök - mesterfokozat
Radovan Ristić, elektrotechnikus
Dragana Mitić, adminisztratív-technikai titkár
Dragana Matović, operátor
Đorđe Kljaić, földmérő technikus
Duško Đoković, fénymásoló

TARTALOM

A) SZÖVEGES RÉSZ

BEVEZETŐ MEGJEGYZÉSEK.....	1
I A STRATÉGIAI HATÁSTANULMÁNY KIINDULÓPONTJAI.....	2
1. A TERÜLETRENDEZÉSI TERV STRATÉGIAI ÉRTÉKELÉSE KIDOLGOZÁSÁNAK INDÍTÉKA, TÁRGYA ÉS OKA.....	2
1.1. JOGI ÉS TERVEZÉSI ALAP	3
1.1.1. Jogi alap	3
1.1.2. Tervezési alap és egyéb stratégiai dokumentumok	3
1.1.2.1. Kapcsolat a felsőbbrendű tervekkel	3
1.1.2.2. Kapcsolat a tárgyi terület és a védett területek védelmi szempontjából fontos tervekkel	6
1.1.2.3. További fontos stratégiai dokumentumok	7
2. A TERÜLETRENDEZÉSI TERV TARTALMÁNAK ÉS CÉLJAINAK RÖVID ÁTTEKINTÉSE.....	8
2.1. A TERÜLETRENDEZÉSI TERV TARTALMA	8
2.2. A TERÜLETRENDEZÉSI TERV ÁLTALÁNOS CÉLJAI	10
2.3. A TERÜLETRENDEZÉSI TERV KÜLÖNLEGES CÉLJAI	10
2.3.1. A vidék, természeti és kulturális javak	11
2.3.2. Természeti erőforrások	11
2.3.3. Lakosság, településhálózat és közszolgáltatások	12
2.3.4. Gazdaság	12
2.3.5. A közlekedés és az infrastrukturális rendszerek	13
2.3.6. Környezetvédelem	13
3. A KÖRNYEZET JELENLEGI HELYZETÉNEK ÉS MINŐSÉGÉNEK ÁTTEKINTÉSE A TERÜLETRENDEZÉSI TERV ÁLTAL FELÖLELT TERÜLETEN	14
3.1. A TÁJ JELLEGE	14
3.2. TERMÉSZETI FELTÉTELEK	16
3.3. TERMÉSZETI KINCSEK.....	20
3.3.1. Természeti javak	20
3.3.2. Természeti erőforrások	21
3.4. KULTURÁLIS ÖRÖKSÉG	23
3.5. LAKOSSÁG.....	25
3.6. A TELEPÜLÉSEK ÉS A KÖZSZOLGÁLATOK HÁLÓZATA ÉS FUNKCIÓI.....	26
3.7. GAZDASÁG	26
3.8. KÖZLEKEDÉS ÉS INFRASTRUKTURÁLIS RENDSZEREK	28
3.8.1. Közlekedés és közlekedési infrastruktúra	28
3.8.2. Vízi és kommunális infrastruktúra	29
3.8.3. Energetikai infrastruktúra	31
3.8.4. Elektronikus kommunikációs infrastruktúra	32
4. A TERÜLETRENDEZÉSI TERV HATÁLYA ALÁ TARTOZÓ TERÜLET RENDELTETÉSE.....	33
5. KÖRNYEZETI JELLEMZŐK, A TERÜLETRENDEZÉSI TERV HATÁLYÁBA TARTOZÓ KÉRDÉSEK ÉS PROBLÉMÁK MEGVITATÁSA, ÉS AZ ÉRTÉKELÉSI ELJÁRÁSBÓL KIHAGYOTT KÉRDÉSEK ÉS PROBLÉMÁK OKAI	33
6. AZ ELKÉSZÍTETT MEGOLDÁSVÁLTOZATOK ÁTTEKINTÉSE (A LEGKEDVEZŐBB MEGOLDÁSVÁLTOZAT A KÖRNYEZETVÉDELME SZEMPONTJÁBÓL ÉS MEGOLDÁSVÁLTOZAT, AMENNYIBEN NEM VALÓSUL MEG A TERV).....	37
7. A KORÁBBI KONZULTÁCIÓK EREDMÉNYEI AZ ÉRDEKELT SZERVEKKEL ÉS SZERVEZETEKSEL	38
II ÁLTALÁNOS ÉS KÜLÖNLEGES CÉLKITŰZÉSEK ÉS A MUTATÓK KIVÁLASZTÁSA.....	41
1. A STRATÉGIAI ÉRTÉKELÉS ÁLTALÁNOS ÉS KÜLÖNLEGES CÉLJAI	41
2. A STRATÉGIAI ÉRTÉKELÉS MUTATÓINAK KIVÁLASZTÁSA	42
3. A STRATÉGIAI ÉRTÉKELÉSI CÉLOK KOMPATIBILITÁSA A TERV CÉLJAIVAL	43
III A TERV KÖRNYEZETRE VONATKOZÓ LEHETSÉGES HATÁSAINAK ÉRTÉKELÉSE, A NEGATÍV KÖRNYEZETI HATÁSOK CSÖKKENTÉSÉRE IRÁNYULÓ INTÉZKEDÉSEK LEÍRÁSÁVAL	45
2. A TERÜLETRENDEZÉSI TERV KÖRNYEZETRE GYAKOROLT HATÁSA JELLEMZŐINEK ELEMZÉSE.....	45
1. A TERV KÖRNYEZETRE VONATKOZÓ LEHETSÉGES HATÁSAINAK ÉRTÉKELÉSE	46
3. A KÖRNYEZET VÉDELME, RENDEZÉSE ÉS ELŐMOZDÍTÁSA ÉRDEKÉBEN HOZOTT FELTÉTELEK ÉS INTÉZKEDÉSEK, A NEGATÍV HATÁSOK MEGELŐZÉSE ÉS KORLÁTOZÁSA céljából	53
3.1. ÁLTALÁNOS INTÉZKEDÉSEK AZ EGYES LÉTESÍTMÉNYEK KIÉPÍTÉSE FOLYAMÁN.....	53
3.2. INTÉZKEDÉSEK A TERMÉSZETI ERŐFORRÁSOK ÉS A TEREMTETT ÉRTÉKEK VÉDELMEHEZ.....	53

3.2.1. A levegő védelmét szolgáló intézkedések.....	54
3.2.2. A vizek védelmét szolgáló intézkedések.....	54
3.2.3. Földvédelmi intézkedések	55
3.2.4. Természeti javak védelmi intézkedései.....	55
3.2.5. Zaj- és rezgésvédelmi intézkedések.....	65
3.2.6. A sugárforrások védelmi intézkedései és sugárvédelmi intézkedések.....	66
3.2.7. Hulladékgyűjtési intézkedések.....	69
3.2.8. Az emberi élet és egészség védelmét szolgáló intézkedések.....	70
3.2.9. A rendkívüli helyzetek elleni védelem intézkedései.....	70
3.2.10. Az építkezés energiahatékonysági intézkedései.....	72
IV IRÁNYMUTATÁSOK AZ ALACSONYABB HIERARCHIKUS SZINTEKHEZ A	
TERÜLETRENDEZÉSI TERV KÖRNYEZETI HATÁSTANULMÁNYA ÉRTÉKELÉSI ELJÁRÁSÁBAN	
.....	73
1. A KÜLÖNLEGES RENDELTETÉSŰ TERÜLETEN TÖRTÉNŐ TERÜLETRENDEZÉSI TERVEK	
KIDOLGOZÁSÁNAK IRÁNYELVEI	73
2. STRATÉGIAI ÉRTÉKELÉSEK ALACSONYABB HIERARCHIKUS SZINTEKEN	73
3. A PROJEKT KÖRNYEZETI HATÁSVIZSGÁLATA	74
V PROGRAM A KÖRNYEZET ÁLLAPOTÁNAK FIGYELEMMEL KÍSÉRÉSÉRE ÉS MEGFIGYELÉSÉRE	
A TERÜLETRENDEZÉSI TERV VÉGREHAJTÁSI ELJÁRÁSÁBAN	74
1. A TERÜLETRENDEZÉSI TERV CÉLJAINAK LEÍRÁSA.....	75
2. MUTATÓK A KÖRNYEZET ÁLLAPOTÁNAK MEGFIGYELÉSÉHEZ.....	76
2.1. BIOMONITORING	76
2.2. LEVEGŐMINŐSÉG MONITORING	76
2.3. VÍZMINŐSÉG MONITORING	77
2.4. TALAJMINŐSÉG MONITORING.....	78
3. AZ ILLETÉKES SZERVEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI	79
4. ELJÁRÁS VÁRATLAN NEGATÍV HATÁSOK ESETÉN	81
VI A HASZNÁLT MÓDSZERTAN ÁTTEKINTÉSE ÉS A STRATÉGIAI ÉRTÉKELÉS KIDOLGOZÁSA	
SORÁN JELENTKEZŐ NEHÉZSÉGEK	81
1. A HASZNÁLT MÓDSZERTAN ÁTTEKINTÉSE	81
2. A STRATÉGIAI KÖRNYEZETI HATÁSERTÉKELÉS KIDOLGOZÁSA SORÁN JELENTKEZŐ	
NEHÉZSÉGEK.....	82
VII A DÖNTÉSHOZÓ MÓDSZEREK BEMUTATÁSA	82
VIII ÖSSZEFOGLALÁS A TERÜLETRENDEZÉSI TERV KÖRNYEZETRE GYAKOROLT	
HATÁSÁNAK STRATÉGIAI ÉRTÉKELÉSÉRŐL.....	83
IX ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK	84

B) GRAFIKUS RÉSZ

A VERSECI-HEGYSÉG KÜLÖNLEGES RENDELTETÉSŰ TERÜLET TERÜLETRENDEZÉSI TERVÉNEK A KÖRNYEZETRE GYAKOROLT HATÁSÁRA VONATKOZÓ STRATÉGIAI ÉRTÉKELÉSRŐL SZÓLÓ JELENTÉS

Címoldal

Paja Jovanović, Verseci triptichon, 1895, olaj, vászon, Verseci Városi Múzeum. A festményt a budapesti millenniumi kiállításon állították ki 1896-ban.

Táblázatok, ábrák jegyzéke

Táblázatok

Táblázat 1. Élőhelyek a Területrendezési terv által lefedett területen.....	20
Táblázat 2. A kivételes jelentőségű kulturális emlékek áttekintése	24
Táblázat 3. A nagy jelentőségű kulturális emlékek áttekintése.....	24
Táblázat 4. A kulturális emlékek áttekintése.....	24
Táblázat 5. Az előzetes védelmet élvező építési létesítmények áttekintése	25
Táblázat 6. Az előzetes védelmet élvező települések régi maradványai áttekintése	25
Táblázat 7. A Területrendezési terv hatálya alá tartozó terület mérlege	33
Táblázat 8. A különleges rendeltetésű terület részegységei területének mérlege	33
Táblázat 9. A Verseci-hegység kiemelkedő természeti fekvésű táj különleges rendeltetésű terület Területrendezési tervének kidolgozásához szükséges korai nyilvános betekintéskor kapott feltételek és vélemények áttekintése	39
Táblázat 10. Azon szervek és intézmények áttekintése, amelyekről lényeges feltételeket és adatokat szereztek a Területrendezési terv kidolgozása és a stratégiai értékelés szempontjából ...	40
Táblázat 11. A stratégiai értékelés különleges céljai és a Területrendezési terv területére vonatkozó környezeti mutatók áttekintése	42
Táblázat 12. A Területrendezési terv és a Stratégiai értékelés kidolgozásának fázisai közötti kapcsolatok	43
Táblázat 13. A Területrendezési terv és a Stratégiai értékelés céljainak összeegyeztethetősége.....	44
Táblázat 14. A Területrendezési terv ágazata megoldásváltozatai hatásának értékelése a Stratégiai értékelés célkitűzéseivel viszonyítva	47
Táblázat 15. A hatás erősségének értékelésére vonatkozó kritériumok	48
Táblázat 16. Kritériumok a hatás térbeli mértékének értékeléséhez	49
Táblázat 17. Skála a hatás valószínűségének felmérésére	49
Táblázat 18. A hatásvizsgálatban szereplő tervezési megoldások	49
Táblázat 19. A Területrendezési terv ágazatai hatása nagyságrendjének értékelése a stratégiai értékelés célkitűzéseivel viszonyítva	51
Táblázat 20. A környezeti tervezési megoldások és a fenntartható fejlődés elemei térbeli mértékének értékelése.....	51
Táblázat 21. A tervezési megoldások környezetre és a fenntartható fejlődés elemeire gyakorolt hatása valószínűségének értékelése.....	51
Táblázat 22. A Területrendezési terv lehetséges kumulatív és szinergikus hatásainak értékelése idődimenzióval.....	52
Táblázat 23. A lehetséges kumulatív és szinergikus hatások azonosítása	52
Táblázat 24. I. (első) fokú védelmi rendszer.....	56
Táblázat 25. II. (második) fokú védelmi rendszer	56
Táblázat 26. III. (harmadik) fokú védelmi rendszer.....	57
Táblázat 27. II. (második) fokú védelmi rendszer	57
Táblázat 28. III. (harmadik) fokú védelmi rendszer.....	57
Táblázat 29. I. (első) fokú védelmi rendszer.....	58
Táblázat 30. II. (második) fokú védelmi rendszer	58
Táblázat 31. III. (harmadik) fokú védelmi rendszer.....	59
Táblázat 32. Az építési területeken kívül eső védett és szigorúan védett fajok élőhelyeinek feltételei és védelmi intézkedései	61
Táblázat 33. A védett és szigorúan védett fajok élőhelyeinek feltételei és védelmi intézkedései, melyek építési területtel vannak körülvéve	62
Táblázat 34. A nemzeti jelentőségű védett és szigorúan védett fajok ökológiai folyosóinak és élőhelyeinek védelmi övezetére vonatkozó intézkedések	64

Ábrák

Ábra 1. Kivonat a VAT RTT-ből, 3.2 számú referális térkép – Turizmus és a kulturális javak védelme .	6
Ábra 2. 475 évre visszamenőleg a szeizmikus veszély térképe	36
Ábra 3. A védett természeti javak területei, a Verseci-hegység kiemelkedő jellemzőkkel rendelkező táj és Verseci Kistrét védett élőhely áttekintő térképe a tervezett kiterjesztésekkel és védelmi rendszerrel	61

A) SZÖVEGES RÉSZ

BEVEZETŐ MEGJEGYZÉSEK

A stratégiai környezeti hatástanulmányról szóló törvény (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 135/04. és 88/10. szám) előírja a tervek stratégiai környezeti hatásvizsgálatának elvégzését a terület- és várostervezés területén is. A törvény meghatározza a tervek környezetre gyakorolt hatása értékelésének feltételeit, módját és eljárását a környezetvédelem biztosítása és a fenntartható fejlődés elősegítése érdekében, a környezetvédelem alapelveinek beépítésével a tervdokumentum elkészítésének és elfogadásának folyamatába.

Tartományi Képviselőházi rendelet alapján, amely a Verseci-hegység különleges rendeltetésű terület Területrendezési tervének kidolgozását írja elő (Vajdaság AT Hivatalos Lapja, 26/18. szám), megkezdődött a Verseci-hegység különleges rendeltetésű terület Területrendezési tervének a kidolgozása (a továbbiakban, mint: Területrendezési terv). Szintén rendelet alapján, amely a Verseci-hegység különleges rendeltetésű terület Területrendezési tervének a környezetre gyakorolt hatására vonatkozó stratégiai környezeti hatástanulmány kidolgozását írja elő (Vajdaság AT Hivatalos Lapja, 26/18. szám), a Területrendezési terv elkészítésével egyidejűleg megkezdődött a Verseci-hegység különleges rendeltetésű terület Területrendezési tervének a környezetre gyakorolt hatására vonatkozó stratégiai környezeti hatástanulmányról szóló jelentés kidolgozása (a továbbiakban, mint: A stratégiai értékelésről szóló jelentés).

A stratégiai értékelésről szóló jelentés kidolgozásával az újvidéki székhelyű Vajdasági Településrendezési Intézet Közvállalatot, Vasút utca 6/III. bízta meg.

A multidiszciplináris munkamódszer alapján stratégiaileg felmérték és kiértékeltek a Területrendezési terv végrehajtása során jelentkező lehetséges jelentős környezeti hatásokat, és intézkedéseket javasoltak a környezetre gyakorolt negatív hatások csökkentésére.

I A STRATÉGIAI HATÁSTANULMÁNY KIINDULÓPONTJAI

1. A TERÜLETRENDEZÉSI TERV STRATÉGIAI ÉRTÉKELÉSE KIDOLGOZÁSÁNAK INDÍTÉKA, TÁRGYA ÉS OKA

A stratégiai értékelés egy folyamat, amely során a fenntartható fejlődés céljait és elveit beépítik a Területrendezési tervbe, a környezetre, az emberi egészségre, a biológiai sokféleségre, a természeti, kulturális és egyéb létrehozott javakra gyakorolt negatív hatások elkerülése, megelőzése vagy korlátozása céljából.

A stratégiai értékelésről szóló jelentés elkészítésének közvetlen oka a Határozatból eredő kötelezettség, hogy stratégiai értékelést kell készíteni a szóban forgó Területrendezési terv környezetre gyakorolt hatásáról.

A jogi rendelkezéseknek és a gyakorlatnak megfelelően A stratégiai értékelésről szóló jelentés szerkezetileg a következőkkel foglalkozik:

- (1) a stratégiai értékelés kiindulópontjai (a stratégiai értékelés elvégzésének környezeti kerete);
- (2) célok és mutatók (elemző és célkeret a helyzet elemzéséhez és diagnosztizálásához, a probléma meghatározásához és a megoldások megtalálásához);
- (3) stratégiai hatásvizsgálat (szűkebb értelemben vett stratégiai környezeti hatásvizsgálat – az értékelési mátrixkeret meghatározása);
- (4) iránymutatások alacsonyabb hierarchikus szintek részére (iránymutatások, stratégiai és hierarchikus keretrendszer meghatározása a hatásvizsgálatok elvégzéséhez a tervdokumentum végrehajtása során);
- (5) a környezeti állapot folyamatos figyelemmel követésének programja (monitoring - a tervdokumentum végrehajtásának, azaz a várható hatásoknak, a tényleges hatásoknak és a tervezési területen kialakult új helyzetnek a nyomon követésére szolgáló keret);
- (6) alkalmazott módszertan és nehézségek a kidolgozás során (a stratégiai értékelés kidolgozása során alkalmazott fogalmi és módszertani keretek, azaz a stratégiai értékelést befolyásoló objektív nehézségek);
- (7) a döntéshozatal módja (a döntések meghozatalának kerete, azaz a nyilvánosság részvétele a stratégiai értékelési eljárásban);
- (8) záró megfigyelések és megjegyzések (a stratégiai értékelés szintetikus kerete a stratégiai értékelés végrehajtásának és előmozdításának jövőképeivel).

A stratégiai értékelés elkészítésének oka a Területrendezési terv hatáskörébe tartozó területen a tervezési megoldások környezetre gyakorolt lehetséges jelentős hatásainak áttekintése, értékelése és meghatározása, valamint azon intézkedések meghatározása, amelyeket meg kell tenni a lehetséges jelentős környezeti hatások megelőzése, megszüntetése vagy minimálisra csökkentése érdekében.

A Területrendezési terv hatálya alá tartozó területen a területfejlesztés területi és regionális aspektusának egyik alapelve az e terület térbeli fejlődése közötti egyensúly megteremtésére és megőrzésére utal, vagyis a konfliktusok relativizálódására, valamint a természeti erőforrások, a kulturális értékek és a helyi közösségek fenntartható fejlődésének szimbiózisára.

A stratégiai értékeléssel felméri, illetve meghatározzák a környezetre gyakorolt lehetséges negatív hatásokat, és intézkedéseket határoznak meg a tervezési megoldások káros hatásainak megelőzésére vagy csökkentésére. A stratégiai hatásvizsgálat eredményei hozzájárulnak a szakaszos tervezési koncepciók és megoldások lehetséges újradefiniálásához és a megfelelő döntéshozatalhoz a tervezési folyamatban – melyek optimálisak a környezetvédelem szempontjából, környezetvédelmi intézkedések alkalmazásával a Területrendezési terv végrehajtása során.

Az optimális tervezési megoldások megtalálásához releváns információkat és tanulmányokat használtak, feltételeket szereztek azokról az illetékes szervektől és szervezetektől, amelyek hatáskörébe tartozik a kiadásuk, felhasználták az aktuális tervezési és más dokumentációt, valamint egyéb, a Területrendezési terv hatáskörébe tartozó tereplátogatás során gyűjtött adatokat és információkat.

A stratégiai környezeti hatásvizsgálat fontosságát tükrözi, hogy:

- tágabb jelentőségű kérdéseket és a hatásokat dolgoznak fel, amelyeket nem lehet áttekinteni az egyes projektek keretein belül;
- lehetővé teszi a fejlesztési koncepciók különböző változatai előnyeinek ellenőrzését;
- kizárja az adott projekt környezetre gyakorolt hatásának felmérésekor meglévő korlátozásokat (helyviszonyok, műszaki-technológiai megoldások, a projekt gazdasági indoklása - a beruházás megtérülésének becsült időszaka, a költségek és a haszon elemzését csak gazdasági szempontból stb.);
- elemzi a konkrét projektek hatását, magában foglalja a problémák és hatások előzetes azonosítását, amelyek kumulatív hatással lehetnek stb.

A tárgyi Területrendezési terv stratégiai értékelése bizonyos szegmensekben az általánosság jellegével bír, amelyet a környezet minőségére (a levegő, a talaj és a víz minőségére) vonatkozó releváns számszerűsített adatok hiánya okoz, amelyek a konkrét helyszínekre vonatkoznak.

A Területrendezési terv környezetre gyakorolt hatásának stratégiai értékeléséről szóló jelentés a stratégiai értékelési eljárás záródokumentuma, és a Területrendezési terv szerves része. Az eljárás hatékonyabbá tétele és a nyilvánosság bevonásának egyszerűsítése érdekében a Területrendezési terv kidolgozása során egyidejűleg elkészítik a Jelentést, és e két dokumentumot egyszerre terjesztik a nyilvánosság elé, és küldik tanulmányozásra és elfogadásra.

1.1. JOGI ÉS TERVEZÉSI ALAP

1.1.1. Jogi alap

A stratégiai értékelés tárgyát képező Területrendezési terv kidolgozási jogalapját a Tervezésről és az építésről szóló törvény 21. szakasza határozza meg, amely előírja, hogy a különleges rendeltetésű területek Területrendezési tervét olyan területeken fogadják el, amelyek különleges szervezési rendszert, a tér elrendezését, felhasználását és védelmét igénylik, különösen a természeti, kultúrtörténeti vagy környezeti értékekkel rendelkező területek esetében, valamint a turisztikai lehetőségek kihasználásának lehetőségeit magukba foglaló területek esetében. Maga A stratégiai értékelésről szóló jelentés a tervdokumentáció dokumentációs alapjának szerves részét képezi.

A stratégiai értékelés elkészítésének jogalapja a Tervezésről és építésről szóló törvényből, a Környezetvédelmi törvényből és a Stratégiai környezeti értékelésről szóló törvényből származik.

A stratégiai környezeti értékelésről szóló törvény (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 135/04. és 88/10. szám) 5. szakasza előírja a területrendezési tervek stratégiai értékelésének elvégzését, valamint meghatározza a kritériumokat a terv lehetséges jelentős környezeti hatásainak megállapításához. A kritériumok a tervdokumentum jellemzőin és a hatás jellemzőin alapulnak. A stratégiai értékelés elkészítésének legfőbb oka a tervezési megoldások hatásainak értékelése a Területrendezési terv által lefedett területen, valamint a tervezési területen kívüli lehetséges hatások értékelése.

A Területrendezési terv és a stratégiai értékelés kidolgozásának jogi kerete a következő törvények alkalmazására vonatkozik: a Tervezési és építési törvény (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 72/09., 81/09. - kiigazítás, 64/10.-AB, 24/11., 121/12., 42/13.-AB, 50/13.-AB, 98/13.-AB, 132/14., 145/14., 83/18., 31/19., 37/19. - másik törvény és 9/20. szám), A környezetvédelemről szóló törvény (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 135/04., 36/09., 36/09. - másik törvény, 72/09. - másik törvény, 43/11. - az Alkotmánybíróság határozata, 14/16., 76/18. és 95/18. szám - másik törvény), A stratégiai környezeti értékelésről szóló törvény (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 135/04. és 88/10. szám), A természetvédelemről szóló törvény (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 36/09., 88/10., 91/10 - kiigazítás és 14/16. szám), valamint egyéb törvények és törvénytől alacsonyabb rangú aktusok, amelyek a Területrendezési tervben és A stratégiai értékelésről szóló jelentésben szereplő különböző területeket szabályozzák.

1.1.2. Tervezési alap és egyéb stratégiai dokumentumok

1.1.2.1. Kapcsolat a felsőbbrendű tervekkel

Felsőbbrendű tervek: A Szerb Köztársaság Területrendezési terve a 2010–2020 közötti időszakra (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 88/10. szám) (a továbbiakban, mint: SZKTT) és a Vajdaság Autonóm Tartomány Regionális Területrendezési Terve (Vajdaság AT Hivatalos Lapja, 22/11. szám) (a továbbiakban, mint: VAT RTT).

A Szerb Köztársaság Területrendezési terve

A Szerb Köztársaság Területrendezési terve a 2010-2020 közötti időszakra (a továbbiakban: SZKTT) hosszú távú alapokat teremtett a Szerb Köztársaság területének szervezéséhez, szabályozásához, használatához és védelméhez, annak érdekében, hogy összehangolja a gazdasági és társadalmi fejlődést a természeti, ökológiai és kulturális lehetőségekkel és korlátaival. Megállapítást nyert, hogy a védett természeti értékek fejlesztése, védelme és szabályozása a különleges rendeltetésű terület területrendezési tervein fog alapulni.

A **vidék**, mint területi egység fogalmának a koncepciója a SZKTT-ben a szerbiai területrendezés fontos keretként van meghatározva.

Így a Szerbia területén lévő vidékek, a módosítás mértékéhez és típusához viszonyítva dominálnak azon folyamatok felett, amelyek az ember tájra gyakorolt hatása helyét és jellegét szabályozzák, természeti és kulturális területekre osztva, a kulturális területeket pedig városi és vidéki területekre. Szerbia védelmének, szabályozásának és fejlődésének fő célja a régió jellegének megőrzése és előmozdítása, mint a lakosság életminőségét befolyásoló tényező és a fejlődés alapjait megteremtő tényező. A tájak védelmének, elrendezésének és fejlesztésének alapvető célja a sokoldalú, kiváló minőségű és megfelelően használt térségek, valamint fizikailag rendezett, az életre és tartózkodásra kellemes vidéki és városi települések, és olyan fejlett identitással rendelkező városok, melyek a természeti és kulturális értékek tiszteletben tartásán és megerősítésén alapulnak.

Az SZKTT bevezeti a „**Kulturális terület**” kifejezést annak érdekében, hogy meghatározza a terület legnagyobb hatókörét, amely egy különleges és koncentrált kulturális örökséggel rendelkezik. A kulturális területek általában felölelik a természeti értékeket, így a kulturális területen belül külön kiemelhetők a kulturális tájak. Versec területét kulturális területként határozták meg, amelyet különleges bánásmódban kell részesíteni, függetlenül a védelmen belüli státustól.

A **vidék makrorégiói** sajátosságainak vonatkozásában az SZKTT külön kiemelte a Vajdasági–Pannon–Duna menti makrorégiót, „egy egyedülálló tájmintát, amely folyók és csatornák, erdei oázisok és folyók melletti erdősorok által metszett nagy szántóföldekből, a Fruška gora és a **Verseci-hegység, mint különleges entitás a tájban**, löszteraszokból, hatalmas homokpusztákból, valamint vajdasági típusú településekből áll”. Ez a tájkép megköveteli a nagy szántóföldek közötti meglévő erdei oázisok megőrzését, lineáris zöld folyosók és ökológiai hálózatok megőrzését és létrehozását (sövények a mezsgyék mentén, erdősisítés és tereprendezés a meliorációs csatornák és közlekedési utak mentén az eolikus erózió elleni védelem érdekében), a partok rendezését és védelmét a tér környezeti kialakítása céljából (úgynevezett „kilátás a folyóról”), valamint a meglévő erdőkkel való összekapcsolódást, a meglévő vízi ökoszisztémák és vizes élőhelyek védelmét és helyreállítását, a vízfolyások geometriai szabályozásának elkerülését, a meglévő területek megőrzését és új regionális és helyi „ikonok” és viszonyítási alapok (tanyák, kastélyok, kolostorok, építészeti és ipari örökség, magányos fák és magas esztétikai értékű építészeti objektumok stb.), a sajátos pannon-jelleg megőrzését.

A **természeti örökség** védelmének és fenntartható használatának fő célja: a biológiai sokféleség megőrzése és előmozdítása, a geológiai örökség és tájak értékének, valamint a védett területek közfunkcióinak fejlesztése, elsősorban a tudományos és oktatási munka területén, a kultúra, a sport és a rekreáció területén; a védett területek fenntartható fejlődése és a helyi közösségek jólétének elérése a természeti erőforrások és tér, mint építési kategória tervezett, ellenőrzött és korlátozott felhasználása révén, a turizmus és a mezőgazdaság fejlesztése; összekapcsolása a nemzeti és nemzetközi természetvédelmi rendszerrel.

A természeti örökség védelme, elrendezése és felhasználása koncepciója a tervidőszakban a védelem alatt álló teljes terület növelésén alapszik, egy nemzeti ökológiai hálózat létrehozásán és az európai ökológiai hálózat, a NATURA 2000 területének meghatározásán, valamint az e hálózatok által lefedett területek hatékony irányítási rendszerének kiépítésén. A természeti örökség védelme területén a kiemelt tevékenységek a következők: a korábban védetté nyilvánított területek állapotának (a védelem típusa, rendje és határai) felülvizsgálata, valamint az alkalmazandó jogszabályokkal való összehangolás.

Az SZKTT-ben a **környezet** területi differenciáltsága szerint, amelyet a környezetvédelem állapota és intézkedései alapján határoztak meg, amelyeket meg kell tenni a kategóriához viszonyítva, a Területrendezési terv által lefedett terület a következőkhöz tartozik:

- nagyon jó minőségű környezethez (védett természeti értékek, mocsaras területek, nemzetközi egyezmények által védett területek, hegycsúcsok és nehezen hozzáférhető terepek stb.), amelyet az emberekre és a vadon élő állatokra gyakorolt pozitív hatások uralnak,

- minőségi környezet területeihez (erdőterületek, szabályozott fejlődésű turisztikai zónák, mezőgazdasági gyümölcs- és szőlőskertek, természetes degradációjú területek, rétek és legelők, vadászati és halászati területek stb.), amelyek túlnyomórészt pozitív hatással vannak az emberekre, az élővilágra és az életminőségre.

A kiváló minőségű környezet területén olyan megoldásokat kell biztosítani, amelyek fenntartják a környezeti minőség jelenlegi állapotát, és védik a természetben értékes és megőrzött ökoszisztémákat.

A minőségi környezettel jellemzett területekre olyan megoldásokat kell biztosítani, amelyek kiküszöbölik vagy csökkentik a negatív hatások meglévő forrásait, vagyis növelik a pozitívokat, mint komparatív előnyt a fejlesztés tervezésében. Stratégiai okokból szükséges fenntartani és megvédeni a területeket a szennyezéstől.

Vajdaság Autonóm Tartományi Regionális Területrendezési terve

A Vajdaság Autonóm Tartományi Regionális Területrendezési terve (a továbbiakban, mint VAT RTT) alapján a **vidék** védelmének, berendezésének és fejlődésének alapvető célja a táj eredeti jellemzőinek, identitásának és sokszínűségének a megőrzése a természeti és kulturális értékek megerősítésével. A táj specifikus sokféleségét, identitását és összekapcsolhatóságát megőrző táj jellegének biztosítása érdekében a Vajdasági Autonóm Tartomány területét megkülönböztetjük a természeti táj átalakításának módjában, természeti és kulturális területekre osztjuk, ahol kulturális kereteken belül különböznek vidéki és városi területek, a változás jellege és intenzitása alapján, a helyhasználat és lakottság által meghatározva. A Vajdasági-Pannon-Duna menti makrorégióban a természeti és kulturális jellemzők alapján különböző jellemzőkkel rendelkező egységek jöttek létre, valamint a társadalmi-gazdasági változások alapján, melyeknek az idők folyamán ki voltak téve. Ezek kifejezik a Vajdaság AT területének sokszínűségét, és hozzájárulnak a regionális és helyi identitás kialakításához.

A VAT mezőgazdasági területeinek felismerhető képét a Fruška gora és a Verseci-hegység tömbjei egészíti ki, amelyek ökoszisztémái és természeti vidékei, a kulturális örökséggel együtt nemzeti jelentőségűek. Lejtőiken és a hegylábban számos falusi és városi település található, amelyek hangsúlyozzák a természeti környezettel való szoros kapcsolatot (a települések morfológiája, szőlőültetvények, legelők stb.). A VAT táj jellemzőit és felismerhetőségét láthatóan hangsúlyozzák a lösztakarók és löszteraszok, a hatalmas homokpuszták, a nagy pannon folyók kanyargó folyamai, például a Duna, a Tisza, a Száva, a Temes és a Bega, valamint a kisebb vízfolyások, amelyek számos természeti és gazdasági funkció szempontjából fontosak (Jegricska, Mosztonga, Csík-ér, Krivaja, Aranka, Karas, Néra, Marót).

A **természeti javak és a biológiai sokféleség védelmének** alapkonceptiója a védelem teljes területének növelése, a Szerb Köztársaság ökológiai hálózatán belüli megfontolásuk, illetve a Vajdaság AT területének ökológiai hálózata, az európai ökológiai hálózat NATURA 2000 területének azonosítása, és az érintett területekre vonatkozó hatékony irányítási rendszer kialakítása.

A Verseci-hegység az országos EMERALD-hálózat része, egy ökológiai hálózaté, amely a természet védelme szempontjából különös jelentőséggel bír (*Areas of Special Conservation Interest-ASCI*). A hálózat különleges ökológiai jelentőségű területekből áll, melyben veszélyeztetett fajok és élőhelytípusok találhatóak. Az európai vadon élő állatok és természetes élőhelyek védelméről szóló egyezmény alapján (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye - Nemzetközi megállapodások, 102/2007. szám, 2007. 11. 7.)

A Verseci-hegység nemzetközi védelmi státusszal rendelkezik, mint Nemzetközi jelentőségű védett madarak élőhelye (*Important Bird Areas - IBA*) (IBA) a Verseci-hegység és a Delibláti-homokpuszta, valamint mint Nemzetközi jelentőségű növények élőhelye (*Important Plant Areas - IPA*) a Verseci-hegység (Verseci-hegység; Kistrét; Nagymargita, Zichyfalva, Jaszenova).

A VAT RTT megvalósításának kiemelt tevékenysége a korábban védetté nyilvánított területek állapotának (típusa, rendszere és védelmi határai) felülvizsgálata, valamint az alkalmazandó jogszabályokkal való összehangolása.



Ábra 1. Kivonat a VAT RTT-ből, 3.2 számú referális térkép – Turizmus és a kulturális javak védelme

Abból a tényből kiindulva, hogy a **kulturális örökség** fejlesztési erőforrás, amely a Szerb Köztársaság kulturális örökségének kutatásán és valorizálásán alapul, és amelyet a Köztársasági Kulturális Műemlékvédelmi Intézet folytatott, a kulturális örökség tágabb áttekintését javasolják a kulturális területek és a kulturális tájak formájában. A kulturális örökség kutatásának és valorizációjának alapján, amelyet a Szerb Köztársaság Kulturális Műemlékvédelmi Intézete, a Tartományi Kulturális Műemlékvédelmi Intézet, valamint a kulturális emlékek védelmét szolgáló regionális intézetek végeztek, felsorolták a kulturális területeket, valamint a műemlékeket, amelyek a közvetlen környezettel együtt megfigyelhető kulturális és tájegységeket alkotnak a VAT területén. A VAT RTT-ben csoportosították a kulturális tájegységeket, és ezek egyike Versec történelmi városa. A szűkebb területekkel rendelkező Bánság területe kiemelkedik sajátos kulturális területként, mint például Dél-Bánát területe – Versec és a Delibláti-homokpuszta.

A VAT RTT szerint a **környezetvédelem** területén az alapvető cél a környezet védelme és előmozdítása, mint a Vajdaság AT kiegyensúlyozott fejlődésének, felhasználásának és szabályozásának alapja. A környezetvédelem és a fejlesztés összefüggésében meg kell szüntetni a további romlást, és megakadályozni, helyreállítani és újjáéleszteni kell a veszélyeztetett területeket az alábbi elvek szerint: a természeti erőforrások fenntartható használata és a környezeti szempontból érzékeny természeti értékek megőrzése és előmozdítása, a környezetszennyezés csökkentése, a legveszélyeztetettebb területek rehabilitációja, a nemzeti nyilvántartás részeként a szennyezési források helyi nyilvántartásai, a környezet minőségének jellemzésére szolgáló paraméterek ellenőrzési és folyamatos felügyeleti rendszerével. Szükséges a védett természeti területek védelme, helyreállítása és rehabilitációja is, az ökológiai egyensúly megőrzése mellett.

A hulladékgazdálkodás területén az önkormányzati egységek társításának szükségességét a Hulladékgazdálkodási stratégia és a SZKTT rendelkezéseivel összhangban határozzák meg a közös hulladékgazdálkodás céljából, amely regionális hulladékgazdálkodási központrendszert hoz létre.

A tervezési és a várostervezési dokumentáció kidolgozása során, mint a környezetvédelem szabályozási eszköze, kulcsszerepet játszik a környezetvédelmi tervek és programok hatásainak stratégiai értékelése és az egyes projektek, vagyis egyes létesítmények hatásának értékelése a környezetre.

1.1.2.2. Kapcsolat a tárgyi terület és a védett területek védelmi szempontjából fontos tervekkel

E Területrendezési terv kidolgozása szempontjából fontos a 2x400 kV-os TS Pancsova 2 – Határ Romániával távvezeték infrastrukturális folyosó különleges rendeltetésű terület Területrendezési terve (A Vaidaság AT Hivatalos Lapja, 3/12. szám) .

A 2x400 kV-os TS Pancsova 2 – Határ Romániával távvezeték infrastrukturális folyosó különleges rendeltetésű terület Területrendezési tervének (a továbbiakban, mint: KRTTT IF) fő célja a különleges rendeltetésű mezőgazdasági, az erdőgazdasági, a vízi és az építési területen belül, mivel közérdekű energetikai létesítmény építését tervezik, 2x400 kV-os távvezetékét, amely a távvezeték oszlopaiból és vezetőiből áll, a távvezeték védelmi övezetével.

A területrendezés összhangban van Versec város területén a KRTTT IF különleges rendeltetésével, a következő kataszteri községek területén: Temesvajkóc KK, Porány KK, Réthely KK, Versec KK és Vajdalak KK.

1.1.2.3. További fontos stratégiai dokumentumok

Az egyéb fejlesztési dokumentumokból eredő kötelezettségek a nemzeti, a regionális és az önkormányzati stratégiákban megfogalmazott iránymutatások, amelyek közül az alábbiak a leghitelesebbek e Területrendezési terv kidolgozásához:

A Fenntartható Fejlődés Nemzeti Stratégiája (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 57/08. szám) szerint a Szerb Köztársaság egyik legfontosabb nemzeti prioritása, amelynek teljesítése a legnagyobb mértékben lehetővé teszi a fenntartható fejlődés jövőképeinek megvalósítását: a környezet védelme és előmozdítása, a természeti erőforrások ésszerű felhasználása, a környezetvédelmi rendszer megőrzése és előmozdítása, a környezetszennyezés és a környezetre nehezedő nyomás csökkentése, a természeti erőforrások felhasználása annak érdekében, hogy elérhetőek maradjanak a jövő generációi számára is.

Fejleszteni kell a védett javak kezelési terveit a modern nemzetközi szabványoknak és az európai irányelveknek megfelelően. Továbbá fejleszteni kell a biológiai sokféleség nyomon követését.

Nagyon fontos a védett területek kezelői kapacitásának az előmozdítása, valamint az illetékes állami szervek hatékonyságának a növelése a nemkívánatos és illegális tevékenységek megelőzésében és a büntetések meghozatalában a védett és ökológiaiailag fontos területeken.

Tekintettel arra, hogy az idegenforgalom negatív környezeti hatásai közé tartozik a természeti erőforrásokra, a biológiai sokféleségre és az élőhelyekre gyakorolt nyomás, valamint a hulladékképződés és a szennyezés, a fenntarthatatlan turizmus ugyanolyan szennyeződést okozhat, mint bármely más ipari tevékenység. A turizmus fejlesztésének időben történő megtervezése megelőzheti a károkat és a költséges hibákat, és elkerülheti a turizmus szempontjából fontos környezeti értékek fokozatos pusztulását, amelyet a tervezési és építési előírások nem megfelelő végrehajtása, a szennyvíztisztító infrastruktúra hiánya, az ellenőrizetlen hulladéktálatlanítás, valamint a védett természeti értékek nem hatékony kezelése okoz.

A Hulladékgazdálkodási stratégia a 2010–2019 közötti időszakra (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 29/10. szám) előírja, hogy két vagy több helyi önkormányzat együttesen meghatározhatja a területén lévő hulladékgazdálkodási létesítmények építésének helyszínét. A hulladékkezelő létesítmények helyszínének meghatározásakor a következőket kell figyelembe venni: a hulladék mennyiségét és fajtáját, a tárolás, kezelés vagy ártalmatlanítás tervezett módját, a földterület geológiai és egyéb talajtulajdonságait, a táj mikroklimatikus jellemzőit, a védett természeti értékek közelségét és a tájjellemzőket.

A Szerb Köztársaság biodiverzitási stratégiája a 2011 és 2018 közötti időszakra (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 13/11. szám) rövid áttekintést nyújt a Szerb Köztársaság biológiai sokféleségéről a speciális, az ökoszisztéma, a genetikai biodiverzitás révén, és leírja a védelmi és védett területek rendszerét a Szerb Köztársaságban. Ismerteti a biológiai sokféleség védelmének jogi, intézményes és pénzügyi keretét, a nyomások, a veszélyeztetettség tényezők és azok okainak fogalmi modelljét, és áttekintést nyújt a Szerb Köztársaság biológiai sokféleségére gyakorolt hatásáról. Ez a Stratégia meghatározza a biológiai sokféleség védelmének stratégiai területeit, céljait és tevékenységeit, a felelős intézmények részletes cselekvési terveit, a végrehajtás dinamikáját és a lehetséges finanszírozási forrásokat.

A Stratégia szerint (1. számú melléklet: A Szerb Köztársaság védett területeinek felsorolása) a Verseci-hegységet kivételes jellegű tájként határozzák meg. Ezenkívül a Stratégia 3. számú mellékletében felismerték, hogy nemzetközi jelentőségű terület a madarak számára (IBA) és nemzetközi jelentőségű terület a növények számára (IPA).

A Stratégia 4. számú melléklete szerint a Verseci-hegység szerepel a Szerb Köztársaság potenciális Emerald-területei listáján.

A természeti erőforrások és javak fenntartható használatának nemzeti stratégiája (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 33/12. szám) meghatározza a természeti erőforrások és a természeti javak fogalmát, a természeti erőforrások felosztását, és meghatározza a Nemzeti Stratégia fő, alapvető céljait, hangsúlyozva a természeti erőforrások összehangolt, ágazatok közötti irányításának fontosságát. Ez a Stratégia a fenntartható fejlődés alapelveit tartalmazza a természeti erőforrások és javak irányításával kapcsolatos nemzeti politikában. Tartalmazza a természeti erőforrások és javak állapotának és jelenlegi szintjének elemzéséhez kapcsolódó stratégiai meghatározások és adatok fajtáit, területi eloszlását, sokféleségét, terjedelmét és minőségét, felhasználásuk környezeti hatásainak értékelését, egyensúlyi kategóriákat (térbeli és időbeli funkciók, mennyiségek, minőség, sebezhetőség, megújuló energiaforrások, stratégiai tartalékok stb.) és az állapotváltozások

előrejelzési trendjeit. E Stratégia kötelezettségvállalásai meghatározzák a legfontosabb természeti erőforrások fenntartható használatának kereteit: ásványi erőforrások (fémes, nemfémes és fosszilis tüzelőanyagok); megújuló energiaforrások; erdei erőforrások; a védett területek, a biodiverzitás, a geodiverzitás és a táj sokfélesége; halkészletek; vízkészletek és földterületek. Az e Stratégiából eredő kötelezettségek a természeti erőforrások és javak fenntartható használatának értékelési módjai és feltételei, a természeti erőforrások és javak lehetőségeinek ökológiai-térbeli alapjai, a természeti erőforrások fokozatos helyettesítésének feltételei, iránymutatások az egyes természeti erőforrások és javak további kutatásához, valamint tervezés céljából, azaz tervek és programok elfogadása céljából.

A Stratégia minden egyes természeti erőforrás esetében utal a gazdálkodás kialakított módjára, a stratégiai, jogi és intézményes keretekre, a következő évtized fenntartható használatának céljaira (általános és specifikus) és kihívásaira, valamint a célok elérésére irányuló intézkedésekre. A Stratégia társadalmi-gazdasági és tervezett fejlesztési elemzést nyújt a természeti erőforrások kutatásának és felhasználásának stratégiai prioritásairól, a Nemzeti Stratégia társadalmi és gazdasági szférára gyakorolt lehetséges hatásairól, valamint a várható költségekről, a finanszírozási forrásokról és a Stratégia végrehajtásának kihívásairól.

A Szerb Köztársaság turisztikai fejlesztési stratégiája a 2016-tól 2025-ig terjedő időszakra (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 98/16. szám) a fenntartható turizmus fejlesztésére helyezi a hangsúlyt, az idegenforgalmi ipar versenyképességének erősítésére, a turizmus részvételének növekedésére a bruttó hazai termelésben, valamint a Szerb Köztársaság általános imázsának javítására a régióban, Európában és a világon. Különleges vonzerőt jelentenek a védett természeti területek, mint a belföldi és külföldi turistáknak szánt turisztikai termékek fejlesztése szempontjából nagy jelentőségű javak, amelyek fenntartható irányítási rendszereinek megőrzése, további védelme és fejlesztése a turisztikai forgalom növekedésének fontos feltétele. A természeti és kulturális örökség, a szokások sokfélesége és a közösségi élet kultúrája a fő turisztikai látványosságot jelentik.

A Szerb Köztársaság turisztikai fejlesztési stratégiája a védett területek jelentőségének elemzése alapján a turizmus fejlesztése és a védett területekre gyakorolt lehetséges negatív hatások figyelembevétele alapján iránymutatásokat nyújt a védett területek turizmusának előmozdításához. Röviden, a stratégiai elkötelezettség az alábbiakra vonatkozik: az ilyen területek tervezett turisztikai valorizációjára, a turizmus fejlesztésének irányító és ellenőrző egységének kialakítására, a védett területek védelmi tevékenységeinek, valamint az idegenforgalmi és turisztikai irányítási tevékenységeinek összehangolására, valamennyi kulcsfontosságú érdekelt csoport érdekeinek kielégítésére, a védett területeken a fenntartható turizmus megteremtésének és megvalósításának eszközeire, valamint a védett területek figyelemmel kísérésére a turisztikai tevékenységek szegmenseiben is.

2. A TERÜLETRENDEZÉSI TERV TARTALMÁNAK ÉS CÉLJAINAK RÖVID ÁTTEKINTÉSE

2.1. A TERÜLETRENDEZÉSI TERV TARTALMA

A Területrendezési terv tartalmát a Tervezési és építési törvény, valamint a Terület- és településrendezési dokumentumok készítésének tartalmáról, módjáról és eljárásáról szóló szabályzat határozza meg.

A Területrendezési terv szöveges és grafikus részből áll. Az alábbiakban ismertetjük a fejezeteket, amelyeket strukturálisan tartalmaz a Területrendezési terv, valamint áttekintést adunk a grafikai melléletekről, amelyeken a tervezési megoldások kerülnek bemutatásra:

A) SZÖVEGES RÉSZ

BEVEZETŐ MEGJEGYZÉSEK

I Kiindulópontok a Területrendezési terv kidolgozásához

1. A Területrendezési terv tárgya
2. A Területrendezési terv határainak meghatározása és leírása, a különleges rendeltetésű terület határainak meghatározása, a téregységek és részterületek határainak leírása
3. Kötelezettségek, feltételek és iránymutatások a Szerb Köztársaság Területrendezési tervéből és más fejlesztési dokumentumokból
4. A jelenlegi helyzet rövid bemutatása és értékelése

II A különleges rendeltetésű terület térbeli fejlesztésének alapelvei, céljai és általános koncepciója

1. A terület fejlesztésének elvei
2. A terület fejlesztésének általános és működési céljai
3. A különleges rendeltetésű terület fejlesztésének regionális vonatkozásai, működési kapcsolatok és egymás közötti kapcsolatok a környezettel
4. A különleges rendeltetésű terület fejlesztésének általános koncepciója

III A különleges rendeltetésű területek fejlesztésének tervezett megoldásai, valamint a különleges rendeltetés hatása az egyes területek fejlesztésére

1. A vidék jellegzetes értékeinek védelme, a természeti és kulturális örökség védelme a különleges rendeltetésű területen
2. A természeti rendszerek és erőforrások védelme, rendezése és felhasználása a különleges rendeltetésű területeken
3. A különleges rendeltetés hatása a demográfiai és társadalmi folyamatokra és rendszerekre
4. A különleges rendeltetés hatása a gazdaságra és a gazdasági rendszerekre
5. A közlekedési és infrastrukturális rendszerek térbeli fejlesztése a különleges rendeltetésű területeken, és összekapcsolásuk más hálózatokkal
6. Környezetvédelem, a természeti katasztrófák és a balesetek elleni védelem, a különleges rendeltetésű területek felhasználása és rendezése az ország védelme érdekében
7. A tér rendeltetése és a különleges rendeltetésű terület mérlege

IV Területhasználati szabályok, tereprendezési szabályok és építési szabályok

1. A földterületen történő gazdálkodás és szervezés szabályai
 - A térbeli egységek szerinti elrendezés szabályai
 - Településrendezési és egyéb feltételek a közcélú területek és létesítmények, valamint a közlekedési hálózat és a különleges rendeltetésű területek egyéb infrastruktúrájának rendezéséhez és építéséhez
 - Az építési terület kommunális felszereltségének szintje egységenként, amelyre a helyrajzi és építési engedély kiadása miatt van szükség
 - A természeti és kulturális örökség, a környezet, valamint az emberi élet és egészség védelmének feltételei és intézkedései
2. Építési szabályok a különleges rendeltetésű területen
 - Az építkezés általános szabályai a különleges rendeltetésű területen
 - Építési szabályok a mezőgazdasági földterületen
 - Építési szabályok az erdőterületen
 - Építési szabályok a vízi területen
 - Az építési területekre vonatkozó építési szabályok
 - Feltételek, melyek alapján építési tilalmat határoznak meg egy adott területen vagy bizonyos létesítmények esetében

V Megvalósítás

1. A megvalósítás intézményes kerete és a megvalósításban résztvevők
2. Iránymutatások a Terv végrehajtásához
 - Iránymutatások a tervek készítéséhez a különleges rendeltetésű területen
 - Iránymutatások a Területrendezési terv végrehajtásához a „különleges rendeltetésre hatással lévő övezetben” - a különleges rendeltetésen kívül eső területen
3. Elsőbbséget élvező tervezési megoldások és projektek
4. A végrehajtás intézkedései és eszközei

B) GRAFIKUS RÉSZ

Sorszám	Referális térképek	Arány
1	A tér különleges rendeltetése	1:50 000
1a	A tér különleges rendeltetése – Különleges rendeltetésű terület	1:25 000
2	A települések hálózata és az infrastrukturális rendszerek	1:50 000
3.1.	A természeti és ingatlan kulturális javak védelme	1:50 000
3.2.	Természeti erőforrások és környezetvédelem	1:50 000
4	Megvalósítási térkép	1:50 000

A tervezési megoldások részletesebb áttekintését és elemzését a környezeti hatások tekintetében a Jelentés III. fejezetében adjuk meg és vizsgáljuk meg, A Területrendezési terv lehetséges hatásainak felmérése a negatív környezeti hatások csökkentését célzó intézkedések ismertetésével.

2.2. A TERÜLETRENDEZÉSI TERV ÁLTALÁNOS CÉLJAI

A Területrendezési terv kidolgozásának fő célja, hogy a Verseci-hegység és környéke jellegzetességének átfogó értékelése révén tervezési megoldásokat fogalmazzanak meg a védelem, a rendezés és a fejlesztés szempontjából, amelyek a fenntartható térgazdálkodás alapját képezik. Az irányítás magában foglalja a táj eredeti jellemzőinek, azonosságának és sokféleségének megőrzését a tájtipusok jellegzetes értékeinek felismerése, szerkezetük megerősítése és a stabilitást megzavaró hatások enyhítése révén.

A tájgazdálkodással, mint a helyi és regionális identitás hordozójával kapcsolatos operatív tevékenységek olyan eljárásokra vonatkoznak, amelyek biztosítják a táj jellegének rendszeres fenntartását azzal a céllal, hogy irányítsák és összehangolják a környezetre ható társadalmi tevékenységek és folyamatok okozta változásokat. Az a cél a „Verseci-hegység vidéke” meghatározással és intézményesítéssel, hogy a tevékenységeket integrálják a terület vizuális, szerkezeti és funkcionális integritásának megőrzése, a kulturális és természeti értékek, a környezeti egységek védelme és fenntartható használatuk érdekében.

A Területrendezési terv elkészítésének elsődleges feladata a Verseci-hegység területének olyan irányítása, amely biztosítja a természeti és környezeti értékek integrált védelmét, a terület használatának módját és fenntartható fejlődését.

A területfejlesztés általános céljai:

- irányítási rendszer létrehozása és a térség kulturális és természeti értékeinek, valamint környezeti egységeinek integrált védelmével és előmozdításával, valamint azok bemutatásra, turizmusra, rekreációra, oktatásra, tudományos kutatásra és kiegészítő tevékenységekre való fenntartható felhasználása hosszú távú politikájának meghatározása;
- a táj regionális identitásának és általános társadalmi jövőképének megerősítése;
- a térség védelmi rendszerének meghatározása a felhasználás feltételeinek és a jobb hozzáférhetőség meghatározásával;
- a térség turisztikai célú aktiválása, illetve feltételek megteremtése a pihenésre, a kapcsolódásra és a látogatók edukációjára a térség természeti és kulturális értékeiről (kulturális turizmus, ökológiai turizmus, különleges érdeklődésű turizmus, vadászati turizmus), valamint a turisztikai helyszínek, létesítmények és a turista útvonalak területi eloszlásának meghatározása;
- a „Verseci-hegység vidéke” egyedi turisztikai termék létrehozása, amely a helyi értékek bemutatásán alapul, és versenyképes feltételeket teremt a receptív turizmus fejlesztéséhez, amely hozzájárul a helyi környezet egészének gazdasági jólétéhez („A Verseci-hegység vidéke” turisztikai termék a „Bánát/Versec” kulturális hálózat részeként);
- a területek céljának, a szuprastruktúra és az infrastruktúra tartalmának, az építés feltételeinek és rendszereinek, a területek rendezésének és használatának meghatározása a védett természeti értékek védelme, elrendezése és fenntartható fejlesztése függvényében a „Verseci-hegység” és a „Verseci Kisrét” védett élőhely esetében;
- a települési környezeti egységeinek valorizálása, megőrzése, valamint megfelelő és integrált értelmezése a természeti környezettel (a népi építészet létesítményei - lakóépületek, kertek, borospincék védelmi, karbantartási és használati módjának meghatározása);
- a mezőgazdasági földterületek ésszerű felhasználása, mindenfajta degradációtól való maximális megóvása, valamint a szőlő- és gyümölcstermő övezetek fejlődésének megerősítése;
- információs rendszer létrehozása a Verseci-hegység területén végzett tevékenységekről annak érdekében, hogy nyomon kövessék azokat a tevékenységeket, amelyek veszélyeztethetik vagy megerősíthetik a tér értékeit, azzal, hogy az ellenőrzés magában foglalja a földhasználat és az építkezés feltételeinek betartását, időben történő intézkedéseket a megelőzés érdekében olyan tevékenységek esetében, amelyek veszélyeztethetik a terület alapvető lehetőségeit (elsősorban az építési terület ellenőrizetlen terjeszkedését);
- a multifunkcionális mezőgazdaság fejlesztési feltételeinek a megteremtése, amely a kiváló minőségű helyi termékek (elsősorban a bor) hagyományos előállításán és az agroökológiai szolgáltatások nyújtásán alapul, a kulturális és természeti értékek, a biológiai és a vidéki sokféleség használata sajátos követelményeinek megfelelően;
- olyan közszolgálatok fejlesztése, amelyek szolgáltatásai és tevékenységei a természeti és kulturális értékek, valamint a turizmus fejlődéséhez hozzájáruló szolgáltatások védelméhez, népszerűsítéséhez és fejlesztéséhez kapcsolódnak, és amelyek a helyi lakosság igényeihez és érdekeihez igazodnak.

2.3. A TERÜLETRENDEZÉSI TERV KÜLÖNLEGES CÉLJAI

A területfejlesztés működési céljait hat tematikus egységbe csoportosították, a vidék jellemzőit, valamint a kulturális és a természeti javak területét pedig külön kiemelik, mint olyan célokat, amelyek befolyásolni fogják az elsőbbséget élvező tevékenységek megfogalmazását.

2.3.1. A vidék, természeti és kulturális javak

A vidék:

- a „Verseci-hegység vidéke” határának meghatározása, mint a különleges rendeltetésű területre befolyással bíró terület;
- a különleges rendeltetésű terület meghatározása és védelmi rendszerének kialakítása, valamint a felhasználás módjának kidolgozása és iránymutatások a részletes kidolgozáshoz;
- a vidék természeti elemei értékének megőrzése és újjáélesztése, elsősorban a védett természeti értékek meglévő struktúráinak és egymás közötti kapcsolatainak megőrzése és fejlesztése;
- a meglévő települési struktúrák és határvidékeik megőrzése;
- az örökségbe kapott geológiai, geomorfológiai és hidrográfiai jellemzők megőrzése, rendezése és fenntartható használata, melyek a terület fontos jellemzői;
- a mezőgazdasági, erdei és vízi területek meglévő szerkezetének megőrzése a lehetséges változásokkal együtt, melyek az erdők, szőlőültetvények és legelők területeinek növekedésére és az egyéb mezőgazdasági területek (szántók) területeinek csökkentésére vonatkoznak.

Természeti javak:

- az általános ökológiai feltételek előmozdítása és javítása a védett területeken, különösen a Verseci-hegység és a Verseci Kisrét védett élőhely területén, valamint feltételek megteremtése a fejlődésükhöz, a védelmi feltételekkel összhangban;
- a geodiverzitás értékének védelme és elrendezésük feltételeinek megteremtése a meglévő természeti adottságok megőrzése és az idegenforgalmi kínálatba történő bekapcsolódása érdekében;
- a védett és szigorúan védett fajok élőhelyei és az ökológiai folyosók területén javítani és fejleszteni kell az általános ökológiai feltételeket, valamint meg kell teremteni a specifikus funkciók fejlesztésének feltételeit a védelem és a fenntartható fejlődés feltételeivel összhangban.

Kulturális javak:

- a jelenleg is védelem alatt álló és a védelemre előlátott ingatlan kulturális javak védelme, rendezése és bemutatása, valamint az eredeti környezetben való hitelességük megőrzése;
- a kulturális örökség és az értékes környezeti egységek védelme az ellenőrizetlen építkezés minden formájától;
- az immateriális kulturális örökség bemutatása fontosságának hangsúlyozása, mint az építészeti örökség és a természeti környezet szerves része;
- az ingatlan és az immateriális kulturális örökség turisztikai értelmezése;
- a helyi és regionális identitás kialakítása az európai védelmi normákkal összhangban, ahol a kulturális örökség fejlesztési erőforrás;
- a kulturális örökség bekapcsolása az európai és a nemzeti kulturális útvonalakba;
- néhány értékes, történelmi épület rendeltetésének átalakítása és beillesztése a modern lakókörnyezetbe.

2.3.2. Természeti erőforrások

Erdők és erdőterületek:

- erdőgazdálkodás a fenntartható fejlődéssel, az ökológiai elvekkel és a természeti javak védelmi feltételeivel összhangban;
- a meglévő erdők megőrzése, védelme és előmozdítása;
- tervezési feltételek megteremtése az erdőterület növelése érdekében;
- a növénytakasok őshonos formáinak növelése és kialakítása, valamint a nem őshonos fajok részvételének csökkentése;
- intézkedések létrehozása a rendkívül rossz és károsodott tenyésztési körülmények helyreállítása érdekében;
- védelmi zöldövezetek kialakítása a természetvédelmi feltételekkel összhangban.

Mezőgazdasági földterületek:

- a szőlőültetvények kialakítására szánt területek arányának megőrzése;
- a Területrendezési terv hatálya alá tartozó mezőgazdasági területek megőrzése, amely a hordalékos síkság, a löszteraszok és a fennsíkok területén található (a hatókör síksági részei), és amelyet többnyire szántóföldi növények, de zöldségfélék termesztésére is használnak;
- a mezőgazdasági területek védelme az eróziótól (eolikus és fluviális);
- az intenzív gyümölcs- és bortermelés, valamint a szántóföldi termelés összehangolása a közvetlen környezetre vonatkozó szigorú természetvédelmi intézkedésekkel.

Vízi erőforrások:

- az első freatikus zónából származó talajvíz szintjének, valamint a mély és mélyebb felszín alatti vizek állapotának figyelemmel kísérése a felszín alatti vizek védelme és felhasználása érdekében;

- a talajvíz és a felszíni vizek szennyezésének, valamint a jelenlegi vízrendszer változásainak megelőzése;
- a vízelvezető- és öntözőrendszerek karbantartása.

Vadállatvilág:

- a vadászterületek állapotának, valamint a nagy- és apróvadak populációjának előmozdítása;
- az őshonos fajok élőhelyeinek védelme;
- az allochton vadfajok gyérítése.

Ásványi és energetikai erőforrások:

- a meglévő ásványi nyersanyagok és energiaforrások kutatása és fenntartható kiaknázása, az érvényes jogszabályokkal összhangban.

2.3.3. Lakosság, településhálózat és közszolgáltatások**Lakosság:**

- feltételek teremtése a negatív tendenciák lelassítására és a lakosság létfontosságú jellemzői további romlásának megakadályozására;
- feltételek teremtése az életkori és az oktatási struktúra javítására;
- feltételek teremtése a lakosság foglalkoztatási szintjének emelésére, valamint a napi migráció szintjének csökkentésére.

Településhálózat és közszolgáltatások:

- a funkcionális városi területek modelljén alapuló kiegyensúlyozott térbeli-funkcionális fejlődés, amely a kiegyensúlyozottabb területfejlesztés eszköze lesz;
- a helyi közösségek demográfiai, társadalmi, gazdasági, kulturális és egyéb jellemzőinek és igényeinek megfelelően a közszolgáltatások szervezési és működtetési módja;
- olyan közszolgáltatások tervezése, amelyek tevékenységi területe hozzájárul a védett terület, a természeti és kulturális javak, valamint a vidék igazgatásához, védelméhez és bemutatásához;
- a vidéki térség hozzáférhetőségének javítása a helyi közúthálózat minőségének növelésével;
- a tervezési terület integrálása a tágabb környezetbe a közlekedés elérhetőségének növelésén és a funkcionális kapcsolatok megerősítésén keresztül.

2.3.4. Gazdaság**Turizmus:**

- a Verseci-hegység területének megerősítése, mint egyedülálló turisztikai helyszín Bánát tágabb értelemben vett turisztikai célpontján belül;
- a fenntartható turizmus fejlesztési koncepciójának megvalósítása, amely minimális hatást gyakorol a környezetre és a helyi kultúrára, beleértve az idegenforgalomból származó bevételeket, az új munkahelyeket és a helyi ökoszisztémák védelmét;
- az idegenforgalmi kínálat minőségének emelése, mennyiségének és sokféleségének növelése egyrészt a lehetőségek, másrészt a célpiacok vonatkozásában;
- turisztikai közlekedési és információs jelek elhelyezése és a turisták tájékoztatásának javítása, a kerékpáros infrastruktúra fejlesztése, a falusi gazdaságok és a vidéki turisztikai szolgáltatások turisztikai versenyképességének növelése.

Mezőgazdaság és halászat:

- a mezőgazdasági termelés átalakítása olyan növényfajok termesztése irányába, amelyek nem igényelnek túlzott mechanikai feldolgozást, és tolerálják a kisebb mennyiségű vegyi anyagok felhasználását, azzal a céllal, hogy a szántóföldi növénytermesztést összehangolják a természetvédelmi feltételekkel;
- őshonos marha- és juh fajok tenyésztése és legeltetése az arra megfelelő területeken;
- a mezőgazdasági termékek minőségének fejlesztése, márkajelzéssel való ellátása és a földrajzi eredet védelme (különösen a bor esetében), mivel ennek minden természetes előfeltétele adott;
- allochton invazív halfajok rendszeres halászata, a veszélyeztetett fiatal őshonos fajok párhuzamos újraterelítésével;
- a félig belterjes halastavak kialakításának és fenntartásának támogatása.

Erdészet és vadászat:

- az erdőgazdálkodás és a vadászat, mint gazdasági ág fejlesztése, elsősorban az idegenforgalom függvényében és a természetvédelmi feltételeknek megfelelően;
- az erdő és a vadászati lehetőségek felhasználási feltételeinek megteremtése az irányított, fenntartható és bölcs felhasználás elvének megfelelően, a védelem feltételeivel összhangban;
- az őshonos vadfajok vadászterületen való részarányának növelését szolgáló tevékenységek és intézkedések (élőhelyi viszonyok, műszaki létesítmények stb.) meghatározása;

- az erdőgazdálkodási alapok, a vadászati alapok és a védett területek irányítási terveinek egymás közötti összehangolása.

2.3.5. A közlekedés és az infrastruktúrális rendszerek

Közlekedés és közlekedési infrastruktúra

- az optimális integrált közlekedési hálózat meghatározása, amely a forgalom minden típusát kezeli, és a különleges rendeltetésű terület minden tartalmát és helyszínét kiszolgálja a gazdasági, technikai-technológiai, tér-funkcionális és ökológiai szempontok figyelembevételével;
- térbeli feltételek biztosítása az összes közlekedési rendszer megfelelő működéséhez, a Területrendezési terv hatálya alá tartozó területeken, de a környezettel való összeköttetéshez is;
- önkormányzati közlekedési minta kialakítása úgy, hogy a meglévő és újonnan létrehozott helyszínekhez vezető forgalmi útvonalak Versec város területén belül külön-külön fontos forgalmi útvonalakat képviseljenek annak érdekében, hogy e terület jövőbeni régióközi és helyi kapcsolatának minden szintjét kielégítsék;
- az úthálózatnak (különösen az alacsonyabb hierarchikus szinten) optimális feltételeket kell teremtenie a települések környezettel való összekapcsolása érdekében, hogy a települések kommunikációja megvalósuljon olyan helyszínekkel, amelyek a tárgyi terület megerősítése funkciójában vannak;
- a forgalmi kapacitás fejlesztési feltételeinek megteremtése az európai szabványok alapján, azaz a fenntartható környezeti fejlődés stratégiai alapelvei szerint.

Vízi infrastruktúra

- a terület és a települések védelme a Karas folyó magas külső vizei áradásaitól, a szántóföldi mezőgazdasági területek és települések védelme a felesleges belvizektől, a magas talajvizektől és az első (freatikus) vizektől, a szántóföldi mezőgazdasági területek és települések védelme a záporpatakoktól;
- az összes vízfogyasztótól származó szennyvíz ellenőrzött fogadásának, elvezetésének és tisztításának megvalósítása a talajvíz és a felszíni víz minőségének védelme érdekében;
- a felesleges légköri víz ellenőrzött fogadása és elvezetése egy speciális települési csatornahálózat rendszerén keresztül a legközelebbi befogadókhoz - vízfolyásokba, meliorációs csatornahálózatba és mlyedésekben a település szélén.

Energetikai infrastruktúra

- biztonságos, magas színvonalú és megbízható energia- és energiaforrás-ellátás az energetikai létesítmények technológiai korszerűsítése révén, az energiafogyasztás csökkentése és racionalizálása, valamint az energetikai létesítmények környezetre gyakorolt negatív hatásainak csökkentése;
- az átviteli rendszer felhasználóinak energiaellátási biztonságának növelése, a munka megbízhatóságának növelése és a veszteségek csökkentése az átviteli rendszerben;
- a meglévő hőenergia-infrastruktúra fejlesztése, korszerűsítése és újjáélesztése a fenntartható fejlődéssel és a környezetvédelemmel összhangban;
- a hőenergia-infrastruktúra fejlesztésére vonatkozó programok és iránymutatások meghatározása, fejlesztésének szinkronizálása az ezen a területen végzett minden tevékenységgel és annak további fejlesztése.

Megújuló energiaforrások (MEF)

- feltételek megteremtése a megújuló energiaforrások használatának növelésére a természetvédelmi intézkedéseknek megfelelően;
- az energiahatékonyság növelése az építőipari, az ipari, a közlekedési és a közüzemi ágazatokban az energiahatékonyság javítására irányuló intézkedések alkalmazásával.

Elektronikus kommunikációs infrastruktúra

- az elektronikus hírközlési infrastruktúra kiegyensúlyozott fejlesztése, mely az ICT-technológián alapul;
- az elektronikus hírközlési infrastruktúra teljes digitalizálása;
- a szélessávú hálózat fejlesztése az egész területen;
- modern elektronikus hírközlési szolgáltatások bevezetése;
- a vezeték nélküli elektronikus kommunikációs hálózat biztosítása településen kívüli tartalmak esetében.

2.3.6. Környezetvédelem

A célok a környezetvédelem területén a következők:

- a terület racionális szervezésének, szabályozásának és védelmének elérése, használatának összehangolása a környezet meglévő kapacitásaival és a rögzített térbeli korlátokkal kapcsolatos lehetőségekkel és korlátokkal;
- megfelelő megelőző intézkedések meghozatala a szennyezés minden formájának ellenőrzésére szolgáló rendszer létrehozásával;
- a levegő minőségének védelme és megőrzése;
- a vizek (felszíni és földalatti) védelme integrált hozzáférés alkalmazásával a vízkészletek kezelésében és felhasználásában (felhasználás, vízvédlem és a víztől való védelem);
- a felszíni vizek minőségének megőrzése a szükséges minőségi osztálynak megfelelően;
- a földterületek védelme és ésszerű használata, a földterületek erőforrásai tervezésével és kezelésével összhangban;
- a települések, a gazdasági komplexumok és a mezőgazdasági területek védelme a külső vizektől és a belvizektől;
- a Területrendezési terv hatálya alá tartozó településeken az antropogén tevékenységek negatív hatásainak minimalizálása;
- kiegyensúlyozott térhasználat a környezetvédelem szempontjából, valamint a természeti erőforrások megőrzése és megfelelő kezelése feltételeinek biztosítása;
- az ökológiailag legveszélyeztetettebb területek, elsősorban a szabályozatlan hulladéklerakók, az ásványi nyersanyagok kiaknázási területei, valamint más degradált területek rehabilitációja és helyreállítása;
- a legjobb rendelkezésre álló technológiák alkalmazása - BAT technológiák (*Best Available Techniques*) a régi üzemek felújításához és az új üzemek kiépítéséhez, amelyek hatása befolyásolhatja a védett területet;
- a környezeti tényezők (víz, levegő, talaj és zaj) állapotának folyamatos figyelemmel kísérése és biomonitorozás;
- a természeti erőforrások minőségének folyamatos figyelemmel kísérése;
- a kommunális és egyéb hulladékok ártalmatlanítása, valamint az állattetemek felszámolása, a Hulladékgazdálkodási stratégiának, a törvényeknek és az alkalmazandó előírásoknak megfelelően;
- az emberi egészséget és életet veszélyeztető kockázatok minimalizálása, valamint a természeti és teremtett értékek megőrzése a természeti katasztrófáktól és a technológiai balesetektől.

3. A KÖRNYEZET JELENLEGI HELYZETÉNEK ÉS MINŐSÉGÉNEK ÁTTEKINTÉSE A TERÜLETRENDEZÉSI TERV ÁLTAL FELÖLELT TERÜLETEN

A jelenlegi helyzet értékelése mindenekelőtt a Területrendezési terv által lefedett terület jellegzetességei értékének felmérésére összpontosul. A fennálló helyzet áttekintése során olyan módszertani eljárást alkalmaztak, amely megalapozza a terület megfigyelését és valorizálását a táj jellegzetességének javítását befolyásoló tervezési megoldások meghatározása céljából.

A jelenlegi helyzet elemzésével a területi elemek kölcsönhatását is vizsgálták egy olyan összefüggésben, amely tágabb, mint a Területrendezési terv által felölelt terület, és amely befolyásolta a különleges rendeltetésű területek határainak végleges meghatározását is.

3.1. A TÁJ JELLEGE

A Területrendezési terv tartalmazza a Verseci-hegység hegyvidékének erdős lejtőin fekvő tájmintázatok által dominált területet és Bánát felső löszteraszának széles fluvialis domborzatát. E két meghatározó térbeli entitás érintkezési övezetében meghatározták a löszfennsík-típust, amely termékeny területeket formáz a hegyi lejtők mentén, és melyeket számos vízfolyás – patak keresztez (Meszes, Tokaj, Guzajna, Sočica, Füzes, Jaruga, Vrela stb.). A terület jellegének kialakulásában további elem a Verseci Kistrét többféle nedves és száraz réte, nádas és mocsara mozaikos elrendezése, amelyek különleges értékét tükrözi az egyedülálló élőhely-rendszer a Verseci-hegységgel együtt. A nagyobb meliorációs munkálatok megkezdése előtt, a Verseci Kistrét területe gazdag vizes élőhelyek komplexuma volt.

A csatorna kiásásával és a töltés emelésével megváltoztatták a terület alapvető tájjellemzőit. Ezt követően számos vízterület vált elérhetővé földművelés és építés céljából, ami megművelhető területeket teremtett, és kialakult a mai településhálózat és településszerkezet.

A terület geomorfológiai jellemzői és felhasználási módja világos betekintést nyújt a terep alkalmazkodásának és művelésének evolúciós folyamataiba a kompakt települések és a termő mezőgazdasági területek hálózatának létrehozása érdekében. Az eredetileg egyrészt a hegyvidéki

erőforrások, másrészt a vízi rendszer évszázados szabályozásán alapuló agrárszerűség hatására kialakult terület egésze egyedülálló és értékes jelenséget képvisel.

A terület jellegzetességének kialakulása Versec városának kulturális és történelmi jelentőségén keresztül is kifejeződik, amely monumentális építészeti tárgyak és a kollektív emlékezet révén nyilvánul meg.

A Verseci-hegység körüli tágabb terület áttekintésében a tájak három alapvető mintája figyelhető meg, amelyek elemei következetesen megjelennek, és kölcsönös interakciók révén olyan sajátosságokat hoznak létre, amelyek különleges helyérzetet nyújtanak:

1. A Verseci-hegység erdős lejtőinek és a Verseci Kisrét nedves élőhelyének vidéke,
2. Versec város városszerkezete és
3. a Bánság magasabb löszteraszának síkvidéki övezete.

A Verseci-hegység erdős lejtői őshonos tájának jellege a településekkel együtt egyértelműen három jellemző egységre oszlik: dombos-hegyvidéki terület, amelyet sajátos flóra és növényzet jellemez, nagyobb számú erdőközösséggel, alacsonyabb terület, amely a rurális szerkezet összetett elemein keresztül tükröződik (mint például gyümölcsösök és szőlőültetvények, legelők és patak völgyek felső részei) és a Verseci Kisrét vizes élőhely-komplexuma. Versec városkörnyéki struktúrái mellett, amelynek városias része a Verseci-hegység nyugati oldalán található, északon Nagyszered és Kísszered, Temeskutas és Márktelke, délen pedig Meszesfalu, Almád és Temesszőlős falvak vannak.

A Verseci-hegység homogén és koncentrált erdőszerkezete déli és északi irányban mozaikszerkezetként folytatódik, amelyben a mezőgazdasági területek, az agrárerdők, a szántók, a gyümölcsösök, a szőlőültetvények és a települések váltják egymást. A tájszerkezet konfigurációját az intenzív elmosás és kotrás tagozódása képezi. A táj geometriáját hosszú patakvonalak formálják, az árvízfolyások kifejezett jellemzőivel. A vízfolyások mentén alakultak ki a települések, és többnyire jellegzetes lineáris formájuk van, amely a legtöbb esetben még mindig fennmaradt (Kísszered, Nagyszered, Temeskutas, Márktelke, Meszesfalu, Almád). A Verseci-hegység környékén található települések felépítése egyértelműen jelzi a kapcsolatot a természeti környezettel - a szőlőültetvények, gyümölcsösök és szántók évszázados művelésével.

Ennek a tájképnek a szerkezete a heterogenitás szempontjából (erdők, agrárterületek együttese, agrárerdő-területek, települések és vízfolyások) nagyfokú sokszínűségről beszél. A stabilitás kifejezhető az erdő által elfoglalt területtel és az erdőszél hosszával, sűrűségével, valamint az agrárerdő területeivel, a szőlőültetvényekkel és a gyümölcsösökkel. Ennek a területnek a történelmi rendszerét a települések térszervezése és egymás közötti kapcsolatok kialakítása, valamint a Verseci-hegység mentén kialakult kommunikációs irányok határozzák meg.

Az ilyen típusú táj identitásának hordozói (azon elemek, amelyeken keresztül megfigyelik ezt a tájképet) a kommunikációs kapcsolatokkal rendelkező települések labilitására mutatnak rá: az építési terület bővülése megzavarja a települések történelmi formáját azáltal, hogy elfoglalja a korábbi mezőgazdasági területeket vagy erdőterületet, ezáltal a táj jellege veszít az értékéből. A szőlőültetvények és a gyümölcsösök, mint a táj jellegének kialakításában fontos elemek, egyre szűkülnek.

Ennek a tájképnek különösen értékes eleme a Verseci-hegység azon része, amely az északnyugati lejtők mentén húzódik, és a Verseci Kisréttel egyedülálló ökológiai szerkezetet és biofunkcionális egészet alkot. A Kisrét a tér egy töredéke, amely egyedülálló betekintést nyújt több élőhelytípus mozaikszerű elrendezésébe, és amely a kiterjedt hidromeliatív beavatkozások mellett sem alakult át megművelhető földterületté, valamint értékes és „gazdag” vizes élőhely maradt, amelynek jellege különösen nedves évszakokban nyilvánvaló. A Verseci-hegység területén a mikroklimatikus, hidrológiai és pedológiai viszonyok sokfélesége szintén befolyásolja a növényzet magas fokát. A Verseci-hegység lejtői tájképének kialakításában a múltban részt vevő biotikus és abiotikus elemek összetétele ideális feltételeket biztosított az állattenyésztés (különösen a méhészet), a szőlőtermesztés és a gyümölcsstermesztés számára.

Versec városi központja viszonylag homogén módon épült városszerkezet, amely a Verseci-hegység lejtőinek betelepülési és megművelési szempontjairól tanúskodik. A terület kialakulásában a dombok geomorfológiai jellemzői, a föld átalakulásának és művelésének felgyorsult folyamata, a geostratégiai helyzet és a történelmi körülmények megteremtették a feltételeket és az igényeket Versec egyedülálló városi központjának kialakításához, ahol fontos szellemi és egyéb intézmények találhatók. Ennek a területnek a jelentősége egyedi abban a tekintetben, hogy betekintést nyerünk a Pannon-síkság térségében zajló letelepedési történelmi folyamatok retrospektívájába és a balkáni népek multikulturális interakció révén történő megerősítésébe. Versec városának példája, amely tükröződik a megőrzött városi

képben, amely az épületek és a közterületek eloszlásán alapszik a hegytömb lábánál, tanúskodik arról, hogy a XVIII. és XIX. század embere hogyan alkalmazkodott a természeti adottságokhoz és a kultúrák felemelkedéséhez ezen a területen. A város lassú demográfiai és gazdasági fejlődése az elmúlt évtizedekben, másrészt a hegyvidéki biológiai erőforrások megőrzése annak a ténynek az eredménye, hogy Versec város területe a határ menti területen helyezkedik el.

Versec városi szerkezete főként földszinti vonzáskörzetként alakult ki. Az alföldi települések általános jellegzetessége mellett az ilyen szerkezet kialakulását, különös tekintettel a verseci utcák irányvonalaira, az éghajlati viszonyok, elsősorban a szelek gyakorisága és sebessége befolyásolta, amelyek közül a délkeleti szél - Kossava - a leggyakoribb. Másrészt az alacsony építmények lehetővé tették az akadálytalan kilátást a Verseci-hegységre és a Verseci vártoronyra a város minden irányából, ezáltal felismerhető kilátásokat teremtve – olyan képeket a városról, amelyben a Verseci vártorony, mint motívum, kötelezően megjelenik. Versec városának sziluettje két tervet tartalmaz: az első maga a város, a második pedig a Verseci-toronnyal rendelkező hegység, a város mögötti terület, amely egyedülállóvá és felismerhetővé teszi a vajdasági városok között. A Verseci-hegység képe, tetején a középkori erődítmény tornyával, a lábánál kialakult város természetes díszleteként magasodik.

Magán az erődítményen építettek egy átjátszót és egy ehhez tartozó létesítményt, és ezáltal megváltozott a látvány, elzárták a rálátást a toronyra és a kilátást a toronyról. Az átjátszó oszlópa válik dominánssá a térben, és ezzel veszélyezteti a kulturális emlékművet. A közvetlen közelében lévő épület eltakarja a kulturális emlékművet. Ez degradálja a táj jellegzetességének egy fontos vizuális tulajdonságát, amelyet a város egyik legfontosabb szimbólumaként ismernek fel.

Bánát magas löszteraszának síkvidéki övezete a vidék mintáját képviseli, amelyek jellemét az öntözési rendszer uralja, amelyben az agrárterületek és a síkvidéki települések nagyobb komplexumai szóródnak szét, szélesebb utcai szabályozások ortogonális sémájával.

E jellegzetes agrártáj szerkezete felismerhető a megművelhető földterületek domináns szerkezetében, amelyben a széles utcai szabályozású ortogonális sémájú sík települések (Temesvajkóc, Réthely, Porány, Temesőr, Vajdalak, Temespaulis) töredékesen és viszonylag egyenletesen oszlanak el a löszterazon. A termékelés elemeként a szerkezet egyértelműen tartalmazza az öntözőrendszerek és a vízfelületek meghatározó elemeit – a víztározókat és a halastavakat. A tájszerkezet kialakítását a terep domborzattana határozza meg, amelyet löszterasz formál. Kivételt képez ez alól a viszonylag homogén tájszerkezet disztorziójának eleme, amelyet a patak- és a folyóvölgyek elemei uralnak, ahol a Karas folyó völgye kiemelkedik a domináns erdei növényzet mozaikszerkezetével. A kialakuló geometriai alakzatok uralkodnak: a különböző szemcsésségű parcellák szántóföldjei, a csatornák rendszere, a közlekedési rendszer, valamint a települések kompakt formái. A természetesség mértékét, vagyis a szerves formát a természetes vízfolyások mesterséges mikrofelhalmozódású elemei teszik teljessé.

Egy tájelem, a termőföld uralma más elemek jelentős részvétele nélkül, az ilyen típusú táj labilis szerkezetéről és nagy érzékenységről tanúskodik. A táj jellege veszélyeztetettségének mértéke legjobban az erdőterületek és a természetes vízfolyások peremének hosszában és felépítésében tükröződik, amelyek a szükséges természetességet adják hozzá ehhez a megművelhető tájhoz. Ugyanígy az erdők és cserjék széleinek kis hossza jelzi az ökológiai folyosók összekapcsolódásának és folytonosságának problémáját, amely a biodiverzitás egyik legértékesebb hordozója.

A három említett tájkép, mint egy egyedi földrajzi terület - a Verseci-hegység vidékének jellegzetes területe - alapvető tényezői, a Területrendezési terv tárgyát képezi. Figyelembe véve a természeti örökség biotikus és abiotikus elemeinek egészét és tartalmát, valamint a kulturális örökség anyagi és nem anyagi elemeit, a „Verseci-hegység karakterterületét” több fogalmi szempontból és térbeli szinten vizsgálják.

3.2. TERMÉSZETI FELTÉTELEK

Geomorfológiai és geológiai jellemzők

Versec városa eltér a geomorfológiai formák sokféleségében a Vajdaság AT legtöbb helyi önkormányzati egységétől. Ezen a területen a következő domborzati egységek különböztethetők meg: mélyedések, a Karas folyó hordalékos síksága, löszteraszok, löszfennsíkok és a Verseci-hegység.

A Verseci-hegységben a paleozoikus kor legrégebbi kőzetei, azaz különféle kristályos pala és gneisz található. A Verseci-hegységet körülvevő területen neogén üledékek, homokkő rétegek és konglomerátumokból álló csúcsok találhatóak. A kvarter üledékek (kavics, homok, homokos lösz)

borítják a terület legnagyobb részét, szárazföldön, tavakban és mocsarakban, folyóvölgyekben keletkeztek.

Domborzati szempontból a Verseci-hegység négy világosan megkülönböztetett sasbérc köztömbből áll: Verseci vártorony (399 m tengerszint feletti magasság), Verseci csúcs (590 m tengerszint feletti magasság), Gudurički vrh (641 m tengerszint feletti magasság) és Donji Vršišor (463 m tengerszint feletti magasság). Ezeket a kiemelkedett részeket patak völgyek és hágók választják el egymástól - Prevala, Kulmea és Korkana. Az említett hágók csúcsa 300–390 m tengerszint feletti magasságban fekszik.

A Verseci-hegység a röghegyek csoportjába tartozik, amit a mély és hosszú szakadékok is bizonyítanak. Tengerszint feletti magasságát tekintve a Verseci-hegység teljes területe alacsony hegyvidéki, dombos és alsó sík területekre osztható. A hegyvidéki táj kb. 170 km², a hegyek nyugat-keleti irányban húzódnak. A hosszanti jellegű hegykúpos vagy aszimmetrikusan kúpos megjelenésű.

A Verseci-hegységben a domborzati formáknak három csoportja van, amelyeket eróziós folyamatok hoztak létre, és ezek a következők: fosszilis felületek, völgyek és sziklák.

A felszíni domborzatban a kifejezett denudációs folyamatok miatt számos helyen sok kőzet található. A kőzetek a litológiai rendelkezés szerint, különböző formákban gneiszben képződve, több méterrel emelkednek a környező földterület fölé. A kőzetek leggyakoribb formája a turbán, a gomba, a lemez, a piramis, az oszlopos és más formájú, és néhány métertől körülbelül 25 méter magasságig terjednek.

A legérdekesebb és a legtöbb kőzet a Gudurički vrh délnyugati oldalán, a Verseci vártorony délnyugati oldalán található. E kőzetek különféle formái kivételes értéket képviselnek a Verseci-hegység teljes földrajzi sokféleségében, ezért tevékeny védelmi program révén (mindenekelőtt az erdőirtás tilalma) meg kell őrizni őket.

Geológiai folyamatok:

A Verseci-hegységben jelen lévő „modern” geológiai folyamatok közül kiemelkednek az eluviális, a lejtőfolyamatok, az erózió és a földcsuszamlások. Az eluviális folyamat az egész kutatási területen jellemző, és ez befolyásolja a granitoid kőzeteket, ahol a grusz időnként 3 m vastagságú is lehet. A lejtési folyamatok a különböző eredetű és összetételű tömbökből és törmelékből álló deluviális proluviális üledékekben tükröződnek.

Az erózió főként a természeti javak déli részén fordul elő, mivel a folyami hálózat sok-sok alkalmi özönvíz jellegű áramlatból épül fel. A földcsuszamlásokat csak kövületként regisztrálták, de mivel agyaglencsék jelennek meg a litológiai oszlopban, számítani kell arra, hogy aktiválódhatnak. Ezek a jelenségek a természeti javak periférikus részén fordulhatnak elő.

Hidrográfiai, hidrológiai és hidrogeológiai jellemzők:

A Versec helyi önkormányzati egység területét a természetes és a mesterséges vízfolyások sűrű hálózata keresztezi. A természetes vízfolyásokat folyók, patakok és száraz völgyek, valamint mesterséges meliorációs csatornák képviselik, amelyek a legtöbb esetben vízelvezető funkcióval rendelkeznek, kisebb számuk pedig kettős funkcióval – öntözési funkcióval is. A Duna–Tisza–Duna főcsatorna megépítésével és befejezésével a meliorációs terület össz vizét a Temes helyett ugyanezen keresztül a Duna felé irányítják Palánknál.

A Verseci-hegység területén állandó, időnkénti és periodikus vízfolyások fordulnak elő. Mindegyik általános jellemzője, hogy árvíz jellegűek. Összességében ez a terület nem gazdag vízhordozókban. 48 forrás létezését sikerült megállapítani (Bugarski et al., 1995). A Verseci-hegység négy csúcsa: Verseci vártorony (399 m tengerszint feletti magasság), Verseci csúcs (488 m tengerszint feletti magasság), Gudurički vrh (641 m tengerszint feletti magasság) és Donji vršišor (463 m tengerszint feletti magasság) patak völgyekkel és hágókkal van elválasztva. A Verseci-hegység meredeken ereszkedik Kistrét felé északnyugatra. Az északi oldalon Markovački potok, Alažur, Majdan és Kozluk patak völgyei, valamint a Đavolova jazbina vízfolyása található. A déli hegylábak fokozatosan ereszkednek le az alsó régiókba, és jobban tagoltak patakokkal, mint az északi részen.

A patak áramlási irányait a Verseci-hegység kiterjedése és a hegy lejtőjén a terep lejtése határozza meg. Az északi oldalon három patak medencéi találhatók, amelyek teljes hossza 38,8 km. Ezek a Malosredištanski potok, amely egy keskeny völgy tetején fakad, meglehetősen meredek oldalakkal, a Markovački potok, amely több forrásból származik, és dombos terepen folyik át, valamint a Šemica potok, amelynek nyugati ága Szerbia területén ered és részben Szerbia területén folyik, alsó része

pedig Romániában található. A Markovački és a Malosredištanski potok alsó folyásainak medrét csatornákká alakították, amelyek a hegy lábánál fogadják be e patakok vizeit.

A Malosredištanski potok a Kulmea mare hágó alatt fakad, amelynek forrása 162 m tengerszint feletti magasság, és szinte egyenes vonalban folyik 3 km-t a Verseci-hegység lábáig a Kistrét csatornáig. A Malosredištanski potok teljes esése 62 m, de a rövid áramlás miatt átlagos esése 20,7 m/km, ami háromszor nagyobb, mint Markovački potok esése. A Markovački potok, amelynek fő forrása a Verseci-hegységben 176 m tengerszint feletti magasságban található, elhagyja ezt a területet Nagyszered közelében, 100 m tengerszint feletti magasságban. Innen e patak vize a Verseci Kistréten keresztül olyan irányított folyással folyik, mint a Verseci-csatorna - Nagyszered. Ennek a pataknak a teljes esése 76 m, az átlagos esése 6,9 m/km.

A Verseci-hegységből az állandó patakok mellett periodikus és időnkénti patakok folynak. A periodikus vízfolyamok a névadó forrásból származnak. A víz csak a nedves évszakokban folyik át medrükön. Nyolc patak van, amelyek forrásai és folyamai Versec városának alsó részén találhatók (Keveriš, Boruga, Velika bara, Zagajički potok, Partanski potok, Koranja, Stražinski potok és Maložamski potok).

A Verseci-hegység vízfolyásainak vízszintje és folyása közvetlenül függ a tavaszi vízhozam rendjétől, vagyis a csapadék eloszlásától az év során. Ugyanis az év során egyértelműen kimutatható a két esős és a két száraz időszak. Ehhez hasonlóan az év folyamán a vízszint és az áramlás jelentős ingadozásokat mutat.

A patak medrében a maximális vízmennyiség a tavasz második felében és nyár elején áramlik. Ezért a maximális vízállásokkal és áramlásokkal járó időszak egybeesik a tavasz legesősebb hónapjaival, amelyek során a források maximális hozammal rendelkeznek. A maximális áramlási időszak a legesősebb tavaszi hónapokban fordul elő, leggyakrabban májusban és júniusban. A vízfolyás második vagy másodlagos maximuma a csapadék másodlagos maximumának következményeként, novemberben és decemberben következik be.

A fő minimum vízszint a nyár második felében és az ősz első felében jelentkezik. Ennek oka részben az aljzat és a levegő magas hőmérséklete, vagyis a vízvesztés párolgás által, és leginkább a csapadék jellege. Ugyanis ezekre a hónapokra jellemző, hogy az eső nagyon erős záporok formájában jelentkezik, nagyobb mennyiségű víz áramlik át a patakokon, és rövid idő után szinte kiszáradnak. A másodlagos legkisebb vízszint februárban és márciusban fordul elő. Ilyen esetekben a nem megfelelően szabályozott patakmedrek miatt árvizek jelentkeznek a vízfolyások középső és alsó részén. Amennyiben a károkat nézzük, a Mesički potok árvize által okozott áradások a legszembetűnőbbek. En patak medrét többször szabályozták - mélyítették és szélesítették. Azonban még ezek a munkálatok sem járultak hozzá a magas vízhozamok elleni teljes védelemhez.

Igaz, egyes helyeken a meder profilját úgy méretezték, hogy lehetővé tegye a maximális 47 m³/s áramlást, de nagy vízhozamok esetén a meder szűk keresztmetszetei, például hidak alatt, nem képesek minden vizet áttereszteni. A víz lelassulása miatt a víz kiömlik a mederből, és elárasztja Versec és Meszesfalu szántóföldjeit és településeit.

A Verseci-hegységben lévő patakok vízgyűjtőiben kevésbé fejlett a folyami erózió és denudáció folyamata. Ennek az az oka, hogy a magasabb és meredekebb hegyi részeket sűrű erdő borítja, hogy a patakok a felső folyásaikban mélyebb medreket alakítottak ki, hogy nincs újabb mélyítési folyamat és az anyag túlfolyásának kifejezett jelensége a meder oldalain stb. Az északi oldalon azonban valamivel hangsúlyosabb eróziós folyamatok vannak jelen, pontosabban a Malosredištanski potok medencéjétől a Versec felé vezető szektorban. Itt III. kategóriába tartozó erózió jelentkezik, azaz gyenge erózióról beszélünk. A felületi erózió mellett néhol mélységi vagy árkos erózió is jelen van. Évente körülbelül 1000 m³ anyagot erodálnak ezen a részen. Más patakok medencéiben nagyon alacsony erózió figyelhető meg (IV. kategória), amely az év folyamán 400–600 m³/km² anyagra vonatkozik.

A Területrendezési terv által lefedett területen számos mesterséges tó található. Versec városának, a többi településeknek és a mezőgazdasági földterületeknek az áradásoktól való védelme érdekében a Verseci-hegység lábánál tározókkal ellátott gátak építését tervezik. A Mesić és a Markovački potok völgyeinek elválasztásával két tározó alakult ki. E víztározóknak az a feladata, hogy megállítsák a patakok árhullámain. A Mesić potokon lévő gát a Versec-Temesvár út közelében, a Markovački potokon lévő gát pedig Nagyszered falu közelében épült. Nyáron a gyenge vízhozam miatt ezek a tavak kiszáradnak. A harmadik tó Versec északnyugati peremén található. Egész évben van víz benne. Városi fürdőként használják.

A Nagyréten, a Schulhoff-csatorna mellett, egy körülbelül 900 ha nagyságú tó található.

Felszín alatti vizek:

A Verseci-hegység felszín alatti és a felszíni vizei kialakulását a terep geológiai összetétele, a domborzat, az éghajlati viszonyok és a növénytakaró befolyásolja. Magasabb terepeken, mint például a Bánáti-homokpuszta és a löszfennsík, a freatikus vizek mélyen találhatóak, 10 m, sőt 20 m mélységben is lehetnek, míg a tóparti löszterazon sokkal közelebb vannak a domborzati felszínhez. A domborzati felülethez a legközelebb a Karas völgye síkságaiban és a patak völgyek alsó részein találhatóak, különösen két depresszióban – az Alibunári és a Verseci árokban (Kisrét).

A freatikus kibocsátásokat a légköri üledékek beszívargása, a felszín alatti vizek beáramlása a magasabb terepekről egy szélesebb területre és a felszíni vizek szivárgása biztosítja. Vízet veszítenek azáltal, hogy a forrásokon keresztül áramlanak be a mélyebb szinteken lévő gyűjtőkbe, növények párologtatása által, a talajból történő párolgás által, és a földalatti áramlás által a patakok, folyók és csatornák medrébe. Az, hogy a légköri víz milyen mértékben hatol be a talajba, a kőzetek két fontos hidrogeológiai tulajdonságától függ, a porozitástól és az áteresztőképességtől. A fentiek mellett a légköri üledékek felszívódása a hordozóba a terep lejtésétől is függ, így nagyobb felületi lefolyás tapasztalható a nagyobb lejtésű terepeken a hordozóba történő abszorpcióhoz képest.

A Verseci-hegység vidékén és a hegylábánál fekvő falusi települések lakóinak többsége - ilyenek északon Márktelke, Nagyszered és Kisszered, délen pedig Meszesfalu, Temesszőlős és Almád lakosai - közkutakat (artézi kutakat) használnak vízellátáshoz, forrásokat, többnyire az ásott kutakból felszabaduló freatikus kibocsátásokat, amelyekből sokkal több van. Az ásott kutak többsége nem higiénikus állapotú. Azokban a kutakban nem megfelelő minőségű a víz. Kemény és gyakran bakteriológiailag szennyezett, különösen abban az időben, amikor a freatikus kibocsátás maximum állapotban van. E kutak egy részébe eljut a vízfolyás, az ürülékkel is szennyezett víz.

A Verseci-hegység térségéből származó víz hordozók több tucat forrás táplálásában vesznek részt. Olyan helyeken törnek fel, ahol a domborzati felület levágta a kiemelkedést. Ezeknek a forrásoknak a legtöbbször vízzel látja el a patakokat. Versec városának alsó területein számos forrás található. Pontos számukat azonban nem regisztrálták.

Ezek a források a gravitációs csoportba tartoznak, típusuk szerint pedig a kontaktok közé. A vízkitörések tartóssága szerint kevés forrás állandó, a legtöbb a periodikushoz tartozik. A hegy felső részein és nyugati felén van a legkevesebb. A források zónás elrendezésűek. A legsűrűbb forráskoncentráció a Verseci-hegység középső részén található.

Éghajlati jellemzők:

A legközelebbi verseci meteorológiai állomás elemzett éghajlati adatai (a levegő hőmérséklete, inszoláció, felhősség, csapadék, páratartalom és szél) alapján megállapítható, hogy a megfigyelt terület mérsékelt-kontinentális éghajlatú, bizonyos sajátosságokkal, amelyekre jellemző a rendkívül hideg tél és a meleg nyár. A Verseci-hegység magassága és terjedési iránya miatt fontos modifikátora a közvetlen környezet mikroklimatikus jellemzőinek. Ezek befolyásolják a Kossava szél irányát, így Versec városában nagyobb a déli szél gyakorisága és erőssége. Ezenkívül, a hegyre és közvetlen környékére több csapadék esik, a hó hosszabb ideig marad meg, és általában korábban hull. A napi és az éves levegőhőmérséklet amplitúdója alacsonyabb a hegy közvetlen közelében.

Az átlagos éves léghőmérséklet az 1997–2016 közötti időszakban 12,5 °C volt, a legmelegebb hónap a július (22,9 °C), a leghidegebb pedig a január (1,5 °C) volt. Az átlagos csapadékmennyiség 674,4 mm volt, július hónap a legesősebb (85,8 mm), míg legkevesebb csapadék márciusban esett (37,6 mm). Az átlagos éves páratartalom 64–77% között mozog, a felhősség átlagos éves értéke 5,2 (tized) volt. A megfigyelt időszakban az inszoláció átlagos éves értéke 2226,1 óra volt. Az elemzett terület nagyon szeles. A szél leggyakrabban dél-délkeleti irányból fúj (Kossava), évente átlagosan 221 ‰ gyakorisággal, elsősorban az év téli felében. Ez egyben a legerősebb szél is, 7,9 m/s sebességgel. A Beaufort szélerősség-skála alapján a 6-os erősség feletti széllal rendelkező napok száma átlagosan évi 166 nap a megfigyelt időszakban, sokkal ritkábbak az olyan szelek, amelynek erőssége meghaladja a 8-as erősséget a Beaufort szélerősség-skála alapján, ez az év során 64 napot tesz ki.

Szeizmikus jellemzők:

475 évre visszamenőleg a Szerb Köztársaság szeizmikus veszélytérképe szerint a Területrendezési terv által lefedett terület a VII-VIII és VIII földrengések lehetséges intenzitású övezeteiben található, az európai makroszeizmikus skála szerint (EMS-98). A megfigyelt terület legnagyobb részén VII-VIII erősségű földrengést állapítottak meg, míg az északi részen VIII-as erősségű földrengés is lehetséges.

Talajtani jellemzők:

A Területrendezési terv által lefedett terület nyugati részein a szikes vagy nehéz réti feketeföld és a vertiszol van túlsúlyban, jelentős mennyiségű különféle típusú karbonát, degradált vagy szikes csernozjom is található. A megfigyelt terület kelet része jelentősen különbözik a domborzattól, mert ott magasodik a Verseci-hegység, ezért a talajtani alapok eltérőek. Itt a köves sziklás váztalaj jobban képviselteti magát a központi masszívum magasságaiban (nyershomok (szirozem) vagy földes kopár talaj (regoszol)), északkeleti részein a kristályos palákon savas barnaföld dominál, a ligetekhez hasonlóan, de sokkal savasabb. Pedológiai értelemben az északi és a déli lejtőn többnyire neogén vertiszol található, és a fő gyümölcs- és bortező régiókat képviseli. A teljes lefedettségi terület kisebb vagy nagyobb területekkel tarkított szolonyecből, szoloncsákból, allúviumokból és delúviumokból áll.

3.3. TERMÉSZETI KINCSEK**3.3.1. Természeti javak**

A Területrendezési terv által felölelt terület tartalmazza a biológiai sokféleség megőrzése szempontjából fontos nemzeti területi egységeket és a biológiai sokféleség megőrzése szempontjából fontos nemzetközi területi egységeket.

A biológiai sokféleség megőrzésére szolgáló nemzeti szintű térbeli egységekként a következőket emelték ki: védett területek és a védelem alá helyezés folyamatában lévő területek, a védelemre tervezett területek, a védett és a szigorúan védett vadfajok élőhelyei és az ökológiai folyosók.

Védett területek és a védelem alá helyezés folyamatában lévő területek:

Az új védelemről szóló aktus szerint a Verseci-hegység és a Verseci Kistrét élőhelyek egy területté, funkcionális egésszé válnak, amely nagyobb lehetőségeket kínál a védelemre, irányításra, fejlesztésre és fenntartható használatra.

Védett és a szigorúan védett vadfajok élőhelyei:

A Területrendezési terv keretein belül nagyszámú, nemzeti jelentőségű védett és szigorúan védett vadfaj élőhelyét különítették el (a továbbiakban, mint: élőhelyek). Az élőhelyeket nyilvántartásba vették a Tartományi Természetvédelmi Intézet adatbázisában A szigorúan védett és védett vadon élő növény-, állat- és gombafajok kihirdetéséről és védelméről szóló szabályzattal (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 5/10., 47/11. és 32/16. szám) összhangban.

Táblázat 1. Élőhelyek a Területrendezési terv által lefedett területen

Az élőhely neve	Az élőhely besorolása	Jelzés
A Karas középső folyása	rétek, a vízi rendszerek periférikus vegetációja, folyók és patakok, higrofil erdők és cserjék;	BCR05b
Rétek Selištén	megművelhető területek és mesterséges tájak, szikes talaj, sztyepppek a löszön;	VRS01b
Rétek Temespaulis közelében	mocsarak és vizenyős rétek, szikes talaj;	VRS02
Rétek Vajdalak közelében	kiterjedt mezőgazdasági tevékenység, rétek, árkok és kis csatornák;	VRS09
Rétek Mélykastély közelében	rétek, folyók és patakok, sztyepppek a löszön;	VRS10
Rétek Nagyszerez közelében	rétek, mocsarak és vizenyős rétek, megművelhető területek és mesterséges tájak;	VRS11
Rétek és erdők Meszesfalu közelében	rétek, alföldi erdős sztyepp, sztyepppek a löszön;	VRS12a
Rétek és erdők Meszesfalutól keletre	lombhullató erdők száraz terepen, alföldi erdős sztyepp, sztyepppek a löszön;	VRS12b
Rétek és erdők Almad közelében	sztyepppek a löszön, alföldi erdős sztyepp, lombhullató erdők száraz terepen, megművelhető területek és mesterséges tájak, rétek;	VRS12c
Temesszőlőstől nyugatra	rétek, alföldi erdős sztyepp, sztyepppek a löszön, higrofil erdők és cserjék;	VRS12d
Temesszőlőstől keletre	rétek, lombhullató erdők száraz terepen, sztyepppek a löszön, higrofil erdők és cserjék;	VRS12e
Puževno brdo	rétek, lombhullató erdők száraz terepen, higrofil erdők és cserjék;	VRS13a
Novo imanje	rétek, lombhullató erdők száraz terepen, alföldi erdős sztyepp, sztyepppek a löszön;	VRS13b
Komorište	kiterjedt mezőgazdasági tevékenység, rétek, lombhullató erdők száraz terepen, alföldi erdős sztyepp, sztyepppek a löszön;	VRS13c
Márktelkénél	kiterjedt mezőgazdasági tevékenység, rétek, lombhullató erdők száraz terepen, alföldi erdős sztyepp, sztyepppek a löszön;	VRS13d
Legelő Porány közelében	rétek, folyók és patakok, sztyepppek a löszön;	VRS16
Szikes talaj Temesvajkóc közelében	szikes talaj;	VRS19

Az élőhely neve	Az élőhely besorolása	Jelzés
Legelők Temesvajkóc közelében	rét, folyók és patakok	VRS22

Ezek az élőhelyek számos védett és szigorúan védett növényfaj, emlős, madár, hüllő, kételtű és rovar található, amelyek térbeli és funkcionális kapcsolatban állnak a védett területtel.

A legfontosabbak a következő védett és szigorúan védett fajok:

- növények: bárányüröm (*Artemisia pontica*), kiséskű aszat (*Cirsium brachycephalum*), varjúláb (*Coronopus squamatus*), mocsári nőszőfű (*Epipactis palustris*) és
- állatok: jégmadár (*Alcedo atthis*), farkas (*Canis lupus*), európai lappantyú (*Caprimulgus europaeus*), fekete gólya (*Ciconia nigra*), kígyászölyv (*Circus hudsonius*), közép fakopáncs (*Dendrocygus intermedius*), fekete harkály (*Dryocopus martius*), kabsólyom (*Falco subbuteo*), vörös vércse (*Falco tinnuncius*), kék vércse (*Falco tinnuncius*), töviszűrő gébics (*Lanius collurio*), kis örgébics (*Lanius minor*), fülemüle (*Luscinia megarhynchos*), gyurgyalag (*Merops apiaster*), sordély (*Miliaria calandra*), sárga billegető (*Motacilla flava*), füleskuvik (*Otus scops*), széncinege (*Parus major*), függőcinege (*Remiz pendulinus*), rozsdás csuk (*Saxicola rubetra*), cigánycsuk (*Saxicola torquata*), uráli bagoly (*Strix uralensis*), barátposzáta (*Sylvia atricapilla*), mezei poszáta (*Sylvia communis*), fekete rigó (*Turdus merula*), énekes rigó (*Turdus philomelos*), búbos banka (*Upupa epops*).

Ökológiai folyosók:

Az ökológiai hálózatról szóló rendelet értelmében (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 102/10. szám) a Karas folyót parti övezetével együtt nemzetközi jelentőségű ökológiai folyosónak nyilvánították, amely összeköti a szomszédos országok, a Szerb Köztársaság és Románia természetes élőhelyeinek maradványait. A Területrendezési terv hatálya alá tartozó területen található ennek az ökológiai folyosónak egy része.

A nemzetközi jelentőségű ökológiai folyosó mellett a hatókör kiterjed a regionális jelentőségű ökológiai folyosóra (a Bánát DTD-csatorna a Temesig) és a helyi ökológiai folyosókra is. A nemzetközi és regionális ökológiai folyosókat a Vajdaság AT Regionális Területrendezési terve határozza meg.

A Természetvédelemről szóló törvény szerint „az ökológiai folyosó olyan ökológiai út és/vagy kapcsolat, amely lehetővé teszi a populáció egyedei és gének mozgását a védett területek és az ökológiailag fontos területek között egyik helységről a másikba, és amely az ökológiai hálózat részét képezi.” Az ökológiai folyosók és parti övezeteik funkciójával rendelkező vízfolyások ugyanakkor védett fajok által lakott élőhelyeket képviselnek, amelyek száma ezen a területen a legnagyobb az egyes állatcsoportok vándorlási időszakában.

A biológiai sokféleség megőrzése szempontjából nemzetközi jelentőségű területek:

A biológiai sokféleség megőrzése szempontjából nemzetközi jelentőségű területek a „Szerb Köztársaság ökológiai hálózatának ökológiailag jelentős területéhez” tartoznak, melyet az Ökológiai hálózatról szóló 16. számú rendelet határozott meg. A Területrendezési terv hatáskörébe 2 nemzetközileg jelentős madárelőhely tartozik (*Important Bird Areas* - IBA): RS014IBA Verseci-hegység és az RS015IBA Delibláti-homokpuszta egy része, valamint egy nemzetközileg jelentős növényelőhely (*Important Plant Area* - IPA): a Verseci-hegység (magában foglalja: Verseci-hegység; Kistrét; Nagymargita, Zichyfalva, Jaszenova).

A Verseci-hegység az országos EMERALD hálózat része, RS0000017 „Verseci-hegység”. Ez az ökológiai hálózat magában foglalja a veszélyeztetett fajok és élőhelytípusok szempontjából különleges ökológiai jelentőségű területeket Az európai vadon élő flóra, fauna és természetes élőhelyek védelméről szóló egyezmény (Berni Egyezmény) alapján.

3.3.2. Természeti erőforrások

Erdők és erdőterületek: A Területrendezési terv által lefedett területen a legnagyobb erdőterületek a Verseci-hegység KAT területén találhatók. Kisebb erdőterületek találhatók a Karas folyó vízfolyása mentén, a csatornahálózat és a tulajdonosok erdői mentén.

A védett területen található erdőket a Vajdaság Erdei Közvállalat kezeli, és e terület nagy része a Vršački breg Igazgatási Egységhez (IE) tartozik. Ennek az IE-nek a teljes területe a Vajdaság Erdei Közvállalat adatai szerint 5302,72 ha. Az erdők és az erdőterületek 4977,23 ha-t foglalnak el. Az IE teljes benőtt területe 4337,95 ha, ami a teljes terület 81,81%-a. Az IE-n belüli erdők 4225,44 ha-t tesznek ki (79,68%), az erdei kultúrák pedig 112,52 ha-t (2,12%). A Vršački breg IE mellett a Verseci-hegység KAT területén olyan erdőterületek is találhatók, amelyek a Šume manastir Mesić IE-hez tartoznak, amelynek területe a jelenleg érvényes Erdőgazdálkodás alapjai szerint a 2015-től 2025-ig terjedő időszakra 701,1 ha. Ezen az IE-n belül a benőtt terület 652,89 ha (93,1%).

A Verseci-hegység KAT területén megtalálható az erdők széles ökológiai tartománya: nedves, patakhöz közeli (fűzfák); száraz, napos, lejtőkön lévő (mediterrán gyertyán és molyhos tölgy); világos és meleg erdők különféle tölgyekből és nemes lombos fákából; valamint a bükk vagy gyertyán árnyékos és friss erdei. A következő közösségek erdei közösségei is jelen vannak: Quercion farnetto, Quercion pubescentis-petraeae, Quercion-petraeae-cerris, Carpino betuli illyco-moesiacum, Fagion moesiaca és Fraxino-Acerion. A Verseci-hegység fitocenológiai vizsgálatában 17 erdei közösséget különítettek el.

A Verseci-hegység területét a szárazsággkedvelő közösségek nagyobb aránya jellemzi, ami a következő fajok számtalan jelenlétében mutatkozik meg: Fraxinus ornus, Quercus farnetto, Quercus pubescens, Ruscus aculeatus, amely megerősíti a termofil közösségek uralmát. A Verseci-hegység erdei növényzetének fontos jellemzője a legtöbb állomány vegyes összetétele.

A Verseci-hegység erdei természetes sokféleségét növeli az erdei növények (fekete fenyő, akác és egyéb fajok) antropogén hatása, amelyek eltűrik a fakivágások és az őshonos erdők sikertelen természetes fiatalításakor kialakuló romló éghajlati és talajviszonyokat.

A Verseci-hegység földrajzi helyzetének, éghajlatának, hegyi mezoklimájának, növényvilágának és növényzetének köszönhetően Szerbia egyik legérdekesebb hegyvidéke. Az eltérő területekről, különösképpen az erdőssztyepek területéről minden oldalról érkező különféle éghajlati hatások a flórát és a vegetációt sajátossá tették. Számos xerophil fajra jellemző az erdei közösségek nagy száma. Sok növényfaj ritka Szerbiában, reliktum vagy endemikus faj. Sok közösség reliktum, mert nincsenek hasonlóak Közép-Európában és Szerbia más részein. Kiemelkednek a bükk, a hárs, a juhar és a kőris polidomináns közösségei, amelyek rámutatnak a terület, a táj és a növényzet gazdag eredetére és sajátos történelmi fejlődésére. Abból az időből, amikor a Verseci-hegység egy sziget volt a Pannon-tengerben, majd a tóban, számos faj és közösség származik, amelyek a tengerparti éghajlatnak, később pedig a masszívum hegyvidéki éghajlatának köszönhetően megmaradtak. A rétegekben található nagy gazdagság és sokféleség a biotomassza flórájának kifejezett biológiai sokféleségét adja. Az ezüst hárs (*Tilia tomentosa*) jelenléte számos közösségben nemcsak számos faj pliocén kori eredetéről tanúskodik, hanem a Pannon-medence peremén uralkodó sajátos körülményekről is.

A terep geomorfológiai sokfélesége, a szilikátalap és a sziget masszívuma sajátos éghajlatával együtt lehetővé tette a különböző erdei közösségek fejlődését, amelyek közül kiemelkednek a termofil és mezofil tölgyesek. A reliktum flóra és növényzet a Verseci-hegység területének és tájának eredetéről és történelmi fejlődéséről tanúskodik, valamint számos faj megőrzéséről a földrészen a terciár földtörténeti időszak végétől napjainkig.

A Verseci-hegység erdei növényzetének eredete a gazdagabb vegyes erdőktől a gyengébb minőségű alacsony (sárj) erdőig terjed, sok faj jelzi a degradáció mértékét. Az erdőkben történő gyakori fakivágás és intenzív ritkítás vezetett ehhez az állapothoz, ami bozótosok kialakulásához vezetett, amelyek magas bozótokká, majd középkorú sarjerdőkké váltak.

Vadászati fauna: A Verseci-hegység területén, mint a Területrendezési terv által lefedett terület legvonzóbb vadászterületén a következő vadászati fauna található: a vaddisznó (*Sus scrofa*), mint a legelterjedtebb vadászfaj ezen a területen ősidők óta, az őz (*Capreolus capreolus*) amely leggyakrabban a fűtakaróval benőtt erdei tisztásokon él, és a nyúl (*Lepus europaeus*), amely általában a mezőkkel érintkező erdők szélén található. Ezek a vadfajok intenzív gazdálkodás alatt állnak. A tollasvadakat a fácán (*Phasianus colchicus*) és a fogoly (*Perdix perdix*) képviseli. Ezen fajok mellett a Verseci-hegységben állandóan lakott fajok a róka (*Vulpes vulpes*), a sakál (*Canis aureus*), a farkas (*Canis lupus*) és sok más faj, valamint a gímszarvasok (*Cervus elaphus*), akik egyre inkább elkalandoznak a szomszédos vadászterületekről, és egyre hosszabb ideig maradnak, ezért vannak arra utaló jelek, hogy valamikor végleg ott telepednek le.

Az emberi tevékenységek által okozott túlzott és ellenőrizetlen vadászat, valamint a megváltozott élőhelyi viszonyok miatt a vadászati vadfajok száma megfogyatkozott. Egyes vadfajok ritka példánnyá váltak, mások örökre eltűntek az őshonos élőhelyek változásának következtében (zerge, hiúz, medve, fajt, császármadár, szirti sas, szakállas saskeselyű, parlagi sas és mások).

Mezőgazdasági földterület: olyan természeti erőforrás, amely a geomorfológiai és pedológiai jellemzők sokfélesége és a földhasználat módja miatt jelentősen eltér a közvetlen környezettől.

A szántóföld a Területrendezési terv hatálya alá tartozó legnagyobb területeket (kb. 32 950 ha) foglalja el, és elsősorban mezőgazdasági termelésre használják.

Ami azonban lenyűgöző és széles körben ismertté teszi ezt a területet, azok a nagy szőlőültetvények, amelyek valamivel kevesebb, mint 2000 ha területet foglalnak el, és amelyek közel 75%-a (kb. 1456 ha) a Verseci-hegység lejtőin található különleges rendeltetésű területen van. A gyümölcsösök kevésbé képviseltetik magukat.

A Területrendezési terv hatálya alá tartozó legelők és rétek alatt álló területek megközelítőleg 1434 ha-t foglalnak el, és részarányuk hasonló, mint Dél-Bánát többi részében.

A Területrendezési terv hatálya alá tartozó halastavak és potenciális halastavak alatti területek viszonylag nagyok, és közel 900 ha területet fednek le, de nem mindegyik működik.

Vizek és vízterület: a Területrendezési terv keretein belül bemutatásra került minden felszíni víz, bara és mocsár, vízvédelmi terület és beavatkozás, vízfelhalmozódás és retenció.

Ásványi nyersanyagok: A Verseci-hegység területén nemfémes ásványok vannak. A nemfémes ásványi nyersanyagok lelőhelyein vagy előfordulási helyein különböző építőkövek, kvarc- és közönséges homok található. Építőkőnek főleg a gránitot, a granodioritot és kisebb mennyiségben a gneiszt használják. Ugyanakkor ezen a területen csak ezek a szilárd kőzetek fordulnak elő, ezért kiaknázhatóságuk nagymértékű. A verseci gránitot törött és zúzottkőként használják az építőiparban. A kvarchomok előfordulásait Temeskutastól és Nagyszeredtől északkeletre, valamint Meszesfalu település környékén fedezték fel, ahol a kiaknázás jelentősen megváltoztatta a terep morfológiai kinézetét.

3.4. KULTURÁLIS ÖRÖKSÉG

A Pancsovai Kulturális Műemlékvédelmi Intézet tanulmányt készített az ingatlan kulturális javak védelméről a Területrendezési terv keretében (a továbbiakban, mint: Tanulmány). A Tanulmány adatokat és dokumentációt tartalmaz a Területrendezési terv hatálya alá tartozó ingatlanörökségről, valamint az ingatlan kulturális javak védelmének feltételeiről és intézkedéseiről.

Az ingatlan kulturális örökség védelme és bemutatása szempontjából a legfontosabb a Verseci-hegység peremterülete, vagyis csak maga Versec település.

A sokféle és sokszínű anyagi kulturális javak rendkívül emberséges élettéről, alkotótéréről és időtartamról tanúskodnak.

Történelmi összefüggés

Mindig vonzották az embereket azok a tájak, ahol két különböző természeti felszín találkozik - a síkság és a Verseci-hegység, hogy ott alakítsák ki lakóhelyüket, mivel a föld alkalmas mezőgazdaságra, szőlőtermesztésre és állattenyésztésre, a hatalmas vizes élőhelyek pedig lehetővé teszik a gazdag halászatot, míg az erdők ideális vadászterületek, tele vadon élő állattal. Ez a terület a Duna mente szélesebb övezetéhez tartozik, ahol az első lakóhelyek kialakultak Európában, az első települések a neolitikumban, a csiszolt kőkorszakban jelentek meg, amit régészeti leletek is bizonyítanak. A települések azonban csak a szlávok (késő középkor) e részekre érkezésével nyertek állandóbb jelleget, és akkor keletkeztek az első róluk szóló írásos források. Írásos források szerint a „Podvršan” (orom alatt) név csaknem hat évszázaddal ezelőtt jelent meg először. Abban az időben a megyét Brankovics György despota irányította, amikor Versec fölé erődítményt építettek azzal a céllal, hogy megvédjék a várost a törökök támadásától. 1552-ben a város elnéptelenedett, a lakosság visszavonult a környező dombokra, ahol kisebb településeket létesítettek. A város elpusztítása után a törökök egy kis palánkot építettek a tó partjára, amely a mai Kisrét területén terült el. Csak a XVIII. században lázadtak fel a bánati emberek, és úzták ki a törököket, ami új korszakot nyitott e terület történetében. Versec a Temesi Bánság része lett, melynek székhelye Temesvár volt. Megalapították a Verseci járást, és szőlőművelő emberek települtek le, Németországból, Franciaországból, Olaszországból és Spanyolországból érkezett gyarmatosítók csoportjai érkeztek ezekre a részekre. Ugyanakkor sok szerbiai bevándorló, szerbek és arománok jöttek Versecre, többnyire iparosok és kereskedők. A történelem során a szőlőtermesztésnek nagy gazdasági jelentősége volt Versec számára, de azért is fontos, mert más tevékenységeket is elindított és fejlesztett: kereskedelmet, kézművességet, ipart, vasúti forgalmat. Versec a huszadik századba úgy lépett be, mint egy olyan város, ahol fejlett a kisipar, erős a kereskedelem és megújult a szőlőtermesztés, jó a közlekedési kapcsolat minden irányba, valamint számos kulturális és oktatási intézmény található. A huszadik századi háborúk nagy pusztítást, veszteségeket és szenvedést hoztak az embereknek ezen a területen. A háborúk után a városi település megújulásával a kulturális és művészeti élet különféle formái kezdtek kialakulni.

Az elmúlt két évszázad során, Versecen a kultúra, a művészet, a politika és a tudomány számos kiemelkedő személyisége lakott, köztük Jovan Sterija Popović, Paja Jovanović, Dragiša Brašovan, Vasko Popa és sok más híres polgár, akik műveikkel megjelölték azokat az időszakokat, amelyekben alkottak.

Ingtatlan kulturális javak

A Területrendezési terv hatáskörén belüli területen 26 ingatlan kulturális javat találhatunk, amelyek közül három kivételes jelentőségű, 17 nagy jelentőségű, hat esetében pedig azonosított ingatlan kulturális javakról beszélhetünk.

Kivételes jelentőségű ingatlan kulturális javak

A Területrendezési terv által lefedett területen három kulturális emlék található - kivételes jelentőségű ingatlan kulturális javak (KJIK), nevezetesen két kulturális emlék és egy régészeti lelőhely.

Táblázat 2. A kivételes jelentőségű kulturális emlékek áttekintése

S.sz	ELNEVEZÉS	k.p. ahol a KJIK ¹ található	HELYSÉG
1.	Püspöki palota	4245	Versec
2.	Meszesfalu - kolostor	4	Meszesfalu

Nagy jelentőségű ingatlan kulturális javak

A Területrendezési terv által lefedett területen 17 kulturális emlék található - nagy jelentőségű ingatlan kulturális javak (NJKI).

Táblázat 3. A nagy jelentőségű kulturális emlékek áttekintése

S.sz.	ELNEVEZÉS	k.p. ahol a NJKI ² található	HELYSÉG
1.	A Lazarević család kastélya	381/1	Nagyszerek
2.	A Lazarević család kastélya	382	Nagyszerek
3.	Kastély Temesvajkócon	5/1	Temesvajkóc
4.	Verseci vártorony	22463	Versec
5.	Városháza	4269	Versec
6.	„A két pisztolynál” elnevezésű épület	4010	Versec
7.	Az egykori Legfelsőbb Parancsnokság épülete (Lotić-ház)	4269	Versec
8.	A régi gyógyszerár épülete	4026	Versec
9.	Az Anđa Ranković Óvoda épülete	8007	Versec
10.	A Győzelem utca 5. szám alatt lévő épület	4328	Versec
11.	A Žarko Zrenjanin utca 21. szám alatt lévő épület	4550	Versec
12.	A Konkordija Városi Múzeum épülete	5680/1	Versec
13.	Jovan Sterija Popović szülőháza	4062	Versec
14.	Szent Teodor Tirion román ortodox templom	1	Mélykastély
15.	Krisztus mennybemenetele szerb ortodox templom	1	Porány
16.	Szent Miklós román ortodox templom	2/1	Réthely
17.	Jovanović báró kastélya	2	Temesszőlős

Ingtatlan kulturális javak

A Területrendezési terv által lefedett területen 6 kulturális emlék található.

Táblázat 4. A kulturális emlékek áttekintése

S.sz.	ELNEVEZÉS	k.p. ahol az IKJ ³ található	HELYSÉG
1.	A Sterija utca 11. szám alatt lévő ház	4353	Versec
2.	Három boroshordó	1013/1	Versec
3.	A Szent Gellért Püspök és Vértanú római katolikus templom	5683	Versec
4.	Épület a Sava Kovačević tér 33. alatt	1120	Versec
5.	Ház a Žarko Zrenjanin utca 27a alatt	379	Temespaulis
6.	Ház földterülettel Réthelyen	625	Réthely
7.	Ház a Szövetkezeti utca sz.n. alatt	- ⁴	Mélykastély

1 A grafikus bemutatásról leolvasott adatok

2 A grafikus bemutatásról leolvasott adatok

3 A grafikus bemutatásról leolvasott adatok

4 A ház nem létezik, de a Központi nyilvántartásban az ingatlan kulturális javak között szerepel

Olyan javak, amelyek előzetes védelmet élveznek

A Területrendezési terv által felölelt területen nagyszámú régészeti lelőhely, 3 építészeti létesítmény, valamint a városok és a települések régi maradványa található.

Táblázat 5. Az előzetes védelmet élvező építési létesítmények áttekintése

S.sz.	ELNEVEZÉS	k.p. ahol az IKJ ⁵ található	HELYSÉG
1.	A vasútállomás épülete	9709/6	Versec
2.	A régi Helvécia borospince épülete	6950/2	Versec
3.	A régi malom komplexuma	3555, 3557, 3559, 3560	Temesőr

Táblázat 6. Az előzetes védelmet élvező települések régi maradványai áttekintése

S.sz.	ELNEVEZÉS	FELŐLELI	VÉDETT KÖRNYÉK	HELYSÉG
1.	A régi Versec település maradványai	a 21., 55., 56., 56a blokkok (Szent Száva tér), 57d., 58., 58a (Verseci Szent Teodor tér), 59. (Győzelem tér), 60., 61., a 22., 23., 57., 61a, 63., 64/2, 88. blokk egyes részei, azaz a Dositej, Kumanovói utcák, a Dvorska, Svetozar Miletić, Jaša Tomić, Gavriilo Princip, Sterijina, Žarko Zrenjanin, Ivan Milutinović, Milleker Bódog, Vuk Karadžić, Vasko Popa, Đuro Jakšić, Stevan Nemanja, Zmaj Jovina, Rajačić pátriárka utcák egyes részei, és a Zöld Piac tér egy része	21/1, 21/2, 57a, 57b, 57c, 124/1 blokkok, a 22., 57., 63/1, 64/2, 64/3, 64/4, 88., 124. blokkok egyes részei, azaz a Dvorska, Stevan Nemanja, Miloš Obilić, Đuro Cvejić, Đuro Daničić, Vardarska, Đuro Jakšić, Sterijina, Žarko Zrenjanin, Ivan Milutinović, Heroj Pinki, Abrašević, Milleker Bódog, Vuk Karadžić, Danilo Ilić, Nikola Tesla, Gavriilo Princip utcák egyes részei, a Zöld Piac tér és a Pašić tér, a Pašić tértől északnyugatra eső rész – a Nagybódogasszony templom a portával, a Stevan Nemanja utca egy kisebb része a Vardarska utcától keletre, a Vaska utca páratlan oldalának egy része.	Versec

A megfigyelt területen nagyszámú régészeti lelőhelyet fedeztek fel, különböző őskori és ókori korszakokból és kultúrákból, a régi és újabb kőkorszaktól az ókorig és a középkorig. Ez a többrétegűség a betelepülés folytonosságáról tanúskodik, amelyet Versec környékének kedvező természeti környezete, morfológiája és éghajlata befolyásolt.

3.5. LAKOSSÁG

A történelmi és politikai változások, a tömeges népvándorlások és a szőlőtermesztés felvirágzása a XVIII. század közepén a Verseci-hegység térségének sajátos társadalmi-kulturális összetételét hozta létre.

A Verseci-hegység településének demográfiai felépítése a törökök távozása után kezdett megváltozni, vagyis a Temesi Bánság létrehozásával és a dél-szerbiai szerbek hosszú távú letelepedésével, a németek tervezett gyarmatosításával és a hegyvidéki területekről származó románok tömeges leköltözésével, a település etnikai és kulturális szimbiózisként jött létre a XX. század közepéig. A határ menti térség bizonytalansága, a stratégiai okok és az állam szuverenitásának fenntartása a határterületekkel kapcsolatos általános stratégiai politika következtében lassabb gazdasági és ipari fejlődést, és ezáltal a demográfiai kép jelentős változását eredményezte. A Területrendezési terv Versec város területének egy részét tartalmazza, 16 más településsel együtt. Versec városa a Dél-Bánát területén található, és a Román Köztársasággal határos.

A 2011-es népszámlálás adatai szerint 15568 háztartásban 45173 lakos él a lefedettségi területen, vagyis a VAT területén élő összes lakos 2,3%-a.

Figyelembe véve az 1991-től kezdődő időszakot, amikor 46 174 ember élt a Területrendezési terv hatálya alá tartozó területen, valamint a 2011-es népszámlálás utáni időszakot 45 173 lakossal, észrevehető a lakosok számának csökkenése 1001-gyel. 1991-től 2002-ig a lakosok száma 46 174-ről 46 599-re nőtt, így a következő népszámlálási időszakot a népességmozgások negatív tendenciája jellemzi. A 2002 és 2011 közötti időszakban a teljes népesség 1426 lakossal csökkent.

5 A grafikus bemutatásról leolvasott adatok

3.6. A TELEPÜLÉSEK ÉS A KÖZSZOLGÁLATOK HÁLÓZATA ÉS FUNKCIÓI

Versec az egyetlen városi típusú település, ahol a központi funkciók, valamint szinte az összes ipari kapacitás és egyéb létesítmény koncentrálnak. A Területrendezési terv keretein belül 16 település tartozik Versec város területéhez. Versec egy regionális jelentőségű funkcionális városi terület központja, amelyhez Fehértemplom és Zichyfalva község is tartozik. A fennmaradó 14 településnek helyi közösség funkciója van, fejlett központi funkcióval, és az osztályozás szerint más települések is ide tartoznak.

A lakott területeken minden szükséges közzolgáltatást képviselteti magát, helyi irodák, óvodai és iskolai intézmények (négy vagy nyolc osztályos általános iskolák), egészségügyi intézmények, kulturális központok, könyvtárak és postahivatalok, állatorvosi állomások, valamint sport- és szabadidős létesítmények. Javítani kell a meglévő szolgáltatásokat, és a helyi közösség igényeitől függően meg kell tervezni a hiányzó tartalmak bevezetését.

A lakott települések megfigyelése, valamint méretük és jellegük figyelembevételével a közzolgáltatások lefedettsége és képviselője nagyrészt kielégíti a Területrendezési terv által érintett terület lakosságának igényeit.

Versec elismert kulturális központ, ezen a területen számos fontos intézmény található. Kiemelkedik a Városi Múzeum, a Nemzeti Színház, a mozi, és ott van a Paja Jovanović Képzőművészek Klubja is. Versec Község Kulturális és Oktatási Közössége 1959-ben alakult, mint független, pártatlan szervezet, amelynek célja a kultúra és a társadalmi átalakulás tényezőinek fejlesztése, az állampolgárok egyéni és közös kulturális igényeinek támogatása és kielégítése.

Az Október 2. Kommunális Közvállalat olyan vállalat, amely számos tevékenységet egyesít a város területén, és felelős a közérdekű kommunális tevékenységek állandó végzéséért, és a közhasználatú javak megőrzéséért, ami azt jelenti, hogy a természeti javak kezelőjeként ismert az említett területen.

3.7. GAZDASÁG

Versec kedvező gazdasági szerkezettel rendelkezik, fejlett iparral, ugyanakkor az ipari kapacitás kifejezett koncentrációjával. Versec gazdasága mindig változatos volt a feldolgozóipar egyik meghatározó ágazatával. Az ipar fejlődésének hordozói a nagy termelő vállalatok: a Hemofarm, a Swisllion-Takovo és a Verseci szőlőskertek. A verseci gazdaságot olyan vállalatok is képviselik, amelyek üdítők, sör, kakaó és csokoládé gyártásával, malomipari termékek gyártásával és hasonlókkal foglalkoznak.

A harmadlagos tevékenységek területén a kereskedelem a legfejlettebb, míg más tevékenységek stagnálnak vagy fejletlenek.

Turizmus:

A Területrendezési terv által lefedett terület külön turisztikai célpontra, az Alsó-Dunamentén belül helyezkedik el, az egész éves kínálat kisebb részarányával. A turisztikai termékek és tevékenységek közül fejlett a hajózási turizmus és a vízi turizmus egyéb formái, a falusi turizmus, a különleges érdeklődésű turizmus (sport és rekreációs tevékenységek, vadászat, halászat stb.). A fontos turisztikai útvonalak közül a következők emelkednek ki: hajózható *touring*, turisztikai útvonal - DTD főcsatorna. A nemzetközi rangú tranzit turisztikai útvonal Versec város területén halad át, nevezetesen: az E-70-es út Versecvát határátkelővel.

A Verseci-hegység KAT védett területe oktatási, kultúrtörténeti, rekreációs és környezeti értékkel bír, és az idegenforgalom fejlesztésének lehetőségét képviseli, amelyhez hozzájárul a földrajzi helyzete is, valamint a nagyobb városok közelsége: Belgrád, Pancsova, Versec, Fehértemplom, Antal falva, Nagybecskerek stb., valamint a fejlett közúti infrastruktúra.

A védett terület turisztikai lehetőségét nem használták ki kellőképpen. A turisztikai ajánlatba be kell kapcsolni a védett területet, amely a következő turisztikai termékeket tartalmazza: oktató turizmus, kiránduló turizmus, etno-öko és rekreációs turizmus, valamint a különleges érdeklődésű turizmus. A védett területen található számos régészeti lelőhely szintén jelentős turisztikai lehetőséggel rendelkezik.

A Területrendezési terv által lefedett területen a turisztikai valorizáció szempontjából az értékek a tér tartalmát, a természeti és kulturális örökség értékét, valamint a desztináció elérhetőségének egy részét tekintve magasnak értékelhetők. A terület turisztikai-földrajzi helyzete viszonylag kedvező a

VAT területéhez képest, periférikus elhelyezkedése miatt. A Verseci-hegység KAT védett terület helyzete Belgrádhhoz, mint fő kibocsátó területhez képest rendkívül kedvező, mert Belgrád diszperzív övezetéhez tartozik.

Erdészet és vadászat: A Vajdaság Erdei Közvállalat erdők elsődleges funkciója a „Vršacki breg” GE területén a 10. számú globális rendeltetés - erdők és erdei élőhelyek a technikai fa előállításához. E rendeltetési egész mellett a következő rendeltetési egészek képviseltetik magukat a gazdálkodási egység területén: ültetvények és erdőterületek a védett területen.

A Vajdaság Erdei Közvállalat adatai szerint a „Vršacki breg” GE 10. rendeltetési egység a teljes terület 21,4%-át foglalja el. A többi területen a védett területre meghatározott rendeltetési egységekkel és védelmi rendszerekkel összhangban gazdálkodnak. Ebben a gazdálkodási egységben a védett területen főleg erdőterületek találhatók.

A „Meszesfalu kolostora erdei” GE keretein belül a 10. rendeltetési egységen kívül - a technikai fa előállítása -, amely a GE teljes területének 2,1%-át foglalja el, a következő egységek találhatók még: a föld védelme az eróziótól és az erdőterületek a védett területen.

Az egységnyi területnövekedés a „Vršacki breg” GE-ben 187,7 m³/ha évente, „Meszesfalu kolostora erdei” GE-ben pedig 4,7 m³/ha évente. A többi termelési funkció közül egyedül a vad tenyésztése jelentős, míg a gyógynövények, erdei gyümölcsök, csigák stb. begyűjtésének ezekben az erdőkben szinte nincs is gazdasági jelentősége.

Mindkét gazdálkodási egység területén a magas erdők, mint a legkiválóbb minőségű erdők aránya a sarjerdőkhöz és a bozótosokhoz képest nagyon kedvezőtlen. Ezért megfelelő munkálatokat kell végrehajtani az erdészetben annak érdekében, hogy megváltoztassák ezt a negatív arányt és javítsák az erdők minőségét a magas formájú erdők javára.

A Területrendezési terv hatálya alá tartozó, kialakított vadászterületeken (vadászterületek: Verseci-hegység, Karas-Mélykastély, Lupus, Košava és Verseci Rétek - Halastó) a vadászatnak, mint gazdasági ág fejlődésének jó előfeltételei vannak, különös tekintettel az élőhely-viszonyokra, amelyek elősegítik a vadon élő állatok fejlődését. A vadászat, mint turisztikai termék fejlesztésének korlátai kis beruházások ebben az iparágban.

Mezőgazdaság és halászat:

A mezőgazdaság a gazdaság egyik legfontosabb ága, és különösen a vidéki területeken a lakosság legnagyobb része alap- vagy kiegészítő tevékenységként foglalkozik vele.

A Verseci-hegység területe nagyon specifikus és atipikus a Bánság esetében, mégis a növénytermesztés a vezető mezőgazdasági tevékenység, de a szőlőtermesztés a mezőgazdaság legjellemzőbb ága, és a gyümölcstermesztés lehetőségeit pedig nem használják ki a lehetőségeknek megfelelően.

A réteken és legelőkön található hatalmas területeknek köszönhetően az állatállomány a mezőgazdaság szempontjából nagyon fontos terület a kiterjedését és jelentőségét tekintve, de enyhe csökkenést mutat. A Verseci Kísrét területén foganatosított meliorációs intézkedések nem hoztak megfelelő eredményeket, így a növénytermesztés csak szóróványosan van jelen, míg az uralkodó területek a természetes legelők, amelyeket a Nagyszered lakói tehenek és juhok legeltetésére használnak.

A mintegy 2000 ha szőlőskerttel a Verseci-hegység az egyik legnagyobb szőlőtermő régió, nemcsak Szerbiában, hanem a környékben is. A szokásos nemzetközi borfajták képviseltetik magukat, de a Verseci szőlőskerteket felismerhetővé teszik a házasított fajták: Olaszrizling (Graševina), Ottonel muskotály, és különösen az őshonos Kreaca (Bánati rizling) fajta. Ez az endemikus fajta nem olyan régen a megsemmisülés határán volt, de megmentették a temeskutasi borászok lelkesedésének köszönhetően.

E terület egy másik sajátossága a bánati sárga méh, kivételes biológiai és termelési potenciállal rendelkezik, az archaikus gének valódi kincsesbányája, amelyek fontosak a méhfaj egészének fennmaradása szempontjából. Ez az értékes rovarfaj Márktelke faluban mindössze 4 méhcsaládra (méhkasra) redukálódott. Az utolsó pillanatban sikerült megőrizni, és ma már több helyen is megtalálható, és reprodukciójának kiterjedt, elszigeteléses intézkedésekkel történő terjesztése a tiszta fajtában való megőrzése érdekében még várat magára.

A horgászatra nincsenek meg a megfelelő feltételek ezen a területen, mert a Verseci-hegység vízfolyásai rendkívül kicsik és nyáron általában kiszáradnak, kivéve a mesterségesen elmélyített részeket, ahol a víz egész évben megtalálható, és célja a szűkös halállomány megőrzése a forró és száraz nyári hónapokban.

A Verseci Kistrét területén egy sekély csatornahálózat található, amelyben 6 halfajból álló, többnyire őshonos, szerény állomány él, nagy halászati érték nélkül, ezért a sporthorgászat szórványos, a kereskedelmi horgászatra pedig nincs lehetőség.

3.8. KÖZLEKEDÉS ÉS INFRASTRUKTURÁLIS RENDSZEREK

3.8.1. Közlekedés és közlekedési infrastruktúra

A Területrendezési terv keretein belül jelen vannak a szárazföldi - közúti, a vasúti, a vízi és a légi közlekedés formái is. A szárazföldi - közúti közlekedés a Területrendezési terv keretein belül a közlekedés alapvető módja és kapacitása megfelel a személy- és áruszállításra vonatkozó legtöbb követelménynek, míg a vasúti és vízi szállítást csak alkalmanként, az utasok és a tömegáruk szállítására használják tranzitforgalom esetében.

A szárazföldi - közúti közlekedés lehetővé teszi a tárgyterület elérhetőségét és kommunikációját a környezettel és az alrégiókkal.

A szárazföldi - közúti forgalom területén a tárgyterület alapvető forgalmi kapacitása:

- **Ib rendű 10/M-1.9 számú állami út**, Belgrád – Pancsova - Versec - államhatár Romániával (Versecvát határátkelőhely);
- **Ib rendű 18/M-7.1 számú állami út**, Nagybecskerek – Szécsány – Zichyfalva – Versec – Temesőr - Fehértemplom - államhatár Romániával (Szőlőshegy határátkelőhely).

A távolsági és a tranzitmozgások alapvető útvonalai, valamint a nemzetközi (Újvidék) és a nemzeti (Szabadka) rangú központok közötti kapcsolatok útvonalai az I. rendű 10. számú állami út és a 18. számú állami út.

Elttekintve attól, hogy az összes közlekedési esemény alapvető irányvonala lefedett (a II. rendű állami utak hálózatát nem tartalmazza), vannak olyan forgalmi kapacitások is, amelyek lehetővé teszik a kistérségi és regionális kapcsolatokat. Ugyanakkor ezek az utak lehetővé teszik a forrás-cél mozgásokat, és lehetővé teszik a Területrendezési terv keretein belül a települések kiváló minőségű összekapcsolását.

A Területrendezési terv keretein belül **a községi utak rendszere** (Versec város) eltérő fokú kiépítettséggel rendelkezik, és lehetővé teszi, hogy a terület minden irányból elérhető legyen, a magasabb rangú állami utakkal (I. és II. rangú állami utak) való csatlakozással.

A Területrendezési terv keretein belül a kataszteri önkormányzatok területén vannak osztályozatlan utak is (bekötő utak és határutak), amelyek sugárirányúak, és az építési területeken kívüli településeket és tartalmakat kötik össze.

A vasúti közlekedés annak idején nagyon fontos szerepet játszott a turizmus fejlesztésében, elsősorban a lakosság szélesebb rétegeinek turisztikai mozgása, valamint a más útvonalakon való utazása szempontjából. A közúti forgalom fejlődése miatt azonban a vasúti forgalom a sajátos hiányosságai miatt (rögzített mozgási vonalak, a mozgásirány megváltoztatásának szükségessége miatti átszállás stb.) elveszítette az egykori helyét.

A korábbi időszakban (a múlt század hetvenes éveiben és a nyolcvanas évek elején) jelentős számú regionális és helyi jelentőségű vonal megszűnt. A regionális és helyi jelentőségű, jelenleg működő vasútvonalak közül ki kell emelni:

- 107. számú magsztrális vasútvonal, E 66: Belgrád központ - Pancsova fő állomás - Versec - államhatár - (Stamora Moravita);
- 9. számú nem működő vasútvonal: Nagybecskerek gyár – Szécsány – Kanak – Versec;
- 30. számú nem működő vasútvonal: Versec – Fehértemplom – államhatár (Báziás).

A vasúti közlekedésnek kis része van a Területrendezési terv által érintett térség turisztikai mozgásaiban. A kapacitások (vasutak, létesítmények és közlekedési eszközök) jobb megszervezésével és korszerűsítésével, a buszjáratoknál nagyobb kényelme miatt, jelentős részt vállalhatna a turisztikai tevékenységekben, főként több utas utazásakor.

A vízi közlekedés a Területrendezési terv által lefedett területen viszonylag szerény térbeli és infrastrukturális elfogadó - manipulációs és szállítási kapacitásokkal képviselteti magát: a DTD hajózható csatornán keresztül, Palánk és Törökbecse között (kikötő az alapcsatornán Temesvajkóc közelében).

A **nem motoros közlekedés** forgalmát nemzetközi, regionális és helyi rangú kerékpáros folyosók képviselik. A nemzetközi kerékpáros útvonal - Cycle Corridor 13, „Vasfüggönyök” útvonal a Fehértemplom - Versec - Versecvát irányban, dél - északkelet irányban helyezkedik el. A nemzeti kerékpárfolyosót az DTD csatorna, a Palánk – Törökbecse útvonal mentén, míg a helyi kerékpárfolyosókat főként az önkormányzati és az alacsonyabb szintű úthálózat (határutak és más osztályozatlan utak) mentén határozták meg.

A terület igényeinek megfelelő **légi közlekedés** a Nikola Tesla repülőtérrel történik (személyszállítás és áru fuvarozás), míg a Versecen található repülőtér sportolási-turisztikai célokra használják. Mindkét terminál teljes mértékben megfelel a jelenlegi szállítási igényeknek.

A közlekedési elemzések alapján megállapítható, hogy a **közlekedési infrastruktúra** (szárazföldi-közüti, vasúti és vízi közlekedés) ezen a területen jó alapokat biztosít a korszerűsítéshez, az újjáépítéshez, amely e területhez a gyors és könnyű hozzáférést tenné lehetővé több irányból, a magas komfortszint és közlekedési szolgáltatások mellett, valamint gyors és egyszerű kommunikációt e területen belül.

3.8.2. Vízi és kommunális infrastruktúra

A vízi létesítmények a Vizekről szóló törvény értelmében építési és egyéb létesítmények, amelyek a hozzájuk tartozó berendezésekkel együtt műszaki, illetve technológiai egységet alkotnak, és a vízi tevékenységek végzését szolgálják.

Az alábbi hidromeliorációs rendszerek és vízi létesítmények tartoznak a Területrendezési terv hatálya alá:

- Verseci Rétek, Kiszám - Nagyszerez 1, Kiszám - Nagyszerez 2, Kistréti csatorna, Kaveriš, Celine, Karas mente - jobb part, Karas mente - bal part, Izbiste - Fürjes, Delibláti-homokpuszta, Homokpuszta-Torontálvásárhely, Niži Jarak – Temespaulisi rét, Dobrica II - Illanca, Ferdinándfalva és Újsándorfalva hidromeliorációs rendszerek;
- a DTD Vízrendszer alapcsatorna hálózata (ACSH) - Palánk - Törökbecse a 25+000 km és a 44+000 km közötti szakaszon. A 22+200 km-től a 37+300 km-ig terjedő szakasz nem épült fel a tervezett méretektől, ami kihat a hajózásra, így a 26+000 km-től a 27+000 km-ig terjedő szakaszon a hajózás egy sávon történik a hajók számára 1000 tonnáig, a legkisebb hajózható szélesség 12,0 m, a mélység pedig 2,15 m. A hidak alatt a minimális hajózható szélesség 16,0 m, a maximális vízszint magasságának a hídszerkezet alsó széléig legalább 6,0 méternek kell lennie. A csatorna többi részén engedélyezett a kétsávos hajózás a legfeljebb 44,0 m hajózható szélességű és 2,15 m merülési mélységű hajók számára. Porány közelében, a hídtól felfelé és lefelé, a csatorna mindkét partján tehermentesítő kutakat és piezométereket építettek annak érdekében, hogy biztonságos határok között tartsák a csatorna lejtője mentén a talajvíz magas artériás nyomását. A kút működésének bármilyen zavara vagy a csatorna partjának rombolása a labilis statikus stabilitás megzavarásához és a csatorna lejtőinek mozgásához vezethet. A csatorna bal oldali hulladéklerakója mentén, a Verseci Rétek tavától felfelé és tovább, maga a halastó mellett, optikai kábelt vezettek mintegy 0,5 m mélységben;
- a külső vizek káros hatásaival szembeni védelem (az árvízvédelmi köztársasági operatív tervben szerepel): a Verseci-csatorna mentén lévő töltések (bal és jobb), a Markovački-patakon lévő Nagyszerez retenciós gát, töltések a Meszesfalu-patak mentén (bal és jobb), Meszesfalu a Meszesfalu-patakon akkumulációs gát;
- szabályozatlan Karas vízfolyás (a létesítmény nem szerepel az árvízvédelmi köztársasági operatív tervben).

A belvizek káros hatásaival szembeni védelemre szolgáló vízi létesítmények - lecsapolás

Versec városának síkvidéki részén a domináns hidrológiai létesítmények a csatornák. A Verseci-hegység és a tágabb terület vizei a felszín alatt és a felszínen is feléjük folynak. Ezeknek a mélyedéseknek azonban nincs természetes elfolyásuk, ezért a bennük lévő vizek sok ingólápot és tavat hoztak létre. Bánát dél-keleti részén a letelepedés a XVIII. században a mocsarak meliorációját igényelte, hogy új megművelhető földterületekhez jussanak. Ezért a Vajdaság AT területén az első

csatornák között ásták ki a Teréz-csatornát, Szentjános falutól a Botos melletti Temesig. Ugyanakkor a másodlagos vízvezető csatornák hálózata folyamatosan bővült. Így egy sűrű csatornahálózat jött létre, amely az Alibunári-mélyedés aljának, a Verseci-árokknak (Kisrét) és a tavi és löszterasz egyes részeinek teljes felületét elvezeti.

A DTD-csatorna főútjának kiásásával 1972-ben megoldódott néhány kérdés - elsősorban a felszíni és a talajvíz lehető leggyorsabb elvezetése. A csatorna útja Versec város területétől északra egybeesik a régi Teréz-csatorna nyomvonalával. Az Alibunári-mélyedésben a DTD-csatorna befogadja a Moravica, a Schulhoff és a Versec-Nagyszered csatornák vizeit. Temesvajkóctól délre a csatorna nyomvonala több terepet keresztez annak érdekében, hogy viszonylag magas vízválasztót vágjon a Karas-völgy felé. Ez a legmélyebb rész a Bezdán és a Palánk közötti teljes útvonalon. Számos patak vizét fogadja be azon a részen: a Velika bara, a Zagajički és a Partanski patakok jobb oldalán, valamint a Boruga, a Guzajna és a Temesőri patakok bal oldalán.

A vízgazdálkodási kérdéseket figyelembe véve megállapítható, hogy a Karas, a Guzajna és a Keveriša kivételével a nagyobb vízfolyások szabályozottak, és hogy a felszín 80%-án kiépült a vízvezetéshez szükséges csatornahálózat.

A víz befogadókhöz való elvezetése érdekében három, 9,26 m³/s teljes kapacitású szivattyútelep épült a Területrendezési terv által lefedett területen, valamint hét gravitációs beáramló építmény a befogadóba. A szivattyútelepek részeként vagy külön-külön 15 különféle típusú és méretű zsilipet építettek.

A talaj víz-levegő rendszerének szabályozása érdekében vízszintes talajcsöveket helyeztek el mintegy 400 hektáron.

A kiépített vízvezető rendszerek részeként öntözőberendezéseket is telepítettek.

Árvíz, erózió és özönvíz elleni védelemre szolgáló vízi létesítmények

A Versec város területén lévő települések és mezőgazdasági területek védelme érdekében a Verseci-csatornán, a bal parton töltéseket építettek a 0+000 km-től a 20+950 km-ig, míg a jobb parti töltések a 0+000 km-től 11+200 km-ig, és 18+100 km-től 20+300 km-ig épültek.

A Meszesfalu-csatornán töltések épültek, az állomás mindkét partján 0+000 km-től 1+000 km-ig.

A külső vizek, azaz a Markovački-patak és a Meszesfalu-patak magas vizei elleni védekező rendszer védekező töltései mellett felépítették a Nagyszered és a Meszesfalu gátakat tározókkal. Mindkét gát 1982-ben épült, és a kis átfolyó földgátak kategóriájába tartozik (az alapba való kivezetéssel).

Vízi létesítmények vízhasználatra

Versec város területén a lakosság ivóvízellátása a talajvíz kivonásával történik. Az alapkompexum víztartóinak felszín alatti vizét vonják ki. Helyileg a pliocén víztartó rétegek felszín alatti vizét vonják ki. A talajvíz teljes átlagos kitermelését Versec város területén körülbelül $Q=169$ l/s-ra becsülik. A vízfelvevő létesítmények kizárólag függőlegesen fúrt kutak.

A Verseci-hegységben és a hegy lábánál fekvő vidéki települések lakóinak többsége, északon Márktelke, Nagyszered és Kisszered, délen Meszesfalu, Temesszőlős és Almád lakosai közutakat (artézi kutakat) használnak vízellátáshoz, elfogott forrásokat, de nagyrészt az ásott kutakból felszabaduló freatikus vizet is, amelyekből sokkal több van. Az ásott kutak többsége nem higiénikus állapotú. Azokban a kutakban nem megfelelő minőségű a víz. Kemény, és gyakran bakteriológiailag szennyezett, különösen abban az időben, amikor a freatikus kibocsátás maximum állapotban van. E kutak egy részébe eljut a vízfolyás, az ürülékkel is szennyezett víz.

Versec városi települése a szervezett ivóvízellátást a lakosság és az ipar számára a Temespaulis forrásvidék talajvízének kiaknázásával biztosítja. A Temespaulis forrásvidék a Verseci-csatorna és Temespaulis település között található, Versectől körülbelül 2 km-re. A forrás terepének magassága körülbelül 80 m tengerszint felett. Ma 17 kút működik a forrásvidéken. Az alap vízhozó rendszer talajvizét foglalja magába. A Temespaulis forrásvidékről származó talajvíz átlagos kitermelése körülbelül $Q=150$ l/s. A talajvíz minősége megfelel az ivóvízre vonatkozó előírásoknak. A kivont talajvíz minőségét rendszeresen ellenőrzik. Versecre jellemző, hogy minden ipari és gazdasági egység csatlakozott a vízellátó hálózathoz.

Versec város területén található Temesőr forrásvidék, ahonnan Fehértemplom község településeit látják el. Eddig hét, 77–110 m mélységű csökutak fúrtak, amelyek különböző mélységekből kb. 46–85 m között fogják fel az alsó rétegben a vizet, amelynek összhozama kb. 90 l/s, és egyes kutakban három víztartó rétegből vesznek vizet.

Más települések vízminősége településenként változó.

A szennyvíz gyűjtésére, elvezetésére, tisztítására és a vízvédelemre szolgáló vízi létesítmények

Versecet kivéve egyik településen sem épült szennyvízcsatorna, Versecen pedig 70 000 ES (ekvivalens lakosra megfelelő) kapacitású szennyvíztisztító telep épült (a tervezett kapacitás 210 000 ES). A szennyvíztisztítást biológiai aerob tisztítás alapján végzik.

Az önkormányzat egyik településén sem épült ki szennyvízcsatorna. A szennyvíz ürítését az önkormányzat településein továbbra is nem megfelelően kiépített emésztőgödrökből hajtják végre, ami közvetlenül veszélyezteti a környezetet és az ember egészségét is. A többi településen a szennyvíz elvezetését továbbra is nem megfelelően kiépített emésztőgödrökön keresztül hajtják végre, ami közvetlenül veszélyezteti a környezetet és az ember egészségét is. A Területrendezési terv hatálya alá tartozó területen a felszíni vizek szennyezése és az első kiürítés elsősorban a kommunális és légköri vizek elvezetésére szolgáló infrastruktúra kérdésének részleges megoldása, valamint a vidéki települések szennyvízcsatorna kiépítésének megoldatlan kérdései következménye. Mivel a szennyvizet már évek óta az áteresztő emésztőgödrökbe engedik (amelyek a hosszú használat után teljesen telítettek), a szennyvízproblémák nem megfelelő egészségügyi megoldása közvetlen hatással van a talaj és a víz minőségére. Az emésztőgödrök tartalmának ürítése nem szervezeten történik, hanem egyéni megoldásokat keresnek. A fekáliás hulladékot leggyakrabban a szeméttelpeken engedik ki, de az utak melletti mezőkre és legelőkre, valamint más helyekre is.

A települések és az ipar általi szennyező források többszörös negatív hatást gyakorolnak a természetre. A természetes élőhelyek megőrzésében külön gondot jelentenek a szilárd és folyékony halmazállapotú hulladék ártalmatlanításának helyszínei, beleértve a veszélyes anyagokat is (mérgező anyagok csomagolása, olajhulladékok stb.). A talajvíz minőségében bekövetkező bármilyen változás az első kibocsátással érintkezve a teljes területen meg nyilvánul.

Különösen érzékenyek a szennyezésre azok a fajok, amelyek fejlődése a vízi környezetben zajlik (halak, kételtűek és számos gerinctelen faj).

A talaj, a felszíni és a felszín alatti vizek szennyezését közvetett módon a település ipari, kommunális és légköri szennyvize okozza. Mivel a munkaterületek a város délnyugati és északnyugati oldalán helyezkednek el, a délkelet felől érkező gyakori szél többnyire szétszórja a kibocsátott szennyező anyagokat a védett területen kívül.

Ezzel szemben az építési terület ezen részének és a Verseci Kistrét hidrológiai kapcsolatának köszönhetően, amely a terep legalacsonyabb része, amely felé a környező vizek gravitálnak, a védett terület ezen részére jelentős negatív hatással lehet a munkaterület. A hulladéklerakó és a szennyvíz-leválasztó a természeti erőforrás határain kívül található, de a gyakori szél miatt a szilárd hulladék könnyebb része eléri a Verseci Kistrétet, míg a vizet a földfelszín alatt szennyezik.

A talaj, a felszíni és a talajvíz szennyezését a nem szabályozott hulladéklerakókból származó csurgalékvíz okozhatja. A veszélyes anyagokkal való szennyezés mellett a csurgalékvíz a fertőző betegségek forrása.

A települések légköri vizének elvezetését az utcai utak mentén lefektetett nyílt csatornákkal oldották meg a legközelebbi befogadóba áramló vízfolyásokkal, a település külterületén lévő mélyedésekkel vagy közvetlenül a meliorációs csatornába. A csatornák a karbantartás hiánya miatt általában nem látják el funkciójukat, ezért gyakran betömődnek, majd „abszorbens csatornákká” válnak.

3.8.3. Energetikai infrastruktúra

Villamosenergia infrastruktúra: A Területrendezési terv területén a fogyasztók villamosenergia-ellátását a 110/35/20 kV „Versec 1” és a 110/20 kV „Versec 2” villamosenergia-elosztó rendszer biztosítja, melyek teljesítménye 2x20 MVA és 31 MVA. A 110/35 kV-os transzformátor a 35/10 „Versec-Szőlőskertek” trafóállomást látja el, beépített 4+2,5 MVA transzformátorral, a 35/20 „Versec-Mini” trafóállomást, beépített 8 MVA transzformátorral, a 35/10 „Verseci Rétek” trafóállomást, beépített 4+2,5 MVA transzformátorokkal és a 35/10 „Homokszil” trafóállomást, beépített 2,5+2,5 MVA transzformátorokkal.

Versec város területén a következő 110 kV-os távvezetéseket építették ki: 1001-es számú Torontálvásárhely - Versec 2, az 1002-es számú Fehértemplom - Temesőr csomópont, az 1156-os számú Versec 1 - TS Versec 2, az 151/7-es számú PRP Košava - TS Versec 1, az 1002/2-es számú Temesőr csomópont - TS Versec 2, az 1102/1-es számú TS Fehértemplom - Temesőr csomópont, 400 kV-os távvezetékek: 2x400 kV 463A számú TS Pancsova 2 - Temesőr csomópont (üzemelés 110 kV alatt) és 463B számú TS 2 - határ/TS Resita.

Ezek a távvezetékek a Szerbiai Áramhálózat Rt. tulajdonában vannak, és a VAT területén az alapvető átviteli villamoshálózat részét képezik.

Az áramellátás 20 kV és 10 kV vezetékek elosztóhálózatáról és 20/0,4 kV trafóállomásokról történik.

Hőenergia infrastruktúra:

A Területrendezési terv hatálya alá tartozó területen a fogyasztók számára a gázellátás az MG-01, illetve az RG-01-19 fővezetéken keresztül történik a GMRS Versec számára, valamint az elosztó gázvezetéken keresztül az SOS Tilvától Homokszil és Izbiste településekig.

Versec város területén a következő településeket látták el gázzal: Versec, Temesvajkóc, Temespaulis és Réthely településeket. Meszesfalu településig a vízgár ellátása érdekében egy PEd110 gázvezetékot fektettek le, és Almád település felé kivezettek egy mellékágat, amely még nem kapcsolódik a gázvezetékrendszerre.

Ásványi nyersanyagok:

Ezen a területen talajvízkutatási területek találhatók a „Moja voda” gyár forrásánál, Meszesfalu település közelében és a „Celanova Agro Kft.”-nél, Versec környékén. A talajvíz igazolt mérlegtartalékai találhatók az „SMA” Versec, a „Swisslion Kft.” Versec és a „Hemofarm Rt.” Versec forrásánál.

A hitelesített mérlegtartalékok, valamint a kvarc-földpát homokok és kavicsok kiaknázása Meszesfaluban, a „Dumbava” lelőhelyen történik. A gránit hitelesített mérlegtartalékait a Versec közelében található „Kozluk” Vršački breg lelőhelynél azonosították.

Megújuló energiaforrások: A Területrendezési terv által lefedett területen nincsenek olyan épületek, amelyek megújuló energiaforrásokat használnának villamos (hő) energia előállításához.

Energiahatékonyság: A teljes energiarendszer, az átviteli, elosztási, valamint az ágazati rendszer (ipar, közlekedés, épületek) teljes fogyasztási jellemzője az alacsony energiahatékonyság, valamint az ésszerűtlen energiafogyasztás.

3.8.4. Elektronikus kommunikációs infrastruktúra

Az elektronikus kommunikációs infrastruktúra a Területrendezési terv területén magában foglalja az elektronikus kommunikációs létesítményeket, a kapcsolóközpontokat, az összekötő utakat, az elsődleges és a másodlagos hálózatot a településeken.

A telefonközpontok közötti összeköttetési útvonalak többnyire optikai kábeleken keresztül valósulnak meg: ATC Alibunár-ATC Versec, ATC Versec-ATC Fehértemplom (ATC Temesőr ATC Jaszenován keresztül), ATC Versec - államhatár Romániával, és átvezetés az ATC Versecvára, ATC Versec-ATC Temespaulis és átvezetés a Hemofarm számára.

A Telekom telekommunikációs rendszerének rádió-közvetítő folyosói keresztezik Versec város területét: Pancsova - Verseci-hegység 1, Verseci-hegység 1 - Versec, Alibunár - Verseci-hegység 2, Verseci-hegység 2 - Versec, valamint megtalálható a Telenor mobil távközlési rendszer is: Versec - Zichyfalva, Károlyfalva - Versec, Versec 2 - Versec, Versecvát - Zichyfalva, - Temesőr - Fehértemplom és Homokszil - Versec 2.

A Verseci-hegyégen lévő adóállomásokon keresztül Versec városának területén rádió- és TV-műsorokat lehet közvetíteni.

Versec város területén a postai hálózat következő egységei találhatóak: Versec 1, Versec 2, Versec 3, Versec 4, Versec 5, Versec 6 - szerződéses, Homokszil, Temesvajkóc - szerződéses, Temespaulis, Nagyszerez, Temeskutas, Mélykastély - szerződéses, Vajdalak - szerződéses, Izbiste, Fűrjes és Temesőr.

4. A TERÜLETRENDEZÉSI TERV HATÁLYA ALÁ TARTOZÓ TERÜLET RENDELTETÉSE

A különleges rendeltetésű terület meghatározása céljából egy szélesebb területet vettek figyelembe, amelyet ez a Területrendezési terv a Területrendezési terv hatálya alá tartozó területként fejez ki. Figyelembe vették a megfigyelt terület további fejlesztésének gyengeségeit és erősségeit, lehetőségeit és veszélyeit, és mindezek alapján a Területrendezési terv hatálya meghatározta a különleges rendeltetésű területet és a különleges rendeltetésre hatással lévő területet.

A „Verseci-hegység” KAT és „Verseci Kistrét” védett területeinek téregysége a közvetlen hatásterületével egy térbeli egységet képvisel, amelyet különleges rendeltetésű területként határoznak meg. Az a térbeli egység, amely magában foglalja Versec városszerkezetét és Bánát felsőbb löszterasza síkvidéki övezetének vidéki környezetét, egy különleges rendeltetést befolyásoló övezetet jelent.

Táblázat 7. A Területrendezési terv hatálya alá tartozó terület mérlege⁶

A TERÜLETRENDEZÉSI TERV ÁLTAL FELÖLELT TERÜLET		terület	
		ha	%
1.	A „Verseci-hegység tájegység” különleges rendeltetésű terület (A „Verseci-hegység” KAT és „Verseci Kistrét” védett területeinek téregysége a közvetlen hatásterületével egy térbeli egységet képvisel)	12.531,90	22,26
2.	A különleges rendeltetésre ható terület (Versec városszerkezete és Bánát felsőbb löszterasza síkvidéki övezetének vidéki környezete)	43.707,71	77,72
Σ	A Területrendezési terv által felölelt teljes terület	56.239,61	100,00

A különleges rendeltetésű terület három térbeli részegységből áll: a „Verseci-hegység” KAT, a „Verseci Kistrét” védett élőhely és a védett természeti értékekre közvetlen hatással lévő övezet.

Táblázat 8. A különleges rendeltetésű terület részegységei területének mérlege

„VERSECI-HEGYSÉG TÁJEGYSÉG” KÜLÖNLEGES RENDELTETÉSŰ TERÜLET		terület	
		ha	%
1.	A „Verseci-hegység” KAT területi részegység	4.414,64	35,23
2.	A „Verseci Kistrét” védett élőhely területi részegység	931,20	7,43
3.	A védett természeti értékekre közvetlen hatással lévő övezet	7.186,06	57,34
Σ	A különleges rendeltetésű terület teljes területe	12.531,90	100,00

5. KÖRNYEZETI JELLEMZŐK, A TERÜLETRENDEZÉSI TERV HATÁLYÁBA TARTOZÓ KÉRDÉSEK ÉS PROBLÉMÁK MEGVITATÁSA, ÉS AZ ÉRTÉKELÉSI ELJÁRÁSBÓL KIHAGYOTT KÉRDÉSEK ÉS PROBLÉMÁK OKAI

A Területrendezési terv által lefedett terület környezeti minőségét az antropogén tevékenységek és a természeti viszonyok összessége befolyásolja.

Nem alakították ki a környezet minőségének folyamatos ellenőrzését a védett területen és a területre ható övezetben.

Versec városában, a belváros övezetében és az ipari övezetben végezték el a **levegő minőségének** méréseit. Hároméves megfigyelés alapján arra a következtetésre jutottak, hogy a verseci levegőt elsősorban a korom és a szuszpendált részecskék veszélyeztetik⁷.

A légszennyezés, mint természeti erőforrás tekintetében, Versec település területén számos ipari komplexum jelenlétét jegyezték fel, amelyek potenciális levegőszennyezési forrást jelentenek. A jelenlévő iparágak közül kiemelkedik az élelmiszeripar és az italgyártás, a vegyipar és mások.

A LEAP levegő minőségét figyelő team (Green Pro, 2016) értékelése alapján meghatározták a város lehetséges szennyezőit: Hemofarm gyógyszergyár, Wizard - faburkolatokat gyártó vállalat, Žitobanat malom, Brixol vegyszergyártó vállalat, a Banat és Swisslion édességgyárak.

⁶ A táblázatokban szereplő területeket a Területrendezési terv referális térképei grafikai leolvasása alapján írták be

⁷ Forrás: Versec város helyi fejlesztési stratégiája 2020-ig (Versec Városi Közigazgatási Hivatala, 2016)

A Versec településen több mérési ponton is figyelemmel kísérik a környezeti levegő minőségét, a következő paraméterek kiválasztásával: korom, NO₂, SO₂ és összes üledék koncentrációja mg/m²/nap.

A levegő minőségének ellenőrzését két mérési ponton (Vámterminál és Önkormányzat) szisztematikus légszennyezettség-mérések formájában végzik, azaz a korom, a kén-dioxid, a nitrogén-dioxid 24 órás koncentrációjának mérése két mérési ponton történik, és a szuszpendált részecskék (PM₁₀) mérése egy mérési helyen, a szuszpendált PM₁₀ részecskék későbbi elemzésével a nehéz és mérgező fémek Pb, Cd, Ni, As és benzo(a)pirén tartalma szempontjából.

A Vámterminál mérési pont a külvárosok övezetét képviseli, ahol viszonylag alacsony a népsűrűség, nincs intenzív forgalom és nem találhatóak nagyobb ipari üzemek, ezért a „*suburban background*” típusú állomást képviseli.

Az Önkormányzat mérési pont a központi városi övezetet, az üzleti és lakóhelyeket képviseli, ahol nagyobb a népsűrűség és intenzív a forgalom, ezért a „*traffic*” típusú állomást képviseli.

A mérések azt mutatták, hogy Versec levegője megnövekedett koncentrációjú szuszpendált PM₁₀ részecskékkel és korommal volt tele. A levegőben lévő részecskék különböző forrásokból eredhetnek (tűzterekből, forgalomból, iparból, hulladéklerakókból), és távolabbi területekről is származhatnak. A levegőben való jelenlétük a meteorológiai viszonyoktól függ - a szél és a csapadék csökkenti a részecskék jelenlétét a levegőben. A részecskék, köztük a korom, káros hatással vannak az emberi egészségre, és különösen az érzékeny népességcsoportok (gyermekek, idősek és idült betegségben szenvedők) egészségére.

Versec területén hosszú távú **zajfigyelést** is végeznek. Versec szisztematikus zajvizsgálatáról szóló jelentés szerint 2018 tavaszi idényében 15 mérési ponton, a város különböző városi övezeteiben végeztek méréseket (a Városi Közigazgatási Hivatal felelős személyeinek meghatározása alapján), amelyek a zajfigyelő helyszínek hálózatát alkotják. A mérési pontokat a mérési helyszínek hálózatán belül határozták meg, amely négy mérési pontot tartalmazott a belváros övezetében, négy mérési pontot a lakóövezetben, öt mérési pontot a magisztrális és a városi közlekedési utak mentén, egy mérési pontot a pihenés és a rekreáció övezetében, és egy mérési ponton a kórházi övezetben.

A tavaszi idényben az egész napos Lden zajmutató 58dB (A) átlagértéke alapján, amelyet alapul vesznek a nap folyamán a népesség zaj által okozott zavara kiszámításához, kiszámolták, hogy Versecen a lakosság napközbeni közúti forgalom zajával történő zaklatása százalékos aránya %A=11,68% (4278 lakos), a rendkívül veszélyeztetett népesség százaléka %HA=7,97% (2919 lakos).

Azáltal, hogy a tavaszi időszak éjszakai mért zajmutatóinak 49 dB (A) átlagértékét belefoglalták a lakosság megzavarásának kiszámítására szolgáló képletbe, azaz az éjszakai zaj által okozott alvászavar kiszámítása alapján, Versecen a veszélyeztetett népesség százalékos aránya %A=12,24%, (4483 lakos), a fokozottan veszélyeztetett %HA=5,02% (1838 lakos).

A mérési eredmények azt mutatják, hogy a környezetben a zajforrások fő oka az egész nap és az egész évben jelenlévő forgalom, mellette pedig zajforrásként megjelölték a vendéglátóhelyek esti és éjszakai üzemeltetését a nyári időszakban, valamint kisebb mértékben az ipari üzemek zajforrásait.

A Temespaulis településen lévő Temespaulis felszín alatti vizek forrásvidékét használják Versec város **vízellátására**. Versec város Helyi környezeti cselekvési terve szerint megállapították, hogy az ammónia (NH₃) és a mangán (Mn) koncentrációja meghaladta az MDK értéket, az ivóvíz minőségének vizsgálati eredményei alapján, melyet az Ivóvíz minőségéről szóló rendelettel összhangban végeztek el (A JSZK Hivatalos Közlönye, 42/98. és 44/99. szám). Feltüntették, hogy a nem megfelelő mikrobiológiai eredmény az aerob mezofil baktériumok túlzott jelenlétének következménye, és az enyhítő körülmény az, hogy az ammónia nem szerves, hanem ásványi eredetű. Megállapítást nyert továbbá, hogy mindkét mutató koncentrációja növekedésének oka nem antropogén eredetű. Az ivóvíz minőségének javítása érdekében Temespaulisban gyárat építettek az ivóvíz feldolgozására.

A szennyvízhálózatból származó összes vizet (szaniter-fekális, technológiai és hűtési) a víztisztító telepre szállítják, ahol magas fokú mechanikai és biológiai tisztítást végeznek. A beáramlásnál és a kimenetnél lévő vizet fizikai-kémiai és mikrobiológiai jellemzők alapján elemzik a tisztítóban. A tisztított szennyvíz (Kisréti-csatorna) befogadóinak elemzését a víztisztító telepre történő beáramlás előtt és után is elvégzik.

A talaj minősége romlott a növényvédelmi vegyszerek és nem megfelelő agromérek ellenőrizetlen alkalmazása, az áradások, az eolikus és villámárvíz erózió következtében kialakuló mocsarasodás és szikesedés miatt.

A tervezési terület hulladékkezeléséhez a Versec város területén található meglévő kommunális területet - az integrált hulladékkezelés központját használják. A Versec város területére vonatkozó tervdokumentáció adatai szerint számos településen alakultak ki engedély nélküli hulladéklerakók, amelyek a környezet degradációs pontjait jelentik.

Az ártalmatlanított hulladék, a hulladéklerakó típusától, mennyiségétől, méretétől és elrendezésétől függetlenül, negatívan befolyásolja a levegő, a víz, a talaj, valamint a táj minőségét. Ezen anyagok bomlása ugyanakkor jelentősen megnöveli a nehézfémekben, agresszív kémiai vegyületekben és patogén organizmusokban gazdag szennyvíz mennyiségét, és nagy veszélyt jelenthet az ember egészségére, valamint a víz, a talaj, a növény- és állatvilág, talajvíz, levegő stb. minőségére.

Rendkívüli helyzetek

A Területrendezési terv hatálya alá tartozó területet a következő rendkívüli helyzetek veszélyeztethetik: természeti csapások (földrengések, eróziók, áradások, viharos szelek, eső, hófúvások, jég, légköri jelenségek, tűz), műszaki-technológiai balesetek, valamint háborús pusztítások.

Az elemi csapások hidrológiai, meteorológiai, geológiai vagy biológiai eredetű jelenségek, amelyeket a természeti erők okoznak. A megfigyelt területet veszélyeztethetik: földrengések, eróziós folyamatok, árvizek, meteorológiai jelenségek: légköri kiszűrés és légköri csapadék (eső, jégeső, hó), viharos szelek és tűz.

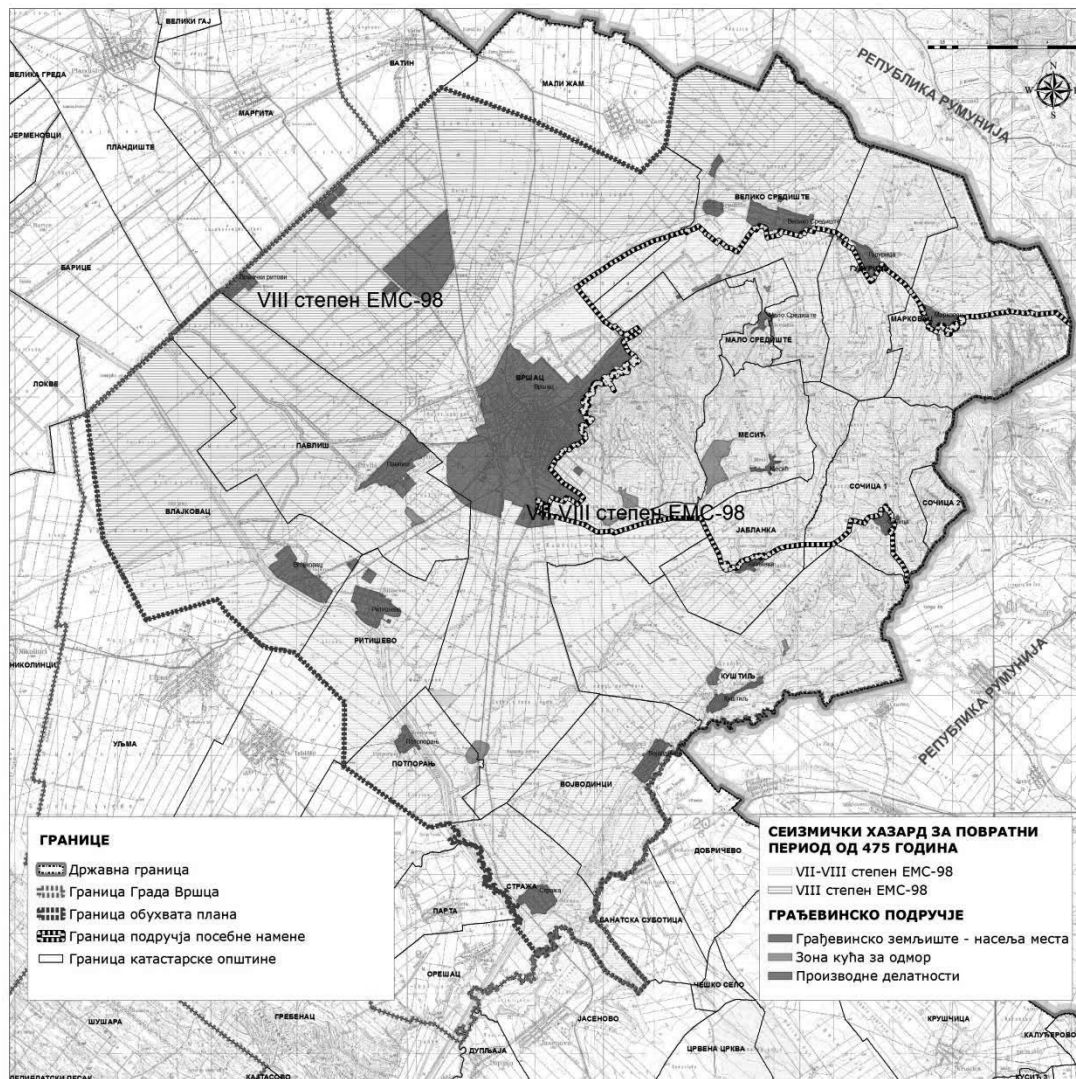
A Szerb Köztársaság 475 éves visszamenőleges időszakra vonatkozó szeizmikus veszélytérképe alapján a Területrendezési terv lefedettségi terület abban az övezetben helyezkedik el, ahol az Európai makroszeizmikus skála (EMS-98) szerint VII-VIII és VIII erősségű *földrengés* lehetséges.

Az létesítmények szerkezetével és típusával kapcsolatban meghatározzák a sebezhetőségi osztályokat, azaz a létesítmények várható deformációit. A földrengés erőssége és várható következményei alapján a VII. fokozatú rengés „erős földrengés”, a VIII. fokozatú rengés pedig „károkat okozó földrengés”.

A megfigyelt területet a természetes és mesterséges vízfolyások sűrű hálózata keresztezi. A Verseci-hegység patak medencéiben a fluviális erózió és a denudáció folyamata kevésbé fejlett, míg a hegy északi oldalán valamivel hangsúlyosabb *eróziós folyamatok* vannak jelen. Versec község síkvidéki részén a domináns hidrológiai objektumok a csatornák. A Verseci-hegység és a tágabb terület vizei a felszín alatt és a felszínen folynak feléjük.

A Verseci-hegységet a *villámárvizek* előfordulása is veszélyezteti, amelyek bekövetkezését különösen a meredek lejtők, a nagyobb lejtésű erdei vonalak, a gyakori fakivágások és a földfelszínen végzett munkálatok egyéb módjai befolyásolják.

A település domborzati helyzetéből adódóan, Versec folyamatosan a felesleges *légköri vizek* kérdésével szembesül, amelyek a legkisebb csapadék esetén is a Verseci-hegység lejtőiről folynak, és az utcákon szabadon áramlanak a természetes befogadóig – a Meszesfalu-patakba, Jovanov-patakba, a Kistréti-csatornába, a Crni Jovan-csatornába, a Keveriš-patakba és a Verseci-csatornába, és így elárasztják a város közvetlen övezetét.



Абра 2. 475 ёвре visszamenőleg a szeizmikus veszély térképe

A *jégeső* megjelenése gyakoribb és intenzívebb a nyári időszakban és a kár többnyire a leginkább kiszolgáltatott mezőgazdasági terményekre vonatkozik. Az RHMZS feltételei szerint a Területrendezési terv hatáskörén belül 12 indítóállomás (jégvédelmi állomás) van, valamint egy légi meteorológiai állomás – a Versec repülőtér.

A tárgyi terv határain belül két hidrológiai állomás van a felszíni vizek részére, a Karas és a Meszesfalu vízfolyásokon, valamint egy hidrológiai állomás (Temeskutas) a felszín alatti vizek részére.

A *hótorlaszok* és a jég által okozott veszélyeztetettség a Bánát déli részén nagyon hangsúlyos, ezért ezt a területet tartják a Vajdaság AT legvesélyeztetettebb területének, bár az utóbbi években az éghajlatváltozás következtében a tél sokkal enyhébb volt, és nem sok hó esett.

A megfigyelt terület a Vajdaság AT nagyon széles részén található. Az ezen a területen uralkodó *szél* délkeleti irányból (Kossava), valamivel ritkábban pedig északnyugati irányból fúj, így fennáll a viharos szél okozta károk veszélye. A legnagyobb frekvenciájú szelek sebessége egyben a leggyorsabb is. Így a délkeleti és a déli szél eléri a legnagyobb 7,7 m/s, illetve 4,4 m/s sebességet, és kedvezőtlen hatást gyakorol (kiszáritja a talajt, megnehezíti a közlekedést). A délkeleti szél - Kossava legnagyobb mért sebessége 42 m/s vagy 151 km/h volt.

A Verseci-hegység, mint ismert Kossava-terület, fokozottan ki van téve a *tűz* ellenőrizetlen terjedésének. Gyakran a tüzet a növények maradványainak égetése okozza a mezőkön, amikor erős szél esetén a tűz gyorsan átterjed a szomszédos területekre is. Ezek a jelenségek nagy környezeti és anyagi károkat okozhatnak.

A tűz kialakulásának lehetősége nagyobb a fejlettebb gazdasággal rendelkező lakott területeken, a lakosság nagyobb sűrűségénél, az ipari létesítményekkel és a nagyon magas tűzterhelésű áruk és

anyagok raktárainál stb. A tűz esetlegesen előfordulhat a mezőgazdasági területeken is, mivel a nyári hónapokban jellemzőek a gyúlékony mezőgazdasági növények.

A Területrendezési terv területén található a Hemofarm Rt., Versec Seveso-üzeme⁸. A maximális tárolókapacitással és a veszélyes anyagok jelenlegi mennyiségével összhangban, a Hemofarm Rt., Versec az alacsonyabb rendű Seveso irányelven működő komplexumok közé sorolható, és az ilyen komplexumok esetében kötelező a Balesetek megelőzésére vonatkozóan dokumentum kidolgozása.

A nem-ionizáló sugárzás

2017 folyamán Versec városában mérték a transzformátorállomás sugárzását az L 1-8 helyszínen: TS Kordunska, a Nikita Tolsztoj utca 2. szám alatt, valamint a felsővezeték sugárzását az villamos energia átviteléhez/elosztásához az L 2-6 mérési helyszínen: felsővezeték (FV) a Laza Nancić utcában.

A mérési eredmények rámutattak, hogy maga a transzformátorállomás (TÁ) alacsony elektromágneses sugárzási értékekkel bír, kis hatása van a környezetre, és hogy a legnagyobb hatást a közvetlen közelében elhelyezkedő áramellátó eszközök összesített hatása gyakorolja. A legerősebb sugárzást a táp- és elosztókábelek körül figyelték meg, amelyek a transzformátorállomáshoz csatlakoznak, és hogy maga a TÁ kis hatást gyakorol a környezetre.

A mágneses indukció legmagasabb mért extrapolált értékét az L 2-6 helyszínen mérték Versecen (a T02 mérési pontnál), amely 12,37 V/m volt, ami a referencia határszint 30,93%-a, vagyis a kitettség 0,30925. Ezt az értéket több forrás kumulatív hatása miatt mérték: 0,4 kV és 20 kV vezeték. A különös érdekű források közé tartozik az L 2-6 helyszín.

Az elektromágneses tér eloszlása a vezetékek körül az áramerősségtől és a feszültségtől függ. A feszültség erőssége befolyásolja az elektromágneses tér nagyságát, az áramerősség pedig a mágneses tér nagyságát. A forrás távolsága olyan tényező, amely befolyásolja mindkét mező nagyságát. A mérési eredmények azt mutatják, hogy minden mérési pontnál az elektromos térerősség és a mágneses indukció alacsonyabb, mint az előírt referencia-határérték.

6. AZ ELKÉSZÍTETT MEGOLDÁSVÁLTOZATOK ÁTTEKINTÉSE (A LEGKEDVEZŐBB MEGOLDÁSVÁLTOZAT A KÖRNYEZETVÉDELMI SZEMPONTJÁBÓL ÉS MEGOLDÁSVÁLTOZAT, AMENNYIBEN NEM VALÓSUL MEG A TERV)

A Területrendezési tervben nem láttak elő megoldásváltozatokat. A változatok kiértékelését különböző szempontok szerint, ideértve a környezetvédelmet is, a Verseci-hegység és a Verseci Kistrét védelme ellenőrzésének előzetes szakaszában végezték el, a két védett terület egyesítése céljából, valamint A természetvédelmi törvénnyel való összehangolás, és a területgazdálkodási feladatok egyszerűsítése és egyszerűsítése érdekében.

A Verseci-hegység egyedülálló a Vajdaság területén, szem előtt tartva, hogy egy változatos geológiai összetételű, felépítésű és formájú atipikus hegyvidéki tájról van szó, Vajdaság legmagasabb csúcsával és nagyszámú sziklával. Helyzetével és sokszínűségével a tercier földtörténeti időszak vége óta őrzi az élővilág gazdagságát. A hegy lábánál található a Verseci Kistrét, amely a nyílt vizes élőhelyektől függő vadfajok élőhelye.

Az a változat, amely alapján ökológiai folyosókkal kötik össze a Verseci-hegységet és a Verseci Kistrétet egy egységes védett területen belül, e két védett természeti érték jelenlegi védelmi rendszere helyett, lehetővé teszi az alapvető természeti értékek jobb funkcionalitását és megőrzését mindkét térbeli egység esetében.

A különleges rendeltetésű területek és a különleges rendeltetésű területre ható területek megfelelő kezelését és elrendezését biztosító megoldásokat a tervdokumentum és a tárgyi tanulmány értelmezi, vagyis a Stratégiai értékelésről szóló jelentésben megállapították, hogy a Területrendezési terv hatálya alá tartozó terület rendezése és védelme tekintetében minden további tevékenységnek összhangban kell lennie a fenntartható fejlődés alapelveivel.

⁸ A Szerb Köztársaság Környezetvédelmi Minisztériuma adatai szerint (szám: 532-02-03262/2018-03, 2018. 11. 29-től)

A tervdokumentum megvalósításával, elfogadásával és végrehajtásával a Területrendezési terv különleges rendeltetésű hatálya alá tartozó terület rendezése és használata a tartalom és a tevékenységek tervezett megvalósítása (tervezett rendezés) irányába fog haladni, a természet- és a környezetvédelem korábbi feltételeinek teljesítésével.

Amennyiben nem valósul meg a Területrendezési terv végrehajtása, a tárgyi terület rendezése és használata esetében valószínűleg a következők történnek:

- a magasabb rendű terv iránymutatásainak meg nem valósítása;
- a tér nem megfelelő birtoklása és kiépítése, a talaj, a felszín alatti vizek, a felszíni vizek és a levegő szennyezésének növekedésével együtt;
- a természeti erőforrások további degradációja és a terület nem megfelelő használata, amely nincs összhangban a Verseci-hegység Védelmi tanulmányával;
- amennyiben nem valósul meg az infrastruktúra kiépítése, várható a tárgyi területen lévő életkörnyezet és a természeti értékek veszélyeztetése;
- a mezőgazdasági földterület szerkezetének változása;
- a zöld védőövezetek fejlődésének elmaradása;
- elmaradnak a lehetőségek a megújuló energiaforrások használatára, azaz egy szélesebb terület fejlesztésére a Területrendezési terv hatályához képest, tekintettel arra, hogy a Területrendezési terv lehetőséget nyújt a megújuló energiaforrások használatára.

7. A KORÁBBI KONZULTÁCIÓK EREDMÉNYEI AZ ÉRDEKELT SZERVEKKEL ÉS SZERVEZETEKSEL

A Területrendezési terv hatálya alá tartozó terület sajátossága, de a közvetlen és tágabb környezeté is, valamint a meglévő tartalom és tervezett célok is azt feltételezték, hogy a Területrendezési terv kidolgozása során konzultációkat folytassanak érdekelt és illetékes intézményekkel, szervezetekkel és szervekkel, melyek által adatokat, feltételeket és véleményeket szereztek. Minden konzultáció releváns a tervezési megoldások hatásának stratégiai felmérése és a Stratégiai értékelésről szóló jelentés kidolgozása szempontjából.

A közhatalmi megbízással rendelkező illetékes szervek, intézmények és vállalatok feltételeit és intézkedéseit, melyeket kötelesek benyújtani a tervdokumentum (Tervezési és építési törvény) kidolgozása érdekében, a stratégiai értékelés folyamatában értékelik és implementálják a tervezési megoldásokban, és szerves részét képezik a Területrendezési terv környezetre gyakorolt hatásának stratégiai értékeléséről szóló jelentésnek.

A tervezési és építési törvény szerint, amely egyebek között szabályozza a tervdokumentumok elkészítésének és elfogadásának eljárását, a Területrendezési terv elkészítésében a polgárok, az érdekelt nyilvánosság, akikre a tervdokumentum hatással lehet, már a kezdeti fázisba bekapcsolódnak, közvetlenül a tervdokumentum elkészítéséről szóló döntés meghozatala után, lehetőségük van elmondani véleményüket, észrevételeket és javaslatokat nyújthatnak be.

A tervezési eljárás korai szakaszában a nyilvánosság megismertetése a Területrendezési terv általános célkitűzéseivel és céljával, a Területrendezési terv hatáskörébe tartozó terület használati módjával és alapvető korlátozásaival, a területi egység rendezése és fejlesztése lehetséges megoldásaival, valamint a tervezés hatásaival (A tervezési és építési törvény 45a szakasza), lehetőséget teremt az érdeklődő közönség számára, hogy megismerkedjen a szándékkal, és befolyásolja a tervezési megoldásokat. A korai nyilvános betekintés célja a polgárok tájékoztatása, a nyilvánosság bevonása a folyamatba, akik ezáltal hozzájárulnak a tervezési megoldások megfogalmazásához, ami azt jelenti, hogy a benyújtott javaslatoknak és megjegyzéseknek hasznosnak kell lenniük.

E Területrendezési terv esetében is korai nyilvános betekintést (KNYB) szerveztek a Területrendezési terv kidolgozásáról szóló határozat meghozatala után, de még a tervdokumentum-tervezet kidolgozása előtt. A tervdokumentáció elkészítésének korai nyilvános betekintése szakaszában a nyilvánosság részvételének kétlépcsős eljárását vezették be.

Az anyag korai nyilvános betekintés céljából történő bemutatása 15 napig tartott, 2018. november 9-től 23-ig, azelőtt, mielőtt megszerezték volna az illetékes vállalatoktól és szervezetektől a feltételeket és az adatokat, a védelmi és térrendezési különleges feltételeket. A korai nyilvános betekintés során javaslatok és vélemények érkeztek a javasolt anyaggal kapcsolatban, amelyek a következőket tartalmazták:

- a tervdokumentum határának leírása;
- kivonat a magasabb rendű tervdokumentumokból és a Területrendezési terv kidolgozása szempontjából fontos tervekben;
- a meglévő állapot, a térhasználat módja és az alapvető korlátozások leírása;

- a Területrendezési terv kidolgozásának általános céljai;
- a Területrendezési terv hatálya alá tartozó területek tervezett fő rendeltetése;
- a tervezés várható hatásai a különleges rendeltetésű területek használatának előmozdítása szempontjából.

A korai nyilvános betekintés során az érdeklődő térfelhasználók beérkezett véleményeiről és javaslatairól a következő táblázat ad áttekintést.

Táblázat 9. A Verseci-hegység kiemelkedő természeti fekvésű táj különleges rendeltetésű terület Területrendezési tervének kidolgozásához szükséges korai nyilvános betekintéskor kapott feltételek és vélemények áttekintése

	KÖZSÉG, TITKÁRSÁG, INTÉZMÉNY STB.	AZ ÁTVÉTEL SZÁMA ÉS IDŐPONTJA
Feltételek:		
	Közlekedési, Építési és Infrastrukturális Minisztérium, Terület- és Településtervezési, Lakásügyi Főosztály, Belgrád	350-01-01579/2018-11 2018. 11. 27.
	VIP mobile Kft., Belgrád	2664/2018 2018. 12. 01.
	Környezetvédelmi Minisztérium, Belgrád	532-02-03262/2018-03 2018. 11. 29.
	Belügyminisztérium, Rendkívüli helyzetek Főosztálya, Rendkívüli Helyzetek Részlege, Pancsova	09/23, 217-17828/18-I 2018. 11. 23.
	A Szerb Köztársaság Polgári Repülési Igazgatósága, Belgrád	4/3-01-0051/2018-0002 2018. 12. 03.
	Tartományi Egészségügyi Titkárság, Egészségügyi Felügyeleti és Közegészségügyi Osztály, Egészségügyi Ellenőrzési Részleg, Pancsova	138-53-00997-2/2018-11 2018. 11. 30.
	NIS Rt., Újvidék	HM.440000/12-06-013320 2018. 12. 03.
	Emissziós technika és kapcsolatok Közvállalat, Belgrád	7519/18-1 2018. 11. 26.
	Tartományi Településrendezési és Környezetvédelmi Titkárság, A tisztább termelés, a megújuló források és a fenntartható fejlődés osztálya, Újvidék	140-501-1157/2018-05 2018. 11. 29.
	Versec város, Városi Közigazgatási Hivatal, Kommunális, Lakásügyi és Környezetvédelmi Ügyek Osztálya	220-2018-IV-04 2018. 11. 27.
	Szerbia Útjai Közvállalat, Belgrád	9563-24430/18-1 2018. 11. 29.
	Szerbiai Villanyhálózat, Belgrád	130-00-UTD 003-1201/2018-02 2018. 11. 28.
	Srbijagas Közvállalat, Újvidék	07-01-4504/2 2018. 11. 27.
	Tartományi Művelődési, Tömegtájékoztatási és Vallási Közösségi Titkárság, Újvidék	137-6-18/2015-01
	SBB, Belgrád	14415/2018 2018. 11. 28.
	Tartományi Energetikai, Építkezési és Közlekedési Titkárság, Újvidék	143-310-517/2018-03 2018. 11. 26.
	Műemlékvédelmi Intézet, Pancsova	1216/2 2018. 12. 05.
	A nyilvános vasúti infrastruktúrát, a Szerb Vasúti Infrastruktúrát irányító Rt., Belgrád	2/2018-1608 2018. 12. 07.
Vélemények:		
	Kikötőkezelő Ügynökség	350-224/2018-2 2018. 11. 28.
	Köztársasági Műemlékvédelmi Intézet - Belgrád	6-75/2018-1 2018. 11. 28.
Kérelem a feltételek kiadása határidejének meghosszabbítására:		
	Tartományi Környezetvédelmi Intézet, Újvidék	03-3219/2 2018. 12. 05.
	Köztársasági Hidrometeorológiai Intézet, Belgrád	922-2-150/2018 2018. 11. 28.
	Tartományi Mezőgazdasági, Víz- és Erdőgazdálkodási Titkárság, Újvidék	104-325-782/2018-04 2018. 12. 04.

A korai nyilvános betekintés során érkezett véleményeket és javaslatokat az érdeklődő térhasználókról, valamint az illetékes intézmények adatait és feltételeit (az intézmények, szervek, szervezetek és vállalatok áttekintése a következő táblázatban található) a Területrendezési terv kidolgozása során beépítették a tárgyi terület használatába és a tervezési megoldásaiba a védelem feltételei és intézkedései kereteiben.

A tervezési megoldás minőségéért való felelősség mellett, amely a tervdokumentum szakértői feldolgozóját és az adott döntést tervezet formájában ellenőrző illetékes hatóságot terheli, ez feltételeket teremt az optimális tervezési megoldások megfogalmazásához, azaz kielégíteni a térfelhasználók különböző érdekeit.

A Területrendezési terv és a Területrendezési terv környezetre gyakorolt hatására vonatkozó stratégiai értékelésről szóló jelentés elkészítése során megszerezték az illetékes intézmények adatait és feltételeit (az intézmények, szervek, szervezetek és vállalatok áttekintését a következő táblázat tartalmazza). Több megbeszélést folytattak a Tartományi Természetvédelmi Intézettel, valamint a Tartományi Településrendezési és Környezetvédelmi Titkársággal.

Táblázat 10. Azon szervek és intézmények áttekintése, amelyekről lényeges feltételeket és adatokat szereztek a Területrendezési terv kidolgozása és a stratégiai értékelés szempontjából

KÖZSÉG, TITKÁRSÁG, INTÉZMÉNY STB.	Az átvétel száma és időpontja
Köztársasági Műemlékvédelmi Intézet - Belgrád	2068/1, 2018. 09. 27. 2671/5, 2018. 12. 04.
Tartományi Sport és Ifjúsági Titkárság, Újvidék	2595/2, 2018. 11. 27.
Kikötőkezelési Ügynökség	2671/2, 2018. 12. 04.
Szerbiai Villanyhálózat Rt., Belgrád	2671/8, 2018. 12. 04.
Versec város, Városi Közigazgatási Hivatal, Kommunális, Lakásügyi és Környezetvédelmi Ügyek Osztálya	2671/9, 2018. 12. 04.
NIS Gazprom Neft	2671/10, 2018. 12. 04. 2692/3, 2018. 12. 06.
Tartományi Energetikai, Építkezési és Közlekedési Titkárság, Vajdaság AT, Újvidék	2671/11, 2018. 12. 04.
Tartományi Művelődési, Tömegtájékoztatási és Vallási Közösségi Titkárság, Vajdaság AT, Újvidék	2671/12, 2018. 12. 04.
Tartományi Sport és Ifjúsági Titkárság, Vajdaság AT, Újvidék	2671/13, 2018. 12. 04.
Tartományi Településrendezési és Környezetvédelmi Titkárság, Vajdaság AT, Újvidék	2671/7, 2018. 12. 04.
Szerbia Útjai Közvállalat, Belgrád	2671/1, 2018. 12. 04.
SBB Serbia Broadband	2671/4, 2018. 12. 04.
Srbijagas Közvállalat	2671/3, 2018. 12. 04.
Műemlékvédelmi Intézet, Pancsova	2711/1, 2018. 12. 07. 1459/1, 2019. 06. 24.
Emissziós technika és kapcsolatok Közvállalat, Belgrád	2692/4, 2018. 12. 06.
Tartományi Mezőgazdasági, Víz- és Erdőgazdálkodási Titkárság, Vajdaság AT, Újvidék	2692/5, 2018. 12. 06.
Tartományi Egészségügyi Titkárság, Egészségügyi Felügyeleti és Közegészségügyi Osztály, Egészségügyi Ellenőrzési Részleg, Pancsova	2692/6, 2018. 12. 06.
Köztársasági Hidrometeorológiai Intézet, Belgrád	2692/2, 2018. 12. 06. 377/1, 2019. 02. 08.
Vasúti Infrastruktúra Rt., Belgrád	2745/1, 2018. 12. 11.
Vajdaság Vizei Közvállalat, Újvidék	2856/1, 2018. 12. 20.
Tartományi Természetvédelmi Intézet, Újvidék	2970/1, 2018. 12. 31. 2739/6, 2018. 12. 11.
Köztársasági Szeizmológiai Intézet, Belgrád	2944/1, 2018. 12. 31.
Aknamentesítő Központ, Belgrád	2896/2, 2018. 12. 24.
Szerbiai Villanygazdaság, Villanyelosztás, Kirendeltség - Pancsova	2896/3, 2018. 12. 24.
Szerbiai Védelmi Minisztérium, Anyagi erőforrások Osztálya, Infrastrukturális Igazgatóság, Belgrád	2896/4, 2018. 12. 24. 2623/1, 2019. 11. 15.
Telekom Srbija Rt.	2896/5, 2018. 12. 24. 122/1, 2019. 01. 15.
Tartományi Mezőgazdasági, Víz- és Erdőgazdálkodási Titkárság, Vajdaság AT, Újvidék	2903/1, 2018. 12. 25.
Szerbiai Posta Közvállalat, Belgrád, Jogúgy és ingatlankezelés	2847/2, 2018. 12. 19.
Közlekedési, Építési és Infrastrukturális Minisztérium, Terület- és Településtervezési, Lakásügyi Főosztály, Belgrád	2739/4, 2018. 12. 11.
A Szerb Köztársaság Polgári Repülési Igazgatósága, Belgrád	2739/3, 2018. 12. 11.
Szerbiai Környezetvédelmi Minisztérium, Belgrád	2739/5, 2018. 12. 11.
Belügyminisztérium, Rendkívüli helyzetek Főosztálya, Rendkívüli Helyzetek Részlege, Pancsova	2739/2, 2018. 12. 11.
Belügyminisztérium, Rendkívüli helyzetek Főosztálya, Belgrád	71/2, 2019. 01. 10.
Telenor Kft.	70/1, 2019. 01. 10.
Fornet Kft., Újbelgrád	108/2 és 108/3 2019. 01. 14.

A stratégiai környezeti hatásvizsgálatról szóló törvény szerint a stratégiai értékelésről szóló jelentést benyújtják az érdekelt szerveknek és szervezeteknek véleményezésére, és biztosítják a nyilvánosság részvételét annak mérlegelésében. A Területrendezési terv környezeti hatásvizsgálatáról szóló jelentés, valamint Az érdekelt szervek és szervezetek, és a nyilvánosság részvételéről szóló jelentés értékelése után, melyeket a Területrendezési terv elkészítéséért felelős szerv készít el, a környezetvédelemért felelős testület jóváhagyhatja a Stratégiai értékelésről szóló jelentést.

A Stratégiai hatásvizsgálatról szóló jelentés közszemlére tétele a Területrendezési Tervezet bemutatásának bejelentésével egyidejűleg történik, tájékoztatással a közszemle idejéről és helyéről, az érdekelt jogi és természetes személyek észrevételei benyújtásának módjáról, a nyilvános közviták időpontjáról és helyszínéről, valamint a közszemle szempontjából releváns egyéb információkról.

II ÁLTALÁNOS ÉS KÜLÖNLEGES CÉLKITŰZÉSEK ÉS A MUTATÓK KIVÁLASZTÁSA

A stratégiai értékelés integrálja a környezet ökológiai, társadalmi-gazdasági és biofizikai szegmenseit, összekapcsolja, elemzi és értékeli a különböző érdekszférák tevékenységeit, és a tervdokumentumot olyan megoldások felé tereli, amelyek fontosak a környezeti értékek és a minőség szempontjából.

A stratégiai értékelés általános és különleges céljait a más tervekben és programokban lévő környezetvédelemre vonatkozó követelmények és célok, a köztársasági és nemzetközi szinten meghatározott környezetvédelmi célok, a környezet állapotáról összegyűjtött adatok és fontos kérdések, az illetékes hatóságok és intézmények feltételei, valamint a tárgyi terület környezetvédelmével kapcsolatos akadályok és javaslatok alapján határozzák meg

A környezet és az emberi tevékenység közvetlen kölcsönös függőségét szem előtt tartva, a tér és a környezet hosszú távú szervezése, használata, elrendezése és védelme szempontjából stratégiai irányt határoznak meg, amely az, hogy a **környezet védelmét védelmi intézkedések, állandó ellenőrzés és felelősség, a fenntartható fejlődés elveinek tiszteletben tartása és alkalmazása mellett végzik.**

A Területrendezési terv hatálya alá tartozó terület fenntartható fejlődésének koncepciója egy részletesebb tervezési szervezésben és rendezésben tükröződik, valamint a térhasználat összehangolásában a természetes és létrehozott lehetőségekkel és korlátozásokkal, azaz a tér jellemzőivel.

1. A STRATÉGIAI ÉRTÉKELÉS ÁLTALÁNOS ÉS KÜLÖNLEGES CÉLJAI

A Stratégiai hatásvizsgálat általános célkitűzése meghatározza a keretet az egyedi célkitűzések meghatározásához és a mutatók kiválasztásához, amelyek értékelik azok megvalósulását a környezetvédelem, valamint a fenntartható fejlődés alapelveinek tervezési megoldásokon keresztül történő megvalósításával összefüggésben.

A tervdokumentáció elkészítése során az általános célok többsége a magasabb rendű tervdokumentumokhoz és az általuk diktált feltételekhez kapcsolódik, míg a különleges célokat az adott térhez viszonyítva határozzák meg, és kapcsolódnak a terület sajátosságához, rendeltetéséhez stb.

A Stratégiai értékelés általános célja: **a fenntartható területfejlesztés és a természeti erőforrások felhasználási feltételeinek biztosítása a Területrendezési terv által lefedett területen, a Verseci-hegység tájegység hosszú távú megőrzése és védelme érdekében, megfelelő feltételek biztosítása mellett az emberi életre és egészségre.**

Ezt a célt biztosítja a védett területen a gazdálkodási tevékenységek aktív végrehajtása, valamint a Területrendezési terv tájjellemzőinek megőrzése, a Területrendezési területen és az érintkezési övezetben található szennyező anyagok ellenőrzése, valamint folyamatos monitoring rendszer megvalósítása, a hulladékgazdálkodási rendszer és az energiaforrások ésszerű felhasználásának előmozdítása, a megújuló energiaforrások használatának előnyben részesítésével.

Figyelembe véve, hogy a tervezési területre vonatkozó magasabb rendű tervek a Szerb Köztársaság Területrendezési terve és a Vajdaság AT Regionális Területrendezési terve, a tárgyi Területrendezési terv stratégiai értékelése különleges céljainak meghatározásakor e tervek céljait is figyelembe vették.

A magasabb rendű tervek koncepcióját és céljait az 1.1.2. fejezet határozza meg, *Tervezési alap és egyéb stratégiai dokumentumok*. Ezenkívül figyelembe vettek más, e tervezési terület szempontjából fontos területrendezési terveket is.

A Stratégiai értékelés említett általános célja, a környezet állapotáról összegyűjtött adatok és fontos kérdések, a Területrendezési tervben szereplő környezetvédelemmel kapcsolatos problémák és javaslatok alapján, meghatározták a védelem egyes területein a stratégiai értékelés konkrét céljait:

- A. A védett területeken a fenntartható kezelés és a védelmi intézkedések végrehajtása (Verseci-hegység, Verseci Kistrét, a védett és szigorúan védett vadfajok élőhelyei, ökológiai folyosók);
- B. A természeti erőforrások (levegő, felszíni, felszín alatti vizek és talaj) fenntartható használata és védelme, valamint zajvédelem;
- C. A terület táj jellemzőinek megőrzése;
- D. Fenntartható hulladékgazdálkodás;
- E. Az ásványkincsek ésszerű kiaknázása és az energiahatékonyság javítása;
- F. A turizmus fejlesztésének népszerűsítése és támogatása a fenntartható fejlődés alapelveivel összhangban;
- G. Minden tervezett környezetvédelmi intézkedés tiszteletben tartása és a baleseti helyzetek megelőzése.

2. A STRATÉGIAI ÉRTÉKELÉS MUTATÓINAK KIVÁLASZTÁSA

A mutatók egy eszközt képviselnek a környezet állapotának, fejlődésének és körülményeinek, valamint a következmények figyelembevételének rendszeres azonosítására, értékelésére és nyomon követésére. A múltban és a jelenben egy bizonyos változó érték figyelemmel kísérésének eszközei, és nélkülözhetetlen bemeneti adatok a térben végzett tevékenységek tervezéséhez.

A meghatározott célok alapján kiválasztják a stratégiai értékelés megfelelő mutatóit. Alkalmazásuk célja, hogy a tervezési megoldások megvalósítását a kitűzött célok felé irányítsák.

Az indikátorok meghatározása során a stratégiai hatásvizsgálat feldolgozó az ENSZ fenntartható fejlődési mutatóira, a Környezeti mutatók nemzeti listájáról szóló szabályzatban szereplő mutatókra és az alapvető környezeti mutatókra támaszkodtak, amelyek figyelembe vehetők a meglévő környezeti állapot, valamint a Területrendezési terv és a tervezett tevékenységek jellege szempontjából.

A Környezeti mutatók nemzeti listájáról szóló szabályzatban szereplő mutatók alapján a Területrendezési terv területén a vonatkozó mutatókat a következő táblázat mutatja.

Táblázat 11. A stratégiai értékelés különleges céljai és a Területrendezési terv területére vonatkozó környezeti mutatók áttekintése

A Stratégiai értékelés különleges céljai	Mutatók
A védett területeken a fenntartható kezelés és a védelmi intézkedések végrehajtása (Verseci-hegység, Verseci Kistrét, a védett és szigorúan védett vadfajok élőhelyei, ökológiai folyosók)	- Az erdőterület részaránya a teljes földterületen (%) - A védett természeti értékek %-os aránya a VAT területén a teljes területhez viszonyítva - Kiválasztott jelentős ökoszisztémák alatt lévő területek (km² vagy ha) - A veszélyeztetett fajok számának részaránya a teljes fajszámban (%)
A természeti erőforrások (levegő, felszíni, felszín alatti vizek és talaj) fenntartható használata és védelme, valamint zajvédelem	- A lebegő részecskék, SO₂, NO₂ kibocsátási határértékét meghaladó napok száma - A felhasznált talajvíz és a felszíni víz éves mennyisége, a teljes megújuló vízmennyiség abszolút részeként (m³,%) - A vízvezetékre és szennyvízcsatornára csatlakozott háztartások %-os aránya - A szennyvíz %-os aránya, melyet megtisztítanak - Fekélti eredetű baktériumok jelenléte az ivóvízben (%)⁹ - BPK₅ a vízfolyásokban (az 5 nap alatt elhasznált mg/l oxigén, 20 °C állandó hőmérsékleten) - A földterület rendeltetésének változása (%) - A szánt és rekultivált területek hektárban kifejezve (%) - A mezőgazdasági és nem mezőgazdasági területek minősége - Ásványi műtrágyák felhasználása (kg/ha) - Növényvédő szerek használata (tonna peszticid hatóanyag/10 km² mezőgazdasági terület)
A terület táj jellemzőinek megőrzése	- Természeti tájak alatti területek
Fenntartható hulladékgazdálkodás	- Hulladéktermelés (t/fő) - Veszélyes hulladék termelése (t/GDP egység)
Az ásványkincsek ésszerű kiaknázása és az energiahatékonyság javítása	- A villamosenergia, a gáz és a megújuló energiaforrások energiafelhasználási aránya - Az ásványkincsek ésszerű kiaknázása (t/év vagy %) - A megújuló energiaforrások aránya a teljes energiafogyasztásban (%)
A turizmus fejlesztésének népszerűsítése és támogatása a fenntartható fejlődés alapelveivel összhangban	- A turizmus intenzitása

⁹ Az Egészségügyi Világszervezet ivóvízminőségre vonatkozó irányelvei szerint

A Stratégiai értékelés különleges céljai	Mutatók
Minden tervezett környezetvédelmi intézkedés tiszteletben tartása és a baleseti helyzetek megelőzése	- Balesetek iktatókönyve ¹⁰

A mutatókat az előző táblázat határozza meg azzal a céllal, hogy szükség esetén a tervezési időszakban ne a technológiai megoldásokat, hanem a tervezés megvalósítását kövesse nyomon. A stratégiai értékelés különleges céljára - *Minden tervezett környezetvédelmi intézkedés tiszteletben tartása és a baleseti helyzetek megelőzése* nincs meghatározva konkrét mutató, mivel ez a terület áthatja a többi területet.

3. A STRATÉGIAI ÉRTÉKELÉSI CÉLOK KOMPATIBILITÁSA A TERV CÉLJAIVAL

A stratégiai környezeti hatásvizsgálatról szóló törvény, valamint számos nemzetközi dokumentum rámutat a tervezési folyamat és a Stratégiai értékelés elkészítésének folyamata közötti kapcsolat fontosságára, vagyis annak szükségességére, hogy ezt az eszközt be kell építeni a tervezési folyamatba. A megfelelő tervezési megoldások kiválasztása és meghatározása sokkal hatékonyabb, ha a stratégiai értékelés elvégzésének folyamata részben vagy teljesen integrálódik azokba a tervekbe és programokba, amelyekre kidolgozzák.

A Táblázat 12. mutatja azt az elvet, amelyet a feldolgozó szakértői csoport követett e két tanulmány elkészítésekor, vagyis megmutatja a Területrendezési terv kidolgozásának fázisai és a Stratégiai értékelés közötti kapcsolatot.

Táblázat 12. A Területrendezési terv és a Stratégiai értékelés kidolgozásának fázisai közötti kapcsolatok

A TERÜLETRENDEZÉSI TERV KIDOLGOZÁSA		STRATÉGIAI HATÁSÉRTÉKELÉS KIDOLGOZÁSA (SHÉ)
Határozat a tervdokumentum kidolgozásáról a szakértői ellenőrzésért felelős szerv, azaz a tervekért felelős bizottság korábban megszerzett véleménye alapján	E fázisok kölcsönös hatása – a tervdokumentum kidolgozásáról szóló Határozat meghozatala előtt megszerzik a véleményt a határozatjavaslatról, hogy kidolgozzák, vagy ne dolgozzák ki az SHÉ-t	Döntés az SHÉ kidolgozásáról az illetékes szerv és más érdekelt szerv és szervezet korábban megszerzett véleménye alapján
A Területrendezési terv kidolgozásáról szóló Határozat elfogadása	E fázisok kölcsönös hatása	Határozat a Stratégiai hatásértékelésről szóló Jelentés kidolgozásáról
Anyagok előkészítése a Területrendezési terv korai nyilvános közszemlére tételéhez A Területrendezési terv tervezetének kidolgozása	E fázisok kölcsönös hatása	A tartalom és az alapvető dokumentáció elemzése, tanácskozások az illetékes szervekkel és szervezetekkel stb. - a Stratégiai értékelésről szóló jelentés megfogalmazása
A Területrendezési terv tervezetének szakmai ellenőrzése	E fázisok kölcsönös hatása	Az érdekelt szervek és szervezetek véleménye
Nyilvános betekintés a Területrendezési terv tervezetbe	E két fázis kölcsönös hatása – a gyakorlatban a két tanulmányt egyszerre teszik közszemlére	Nyilvános betekintés a Stratégiai hatásértékelésről szóló Jelentésbe
A Területrendezési terv meghozatala	A tervdokumentum elkészítéséért felelős szerv a Stratégiai hatásértékelésről szóló Jelentés elfogadása nélkül nem küldheti a tervet elfogadásra	A Jelentés értékelése és jóváhagyása az illetékes hatóság részéről
A Területrendezési terv végrehajtása	E fázisok kölcsönös hatása	Védelmi intézkedések és monitoring végrehajtása a Stratégiai hatásértékelésről szóló Jelentés szerint

A Stratégiai értékelés célkitűzései, tekintettel e két dokumentum párhuzamos kidolgozására, teljes mértékben összhangban vannak a Területrendezési terv célkitűzéseivel.

¹⁰ Balesetek iktatókönyve a Szerb Köztársaságban (Környezetvédelmi Ügynökség)

A Területrendezési terv hatáskörébe tartozó terület fejlesztési céljai a következők:

- 1) irányítási rendszer létrehozása és hosszú távú politika kialakítása a térség kulturális és természeti értékeinek, valamint környezeti egységeinek integrált védelmére és népszerűsítésére, valamint azok fenntartható használata bemutatásra, turizmusra, rekreációra, oktatásra, tudományos kutatásra és kiegészítő tevékenységekre;
- 2) a táj regionális identitásának és általános társadalmi jövőképének megerősítése;
- 3) a térvédelem rendszerének meghatározása a felhasználási feltételek és a jobb hozzáférhetőség meghatározásával;
- 4) a térség turisztikai célú aktiválása, azaz feltételek teremtése pihenésre, kikapcsolódásra és a látogatók edukációjára a térség természeti és kulturális értékeiről (kulturális turizmus, ökológiai turizmus, különleges érdeklődésű turizmus, vadászati turizmus), valamint a turisztikai helyszínek, létesítmények és a turisztikai útvonalak területi eloszlásának meghatározása;
- 5) a „Verseci-hegység tájegység”, mint egyedi turisztikai termék létrehozása a helyi értékek bemutatása és a befogadó turizmus fejlesztése versenyfeltételeinek megteremtése alapján, amely hozzájárul a helyi környezet egészének gazdasági jólétéhez (a „Verseci-hegység tájegység” turisztikai termék a „Bánát/Versec” kulturális turisztikai desztináció hálózat részeként);
- 6) a területek rendeltetésének, valamint a felépítmény és az infrastruktúra tartalma szervezésének, az építés feltételeinek és rendjének, a terület rendezésének és felhasználásának meghatározása a védett természeti értékek, a Verseci-hegység és a Verseci Kisrét védett élőhely védelme, rendezése és fenntartható fejlesztése szempontjából;
- 7) a település környezeti egységeinek valorizálása, megőrzése, valamint megfelelő és integrált értelmezése a természeti környezettel (a népi építészet - lakóépületek, ház körüli telkek, borospincék megőrzésének, karbantartásának és használati módjának meghatározása);
- 8) a mezőgazdasági földterületek ésszerű felhasználása, maximális megőrzése mindenfajta degradációtól, valamint a szőlő- és gyümölcsstermő övezetek fejlődésének megerősítése;
- 9) információs rendszer létrehozása a Verseci-hegység térségében folytatott tevékenységekről annak érdekében, hogy nyomon kövesse azokat a tevékenységeket, amelyek veszélyeztethetik vagy megerősíthetik a terület értékeit, azzal, hogy magában foglalja a földhasználat és az építési rendszerek betartására is, időben meghozva az intézkedéseket olyan tevékenységek esetében, amelyek veszélyeztethetik a terület alapvető lehetőségeit (elsősorban az építési terület ellenőrizetlen terjeszkedését);
- 10) a multifunkcionális mezőgazdaság fejlesztési feltételeinek megteremtése, amely a kiváló minőségű helyi termékek (elsősorban a bor) hagyományos előállításán és az agroökológiai szolgáltatások nyújtásán alapul, a kulturális és természeti értékek, a biológiai és a táji sokféleség használata sajátos követelményeinek megfelelően;
- 11) a közszolgáltatások fejlesztése, amelyek szolgáltatásai és tevékenységei a természeti és kulturális értékek védelméhez, népszerűsítéséhez és fejlesztéséhez kapcsolódnak, és a turizmus fejlődéséhez hozzájárul, a helyi lakosság szükségleteihez és igényeihez igazított szolgáltatások.

A Stratégiai értékelés céljai:

- A. A védett területeken a fenntartható kezelés és a védelmi intézkedések végrehajtása (Verseci-hegység, Verseci Kisrét, a védett és szigorúan védett vadfajok élőhelyei, ökológiai folyosók);
- B. A természeti erőforrások (levegő, felszíni, felszín alatti vizek és talaj) fenntartható használata és védelme, valamint zajvédelem;
- C. A terület táj jellemzőinek megőrzése;
- D. Fenntartható hulladékgazdálkodás;
- E. Az ásványkincsek ésszerű kiaknázása és az energiahatékonyság javítása;
- F. A turizmus fejlesztésének népszerűsítése és támogatása a fenntartható fejlődés alapelveivel összhangban;
- G. Minden tervezett környezetvédelmi intézkedés tiszteletben tartása és a baleseti helyzetek megelőzése.

Táblázat 13. A Területrendezési terv és a Stratégiai értékelés céljainak összeegyeztethetősége

A TERÜLETRENDEZÉSI TERV CÉLJAI	A	B	C	D	E	F	G
Irányítási rendszer létrehozása és hosszú távú politika kialakítása a térség kulturális és természeti értékeinek, valamint környezeti egységeinek integrált védelmére és népszerűsítésére, valamint azok fenntartható használata bemutatásra, turizmusra, rekreációra, oktatásra, tudományos kutatásra és kiegészítő tevékenységekre	+	+	+	+	+	+	+
A táj regionális identitásának és általános társadalmi jövőképének megerősítése	0	+	+	+	+	+	+
A térvédelem rendszerének meghatározása a felhasználási feltételek és a jobb hozzáférhetőség meghatározásával	+	+	+	+	+	+	+
A térség turisztikai célú aktiválása, azaz feltételek teremtése pihenésre, kikapcsolódásra és a látogatók edukációjára a térség természeti és kulturális	+	+	+	+	0/+	+	+

A TERÜLETRENDEZÉSI TERV CÉLJAI	A	B	C	D	E	F	G
értékeiről (kulturális turizmus, ökológiai turizmus, különleges érdeklődésű turizmus, vadászati turizmus), valamint a turisztikai helyszínek, létesítmények és a turisztikai útvonalak területi eloszlásának meghatározása							
A „Verseci-hegység tájegység”, mint egyedi turisztikai termék létrehozása a helyi értékek bemutatása és a befogadó turizmus fejlesztése versenyfeltételeinek megteremtése alapján, amely hozzájárul a helyi környezet egészének gazdasági jólétéhez (a „Verseci-hegység tájegység” turisztikai termék a „Bánát/Versec” kulturális turisztikai desztináció hálózat részeként)	0/+	0/+	+	+	0	+	+
A területek rendeltetésének, valamint a felépítmény és az infrastruktúra tartalma szervezésének, az építés feltételeinek és rendjének, a terület rendezésének és felhasználásának meghatározása a védett természeti értékek, a Verseci-hegység és a Verseci Kísérlet védett élőhely védelme, rendezése és fenntartható fejlesztése szempontjából	+	+	+	+	0/-	+	+
A település környezeti egységeinek valorizálása, megőrzése, valamint megfelelő és integrált értelmezése a természeti környezettel (a népi építészettől - lakóépületek, ház körüli telkek, borospincék megőrzésének, karbantartásának és használati módjának meghatározása)	0	0	+	+	0	+	+
A mezőgazdasági földterületek ésszerű felhasználása, maximális megőrzése mindenfajta degradációtól, valamint a szőlő- és gyümölcsstermő övezetek fejlődésének megerősítése	0/+	+	+	+	0	0/+	+
Információs rendszer létrehozása a Verseci-hegység térségében folytatott tevékenységekről annak érdekében, hogy nyomon kövesse azokat a tevékenységeket, amelyek veszélyeztethetik vagy megerősíthetik a terület értékeit, azzal, hogy magában foglalja a földhasználat és az építési rendszerek betartására is, időben meghozva az intézkedéseket olyan tevékenységek esetében, amelyek veszélyeztethetik a terület alapvető lehetőségeit (elsősorban az építési terület ellenőrzetlen terjeszkedését)	+	+	+	+	+	0/+	+
A multifunkcionális mezőgazdaság fejlesztési feltételeinek megteremtése, amely a kiváló minőségű helyi termékek (elsősorban a bor) hagyományos előállításán és az agroökológiai szolgáltatások nyújtásán alapul, a kulturális és természeti értékek, a biológiai és a táji sokféleség használata sajátos követelményeinek megfelelően	0/+	+	0/+	0/+	0	+	+
A közszolgáltatások fejlesztése, amelyek szolgáltatásai és tevékenységei a természeti és kulturális értékek védelméhez, népszerűsítéséhez és fejlesztéséhez kapcsolódnak, és a turizmus fejlődéséhez hozzájáruló, a helyi lakosság szükségleteihez és igényeihez igazított szolgáltatások	+	+	+	+	+	+	+

(+) pozitív; (0) semleges; (-) negatív

III A TERV KÖRNYEZETRE VONATKOZÓ LEHETSÉGES HATÁSAINAK ÉRTÉKELÉSE, A NEGATÍV KÖRNYEZETI HATÁSOK CSÖKKENTÉSÉRE IRÁNYULÓ INTÉZKEDÉSEK LEÍRÁSÁVAL

A Területrendezési terv Környezeti stratégiai értékelése elkészítésének elsődleges célja, hogy mérlegelje a környezet minőségére gyakorolt lehetséges negatív hatásokat és a csökkentésükre tervezett intézkedéseket, anélkül, hogy konfliktusokat okozna a térben, és figyelembe veszi a környezet kapacitását a megfigyelt területen. A kitűzött célok elérése érdekében figyelembe kell venni a Területrendezési terv által meghatározott területi megoldásokat és tevékenységeket, valamint intézkedéseket kell tenni a tervezési megoldások környezetre gyakorolt potenciálisan negatív hatásainak csökkentésére. A Stratégiai értékelés a Területrendezési Tervben tervezett környezetvédelmi megoldások lehetséges hatásainak általános elemzésével és értékelésével foglalkozik, különös tekintettel a tervezési megoldások elemzésére, amelyek hozzájárulnak a környezetvédelemhez és a megfigyelt terület életminőségének emeléséhez.

2. A TERÜLETRENDEZÉSI TERV KÖRNYEZETRE GYAKOROLT HATÁSA JELLEMZŐINEK ELEMZÉSE

A különleges rendeltetésű terület fejlesztése iránti stratégiai elkötelezettség védelmi intézkedések végrehajtására irányul a Verseci-hegység kiemelkedő fekvésű táj háromszintű védelmi rendszerén és annak védőövezetén belül, egyéb természeti értékek feltételei felhasználására, valamint a természetes és a munkával létrehozott környezeti értékek szanálására, védelmére és fejlesztésére, megőrizve a terület eredetiségét és identitását.

A különleges rendeltetésű területen a természeti erőforrások (víz, levegő és föld) védelmével összefüggésben bizonyos intézkedéseket és tevékenységeket terveznek, amelyek végrehajtása

közvetett módon javítani fogja a környezet minőségét ezen a területen. A védett terület és a biológiai sokféleség megőrzése szempontjából fontos egyéb térbeli egységek védelmi rendszerének tiszteletben tartása, a tér kommunális felszereltségének javítása és a tereprendezés különféle érdekelt igényeinek összehangolása, amely hozzájárul a felhasználók létfeltételeinek megőrzéséhez és javításához a Területrendezési terv hatálykörén belül. Ez magában foglalja a természeti erőforrások, a javak és a megújuló energiaforrások tervezését és fenntartható használatát, integrált környezetgazdálkodási és ellenőrzési rendszer létrehozásával a Területrendezési terv által lefedett területen a levegő, a víz, a föld és a zaj figyelemmel kísérésével, valamint biomonitoringgal a védett területen.

A Területrendezési terv becsült környezeti hatásainak elemzését a hatás típusához, a hatás valószínűségéhez, a hatás természetéhez, a tevékenység intenzitásához, a hatás időtartamához és térbeli dimenziójához viszonyítva végezték el.

A lehetséges hatások elemzése és a térben és a környezetben bekövetkező lehetséges változások és hatások értékelése alapján arra lehet következtetni, hogy a tervezési megoldások végrehajtása tartós változásokat eredményez, hosszú távú pozitív hatásokkal a tér, a környezeti normák és a minőség javítására, a helyi lakosság életére és más térfelhasználók és szolgáltatások használói számára.

A pozitív és negatív befolyások és hatások kapcsolatának értékelésével arra lehet következtetni, hogy a Területrendezési terv végrehajtása pozitív hatásokat biztosít a tér és a környezet ellenőrzött kezelése szempontjából. A tervezett környezeti monitoring lehetővé teszi a tervezett megoldások megvalósításának környezetre gyakorolt hatása ellenőrzését is.

A tervezett védelmi intézkedések alkalmazása és végrehajtása a tervezési megoldások megvalósításában, az alacsonyabb szintű tervek kidolgozása, elfogadása és végrehajtása, az intézkedések végrehajtásának ellenőrzése és felügyelete, valamint a környezeti monitorozás kötelező környezeti intézkedés és iránymutatás a káros hatások és a környezetre gyakorolt hatások megelőzése érdekében a Területrendezési terv hatókörében.

Ennek az ökológiailag fontos területnek a védelme és fenntartható használata kapcsán tervezett valamennyi tervezési megoldás, minden bizonnyal együttes hatást gyakorol a környezeti tényezőkre és a biológiai sokféleség megőrzésére.

A zöld védelmi övek kialakítása biztosítja a téma védelmét az eolikus eróziótól, a zajtól és a lehetséges légszennyezéstől (a közlekedési folyosókon és a vízi infrastruktúrán belül).

A turizmus fejlesztése és a turisztikai helyszínek kiaknázása, negatív hatással lehet a szárazföldre és közvetetten a vízre, mint természeti erőforrásra, amennyiben a tervezett környezetvédelmi intézkedéseket nem teszik meg. E hatások jellege a tervezett intézkedések végrehajtásától függően rövid ideig tarthat.

A környezeti tényezők többsége a kölcsönös kondicionálás és kölcsönhatás miatt reverzibilis jelleget mutat, amelyet a megfigyelt térre is feltételeznek.

1. A TERV KÖRNYEZETRE VONATKOZÓ LEHETSÉGES HATÁSAINAK ÉRTÉKELÉSE

A Stratégiai értékelésben minden tervezési megoldást elemeztek, és meghatározta azokat, amelyek a Területrendezési Terv végrehajtási szakaszában bizonyos mértékig veszélyeztethetik a környezeti elemek minőségét. A környezetvédelemmel kapcsolatos kérdéseket és problémákat a következők kapcsán vitatták meg:

- az eddigi tevékenységek és a tervezett tartalmak hatása a természeti erőforrásokra - víz, levegő és szárazföld;
- a tervezett infrastruktúra hatása a környezetre;
- a környezetvédelem meghatározott intézkedései és feltételei, a potenciális szennyezők vonatkozásában;
- megoldások a települési hulladék és más típusú hulladék ártalmatlanítására a tervezési időszakban.

Ebben az összefüggésben a Stratégiai értékelésben elemzik a tervezett tevékenységek környezeti tényezőkre gyakorolt lehetséges hatásait, és meghatározzák a tervezett védelmi intézkedéseket, amelyek a potenciális szennyezést az elfogadhatóság szintjére, azaz a jogszabályok által meghatározott korlátok közé viszik, anélkül, hogy konfliktusokat okoznának a térben.

A tervezési megoldások környezetre, a térben és a környezetben rejlő lehetőségekre és korlátozásokra gyakorolt lehetséges hatásainak stratégiai felmérése során a tervezési megoldásokat a következők kapcsán értékelték:

- természeti jellemzők, a meglévő állapot és a térben fennálló feltételek;
- létrehozott értékek, a tér meglévő rendeltetése és felhasználásának eddigi módja, valamint a tervezett elrendezés;
- kommunális felszereltség és a tér berendezésének állapota;
- a természeti értékek állapota és státusza;
- az illetékes intézmények feltételei, amelyeket a Területrendezési terv és a Stratégiai értékelésről szóló jelentés kidolgozása során kaptak;
- a magasabb hierarchikus szintű tervdokumentum (VAT RTT) céljai és a tárgyi Területrendezési terv céljai.

A tervezési megoldások megfogalmazása összhangban van egy magasabb hierarchikus szintű terv irányelveivel és céljaival, valamint az illetékes intézmények, szervek és vállalatok feltételeivel, amelyeket e Területrendezési terv kidolgozásához nyújtottak be, a Verseci-hegység kivételes minőségű táj tanulmánnyal és az erről a területről származó más fontos dokumentumokkal együtt.

A tervdokumentum integrálja a környezetvédelem intézkedéseit és feltételeit, a korlátozásokat és a kötelezettségeket, amelyeket egyértelműen végre kell hajtani az adott területen. A környezetvédelem a modern társadalom egyik kiemelt feladata. A jelenlévő negatív következményeket elsősorban a tervdokumentumok következtelen végrehajtása, a közlekedési rendszerek nem megfelelő végrehajtása, az energia ellenőrizetlen és nem megfelelő felhasználása, valamint az alapvető törvények nem ismerése okozza a környezet területén.

A megoldásváltozatok hatásvizsgálata

Mint korábban említettük, a Területrendezési tervben nem láttak elő megoldásváltozatokat, valamint azt is, hogy a Stratégiai környezeti hatásvizsgálatról szóló törvény nem írja elő, hogy melyek a Területrendezési terv megoldásváltozatai, melyek stratégiai hatásvizsgálat alá esnek, a gyakorlatban két változatot vesznek figyelembe:

- 1) Megoldásváltozat 1. – amennyiben nem valósítják meg a tervezési megoldásokat;
- 2) Megoldásváltozat 2. – amennyiben megvalósítják a tervezési megoldásokat (a fenntartható fejlődés változata).

Ebben az összefüggésben azokra a pozitív és negatív hatásokra korlátozódik, amelyek a végrehajtás során tükröződnének, és amennyiben nem valósítják meg a tárgyi Területrendezési tervet, a Stratégiai értékelés annak a változatnak a kidolgozásával foglalkozik, hogy a Területrendezési tervet nem valósítják meg, valamint a Területrendezési terv megvalósításának változatai és a tervezett megoldások minden meghatározott területen, amelyek a környezetvédelem szempontjából relevánsak.

A stratégiai értékelés céljai

- A. A védett területeken a fenntartható kezelés és a védelmi intézkedések végrehajtása (Verseci-hegység, Verseci Kistrét, a védett és szigorúan védett vadfajok élőhelyei, ökológiai folyosók);
- B. A természeti erőforrások (levegő, felszíni, felszín alatti vizek és talaj) fenntartható használata és védelme, valamint zajvédelem;
- C. A terület táj jellemzőinek megőrzése;
- D. Fenntartható hulladékgazdálkodás;
- E. Az ásványkincsek ésszerű kiaknázása és az energiahatékonyság javítása;
- F. A turizmus fejlesztésének népszerűsítése és támogatása a fenntartható fejlődés alapelveivel összhangban;
- G. Minden tervezett környezetvédelmi intézkedés tiszteletben tartása és a baleseti helyzetek megelőzése.

Táblázat 14. A Területrendezési terv ágazata megoldásváltozatai hatásának értékelése a Stratégiai értékelés célkitűzéseire viszonyítva

A Területrendezési terv ágazatai	A fejlődés változatai	A Stratégiai értékelés céljai						
		A	B	C	D	E	F	G
A természeti javak védelme	VÁLTOZAT 1	-	-	-	-	-	-	-
	VÁLTOZAT 2	+	+	+	+	+	+	+
A természeti erőforrások (víz, levegő, föld, ásványi nyersanyagok, erdők és mezőgazdasági területek) védelme	VÁLTOZAT 1	-	-	-	-	-	-	-
	VÁLTOZAT 2	+	+	+	+	0/-	0/-	+
A táj védelme	VÁLTOZAT 1	-	-	-	-	-	-	-
	VÁLTOZAT 2	+	+	+	+	-	0/-	+
Népesség és gazdasági tevékenységek	VÁLTOZAT 1	-	-	-	-	-	-	-
	VÁLTOZAT 2	+	+	+	+	0/+	+	+
Hulladékgazdálkodás, környezetvédelem és közegészségügy	VÁLTOZAT 1	-	-	-	-	-	-	-
	VÁLTOZAT 2	+	+	+	+	+	+	+
A vízi infrastruktúra előmozdítása	VÁLTOZAT 1	0/-	-	0	-	0/-	-	-
	VÁLTOZAT 2	0/+	+	0/+	+	0/+	+	+
A közlekedési infrastruktúra előmozdítása	VÁLTOZAT 1	-	0/-	0/-	-	-	-	-
	VÁLTOZAT 2	0/+	0/-	0/-	+	+	+	+
Az energetikai infrastruktúra kiépítése és korszerűsítése	VÁLTOZAT 1	0/-	-	0/-	0	-	-	-
	VÁLTOZAT 2	+	+	0/+	0	+	+	+
Kapacitások fejlesztése a megújuló energiaforrások felhasználására	VÁLTOZAT 1	-	-	0	-	-	-	0
	VÁLTOZAT 2	+	+	0/+	+	0	+	0/+
Az elektronikus kommunikációs infrastruktúra kiépítése	VÁLTOZAT 1	0/-	0/-	0/-	0/-	0/-	-	-
	VÁLTOZAT 2	0	0	0	0	0	+	+
A kulturális örökség védelme	VÁLTOZAT 1	-	0	-	-	-	-	-
	VÁLTOZAT 2	+	0	+	+	0/+	+	0/+
Védelem a természeti és műszaki-technológiai balesetek és szerencsétlenségek ellen	VÁLTOZAT 1	-	-	-	-	-	-	-
	VÁLTOZAT 2	+	+	0/+	+	+	+	+

(+) - teljes pozitív hatás, (-) - teljes negatív hatás, (0) – semleges hatás

A legkedvezőbb megoldásváltozat választásának okai

A Stratégiai hatásvizsgálatról szóló törvény 15. szakasza alapján kötelező összehasonlítani a megoldásváltozatokat és bemutatni a legkedvezőbb megoldás kiválasztásának okait. A Területrendezési terv változatai pozitív és negatív hatásait összefoglalva a következőket lehet megállapítani:

- Abban a változatban, hogy a Területrendezési tervet nem fogadják el, és a fejlesztés a jelenlegi tendencia szerint folytatódik, a környezetvédelem szempontjából negatív hatásokra lehet számítani, a tér nem megfelelő és fenntarthatatlan felhasználására, amely a természeti erőforrások további veszélyeztetéséhez vezetne, a hulladékok ellenőrizetlen kibocsátásához.
- Abban a változatban, ha a Területrendezési tervet megvalósítják, számos pozitív hatás várható minden ágazatban, különösen a természeti javak és egyéb természeti erőforrások védelme, a gazdaság és az idegenforgalom területén, a jövőbeli térfelhasználók választásakor, tiszteletben tartva a tervezési terület nagyon korlátozott környezeti kapacitását.

A fentiek alapján arra lehet következtetni, hogy a javasolt Területrendezési terv elfogadásának változata kedvezőbb ahhoz képest, hogy a Területrendezési tervet nem fogadják el.

A tervezési megoldások hatásai jellemzőinek és jelentőségének értékelése

Az előző táblázatban a Területrendezési terv egyes ágazatainak környezetre gyakorolt pozitív és negatív hatásainak minőségi szakértői értékelését végeztük a változatok hatásaival összehasonlítva, ha a Területrendezési terv nem kerül alkalmazásra. A stratégiai hatásvizsgálat folytatásában a Területrendezési terv javasolt változatának a környezetre és a fenntartható fejlődés elemeire gyakorolt jelentőségének, térbeli dimenzióinak (20. táblázat) és a tervezési megoldások hatásának valószínűségét (21. táblázat) értékelték. A hatás jelentőségét a hatás erősségéhez (intenzitásához) viszonyítva (15. táblázat) és a térbeli dimenziókhöz viszonyítva értékelik, amelyeken a hatás megvalósítható. A tervezési megoldások hatásait a változások erősségétől függően -3 és +3 közötti számokkal értékelték, ahol a mínusz előjel negatív, a plusz előjel pedig a pozitív változásokra utal, amint azt a 15. táblázat is mutatja. Ezt az értékelési rendszert mind az egyes hatásmutatókra, mind a kapcsolódó kategóriákra alkalmazzák, összesített mutatókon keresztül.

Táblázat 15. A hatás erősségének értékelésére vonatkozó kritériumok

A hatás erőssége	Jelzés	Leírás
Kritikus	- 3	Erős negatív hatás
Nagy	- 2	Nagyobb negatív hatás
Kis	- 1	Kisebb negatív hatás
Nincs vagy érthetetlen hatás	0	Nincs hatás, nincs adat, vagy nem alkalmazható
Pozitív	+ 1	Kisebb pozitív hatás
Kedvező	+ 2	Nagyobb pozitív hatás
Nagyon kedvező	+ 3	Erős pozitív hatás

Táblázat 16. Kritériumok a hatás térbeli mértékének értékeléséhez

A hatás mértéke	Jelzés	Leírás
Regionális	R	Lehetséges hatás a régió belül
Helyi	H	Lehetséges hatás a Területrendezési terv valamelyik övezetében vagy a terület egy részén

Annak valószínűsége, hogy valamilyen becsült hatás a valóságban bekövetkezik, szintén fontos feltétel a Területrendezési terv kidolgozása során történő döntéshozatalban.

A hatás valószínűségét a 17. táblázatban bemutatott skála szerint határozzák meg.

Táblázat 17. Skála a hatás valószínűségének felmérésére

Valószínűség	Jelzés	Leírás
100%	B	A hatás biztos
Több mint 50%	V	A hatás valószínű
Kevesebb, mint 50%	L	A hatás lehetséges

A hatás valószínűsége tehát lehet teljesen biztos (100%), és olyan helyzetig terjedhet, amelyben a hatás szinte valószínűtlen. Ez a tény különösen azért fontos, mert egy ilyen sajátos tervezési megoldás, amelynek általában nagyon erős pl. negatív hatása van, ebben az esetben teljesen valószínűtlen lehet, ezért hatása nem jellemezhető stratégiai szempontból jelentősnek.

A tervezési megoldások stratégiai értékelés céljaira gyakorolt hatása nagyságának és térbeli mértékének becslése ismerve alapján elvégzik az azonosított hatások jelentőségének értékelését, a stratégiai értékelés céljainak elérése érdekében.

A bemutatott és elemzett tervezési megoldásokat általános tervezési megoldásokra és különleges tervezési megoldásokra osztották fel (18. táblázat). Az általánosan meghatározott tervezési megoldások különleges tervezési megoldásokat tartalmaznak, és a környezetvédelem, azaz a stratégiai hatásértékelés céljai szempontjából nincs lényeges különbség a különleges célok értékelésében a stratégiai hatásvizsgálat különleges céljaihoz viszonyítva, amelyek a tér elrendezésének és felhasználásának szabályaira korlátozódnak. A következő elemzésben az eljárás egyszerűsítése miatt a különleges tervezési megoldásokat területként, és nem egyenként értékelték.

Táblázat 18. A hatásvizsgálatban szereplő tervezési megoldások

TERVEZÉSI MEGOLDÁSOK TERÜLETENKÉNT	
Természeti javak védelme	
1.	A Verseci-hegység kiemelkedő jellemzőkkel rendelkező táj védelme meghatározott védelmi rendszerek és védelmi övezet alapján, a Területrendezési tervben megadott védelmi intézkedések végrehajtásával, amelyeket a Verseci-hegység új védelmi aktusa elfogadásáig kell alkalmazni.
2.	Védelem megvalósítása a védett és szigorúan védett fajok élőhelyein: az összes olyan tevékenység használatának, megsemmisítésének és folytatásának megtiltásával, amely veszélyeztetheti a vadon élő fajokat és élőhelyeiket, valamint intézkedéseket és tevékenységeket létrehozása a populációk kezelésére; használatuk korlátozásával, a fajokat és élőhelyeiket károsító egyéb tevékenységek megsemmisítésének és folytatásának megtiltásával, valamint a populációk kezelésére irányuló intézkedések és tevékenységek meghozatalával.
3.	Az ökológiai folyosók védelme az Ökológiai hálózatról szóló rendelet, valamint a Tartományi Természetvédelmi Intézet feltételeinek és intézkedéseinek megfelelően. Az élővilágra gyakorolt negatív hatások kiküszöbölése/enyhítése az ökológiai fontos területek és folyosók védőövezetében, a városi-vidéki tartalmak övezeti eloszlása és megfelelő technikai-technológiai és egyéb megoldások alkalmazása.
Természeti erőforrások védelme	
4.	A Szerb Köztársaság szennyezői integrált nyilvántartása részeként a helyi önkormányzat (Versec városa) területén létrehozandó környezeti szennyező források nyilvántartásának létrehozására vonatkozó kötelezettség meghatározása.
5.	A környezeti paraméterek (levegő, víz, talaj, zaj és nem ionizáló sugárzás) minősége folyamatos ellenőrzésének és rendszeres figyelemmel kísérésének létrehozása a meghatalmazott szervezetek által.
6.	Védő növényzet kialakítása az ökológiai folyosók, a vízi és közlekedési infrastruktúra mentén.
7.	Különleges intézkedések alkalmazása a levegő, a víz és a talaj védelmére, valamint zaj- és hulladékgazdálkodásra, a Területrendezési tervben meghatározott intézkedések alapján.
8.	Védelmi folyosók kialakítása az infrastrukturális rendszerek körül a környezet és a lakosság védelme érdekében a lehetséges negatív hatásoktól.
9.	A szennyező, káros és veszélyes anyagok és szennyvíz kibocsátásának és ártalmatlanításának tilalma a talaj felszínén és a

TERVEZÉSI MEGOLDÁSOK TERÜLETENKÉNT	
	talajba.
A táj védelme	
10.	A Területrendezési terv által meghatározott intézkedések végrehajtása, amelyek a területrendezés alap gondolataként a tájszerkezet sajátos összetételének és konfigurációjának megőrzésére és előmozdítására, valamint a tájelemek értékeinek védelmére utalnak.
11.	Tilos olyan épületeket építeni, amely káros hatással vannak a levegőre, a vízre, a talajra és az erdőkre, a kinézésével, a túlzott zajosságával vagy egyéb módon rontja a táj jellegét, a terület természeti és egyéb értékeit, különösen a település környezeti értékeit, az ingatlan kulturális értékeit, a geomorfológiai képződményeket, valamint a növény- és állati élőhelyeket (pl. ipari létesítmények, raktárak/lerakatok, gazdaságok és egyéb létesítmények) a különleges rendeltetésű területen.
12.	Tilos szélérőműparkok és naperőművek építése mezőgazdasági, erdei és vízi területeken, valamint kis vízerőművek telepítése a különleges rendeltetésű területen.
Hulladékgazdálkodás, környezetvédelem és közegészségügy	
13.	A Területrendezési tervben meghatározott általános és különleges intézkedések végrehajtása a természeti erőforrások védelme érdekében.
14.	A települési hulladék kezelését, begyűjtését és ürítését a kommunális szolgálat által meghatározott egészségügyi hulladéklerakó helyén kell végrehajtani.
15.	A veszélyes hulladékok ideiglenes tárolását a Hulladékgazdálkodási törvény szerint kell végezni. A hulladékot megfelelően fel kell címkézni és az előírásoknak megfelelő módon tárolni, amíg végleges helyére nem kerül.
16.	Az állati hulladék kezelését az Állategészségügyi törvény szerint kell elvégezni. Az állatok tetemét és egyéb állati hulladékokat biztonságosan kell elszállítani az állati hulladékok gyűjtésére, feldolgozására vagy megsemmisítésére előlátott helyre. Ezt oly módon kell kivitelezni, hogy az ne veszélyeztesse az állatokat, az embereket és a környezetet.
Az infrastrukturális rendszerek fejlesztése	
<i>A vízi infrastruktúra előmozdítása</i>	
17.	Integrált regionális többcélú rendszerek létrehozása a vízgazdálkodás, -felhasználás és -védelem érdekében.
18.	A víz káros hatásai elleni védelmi intézkedések végrehajtása (a vízfolyások szabályozása és az árvízvédelem; a mezőgazdasági földek lecsapolása; az erózió és a villámárvíz elleni védelem; a települések és az ipar csatornázása).
19.	A felesleges víz elvezetése a meliorációs területre a szivattyútelepeken keresztül és/vagy a gravitáció révén a Dunába, a meglévő csatornaelvezető hálózat használatával, tiszteltben tartva a toleráns maximális vízszint fenntartását.
20.	A legminőségesebb vízellátás a regionális rendszerek fejlesztése révén, ahonnan a legtöbb települést ellátják, és csak azokat a technológiai folyamatokat kell használni, amelyekben a legminőségesebb vízre van szükség.
21.	A vízhasználat racionalizálása a nagyobb szennyvizet termelő ipari kapacitások ellátásában kötelező visszavezetéssel, amely biztosítja a víz többszöri felhasználását, a vízkészletek megőrzését és védelmét a szennyezés, valamint bizonyos anyagok túlzott kiaknázása ellen.
22.	A tervezett helyszínek határain belül a vízellátás tervezett megoldása a legközelebbi kövízellátó rendszerhez való csatlakozáson alapul, ha erre adottak a feltételek és a lehetőségek, vagy az ivóvíz ellátás individuálisan, fúrt kutakon keresztül történik.
23.	Szeparált szennyvízrendszer fejlesztése, amely külön elvezeti a fekális szennyvizet, és külön a felesleges légköri szennyvizet és a megtisztított technológiai vizet.
24.	Minden település, amely 5000 EL-nél (ekvivalens lakosnál) több szennyvízzel vagy ipari és háztartási szennyvízzel van terhelve, köteles kiépíteni a biológiai eljárásra szolgáló berendezéseket.
25.	A turisztikai helyszínek és központok a szennyvízelvezetési problémáját a biológiai tisztításhoz használt kompakt minieszközök révén oldják meg, vagy a szennyvizet egy nem vízáteresztő emésztőtartályba (abszorpció kút nélkül) ürítik ki, amelyet időszakosan tartálykocsikkal kiürítenek az illetékes kommunális vállalat bevonásával, a tartalmat pedig a legközelebbi szennyvíztisztító telepre (városi, települési vagy központi) szállítják.
26.	A település építési területein kívül tervezett helyszínek szennyvízelvezetését a vidéki szennyvízelvezetés elvei szerint, a szennyvíz elvezetésével egyedi vagy csoportos vízzáró létesítményekbe és másodlagos biológiai tisztítással kombinálva végzik.
<i>A közlekedési infrastruktúra előmozdítása</i>	
27.	A szóban forgó állami utak kapacitásának, biztonságának és a forgalmi szolgáltatások színvonalának javítása (pl. 10/M-1.9, 18/R-126. sz.), mint alapvető közúti kapacitás, amely magasabb szintű kényelmet nyújt és e terület jobb kapcsolatát a környezettel.
28.	A meglévő hálózat minőségének emelése és rekonstrukciója.
29.	A legalacsonyabb hierarchikus szint (önkormányzati utak, határutak, erdei utak és egyéb bekötőutak) összes forgalmi kapacitásának megőrzése, rekonstrukció szükségességével és a tér és a környezet új funkcionális-közlekedési mátrixába illesztésével.
30.	A meglévő vasútvonal karbantartása a kialakított folyosókon, és az üzemeltetési paraméterek fejlesztése rekonstrukciós intézkedések és építkezés révén.
31.	Az DTD-csatorna vízrendszerében, a Palánk-Törökbecse vízi útjában rejlő lehetőségek bekapcsolása a személyszállítás célállomásaiba (potenciális látogatók a Területrendezési terv által lefedett területen) és a környező helyszínekbe.
32.	Nem motoros-gyalogos-kerékpáros közlekedési útvonalak kialakítása és fejlesztése (a kerékpárutak folyosóinak meghatározása révén - a 13. nemzetközi kerékpárfolyosó, az ún. „Iron Curtain Route”, az országos kerékpárfolyosó a DTD-csatorna vízrendszere mentén, a helyi kerékpárfolyosók az alacsonyabb szintű úthálózatok mentén, gyalogos és kerékpáros utak a településeken és a helyszíneken belül és kívül).
<i>Az energetikai infrastruktúra kiépítése és korszerűsítése</i>	
33.	A villamosenergia-hálózat fejlesztése a fogyasztás fejlesztésének igényei szerint, a hálózat időben történő és tervezett felszerelésével, valamint az energetikai létesítmények környezetre gyakorolt összes negatív hatásának csökkentése érdekében, amelyek pozitív hatással lesznek a különleges rendeltetésű területre.

TERVEZÉSI MEGOLDÁSOK TERÜLETENKÉNT	
34.	A gázvezeték-infrastruktúra kapacitásának további fejlesztése és bővítése annak érdekében, hogy a terület összes településére bevezessék a gázt, valamint a földgáz jobb kiaknázása.
35.	Az SGS Tilva-Fehértemplom nagynyomású gázvezeték kiépítése, amely részben áthalad Versec településén.
<i>Kapacitások fejlesztése a megújuló energiaforrások felhasználására</i>	
36.	A következő megújuló energiaforrások használata a villamos energia és a hőtermelés különleges rendeltetésen belül: napenergia (napelemek telepítése a meglévő és tervezett létesítményekre), hidrogeotermikus energia kizárólag saját szükségletekre és a természetvédelmi feltételeknek megfelelően, az egyes helyszínek és komplexumok energiaellátása érdekében.
<i>Az elektronikus kommunikációs infrastruktúra kiépítése</i>	
37.	Az elektronikus hírközlő hálózatot fejlesztése, mint korszerű rendszer, amely magában foglalja a legmodernebb technológiák bevezetését az elektronikus hírközlés területén, a meglévő infrastruktúra és létesítmények korszerűsítését, a szélessávú hálózatok kiépítését minden szinten, beleértve a helyi hálózatot, a legmodernebb adathordozók használatával.
38.	Az összes elektronikus kommunikációs rendszer (vezeték, mobil, internet, rádiós kommunikáció, KDS) teljes digitalizálása, a megfelelő kapacitás, a kiegyensúlyozott fejlődés és a terület teljes lefedettsége biztosításával, valamint az összes szolgáltató számára biztosítani kell az egyenlő hozzáférést.
A kulturális örökség védelme	
39.	A Területrendezési terv által meghatározott feltételek és intézkedések végrehajtása, amelyek az ingatlan kulturális javak és a már védelem alatt álló, valamint a védelemre tervezett javak védelmére vonatkoznak.
Védelem a természeti és műszaki-technológiai balesetek és szerencsétlenségek ellen	
40.	A Területrendezési tervben meghatározott természeti katasztrófák és baleseti helyzetek elleni védelmi intézkedések alkalmazása.

Táblázat 19. A Területrendezési terv ágazatainak hatása nagyságrendjének értékelése a stratégiai értékelés célkitűzéseivel viszonyítva

A tervezési megoldások területei	A stratégiai értékelés céljai						
	A	B	C	D	E	F	G
A természeti javak védelme	+2	+3	+3	+2	+2	+2	+2
A természeti erőforrások (víz, levegő, föld, ásványi nyersanyagok, erdők és mezőgazdasági területek) védelme	+3	+2	+2	+3	+2	+2	+3
A táj védelme	+2	+3	+3	0	+2	+2	+2
Népesség és gazdaság	+2	+1	+1	+2	+1	+2	+2
Hulladékgazdálkodás, környezetvédelem és közegészségügy	+3	+2	+2	+3	+2	+2	+2
A vízi infrastruktúra előmozdítása	+3	+2	+2	0	0	+2	+2
A közlekedési infrastruktúra előmozdítása	+2	+1	0	+1	0	+2	+2
Az energetikai infrastruktúra kiépítése és korszerűsítése	0	0	0	0	+2	+1	+1
Befogadóképességek fejlesztése a megújuló energiaforrások felhasználására	+2	0	0	+1	+2	+3	+2
Az elektronikus kommunikációs infrastruktúra kiépítése	0	0	0	0	0	+2	+2
A kulturális örökség védelme	0	+2	+1	0	0	+2	+1
Védelem a természeti és műszaki-technológiai balesetek és szerencsétlenségek ellen	+2	+2	+2	0	+2	+2	+3

Táblázat 20. A környezeti tervezési megoldások és a fenntartható fejlődés elemei térbeli mértékének értékelése

A tervezési megoldások ágazatai	A stratégiai értékelés céljai						
	A	B	C	D	E	F	G
A természeti javak védelme	H	R	R	H	H	R	H
A természeti erőforrások (víz, levegő, föld, ásványi nyersanyagok, erdők és mezőgazdasági területek) védelme	H	H	R	H	H	H	H
A táj védelme	H	R	R	H		H	
Népesség és gazdaság	H	H	H	H		H	H
Hulladékgazdálkodás, környezetvédelem és közegészségügy	R	H	R	H	H	H	H
A vízi infrastruktúra előmozdítása	R		R			H	
A közlekedési infrastruktúra előmozdítása	H		R			H	H
Az energetikai infrastruktúra kiépítése és korszerűsítése			R		H	H	H
Befogadóképességek fejlesztése a megújuló energiaforrások felhasználására	H		H		R		
Az elektronikus kommunikációs infrastruktúra kiépítése			H			H	
A kulturális örökség védelme		H	H			H	
Védelem a természeti és műszaki-technológiai balesetek és szerencsétlenségek ellen	H	H	R	H	H	H	H

Táblázat 21. A tervezési megoldások környezetre és a fenntartható fejlődés elemeire gyakorolt hatása valószínűségének értékelése

A tervezési megoldások ágazatai	A stratégiai értékelés céljai						
	A	B	C	D	E	F	G
A természeti javak védelme	V	B	B			L	B
A természeti erőforrások (víz, levegő, föld, ásványi nyersanyagok, erdők és mezőgazdasági területek) védelme	B	V	B	L		L	B
A táj védelme	V	B	B			V	V
Népesség és gazdasági tevékenységek	V	L	L	B	V	V	V
Hulladékgazdálkodás, környezetvédelem és közegészségügy	B	V	V	B	V	B	L
A vízi infrastruktúra előmozdítása	B		L			V	
A közlekedési infrastruktúra előmozdítása	L	L	L	L		V	L
Az energetikai infrastruktúra kiépítése és korszerűsítése						L	
Befogadóképességek fejlesztése a megújuló energiaforrások felhasználására					V	L	
Az elektronikus kommunikációs infrastruktúra kiépítése						L	
A kulturális örökség védelme		B	L			V	
Védelem a természeti és műszaki-technológiai balesetek és szerencsétlenségek ellen	L	B	L	L	L	L	B

Kumulatív és szinergikus hatások

A stratégiai hatásvizsgálatról szóló törvénnyel (15. szakasz) összhangban a stratégiai értékelésnek tartalmaznia kell a kumulatív és a szinergikus hatások értékelését.

Jelentős hatások a meglévő létesítmények és tevékenységek számos kisebb hatásának és a Területrendezési terv által érintett területen tervezett különböző tevékenységek kölcsönhatásának eredményeként jelentkezhetnek.

Kumulatív hatások akkor jelentkeznek, amikor a tervezési megoldásoknak egyenként nincs jelentős hatásuk, és több egyedi hatás együttesen jelentős hatást gyakorolhat.

Szinergikus hatások az egyéni hatások kölcsönhatásában merülnek fel, amelyek összhatást eredményeznek, amely nagyobb, mint az egyéni hatások egyszerű összege.

A 23. táblázatban a 22. táblázatban meghatározott értékelés alapján elemezték a tervezési megoldások kumulatív és szinergikus hatásait.

Táblázat 22. A Területrendezési terv lehetséges kumulatív és szinergikus hatásainak értékelése idődimenzióval

A hatás jellege	Időtartam (idődimenzió)
Kumulatív (K) Kumulatív szinergikus (KSZ) Szinergikus (SZ) Egyedülálló-szórványos (ESZ)	Rövid távú (Rt) Középtávú (Kt) Hosszú távú (Ht)

Táblázat 23. A lehetséges kumulatív és szinergikus hatások azonosítása

A tervezési megoldások ágazatai	A stratégiai értékelés céljai													
	A		B		C		D		E		F		G	
A természeti javak védelme	KSZ	Ht	KSZ	Ht	KSZ	Ht	KSZ	Ht	K	Ht	K	Ht	KSZ	Ht
A természeti erőforrások (víz, levegő, föld, ásványi nyersanyagok, erdők és mezőgazdasági területek) védelme	KSZ	Ht	KSZ	Ht	KSZ	Ht	KSZ	Ht	K	Ht	K	Ht	KSZ	Ht
A táj védelme	KSZ	Ht	KSZ	Ht	KSZ	Ht	KSZ	Ht	K	Ht	K	Ht	KSZ	Ht
Népesség és gazdasági tevékenységek	KSZ	Ht	KSZ	Ht	KSZ	Ht	KSZ	Ht	KSZ	Ht	KSZ	Ht	KSZ	Ht
Hulladékgazdálkodás, környezetvédelem és közegészségügy	KSZ	Ht	KSZ	Ht	KSZ	Ht	KSZ	Ht	K	Ht	K	Ht	KSZ	Ht
A vízi infrastruktúra előmozdítása	KSZ	Ht	KSZ	Ht	ESZ	Ht	K	/	K	/	KSZ	Ht	KSZ	Ht
A közlekedési infrastruktúra előmozdítása	KSZ	Ht	KSZ	Ht	K	Ht	K	Ht	K	Ht	KSZ	Ht	KSZ	Ht
Az energetikai infrastruktúra kiépítése és korszerűsítése	ESZ	Ht	ESZ	Ht	ESZ	/	ESZ	/	K	Ht	K	Ht	K	Ht
Kapacitások fejlesztése a megújuló energiaforrások felhasználására	KSZ	Kt	KSZ	Kt	KSZ	Ht	K	Ht	KSZ	Ht	KSZ	Kt	KSZ	Ht
Az elektronikus kommunikációs infrastruktúra kiépítése	ESZ	/	ESZ	/	ESZ	/	ESZ	/	ESZ	/	K	Ht	K	Ht
A kulturális örökség védelme	ESZ	Ht	ESZ	Ht	KSZ	Ht	ESZ	/	ESZ	/	KSZ	Ht	K	Ht
Védelem a természeti és műszaki-technológiai balesetek és szerencsétlenségek ellen	KSZ	Ht	KSZ	Ht	KSZ	Ht	ESZ	Rt	KSZ	Ht	KSZ	Ht	KSZ	Ht

3. A KÖRNYEZET VÉDELME, RENDEZÉSE ÉS ELŐMOZDÍTÁSA ÉRDEKÉBEN HOZOTT FELTÉTELEK ÉS INTÉZKEDÉSEK, A NEGATÍV HATÁSOK MEGELŐZÉSE ÉS KORLÁTOZÁSA CÉLJÁBÓL

3.1. ÁLTALÁNOS INTÉZKEDÉSEK AZ EGYES LÉTESÍTMÉNYEK KIÉPÍTÉSE FOLYAMÁN

A terep előkészítésével és a létesítmény megépítésével kapcsolatos munkák végrehajtása során meg a következő védelmi intézkedéseket kell tervezni és alkalmazni:

- a projekt kivitelezője köteles tiszteletben tartani a Tervezési és Építési törvényt, valamint az e törvény alapján elfogadott törvénytől alacsonyabb rangú aktusokat;
- rendszeresen el kell végezni a poros felületek nedvesítését, és meg kell akadályozni az építőanyagok szétszóródását szállítás közben;
- amennyiben az építőipari gépek üzemeltetése során kiömlött az olaj és az üzemanyag, sürgősen végre kell hajtani a talaj szanálását;
- az építési folyamat során keletkező hulladékot (kommunális hulladék, építőanyag és fémhulladék, műanyag, papír, régi gumibroncsok stb.) megfelelően össze kell gyűjteni, szét kell válogatni, és a kijelölt és jóváhagyott helyen ártalmatlanítani kell;
- a kiásott anyagot előre meghatározott helyre kell szállítani, amelyhez az illetékes hatóság jóváhagyását kellett kérni – az anyagot olyan járművekben kell szállítani, amelyek előírt kosarakkal és az anyag kiömlése elleni védelmi rendszerrel rendelkeznek;
- abban az esetben, ha az építkezés és egyéb munkálatok során régészeti lelőhelyeket vagy régészeti tárgyakat találnak, a kivitelező köteles haladéktalanul leállítani a munkálatokat, és tájékoztatni a kulturális műemlékvédelméért felelős illetékes szervezetet;
- ha a munkálatok végrehajtása során olyan földrajzi-paleontológiai vagy ásványtani-petrográfiai eredetű természeti javakat találnak, amelyek védett természeti értéket képviselhetnek, a munka kivitelezője köteles erről értesíteni az illetékes természetvédelmi szervezetet

Olyan műszaki berendezések és tevékenységek esetében, amelyek káros hatással lehetnek az emberi egészségre, a környezetre vagy anyagi javakra, tevékenységek és műszaki berendezések típusaira, a felügyeletre és a környezetszennyezés megelőzése és ellenőrzése szempontjából fontos egyéb kérdésekre, szabályozták az integrált engedély kiadásának feltételeit és eljárását, amelyet a Környezeti szennyezés integrált megelőzéséről és ellenőrzéséről szóló törvény határoz meg.

Minden olyan létesítmény esetében, amely hatással lehet a környezetre, az illetékes hatóság megköveteli a környezeti hatásvizsgálatról szóló tanulmány kidolgozását az alábbi törvényekkel, szabályzatokkal és rendeletekkel összhangban: Környezetvédelmi törvény, Környezeti hatásvizsgálatról szóló törvény, Környezeti hatásvizsgálatról szóló tanulmány kidolgozásának szabályzata, Rendelet azon projektek listájának meghatározásáról, melyek esetében kötelező a hatásvizsgálat elvégzése, illetve azon projektek listájának meghatározásáról, melyek esetében kérvényezhető a környezeti hatásvizsgálat.

3.2. INTÉZKEDÉSEK A TERMÉSZETI ERŐFORRÁSOK ÉS A TEREMTETT ÉRTÉKEK VÉDELMEHEZ

A természeti erőforrások védelmére vonatkozó általános intézkedések a következőkre vonatkoznak:

- a környezetvédelemért felelős önkormányzati hivatalok által vezetett nyilvántartás a környezetszennyezés forrásairól, mely okmányok a Környezetvédelmi Ügynökség által vezetett integrált nemzeti szennyezőanyag-nyilvántartás részét képezik);
- a környezetvédelmi paraméterek (levegő, víz, talaj, zaj és nem-ionizáló sugárzás) minőségének folyamatos felügyelete és rendszeres ellenőrzése a meghatalmazott szervezetek által;
- a Területrendezési terv hatálya alá tartozó terület közvetlen közelében lévő gazdasági alanyok - üzemeltetők nyilvántartásának azonosítása és naprakésszé tétele, amelyek Környezeti szennyezés integrált megelőzéséről és ellenőrzéséről szóló törvénynek és a törvény alapján meghozott törvénytől alacsonyabb rangú aktusoknak megfelelően kötelesek benyújtani az integrált engedély kiadására vonatkozó kérelmet, amennyiben e létesítmények kiépítésére kerül sor a tervezési időszakban;
- a mezőgazdasági földterületek, illetve a közlekedési és vízügyi infrastruktúra területén történő zöldövezetek kialakítása annak érdekében, hogy minél kevésbé károsodjon a talaj és a növények felületi rétege az eróziós folyamat következményeitől.

3.2.1. A levegő védelmét szolgáló intézkedések

Biztosítani kell a levegő védelmét a Levegő védelméről szóló törvény és az azt kísérő törvéynél alacsonyabb rangú aktusok következetes végrehajtása révén.

A Területrendezési tervben a következő intézkedéseket határozták meg, melyek a levegő védelmére vonatkoznak:

- megfelelő védelmi intézkedések végrehajtása, a szükséges berendezés beállítása, megfelelő technikai és technológiai megoldások megvalósítása, amelyek biztosítják, hogy a levegőben lévő szennyezőanyagok kibocsátása megfeleljen az előírt határértékeknek;
- a levegőben lévő szennyezőanyagok túlzott mennyisége esetén kötelező műszaki-technológiai intézkedések végrehajtása, szükség esetén a technológiai folyamat leállítása annak érdekében, hogy a szennyezőanyagok koncentrációját az előírt értékek szintjére korlátozzák;
- amennyiben az eszköz, mely az előírt védelmi intézkedések végrehajtását biztosítja, meghibásodik, vagy a technológiai folyamat során hiba jelenik meg, és ez a káros anyagok megengedett határértékének túllépését eredményezi, a projekt kivitelezője köteles a hibát elhárítani vagy a munkálatokat az új helyzet adottságaihoz igazítani, illetve leállítani a technológiai folyamatot annak érdekében, hogy a káros anyag kibocsátást a lehető legrövidebb időn belül a megengedett határértékre csökkentse;
- helyhez kötött szennyezőforrás esetén, amennyiben a tevékenységek végzése közben kellemetlen szagok keletkeznek, kötelező a szagcsökkenést eredményező intézkedések alkalmazása, még abban az esetben is, ha a kibocsátott hulladékgázok koncentrációja a megengedett határérték alatt van;
- újonnan épített vagy felújított helyhez kötött szennyezőforrás esetén, melyre vonatkozóan nem szükséges az integrált engedély kiadása, illetve a környezeti hatásvizsgálati tanulmány elkészítése, az üzemeltető az üzembe helyezés előtt köteles beszerezni az engedélyt;
- minden új gazdasági létesítmény esetében, mint potenciális vagy már meglévő környezetszennyezőnek, amennyiben nem tartják be az ökológiai energiaforrások használatának szabályát a levegő minőségének kielégítése érdekében, kötelező a kéményekbe szűrőket beépíteni;
- folyamatos és/vagy alkalmi mérés, illetve mintavétel végrehajtása meghatározott helyeken és alkalmi mérések bizonyos mérési pontokon, melyeket a levegőminőség-ellenőrző hálózat nem fed le;
- zaj és légszennyezés elleni védelemként védelmi övezetek kialakítása az utak mentén történő zöldövezetek kialakításával, mely a törvénynek megfelelően az összes útkategóriára vonatkozik;
- a levegőminőség védelmére irányuló egyéb intézkedések meghatározása a környezeti hatásvizsgálat során.

3.2.2. A vizek védelmét szolgáló intézkedések

A vizek védelme érdekében (felszíni és felszín alatti) a Területrendezési tervben a következő intézkedéseket határozták meg:

- tilos a szennyvíz kibocsátása a felszíni és felszín alatti vizekbe, amennyiben az meghaladja a kibocsátási határértékeket, a tisztított szennyvíz minőségének meg kell felelnie a település vagy a végső kedvezményezett szennyvízrendszerébe való beocsátásra vonatkozó előírásoknak;
- tilos a termikusan szennyezett szennyvíz kibocsátása;
- az ipari szennyvíz minőségét olyan szintre kell emelni, amely megfelel a szennyvíztisztító telep által előírt higiéniai és technikai feltételeknek;
- az olajjal szennyezett víz olaj és zsír leválasztó berendezéssel történő tisztítása;
- a szennyvíz minőségi paramétereinek biokémiai és mechanikai tesztelése;
- a földterületek és vízfelületek védelme a vízellátó források területén a szándékos vagy véletlen szennyezésektől és egyéb olyan hatásoktól, amelyek hátrányosan befolyásolhatják a vízforrás hozamát és a vízbiztonságot, a víztartó rétegekben vagy a felszíni folyamatokban a vízminőség változását befolyásoló tevékenységek megtiltásával;
- a felszíni és felszín alatti vizek minőségének kötelező megőrzése az előírt kritériumok szerint;
- az ivóvíz minőségének ellenőrzése (fizikai, kémiai és mikrobiológiai szabványok szerint) a helyi szintű szolgáltatók szakemberei által;
- a vízinfrastruktúra létesítményeinek és felszerelésének szanálása és felújítása során, valamint az új létesítmények kiépítése során figyelembe kell venni az építés és elrendezés higiéniai és műszaki feltételeit;
- a településeken a lakosság vízellátásának megoldása, valamint a szennyvízelvezetés és -kezelés megoldása;
- a már meglévő és tervezett turisztikai létesítmények szennyvizének gyűjtése és kiürítése egy elválasztó csatornarendszeren keresztül (szennyvízgyűjtők elválasztása az esővízgyűjtőtől);
- a mezőgazdaságban alkalmazott vegyi anyagok szigorúan ellenőrzött használata a felszíni és felszín alatti vizek tisztasága védelmében;

- a környezetvédelmi hatásvizsgálat végrehajtása és egy tanulmány elkészítése, amelyben meghatározzák a vízvédelemmel kapcsolatos intézkedéseket (szennyvízelvezetés, kezelés stb.);
- a felszíni vizek minőségének rendszeres felmérése és nyomon követése, az új, úgynevezett különálló mérőállomásokból (mérési pontokból) álló rendszerek bevezetése, az adatok folyamatos nyilvántartása, valamint további (kiegészítő) mérési helyek kialakítása és az általuk végzett alkalmi mérések kivitelezése hozzájárul a vízminőség ellenőrzésének folyamatához;
- a lakosság műveltségének bővítése a vízkészletek megőrzésének szükségességéről.

3.2.3. Földvédelmi intézkedések

A földvédelem szorosan kapcsolódik a levegő és a víz védelméhez. A földvédelem különleges feltételei és intézkedései:

- a téli időszakban biológiailag lebomló anyagokat kell alkalmazni a parkolók, az utcák és a manipulatív platók karbantartására;
- intézkedéseket kell alkalmazni annak érdekében, hogy megakadályozzák a por állagú anyagok és hulladékok környezetben történő szétszóródását a használat vagy az ideiglenes tárolás során;
- a veszélyes anyagok (tűzelőanyag, gépolaj stb.) kiömlésekor a szennyezett talajréteget el kell távolítani és egy olyan tárolóba kell helyezni, amelyet szigorúan meghatározott, egyedül erre a célra kialakított helyen lehet kiüríteni. A baleset helyszínén pótolni kell a földet új, nem szennyezett földréteggel;
- a talajminőség védelme, romlásának megállítása és a rossz minőségű földterületek újraművelése;
- az organikus gazdaság módszereinek alkalmazása a mezőgazdaságban - a hagyományos vegyszerek, valamint az agrár-technikai intézkedések új módszerekkel való helyettesítése;
- az ásványi anyagok felhasználása során károsodott területek frissítése és újraművelése;
- a hulladékok tárolásának tilalma a Területrendezési terv által felölelt térségben, továbbá a szabályozatlanul működő hulladéklerakók felszámolása a föld védelme érdekében;
- az állati hulladékok gyűjtése, feldolgozása és megsemmisítése az állati tetemek és egyéb állati eredetű hulladékok feldolgozására, kezelésére vagy megsemmisítésére szolgáló létesítményekben az Állategészségügyi törvényeknek megfelelően;
- a mezőgazdasági földterület építkezési területté való átalakításának megakadályozása, mivel az átalakítás a terület használatának nem kívánt változását válthatja ki.

A föld minőségének esetleges romlásától való védelméhez megfelelő szennyvízelvezetést kell biztosítani, valamint a szennyezőanyagok biztonságos ürítése és tárolása érdekében megelőző intézkedéseket kell végrehajtani.

A gazdasági társaságok, más jogi személyek és vállalkozók, akik tevékenységeik folyamán befolyásolják vagy befolyásolhatják a föld minőségét, kötelesek technikai intézkedéseket biztosítani a szennyező, káros és veszélyes anyagok földre történő kibocsátásának megakadályozására, felügyelniük kell tevékenységeik a föld minőségére gyakorolt hatását, illetve a Földvédelemről szóló törvény és egyéb törvények szerint egyéb védelmi intézkedéseket kell biztosítaniuk.

A földterület vagy a műszaki berendezés tulajdonosa vagy felhasználója, akinek tevékenysége szennyezheti a földet, és ezáltal károsíthatja annak minőségét, tevékenysége megkezdése előtt köteles elvégezni a föld minőségének vizsgálatát. Tilos a szennyező, káros és veszélyes anyagok, valamint a szennyvizek kibocsátása és a földterületen történő tárolása. A talaj összetétele csakis a minőség javítása érdekében változtatható meg, a rendeltetésével összhangban.

3.2.4. Természeti javak védelmi intézkedései

Védett területek

Verseci-hegység kiemelkedő tulajdonságokkal rendelkező táj

A Verseci-hegység kiemelkedő tulajdonságokkal rendelkező táj és a hozzá tartozó védőövezeten belül a hatályos védelmi szabályok védelmi intézkedéseit kell végrehajtani.

A védett terület általános védelmi intézkedései

Kötelező:

- az őshonos erdei ökoszisztémák és vegyes összetételük megőrzése;
- a genetikai alap megőrzése és felújítása a potenciális növényzet megújításával, valamint a Verseci-hegység területén élt növény- és állatfajok újratelepítésével;
- az őshonos fafajok magállományainak kiválasztása és termesztése;
- az erdei ökoszisztémák vegyes összetételének megőrzése az öreg fák jelentős részvételével, amelyek egyúttal a kisemlősök és az odúlakó madarak élőhelyei is;

- a bükk (*Fagus moesiaca*), a kocsánytalan tölgy (*Quercus petraea*), a magyar tölgy (*Quercus farnetto*) és a molyhos tölgy (*Quercus pubescens*) helyreállítása lehetséges élőhelyeiken;
- rétek karbantartása és megőrzése;
- mesterséges fészkek felállítása odúlakó madarak és apró emlősök számára;
- mesterséges fészkek felállítása Kozlukban, és mesterség házak kihelyezése az éjszakai ragadozók számára;
- reprezentatív geológiai, geomorfológiai és hidrogeológiai jelenségek és formák, a terület biogeográfiai sajátosságainak, ökoszisztémájának, fajainak és genetikai sokféleségének megőrzése;
- a meglévő forrásvidékek védelme, rendezése és karbantartása;
- a talajerózió megelőzésének munkálatai;
- monitoring létesítése a természeti értékek állapotának, védelmének, a növény- és állatvilág megőrzésének és javításának, valamint különösen a védett növény- és állatfajok (természetes ritkaságok) nyomon követése céljából;
- tereprendezés és létesítmények kiépítése a természeti és kulturális értékek megőrzése, helyreállítása és előmozdítása érdekében, valamint azok bemutatása a védelmi rendszer mértékétől függően;
- a Verseci-hegység területén lévő természeti és teremtet értékek bemutatása és népszerűsítése;
- a Verseci-hegység veszélyeztetett és degradált részeinek szanálása és revitalizációja;
- a turisztikai, sport-rekreációs és egyéb fejlesztési funkciók fenntartható fejlesztése a természeti és kulturális értékek használata során, oly módon, hogy ezen értékek védelme és megőrzése biztosított legyen, mindezt a védelmi rendszer mértékének megfelelően;
- a III. fokú védelmi rendszerben a területek rendeltetésének meghatározására irányuló eljárásban korlátozni kell az üdülőházak és üdülőtelepek építését a tér érzékenységeivel és kapacitásával összhangban.

Táblázat 24. I. (első) fokú védelmi rendszer

Tilos:	- a természeti erőforrások felhasználása, és a kizárja a térhasználat minden egyéb formáját.
Engedélyezett:	- tudományos-kutatási munkák; - ellenőrzött oktatás; - olyan tevékenységek, amelyek különleges programok keretében megakadályozzák az érzékeny ökoszisztémák degradációját és eltűnését.

Táblázat 25. II. (második) fokú védelmi rendszer

Engedélyezett:	- az erdők művelése, helyreállítása és kezelése igazolt fejlesztési tervek és alapok, valamint a Verseci-hegység védelmi, fejlesztési és rendezési Programja alapján; - a leromlott erdei ökoszisztémák szanálása és rekonstrukciója; - kísérleti területek kiválasztása az erdő felújítására, az erdő felújítása és az alacsony és magas művelési forma közötti átvezetés optimális módszereinek megkeresése és kiválasztása érdekében; - tenyésztési intézkedések végrehajtása fiatal állományokban az erdei ökoszisztémák megújulásának, revitalizálásának és rekonstrukciójának folyamatában; - hangsúly fektetése az erdőállomány természetes megújulására; - a magas erdők állapotának megőrzése és előmozdítása a természetes megújulás alkalmazásával, valamint az erdőgondozási és -újítási intézkedések időben történő és tervezett végrehajtásával, amelyek biztosítják az erdők optimális szerkezetét és összetételét; - a meglévő sarjerdők átalakítása magasabb művelési formába, kizárólag a Verseci-hegység területéről származó őshonos fajok felhasználásával; - vadon élő növény- és állatfajok gyűjtése A vadon élő növény- és állatvilág felhasználásának és kereskedelmének ellenőrzés alá vonásáról szóló rendelettel összhangban; - intézkedések és tevékenységek az erdők fitopatológiai és entomológiai betegségei ellen biológiai (szelektív) készítmények alkalmazásával és a Szerbiai Természetvédelmi Intézet által kapott feltételekkel; - a nem őshonos fajok cseréje autochton fajokkal az elhalásuk után; - vadászati-technikai és egyéb létesítmények kiépítése a Verseci-hegység vadászata és egyéb állatvilága védelme és megőrzése céljából A védett természeti javak védelmét, fejlesztését és előmozdítását célzó programmal összhangban; - ellenőrzött legeltetés és kaszálás legelőterületeken; - igazolt tervek és alapok szerinti vadászat, valamint vadászat a Verseci-hegység védett természeti örökség védelméért és fejlesztéséért elnevezésű program alapján; - kategorizálatlan erdei utak építése jóváhagyott és ellenőrzött tervek és programok szerint, a munkálatok környezetre gyakorolt hatásának stratégiai felmérését szabályozó előírásoknak megfelelően; - a látogatók (kirándulók, hegymászók stb.) ellenőrzött mozgása a szakértő útvezető jelenlétében; - ellenőrzött nyomkövetés, kiépítés, megjelölés, valamint oktatási, hegymászási, kirándulási és egyéb útvonalak karbantartása; - különféle formájú sziklák helyszínének turisztikai célú rendezése, a helyszínek információs táblákkal való megjelölése, valamint geológiai és geomorfológiai útvonalak kialakítása.
Tilos:	- a területek rendeltetésének megváltoztatása; - rétek és legelők felszántása és erdősítése; - házi szarvasmarha legeltetése, a legelőterületeken kívül; - a kőzetek fizikai megsemmisítése; - a meglévő erdő növényzetének kivágása 10 m átmérőjű övezetben a sziklák körül; - utak áthaladása és infrastruktúra kiépítése a sziklák mellett 50 m-nél kisebb távolságra; - bármilyen robbantás a sziklák közvetlen közelében (legkisebb távolság 100 m);

	- látogatók tartózkodása és időzése magán a létesítményen (sziklákon); - valamint minden olyan művelet, amely veszélyeztetné a szikla kinézetét és alakját.

Táblázat 26. III. (harmadik) fokú védelmi rendszer

Engedélyezett:	- munkálatok az erdőgazdálkodásban, igazolt és hitelesített fejlesztési tervek és alapok alapján, összhangban a Védett természeti javak védelmi, rendezési és felhasználási programjával; - a rossz állapotban lévő erdei ökoszisztémák szanálása és helyreállítása; - a Verseci-hegységben lévő őshonos fajok magállományi és faiskolai termesztése; - vadon élő növény- és állatfajok gyűjtése és árusítása A vadon élő növény- és állatvilág felhasználásának és kereskedelmének ellenőrzés alá vonásáról szóló rendelettel összhangban; - nem őshonos fajok kivágása és eltávolítása elhalásuk után, és ugyanezt a területet a Verseci-hegység területéről származó autochton fajokkal kell erdősíteni; - elkerített vadászterület kialakítása autochton vadfajok tenyésztésére és vadászatára; - vadászati-technikai létesítmények építése természetes anyagból (fából); - a turizmus fejlesztése a tér lehetőségei alapján, a Védelmi, rendezési és fejlesztési programmal összhangban; - sport- és szabadidős tevékenységek fejlesztése és alkalmazása, összhangban a tér lehetőségeivel; - vadászat a vadászati szabályoknak megfelelően; - létesítmények (turisztikai-rekreációs, egészségügyi-rehabilitációs, kulturális-oktatási) építése a Védelmi, rendezési és fejlesztési programmal összhangban; - a sport- és turisztikai tevékenységekhez, valamint a hétfégi szálláshoz szükséges infrastruktúra kiépítése; - a helyi lakosság bevonása a tervezett tevékenységekbe, a teljes turisztikai kínálatban való részvétellel; - kirándulólhelyek és sport-rekreációs terek rendezése a Természeti javak védelmi, rendezési és fejlesztési programjával összhangban, valamint annak a térnek az érzékenységeivel és kapacitásával összhangban, ahol ezeket a tevékenységeket tervezik végrehajtani; - erdei utak építése a középtávú Védelmi, rendezési, fejlesztési programmal, valamint a stratégiai környezeti hatásvizsgálat kérdését szabályozó előírásokkal összehangolt ellenőrzött tervekkel és projektekkel összhangban; - hegyi utak, kirándulóutak és üdülőlhelyek ellenőrzött kiépítése és rendezése; - a látogatók ellenőrzött és irányított mozgása (kirándulók, hegymászók, turista túrák stb.).
Tilos:	- a tér rendeltetésének megváltoztatása; - védett növény- és állatfajok (természetes ritkaságok) gyűjtése és használata; - ásványi és nem ásványi nyersanyagok kiaknázása; - kőbányák megnyitása, valamint kő és homok kölcsönzése; - egyéb munkálatok végrehajtása, amelyek sérthetik az ingatlan természeti értékeit és jellemzőit.

Verseci Kistrét védett élőhely**Táblázat 27. II. (második) fokú védelmi rendszer**

Tilos:	- új közutak építése; - a fűtakaró eltávolítása a felszíni talajréteggel együtt.
Engedélyezett:	- létesítmények és infrastruktúra kiépítése a védett terület irányítása és a fenntartható legeltetés érdekében; - legeltetés, térben és időben korlátozott tevékenységek, a kapacitásnak és a természeti értékeknek megfelelően; - kaszálás, térben és időben korlátozott tevékenységek, a növény- és állatvilágra vonatkozó védőintézkedések alkalmazásával; - a parti, úszó és víz alatti növényzet eltávolítása a csatorna revitalizálása és karbantartása érdekében, feltéve, hogy ugyanazon csatorna két tisztítása közötti időintervallumnak 3 évnél hosszabbnak kell lennie; - autochton fajok kivágása, tevékenységek a revitalizáció és a kórokozók túlszaporodásának megakadályozása érdekében; - vadászat, kórokozók és a ragadozók túlnépesedése elleni védekezés; - idegenforgalom térben, időben és kapacitásban korlátozott tevékenységek, a természeti értékek megőrzése szükségességével összhangban.

Táblázat 28. III. (harmadik) fokú védelmi rendszer

Tilos:	- veszélyes hulladék ártalmatlanítására szolgáló létesítmények és egyéb olyan létesítmények építése, amelyek szennyezhetik a levegőt, a vizet és a talajt, és veszélyeztethetik a növény- és állatvilágot; - a föld rendeltetésének megváltoztatása, kivéve az élőhelyek kezelése és újjáélesztése céljából; - föld és ásványi nyersanyagok kiaknázása; - a füves növényzet alatt álló területek megbontása és megsemmisítése, felszántása és a mezőgazdasági termelés megalapozása; - allochton és invazív fajok betelepítése; - a fás és cserjés ültetvények területének bővítése, kivéve az élőhely újjáélesztése céljából; - az őshonos fajok állományainak és csoportosulásainak cseréje allochton fajtákkal; - nedves élőhelyek kiszáritása és/vagy betemetése; - vadászat vízimadarakra; - vadállatok zaklatása, nem tervezett gyűjtése és megsemmisítése; - vadon élő növények és gombák megsemmisítése, nem tervezett eltávolítása és gyűjtése; - a sertések legeltetése a szállástól több mint 100 méterre; - vegyi és fizikai szennyezés, szilárd és folyékony hulladékok és szennyvíz tárolása; - tisztítatlan szennyvíz, valamint a II. osztálynak megfelelő minőség alatti víz kibocsátása; - gépjárművek, egyéb járművek és szállítóeszközök közlekedése az erre a célra szánt utakon és tereken kívül, a hivatalos szükségletek kivételével;

	- zaj és fényszennyezés; - olyan munkálatok és tevékenységek, amelyek káros hatással lehetnek a geomorfológiai, hidrológiai és pedológiai jellemzőkre, az élővilágra, a környezetre; - a táj ökológiai integritása és esztétikai jellemzői.
Korlátozás:	- létesítmények és infrastruktúra építése, a fenntartható turizmus és rekreáció, a természeti erőforrások kezelése és a fenntartható legeltetés érdekében; - legeltetés, térben és időben korlátozott tevékenységek, a kapacitással és a természeti értékekkel összhangban; - kaszálás, térben és időben korlátozott tevékenységek, a növény- és állatvilágra vonatkozó védőintézkedések alkalmazásával; - fák és cserjék ültetése és kivágása, fenntartható erdőgazdálkodás, újjáélesztési tevékenységek, tevékenységek a látogatók biztonsága és a kórokozók elszaporodása megakadályozására; - a tér megvilágítása - az épületek, a talajfelszín és a földfelszín irányított megvilágítása, valamint a közúti biztonság, a turisztikai létesítmények, valamint a kulturális és történelmi értékek megvilágítása; - vegyi anyagok alkalmazása mesterséges műtrágyák szántóföldi felhasználására, valamint a vegyi növényvédők szerepe a minisztérium hozzájárulásával; - turisztikai tevékenységek a fenntartható turisztikai és rekreációs formákra, a rendezett helyszíneken, létesítményekben és pályákon.

Megőrzési és fejlesztési intézkedések:

- a reprezentatív geológiai, geomorfológiai és hidrológiai jelenségek és jellemzők, a terület biogeográfiai sajátosságainak, a tájnak, az ökoszisztémának, a fajoknak és a genetikai sokféleségnek a megőrzése;
- az élőhely revitalizálása;
- a csatornahálózat fenntartása biológiai módszerekkel;
- invazív allochton fajok tervezett ellenőrzése és pótlása autochton fajokkal;
- az erdőállomány természetes összetételének és sokszínűségének hangsúlyozása;
- az e területről eltűnt fajok újbóli betelepítése;
- a fauna aktív védelmének intézkedései (keresztvezetők és átjárók, szigetelők, mesterséges fészkek stb.);
- az ökológiai folyosók átjárhatóságának fenntartása;
- a természeti értékek figyelemmel kísérése;
- a természeti és a teremtetett értékek bemutatása és népszerűsítése;
- turisztikai kínálat és látogatói tevékenységek irányítási rendszerének fejlesztése.

A Verseci-hegység kiemelkedő jellemzőkkel rendelkező táj területén és a védelmi övezetében végre kell hajtani a Tervben szereplő védelmi intézkedéseket, amelyeket a Verseci-hegység kiemelkedő jellemzőkkel rendelkező táj védelméről szóló új aktus elfogadásáig kell alkalmazni.

Figyelembe véve, hogy folyamatban van a Verseci-hegység kiemelkedő jellemzőkkel rendelkező táj védelméről szóló új aktus elfogadásának eljárása, és hogy 2019. szeptember 3. és 24. között közszemlére bocsátották a Tartományi Közgűlés határozata alapján a Verseci-hegység kiemelkedő jellemzőkkel rendelkező táj védelméről szóló tervezetet, megkezdődött a védett terület védelmi eljárása a Természetvédelemről szóló törvénnyel (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 36/09., 88/10., 91/10., 14/16. és 95/18 - másik törvény) összhangban. Az előzőeknek megfelelően a Területrendezési terv meghatározza azokat a területeket, amelyeket a védett terület kiterjesztésére javasoltak, és amelyekre meghatározzák a védelmi intézkedéseket a Verseci-hegység kiemelkedő jellemzőkkel rendelkező táj védelme tanulmány alapján – javaslat, hogy védelem alá helyezték, mint II. kategóriájú védett terület (Tartományi Természetvédelmi Intézet, 2018), az alábbi táblázatokban megadott védelmi rendszerek szerint:

Táblázat 29. I. (első) fokú védelmi rendszer

Tilos:	- természeti erőforrások használata és létesítmények kiépítése.
Korlátozás:	- tudományos kutatási munkálatok és tevékenységek és a természeti folyamatok figyelemmel kísérése, ellenőrzött látogatások oktatási, rekreációs és általános kulturális céllal, valamint tűz, természeti katasztrófák és balesetek, növényi és állatbetegségek, kártevők szaporodása esetén védő, helyreállító és egyéb szükséges intézkedések végrehajtása, a minisztérium hozzájárulásával.

A szigorú védelmet a védett területen vagy annak egy részén végzik, eredeti vagy kissé módosított, kivételes tudományos és gyakorlati jelentőségű ökoszisztémákkal, amely lehetővé teszi az élőhelyek és az élő közösségek természetes utódlásának és megőrzésének folyamatait a vadonban.

Táblázat 30. II. (második) fokú védelmi rendszer

Tilos:	- a sziklák fizikai megsemmisítése és károsítása, a látogatók tartózkodása és időzése a sziklákon, valamint minden olyan tevékenység, amely veszélyeztetheti a sziklák megjelenését és alakját; - a meglévő erdő növényzetének kivágása a szikláktól kevesebb, mint 10 m távolságra; - utak és egyéb infrastruktúra építése a szikláktól kevesebb, mint 50 m távolságra.
Korlátozott:	- létesítmények és infrastruktúra építése, a természeti erőforrások kezelése és a fenntartható legeltetés érdekében; - legeltetés, térben és időben korlátozott tevékenységek, a kapacitással és a természeti értékekkel

	összhangban; - kaszálás, térben és időben korlátozott tevékenységek, a növény- és állatvilágra vonatkozó védőintézkedések alkalmazásával; - a parti, úszó és víz alatti növényzet eltávolítása a csatorna revitalizálása és karbantartása érdekében, térben és időben korlátozott tevékenységek, a kételtűek és hüllők szaporodási időszakán és hibernálásán kívül, ugyanazon csatorna két tisztítása közötti időintervallumnak 3 évnél hosszabbnak kell lennie, a különleges helyzeteket kivéve, az illetékes szerv jóváhagyásával.

Az aktív védelmet a védett területen vagy annak részén egy végzik, részben megváltozott, kivételes tudományos és gyakorlati jelentőségű ökoszisztémákon, különösen értékes tájakon és geotörténeti objektumokon. A védelem második szintjén kezelési beavatkozások hajthatók végre a védett terület helyreállítása, újjáélesztése és teljes előmozdítása céljából, természetes élőhelyeik, populációik, ökoszisztémáik, tájjellemzőik és geotörténeti létesítmények elsődleges értékét érintő következmények nélkül, hagyományos és szigorúan ellenőrzött módon kell használni a természeti erőforrásokat.

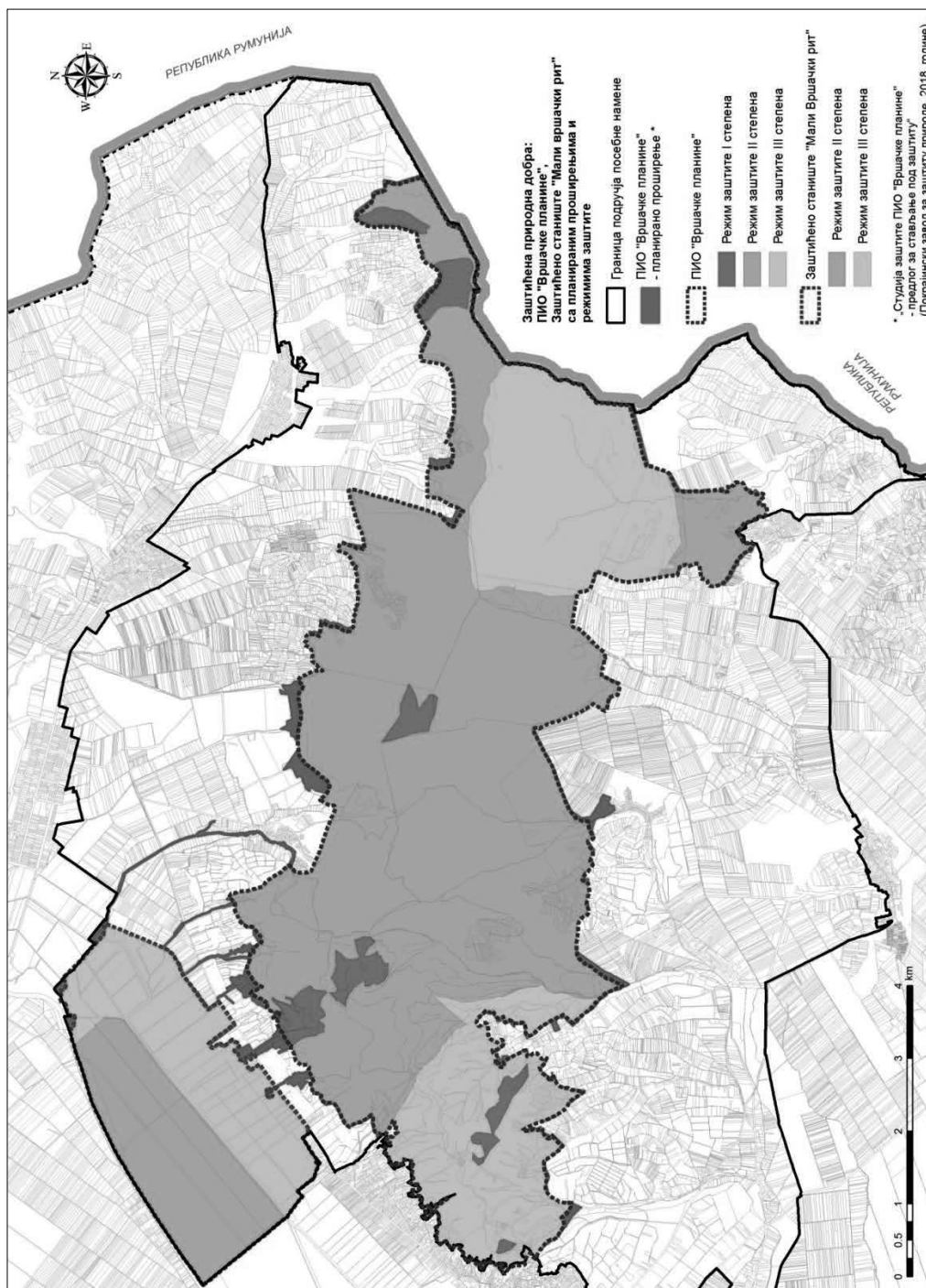
Táblázat 31. III. (harmadik) fokú védelmi rendszer

Tilos:	- a tér rendeltetésének megváltoztatása; - tiszta osztású fakivágás végrehajtása, kivéve azon fák esetében, amelyek megújítási technológiája ilyen típusú munkát igényel (akác); - nem őshonos növény- és állatfajok betelepítése, kivéve azokat a fajokat, amelyeket az erdészetben és a vadászatban a jelenlegi alapok és tervek szerint gazdálkodnak; - az állományok és az autochton fajok cseréje allochton fajtákkal; - élő fák megsértése irányjelzők, információs táblák és egyéb jelölések elhelyezésével; - légvezetékek és egyéb vezetékek építése; - föld és ásványi nyersanyagok kiaknázása; - kőbányák megnyitása, valamint kő és homok kölcsönzése; - termelő létesítmények építése és minden típusú hulladék és veszélyes anyag tárolása; - szélrómúvek és infrastruktúra építése, amelyek veszélyeztetnék a terület ökológiai és táji jellemzőit; - közutak építése; - erdei utak használata közútként; - a vízi és vizes élőhelyek megsemmisítése, betemetése, szennyezése vagy kiszáritása; - a természetes nádasok és a füves növényzet alatti területek megbontása és megsemmisítése, erdősítése, felszántása és a mezőgazdasági termelés megalapozása; - vadászat vízimadarakra; - a házisertések legeltetése a szállástól több mint 100 méterre; - a tisztítatlan és nem teljesen tisztított szennyvíz; - gépjárművek, egyéb járművek és szállítóeszközök közlekedése az erre a célra szánt utakon és tereken kívül, a hivatalos szükségletek kivételével; - olyan munkálatok és tevékenységek, amelyek káros hatással lehetnek a geomorfológiai, hidrológiai és pedológiai jellemzőkre, az élővilágra, a környezetre, az ökológiai integritásra és a táj esztétikai jellemzőire.
Korlátozott:	- létesítmények és infrastruktúra kiépítése a természeti erőforrások kezelése és a terület fenntartható használata érdekében (elsősorban a turizmus és a rekreáció, az erdőgazdálkodás, a legeltetés stb.); - új építési telkek kialakítása a létesítmények építéséhez szükséges felületeken, az érvényes területrendezési dokumentáció által előlátott területeken; - turisztikai tevékenységek, fenntartható turisztikai és rekreációs formák a rendezett helyszíneken, létesítményekben és utakon; - a tér megvilágítása - az épületek, a talajfelszín és a földfelszín irányított megvilágítása, valamint a turisztikai tartalmak, a kulturális és történelmi értékek megvilágítása, valamint a közúti biztonság érdekében; - legeltetés, térben és időben korlátozott tevékenységek, a kapacitással és a természeti értékekkel összhangban; - kaszálás, térben és időben korlátozott tevékenységek, a növény- és állatvilágra vonatkozó védőintézkedések alkalmazásával; - fák és cserjék ültetése és kivágása, fenntartható erdőgazdálkodás, tevékenységek az élőhelyek újjáélesztése és természeti javak kezelése érdekében; - a látogatók biztonsága és a paraziták és kórokozók túlszaporodásának megakadályozása; - az erdők újratelepítése és gondozása az egyes kivágott és száraz fák meghagyásával, a megújult területen hektáronként legalább 5 öreg autochton faj megmaradásával, a természetes és mozaikszerű megújulás elősegítésével; - vegyi anyagok alkalmazása mesterséges műtrágyák szántóföldi felhasználására, valamint a vegyi növényvédő szerekre a minisztérium hozzájárulásával.

Ez a védelmi rendszer nagyobb emberi befolyás alatt álló téregységeket ölel fel. Az ezen a területen végrehajtott intézkedések fő célja az élőhelyek és táj megőrzése, valamint a környezeti hatások mérséklése az erdők fenntartható használatának lehetőségével, a mezőgazdaság, az idegenforgalom és a természeti erőforrások korlátozott fejlesztésével.

Intézkedések a védett terület megőrzésére és fejlesztésére:

1. Reprezentatív geológiai, geomorfológiai és hidrológiai jelenségek és jellemzők, a terület biogeográfiai jellemzői, a táj, az ökoszisztéma, a fajok és a genetikai sokféleség megőrzése;
2. Rétek, legelők, nedves és vízi élőhelyek megőrzése és fenntartása, az élőhelyek kedvezőtlen szukcessziójának megakadályozása mellett, a rétek és a legelők hagyományos, térben és/vagy időben korlátozott kaszálásának támogatása, valamint legeltetés a régi fajták megőrzésével;
3. Az élőhelyek revitalizálása és az ökológiai folyosók funkcionalitásának fejlesztése;
4. Az erről a területről kihalt autochton fajok újratelepítése;
5. Aktív intézkedések a fauna védelme érdekében, táplálkozási helyek, állatok átjárói és járatai, izolátorok, mesterséges fészkek telepítése, a fenyőfák tervezett telepítése és gondozása mikrohelyeken fészkelés céljából és egyéb intézkedések által;
6. Az invazív allochton fajok tervezett kiirtása és pótlása autochton fajokkal;
7. Az erdei ökoszisztémák természetes sokszínűségének és összetételének megőrzése és hangsúlyozása, az öreg fák jelentős részvételével;
8. Az erdőállományok természetes megújulásának hangsúlyozása;
9. A bükk (*Fagus moesiaca*), a fehér kőris (*Fraxinus excelsior*), a kocsánytalan tölgy (*Quercus petraea*), a magyar tölgy (*Quercus farnetto*) és a molyhos tölgy (*Quercus pubescens*) felújítása a potenciális élőhelyeken, reprezentatív állományaik megőrzése mellett;
10. A degradált sarjerdők átvezetése magasabb művelési formába a Verseci-hegység területéről származó őshonos fafajok kizárólagos használatával;
11. Az allochton fafajok cseréje autochton fajokkal az elhalás után, kivéve a védett madárfajok fészkelésére szolgáló mikrohelyeken található fenyőket;
12. Kísérleti területek kiválasztása az erdő felújítására, az optimális felújítási módszerek megkeresése és kiválasztása céljából, a biológiai sokszínűség megőrzése érdekében;
13. A Verseci-hegység területéről származó őshonos fafajok vetőmag- és faiskolai termelésének megszervezése;
14. A meglévő források és itatóhelyek védelme, rendezése és karbantartása a vadon élő állatok élőhelyei fejlesztésének igényei szerint;
15. A fajok és élőhelyek megfigyelés létrehozása a természeti értékek állapotának és változásainak, védelmének, megőrzésének és fejlesztésének figyelemmel kísérése érdekében;
16. A természeti és a teremtetett értékek bemutatása és népszerűsítése;
17. A turisztikai kínálat és a látogatói tevékenység irányítási rendszerének fejlesztése;
18. A tanösvények és egyéb utak ellenőrzött figyelemmel kísérése, kiépítése, jelölése, valamint karbantartása;
19. Tereprendezés és létesítmények építése a természeti és kulturális értékek megőrzése, felújítása és fejlesztése, valamint azok bemutatása és népszerűsítése érdekében a védelmi rendszerrel összhangban.



Ábra 3. A védett természeti javak területei, a Verseci-hegység kiemelkedő jellemzőkkel rendelkező táj és Verseci Kisrét védett élőhely áttekintő térképe a tervezett kiterjesztésekkel és védelmi rendszerekkel

Védett és szigorúan védett fajok élőhelyei

Táblázat 32. Az építési területeken kívül eső védett és szigorúan védett fajok élőhelyeinek feltételei és védelmi intézkedései

Tilos:	- a terület céljának és kultúrájának megváltoztatása (a természetes növényzet területének felszántása, tavak építése stb.), kivéve az élőhelyek ökológiai újjáélesztésének céljából, a fűtakaró eltávolítása a talaj felszíni rétegeivel együtt, invazív növény- és állatfajok betelepítése, a nap- és szélturbinák létesítése, a felszíni bányák nyitása, a hulladék és a veszélyes anyagok ideiglenes vagy végleges ártalmatlanítása, és olyan egyéb munkálatok és tevékenységek végzése, amelyek káros hatással lehetnek a környezetre, az ökológiai integritásra és az élőhely funkcionálisára; a védett és szigorúan védett fajok sztyeppes és szikes élőhelyein a magas növényzet nem engedélyezett.
Szükséges:	- össze kell hangolni a meglévő vízrendszert az élőhelyek védelmének célkitűzéseivel, biztosítani kell a gyepterületek fenntartható használatát a kaszáláshoz és legeltetéshez az élőhely

	kapacitásának megfelelően (a régi fajták megőrzése, a kiterjedt állattenyésztés felújítása stb.), a ligeteket felújítása őshonos fajtákkal a megfelelő legelő élőhelyeken, a parcellák 20%-os lefedettségéig, illetve az egyes területeken 0,05 hektár nagyságig, az erdőgazdaság tervdokumentumait összehangolni az erdő használóival és az illetékes természetvédelmi intézménnyel, a védett fajok megőrzése érdekében.
A természetvédelem különleges feltételeinek megszerzése a következő tevékenységekhez:	az infrastruktúra és létesítmények kiépítése és felújítása, rekreációs tevékenységek tervezése a vízszabályozásra, a csatornahálózat karbantartási munkái, beleértve a növényzet eltávolítását és egyéb meliorációs munkálatokat; geológiai és egyéb kutatások; erdőn kívüli zöldövezet létrehozása; fasorok, facsoportok és cserjék kivágása; bokrok kivágása; rétek, legelők és nádasok növényzetének égetése, valamint az élőhely újjáélesztése, itatóhelyek kialakítása (gödörök ásása, új kút fúrása, vagy elhagyott kút helyreállítása), valamint az ideiglenes létesítmények (előtetők stb.) kiépítése.

Táblázat 33. A védett és szigorúan védett fajok élőhelyeinek feltételei és védelmi intézkedései, melyek építési területtel vannak körülveve

Tilos:	- megváltoztatni az élőhely morfológiai és hidrológiai jellemzőit, a növényzet összetételét és szerkezetét; a védő zöldövezettől eltérő célt meghatározni; az összes munkát és tevékenységet elvégezni, kivéve az ökológiai nevelést és az élőhelyek fenntartását, a terület jellemzőinek és kapacitásának megfelelően; invazív növény- és állatfajokat telepíteni, a hulladékot és a veszélyes anyagokat elhelyezni, és olyan egyéb munkálatokat és tevékenységeket végezni, amelyek káros hatással lehetnek a környezetre, az ökológiai integritásra és az élőhely funkcionalitására.
A létesítmények építése azokra korlátozódik:	- amelyek egy adott élőhely térbeli egységének (állattenyésztés, halászat létesítményei) fenntartható használatához szükségesek, és amelyek a vadon élő fajok védelmének szükségletei szerint helyezkednek el.
Különleges természetvédelmi követelményeket kell szerezni:	- minden tevékenységekre, melyet ezen a területen végeznek, beleértve a térbeli egység karbantartását és/vagy elrendezését.

Ökológiai folyosók és az ökológiai folyosók és élőhelyek védelmi övezete

Az ökológiai folyosók területén intézkedések alkalmazása a természetes és félig természetes alkotóelemek megőrzésére és javítására.

Általános intézkedések:

- Nem engedélyezett a növényzettel borított területek rendeltetésének megváltoztatása természetes és természetközeli állapotban (rétek, legelők, nádasok stb.), valamint az erdei övezetek vagy más típusú zöldövezetek kivágása ökológiai folyosók.
- Biztosítani kell a védett fajok élőhelyeinek összekapcsolását:
 - erdei élőhelyeknél a magas zöldövek létrehozásával/helyreállításával,
 - a szikes élőhelyeknél a létező legelők és rétek megőrzésével az ökológiai folyosó mentén,
 - sztyeppes és erdei sztyeppes élőhelyeknél mezővédelmi sávok létrehozásával, melyek füves vegetáció folyamatos övezetét tartalmazzák.
- A vízfolyások/csatornák partjainak burkolását és kiépítését ökológiai folyosók funkciójával:
 - minimumra csökkenteni, ökológiailag megfelelő technikai megoldásokat alkalmazva;
 - a burkolt vagy betonozott partszakaszok, kivéve a kikötőket, 45° lejtőt kell, hogy bezárjanak, ennek az övezetnek a szerkezetének biztosítani kell a kis és közepes nagyságú állatok mozgását, elsősorban a kis és közepes vízállásoknál;
 - a meglévő partmenti területek rekonstrukciója/karbantartása során a burkolt vagy betonozott részeket kisebb területekkel kombinálják, amelyek enyhítik a megváltozott parti szerkezet negatív jellemzőit (a partvonal durva felülete, 45% alatti lejtő, növényzettel), és így lehetővé teszik a fajok mozgását a megváltozott folyószakaszokon keresztül;
 - a burkolt vagy épített szakaszokat 200-300 m-enként (optimálisan 100 m-en) meg kell szakítani a kisebb zöldterületekkel, amelyek a védő növényzet részét képezik. Biztosítani kell a zöldfelületek összekötését a part mesterséges szakaszai között, vagy a szárazföldi ökológiai típusokban kialakított zöld területeket a száraz hálózathoz. Ezt a zöld szigetet (néhány tíz métert a part mentén) csatlakozni kell a töltés mentén lévő zöld folyosóhoz.
- A csatorna/vízfolyás nyitottságának biztosítása ökológiai folyosók szerepével a teljes hosszon (a kikötő folyosóinak újjáélesztése) és az áthaladás biztosítása a szivattyúállomás zöldövezetének szabályozásával.
- A gyepterület növényzet megőrzésének és rendszeres karbantartásának biztosítása egy olyan ökológiai folyosó részeként, amely lehetővé teszi a száraz gyepterületi élőhelyek kis fajainak migrációját.
- Különleges természetvédelmi feltételek megszerzése a megfelelő műszaki megoldások alkalmazásához az állatok biztonságos mozgásának biztosítása érdekében egy ökológiai folyosóval a műszaki dokumentáció készítéséhez:

- vízfolyások szabályozása (kanyarodás, töltések és part menti gátak építése, a folyómedrek elmélyítése), a part burkolása és kiépítése,
 - az ökológiai folyosókon áthaladó utvonalak építése és/vagy megújítása,
 - új hidak építése és a régiók felújítása.
- Kerülni kell a vízfolyás/-csatorna közvetlen megvilágítását, és megfelelően tervezett technikai megoldásokat kell alkalmazni a folyosó természetes és természetközeli részeinek megóvására a fény hatásától (világítótestek csökkentett magassága, a fénysugarak irányítása az út felé, különleges fényspektrum alkalmazása érzékeny helyeken, a megvilágítás időtartamának korlátozása az éjszaka első felére stb.). Éjszakai világításkor olyan megvilágítások alkalmazása, melyek megakadályozzák a fény áramlását az ég felé, vagyis az ökológiai hálózat érzékeny területeire.
 - Az építési területen az ökológiai folyosó minél több part menti részén kell különleges rendeltetésű zöldövezeteket telepíteni, a biológiai sokféleség megőrzése és védelme céljából:
 - a part menti növényzet övezetének (fűzfák és mocsári növényzet) megőrzése a vízfolyás/csatorna legnagyobb hosszában;
 - azokon a részeken, ahol az építési terület nagyobb, mint 500 m-es hosszúságban van, a tervezett folyamatos zöldsáv, 20-50 m széles, a tervezési dokumentumokkal védelmi zöldövezetet is biztosítanak minden 200-500 m-en, a partvonalon. Ezeknek a blokkoknak a minimális területe 0,1 hektár, a blokk minimális szélessége 20 m.
 - A csatornának/vízfolyásnak legalább 4 m széles zöldövezettel kell rendelkeznie, de a 6 m szélességű az optimális a helyi folyosók esetében, a regionális folyosók esetében legfeljebb 10 m-es, de optimális a 20 m széles zöldövezet (a partmenti földterület keskenyebb sávja esetén a felsorolt értékek közül biztosítani kell a gyepsávot a vízterület határáig). A füves növényzetet rendszeres kaszálással kell fenntartani. Tilos a partmenti földterületen szántani, létesítményt kiépíteni stb.
 - A területhasználat hagyományos formáinak ösztönzése az ökológiai folyosókon, amely hozzájárul a biológiai sokféleség megőrzéséhez és javításához a települések építési területein kívül.

Különleges intézkedések a folyosó funkcionalitásának és átjárhatóságának megőrzésére:

- Olyan létesítmények építése és üzemeltetése során, amelyeknek célja közvetlenül kapcsolódik a vízhez és/vagy a parthoz, meg kell akadályozni az esetleges véletlen üzemanyag kiömlést és az ökológiai folyosóra való bejutást az úszó burkolatok megfelelő helyen történő elhelyezésével. A víz felszínére kerülő üzemanyagot vagy más szennyező anyagokat a lehető leghamarabb össze kell gyűjteni (pl. a kőolajtermékek bomlásának felgyorsítására szolgáló eszköz használata). A környező ökoszisztémák védelmére az üzemanyag vízfelszínre történő esetleges szétáramlásának következményeitől, megfelelő vegyi és fizikai intézkedések kell előrelátni és biológiai kármentesítési intézkedések előkészíteni (a Tartományi Természetvédelmi Intézet különleges feltételei szerint).
- A vízfolyás területének érintetlen részében nem szabad veszélyes anyagokat (üzemanyagtartályokat stb.) tárolni. A környezetvédelmi folyosó területén a hulladékgazdálkodást a Hulladékgazdálkodási törvény és más alkalmazandó jogszabályok szerint hajtják végre.
- A vízgazdálkodási létesítmények területén műszaki megoldásokat kell alkalmazni, a parti övezet gyeppel való folytonosságának és a lassú mozgású kisállatok terepen való áthaladásának biztosítására.
- A Területrendezési terv hatálya alá tartozó, az I. és II. rendű meglévő és tervezett állami utak mentén tervezett zöldövezetek felállítását a terület tájleírói jellemzőinek megfelelően kell végrehajtani.
- A távvezetéseket és az infrastruktúrát oly módon kell szigetelni és jelölni, hogy minimálisra csökkentsék az elektromos áramütést (áramütés okozta sokkot) és a repülő organizmusok ütközését (mechanikus ütközést) a szigetelőket, a hordozókat műanyag sínekkel kell ellátni, illetve a szigetelőket lefelé helyezni a tartóba, és a vezetékeket szembe fordított módon kell megjelölni.
- A zöldövezetek tervezett létesítését a Területrendezési terv hatálya alá tartozó első és második rangú meglévő és tervezett állami utak mentén a terület pontos jellemzőinek megfelelően kell elvégezni:
 - a közlekedési övezet mellett nem szabad erdősített folyosót létrehozni, amely az állatfajokat vonzza, és népességük halálához vezetne,
 - A védett és szigorúan védett sztyepp és szikes élőhelyeken nem szabad magas zöldövezetet létrehozni.
- A terület ökológiai jelentősége miatt a környezetvédelmi tervnek a tervezési dokumentáció szerves részét kell képeznie. A zöldövezetek kialakítását a létesítmények építésével párhuzamosan kell megvalósítani:
 - tilos az ökológiai folyosó környezetében invazív fajokat ültetni, és a zöldterületek elrendezése során el kell távolítani az invazív fajok jelenlevő egyedeit;
 - az ártér őshonos fajainak (nyárfák, fűz, pannon kőris, szilva, kocsányos tölgy stb.) a lehető legmagasabb százalékos arányát (legalább 50%) kell biztosítani, amely szükséges az ártér cserjés fajaival való gazdagításához,
 - biztosítani kell a zöldfelületek rendszeres gondozását.

- Parcellázáskor gondoskodni kell a parti folytonosságról, természetes vagy természetközeli növényzettel, a középső vízfolyás vonalától 20-50 m szélességben, azaz 10 m szélességben a magas partokon. Ez a parti övezet, amellyel, hogy kulcsfontosságú élőhely és ökológiai folyosó, tartalmazhat gyalogos sétányt is.
- A kertek és terek rendezése a nem lakóépületek körül, a zöldövezetek kialakítása és a partoktól való távolság meghatározása, valamint a part mentén található kerítések meghatározása (a kerítések építésének tilalma a kisállatok miatt, helyette környezetbarát elemek használata, melyek 10 cm-nél nagyobb nyílásokkal rendelkeznek) és vízfolyások biztosítása a kisállatoknak. A legalizálás során meg kell követelni a meglévő kerítések kiigazítását az ökológiai folyosó funkciójához (a kerítés áthelyezése vagy a kerítések cseréje a szomszédos parcellák széleinél a folyó partja felé).
- A városi tartalmakat a zónaszerűség elvéhez kell rendelni, amely meghatározza a tárgyak minimális távolságát a környezeti folyosóktól és a tér közvetlen hatását a folyosón belül:
 - a lakóövezeten kívüli területen tilos olyan létesítmények építése, amelyek célja közvetlenül nem kapcsolódik a vízfolyás partjához ökológiai folyosó funkcióval, a vízfolyás közepes vízszintjétől 50 m-nél kisebb távolságra;
 - lakóterületek övezetében a burkolatot és/vagy világítást igényelő tervezett épületek minimális távolsága 20 m, az optimális távolsága pedig 50 m a folyosó partvonalától, illetve a Karas partjától;
 - a part mentén, melynek részét sport- és rekreációs tevékenységekre tervezték, a vízi tevékenységekhez kapcsolódó létesítmények (pl. csónakok kikötése, mólók összeszerelése vagy szétszerelése) olyan módon telepíthetők, hogy ne szakítsák meg a folyosó folytonosságát, a többoldalú zöldövezetben pedig olyan objektumokat kell tervezni, amelyek nem igényelnek mesterséges háttérrel és világítást (pl. edzőpálya, játszótér, rendezett zöld felület).

Táblázat 34. A nemzeti jelentőségű védett és szigorúan védett fajok ökológiai folyosóinak és élőhelyeinek védelmi övezetére vonatkozó intézkedések

Az építési területen kívüli folyosótól/élőhelytől legfeljebb 500 méterre levő (mezőgazdasági, erdő- és vízi területek, beleértve az építési területen kívüli építési területeket):	- Tilos szélparkok és egyéni szélgenerátorok (turbinák) építése. - Korlátozzák a tervezési megoldások kiválasztását, melyekkel biztosítják a vízrendszer jellegzetességeinek megőrzését, amitől a folyosó működése és az élőhelyek és fajok fennállása függ.
A folyosótól/élőhelytől 200 m-ig	- Tilos az invazív fajok telepítése.
A folyosótól/élőhelytől 200 m-re építési területen kívül (mezőgazdasági, erdei vagy vízterület)	Korlátozzák a létesítmények kiépítését: - mezőgazdasági objektumokra, melyek elengedhetetlen az adott élőhely területi egységének használatához (szarvasmarha-tenyésztés, halászat objektumai), melyek a vadon élő fajok és élőhelyek védelme szükségleteivel összhangban vannak elhelyezve és kiépítve, - szőlészeti és borászati övezetekben levő objektumokra. - Korlátozzák a kiépítését azoknak az utaknak, melyek vonala az ökológiai folyosót vagy több alegységgel rendelkező élőhely komplexumot a legrövidebb úton keresztülszeli. - Tilos az erdősítés/erdőn kívüli zöldövezet telepítése a védett szikes-sztyeppes élőhelyeken és gyeppolyosókon.
A folyosóktól vagy élőhelyektől 50 m-ig korlátozzák a tervezési megoldások kiválasztását, melyekkel biztosítják:	- A zöld ütközőzóna folytonosságát az emberi tevékenységterületek és a folyosó/élőhely között a meglévő létesítményekben 10 m szélességben, és a tervezett létesítményekben 20 m-re a folyosó/élőhely típusának megfelelően. - Ezen területek prioritását olyan befektetések megszerzésére, melyekkel az életfeltételeket javítják az ökológiai hálózat területén.
A folyosótól vagy élőhelytől 50 m-ig tilos:	- Olyan technikai megoldások alkalmazása, melyek fényes felületeket képeznek (pl. üveg, fém) a folyosó vagy a jelentős élőhely felé fordítva. - Parcellák felaprózása építési telkek kialakítása céljából, kivéve az infrastrukturális objektumok számára.
A folyosótól vagy élőhelytől 50 m-ig, az építési területen kívül (mezőgazdasági, erdei vagy vízterület, beleértve az építési telkeket az építési területen kívül) korlátozzák a kiépítését:	- Földfeletti infrastruktúrákét, melyek útvonala a legrövidebb úton keresztezi az ökológiai folyosót, vagy nagyobb számú alkategóriák élőhely komplexumát. - Létesítményekét a vízgazdálkodási objektumokra és az említett objektumok nélkülözhetetlen infrastruktúrájára.
A folyosó vagy élőhelytől 50 m-ig építési területen (település, munkazónák, üdülőkörzónák, turisztikai-rekreációs övezetek és hasonló) korlátozzák az építését:	- Mesterséges felületeknek (parkolóhely, sportpálya és hasonló) a rendezett zöld felülettel rendelkező parcellákon, a folyosó zöld övezete folytonosságának megtartása céljából vagy az élőhely ütközőzónáján. - A motoros járművek szilárd burkolatú útjának, a meglévő közlekedési útvonalakhoz és a vízi objektumokhoz való hozzáféréshez, a kisállatok biztonságos áthaladását biztosító technikai intézkedések végrehajtásával, amelyek csökkentik a világítás, a zaj és a szennyezés hatását a folyosón/élőhelyeken.

Általános intézkedések a biodiverzitás védelmére

Intézkedések a települések biológiai sokféleségének védelmére:

- ki kell alakítani a közterületeken a zöldövezetek rendszerét, és össze kell kapcsolni a biológiai sokféleség megőrzése szempontjából fontos területi egységekkel a Területrendezési terv keretében;
- növelni kell a zöldterületek százalékos arányát, a meglévő közterületen lévő zöldterületek számát és sokféleségét, és természetes állapotukban kell fenntartani;
- az autochton fajok részvételének legalább 20%-nak, optimális esetben 50%-nak kell lennie, és a túlévelő fajok (legfeljebb 20%) alkalmazását csak az intenzíven fenntartott, kiemelt esztétikai rendeltetésű zöldfelületekre kell korlátozni;
- meg kell őrizni a zöldövezeteket a lakótömbökön belül, a családi (egyéni) és a többcsaládos lakóingatlanok és lakótömbök övezetében, fő rendeltetéssel, és össze kell kapcsolni őket egy egésszé;
- amikor a termelési, üzleti és szolgáltatási célú komplexumok, tömbök és helyszínek tereprendezéséhez több emeletnyi növényzetet kell kialakítani, az őshonos fajok minél nagyobb arányával, és olyan egzotikus fajok használatával, amelyekről igazolták, hogy jól alkalmazkodnak a környezeti feltételekhez, és amelyek nem tartoznak az invazív fajok kategóriájába, hogy biztosítsák a környezet védelmét a szennyezés következményeinek terjedése ellen;
- a forgalmas városi utak mentén a légszennyezésnek ellenálló fajok sűrű zöldövezetét kell kialakítani és fenntartani, kifejezetten egészségügyi funkcióval, közepes és magas zajcsökkentő hatással, cserjékkel kombinálva, a parkolóhelyek környékén pedig egyenletesen kell telepíteni a magas lombhullató fákkal;
- kerülni kell az invazív fajok használatát a zöld területek rendezése és védő növényzet telepítésekor.

A biodiverzitás védelme a település építési területén kívül:

- a meglévő és tervezett, nem erdei zöldterületek összekapcsolása a teljes zöldövezettel, és az alacsonyabb minőségű (4. osztály alatti) művelt területek rendeltetésének megváltoztatása, helyettük védő zöldövezetek tervezése;
- az autochton fajok részvételének legalább 50%-nak kell lennie az agrár- és városi táj biodiverzitásának megőrzése érdekében, a fajok és a fiziognómia megfelelő változatosságával, azaz a védőövezetek különböző nagyságú fás növényzetével, mivel a kanadai nyárfák monokultúrái nem töltik be a védőnövényzet funkcióit;
- kerülni kell az invazív fajok használatát.

Invazív fajok használatának tilalma:

A biológiai sokféleségről szóló egyezményen összhangban kötelességünk megakadályozni a „természetes ökoszisztémákat, élőhelyeket vagy (őshonos) fajokat veszélyeztető idegen fajok” bevitelét, és ezt ellenőrizni kell, vagy fel kell számolnunk. A Pannon biogeográfiai régió területén a következő fajok a legfontosabb invazív fajok: *selyemkóró (Asclepias syriaca)*, *körislevelű juhar (Acer negundo)*, *mirigyes bálványfa (Ailanthus glandulosa)*, *áporakác (Amorpha fruticosa)*, *nyugati osterfa (Celtis occidentalis)*, *keskenylevelű kasvirág (Elephnus angustifolia)*, *amerikai kőris (Fraxinus pennsylvanica)*, *tövises lepényfa (Gledichia triachantos)*, *ördögcérna (Lycium halimifolium)*, *közönséges borostyán (Parthenocissus inserta)*, *kései fűrtösmeggy (Prunus serotina)*, *a japánkeserűfű (Reynouria syn. Fallopia japonica)*, *fehér akác (Robinia pseudoacacia)*, *szibériai szil (Ulmus pumila)*.

Geológiai és paleontológiai örökség:

Ha a munkálatok végrehajtása során olyan földrajzi-paleontológiai vagy ásványtani-petrográfiai eredetű (fossziliák, ásványok, kristályok stb.) természeti javakat találnak, amelyek védett természeti értéket képviselhetnek, kötelesek a megtalálástól számított nyolc napon belül jelentést tenni az illetékes minisztériumnak és megtenni a védelmi intézkedéseket a megsemmisítés, sérülés vagy lopás ellen.

3.2.5. Zaj- és rezgésvédelmi intézkedések

A helyi önkormányzati egységek a zajvédelmi intézkedéseket és azok feltételeit a Zajvédelmi törvénnyel összhangban határozzák meg. A Területrendezési terv által felölelt terület helyi önkormányzati egységeinek kötelezettségei: akusztikus övezetek meghatározása a helyi önkormányzat területén, a Törvénynek megfelelő tiltó intézkedések és korlátozások meghatározása, a helyi zajvédelmi intézkedéseket magába foglaló Területrendezési akcióterv kidolgozása, zajmonitoring biztosítása és finanszírozása, valamint a zajvédelmi intézkedések alkalmazásának felügyelete és ellenőrzése az életkörnyezetben.

A környezet zaj indikátorairól, a határértékekről, a zaj- és ártalmas zajhatások indikátorainak értékelésére vonatkozó szabályokról szóló Rendelet tartalmazza az emberi egészségre káros zaj indikátorokat, megengedett határértékeket, illetve a zaj- és ártalmas zajhatások indikátorainak értékelésére vonatkozó szabályokat (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 75/10. szám).

Szükség esetén az illetékes hatóság elrendelheti a zajellenőrzés szükségességét az akusztikus övezetek meghatározására vonatkozó módszerek szabályzatával összhangban, az erre vonatkozó törvény és érvényben lévő törvénynél alacsonyabb rendű aktusok szerint.

A munkahelyekre előírt különleges feltételek és zajvédelmi intézkedések a következők:

- megfelelő hangvédelem biztosítása, mely által az eszközök és berendezések használata és karbantartása folyamán keletkező zaj nem haladja meg az előírt határértékeket;
- a gyárrészig üzembe helyezése után vagy működtetése közben próbamérést kell végezni a zajszintről, és a mérési eredmények alapján ki kell értékelni az alkalmazott védelmi intézkedések hatékonyságát, figyelembe véve az éjszakára vonatkozó kritériumokat, mivel a kibocsátott zaj nem a napszakoktól, hanem az adott részlegben történő munkálatoktól függ (ha a mért zajszint meghaladja a megengedett értékeket, javítani kell a hangszigetelést).

A Környezetvédelmi törvénnyel összhangban a rezgésvédelmet az emberi tevékenység által okozott mechanikai, időszakos és egyedi rengések következményeinek megelőzésére és megszüntetésére irányuló intézkedések meghozatalával valósítják meg. A munkáltató megelőző intézkedéseit és kötelezettségeit, amikor a munkahelyi rezgések hatásáról van szó, a Szabályzat a biztonságos és egészséges munkavégzés megelőzésére irányuló intézkedésekről a rezgéseknek való kitettség alatt (a Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 93/11. szám) tartalmazza.

A munkáltató köteles felmérni a sérülések és a munkavállalók egészsége károsodásának kockázatát minden olyan munkahelyen, ahol a munkavállalók mechanikai rezgéseknek vannak kitéve, annak érdekében, hogy meghatározzák ezen kockázatok kiküszöbölésének vagy csökkentésének módját és intézkedéseit.

A mechanikai rezgésnek való kitettség szintje úgy értékelhető, hogy meg kell figyelni a konkrét munkatevékenységeket, figyelembe véve a releváns információkat, és hivatkozni kell a bizonyos rezgések szintjére vonatkozó információkra, amelyek megfelelnek a bizonyos berendezésekben használt berendezéseknek vagy berendezéstípusoknak, beleértve a berendezés gyártója által szolgáltatott információkat is. Az ilyen értékelési eljárást nem szabad egyenértékűvé tenni azzal a méréssel, amely bizonyos mérőeszközök és megfelelő módszertan alkalmazását igényli.

3.2.6. A sugárforrások védelmi intézkedései és sugárvédelmi intézkedések

A sugárvédelem olyan intézkedésrendszer alkalmazásával valósul meg, amely megakadályozza a környezet és az emberi egészség veszélyeztetését az ionizáló és nem-ionizáló forrásokból származó sugárzás hatásaitól, valamint kiküszöböli a sugárforrások által kibocsátott vagy esetlegesen kibocsátott kibocsátások következményeit.

A jogi és természetes személyek előállíthatják, forgalmazhatják és felhasználhatják az ionizáló és nem-ionizáló sugárzás forrásait az előírt körülmények között és az előírt módon, a Sugárzásról és a nukleáris megbízhatóságról és biztonságról szóló törvénnyel (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 95/18. és 10/19. szám), valamint a nem-ionizáló sugárzástól való védelemről szóló törvénnyel (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 36/09. szám) összhangban.

A sugárzásról és a nukleáris biztonságról szóló törvény szabályozza a sugárzás és a nukleáris megbízhatóság és biztonság intézkedéseit, a sugárforrásokkal végzett tevékenységek feltételeit, az ionizáló sugárzás tervezett, meglévő és rendkívüli sugárzásának helyzetét, annak érdekében, hogy biztosítsa az egyének, a lakosság és a környezet védelmét az ionizáló sugárzás káros hatásaitól.

Mivel az ionizáló sugárzás forrása lehet technológiai (az iparban, az orvostudományban, a katonaiiparban, a nukleáris balesetben stb.) és a természetes (kozmikus sugárzás, radioizotópok jelenléte a földkéregben stb.), jelenlétük a Területrendezési terv hatáskörébe tartozó területen nincs kizárva.

A Területrendezési terv hatáskörében a lakosság védelmének alapvető intézkedése az ionizáló sugárzás természetes forrásának hatásaitól a talaj, a víz, a levegő és az élelmiszer radioaktivitásának folyamatos ellenőrzésére vonatkozik.

Az ionizáló sugárzás elleni védelem magában foglalja a jogi, műszaki, technológiai, építési normákat, szabályokat és intézkedéseket, higiéniai normákat, a szakmai biztonság és normák szabályait és intézkedéseit, valamint a környezet védelmére vonatkozó szabályokat és intézkedéseket, amelyek szavatolják az emberek és a környezet védelmét az ionizáló sugárzás hatásaitól.

Szakmai vagy lakossági sugárhatás esetén az ionizáló sugárzással szembeni védelem érdekében intézkedéseket hajtanak végre a biztonság érdekében, hogy a dózisok, a sugárzásnak kitett személyek száma és a sugárzás valószínűsége a lehető legkisebb legyen, figyelembe véve a műszaki ismereteket, a társadalmi és gazdasági tényezőket. Az egészségügyi sugárterhelésnek kitett személyek védelme

optimalizálását az egyes dózisok erősségére alkalmazzák, és ennek összhangban kell lennie a sugárhatás egészségügyi céljával.

Tervezett sugárzási helyzetben egy adott személy által kapott dózisok összege nem haladhatja meg foglalkoztatás esetén a foglalkozási sugárterhelés vagy a lakosság tagjai tekintetében a lakossági sugárterhelés esetére megállapított határértékeket. Az expozíciós határértékek nem vonatkoznak az egészségügyi sugárterhelésre.

A nem-ionizáló sugárvédelem fő célja a sugárterhelés kockázatának „elfogadható szintre” csökkentése. A lakosság sugárterhelésének mértékét a villamos, mágneses és elektromágneses mezők szintjének becslésével határozzák meg, ami az emberi környezetben az új technikai és technológiai források számának hirtelen megemelkedése miatt nagyon összetett feladat.

A nem-ionizáló sugárforrások (transzformátorállomások és távvezetékek) megfelelő megépítése egyidejűleg két fontos követelménynek felel meg: a minőségi munkának és a környezetre gyakorolt minimális hatásának.

Általános intézkedések és kötelezettségek a nem-ionizáló sugárzás elleni védelem területén:

- a projektnek meg kell felelnie a városi követelményeknek, amelyeket városi engedély formájában előre meghatároznak minden helyszínrre;
- kötelező a szerviztechnikusok képzése a munkahelyi biztonság területén;
- kötelező megismertetni a szerviztechnikust az összes tárgyi berendezésen végzett munkával kapcsolatos veszélyekkel;
- a törvény által előírt időközönként ellenőrizni kell a szerviztechnikusok tudását és az önálló és biztonságos munkavégzési képességét;
- a beruházó köteles biztosítani a környezeti hatások figyelemmel kísérésének végrehajtását;
- a beruházó köteles figyelemmel kísérni a sugárforrás összes kritikus funkcióját a környezetvédelem szempontjából, mint például az illetéktelen hozzáférés, a tűz és a berendezésekkel kapcsolatos problémák (vezetékek, kezelés stb.).

A feszültség alatt álló alkatrészek közvetlen érintkezése elleni védelmet, a következőkkel biztosítják:

- az elektromos berendezések mechanikai védettségének, a kábelek és vezetők szerelési anyagának, a helyesen kiválasztott és helyesen felszerelt biztosítékoknak és az önműködő árammegszakítóknak a megfelelő megválasztásával;
- szigetelő taposók elhelyezésével a berendezés előtt az épületben;
- az elektromos berendezés nem szigetelt részeinek az épület belsejében történő elhelyezésével, amelyek feszültség alá kerülhetnek, az előírt elosztószekrényekben és elosztódobozokban való elhelyezésével, hogy azok normál munkakörülmények között ne legyenek elérhetőek;
- a hálózati egyenirányítók feszültség alatt álló összes részének földeléssel védett zárt burkolatokba történő beépítésével, hogy normál munkakörülmények között ne érhessek el azokat, akik az eszközt működtetik;
- nagyfeszültségű figyelmeztető címkék elhelyezésével.

Az indukált közvetlen érintkezés elleni védelmet az 1 kV-ig terjedő váltakozó feszültség beépítése biztosítja a TN-C/ rendszer használatával a vezeték elején elhelyezett védőberendezések reakciójával, és a szekrény nulla-védősínjeinek rákapcsolásával a létesítmény közös földelő vezetékére.

A vezetékek túlmelegedése, az egyenirányítók és elemek túlterhelése vagy tűz, vagy robbanás elleni védelmet a következőkkel biztosítják:

- a rövidzárlati áram intenzitásának és időtartamának korlátozásával védő megszakítókkal;
- olyan kábelek (vezetők) használatával, amelyek nem égnek vagy támogatják az égést;
- a teljesítményképességek kiegyenlítésével a létesítményben;
- hermetikus újratölthető elemek beépítésével;
- megfelelő szellőzéssel és az elemmel rendelkező tér tűz elleni védelmével (mivel az elemek robbanásveszélyes gázokat termelhetnek);
- önműködő tűzérzékelők telepítésével;
- kézi tűzoltókészülékek használatával.

A statikus elektromosság káros hatásaival szembeni védelmet a következők biztosítják:

- a statikus elektromosság hatására esetlegesen bekerülő eszközök és berendezések összes fémtömegének összekapcsolásával az épület megfelelően végrehajtott villámhárító földelésén;
- antisztatikus padló alkalmazásával;
- a kevésbé vezető anyagok fajlagos vezetőképességének növelésével;

- a statikus elektromosság elektrosztatikus indukcióval történő elvezetésével.

A légköri elektromosság káros hatásaival szembeni védelmet a villámhárítók előírt felszerelése és megfelelő szabványos anyagok alkalmazása biztosítja a villámhárítókra vonatkozó előírásoknak megfelelően.

A hálózati áramkimaradás veszélye elleni védelmet a szükséges kapacitású újratölthető elemek biztosítják.

A mechanikai sérülések elleni védelmet a szerelési elemek, kábelek és berendezések megfelelő szerkezeteinek és anyagainak kiválasztása, a kábelek és a szerelési anyagok helyes lefektetésének megfelelő alkalmazása, valamint az elosztószekrények megfelelő elhelyezése biztosítja.

Nagyon fontos **védelmet biztosítani a por, a nedvesség és a víz elektromos berendezésekbe és készülékekbe való bekerülésének veszélye ellen**, az ablakok és a helyiség nyílásainak jó eltorlaszolásával, valamint kabinet használatával a munkára szánt berendezések tárolására légköri viszonyok között.

A környezet vegyi szennyezése ellen védelmet nyújt az eltávolított és kicserélt elemek és elektronikai alkatrészek ártalmatlanítása az üzemeltető központi raktárában, amely az ilyen típusú hulladékok tárolására szolgál.

Az épülő létesítmény jogi normáiból és sajátosságaiból kiindulva a rendszeres üzemeltetés során a következő védelmi intézkedéseket kell alkalmazni:

- a helyiséget (létesítményt) zárva kell tartani és védeni kell az illetéktelen bejutástól, oszlop esetén pedig el kell keríteni;
- olyan táblákat kell elhelyezni, amelyek tiltják az illetéktelen személyek bejutását. Hozzáférést csak karbantartási munkákra felkészült, felhatalmazott személyek kaphatnak;
- a rádió bázisállomása telepítésének helyszínén figyelmeztetést kell kihelyezni, hogy a veszélyes sugárzóban végzett munkák elvégzése során az adókat ki kell kapcsolni;
- az időszakos karbantartás részeként ellenőrizni kell a berendezéseket és a telepítést.

A nem-ionizáló sugárforrások rendszeres üzemeltetése során nem várható olyan baleset, amely növelné a környezet elektromágneses szennyezését, hanem csak tüzek és a távvezeték oszlopainak és/vagy antennahordozóinak mechanikai károsodása várható.

A tűz valószínűsége nagyon kicsi, mivel a beépített berendezéseknek megfelelő minőségi tanúsítvánnyal és megfelelőnek villámvédelemmel kell rendelkezniük. A föld szeizmikus mozgásai esetén tűz is előfordulhat, és ezekben a helyzetekben a tűzvédelmi szabályok szerint kell eljárni. A tűz helyi környezetszennyezést okoz a környező levegőben és a környező talajban. Az ilyen szennyezés következményeit a szokásos alkalmazásokkal küszöbölik ki, és nem állandóak.

A távvezeték oszlopainak vagy antennatámaszainak leesése kialakításuk és felállítási hibái, valamint nagyszabású természeti katasztrófák miatt következhet be.

A mechanikai károsodás következményei kisebb vagy nagyobb anyagi károk lehetnek, kivételes esetekben pedig emberek is megsérülhetnek. Az ilyen helyzetek valószínűsége nagyon kicsi, ha figyelembe vesszük, hogy az építési projekteket az érvényes műszaki előírásoknak és normáknak megfelelően dolgozzák ki, és azokat előzetesen ellenőrizték és hitelesítették.

A bázisállomásokat be kell építeni a távvezető rendszerbe. Ezen a rendszeren keresztül a Megfigyelő és Irányító Központot (az Irányító és Kapcsoló Központon belül) szinte azonnal tájékoztatják a munkabeli szabálytalanságokról és a bázisállomással kapcsolatos váratlan helyzetekről, például az épületben bekövetkezett tűzről, az áramkimaradásról, az épületbe történő erőszakos betöréséről stb. A központ állandó emberi stábbal rendelkezik, akiknek alapvető feladata a rendszer megfelelő működésének ellenőrzése. Ily módon a bázisállomások felett teljes ellenőrzés valósul meg, ami bármilyen probléma esetén gyors beavatkozást tesz lehetővé.

A törvényi előírások és az előírt védelmi intézkedések alkalmazásával a balesetek valószínűsége a lehető legkisebb mértékre csökken. Ezen túlmenően, a létesítménybe telepített berendezések megfelelnek az összes nemzetközi szabványnak, és technológiailag a legmagasabb világszinten valósítják. Az esetleges baleseti helyzetek megelőzése érdekében azonban a munkában fellépő szabálytalanságok esetén az ügyeletet ellátó csapatnak sürgősen körbe kell járnia a létesítményt, meg kell győződnie a hibáról, és lehetőség szerint meg kell szüntetnie az okát. Abban az esetben, ha a baleset a környezetvédelem szempontjából kritikus, a forrást el kell zárni.

A nem-ionizáló sugárvédelemről szóló törvény 14. szakaszának (4) bekezdése a helyi önkormányzati egységet bízta meg azoknak a nem-ionizáló sugárzási forrásoknak a felügyeletével, amelyek kivitelezésére és a munkálatok megkezdésére a helyi önkormányzati egység illetékes szerve adta ki az engedélyt.

A különös figyelmet érdemlő nem-ionizáló sugárzás forrásairól, a források típusáról, vizsgálatának módjáról és időtartamáról szóló szabályzat (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 104/09. szám) 7. szakasza előírja többek között, hogy a felhasználó köteles az építkezés után, vagyis a nem-ionizáló sugárforrást tartalmazó tárgy elhelyezése után, és a munkavégzés megkezdésére vonatkozó engedély vagy a használati engedély kiadása előtt, **elvégezni az első vizsgálatot, vagyis az elektromágneses tér szintjének mérését a forrás közelében.**

Az első vizsgálat szükségleteire a felhasználó próbaüzembe helyezheti az elektromágneses mező forrását legfeljebb 30 napos időtartamra, vagy a távközlési létesítmények esetében méréseket végezhet a műszaki ellenőrzésen belül. A műszaki ellenőrzés elvégzéséért felelős szerv, azaz a nem-ionizáló sugárforrást tartalmazó létesítmény munkavégzése megkezdésére vonatkozó engedély vagy a használati engedély kiadásáért felelős szerv akkor helyezheti üzembe ezt a forrást, ha a mérés megállapítja, hogy az elektromágneses tér szintje nem lépi túl az előírt határértékeket, vagyis a felállított létesítmény munkájával nem veszélyezteti a környezetet.

Ha a környezetvédelmi felügyelő megbízása alapján elvégzett időszakos vizsgálatok, rendszeres vizsgálatok vagy mérések alapján megállapítható, hogy egy vagy több forrás közelében mérték az előírt határértékeket meghaladó elektromágneses tér szintjét, az illetékes hatóság korlátozást szabhat ki a létesítmény használatára, rekonstrukciójára vagy bezárására az előírt határértékek eléréséig. Az újjáépítést műszakilag és működéssileg megvalósítható intézkedésekkel kell elvégezni, legfeljebb egy éven belül attól a naptól számítva, amikor a forrás rekonstrukcióját az illetékes környezetvédelmi felügyelő elrendelte.

3.2.7. Hulladékgazdálkodási intézkedések

A Hulladékgazdálkodási törvénnyel és a hozzátartozó törvénynél alacsonyabb rangú aktusokkal összhangban a Területrendezési terv hatálya alá tartozó területen tervezett hulladékgazdálkodás valósul meg.

A Hulladékgazdálkodási törvénnyel összhangban a hulladékgazdálkodó kötelessége: biztosítani a hulladék tárolásához megfelelő helyet, biztosítani a különböző hulladékanyagok gyűjtéséhez, szelektálásához és átmeneti tárolásához szükséges feltételeket és eszközöket, átadni a szekundáris nyersanyagokat és veszélyes hulladékokat a megfelelő hulladékgazdálkodási (tárolási, megsemmisítési, kezelési stb.) engedéllyel rendelkező szervezetnek.

Minden hulladékgazdálkodó köteles elvégezni a hulladékok jellemzését és kategorizálását, és jelenteni azt az illetékes szerveknél, valamint a hulladék természetétől függően a jogszabályok szerint eljárni annak tárolása és feldolgozása folyamán.

A hulladékgazdálkodás területtén a különleges feltételek és intézkedések:

- a kommunális hulladékot be kell gyűjteni és biztosítani kell annak rendszeres elszállítását a közüzemi szolgálat által meghatározott helyre;
- a veszélyes hulladékok ideiglenes tárolását a Hulladékgazdálkodási törvény szerint kell végezni. A hulladékot megfelelően fel kell címkézni és az előírásoknak megfelelő módon tárolni, amíg végleges helyére nem kerül;
- a szilárd hulladékok szétszóródásának megakadályozása azok rendszeres összegyűjtése és megfelelő helyen való tárolása által;
- a törvényekkel és egyéb rendeletekkel összhangban a hulladéktároláshoz minden építkezési parcellán külön helyet kell biztosítani, ezáltal megkönnyítve az illetékes szolgálat könnyű hozzáférését, továbbá biztosítani kell a különféle hulladékanyagok összegyűjtéséhez, rendezéséhez és ideiglenes tárolásához szükséges feltételeket és berendezéseket;
- az egészségügyi felügyelet tevékenységeit szabályozó rendeletben előírt általános és különleges egészségügyi intézkedések végrehajtása.

Amennyiben szükségessé válik egy olyan hely kialakítása, ahol szelektíven gyűjthető és tárolható a hulladék, mely nem tárolható a települési hulladéktartályokban, a tulajdonos/felhasználó kötelessége megteremteni a szükséges feltételeket, illetve beszerezni az engedélyeket az illetékes hatóságoktól.

Az állati hulladék kezelését az Állategészségügyi törvény szerint kell elvégezni. Az állatok tetemét és egyéb állati hulladékokat biztonságosan kell elszállítani az állati hulladékok gyűjtésére, feldolgozására vagy megsemmisítésére előlátott helyre. Ezt oly módon kell kivitelezni, hogy az ne veszélyeztesse az állatokat, az embereket és a környezetet.

3.2.8. Az emberi élet és egészség védelmét szolgáló intézkedések

A Területrendezési terv által érintett területen az emberek életminőségének és egészségének megőrzését a környezetvédelem területén a tervezési megoldások megfelelő végrehajtása biztosítja, különös tekintettel a környezeti paraméterek monitorozásának kialakítása, ajánlások és kötelezettségek végrehajtása a projektek környezeti hatásvizsgálatára vonatkozó tanulmányok elkészítésére, az alacsonyabb hierarchikus szinten lévő környezeti tervek stratégiai értékelése, valamint az életminőség megőrzése érdekében a felügyelőbizottság megalakítása.

A tervezett környezetvédelmi intézkedések közé tartozik az integrált térgazdálkodás, amelynek végrehajtása megállítja és megakadályozza a környezetre és az emberi egészségre gyakorolt negatív hatásokat.

A Területrendezési terv feltételeket biztosít a közterületek és közhasználatú létesítmények rendezéséhez és építéséhez, ezért azokat a létesítmények tervezése és építése műszaki normáiról szóló szabályzatnak megfelelően kell megtervezni és kiépíteni, amelyek által biztosítják a fogyatékkal élő személyek, gyermekek és idősek akadálytalan mozgását és hozzáférését.

A közterületekhez való hozzáférést a közterületek és a közhasználatú létesítmények tervezésénél és kivitelezésénél olyan műszaki előírások alkalmazásával kell biztosítani, amelyek minden ember számára biztosítják az akadálytalan hozzáférést, a mozgást, a szolgáltatások igénybevételét, a tartózkodást és munkát, függetlenül a fizikai, az érzékszervi és a szellemi jellemzőiktől vagy koruktól.

A közterek - közlekedési és gyalogos területek, a létesítményekhez való hozzáférés – tervezésénél és kiépítésénél, valamint a közterületek és más, közhasználatú létesítmények tervezésénél kötelezően biztosítani kell a hozzáférhetőség elemeit minden jövőbeli felhasználó számára.

3.2.9. A rendkívüli helyzetek elleni védelem intézkedései

A katasztrófakockázatok csökkentéséről és a rendkívüli helyzetek kezeléséről szóló törvény konkrét intézkedéseket és tevékenységeket határoz meg a katasztrófák megelőzése és enyhítése érdekében, A katasztrófakockázatok csökkentéséről szóló terv és a Védelmi és mentési terv által.

A *földrengésvédelmi intézkedések* magukba foglalják az építkezések helyszínének megfelelő kiválasztását, a megfelelő építőanyagok alkalmazását, az építkezés módját, az épületek szintjeinek meghatározását stb., valamint a szeizmikus térségekben szigorúan megkövetelt az építkezésre vonatkozó érvényes építkezési és műszaki előírások betartását és alkalmazását. A földrengésvédelmi intézkedések feltétele az építkezési vonalak tiszteletben tartása, azaz a közlekedési folyosók előírt minimális szélessége és az épületek közötti minimális távolság megtartása annak érdekében, hogy a folyosók szabad menetet biztosítsanak az épületek összeomlása esetén.

Az épületek védelme a *léggöri kisülésektől* az arra vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelő villámhárító rendszerekkel történik.

Az állami hálózatok és védőzónák *meteorológiai és hidrológiai állomásainak* az ezen állomások szomszédságában való elhelyezkedésének meghatározásáról, valamint a védett övezetekben bevezetendő korlátozások típusairól szóló rendelet (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 34/13. szám) védőövezeteket ír elő a meteorológiai és hidrológiai állomások köré.

A védőövezet egy állomást körülvevő terület, amelyre a természetes léggöri vagy hidrológiai folyamatokat megzavaró építkezés és meglévő létesítmények rekonstrukciója esetén bizonyos korlátozások vonatkoznak.

A *meteorológiai állomásokat* körülvevő 300 méteres körzetben védőövezetet kell kialakítani a meteorológiai obszervatóriumok nemzeti hálózata, szinoptikus állomások, rádiószondás állomások, *repülőtéri (légi) meteorológiai állomások*, a fő éghajlati és különleges célú éghajlati állomások, a fő agrometeorológiai és napsugárzási állomások körül.

A meteorológiai állomásokat körülvevő védőövezetekre vonatkozó korlátozások az alábbiakra vonatkoznak:

- 1) *földszintes szinoptikus állomást* körülvevő területen épülő létesítmény magassága, amely nem haladhatja meg a meteorológiai körzettől való távolságának egytizedét (egy 6 m magas létesítményt a meteorológiai körzettől 60 m-es távolságra lehet felépíteni);
- 2) mesterséges hőforrások vagy a hőforrásként szolgáló sík fényvisszaverő felületek (beton vagy aszfalt felületek, gépjármű parkolók) kiépítése a meteorológiai körzettől legalább 100 m-es távolságra építhetők;
- 3) egy létesítmény magassága, amelyet egy *magassági szinoptikus (rádióhangzás)* állomás közelében állítanak fel, amely nem lehet nagyobb, mint a magassági szinoptikus (rádióhangzó) állomás helyszínétől számított távolságának heted része (10 m magas épület 70 m távolságra állítható fel a magassági szinoptikus állomás helyszínétől);
- 4) a *sugárzási állomás* közelében épülő létesítmény magassága, nem lehet olyan nagy, hogy a meteorológiai állomás területét lefedje árnyékával, ha a nap pozíciója legalább 5 fokban van a talajfelülettel szemben, amely megegyezik a meteorológiai körtől való távolságának tizedével.

Az előző bekezdés 1. és 2. pontjában említett korlátozások a védőövezetekben az új építés és/vagy a meglévő létesítmények rekonstrukciójának tervezésére vonatkoznak, vagyis olyan munkálatok tervezésére, amelyek jelentősen ronthatják a természetes légköri folyamatokat és jelenségeket oly mértékben, hogy a leírt meteorológiai adatokat a nemzetközi szabványokkal összevetve különbségek mutatkozhatnak.

Az előző bekezdések 1. és 2. pontjában említett hozzájárulás kiadásakor véleményt kérnek az illetékes hatóságtól, amelynek székhelye a meteorológiai és hidrológiai állomások nemzeti hálózatának része.

Заштитна зона у околини хидролошке станице површинских вода обухвата корито реке узводно и низводно од хидролошке станице у дужини која одговара десетострукој ширини реке при великим водама у профилу хидролошке станице.

A hidrológiai állomásokat körülvevő védőövezetekben alkalmazott korlátozások az olyan intézkedések kivitelezésére vonatkoznak, amelyek megelőzik a hidrológiai állomások működését érintő káros hatások előfordulását:

- új létesítmények építése és a meglévő létesítmények rekonstrukciójának tervezésére;
- a természetes hidrológiai folyamatokat és jelenségeket megzavaró munkálatok elvégzésére;
- olyan munkálatok elvégzésére, amelyek befolyásolhatják a vízáramlás megváltozását, a lerakódások és a jég szállítását, vagy veszélyeztethetik a hidrológiai állomáson található berendezéseket és felszereléseket;
- olyan munkálatok elvégzésére, amelyek károsíthatják a hidrológiai állomás berendezéseit, megzavarhatják a természetes légköri vagy hidrológiai folyamatokat, és így jelentősen befolyásolhatják a hidrológiai adatok minőségét, megbízhatóságát és nemzetközi összehasonlíthatóságát.

A *jégesőtől való védelmet* az jégelhárító központok biztosítják. Ezekből a központokból jégeső-idény folyamán jégeső elleni rakétákat lőnek ki. Védelmi övezet az indítóállomások körül, a Köztársasági Hidrometeorológiai Intézet feltételei szerint 500 m, amelyben korlátozott az új létesítmények kiépítése és a meglévő létesítmények rekonstrukciója, valamint olyan munkák végrehajtása, amelyek megzavarhatják a jégeső elleni rakéták kilövését a jégesőfelhőkre. A jégelhárító központtól kevesebb, mint 500 méterre lévő objektumok építése/felújítása csak a Köztársasági Hidrometeorológiai Intézet hozzájárulásával és véleményezésével engedélyezett.

Az alapvető *szélvédelmi* intézkedések olyan dendrológiai intézkedések, amelyekkel a kockázatcsökkentést és az erős szél okozta károk csökkentését a közlekedési útvonalak és a csatornák mentén elhelyezett megfelelő szélességű szélvédő övezetekkel érik el a mezőgazdasági földterületek védelmében.

Az *erózió és az özönvíz* elleni teljes védelem a gyakorlatban nem valósítható meg, így azokat nem lehet teljesen kiküszöbölni, csak csökkenteni lehet az erózió és az özönvíz okozta károkat. Az erózió helyreállítása és a villámárvizek szabályozása védelmi létesítmények építését jelenti, beleértve a biológiai munkálatokat is (a védő növényzet felnevelése és fenntartása). A biológiai és biotechnikai munkálatok közé tartoznak mindazok a munkák, amelyek közvetlenül, biológiai eszközökkel (erdősítés és gyepesítés) és kisebb műszaki munkálatokkal kombinálva az eróziós folyamatok helyreállításához vezetnek.

Az urbanisztikai és építéstechnikai védelmi intézkedések a *tűzvédelmi* intézkedések közé tartoznak. Az urbanisztikai védelmi intézkedések magukba foglalják a településen történő térelrendezést bizonyos

urbanisztikai mutatók (a földterület célja, a telek kihasználtsági indexe) és építkezési szabályok (szabályozási vonal, építkezési vonal, az épület magassága, a szomszédos épületek közötti távolság, az utak szélessége, parkolóhelyek mérete stb.) szerint. Az építéstechnikai védelmi intézkedések magukba foglalják az épületek, az energia- és gázberendezések, a közlekedési infrastruktúra, a tűzcsapok hálózata stb. kiépítése folyamán az építési előírások szigorú alkalmazását.

A mezőgazdasági területek tűzvédelme azon intézkedések alkalmazásával történik, melyeket az önkormányzatok a Mezőgazdasági területekről szóló törvénynek megfelelően írnak elő. A tűzveszély csökkentése érdekében az erdőterületeket úgy tervezik, hogy olyan feltételeket teremtsenek, amelyek lehetővé teszik a hatékony területvédelmet, valamint a mezőgazdasági területek védelmét szolgáló különleges intézkedéseket.

A baleseti helyzetekkel szembeni védelem feltételei és intézkedései

A veszélyeztetett tárgyak azonosításának kiindulópontja a Seveso-üzem, illetve komplexum határától számított legalább 1000 m távolság, míg a megsérthető övezet - veszélyeztetett övezet szélességének végső becslését a baleset következményei modellezése eredményei alapján határozzák meg.

A Területrendezési terv által lefedett terület, valamint a tágabb környezet védelme érdekében az alacsonyabb rendű tervdokumentumok részletesebb tervezésén keresztül gondosan meg kell tervezni az új Seveso-üzemek/komplexumok elhelyezkedését és építését, vagy a súlyosan veszélyes anyagok meglévő és maximális kapacitásának módosítását, valamint új épületek, ideértve a közlekedési útvonalakat is, a közterületeket és a komplexum közelében lévő településeket, ahol a komplexum vagy az épületek elhelyezkedése forrást jelenthet, vagy növelheti egy súlyos baleset kockázatát vagy következményeit.

3.2.10. Az építkezés energiahatékonysági intézkedései

Az építkezés energiahatékonyságának célja minden típusú energiafogyasztás csökkentése, miközben azonos vagy jobb feltételeket biztosít a létesítmény használatához és működéséhez. A nem megújuló energiaforrások (fosszilis tüzelőanyagok) és a megújuló energiaforrások felhasználásának csökkentése hozzájárul a környezet és az éghajlati viszonyok védelméhez.

Az energiahatékonyság javítását szolgáló alapvető intézkedések az energiaveszteség csökkentésével, az energia hatékony felhasználásával és előállításával kapcsolatosak.

A tervezett intézkedések olyan megoldásokra vonatkoznak, amelyek biztosítják az energiahatékonyság növelését, a létesítmények tervezésében, építésében és későbbi üzemeltetésében, az energetikai infrastruktúrával való felszerelésben, valamint a meglévő létesítmények energiahatékonyságának elérésében.

Az intézkedések tartalmazzak egy ajánlást az új és megújuló energiaforrások használatára a jelenlegi költségek csökkentése érdekében, ösztönözve az építőket és az épület tulajdonosait az energiahatékony megoldások és technológiák alkalmazására. Energiatakarékos kivitelezéssel kell biztosítani a kényelmes tartózkodást az épületben, minden időjárási körülmények között és a lehető legkisebb energiafogyasztással.

Az épület energiateljesítményének javítását célzó intézkedések nem lehetnek ellentétesek más alapvető követelményekkel, például az akadálymentesítéssel, az ésszerűséggel és a hely rendeltetésszerű használatával.

IV IRÁNYMUTATÁSOK AZ ALACSONYABB HIERARCHIKUS SZINTEKHEZ A TERÜLETRENDEZÉSI TERV KÖRNYEZETI HATÁSTANULMÁNYA ÉRTÉKELÉSI ELJÁRÁSÁBAN

1. A KÜLÖNLEGES RENDELTETÉSŰ TERÜLETEN TÖRTÉNŐ TERÜLETRENDEZÉSI TERVEK KIDOLGOZÁSÁNAK IRÁNYELVEI

E Területrendezési tervvel a különleges rendeltetésű részekre előírják:

- egy részletes szabályozási terv kötelező kidolgozása azokra a területekre, ahol szükséges az építési területek meghatározása, vagy abban az esetben, ha el kell határolni az állami területeket más építési területektől, azaz további intézkedéseket kell meghatározni a terület védelmére és elrendezésére, és
- Versec város joghatósága alá tartozó tervek összehangolása a jelen Területrendezési terv különleges rendeltetésű irányelveivel.

A Területrendezési terv a különleges rendeltetésű területeken iránymutatásokat tartalmaz a következők kidolgozásához:

- az infrastruktúra és a kommunális létesítmények megfelelő településrendezési terve,
- megfelelő településrendezési tervek a bekötő utakhoz és más különleges rendeltetésű közlekedési utakhoz,
- a kolostorok és a vallási épületegyüttesek megfelelő településrendezési terve,
- a turisztikai-rekreációs komplexum megfelelő településrendezési terve,
- megfelelő településrendezési terv az erdei területek vadászati turisztikai létesítményeihez,
- a „Meszesfalu patak völgye” részletes szabályozási terve,
- a tudományos-oktatási létesítmények megfelelő tervdokumentuma,
- a Versec város joghatósága alá tartozó tervdokumentumok a különleges rendeltetésű területeken.

Ezenkívül a Területrendezési terv iránymutatásokat tartalmaz a „különleges rendeltetésre ható övezetben” - a különleges rendeltetésen kívül eső területen - történő megvalósításhoz, és a következőkre vonatkozik:

- iránymutatások azon tervdokumentumok elkészítéséhez, amelyek elfogadása Versec város hatáskörébe tartozik, a különleges rendeltetésű területeken kívül;
- ajánlások különleges tanulmányok, tervek és projektek kidolgozására.

2. STRATÉGIAI ÉRTÉKELÉSEK ALACSONYABB HIERARCHIKUS SZINTEKEN

A stratégiai környezeti hatásvizsgálatról szóló jelentés a Stratégiai környezeti hatásvizsgálatról szóló törvény (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 135/04. és 88/10. szám) rendelkezéseivel összhangban, és a Területrendezési terv elkészítése céljából készült.

A stratégiai értékelésről szóló törvény 5. szakasza előírja, hogy a tervek, programok, alapok és stratégiák (a továbbiakban: tervek és programok) stratégiai értékelését a terület- és településtervezés vagy a területhasználat, a mezőgazdaság, az erdészet, a halászat, a vadászat, az energetika, ipar, közlekedés, hulladékgazdálkodás, vízgazdálkodás, elektronikus hírközlés, turizmus, a természetes élőhelyek, valamint a vadon élő növény- és állatvilág megőrzése területén végzik, amely keretet hoz létre a környezeti hatásvizsgálatot szabályozó rendeletek által meghatározott jövőbeli fejlesztési projektek jóváhagyásához.

Az említett tervek és programok esetében, amelyek kisebb területek helyi szintű használatát irányozzák elő, vagy olyan tervek és programok kisebb változása esetén, amelyek nem igénylik az előírt elfogadási eljárást, valamint az előző bekezdésben fel nem sorolt tervek és programok esetében, a stratégiai értékelésről a terv és a program elkészítéséért felelős szerv dönt, ha az e törvényben előírt kritériumok alapján megállapítja, hogy jelentős környezeti hatásokra van lehetőség.

A törvény 7. szakasza meghatározza, hogy a stratégiai környezeti hatásvizsgálatot a terv vagy program szintje, típusa, céljai és tartalma alapján kell elvégezni.

Ha a terv vagy program egy bizonyos hierarchikus struktúra szerves része, akkor a stratégiai környezeti értékelést a terv vagy program magasabb hierarchikus szintű stratégiai környezeti értékelésének irányelveivel összhangban kell elvégezni.

Az alacsonyabb rangú tervek esetében a Stratégiai hatásvizsgálatról szóló törvény 9. szakaszával összhangban a stratégiai értékelésről a terv és a program elkészítéséért felelős szerv dönt, a környezetvédelemért felelős szerv, valamint más érdekelt szervek és szervezetek korábban megszerzett véleménye alapján.

A tervdokumentáció elkészítéséért felelős szerv meghozza a Tervdokumentum hatásának stratégiai értékeléséről szóló értékelés kidolgozásáról vagy Nem kidolgozásáról szóló határozatot, melyet megelőző a környezetvédelemért felelős szerv és más, egy adott tervezési területen érdekelt, szakmai és illetékes szerv és szervezetek véleményének kikérése, a tervdokumentum hierarchikus szintjétől, valamint a készítendő tér jellemzőitől és körülményeitől függően.

Az a javaslat, hogy annak eldöntése érdekében, hogy szükséges-e stratégiai környezeti hatásértékelés elvégzése, ki kell kérni az illetékes hatóságok és intézmények véleményét a környezetvédelem és a természeti értékek védelme terén.

3. A PROJEKT KÖRNYEZETI HATÁSVIZSGÁLATA

A környezeti hatásvizsgálatról szóló törvény (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 135/04. és 36/09. szám) 3. szakasza előírja, hogy az ipar, a bányászat, az energia, a közlekedés, az idegenforgalom, a mezőgazdaság, erdőgazdálkodás, vízgazdálkodás, hulladékgazdálkodás és kommunális tevékenységek területén megvalósuló projektek esetében hatásvizsgálatot kell végezni, valamint **a védett természeti javak és ingatlan kulturális javak védett környezetében tervezett projektek esetében is.**

A hatásvizsgálat tárgya a tervezett és végrehajtott projektek, a technológiai változások, a rekonstrukciók, a kapacitásbővítés, a munka megszüntetése és a környezetre jelentős hatást gyakorló projektek eltávolítása, valamint a hatásvizsgálati tanulmány nélkül megvalósított projektek, és nincs építési vagy használati engedélyük nélkül használják (a meglévő állapot hatásának értékelése).

A befektetők az említett törvénnyel és A hatásvizsgálat tárgyát képező projektek listájának - amelyekhez környezeti hatásvizsgálat szükséges, és amelyekhez környezeti hatásvizsgálat szükséges lehet - meghatározásáról szóló rendelkezésekkel összhangban (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 114/08. szám) kötelesek az illetékes környezetvédelmi hatósághoz fordulni a II. listáról származó létesítmények építésére vonatkozó engedély kiadására irányuló kérelem benyújtása előtt. Az illetékes hatóság dönt A környezeti hatásvizsgálatról szóló tanulmány elkészítésének szükségességéről, azaz határozatot hoz a tanulmány előkészítésének szükségességéről vagy az előkészítés alóli felmentésről.

A hatásvizsgálati tanulmány elkészítésének kötelezettségével kapcsolatos döntési kritériumokat az említett rendelet (I. és II. Lista) tartalmazza, a tanulmány elkészítésének és tartalmának eljárását pedig a Környezetvédelemről szóló törvény, a Környezeti hatásértékelésről, A környezeti hatásvizsgálatról szóló tanulmány tartalmi szabályzata, valamint a Környezetet befolyásoló tevékenységek meghatározásáról szóló rendelet határozza meg.

A hatásvizsgálati eljárást a hatásvizsgálati eljárás szakaszaiban kell végrehajtani, az említett törvény előírása szerint. A környezeti hatásvizsgálatról szóló tanulmány fő tartalmát az említett törvény 17. szakasza írja elő, a vizsgálat pontos terjedelmét és tartalmát az illetékes szerv megfelelő határozata határozza meg.

V PROGRAM A KÖRNYEZET ÁLLAPOTÁNAK FIGYELEMMEL KÍSÉRÉSÉRE ÉS MEGFIGYELÉSÉRE A TERÜLETRENDEZÉSI TERV VÉGREHAJTÁSI ELJÁRÁSÁBAN

A monitoring rendszer létrehozása az egyik kiemelt feladat, hogy a Területrendezési tervben javasolt összes környezetvédelmi intézkedés sikeresen megvalósulhasson a tervezési időszakban.

A stratégiai környezeti hatásvizsgálatról szóló törvény 17. szakasza, a Területrendezési terv végrehajtása során a környezet állapotának figyelemmel kísérésére irányuló program a következőket tartalmazza:

1. a terv és a program céljainak leírása,
2. a környezet állapotának figyelemmel kísérésére szolgáló mutatók,
3. az illetékes szervek jogai és kötelezettségei,
4. intézkedés váratlan negatív hatások megjelenése esetén,
5. egyéb elemek a tervdokumentum típusától és terjedelmétől függően.

A környezetvédelemről szóló törvény meghatározza, hogy a Köztársaság, illetve a helyi önkormányzati egység a törvény által meghatározott hatáskörén belül biztosítja a környezet állapotának folyamatos ellenőrzését és figyelemmel kísérését, ezeknek és a külön törvényeknek megfelelően.

1. A TERÜLETRENDEZÉSI TERV CÉLJAINAK LEÍRÁSA

A terület különleges rendeltetéséből és sajátosságaiból kiindulva, a Területrendezési terv meghatározza azokat a célokat, amelyeket a Stratégiai értékelés elkészítése során figyelembe vettek és elemeztek, magának a stratégiai értékelésnek a meghatározott mutatóihoz és céljaihoz viszonyítva.

A Verseci-hegység kiemelkedő jellemzőkkel rendelkező táj különleges rendeltetésű területe térbeli fejlesztésének céljai:

- irányítási rendszer létrehozása és a térség kulturális és természeti értékeinek, valamint környezeti egységeinek integrált védelmével és előmozdításával, valamint azok bemutatásra, turizmusra, rekreációra, oktatásra, tudományos kutatásra és kiegészítő tevékenységekre való fenntartható felhasználása hosszú távú politikájának meghatározása;
- a táj regionális identitásának és általános társadalmi jövőképének megerősítése;
- a térség védelmi rendszerének meghatározása a felhasználás feltételeinek és a jobb hozzáférhetőség meghatározásával;
- a térség turisztikai célú aktiválása, illetve feltételek megteremtése a pihenésre, a kapcsolódásra és a látogatók edukációjára a térség természeti és kulturális értékeiről (kulturális turizmus, ökológiai turizmus, különleges érdeklődésű turizmus, vadászati turizmus), valamint a turisztikai helyszínek, létesítmények és a turista útvonalak területi eloszlásának meghatározása;
- a „Verseci-hegység vidéke” egyedi turisztikai termék létrehozása, amely a helyi értékek bemutatásán alapul, és versenyképes feltételeket teremt a receptív turizmus fejlesztéséhez, amely hozzájárul a helyi környezet egészének gazdasági jólétéhez („A Verseci-hegység vidéke” turisztikai termék a „Bánát/Versec” kulturális hálózat részeként);
- a területek céljának, a szuprastruktúra és az infrastruktúra tartalmának, az építés feltételeinek és rendszereinek, a területek rendezésének és használatának meghatározása a védett természeti értékek védelme, elrendezése és fenntartható fejlesztése függvényében a „Verseci-hegység” és a „Verseci Kisrét” védett élőhely esetében;
- a település környezeti egységeinek valorizálása, megőrzése, valamint megfelelő és integrált értelmezése a természeti környezettel (a népi építészet létesítményei - lakóépületek, kertek, borospincék védelmi, karbantartási és használati módjának meghatározása);
- a mezőgazdasági földterületek ésszerű felhasználása, mindenfajta degradációtól való maximális megóvása, valamint a szőlő- és gyümölcstermő övezetek fejlődésének megerősítése;
- információs rendszer létrehozása a Verseci-hegység területén végzett tevékenységekről annak érdekében, hogy nyomon kövessék azokat a tevékenységeket, amelyek veszélyeztethetik vagy megerősíthetik a tér értékeit, azzal, hogy az ellenőrzés magában foglalja a földhasználat és az építkezés feltételeinek betartását, időben történő intézkedéseket a megelőzés érdekében olyan tevékenységek esetében, amelyek veszélyeztethetik a terület alapvető lehetőségeit (elsősorban az építési terület ellenőrizetlen terjeszkedését);
- a multifunkcionális mezőgazdaság fejlesztési feltételeinek a megteremtése, amely a kiváló minőségű helyi termékek (elsősorban a bor) hagyományos előállításán és az agroökológiai szolgáltatások nyújtásán alapul, a kulturális és természeti értékek, a biológiai és a vidéki sokféleség használata sajátos követelményeinek megfelelően;
- olyan közszolgáltatások fejlesztése, amelyek szolgáltatásai és tevékenységei a természeti és kulturális értékek, valamint a turizmus fejlődéséhez hozzájáruló szolgáltatások védelméhez, népszerűsítéséhez és fejlesztéséhez kapcsolódnak, és amelyek a helyi lakosság igényeihez és érdekeihez igazodnak.

A „Verseci-hegység” kiemelkedő jellemzőkkel rendelkező táj védelmi és fejlesztési elképzeléseivel összhangban, az olyan tervezési megoldások, amelyek meghatározását megelőzte a terület valorizálása a Területrendezési terv hatáskörében, a kiemelkedő jellemzőkkel rendelkező táj védelmi intézkedéseivel összefüggésben kerülnek megfogalmazásra, a különleges rendeltetésű területen belüli rendezési és építési szabályok révén, a védett terület fenntartható kezelésének biztosítása céljából. A különleges rendeltetésű területek térbeli fejlesztésének általános céljai, amelyek az elfogadott célokból fakadnak, valamint a magasabb rendű tervek, az elfogadott stratégiák és a terület térbeli-funkcionális értelemben vett területfejlesztésének meghatározása, többek között a monitorozáshoz kapcsolódnak annak érdekében, hogy időben megelőzzék és minimalizálják az életre gyakorolt negatív hatásokat.

2. MUTATÓK A KÖRNYEZET ÁLLAPOTÁNAK MEGFIGYELÉSÉHEZ

A környezeti állapot monitorozása rendszeres méréssel történik, a környezet állapota és szennyezettsége mutatóinak vizsgálatával és értékelésével, amely magában foglalja a természeti tényezők, azaz a környezet állapotának és jellemzőinek változását is. Figyelembe véve a meghatározott különleges célokat, a stratégiai értékelés kidolgozása során kiválasztják a megfelelő mutatókat, amelyeket a tervezési időszakban figyelemmel kell kísérni annak érdekében, hogy értékelni lehessen a tervezési megoldásokat és azok pozitív hatását a program által lefedett Területrendezési terv területére.

Az környezet állapotának figyelemmel kísérésére szolgáló mutatókra vonatkozó javaslatot a stratégiai értékelés meghatározott céljai alapján javasolják, és a II. fejezet, az ÁLTALÁNOS ÉS KONKRÉT CÉLKITŰZÉSEK ÉS A MUTATÓK KIVÁLASZTÁSA tartalmazza.

A környezeti állapot ellenőrzésére javasolt mutatókat az előző fejezetekben szereplő stratégiai értékelés meghatározott célkitűzései alapján adják meg.

Figyelembe véve a Területrendezési terv hatókörét, a meglévő és a jövőbeni tartalmakat, valamint a lehetséges szennyezéseket, a monitoring a következőkre vonatkozik:

- biomonitöring létesítése a megfigyelt területen,
- a levegőminőség ellenőrzése és figyelemmel kísérése,
- vízminőség ellenőrzése és figyelemmel kísérése,
- a talaj minőségének figyelemmel kísérése a szennyező anyagok koncentrációjának ellenőrzésével,
- mérési pontok létrehozása a zajszint figyelemmel kísérése érdekében.

2.1. BIOMONITORING

Az alapvető paraméterek megfigyelése mellett a monitoring program tartalmaz egy rendszert a biológiai változások figyelemmel kísérésére az időben és a térben - **biomonitöring**, amely a legjobban szemlélteti a természeti és antropogén jelenségek, hatások és folyamatok összességét.

A biomonitöring magában foglal bizonyos növény- és állatfajokat, azok populációit, és rendkívül ritka fajokban akár bizonyos egyedeket is.

Különösen fontos a biomonitöringban a természeti környezetre gyakorolt negatív antropogén hatások következményeinek folyamatos figyelemmel kísérése az ökoszisztéma egyes funkcionális elemeinek közvetlen megzavarása révén, de bizonyos ritka vagy érzékeny fajokra és azok élőhelyeire gyakorolt közvetlen hatás révén is.

A biomonitöring funkciójában bioindikátorokat kell választani az illetékes és szakmai intézmények kutatásai alapján, vagy a biomonitöring jelenlegi rendszerével összhangban, ha a védett természeti javak területén végezték. Meg kell határozni a növények és állatok indikátorfajtaikat élőhelytípusok szerint, az indikátorfajtaikat monitorozására korábban meghatározott éves terveknek megfelelően. Ebben az összefüggésben szükség van a Verseci-hegység kiemelkedő jellemzőkkel rendelkező táj területén lévő fajok elterjedésére vonatkozó adatok folyamatos beérkezésére, kiépített ellenőrzési rendszerre, a kezelési tevékenységek körülményekhez való igazításával.

2.2. LEVEGŐMINŐSÉG MONITORING

A levegő védelméről szóló törvény jogi keretet biztosít a levegő minőségének tanulmányozásához és figyelemmel kíséréséhez, amelynek célja a légszennyezés mértékének ellenőrzése és meghatározása, valamint a szennyezés tendenciájának meghatározása annak érdekében, hogy időben cselekedhessenek a káros anyagok kibocsátásának csökkentése érdekében egy olyan szintig, amelyek már nem befolyásolják jelentősen az életkörnyezet minőségét.

A levegő védelméről szóló törvény 8. szakaszával összhangban a következő szennyezőanyagok levegőminőségi értékelését végzik: **kén-dioxid, nitrogén-dioxid és nitrogén-oxidok, szuszpendált részecskék, ólom, benzol, szén-monoxid, talajszintű ózon, arzén, kadmium, nikkelt és benzo(a)pirén.**

A szennyező anyagokra meghatározott levegőminőségi követelményeket, amelyek igazoltan káros hatással vannak a lakosság egészségére (határértékek, toleranciaértékek, értékelési és toleranciahatárok, célértékek és hosszú távú célok) részletesebben az Ellenőrzési körülményekről és a levegőminőségi követelményekről szóló rendelet írja elő.

Ezenkívül határértékeket (kritikus szinteket, célértékeket) írnak elő a növényzet védelme érdekében az egyes szennyezőanyagokra (kén-dioxid, nitrogén-oxidok, ózon).

A rendelet meghatározza az egyes szennyezőanyagok bejelentési és figyelmeztetési küszöbértékeit, valamint a növényvédelem kritikus szintjét.

Az egyes szennyeződések célirányos mérésére olyan övezetekben és agglomerációkban, ahol a szennyezőanyag-kibocsátás különböző forrásai vannak, amelyek befolyásolhatják a levegőszennyezés szintjét, előírják a maximálisan megengedett koncentrációkat (szervetlen, szerves és rákkeltő anyagok gázai, szuszpendált részecskék, az összes üledék és korom).

A levegő minőségének értékelését a levegőben mért szennyezőanyag koncentrációk alapján értékelési kritériumok alkalmazásával végzik, a Monitoring és a levegőminőségi követelményekről szóló rendeletnek megfelelően.

A levegőminőség ellenőrzését az alapvető **vidéki helyeken is elvégzik, a jelentős levegőt szennyező források közvetlen hatásán kívül.**

A szóban forgó Jelentés azt a kötelezettséget javasolja, hogy a lakott területeken végezzék el a levegő minőségének ellenőrzését a nagyobb kereszteződések közelében, vagyis az első és a második rendű állami utak kereszteződésénél, vagy a levegő ellenőrzése helyszínének kiválasztása jelenlegi gyakorlata szerint. A helyi önkormányzatnak nyilvántartást kell vezetnie a Területrendezési terv hatálya alá tartozó terület szennyezési forrásairól, vagyis a helyi önkormányzati egység teljes területéről.

Nagyobb gazdasági egységek esetében el kell végezni a levegőt szennyező anyagok kibocsátásának rendszeres ellenőrzését, a Levegőt szennyező anyagok kibocsátási határértékeiről szóló rendeletnek megfelelően.

Azon létesítmények esetében, amelyek esetében megállapítást nyert, hogy a Környezeti hatásvizsgálatot nem a törvény szerint végzik, az illetékes környezetvédelmi szolgálat véleménye alapján és a munkatechnológiával összhangban meghatározzák a további monitoring szükségességét, különösen a levegő és a víz szennyezésének figyelemmel kísérését (az érvényes jogszabályoknak megfelelően).

2.3. VÍZMINŐSÉG MONITORING

A környezetvédelemről szóló törvény alapvető iránymutatásokat is tartalmaz a vízvédelemről. E törvény 23. szakasza meghatározza, hogy a víz védelme és használata az integrált vízgazdálkodás révén valósul meg, a megőrzésükre és a védelmükre vonatkozó intézkedések meghozatalával egy külön törvény szerint.

A további szennyezés és a víz esetleges szennyezésének korlátozására irányuló intézkedések meghozatala érdekében fontos a felszíni és a talajvíz minőségi paramétereinek folyamatos és rendszeres ellenőrzése.

A folyók és tavak esetében meghatározzák az ökológiai állapotát, a mesterséges víztestek (DTD-csatorna) esetében pedig az ökológiai potenciálját határozzák meg.

Az ivóvíz fizikai-kémiai és bakteriológiai elemzését a Vizekről szóló törvénnyel, Az ivóvíz higiéniai biztonságáról szóló szabályzattal, valamint a vízellátáshoz felhasznált talajvíz minőségének elemzésével összhangban végzik.

Az elsőbbséget élvező anyagokat felszíni vizekbe engedő (jogi vagy természetes) személyek kötelessége, hogy kibocsátásaikat összehangolják a határokon áttérjedő szennyezés által nem érintett felszíni vizekre vonatkozó környezeti minőségi előírásokkal, amelyeket A felszíni vizeket szennyező elsőbbséget élvező és az elsőbbséget élvező veszélyes anyagok határértékeiről szóló rendelet ír elő.

A felszín alatti vizek minőségének vizsgálatát, valamint a szennyvíz minőségének vizsgálatát végző vállalatok kötelesek a vizsgálati eredményeket havonta, baleseti vízszennyezés esetén pedig ugyanazon a napon benyújtani a Köztársaság Hidrometeorológiai Intézetnek és a vízgazdálkodási közvállalatnak.

Különleges vizsgálatokat végeznek a baleseti szennyezés következményei terjedelmének és lehetőségeinek meghatározása, más rendeltetésű műszaki megoldások ellenőrzése és meghatározása céljából, külön meghatározott programok szerint.

A vízi ökoszisztémák minőségének ellenőrzése szükséges tevékenység a fenntartható vízkészlet-gazdálkodás keretében. Bár a vízgazdálkodási rendszer megfigyelésének szerves része, a vízminőség fizikai és kémiai paramétereinek mérése csak képet ad a jelenlegi szennyezésről, és ezért kombinálni kell a biológiai megfigyeléssel, mert a vízi ökoszisztémák élővilága tükrözi az összes környezeti tényező halmozott és egyidejű hatását, amelynek időbeli változásai néha nem elég erősek és gyakoriak ahhoz, hogy analitikai kémiai módszerekkel regisztrálják őket.

2.4. TALAJMINŐSÉG MONITORING

A talajminőség ellenőrzését a Környezetvédelemről szóló törvénnyel, a Talajvédelemről szóló törvénnyel, A talaj állapotának és minőségének szisztematikus ellenőrzéséről szóló rendelettel, valamint A talajban és öntözővízben a veszélyes és káros anyagok megengedett mennyiségéről és vizsgálati módszereiről szóló rendelettel összhangban kell végezni.

A talajvédelmet a tervezési, kezelési, felhasználási, ellenőrzési, valamint a szennyezés és a talajromlás elleni védekezési eljárások és intézkedések végrehajtásával valósítják meg, annak természetes tulajdonságainak és funkcióinak megőrzése érdekében.

A Köztársaság, az Autonóm Tartomány és a helyi önkormányzati egységek a törvény által meghatározott hatáskörükön belül folyamatosan ellenőrzik a talaj állapotát és minőségét (talaj monitoring), valamint a talaj állapotára és minőségére vonatkozó adatbázist tartanak fenn a Talajmegfigyelési programmal összhangban. A talajminőség monitoring céljaira országos és helyi hálózatot alakítanak ki.

A helyi hálózat szintjén a talajfelügyeletet az Autonóm Tartomány és a helyi önkormányzati egységek területén végzett földminőség ellenőrzésére hozzák létre, és mindenekelőtt olyan mérési pontokat kell tartalmaznia, amelyek nem szerepelnek az állami megfigyelési programban.

A megfigyelési helyek kiválasztása a helyi hálózat szintjén¹¹ az egyes önkormányzatok sajátos körülményeitől függ, figyelembe véve a domináns nyomás jelenlétét és elterjedését, amely főként emberi hatással (erózió, szennyezés, sűrítés és a fizikai tulajdonságok romlása, a szerves szén és a biológiai sokféleség csökkenése, szikesedés, lúgosítás, savasodás, földcsuszamlások és árvizek, talajtakaró stb.) vezet a földminőség romláshoz.

A mérési pontok számának és elrendezésének a kritériumai a helyi hálózat szintjén:

- 1) a talaj típusa;
- 2) a használat módja;
- 3) domborzat;
- 4) a helyi szennyező források közelsége és a szennyezés típusa (ipari komplexumok, hulladéklerakók, közlekedési utak stb.), valamint a szennyezés és a talajdegradáció egyéb kockázatainak jelenléte;
- 5) parkok és rekreációs területek elhelyezkedése;
- 6) a pedagógiai intézmények elhelyezkedése;
- 7) a vízellátási források közelsége;
- 8) a helyszín könnyű hozzáféréseinek lehetősége;
- 9) megszerezett tervezési kötelezettségek, amelyek nem akadályozzák meg a tervezett megfigyelési ciklusban a helyszín állandó változatlan alapbeállításokkal történő nyomon követését.

A következő paramétereket vizsgálják a helyi talajmegfigyelő hálózatban:

- 1) a talaj mechanikai összetétele;
- 2) a talaj savanyúsága (aktív savanyúság pH-értéke a H₂O-ban, rejtett savanyúság pH-értéke 1 M KCl-ban);
- 3) CaCO₃-tartalom;
- 4) a kicserélhető kationok kapacitása;
- 5) a bázistelítettség mértéke;
- 6) a szerves anyagok tartalma;
- 7) az összes nehézfém és potenciálisan mérgező elem.

¹¹ A talaj állapotának és minőségének szisztematikus ellenőrzéséről szóló rendelet 1. melléklete (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 73/19. szám)

A helyi hálózat talajhasználatának módjától függően, szükség esetén a következő paramétereket vizsgálják:

- 1) a talaj fizikai tulajdonságai: a száraz talajminta sűrűsége, szilárd fázis sűrűsége, teljes porozitás, vízviasszatartás különböző nyomásokon, hozzáférhető víz, a vízáteresztő képesség gyorsasága, szerkezet és keménység;
- 2) a talaj kémiai tulajdonságai: a talaj hidrolitikus savtartalma, az összes nitrogén és a kén, az elérhető mikro- és makroelemek tartalma a talajban, az elérhető nehézfémek és potenciálisan mérgező elemek, az elektromos vezetőképesség*, a talajvíz vegyi összetétele*, az anionok és a kationok a talajban, a kőolaj eredetű szénhidrogének (C6-C40 frakciók), policiklusos aromás szénhidrogének (PAH), peszticidmaradékok, poliklórozott bifenilek (PCB), klórfenolok, illékony halogénezett szénhidrogének, illékony aromás szénhidrogének;
- 3) a talaj mikrobiológiai tulajdonságai: dehidrogenáz aktivitás és CO₂ termelés;
- 4) egyéb paraméterek.

A nagyobb városi és ipari települések, forgalmas utak közelében lévő területek, a hamu, a különböző hulladékok ártalmatlanítására szolgáló területek, a szerves és ásványi műtrágyákkal túlzottan trágyázott, szennyezett vízzel öntözött földterületek esetében és más esetekben is, megvizsgálják a veszélyes és káros anyagok tartalmát, és ha szükséges, a megzavart kémiai és biológiai tulajdonságokat is.

A föld vagy üzem tulajdonosa vagy használója, akinek tevékenysége a föld szennyezése és állapota romlásának oka lehet, vagy ezt okozhatja, a Talajvédelemről szóló törvénnyel összhangban, köteles figyelemmel kísérni a földterületet.

Hosszú évekig folyamatosan figyelemmel kell kísérni a talajminőség paramétereit, bizonyos helyeken, amelyekre a környezeti állapot paramétereinek nyilvánvaló veszélyeztetettségét meghatározták. Azok a helyek, ahol szennyezett kiásott anyag (talaj) került elhelyezésre, nem tartoznak a szennyezett területek közé.

3. AZ ILLETÉKES SZERVEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

A környezet állapotának figyelemmel kíséréssel kapcsolatban az illetékes szervek jogait és kötelezettségeit a Környezetvédelmi törvény írja elő.

A monitoring biztosítása

A Szerb Köztársaság, az Autonóm Tartomány és a helyi önkormányzati egység a törvény által meghatározott hatáskörükön belül biztosítják a környezet állapotának folyamatos ellenőrzését és nyomon követését (a továbbiakban: monitorozás), ezeknek és a külön törvényeknek megfelelően.

A monitorozás az egyedi környezeti információs rendszer szerves része. A Kormány külön törvényeken alapuló monitorozási programokat fogad el.

Az Autonóm Tartomány, azaz a helyi önkormányzati egység felügyeleti programot fogad el a saját területén, amelynek összhangban kell lennie a magasabb szintű programokkal.

A monitorozás tartalma és módja

A monitorozást a mutatók értékének rendszeres figyelemmel kíséréssel, azaz a negatív környezeti hatások, a környezeti feltételek, az intézkedések és a negatív hatások csökkentése és a környezeti minőség szintjének emelése érdekében végzett tevékenységek figyelemmel kíséréssel végzik.

A Kormány meghatározza a mérési pontok számának és elrendezésének, a mérési pontok hálózatának, a mérések terjedelmének és gyakoriságának, a megfigyelt jelenségek osztályozásának, a munka módszertanának és a környezeti szennyezés mutatóinak meghatározását, ezek nyomon követésének határidejét és módját, külön törvények alapján.

Meghatalmazott szervezet

A monitorozást egy meghatalmazott szervezet is elvégezheti, ha megfelel a munkatársak, a felszerelés, a tér, az adott paraméter mérésére vonatkozó akkreditáció és az SRPS szabványok követelményeinek a mintavétel, a mérés, az elemzés és az adatok megbízhatósága terén, a törvénnyel összhangban.

A szennyezők kötelezettségei

A szennyezők monitorozásával összefüggésben a Törvény előírja a berendezés üzemeltetőjének, azaz a kibocsátás és a környezetszennyezés forrását képviselő komplexum üzemeltetőjének azon kötelezettségét, hogy az illetékes hatóságon, a meghatalmazott szervezeten keresztül vagy függetlenül ellenőrzést végezzen, amennyiben megfelel a törvény által előírt feltételeknek, illetve, hogy:

- 1) figyelemmel kíséri a kibocsátási mutatókat, azaz tevékenysége környezetre gyakorolt hatásának mutatóit, a szennyezés előfordulásának vagy csökkentésének megakadályozására alkalmazott intézkedések hatékonysági mutatóit;
- 2) meteorológiai méréseket biztosít a nagy ipari komplexumok vagy létesítmények esetében, amelyek a Szerb Köztársaság, az Autonóm Tartomány vagy a helyi önkormányzati egység számára különös jelentőséggel bírnak.

A szennyező megtervezi, és pénzügyi forrásokat biztosít a monitorozás elvégzéséhez, valamint egyéb mérésekhez és tevékenysége környezetre gyakorolt hatásainak figyelemmel kíséréséhez.

A Kormány külön törvények alapján határozza meg a monitorozás tárgyát képező tevékenységek és egyéb jelenségek típusait, a munkálatok módszertanát, a mutatókat, a nyilvántartás módját, az adatok benyújtásának és tárolásának határidejét.

Az adatok benyújtása

Az állami szervek, illetve szervezetek, az Autonóm Tartomány szervei és a helyi önkormányzati egységek, a meghatalmazással rendelkező szervezetek és a szennyezők kötelesek az ellenőrzés folyamán kapott adatokat az előírt módon benyújtani a Környezetvédelmi Ügynökséghez.

Санација и ремедијација

A környezetet degradáló jogi és természetes személy a szanálási és remediációs projekteknek megfelelően köteles helyreállítást végezni, vagy egyéb módon rehabilitálni a degradált környezetet, amelyhez a jóváhagyást az illetékes minisztérium adja.

Törvények jegyzéke:

A környezeti paraméterek minőségének ellenőrzésére vonatkozó jogi keretet a következő jogi aktusok adják:

- A környezetvédelemről szóló törvény (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlőnye, 135/04., 36/09., 36/09. - másik törvény, 72/09. - másik törvény, 43/11. - az Alkotmánybíróság határozata, 14/16., 76/18. és 95/18. szám - másik törvény);
- A levegővédelemről szóló törvény (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlőnye, 36/09. és 10/13. szám);
- A földvédelemről szóló törvény (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlőnye, 112/15. szám);
- A környezetet elleni védelemről szóló törvény (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlőnye, 36/09. és 88/10. szám);
- Vízügyi törvény (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlőnye, 30/10., 93/12., 101/16., 95/18 és 95/18. - másik törvény);
- Rendelet az Övezetek és agglomerációk kijelöléséről szóló rendelet módosításáról (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlőnye, 58/11. és 98/12. szám);
- Rendelet az állami hálózat levegőminőség-ellenőrzési programjának meghatározásáról (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlőnye, 58/11. szám);
- A levegő minőségének követelményeiről és a megfigyelés feltételeiről szóló rendelet (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlőnye 11/10., 75/10. és 63/13. szám)
- Rendelet az égetőművek levegőbe történő kibocsátásának határértékeiről (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlőnye, 6/16. szám);
- A vizek osztályozásáról szóló rendelet (Az SZSZK Hivatalos Közlőnye, 5/68. szám);
- Rendelet a felszíni vizeket szennyező elsőbbségi és elsőbbségi veszélyes anyagok határértékeiről és azok elérési határidejéről (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlőnye, 24/14. szám);
- Rendelet a felszíni és a felszín alatti vizekbe, üledékekbe jutó szennyezőanyag-kibocsátás határértékeiről és azok elérésének határidejéről (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlőnye, 50/12. szám);
- Rendelet a vízbe jutó szennyezőanyagok kibocsátási határértékeiről és azok elérésének határidejéről (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlőnye, 67/11., 48/12. és 1/16. szám);
- A zajmutatókról, a határértékekről, a zajmutatók, a környezeti zajterhelés és zajártalmak értékelésének módszereiről szóló rendelet (a Szerb Köztársaság Hivatalos Közlőnye 75/10. szám);

- A talaj állapotának és minőségének rendszeres ellenőrzéséről szóló rendelet (a Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye 73/19. szám);
- A talajban lévő szennyező, káros és veszélyes anyagok határértékeiről szóló rendelet (a Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye 30/18. és 64/19. szám);
- Az ivóvíz higiénés biztonságáról szóló szabályzat (A JSZK Hivatalos Lapja, 42/98. és 44/99. szám, A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 28/19. szám);
- A vizekben található veszélyes anyagokról szóló szabályzat (Az SZSZK Hivatalos Közlönye, 31/82. szám);
- A zajszint mérés módszereiről és a zajszintmérési jelentés tartalmáról és terjedelméről szóló szabályzat (a Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye 72/10. szám);
- A felszíni és a felszín alatti víztestek meghatározásáról szóló szabályzat (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 96/10. szám);
- A felszíni víztípusok referenciatételeiről szóló szabályzat (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 67/11. szám);
- A felszíni vizek ökológiai és kémiai állapotának paramétereiről, valamint a felszín alatti vizek kémiai és mennyiségi állapotának paramétereiről szóló szabályzat (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 74/11. szám);
- Az állami és helyi hálózati mérőhelyekről szóló információcsere módjáról, a mérési technikákról, valamint a levegő minőségének állami és helyi hálózati megfigyelésére vonatkozó adatcsere módjáról szóló szabályzat (a Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye 84/10. szám);
- A talajban és az öntözővízben található veszélyes és káros anyagok megengedett mennyiségéről és vizsgálati módszereiről szóló szabályzat (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 23/94. szám) és egyebek.

4. ELJÁRÁS VÁRATLAN NEGATÍV HATÁSOK ESETÉN

A szóban forgó Területrendezési terv az előkészítési fázistól a végső elfogadásig magában foglalja a stratégiai hatásvizsgálat folyamatát, amelynek végső célja a tervezett területi célok biztonságos megvalósítása. Az említett folyamatban meghatározták, hogy fennáll-e a váratlan negatív hatások előfordulásának valószínűsége, amelyek negatív hatásokkal és következményekkel járnak a környezetre, és előírták az ilyen események esetén a fellépés módját.

Tervezetlen környezeti szennyezés esetén haladéktalanul intézkedéseket kell hozni a környezeti károk csökkentése, illetve a további kockázatok, veszélyek és a környezeti károk kiküszöbölése érdekében. Ezek az intézkedések magukban foglalják a megelőző védelmi intézkedéseket, valamint a balesetekre való felkészültséget és felelősséget.

Váratlan negatív hatások esetén, a Területrendezési terven belül a Seveso irányelven működő üzemben, vagy a Területrendezési terv érintkezési övezetében bekövetkező rendkívüli helyzetek és esetleges balesetek szempontjából a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően kell eljárni: A környezetvédelemről szóló törvény, A rendkívüli helyzetekről szóló törvény, Az ipari balesetek határokön átnyúló hatásairól szóló egyezmény megerősítéséről szóló törvény (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye - Nemzetközi Szerződések, 42/09. szám) A határokön átnyúló környezeti hatásvizsgálatokról szóló egyezmény megerősítéséről szóló törvény (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye - Nemzetközi Szerződések, 102/07. szám), A nagy távolságra jutó, országhatárokon áttérjedő légszennyezésről szóló egyezmény (A JSZSZK Hivatalos Közlönye - Nemzetközi Szerződések, 11/86. szám) stb.

VI A HASZNÁLT MÓDSZERTAN ÁTTEKINTÉSE ÉS A STRATÉGIAI ÉRTÉKELÉS KIDOLGOZÁSA SORÁN JELENTKEZŐ NEHÉZSÉGEK

1. A HASZNÁLT MÓDSZERTAN ÁTTEKINTÉSE

A stratégiai környezeti hatásvizsgálatról szóló törvény meghatározza a Stratégiai értékelésről szóló jelentés alapvető módszertani megközelítését és tartalmát.

A stratégiai értékelés olyan eszköz, amely által elemzik a tervdokumentumot, valamint a Területrendezési terv és a Stratégiai értékelés elkészítéséhez, valamint a jelenlegi helyzet valorizálásához kapott, rendelkezésre álló egyéb térbeli adatokat (statisztikai és egyéb adatokat). Minden tervezési megoldást és védelmi intézkedést elemeztek a stratégiai értékelés keretében, összefüggéseik szintetikus értékelésével és a természeti erőforrásokra és az élővilágra, valamint a környezetre gyakorolt környezeti hatásokkal való kölcsönhatás keretében. A megállapított érvényes paraméterek alapján megfelelő megelőző és helyreállító

intézkedéseket fogalmaztak meg a környezetvédelem érdekében, amelyek alkalmazása biztosítani fogja a szóban forgó terület és a tágabb terület fenntartható fejlődésének koncepcióját.

A stratégiai értékelés módszertana a Környezetvédelemről szóló törvény rendelkezésein, és mindenekelőtt a Stratégiai környezeti hatásvizsgálatról szóló törvény rendelkezésein alapul, amely meghatározza a Területrendezési terv egyes tartalmi környezetre gyakorolt hatásának értékelési feltételeit, módját és eljárását.

Az alkalmazott módszer tiszteletben tartja a megállapított általános módszertani elveket, és több szakaszban valósul meg:

1. A stratégiai értékelés kiindulópontjának meghatározása, amely magában foglalja: a Stratégiai értékelés tárgyának, valamint területi hatályának, a munka céljainak és módjának, jogi, tervezési és dokumentációs alapjának meghatározását;
2. A környezeti tényezők meglévő állapotának és minőségi állapotának elemzése a természeti viszonyok (levegőminőség, talaj, víz, zajveszély stb.) elemzésével;
3. A környezetre gyakorolt lehetséges hatás értékelése a környezet egyes elemeinek számszerűsítése, tudományos ismeretek, az irodalomban közzétett adatok, egyéb tanulmányok, más országok tapasztalatai stb. alapján;
4. A Területrendezési terv végrehajtása és megvalósítása során a káros hatások megelőzésére és korlátozására irányuló javasolt intézkedések megfogalmazása, a környezet állapotának javítását célzó intézkedések, a környezet állapotának figyelemmel kísérésére irányuló intézkedések, amelyek tartalmazzák a mutatók javaslatát a környezet állapotának figyelemmel kísérésére és szükség szerint új mérési pontok létrehozását.

Hangsúlyozni kell, hogy minden szakasznak megvan a maga sajátossága, és különleges megközelítést igényel a védelem és a minőségi környezet megőrzésének integrált tervezése során. A javasolt módszer megvalósításának korlátai, különösen a jelenlegi helyzet áttekintésének szakaszában, a Területrendezési terv hatálya alá tartozó bizonyos környezeti paraméterekre vonatkozó számszerűsített adatok hiánya.

2. A STRATÉGIAI KÖRNYEZETI HATÁSERTÉKELÉS KIDOLGOZÁSA SORÁN JELENTKEZŐ NEHÉZSÉGEK

A stratégiai értékelés lefolytatásának és a Stratégiai értékelésről szóló jelentés elkészítésének legfőbb nehézségét a hivatalos, részletes egységes módszertan hiánya jelentette, a Szabályzat szintjén, ami tükröződik a stratégiai értékelések minőségében, amelyek követik a tervdokumentáció kidolgozásának és elfogadásának eljárását.

A stratégiai értékeléshez használt információs bázist többnyire a tervdokumentum elkészítése céljaira benyújtott dokumentációból vették át. A terület esetében rendelkezésre állnak környezeti adatok, de a probléma abban mutatkozik meg, hogy bizonyos paraméterek monitorozása nem volt folyamatos, ezért az adatelemzés jellege viszonylagos.

A tervezési megoldások értékelése során problémát észleltek a mutatók gyakorlati alkalmazásában, szem előtt tartva, hogy a tervezési területre vonatkozóan nem állnak rendelkezésre rendszerezett adatok, és bizonyos környezeti paramétereket sem mértek, és hogy a terület környezeti állapotának kiindulópontját nem határozták meg, és hogy nincs folytonosság a környezet monitorozásában a terület és a tágabb környezet esetében.

A stratégiai környezeti értékelés kidolgozásának nehézsége abban rejlik, hogy elkülönülnek a (részletes) környezeti hatásvizsgálatok körébe tartozó kérdések és a tervdokumentumok környezetre gyakorolt hatásának stratégiai értékelésére vonatkozó kérdések.

Az európai ajánlások szerint a stratégiai értékelésnek nem szabad túlzott számszerűsítésbe mennie, lényege az alternatívák/lehetőségek értékelése és összehasonlítása a lehetséges jelentős környezeti hatások szempontjából, és hogy amikor a hatás természetéről, a kumulatív és a szinergikus hatásokról van szó, csak nyilvános jellegű programok és tervek esetében kell végrehajtani.

VII A DÖNTÉSHOZÓ MÓDSZEREK BEMUTATÁSA

A Vajdaság AT Kormánya részt vett a döntéshozatali folyamatban a korai nyilvános betekintéshez szükséges anyagok előkészítése során, majd a Területrendezési terv tervezete esetében is, az illetékes titkárságok, közvállalatok, szakmai szervek és szervezetek, valamint azon önkormányzatok részvételével, melyek területe a Területrendezési terv hatáskörén belül van, a tárgyterület céljai és követelményei

összehangolása érdekében. A Területrendezési terv kidolgozása során végrehajtott tevékenységeket, amelyek kidolgozását kísérte a Stratégiai értékelés, *A korábbi konzultációk eredményei az érdekelt szervezetekkel és szervezetekkel* című fejezet mutatja be.

A stratégiai hatásvizsgálat folyamatként integrálódott a Területrendezési terv minden szakaszába, és így lehetővé vált a fenntartható fejlődés céljainak és alapelveinek időben történő integrálása a tervdokumentum minden szakaszában (a kezdeti céloktól kezdve, a stratégiai elkötelezettségek meghatározásáig és a tervezési megoldások meghatározásáig) a környezetre, az emberi egészségre, a biológiai sokféleségre, a természeti értékekre, a védett természeti és kulturális javakra és más létrehozott értékekre gyakorolt negatív hatások megelőzése vagy korlátozása érdekében.

A Stratégiai környezeti hatásvizsgálatról szóló törvény rendelkezéseivel összhangban lehetővé válik az érdekelt szervek és szervezetek részvétele a Stratégiai értékelő jelentés elkészítése folyamatában, a nyilvánosság számára történő bemutatás révén a tervdokumentummal együtt.

A Stratégiai értékelésről szóló jelentés közszemlére bocsátását és nyilvános megvitatását a Területrendezési terv közszemlére bocsátása és nyilvános megvitatása keretében rendezik meg. A tervezésről és az építésről szóló törvénnyel és a Stratégiai környezeti hatásvizsgálatról szóló törvénnyel összhangban.

A tervdokumentum elkészítéséért felelős szerv a Stratégiai értékelésről szóló jelentést benyújtja véleményezésre a környezetvédelemért felelős szervnek, az érdekelt szervezeteknek és szervezeteknek. Az érdekelt szervek és szervezetek a kérelem kézhezvételétől számított 30 napon belül kötelesek véleményt nyilvánítani.

VIII ÖSSZEFOGLALÁS A TERÜLETRENDEZÉSI TERV KÖRNYEZETRE GYAKOROLT HATÁSÁNAK STRATÉGIAI ÉRTÉKELÉSÉRŐL

A környezetvédelem kérdését a tervdokumentum, de a Stratégiai értékelés is megvizsgálta. Az alkalmazott módszertant az előző fejezet ismerteti, és összhangban van a Stratégiai környezeti hatásvizsgálatról szóló törvényben meghatározott feltételezésekkel, amelyek meghatározzák a Stratégiai értékelésről szóló jelentés tartalmát.

A Területrendezési terv Stratégiai környezeti hatásvizsgálatáról szóló jelentés elkészítésének célja, hogy megvizsgálja a tervezési megoldásoknak a környezet minőségére gyakorolt lehetséges jelentős negatív hatásait, és megfelelő intézkedéseket írjon elő azok csökkentésére, vagyis a jogi szabályozás által meghatározott elfogadható keretekbe (korlátokba) történő beillesztésébe. A kitűzött cél elérése érdekében meg kellett vizsgálni a környezet jelenlegi állapotát és a tervezett megoldásokat.

A pozitív és negatív befolyásoló tényezők és hatások kapcsolatának értékelésével arra lehet következtetni, hogy a tervezési megoldások megvalósítása tartós pozitív hatásokat nyújt a tér és a környezet irányított kezelése szempontjából.

A Területrendezési terv és a stratégiai értékelés kidolgozása során összehangolták a megoldásokat, enyhítették vagy megszüntették a tervezett rendeltetés konfliktusait és a térben fennálló helyzetet, a Területrendezési tervben meghatározták azokat a védelmi intézkedéseket, amelyek alkalmazása a potenciálisan negatív hatásokat kiküszöböli, vagy a minimumra csökkenti.

A tervezett környezeti megfigyelés lehetővé teszi a Területrendezési terv környezetre gyakorolt hatásának ellenőrzését.

A tervezett védelmi intézkedések alkalmazása és véghezvitele a Területrendezési terv végrehajtásakor, az intézkedések végrehajtásának ellenőrzése és felügyelete, valamint a környezeti monitorozás kötelező környezeti intézkedés és iránymutatás annak megakadályozása érdekében, hogy a környezetre gyakorolt negatív és környezeti hatások bekövetkezzenek e Területrendezési területen belül.

Az ebben a Jelentésben megadott védelmi intézkedések a minőségi környezetgazdálkodás kötelező elemei, és alapvető kötelezettséget jelentenek minden olyan egység számára, amelynek tevékenysége helyi szinten, de tágabb értelemben is hatással lesz a területrendezésre és -irányításra, valamint a természeti erőforrások és értékek felhasználására és védelmére, az emberek optimális élet- és munkakörülményeire a fenntartható fejlődés elve alapján.

A szóban forgó Területrendezési terv stratégiai értékelése bizonyos szegmensekben az általánosság jellegével jár, amelyet a környezet minőségére (a levegő, a talaj és a víz minőségére) vonatkozó számszerűsített adatok hiánya okoz.

A Területrendezési terv környezetre gyakorolt hatásának Stratégiai értékeléséről szóló jelentés a stratégiai értékelési eljárás zárodokumentuma, és a Területrendezési terv szerves része. Az eljárás hatékonyabbá tétele és a nyilvánosság bevonásának egyszerűsítése érdekében a Területrendezési terv kidolgozása során egyidejűleg elkészítik a Jelentést, és ezt a két dokumentumot együtt teszik közszemlére, és küldik megfontolásra és elfogadásra.

IX ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

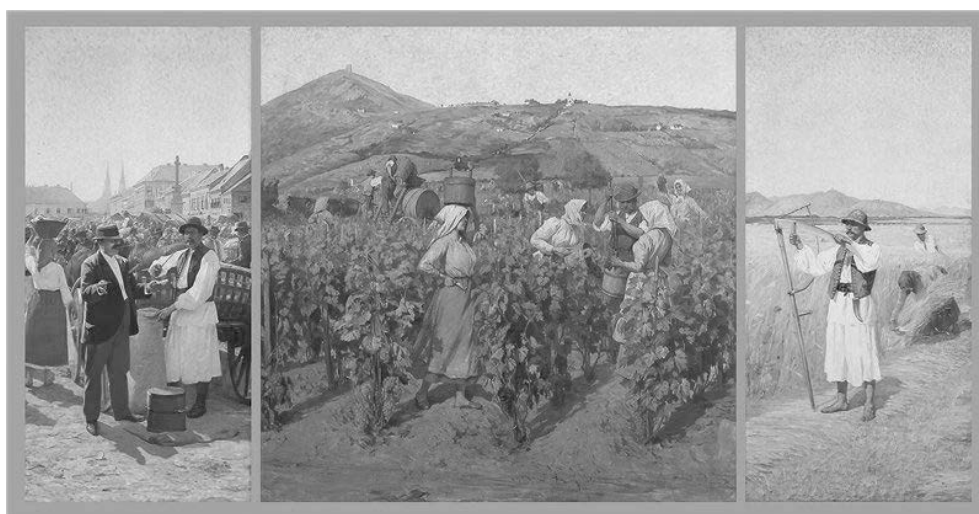
A Stratégiai értékelésről szóló jelentés értékelését a Stratégiai környezeti hatásvizsgálatról szóló törvény (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 135/04. és 88/10. szám) II. Mellékletében szereplő kritériumok alapján végzik.

A Jelentés értékelése alapján a környezetvédelemért felelős szerv elfogadja a Stratégiai értékelésről szóló jelentést, a Stratégiai környezeti hatásvizsgálatról szóló törvénnyel összhangban.

A Stratégiai értékelésről szóló jelentés a Stratégiai környezeti hatásvizsgálatról szóló törvény 24. szakasza értelmében a terv dokumentációs alapjának szerves részét képezi.

B) GRAFIKUS RÉSZ

A VERSECI-HEGYSÉGSÉG VIDÉKE KÜLÖN RENDELTETÉSŰ TERÜLET TERÜLETRENDEZÉSI TERVE



KIDOLGOZÓ:

**SZERB KÖZTÁRSASÁG
VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁNY
TARTOMÁNYI TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ÉS
KÖRNYEZETVÉDELMI TITKÁRSÁG**

TARTOMÁNYI TITKÁR
Vladimir Galić

**VERSECI-HEGYSÉGSÉG VIDÉKE KÜLÖN
RENDELTETÉSŰ TERÜLET
TERÜLETRENDEZÉSI TERVE**

TERV KIDOLGOZÓJA:



**VAJDASÁGI TELEPÜLÉSRENDEZÉSI INTÉZET KV
ÚJVIDÉK**

**E - 2652**

FELELŐS TERVEZŐ

IGAZGATÓ

Mgr. Vladimir Pihler, okl.
építészmérnök
Engedélyszám 100 0265 15

Predrag Knežević, okl. jogász

Újvidék, 2020.

SZAKMAI CSAPAT:**SZINTÉZIS ÉS KOORDINÁCIÓ:**

Mgr. Vladimir Pihler, okl. építészmérnök
Mgr. Dragana Dunčić, okl. területtervező
Slavica Pivnički, okl. tájépítészmérnök

SEGÉDIGAZGATÓ:

Mgr. Dragana Dunčić, okl. területtervező

A területek fő rendeltetése és
a fejlesztés koncepciója:

Mgr. Vladimir Pihler, okl. építészmérnök
Ivan Tamaš, mesterfokozatú okl. területtervező

Védett természeti javak,
ingatlan kulturális javak és tájkarakter:

Slavica Pivnički, okl. tájépítészmérnök
Zorica Bošnjajić, mesterfokozatú okl. építészmérnök
Mgr. Vladimir Pihler, okl. építészmérnök
Nataša Medić, okl. tájépítészmérnök

Lakosság, települési hálózat, közszolgálatok
és a fejlesztés régió/határon
átnyúló szempontjai:

Nataša Simić, mesterfokozatú okl. területtervező

Természeti feltételek és erőforrások:

Slavica Pivnički, okl. tájépítészmérnök
Nataša Medić, okl. tájépítészmérnök
Branko Milovanović, okl. melio.mérnök
Mirosljub Lješnjak, okl. mezőgazdasági mérnök
Milan Žižić, okl. gépészmérnök
Marina Mitrović, Msc. földrajztanár

Gazdaság:

Marina Mitrović, Msc. földrajztanár
Nataša Simić, mesterfokozatú okl. területtervező
dr Olivera Dobrivojević, okl. területtervező
Slavica Pivnički, okl. tájépítészmérnök
Mirosljub Lješnjak, okl. mezőgazdasági mérnök

Közlekedési infrastruktúra:

Zoran Kordić, okl. közlekedési mérnök

Vízi infrastruktúra:

Branko Milovanović, okl. melio. mérnök

Villamosenergia és elektronikus
kommunikációs infrastruktúra:

Zorica Sanader, okl. villamosmérnök

Hőenergetikai infrastruktúra:

Milan Žižić, okl. gépészmérnök

Környezetvédelem:

Tanja Topo, okl. környezetvédelmi mérnök

Természeti katasztrófák elleni védelem:

Marina Mitrović, Msc. földrajztanár

Országvédelem:

Radovanka Škrbić, okl. építészmérnök

Jogi szabályozás:

Teodora Tomin Rutar, okl. jogász

Geodéziai dokumentációs és
analitikai információs alap:

Ivan Tamaš, mesterfokozatú okl. területtervező
Milko Bošnjajić, Msc. okl. földmérő mérnök
Radovan Ristić, elektrotechnikus
Dragana Matović, operátor
Dragana Mitić, admin. műszaki titkár
Đorđe Kljaić, földmérő technikus
Duško Đoković, másoló

	 5000164300713	ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА	
ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК			
Матични / Регистарски број		08068313	
СТАТУС			
Статус привредног субјекта		Активан	
ПРАВНА ФОРМА			
Правна форма		Јавно предузеће	
ПОСЛОВНО ИМЕ			
Пословно име		JAVNO PREDUZEĆE ZA PROSTORNO I URBANISTIČKO PLANIRANJE I PROJEKTOVANJE ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE NOVI SAD	
Скраћено пословно име		JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE NOVI SAD	
ПОДАЦИ О АДРЕСАМА			
Адреса седишта			
Општина	Нови Сад - град		
Место	Нови Сад, Нови Сад - град		
Улица	Железничка		
Број и слово	6/III		
Спрат, број стана и слово	/ /		
Адреса за пријем електронске поште			
Е- пошта	zavurbvo@gmail.com		
ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ			
Подаци оснивања			
Датум оснивања	16.02.1959		
Време трајања			
Време трајања привредног субјекта	Неограничено		
Претежна делатност			
Шифра делатности	7111		
Назив делатности	Архитектонска делатност		

Остали идентификациони подаци	
Порески Идентификациони Број (ПИБ)	100482355
Подаци од значаја за правни промет	
Текући рачуни	
325-9500600027868-60 325-9500600027867-63 325-9500600027866-66 840-0000000714743-84 160-0000000416883-48 160-0050370002379-64	
Контакт подаци	
Интернет адреса	www.zavurbvo.co.rs
Подаци о статусу / оснивачком акту	
Датум важећег статута	09.10.2019
Датум важећег оснивачког акта	18.09.2019

Законски (статутарни) заступници	
Физичка лица	
1. Име	Предраг Презиме Кнежевић
ЈМБГ	1611976820129
Функција	Директор
Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом

Надзорни одбор	
Председник надзорног одбора	
Име	Младен Презиме Тадић
ЈМБГ	2401981300078
Чланови надзорног одбора	
1. Име	Никола Презиме Крнета
ЈМБГ	0201983800047
2. Име	Милан Презиме Жижич
ЈМБГ	0311967800118

Чланови / Сувласници
Подаци о члану

Пословно име:	Opština Žitište
Регистарски / Матични број	08030715
Подаци о капиталу	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	26.05.2017
износ(%)	
Сувласништво удела од	0,200000000000
Подаци о члану	
Пословно име	Opština Sečanj
Регистарски / Матични број	08019215
Подаци о капиталу	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	30.05.2017
износ(%)	
Сувласништво удела од	0,200000000000
Подаци о члану	
Пословно име	Opština Senta
Регистарски / Матични број	08038490
Подаци о капиталу	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD		11.05.2017	
износ(%)			
Сувласништво удела од		0,200000000000	
Подаци о члану			
Пословно име		Opština Srbobran	
Регистарски / Матични број		08013438	
Подаци о капиталу			
Новчани			
износ		датум	
Уписан: 80.042,71 RSD			
износ		датум	
Уплаћен: 80.042,71 RSD		05.05.2017	
износ(%)			
Сувласништво удела од		0,200000000000	
Подаци о члану			
Пословно име		Opština Srbobran	
Регистарски / Матични број		08013438	
Подаци о капиталу			
Новчани			
износ		датум	
Уписан: 80.042,71 RSD			
износ		датум	
Уплаћен: 80.042,71 RSD		08.05.2017	
износ(%)			
Сувласништво удела од		0,200000000000	
Подаци о члану			
Пословно име		Opština Titel	
Регистарски / Матични број		08050724	
Подаци о капиталу			

Новчани	
износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	04.05.2017
износ(%)	
Сувласништво удела од 0,200000000000	
Подаци о члану	
Пословно име	Opština Čoka
Регистарски / Матични број	08381984
Подаци о капиталу	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	26.05.2017
износ(%)	
Сувласништво удела од 0,200000000000	
Подаци о члану	
Пословно име	Opština Bač
Регистарски / Матични број	08012814
Подаци о капиталу	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	12.05.2017
износ(%)	
Сувласништво удела од 0,200000000000	
Подаци о члану	

Пословно име	Opština Beočin		
Регистарски / Матични број	08439940		
Подаци о капиталу			
Новчани			
износ	датум		
Уписан: 80.042,71 RSD			
износ	датум		
Уплаћен: 80.042,71 RSD	26.04.2017		
износ(%)			
Сувласништво удела од	0,200000000000		
Подаци о члану			
Пословно име	Opština Bačka Topola		
Регистарски / Матични број	08070555		
Подаци о капиталу			
Новчани			
износ	датум		
Уписан: 80.042,71 RSD			
износ	датум		
Уплаћен: 80.042,71 RSD	24.05.2017		
износ(%)			
Сувласништво удела од	0,200000000000		
Подаци о члану			
Пословно име	Opština Bečeј		
Регистарски / Матични број	08359466		
Подаци о капиталу			
Новчани			
износ	датум		
Уписан: 80.042,71 RSD			
износ	датум		

Уплаћен: 80.042,71 RSD		17.05.2017
износ(%)		
Сувласништво удела од 0,200000000000		
Подаци о члану		
Пословно име	Opština Bački Petrovac	
Регистарски / Матични број	08127808	
Подаци о капиталу		
Новчани		
износ	датум	
Уписан: 80.042,71 RSD		
износ	датум	
Уплаћен: 80.042,71 RSD	02.06.2017	
износ(%)		
Сувласништво удела од 0,200000000000		
Подаци о члану		
Пословно име	Opština Vrbas	
Регистарски / Матични број	08285071	
Подаци о капиталу		
Новчани		
износ	датум	
Уписан: 80.042,71 RSD		
износ	датум	
Уплаћен: 80.042,71 RSD	29.05.2017	
износ(%)		
Сувласништво удела од 0,200000000000		
Подаци о члану		
Пословно име	Opština Žabalj	
Регистарски / Матични број	08157111	
Подаци о капиталу		

Новчани	
износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	03.05.2017
износ(%)	
Сувласништво удела од 0,200000000000	
Подаци о члану	
Пословно име	Opština Indija
Регистарски / Матични број	08027536
Подаци о капиталу	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	12.05.2017
износ(%)	
Сувласништво удела од 0,200000000000	
Подаци о члану	
Пословно име	Opština Irig
Регистарски / Матични број	08032165
Подаци о капиталу	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	12.04.2017
износ(%)	
Сувласништво удела од 0,200000000000	
Подаци о члану	

Пословно име	Opština Kanjiža
Регистарски / Матични број	08141231
Подаци о капиталу	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	26.05.2017
износ(%)	
Сувласништво удела од	0,200000000000
Подаци о члану	
Пословно име	Opština Mali Idoš
Регистарски / Матични број	08695059
Подаци о капиталу	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	02.06.2017
износ(%)	
Сувласништво удела од	0,200000000000
Подаци о члану	
Пословно име	Opština Nova Crnja
Регистарски / Матични број	08013705
Подаци о капиталу	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD		16.05.2017	
износ(%)			
Сувласништво удела од		0,200000000000	
Подаци о члану			
Пословно име		Opština Novi Kneževac	
Регистарски / Матични број		08385327	
Подаци о капиталу			
Новчани			
износ		датум	
Уписан: 80.042,71 RSD			
износ		датум	
Уплаћен: 80.042,71 RSD		10.05.2017	
износ(%)			
Сувласништво удела од		0,200000000000	
Подаци о члану			
Пословно име		Opština Plandište	
Регистарски / Матични број		08057567	
Подаци о капиталу			
Новчани			
износ		датум	
Уписан: 80.042,71 RSD			
износ		датум	
Уплаћен: 80.042,71 RSD		23.05.2017	
износ(%)			
Сувласништво удела од		0,200000000000	
Подаци о члану			
Пословно име		Opština Apatin	
Регистарски / Матични број		08350957	
Подаци о капиталу			

Новчани	
износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	06.09.2017
износ(%)	
Сувласништво удела од 0,200000000000	
Подаци о члану	
Пословно име	Opština Ada
Регистарски / Матични број	08070636
Подаци о капиталу	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	31.08.2017
износ(%)	
Сувласништво удела од 0,200000000000	
Подаци о члану	
Пословно име	Grad Kikinda
Регистарски / Матични број	08176396
Подаци о капиталу	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	21.08.2017
износ(%)	
Сувласништво удела од 0,200000000000	
Подаци о члану	

Пословно име	Opština Odžaci		
Регистарски / Матични број	08327700		
Подаци о капиталу			
Новчани			
износ	Уписан: 80.042,71 RSD		датум
износ	Уплаћен: 80.042,71 RSD		датум
			18.09.2018
износ(%)			
Сувласништво удела од	0,200000000000		
Подаци о члану			
Назив	ОПШТИНА ТЕМЕРИН		
Подаци о капиталу			
Новчани			
износ	Уписан: 80.042,71 RSD		датум
износ	Уплаћен: 80.042,71 RSD		датум
			17.07.2019
износ(%)			
Сувласништво удела од	0,200000000000		
Подаци о члану			
Пословно име	Autonomna Pokrajina Vojvodina - Pokrajinska Vlada		
Регистарски / Матични број	08068615		
Подаци о капиталу			
Новчани			
износ	Уписан: 659.968,59 EUR, у противвредности од 40.021.353,26 RSD		датум
износ			датум

Уплаћен: 659.968,59 EUR, у противвредности од 40.021.353,26 RSD:	30.06.2002
Сувласништво удела од	износ(%) 94,800000000000

Основни капитал друштва

Новчани

износ	датум
Уписан: 659.968,59 EUR, у противвредности од 40.021.353,26 RSD	
износ	датум
Уписан: 1.680.896,91 RSD	
износ	датум
Уписан: 240.128,13 RSD	
износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 1.680.896,91 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 240.128,13 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 659.968,59 EUR, у противвредности од 40.021.353,26 RSD	30.06.2002
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	18.09.2018
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	17.07.2019

Забелешбе

1	Тип	-
	Датум	21.09.2005
	Текст	На основу Одлуке Скупштине АП Војводине од 27.06.2002. године овај субјект уписа променио је облик и организује се као Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINA, NOVI SAD.





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПЛАНЕРА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Владимир С. Пихлер

дипломирани инжењер архитектуре

ЛИБ 01079074048

одговорни планер

Број лиценце
100 0265 15



У Београду,
30. априла 2015. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Милоса Дџиџановић
дипл. инж. арх.

TARTALOM

A) SZÖVEGES RÉSZ

2.3.1. A Verseci-hegység TT területi alegység határvonalának leírása	5
2.3.2. A Verseci Kis-rét védett élőhely alegység határvonalának leírása	8
3.1.1. A Szerb Köztársaság 2010-től 2020-ig terjedő Területrendezési terve	9
3.1.2. Vajdaság Autonóm Tartomány Regionális Területrendezési terve.....	12
4.1.1. Tájkarakter	18
4.1.2. Természeti feltételek	19
4.1.3. Természeti értékek	22
4.1.3.1. Természeti javak	22
4.1.3.2. Természeti erőforrások.....	23
4.1.4. Kulturális örökség.....	26
4.1.5. Lakosság	28
4.1.6. A települések és a közszolgáltatások hálózata és funkciói	29
4.1.7. Gazdaság	29
4.1.8. Közlekedési és infrastrukturális rendszerek	31
4.1.8.1. Közlekedés és közlekedési infrastruktúra	31
4.1.8.2. Víz és kommunális infrastruktúra.....	32
4.1.8.3. Energiainfrastruktúra	34
4.1.8.3. Elektronikus kommunikációs infrastruktúra	35
4.1.9. A környezet állapota	35
4.1.10. Természeti katasztrófák, műszaki - technológiai balesetek és háborús pusztítások	36

B) GRAFIKAI RÉSZ

Sorszám	Referális térképek	Arány
1.	Terület külön rendeltetése	1:50 000
1a	Terület külön rendeltetése – Külön rendeltetésű terület	1:25 000
2.	Településhálózat és infrastruktúrárendszer	1:50 000
3.1.	Természeti és ingatlan kulturális javak védelme	1:50 000
3.2.	Természeti erőforrások és környezetvédelem	1:50 000
4.	Végrehajtási térkép	1:50 000

V) MELLÉKLET

A Területrendezési terv kidolgozása szempontjából fontos törvények listája

Táblázatok, képek és sematikus ábrázolások a szövegben

Címoldal

Paja Jovanović, Verseci triptichon, 1895., olaj, vászon, Verseci Városi Múzeum. A festményt 1896-ban kiállították a budapesti millenniumi kiállításon.

Képek

Táblázatok

Grafikon

A szövegben használt rövidítések jegyzéke:

Rt.	Részvénytársaság
ASCI	Areas of Special Conservation Interest) Különleges természetvédelmi területek
VAT	Vajdaság Autonóm Tartomány
SZE	Szélerőmű
GE	Gazdálkodási egység
TV	távvezeték
NCS	Névleges csőátmérő
ÁÚ	Állami út
VER	Villamosenergia-elosztó rendszer
EK	Elektronikus kommunikáció
EMS	Európai makrózizmus skála
EU	Európai Unió
IBA	Important Bird Areas – Fontos Madárélőhelyek
IKT	Információs és kommunikációs technológiák
IPA	Important Plant Areas – Fontos Növényélőhelyek
KESZ	Kimeneti elosztószekrény
KV	Közüállalat
KKV	Kommunális Közüállalat
ÖE	Önkormányzati egység
KER	Kábelelosztó rendszer
KK	Kataszteri község
kp	kataszteri parcella
FG	Fő gázvezeték
MÜNY	Maximum operating pressure – Maximális üzemi nyomás
MVÁ	Mérésvezérlő állomás
tfm	tfm
IKJ	Ingatlan kulturális javak
MEF	megújuló energiaforrások
ACSH	Alap csatornahálóza
MHSZ	mérőhely szekrény
PE	polietilén
TT	Tárvédelmi terület
KTT	Községi Területrendezési terv
SZVTT	Szennyvíztisztító telep
SRTTT	Külön rendeltetésű terület Területrendezési terve
SZKTT	Szerb Köztársaság Területrendezési terve
PVC	Polivinil-klorid
RBÁ	Rádió bázisállomás
KHMI	Köztársasági Hidrometeorológiai Intézet
GEV	Gázelosztóvezeték
VAT RTT	Vajdaság Autonóm Tartomány Regionális Területrendezési terve
RRÁ	Rádiórelé állomás
SZK	Szerb Köztársaság
RTV	Rádió és Televízió
RR	Rádiórelé
JSZSZK	Jugoszláv Szocialista Szövetségi Köztársaság
KF	Közepes feszültség
SEETO	South East Europe Transport Observatory - Délkelet-európai Közlekedési Obszervatórium
JSZK	Jugoszláv Szövetségi Köztársaság
SWOT	Mozaikszó: Strengths, Weaknesses, Opportunities, Threats – erősségek, gyengeségek, lehetőségek, veszélyek
TK	telekommunikáció
TÁ	trafóállomás
Ab.	Alkotmánybíróság
UIC	Vasutak Nemzetközi Szövetsége
DTD VR	Duna-Tisza-Duna vízrendszer

A) SZÖVEGES RÉSZ



BEVEZETŐ

A Verseci-hegység vidéke külön rendeltetésű terület területrendezési tervének kidolgozásáról szóló tartományi képviselőházi rendelet (VAT Hivatalos Lapja, 2018/26. szám) alapján, megkezdődött a Verseci-hegység vidéke külön rendeltetésű terület Területrendezési tervének (a továbbiakban: Területrendezési terv) kidolgozása.

A Verseci-hegység vidéke külön rendeltetésű terület területrendezési tervére vonatkozó stratégiai környezeti hatástanulmány kidolgozásáról szóló rendelet (VAT Hivatalos Lapja, 2018/26. szám) alapján, a Területrendezési terv kidolgozásával egyidejűleg megkezdjük a Verseci-hegység vidéke külön rendeltetésű terület Területrendezési tervre vonatkozó stratégiai környezeti hatástanulmány kidolgozását.

A Területrendezési tervet a Tartományi Településrendezési és Környezetvédelmi Titkárság dolgozta ki, Újvidék, Mihajlo Pupin sugárút 16.

A Területrendezési terv feldolgozója a Vajdasági Városrendezési Intézet - Területi és Városépítési Tervezési Közvállalat, Újvidék, Vasút u. 6/III.

A tervezésről és építésről szóló törvény (Az SZK Hivatalos Közlönye, 64/2010. szám - Ab., 24/2011., 121/2012., 42/2013. szám - Ab., 50/2013. szám - Ab., 54/2013. szám - Ab., 98/2013. szám - Ab., 132/2014., 145/2014., 83/2018., 31/2019., 37/2019. szám - más törvény és 9/2020. szám) 21. szakaszával összhangban a külön rendeltetésű terület Területrendezési tervét azokra a területekre kell meghozni, melyek külön szervezést, rendezést, használatot és védelmet igényelnek, különösen a kulturális-történelmi, természeti vagy környezeti értékek hangsúlyozásának érdekében.

A Területrendezési terv meghozatalának indokai abból a szükségletből erednek, hogy meg kell valósítani a stratégiai prioritásokat a tájjellegű, természeti és kulturális javak védelme, rendezése és fejlesztés terén, melyek A Szerb Köztársaság 2010-től 2020-ig terjedő Területrendezési tervével (Az SZK Hivatalos Közlönye, 88/2010. szám) és a Vajdaság Autonóm Tartomány regionális Területrendezési tervével (VAT Hivatalos Lapja, 22/2011. szám) lettek meghatározva.

A régió versenyképessége és vonzereje a területi és környezetvédelmi politikák fontos céljává vált a modern társadalomban, különösen azért, mert hozzájárulnak a kiegyensúlyozott területi fejlődéshez. Az Európai Táj Egyezmény (Az SZK Hivatalos Közlönye – Nemzetközi szerződések, 4/2011. szám) szövege szerint a táj „a gazdasági tevékenységeket segítő erőforrásként működik” az egyezmény szándéka pedig, hogy „választ adjunk az emberek közös óhajára, hogy kiemelkedő értékű tájakban gyönyörködhesse, és aktív szerepet játszassanak a táj formálásában”. Az Európai Táj Egyezmény felismeri annak fontosságát is, hogy a táj fogalmát beépítsék a terület identitásának megszilárdításának ösztönzésébe, ami szükséges, tekintettel arra, hogy minden tevékenységi ágazat fejlődés befolyásolja a táj jellegének átalakulását, és ezáltal kihat az identitás egy fontos összetevőjének elvesztésére.

A Verseci-hegység területét „kiemelt kulturális területként” ismerik el, és a regionális identitás egyik jellemző pontja, amelyen keresztül Vajdaságot nemzeti, regionális és nemzetközi szinten meghatározzák. Mint ilyen, a Területrendezési terv által lefedett terület különleges védelmi, szervezési és rendezési rendszereket igényel. Olyan egység, amelynek jellege kivételes természeti és kulturális értékek összességében a terület külön felhasználási módjaként nyilvánul meg.

A Területrendezési terv a táj felismerhetőségét, sokszínűségét, stabilitását és integritását biztosító tevékenységek, valamint a Verseci-hegység tájai kezelésének kereteit biztosítja.

A Területrendezési terv a térinformatika kezelésére szánt technológiában, földrajzi információs rendszerben (GIS) készül, mely lehetővé teszi az egyszerűbb területi adatcserét, a tervdokumentumok információs rendszerének és a területi helyzetek kialakítását, valamint a Területrendezési terv megvalósításának hatékonyabb ellenőrzését.

A természeti-ökológiai, társadalmi és gazdasági rendszer összefüggéseit 10 év időhorizontjában figyeltük meg, és olyan stratégiai megoldásokat dolgoztunk ki, amelyek meghatározzák a tervezési terület hosszú távú fejlődésének irányvonalait.

A Területrendezési terv elemzi és figyelembe veszi az egyes területek fejlesztésének, védelmének és rendezésének problémáit, különös tekintettel a táj jellegzetességének integrált védelmére.

A tervezésről és építésről szóló törvény értelmében, valamint annak érdekében, hogy a nyilvánosságot megismertesse a Területrendezési terv általános céljaival és kidolgozásának szükségszerűségével, céljával, a külön rendeltetésű területek kialakításának lehetséges megoldásaival és a tervezés hatásával, a Területrendezési terv anyaga 2018. 11. 09-e és 11.23-a között közvitán szerepelt.

I. A TERÜLETRENDEZÉSI TERV KIDOLGOZÁSÁNAK KIINDULÁSI ALAPJA

1. A TERÜLETRENDEZÉSI TERV TÁRGYA

A Területrendezési terv tárgya felöleli Versec város területének nagyobb részét, illetve Verses, Nagyszerez, Kisszerez, Temesutas, Márktelke, Temesszőlős 1, Temesszőlős 12., Almád, Meszesfalu, Mélykastély, Vajdalak, Porány, Temesőr, Réthely és Temesvajkóc kataszteri községeket. A Területrendezési terv érdeklődési központjában elsősorban a Verseci-hegység és a Verseci Kis-rét szerepel, melyekhez viszonyítva a külön rendeltetésű terület meghatározásra került. Ökológiai folyosókkal és a bennük élő vad fajok életciklusai által összekapcsolva egy funkcionális egészet képeznek. E két térbeli egység geomorfológiai, geológiai, ökológiai, vegetációs és egyéb jellemzői közötti különbségek nagyon sokféle ökológiai fülkét kínálnak, és biztosítják a különböző ökológiai igényű fajok megmaradását.

A Verseci-hegység földrajzi elhelyezkedését, orográfiai megjelenését, geológiai jellemzőit, valamint érdekes növény- és állatvilágát tekintve Vajdaság nagyon sajátos területe, tudományos, védelmi, sport-rekreációs, turisztikai, gazdasági és egyéb jelentőségű. Földtani értelemben egyértelműen a geológiai múlt legrégebb periódusát és a különböző tektonikus fázisokat tükrözik, amelyek Vajdaságban kizárólag ezen a helyen vannak jelen. A metamorfizált kőzetek és a magmás áttörések eredeti domborzata az idők folyamán módosult, így ma jellegzetes tömbök és sziklák láthatók.

A Verseci-hegységen található Gudurički vrh csúcs (641 tfm) Vajdaság legmagasabb pontja. A Verseci-hegység külön értékei ötvözik az abiotikus képződmények „nyers szépségét” az erdők, ligetok és kissé hullámzó lejtők szelíd szépségével. A Verseci-hegységnek kulturális és történelmi jelentősége is van, ezek közül kiemelkedik a verseci torony, a 14. századi középkori erőd, valamint a 16. századi történelmi eseményekhez kapcsolódó helyek.

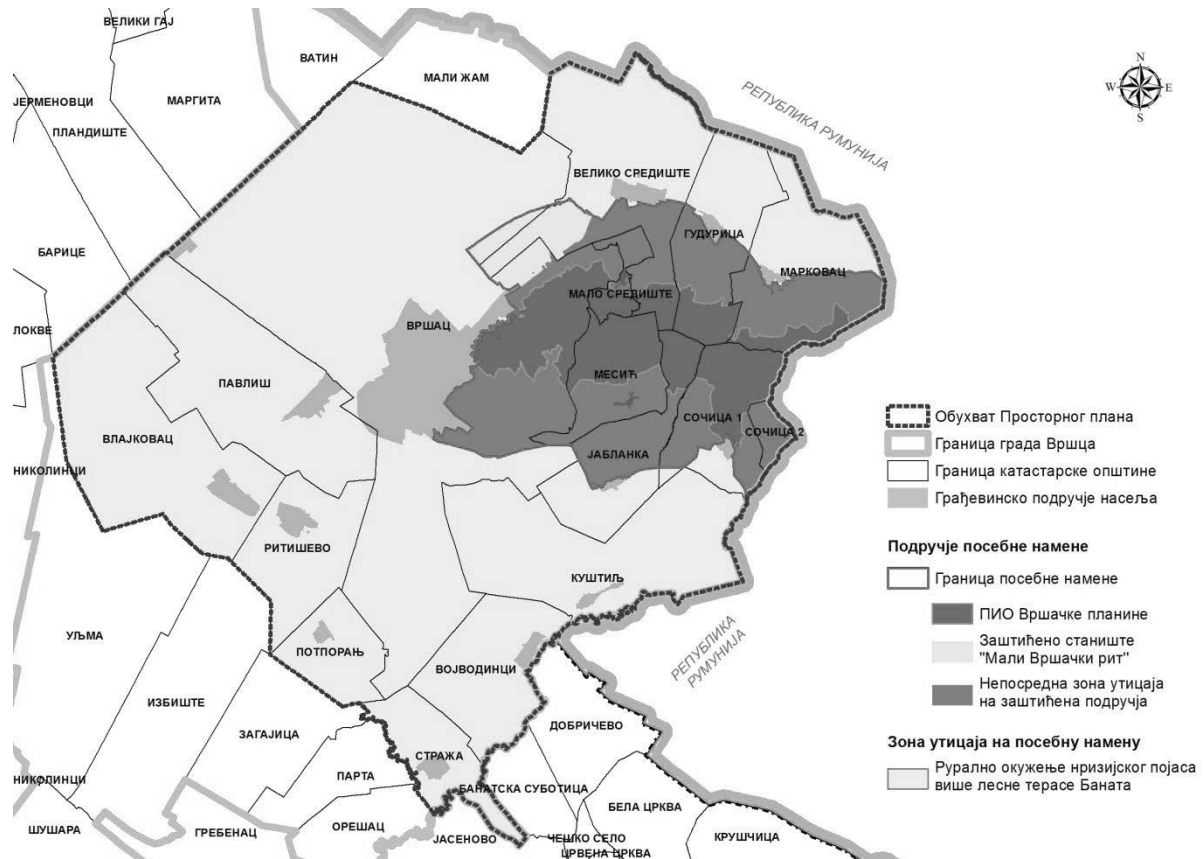
A verseci Kis-rét jellemzői a vizes és száraz rétek, tavak és nádasok jellemzik, az élővilág jellegzetes képviselőivel, melyek közül a ritka és veszélyeztetett fajok különösen fontosak. A Verseci-hegységnek támaszkodva, a hegy és a verseci Kis-rét egyedülálló ökológiai, szerkezeti egységet alkot. A természeti értékek különösen csapadékos években mutatkoznak meg, jelezve a terület kivételes potenciálját, amelyet célzott intézkedésekkel meg kell őrizni a vizes élőhely jellegének védelme érdekében.

A Területrendezési terv meghatározott területeket a tágabb terület táji, kulturális, természeti, társadalmi-szociális, kommunikációs, gazdasági és építészeti jellemzői befolyásolták.

A Területrendezési tervvel felölelt terület a külön rendeltetésű terület tágabb övezetként került meghatározásra, annak érdekében, hogy hosszú távú és hatékony alapot teremtsen a tervezési terület védelméhez, rendezéséhez és fenntartható fejlődéséhez.

A Területrendezési tervvel felölelt területen, azaz a Verseci-hegység tájon belül két területi alegység került meghatározásra:

1. a Verseci-hegység TT és a Verseci Kis-rét védett területeinek területi egysége a közvetlen kihatással levő övezettel együtt képez egy területi egységet, amelyet külön rendeltetésű területként határoztunk meg;
2. a külön rendeltetésű területre kihatással levő terület, amely felöleli Versec Város urbánus közegét, valamint a vidéki környezetet a bánsági löszterasz alacsonyan fekvő síkvidékeit.



1. kép. A külön rendeltetésű terület és a külön rendeltetésű területre kihatással lévő terület áttekintő térképe

2. A TERÜLETRENDEZÉSI TERV KITERJEDÉSE ÉS HATÁRVONALÁNAK LEÍRÁSA, A KÜLÖN RENDELTETÉSŰ TERÜLET HATÁRAINAK LEÍRÁSA ÉS A KÜLÖN RENDELTETÉSŰ EGYSÉGEK ÉS ALEGYSÉGEK HATÁRVONALA

2.1. A TERÜLETRENDEZÉSI TERV KITERJEDÉSE ÉS HATÁRVONALÁNAK LEÍRÁSA

A Területrendezési tervvel felölelt terület határvonalának leírása a határos kataszteri községek határvonalával definiált. Az északi részen a határ Temesvajkóc, Temespaulis, Versec, Nagyszered, Temeskutas és Márktelke kataszteri községek északi határa. Keleten a határvonalat Márktelke, Temesszőlős 1., Temesszőlős 2, Mélykastély, Vajdalak és Temesőr kataszteri községek keleti határvonala képezi, illetve részben a Szerb Köztársaság és Románia közötti államhatár. A déli részen Temesőr és Porány kataszteri községek déli határvonala. Nyugaton Porány, Réthely és Temesvajkóc kataszteri községek nyugati határa. A Területrendezési terv területe összesen 56239,61 ha.

2.2. A KÜLÖN RENDELTETÉSŰ TERÜLET KITERJEDÉSE ÉS HATÁRVONALÁNAK LEÍRÁSA

A külön rendeltetésű terület határvonalának leírása a Versec kataszteri községben levő 27555 és 14026, illetve a Nagyszered kataszteri községben levő 1933 és 1975 helyrajzi számú parcellák négyes határának kezdődik, északkelet irányban folytatódik követve a 1933, 2175, 2016, 2162 helyrajzi számú parcellák északi mezsgyéjét, majd megtörik és átszeli a 2162, 1997 számú telkeket, délkelet irányban halad tovább követve a 2015, 2167, 2012, 2166, 1924, 2004 számú parcellák északkeleti mezsgyéjét és átszelve a 2142 számú telket eléri a 2142, 1631 és 1991 számú parcellák hármashatárát. A hármashatárt követően a határvonal megtörik és északkelet irányban folytatódik, követve a 2142 számú telek délkeleti mezsgyéjét, majd megtörik és délkelet irányban halad követve az 1992 számú parcella délnyugati mezsgyéjét, majd ismét megtörik és átszeli az 1992, 2129 számú telkeket, követve a 2128, 1547, 2110, 663, 583, 1411, 1410 és 2108 parcellák délkeleti mezsgyéjét az 1409, 2109 és 2108 számú parcellák hármashatáráig. Ennél a hármashatárnál a határvonal megtörik és délkelet irányban folytatódik követve a 2109, 562, 561, 2103, 2102 és 2096 számú parcellák délnyugati mezsgyéjét, a Nagyszered kataszteri községben levő 2096 és 1980 számú parcellák, illetve a Temeskutas kataszteri községben levő 5177 és 4857 számú telkek négyes határáig. Ezt a négyes határt követően Temeskutas kataszteri községben délkelet irányban folytatódik követve az 5177 helyrajzi számú parcella délnyugati mezsgyéjét, majd megtörik délnyugat irányban, halad tovább délkelet felé követve a 4861/1 helyrajzi számú parcella keleti mezsgyéjét, a 4861, 4861/46 és 5172 telkek hármashatáráig. Ettől a hármashatártól a határvonal megtörik és északkelet irányban folytatódik az 5172 helyrajzi számú parcella északnyugati mezsgyéjét követve, majd megtörik és délkelet irányban folytatódik követve az 5184, 5183 helyrajzi számú parcella délnyugati mezsgyéjét, majd átszeli a 4948 helyrajzi számú parcellát, majd megtörik és északkelet irányban folytatódik követve a 2645 helyrajzi számú parcella északi mezsgyéjét, majd átszeli az 5071 számú telket és északkelet irányban folytatódik követve a 6003 helyrajzi számú parcella délkeleti mezsgyéjét a 6003, 5038 és 2545 számú telkek hármashatáráig. Ezt a hármashatárt követően a határvonal megtörik és délkelet irányban folytatódik követve az 5038, 5037 és 2325 helyrajzi számú parcellák délnyugati mezsgyéjét, a Temeskutas kataszteri községben levő 2335 számú, illetve a Márktelke kataszteri községben levő 3813 és 4643 helyrajzi számú parcellák hármashatáráig. Ennél a hármashatárnál a határvonal megtörik és délkelet irányban folytatódik követve a 3813, 919, 637/1 számú telkek északkeleti mezsgyéjét, majd a határ kelet irányban a 4707 számú telek déli mezsgyéjét követi, a Márktelke kataszteri községben levő 4707 és 4730 számú telkek, valamint a Szerb Köztársaság és Románia közötti államhatár hármashatáráig. Ezt a hármashatárt követően a határvonal megtörik és dél irányban halad követve a Szerb Köztársaság és Románia közötti országhatárt, a Temesszőlős 1 kataszteri községben levő 941

és 773 számú parcella, valamint a Szerb Köztársaság és Románia közötti államhatár hármashatáráig. Ettől a hármashatártól a határvonal Temesszőlős 1 kataszteri községben folytatódik észak irányban követve a 773 és 2382/1 parcellák keleti mezsgyéjét, a 2372/1, 404, 110 és 2359/1 telkek négyeshatárig. Ezt a négyeshatárt követően a határvonal megtörik és folytatódik észak irányban, követve a 404 és 395 számú parcellák nyugati mezsgyéjét, a 404, 394 és 2359/2 telkek hármashatáráig. Ennél a hármashatárnál a határvonal megtörik és dél és nyugat irányban halad, követve a 394 és 404 számú parcellák keleti és déli mezsgyéjét, a 404, 2397 és 2073. számú telkek hármashatáráig. Ezt a hármashatárt követően a határvonal megtörik és dél irányban halad, követve a 2397, 2391 és 2398 számú telkek északi mezsgyéjét a Temesszőlős 1. kataszteri községben levő 2398 és 2409, valamint az Almád kataszteri községben levő 3180 és 2369 számú parcellák négyeshatárig. Ettől a négyeshatártól a határ Almád kataszteri községben folytatódik, nyugat irányban követve a 3161, 1758, 3160 telkek északi mezsgyéjét, a 791, 3160 és 3193/2 számú telkek hármashatáráig. Ezt a hármashatárt követően a határ nyugat irányban folytatódik átszelve a 3193/2 számú parcellát, majd követi a 788/1, 542/2, 788/1, 787, 785/2 számú telkek déli mezsgyéjét, a 785/2, 232 és 3112/5 számú parcellák hármashatáráig. Ennél a hármashatárnál a határvonal megtörik és északnyugat irányban halad követve a 3112/5 és 1182/2 számú parcellák délkeleti mezsgyéjét az Almád kataszteri községben levő 1182/2 számú parcella, a Meszesfalu kataszteri községben levő 1081 számú telek és a Versec kataszteri községben levő 27351 számú parcella hármashatáráig. Ezt a hármashatárt követően a határ Versec kataszteri községben folytatódik nyugat irányban, követve a 27351 számú parcella északi mezsgyéjét, majd átszeli és délnyugat irányban követi a 23189 számú parcella északnyugati mezsgyéjét, a 23189, 23218 és 27358 számú telkek hármashatáráig. Ettől a hármashatártól a határ átszeli a 27358 számú telket, majd megtörik és északnyugat és nyugat irányban halad követve a 27358, 24245, 27360, 27359/2 és 27572/1 helyrajzi számú parcellák délnyugati és északi mezsgyéjét, a 27572/1, 24664/1 és 24385 számú telkek hármashatáráig. Ezt a hármashatárt követően a határvonal megtörik és észak irányban folytatódik követve a 24664/1 számú telek keleti mezsgyéjét, majd megtörik és kelet irányban folytatódik követve a 24427, 24386, 24371, 24458, 24469/2 és 24475/2 számú parcellák déli mezsgyéjét, a 24467, 24475/2 és 27342/1 számú telkek hármashatáráig. Ennél a hármashatárnál a határvonal átszeli a 27342/1 számú telket, majd megtörik és északnyugat irányban halad, követve a 27342/1. számú telek délkeleti mezsgyéjét, majd megtörik és északkelet irányban folytatódik, követve a 24562, 24560, 24556, 24555, 24554/1, 22977, 6949/1, 22870/1, 22792, 22794, 22795, 22831, 22832, 22833, 27545/2, 22502/1, 6645, 22500/1, 22500/2 és 22500/3 számú parcellák északnyugati mezsgyéjét, a 22500/3, 27317/1, 22488 számú parcellák hármashatáráig. Ezt a hármashatárt követően a határ irányt változtat, és kelet felé folytatódik, követi a 22500/3, 22495 számú telek északi mezsgyéjét, majd északkelet irányban folytatódik követve a 22479 számú telek déli mezsgyéjét, a 22479, 21734/2 és 21735 számú parcellák hármashatáráig. Ettől a hármashatártól a határvonal irányt változtat, és nyugat és északnyugat irányban folytatódik, követve a 21375, 27317/1, 22189/23, 21189/31, 22281, 22189/31 számú telkek déli és nyugati mezsgyéjét a 22142/1, 22189/32 és 22189/31 számú parcellák hármashatáráig. Ezt a hármashatárt követően a határvonal megtörik és észak irányban folytatódik követve a 22189/32, 22160, 22151/1, 22151/4, 22151/1, 22152, 22189/1, 22176 és 22189/1 számú telkek nyugati mezsgyéjét, a 22189/1, 21876/1 és 27315/1 számú parcellák hármashatáráig. Ezt a hármashatárt követően a határ átszeli a 21876/1 számú telket, majd követi a 22189/35, 21753, 21872, 21867, 21864, 21766/1, 21766/2, 21769, 21762/1, 21769, 21780/1, 27520/1 és 27276/1 helyrajzi számú parcellák északi és nyugati mezsgyéjét, a 27276/1, 27276/6 és 27281 számú telkek hármashatáráig. Ennél a hármashatárnál a határvonal megtörik és északkelet irányban folytatódik követve a 27276/1 számú telek északnyugati mezsgyéjét, majd megtörik és északnyugat irányban halad követve a 27519, 19294, 19293, 19294, 27525, 19275, 27281, 27566, 27275 számú parcellák nyugati mezsgyéjét, a 27275, 27467 és 14085 számú parcellák hármashatáráig. Ezt a hármashatárt követően a határvonal megtörik és északkelet irányban folytatódik követve a 27467, 27551 és 27555 számú parcellák délkeleti mezsgyéjét a Versec kataszteri községben levő 27555 és 14026, illetve a Nagyszered kataszteri községben levő 1933 és 1975 számú telkek négyeshatárig, a külön rendeltetésű terület határvonala leírásának kezdőpontjáig.

A külön rendeltetésű terület területe összesen **12531,90 ha.**

2.3. A KÜLÖN RENDELTETÉSŰ TERÜLET ALEGYSÉGEI HATÁRVONALÁNAK LEÍRÁSA

2.3.1. A Verseci-hegység TT területi alegység határvonalának leírása

Temesszőlős I. KK: A Verseci-hegység TT határvonala Temesszőlős I. KK-ben a szerb-román államhatár, Temesszőlős I KK és Márktelke KK hármashatáránál kezdődik. A határ dél irányban halad mintegy 1940 m hosszan az államhatárt követve, az 1515/2, 1520 számú telkek és az államhatár hármashatáráig. Megtörik délnyugat irányban és mintegy 800 m hosszan halad az 1515/2, 1509 és 1520 számú parcellák hármashatáráig. A határvonal megtörik dél irányban, és követi az 1509, 1514 számú telkek keleti mezsgyevonalát az 1509 és 1439 számú parcellák mezsgyepontjáig. Folytatódik dél irányban, követve az 1509 és 398 számú parcellák keleti mezsgyevonalát mintegy 700 m hosszan, és a 398 és 1395 számú telkeket mintegy 250 hosszan. A határ itt megtörik nyugat irányban, átszeli a 398 számú parcellát, a 399, 404 számú telkek hármashatáráig, illetve a 2408 számú telket mintegy 200 m hosszan. A határ folytatódik a 2408 parcella nyugati mezsgyevonalával, majd a 402 számú telek mezsgyepontjáig. A határ itt kelet irányba fordul, kihagyva a 401, 402 számú parcellákat és folytatódik a 2408 számú parcella mezsgyevonalán, a 404, 2959/2 és 2408 telkek hármashatáráig. A határvonal megtörik észak irányban és folytatódik a 404, 395 számú telkek nyugati mezsgyevonalán, a 2055 számú parcella mezsgyepontjáig. Átszeli a 404 számú telket, és folytatódik északnyugat irányban a 404 számú telek mezsgyevonalával a 404 és 2012 számú parcellák mezsgyepontjáig. A határ folytatódik észak irányban, ismét átszeli a 404 számú parcellát a 404 és 1776 számú telkek mezsgyepontjáig. Folytatódik észak irányban, a 404 számú parcella nyugati mezsgyevonalával, a 404, 1445 és 1715 számú parcellák hármashatáráig. Folytatódik az 1445 számú telek nyugati mezsgyevonalával, az 1447 számú parcella déli mezsgyevonalával folytatja útját. Megtörik észak irányban az 1447, 1448 számú telkek nyugati mezsgyevonalával a 2380 számú telekig. Folytatódik észak irányban, átszeli az utat a 2380 számú telken és folytatódik az 1450, 1513, 1501/2 és 1501/1 telkek nyugati mezsgyevonalával a 2382 számú parcelláig. Megtörik nyugat irányban, a 2382 telek déli mezsgyevonalával a 2391 számú telekig. Átszeli a 2391 számú parcellát és észak irányba fordul a 2391 nyugati mezsgyevonalával az 1522/2 parcella mezsgyepontjáig. A határvonal megtörik nyugat irányban és folytatódik az 1522/2 számú telek déli mezsgyevonalával 500 m hosszan Almád KK-ig, illetve az 1522/1, 1523 és 2409 számú telkek hármashatáráig, majd dél irányba fordul Temesszőlős KK és Almád KK határáig mintegy 500 m hosszan 500 m és eléri Temesszőlős KK-ben levő 1598/1 és 1598/2, illetve az Almád KK-ben levő 3100/2 számú parcella hármashatárát.

Almád KK: Ebbe a kataszteri községbe érve a határvonal délnyugat irányban folytatódik a Temesszőlős I. KK-ben levő 2409 számú parcellával mintegy 550 m hosszan, az Almád KK-ben levő 3100/2, 3082 és 3083 számú parcellák hármashatáráig. Itt megtörik nyugat irányban 340 m hosszan, a 3100/2, 3086 és 3085 számú parcellák hármashatáráig, majd délnyugat irányban a 3086, 3054 és 3087 számú parcellák hármashatáráig 370 m hosszan. Ezt követően a határ enyhén északnyugat felé fordul és 200 m után eléri a 3086, 3089 és 3090 számú parcellák hármashatárát, majd észak felé halad 100 m hosszan a 3100/2, 3086 és 3091 számú telkek hármashatáráig, ahol megtörik nyugtra, és 180 m-t követően eléri a határt Meszesfalu KK-vel, a 3088, 3090 és 3091 számú telkek hármashatárán. Itt a határvonal észak felé fordul és a kataszteri községek határvonalával folytatódik 1300 m hosszan, az Almán KK-ben levő 3100/2, valamint a Meszesfalu KK területén levő 1991 és 1998 számú telkek hármashatáráig, ahonnan az útja Meszesfalu KK-ben folytatódik.

Meszesfalu KK: Meszesfalu KK-be lépve a határvonal délnyugat irányba fordult és folytatja útját az 1998 számú telek mezsgyéjén, a 296 és 297 számú telkek mezsgyepontjáig 1500 m hosszan, majd onnan folytatódik délnyugat irányban mintegy 250 m hosszan, az 1376, 1377 és 2045 számú telkek hármashatáráig, ahonnan északnyugat irányba fordul a 2045, 1381 és 1773 számú telkek hármashatáráig mintegy 110 m hosszan. A folytatásban a határvonal délnyugat felé halad az 1773, 1381 és 1382 számú parcellák mentén 180 m hosszan a 2043 számú telekig, és ezzel folytatódik északnyugat irányban mintegy 120 m hosszan az 1768,

1384 és 2043 telkek hármashatáráig. A határvonal itt megtörik délnyugat irányban az 1768, 1384 és 1385 számú telkek mentén mintegy 80 m hosszan a 2044 telekig és ezzel folytatódik mintegy 250 m hosszan az 1763, 1740 és 2044 számú telkek hármashatáráig. Itt a határvonal délkelet irányba fordul, és tört vonalban halad az 1740 és 1743 számú parcellák északi mezsgyevonalával mintegy 170 m hosszan a 2030 számúig, ezzel északnyugat irányban folytatódik a 2027-ig, mintegy 420 m hosszan, és ezzel folytatódik észak irányban mintegy 50 m hosszan a 2027, 1723 és 1724 számú parcellák hármashatáráig. A határvonal itt északnyugatra fordul az 1723 és 1724 számú parcellák határvonalával mintegy 80 m hosszan az 1723, 1724 és 1985 számú parcellák hármashatáráig. A határvonal nyugat irányba megtörik és az 1985 számú telek déli vonalával mintegy 430 m hosszan folytatódik a 2067 számúig, ahol délnyugat irányban húzódik tovább mintegy 900 m hosszan Versec KK határáig, az 1541, 1985 és 2066 számú telkek hármashatáráig. Itt a határvonal belép Versec KK területére, a Meszesfalu KK 1541 és 1985, illetve a Versec KK-ben levő 27539 patak hármashatáránál.

Versec KK: A határvonal átszeli a 27539-at és folytatódik a 20133, 20227 és 27539 számú telkek hármashatárával. A határvonal északnyugat felé folytatódik a 20133 telek nyugati mezsgyevonalával a 20133, 20128 és 20130/2 parcellák hármashatáráig. Megtörik északkelet felé, követi a 20130/2, 20130/1 számú parcellák mezsgyevonalát, átszeli a 20105 telket és északkelet felé folytatódik a 20040/2 parcella mezsgyevonalával. Megtörik észak irányban és folytatódik a 20040/2 számú telek nyugati mezsgyevonalával a 20040/2 és 20041 parcella mezsgyepontjáig. Északnyugat felé folytatódik a 20041 parcella nyugati mezsgyevonalával, a 20094, 20048 telek déli mezsgyepontjáig. Kelet felé fordul a 20048 parcella déli mezsgyevonalával, átszeli a 20041 telek egyik ágát és folytatódik a 20041 számú parcella északi mezsgyevonalát átszelve a 20043/2 számú parcelláig. Észak irányban a határvonal követi a 20043/2 számú telek nyugati mezsgyevonalát a 27321 telekig. Észak irányban folytatódik a 27321, 20009/1 és 20006 számú parcellák hármashatáráig. A határvonal megtörik kelet felé a 20006 számú parcella északi mezsgyevonalával a 20005/1 számú telek mezsgyepontjáig. Északnyugat felé fordul és követi a 20005/1 parcella nyugati, majd déli mezsgyevonalát a 20005/1, 20061 és az 19994 számú telkek hármashatáráig. A határvonal megtörik nyugat irányba a 20061 számú telek déli mezsgyevonalával, átszeli a 20062 számú parcellát és folytatódik a 20063 számú telek mezsgyevonalával az 19994 számúig. Megtörik dél irányban és folytatódik a 20071/2, 20071/1 és a 19994 számú parcellák hármashatáráig. Kelet felé fordul és végig követi a 20071/1 parcella mezsgyevonalát, majd dél felé megtörik felölélve a 20071/2 és 20070 számú telkeket az 19994-ig. Folytatódik észak felé a 20077, 20078 és az hármashatáráig. Dél felé fordul és a 20078/1 számú parcella keleti, majd déli mezsgyevonalával délkelet felé folytatódik a 21678/3 számú telek délkeleti mezsgyepontjáig. Megtörik délnyugat, majd dél irányban a 21678/3, 21678/1, 21678/10 számú telkek mezsgyevonalával, kihagyva a 21678/11, 21677, 21678/2 számú telkeket a 21630-ig. Folytatódik dél, majd nyugat irányban, a 21626, az út és a 21628 számú parcella hármashatáráig. Dél felé fordul a 27321 parcella nyugati mezsgyevonalával a 21616, az út és a 21615 számú telek déli mezsgyepontjáig. A határvonal megtörik északnyugat felé és folytatódik a 21615 mezsgyevonalával a 20289, 20288 és 21615 számú parcellák hármashatáráig. Délnyugat felé fordul a 20288 számú telek délkeleti mezsgyevonalával, átszeli a 27322-en és ugyanabban az irányban folytatódik a 21606, 21605 telkek mezsgyevonalával, a 21605, 20341 és 20342 parcellák hármashatáráig. Nyugat felé fordul a 21605 telek déli mezsgyevonalával, a 21605, 27542 és 20350 számú telkek hármashatáráig. Dél felé fordul a 27542 parcella keleti mezsgyevonalával, a 27542, 27541 és 21556 parcellák hármashatáráig. A határvonal északnyugat felé fordul követve a 27541 parcella keleti mezsgyevonalát a 27541, 21678/13, 21678/5 és a 27324 négyeshatárig. Megtörik dél felé a 27324 nyugati mezsgyevonalával az a 27324, 21481 és 21458/1 parcellák hármashatáráig. Megtörik nyugat felé és folytatódik a 21481 telek déli mezsgyevonalával a 21481, 21458/4 és 21459 hármashatáráig. Dél felé fordul a 21459, 21457, 21456 telek keleti mezsgyevonalával a 27540/1 parcelláig. Ebben az irányban átszeli a 27540/1 parcellát és annak mezsgyevonalával fordul északnyugat felé a 21292 parcelláig. Megtörik nyugat felé és folytatódik a 21292, 21289 parcellák déli mezsgyevonalával a 27325 parcelláig. Átszeli a 27325 telket és folytatódik nyugat felé a 21703, 21704, 21706 és 21707 parcellák déli mezsgyevonalával. Megtörik délnyugat felé, átszeli a 27543 parcellát és folytatódik annak nyugati mezsgyevonalával a 27543, 21708 és 21723/1 hármashatáráig. Nyugat felé fordul és

folytatódik a 21723/1 parcella déli mezsgyevonalával a 21723/1, 21709 és 21712 parcellák hármashatáráig. A határvonal nyugat felé fordul és folytatódik a 21712 parcella déli mezsgyevonalával, majd a 27544/1 parcella mezsgyevonalával a 21716 parcellával való mezsgyepontig. Északnyugat felé fordul és felöleli a 21716 parcellát, a 21713 parcella felé folytatva útját. A határvonal észak felé fordul a 22479 parcella keleti mezsgyevonalával a 21735 felé. Nyugat felé fordul a 21735 telekkel a 22450 parcelláig. Folytatódik nyugat felé a 22189/1 parcella déli mezsgyevonalával a 22352/3 parcelláig. Észak felé fordul és folytatódik a 22352/3, 22352/2, 22352/1 parcellák keleti mezsgyevonalával a 22352/1, 22333 és 22189/1 hármashatáráig. Kelet felé fordul és végig követi a 22189/1 parcella mezsgyevonalát a 22189/1, 22277 és 22281 hármashatáráig. Felöleli a 22281 parcellát és folytatódik észak felé a 22189/1 parcellával, a 22189/1, 22189/32 és 22142/1 hármashatáráig. Folytatódik észak felé a 22189/32, 22160, 22151/1, 2151/4, 22151/3 parcellák nyugati mezsgyevonalával, megtörik kelet felé a 22152, 22189/1 és 22175 parcellák északi mezsgyevonalával, majd ismét a 22189/1, a 22176, és ismét a 22189/1 parcella mentén a 21876/1 parcelláig. Folytatódik kelet felé, átszeli a 21876/1 parcellát és folytatódik a 22189/35, 22178, 21753 parcellák északi mezsgyevonalával a 21873 parcella felé. Nyugat felé fordul, átszeli a 27318 parcellát, a 21876, 21873 és 21872 hármashatáráig. Megtörik észak felé és folytatódik a 21872, 21876, 21864, 21766/1, 21766/2 parcellák nyugati mezsgyevonalával a 27282/2 parcelláig. Dél felé fordul és folytatódik a 21764, 21767 parcellák nyugati mezsgyevonalával a 21766/1, 21766/2, 21767 és 21769 parcellák négyeshatárig. Megtörik kelet irányban, majd dél felé, a 21769 parcella mezsgyevonalával, felöleli a 21762/1 parcellát és folytatódik a 21769 parcella mezsgyevonalával a 21769, 21758/2 és 21756 parcellák hármashatáráig. Megtörik kelet irányban és folytatódik a 21756 és 19982 parcellák északi mezsgyevonalával a 27282/1 parcelláig. Északnyugat felé fordulva folytatja útját, majd az 19972/2 mezsgyevonalával a 19972/2, 19972/1 és 21784 parcellák hármashatáráig. Megtörik észak felé a 19972/2 mezsgyevonalával, majd nyugat felé a 27520/1 és 19967 parcellák déli mezsgyevonalát követi a 19965/1, 27520/1 és 19951 parcellák hármashatáráig. Kelet felé fordul és folytatódik az 1965/1, 19967 és 19968 parcellák északi mezsgyevonalával. Megtörik észak felé és folytatódik a 19966, 19965/2 parcellák keleti mezsgyevonalával, átszeli a 19951 parcellát a 19951 és 19948 parcellák mezsgyepontjáig. Kelet felé fordul és folytatódik a 19949 parcella északi mezsgyevonalával a 19949, 19379 és 19982/1 parcellák hármashatáráig. A határvonal megtörik északra és végig követi a 19982/1 parcella mezsgyevonalát a 19948 parcellával való mezsgyepontig. Kelet felé fordul a 19948, 19947, 19982/1, 19946, 19982/3, 19945, 19944, 19943, 19982/1 parcellák észak mezsgyevonalával, átszeli a 19438 parcellát, folytatódik a 19982/1 parcellával a 19982/1, 19941 és 19443 parcellák hármashatáráig. A határ folytatódik északkelet felé a 19941, 19940, 19482, 19490/2, 19467/2 parcellák északi mezsgyevonalával, megtörik dél felé a 19476/2, 19488/2, 19491/2 parcellák keleti mezsgyevonalával a 19491/2, 19491/1 és 19905/1 parcellák hármashatáráig. A határvonal északkelet irányban folytatódik a 19905/1, 19897, 19898 parcellák mezsgyevonalával a 19895 parcelláig. Kelet felé fordul és folytatódik a 19895, 19894, 19605/1, 19893, 19905/1, 19892, 19891 parcellák északi mezsgyevonalával a 19891, 19890 és 19617 hármashatáráig. A határvonal észak felé fordul és folytatódik a 19890 parcella nyugati mezsgyevonalával, a 19905/1 parcella mezsgyevonalával, a 19889 parcelláival, majd ismét a 19905/1 parcelláival, átszeli a 19678 parcellát, folytatódik a 19882 és 19905/1 mezsgyevonalával a 19905/2, 19687 és 19686 hármashatáráig. A határvonal megtörik dél felé és folytatódik a 19905/2 parcella északi, majd keleti mezsgyevonalával, dél felé a 19905/1 parcella keleti mezsgyevonalával a 19902, 19860 parcellák Kisszerek KK hármashatáráig. Dél irányban folytatódik Kisszerek KK déli határával és a 19905/1 és 19903 parcellák keleti mezsgyevonalával 450m hosszan a Versec KK területén levő 19903 számú parcella és a Kisszerek KK-ben levő 264 és 266 számú parcellák hármashatáráig.

Kisszerek KK: Kisszerek KK területére lépve a határvonal délkelet felé folytatódik mintegy 10.000 m hosszan a 2830, 273 és 274 parcellák hármashatáráig. Itt megtörik északkelet felé, a 2943 számú telek felé, a 2825, 2824 és 2943 parcellák hármashatárig mintegy 300 m hosszan. A határvonal a 2943 számú parcellával északkelet irányban folytatódik a 2832, 2827 és 2943 parcellák hármashatáráig mintegy 300 m hosszan. Itt a határ északkelet felé fordul követve a 2832 parcella északi vonalát 1160 m hosszan, elérve a 2832, 2833 és 2583 számú parcellák hármashatárát. A határvonal kelet felé folytatódik mintegy 200 m hosszan a 2556, 2833 és 2557/1 parcellák hármashatáráig, ahol északkelet felé fordul a 2556 parcella nyugati

határán haladva mintegy 380 m hosszan elérve a határt Temeskutas KK-gel, a 2550, 2551 és a 2924. számú parcellák hármashatárán. Itt a határ délkelet felé fordul és folytatódik Kisszerek és Temeskutas kataszteri községek határvonalával, majd 300 m-t követően eléri a Kisszerek KK-ben levő 2553 és 2834 és a Temeskutas KKK-ben levő 2953 parcellák hármashatárát.

Temeskutas KK: Temeskutas KK-be lépve a határvonal ívben északkelet irányban folytatódik a 2953 számú parcella határvonalával mintegy 1570 m hosszan a 2953, 3713 és 3716 telkek hármashatáráig, ahonnan a 3714, 3716 és 2953 számú telkek hármashatáráig folytatódik mintegy 70 m hosszan. Innen a határvonal észak felé folytatódik a 2953 számú parcella határával 1390 m hosszan a 3077, 2953 és 5069 hármashatáráig, majd észak felé fordul és 160 m-t követően eléri a 2950, 5069 és 2913 parcellák hármashatárát. Itt megtörik kelet felé haladva mintegy 70 m hosszan a 2949, 2913 és 2914 számú parcellák hármashatáráig, majd dél felé a 2952, 2938 és 2948 számú parcellák hármashatáráig mintegy 400 m hosszan. A határ ezt követően északkelet felé fordul, átszeli az 5055 telket Márktelke KK határáig 820 m-t követően, a Temeskutas KK-ben levő 2942 és a Márktelke KK-ben levő 3882 és 3884 számú telkek hármashatáráig. A határvonal délnyugat felé folytatódik Temeskutas és Márktelke kataszteri községek határvonalával, a 4799, majd a 4798 telkeken át mintegy 1420 m hosszan, elérve a 4001/1-2, 3983 és 4798 számú telkek hármashatárát.

Márktelke KK: Márktelke KK-be lépve a határvonal délkelet felé fordul és a kataszteri község határvonalával folytatódik mintegy 290 m hosszan a 4001/1-2, 3988 és a hely út hármashatáráig, ahol megtörik északkelet felé és folytatódik a 4000, 3999 és 3687 számú parcellák hármashatáráig, majd kelet felé fordulva 450 m után eléri a 4001/1-2, 3682 és 4092 parcellák hármashatárát. Innen a határ ívben dél felé fordul követve a 4001/1-2 parcella keleti határát a 4001/1-2, 4032 és 4031 számú parcellák hármashatáráig. A határvonal kelet felé fordul a 4031, 4025 parcellák északi mezsgyevonal mentén a 4025, 4034 és 4788 parcellák hármashatáráig. Megtörik észak felé a 4788 és 4787 parcellák mentén. Átszeli az utat és megtörik északkelet felé a 4787 keleti mezsgyevonalával, a 4787, 4204 és 4203 hármashatáráig. Kelet felé fordul, a 4204, 4205 parcellák északi mezsgyevonalával, átszeli a 4784 parcellát, a 4206 parcella mezsgyevonalával halad a 4001/1-2 számú parcelláig. Kelet felé fordul a 2611 és 4001/1-2 parcellák mezsgyéjénél, majd a 4782 számúval folytatja útját mintegy 730 m hosszan a 4001/1-2, 3591 és 3590 számú parcellák hármashatáráig, ahol megtörik észak irányba a 4001/1-2, 3569 és 3585 parcellák hármashatáráig, 430 m hosszan. Ezt követően a határ a 4001/1-2 és 3569 parcellák mezsgyéjével előbb északkelet felé halad mintegy 100 m hosszan, majd délkelet irányban mintegy 280 m hosszan, majd ismét északkelet felé fordul a 4001/1-2, 3569 és 3568 parcellák hármashatáráig, mintegy 40 m hosszan. Innen a határ északkelet felé folytatódik mintegy 340 m hosszan a 4001/1-2, 3520 és 4761 parcellák hármashatáráig, ahol délkelet felé törik meg. Rövid szakaszon folytatódik a 4761 számú parcellával, majd ívben követi a 4001/1-2 számú telek keleti határát, a 4001/1-2, 4217 és 4747/1 számú parcellák hármashatáráig, mintegy 620 m hosszan, ahol északkelet felé fordul és folytatódik a 4747/1 számú parcellával, a 4001/1-2, 4578 és 4747/1 parcellák hármashatáráig, mintegy 730 m hosszan, ahol élesen észak felé fordul, a 4001/1-2 számú parcella nyugati oldalán, a 4001/1-2, 3227/2 és 3178 parcellák hármashatáráig, mintegy 900 m hosszan, majd délkelet felé fordul, a 4001/1-2 számú parcella megtört keleti vonalával, a 4001/1-2, 4004/1 és 4006 számú parcellák hármashatáráig, 910 m hosszan. A határ a 4004/1 és 4006 parcellák mezsgyevonalával folytatódik mintegy 340 m hosszan és eléri a szerb-román határt, a 4006, 4004/1 és 4730 számú parcellák hármashatárán. A határvonal az országhatárral folytatódik délnyugat irányban és 2970 m-t követően eléri Temesszőlős és Márktelke kataszteri községek és a szerb-román határ hármashatárát, ahonnan dél irányba halad Temesszőlős falu határában, a szöveg elején leírtak szerint.

A Verseci-hegység TT alegység területe összesen **4414,64 ha**.

2.3.2. A Verseci Kis-rét védett élőhely alegység határvonalának leírása

A Verseci Kis-rét védett élőhely kiindulási pontja a 27467, 14685 és 27275 számú parcellák hármashatára Versec KK-ben, Versec Községben. A határ folytatódik délkelet irányban, a 27275 számú parcella mezsgyevonalától a 27565/2 parcelláig. Ugyanebben az irányban átszeli

a 27565/2 és 27566/2 számú parcellákat, és folytatódik délkelet felé a 27526 parcella déli mezsgyevonalával a 19275 parcelláig. Északkelet felé fordul, átszeli a 27526 parcellát és folytatódik a 19275 számú parcella mezsgyevonalával a 27525 számú parcellán levő csatornáig. Megtörik délkelet felé, felöleli a csatornát és folytatódik a 19294 számú parcella délnyugati mezsgyepontja felé. Átszeli a csatornát és a 19294 parcella mezsgyevonalával délkelet irányban folytatódik, északkelet felé fordul, felölelve a 19293 parcellát, a 27519 számú parcella kanálisáig. Délkelet irányba fordul a csatorna vonalát követve Versec-Nagyszered felé. A határ északkelet felé folytatódik az út vonalával, elkerüli a 27276/4 és 27276/5 számú parcellákat és folytatódik a 27516 számú parcelláig. Északnyugat felé fordul, a kanális vonalával a 19321 számú parcelláig. Kihagyja a 19321 parcellát, átszeli a kanálist és elkerüli a 19323 számú parcellát, majd a kanális másik oldalán tér vissza az útig. Északkelet felé folytatódik a parcella határvonalával a 27276/1 (út), 27514 (kanális) és 19336/2 parcella hármashatáráig. A határ északnyugat felé fordul, a kanális vonalával a 19343 számú parcelláig. Megtörik északkelet felé, és ugyanezen parcella mezsgyevonalával folytatódik a 19344 parcelláig. Délkelet felé folytatja az utat, majd ismét északnyugat irányban, felölelve teljes egészében a 19344 parcellát és folytatódik a 19351 számú parcella délnyugati mezsgyepontjára. A határ északkelet felé fordul, átszeli a 19346 parcellát és folytatódik a 19351 és 19358 parcella mezsgyevonalával a 19359 számú parcelláig. Északnyugat felé fordul a 19359 parcellával a 19366 parcelláig. A határ északkelet felé fordul, átszeli a 19359 parcellát és folytatódik a 19366 és 19365 parcellákkal a 19367 sz. parcellán levő kanálisig. Északkelet irányban folytatódik átszelve a 19367 parcellát és délkelet felé fordul ugyanezen parcella mentén, Versec-Nagyszeredig, azaz Versec KK és Nagyszered KK mezsgyepontjára. A védett terület határa északkelet felé folytatódik a Nagyszered KK-ben levő 2905 parcella vonalával. A határvonal északnyugatra fordul a 2905 parcella keleti, majd déli mezsgyevonalával a 2904 parcelláig. Északkelet irányban folytatódik, átszeli a 2904 parcellát és folytatódik a 2049 parcella déli mezsgyevonalával a 2353 sz. parcelláig. Ugyanezen irányban átszeli és folytatódik a 2352 parcella mezsgyevonalával a 2356 parcelláig. Északnyugat felé fordul a 2356 parcella vonalával, átszeli az 1996 parcellát és folytatódik az 1995 parcella mezsgyevonalával az 1995, 1981 és 2000 parcellák hármashatáráig. A határ nyugat felé fordul, a 2000 és 2001 parcellák északi mezsgyevonalával a 2950/2 sz. parcelláig. Folytatódik nyugat irányban, átszeli és folytatódik a Nagyszered KK-ben és Versec KK-ben levő 2003/63 és 2003/64 parcellák mezsgyepontjára. A Versec KK-ben levő 14026 parcella vonalával folytatódik észak felé a 27555 parcelláig, megtörik délnyugat irányba és dél felé folytatódik a 27555 és 27467 parcella mezsgyevonaláig, a határvonal leírásának kezdőpontjára.

A Verseci Kis-rét védett élőhely alegység területe összesen **931,20 ha.**

3. A SZERB KÖZTÁRSASÁG TERÜLETRENDEZÉSI TERVÉBŐL ÉS MÁS FEJLESZTÉSI DOKUMENTUMOKBÓL EREDŐ KÖTELEZETTSÉGEK, FELTÉTELEK ÉS IRÁNYVONALAK

3.1. MAGASABB RENDŰ DOKUMENTUMOKBÓL EREDŐ KÖTELEZETTSÉGEK, FELTÉTELEK ÉS IRÁNYVONALAK

Magasabb rendű tervek:

- Szerb Köztársaság 2010-től 2020-ig terjedő Területrendezési terve (Az SZK Hivatalos Közlönye, 88/2010. szám) - és Vajdaság Autonóm Tartomány Regionális Területrendezési terve (VAT Hivatalos Lapja, 22/2011. szám).

3.1.1. A Szerb Köztársaság 2010-től 2020-ig terjedő Területrendezési terve

A Szerb Köztársaság 2010-től 2020-ig terjedő Területrendezési terve (a továbbiakban: SZKTT) meghatározza a Szerb Köztársaság területe szervezésének, rendezésének, használatának és védelmének hosszú távú alapját a gazdasági és társadalmi fejlődésnek a természeti, ökológiai és kulturális lehetőségekkel és korlátozásokkal összhangban. Meghatározták, hogy a védett

természeti javak fejlesztése, védelme és rendezése a külön rendeltetésű területek Területrendezési tervei alapján történik. A SZKTT meghatározza a Szerb Köztársaság területfejlesztésének legfontosabb prioritásait, kompetenciáit és céljait.

A SZKTT-ben a **táj**, mint egység koncepciója Szerbia tájaink védelme és rendezése kidolgozásának gerincét képezi. Így a Szerbia területén fekvő tájak, a módosítás mértékével és típusával összehasonlítva, azok az uralkodó folyamatok, amelyek a tájra gyakorolt emberi hatás adott terét és jellegét irányítják, természeti és kulturális tájakra osztva, a kulturális pedig városi és vidéki tájra. Szerbia tájai védelmének, rendezésének és fejlesztésének fő célja a táj jellegének megőrzése és javítása, mint olyan tényező, amely befolyásolja a lakosság életminőségét és megeremti a fejlődés alapját. A tájak védelmének, rendezésének és fejlesztésének fő célja a változatos, jó minőségű és megfelelően használt tájak, amelyek fizikailag rendezettek, ott élésre és tartózkodásra kellemes vidéki és urbanizált települések és városok, amelyek identitása a természeti és kulturális értékek tiszteletén és megerősítésén nyugszik.

A SZKTT bevezeti a „**kulturális terület**” fogalmát annak érdekében, hogy definiálja egy térség meghatározott és koncentrált kulturális örökséggel rendelkező legnagyobb területét. A kulturális területek általában tartalmazzák a természeti értékeket is, így a kulturális területen belül kiemelhetők a kulturális tájak. Versec területét kulturális területként határozzák meg, amelyet különleges bánásmódban kell részesíteni, függetlenül a védelmi szolgálat jogállásától.

A **táj makrorégióinak** külön jellemzőivel kapcsolatban a SZKTT külön kiemeli a vajdasági-pannon-dunamelléki makrorégiót egyedi tájjelleggel, ami nagy megművelhető területekből tevődik össze, melyeket folyók és csatornák szelnek át, erdőkkel és erdősávokkal tarkított a folyók mentén, illetve **külön entitásként** a Fruška gora és a **Verseci-hegység** képezi, továbbá löszszakaszok és teraszok, hatalmas homokvidékek, valamint vajdasági típusú települések. Ez a tájkép megköveteli a nagy szántók között megmaradt erdősávok megőrzését, lineáris zöldfolyosók és ökológiai hálózatok megőrzését és létrehozását (sövény a mezsgyék mentén, erdősítés és fásítás a meliorációs csatornák és utak mentén az eolikus erózió elleni védelem érdekében), a partok rendezését és védelmét a természettel harmóniában (ún. kilátás a folyóról), akárcsak az erdőkkel való összeköttetést, a meglévő vízi ökoszisztémák és vizes élőhelyek védelmét és helyreállítását, a vízfolyások geometriai szabályozásának elkerülését, a meglévő és új regionális és helyi „ikonok” és referenciaértékek rendezését (tanyák, kastélyok, kolostorok, kolostori birtokok, építészeti és ipari örökség, tájegységeként jelentős fák és nagy esztétikai értékű építészeti objektumok stb.), a külön pannon létkép megőrzését.

A SZKTT által kitűzött fő célok, amelyek hatással vannak a külön rendeltetésű tervezési terület meghatározására

A **természeti örökség** védelmének és fenntartható használatának fő célkitűzései a következők: a biológiai sokszínűség, a geoörökség és a tájak megőrzése és javítása, értékei, valamint a védett területek közfunkcióinak fejlesztése, elsősorban a tudományos kutatás és oktatási munka, a kultúra, a sport és szabadidősport területén; a védett területek fenntartható fejlesztése és a helyi közösségek jólétének megvalósítása a természeti erőforrások és a területe, mint építési kategóriák tervszerű, ellenőrzött és korlátozott felhasználásával, az idegenforgalom és a mezőgazdaság fejlesztésével; a nemzeti természetvédelem összehangolása a természetvédelem nemzetközi rendszerével.

A természeti örökség védelmének, rendezésének és felhasználásának koncepciója a tervezési időszakban a védelem alatt álló teljes terület növelésén, egy nemzeti ökológiai hálózat létrehozásán és a NATURA 2000 európai ökológiai hálózat területéhez csatolásán, valamint egy hatékony irányítási rendszer kiépítésén alapul. A természeti örökség védelme terén a kiemelt tevékenységek a következők: a korábban védett területeknek nyilvánított területek státuszának (védelem típusai, rezsimejei és határai) felülvizsgálata, valamint az alkalmazandó jogszabályokkal való harmonizáció.

A SZKTT a **kulturális örökség**et fejlesztési erőforrásként határozza meg, amelyet oly módon kell védeni, rendezni és használni, hogy hozzájáruljon a regionális és helyi identitás kialakításához az európai védelmi előírásoknak megfelelően.

Az **erdőgazdálkodás** magában foglalja az erdők és az erdős területek kezelését és felhasználását oly módon és mértékben, hogy megőrizze a biodiverzitást, és az erdők termelékenységét, regenerálódását, vitalitását és potenciálját olyan szintre emeljék, amely kielégíti az ökológiai, gazdasági és társadalmi igényeket mind a jelen, mind a jövő nemzedékei számára, mind helyi, mind nemzeti szinten, ügyelve arra, hogy ne veszélyeztessék és ne károsítsák más ökoszisztémákat.

A fenntartható **vadgazdálkodás** a vadon élő populációk erőforrásainak kezelését jelenti olyan módon és mértékben, amely tartósan megőrzi és javítja a vadon élő populációk vitalitását, az élőhelyek termelőkapacitását és a biológiai sokszínűségét, ezáltal teljesítve a vadászat ökológiai, gazdasági és társadalmi funkcióit, miközben megőrzi azok potenciálját, megfelelően a jelen és a jövő generációi igényeinek.

A **mezőgazdasági földek** védelmének alapvető célja megőrizni az ökoszisztémás, az agrár-ökológiai, gazdasági, tájképi, társadalmi-kulturális és egyéb fontos funkciókat, a minőségi agrár-élelmiszeripari termékek termelésének térbeli és heterogén feltételeinek javításával párhuzamosan.

A hagyományos **szőlőtermő vidékek** és a számos borászati terület átfogó, következetes és szinkronizált támogatást igényel a területi, agrár és beruházási politika részéről, a tájképi, turisztikai és gazdasági értékek megőrzése céljából, a szőlőtermesztés agrotechnikai feltételeinek javításával, a bortermelés és a marketing technológiájával.

Az **idegenforgalom** területi fejlesztésének alapvető célja megvalósítani az idegenforgalom fenntartható fejlődésének koncepcióját, valamint védelmét és rendezését az országos és helyi szintű területi-ökológiai és kulturális igények optimális kielégítése mellett.

Versec **nemzeti idegenforgalmijelentőségű** város és önkormányzat. Az elért határokon átnyúló együttműködés a turizmus és a kiegészítő tevékenységek terén az Al-Duna régióban Romániával befejeződik és megszervezésre kerül a meglévő és új eurorégiókban.

A SZKTT a **közlekedési infrastruktúra** területén meghatározta a Területrendezési tervvel átölelt területre vonatkozó közlekedési kapacitásokat. A *közúti közlekedés* keretében az alábbi utakon terveztek tevékenységeket:

- **elsőrendű állami út (E-70 autópálya építése)** 4-es útvonal része (SEETO): román határ–Versec--Pancsova--Belgrád, valamint
- **verseci kerülőút** – a 2014. év utáni időszakban.

Az említett utak már kiépített szakaszait javítani és újjáépíteni kell, ez intézkedéscsomagot (beavatkozásokat) jelent az út minőségének javítása és a közlekedési szolgáltatás szintjének emelése érdekében, a kialakított út rangjával összhangban

Szerbia **vasúthálózatának** fejlesztése keretében a Területrendezési terv által lefedett területen a vasúti infrastruktúra fejlesztését tervezik (E 66: Belgrád–Versec vasútvonal, amely összeköti a Szerb Köztársaságot Romániával, és az X. folyosót a IV. folyosóval, kétvágányúként, 160 km / h sebességre korszerűsítve.), revitalizációval, rekonstrukcióval, építéssel és korszerűsítéssel (villamosítás, modern SS, TK és egyéb berendezések), a javítási munkálatok során a lehető legnagyobb mértékben megőrizve a már kialakított folyosók útvonalát, új földterületek minimális szükséges elfoglalásával.

A Területrendezési terv által lefedett területen helyezkedik el a **verseci repülőtér**, amelynek keretében pilótaakadémia és irányítórendszer található. Vajdaság ezen részén a **légi közlekedés** – utasközlekedés és CARGO - során továbbra is a belgrádi Nikola Tesla repülőtér lesz az alapvető.

A **vízi közlekedés** a Területrendezési tervvel lefedett területen a DTD VR Palánk–Törökbecse hajózási útvonalon folyik. A folyami szállítás javítását és fejlesztését a belső vízi utak felújításával, tisztítással, mélyítéssel, jelzésekkel, karbantartással, felújítással, kikötők építésével és felújításával, folyami információs rendszer kidolgozásával és bevezetésével, a kikötőkkel a Duna hajózási hálózatán. Emellett fejleszteni kell Szerbia hajózási turizmusát a DTD csatornahálózatán, kikötők és hajózási idegenforgalmiközpontok tervezésével.

A SZKTT meghatározza a Szerb Köztársaság és Vajdaság AT területére vonatkozó **vízgazdálkodás**, vízvédelem és a fejlesztés hosszú távú stratégiáját. A vízgazdálkodási infrastruktúra fejlesztésére vonatkozó stratégiai megoldások kiválasztásának alapvető kiindulópontja, hogy azokat teljes mértékben össze kell hangolni az EU vízügyi keretirányelvvel.

A vajdasági hosszú távú vízellátási stratégia több regionális vízellátó rendszer kialakításán alapul, amelyek a felszíni víz vízgyűjtő területeire és a védett talajvízforrásokra támaszkodnak. A legtöbb települést belőlük látják el, valamint azokat a technológiai folyamatokat, amelyekben a legjobb minőségű vízre van szükség. A terv által érintett terület a dél-bánáti regionális vízellátó rendszerhez tartozik, amely a forrásokra, valamint a Kevevára–Dunadombó–Palánk regionális jelentőségű alluviumra támaszkodik.

Ebből a rendszerből végeznék a települések vízellátását a következő önkormányzatokban: Kevevára, Pancsova, Ópáva, Versec, Zichyfalva és Fehértemplom.

Energetikai infrastruktúra: Az energetikai infrastruktúra fejlesztésének fő célja a Szerb Köztársaság aktív részvétele az energiaellátás stratégiai-regionális és páneurópai energia-infrastruktúrájának tervezésében és kiépítésében, valamint az új ellátási forrásokból származó olaj és gáz szállítása, ideértve a földalatti tározók sürgős megépítését is. gáztárolás a Szerb Köztársaságban és biztonságos ellátás a fogyasztók számára.

Az energiafejlesztés fő prioritása az összes energetikai létesítmény, infrastrukturális rendszer és forrás technológiai korszerűsítése, minden ágazatban (olaj-, gáz-, villamosenergia-ágazat, átviteli rendszerrel és elosztórendszerrel).

Az elosztó hálózat fejlesztése az illetékes vállalatok energiafejlesztési stratégiájának és fejlesztési programjainak megfelelően történik.

Ásványi nyersanyagok: A fő cél az ásványi nyersanyagok és a talajvíz szigorúan ellenőrzött, tervezett, fenntartható és gazdaságos felhasználása, megfelelő védelmi intézkedésekkel, a hazai és a világszerte versenyképesség elérése érdekében.

Az ásványi erőforrások ágazatának jövőbeli fejlődése (ideértve a felszín alatti vizek felhasználását is) a következőket foglalja magában:

- a geológiai és hidrogeológiai alap kutatások intenzívebbé tétele és véglegesítése;
- a bányászati létesítmények megnyitása és üzemeltetése során a környezeti feltételek és szabványok, valamint a rendelkezésre álló legjobb környezetvédelmi technikák szigorú betartása és alkalmazása, ideértve a terep teljes revitalizálása a bányászati tevékenység befejezése után.

A **megújuló energiaforrások használata** területén az alapvető cél megújuló energiaforrások használatának növelése, a negatív környezeti hatások csökkenése mellett, ami Szerbia gazdasági érdeke.

A **megújuló energiaforrások használata** területén az alapvető cél megújuló energiaforrások használatának növelése, a negatív környezeti hatások csökkenése mellett, ami Szerbia gazdasági érdeke.

Az energiahatékonyság alatt értendő az energiahatékonyság növelése **az építőipar, az ipar, a közlekedés és a közművek területén**, ami Szerbia gazdasági érdeke is, fontos a

környezetvédelem szempontjából és a természeti erőforrások fenntartható használatának és védelmének kontextusában.

A SZKTT-ben a környezet területi differenciálása a **környezetvédelem** állapota és azon intézkedések alapján történt meg, amelyeket meg kell tenni a Területrendezési tervvel felöllet terület kategóriája, kiterjedése és alapján:

- kiváló minőségű környezet (védett természeti értékek, vizes élőhelyek, nemzetközi egyezmények által védett területek, hegycsúcsok és nehezen hozzáférhető terepek stb.), amelyet az emberekre és a vadon élő állatokra gyakorolt pozitív hatások uralnak, valamint
- minőségi környezet területe (erdőterületek, szabályozott fejlődésű turisztikai zónák, mezőgazdasági gyümölcs- és szőlőültetvények, természetes degradációjú területek, rétek és legelők, vadászati és halászati területek stb.), amelyek túlnyomórészt pozitív hatással vannak az emberekre, az élővilágra és a életminőségre.

A minőségi környezettel jellemzett területekre olyan megoldásokat kell biztosítani, amelyek kiküszöbölik vagy csökkentik a negatív hatások meglévő forrásait, vagyis a pozitívokat növelik, mint komparatív előnyt a fejlesztés tervezésében. Stratégiai okokból szükséges fenntartani és megvédeni a területeket a szennyezéstől.

3.1.2. Vajdaság Autonóm Tartomány Regionális Területrendezési terve

Vajdasági Autonóm Tartomány Regionális Területrendezési terve (a továbbiakban: VAT RTT) szerinti tájvédelem, rendezés és fejlesztés fő célja a tájak eredeti jellemzőinek, identitásának és sokszínűségének megőrzése, a természeti és kulturális értékek megerősítésével. A táj különleges jellegének megőrzése érdekében, amely megőrzi a táj sokszínűségét, identitását és összekapcsolódását, a VAT területén megkülönböztetésre kerül a természeti és a kulturális tájak, a kulturális keretében megkülönböztethető a vidéki és a városi tájak. A Vajdaság-Pannon-Dunamente makrorégióon belül különféle jellegű tájegységek tűnnek ki, ezek a természeti és kulturális különlegességeken, valamint a társadalmi-gazdasági változásokon alapulnak. Kifejezik az APV területének táji sokszínűségét, és hozzájárulnak a regionális és helyi identitás kialakulásához.

VAT arculatát a mezőgazdasági területek **tájképe** mellett a Fruška gora és a Versec-hegység masszívumai egészítik ki, amelyek ökoszisztémái és természeti tája, valamint kulturális öröksége nemzeti jelentőségű. Lejtőiken és a hegylábaknál számos vidéki és városi település található, amelyek hangsúlyozzák a természeti környezettel való szoros kapcsolatot (települések morfológiája, szőlőültetvények, legelők stb.). VAT tájkaraktereit és felismerhetőségét szemmel láthatóan hangsúlyozzák a löszfalak és teraszok, a nagy kiterjedésű homokvidékek, a nagy pannon folyók kanyargó folyamai, például a Duna, a Tisza, a Száva, a Temes és a Bega, valamint a kisebb vízfolyások, amelyek számos természeti és gazdasági funkció szempontjából fontosak (Jegricska, Mostonga, Csik, Krivaja, Zlatina, Karaš, Nera, Morović).

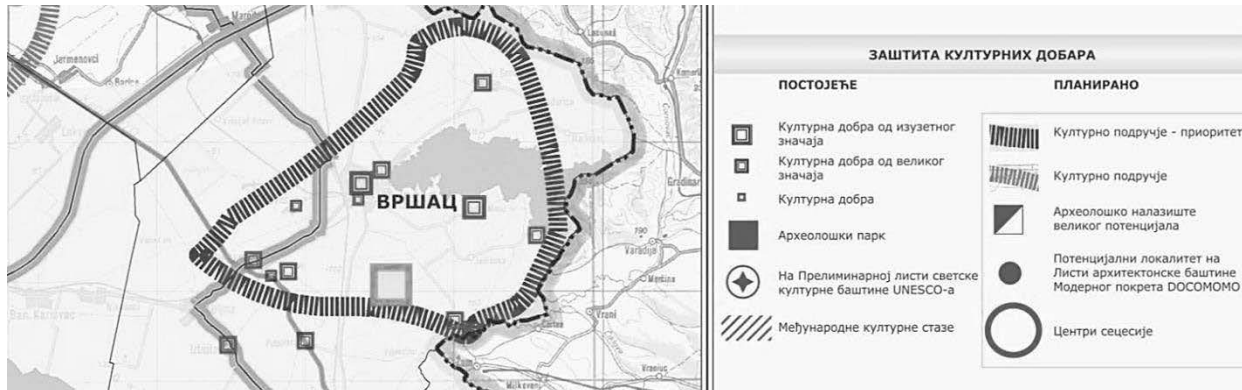
A vidéki települések és a folyópartok természeti adottságai közötti kapcsolatot külön morfológiájuk, belső vagy külső fiziognómiájuk és helyi gazdaságuk fejezi ki.

A természeti erőforrások és a biodiverzitás védelmének alapkoncepciója a védelem alatt álló teljes terület növelése, azok ellenőrzése, megfigyelése a Szerb Köztársaság, illetve VAT területének ökológiai hálózatán belül, a NATURA 2000 európai ökológiai hálózathoz tartozó területeinek azonosítása, valamint hatékony irányítási rendszer kiépítése, amelyek felölelik az említett hálózatokat.

A Versec-hegység a nemzeti EMERALD hálózat része, egy ökológiai hálózaté, amely a természetvédelem szempontjából kiemelkedő jelentőséggel bír (Különleges természetvédelmi területek - ASCI). A hálózat különleges ökológiai jelentőségű területeket tartalmaz a veszélyeztetett fajok és élőhelytípusok számára az európai vadon élő állatok és természetes élőhelyek védelméről szóló egyezmény (Az SZK Hivatalos Közlönye - Nemzetközi szerződések, 2007. november 7-én kelt, 102/2007. szám) alapján.

A Verseci-hegység nemzetközi védelmi státusszal rendelkezik, mint Fontos Madárélőhelyek (IBA) a Versec hegység, a Deliblátói homokpuszta Fontos Növényélőhely (IPA) (Versec-hegység; Kis-rét, Nagymargita, Zichyfalva, Jaszenova).

A VAT -RTT megvalósításának kiemelt tevékenységei a korábban bejelentett védett területek állapotának (típusa, rendszere és védelmi határai) felülvizsgálata, valamint az alkalmazandó jogszabályokkal való összehangolás.



2. kép Kivonat VAT RTT-ből, 3.2 számú referális térkép – Turizmus és a kulturális javak védelme

Abból a tényből kiindulva, hogy a kulturális örökség fejlesztési erőforrás, a Szerb Köztársaság kulturális örökségének kutatása és valorizálása alapján, amelyet a Köztársasági Műemlékvédelmi Intézet folytatott le, a kulturális örökség tágabb áttekintését javasolják kulturális területek és kulturális tájak (kulturális-táji egységek) formájában. A kulturális örökség kutatásának és valorizációjának alapján, amelyet a Szerb Köztársaság Műemlékvédelmi Intézete, a Tartományi Műemlékvédelmi Intézet, valamint a kulturális műemlékek védelmét szolgáló regionális intézetek végeztek, javaslatot tettek a levő kulturális területek listájára, akárcsak a műemlékek listájára, amelyek közvetlen környezetükkel áttekinthető kulturális-táji egységeket alkotnak Vajdaság AT területén. A VAT RTT-ben csoportosították a kulturális-táji egységeket, és ezek egyike Versec történelmi városa. A bánáti terület és szűkebb környéke különleges kulturális területként emelkedik ki, mint amilyen például a Dél-bánáti terület – Versec és a Deliblátói homokpuszta.

Az **erdőgazdálkodás** fejlesztési koncepciója VAT területén többek között a következő feltételezéseken és kötelezettségvállalásokon alapul:

- az erdők és az erdei élőhelyek hozzájárulása VAT teljes ökoszisztémájának stabilitásához, növelve a természeti értékeket és a biológiai sokféleséget;
- az erdőterületek vegetációjának növelése erdősítéssel, védősávok telepítésével és egyéb zöldterülettel;
- az erdők állapotának javítása a megritkult és leromlott állományok arányának csökkentésével, az eredeti állapotot erdőneveléssel átalakítva;
- az erdők egészségének a javítása;
- a különleges természeti értékek (védett területek, ritka és veszélyeztetett fajok, a növényközösség autochton formái stb.) használatának védelme, a vonatkozó aktusoknak megfelelően;
- az állományok optimális körülményeinek kialakítása meghatározott funkcionális-rendeltetési követelmények szerint.

A **vadászat** fejlesztését a vadállományok és élőhelyeik fenntartható kezelése biztosítja oly módon és mértékben, hogy a vadállomány életerejét, az élőhely-termelési kapacitást és a biológiai sokféleséget tartósan fenntartsák és javítsák, teljesítve ezzel a vadászat gazdasági, ökológiai és társadalmi funkcióit.

A VAT területén lévő **mezőgazdasági földterületek** védelmének és használatának koncepciója a fenntartható mezőgazdasági és vidékfejlesztésen alapul. Elsődleges feladat

hatékony mechanizmusok létrehozása a termékeny szántóterületek megvédésére a nem mezőgazdasági célú felhasználástól.

A VAT RTT rendelkezései, a területszervezési és **iparfejlesztési** koncepció szerint Versec Város a regionális jelentőségű fejlesztés folyosóján található (Nagybecskerek-Fehértemplom), ami jelentős fejlődési lehetőségeket teremt az elkövetkező időszakban. Az önkormányzat másodrendű gazdasági központ lesz. Ipari zónákat és ipari parkokat terveznek Versec Városába.

A Területrendezési terv által lefedett terület, a VAT területén meghatározott **turisztikai desztinációk**hoz viszonyítva, az AI-Dunához tartozik (Deliblátói homokpuszta különleges természetvédelmi terület a Labudovo okno területtel, Verseci-hegység kiemelkedő természeti értékekkel rendelkező táj, Ponjavica Természeti Par), Duna, DTD-csatorna, Karaš, Nera, Fehértemplomi tavak, Antalfalva, Meszesfalu kolostor, vadászterületek, horgászterületek, Dél-bánáti szőlészeti kistérség, turisztikai események), melynek hagyományos központja Versec.

A **turizmus további fejlesztése** szempontjából a DTD-csatorna hajózható útvonala kiemelt jelentőségű, fejlett folyami turizmussal, akárcsak a vízfelületekhez kapcsolódó turisztikai formák, amelyek a kiránduló-, a sport-rekreációs vagy oktatási turizmus. A falvak és a tanyák jelentik a falusi turizmus fejlesztésének alapját. A természeti lehetőségek lehetővé teszik az ökoturizmus megerősítését. A szőlőtermesztés és a fehér- és vörösborok előállítása a délbánáti szőlőtermő kistérség területén Versec desztinációval az etnogasztronómiai turizmus fejlődésének alapját képezi.

Közlekedési infrastruktúra: Az állami utak közlekedési hálózata egységes rendszer, amelyben az állami utakon a prioritás a tranzit (a tranzitközlekedés áthelyezése lakott területekről).

Ennek megfelelően a tevékenységeket a következő területeken tervezik:

– elsőrendű állami út, (az E-70-es autópálya építése, a meglévő 1.9-es állami út rekonstrukciója) a 4. útvonal (SEETO) része: román határ-Versec--Pancsova-Belgrád.

Terveznek tevékenységeket a meglévő **úthálózat** egyes részeinek építésével-rekonstrukciójával, valamint a verseci kerülőút 2015 utáni építésével kapcsolatban, akárcsak a tervezett Nagyikinda (összeköttetés Romániával) - Nagybecskerek - Versec - Fehértemplom útvonalon.

Egy meghatározott útvonalon végzett tevékenységek alatt értendők a különböző tervezési és projektmegoldások, valamint újjáépítési és felújítási, hozzáépítési és építési munkálatok az adott útszakasz egyes szakaszain (vagy teljes hosszán).

Szerbia **vasúthálózatának** a Területrendezési tervvel lefedett területen történő fejlesztésének koncepcióján belül a következő vasutak léteznek:

– 6-os, E66 számú fővasútvonal: Belgrádi központ – Pancsova főpályaudvar - Versec - országhatár - (Alsósztamora) és
– 17-es számú helyi vasút, Nagybecskerek gyár - Versec - Fehértemplom.

A fő cél, amelyet el kell érni a vasúthálózat műszaki infrastruktúra kapacitása szempontjából, hogy minden vonalon megfelelő terhelhetőségű profilokat kell biztosítani, növelni a sebességet, különösen az X folyosó útvonalain nagy terhelésű kétvágányú vasutat kell biztosítani a vegyes (személy- és teherszállítás), közlekedésre, a kombinált szállításra, 160 km / h, és ahol csak lehetséges, 220 km / h átlagsebességgel.

Az VAT RTT meghatározza a nemzeti **kerékpárutat** a DTD VR csatorna mentén, Palánk-Törökbecse útvonalon. A kerékpáros közlekedés fejlesztésére különösen alkalmasak a védett természeti egységek olyan területei, mint például a különleges természetvédelmi területek.

A **vízi közlekedés** a Duna folyón és a DTD VR csatornán valósul meg, a Palánk- Törökbecse útvonalon, viszonylag szolid térbeli és infrastrukturális kapacitásokkal. A folyami közlekedés

javítását és fejlesztését a vízi útvonalak rehabilitációjával kell megtervezni tisztítás, mélyítés, jelzőrendszer és karbantartás biztosításával, rekonstrukcióval, kikötők építésével és korszerűsítésével, folyami információs rendszer kiépítésével és bevezetésével, valamint kikötők kiépítésével a Duna mentén. Ezen túlmenően a Szerb Köztársaságban a hajózási turizmus fejlesztésén kell dolgozni, mind a DTD csatornán, mind a nemzetközi vízi utakon, kikötőket és turisztikai központokat tervezve.

A **légi közlekedés** fejlesztésének fő prioritásai között szerepel a Versec repülőtér, mint jövőbeli regionális repülőtér rekonstrukciója / építése, elsősorban az utasközlekedés (charter járatok), a kisebb légitársaságok számára.

A **települések vízellátásának** koncepciója a regionális rendszerek fejlesztésén alapul, mivel az üzemeltetési költségek, valamint a biztonságos és minőségi elosztás biztosítása szempontjából a legkedvezőbb. A jövőbeni regionális vízellátó rendszerek fejlesztésének alapja a felszín alatti és a felszíni vizek védett forrásai. Az elv az, hogy a felszín alatti és a felszíni vizek helyi forrásait racionális és környezetvédelmi szempontból elfogadható határokig használják, és csak ezt követően juttassák a hiányzó vizet a regionális rendszerekbe.

A **vízgazdálkodási infrastruktúra** területén operatív cél a jogi és intézményes alapok összehangolása és harmonizálása a vízgazdálkodás minden területén az EU vízügyi irányelveinek követelményeivel, a szennyező forrásokból származó kibocsátáscsökkentő intézkedések végrehajtása a vízfolyások vízminőségének javítása érdekében, a mezőgazdasági és egyéb területekről a belső légköri víz elvezetésére szolgáló rendszerek revitalizálása és rekonstrukciója, regionális rendszerek (Bácska, Bánát és Szerémség) kiépítése és újjáépítése az öntözéshez szükséges vízellátáshoz, az ipar és más létesítmények technológiai igényeihez, a DTD vízrendszerek korszerűsítése, rekonstrukciója és revitalizálása, külső vizek elleni védelem, árvízvédelem létesítményeinek építése, rekonstrukciója és rehabilitációja.

Az **energetika** fejlesztése alatt értendő: a meglévő energetikai létesítmények újjáépítése, felújítása és korszerűsítése a biztonság, a megbízhatóság, a veszteségek csökkentése, a környezetre gyakorolt negatív hatások csökkentése céljából; a rendelkezésre álló erőforrások felhasználásának növelése, az energia- és energiahordozók felhasználásának ésszerűsítése minden szinten; az energiahatékonyság növelése (termelés, átvitel, elosztás, fogyasztás); új energetikai létesítmények építése, különösen a nem hagyományos energiaforrások használatával, azzal a céllal, hogy elérjük a megújuló energiaforrások használatának szükséges mennyiségét a teljes végső termelésben és fogyasztásban; hordozható létesítmények építése a szomszédos fogyasztókkal való összekötéshez és új energetikai létesítmények építése a növekvő szükségletekkel összhangban; és megbízható, minőségi energiaellátás biztosítása.

A **telekommunikációs** forgalom minősége érdekében az összes fő- és helyi út mentén összekötő utakat kell kialakítani optikai kábelcsatlakozásokkal. Az átviteli rendszernek elegendő kapacitású automatikus digitális központon keresztül kell történnie.

A **geológiai erőforrások** használata közben a gazdaságilag elérhető nyersanyagokból kell kiindulni, melynek a kiaknázása és feldolgozása a fenntartható fejlődés elvein alapszik, melyek eközben biztosítják az optimális ökológiai konfliktuskezelést, melyek jelentékenyen jelen vannak Vajdaságban, de főként a védett természeti javak területén. A rendelkezésre álló geológiai erőforrások korlátozottsága és megújíthatatlansága miatt feltétel, hogy a tervezési megoldások a fenntarthatóság elvén alapuljanak.

A VAT RTT szerint a **környezetvédelem** területén az alapvető cél a környezet védelmére és a környezet javítására vonatkozó koncepció erőteljes népszerűsítése, mint a VAT kiegyensúlyozott fejlesztésének, felhasználásának és szabályozásának alapja. A környezetvédelem és a javítás összefüggésében meg kell állítani a további pusztulást és meg kell előzni, helyre kell állítani és újra kell élesíteni a veszélyeztetett területeket, tiszteletben tartva a következő elveket: a természeti erőforrások fenntartható használata és az ökológiailag érzékeny természeti értékek megőrzése és javítása, a környezeti szennyezés csökkentése, a leginkább veszélyeztetett területek helyreállítása: a környezeti szennyezés

forrásainak helyi nyilvántartásai a nemzeti nyilvántartás részeként, a környezet minőségét jellemző paraméterek folyamatos ellenőrzésének rendszerével. Szükség van továbbá a védett természeti területek védelmére, helyreállítására, az ökológiai egyensúly megőrzése mellett.

A **hulladékgazdálkodás** területén meghatározták a helyi önkormányzati egységek egyesülésének szükségességét a Hulladékgazdálkodási stratégia és a SZKTT rendelkezéseivel összhangban, a közös hulladékgazdálkodás céljából, létrehozva a regionális hulladékgazdálkodási központok rendszerét. .

A tervdokumentációk és a városrendezési tervek kidolgozása során a környezetvédelem szabályozási eszközeként kulcsszerepet játszik a környezeti hatástanulmányok elkészítése, akárcsak konkrét projektek, azaz építmények környezeti hatástanulmányának kidolgozása.

3.2. KÖTELEZETTSÉGEK, FELTÉTELEK ÉS IRÁNYMUTATÁSOK A TERÜLETRENDEZÉSI TERV FEJLESZTÉSÉRE VONATKOZÓ JELENTŐSÉGI DOKUMENTUMOK TERVEZÉSÉBEN

Ennek a Területrendezési tervnek a kidolgozása szempontjából fontos a Pancsova 2 - román határ 2 x 400 kV-os távvezeték infrastrukturális folyosója külön rendeltetésű terület Területrendezési terve (VAT Hivatalos Lapja, 3/2012.).

Kivonat a Pancsova 2 - román határ 2 x 400 kV-os távvezeték infrastrukturális folyosója külön rendeltetésű terület Területrendezési tervéből

A Pancsova 2 - román határ 2 x 400 kV-os távvezeték infrastrukturális folyosója külön rendeltetésű terület Területrendezési tervével (a továbbiakban: PPPN IK) felölelt terület alaprendeltetése **a külön rendeltetés** a mezőgazdasági, erdő-, víz- és építési területek keretében, amelyen általános érdekű energetikai létesítmény, 2x400 kV-os távvezeték építését tervezik, ami a távvezeték oszlopaiból és vezetőiből áll, a távvezeték védőövezetével.

A távvezeték védőövezetében lévő földterület elsősorban mezőgazdasági, és mint ilyen, a távvezeték építése után is továbbra is szántóföldi termesztésre szolgál majd. Ebben a zónában tilos fákat és más növényeket telepíteni az energetikai létesítmény (távvezeték) alá vagy az előírt távolságon belül, gyümölcsösök és szőlőültetvények, valamint védőkerítések és -hálók felállításához pedig az illetékes Szerbia villanyhálózata KV jóváhagyása szükséges.

A távvezeték védőövének határvonala és kiterjedése a távvezeték középtengelyétől mindkét oldalán 30 m, összesen 60 m. A távvezeték védőövében a távvezeték körzetének a határvonala a távvezeték középtengelyének mindkét oldalán 10 m-re, összesen 20 m -re húzódik.

A Területrendezési terv azonos a PPPN IK külön rendeltetésével Versec Város területén, mégpedig a következő kataszteri községeké: Temesvajkóc KK, Porány KK, Réthely KK, Versec KK és Vajdalak KK.

3.3. FEJLESZTÉSI DOKUMENTUMOKBÓL EREDŐ KÖTELEZETTSÉGEK, FELTÉTELEK ÉS IRÁNYVONALAK

Nemzeti stratégiák

A más fejlesztési dokumentumokból eredő kötelezettségek a nemzeti, regionális és községi stratégiákban megadott irányelvek, melyekből e Területrendezési terv kidolgozása szempontjából az alábbiak a leginkább mérvadók:

A fenntartható fejlesztés nemzeti stratégiája (Az SZK Hivatalos Közlönye, 57/2008. szám) meghatározza a Szerb Köztársaság egyik legfontosabb nemzeti prioritását, melynek teljesítése nagymértékben lehetővé teszi a fenntartható fejlődés jövőképeének megvalósítását: környezetvédelem, a természeti erőforrások ésszerű felhasználása, a környezetvédelmi

rendszer megőrzése és fejlesztése, a környezetszennyezés és a környezetre gyakorolt hatás csökkentése, a természeti erőforrások oly mértékű felhasználása, hogy elérhetőek maradjanak a jövő generációi számára.

Javítani kell a védett javak igazgatási terveit a modern nemzetközi szabványoknak és az európai irányelveknek megfelelően. Továbbá tovább kell javítani a biológiai sokféleség nyomon követését.

Nagyon fontos a védett területek kezelőinek kapacitásának javítása és az érintett állami szervek hatékonyságának növelése a védett és ökológiailag fontos területeken a nemkívánatos és törvényellenes tevékenységek megelőzésében és büntetésében.

Tekintettel arra, hogy az turizmus negatív környezeti hatásai közé tartozik a természeti erőforrásokra, a biológiai sokféleségre és az élőhelyekre gyakorolt nyomás, valamint a hulladékképződés és a szennyezés, a fenntarthatatlan turizmus ugyanolyan szennyeződést okozhat, mint bármely más iparág. A turizmus fejlesztésének időben történő megtervezése megelőzheti a károkat és a költséges hibákat, és elkerülheti a turizmus szempontjából fontos környezeti értékek fokozatos pusztulását, amelyet a tervezési és építési előírások rossz végrehajtása, a szennyvíztisztító infrastruktúra hiánya és az ellenőrizetlen hulladékártalmatlanítás, a nem hatékony hulladékkezelés okoz, akár csak a védett természeti javak nem hatékony igazgatása.

Hulladékgazdálkodási stratégia a 2010–2019 közötti időszakra (Az SZK Hivatalos Közlönye, 29/2010. szám) előírja, hogy két vagy több helyi önkormányzat együttesen meghatározhatja a területén lévő hulladékgazdálkodási létesítmények építésének helyét. A hulladékkezelő létesítmények elhelyezésének meghatározásakor különösen a következőket kell figyelembe venni: a hulladék mennyiségét és típusát, a tárolás, kezelés vagy ártalmatlanítás tervezett módját, a terület geológiai és egyéb talajtulajdonságait és mikroklimatikus jellemzőit, a védett természeti javak közelségét és a tájképi jellemzőket.

A Szerb Köztársaság biológiai sokféleségének stratégiája a 2011-2018. időszakra (Az SZK Hivatalos Közlönye, 13/2011. szám) rövid áttekintést ad a Szerb Köztársaság biológiai sokféleségéről a fajok, az ökoszisztéma és a genetikai diverzitás, valamint a védelmi rendszer és Szerbia védett területeinek leírásával. A dokumentum megadja a biológiai sokféleség védelmének jogi, intézményi és pénzügyi keretét, a nyomások, a veszélyeztetési tényezők és azok okainak konceptuális modelljét, és áttekintést ad a Szerbia biodiverzitására gyakorolt hatásokról. Ez a stratégia definiálja a biológiai sokféleség védelmének stratégiai területeit, célkitűzéseit és tevékenységeit, a felelős intézmények részleteivel kiegészített cselekvési tervet, a végrehajtásának ütemét és a lehetséges finanszírozási forrásokat.

A természeti javak és erőforrások fenntartható hasznosításának nemzeti stratégiája (Az SZK Hivatalos Közlönye, 33/2012. szám) meghatározza a természeti erőforrások és a természeti javak fogalmát, a természeti erőforrások felosztását, és definiálja a Nemzeti stratégia fő és alapvető célkitűzéseit, hangsúlyozva a természeti erőforrások ágazatok közötti, koordinált kezelésének jelentőségét. Ez a stratégia meghatározza a fenntartható fejlődésnek az erőforrások és javak kezelésének nemzeti politikájában alkalmazandó elveit. A dokumentum megadja a stratégiai orientációt és a természeti erőforrások és javak állapotának elemzésére és kivizsgáltságuk jelenlegi szintjére vonatkozó adatokat, területi megoszlásuk, változatosságuk, mennyiségük és minőségük, a használatuk környezetre gyakorolt hatása szerint, a viszonyítási kategóriákat (térbeli és időbeli függvények, mennyiség, minőség, veszélyeztetettség, megújulási képesség, stratégiai tartalékok stb.) és a helyzetváltozás előrejelzését. A stratégia előírja a kulcsfontosságú természeti erőforrások: az ásványi erőforrások (fémek, nem fémek és fosszilis tüzelőanyagok); megújuló energiaforrások; erdő erőforrások; védett területek, biológiai sokféleség, a geodiverzitás és a táj változatossága; a halállomány; a vízkészletek és a földterületek fenntartható használatának kijelölt kereteit. A stratégiából eredő kötelezettségek a természeti erőforrások és javak fenntartható használatának feltételei és értékelésük módja, a természeti erőforrások és javak potenciáljának ökológiai és térbeli alapja, a természeti erőforrások fokozatos helyettesítésének

feltételei, valamint az egyes természeti erőforrások és javak további kutatására vonatkozó iránymutatások, illetve tervek és programok készítése.

A stratégia utasításai minden természeti erőforrás esetében a bevált gazdálkodási módszerekre, a stratégiai, jogi és intézményi keretekre, (általános és konkrét) célokra, a következő évtizedben való fenntartható használatukkal kapcsolatos kihívásokra, továbbá a célok elérésére irányuló intézkedésekre vonatkoznak. A stratégia ismerteti a stratégiai prioritások és a természeti erőforrások kutatásának és felhasználásának társadalmi-gazdasági és tervbeli fejlesztési elemzését, a nemzeti stratégia potenciális hatásait a társadalmi és gazdasági szférára, valamint a várható költségeket, a finanszírozási forrásokat és a stratégia végrehajtása előtt felmerülő kihívásokat.

A Szerb Köztársaság erdészetének fejlesztési stratégiája (Az SZK Hivatalos Közlönye, 59/2006. szám) a fenntartható erdőgazdálkodás koncepciójának részeként egyik célként az erdőterületek biológiai sokféleségének megőrzését és fejlesztését tűzi ki. A stratégiai dokumentum keretén belül elkészült a Szerb Köztársaság vizes élőhelyei megőrzésének cselekvési terve és az egyes állatfajok védelmére és megőrzésére irányuló cselekvési terve. Az erdészeti fejlesztési stratégia fő célja az erdők állapotának megőrzése és javítása, valamint az erdőgazdálkodás gazdasági ágként való fejlesztése.

A Szerb Köztársaság mezőgazdaság- és vidékfejlesztési stratégiája a 2014-2024. időszakra (Az SZK Hivatalos Közlönye, 85/2014. szám) meghatározza a mezőgazdaság fejlesztésének stratégiai prioritásait és céljait, valamint az erdő- és vízkészletek kezelését; a piac és mechanizmusainak fejlesztését, továbbá a falu fejlesztését és a környezet megőrzését. Ez a stratégia áttekintést nyújt a termelési trendekről, a mezőgazdasági termelés mennyiségének és szerkezetének elemzésével, minek alapján kijelöli a stratégiai célokat, melyek közül a legfontosabbak:

- életképes és hatékony mezőgazdasági ágazat kiépítése, amely a világpiacon is versenyképes lehet;
- olyan élelmiszerek biztosítása, amelyek megfelelnek a minőségi és élelmiszer-biztonsági kritériumoknak;
- a mezőgazdaságból élő emberek életszínvonalának támogatása, akiknek nincs lehetőségük a gyors piaci átalakulásra, és
- a falu fenntartható fejlesztésének támogatása.

A Szerb Köztársaság turizmusfejlesztési stratégiája (Az SZK Hivatalos Közlönye, 98/2016. szám) a 2016. és 2025. közötti időszakot öleli fel és össze van hangolva az idegenforgalmi törvénnyel. Tartalmazza a jelenlegi állapot és a turizmusfejlesztés eddigi szintjének elemzését; a konkurens országok turizmusával való összehasonlítást; a turizmus előnyeinek és hiányosságainak elemzését az idegenforgalom fejlesztésében kiemelten jelentős turisztikai termékek meghatározását; a turizmus előnyeinek és hiányosságainak SWOT-elemzését; a Szerb Köztársaság turizmusfejlesztésének vízióját és céljait, a prioritást képező turisztikai termékek kiválasztását; a turisztikai desztinációk és tevékenységek áttekintését; a kulturális örökségre és a természeti javakra gyakorolt hatást és a javasolt turizmusfejlesztési politikát.

A hangsúly a turizmus fenntartható fejlődésén, az idegenforgalmi ágazat versenyképességének erősítésén, a turizmus bruttó hazai termékben való arányának növelésén van, továbbá a Szerb Köztársaság általános megítélésének javításán a régióban, Európában és a világban.

Vajdaság vízellátási és vízvédelmi stratégiája (VAT Hivatalos Lapja, 1/2010. szám) 20 éves időszakra tűz ki célokat, a 2008. évtől kezdődően. Ez a regionális stratégia részletesen bemutatja Vajdaság vízellátásának helyzetét, a vízkitermelési forrásokkal, a vízkezelés és a település szennyvizek tisztításának legjobb elérhető technikáival, és meghatározza a vízügyi rendszerek kiépítésének és a vizek védelmének prioritásait.

A Szerb Köztársaság vízgazdálkodási stratégiája a 2034. évig terjedő időszakra (SZK Hivatalos Közlönye, 3/2017). Mivel a stratégia a reformok végrehajtásának és a vízügyi ágazat

fejlesztésének alapidokumentuma, e dokumentum alapvető stratégiai és operatív célkitűzéseinek elérésének a vízgazdálkodás elfogadott koncepcióján és a kiindulópontokon kell alapulnia, összhangban a megállapított prioritásokkal.

Nem szabad megfeledkezni arról, hogy a vízgazdálkodást a természeti viszonyok, a társadalmi és gazdasági keretek, valamint ennek és a kapcsolódó területeknek a jogszabályi felépítése befolyásolja. A hatékony vízgazdálkodási rendszer megfelelő intézményi és szervezeti megoldásokat igényel, amelyek felépítésükben és kapacitásukban megfelelnek a követelményeknek a vízágazat minden fejlesztési szakaszában (a tervezéstől az építkezésig) és működése során, valamint a vízellátás biztosításához szükséges források és mechanizmusok biztosítását. A vízügyi ágazat helyzetének javítása csak a szükséges intézkedések megfelelő végrehajtásával biztosítható, azaz ha a jelenlegi üzleti tevékenységen belül minden szükséges funkció (kitermelés, karbantartás és felügyelet) és fejlesztési tevékenység (tervezés, beruházás-előkészítés és építés) megvalósul. Ugyanakkor a szabályozás, a pénzügyi források, az információs rendszerek, a nemzetközi együttműködés és a nyilvánosság részvétele mindkét tevékenységcsoport közös nevezője.

A Szerb Köztársaság energiafejlesztési stratégiája a 2025. évig terjedő időszakra, a 2030-ig terjedő előrejelzésekkel (Az SZK Hivatalos Közlőnye 101/2015. szám), stratégiai dokumentumként stratégiai célokat és prioritási tevékenységeket jelölt ki az energetika területén. A villamos energia szállítási kapacitások fejlesztése magában foglalja a meglévő szállítási kapacitások újjáépítését és újak építését a szállítási rendszerek kiegyensúlyozott, fenntartható és időben történő fejlesztése érdekében, a villamos energia újabb konvencionális és megújuló forrásainak bekapcsolása céljából. A 110 kV-os feszültségű hálózatban a stratégiai irányok kapacitásának erősítése. E projektcsoport célja az átviteli rendszer megbízhatóságának növelése, a fogyasztók ellátásának biztonsága, az új termelési kapacitások csatlakoztatása, valamint az átviteli és elosztórendszer összekapcsolása.

A gázipar fejlesztésében a stratégiai célok:

- a hazai piac földgázzal való megbízható ellátásának biztosítása;
 - a hazai és regionális földgázpiac létrehozása;
- a földgázellátás forrásainak és irányainak kockázatmentes megosztása.

4. A JELENLEGI HELYZET RÖVIDÍTÉS ÁTTEKINTÉSE ÉS ÉRTÉKELÉSE

4.1. A JELENLEGI HELYZET RÖVID ÁTTEKINTÉSE ÉS ÉRTÉKELÉSE

A jelenlegi helyzet értékelése mindenekelőtt a Területrendezési tervvel lefedett táj karaktereinek értékelésére összpontosít. Olyan módszertani eljárást alkalmazva készült, amely megalapozza a terület áttekintését és valorizálását annak érdekében, hogy meghatározzanak olyan tervezési megoldásokat, amelyek hatással vannak a tájkarakter javítására. A jelenlegi helyzet elemzésével áttekintésre került a Területrendezési tervvel átölelt területen kívüli tér elemeinek kölcsönhatása, amik kihatottak a külön rendeltetés területének és kiterjedésének a végleges meghatározására.

A Területrendezési terv meghatározza a tájkarakter elemeit, azok osztályozására pedig az erre vonatkozó Szabályzatban (Az SZK Hivatalos Közlőnye, 119/2017. sz.) meghatározott mércék alapján került sor.

A tájkarakter azonosítási eljárása meghatározta a tájak területeit és típusait, és megadta a tájkarakter leírását. A tájtípusok azonosításának és a tájkarakter értékelése a kiválasztott mércék kvalitatív és kvantitatív értékein alapszik.

Ezen Területrendezési tervben a tájtípusok azonosítására, leírására és értékelésére vonatkozó kritériumok kiválasztásának módja a térbeli értékek védelme és javítása terén kitűzött célokhöz kapcsolódik, amelyek egyedülálló betekintést nyújtanak a Verseci-hegység térségének abiotikus és biotikus jellemzőibe, akárcsak azok környezete kultiválásának folyamatába.

A tájkarakter értékelésének alkalmazása kizárólag arra irányul, hogy megalapozza a védelmi intézkedések, fejlesztési szabályok és építési szabályok előírását a külön rendeltetésű területen, valamint a Területrendezési tervvel lefedett területen levő önkormányzatok hatáskörébe tartozó tervek kidolgozásához intézkedéseket és irányvonalakat adjon.

A tájkarakterek értékelése a tájelemek hitelességén, felismerhetőségén, reprezentativitásán, a tájelemek sokféleségén és összekapcsolódásán, a táj esztétikáján és vizuális érzékenységén, a történelmi rétegződésen és az átalakulás dinamikáján, a szimbolikán (jelentőségen), edukatív értéken és a fejlődési potenciálon alapul (elsősorban a fenntarthatóság szempontjából).

4.1.1. Tájkarakter

A Területrendezési terv azon területet öleli fel, amelyet a Verseci-hegység hegyvidékének erdős lejtőin fekvő tájképminták és a Bánát löszteraszai uralnak. E két uralkodó térbeli entitás érintkezési zónájában meghatározásra kerül a löszvidék típusa, amely termékeny területeket képez a hegylejtők mentén, és bővívíz patakok völgyei szelik át (Meszesfalu, Tokaj, Guzajna, Szőlős, Füzes, Jaruga, Vrela stb.). A tájkarakter további elemét képezik a Verseci Kis-rét vizes és száraz rétjei, nádasai és mocsarai, több típusának mozaikszerű elrendeződései, különleges értékét a Verseci-heggyel egységet alkotó élőhely rendszere adja. A nagyobb rekultivációs munkák előtt a Verseci Kis-rét terület gazdag vizes élőhelyek komplexuma volt.

A csatorna ásásával és a töltés emelésével megváltoztatták a terület alapvető tájkarakterét. Ezt követően számos terület vált elérhetővé földművelés és építés céljából, ami szántóterületet teremtett, és kialakította a mai településhálózatot és településszerkezetet.

A geomorfológiai jellemzők és a terület használatának módja világos betekintést nyújt a terep alkalmazkodásának és megművelésének evolúciós folyamataiba a kompakt települések és a termő mezőgazdasági területek hálózatának létrehozása érdekében. Az eredetileg egyrészt a hegyvidéki erőforrások, másrészt a víz évszázados szabályozásán alapuló agrár ésszerűség hatására kialakult terület egésze egyedülálló és értékes jelenséget képvisel.

A terület jellegének kialakításának eleme Versec Város kulturális és történelmi jelentőségén keresztül is kifejeződik, amely monumentális építészeti tárgyak és a kollektív emlékezet révén nyilvánul meg.

A Versec- hegység körüli tágabb terület áttekintése során a tájak három alapvető formája figyelhető meg, amelyek elemei következetesen megjelennek, és kölcsönös interakciók révén olyan különbségeket hoznak létre, amelyek különleges helyérzetet nyújtanak:

1. A Verseci-hegység erdős lejtőinek és a Verseci Kis-rét vizes élőhelyének tája,
2. Versec Város városszerkezete és
3. a bánati löszteraszok közötti síkságok

A Verseci-hegység erdővel borított lejtőinek autochton tájkaraktere a településekkel egyértelműen három jellemző egységre osztható fel: hegyvidéki terület, amelyet külön növényvilág jellemez, nagyobb számú erdőközösséggel, alacsonyabb terület, amely a vidéki szerkezet összetett elemein keresztül (mint például gyümölcsösök és szőlőültetvények, legelők és patakvölgyek felső részei) mutatkozik meg, és a Verseci Kis-rét vizes élőhely komplexuma. A Verseci-hely nyugati oldalára támaszkodó városmag, és Versec Város peremvárosi struktúrája mellett északon Nagy- és Kisszered, Temeskutas és Márktelke, délen pedig Meszesfalu, Almád és Temesszőlős falvak húzódnak.

A Verseci-hegység homogén és koncentrált erdői déli és északi irányban mozaikszerkezetként folytatódnak, amelyben mezőgazdasági területek komplexumai, agrárerdők, szántók, gyümölcsösök, a szőlőültetvények és települések váltják egymást. A táj geometriáját hosszú patakvonalak alkotják. A vízfolyások mentén települések alakultak ki, és többnyire jellegzetes lineáris formájuk van, amely a legtöbb esetben még mindig fennmaradt (Kisszered, Nagyszered, Temeskutas, Márktelke, Meszesfalu, Almád). A településszerkezet a Verseci-

hegység környezetében egyértelműen jelzi a kapcsolatot a természettel – az évszázados termesztés alatt álló szőlőültetvényekkel, gyümölcsösökkel és szántókkal.

4.1.2. Természeti feltételek

Geomorfológiai és geológiai jellemzők

Versec városa Vajdaság AT legtöbb helyi önkormányzati egységétől eltér a geomorfológiai formák sokféleségében. Ezen a területen a következő morfológiai egységek különböztethetők meg: mélyedések, a Karaš folyó hordalékos síksága, löszteraszok, löszvidékek és a Verseci-hegység.

A Verseci-hegységet a paleozoikum kor legrégebbi sziklái, azaz különféle kristályos pala és gneisz alkotják. A Verseci-hegységet körülvevő terület neogén üledékekből, homokvidék rétegekkel és konglomerátumokból álló csúcsokkal épül fel. Kvaterner üledékek (kavics, homok, homokos lösz) borítják a terület nagy részét, szárazföldön, tavakban és mocsarakban, folyóvölgyekben képződnek.

Morfológiailag a Verseci-hegység négy világosan megkülönböztetett csúcsból áll: Vršačka kula (399 m tfm), Vršački vrh (590 m tfm), Gudurički vrh (641 m tfm) és Donji Vršišor (463 m tfm). Ezeket a csúcsokat patakvölgyek és hágók választják el egymástól - Prevala, Kulmea és Korkana. Az említett hágók abszolút magassága 300–390 m tfm.

A Verseci-hegység a hatalmas hegyek csoportjába tartozik, amit a mély és hosszú szakadékok is bizonyítanak. A magasságot tekintve a Verseci-hegység teljes területe felosztható alacsony hegyvidéki, dombos és alacsonyabb sík területekre. A hegyvidéki táj kb. 170 km², a hegyek nyugat-keleti irányban húzódnak. A hosszanti profilú hegykúpos vagy aszimmetrikusan kúpos megjelenésű.

A Verseci-hegységben három domborzatforma csoport van, amelyeket eróziós folyamatok hoztak létre, és ezek a következők: fosszilis felületek, völgyek és sziklák.

Földtani folyamatok

A Verseci-hegységben jelenlévő „modern” geológiai folyamatok közül kiemelkednek az eluviális, a lejtőfolyamatok, az erózió és a földcsuszamlások. Az eluviális folyamat az egész kutatási területen kifejezett, és a granitoid kőzeteit ez valamivel jobban befolyásolja, ahol a grus vastagsága olykor akár 3 m is lehet. A lejtési folyamatok a különböző eredetű és összetételű tömbökből és törmelékből álló deluvialis proluvialis üledékekben tükröződnek.

Az erózió főként a természeti javak déli részén fordul elő, figyelembe véve, hogy a folyami hálózatot sok alkalmi, bővízű vízfolyás építi fel. A csuszamlási jelenségeket csak kövületként regisztrálták, de mivel agyagszemcsék fordulnak elő a litológiai oszlopban, számítani kell arra, hogy aktiválódhatnak. Ezek a jelenségek előfordulhatnak a természeti javak periférikus részén.

Hidrográfiai, hidrológiai és hidrogeológiai jellemzők:

A Versec helyi önkormányzati egység területét a természetes és mesterséges vízfolyások sűrű hálózata keresztezi. A természetes vízfolyásokat folyók, patakok, valamint mesterséges meliorációs csatornák képviselik, amelyeknek a legtöbb esetben a vízelvezetés a feladata, kisebb számuknak kettős célja van - az öntözés is. A Duna-Tisza-Duna főcsatorna építésével és befejezésével a vízgyűjtő területről a víz a Temes helyett Palánknál a Dunába folyik.

A Versec -hegy területén állandó, alkalmi és időszakos vízfolyások vannak. Egészében nézve ez a térség nem gazdag forrásokban. 48 forrás került meghatározásra (Bugarski és munkatársai, 1995). A Verseci-hegység négy csúcsát: Verseci torony (399 m tfm), Verseci csúcs (488 m tfm), Gudurički csúcs (641 m tfm) és Donji vršišor (463 m tfm). A Versec-hegy északnyugaton meredeken a Kis-rét-be vált át. A északi oldalán a Markovački-, az Alažur-, a Majdan- és a Kozluk-patak völgye terül el, valamint a Đavolova jazbina víznyelő. A déli oldal fokozatosan vált át alacsonyabb tájakra, és az északi oldalhoz képest több patak csipkézi.

A patakok folyásiránya megegyezik a Verseci-hegység vonulatával és a terep lejtésével. Az északi oldalon három patak medencéi találhatóak, amelyek teljes hossza 38,8 km. Ezek Kisszeredi (Kisszeredi)-patak, amely egy meredek közötti keskeny völgy csúcsán ered, és Markovački (Márktelki)-patak, amelyet több forrás alkot és átfolyik a dombos terepen, és a Šemica-patak, melynek nyugati ága részben szerb területen folyik, alsó része pedig Romániában található. A Markovački- és a Kisszeredi-patak alsó folyásának medreit csatornává alakították a hegy lábánál, ebbe folyik bele ezeknek a patakokban a vize.

A Kisszeredi-patak-patak a Kulmea mare hágó alatt ered, forrása 162 m tfm-ban található és szinte egyenes vonalban folyik 3 km hosszan a Verseci-hegység lábáig a Kis-rét csatornáig. A Kisszeredi-patak lejtése összesen 62 m, azonban rövid folyása miatt az átlagos magasságcsökkenés 20,7 m / km, ami háromszor nagyobb, mint a Markovački-pataké. A Markovački-patak fő forrása 176 m tfm-ban található a Verseci-hegységen, Nagyszerednél hagyja el ezt a területet 100 m tfm-ban. Onnan a patak vize a Verseci Kis-réten folyik át szabályozott vízfolyással, Versec-Nagyszered csatornaként. A patak teljes esése 76 m, átlagosan 6.9 m / km.

Az állandó patakok mellett időszakos és alkalmi patakok is folynak a Verseci-hegységről. Az időszakos vízfolyamok a névadó forrásból származnak. Medrükben víz csak a csapadékos évszakokban folyik. Nyolc patak van, amelyek forrásai és vízfolyásai Versec Város alacsonyabb részén találhatóak (Keveriš, Boruga, Velika bara, Zagajički-patak, Partanski-patak, Koranja, Temesórnski-patak és Maložamski-patak).

A Verseci-hegység vízfolyásainak vízszintje és áramlása közvetlenül függ a forrás vízbőségétől, illetve a csapadék éves eloszlásától. Ugyanis az év folyamán egyértelműen két esős és két száraz időszak különböztethető meg. Hasonlóképpen, az év folyamán a vízszint és az áramlás jelentős ingadozásokat mutat.

A patakok medrében a legtöbb víz tavasz második felében és nyár elején folyik át. Ezért a maximális vízszinttel és áramlással rendelkező időszak egybeesik a tavasz legcsapadékosabb hónapjaival, amelyek során a források a legbővizűbbek. A legtöbb víz a tavasz legcsapadékosabb hónapjaiban, leggyakrabban májusban és júniusban van. A második vagy szekunder maximális vízszint novemberben és decemberben jelenik meg.

A fő minimum vízszint a nyár második felében és az ősz első felében fordul elő. Ennek oka részben a talaj és a levegő magas hőmérséklete, vagyis a víz elvesztése párolgással, azonban leginkább a csapadék jellegének köszönhető. Ugyanis ezekre a hónapokra jellemző, hogy az eső nagyon erős záporok formájában jelentkezik, és nagyobb mennyiségű víz áramlik át rajtuk, viszont rövid idő múlva szinte kiszáradnak. Másodlagos minimális vízszint februárban és márciusban van. Ezen esetekben az elégtelenül szabályozott patakmedrek miatt árvizek jelentkeznek a vízfolyások középső és alsó részén. A Meszesfalu-patak áradása okozott károk különösen jellemzőek. Ennek a pataknak a medrét többször szabályozták - mélyítették és szélesítették. Azonban még ezek sem járultak hozzá a magas vízállás elleni teljes védelemhez. Igaz, egyes helyeken a meder profilja úgy van méretezve, hogy a maximális 47 m³ / s áramlást tegye lehetővé, de magas vízállásnál a szűk mederrészek, például hidak alatt, nem képesek átengedni az összes vizet. A víz folyásának lelassulása miatt a víz kifolyik a mederből, és elárasztja a mezőket, valamint Versec és Meszesfalu településeket.

A Verseci-hegység medencéiben a fluviális erózió és a denudáció folyamata kevésbé fejlett. Ennek az az oka, hogy a magasabb és a meredekebb hegyrészeket sűrű erdő borítja, hogy a felső folyásaikban a patakok mélyebb medreket vágtak le stb. Az északi oldalon azonban valamivel hangsúlyosabb eróziós folyamatok vannak, pontosabban a Kisszeredi-patak medencéjétől Versec felé vezető szektorban. A III. kategóriás, azaz gyenge erózió itt kifejezett. A felszíni erózió mellett néhol árokerozió is jelen van. Évente körülbelül 1000 m³ anyagot erodálnak ezen a részen. Más patakok medencéiben nagyon alacsony erózió figyelhető meg (IV. kategória), amely az év folyamán 400-600 m³ / km² anyagra vonatkozik.

A Területrendezési terv által lefedett területen számos mesterséges tó található. Versec Város, más települések és a mezőgazdasági földterület árvízvédelme érdekében előirányozták, hogy a hegy lábánál gátakat emeljenek felhalmozásokkal. A Meszesfalui- és a Markovački patak völgyeinek elkerítésével két víztározó alakult ki. Ezeknek a víztározóknak az a feladata, hogy megállítsák a bővíző patakok árhullámain. A Meszesfalui-patak gátját a Versec-Temesőr út közelében, a Markovački-patakon pedig Nagyszerez falu közelében építették. Nyáron a gyenge vízhozam miatt ezek a tavak kiszáradnak. A harmadik tó Versec északnyugati peremén található. Egész évben van vize. Városi fürdőhelyként használják.

A Nagy-réten, a Shulh-csatorna mellett egy körülbelül 900 ha nagyságú halastó található.

Földalatti vizek:

A Verseci-hegységen a talajvíz és a felszíni víz kialakulását a geológiai összetétel, az éghajlati feltételek és a vegetációs takaró befolyásolja. Magasabb területeken, mint például a Bánáti-homokvidék és a löszvidék, a freatikussal a mélyek, 10 m, sőt 20 m mélységben, míg a tóparti löszterazon sokkal közelebb vannak a domborzati felülethez. A domborzati felülethez a legközelebb a Karas völgy síkságain és a patak völgyek alsó részein találhatók, különösen két mélyedésben – az Alibunariban és a Verseci árokban-(Kis-rét).

A freatikussal a források vízellátását a légköri üledékek beszivárgása, a felszín alatti vizek beáramlása a magasabb terepekről egy nagyobb területre és a felszíni beáramló víz beszivárgása biztosítja. Víz veszítenek azáltal, hogy a forrásokon keresztül áramlanak a mélyebb kifolyó gyűjtőkbe, a növényeket lélegzik, a talajból elpárolognak, és a föld alatt a patakok, folyók és csatornák medrébe áramolnak.

A Verseci-hegységen és hegyvidéken fekvő vidéki települések lakóinak többsége, nevezetesen északon Márktelke, Nagyszerez és Kiszerez, délen Meszesfalu, Sočica és Almád pedig kútakat (artézi kútakat) használ vízellátáshoz, illetve ásott kútakat, amelyekből többnyire gyógyvíz szabadul fel. Az ásott kút többsége nem higiénikus állapotú. Azokban a kútban nem jó a víz. Kemény, és gyakran bakteriológiailag szennyezett.

A Verseci-hegység területéről származó forrásvizek több tucat forrás táplálásában vesznek részt. Olyan helyeken törnek elő, ahol a domborzati felület levágta a kiemelkedést. Ezeknek a forrásoknak a nagy része vízzel látja el a patakokat. Versec városának alsó területein nagyszámú forrás található. Pontos számukat azonban nem regisztrálták. Ezek a források a gravitációs csoportba tartoznak, típusuk szerint pedig a kontaktusokba. A vízkitörések tartóssága szerint kisebb számú forrás tartós, míg a legtöbb az időszakoshoz tartozik.

Éghajlati jellemzők:

A Versec meteorológiai állomás elemzett éghajlati adatai (léghőmérséklet, napsütéses órák száma, felhők, csapadék, páratartalom és szél) alapján megállapítható, hogy a megfigyelt terület mérsékelt-kontinentális éghajlatú, bizonyos különbségekkel, amelyekre rendkívül jellemző a hideg tél és a meleg nyár. Magassága és vonulási iránya miatt a Verseci-hegység a közvetlen környezet mikroklimatikus jellemzőinek fontos módosítója. Ezek befolyásolják a kossava irányát, így Versec városában nagyobb a déli szél gyakorisága és erőssége. Ezenkívül több csapadékot bocsát ki a hegy és a közvetlen környéken, a hó hosszabb ideig marad és általában korábban esik. A napi és az éves léghőmérséklet amplitúdója alacsonyabb a hegy közvetlen közelében.

Az átlagos éves léghőmérséklet az 1997-2016 közötti időszakban 12,5 ° C volt, a legmelegebb hónap július (22,9 ° C), a lehidegebb január (1,5 ° C). Az átlagos csapadékmennyiség 674,4 mm volt, július hónap a legesősebb (85,8 mm), míg a legkevesebb márciusban (37,6 mm). Az átlagos évi páratartalom 64-77% között mozog, a felhők átlagos éves értéke 5,2 (tized) volt. A megfigyelt időszakban a napsütéses órák számának átlagos éves értéke 2226,1 óra volt. Az elemzett terület nagyon szeles. A szél leggyakrabban dél-délkeleti irányból (kossava) fúj, átlagos éves gyakorisága 221 %, elsősorban az év téli felében. Ez a legerősebb szél is, 7,9 m / s sebességgel. A 6-os nagyobb skálaerősségű széllel rendelkező napok száma átlagosan évi

166 nap a megfigyelt időszakban, a 8-as erősségű sokkal ritkább, és az év során 64 napot tesz ki.

Szeizmikus jellemzők:

A Szerb Köztársaság szeizmikus 475 évre visszatekintő szeizmikus veszély-előrejelzése szerint a Területrendezési terv keretein belül VII-VIII és VIII fokozatú földrengés lehetséges. A megfigyelt terület legnagyobb részén VII-VIII fokozatú földrengés, míg az északi részen VIII fokozatú földrengés.

4.1.3. Természeti értékek

4.1.3.1. Természeti javak

A Területrendezési tervvel felölelt területen olyan területi egységek találhatók, amelyek nemzeti, illetve nemzetközi jelentőségűek a biológiai sokféleség megőrzés terén.

A biológiai sokféleség megőrzése érdekében országos szinten a következőket különítették el: védett és védelem alatt álló területek, védelemre tervezett területek, védett és szigorúan védett vadfajok élőhelyei és ökológiai folyosók.

Védett területek és a védetté nyilvánítás folyamatában levő területek:

Az új védelmi törvény szerint a Verseci-hegység és a Verseci Kis-rét élőhelyei egy olyan funkcionális egészet alkotnak, amely nagyobb lehetőségeket kínál a védelemre, kezelésre, fejlesztésre és fenntartható használatra.

Védett és szigorúan védett vadfajok élőhelyei: A Területrendezési terv keretein belül nagyszámú, országos jelentőségű védett és szigorúan védett, vadon élő faj élőhelyét (a továbbiakban: élőhelyek) különítették el. Az élőhelyeket a szigorúan védett és védett vadon élő növény-, állat- és gombafajok kihirdetéséről és védelméről szóló szabályzat (Az SZK Hivatalos Közlönye, 5/10.) 47/11, 32/16 és 98/16) alapján vette nyilvántartásba a Tartományi Természetvédelmi Intézet.

1. táblázat A Területrendezési tervvel felölelt élőhelyek

Az élőhely elnevezése	Kategória	Jelzés
A Karas középső folyása	rétek, lejtős vízrendszerek vegetációja, folyók és patakok, ártéri erdők és cserjések;	BCR05b
Selište legelők	megművelhető földterületek és mesterséges tájak, szikes talaj, lösz-sztyeppék;	VRS01b
Temespaulisi legelők	mocsarak és rétek, szikes talaj;	VRS02
Vajdalaki legelők	külterjes agrikultúra, rétek, árkok és kis kanálisok;	VRS09
Mélykastélyi legelők	rétek, folyók és patakok, lösz-sztyeppék;	VRS10
Nagyszeredi legelők	rétek, mocsarak és rétek, megművelhető földterületek és mesterséges tájak;	VRS11
Meszesfalui rétek és ligetok	rétek, pannon erdős-sztyeppék, lösz-sztyeppék;	VRS12a
Meszesfalutól északra eső rétek és ligetok	lombhullató erdők, pannon erdős-sztyeppék, lösz-sztyeppék;	VRS12b
Almádi rétek és ligetok	lössz-sztyeppék, pannon erdős-sztyeppék, lombhullató erdők, megművelhető földterületek és mesterséges tájak, rétek;	VRS12c
Temesszőlős nyugat	rétek, pannon erdős-sztyeppék, lösz-sztyeppék, ártéri erdők és cserjések;	VRS12d
Temesszőlős kelet	rétek, lombhullató erdők, lösz-sztyeppék, ártéri erdők és cserjések;	VRS12e
Puževo brdo	rétek, lombhullató erdők, ártéri erdők és cserjések;	VRS13a
Novo imanje	rétek, lombhullató erdők, pannon erdős-sztyeppék, lösz-sztyeppék;	VRS13b
Kamarás	külterjes agrikultúra, rétek, lombhullató erdők, pannon erdős-sztyeppék, lösz-sztyeppék;	VRS13c

Márktelkénél	külterjes agrikultúra, rétek, lombhullató erdők, pannon erdős-sztyeppék, lösz-sztyeppék;	VRS13d
Porányi legelő	rétek, folyók és patakok, lösz-sztyeppék;	VRS16
Vajdalaki szikes talaj	szikes talaj;	VRS19
Vajdalaki legelők	rétek, folyók és patakok	VRS22

Ezen élőhelyek között számos védett és szigorúan védett növényfaj, emlős, madár, hüllő, kétélű és rovar található, amelyek térbeli és funkcionális kapcsolatban állnak a védett területtel.

A legfontosabbak a következő védett és szigorúan védett fajok:

- növények: bárányüröm (*Artemisia pontica*), kiséfészű aszat (*Cirsium brachycephalum*), zsásza (*Coronopus squamatus*), mocsári nőszőfű (*Epipactis palustris*) és
 - állatok: jégmadár (*Alcedo atthis*), szürke farkas (*Canis lupus*), európai lappantyú (*Caprimulgus europaeus*), fekete gólya (*Ciconia nigra*), kígyászölyv (*Circaetus gallicus*), közép fakopács (*Dendrocopos medius*), fekete harkály (*Dryocopus martius*), kabasólyom (*Fa III co subbuteo*), vörös vércse (*Falco tinnuncius*), kék vércse (*Falco vespertinus*), töviszúró gébics (*Lanius colurio*), kis őrgébics (*Lanius minor*), fülemüle (*Luscinia megarhynchos*), gyurgyalag (*Merops apiaster*), sárga billegető (*Motacilla flava*), füleskuvik (*Otus scops*), széncinege (*Parus major*), függőcinege (*Remiz pendulinus*), rozsdás csuk (*Saxicola rubetra*), cigánycsuk (*Saxicola torquata*), uráli bagoly (*Strix uralensis*), barátposzáta (*Sylvia atricapilla*), mezei poszáta (*Sylvia communis*), fekete rigó (*Turdus merula*), énekes rigó (*Turdus philomelos*), búbos banka (*Upupa epops*).

Ökológiai folyosók:

Az ökológiai hálózatról szóló rendelet (Az SZK Hivatalos Közlönye, 102/10. szám) szerint a Karas folyót parti övezetével nemzetközi jelentőségű ökológiai folyosónak nyilvánították, amely összeköti a természetes élőhelyek maradványait a szomszédos Szerbiában és Romániában. A Területrendezési terven belül található ennek az ökológiai folyosónak egy része.

A nemzetközi jelentőségű ökológiai folyosón kívül regionális jelentőségű ökológiai folyosó (Bánát DTD csatorna a Temesig) és helyi ökológiai folyosók is találhatók a területen. A nemzetközi és regionális ökológiai folyosókat Vajdaság AT Regionális Területrendezési terve határozza meg - Vajdaság AT Hivatalos Lapja.

A természetvédelmi törvény szerint az „ökológiai folyosó egy ökológiai útvonal és / vagy összeköttetés, amely lehetővé teszi az egyének és gének mozgását a védett területek és ökológiai szempontból fontos területek egyik lokalitásából a másikba, és amely az ökológiai hálózat részét képezi.” Az ökológiai folyosó funkcióját betöltő vízfolyások és azok partsávja egyúttal védett fajok élőhelye.

A biológiai sokféleség megőrzése szempontjából nemzetközi jelentőségű területek: A biológiai sokféleség megőrzése érdekében nemzetközi jelentőségű területek a Szerb Köztársaság ökológiai hálózatának ökológiailag jelentős területéhez tartoznak, 16 sz., az ökológiai hálózatról szóló rendelet alapján. A Területrendezési terv két nemzetközileg fontos madárfaj élőhelyet tartalmaz (Fontos madárterületek - IBA): Verseci hegy RS0 14 IBA és Delibláti homokpuszta RS01 5 IBA, valamint egy nemzetközileg jelentős növényélőhelyet (Fontos növényterület - IPA), ez a Verseci-hegység (Verseci-hegység, Kis-rét, Nagymargita, Zichyfalva, Jaszenova).

Versec-hegység része a nemzeti EMERALD hálózatnak, Versec-hegység, RS0 000017. Ez az ökológiai hálózat magában foglalja a veszélyeztetett fajok és élőhelytípusok szempontjából külön ökológiai jelentőségű területeket, amelyeket az európai vadon élő állatok és természetes élőhelyek védelméről szóló egyezmény (Berni Egyezmény) alapján határoztak meg.

3.1.3.2. Természeti erőforrások

Erdők és erdőterületek: A Területrendezési terv által lefedett területen a legnagyobb erdőterületek a Verseci-hegység TT területén találhatók. Kisebb erdőterületek találhatók a Karas folyó és a csatornahálózat mentén, valamint magántulajdonban.

A védett területen található erdőket a Vajdaság erdei KV kezeli, és ennek a területnek a nagy része a Verseci-hegység igazgatási egységhez tartozik. A Vajdaság erdei KV adatai szerint ennek az egységnek a teljes területe 5302,72 ha. Az erdők és az erdőterületek 4977,23 ha-t foglalnak el. Az egység teljes benőtt területe 4337,95 ha, ami a teljes terület 81,81 % -a. Az egységen belüli erdők 4225,44 ha-t tesznek ki (79,68%), az erdei növények pedig 112,52 ha-t (2,12%). A Verseci-hegység IE mellett a Verseci-hegység TT területén vannak erdők alatti területek, amelyek a Mesić kolostor erdei IE-hez tartoznak, amelynek területe 701,1 ha.

A Verseci-hegység TT területén az erdők széles ökológiai tartománya található: lápos, patakparti (fűzfások); száraz, napsütötte a hegyoldalakon (gyertyán és molyhos tölgy); világos és meleg erdők különféle tölgyekből és nemes lombhullató fákból; valamint árnyékos, üde erdők bükkösökkel vagy gyertyánokkal. A következő nemzetségek erdőközösségei vannak jelen: *Quercion farnetto*, *Quercion pubescentis-petraeae*, *Quercion-petraeae-cerris*, *Carpino betuli illyco-moesiacum*, *Fagion moesiaca* és *Fraxino-Acerion*. A Verseci-hegység fitocenológiai tanulmányában 17 erdei közösséget különítettek el.

A Verseci-hegység területét a xerophil közösségek nagyobb arányú részvétele jellemzi, ezeket a következő fajok nagyszámú jelenléte alkotja: *Fraxinus ornus*, *Quercus farnetto*, *Quercus pubescens*, *Ruscus aculeatus*, ami megerősíti a termofil közösségek dominanciáját. A Verseci-hegység erdővegetációjának a közösségek többségének vegyes állománya.

A Verseci-hegység erdeinek természeti sokféleségét az erdei kultúrák antropogén hatásai fokozzák (feketefenyő, akác stb. fajok), amelyek jól viselik az őshonos erdők kivágása és sikertelen természetes fiatalítása következtében megromlott éghajlati és talajviszonyokat.

A Verseci-hegység földrajzi helyzetének, éghajlatának, hegyi mezoklimájának, növényvilágának és növényzetének köszönhetően Szerbia egyik legérdekesebb hegyvidéke. Különböző éghajlati hatások érik minden oldalról, különösen az erdőssztyepp területről, amelyek különöse tették növényvilágát. Számos szárazságtűrő faj jellemezi az erdei közösségek nagy számát. Sok növényfaj ritka-, maradvány- vagy endemikus fajnak számít Szerbiában. Sok maradványfaj közösségnek számít, mert hasonlóak nincsenek Közép-Európában és Szerbia más részein. A bükk, hárs, juhar és kóris polidomináns közösségek külön kiemelkednek, ezek jelzik a terület, a táj és a növényzet gazdag eredetét és külön történelmi fejlődését. Számos faj és közösség származik abból az időből, amikor a Verseci-hegység egy sziget volt a Pannon-tengerben, majd tóban, és amelyeket a tengermelléki, majd később pedig a hegyvidéki éghajlatának köszönhetően maradtak fenn. Az összes magasságban megtalálható nagy gazdagság és sokféleség adja e hegy kifejezett flórabiodiverzitását. Az ezüst hárs (*Tilia tomentosa*) jelenléte számos közösségben nemcsak számos faj pliocén kori eredetéről tanúskodik, hanem a Pannon-medence peremén uralkodó külön körülményekről is.

A terep geomorfológiai sokfélesége, a szigetmasszívum külön éghajlata együttesen lehetővé tette a különböző erdei közösségek fejlődését, amelyek közül kiemelkednek a termofil és mezofil tölgyesek. A reliktv növény- és növényzet a Verseci-hegység területének és tájának eredetéről és történelmi fejlődéséről tanúskodik, valamint számos faj folyamatos jelenlétéről a földtörténi harmadidőszak végétől napjainkig.

A Verseci-hegység erdővegetációjának eredete a gazdagabb vegyes erdőktől a gyengébb minőségű alacsony erdőig terjed sok fajjal, ami a degradáció mértékét jelzi. A gyakori erdőirtások és az intenzív ritkítások vezettek ehhez az állapothoz, ami cserjések, majd sarjadékerdők kialakulásához vezettek.

Vadállomány: A Verseci-hegység területén, mint a Területi terület legvonzóbb vadászterületén a következő vadászfauna fajok vannak jelen: a vaddisznó (*Sus scrofa*), mint ezen a területen a legrégebb óta legelterjedtebb vadfaj, európai őz (*Capreolus capreolus*), amelyek általában a fűtakaróval benőtt tisztásokat szereti, és a mezei nyulak (*Lepus europaeus*) lakják, amelyek általában az erdő peremén, a mezők mellett találhatók. Ezek a fajok vadászhatóak, és intenzív gazdálkodás alatt állnak. A vadmadarak közül fácánt (*Phasianus colchicus*) és a fogolyt (*Perdix perdix*) találhatunk. Ezen fajok mellett a Verseci-hegység állandó élethelyet jelent a vörösróka (*Vulpes vulpes*), az aranyakál (*Canis aureus*), a közönséges farkas (*Canis lupus*) és sok más faj, míg a szomszédos vadászterületekről gyakran átkalandoznak a gímszarvasok (*Cervus elaphus*), és egyre hosszabb időt töltenek itt, ezért vannak arra utaló jelek, hogy egy bizonyos időpontban végleg letelepednek itt.

Az emberi tevékenységek által okozott túlzott és ellenőrizetlen vadászat és megváltozott élőhelyi viszonyok miatt a vadászható vadállomány elszegényedett. Egyes vadfajok ritkává

váltak, és egyesek örökre eltűntek őshonos élőhelyeik változásának következtében (zerge, hiúz, medve, siketfajd, császármadár, szirti sas, szakállas saskeselyű, parlagi sas és mások).

Mezőgazdasági földterület: olyan természeti erőforrás, amely a geomorfológiai és pedológiai jellemzők sokfélesége, valamint a földhasználat módja miatt jelentősen eltér a közvetlen környezettől.

A szántóterület foglalják el a Területrendezési terv hatálya alá tartozó legnagyobb területeket (kb. 32.950 ha), és elsősorban mezőgazdasági termelésre használják.

Ami azonban emlékeztetessé és széles körben ismertté teszi ezt a helyet, a szőlőültetvények nagy területe, valamivel kevesebb, mint 2000 ha, ennek csaknem 75%-a (kb. 1.456 ha) a külön rendeltetésű területen, a Verseci-hegység lejtőin. Gyümölcsösökből elenyészően kevés van.

A Területrendezési terv hatálya alá tartozó legelők és rétek alatt álló területek megközelítőleg 1434 ha-ot foglalnak el, és részesedésük hasonló a Dél-Bánát más területeihez.

A Területrendezési terv hatálya alá tartozó halastavak és potenciális halastavak alatti területek viszonylag nagyok és közel 900 hektár területet ölelnek fel, de nem mindegyik működik.

Vizek és vízi területek: a Területrendezési terv keretein belül minden felszíni víz megtalálja, barák és mocsarak, vízvédelmi területek és vízgyűjtő területek, víztározók és retenziók, és ezek a megfelelő előírások szerint védettek (a víztestek és vízgazdálkodási objektumok, valamint a vízelvezető rendszerek listáját a 4.1.9.2. Víz és kommunális infrastruktúra fejezet tartalmazza).

Ásványi nyersanyagok: A Verseci-hegység területén vannak nemfémes ásványi nyersanyagok. A nemfémes ásványi nyersanyagok különböző építőkövek, kvarcok és közönséges homok. Építőköként főleg a gránitot, granodioritot és gnejsz használják. Ugyanakkor ezek ezen terület egyedüli szilárd kőzetei, így kiaknázásuk nagymértékű. A verseci gránitot zúzott kőként használják az építkezés során. A kvarchomok előfordulását Temeskutastól és Nagyszeredtől északkeletre, valamint Meszesfalu település környékén fedezték fel, ahol a terep morfológiai megjelenését a kiaknázás jelentősen megváltoztatta.

4.1.4. Kulturális örökség

A Pancsovai Műemlékvédelmi Intézet a Területrendezési terv keretében tanulmányt készített az ingatlan kulturális javainak védelméről (a továbbiakban: tanulmány). A tanulmány adatokat és dokumentációkat tartalmaz a Területrendezési terv hatálya alá tartozó ingatlanörökségről, valamint az ingatlan kulturális javainak védelmének feltételeiről és intézkedéseiről.

Az ingatlan kulturális örökségének védelme és bemutatása szempontjából a legfontosabb a Verseci-hegység peremterülete, vagyis csak Versec település.

A sok és sokféle tárgyi kulturális javak arról tanúskodnak, hogy ez a terület az élet, az alkotás és a tartósság szempontjából kifejezetten humánus.

Történelmi összefüggés

Azok a tájak, ahol két különböző természeti terület csatlakozik - a síkság és a Verseci-hegység - mindig vonzották az embereket, hogy ott építsék településüket, mert a föld alkalmas mezőgazdaságra, szőlőtermesztésre és állattenyésztésre, a hatalmas mocsarak lehetővé tették a gazdag halászatot, és a vadakkal teli erdők ideális vadászterületek. Mivel ez a terület a Duna régió szélesebb övezetéhez tartozik, ahol az első települések megjelentek Európában, az első települések még a neolitikumban megjelentek, az újkőkorszakban jelennek meg, amit a régészeti leletek is bizonyítanak. A települések azonban csak a szlávok (késő középkor) e részekre érkezésével nyertek állandóbb jelleget, és akkor keletkeztek az első róluk szóló írásos

emlékek. Írott források szerint a Podvršan név csaknem hat évszázaddal ezelőtt jelent meg először. Abban az időben a megyét Đurađ Branković despota irányította, ekkor épült a Versec felett erődítmény azzal a céllal, hogy megvédjék a várost a törökök előre nyomulásától. 1552-ben a város kipusztult, és a lakosság visszavonult a környező dombokra, ahol kisebb településeket építettek. A város elpusztítása után a törökök kis városkát építettek a tó partjára, amely a mai Kis-rét területén terült el. Csak a 18. században lázadtak fel a bánáti emberek, kiűzték a törököket, ami új korszakot nyitott e terület történelmében. Versec a Temesi Bánság része lett, temesvári székhellyel. Megalapítják a Versec körzetet, és megérkeznek a letelepülők első csoportjai Németországból, Franciaországból, Olaszországból és Spanyolországból, elsősorban szőlészek-borászok. Ugyanakkor sok szerbiai bevándorló érkezik, többnyire iparosok és kereskedők, szerbek és cincárok. A szőlőtermesztésnek Versec történelme során nagy gazdasági jelentősége volt, azonban azért is fontos volt, mert más tevékenységeket indított és fejlesztett: a kereskedelmet, a kézműipart, az ipart, a vasúti közlekedést. A XX. századra Versec fejlett kisiparral, erős kereskedelemmel és megújult szőlőtermesztéssel, minden irányba jó közlekedési összeköttetéssel, valamint számos kulturális és oktatási intézménnyel rendelkező város lett. A 20. századi háborúk nagy pusztítást, veszteségeket és szenvedéseket hoztak az embereknek ezen a területen. A háborúk után a városi település megújulásával a kulturális és művészeti élet különféle formái kezdtek kialakulni.

Az elmúlt két évszázad során számos fontos személyiség élt Versecen a kultúra, a művészet, a politika és a tudomány területén alkotva, többek között Jovan Sterija Popović, Paja Jovanović, Dragiša Brašovan, Vasko Popa és sok más híres polgár, akik alkotásaikkal nyomot hagytak.

Ingtatlan kulturális javak

A Területrendezési tervvel felölelt területén az ingatlan kulturális javak száma 26, ebből három kivételes jelentőségű ingatlan kulturális érték, 17 kiemelt jelentőségű, hat pedig azonosított ingatlan kulturális érték.

Kivételes jelentőségű ingatlan kulturális javak

A Területrendezési terv által lefedett területen három műemlék található - kivételes jelentőségű ingatlan kulturális érték, nevezetesen két műemlék és egy régészeti lelőhely.

2. táblázat. Kivételes jelentőségű kulturális műemlékek áttekintése

Sorszám	ELNEVEZÉS	Kataszteri parcella	HELYSÉG
1.	Püspöki palota	4245	Versec
2.	Mesić kolostor	4	Meszesfalu

Kiemelt jelentőségű ingatlan kulturális javak

A Területrendezési terv által lefedett területen 17 műemlék- kiemelt jelentőségű ingatlan kulturális érték található (NKD).

3. táblázat Kiemelt jelentőségű kulturális műemlékek áttekintése

Sorszám	ELNEVEZÉS	KATASZTERI PARCELLA	HELYSÉG
1.	A Lazarević család kastélya	381/1	Nagyszered
2.	Lazarević család kastélya	382	Nagyszered
3.	Temesvajkóci kastély	5/1	Temesvajkóc
4.	Verseci torony	22463	Versec
5.	Városháza	4269	Versec
6.	<i>Kod dva pištolja</i> elnevezésű ház	4010	Versec
7.	Az egykori VNB épülete	4269	Versec
8.	A régi gyógyszerár épülete	4026	Versec
9.	Az Anđa Ranković óvoda épülete	8007	Versec

Sorszám	ELNEVEZÉS	KATASZTERI PARCELLA	HELYSÉG
10.	A Szabadság tér 5. alatti épület	4328	Versec
11.	A Žarko Zrenjanin 21. alatti épület	4550	Versec
12.	Concordia épület	5680/1	Versec
13.	Jovan Sterija Popović szülőháza	4062	Versec
14.	Szent Teodor Tiron román pravoszláv templom	1	Mélykastély
15.	Krisztus mennybemenetele szerb pravoszláv templom	1	Porány
16.	Szent Miklós román pravoszláv templom	2/1	Réthely
17.	Jovanović báró kastélya	2	Temesszőlős

Ingatlan kulturális javak

A Területrendezési terv által lefedett területen hat kulturális műemlék található.

4. táblázat Kulturális műemlékek áttekintése

SORSZÁM	ELNEVEZÉS	KATASZTERI PARCELLA ¹	HELYSÉG
1.	A Sterija 11. alatti ház	4353	Versec
2.	Három boroshordó	1013/1	Versec
3.	Szent Gellért római katolikus templom	5683	Versec
4.	A Sava Kovačević 33. alatti terület	1120	Versec
5.	A Žarko Zrenjanin 27/a alatti ház	379	Павлиш
6.	Réthelyi ház és környéke	625	Réthely
7.	A Szövetkezet utca szám nélküli épület	- ²	Mélykastély

Előzetes védelem alatt álló kulturális javak

A Területrendezési terv kiterjedésén nagyszámú régészeti lelőhely, 3 épített objektum, valamint egy régi város- és településmag található.

5. táblázat. Előzetes védelem alatt álló épületek áttekintése

SORSZÁM	ELNEVEZÉS	KATASZTERI PARCELLA ³	HELYSÉG
1.	Vasútállomás épülete	9709/6	Versec
2.	Helvetia borpince épülete	6950/2	Versec
3.	A régi malom épületegyüttes	3555, 3557, 3559, 3560	Temesőr

6. táblázat. Előzetes védelem alatt álló régi településközpontok áttekintése

SORSZÁM	ELNEVEZÉS	KITERJEDÉS	VÉDETT KÖRNYÉK	HELYSÉG
1.	Versec régi városmagja	21, 55, 56, 56a tömbök (Szent Száva tér), 57d, 58, 58a (Szent Teodor tér), 59 (Győzelem tér), 60, 61, 22, 23, 57, 61a, 63, 64/2, 88 tömbök részei, azaz Dositej, Kumanovo utcák, Dvor, Svetoyar Miletić, Jaša Tomić, Gavriilo	t21/1, 21/2, 57a, 57b, 57c, 124/1 tömbök 22, 57, 63/1, 64/2, 64/3, 64/4, 88, 124 tömbök részei, azaz a Dvorac, Stefan Nemanja, Miloš Obilić, Đura Cvejić, Đura Danić, Vardar, Đura Jakšić, Sterija, Žarko Zrenjanin, Ivan Milutinović Heroj Pinki,	Versec

1

Az adatot a grafikai szemléltetésről olvasták le

2

A ház a terepen nem létezik, viszont a Központi Nyilvántartásban Ingatlan kulturális jóként van nyilvántartva

3

Az adatot a grafikai szemléltetésről olvasták le

		Princip, Sterija, Žarko Zrenjanin, Ivan Milutinović, Milleker Bódog, Vuk Karadžić, Vasko Popa, Đura Jakšić, Stefan Nemanja, Zmaj Jova, Rajačić pátriárka utcák és a Zöldpiac tér egy része	Abrašević, Milleker Bódog, Vuk Karadžić, Danilo Ilić, Nikola Tesla, Gavriilo Princip utcák egy része, valamint a Zöldpiac tér és a Pašić tér, a Pašić tértől északnyugatra fekvő rész, Nagybaldogasszony-templom és portája, a Stefan Nemanja utca kisebb része a Vardar utcától keletre, a Vasko utca páratlan felének egy része.	

A megfigyelt területen nagyszámú régészeti lelőhelyet fedeztek fel különböző korszakokból és kultúrákból, a korai és a kései kőkortól az ókoron át a középkorig. Ez a többrétegűség a település folytonosságáról tanúskodik, amelyet Versec környékének kedvező természeti környezete, morfológiája és éghajlata befolyásolt.

4.1.5. Lakosság

A történelmi és politikai változások, a tömeges vándorlások és a szőlőtermesztés virágzása a 18. század közepén létrehozták a Verseci-hegység vidéke lakosságának külön társadalmi-kulturális összetételét. A Versec-hegylajai település demográfiai szerkezete a törökök távoztása után, vagyis a Temesi Bánság létrehozásával és a dél-szerbiai szerbek állandó letelepedésével, a németek tervezett betelepítésével és a hegyvidéki területekről származó románok tömeges érkezésével alakult ki az az etnikai és kulturális szimbiózis, amely egészen a 20. század derekáig fennmaradt. A határ menti térség bizonytalansága, a stratégiai okok és az állam szuverenitásának fenntartása lassabb gazdasági fejlődést eredményezett, ami és ezáltal a demográfiai kép jelentős változását eredményezte. A Területrendezési terv kiterjed Versec város területének egy részére, 16 településsel. Versec városa a Dél-Bánát térségében található, és határos a Román Köztársasággal.

A 2011-es népszámlálás szerint 45173 lakos él 15568 háztartásban, vagyis Vajdaság AT teljes népességének 2,3% -a.

7. táblázat A Területrendezési tervvel felölelt terület lakosságának létszáma

ÖK	Település	Lakosság száma 1991.	Lakosság száma 2002.	Lakosság száma 2011.	Index (2011./2002.)	Háztartások száma 2011.
Versec Város	Nagyszered	1437	1340	1270	94,8	448
	Temesvajkóc	1191	1178	1148	97,5	341
	Vajdalak	461	417	363	87,1	117
	Versec	35689	36623	36040	98,4	12643
	Verseci rétek	156	91	37	40,7	19
	Temeskutas	1208	1267	1094	86,3	381
	Almád	350	281	251	89,3	79
	Mélykastély	911	806	748	92,8	196
	Kisszered	146	120	89	74,2	35
	Márktelke	442	329	255	77,5	102
	Meszesfalu	274	227	198	87,2	62
	Temespaulis	1954	2237	2195	98,1	672
	Porány	353	311	272	87,5	95
	Réthely	576	509	549	107,9	163
	Temesszőlős	188	170	133	78,2	39
	Temesőr	838	693	531	76,6	176
Összesen		46018	46508	45136	97	15568

Figyelembe véve az 1991-től kezdődő időszakot, amikor 46 174 ember élt a Területrendezési terv területén, valamint a 2011-es népszámlálás adatait, látjuk, hogy összesen 1001 lakossal csökkent a lakosság száma. Erre a területre jellemző, hogy az 1991-től 2002-ig a lakosok száma 46 174-ről 46 599-re nőtt, így a következő népszámlálási időszakot a népességmozgás negatív tendenciája jellemzi. A 2002 és 2011 közötti időszakban a teljes népesség 1426 lakossal csökkent.

4.1.6. A települések és a közszolgáltatások hálózata és funkciói

A Területrendezési terv keretein belül 16 település tartozik Versec Város területéhez. Versec egy funkcionális, regionális jelentőségű urbánus terület központja, amely terület magában foglalja Fehértemplom és Zichyfalva községeket. Versec az egyetlen városi típusú település, amelyben minden központi funkció összpontosul, valamint szinte az összes ipari kapacitás és egyéb létesítmény. A fennmaradó 14 település fejlett központi funkciókkal rendelkező helyi közösségek és az osztályozás szerint az egyéb lakott települések közé tartoznak.

A településeken minden szükséges közszolgáltatás adott, van helyi iroda, óvoda és iskola (négy vagy nyolc évfolyamos általános iskolák), egészségügyi intézmények, kulturális központok, könyvtár, postahivatal, állatorvosi állomás, valamint sport- és szabadidős létesítmény. Javítani kell a meglévő szolgáltatásokat, és a helyi közösség igényeitől függően meg kell tervezni a hiányzó tartalmak bevezetését.

A települések méretét és jellegét figyelembe véve a meglévő közszolgáltatások nagyrészt kielégítik a Területrendezési terv által érintett terület lakosságának igényeit.

Versec kulturális központ, ezen a területen számos fontos intézmény található. Kiemelkedik a Városi Múzeum, a Nemzeti Színház, a mozi, a Pajo Jovanović Képzőművészek Klubja. Versec Város Önkormányzatának Kulturális és Oktatási Közössége 1959-ben alakult független, párton kívüli szervezatként, amelynek célja a kultúra és a társadalmi átalakulás tényezőinek fejlesztése, ösztönözve és kielégítve a polgárok egyéni és közös kulturális igényeit.

Az Október 2. KKV számos tevékenységet egyesít a város területén, és felelős az általános érdekű kommunális tevékenységek folyamatos elvégzéséért, ami azt jelenti, hogy elismerték a természeti erőforrások kezelésében.

4.1.7. Gazdaság

A Versec gazdaságának kedvező szerkezete van, fejlett iparra, és kifejezetten koncentrálódik az ipari kapacitás. Versec gazdaságát mindig is a feldolgozóipar dominálta.

Az ipari fejlődés hordozói nagy termelő vállalatok: a Hemofarm, a Swislion-Takovo és a Vršački vinogradi". Versec gazdaságát emellett az üdítőitalok, a sör, majd a kakaó és a csokoládé, illetve a malomipari termékek gyártása jellemzi.

A harmadlagos tevékenységek területén a kereskedelem a legfejlettebb, míg más tevékenységek stagnálnak vagy fejletlenek.

Turizmus: A Területrendezési terv által lefedett terület külön turisztikai célponton belül helyezkedik el – ez az Al-Duna, az egész éves kínálat kisebb részarányával. A turisztikai termékekből és tevékenységekből a hajózási és egyéb vízi turizmus, a falusi turizmus, a különleges érdeklődésű turizmus (sport-rekreációs tevékenység, vadászat, horgászat stb.) alakult ki. A fontos turisztikai útvonalak közül a következők emelkednek ki: DTD fő csatorna hajózható túra turistaút. Nemzetközi rangú tranzit turistaút halad át Versec város területén, nevezetesen az E-70-es nemzetközi út, Versecvát határátkelővel.

A Verseci-hegység TT védett terület területe oktatási, kultúrtörténeti, rekreációs és környezeti értékkel bír, idegenforgalmi fejlesztési potenciállal, amely hozzájárul földrajzi elhelyezkedése is, azaz a nagyvárosok: Belgrád, Pancsova, Versec, Fehértemplom, Antalfalva, Nagybecskerek stb. közelsége, valamint a fejlett közúti infrastruktúra.

A védett terület turisztikai potenciálját nem hasznosítják eléggé. Az idegenforgalmi kínálatba be kell kapcsolni a védett területet a következő turisztikai termékekkel: oktatási turizmus, kirándulóturizmus, etno-ökológiai és rekreációs turizmus, valamint külön érdeklődésű idegenforgalom. A védett terület területén található számos régészeti lelőhely szintén jelentős turisztikai potenciállal rendelkezik.

A Területrendezési terv által lefedett terület értékei a turisztikai valorizáció szempontjából magasként értékelhetők, a természeti és kulturális örökségnek, részben pedig a desztináció elérhetősége miatt. A terület turisztikai-földrajzi helyzete viszonylag kedvező VAT területén elfoglalt periferiális helyzetéhez képest. A Verseci-hegység TT védett területének helyzete Belgráddal, mint fő kibocsátó területtel szemben rendkívül kedvező, mert Belgrád diszperzív zónájába tartozik.

Erdőgazdálkodás és vadászat: A Vajdasági erdei KV kiemelt feladata a *Vršacki breg* IE területén a 10 – globális rendeltetés – fakitermelési célú gazdálkodás erdőkben és erdei élőhelyeken. Ezen a célon kívül a gazdálkodási egység területén a következő rendeltetési egységek vannak jelen: maggazdálkodás és erdőterületek a védett területen.

A Vajdaság erdei KV adatai szerint a *Vršacki breg* IE 10-es rendeltetésű terület a teljes terület 21,4% -át foglalja el. A többi területen a védett területre meghatározott védelmi rendszerrel összhangban folyik gazdálkodás.

A Mesić-kolostor erdei IE keretében az IE összterület 2,1%-át érintő 10-es számú rendeltetés – fakitermelés – mellett a következő rendeltetési egységek is megtalálhatók: erózió elleni védekezés és erdős területek a védett területen.

A fa mellett egyedül a vadnevelés jelentős, míg a gyógynövények, erdei gyümölcsök, csigák stb. begyűjtésének ezekben az erdőkben szinte nincs gazdasági jelentősége.

Mindkét igazgatási területen a magas, minőségi erdők aránya kedvezőtlen a sarjadék erdők és cserjések területéhez viszonyítva. Ezért az erdőgazdálkodás területén hozzá kell fogni a szükséges tevékenységekhez, a kedvezőtlen arányok megfordítása, az erdő minőségének javítása érdekében.

A vadászat mint gazdasági ágazat fejlesztésére a Területrendezési terven belül meghatározott vadászterületeken (Verseci-hegység, Karas-Mélykastély, Lupus, kossava és Verseci-rétek - Halastó) kedvezőek az előfeltételek. Különösen az élőhelyek tekintetében, amelyek elősegítik a vadon élő állatok fejlődését. A vadászat mint turisztikai termék fejlesztésének korlátait az ezen gazdasági ágazatba végzett alacsony beruházások jelentik.

Mezőgazdaság és halászat: A mezőgazdaság az egyik legfontosabb gazdasági ágazat, különösen a vidéki területeken a lakosság nagy része számára fő vagy kiegészítő tevékenység. A Verseci-hegység területe nagyon specifikus és atipikus Bánátban, mégis a gazdálkodás a vezető mezőgazdasági tevékenység, de a szőlőtermesztés is impozáns ágazat, míg a gyümölcstermesztés lehetőségeit nem használták fel kellően.

A rétek és legelők hatalmas területeinek köszönhetően az állattartás a mezőgazdaság szempontjából nagyon fontos terület a mennyisége és jelentősége szempontjából, azonban kissé csökkenő tendenciát mutat. A Verseci Kis-rét területén hozott lecsapolási intézkedések nem adtak megfelelő eredményt, így a földművelés csak szórványosan van jelen, míg az uralkodó területek a természetes legelők, amelyeket a nagyszeredi lakosok tehenek és juhok legeltetésére használnak.

Mintegy 2000 ha szőlőültetvénnyel a Versec-hegy az egyik legnagyobb bortermelő vidéke nem csak Szerbiában, hanem a környéken. A szokásos nemzetközi borfajták képviseltetik magukat, ám ami a verseci szőlősortet felismerhetővé teszik, azok a házasított fajták: Olaszrizling (Graševina), Ottonel muskotály, és különösen az őshonos Bánati-rizling. Ez az endemikus

fajtát nem olyan régen a kihalás fenyegette, de a temeskutasi kis borászok lelkesedésének köszönhetően megmentették.

Ennek a területnek egy másik különössége a bánáti sárga méh, kivételes biológiai és termelési potenciállal, az archaikus gének valódi kincstára, amelyek fontosak a méhfaj egészének fennmaradása szempontjából. Ez az értékes rovarfaj Márktelke faluban csak 4 méhcsaládra (méhkasra) redukálódott, az utolsó pillanatban sikerült megőrizni, így már néhány helyen megtalálható, szaporítása érdekében összetett lépéseket kell tenni, az izolációt előtérbe helyezve, annak érdekében, hogy megőrizze fajtisztaságát.

Ezen a területen nem adottak a feltételek a horgászathoz, mivel a Verseci-hegység vízfolyásai rendkívül kicsik és nyáron általában kiszáradnak, kivéve a mesterségesen mélyített részeket, ahol a víz egész évben megmarad, céljuk pedig a szűkös halállomány megőrzése a forró és száraz hónapokban.

A Verseci Kis-rét területén van egy sekély csatornahálózat, amelyben egy szerény, 6, többnyire őshonos halfajból álló, nagy halászati érték nélküli halállomány található, így a sporthorgászat szórványos, és nincs lehetőség kereskedelmi célú kihasználására,

4.1.8. Közlekedési és infrastrukturális rendszerek

4.1.8.1. Közlekedés és közlekedési infrastruktúra

A Területrendezési terv keretein belül a következő típusú közlekedés létezik: szárazföldi – közúti, vasúti, vízi és légi. A szárazföldi-közúti közlekedés a közlekedés alapformája a terv által felölelt területen, és kapacitása megfelel az utas- és teherszállításra vonatkozó legtöbb követelménynek, míg a vasúti és vízi szállítást csak alkalmanként használják utas- és áru szállításra.

A szárazföldi-közúti közlekedés lehetővé teszi a szóban forgó terület elérhetőségét és kommunikációját a környezettel és a kistérségekkel.

Az érintett terület alapvető közlekedési kapacitásai a közúti közlekedés területén:

I b rangú állami út, 10/M-1.9 sz., Belgrád-Pancsova-Versec-államhatár Romániával (Versecvát határátkelőhely);

I b rangú állami út, 18/M-7.1 sz., Nagybecskerek-Szécsány- Zichyfalva-Versec-Temesőr- román határ (Szőlőshegy határátkelőhely).

Az alapvető közúti útvonalak, amelyek lehetővé teszik a távolsági és szállítási helyváltoztatást, valamint a nemzetközi (Újvidék) és nemzeti rangú (Szabadka) központokkal való összeköttetést, a 10. sz és 18. sz. elsőrangú ÁÚ. Amellett, hogy minden közlekedési tevékenységet felszívznak a Területrendezési terv kiterjedésében (a másodrendű ÁÚ hálózatát nem tartalmazza), a szubregionális és regionális összeköttetést is lehetővé teszik, ugyanakkor lehetővé teszik a forrás-cél mozgást és minőségi településközi összeköttetést.

A községi utak rendszere a Területrendezési terv kiterjedésében (Versec városa) különböző kiépítésűek, és minden irányból hozzáférést biztosít ehhez a területhez, csatlakozva a magas rangú állami úthálózathoz (első- és másodrangú ÁÚ).

A Területrendezési terv hatálya alá tartozó kataszteri településeken belül vannak kategorizálatlan utak (bekötő és határutak) is, amelyek sugár alakúak és összekötik a településeket az építési területen kívüli tartalmakkal.

A vasúti közlekedés egykor nagyon fontos szerepet játszott a turizmus fejlesztésében, elsősorban a lakosság széles rétegeinek turisztikai célú utazás, valamint a más útvonalakon történő utazás szempontjából. A közúti közlekedés bővülésével azonban a vasúti közlekedés bizonyos hiányosságai miatt (rögzített mozgásvonalak, átszállás szükségessége stb.) elvesztette az egykori pozícióit.

A korábbi időszakban (a múlt század hetvenes éveiben és nyolcvanas éveinek elején) a regionális és helyi jelentőségű vasutak jelentős részét megszüntették. A jelenleg működő regionális és helyi jelentőségű vasutak közül a következő útvonalakat kell kiemelni:

-107 sz., E-66 fővonal: Belgrád Központ-Pancsova főpályaudvar-Versec-államhatár-(Alsósztamora);

- 9. sz., üzemen kívüli vasútvonal, Zrenjanin-gyár-Szécsány- Kanak-Versec;

- 30. sz., üzemen kívüli vasútvonal, Versec-Fehértemplom-államhatár (Báziás).

A vasúti közlekedésnek kicsi a részesedése a turisztikai célú utazások során a Területrendezési terv által lefedett területen. A kapacitások (vasutak, létesítmények és közlekedési eszközök) jobb megszervezése és korszerűsítése révén a busz közlekedéshez viszonyított nagyobb kényelem miatt jelentős részesedése lehetne, elsősorban akkor, ha több utas utazik.

A vízi közlekedést a Területrendezési tervvel fedett területen a DTD-csatorna, Palánk-Törökbecse jelenti, viszonylag szolid térbeli és infrastrukturális kapacitásokkal (megálló Temesvajkócnál).

A nem motorizált forgalmat nemzetközi, regionális és helyi rangú kerékpáros folyosók képviselik. A 13. sz. nemzetközi kerékpárút - Vasfüggöny útvonal Fehértemplom-Versec-Versecvát, dél-északkelet irányban húzódik. Az országos kerékpárfolyosót a DTD csatorna, Palánk-Törökbecse mentén határozzák meg, míg a helyi kerékpárfolyosókat főleg a községi és az alacsonyabb szintű úthálózat (határutak és más kategorizálatlan utak) mentén határozzák meg.

A terület igényeinek megfelelő **távolsági légi közlekedés** a Nikola Tesla repülőtérén keresztül zajlik (személy- és teherközlekedés számára), sport- és turisztikai célokra pedig a Versec repülőtérét használják. Mindkét terminál teljes mértékben megfelel a jelenlegi szállítási igényeknek.

Forgalmi elemzések alapján arra lehet következtetni, hogy az ezen a területen található közlekedési infrastruktúra (közúti, vasúti és vízi közlekedés) jó alapot nyújt a korszerűsítéshez, az újjáépítéshez, amely lehetővé tenné a terület gyors és könnyű megközelítését több irányból, magas kényelmi és forgalmi szolgáltatásokkal, valamint a területen belüli gyors és egyszerű kommunikációt.

4.1.8.2. Víz és kommunális infrastruktúra

A vízi létesítmények a vizekről szóló törvény értelmében építési és egyéb létesítmények, amelyek a hozzájuk tartozó eszközökkel együtt műszaki vagy technológiai egységet alkotnak, és vízi tevékenységek végzésére szolgálnak.

Az alábbi hidromeliorációs rendszerek és vízi létesítmények tartoznak a Területrendezési terv hatálya alá:

- Verseci rétek hidromeliorációs rendszer, Kiszám - Nagyszered 1, Kiszám - Nagyszered 2, Kis-réti csatorna, Kaveriš, Celine, Karas partja - jobb part, Karas partja - bal part, Izbiste - Fürjes, Deliblátói homokpuszta, homokvidék-torontálvásárhelyi, Niži Jarak – Temespualisi rét, Kevedobra II -Illancs, Ferdinándfalva-Újsándorfalva;

- DTD Palánk- Törökbecse alapcsatornahálózata 25 + 000 km-től a 44 + 000 km-ig terjedő szakaszokon. A 22 + 200 km-től a 37 + 300 km-ig terjedő szakasz nem épült fel a tervezett méreteig, ami kihat a navigációra, így a 26 + 000 km-től a 27 + 000 km-ig terjedő szakaszon a navigáció egysávos a hajók számára 1000 tonnáig, minimális hajózhatóság 12,0 m széles és 2,15 m mély. A hidak minimális hajózható szélessége 16,0 m, a maximális vízszint magassága a hídszerkezet alsó széléig legalább 6,0 m. A csatorna többi részén megengedett a

kétsávos navigáció akár 44,0 m hajózható szélességgel és 2,15 m merülési mélységgel. A Porány zónában, a hídtól felfelé és lefelé, a csatorna mindkét partján tehermentesítő kutakat és piezométereket építettek annak érdekében, hogy a csatorna lejtője mentén a talajvíz magas artériás nyomását biztonságos értékek között tartsák. A kút működésének bármilyen zavara a labilis statikus stabilitás megsértéséhez és a csatorna lejtőinek mozgásához vezethet. A csatorna bal oldali hulladéklerakója mentén, a Verseci-tótól felfelé és tovább, maga a tó mellett, optikai kábelt fektettek le kb. 0,5m mélységben.

- a külső vizek káros hatásaival szembeni védelem létesítményei (az árvízvédelmi nemzeti operatív tervben szerepel): a Versec-csatorna mentén lévő töltések (bal és jobb), Nagyszered retenziós gát a Markovački-patakon, töltések a Meszesfalu-patak mentén (bal és jobb), gát víztározóval a Meszesfalu patakon.

- szabályozatlan Karas vízfolyás (a létesítmény nem szerepel az árvízvédelmi nemzeti operatív tervben).

A belvizek káros hatásaival szembeni védelemre szolgáló vízi létesítmények - vízelvezetés

Versec városának síkvidéki részén a domináns hidrológiai objektumok a csatornák. A Versec-hegység és a tágabb terület vizei a felszín alatt és a felszínen folynak feléjük. Ezeknek a mélyedéseknek azonban nincs természetes kiáramlásuk, ezért a bennük lévő vizek sok mocsarat és tavat hoztak létre. Délkelet-Bánát betelepítése a 18. században megkövetelte a mocsarak lecsapolását az új szántóföld megszerzéséhez. Ezért építették ki a Teréz-csatornát az elsők között VAT területén Szentjános falutól a Temesig Botos faluig. Ugyanakkor a másodlagos vízelvezető csatornák hálózata folyamatosan bővült. Így egy sűrű csatornahálózat jött létre, amely az Alibunar-mélyedés aljának, a Verseci-árokknak (Kis-rét) és a löszterasz egyes részeinek teljes felületét elvezeti.

A DTD-csatorna főútvonalának ásásával 1972-ben néhány probléma megoldódott - elsősorban a felszíni és a talajvíz lehető leggyorsabb elvezetése. A csatorna Versec városától északra eső útvonala egybeesik a régi Teréz-csatorna nyomvonalával. Az Alibunari mélyedésben a DTD-csatorna befogadja a Moravica, a Shulhovo és a Versec-Nagyszered csatornák vizeit. Temesvajkóctól délre a csatorna útvonala több terepet keresztez annak érdekében, hogy viszonylag magas vízválasztót vágjon a Karas-völgy felé. Ez a legmélyebb szakasz az egész útvonalon Bezdán és Palánk között. Számos patak vizét fogja fel ebben a szektorban: a Velika bara, a Zagajički és a Partanski patakat a jobb oldalon, valamint a Boruga, Guzajna és Temesórnski patakat a bal oldalán.

A vízgazdálkodási kérdéskört figyelembe véve kijelenthető, hogy a nagyobb vízfolyások - Karas, Guzajna és Keveriš kivételével - szabályozottak, és a vízelvezetéshez szükséges csatornahálózat kiépült a felszín 80% -án.

Három, 9,26 m³ / s teljes kapacitású szivattyútelep épült a Területrendezési terv által lefedett területen, valamint hét gravitációs beáramló szerkezet a befogadóba. A szivattyútelepek részeként vagy külön-külön 15 különféle típusú és méretű konstrukciót építettek.

A föld víz-levegő rendszerének szabályozása érdekében vízszintes csőelvezetést végeztek mintegy 400 ha-on.

A kiépített vízelvezető rendszerek részeként öntözőberendezéseket is telepítettek.

Árvíz, erózió és özönvíz elleni védelemre szolgáló vízi létesítmények

A Versec város területén lévő települések és mezőgazdasági területek védelme érdekében a Versec-csatornán töltéseket építettek, a bal parton a 0 + 000 km-től a 20 + 950 km-ig, míg a jobb parti töltések 0 + 000 km-től 11 + 200-ig, és 18 + 100-km-től 20 + 300-ig.

A Mesić-csatornán töltéseket építettek, a 0 + 000 km-től 1 + 000 km-ig mindkét parton.

A külső vizek, vagyis a Markovački-patak és a Mesić-patak nagyvizei elleni védekező rendszer védekező töltésain kívül megépültek a Nagyszered és Meszesfalu tározókkal ellátott gátak.

Mindkét gát 1982-ben épült, és a kisméretű földgátak kategóriájába tartozik (alapkievezéssel), és az alapvető jellemzőket a következő táblázat tartalmazza:

8. táblázat. Vízározó Versec Város területén

GÁT ELNEVEZÉ S	Térfogat 0,1%* [m ³]	Térfogat 1,0%** [m ³]	Vízgyűjtő terület [m ²]	Gát hossza [m]	Gát maga ssága [m]	Széless ég [m]	A gát köbtarta lma [m ³]	Folyás irányáv al szembe ni lejtéssz ög	Lejtésszög a folyás irányában
Meszesfal u	1.515.000	1.250.000	33,20	420,00	6,68	4,00	40.252	1:2,5	1:2,0
Nagyszere d	1.012.035	447.126	68,00	400,00	6,30	5,00	20.650	1:2,0	1:2,0

* A tározó teljes térfogata 0,1% -os vízhiány mellett

**A tározó teljes térfogata 1,0% -os vízhiány mellett

Vízi létesítmények vízhasználatra

Versec város területén a lakosság ivóvízellátása a talajvíz megkötésével történik. Az alap komplexum víztartóinak felszín alatti vizeit megfogják. A pliocén víztartó rétegek felszín alatti vize helyileg érintett. A felszín alatti vizek átlagos kiaknázása Versec város területén körülbelül $Q = 169 \text{ l / s}$. A vízfelvevő létesítmények kizárólag függőlegesen fúrt kutak.

A Versec-hegységben és annak lábánál fekvő vidéki települések lakóinak többsége, nevezetesen északon Márktelke, Nagyszere és Kisszere, délen Meszesfal, Temesszőlős és Almád pedig közutakat (artézi kutakat) használ vízellátáshoz, részben gyógyvizes ásott kutakat, amelyekből sokkal több van. Az ásott kutak többsége nem higiénikus állapotú. Azokban a kutakban nem jó a víz. Kemény és gyakran bakteriológiailag szennyezett, különösen abban az időben, amikor a forrás a maximumán van. Ekkor ezekben a kutakba ürülékkel szennyezett víz is eljut.

Versec városi települése szervezett ivóvízellátást biztosít a lakosság és az ipar számára a Pavliš forrás talajvízének kiaknázásával. A Pavliš forrás a Versec-csatorna és Temespauly település között található, a Versec-től körülbelül 2 km-re. A forrás terepének magassága körülbelül 80 mANV. Ma 17 kút működik a forrásnál. Az alap víztartó komplex talajvíze érintett. A Pavliš forrásból származó talajvíz átlagos kiaknázása körülbelül $Q = 150 \text{ l / s}$. A talajvíz minősége megfelel az ivóvízre vonatkozó előírásoknak. Az érintett talajvíz minőségét rendszeresen ellenőrzik. Minden ipari és gazdasági egység csatlakozott a vízellátó hálózathoz.

Versec város területén a Straza forrás, ahonnan Fehértemplom község összes települését ellátják. Eddig hét, 77–110 m mélységű csőfúrás fúrtak, amelyek különböző mélységekből, körülbelül 46–85 m közötti mélységig jól megfogják az alszakaszt, amelynek összhozama kb. 90 l / s , és egyes kutakban három víztartó rétegből vesznek vizet.

Más települések vízminősége településenként változó.

A szennyvíz gyűjtésére, elvezetésére és tisztítására szolgáló vízlétesítmények és vízvédelem

Szennyvízcsatorna, Versecet kivéve, egyik településen sem épült, Versecen pedig 70 000 ES (ekvivalens lakos) kapacitású szennyvíztisztítót építettek (a tervezett kapacitás 210 000 ES). A szennyvíztisztítást biológiai aerob kezelés alapján végzik.

A szennyvízelvezetés más településeken továbbra is helytelenül megépített emésztőgödrökkel történik, ami közvetlenül veszélyezteti a környezetet és az emberi egészséget. A felszíni vízszennyezés és az első kérdés elsősorban a terv által érintett területen a kommunális és légköri vizek kiürítésére szolgáló infrastruktúra hiányosan megoldott kérdésének, valamint a vidéki települések szennyvízcsatorna-építésének megoldatlan kérdéseinek a következménye. Mivel a szennyvizet hosszú évek óta engedik át áteresztő emésztőgödrökbe (amelyek hosszú

használat után teljesen telítettek), a szennyvíz problémák egészségtelen megoldása közvetlen hatással van a talaj és a víz minőségére. Az emésztőgödör tartalmának összegyűjtése szükség szerint egyénileg történik. A fekális hulladék leggyakrabban hulladéklerakókba kerül, ugyanakkor az utak melletti mezőkre és legelőkre, valamint más helyeken.

A települések és az ipar okozta szennyezés többszörös negatív hatással vannak a természetre.

A természetes élőhelyek megőrzésében különleges problémát jelentenek a szilárd és folyékony hulladék lerakása, beleértve a veszélyes anyagokat (mérgező anyagok, olajhulladékok csomagolása stb.). A talajvíz minőségében bekövetkező változások a teljes területen nyilvánulnak meg az első kibocsátással érintkezve. Azok a fajok, amelyek fejlődése a vízi környezetben zajlik (halak, kételtűek és számos gerinctelen faj), különösen érzékenyek a szennyezésre.

A települések csapadékvízének elvezetését az utcák, utak mentén lefektetett nyílt csatornákkal oldották meg, a legközelebbi befogadókba áramló vízfolyásokkal, a település külterületén lévő mélyedésekkel vagy közvetlenül a meliorációs csatornába. A csatornák a karbantartás hiánya miatt általában nem látják el funkciójukat, ezért gyakran blokkolódnak, majd abszorbens csatornákká válnak.

4.1.8.3. Energiainfrastruktúra

Villamosenergia-infrastruktúra: A fogyasztók áramellátását a terv által lefedett területen a Versec 1 TÁ 110/35/20 kV átalakító és a Versec 2 TÁ 110/20 kV alállomások biztosítják, beépített 2x20MVA és 31MVA transzformátorokkal. A 110/35 kV transzformátor energiát biztosít a 35/10 Versec-Vinogradi alállomásokhoz, beépített 4 + 2,5MVA transzformátorral, 35/20 Versec-Mini beépített transzformátorral - 8MVA, 35/10 Verseci rét beépített transzformátorokkal 4 + 2,5 MVA és 35/10 Uljma beépített transzformátorokkal - 2,5 + 2,5 MVA.

Versec város területén 110 kV-os távvezetékek épültek: 1001 sz. Torontálvásárhely - Versec 2. 1002 sz. Fehértemplom- Temesőr, 1156 sz. Versec 1-TÁ Versec 2, 151/7 PRP Košava-TÁ Versec 1, 1002/2 Čvor Temesőr-TÁ Versec 2, 1102/1 Fehértemplom-Čvor-Temesőr, 400 kV-os távvezetékek: 2x400 kV 463A számú TÁ Pancsova 2-csomópontos Temesőr (110 kV alatti üzem) és 463B TÁ 2-határ/ TS Resicabánya.

Ezek az átviteli vezetékek a Szerbiai villanyhálózat Rt. tulajdonában vannak, és VAT területén az alapvető átviteli villamoshálózat részét képezik.

Az áramellátás 20 kV és 10 kV vezetékek és 20 / 0,4 kV alállomások elosztóhálózatról történik .

Hőenergia-infrastruktúra:

A terv hatálya alá tartozó területeken a fogyasztók számára a gázellátás az MG-01, azaz az RG-01-19 fővezetéken keresztül történik Versec GMRS számára, valamint a Tilva SOS elosztó gázvezetéken keresztül Homokszil és Isbiste településekig

A következő településeken vezették be a gázt Versec Város területén: Versec, Temesvajkóc, Temespaulis és Réthely települések. A vízgáz ellátására a Meszesfalu településre vitték a PEd110 gázvezeték, az Almád település felé pedig elágazást építettek, amely nem csatlakozik a gázvezeték rendszeréhez.

Ásványi nyersanyagok:

A területen talajvízkutatási területek találhatóak a Meszesfalu település közelében található Moja voda gyár forrásánál és a Celanova Agro Kft.-nél Versec környékén a talajvíz igazolt mérlegkészletei a SMA Kft.-nél, a Swisslion Kft. forrásnál és a Hemofarm Rt. forrásnál Versecen.

Az igazolt mérlegtartalékok, valamint a kvarc-földpát homokok és kavicsok kiaknázása Meszesfalu faluban, a "Dumbava" lelőhelyen történik. A gránit hitelesített egyenlegtartalmait a Versec melletti *Kozluk Vršački breg* betétnél regisztrálták.

Az igazolt mérlegtartalékok, valamint a kvarc-földpát homokok és kavicsok kiaknázása Meszesfalu Dumbava lelőhelyén történik. A gránit hitelesített egyenlegtartalmait a Versec melletti *Kozluk Vršački breg* lelőhelyen regisztrálták Versecnél.

Megújuló energiaforrások: A Területrendezési terv által lefedett területen nincsenek olyan épületek, amelyek megújuló energiaforrásokat használnának villamos energia (hő) előállításához.

Energiahatékonyság : A teljes energiarendszer, az átvitel, az elosztás, valamint az általános ágazati fogyasztás (ipar, közlekedés, épületek) jellemzője az alacsony energiahatékonyság, valamint az irracionális energiafogyasztás.

4.1.8.3. Elektronikus kommunikációs infrastruktúra

Az elektronikus kommunikációs infrastruktúra a Területrendezési terv területén magában foglalja az elektronikus kommunikációs létesítményeket, a kapcsolóközpontokat, az összekötő utakat, az elsődleges és a másodlagos hálózatot a településeken.

A telefonközpontok összekötő útvonalai többnyire optikai kábelekkel valósulnak meg: ATC Alibunar-ATC Versec, ATC Versec ATC Fehértemplom (ATC Temesőr ATC Jaszenován keresztül), ATC Versec-román határ és az ATC Versecvát, ATC Versec- ATC Temespaulis.

A Telekom távközlési rendszerének rádió-relé folyosói: Pancsova - Vršački breg 1, Vršački breg 1 - Versec, Alibunar - Vršački breg 2, Vršački breg 2 - Versec, illetve a Telenor mobil távközlés: Versec - Zichyfalva, Károlyfalva- Versec, Versec 2 - Versec, Versecvát - Zichyfalva, Temesőr-Fehértemplom, Homokszil- Versec 2.

A Versec-hegyen, Versec Város területén található adókon keresztül rádió- és TV-műsorok közvetítésére van lehetőség.

Versec város területén a postai hálózat következő egységei vannak: Versec 1, Versec 2, Versec 3, Versec 4, Versec 5, Versec 6-szerződéses, Homokszil, Temesvajkóc-szerződéses, Temespaulis, Nagyszered, Temeskutas, Mélykastély-szerződéses, Vajdalak-szerződéses, Izbiste, Fürjes és Temesőr.

4.1.9. A környezet állapota

A Területrendezési terv által lefedett terület környezeti minőségét az antropogén tevékenységek és a természeti viszonyok összességében befolyásolják.

A védett területen és a kishatási övezetben a környezet minőségének folyamatos ellenőrzése nem került kialakításra.

A levegőminőségi méréseket Versec városában, a belváros övezetében és az ipari övezetben végezték. Három éves megfigyelés alapján arra a következtetésre jutottak, hogy Versecen a levegőt főleg a korom és az összes lebegő részecske veszélyezteti.

A levegő, mint természeti erőforrás, szennyezését Versec település területén nagyszámú ipari komplexum jelenléte okozza, amelyek potenciális légszennyezési forrást jelentenek. A jelenlegi iparágak közül kiemelkedik az élelmiszeripar és az italgyártás, vegyi és egyéb termékek. A LEAP csapat (Green Pro, 2016) értékelése alapján meghatározták a város lehetséges szennyezőit: gyógyszeripar - a Hemofarm, Vizard, Zitobanat malom, Brixol, Banat cukrászda és Swisslion.

A levegőminőség-ellenőrzést hosszú évek óta végzik Versec városában, két mérési ponton (Vámterminál és városháza) szisztematikus légszennyezés-mérés formájában, azaz 24 órás korom-, kén-dioxid-koncentráció mérésével, nitrogén-dioxid két mérési ponton és szuszpendált részecskék (PM10) egy mérési ponton, a szuszpendált PM10 részecskék későbbi elemzésével a nehéz és mérgező fémek Pb, Cd, Ni, As és benzo (a) pirén tartalmára.

A Vámterminál mérési pont a külvárosok övezetét reprezentálja, viszonylag alacsony népsűrűséggel, intenzív forgalom és nagyobb ipari üzemek nélkül.

A Városháza mérési pont a központi városi övezetet, az üzleti és lakóhelyeket, nagyobb népsűrűséget és intenzív forgalmat képviseli, és trafik típusú állomást jelent.

A mérések azt mutatták, hogy Versecen a levegő megnövekedett koncentrációjú szuszpendált PM10 részecskékkel és korommal volt tele. A levegőben lévő részecskék különböző forrásokból származnak (tűzterekből, közlekedésből, iparból, hulladéklerakókból), és távolabbi területekről is behozhatók. A levegőben való jelenlétük a meteorológiai viszonyoktól függ - a szél és a csapadék csökkenti a részecskék jelenlétét a levegőben. A részecskék, köztük a korom, káros hatással vannak az emberi egészségre, és különösen a kiszolgáltatott népességcsoportok (gyermekek, idősek és krónikus betegek) egészségére.

Hosszú távú zajfigyelést is végeznek Versec területén. A Versec szisztematikus zajvizsgálatáról szóló jelentés szerint a 2018 tavaszi szezonban a város különböző városi övezeteiben 15 mérési ponton végeztek méréseket. A hálózat négy mérési pontot tartalmazott a belváros zónájában, négy mérési pontot a lakóövezetben, öt mérési pontot az autópálya és a városi utak mentén, egy-egy mérési pontot a sport- és rekreációs zónában és egy mérőpontot a kórházi övezetben.

A mérési eredmények azt mutatják, hogy a környezetben a zajforrások fő oka a napközbeni közlekedés, és mellette zajforrás a vendéglátóhelyek munkája este és éjszaka, valamint nagyon kevés ipari üzem munkája.

A Temespaulis településen található Temespaulis talajvízforrást Versec város vízellátására használják. Versec város helyi környezeti cselekvési terve szerint az ivóvíz-higiénia vizsgálatának eredményei alapján megállapították, hogy az ammónia (NH₃) és a mangán (Mn) koncentrációja meghaladja az MPC-t az ivóvíz higiéniai előírásait előíró szabályzat (JSZK Hivatalos Közlönye, 42/98. és 44/99. sz., valamint SZK Hivatalos Közlönye, 28/19. szám). alapján megállapítják, hogy a mikrobiológiai meghibásodás az aerob mezofil baktériumok túlzott jelenlétének következménye volt, és az enyhítő körülmény az, hogy az ammónia nem szerves, hanem ásványi eredetű. Megállapítást nyert továbbá, hogy mindkét mutató koncentrációjának növekedésének oka nem antropogén eredetű. Az ivóvíz minőségének megoldása érdekében Temespaulisban ivóvízgyárat építettek.

A Tervezési terület területén hulladékkezelésre a Versec város területén meglévő integrált hulladékgazdálkodás központ szolgál.

Versec Város tervdokumentációjának adatai szerint számos településen alakultak ki illegális hulladéklerakók, amelyek a terület degradációs pontjait jelentik.

A hulladéklerakó típusától, mennyiségétől, méretétől és elrendezésétől függetlenül, negatívan befolyásolják a levegőt, a vizet, a talajt, valamint a tájat. Ezeknek az anyagoknak a bomlása ugyanakkor jelentősen megnöveli a nehézfémekben, agresszív kémiai vegyületekben és patogén organizmusokban gazdag szennyvíz mennyiségét, és nagy veszélyt jelenthet az emberi egészségre, valamint a víz minőségére, a talajra, a növény- és állatvilágra, talajvíz, levegő stb.

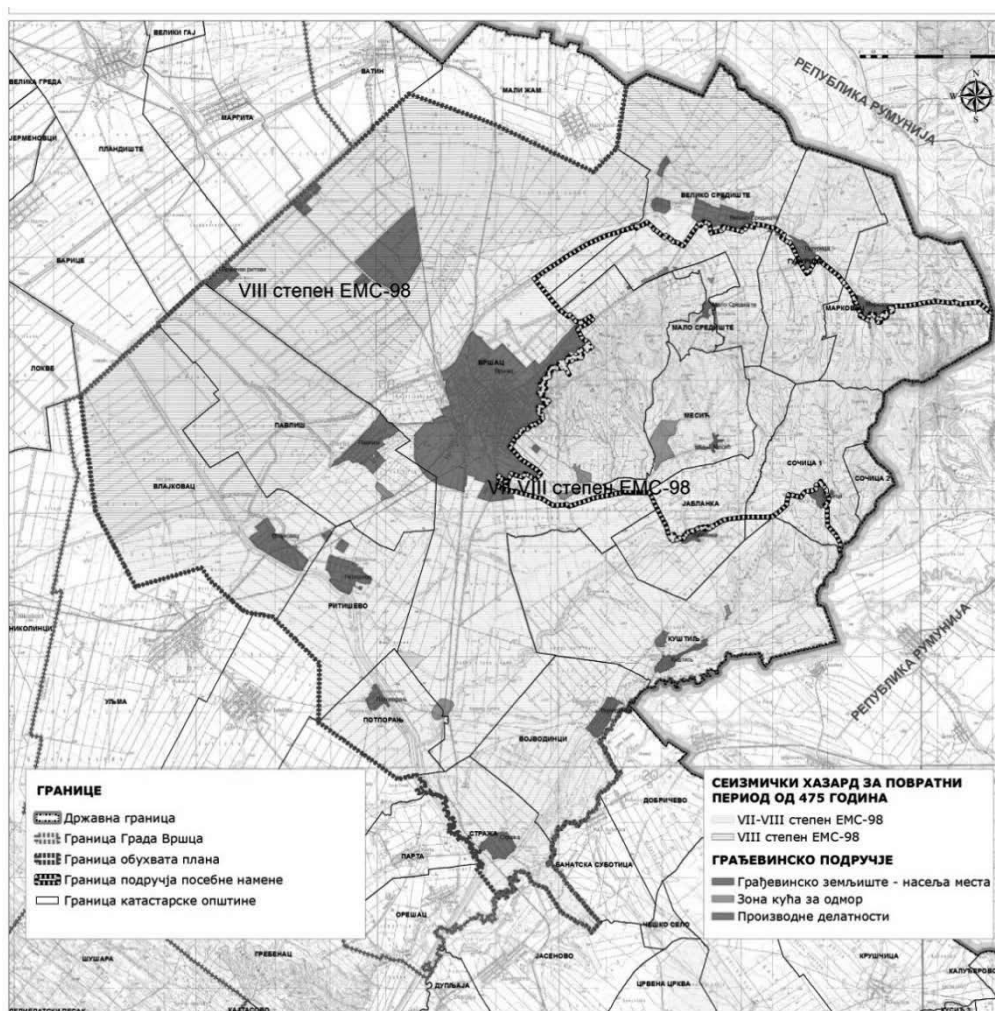
4.1.10. Természeti katasztrófák, műszaki - technológiai balesetek és háborús pusztítások

A Területrendezési terv által lefedett területet veszélyeztethetik a következők: természeti katasztrófák (földrengések, erózió, árvizek, viharos szél, eső, hó, jégeső, légköri kibocsátás, tűz), műszaki-technológiai balesetek és háborús pusztítások.

A természeti katasztrófák

A természeti katasztrófák hidrológiai, meteorológiai, geológiai vagy biológiai eredetű jelenségek, amelyeket a természeti erők okoznak. A megfigyelt területet veszélyeztethetik: földrengések, eróziós folyamatok, árvizek, meteorológiai jelenségek: villámok és csapadék (eső, jégeső, hó), viharos szél és tűz.

A Szerb Köztársaság 475 évre visszatekintő szeizmikusveszély-felmérése alapján a Területrendezési terv kiterjedésén VII-VIII és VIII fokozatú földrengés veszélyezteteti. A VII. fokozat az intenzitás és a várható következmények szempontjából erős földrengésnek minősül, a VIII. fokozat pedig káros földrengésnek.



3. kép Szeizmikus veszélytérkép 475 év visszatekintési időre

A megfigyelt területet a természetes és mesterséges vízfolyások sűrű hálózata keresztezi. A Verseci-hegység medencéiben a folyási erózió és a denudáció folyamata kevésbé fejlett, míg a hegy északi oldalán valamivel hangsúlyosabb eróziós folyamatok vannak jelen. Versec község síkvidéki részén a domináns hidrológiai objektumok a csatornák. A Verseci-hegység és a tágabb terület vizei a felszín alatt és a felszínen folynak.

A Verseci-hegységet veszélyezteti a bővíző árvíz, amelynek a kialakulására különösen kedvezően hatnak a meredek lejtők.

A település domborzati helyzete azt feltételezi, hogy Versec állandóan szembesül a légköri vizek feleslegével, amelyek a legkisebb csapadékmennyiség ellenére is a Versec-part lejtőiről és az utcákon szabadon áramlanak a természetes befogadóig - Meszesfalu-patak, Jovanov-patak, Maloritski-csatorna, Crni Jovan-csatorna, Keveriš-patak és a Versec-csatorna, és így elárasztja a város közvetlen övezetét.

A jég megjelenése gyakoribb és intenzívebb a nyári időszakban, és a kár leginkább a mezőgazdasági növényeknél mutatkozik meg, amelyek abban az időszakban a legérzékenyebbek. A KHMI feltételei alapján a Területrendezési terv keretein belül 12 elhárító (jégeső elleni) állomás és egy kilövési állomás épült- a Versec repülőtér. A szóban forgó terv határain belül két felszíni vizek hidrológiai állomása található a Karas és Meszesfalu vízfolyásokon, valamint egy felszín alatti vizek hidrológiai állomása (Temeskutas).

A hó és a jég veszélye a Bánát déli részén nagyon hangsúlyos, ezért ezt a területet tartják Vajdaság AT területén a legveszélyeztetettebbnek, bár az utóbbi években az éghajlatváltozás miatt a tél sokkal enyhébb és nem sok hó esik.

A megfigyelt terület Vajdaság AT nagyon szeles részén található. Az ezen a területen uralkodó szél délkeleti irányból (kossava), valamivel ritkábban pedig északnyugati irányból fúj, így fennáll a viharos szél okozta károk veszélye. A legnagyobb frekvenciájú szelek sebessége is a legnagyobb. Így a délkeleti és a déli szél eléri a legnagyobb 7,7 m / s, illetve 4,4 m / s sebességet, és kedvezőtlen hatást gyakorol (kiszáritja a talajt, megnehezíti a közlekedést). A délkeleti szél - kossava maximális mért sebessége 42 m / s vagy 151 km / h volt.

Mint egy jól ismert kossava terület, a Versec-hegység ki van téve a tűz ellenőrizetlen terjedése fokozott kockázatának. Gyakoriak a tüzesetek a szántóföldeken felgyújtott növényi maradványok miatt, ha az erős szél miatt a tűz gyorsan átterjed a szomszédos területekre. Ezek a jelenségek nagy környezeti és anyagi károkat okozhatnak.

A sűrűn lakott, fejlettebb gazdaságú, nagyobb népsűrűségű, nagyon magas tűzterhelésű áruk és anyagok raktáraiban nagyobb a tüzesetek lehetősége. Tűz előfordulhat a mezőgazdasági földterületeken, a nyári hónapokban ugyanis a földeken tárolják a gyúlékony termést.

Műszaki-technológiai balesetek - balesetek:

A Területrendezési terven belül található a verseci Hemofarm Rt. seveso komplexuma. A maximális tárolókapacitással és a veszélyes anyagok jelenlegi mennyiségével összhangban a Hemofarm besorolása alacsonyabb rendű seveso komplexum, és az ilyen komplexumok esetében kötelező a dokumentum elkészítése a balesetek megelőzéséről.

Háborús pusztítás:

A veszélyeztetettség mértékének megítélésétől függően az ország védelmi szükségleteinek megtervezése és elrendezése a megfelelő térbeli és városi intézkedések meghozatalát jelenti a területfejlesztés harmonizálása érdekében, annak érdekében, hogy feltételeket biztosítson a cselekvési és védelmi igényekhez.

Az ország védelmi szükségleteinek megtervezésének és elrendezésének alapja a meglévő infrastruktúra, amely optimálisan igazodik a hadsereg és a Szerb Köztársaság más védelmi erőinek kijelölt küldetési és feladatai végrehajtásához, az azonosított biztonsági kihívások, kockázatok kezelésében. és fenyegetések.

4.2. SWOT-ELEMZÉS

ERŐSSÉGEK	GYENGESÉGEK
- felismerték a tájkarakter és annak értelmezése megerősítésének fontosságát - fejlesztették a táj és az örökség, mint fejlesztési erőforrás potenciáljának	- az építési terület nem megfelelő bővítése (elsősorban Versec városé); - az érzékeny természetes élőhelyek (elsősorban vizes

tudatosságát; - a természeti értékek és javak, valamint az anyagi és szellemi kultúra koncentrációja; - a Verseci-hegység biológiai erőforrásainak megőrzése; - a települések környezeti értékeinek megőrzése elégséges szinten; - a kulturális, rekreációs, oktatási, kirándulási, bor- és gasztronómiai turizmus felismerhető célpontjai; - jó helyzet a Belgrád és a Román Köztársaság közötti tranzitútvonalon; - a szőlőtermesztés és bortermelés fejlett hagyománya, amely jelentősen hozzájárul a terület identitásához; - infrastrukturális berendezések; - a közszolgáltatások és az aktív civil szektor felszerelése; - jelentős területek erdők alatt; - jelentős szőlőültetvények; - változatos típusú régiók egy viszonylag kis területen - a biológiai sokféleség megőrzése országos szinten, valamint a nemzetközi jelentőségű a biológiai sokféleség; - kifejezett geomorfológiai sokféleség; - Versec Város viszonylag kedvező demográfiai szerkezettel; - a megújuló energiaforrások (elsősorban a szél) lehetőségei; - A fejlett hálózati infrastruktúra: állami úthálózat (10. sz. Á.U. 18 sz. KÚ), 107 sz. fővasútvonal. DTD-csatorna, mint országos vízi út, az 13-as nemzetközi kerékpárfolyosó, valamint az önkormányzati és kategorizálatlan utak viszonylag sűrű úthálózata; - repülőtér és heliodrom; - A lakosság szervezett vízellátási rendszere; - Meglévő gázinfrastruktúra.	- élőhelyek) elvesztése; - a tájkarakter vizuális értékeinek, mint Versec város identitásának fontos szempontja romlása; - hozzáállás a környezeti egységek hitelességéhez és esztétikai értékeihez; - nincsenek határokon átnyúló együttműködési fejlesztési projektek a Verseci-hegység jellegének értékeinek egységes értelmezése terén a határ mindkét oldalán; - a magas erdők, mint a legkiválóbb minőségű erdők, kedvezőtlen aránya; - fejletlen vadászat, mint turisztikai termék; - a terület általános bioökológiai jellemzőinek romlása; - a biomassza-termelés csökkentése, - az élőhely szétaprózódása (a migrációs folyamatok nehéz vagy teljesen kizárhatósága, amely a biodiverzitás csökkenését okozza), - a mikroklimatikus viszonyok változása stb. - szabályozatlan hulladéklerakók és degradációs területek; - kedvezőtlen demográfiai szerkezet a vidéki településeken; - a közlekedési (elsősorban közúti és vasúti) kapacitások állapota, felépítése és felszereltsége tekintetében nem megfelelő minőségű közlekedési infrastruktúra, - a közlekedéstípusok integrációjának hiánya és az intermodális közlekedésszervezés intézményi koordinációjának hiánya;
LEHETŐSÉGEK	VESZÉLYEK
- a terület természeti és kulturális értékeinek értelmezése a Verseci-hegységi táj mint fejlesztési erőforrás tekintetében; - a tárgyi és szellemi kulturális javak megőrzése és megerősítése a Verseci-hegység tájának turisztikai termékként történő létrehozásával; - védelem a természeti értékek további romlása ellen; - olyan „felismerhető” téregységek aktiválása, amelyeket eddig nem használtak (kellően) a „puha” turisztikai kínálat részeként; - diverzifikált turisztikai kínálat kis területen és a különleges érdeklődésű turizmus fejlesztése; - a hidrológiai rendszer funkcionalitásának és karbantartásának védelme a zöld infrastruktúra és az ökoszisztéma-szolgáltatások rendszereként történő alkalmazásával; - jobb hozzáférés a fejlesztési forrásokhoz; - kapcsolat a Verseci-hegységi táj és a minőségi gyümölcs- és szőlőtermékek márkás kínálat között; - az építési területek bővítési módjának felülvizsgálata; - bekapcsolódás a nemzetközi hálózatokba, a kulturális utakba és az ökológiai hálózatokba; - a Verseci-hegység táj szülő narratíva jó platform a lakosság bevonására a természeti és kulturális értékek védelmével kapcsolatos döntéshozatali folyamatokba; - a megújuló energiaforrások használatának növelése; - az integrált (multimodális) utasközlekedés fejlesztése.	- a tájkarakter hiteles értékeinek eltűnése a település környezeti egésze és azon térelemek alapján, amelyeken keresztül érzékelhetők a természetes folyamatok és az agrárterület művelése közötti összefüggések; - Túlzott, lokális és technológiai - a természeti erőforrások nem megfelelő használata; - A vidéki területek urbanizációjának nem megfelelően irányított folyamatai - az ellenőrizetlen városi terjeszkedés és a városkörnyéki területek és a nyaralóházak zónáinak szétszórtsága - a közlekedési infrastruktúra új útvonalainak meghatározása, amelyek nem követik a tájszerkezet fontos elemeit, amelyek fontosak a tájkarakter értékének kialakulásában; - az ökológiai folyosók funkcióinak elvesztése a vízfolyások nem megfelelő szabályozása miatt; - fokozott víz-, levegő- és földszennyezés a védett területen és a védett területekre közvetlen hatást gyakorló övezetekben; - balesetek a SEVESO üzemekben;

II. ALAPELVEK, CÉLOK ÉS A KÜLÖNLEGES CÉLTERÜLET TERÜLETFEJLESZTÉSÉNEK ÁLTALÁNOS FOGALMA

1. A TERÜLETFEJLESZTÉS ELVEI

A területrendezési terv kidolgozásának célja a tervezési terület hatékonyabb kezeléséhez szükséges intézkedések és iránymutatások meghatározása. Meghatározásuk alapelveit a táj jellegének három alapvető dimenzióján keresztül fogalmaztuk meg:

1. „A táj jellege a helyi közösség identitását képviseli” – ez a tényező köti össze (azonosítja) a helyi lakosságot:
 - a táj jellegének értékei közjónak számítanak;
 - a területen történő beavatkozások a helyi különlegességeihez alkalmazkodnak, és hozzájárulnak a táj jellegzetességeinek javításához és kezeléséhez;
 - a táj jellegét a földhasználat külön módja hozza létre, amely a lakosság identitásának forrása;
 - meg kell őrizni a Verseci-hegység vidéki jellegét.

2. „Táj mint intézmény” - társadalmilag szervezett terület:

- - védeni kell a közérdeket, a közjavakat és az általános használatú területeket;
- - a Verseci-hegység tájtervezése és kezelése beépül a helyi politikai és fejlesztési rendbe, és szervezeten kell irányítani;
- - A Verseci-hegység tájainak egészét kulturális tájnak tekintik, amelynek sorsa a helyi közösség kezelési módjától függ;
- - a hely kihasználásnak ésszerűnek és ellenőrzöttnek kell lennie, és az építési terület bővítése korlátozott;
- - a táj egészét a Verseci-hegység vidéke jellegzetes területének meghatározott integrált szerkezetét összes alkotóelem együttesen alkotja;
- - A tájkarakter-értékelés transzdiszciplináris megközelítést alkalmaz.

3. A táj mint erőforrás - a Verseci-hegység tája a társadalmi-gazdasági fejlődés egyik generátora:

- a természeti és kulturális (tárgyi és immateriális) örökséget integrált módon használják a gazdasági fejlődés egyik tényezőjeként;
- a fejlődés az ökoturisztikai funkciók ösztönzésével jön létre;
- a környezetre gyakorolt káros hatások csökkentésével és a környezeti rendezés irányításával jobb életkörülmények „jól élhető táj” jön létre;
- a mezőgazdasági termelés jelenlegi szerkezete megmarad és fejlesztését ösztönzik;
- A verseci szőlőskerteket a Verseci-hegység tájidentitásának egyik hordozójaként meg kell őrizni;
- A területi összetartás javítása és szabályozása során hangsúlyozni kell a természetes folyamatok kapcsolatát a területek művelésének és telepítésének módjával.

A tájvédelem és -rendezés feltételei és elvei szintén az Európai Tájegyezmény ratifikálásáról szóló törvény által előírt rendelkezéseken alapulnak, amelyeket itt a tervezési megoldás koncepciójának fontos elemeként sorolunk fel:

- a táj az emberi környezet fontos eleme, a közös kulturális és természeti örökség sokszínűségének kifejeződése és az identitás megalapozása;
- a „kulturális” tájak védelme és népszerűsítése elősegíti a népek kollektív emlékezetének és az emberi közösségek kulturális identitásának megőrzését, valamint fontos tényezőt jelent a környezetük javításában;
- a környezet egy dinamikus rendszer, amely természetes és kulturális elemeket tartalmaz, amelyek egy bizonyos helyen és egy időben kölcsönhatásba lépnek, és amelyek azonnali és hosszú távú hatással lehetnek az élőlényekre, az emberi közösségekre és általában az örökségre;
- kötelességünk egyedi védelmet biztosítani a terület kulturális, esztétikai, környezeti, gazdasági és társadalmi jelentőségével kapcsolatban; és
- a tájak védelme, megőrzése és építése egyedülálló és tartós folyamat, tudatában annak, hogy a műemléki és természeti örökség olyan kulturális tőke, amely az emberi tevékenység különböző területein lehetővé teszi a megújulást.

2. A TERÜLETFEJLESZTÉS ÁLTALÁNOS ÉS OPERATÍV CÉLKITŰZÉSEI

A területrendezési terv **fő célja** a védelemre, az elrendezésre és a fejlesztésre vonatkozó tervezési megoldások megfogalmazása, amelyek a fenntartható területgazdálkodás alapját

képezik, a Veresi-hegység területének és környékének jellegzetességet átfogó értékeléssel. **A területgazdálkodás a tájak eredeti jellemzőinek, azonosságának és sokféleségének megőrzését jelenti a tájtipusok jellegének értékének felismerésével, szerkezetük megerősítésével és a stabilitásukat megzavaró hatások enyhítésével.**

A tájgazdálkodással, mint a helyi és regionális identitás hordozójával kapcsolatos operatív tevékenységek olyan eljárásokra utalnak, amelyek biztosítják a táj jellegének rendszeres fenntartását a társadalmi tevékenységek és a környezeti folyamatok okozta változások irányítása és összehangolása céljából. A Verseci-hegység tájainak meghatározásával és intézményesítésével a tevékenységek integrálása a terület vizuális, szerkezeti és működésbeli egységének megőrzése, a kulturális és természeti értékek, a környezeti egységek védelme és fenntartható használata érdekében.

A Területrendezési terv elkészítésének elsődleges feladata a Verseci-hegység területének olyan kezelése, amely biztosítja a természeti és környezeti értékek integrált védelmét, a terület használatának módját és fenntartható fejlődését.

A területfejlesztés általános céljai:

- a területgazdálkodási rendszer létrehozása és hosszú távú politika meghatározása a térség kulturális és természeti értékeinek, valamint környezeti egységeinek integrált védelmével és előmozdításával, valamint azok bemutatási, turisztikai, rekreációs, oktatási, tudományos kutatási és kiegészítő tevékenységekre való fenntartható felhasználására;
- **a táj regionális identitásának és általános társadalmi jövőképek megerősítése;**
- a térvédelem rendszerének meghatározása a felhasználási feltételek és a jobb hozzáférhetőség meghatározásával;
- **a térség idegenforgalmi célú aktiválása**, azaz feltételek teremtése a látogatók számára pihenésre, kikapcsolódásra és a térség természeti és kulturális értékeinek bemutatására (kulturális turizmus, ökológiai turizmus, különleges érdeklődésű turizmus, vadászati turizmus), valamint a turisztikai helyek, létesítmények és a turista útirányok térbeli eloszlásának meghatározása;
- a Verseci-hegység vidéke **egyedi turisztikai termék** létrehozása, amely a helyi értékek bemutatásán és a befogadó turizmus fejlesztésének versenyfeltételeinek megteremtésén alapul, ami hozzájárul a helyi környezet egészének gazdasági jólétéhez (Verseci-hegység vidéke turisztikai termék a Bánát – Versec tematikus kulturális útirány hálózatának része);
- A területek rendeltetésének meghatározása valamint a felépítmény és az infrastruktúra tartalmainak megszervezése, az építés feltételei és rendszerei, a területek rendezése és használata a védett természeti értékek Verseci-hegység tájvédelmi terület és a Verseci Kis-rét védett élőhelyek) védelme és rendezése a fenntartható fejlesztés függvényében
- a település környezeti egységeinek valorizálása és megóvása, **a települések tájegységeinek a természeti környezettel integrált értelmezése** (a népi építészet - lakóépületek, háztáji kertek, borospincék megóvásának, karbantartásának és használati módjának meghatározása);
- **a mezőgazdasági földterületek ésszerű felhasználása**, mindenfajta degradációval szembeni maximális megóvása, valamint a szőlőtermesztés és a gyümölcsstermesztési övezetek fejlődésének megerősítése.
- a település környezeti egységeinek valorizálása, megőrzése és megfelelő és integrált értelmezése a természeti környezettel (az épületek - lakóépületek, kertek, borospincék tárolásának, karbantartásának és használatának módjának meghatározása);
- **Információs rendszer létrehozása** a Verseci-hegység területén végzett tevékenységekről annak érdekében, hogy figyelemmel kísérjék azokat a tevékenységeket, amelyek veszélyeztethetik vagy megerősíthetik a terület értékeit, feltéve, hogy az ellenőrzés magában foglalja a földhasználati és az építkezési szabályok tiszteletben tartását, és időben intézkedéseket hoz azon tevékenységek megakadályozására, amelyek veszélyeztethetik a terület alapvető lehetőségeit (elsősorban az építési terület ellenőrzetlen terjeszkedését);
- **a több funkciójú mezőgazdaság fejlesztési feltételeinek megteremtése**, amely a kiváló minőségű helyi termékek (elsősorban a bor) hagyományos előállításán és az agrár-környezetvédelmi szolgáltatások nyújtásán alapul, a kulturális és természeti értékek, a biológiai és tájbeli sokféleség külön igényeivel összhangban;

- olyan **közszolgáltatások fejlesztése**, amelyek szolgáltatásai és tevékenységei hozzájárulnak a természeti és kulturális értékek, valamint a turizmus fejlődéséhez és népszerűsítéséhez, és amelyek a helyi lakosság igényeihez és érdekeihez igazodnak.

A területfejlesztés **operatív céljait** hat tematikus egységbe csoportosítottuk, és a táj jellege, a kulturális és természeti értékek olyan kiemelt célokat jelentenek, amelyek a prioritást élvező tevékenységek meghatározását befolyásolják.

2.1. A TÁJ, A TERMÉSZETI ÉS KULTURÁLIS JAVAK

A táj:

- Verseci-hegység tájai, mint a különleges rendeltetést befolyásoló terület határának kijelölése;
- a különleges rendeltetésű terület meghatározása, a védelmi rendszer, a felhasználási mód és a részletes kidolgozáshoz szükséges iránymutatások kialakítása;
- a táj természeti elemei értékének megőrzése és újjáélesztése, elsősorban a védett természeti értékek meglévő struktúráinak megőrzése és fejlesztése, valamint ezek összekapcsolása szempontjából;
- a meglévő települési struktúrák és területeik megőrzése;
- az öröklött geológiai, geomorfológiai és hidrográfiai jellemzők megőrzése, rendezése és fenntartható használata, amelyek a terület fontos jellemzői;
- a mezőgazdasági, erdei és vizes területek meglévő szerkezetének fenntartása az erdők, szőlőültetvények és legelők területeinek növekedésével és az egyéb mezőgazdasági területek (szántók) területeinek csökkentésével kapcsolatos lehetséges változásokkal.

Természeti javak:

- Az általános ökológiai feltételek fejlesztése és javítása a védett területeken, különösen a Verseci hegység tájvédelmi körzet és a Verseci Kis-rét védett élőhely területén, valamint a védelem feltételeinek megfelelő körülmények megteremtése fejlesztéshez;
- a geodiverzitás értékének védelme és rendezésük feltételeinek megteremtése a meglévő természeti adottságok megőrzése és az idegenforgalmi kínálatba történő felvétele érdekében;
- a védett és szigorúan védett fajok élőhelyei és az ökológiai folyosók területén fejleszteni és javítani kell az általános ökológiai feltételeket, valamint meg kell teremteni a specifikus funkciók fejlesztésének feltételeit a védelem és a fenntartható fejlődés követelményeivel összhangban.

Kulturális javak:

- az ingatlan kulturális javainak védelme, rendezése és bemutatása, valamint az eredeti környezetben való hitelességük megőrzése;
- a kulturális örökség és az értékes környezeti egységek védelme az ellenőrizetlen építkezés minden formájától;
- az építészeti örökség és a természeti környezet szerves részét képező immateriális kulturális örökség bemutatásának hangsúlyozása;
- az ingatlan és az immateriális kulturális örökség turisztikai értelmezése;
- a helyi és regionális identitás kialakítása az európai védelmi normákkal összhangban, ahol a kulturális örökség fejlesztési erőforrást jelent;
- a kulturális örökség beépítése az európai és nemzeti kulturális útvonalakba;
- néhány értékes, történelmi épület rendeltetésének átalakítása és beépítése a modern lakókörnyezetbe.

2.2. TERMÉSZETI ERŐFORRÁSOK

Erdők, erdőterületek:

- erdőgazdálkodás a fenntartható fejlődéssel, a környezetvédelmi elvekkel és a természeti erőforrások védelmének feltételeivel összhangban;
- a meglévő erdők megőrzése, védelme és fejlesztése;
- tervezési feltételek megteremtése az erdőterület növelése érdekében;

- a növénytársulások őshonos formáinak növelése és telepítése, valamint a nem őshonos fajok részvételének csökkentése;
- intézkedések kidolgozása a rendkívül rossz és lepusztult tenyésztési körülmények orvoslására;
- zöldövezeti védőzónák kialakítása a természetvédelem feltételeinek megfelelően.

Mezőgazdasági földterület:

- a szőlőültetvényeknek szánt területek arányának megőrzése;
- a Területrendezési terv hatálya alá tartozó mezőgazdasági területek megőrzése, amely az alluviális sík, a löszteraszok és a fennsíkok területén található (a terv hatálya alá eső terület síkvidéki része), és amelyet többnyire szántóföldi növények, valamint zöldségfélék termesztésére is használnak;
- a mezőgazdasági területek védelme az (eolikus és fluviális) eróziótól;
- az intenzív gyümölcs- és szőlőtermelés, valamint a szántóföldi termelés összehangolása a közvetlen környezet szigorú természetvédelmi intézkedéseivel.

Vizes erőforrások:

- a talajvíz állapotának, az első freatikus források, a mélyebb és mélyfelszín alatti vizek minőségének figyelemmel kísérése a felszín alatti vizek védelme és felhasználása érdekében;
- a talajvíz és a felszíni vizek szennyezésének, valamint a jelenlegi vízrendszer változásainak megelőzése;
- a vízelvezető és öntözőrendszerek karbantartása.

Vadállomány:

- a vadászterületek állapotának, valamint a nagy- és apróvadak populációjának javítása;
- az őshonos fajok élőhelyeinek védelme;
- allochton vadfajok egészségügyi indokú vadászata.

Ásványi és energetikai erőforrások

- Ásványi nyersanyagok és energiaforrások Kutatása és fenntartható kiaknázása, a vonatkozó előírásoknak megfelelően.

2.3. LAKOSSÁG, TELEPÜLÉSHÁLÓZAT ÉS KÖZSZOLGÁLTATÁSOK

Lakosság:

- a negatív tendenciák lelassítási feltételeinek megteremtése és a lakosság vitális jellemzői további romlásának megakadályozása;
- az életkor és az oktatási struktúra javítási feltételeinek megteremtése;
- feltételek megteremtése a lakosság foglalkoztatottságának növeléséhez, azaz a napi migráció szintjének csökkentéséhez.

Településhálózat és közszolgáltatások:

- a funkcionális városi területek modelljén alapuló fenntartható térfunkció-fejlesztés, amely a kiegyensúlyozottabb területfejlesztés eszköze lesz;
- a közszolgáltatások szervezési és munkamódszerének hozzáigazítása a helyi közösségek demográfiai, társadalmi, gazdasági, kulturális és egyéb jellemzőihez és igényeihez;
- olyan közszolgáltatások megtervezése, amelyek célja a védett területek, a természeti és kulturális javak, valamint a tájak kezelése, védelme és bemutatása lesz;
- a vidéki térség elérhetőségének javítása a helyi úthálózat minőségének javításával;
- a tervezési terület integrálása a tágabb környezetbe a forgalom elérhetőségének növelése és a funkcionális kapcsolatok megerősítése révén.

2.4. GAZDASÁG

Idegenforgalom:

- a Verseci-hegység egyedülálló turisztikai helyszín területének népszerűsítése, Bánát, mint tágabb turisztikai célpont keretein belül;
- a turizmus fenntartható fejlesztési koncepciójának megvalósítása, amely minimális hatást gyakorol a környezetre és a helyi kultúrára, az idegenforgalomból származó bevételekre, az új munkahelyekre és a helyi ökoszisztémák védelmére;
- az idegenforgalmi kínálat minőségének emelése, mennyiségének és sokféleségének növelése egyrészt a lehetőségek, másrészt a célpiacok vonatkozásában;
- turisztikai, forgalmi és tájékoztató jelzések telepítése és a turisztikai információk javítása, a kerékpáros infrastruktúra javítása, a vidéki gazdaságok és a vidéki idegenforgalmi szolgáltatások turisztikai versenyképességének növelése.

Mezőgazdaság és halászat

- a szántóföldi termelés átalakítása növényfajok termesztése irányába, amelyek a nem igényelnek túlzott mechanikai művelést és eltűrik kevesebb vegyi anyag használatát, mindezt azzal a céllal, hogy a gazdálkodást összehangolják a természetvédelem feltételeivel;
- őshonos marha- és juh fajok tenyésztése és legeltetése a megfelelő területeken;
- a mezőgazdasági termékek minőségének, márkájának és (különösen a bor) földrajzi eredetvédelmének emelése, mivel ennek minden természetes előfeltétele megvan;
- allochton invazív halfajok szisztematikus halászata, a veszélyeztetett fiatal őshonos fajok párhuzamos újraterelítésével;
- a félig intenzív halastavak kialakításának és fenntartásának támogatása.

Erdészet és vadászat:

- az erdőgazdálkodás és vadászat, mint gazdasági ág fejlesztése, elsősorban az idegenforgalom függvényében és a természetvédelem feltételeinek megfelelően;
- az erdő és a vadászati lehetőségek felhasználási feltételeinek megteremtése az irányított, fenntartható és bölcs felhasználás elvének megfelelően, a védelem feltételeivel összhangban;
- az őshonos vadfajok részarányának növelését célzó intézkedések és tevékenységek meghatározása (élőhelyi viszonyok, műszaki létesítmények stb.) a vadászterületen;
- az erdőgazdálkodási alapok, a vadászati alapok és a védett területek kezelési terveinek kölcsönös összehangolása.

2.5. KÖZLEKEDÉS ÉS INFRASTRUKTURÁLIS RENDSZEREK

Közlekedés és közlekedési infrastruktúra

- optimális integrált forgalmi hálózat meghatározása, amely a forgalom minden típusát kezeli, és a különleges rendeltetésű terület minden tartalmát és helyét kiszolgálja a gazdasági, műszaki-technológiai, tér-funkcionális és ökológiai feltételek figyelembevételével;
- területi feltételek biztosítása az összes forgalmi rendszer megfelelő működéséhez, a Területrendezési terv hatálya alá tartozó területeken, de a környezethez is kapcsolódóan;
- községi forgalmi mátrix kialakítása oly módon, hogy a meglévő és újonnan létrehozott településekhez vezető forgalmi útvonalak külön-külön közlekedési útvonalakat képviseljenek Versec településén belül, annak érdekében, hogy e terület jövőbeni régióközi és helyi kapcsolatának minden szintjét kielégítsék;
- az úthálózatnak (különösen alacsonyabb hierarchikus szinten) optimális feltételeket kell teremtenie a települések és a környezet összekapcsolása érdekében, a települések kommunikációjának megteremtése azokkal a helységekkal, amelyek a tárgyi terület megerősítésének szolgálatában állnak;
- a forgalmi kapacitások európai szabványokon, azaz a fenntartható környezeti fejlődés stratégiai alapelvein alapuló fejlesztési feltételeinek megteremtése.

Vizes infrastruktúra

- a terület és a települések védelme a Karas külső vizeinek áradásaitól, a szántóföldi mezőgazdasági területek és települések védelme a belvizektől és a magas első (freatikus) talajvizektől, a szántóföldi mezőgazdasági területek és települések védelme a záporpatakoktól;
- az összes vízfogyasztótól származó szennyvíz ellenőrzött befogadásának, elvezetésének és tisztításának megvalósítása a talajvíz és a felszíni vizek minőségének védelme érdekében;
- a légköri vízfelesleg ellenőrzött befogadása és elvezetése egy speciális települési csatornarendszeren keresztül a legközelebbi befogadóig (vízfolyások, rekultivációs csatornahálózat és mélyedések) a település peremén.

Energetikai infrastruktúra

- biztonságos, minőségi és megbízható ellátás energiával és energiahordozókkal, az energetikai létesítmények technológiai korszerűsítése, az energiafogyasztás csökkentése és ésszerűsítése, valamint az energetikai létesítmények környezetre gyakorolt negatív hatásainak csökkentése révén;
- az átviteli rendszer biztonságának növelése a felhasználói energiaellátásban, az üzemeltetés megbízhatóságának növelése és az átviteli rendszer veszteségeinek csökkentése;
- a meglévő hőenergia-infrastruktúra fejlesztése, korszerűsítése és revitalizálása a fenntartható fejlődéssel és a környezetvédelemmel összhangban;
- a hőenergia-infrastruktúra fejlesztésére vonatkozó programok és iránymutatások meghatározása, fejlesztésének szinkronizálása a területen folytatott összes tevékenységgel és további fejlesztéssel.

Megújuló energiaforrások (MEF)

- feltételek megteremtése a megújuló energiaforrások használatának növelésére a természetvédelmi intézkedéseknek megfelelően;
- az energiahatékonyság javítása érdekében az energiahatékonyság növelése az építőipar, az ipar, a közlekedés és a közüzemi ágazatok valamennyi területén.

Elektronikus távközlési infrastruktúra

- az IKT-technológián alapuló elektronikus távközlési infrastruktúra kiegyensúlyozott fejlesztése;
- az elektronikus kommunikációs infrastruktúra teljes digitalizálása;
- szélessávú hálózat fejlesztése a teljes területen;
- korszerű elektronikus távközlési szolgáltatások bevezetése;
- vezeték nélküli elektronikus távközlési hálózat biztosítása a településen kívüli tartalmak számára.

2.6. KÖRNYEZETVÉDELEM**A környezetvédelem célkitűzései:**

- a terület ésszerű rendezése, megszervezése és védelme, valamint a használat összehangolása a meglévő környezeti kapacitással és a rögzített területi korlátokkal kapcsolatos lehetőségekkel és korlátokkal;
- megfelelő megelőző intézkedések megtétele egy, a szennyezés minden formájának ellenőrzését ellátó rendszer létrehozására;
- a levegő minőségének védelme és megőrzése;
- a víz (felszíni és felszín alatti vizek) védelme, megőrzése és ésszerű felhasználása integrált hozzáállással a vízkészletek kezelésében és felhasználásában (felhasználás, vízvédelem és vízvédelem);
- a felszíni víz minőségének megőrzése az előírt minőségi osztálynak megfelelően;
- a föld védelme, megőrzése és ésszerű felhasználása, integrált kapcsolatban a földterületek tervezésével és kezelésével;
- a települések, gazdasági komplexumok és mezőgazdasági területek védelme a külső és belső vizektől;

- a Területrendezési terv hatálya alá tartozó településeken az antropogén tevékenységek negatív hatásainak minimalizálása;
- a környezetvédelem szempontjából kiegyensúlyozott területhasználat, valamint a természeti erőforrások megőrzésének és megfelelő kezelési feltételeinek biztosítása;
- az ökológiailag leginkább veszélyeztetett területek, elsősorban a nem szabályozott hulladéklerakók, az ásványi nyersanyagok kiaknázási területeinek, valamint más leromlott területek rehabilitációja és helyreállítása;
- a rendelkezésre álló legjobb technológiák alkalmazása - BAT technológiák (Best Available Techniques) a régi épületek rekonstrukciójában és új erőművek építésében, amelyek hatása befolyásolhatja a védett területet;
- a környezeti tényezők (víz, levegő, talaj és zaj) állapotának folyamatos figyelemmel kísérése és biomonitorozás;
- a természeti erőforrások minőségének folyamatos figyelemmel kísérése;
- a kommunális és egyéb hulladékkategóriák ártalmatlanítása, valamint a jószágtetemek ártalmatlanítása a hulladékgazdálkodási stratégiával, a törvényekkel és az alkalmazandó rendeletekkel összhangban;
- az emberi egészséget és életet veszélyeztető kockázatok minimalizálása, valamint a természeti és teremtett értékek megóvása a természeti katasztrófák és technológiai balesetek által okozott kockázatoktól.

4. A KÜLÖN RENDELTETÉSŰ TERÜLET FEJLESZTÉSÉNEK REGIONÁLIS SZEMPONTJAI, FUNKCIONÁLIS KAPCSOLATOK ÉS KÖRNYEZETI KÖLCSÖNHATÁSOK

4.1. ÁLTALÁNOS KONCEPCIÓ – TÁJKÖZPONTÚ TERÜLETTERVEZÉS

A terület jellegének kialakításában részt vevő elemek elemzése és a Veresi-hegység tájvédelmi területéről szóló narratívák kialakításának lehetősége meghatározta a területrendezési határt és meghatározta a különleges rendeltetésű területet, mint a tájkarakter megőrzése szempontjából különösen fontos terület.

A terület identitásának kialakulási folyamataiba betekintve a Területrendezési terv mindenekelőtt azonosítja a Verseci-hegység vidéket, és megalapozza annak térbeli meghatározását. Ezért a Területrendezési terv ezt a területet a tágabb térbeli kontextusban megjelenő térelemek kölcsönhatásának tekinti, amelyek jelentése a délkelet-bánati alaptípusok mintájába és a Vajdaság-Pannon-Duna makrorégió külön jellemzőibe integrálódásból fakad. "

A Verseci-hegység vidék meghatározása a tervdokumentum elkészítésének folyamatában jelentősen befolyásolja a helyi identitás hatékonyabb védelmének, a térhasználat fenntarthatóságának javítását és a helyi gazdaság fejlődési feltételeinek megteremtését.

A tervezési megoldások rendszereket hoznak létre a természeti és kulturális örökség meglévő struktúráinak védelmére, elsősorban összekapcsoltságuk fenntartása és megőrzése szempontjából. A Területrendezési terv útmutatásokat ad a területrendezéshez és a fenntartható területhasználathoz a funkcionalitás, a környezeti érték és a hagyományos használat vonatkozásában. Az öröklött geomorfológiai és vízrajzi jellemzők, amelyek a tájkompozíció fontos elemei, különös jelentőséggel bírnak a tervezési megoldások meghatározásán belül.

A Verseci-hegység jellegét meghatározó külön térbeli viszonyok, különös tekintettel a hegylejtők által uralt geomorfológiai jellemzőkre, Versec városa és a mezőgazdasági területhasználat által kondicionált elemek, valamint a biológiai sokféleség és kultúrtörténeti jelentőség hangsúlyozásának szükségessége miatt a Területrendezési terv hozzájárul e terület nagyobb integrációjához egy egységes és felismerhető egésszé. Ezért a területen történő beavatkozás témája a horizontális kohézió megteremtésére és a védett egységek összekapcsolására irányul.

A Verseci-hegység tájat a tervdokumentumban egy multifunkcionális térbeli és intézményi entitásként definiálják, kialakulását pedig a kultúra, az ökológia és a környezet területén közérdekként kezelik. Ennek megfelelően a táj jellege, mint a térség kulturális identitásának hordozója, közjót képvisel, fejlesztése pedig valamennyi résztvevő érdekét képviseli a tervezési folyamatban.

4.2. A TERVBEN SZEREPLŐ MEGOLDÁSOK MEGVALÓSÍTÁSÁNAK TERÜLETI KERETEI

A természeti és kultúrtörténeti látványelemek és a tájhasználat módjainak azonosítása, feltérképezése és osztályozása alapján, amelyek a táj jellegén belül megnyilvánulnak és felismerhetővé teszik a területet, a valorizáció kiemeli a **különleges célok és az azt befolyásoló zónák** térbeli lefedettségét, mint a terület kezelésére irányuló meghatározó politika alapvető eleme olyan tevékenységek végrehajtása szempontjából, amelyek biztosítják a táj termelékenységét, sokszínűségét, stabilitását és integritását.

A területrendezési terv keretein belül kiemelkedik egy tájminta, amelyet jellegzetes tájelemek határoznak meg, amelyek három téregységbe vannak csoportosítva:

- A Verseci-hegység erdős lejtőinek és a Verseci Kis-rét nedves élőhelyének tája;
- Versec város településszerkezete
- A Bánság magasabb löszteraszra síkvidéki övezetének rurális környezete.

A Verseci-hegység erdős lejtőinek és a Verseci Kis-rét nedves élőhelyének táját ez a területrendezési terv három különféle alegységből álló különleges célként határozza meg:

- A Verseci-hegység tájvédelmi területe;
- A " Verseci Kis-rét és a védett élőhely
- Kapcsolódási övezet és a közvetlen hatásterület a védett területeken.

A Területrendezési terv hatálya alá tartozó jellegzetes téregységek mint a területidentitás elemeinek kiválasztása a tájelemek alapvető tulajdonságainak és kölcsönös összefüggéseinek azonosításán alapul, amelyek figyelembe veszik:

- a terület természeti földrajzi viszonyait és geomorfológiai jellemzőit;
- a természeti értékek azonosítását és értékelését;
- értelmezési kapacitását és a lehetséges területkezelési modelleket.

A különleges rendeltetésű terület "őshonos tájjellemének" megőrzése érdekében, vagyis a Verseci-hegység erdős lejtőinek és a Verseci Kis-rét vizes élőhelyeinek tája területi egység megőrzésére, amelynek jellege tükröződik a hegyszerkezet összetett elemein (erdők a szőlőültetvények és a szántóföldi oldalak, valamint a mozaikosan elrendezett nedves és száraz rétek, megteremtik az ellenőrzött térhasználat szabályait, korlátozottan bővíti az építési területet, miközben ösztönzi e tér integrálását egyetlen ökológiai és funkcionális egészbe:

- az építési területek jelenlegi szerkezetének és építési korlátozásainak fenntartása a pontosan meghatározott lehetséges tartalmakra vonatkozóan;
- a szőlőültetvények megőrzése és turisztikai erőforrásként való hasznosítása;
- a vízfolyások és patakvölgyek védelmi és szabályozási övezetének meghatározása funkcionális és környezeti értékük és kapacitásuk szempontjából a folyamatos ökológiai folyosó működésének biztosítása és javítása érdekében;
- az erdősített területek növelése mozaikszerkezetüknek a patakok folyosóival való összekapcsolásával, ami a tájkonfiguráció felismerhetőségének részeként nem fogja zavarni a szőlőültetvények mértani sémáját;
- feltételek biztosítása a Verseci Kis-rét nedves élőhelyének fennmaradásához;
- az oktatási tevékenységek lehetséges helyszíneinek meghatározása, valamint a sport-rekreációs és turisztikai komplexumok fejlesztése;
- az erdőterület növelése az erdők társadalmi-gazdasági funkcióinak növelésével;
- a meglévő erdők állapotának javítása;

- a Verseci-hegység tájvédelmi terület és a Verseci Kis-rét közötti érintkezési terület folyosójának védelme;
- a védett területek erdőgazdálkodásának összehangolása a környezetvédelmi jogszabályokkal;
- az invazív fajok terjedésének ellenőrzése és a biológiai sokféleség csökkenésének megakadályozása.

Egy multifunkcionális "zöld folyosó" létrehozása kihangsúlyozza Versec történelmi kapcsolatát a kolostorral és Mesić településsel a Mesić patak völgyén keresztül, amely a vízfolyások mentén parkosított nyilvános zöldterületet fog képviselni, és amelynek alapvető funkciója az erdők egységes tér-ökológiai rendszerbe kapcsolása a Verseci-hegység tájvédelmi területtel, a városszerkezettel és a nyilvános zöldterületekkel.

III . TERVEZÉSI MEGOLDÁSOK A KÜLÖN RENDELTETÉSŰ TERÜLET FEJLESZTÉSÉRE ÉS A KÜLÖN RENDELTETÉS HATÁSA EGYES TERÜLETEK FEJLESZTÉSÉRE

1. A TÁJJELLEGŰ ÉRTÉKEK VÉDELME, A TERMÉSZETI ÉS KULTURÁLIS ÖRÖKSÉG VÉDELME A KÜLÖN RENDELTETÉSŰ TERÜLETEN

1.1. A TÁJJELLEGŰ ÉRTÉKEK VÉDELME

A Verseci-hegység felismert tájjelegének (különleges rendeltetésű terület) értékmegőrzésében az a kiindulópont, hogy egyetlen egységként határozza meg a területet, valamint az alegységek területeit, amelyeket az érintett elemek értékének becslése alapján a kialakulásukban és fenntartható védelmük szükségességében határoztak meg.

A Területrendezési terv által lefedett területen az összes javakat és környezeti egységet meg kell őrizni és védeni, amelyek hozzájárulnak az alegységek természetes (abiotikus és biotikus) és kulturális (vidéki és városi) elemeinek sokféleségéhez és kölcsönhatásaihoz. A következő tevékenységek élveznek elsőbbséget:

1. feltételek teremtése a védett területek egységes ökológiai-funkcionális egységbe való összekapcsolásához;
2. a táj leromlott természeti elemeinek újjáélesztése és helyreállítása;
3. a települések és területeik meglévő struktúráinak és értékeinek megőrzése, újjáélesztése, rekonstrukciója és regenerálása, valamint a városi és városkörnyéki struktúrákon belüli természetes terek javítása

A fejlesztéssel és a szabályozással, mint a fenntartható fejlődés, a terület identitásának védelmével kapcsolatos alapvető tevékenységeket három alaptevékenységként csoportosítjuk és mutatjuk be:

1. **Olyan tevékenységek, a térhasználat módjainak és intenzitásának ellenőrzött és szelektív fejlesztése**, amelyek negatívan befolyásolhatják az élőhelyek és az ökológiai folyosók funkcionalitását, valamint a tájak képének (tájélmény) és a különleges rendeltetesként meghatározott alegységek megőrzését és javítását, különös tekintettel a tájhasználatra.
2. **Az információs infrastruktúra (információs pontok, diffúz múzeum, digitális alkalmazások, feliratok stb.) kialakítási feltételeinek megteremtése** a Verseci-hegység tájai fontosságának bemutatása (értelmezése), tudatosításának növelése és a közvélemény mozgósítása érdekében;
3. **A tájjelleg további romlásának lassítása és megelőzése**, valamint a megtett intézkedéseknek a táj megőrzésére és javítására gyakorolt hatásainak megfigyelése.

Az olyan tevékenységeknek, valamint a térhasználat olyan módjainak és intenzitásának felismerése, ellenőrzése és szelektív fejlesztése, amelyek negatívan befolyásolhatják a Verseci-hegység felismerhető képének élményét, és olyan integrált gazdálkodás mechanizmusok feltételeinek beépítése, amelyek a védett természeti értékek és különleges területek védelmét, javítását és megőrzését biztosítják.

1.2. A TERMÉSZETI JAVAK VÉDELME

1.2.1. Védett területeik

Verseci-hegység tájvédelmi terület

A Verseci-hegység tájának kiemelkedő jellemzőiről készült tanulmány háromszintű védelmi rendszert határozott meg és hozott létre. A Verseci-hegység tájvédelmi területen belüli védelmi rendszer a természeti értékek, az aktív védelmi intézkedések alkalmazásának szükségessége megőrzése, valamint a javak és szolgáltatások állandó biztosítása érdekében született meg, amelyet a helyi közösség és a társadalom egésze biztosít. A táj kiemelkedő jellemzőinek védelmére szolgáló intézkedéseket az említett tanulmány határozza meg

1.2.2. Védett és szigorúan védett fajok élőhelyei

Az élőhelyvédelmet a szigorúan védett és védett vadon élő növény-, állat- és gombafajok kihirdetéséről és védelméről szóló szabálykönyv (Az SZK Hivatalos Közlönye, 5/10., 47/11., 32/16. és 98/16. szám) kritériumainak megfelelően kell végrehajtani. A szigorúan védett fajok védelme a vadon élő fajokat és élőhelyeiket veszélyeztető tevékenységek, használat, megsemmisítés tilalma, valamint a populációk kezelésére irányuló intézkedések és tevékenységek révén valósul meg. A védett vadon élő fajok védelme a használatuk korlátozásával, a fajokat és élőhelyeiket károsító egyéb tevékenységek, az egyedek megsemmisítésének megtiltásával, valamint a populációk kezelésével kapcsolatos intézkedések és tevékenységek révén valósul meg.

1.2.3. Ökológiai folyosók

A természetvédelemről szóló törvény szerint **"az ökológiai folyosó olyan ökológiai út és / vagy kapcsolat, amely lehetővé teszi az egyének és gének mozgását a védett területek és az ökológiailag fontos területek között egyik helységről a másikra, és amely az ökológiai hálózat részét képezi."** Az ökológiai hálózatról szóló rendelet **meghatározza az ökológiailag jelentős területeket és a nemzetközi jelentőségű ökológiai folyosókat. Az ökológiai hálózatvédelmi intézkedések azokra a jogi és természetes személyekre vonatkoznak, akik a természeti értékeket használják, tevékenységeket és munkákat végeznek. Az ökológiailag fontos területek és folyosók védőövezetében szükséges az élővilágra gyakorolt negatív hatások kiküszöbölése vagy mérséklése, amelyet a városi-vidéki tartalmak övezeti elrendezése és megfelelő műszaki-technológiai és egyéb megoldások alkalmazása valósít meg.**

Az ökológiai folyosók és parti övek funkciójával rendelkező vízfolyások ugyanakkor védett fajok által lakott élőhelyeket jelentenek, amelyek szerepelnek a szigorúan védett és védett vadon élő növény-, állat- és gombafajok kihirdetéséről és védelméről szóló rendelet jegyzékében, **és hozzájárulnak a védett fajok megővéséhez, amelyek létszáma ezen a területen az egyes állatcsoportok vándorlási időszakában a legnagyobb. Ezeknek az ökológiai folyosóknak a (jó ökológiai állapotú / potenciálú) vízminőség és átjárhatóság megőrzése, valamint a part lehető legnagyobb részének természetközeli állapotban való fenntartása szükséges a védett fajok és a tágabb régió biológiai sokféleségének hosszú távú fennmaradásához.**

A vízfolyások vagy csatornák partjának épített részei, amelyek ökológiai folyosó szerepét töltik be, csökkentik a folyosó átjárhatóságát és akadályt jelentenek bizonyos fajok számára. A part épített részeinek káros hatásai nagymértékben függenek az alkalmazott műszaki megoldásoktól (a parti megerősítésének típusától, a megvilágítástól, forgalmi infrastruktúrától,

a növényzet százalékos arányától), valamint a megváltozott szakasz hosszától. A fényforrások veszélyeztetik az éjszakai állatok populációit, mivel fénycsapdaként funkcionálnak, és **az utak közelében lévő állatvilágra is stresszhatással vannak, és ebben az értelemben megfelelő technikai megoldásokat kell alkalmazni.**

1.3. A KULTURÁLIS ÖRÖKSÉG VÉDELME

A kulturális örökség a Verseci-hegység tájának, de a tágabb térség fejlődésének forrása is, elsősorban a kulturális és a rendezvényturizmus fejlesztése és a Verseci-hegység táj kulturális dimenziójának értelmezése összefüggésében. Az örökséget meg kell őrizni, és annak használatát és karbantartását biztosítani kell, hogy minden szinten bekerüljön a kulturális kínálatba, valamint hálózatba kapcsolja a már meglévő hazai és nemzetközi kínálatot.

A tárgyalt terület jellegéből adódóan különös figyelmet kell fordítani a természet és a kulturális és történelmi örökség magas szintű integrációjának megőrzésére. A területrendezési terv meghatározza azokat a feltételeket és intézkedéseket az ingatlan kulturális javak védelme érdekében, amelyek előzetes védelemben részesülnek, és amelyeket a területvédelmi terv lefedettségének szintjén terveznek védelemre.

A kulturális örökség védelme magában foglalja az integrált védelmet - a kulturális javak egységét azzal a természeti környezettel, amelyben keletkezett. Bemutatásának és népszerűsítésének a táj jellegzetességének megőrzésére vonatkozó elveken kell alapulnia, amely a geomorfológiai jellemzők különösségeiből és e terület múltbeli felhasználásának módjából fakad. Bizonyos helységek hozzáférhetetlenségét a megnövekedett marketinggel és egy vonzó turisztikai ajánlat kialakításával kell kompenzálni, amelyek a jelenlegi hagyományokon, a természeti értékek egyediségén és sokféleségén, valamint magukon a kulturális javakon kell alapulnia.

A kulturális örökség védelme a tervezési folyamat integratív része, a tervezési elkötelezettség pedig az összes műemlékértékű javak megőrzése és védelme, formális (kategorizált, nyilvántartott és azonosított) státusától függetlenül. Valamennyi ingatlan kulturális javat összefüggésben és a környezet szerves részeként tekintik. A terület elégtelenül felkutatott részein folytatni kell a folyamatos kutatásokat és a tárgyi és szellemi örökség felismerését. Fontos feladat az ipari örökség és műtárgyak megújítása és az idegenforgalmi kínálatba való felvétele, amelyek a földművelés módjáról és az összesített térhasználatról tanúskodnak. Meg kell óvni az olyan vizuális folyosókat, és nem szabad engedélyezni a kilátást eltakaró magas épületek építését, amelyekben a természet és az emberi alkotások egységének és harmóniája tükröződik (a Verseci-hegység és a Verseci torony felé vezető vizuális folyosók kijelölt elemei).

A negatív hatásokhoz vezető okok (illegális építkezés, nem megfelelő környezet, nem megfelelő építkezés az építési területeken belül és kívül, a hagyományos értékek romlása, a vidéki környezet deagrarizálása és a városi térség vidékiesítése stb.) időben történő azonosítása és kiküszöbölése hozzájárul az öröklött területek: autentikus városi és vidéki struktúrák, öröklött térbeli mátrixok, tipológiai sokféleség, funkcionális kondicionálás, a táj jellegzetes kulturális aspektusainak esztétikai és vizuális képei értékmegőrzéséhez.

A történelmi városi vagy vidéki térségekben nem elegendő megőrizni az épületeket és a fizikai szerkezeteket, valamint a régészeti örökséget. Fel kell ismerni, hogy az ilyen tereknek követniük kell az élet és a fejlődés modern trendjeit, ami kulturális identitásuk megőrzésének fontos szegmense. Minden változásnak fokozatosnak kell lennie, és úgy kell kezelni, hogy a kulturális javak összes jellemzője: tárgy, hely, egész vagy régészeti lelőhely megmaradjon, ezáltal meghatározva, hogy mit kell megőrizni, és a lehetséges változások korlátait meg kell határozni a kulturális javak közvetlen bevonásával a védelmi szolgáltatásba.

A területrendezési terv különleges célú területén vannak védett környezettel rendelkező ingatlan kulturális javak, meghatározási folyamatban lévő javak és előzetes védelem alatt álló javak.

A kulturális javakról szóló törvény értelmében az ingatlan kulturális javak védett környezete, valamint az ingatlan kulturális javai védettséget élveznek.

A Verseci-hegység fejlődése szempontjából az értékes ingatlan kulturális örökség markáns koncentrációja, történelmi, kulturális és stilisztikai kapcsolata a védett természeti értékekkel együtt kiindulópontot képez a kulturális táj kialakításához, elsősorban a kulturális és rendezvényturizmussal összefüggésben.

A kulturális örökség bemutatásának hálózatos rendszerét - a kulturális táj elemeit a diffúz múzeum és a tematikus múzeumi gyűjtemény mintájára tervezik (pl. borászat és borospincék Guduricában, méhészet Markovacban stb.).

2. A TERMÉSZETES RENDSZEREK ÉS ERŐFORRÁSOK VÉDELME, RENDEZÉSE ÉS FELHASZNÁLÁSA A KÜLÖN RENDELTETÉSŰ TERÜLETEN

2.1. MEZŐGAZDASÁGI FÖLDTERÜLET

A mezőgazdasági földterületről szóló törvény szerint ez a kifejezés a mezőgazdasági termelésre használt területet és a tervezési törvény által mezőgazdasági termelésre szánt területet jelenti.

A mezőgazdasági földterület a legfontosabb természeti erőforrás, és a különleges rendeltetésű területeken a legnagyobb területet foglalja el, így a tervezési megoldások alapján a jövőben is megmarad. E célok eléréséhez az alábbiakra van szükség:

- a mezőgazdasági területek megóvása (különösen a különleges rendeltetésű területek határain belül), a nem mezőgazdasági célokra történő átminősítéstől. Minden ilyen esetleges szükségletet össze kell hangolni a természetvédelmi rendszerrel, és végrehajtását szigorúan ellenőrizni kell;
- a mezőgazdasági területek védelme az erózió minden formájától. A Bánát síkságain általában jelenlévő eolikus erózió mellett a külön domborzati formák miatt itt gyakran fluvialis erózió lép fel, amelyet a Verseci-hegység vízfolyásainak záporpatak jellege okoz;
- az erdővel borított területek növelése, védő zöldövezetek kialakítása;
- az ásványi nyersanyagok esetleges kiaknázását a mezőgazdasági területek védelmére előírt intézkedéseknek megfelelően kell végrehajtani.

2.2. ERDŐK ÉS ERDŐTERÜLETEK

Az erdőterület az erdőtvénnyel összhangban olyan földterületet jelent, amelyet erdők borítanak, vagy olyan földterületet, amelyen természetes tulajdonságai miatt ésszerűbb az erdőtelepítés, valamint az a terület, amelyen erdőgazdálkodásra szánt létesítmények találhatóak, a vadon élő állatok és a közerdő funkciói, valamint az erdei fákkal benőtt terület, amelynek minimális területe legalább 5 ár.

Az erdőknek védő, kulturális, társadalmi és termelési funkciókat kell ellátniuk, a védő növényzetnek pedig elsősorban védelmi szerepe van. A kitűzött célok elérése, valamint az erdők és a zöld növényvédelem alapvető funkcióinak elérése érdekében az alábbiakra van szükség:

- az erdőterület biológiai adottságainak megfelelő használata;
- tartósan maximális erdőtelepítés;
- a meglévő erdők, erdőterületek és védő növényzet megőrzése és állapotuk javítása;
- a rendkívül rossz (leromlott, ritkás stb.) növekedési körülmények, valamint a fejlett és túlfejlett állományok szanálása, amelyekben megjelentek a faanyagot romboló folyamatok;

- az erdők védelme a negatív hatások ellen és az erdei ökoszisztémák stabilitásának megteremtése;
- a biológiai sokféleségről szóló egyezményrel összhangban kerülni kell az invazív fajok használatát a biológiai sokféleség megőrzése érdekében, és
- az erdőket és a védő növényzetet egy olyan zöldterület-rendszerbe kell kapcsolni, amely lehetővé teszi az általános bioökológiai rendszer megerősödését.

A védett területek területén, az ökológiai folyosók parti területein, valamint a védett és szigorúan védett fajok élőhelyein lévő erdőterületeken a tevékenységeket össze kell hangolni a természetvédelmi intézkedésekkel.

A területrendezési terv által lefedett területen az állami tulajdonban lévő erdők és erdőterületek kezelése a területfejlesztési program és az erdőgazdálkodás alapjai alapján történik. A védőöveket olyan jogi személy kezeli, amelynek alapítója a Szerb Köztársaság, a VAT, vagyis az erdőtörvényben előírt feltételeknek megfelelő helyi önkormányzati egységek. A magántulajdonban lévő erdők kezelése magánerdő-gazdálkodási program alapján történik. Az alapokat az erdőtulajdonos, vagy az erdőhasználó hozza meg Vajdaság AT illetékes hatóságának beleegyezésével. A programot a Vajdaság területén az illetékes hatóság fogadja el. Az alapokat és a programokat tízéves időtartamra fogadják el. Az erdőgazdálkodás alapjainak és programjainak megvalósítását az éves gazdálkodási terv biztosítja. A fejlesztési tervet, az alapokat és a programokat kölcsönösen össze kell hangolni.

Az erdőgazdálkodás az erdőtörvény értelmében összehangolt szakmai-tudományos, műszaki-technológiai, gazdasági, szervezési és társadalmi tevékenységeket foglal magában, amelyeket egy bizonyos időszakban végeznek az erdőben annak védelme, fenntartása, fejlesztése és felhasználása érdekében.

Az erdőterület területrendezése és felszerelése az erdőterület fejlesztési tervének és az erdőgazdálkodás alapjainak összehangolásával történik e Területrendezési terv és a településfejlesztési dokumentáció céljával. Azon erdőterületeken, amelyen közérdekűséget jelentenek be, a rendeltetés az erdőtörvénnyel összhangban megváltozik.

Erdei területeken a következők építhetők:

- infrastrukturális létesítmények a jelen tervnek és az infrastruktúra céljára szolgáló terület Területrendezési terveinek megfelelően;
- az erdő és a vadgazdálkodás szolgálatában álló erdei utak és létesítmények, az erdőgazdálkodás alapjai, a vadászati alapok és az erdőgazdálkodás és a vadászterületek egyéb tervdokumentumai szerint. Erdei házakra, vadászházakra és a vadgazdaság létesítményeire a jelen tervnek az adott építési szabályok szerinti közvetlen alkalmazása vonatkozik.

A kialakított vadászterületeken és erdőterületen ideiglenes létesítmények telepíthetők:

- vadászati és műszaki létesítmények (etetőterek, sósórók, itatók, vadlesek és megfigyelőhelyek, ellenőrző pontok stb.);
- kerítések az intenzív vadtenyésztéséhez, a vadak védelméhez és vadászatához;
- az erdőterületen vadvédelmi célból remízek állíthatók fel.

2.3. VIZEK ÉS VIZES FÖLDTERÜLETEK

A vízgazdálkodást a vizekről szóló törvénynek (Az SZK Hivatalos Közlönye, 30/10., 93/12., 101/1.6, 95/18. és 95/18. szám - más törvény) összhangban kell végrehajtani:

- integráltan, a vízrezsím fenntartását és javítását célzó intézkedések és tevékenységek révén, a szükséges mennyiségű, különféle célokhoz szükséges vízmennyiség biztosítása, a víz szennyezés elleni védelme és a víz káros hatásaival szembeni védelem (24. cikk)
- a vizekről szóló törvény által meghatározott elvekkel összhangban: fenntartható fejlődés, integritás, a víz áros hatásaival szembeni védelem biztosítása, a "felhasználó fizet", a

"szennyező fizet", a nyilvánosság részvétele, az elérhető legjobb technikák tiszteletben tartása (25. cikk);

- az azonos törvény által meghatározott vízgazdálkodási tervdokumentumok szerint: Vízgazdálkodási stratégia a Szerb Köztársaság területén, vízgazdálkodási terv, éves vízgazdálkodási program, a víz káros hatásaival szembeni védelmet szabályozó tervek, nevezetesen: árvízkezelési terv, általános és operatív árvízvédelmi terv, valamint a vízvédelmet szabályozó tervek (szennyezésvédelmi terv és nyomon követési program) (29. cikk), amelyeket a vizekről szóló törvény által is előírt módon fogadnak el;
- amelynek értelmében az egységes vízrendszer és vízgazdálkodás biztosítása érdekében tilos a meglévő vízreжим megváltoztatása a Szerb Köztársaság vízgazdálkodási stratégiája, vízgazdálkodási terve és vonatkozó műszaki dokumentáció alapján;
- a vízi létesítmények (esetleg) újonnan létrehozott vízrendszeri körülmények közötti használatához megfelelő műszaki dokumentációt kell készíteni, a vízügyi törvényeknek megfelelően;
- a vízhasználat módját, feltételeit és mértékét, a szennyvízkibocsátás módját, feltételeit és terjedelmét, a veszélyes és egyéb, a vizet szennyező anyagok tárolását és ürítését, valamint a vízrendszert befolyásoló egyéb munkák feltételeit a vízügyi törvény határozza meg (122. cikk)
- a felszíni és felszín alatti vizek, valamint a védő- és egyéb vízi létesítmények megőrzése és fenntartása érdekében a vízreжим romlásának megakadályozása, a nagy vizek áthaladásának biztosítása és az árvízvédelem, valamint a környezetvédelem megvalósítása érdekében tiszteletben kell tartani A vizekről szóló törvény 133. cikkében megszabott tilalmakat és kötelezettségeket, a 134., 136. és 137. cikkben foglalt kötelezettségeket, valamint végrehajtani A vízügyi törvény 135. cikkében előírt intézkedéseket.

A vízterület a vizekről szóló törvény értelmében olyan földterület, amelyen állandóan vagy alkalmanként van víz, amelynek következtében különleges hidrológiai, geomorfológiai és biológiai viszonyok alakulnak ki, amelyek tükröződnek a vízi és parti ökoszisztémán. E törvény értelmében a folyóvíz vízterülete a nagy víz és a part menti területek medre. Az állóvíz vízterülete e törvény értelmében a folyómeder és a szárazföldi öv az állóvíz medre mentén, a feljegyzett legmagasabb vízszintig. A vízi földterület magában foglal egy elhagyott medret, valamint homok- és kavicsátonyokat, amelyeket időnként eláraszt a víz, valamint a földet, amelyet víz önt el az területen végzett munkák (folyóvizek megosztása, ásványi nyersanyagok kiaknázása stb.) miatt.

A vizes terület a vízrendszer fenntartására és javítására szolgál, a vizekről szóló törvénynek megfelelően, és különösen: - a vízi létesítmények építéséhez, rekonstrukciójához és rehabilitációjához, - a vízfolyások és vízi létesítmények karbantartásához, - a vízfolyások szabályozásával kapcsolatos intézkedések végrehajtásához, valamint a víz káros hatásaitól való védelem, a víz és a vízvédelem szabályozása és használata céljából. A feltüntetett célokon kívül a vízi területek felhasználhatók a sport, rekreációra és turizmus céljaira, - mezőgazdasági tevékenység végzésére és egyéb célokra A vizekről szóló törvény 10. szak. szerint, amelynek során mindenben be kell tartani az ugyanezen törvény 133. szakaszában foglalt tilalmakat és korlátozásokat. A természeti erőforrások körébe tartozó vízi területek esetében össze kell hangolni a tevékenységeket a természetvédelmi intézkedésekkel, oly módon, hogy a vízgazdálkodási tevékenységek ne korlátozódjanak.

A vízkészletek védelmének és felhasználásának koncepciója a tervezési időszakban a térségi egységeken belül meghatározza a valós helyzetet, a vízrendszer helyi optimalizálásának módját, és létrehoz egy monitoring mechanizmust, azaz az ökológiai és hidrológiai paraméterek monitorozását és elkészíti az azokon alapuló vízgazdálkodási modellt. A hidrológiai rezsím felülvizsgálatakor be kell vonni a hidrológiaiilag közvetlenül érintett területeket és a csatornahálózat egy részét.

2.4. GEOLÓGIAI FORRÁSOK

A különleges rendeltetésű területen és hatáskörében belül az ásványi nyersanyagokat nemfémes nyersanyagok és a talajvíz képviseli, amelyet a fenntartható fejlődés elveinek megfelelően kell felhasználni.

A felszín alatti vizek geotermikus potenciálját ezen a területen még nem vizsgálták részletesen, ezen a területen nem találtak ásványi nyersanyaglelőhelyeket és egyéb geológiai erőforrásokat.

Az ásványi nyersanyagok kiaknázása a biológiai sokféleség megőrzése szempontjából fontos területen, valamint a védelemre vonatkozó előírásoknak, a pozitív jogszabályoknak és az illetékes természetvédelmi intézmény különleges feltételeinek megfelelően nem engedélyezett.

Az ezen a területen található ásványi erőforrások, elsősorban a geotermikus és a felszín alatti vizek felhasználása a racionális és ellenőrzött kiaknázás elvein alapul, összhangban a fenntartható fejlődés koncepciójának céljaival.

Ebben az értelemben a tervezési intézkedések alapján:

- ösztönözni kell a megújuló energiaforrások fejlesztését és felhasználását, a geotermikus és ásványi talajvíz felhasználását, ami jelentősen befolyásolná az életszínvonal javulását, valamint a természetes és a teremtetett értékek, valamint a környezet védelmét és megőrzését.

A geotermikus és felszín alatti vizek kutatása és esetleges kiaknázása során a környezet védelme érdekében kötelező a gondozási és védelmi intézkedések folyamatos végrehajtása, a kiaknázási időszak lejárta után pedig a revitalizáció és / vagy rekultiváció.

3. A KÜLÖN RENDELTETÉS HATÁSA A NÉPESEDÉSI ÉS SZOCIÁLIS FOLYAMATOKRA ÉS RENDSZEREKRE

3.1. A NÉPESSÉG ALAKULÁSA

A területrendezési terv különleges rendeltetésű területén belül kilenc kataszteri község van: Veliko Središte, Versec, Gudurica, Jablanka, Malo Središte, Markovac, Mesić, Sočica és Straža. A különleges rendeltetésű területen lévő települések és külterületük, valamint az itt élő lakosság közvetlen befolyásolt gyakorol a különleges rendeltetésre.

Támogatást és segítséget kell nyújtani a lakosságnak (különösen a vidéki településeken) a természetvédelemmel összhangban álló tevékenységekre való áttérésben, amely feltételeket teremtené a lakosság megtartására és a gazdasági aktivitás növelésére. Ez a megfigyelt terület településein az általános életkörülmények magasabb szintre emelését eredményezi. Nagyon fontos, hogy a helyi lakosság felismerje érdeklődését a természeti értékek megőrzése iránt, mint fejlődésük lehetőségeinek részeként a Verseci-hegység tájvédelmi terület és a Verseci Kis-rét védett élőhely környezetében. Emellett fel kell hívni a lakosság figyelmét a különleges rendeltetésű terület kulturális és történelmi örökségének értékére.

3.2. A TELEPÜLÉSEK HÁLÓZATA ÉS MŰKÖDÉSE

Az adott térség településhálózatának térbeli és funkcionális fejlesztése az egyes települések helyzetétől és szerepétől, de a tágabb környezet külső hatásaitól is függ. Versec kiemelkedő regionális központ, amelyet a magasabb rendű tervekben (VAT PPRS és RPP) a funkcionálisan urbanus területek hálózata határoz meg, és a különleges rendeltetésű területen helyezkedik el. Más települések a fejlett központi funkciókkal rendelkező helyi közösségek szerepét töltik be, és egy regionális jelentőségű funkcionális városi területen fekszenek.

A Területrendezési terv részben pedig a különleges rendeltetésű területek hatálya alá eső települések területi szervezése lehetőséget nyújt jövőbeni szerepükből fakadó települési

funkciók fejlesztésére a védett területek (a Verseci-hegység tájvédelmi terület és a Verseci Kis-rét védett élőhely) védelmében és használatában.

Az elkövetkező időszakban ki kell használnunk a Mesić és a Malo Središte települések fejlesztési lehetőségeit a turisztikai létesítmények gazdagítása szempontjából, ugyanakkor a védett terület fenntartható használatára rendezvények, túrák szervezése stb. révén.

3.3. A KÖZSZOLGÁLTATOK FEJLESZTÉSE TERÜLETI ELOSZLÁSA

A közsolgáltatások szorosan kapcsolódnak a települési hálózathoz, elhelyezkedésük és fejlődésük függ a települések helyzetétől, demográfiai méretétől és szerkezetétől, valamint a tágabb környezettől származó tényezőktől.

A Malo Središte és Mesić településeken a különleges rendeltetésű területeken található közsolgáltatási létesítmények hálózatát úgy kell megszervezni, hogy összeegyeztethető legyen a különleges rendeltetésű területtel, és elsősorban a Területrendezési tervben szereplő lakosság igényeivel. Közsolgáltatások az állami és / vagy a magánszektorban is szervezhetők.

A közsolgáltatások hálózatának fejlesztését és szervezését a tervezési időszakban a következőkre kell összpontosítani:

- az elhanyagolt létesítmények rekonstrukciója és új közsolgáltatások fejlesztése, amelyek érdekében a helyi közösség érdekelt, a köz- és magánszféra közötti partnerség ösztönzésével;
- a jobb kommunikáció és a közsolgáltatások, különösen a mobilok szolgáltatások hozzáférhetősége;
- kedvező feltételek megteremtése a határokon átnyúló együttműködéshez és a projektek nemzetközi alapokból történő finanszírozásához.

A területrendezési területen a közsolgáltatások jövőbeni fejlesztése és telepítése a települések különböző kategóriáin és funkcióin alapul, és nagyban függ a közsolgáltatási létesítmények megléte, kiépítettsége és felszereltsége mellett a területhasználók igényeitől és a megfigyelt terület jellemzőitől.

4. A KÜLÖN RENDELTETÉS HATÁSA A GAZDASÁGRA ÉS A GAZDÁLKODÁSI RENDSZEREKRE

4.1. IDEGENFORGALOM

A Verseci-hegység természeti és antropogén jellemzőivel jelentős turisztikai potenciált képvisel a terv által kezelt területen. A szőlőtermesztésen és a Verseci-hegység néprajzi gazdagságán alapuló turizmus olyan gazdasági tevékenység, amely elősegíti e terület általános gazdasági fejlődését.

Tekintettel a fenntartható fejlődés elveire a különleges rendeltetésű területeken, azaz a Területrendezési terv hatályán belül, a turisztikai tevékenységek a terület természeti értékeinek védelmén és megőrzésén alapulnak. A turisztikai feltételek fejlődése a térhasználat fenntartható módon történő megszervezésének szükségességét jelenti. A helyi közösségek bevonása a turisztikai kínálatba növelheti a védett terület bevételeit. A természeti erőforrások ideális célpontok lehetnek az aktív, öko és különleges érdeklődésű turizmus fejlesztéséhez. A turisztikai kínálat kibővítésének magában kell foglalnia az ökológiai-oktatási turizmus fejlesztését, valamint a helyi lakosság kulturális és néprajzi értékeinek bevonását (elhelyezés rekonstruált régi épületekben, hagyományos stílusban, gazdaságok, vidéki háztartások, etnikai kiállítások a tájházakban kézműves termékekkel, népviselettel és régi, fából készült tárgyakkal), a turisztikai kínálat szerves részeként.

A terület a kapcsolódás és a szabadidő sportok különféle formáira is lehetőséget kínál. Vajdaság legmagasabb pontja és a kedvező széljárás lehetővé tette a nemzetközi siklóernyős versenyek megszervezését a Verseci-hegységben. A Verseci Kis-rét potenciálisan vonzó és

hozzáférhető terület. Meg kell tervezni a fenntartható és korlátozott ökológiai turizmushoz kapcsolódó tartalmakat, elsősorban madármegfigyelés céljából. A gazdag kulturális örökség (a Verseci torony, kolostorok stb.) jelentős turisztikai potenciált jelent a kulturális turizmus fejlesztése szempontjából. A kulturális értékek mellett érdemes megemlíteni az Egészség- és Természetes Gyógyítás Társaságát, az alternatív gyógyászat mozgalmát, amely lényegében népszerűsíti az ember visszatérését a természetbe.

A vonzó természeti és antropogén turisztikai potenciál előre meghatározta a tervezési terület vagy a különleges célok felhasználását a turizmus következő meghatározó formáihoz:

- - kulturális és rendezvényturizmus, amely a gazdag kultúrtörténeti és etnológiai örökség, a népi építészet, valamint a rendezvények szervezésének hagyományait használja fel;
- egészség- és rehabilitációs turizmus az idegenforgalom egyik lehetséges formája, amely a verseci Spa-projektbe történő befektetéstől függ;
- - sport- és szabadidő-turizmus: gyalogtúrák a természet szerelmeseinek, kerékpáros túrák, nem motorizált vízi sportok (csónakázás);
- ökológiai és oktatási turizmus - erdei iskolák és természeti iskolák, ökológiai táborok, kirándulások, szakmai és tanulmányi tartózkodás felnőttek számára ...;
- - vadászat és halászat - a térségben nagy vadászati és halászati lehetőségek rejlenek, ami változatos és kiterjedt turisztikai kínálatot szolgálhat a hazai és külföldi érdekelt felek számára;
- - kirándulás - nagy városi központok közelsége;
- - falusi / vidéki turizmus az öko- és az etnoturizmus kínálatával - ez egy mindinkább megjelenő és keresett forma, amely a terület vidéki környezetének minden komparatív előnyét fel tudja kínálni (egészséges ételek, házi mesterségek, régi kézműves foglalkozások, kulturális és történelmi motívumok);
- - átmenő turizmus - az autópálya-használók és a határátkelők igényeihez kapcsolódik. A Vatin határátkelőhelyen található információs központ minden szükséges szolgáltatást megad az országunkba belépő turisták számára. A pihenőhely és a motel az autópálya mentén van kialakítva, és a modern turista utazási színvonalához szükséges tartalmat képviseli;

Kulturális és rendezvényturizmus - A rendezvények szervezésének hagyománya (szüreti napok, nemzetközi ökotábor, költői találkozók, festőtáborok, etnofesztiválok ...), a programok és a turisztikai kínálat tartalmának új megközelítésével folytatódik. A kulturális és történelmi emlékek turisztikai igények motívumaként való alkalmazása egyre inkább megvalósul a turisztikai kínálatban.

A kulturális és történelmi örökség ingó értékeinek jelentős része a múzeumban található, ezen keresztül többé-kevésbé hozzáférhető a szélesebb turisztikai igényekhez. Az egyik fő turisztikai komplexum a 15. századi verseci kastély (torony), amelynek maradványai 399 m magasra emelkednek, a város feletti Verseci-dombon

A borturizmus a vakáció külön formája, amely egyesíti a szőlőtermő régiók borkóstolóját a környék természeti szépségeivel, szokásaival és kultúrtörténeti emlékeivel. A yerscei szőlőültetvények a környező dombokon terülnek el. A kedvező földrajzi és éghajlati viszonyok hozzájárultak ahhoz, hogy ez a terület Szerbia egyik legfontosabb szőlőtermő régiójává váljon. A környék számos minőségi borából kiemelkedik a chardonnay, a rajnai és az olaszrizling, a muscat otonel, a bánati rizling. A legfontosabb borfalkák közé tartozik Gudurica, Veliko Središte és Šušara.

Az egészség-rehabilitációt és a rekreációs turizmust a verseci hidrogeotermális potenciál aktiválásával fejlesztik. Az ásványvíz fizikai és kémiai tulajdonságai miatt a gyógyvizek kategóriájába tartozik. A termálvíz balneoterápiás célokra lehet használni, mint kiegészítő kezelési módot az orvosi rehabilitáció részeként. Egy természetes gyógyfürdő (vagy gyógykezelő és rehabilitációs központ) kialakítása, valamint a termálvíz használatához kapcsolódó megfelelő létesítmények és nyitott létesítmények (aquapark, szabadtéri medencék, trimpályák ...) kialakítása optimális módon egy erőforrás hasznosítását jelentené. Az egészség-rehabilitációs turizmus a betegek kezelésére és terápiás szolgáltatások nyújtására utal. A rekreációs (spa & wellness) turizmus egyre nagyobb népszerűségnek örvend, így a tervezett fürdő várhatóan növeli az ilyen igényű turisták számát.

Sport- és rekreációs turizmus - A terv meghatározza a sport és a szabadidő számára szánt területeket a Verseci-hegység tájvédelmi terület térbeli alegységén belül. Ezek zöldterületű sportkomplexumok, például nagyobb erdőterületek, piknikező helyek, amelyekhez nincs szükség speciálisan beépített vagy felszerelt területekre és létesítményekre, és trimpályákkal, gyalogos és kerékpáros utakkal, gyermekjátszóterekkel, rekreációs területekkel i, és esetleg kisebb sportpályákkal stb. egészülnek ki. Ezek elsősorban a felhasználók saját kezdeményezésű tevékenységeinek sportterületei, az egyének és csoportok spontán kapcsolódása szempontjából. A lehetséges helyszínek: a Verseci torony - a komplexum erdőparkká rendezésével -, Široko bilo, Gudurički vrh, Čakov vrh kirándulásra alkalmas helyeket kap. Sportkomplexumok és az egyéni sportlétesítmények építését és felszerelését igénylő aktív sporttevékenységek céljára szolgáló sport- és rekreációs egységek Versec városának városi területén található. Lehetséges helyszínek: az integrált és funkcionálisan összekapcsolt Millennium, Verseci-tó (a part menti terület rendezése és felszerelése megfelelő eszközökkel az idegenforgalom fejlesztése érdekében, hogy a város e "kék oázisa" minőségi környezetet biztosítson az aktív a helyiek kapcsolódására a nyári napokban), lóversenypálya, sportpályák a falusi területeken. A sport- és rekreációs turizmus fejlesztésének egyik lehetséges iránya a téli turizmus fejlesztése, amelyet a Verseci-hegység sípályáinak kiépítése tesz lehetővé.

A sport- és rekreációs turizmuson belül lehetőség nyílik a lovassport fejlesztésére oly módon, hogy a Mesić-patak mentén az igényeknek megfelelően különös építési szabályok nélkül rendezzék el a lovagloutakat.

A túrázás a sport- és rekreációs turizmus különösen fontos formája, mint olyan tevékenység, amely a Verseci-hegységben jelen van. A terv lehetőséget kínál a meglévő és új túraútvonalak fejlesztésének és elrendezésének (jelölésének) javítására, valamint lehetőséget nyújt a túrázók szálláskapacitásának bővítésére és új hegyi szállók építésére. A meglévő kijelölt hegymászó útvonal a Verseci transzverzális. Távlati cél a túrázók számának növelése.

Öko- és oktatási turizmus - Magában foglalja a természet védett részeit, a Verseci-hegységet, amelyek bekerülhetnek az idegenforgalmi fejlesztési programokba. Az ökológiai turizmuson belül a következő tevékenységekre kerül sor:

- Különleges érdeklődésű turizmus: madármegfigyelés, fotósafari;
- Lovaglás, kerékpározás, szakmai és tudományos ismerkedés és természeti értékek tanulmányozása, gyógynövények, gombák gyűjtése és egyebek;
Erdei iskolák és természeti iskolák, ökológiai táborok, kirándulások, szakmai és tanulmányi programok felnőtteknek.

A horgászturizmust a nyílt típusú horgászterületeken (DTD csatorna) és a zárt típusú horgászhelyeken (tavak, tavak) fejlesztik. Ez a fajta turisztikai ajánlat egyre relevánsabb, mint alapajánlat egyre több szakosodott utazási irodának, de a további itt-tartózkodás kiegészítő tartalma is lehet.

A vadászturizmus Versec község turisztikai kínálatának egyik legvonzóbb része lesz, mivel a Verseci-hegység területének nagy része vadászatra alkalmas. A jó anyagi bázis, a vadak száma és a vadászat hosszú hagyományai jó előfeltételei a vadászturizmus további szervezett fejlesztésének, amelynek mind a külföldi, mind a hazai piacra kell összpontosítania.

A falusi turizmus az öko- és az etnoturizmus kínálatának van legkisebb hagyománya a községben, de fejlesztésének lehetőségei nagyon jók. A falusi turizmus fejlesztése a lakosság **meglévő anyagi bázisának aktiválása**, személyi és szervezeti képzésének a térség turisztikai szálláshelyeinek, ételeinek és tartalmainak biztosítása érdekében. Az a tény, hogy mindig jelen volt ezen a területen, és ma is létezik, a lakosság igen változatos nemzeti szerkezete számos etnikai jellemző - népviseletek, szokások, folklór, hagyományos vidéki gazdaság és mások - lehetséges meglétét jelzi.

A vidéki környezetek külön és potenciálisan vonzó tájegységein belül meg kell említenünk a kastélyokat és a gazdaságokat is, amelyek potenciálisan nagyon vonzó turisztikai pontok, amelyek többségét önállóan vagy kiegészítve be lehet vonni a terület turisztikai kínálatába.

A kiránduló turizmus nagyszerű kilátásokkal jár, tekintve az község természetes előnyeit és a városi területeken élő lakosság növekvő igényeit a természetben való rövid és minőségi tartózkodásra. A turisztikai kirándulási forma jó szervezése és vonzó tartalma esetén (jó propaganda és marketing megerősítéssel) bizonyos esetekben a turisztikai kereslet nagyon vonzó lehet, és a turisztikai mozgásokban való részvétel fő motívuma, amely befektetési kötelezettségeket von maga után e turisztikai helyszínek rendezésébe és felszerelésébe. Ehhez korszerűsíteni kell a turisták fogadására és tartózkodására szolgáló infrastruktúrát.

Az átmenő turizmus (tranzitturizmus) összefügg a tranzitforgalom és a határátkelő felhasználóinak igényeivel. Versec számíthat a turisták rövidebb ott- tartózkodására, akik más célállomásokba (Románia, Újvidék, Belgrád ...) tartanak, de igényelhetik a fontos kulturális és történelmi emlékek megtekintését. A határátkelőhelyen található információs központ minden szükséges szolgáltatást megad az országunkba belépő turisták számára. A pihenőhely és a motel a modern turista utazásának színvonalához szükséges tartalom.

A turizmus fenntartható fejlődésének egyik alapfeltétele a turizmus valamennyi résztvevőjének oktatási terve: a turisztikai dolgozók, a helyi lakosság, a turisták és minden más turisztikai és kísérő tevékenységben részt vevő személy oktatási terve. A Versec márka létrehozása fontos a turizmus fejlesztése szempontjából. A turizmus fejlesztése mind a speciális célú területen, mind a Terv által lefedett területen magában foglalja az idegenforgalmi kínálat teljessé tételét, a szálláslehetőségeket, a jobb közlekedési lehetőségeket, az integrációt az önkormányzati központtal.

4.2. MEZŐGAZDASÁG

A különleges rendeltetésű területen a növénytermesztés lesz a domináns mezőgazdasági ágazat, de fokozatosan kell irányítani és formálni az ökológiai védelmi kritériumoknak megfelelően. Ösztönözni kell a gazdálkodókat olyan szántóföldi növények termesztésére, amelyek kevesebb vegyi anyagok használatát igénylik, csökkentik a nehéz mezőgazdasági gépek használatát, és hasonló gazdasági hatásokkal járnak. Ahol erre megvannak a feltételek, fokozatosan csökkenteni kell a feldolgozás és a vegyszeres kezelés intenzitását, azzal a tendenciával, hogy az ökológiai termelés formájává váljon, ami stratégiai elkötelezettség ezen a területen. A biotermékeket védjeggyel kell ellátni (lehetőleg oltalom alatt álló földrajzi eredettel). A védett területen a mezőgazdaság ezen koncepciójának további értékelése az ökológiai és rekreációs turizmus fejlesztését jelentené, mint a végtermék közvetlen fogyasztóját.

Jelentős területeken szőlőültetvények vannak, ami a Verseci-hegység különossége és a jövőben is így marad. Szükség van a meglévő szőlőültetvények egymást követő megújítására, ügyelve arra, hogy erről a területről ne vesszenek el visszavonhatatlanul a régi őshonos fajták, amelyek egy része (például a Kreaca) endemikus, mert csak itt fordul elő, míg néhány a szélesebb területen is előfordul, de szórványosan és nagyon ritkán.

Várható, hogy a jövőben ösztönözni fogják az autochton szarvasmarha- és juhajták tenyésztését ezen a területen.

A gyümölcsstermesztésnek komoly fejlesztési lehetőségei vannak, de ezeket eddig nem használták ki, így jelentős teret enged a valorizálásnak.

A bánáti sárga méh, amelynek ez az anyaterülete, rendkívül veszélyeztetett faj, Markovac és Uljma falvakban csak néhány családra csökkent. Az újvidéki Mezőgazdasági Kar és a terepen dolgozó lelkes méhészek különleges erőfeszítéseinek köszönhetően az utolsó pillanatban megakadályozták a kihalását, de jövője továbbra is bizonytalan, elsősorban, mert kis genetikai alap maradt fenn, és a kellő túlélési területre lenne szüksége anélkül, hogy más méhfajokkal

keveredne. A Verseci-hegység megfigyelt különleges rendeltetésű területe ideális megoldás lehet.

Az ezen a területen folytatott halászatnak a jövőben sem lesz nagyobb gazdasági jelentősége, de sporthorgászat vonatkozásában sokkal jobban hangsúlyozható és felhasználható, mint korábban.

A földterület azon részén, amely a különleges rendeltetésű terület közvetlen közelében helyezkedik el, a mezőgazdaság a jövőben is a megszokott módon folytatódik, azzal a céllal, hogy összehangolja a mechanikai feldolgozást, a vegyi anyagok felhasználását és a vetésszerkezetet a terület természeti potenciáljával.

4.3. ERDÉSZET ÉS VADÁSZAT

Az erdőgazdálkodás, mint gazdasági ág fejlődésének egyik alapvető feltétele a meglévő erdők állapotának javítása. Az erdőterület növelésével javítani lehet az elsődleges és a végső feldolgozás nyersanyagbázisát. A feldolgozási kapacitás növelésével biztosítsa a lakosság magasabb foglalkoztatottságát, ami hatással lesz az erdők gazdasági és egyéb funkcióinak megvalósítására.

Ebben az értelemben szükséges az állandó maximális erdőtermelés megszervezése, a faanyag-felhasználás feldolgozási kapacitásokban való elhelyezésének biztosítása, valamint a faanyag és -felhasználás összehangolása az optimális és normális állapot kialakításának lehetőségeivel és dinamikájával.

Vadászat - A Területrendezési terv hatálya alá tartozó kialakított vadászterületeken javítani kell az élőhelyi viszonyokat és növelni kell a vadállomány számát. A tervezett intézkedések a termeletlen területek erdősítését irányozzák elő vadak élőhelyének (vadremizek) kialakítása, valamint a vadászterületek rendezése és felszerelése érdekében.

A vadászterület kezelése a vadászati alap és az éves kezelési tervek alapján történik, amelyek a vadon élő állatok védelmére, táplálkozására és felhasználására irányuló egyedi tervezési intézkedéseket is előírnak. A vadászterület teljes gazdasági kapacitása a vadállomány fejlődésének dinamikájára vonatkozó jó előrejelzéssel, vagyis az egyes vadászati évekre vonatkozó optimális szülői alap vetítésével érhető el, figyelembe véve a vadak valós növekedését, veszteségeit és kilövését. Használja ki a vadászat gazdasági ágként rejlő lehetőségeit az idegenforgalmi kínálatban.

5. A KÖZLEKEDÉSI ÉS INFRASTRUKTURÁLIS RENDSZEREK TERÜLETFEJLESZTÉSE A KÜLÖN RENDELTETÉSŰ ÉS MÁS HÁLÓZATOKHOZ KAPCSOLÓDÓ TERÜLETEN

5.1. KÖZLEKEDÉSI INFRASTRUKTÚRA

A Területrendezési terv hatálya alá tartozó alapvető fogalmi elkötelezettség a közúti-közúti infrastruktúra területén az állami utak kapacitásának, biztonságának és a forgalmi szolgáltatás színvonalának javítása (10 / M-1.9., 18 / R-126 ÁÚ)⁴, mint alapvető közúti kapacitások, amelyek magasabb szintű kényelmet és e térség jobb összekapcsolását kínálják a környezettel. Az elkövetkező időszakban az állami utak - a régiók közötti és az önkormányzatok közötti kapcsolatokban betöltött alapvető funkciójuk mellett - jelentős

⁴ Elfogadták az állami utak besorolásáról szóló rendeletet, amelynek értelmében párhuzamot alakítottak ki a korábbi M és R utakkal: a korábbi M-1.9 a 10. számú ÁÚ a 10. Ib számú ÁÚ, a korábbi R- A 126. a 18. Ib számú ÁÚ.

szerepet vállalnak a Verseci-hegység területén található települések forgalmi akadálymentességének biztosításában is.

A forgalmi infrastruktúra fejlesztésének elsődleges feladata nem egy új úthálózat kiépítése, hanem elsősorban a meglévő hálózat minőségének növelése és rekonstrukciója.

A forgalom jövőbeni fejlesztése során különös hangsúlyt kell fektetni az állami úthálózat, valamint az községi szintű hálózat építésére-rekonstrukciójára.

A koncepció operatív megvalósítása a közúti forgalom területén a legalacsonyabb hierarchikus szint (községi, dűlő-, erdei és egyéb bekötőutak) összes forgalmi kapacitásának megtartása, ennek rekonstrukciójával és a terület és környezet új funkcionális-forgalmi mátrixokba illesztésével. Az utak területrendezési terv alá eső utak rendezésének koncepciója befolyásolja egy új egységes forgalmi hálózat kialakulását, amely teljes mértékben javítja a kapcsolatokat a különleges rendeltetésű területek zónájában a településekkel, környezettel, az összes jelenlegi és tervezett turisztikai és védettség alatt álló helységgel.

A bekötőutak hálózata, eltekintve a megközelíthetőség biztosításának és az összes mikro helyszín összekapcsolásának alapvető funkciójától, a Területrendezési terv által lefedett térségben belüli forgalomtól, nagyon fontos abban a funkcióban, hogy potenciális vészhelyzet és előre nem látható és véletlenszerű helyzetek esetén hozzáférést biztosítson az összes tartalomhoz és mikrotérséghez. Tekintettel az ilyen tájak különösségeire és érzékenységére, ez a funkció az egyik legfontosabb.

A tématerülethez vezető új bekötőutak lehetséges útvonalainak mérlegelési koncepciójában olyan megoldásokat javasolnak (amelyeket a helyi önkormányzati terv - Versec község TT-je által ellenőriznek a hatókörben), amelyek könnyen megvalósíthatók a közlekedési vonalak, üzemeltetési költségek növelése nélkül. és e terület fenntartható fejlődésére és biológiai sokféleségére gyakorolt jelentős káros hatások nélkül.

A vasúti forgalom koncepciója az elfogadott tervezési és stratégiai dokumentumokon (PPRS, RPP APV, RS forgalomfejlesztési stratégia) is alapul, amelyek magukban foglalják a meglévő vasút fenntartását a kialakított folyosókon belül, valamint az üzemeltetési paraméterek javítását rekonstrukciós intézkedések és építkezés révén. Az összes vasúti kapacitás rekonstrukciója / kiépítése jelentősen javítja az üzemeltetési paramétereket (a teherbírás és az üzemeltetési sebesség növelése), a vasút megközelíti a szükséges európai szállítási szolgáltatás szintjét.

Fel kell újítani és korszerűsíteni gyakorlatilag az egész rendszert, ami növeli a biztonságot, a hatékonyságot és a gazdaságosságot. Manapság az üzemi sebesség elfogadhatatlanul alacsony ($V_e = 50 \text{ km/h}$), ennek eredményeként a potenciális vasúti felhasználók inkább más közlekedési eszközöket választanak.

A vízi szállítás területén (a Köztársaság és Vajdaság AP tervezési és stratégiai dokumentációjából származó) elkötelezettség az DTD VR ÁCSH, Palánka – Törökbecse vízi út potenciáljának beépítése a személyszállítási célállomásokba (potenciális látogatók a PPPPN által lefedett terület) és a környező helyszínek, vízi szállításal és / vagy más közlekedési formákkal való szerves összeköttetéssel.

A nem motoros forgalom fejlesztésének koncepciója a területen a nem motoros (gyalogos-kerékpáros) közlekedés kialakítását és fejlesztését irányozza elő (a kerékpárutak folyosójának meghatározása révén - a 13. nemzetközi kerékpárfolyosó úgynevezett⁵ Iron Curtain Route). országos kerékpárfolyosó az DTD VR ÁCSH csatornája mentén, helyi kerékpárfolyosók az

⁵ **EUROVELO 13 - „Vasfüggöny” - Iron curtain:** Bahrensitenger - Fekete-tenger 10 400 km: (Kirkenes - Sodankylä - Lappeenranta - Szentpétervár - Tallinn - Riga - Klapēda - Kaliningrád - Gdansk - Szczecin - Lübeck - Cheb - Znojmo - Eisen Pozsony - Sopron - Nagykánizsa - Mohács - Szeged - Nagykikinda - Drobeta-Turnu Severin - Kyustendil - Blagoevgrad - Strumica - Edirne - Rezovo)
Vajdaság AP: a Magyar Köztársaság határa (Kelebia) - Szabadka - a Magyar Köztársaság határa (Királyhalom) - Asotthalom - a Magyar Köztársaság határa (Gyála) - Törökkanizsa- Nagykikinda - a Román Köztársaság határa (Párdány) - a Román Köztársaság határa (Vatin) - Versec - Fehértemplom - (Ram - Veliko Gradiste)

alacsonyabb szintű úthálózat mentén, gyalogos és kerékpárutak a településeken és a településeken belül és kívül. A nem motorizált közlekedés, mint a legfontosabb és ökológiailag legmegfelelőbb, hozzájárul a forgalom környezetre gyakorolt negatív hatásainak csökkentéséhez, a motoros forgalommal való együttélés javításához és a védett terület természetes, turisztikai látványosságainak népszerűsítéséhez, ami az athéni ESU Charta ajánlása (1998 és 2003).

Az általános következtetés, amely a különleges rendeltetésű térnek a közlekedési infrastruktúra fejlesztésére és fejlesztésére gyakorolt hatását tekintve levonható, különös tekintettel arra, hogy a tér különleges rendeltetése a nagyobb városi agglomerációkon és településeken kívül található, az, hogy a különleges rendeltetésnek nincs jelentős hatása a közlekedési folyosókra és létesítményekre. A meglévő forgalmi kapacitások (állami úthálózat, vasúti fő- és helyi vonalak, községi utak) többnyire ki vannak építve, míg a tervezett kapacitások általában nem mennek át a különleges rendeltetésű területre, és nem lesznek különösebben jelentős hatással a közlekedési infrastruktúra létesítményeire (a kísérő utakra, létesítmények, kerékpárutak és felszerelések, forgalmi-turisztikai jelzés) a speciális célú egyéb tartalmakra és funkciókra.

5.2. VIZES INFRASTRUKTÚRA

A vizes és a kommunális infrastruktúra fejlesztése a speciális rendeltetésű területeken a víz szabályozására, felhasználására és védelmére szolgáló integrált regionális többcélú rendszerek létrehozásán alapul. Megfelelő feltételeket kell biztosítani a terület további rendezéséhez, a közműellátottság tekintetében, amelyek biztosítják a minőségi vízellátást, valamint vízkészletek rendezését és megóvását a további szennyezéstől és veszteségektől.

Irányelvek a vízgazdálkodáshoz és a hidromeliorációs munkákhoz:

- A Verseci Kis-rét térségében a vízellátás újjáélesztésére irányuló projekt kidolgozása az áradás és a vízelvezetés rendszerének kialakítása érdekében, a természetes dinamikának megfelelően. Az áradások enyhítése érdekében ajánlott a természetes mélyedések alkalmassá tétele a nagy vizek időnkénti befogadására;
- A legfontosabb tervezési egység a vízgyűjtő területe, amelyet a vízkészlet tervezésében és kezelésében a terület alapvető egységként kell használni. A vízkészletek tervezésénél és kezelésénél figyelembe kell venni és világosan meg kell határozni a tervezett hidrotechnikai és / vagy egyéb tevékenységek végrehajtása következtében felmerülő lehetséges következmények reális értékelését;
- Hidromorfológiai monitorozást kell felállítani a Vizekről szóló keretirányelvvel összhangban;
- tilos a csatorna karbantartása a növényzet égetésével a csatorna mellett és lejtőin;
- ki kell használni a vízelvezető területen elfolyó víz visszatartásának minden lehetőségét; gyakrabban kellene rendszertelen, részleges vízelvezetést végezni;
- tilos a vizes élőhelyek további vízelvezetését célzó rekultivációs tevékenység;
- meg kell védeni a talajvíz minőségének további veszélyeztetését, mivel azok felszíni vízfolyásokba szivárognak.

Vízi létesítmények vízfolyások rendezéséhez, az árvizek, erózió és esők okozta áradások elleni védelemhez

A vízvédelmet a vízhasználatnak megfelelően kell megfigyelni és elemezni. Ennek eléréséhez a víz káros hatásaival szembeni védelem a következő eljárásokat igényli:

- a vízfolyások szabályozása és az árvízvédelem;
- mezőgazdasági földek lecsapolása;
- védelem az erózió és az esők okozta áradások ellen;
- a települések és az ipar csatornázása.

Árvédelmi létesítmények A vizekről szóló törvény 16. szak. szerint: fő, másodlagos és nyári gátak és kapcsolódó létesítmények (átereszek, szivattyútelepek), rakpartok és védőfalak, tehermentesítő és oldalirányú csatornák, valamint tározókkal ellátott gátak, vésztározók és kapcsolódó árvízvédelmi létesítmények, valamint egyéb árvízvédelmi létesítmények. Az árvízvédelmi vízi létesítmények megőrzése és karbantartása, valamint az árvízvédelem, és a környezetvédelem megvalósítása érdekében be kell tartani a A vízügyi törvény 133. szakaszában foglalt tilalmakat és korlátozásokat.

A védett zóna a védett oldali töltéslábtól mért 50 m széles övezet. Ezen a területen a Vajdaság Vizei KV jóváhagyása és az illetékes hatóságtól kapott vízügyi okmányok nélkül tilos bármilyen munkát végezni. A Szerb Köztársaság árvízvédelmi operatív tervében a köztársaság területén található összes töltés és vésztározó terület szerepel. Ezekre különleges karbantartási módszerek vonatkoznak. A rendszeres karbantartás részeként a fűvet évente (általában) kétszer kaszálják és mentesítik a cserjéktől, mind a töltéstesten, mind a töltés előtti övezetben. Az igényektől függően a gyomok kémiai kezelését úgy hajtják végre, hogy a gyökérzet ne károsítsa a töltéstestet.

Védelem az erózió és az eső okozta áradások ellen

Az erózió és az csapadékár veszélye tekintetében a jelen területrendezési terv által lefedett terület vonatkozásában kijelenthető, hogy Versec területét az eolikus és fluvialis erózió, valamint csapadékár veszélyezteti.

Vízi létesítmények az erózió és az özönvíz elleni védelemhez A vizekről szóló törvény 16. szak. értelmében a következők: rekeszek, átereszek, az csapadékár alsó folyásának szabályozása, a parterősítések, a biotechnikai létesítmények, valamint az erózió és a csapadékár elleni védelem egyéb létesítményei. A védő- és egyéb vízi létesítmények megőrzése és karbantartása, valamint a környezet védelme érdekében be kell tartani A vízügyi törvény 133. szakaszában foglalt tilalmakat és korlátozásokat.

Az erózió elleni védelmet és a vízgyűjtők rendezését az integrált használat és a területrendezés részeként kell megvalósítani. Az erózió elleni védekezéssel kapcsolatos munkák körét számos feladat elvégzése érdekében intenzívebbé kell tenni: a térség védelme a degradációtól, a mezőgazdasági területek védelme, a települések és az infrastrukturális rendszerek védelme a csapadéktól, míg a vízgazdálkodásban ezeknek az intézkedéseknek a célja a víztestek időben történő megvédése az üledékesedéstől.

Tekintettel az eróziós és a csapadékár-folyamatok jellegére, a következő általános elveket kell alkalmazni:

- az erózió és a csapadékár elleni teljes védelem a gyakorlatban nem érhető el, így azokat nem lehet teljesen megszüntetni, de csökkenteni kell az erózió és az özönvíz okozta károkat;
- az erózió és az özönvíz elleni védekezésre irányuló intézkedéseket elsősorban az összes terület, különösen az erózió és az özönvíz által veszélyeztetett területek megfelelő felhasználása irányába kell végrehajtani;
- az erózió és a csapadék okozta áradás elleni védelmet szolgáló gazdaságilag indokolt beruházásokat, intézkedéseket és létesítményeket be kell építeni a komplex vízgazdálkodási és területrendezési megoldásokba;
- az erózió és az csapadék okozta áradások elleni védművek és létesítmények tervezésénél olyan megoldásokra kell törekedni, amelyek nem igényelnek különösebb karbantartási intézkedéseket.

Az erózió (víz okozta és eolikus) és csapadék okozta áramlás meghatározott állapota ezen a területen bizonyos mértékű munkálatok szükségességét jelzi, amelyek feladata lesz az erózió helyreállítása és a záporpatakok szabályozása, és magában foglalja a védművek építését, beleértve a biológiai védelmet is (a védő növényzet telepítése és fenntartása). A földhasználati jogokra vonatkozó különféle tilalmak vagy korlátozások szintén az erózió és az özönvíz elleni védekezésnek minősülnek. Mivel az eolikus eróziós folyamatok elterjedtek, munkálatokra van szükség az ilyen típusú erózió helyreállításához, amelynek közvetlen és közvetett hatása van a vízfolyásokra és a csatorna hálózatra.

Az erózió valószínűsíthető jövőbeli intenzitásának általános előrejelzése csak azzal a feltételezéssel lehetséges, hogy vízgyűjtő területén nem lesznek jelentős antropogén hatások (nagyértékű erdőirtás) vagy nagyobb mértékű klímaváltozás.

Az eróziós intenzitás csökkenése csak az eróziógátló munkák és intézkedések végrehajtása után következik be. Az ilyen munkák hatása csak a létesítmények építésétől vagy az intézkedések bevezetésétől számított tíz vagy több év elteltével érezhető.

A gyakorlatban két beruházás nélküli beruházási csoportot és adminisztratív intézkedést alkalmaznak rehabilitációra, az erózió és az özönvíz intenzitása szerint. Mindezek a munkák és intézkedések a medence komplex eróziógátló szabályozásának szerves részét képezik. A beruházási munkák két alapvető csoportja a záporpatakok medrében végzett munkák és a medencében végzett eróziós kármentesítési munkák. A záporpatakok vízgyűjtőiben található műtárgyak a záporpatakok rendezésére szolgálnak, míg a medencében találhatók az erózió elleni biológiai védelem tárgyai. Mindkét típusú munka szükségszerű és kiegészítő jellegű, sokféle épülettel, konstruktív megoldással és beavatkozással. A mederben és a vízgyűjtőben végzett munkák mellett tiszteletben kell tartani az erózióellenes földgazdálkodás jogi intézkedéseit, amelyek nagyon nagy hatással vannak az erózió intenzitásának csökkentésére, és nem szabad őket elhanyagolni.

Figyelembe véve, hogy az csapadék okozta áradás szabályozására és az erózió elleni védelemre irányuló összes munka és intézkedés feladata a leginkább kiegészítő hatások elérése, ezt a lehetőséget lehetővé tevő megoldás koncepcióját, a komplex eróziógátló szabályozást választották. Ez a koncepció magában foglalja a záporpatakok szabályozásának széles skáláját, valamint az erózió elleni védelmet és az erózió elleni földgazdálkodáshoz szükséges jogi intézkedések bevezetését.

A csapadék okozta áradások szabályozására szolgáló munkacsoporton belül különféle típusú objektumokat alkalmaznak, amelyek megválasztása a csapadék okozta áradások jellemzőitől függ, és alapvető feladatuk az üledékek mozgásának visszatartása és a záporpatakok medrének megszilárdítása. A biológiai és biotechnikai munkák közé tartoznak mindazok a munkálatok, amelyek közvetlenül, biológiai eszközökkel (erdősítés és legeltetés) és kisebb műszaki munkálatokkal kombinálva az eróziós folyamatok helyreállításához vezetnek.

A záporpatakok medrében keresztirányú műtárgyakat ajánlanak a hosszanti profil rögzítésére és enyhítésére. Ezek különböző típusú válaszfalak, különféle anyagokból (zúzott kő cementhabarcsban, vasalás nélküli beton).

A biológiai és biotechnikai munkák különféle erdősítési, gyepesítési és különféle rekultivációs munkálatokból állnak az erdei, szántóföldi és gyümölcsstermesztő területeken. Ami az ilyen típusú munkálatok végrehajtását illeti az erodált felületeken, és ehhez kísérő műszaki munkákat is el kell végezni, akkor ezeket biotechnikai nevezzük. A műszaki munkákhoz hasonlóan ezeknek a munkáknak az erózió intenzitásától és a csapadék okozta áradás hidrográfiai osztályától függően kerül meghatározásra. Ezen a területen speciális biotechnikai munkákat kell alkalmazni az eolikus eróziós folyamat rehabilitációjára. Ez a munkálatok szélvédő növényssáv telepítéséből és füvesítésből áll. A különbség a klasszikus erdősítéssel kapcsolatban az, hogy a szélvédő öveget olyan helyeken állítják fel, ahol csökkenteni kell a szél sebességét, és ez által az eolikus erózió intenzitását. Mivel a szélvédők által elfoglalt összes terület nagyon kicsi, ezek nem különösebben hangsúlyosak, de beletartoznak az erdősítés teljes mennyiségébe.

A belvizek káros hatásaival szembeni védelemre szolgáló vízi létesítmények - vízelvezetés

A belvizek káros hatásaival szembeni védelemre - vízelvezetésre szolgáló vízi létesítmények A vizekről szóló törvény 17. szak. értelmében a következők: az alapcsatorna-hálózat vízelvezetésére szolgáló létesítmények (vízelvezető fő- és gyűjtőcsatornák, amelyekbe a hidromeliorációs rendszerből vagy annak részéből származó víz folyik, a a vízelvezetés vagy a karbantartás célját szolgáló rajtuk lévő berendezésekkel és eszközökkel (átereszek a csatornákon, szifonok, lépcsők, zuhatagok, átereszek szivattyútelepeken stb.) és fő

szivattyúállomásokon kialakított átereszek, valamint a víz elvezetésére szolgáló természetes vagy mesterséges vízfolyások a rendszertől a befogadóig), a részletes csatornahálózat tárgyai vízvezetés - részletes csatornák a víz közvetlen begyűjtésére a mezőgazdasági és egyéb felületekről, valamint ezek elvezetése az alapcsatorna-hálózatba, valamint a részletes vízvezető csatornákon lévő létesítmények (átereszek, szifonok, lépcsők, zuhatagok, gátak, szivattyútelepek stb.). A belvizek káros hatásaival szembeni védelemre szánt vízi létesítmények megőrzése és fenntartása, valamint a környezetvédelem érdekében be kell tartani a A vízügyi törvény 133. szakaszában foglalt tilalmakat és korlátozásokat.

A felesleges víz elvezetése a meliorációs területről szivattyútelepek és / vagy a gravitáció által a Duna felé a meglévő csatornahálózat használatát feltételezi vízvezetésre, tiszteletben tartva a toleráns maximális vízszint fenntartását. A főcsatornák rendszere és az alsóbbrendű csatornahálózat diszpozíció szerint nem változik, és továbbra is alapvető megoldás marad a telkekről származó csapadékból származó felesleges víz befogadására, ugyanakkor szabályozza a veszélyeztetett területek talajvízszintjét.

A vízgazdálkodás kötelezettsége a csatorna rendszeres karbantartása, a meder és a csatorna iszaptalanítása és az iszap kazettába helyezése a csatorna partján, a töltés gépi karbantartása, a fű kaszálása, a bokrok kivágása, a part biztosítása, az ellenőrzési utakat fenntartása stb.

A csatornahálózat szerepel a belvizek elleni védekezés operatív tervében, és rendszeres karbantartás alatt áll. A karbantartási munkák a következők:

- csatorna kotrása;
- szétterítés;
- lerakók szétterítése;
- növényzet eltávolítása a csatornából gépi és kézi erővel;
- növényi maradványok kikotrása és lerakóba szállítása;
- nád és gyom vegyszeres kezelése stb.

Fontos továbbá felhívni a figyelmet arra, hogy a lakott területeken a járat mindkét oldalán állandóan járható és stabil ellenőrzési útnak kell lennie, építési területen a csatorna széleitől mérve 5 m, külvárosi területen 10 m szélességben. A DTD VR ÁCSH Palánk-Törökbecse csatorna partja mentén folyamatosan járható és stabil ellenőrzési utat kell biztosítani a csatornát fenntartó gépek áthaladásához és üzemeltetéséhez, amelynek szélessége nem lehet kevesebb 7,0 m-nél. Az ellenőrzési zónában föld feletti létesítmények (épületek, aknák, áteresztő záruk, kerítések telepítése, fák ültetése, stb.) A vízügyi törvény 133. cikke értelmében tilos.

A vízgazdálkodás létfontosságú érdekeinek megőrzése érdekében az alábbiakban olyan tevékenységeket sorolunk fel, amelyek elsőbbséget élveznek, és amelyeket nem szabad feltételekhez kötni és korlátozni:

- a vízi terület határai és rendeltetése nem változtatható meg az újvidéki Vajdaság Vizei VKV külön jóváhagyása nélkül,
- figyelembe kell venni, hogy a meliorációs csatornák partján ellenőrzési utak vannak, amelyek nem építési területen min. 10 m szélesek, építési területen ez az öv lehet keskenyebb, de nem kevesebb 5 m-nél, a DTD VR ÁCSH Palánk-Törökbecse csatorna esetében nem kevesebb, mint 7 m,
- ha az árvízvédelemhez szükség van az első és a második védelmi vonal használatára, a meglévő (és tervezett) vésztározók esetleges kialakítására vagy használatára, valamint a védelmi létesítmények építéséhez szükséges anyagok igénybevételére, akkor ezt nem szabad akadályozni,
- a vízgazdálkodást a vízrendszer egységének elvével összhangban, egy adott vízterületen a vízgazdálkodási terv szerint kell végrehajtani, és a meglévő vízrendszert nem szabad megváltoztatni.

A víz használatára szolgáló vízi létesítmények

A stratégiai kötelezettségvállalásoknak megfelelően a legmagasabb minőségű vízellátás olyan regionális rendszerek fejlesztésével valósul meg, amelyekből a legtöbb települést és csak azokat a technológiai folyamatokat látják el, amelyekben a legmagasabb minőségű vízre van szükség. A komplex vízgazdálkodási rendszerek minden olyan megoldásában, amely a legmagasabb minőségű vizet használja, a lakosság ellátása mindig elsőbbséget élvez a víz elosztása során a felhasználók számára.

A nagyobb mennyiségű szennyvizet termelő ipari kapacitások ellátásakor be kell vezetni a fogyasztás ésszerűsítésének kötelezettségét a recirkulációs folyamat bevezetésével, amely biztosítja az elvont víz többszörös felhasználását, a vízkészletek megőrzését és védelmét a szennyezéssel és a túlzott kiaknázással szemben. és bizonyos kibocsátások kimerülése.

A föld öntözéséhez használt víznek megfelelő minőségűnek kell lennie. A talaj jellemzőitől és a talajvíz rendszertől függően az öntözést általában a vízelvezetéssel és a meliorációs terület általános rendezésével kell összekapcsolni.

A tervezett települések határain belül a vízellátás tervezett megoldása a legközelebbi közüzemi vízellátó rendszerhez való csatlakozáson alapul, ha erre vannak feltételek és lehetőségek vagy az ivóvíz egyenként fúrt kutakból történő biztosításával.

A szennyvíz összegyűjtésére, elvezetésére és tisztítására és a vízvédelemre szolgáló vízi létesítmények

A felszíni vizeket, a természetes és a mesterséges vízfolyásokat az ipari és települési szennyvíz kibocsátása állandó degradációnak teszi ki. Ezért ezt a szennyvizet össze kell gyűjteni és a befogadóhoz vezetni. A területrendezési terv által lefedett területen szétválasztott csatornarendszereket fejlesztenek ki, a szennyvíz, és a felesleges csapadékvíz elvezetésére, továbbá tisztítórendszereket a technológiai víz kezelésére.

A szennyvízelvezetés fő feladata a városi területek teljes hidrotechnikai szanálása. A szennyvíz-rendszereknek össze kell gyűjteniük és el kell vezetniük a területről a felhasználás és hasznosítás során keletkező összes szennyvizet. A szennyvízrendszerek nagyon szorosan kapcsolódnak a vízellátáshoz, és funkcionális és szerves egészet képeznek vele. Ezért a szennyvízrendszereket a vízellátó rendszerek fejlesztésével párhuzamosan kell fejleszteni.

A fejlesztési tervek előírják, hogy minden olyan településnek, amelynek települési vagy közös ipari és háztartási szennyvízterhelése meghaladja az 5000 ES-t (egyenértékű lakos), a meghatározott időn belül biológiai tisztítóberendezéseket kell építenie.

A szennyező anyagok vízbe bocsátási határértékeiről és azok elérésének határidejéről szóló rendelet (SZK Hivatalos Közlönye, 6r. 67/11, 48/12 és 1/16) 16. cikkével összhangban amennyiben a szennyvízcsatorna-rendszer kiépítése és a települési szennyvíztisztítás környezetvédelmi előnyök szempontjából gazdaságilag nem indokolt, egyedi rendszereket vagy más megfelelő kezelési módszereket kell alkalmazni, amelyek elérik a kibocsátási határértékeket, vagy azonos szintű vízvédelmet. Abban az esetben, ha a 150 000 lakos egyenértéknél kisebb agglomerációkból származó települési szennyvíz magasabb fokú kezelése nem járulna hozzá a befogadó szennyezésének csökkentéséhez, alacsonyabb szintű kezelés alkalmazható, a következő feltételekkel: 1) legalább a települési szennyvíz másodlagos kezelése vagy megfelelő tisztítása és a települési szennyvíz kivizsgálása a vízre vonatkozó törvény előírása szerint; 2) ha a környezeti hatástanulmány igazolja, hogy a tervezett tisztítás után a települési szennyvíz kibocsátása nem rontja a befogadó minőségét.

Ennek megfelelően a turisztikai helyszínek és központok a szennyvízelvezetés problémáját biológiai tisztításra szánt kompakt mini eszközök segítségével oldják meg, vagy a szennyvizet (emésztőgödörök/-kutak nélkül) vízzáró szeptikus tartályokba ürítik, amelyeket az illetékes közműtársaság tartálykocsikkal rendszeresen elszállít a legközelebbi szennyvíztisztító telepre (lakóhelyi vagy központi szennyvíztisztító).

A település építési területein kívül tervezett helyszínek szennyvízelvezetése a vidéki higiénés elvek szerint, a szennyvíz egyedi vagy csoportos vízzáró létesítményekbe vezetésével és másodlagos biológiai tisztítással kombinálva történik.

Az csapadékvíz-elvezetést az adott körülményeknek (időszak, a terület rendezettsége, a esővíz számított mennyisége stb.) megfelelően kell kialakítani, és szakaszosan megvalósítani, hogy az építkezés ésszerűen illeszkedjen a jövőbeli megoldásba.

5.3. ENERGETIKAI INFRASTRUKTÚRA

5.3.1. Elektorenergetikai infrastruktúra

A tervezési terület áramellátásának biztosításához fontos villamos hálózatokat a fogyasztás fejlesztésének igényeihez mérten, a hálózat időszzerű és megtervezett felszerelésével, valamint az energetikai létesítmények környezetre gyakorolt negatív hatásainak csökkentése érdekében fejlesztjük ki, amelyek pozitív hatással lesznek hatás a speciális rendeltetésű területre.

A terv hatálya alá tartozó területen a fogyasztók áramellátását a 110/35/20 kV TS Vršac 1, és a 110/20 kV TS Vršac 2 alállomások biztosítják, 2x20MVA és 31MVA beépített transzformátorokkal. A 110/35 kV transzformátor energiát biztosít a 35/10 Vršac-Vinogradi alállomásokhoz, 4 + 2,5MVA beépített transzformátorral, a 35/20 Vršac-Mini 8MVA beépített transzformátorral, a 35/10 Vršački ritovi 4 + 2,5 MVA beépített transzformátorokkal és a 35/10 Uljma 2,5 + 2,5 MVA beépített transzformátorokkal rendelkező trafóállomásoknak.

A négyfeszültségű (110, 35, 10 és 0,4 kV) átalakításról a háromfeszültségű (110, 20 és 0,4 kV) átalakításra való áttérés stratégiájával a teljes középvezetési hálózatot és az elosztó alállomásokat (TS) át kell alakítani. településeken és helyközi vonalakban 20 kV feszültségre. A Területrendezési terv hatálya alá tartozó villamosenergia-elosztó rendszerben (DSEE) a 35 kV és 10 kV feszültség szint fokozatos kikapcsolását tervezik. Ebből a célból a meglévő DSEE létesítmények átalakítását és rekonstrukcióját tervezik 20 kV-os feszültség alatti munkavégzéshez való alkalmazkodásuk érdekében.

A fentieknek megfelelően a TS 35 / h kV lekapcsolása folyamatban van, és helyükön tervezik a villamos transzformátorral vagy anélkül történő kapcsolóközpontok kiépítését, valamint a távfelügyelet és -irányítás rendszerébe történő bevezetést.

A négyfeszültségű (110, 35, 10 és 0,4 kV) átalakításról a háromfeszültségű (110, 20 és 0,4 kV) átalakításra való áttérés stratégiájával a teljes 10 kV-os középvezetési hálózat átalakításra kerül, TS 35 / h és 10 / 0,4 20 kV feszültség esetén.

A TC 35/10 Vršački ritovi és a 35/10 Uljma az átalakítás után TS 35/20 kV Vršački ritovi és 35/20 kV Uljma, végül pedig mindkét trafóállomás RP 20kV lesz.

A meglévő 35 kV-os távvezetéseket a revitalizáció után 20 kV-os helyközi távvezetékként fogják használni.

A 20 kV és 10 kV távolsági távvezetékek üzemzavara, valamint a 110/35 kV és 110/20 kV alállomások rendszeres éves nagyjavítása során össze kell kötni a szomszédos 110 / x kV alállomások fogyasztását új 20 kV-os távolsági vonalakkal. Az egyes települések energiaellátási tartalékainak javítását az érintett és a környező települések közötti összekapcsolt 20 kV-os vezetékek kiépítésével tervezik.

A tervezett terület áramellátásának biztosításához fontos DSEE létesítményeket karbantartáshoz, rekonstrukcióhoz és rekonstrukcióhoz használják fel, a megbízható és biztonságos fogyasztási terület megőrzése, a távirányító rendszerbe történő bevezetés, a megadott feszültség megváltoztatása érdekében. a DSEE kapacitás növelése a meglévő és új DSEE felhasználók igényei miatt. Ezek a munkák magukban foglalják: a felső- és földalatti

vezetékek cseréjét keresztmetszet növelésével vagy anélkül, a felsővezetékek szigetelésének cseréjét, a felsővezetékek kábelvezetékekkel való cseréjét, a csupasz felsővezetékek cseréjét SKS-vel, transzformátorok cseréjét azonos vagy nagyobb teljesítményű, új transzformátorok telepítése a meglévőkön kívül az alállomásokon, a berendezések cseréje a kapcsolóállomások alállomásain, az alállomások kapcsolóközpontjainak korszerűsítése, az alállomások meglévő előregyártott erőműveinek cseréje újakra, kapacitásnöveléssel vagy anélkül, telepítés antennooszlopok távfelügyeleti és vezérlőrendszerekhez, legfeljebb 30 m magas, felszerelés eltávolítása stb. A térség településeinek a közép- és kisfeszültségű villamosenergia-elosztó hálózat fejlesztésének további tervei a települések további fejlődésétől függenek.

A hálózati szállítás és a feszültség feltételeinek javítását szükség szerint helyben megoldják, új közép- és kisfeszültségű létesítmények kiépítésével.

A közép- és kisfeszültségű vezetékeket földalatti kábelként és felsővezetéként építik be beton- és vasrácsos oszlopokra, csupasz vezetőkkel függesztett szigetelőkon vagy SKS-en.

A földalatti vezetékek árkaiban és a felsővezetékek oszlopain optikai vezetékeket is terveznek.

A 10 (20) / 0,4 kV trafóállomásokat külön létesítményekként - előre gyártott betonból (MBTS) - tervezik, elsősorban földalatti kábelekből álló közép- és kisfeszültségű hálózatokban és oszlopokon álló trafókként elsősorban közép- és kisfeszültségű hálózathoz. Az oszlopokon álló trafók építése csak a felsővezeték hálózaton belül megengedett. A kisfeszültségű vezetékeket felső és földalatti vezetékeként építik. A felsővezetékeket beton- és vasrácsos oszlopokra, csupasz vezetőkkel vagy SKS-vel, a földalatti vezetékeket pedig kábelekből építik.

A közvilágítási hálózatot azokon a településrészekén vezetik kábelen, ahol a villamos hálózat kábeles, és a település azon részein, ahol a villamos hálózat felsővezeték, a közvilágítási lámpákat az elektromos hálózat oszlopaira helyezik el.

A közvilágítási hálózatot rekonstruálni kell, azaz újat építeni a világítótestek és az energiahatékonysági követelmények fejlesztésének új technológiáival összhangban.

A következő időszakban a hagyományos forrásokból előállított villamos energia egy részét fel kell cserélni nem konvencionális forrásokból származó energiával - megújuló energiaforrásokkal.

A minőségi energiaforrások ésszerű felhasználása és az energiahatékonyság növelése érdekében intézkedéseket kell tenni, mind a termelő létesítményekben, az átviteli és elosztó hálózatokban, mind pedig a fogyasztási ágazatok villamosenergia-felhasználásában, azaz az energetikai szolgáltatások végfelhasználóinál.

Az épületek légköri károsodások elleni védelmét az épületek légköri károsodások elleni védelmére vonatkozó műszaki előírásokról szóló szabálykönyvnek (JSZK Hivatalos Lapja, 11/96. sz.) megfelelően kell kivitelezni.

A Terv területén 110 kV és 400 kV átviteli hálózat található, amely a Szerb Köztársaság alapvető átviteli hálózatának része, és amely a következőkből áll:

1. 110 kV TV, száma: 1001 TS Debeljača-TS Vršac 2;
2. 110 kV TV, száma: 1156 TS Vršac 1-TS Vršac 2;
3. 110 kV TV, száma: 151/7 PRP Košava-TS Vršac 1;
4. 110 kV TV, száma: 1002/2 Čvor Straža- TS Vršac 2;
5. 110 kV TV, száma: 1002/1 TS Bela Crkva-Čvor Straža;
6. 2x400 kV TV, száma: 463A TS Pančevo-Čvor straža (110 kV feszültség), száma: 463 BTS Pancsova
2-határ TS Resica (Románia).

A meglévő átviteli hálózati folyosókon a Törvénnyel összhangban rekonstrukciók és rehabilitációk végezhetők, a beavatkozások és a revitalizálás szükségletei miatt, az illetékes villamosenergia-átviteli rendszerüzemeltető és jelen Terv feltételeinek megfelelően.

Az átviteli rendszer 2018 és 2027 közötti időszakra vonatkozó fejlesztési terve és a beruházási terv szerint a következőket tervezik:

1. Új Košava VE (117 MW) építése, amely a meglévő 110 kV-os távvezetékhez csatlakozik. Száma: 151/7 PRP Košava-TS Vršac 1;
2. Új Plandište VE 1 építése, amely a meglévő 110 kV-os távvezeték bemenet-kimeneteként csatlakozik az átviteli hálózathoz. Száma: 1001 TS Debeljača-TS Vršac 2.

5.3.2. Termoenergetikai infrastruktúra

A SERBIA-GAS és a NIS-NAFTAGAS új létesítmények építése során figyelmet kell fordítani a Versec község területén található védett természeti értékekre. Ezen létesítmények tervezésének és építésének megtervezésekor figyelembe kell venni az energiaforrások felhasználása és a környezetvédelem (települések, lakosság, föld stb.) Közötti konfliktusok csökkentését, és megfelelő intézkedéseket kell tenni a negatív következmények elhárítása érdekében (helyreállítás, revitalizáció, kármentesítés stb.)

A Területrendezési terv hatálya alá tartozó területen a meglévő kapacitások és a gázvezeték-infrastruktúra kiépítése lehetőséget nyújt további fejlesztésre és bővítésre a térség összes településének gázellátása és a földgáz jobb kiaknázása érdekében.

A fejlesztés prioritását a tárgyi területen a gázvezetékkel még nem rendelkező települések: Veliko Središte, Vatin, Vojvodinci, Gudurica, Zagajica, Jablanka, Kuštilj, Mali Žam, Malo Središte, Markovac, Mesić, Orešac, Parta, Potporanj, Sočica, Straža és Šušara rákapcsolása a gázvezetékre.

Tervezik az Tilva-Bela Crkva SGS nagynyomású gázvezeték építését, amely részben Versec község területén haladna át.

5.3.3. Megújuló energiaforrások

A különleges rendeltetésű területen van lehetőség megújuló energiaforrások felhasználására villamos energia és hő előállítására. Ilyen a napenergia (napelemek telepítése a meglévő és tervezett létesítményekre) és a hidrogeotermikus energia, amely a természetvédelmi feltételeknek megfelelően kizárólag saját szükségletekre és az egyes helyszínek és komplexek energiaellátása számára használható fel.

5.4. ELEKTRONIKUS TÁVKÖZLÉSI INFRASTRUKTÚRA

A kérdéses terület fejlesztésének funkcióját betöltő elektronikus kommunikációs hálózatot modern rendszerként fejlesztik ki, amely magában foglalja a modern technológiák bevezetését az elektronikus kommunikáció területén, a meglévő infrastruktúra és létesítmények korszerűsítését, a szélessávú hálózat kiépítését a minden szinten, beleértve a helyi szintet is, a legfrissebb adathordozók használatával. Ez magában foglalja az összes elektronikus kommunikációs rendszer (vezetékes, mobil, internet, rádiós kommunikáció, CDS) teljes digitalizálását, miközben elegendő kapacitást biztosít, egyenletes fejlesztést és a terület általános lefedettségét biztosítja, és egyenlő hozzáférést biztosít minden üzemeltető számára.

A vezetékes kommunikációs hálózat fejlesztése a következőket tartalmazza:

- kiegyensúlyozott fejlődés az egész területen;
- az analóg kapcsoló rendszerek és a régebbi digitális rendszerek teljes cseréje új rendszerekkel a fejlesztési technológiájuknak megfelelően, és a növekvő igényeknek megfelelő kapacitás biztosítása;

- a meglévő elektronikus kommunikációs hálózat rekonstrukciója minden szinten;
- optikai kábelek használata átviteli közegként, ahol csak lehetséges;
- adattovábbítás a hálózat alsó síkjaiban, kizárólag optikai kábelek alapján;
- A meglévő hozzáférési hálózat rekonstrukciója, ahol a lehető legnagyobb mértékben lecsökken a rézkábelek használata, és jelentősen megnő az optikai kábelek aránya és a vezeték nélküli hozzáférés lehetősége;
- a meglévő hálózat korszerűsítése a terület teljes lefedettségének elérése és az összes új szolgáltatás bevezetésének lehetővé tétele érdekében;
- szélessávú hálózat bevezetése a vezetékes telefonáláshoz;
- a szélessávú hálózat kiegyensúlyozott fejlesztése az egyetemes szolgáltatások igénybevétele érdekében;
- az új szolgáltatások biztosítása érdekében ki kell építeni a hozzáférési hálózatot úgy, hogy az optikai hálózatot a lehető legközelebb hozza a felhasználókhoz, hozzáférési előfizetői hubok és különféle vezeték nélküli technológiák (pl. WiMAX, WiFi stb.) felhasználásával;
- vezetékek mikroárokba történő fektetése, ami felgyorsítja az építkezést és csökkenti a költségeket;
- műsorszóró rendszerek digitalizálása, a műsorszóró állomások összekapcsolása egymással, valamint a rádió-relé rendszerek mellett a műsorelosztó központokkal és az optikai vezetékkel a legközelebbi kábelig.

A helyközi elektronikus kommunikációs kábeleket az összes meglévő és tervezett közúti és vasúti folyosó mentén tervezik. Új forgalmi folyosók tervezésénél megfelelő csöveket kell előírni az úttest folyosóin az elektronikus kommunikációs kábelek későbbi vezetése érdekében.

A távközlési folyosók védelmének, valamint az elektronikus hírközlési folyosók közelében lévő infrastruktúra és egyéb létesítmények építésének összhangban kell lennie az elektronikus hírközlő hálózatok és a kapcsolódó létesítmények, a rádiófolyosók és a védelmi zónák védővezetékének meghatározására vonatkozó követelményekről, valamint az építkezés módjáról szóló rendelettel (SZK Hivatalos Közlönye, 16/12. sz.).

A meglévő nagy távolságú és nemzetközi optikai kábelek polietilén (PE) csövekben helyezkednek el a meglévő forgalmi folyosókon, többnyire közvetlenül az árokba vagy a kábel távközlési (TK) csatornába fektetve. A következő tervezési időszakban az új kapacitások szükségessége miatt több új elektronikus kommunikációs kábel lefektetése várható a meglévő PE csövekben.

A telekommunikációs forgalom biztosítása érdekében a speciális rendeltetésű összes tervezett tartalom esetében, amelyekhez a meglévő elektronikus hírközlő hálózathoz való csatlakozásra, valamint új elektronikus hírközlő hálózat kiépítésére van szükség, a meglévő és tervezett közúti folyosók mentén tervezik.

Az elektronikus hírközlő hálózatok decentralizálásának részeként új multiservice platformok és egyéb elektronikus kommunikációs berendezések telepítését tervezik az utcai folyosókon és más közterületeken lévő szekrényekbe, valamint új elektronikus kommunikációs eszközök telepítését és a telekommunikációs szolgáltatók meglévő kapacitásának bővítését a tulajdonukban lévő vagy bérelt létesítményekben. A tervek szerint optikai kábeleket vezetnek be a hozzáférési hálózat területén, kezdetben jogi személyek (üzleti előfizetők) rákapcsolásával az optikai hálózatra, később pedig más előfizetőkével is a rendszer teljes digitalizálása, valamint a legmagasabb minőségű és leggyorsabb szolgáltatások és különféle szolgáltatások (hang, adat, multimédia szolgáltatások stb.) érdekében.

Optikai kábeleket kell tervezni a mobil bázis rádióállomásokhoz is. A következő tervezési időszakban a mobil kommunikáció fejlesztése a legkorszerűbb elektronikus kommunikációs (EC) technológiák alkalmazásán alapul, a legkorszerűbb szolgáltatások biztosítása érdekében, az európai előírásoknak megfelelően.

Bizonyos helyeken a videofelügyelet és a korai tűzjelzés érdekében a digitális távfelügyeleti rendszerek igényei szerint kamerák is telepíthetők az antennaoszlopokra.

A mobil kommunikációs technológia gyors fejlődése miatt a tervezett rádió-bázisállomásokat (RBS) megközelítőleg 300 m átmérőjű preferált zónákkal vannak megadva, és a pontos helyüket akkor határozzák meg, amikor felmerül az igény az építésükre, tiszteletben tartva a jelen Területrendezési terv által meghatározott építkezési feltételeket.

A tervezési időszak végére a meglévő és a jövőbeni mobilkommunikációs szolgáltatók kapcsoló- és vezérlőközpontokat telepítenek olyan helyekre, amelyek lehetővé teszik az optimális kapcsolatot a vezetékes EC hálózattal. Ugyanezen a területen a mobil rádió bázisállomások épülnek a mobilkommunikációs szolgáltatók fejlesztési terveinek megfelelően.

A kapcsoló- és vezérlőközpontok és a rádió bázisállomások összekapcsolására rögzített EC hálózatot vagy rádiórelé-állomást használnak. Ezek a rádióállomások (RRS) a rádió bázisállomások (RBS) helyén lesznek. Az RBS és RRS eszközöket a meglévő létesítményekbe kell telepíteni minimális kiigazítással, a meglévő létesítmények tetején, a tetőkonténeres változatban vagy a földön (konténeres változat).

Az RBS, RRS és az emissziós állomások antennáit a meglévő épületekhez rögzített szabványos támaszokra vagy a meglévő antennaoszlopokra kell felszerelni. Kivételesen, ha az igények úgy kívánják, új oszlopok csak a Szerbiai Tartományi Természetvédelmi Intézet feltételeivel és beleegyezésével telepíthetők.

A Verseci-torony közelében található meglévő sugárzó egységet át kell helyezni, az ingatlan kulturális javainak és természetvédelmével foglalkozó illetékes szolgálatoknak és a létesítmény tulajdonosának feltételei szerint.

A kábeltelevíziós rendszer egy többcélú, szélessávú EC-rendszer, amelyet rádió- és TV-jelek továbbítására szánnak, valamint szélessávú, interaktív, kétirányú szolgáltatásokat nyújt az ügyfelek számára. A modern kábelelosztó rendszer (KDS) egy összetett egység, amely magában foglalja a legújabb technológiai megoldások alkalmazását az állomások és az elosztóközpontok berendezései, valamint a hálózat szempontjából

A területrendezési terv területén a postai hálózat következő egységei találhatóak: Versec 1, Versec 2, Versec 3, Versec 4, Versec 5, ATC Hemofarm Versec, Velike Središte, Gudurica, Kuštilj, Vlajkovac és Pavliš .

A kitűzött céloknak megfelelően a postai hálózatot a következő koncepció szerint fejlesztjük: stabil szabályozások létrehozása a postai szolgáltatások piacán, egyetemes postai szolgáltatások nyújtása, a postai szolgáltatások piacának fejlesztése, az állami postai szolgáltató fejlesztése és átalakítása, a postai hálózat és kapacitás fejlesztése, megbízhatóság és biztonság, címszabványosítás, tarifapolitika.

A kérdéses területet a Versec műsorszóró állomás fedi le, de műsorszóró állomásokat terveznek Guduricában és Veliko Središtében is.

6. KÖRNYEZETVÉDELEM, KATASZTRÓFA- ÉS BALESETVÉDELEM, ÉS A KÜLÖN RENDELTETÉSŰ TERÜLET RENDEZÉSE ÉS HONVÉDELMI ÉRDEKŰ FELHASZNÁLÁSA

6.1. KÖRNYEZETVÉDELEM

A különleges rendeltetésű területek fejlesztése iránti stratégiai elkötelezettség a védelmi intézkedések végrehajtására irányul a Verseci-hegység kiemelkedő jellemzői tájának háromszintű védelmi rendszerében, az egyéb természeti értékek használatának feltételeiben, valamint a rehabilitációban e terület természetes identitásának védelme és javítása érdekében.

A különleges célú természeti erőforrások (víz, levegő és föld) védelmével összefüggésben bizonyos intézkedéseket és tevékenységeket terveznek, amelyek végrehajtása közvetett

módon javítani fogja a környezet minőségét ezen a területen. A védett terület és a biológiai sokféleség megőrzése szempontjából fontos egyéb térségi egységek védelmi rendszerének tiszteletben tartása, a terület közműellátottságának javítása és a tereprendezés különféle igényeinek összehangolása hozzájárul az összes felhasználó létfeltételeinek megőrzéséhez és javításához a Területrendezési terv hatályán belül. Ez magában foglalja a természeti erőforrások, az áruk és a megújuló energiaforrások tervezését és fenntartható használatát, integrált környezetgazdálkodási és -ellenőrzési rendszer létrehozásával, a Területrendezési terv által lefedett területen a levegő, a víz, a talaj és a zajszint megfigyelésével, valamint a védett terület biomonitorozásával.

A települési hulladék és az állati tetemek megfelelő kezelése érdekében be kell tartani a hulladékgazdálkodási stratégiát, a regionális és helyi hulladékgazdálkodási tervet, valamint az erre a területre vonatkozó jogszabályokat. Az állati tetemek és egyéb állati hulladékok ártalmatlanítását a helyi önkormányzat szervezi az állat-egészségügyi törvénynek megfelelően a zoohigiéniai szolgálattal az állati hulladék összegyűjtésére, feldolgozására vagy megsemmisítésére szolgáló létesítmények felé oly módon, hogy az ne jelentsen veszélyt az emberek, más állatok vagy a környezet szempontjából.

A környezeti hatásvizsgálatról szóló törvény rendelkezései alapján a védett területen belüli, nem tiltott munkálatok, valamint a közvetlen közelében végzett munkák kötelező környezeti hatásvizsgálati tanulmány elkészítésének tárgyát képezik. A konkrétabb feltételeket, például a védett területen tartózkodó felhasználók és látogatók és magatartásának rendjét és szabályait a kezelő külön dokumentumban szabja meg a korábban megszerzett feltételek és a Tartományi Természetvédelmi Intézet véleménye alapján.

A védett természeti érték közelében lévő létesítményeknél és a védett eszköz közvetlen közelében a befektető köteles az illetékes hatósághoz fordulni azzal a kéréssel, hogy a környezeti hatásokról szóló törvény szerint határozza meg a környezeti hatásvizsgálat szükségességét.

A különleges célú természeti erőforrások (víz, levegő és föld) védelmével összefüggésben bizonyos intézkedéseket és tevékenységeket kell tervezni, amelyek végrehajtása megállítja további romlásukat, és javítja a környezet minőségét a területen.

A környezet szennyezés elleni védelme érdekében a következő intézkedéseket tervezik:

- természeti erőforrások, javak és energia megtervezése és fenntartható használata;
- rendszer létrehozása a levegő, a víz és a talaj szennyezettségének figyelemmel kísérésére és ellenőrzésére, biomonitorozásra és zajellenőrzésre (a főutak mentén, a településeken és a munkaeszközökön);
- a meglévő forgalmi hálózat minőségének javítása és korszerűsítése;
- az infrastrukturális rendszerek körül védőfolyosókat kell kialakítani a környezet és a lakosság esetleges negatív hatásokkal szembeni védelmével összefüggésben;
- a települési hulladék és az állati tetemek megfelelő ártalmatlanítása a hulladékgazdálkodási stratégiával és az alkalmazandó jogszabályokkal összhangban;
- az ásványi nyersanyagok esetleges kutatása valamennyi környezetvédelmi intézkedés alkalmazásával a bányászati törvénynek és a Tartományi Természetvédelmi Intézet feltételeinek megfelelően végezhető;
- tilos a talaj szerkezetének negatív megváltoztatása, valamint a talaj biológiai aktivitásának csökkentése;
- a talaj felszínén és a talajban tilos szennyező, káros és veszélyes anyagokat és szennyvizeket kibocsátani és elhelyezni;
- tilos az ásványi és szerves trágyák nem megfelelő használata, a növényvédő szerek és egyéb készítmények nem megfelelő használata a mezőgazdasági termelésben, valamint a mezőgazdasági területek nem megfelelő használata és rendezése;
- a talaj jellemzői csak a minőségének a rendeltetésének megfelelő javítása érdekében változtathatók meg;
- - elkell végezni a meglévő csatornahálózat karbantartását (a csatornák megtisztítása az iszaptól és a növényektől);
- védő növényzet kialakítása az ökológiai folyosók és a közlekedési infrastruktúra mentén;

- a védett természeti erőforrások közvetlen közelében az ásványi nyersanyagok kitermelésének befejezése után kötelező a talaj helyreállítása és rekultiválása a jogszabályoknak megfelelően;
- az illegális és egészségtelen hulladéklerakók rehabilitációja és rekultiválása a környezetvédelemről szóló törvénynek és a hulladékgazdálkodási törvénynek megfelelően.

Versec város 2020-ig tartó helyi fejlesztési stratégiájának (2016) adatai szerint Versec város a belvárosi zónájában és az ipari zónában levegőminőségi méréseket végeztek. Három éves megfigyelés alapján arra a következtetésre jutottak, hogy Versecen a levegőt elsősorban a korom és a lebegő részecskék mennyisége veszélyezteti.

A Verseci-hegység tájvédelmi terület II. kategóriájú védett területté nyilvánítását indítványozó tanulmány bemutatja, és ezt a LEAP levegő munkacsoportjának értékelése is igazolja, hogy Versec város potenciális szennyezői a Vizard, a Žitobanat malom, a Brixol vegyipari üzem, a Banat és a Swisllion édesipari üzem.

A környezeti levegőszennyezés mértékének felmérése és a kazánok kibocsátása által a szennyezés szempontjából okozott kockázatok megértése érdekében rendszeresen mérni kell a felsorolt fűtőművek káros gázkibocsátását.

Az ásványi erőforrások kiaknázásának minden olyan helyszínén meg kell szervezni környezetminőségének ellenőrzését, amely a védett terület hatásövezetén belül van.

6.2. KATASZTRÓFA- ÉS BALESETVÉDELEM

A természeti katasztrófák elleni védelem Területrendezési tervezéssel jár az esetleges természeti és egyéb jelenségek vonatkozásában, amelyek veszélyeztethetik az emberi egészséget és életet, vagy nagymértékben károsíthatják a területet, amelyre a területrendezési terv készült, valamint védelmi intézkedéseket kell előírni a természeti katasztrófák megelőzése vagy enyhítése érdekében. katasztrófák. tények.

A vészhelyzetek előfordulása, terjedelme és időtartama a legtöbb esetben nem jósolható meg előre, de bizonyos tapasztalatok, statisztikák és modellezési módszerek alapján, valamint az előfordulás helyére tekintettel feltételezhető, hogy bekövetkeznek, és ebben az értelemben konkrét védelmi intézkedéseket kell tervezni és végrehajtani.

A Köztársaság Szeizmológiai Intézetétől kapott szeizmológiai adatok alapján a megfigyelt területen meghatározták a terepfelszín talajrezgésének várható maximális paramétereinek regionális értékeit. A területrendezés során a szeizmikus veszélytérképen 475 évre visszamenően megadott paramétereket a területhasználat korlátozására irányuló intézkedésként kell felhasználni. A létesítmények építéséhez vagy rekonstrukciójához szükséges anyagok tervezésénél és típusának meghatározásánál kötelező figyelembe venni a szeizmikus intenzitás meghatározott fokozatainak lehetséges hatásait (az EMS - 98 szerint VII-VIII és VIII fokozat), a létesítmények lehetséges szeizmikus hatású deformációinak megakadályozása érdekében.

Nem zárható ki a természeti katasztrófa-jellegű *tűzvész*ek előfordulása, függetlenül a védelem területén hozott biztonsági intézkedésektől. A megelőző védelmi intézkedések magukban foglalják a tűzoltó járművek igényeinek megfelelő jellemzőkkel rendelkező bekötőutak, fordulók és felvonulási területek tervezésével, a tűzoltáshoz elegendő vizet biztosító vízellátó források és vízellátó hálózati kapacitások tervezésével, a létesítmények közötti távolsággal kapcsolatos tervezett védelmi intézkedéseket, amelyekkel megakadályozható a tűz terjedése stb.

A Szerb Köztársaság Hidrometeorológiai Intézete (RHMZ) rendszeres meteorológiai és hidrológiai méréseket és megfigyeléseket végez a meteorológiai és hidrológiai állomások állami hálózatában, veszélytérképeket és kockázati térképeket készít a meteorológiai természeti katasztrófákból, emellett értesítéseket, bejelentéseket és figyelmeztetéseket ad ki a meteorológiai és hidrológiai természeti csapások és katasztrófák lehetőségéről. A meteorológiai és hidrológiai helyzet

figyelemmel kísérése különösen fontos az emberi élet és az anyagi javak megóvása szempontjából a meteorológiai és hidrológiai elemi csapások és katasztrófák hatásaitól.

6.3. A KÜLÖN RENDELTETÉSŰ TERÜLET RENDEZÉSE ÉS HONVÉDELMI ÉRDEKŰ FELHASZNÁLÁSA

A Honvédelmi Minisztériumtól kapott feltételeket és követelményeket, amelyek a Területrendezési terv hatálya alá tartozó térbeli megoldásokra vonatkoznak, beépítették a területrendezési tervbe.

A lakosság és az anyagi javak védelmét (óvóhelyek és egyéb védelmi létesítmények tervezése és használata) a katasztrófakockázatok csökkentéséről és a veszélyhelyzetek kezeléséről szóló törvény SZK Hivatalos Közlönye, 87/18. sz.) határozza meg.

7. A TERÜLET RENDELTETÉSE ÉS A KÜLÖN RENDELTETÉS MÉRLEGE

A különleges rendeltetésű terület meghatározása céljából egy szélesebb területet vettek figyelembe, amelyet ez a területrendezési terv a Területrendezési terv által lefedett területként fejez ki. Figyelembe vették a megfigyelt terület további fejlesztésének gyengeségeit és erősségeit, lehetőségeit és fenyegetéseit, és mindezek alapján a Területrendezési terv keretein belül meghatározták a különleges rendeltetés körét és a speciális rendeltetési területre gyakorolt hatás területét.

A Verseci-hegység tájvédelmi terület és a Verseci Kis-rét védett területei és a közvetlen befolyási zónájával rendelkező téregység együttesen alkotnak egy térbeli egységet, amelyet különleges rendeltetésű területként határoznak meg;

Az a területi egység, amely magában foglalja Versec városszerkezetét és a Bánát felsőbb löszteraszának síkvidéki övezetének falusi jellegű környezetét, különleges rendeltetésű terület hatáskörét képezi.

1. táblázat A területrendezési terv hatálya alá tartozó különleges rendeltetésű terület mérlege⁶

A TERÜLETRENDEZÉSI TERV HATÁLYA ALÁ TARTOZÓ KÜLÖNLEGES RENDELTETÉSŰ TERÜLET		területe	
		ha	%
1.	Verseci-hegység tájvédelmi terület különleges rendeltetésű terület (Verseci-hegység tájvédelmi terület és a Verseci Kis-rét védett területei és a közvetlen befolyási zónájával rendelkező téregység együttesen alkotnak egy térbeli egységet)	12.531,90	22,26
2.	A különleges rendeltetésű terület hatáskörzónája (Versec városszerkezete és a Bánát felső löszteraszának síkvidéki övezet)	43.707.71	77,72
Σ	A területrendezési terv hatálya alá tartozó különleges rendeltetésű terület nagysága	56.239,61	100,00

A különleges rendeltetésű terület három területi egységből áll: Verseci-hegység tájvédelmi terület, a Verseci Kis-rét védett élőhely területe és a különleges rendeltetésű terület hatáskörzónája.

2. táblázat A különleges rendeltetésű terület területi alegységeinek mérlege⁷

VERSECI-HEGYSÉGSÉG TÁJVÉDELMI TERÜLET KÜLÖNLEGES RENDELTETÉSŰ TERÜLET		területe	
		ha	%
1.	Verseci-hegység tájvédelmi terület	4.414,64	35,23
2.	A Verseci Kis-rét védett élőhely területe	931,20	7,43
3.	A különleges rendeltetésű védett terület hatáskörzónája	7.186,06	57,34
Σ	A különleges rendeltetésű terület nagysága	12.531,90	100,00

⁶ A táblázatokba beírt területeket a referális térképek leolvasásával nyertük
A táblázatokba beírt területeket a referális térképek leolvasásával nyertük

IV. A FÖLDTERÜLET HASZNÁLATÁNAK ÉS RENDEZÉSÉNEK SZABÁLYAI, ÉPÍTÉSI SZABÁLYOK

1. A FÖLDTERÜLET HASZNÁLATÁNAK ÉS RENDEZÉSÉNEK SZABÁLYAI

A különleges rendeltetésű terület hatálya alá eső terület:

- Verseci-hegység tájvédelmi terület különleges rendeltetésű területe és
- A különleges rendeltetésű területen kívül eső terület: különleges rendeltetésű terület hatáskörének (Versec városszerkezete és a Bánát felső löszteraszának síkvidéki övezete).

A Területrendezési terv által lefedett területre vonatkozóan meg kell adni a területhasználat szabályait vagy az érvényes tervdokumentáció harmonizálására vonatkozó iránymutatásokat Versec város hatáskörében.

A területrendezés egy sor intézkedés és tevékenység végrehajtását jelenti a táj természeti értékeinek és jellegzetességeinek védelme, helyreállítása és javítása érdekében, a jellegzetes környezeti egységek és az ökoszisztéma jelentős folyamatainak sokféleségének megőrzése érdekében.

1.1. A TERÜLETRENDEZÉS SZABÁLYAI TERÜLETI EGYSÉGENKÉNT

1.1.1. A különleges rendeltetésű terület hatáskörének területrendezési szabályai

A különleges rendeltetésű terület hatáskörének (Versec városszerkezete és a Bánát felső löszteraszának síkvidéki övezete), vonatkozóan a jelen területrendezési terv az alábbi általános rendezési szabályokat határozza meg.

A különleges rendeltetésű területen kívül az alábbiakat kell alkalmazni:

- meg kell hozni a különleges rendeltetésű terület területrendezési terveit, a tervek által meghatározott különleges rendeltetésű területen;
- Versec város hatáskörébe tartozó tervdokumentumok (terület- és településrendezési tervek), az e területrendezési tervben meghatározott iránymutatások és védelmi intézkedések kötelező alkalmazásával;
- 4.számú referencia-térkép - Megvalósítási térkép szerint.

Versec város városszerkezetének rendezése az építészeti-stilisztikai és kultúrtörténeti értékek városi környezetének és természeti környezetének kiegyensúlyozott képviseletét hivatott védeni.

1.1.2. A különleges rendeltetésű terület területrendezési szabályai

A különleges rendeltetésű területet három területi alegység alkotja:

1. Verseci-hegység tájvédelmi terület ,
2. A Verseci Kis-rét védett élőhely területe és
3. A különleges rendeltetésű védett területek hatáskörének.

A különleges rendeltetésű területek védelme A védelemről szóló határozatokban van meghatározva (a Verseci-hegység tájvédelmi terület védelméről szóló 011-77/2005. számú határozat, Versec község Hivatalos Lapja, 06/05., a Verseci Kis-rét védett élőhely védelméről szóló 011-039/2013.számú határozat Versec község Hivatalos Lapja, 10/13. sz.).

Az 1. sz. képen: A különleges rendeltetésű terület és hatáskörének áttekintő térképe bemutatja az alegységek elhelyezkedését a különleges rendeltetésű területen.

A területi alegységek különleges rendeltetésű területére vonatkozóan ez a területrendezési terv az alábbi rendezési szabályokat határozza meg:

- a területrendezési terv közvetlen alkalmazása;
 - a területrendezési terv közvetlen alkalmazása a településrendezési terv kötelező kidolgozásával;
 - megfelelő tervdokumentum elkészítése az e területrendezési tervben meghatározott irányelvek alapján;
 - érvényes tervdokumentumok alkalmazása Versec város hatáskörében, az e területrendezési tervben meghatározott irányelvek és védelmi intézkedések kötelező alkalmazásával;
- a 4. számú referencia-térkép - Megvalósítási térkép szerint.

A különleges rendeltetésű területeken, ahol a Területrendezési terv közvetlen alkalmazását írják elő, a helyi önkormányzati egységek tervdokumentumai alapvető rendeltetéseinek módosítása nem megengedett.

A területrendezési terv előírja az rendezés és az építés szabályait területrendezési terv közvetlen alkalmazásához és a területrendezési terv közvetlen alkalmazásához a településrendezési terv kötelező előkészítésével.

A különleges rendeltetésű területeken, ahol a területrendezési terv által meghatározott irányelvek, feltételek és védelmi intézkedések alapján megfelelő tervdokumentum elkészítését írják elő, a területrendezési terv tervezési szabályokat és iránymutatásokat tartalmaz a megfelelő településrendezési kidolgozásához. A fent említett tervek kidolgozásáig fenn kell tartani a Területrendezési tervben meghatározott rendeltetésekre vonatkozó meglévő szabályozási vonalat, és alkalmazni kell a Területrendezési tervben meghatározott építési szabályokat. A vonatkozó tervdokumentum által lefedett terület határa a Területrendezési terv keretei között szerepel, és a tervezési és építési törvény által szabályozott eljárásnak megfelelően kerül meghatározásra. Megfelelő tervdokumentum elkészítésével megengedhető a Területrendezési tervben meghatározott alaprendeltetés helyesbítése, a Területrendezési terv által meghatározott rendezési szabályok, irányelvek és védelmi intézkedések kötelező alkalmazásával. Ezeket a terveket Versec város illetékes hatósága fogadja el, miután megkapta a Vajdaság AT illetékes hatóságának előzetes beleegyezését.

A különleges rendeltetésű területeken, ahol meghatározzák az érvényes tervdokumentumok alkalmazását Versec város joghatósága alatt, a Területrendezési tervben meghatározott iránymutatások és védelmi intézkedések kötelező alkalmazásával, a Területrendezési terv iránymutatást ad a tervdokumentumok elkészítéséhez. Versec város joghatósága alatt. Új tervdokumentumok elkészítésével az alaprendeltetés helyesbítése megengedett a Területrendezési terv által meghatározott rendezési szabályok, irányelvek és védelmi intézkedések alkalmazásával.

A különleges rendeltetésű területeken, ahol a vezetékes infrastruktúra megfelelő tervdokumentumának kidolgozása a különleges rendeltetésre gyakorolt hatások alapján a Területrendezési terv rendezési szabályaival összhangban kerül meghatározásra, a Területrendezési terv megadja a fejlesztés szabályait. a megfelelő tervdokumentum kidolgozásához. E terv hatókörének helyzetét a tervezési és építési törvény által szabályozott eljárásnak megfelelően határozzák meg.

A Verseci-hegység tájvédelmi terület és a Verseci Kis-rét védett élőhely területi alegységeinek teljes területén kötelező a területrendezés közvetlen alkalmazása erdőterületekre, mezőgazdasági területekre és vízi területekre, a 4. referencia-térkép - Megvalósítási térkép szerint, valamint a forgalmi és egyéb infrastrukturális hálózatok rendezésének és építésének meghatározott településrendezési és egyéb feltételei, védelmi intézkedések és építési szabályok.

A különleges rendeltetésű területeken lévő építési területek szerkezetét a meglévő területeken meg kell tartani.

A települések építési területeinek határai és a hétvégi zónák, a közösségi területek, a vallási létesítmények és a munkacélú építési területek határait Versec város joghatósága alá tartozó

megfelelő tervdokumentációval az e területrendezési terv által adott építési és rendezési szabályoknak megfelelően pontosan meghatározzák és végrehajtják.

A különleges rendeltetésű területen a település építési területén kívül nem lehet új építési területek zónáit kialakítani (kivéve az infrastrukturális építési területeket). Csak az építési területek meglévő zónáit lehet korrigálni a meglévő helyzettel való összehangolás szempontjából. Az építési területek határainak korrekciója érvényes tervdokumentumok összehangolásával vagy újak elkészítésével történik, amelyek Versec város hatáskörébe tartoznak.

1.1.2.1. A Verseci-hegység tájvédelmi terület területi alegység rendezési szabályai

A Verseci-hegység tájvédelmi terület területi alegység rendezési szabályai a következőkre vonatkoznak:

- a területrendezési terv közvetlen alkalmazása;
- a Területrendezési terv közvetlen alkalmazása településrendezési terv kötelező kidolgozásával;
- megfelelő tervdokumentum kötelező elkészítése a területrendezési tervben meghatározott irányelvek és védelmi intézkedések alapján;
- Versec város érvényes tervdokumentumainak alkalmazása, az e területrendezési tervben meghatározott irányelvek és védelmi intézkedések kötelező alkalmazásával, a 4. sz. referencia térkép - "Megvalósítási térkép szerint.

Ez a területi alegység főleg erdőterületekből, valamint az építési területek kisebb részéből (a Verseci torony monumentális komplexusa, nyaralók zónái, turisztikai és rekreációs komplexumok), mezőgazdasági földterületekből (legelők) és vízi területekből (patakok) áll.

Erdőterületeken a rendeltetés megváltoztatása Az erdőkről szóló törvény és a területrendezési terv megoldásaival összhangban történik.

Erdei területeken a következők építhetők:

- infrastrukturális létesítmények Versec város érvényes tervdokumentumai szerint, az e területrendezési tervben meghatározott iránymutatások és védelmi intézkedések kötelező alkalmazásával;
- erdei utak és létesítmények az erdő és a vadgazdaság szolgálatában, az erdőgazdálkodás alapjainak, a vadászati alapoknak és az erdő és vadászterület kezelésére vonatkozó egyéb tervdokumentumoknak megfelelően (amelyeket e területrendezési terv előír)
- kiránduló- és túraösvények, esőbeállók és az extrém és/vagy kalandsportokhoz szükséges túrapontok.

Gazdálkodási létesítmények (erdőgazdálkodásra, vadon élő állatokra és az erdei közfunkciók megvalósítására szolgáló létesítmények: erdei házak, vadászházak és vadászati gazdasági létesítmények), valamint vadászati és turisztikai létesítmények (vadászház és vadászvilla) építésének) a Területrendezési építési szabályok közvetlen alkalmazása, előírt védelmi intézkedésekkel, a kezelő beleegyezésével és az illetékes természetvédelmi intézet feltételeivel összhangban.

A látogatók rövidebb ott-tartózkodása céljából szükség van a kilátók földrajzi és a tájhoz igazodó rendezésére a Területrendezési terv közvetlen alkalmazásával, a jelen Területrendezési terv szabályainak megfelelően (Gyalog- és túraösvények, esőbeállók, extrém és/vagy kalandsportokhoz szükséges túrapontok építési szabályai). Erdői bútorokat a kezelő tervei által meghatározott helyeken a védelmi intézkedéseknek megfelelően telepítik. Az erdei bútorok, amelyek pihenésre, rövidebb gyülekezésre és a látogatók megtartására szolgálnak, illeszkedjenek a természetes környezetbe és természetes anyagokból készüljenek.

A vadászterületen ideiglenes létesítmények létesíthetők erdőterületen:

- vadászati és műszaki létesítmények (etetőterek, sókiszórók, itatók, megfigyelőhelyek, vadlesek stb.) és
- kerítések az intenzív vadtenyésztéshez, vadvédelemhez és vadászathoz.

Az erdőterületen vadremizek létesíthetők.

A Verseci-hegység tájvédelmi terület területi alegységen belül két **turisztikai-rekreációs komplexum** található, amelyeket **építési területként** határoznak meg. Mindkettőre (mind a turisztikai, mind a rekreációs komplexekre) vonatkoznak az alábbiak: A komplexumon belül meglévő létesítmények rekonstrukciójának, adaptálásának és rehabilitációjának feltételei közvetlenül a Területrendezési terv alapján adhatók ki. A meglévő komplexumok rendeltetésének megváltoztatásának összhangban kell lennie a tervezett Területrendezés céljával, a városi projekt kötelező fejlesztésével. Új létesítmények és új komplexumok építése megfelelő településrendezési terv kidolgozása nélkül nem megengedett.

A turisztikai és rekreációs komplexumok mellett az építési terület három nyaralóövezetből is áll. A nyaralók övezetének meghatározása érdekében ez a területrendezési terv előírja egy megfelelő tervdokumentum elkészítését az e területrendezési terv irányelveivel összhangban. Megfelelő tervdokumentum elkészítésével megengedett a Területrendezési tervben meghatározott alaprendeltetés módosítása, a Területrendezés által meghatározott védelmi intézkedések kötelező alkalmazásával.

Ez a területrendezés érvényben hagyja a Vereci kastély részletes rendezési tervét, (Versec község Hivatalos Lapja, 16/2015 sz.). Ennek a RTT-nek a módosítását, valamint új terv kidolgozását az illetékes természetvédelmi és az ingatlan kulturális javak védelmével foglalkozó szolgálat feltételeinek megfelelően, a jelen területrendezési tervben előírt védelmi intézkedések és feltételek alapján hajtják végre.

Az infrastruktúra és a kommunális tartalmak építési területének meghatározása érdekében a

Területrendezési tervben meghatározott irányelvek alapján kötelező kidolgozni egy részletes szabályozási tervet.

Mezőgazdasági területeken (legelőkön) tilos minden magasépítési létesítmény építése. Csak az infrastrukturális létesítmények építése megengedett a jelen Területrendezési tervben foglalt feltételeknek megfelelően.

A vizes területeken (patakokon) csak az infrastrukturális hálózatok és létesítmények építése megengedett a Területrendezési terv 1.2. Településrendezési és egyéb feltételek a különleges és egyéb közcélú területek és létesítmények, valamint a forgalmi és egyéb infrastrukturális hálózatok és létesítmények rendezéséhez és építéséhez c. fejezetével összhangban.

1.1.2.2. A Verseci Kis-rét védett élőhely területi alegység rendezési szabályai

A Verseci Kis-rét védett élőhely területi alegység rendezési szabályai az alábbiakat irányozza elő:

- a területrendezési terv közvetlen alkalmazása;
- a Területrendezési terv közvetlen alkalmazása településrendezési terv kötelező kidolgozásával;
- egy megfelelő településrendezési terv kötelező kidolgozása a területrendezési terv által meghatározott irányelvek és védelmi intézkedések alapján;
- megfelelő tervdokumentum elkészítése a vezetékes infrastruktúrához a Területrendezési terv irányelveivel és intézkedéseivel összhangban; a 4. referencia-térkép - Megvalósítási térkép szerint.

A Verseci Kis-rét védett élőhely és a Verseci-hegység tájvédelmi területe a Területrendezési terv fő tárgya, és az a terület, amelyet a Terv az élőhelyek védelmének szolgálatában áll. Annak érdekében, hogy a Verseci Kis-rét nedves élőhelyeinek mozaikszerkezete nagyobb

mértékben integrálódhasson egy egyedi környezeti-funkcionális és ökológiai struktúra keretébe, ez a területrendezési terv korlátozza az új tartalmak felépítését.

A tér nyílt jellegének megtartása mellett a réti területet a lehető legnagyobb mértékben össze kell kapcsolni a Verseci-hegység védett terület rendszerével, és azt az e tér által meghatározott élőhelyvédelmi és ökológiai folyosókra vonatkozó, e területrendezési Tervben megfogalmazott intézkedéseknek megfelelően kell szabályozni.

Ez az alegység erdőterületekből, vízi területekből (patakok és csatornák) és mezőgazdasági területekből (egyéb mezőgazdasági területekből) áll.

A Verseci Kis-rét területét a látogatók nevelésének alapvető funkciójával tervezik, amely alapvető funkcióként magában foglalja a meglévő és az új gyalogutak kialakítását, de ha a térbeli és morfológiai jellemzők lehetővé teszik, kialakíthatók kerékpárutak, lovaglótutak stb.

Az utak pontos nyomvonalát e térbeli alegység biotikus és abiotikus jellemzőinek és térbeli lehetőségeinek részletes áttekintése után, a védett természeti értékeket kezelő megfelelő dokumentumok elkészítésével határozzák meg.

A Verseci Kis-rét területén belül előre gyártott épületként, fa pavilon formájában fel lehet építeni egy látogatóközpontot, amelynek maximális magassága egy emelet és maximális területe 50 m², a Tartományi Természetvédelmi Intézet beleegyezése és feltételei alapján. A látogatóközpont mellett a közterületek rendezését is terveztük. Szükséges gondoskodni a látogatóközpont biztonságos megközelítéséről és el kell látni a megfelelő infrastruktúrával.

Ezen az alegységen belül lehetőség van gyalogutak és kisebb, előre gyártott épületek hálózatának kiépítésére oktatási és tudományos kutatási célokra.

E térbeli alegységen belül csak a természetvédelem feltételeivel és intézkedéseivel összhangban, megengedett építés és rendezés:

- **közlekedési terület** (gyalogos és kerékpárutak, valamint karbantartási utak):
- a gyalogos (föld-) utakat stabilizált anyagból készült takaróval kell kialakítani;
- azokon a helyeken, ahol a gyalogutaknak a talaj vagy a vízszint fölé kell emelkedniük, ezt fából kell kialakítani, legfeljebb 1,5 m szélességben;
- az utaknak összhangban kell lenniük a védett természeti javak kezelésének alapjaival és a fő tevékenység funkciójával;

- **kertépítészeti elemek:** esőbeállók, pavilonok, szabadtéri tantermek, védőkunyhók, kilátók stb. előre gyártott, fából készült elemekből készüljenek;
- az esőbeállók és pavilonok maximális területe 10 m²;
- az oktatási és kutatási célt szolgáló szabadtéri tantermek vizes területeken kizárólag egyzintesek legyenek, a talajszint felett legalább 1 m magasságban, max. területük 30 m²;
- védőkunyhókat kell építeni 15-20 látogató befogadására olyan helyeken, ahol a látogatók koncentrációja a legnagyobb;
- a kilátókat platformok formájában kell felállítani, amelyekről lehetőség nyílik az élőhely jellegzetes környezeti egységeinek megfigyelésére;
- pavilon vagy fakunyhó formájában megépíthető legfeljebb egy szintű **karbantartó létesítmény**, maximális területe 50 m².

Ennek a területnek a fenntartható felhasználása érdekében minden védelmi intézkedést végre kell hajtani és ellenőrizni kell a védett természeti érték fejlődését, biztosítani a szükséges infrastruktúrát a fenntartható energiaforrások felhasználásának elvei és az alábbiak szerint:

- a meglévő utak körüli növényzet ellenőrzése és fenntartása a kommunikációs hálózat funkcionális karbantartása céljából;
- a kommunikációs hálózat állapotának javítása környezeti anyagok beépítésével;
- külső szennyvízcsatorna-hálózat lefektetése és összekapcsolása egy bioemésztőgödörrel, amelynek szerepe a biológiai aerob szennyvízkezelés, és ehhez megfelelő mennyiségű eszköze van;

- kutak fúrása az első forrásig, vízellátó berendezések telepítése a kútba és a nem ivóvíz minőségű (műszaki) vízellátás céljából külső vízellátó hálózat kiépítése a kezelő létesítménytől a kútig.

Az ezen alegységen belüli **erdő- és mezőgazdasági földterületen** tilos minden magasépítészeti létesítményt építeni a védett természeti érték bemutatásának és fenntartásának szolgálatában álló fentebb felsoroltak kivételével. A jelen Területrendezési Tervben foglalt feltételeknek megfelelően csak infrastrukturális létesítmények építése engedélyezhető.

Az infrastrukturális építési területek (töltés, út) meghatározása céljából részletes szabályozási tervet kell kidolgozni az e területrendezési tervben előírt védelmi intézkedések betartásával.

A **vizes területeken** a vízrendszer fenntartására és javítására irányuló tevékenységek és intézkedések (a vizes területek alapvető rendeltetése a Víziről szóló törvény 10. szak. szerint) a vizes területeken (patakok és csatornák) végezhetők, de az építkezés infrastrukturális létesítmények kivételével nem megengedett. Mindezek a tevékenységek a vizes területek védelmének és integritásának biztosítása mellett az illetékes hatóság természetvédelmi és vízügyi feltételeinek és intézkedéseinek megfelelően valósíthatók meg. A patakok és csatornák rendezését a jelen Területrendezési Tervben foglalt feltételeknek és az illetékes vízgazdálkodási testület feltételeinek megfelelően kell elvégezni.

1.1.2.3. A különleges rendeltetésű védett területek hatáskörének területei alegység rendezési szabályai

Ez az alegység képviseli a kontakt zónát a Verseci Kis-rét védett élőhely és a Verseci-hegység tájvédelmi terület alegység között, valamint azt a területet, amely olyan erős elemet képvisel, amely meghatározza a védett területek kapcsolatának jellegét természeti értékekkel és a környezettel.

Az alegység területének egy részén a védett terület bővítését tervezik (A Verseci-hegység tájvédelmi terület II. Kategóriájú védett területként történő védelem alá helyezésre irányuló javaslatra vonatkozó tanulmány, Tartomány Természetvédelmi Intézet, 2018).

A tágabb terület környezeti struktúrájába való nagyobb integráció érdekében a terv ezt az alegységet olyan területként szabályozza, amelyen keresztül felismerik a Verseci-hegység természetes fizionómiájának elemeit az ellenőrzött fejlődés és tevékenységek intézkedéseinek megalkotásával.

Az alegység olyan területként is rendezésre kerül, ahonnan a Verseci-hegység agrár jellegű hátságjának jellemzői figyelhetők meg, a terep domborzata, valamint a patakok és utak helyzete függvényében, amelynek útvonala fontos kapcsolatokat képez a környező települések és Versec városa között.

A különleges rendeltetésű védett területek hatáskörének térségi területének rendezési szabályai a következőkre vonatkoznak:

- a Területrendezési terv közvetlen alkalmazása;
- a Területrendezési terv közvetlen alkalmazása településrendezési terv kötelező kidolgozásával;
- megfelelő településrendezési terv kötelező kidolgozása a területrendezési terv által meghatározott irányelvek és védelmi intézkedések alapján;
- megfelelő tervdokumentum elkészítése a vezetékes infrastruktúrához a Területrendezési Terv irányelveivel és intézkedéseivel összhangban és a 4. sz. referencia-térkép - Megvalósítási térkép szerint

Az alegység területének azon részén, ahol a védett terület bővítését tervezik, tilos az építkezés, és csak olyan beavatkozások engedélyezettek a területen, amelyek kizárólag a természetvédelem szolgálatában állnak.

Ez az alegység mezőgazdasági területekből (szőlők-gyümölcsösök, legelők és egyéb mezőgazdasági területek), erdőterületekből, építési területekből áll. Mesić és Malo Središte települések építési területei, üdülőház-zónák, kommunális létesítmények területei (temetők stb.) , közlekedési és egyéb infrastruktúra és munkavégzés területei.

Ebben az alegységben lehetőség van egy **tudományos-oktatási komplexum** felépítésére, amelyhez megfelelő tervdokumentumot kell készíteni a jelen területrendezési tervben megadott védelmi intézkedéseknek és irányelveknek megfelelően, Versec város joghatósága alatt. Egy ilyen komplexum helyét és határait későbbi elemzések határozzák meg, amelyek meghatározzák az adott komplexum számára legmegfelelőbb helyszínt. Ez a terv a bánáti sárga méh (*Apis mellifica banatica*) szelekcióját szolgáló nemzeti központ kiépítési helyszíneinek kutatását javasolja Markovac település területén. Mivel e méhfajta megőrzése szempontjából kivételes, stratégiai jelentőségű terület a Verseci-hegység, ajánlott a hegylja ökológiai és mikroklimatikus viszonyaihoz igazodva, településrendezési-építészeti pályázatot hirdetni a megfelelő mikrohely megtalálása és a központ a kialakítása és rendezése érdekében.

Ennek az alegységnek a **mezőgazdasági földterületén** csak a szőlő-gyümölcs övezetben és egyéb mezőgazdasági területeken szabad építkezni, a Területrendezési terv közvetlen alkalmazásával. Mezőgazdasági területeken - legelőkön tilos bármilyen magasépítészeti létesítmény építése.

Ezen alegység **erdőterületén** a jelen Területrendezési terv által meghatározott rendezési és építési szabályokat kell alkalmazni. Ezen alegység erdőterületén a rendeltetésváltás az erdőtörvénynek és a területrendezési tervezési megoldásoknak megfelelően történhet.

Erdei területeken a következők építhetők:

- - infrastrukturális létesítmények a területrendezési tervnek megfelelően;
- - erdei utak és létesítmények az erdő és a vadgazdaság funkciójában az erdőgazdálkodás alapjainak, a vadászati alapoknak és az erdőgazdálkodás és a vadászterületek egyéb tervdokumentumai szerint;
- - kiránduló- és túraútvonalak, esőbeálló és extrém / kalandos sportok pontjai.

Ezen alegység **építési területén** az építkezés a következő módon engedélyezett:

- a települések építési területei és a nyaralók övezetei esetében a Versec város hatáskörébe tartozó tervek által meghatározott rendezési szabályokat a Területrendezési tervben meghatározott védelmi intézkedések és irányelvek alkalmazásával kell alkalmazni;
- a munkaterületek esetében kötelező a területrendezési tervben meghatározott irányelvek alapján részletes szabályozási tervet kidolgozni;
- az infrastrukturális építési területek meghatározásának, a szabályozás és az új infrastrukturális tartalmak kiépítésének szükségleteihez kötelező a területrendezési terv által meghatározott irányelvek alapján részletes szabályozási terv kidolgozása.

Részletes szabályozási terv kidolgozásával és az e területrendezési terv kidolgozására vonatkozó iránymutatások alapján az alegység területén az építési területet jelölné ki **Ökoturisztikai komplexum** kialakításának szükségleteire (V. fejezet - 2.1.4. Útmutató a turisztikai-rekreációs komplexum megfelelő településrendezési tervének kidolgozásához, Útmutató az ökoturisztikai komplexum részletes szabályozási tervének elkészítéséhez).

A **vizes földterületen** létesítmények építése nem megengedett. A Mesić-patak esetében a részletes szabályozási terv kidolgozása kötelező a Területrendezési terv által meghatározott iránymutatások alapján (2.1.13. Útmutató a Mesić-patak völgye részletes szabályozási terv kidolgozásához). A terv elkészítéséig csak a forgalmi létesítmények rekonstrukciója és az infrastruktúra átállítása engedélyezett, a Területrendezési tervben foglalt feltételeknek megfelelően.

1.2. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ÉS EGYÉB FELTÉTELEK A KÖZÖS RENDELTETÉSŰ LÉTESÍTMÉNYEK ÉS TERÜLETEK, VALAMINT A KÜLÖN RENDELTETÉSŰ TERÜLETEK KÖZLEKEDÉSI ÉS EGYÉB INFRASTRUKTÚRA-HÁLÓZATÁNAK RENDEZÉSÉHEZ

1.2.1. Közlekedési infrastruktúra

A közúti és vasúti infrastruktúra létesítményeket (az állami utak, a meglévő és a tervezett vasúti infrastruktúra besorolásáról szóló rendeletnek megfelelően állami utak), valamint az utak mentén lévő kísérő létesítményeket az elfogadott feltételeknek megfelelően kell felújítani/megépíteni a helyi önkormányzat területrendezési terve alapján.

Úthálózat

Az állami és önkormányzati utakat a feltételek - az elrendezés és a területrendezési és településrendezési tervekben eredő beépítés szabályok alapján kell rekonstruálni/megépíteni, a törvényeknek és előírásoknak, valamint az illetékes közútkezelő társaság által szabott feltételek betartásával. Az építkezés rendezésének és kivitelezésének szabályait a kidolgozott részletes szabályozási tervek határozzák meg, míg az újjáépítést a helyi önkormányzati egység (Versec) területrendezési tervéből származó feltételek alapján kell megvalósítani.

A közúti infrastruktúra kiépítésének / rekonstrukciójának megvalósítását a meglévő és a várható forgalmi folyamatok elemzésének, valamint az útburkolatok és a kérdéses közutak egyéb elemeinek működési állapota figyelembevételével kell végrehajtani.

Vasúthálózat

A vasúti infrastruktúrát az adott feltételek és a rendezés és a beépítés szabályai alapján a területi és városrendezési tervek alapján kell rekonstruálni/megépíteni, a törvényeknek és előírásoknak, valamint az illetékes társaság által szabott feltételek betartásával. A vasúti infrastruktúra kiépítésének/rekonstrukciójának megvalósítását a meglévő és a várható forgalmi folyamatok elemzésének, valamint a vasúti infrastruktúra használati viszonyainak elemzésével kell elvégezni, a helyi önkormányzati egység (Versec) területrendezési tervében szereplő feltételek alapján.

Vízi közlekedés

A DTD VR vízi létesítmények építése során, amelyek karbantartásáért és fejlesztéséért az Újvidéki Vajdaság Vizei VKV felel, a feltételeket az illetékes vízgazdálkodási hatóságtól kell megszerezni.

Kategorizálatlan utak hálózata

Dűlőutak

Az építés és karbantartás a helyi önkormányzati egységek Területrendezési terveiben szereplő ajánlásoknak és irányelveknek megfelelően.

Erdei utak

Építés és karbantartás az erdőalapraknak megfelelően és a Srbijašume Erdőgazdálkodási állami vállalat erdei utainak használatáról szóló érvényes szabálykönyvnek megfelelően (SZK Hivatalos Közlönye, 96/16. sz., 95 / 18- egyéb rendelet).

Egyéb bekötőutak

Építés és karbantartás a vonatkozó előírásoknak és műszaki előírásoknak megfelelően (alacsony forgalmú utakra vonatkozó SRPS). Ha ezen forgalmi kapacitások megvalósítása során új földek elfoglalására van szükség, akkor kötelező a megfelelő tervdokumentáció (részletes szabályozási terv) elkészítése.

Nem motoros közlekedés

Gyalogösvények és kocs- és gyalogutak (a különleges rendeltetési helyszínekre) a következő ajánlásokkal építhetők:

- a gyalogút minimális szélessége 2 m;
- a burkolat elérhető anyagokból (ajánlás: föld, kőanyag, kavics stb.), valamint modern anyagokból (aszfalt stb.) készülhet. Kocs- és gyalogutak burkolatát kötelezően stabilizálni kell.

A kerékpárutakat az alábbi ajánlásokkal kell rekonstruálni/megépíteni:

- a kerékpárút szélessége 1,5 m (min. 1,0 m), 2,5 m - kétirányú forgalom esetén;
- a burkolat elérhető anyagokból, kötelező stabilizálással épülhet, modern anyagok (aszfalt) használata lehetséges;
- a burkolatnak simának, mélyedések nélkülinek és megfelelő teherbírásúnak kell lennie.

1.2.2. Vizes és kommunális infrastruktúra

A felszíni és felszín alatti víztestek, valamint a védő- és egyéb víztestek megőrzése és fenntartása érdekében a vízrendszer romlásának megakadályozása, a nagy vizek áthaladásának biztosítása és az árvízvédelem, valamint a környezetvédelem végrehajtása érdekében A vizekről szóló törvény (133., 134. cikk) rendelkezéseit maradéktalanul tiszteletben kell tartani, amelyek biztosítják a vízi létesítmények és a vízi területek integrált kezelését. A 133. cikkben említett cselekmények végrehajtásának tilalma kiterjeszthető a vízi terület határain túlra is, ha ezek a tevékenységek veszélyeztetnék a vízi rendszert vagy a vízi létesítményt.

Az DTD VR ÁKH Palánka – Törökbecse csatorna partján folyamatosan átjárható és stabil, legalább 7 m széles felügyeleti utat kell biztosítani a csatornát fenntartó gépek áthaladásához és üzemeltetéséhez, és ebben a zónában tilos létesítményeket építeni, fákat ültetni, szántani és földet ásni, valamint egyéb olyan műveleteket végrehajtani, amelyek megzavarják a funkciót vagy veszélyeztetik az objektum stabilitását.

A meliorációs csatornák mentén, az építési területen kívül, mindkét oldalon legalább 10 m szabad teret kell biztosítani, amelyen keresztül a csatornát karbantartják (az építési területen ez a határ 5 m), vagy az illetékes hatóság feltételei szerint, és ezen a területen tilos létesítményeket építeni, fákat ültetni, szántani és a talajt ásni, valamint egyéb olyan műveleteket végrehajtani, amelyek megzavarják a meliorációs vízvezető csatornák működését, vagy veszélyeztetik ezeknek a csatornáknak a rendszeres karbantartását.

Abban az esetben, ha a vízterületen infrastruktúrát terveznek telepíteni, a csatorna kisajátítási övezetében, a csatornával párhuzamos nyomvonal mentére kell tervezni a telepítést a csatorna kisajátítási vonala mentén, azaz attól minimális távolságra (legfeljebb 1 m), úgy, hogy a beépítés nyomvonala és a csatorna partszélei közötti távolság építési területen legalább 5 m, nem építési területen 10 méter legyen.

A földalatti infrastruktúrát legalább 1 m-rel a talajszint alá kell temetni, és a parti rész mentén haladó, a vízi létesítményt fenntartó építőipari gépek terhelésére kell méretezni. A terep magassága a működő ellenőrzési út zónájában a part magassága.

Minden vezeték kereszteződését a vízfolyással/csatornával 90°-os szögben kell tervezni.

A forgalmi területeket a csatorna kisajátítási zónáján kívülre kell tervezni. Ha közlekedési kapcsolatra van szükség a csatorna bal és jobb partja között, áteresz vagy híd építését kell tervezni. Az áteresz vagy híd műszaki megoldásának biztosítania kell a meglévő vízrendszert, és meg kell őriznie a csatornafenek és a rézsúk stabilitását.

A vízellátást az illetékes közüzemi társaság feltételeinek megfelelően kell megtervezni. A vízforrások zónáján belül minden tervezett munkának összhangban kell lennie a vizekről szóló törvénnyel és a vízellátási források egészségügyi védelmi zónáinak meghatározásáról és fenntartásáról szóló szabállyal SZK Hivatalos Közlönye, 92/08. sz.).

Ahol nincsenek meg feltételek a nyilvános vízellátó rendszerhez való csatlakozáshoz, a vízellátást a felhasználói telkeken fúrt kutakból kell biztosítani, a vizekről szóló törvénynek megfelelően.

A tervdokumentációnak összhangban kell lennie a szennyvízelvezetés, -tisztítás és ártalmatlanítás önkormányzati szintű általános koncepciójával, amely a Terv hatálya alá eső területhez tartozik.

Tilos bármilyen vizet a vízfolyásokba engedni, kivéve a feltételesen tiszta csapadékvizet. Ha a vízfolyásokba más szennyvíz bevezetését tervezik, akkor azokat teljes mértékben meg kell tisztítani (előkezelés, elsődleges, másodlagos vagy harmadlagos kezelés), hogy megfeleljenek a szennyező anyagok kibocsátási határértékeiről és elérési határidejükről szóló rendeletben előírt határértékeknek. (SZK Hivatalos Közlönye, 67/11., 48/12. és 1/16. sz.) és előírt szennyvízminőségi értékek annak érdekében, hogy ne veszélyeztessék a befogadó vízminőségének fenntartását (II. vízosztály) a felszíni és talajvízben és az üledékben található szennyező anyagok kibocsátási határértékeiről és azok elérésének határidejéről szóló rendeletnek megfelelően ("RS Hivatalos Közlöny, 50/12. sz.).

A védett természeti erőforrások területén, ahol az I. védelmi fokozat rendjét kihirdették, a szennyvíz felszíni vizekbe vezetését a törvény alapján az előírt védelmi fokozat rendjének megfelelően kell végrehajtani A természetvédelemről és a védelmi rendszerekről szóló rendelet alapján, és alkalmazni kell a szennyvízkezelés mértékét az érzékeny területeken (tercier tisztítási fokozat), amely biztosítja a befogadó kiváló ökológiai állapotának fenntartását A felszíni és felszín alatti vizekben, valamint az üledékben lévő szennyező anyagok határértékéről és elérésük határidejéről szóló rendeletben (SZK Hiv. Közl., 50/12. szám) foglaltak szerint, amelyek nem rontják azokat a tulajdonságokat, amelyek miatt védett természeti értéknek nyilvánították őket.

A települések csatornarendszerét szeparált típusúnak kell előírni, különösen a feltételesen tiszta csapadékvizek, szennyezett/olajos csapadékvizek, a sanitáris szennyvizek és technológiai szennyvizek számára. A szennyvíztisztítás elvi megoldása lehet egy központi szennyvíztisztító települési, önkormányzati szinten, vagy több szennyvíztisztítóval (településekenként külön-külön vagy több település számára közösen).

A csapadék- és szennyvíz összegyűjtésére és kezelésére szolgáló összes létesítménynek vízzárónak kell lennie, védettnek a meghibásodás esetén bekövetkező véletlenszerű kiömléstől és a szennyvíz nem hatolhat át a föld alatti vízforrásokhoz.

A csapadékvizet, amelynek minősége megfelel a II. osztályú víznek, kezelés nélkül, az eróziótól védett, szabályozott csatornákon keresztül lehet belevezetni a csapadékvíz-csatornába. A csapadékvíz beáramlásának helyén beömlő műtárgyakat kell tervezni, amelyek mérete nem lép be a befogadó áramlási profiljába, és nem zavarja a befogadó partjának stabilitását. A csapadékvíz befogadóba történő beáramlása előtt ülepítő tartályok és rácsok építését kell tervezni a szennyeződések eltávolítása érdekében.

A tervezési megoldások legyenek összhangban a szennyvíz elvezetésének, tisztításának és ártalmatlanításának általános koncepciójával.

A közösségi csatornahálózat kiépítéséig a sanitáris szennyvizet megfelelő előkezeléssel emésztőgödör nélküli vízzáró szeptikus tartályba kell engedni, ami min. 3,0 m-re van az összes létesítménytől és a telekhatártól. A tartályt az illetékes közműcég által időszakosan üríteni kell.

Az igényektől függően a szennyezőknek meg kell tervezniük a technológiai szennyvíz előkezelésére szolgáló berendezések megépítését, hogy azok minősége megfeleljen a szennyvíztisztító telepen történő tisztítás előtt a közcsatornába történő kibocsátás egészségügyi követelményeinek, hogy ne zavarják a tisztítóművet, a szennyező anyagok vízbe történő kibocsátásának határértékeiről és azok elérésének határidejéről szóló rendelet 2. melléklet, III. fejezet, 1. táblázatában foglaltaknak megfelelően (Az SZK Hivatalos Közl.,

67/11., 48/12. és 1/16. szám). A káros és veszélyes anyagok tartalmát össze kell hangolni a felszíni vizeket szennyező elsőbbségi és elsőbbségi veszélyes anyagok határértékeiről és azok elérésének határidejéről szóló rendelettel (Az SZK Hiv. Közlöny, 24/14. sz.).

1.2.3. Energetikai infrastruktúra

1.2.3.1. Elektorenergetikai infrastruktúra

A különleges rendeltetésen belül az I. fokú védelmi rendszerben tilos a villamosenergia-infrastruktúra kiépítése. A II. fokú védelmi rendszerben lehetőség van a föld alatti villamosenergia-infrastruktúra kiépítésére a meglévő infrastruktúra mellett, a védett terület kezelésének szükségleteihez. A III. fokú védelmi rendszerben lehetőség van a föld alatti villamosenergia-infrastruktúra kiépítésére a meglévő infrastruktúrával együtt a védett terület, a meglévő létesítmények és a meglévő tartalmak (turisztikai, sport- és rekreáció stb.) fenntartható használatának és kezelésének szükségleteire.

A különleges rendeltetésen belül az új fogyasztók számára az áramellátást a hiányzó villamosenergia-létesítmények, földalatti és elosztó közép- és kiefeszültségű hálózatok, valamint 20 / 0,4 kV-os transzformátorállomások megépítésével kell biztosítani.

Az élőhelyen belüli villamos hálózat kiépítéséhez és rekonstrukciójához különleges természetvédelmi feltételeket kell biztosítani.

Az ökológiai folyosók zónájában speciális technikai-technológiai megoldásokat kell alkalmazni, amelyek megakadályozzák, hogy a madarak beleütközzenek a kis- és közepesfeszültségű távvezetékbe, és áramütést szenvedjenek. A szigetelőtartókat műanyag burkolatokkal kell szigetelni, és a vezetékeket szembetűnő módon meg kell jelölni.

A földalatti villamos hálózat kiépítésének szabályai:

- villamosenergia-elosztó hálózat (középfeszültségű és kiefeszültségű) a földalatti forgalmi folyosókon és a meglévő infrastruktúra mentén épülhet;
- földalatti villamos hálózat esetén a kábelek lefektetésének mélysége legalább 0,8-1 m legyen;
- az állami közúti folyosókon az állami úttal párhuzamosan épített kábeleket legalább 3 m-re kell lefektetni az úttest töltése, azaz útláb keresztirányú profiljának végpontjától vagy az vízvezető csatorna külső szélétől;
- az úttal való kereszteződést kizárólag az úttest alatti átfúrással, előírt védőcsőben kell megoldani, merőlegesen az adott úttestre;
- a védőcsövet az út keresztirányú profiljának végpontjai között teljes hosszában, mindkét oldalon 3 m-rel megnövelve kell elhelyezni;
- a kábelek és védőcsövek fektetésének minimális mélysége (az állami úttal való kereszteződésnél) 1,35-1,5 m az út legalacsonyabb felső szintjétől a védőcső felső magasságáig mérve;
- a vizsgált tárgyak és védőcsövek minimális mélysége az úttest (meglévő vagy tervezett) vízvezető csatornája alatt a csatorna aljától a védőcső felső szintjéig 1,0-1,2 m;
- a tervezett vezetékek kereszteződését a meglévő vezetékek kereszteződésétől min. 10 m-re kell elhelyezni;
- vízellátó és szennyvízcsövek párhuzamos vezetése az energiakábelek alatt vagy felett nem engedélyezett;
- a vízellátó és szennyvízcsövek vízszintes távolsága az energetikai kábeltől 35 kV-os kábeleknél legalább 0,5 m, vagy egyéb kábeleknél legalább 0,4 m;
- a vízellátó és szennyvízcsövek keresztezésekor a tápkábel alá vagy fölé fektethetők, 35 kV-os kábelek esetén legalább 0,4 m-es, más kábelek esetében legalább 0,3 m-es függőleges távolságban;

- ha ezeken a helyeken nem lehet biztonságos távolságot elérni, akkor a tápkábelt át kell vezetni védőcsövön, de a távolság akkor sem lehet kevesebb 0,3 m-nél;
- a kereszteződésekben megfelelő jelöléseket kell elhelyezni;
- a gázvezeték párhuzamos vezetése a tápkábel alatt vagy felett nem megengedett;
- a gázvezetéknek a tápkábeltől való párhuzamos vezetése és keresztezése során a vízszintes távolságnak és a függőleges távolságnak lakott területen legalább 0,8 m-nek kell lennie;
- a gázvezeték csövét kereszteződés során az energetikai kábel alá kell fektetni;
- a kereszteződés függőleges távolsága és a párhuzamos vezetésnél a vízszintes távolság legalább 0,3 m lehet, ha a kábelt egy legalább 2 m hosszú PVC védőcsőbe helyezzük, a kereszteződés mindkét oldalán vagy a párhuzamos vezetés teljes hosszában;
- a tápkábelek kereszteződéseire megfelelő jelöléseket kell helyezni;
- a gázvezeték föld feletti részeinek az MV (középfeszültségű) és az LV (kisfeszültségű) távvezetékek oszlopaitól, legalább az oszlopok 3 m-rel megnövelt magasságával távolabb kell lenniük;
- a gázvezeték építése során a munkaövezetet úgy kell kialakítani, hogy a nehéz járművek ne járjanak át az elektromos vezetéken olyan helyeken, ahol nincs védve;
- az energiakábel vízszintes távolságának a többi energiakábeltől, ideértve a közvilágítási kábeleket és a jelzőlámpák vezetékeit is, legalább 0,5 m-nek kell lennie;
- a tápkábelek keresztezésekor a magasabb feszültségű kábelt az alacsonyabb feszültségű kábel alá kell fektetni, figyelembe véve az összes kábel szükséges mélységét, legalább 0,4 m függőleges távolságban;
- a tápkábelek kereszteződéseire megfelelő jelöléseket kell elhelyezni;
- a folyosó elégtelen szélessége esetén az áramvezetékek kölcsönös távolságát ugyanabban az árokban az aktuális terhelés alapján határozzák meg, és párhuzamos futásnál nem lehet kevesebb 0,07 m-nél, keresztezésnél pedig 0,2 m-nél. Ügyeljen arra, hogy a kábelek ne érjenek egymáshoz az árokban; a kábelek között a nyomvonal teljes hosszában egymástól 1 m távolságra élére fektetett téglasort kell lerakni;
- az elektronikus kommunikációs kábel vízszintes távolságának a tápkábeltől legalább 0,5 m-nek kell lennie 20 kV-ig terjedő kábeleknél és 1 m-nek 35 kV-os kábeleknél;
- kereszteződéskor az elektronikus kommunikációs kábelt a tápkábel fölé kell fektetni, legalább 0,5 m függőleges távolságra;
- ha a tápkábelt egy elektromosan vezető védőcsőbe helyezik (a párhuzamos vezető teljes hosszában vagy legalább 3 m-re a kereszteződés mindkét oldalán), az elektronikus kommunikációs pedig kábelt nem vezető csőbe helyezik, akkor a távolság legyen min. 0,3 m;
- a kereszteződés szögének a lehető legközelebb kell lennie a 90°-hoz, a településen pedig legalább 30°-nak kell lennie;
- ha a kereszteződés szöge kisebb, a tápkábelt acélcsőbe kell helyezni;
- a tápkábelek kereszteződéseire megfelelő jelöléseket kell helyezni;
- mivel az optikai kábel nem érzékeny az elektromágneses hatásokra, az optikai kábel tápkábelhez viszonyított távolságát csak a munkák elvégzéséből adódó biztonsági távolság szabja meg;
- tilos elektronikus kommunikációs kábelek aknáit a tápkábel nyomvonalára telepíteni (a tápkábel áthaladása az aknán);
- a tápkábel párhuzamos vezetése az út alatt nem megengedett;
- a tápkábelt az úttól legalább 1 m-re kell fektetni.
- ha a tápkábelek úttal kereszteződnek, a keresztezési szögnek a lehető legközelebb kell lennie a 90°-hoz, de legalább 30° legyen;
- a tápkábel és az út kereszteződésében helyezzen el megfelelő jelöléseket a csövek végén;
- vizes talajban kábeleket a vízfolyások / meliorációs csatornák kisajátítási zónájába a kisajátítási vonal mentén, azaz a kisajátítási vonaltól legalább 1 m távolságra, a csatornával párhuzamosan kell fektetni, hogy az útvonal és a csatorna széle építési területen legalább 5 m, nem építési területen 10 m; a kábelfektetési mélységnek legalább 1 m-rel a talajszint alatt kell lennie;
- a tápkábelek és a vízfolyások/csatornák kereszteződésének szöge 90° legyen.

A közvilágítás kiépítésének szabályai

- A II. és III. fokú védelem alatt álló különleges rendeltetésű területen belül a tér megvilágítása az épületek, a földfelületek és a talajszint szükséges és irányított

megvilágítását, valamint a közúti biztonság, a turisztikai létesítmények és a kulturális és történelmi értékek szükségleteire szolgál;

- az új fejlesztési technológiáknak és a természetvédelmi intézet feltételeinek megfelelő világítótesteket kell használni;

- az építési területeken kívül elhelyezkedő, országos jelentőségű védett és szigorúan védett fajok élőhelyein szükség esetén csökkenteni kell a fényforrások magasságát, függönyöket kell alkalmazni, amelyek megakadályozzák a fény szóródását az égbolt felé, vagyis az ökológiai hálózat területei felé; a fénysugarakat az utak és épületek felé kell irányítani, és különösen érzékeny helyeken kék vagy zöld színű fényt alkalmazni, a világítás időtartamát pedig az éjszaka első felére korlátozni;

- ökológiai folyosókon kerülni kell a part közvetlen megvilágítását, és megfelelő technikai megoldások kell alkalmazni a folyosó természetes és természetközeli részeinek fénytől való védelmére, megfelelő tervezési technikai megoldások alkalmazásával (a világítótestek magasságának csökkentése, a fénysugarak orientálása az utak és épületek felé, különleges fényspektrum alkalmazása, a világítás időtartamának korlátozása az éjszaka első felére stb.). Függönyöket kell alkalmazni, amelyek megakadályozzák a fény szóródását az égbolt felé, azaz az ökológiai hálózat érzékeny területei felé;

- az ökológiai folyosó védőövezetében, az élőhely ökológiai folyosójától 200 m-es övezetben a folyosó / élőhely fényhatás elleni védelmi intézkedéseit kell alkalmazni.

- világítást a parttól min. 20 méterre kell elhelyezni, az optimális távolság a parttól 50 m;

- az ökológiai folyosótól/élőhelytől 50 m-es övezetben, az építési területen (település, munkaterületek, hétvégi települések, turisztikai és rekreációs területek stb.) védelmi intézkedéseket kell alkalmazni a fény hatása ellen.

A 20 / 0,4 kV-os trafóállomások építésének szabályai

- A különleges rendeltetésű területen belül, III. fokú védelmi rendszerben trafóállomás előregyártott beton vagy kompakt építésű, 20 / 0,4 kV feszültségátvitelre alkalmas lehet, az illetékes villamosenergia-szolgáltató vállalat alkalmazandó jogszabályi előírásainak és műszaki feltételeinek megfelelően;

- az trafóállomás minimális távolsága más létesítményektől 3 m legyen;

- előre gyártott beton trafóállomásokat szabadon álló létesítményként építik meg; lehetséges egyetlen (630 kVA névleges teljesítményű transzformátorral és 8 kisfeszültségű terminál csatlakoztatásának lehetőségével) és kettős (két 630 kVA névleges teljesítményű transzformátorral és 16 kisfeszültségű sorkapcsok);

- az ilyen létesítmények megépítéséhez egy szabad előre gyártott beton trafóállomás építéséhez 4 x 5,5 m maximális méretet kell biztosítani, a kettős előre gyártott beton trafóállomás építéséhez pedig 6,5 x 5,5 m maximális méretű szabad helyet kell biztosítani;

- elosztó trafóállomásokat utcai folyosókon előregyártott beton vagy oszlopra szerelt változatban kell építeni 20 / 0,4 kV feszültségátvitelre, az illetékes villamosenergia-szolgáltató vállalat érvényes jogszabályainak és műszaki feltételeinek megfelelően;

- az oszlopra szerelt trafóállomás tartóportáljának (portáloszlopának) telepítéséhez 5 x 3 m méretű szabad helyet kell biztosítani a portálap megépítéséhez és a védőföldelés beépítéséhez; ezek a transzformátorállomások nem köthetők föld alatti középvezetékű vezetékekhez;

- ezen trafóállomások létesítményei mellett kötelező szabad helyet biztosítani egy szabadon álló szekrény, a közvilágítás villamos energia-fogyasztásának nyilvántartására szolgáló mérőhely kialakításához.

A 20/04 kV-os alállomások légvezeték-hálózatának és létesítményeinek rekonstrukciójának feltételei

- Az összes feszültség szint és transzformátor állomás meglévő villamosvezetékeinek rekonstrukciója ezen területrendezési terv és a villamosenergia-átviteli és elosztórendszer illetékes üzemeltetőinek feltételei alapján történik, és magában foglalja a hálózat és a meglévő létesítmények méretének, térfogatának, helyzetének vagy felszerelésének megváltoztatását, valamint a nagyobb mértékű munkálatok elvégzését pl. a víz/létesítmény védelmi övezetében lévő meglévő vonal létesítményeinek nagyszabású cseréjét, amelyek nem változtatják meg általános működésüket

- a védett területek, a védett fajok élőhelyei és az ökológiai folyosók, valamint az említett téregységek határaitól 200 m-es övezetben meglévő vonalak rekonstrukciója / felújítása során

speciális technikai-technológiai megoldásokat kell alkalmazni, amelyek megakadályozzák, hogy a madarak kis- és középfeszültségű távvezetékekbe ütközzenek és áramütés érje őket.

- az élőhelyek és az ökológiai folyosók villanyvezetékeinek rekonstrukciójához be kell szerezni a különleges természetvédelmi feltételeket.

A villamosenergia-infrastruktúrához való csatlakozás feltételei

- létesítmények villamosenergia-elosztó rendszerhez történő csatlakoztatásához földalatti vagy föld feletti csatlakozást kell kiépíteni, amely egy csatlakozási vezetékéből és egy mérőszekrényből (OMM) áll;

- az OMM-et annak a teleknek a szabályozási vonalára kell helyezni, amelyen a létesítmény épül, az utca felé, vagy falazott kerítésbe, szintén az utca szabályozási vonalán;

- a tervezett 100 kW maximális egyidejű teljesítményig terjedő fogyasztók számára a csatlakozást közvetlenül a transzformátor állomásról kell létesíteni kisfeszültségű földalatti vezetéken;

- a várhatóan egyidejűleg 200 kW-nál nagyobb teljesítményű felhasználók számára a csatlakozás a telken belül tervezett 20 / 0,4 kV-os transzformátorállomásról történik;

- ha a 150 kW-ig terjedő maximális egyidejű teljesítményre van szükség, a munkalétesítmények közvetlen közelében vagy szomszédos létesítmények között több helyen, az ilyen villamosenergia-fogyasztókat a közterületen vagy más célú telkeken elhelyezett elosztó transzformátorállomások építésével kell biztosítani.

1.2.3.2. Termoenergetikai infrastruktúra

A különleges rendeltetésen belül az I. védelmi fokozat rendszerében tilos a gázvezeték-infrastruktúra kiépítése. A II. fokú védelmi rendszerben lehetőség van gázvezeték-infrastruktúra kiépítésére a meglévő infrastruktúra mellett, a védett terület kezelésének szükségleteihez. A III. fokú védelmi rendszerben lehetőség van gázvezeték-infrastruktúra kiépítésére a meglévő infrastruktúra mellett, a védett terület fenntartható használatának és kezelésének, a meglévő létesítmények és a meglévő létesítmények (turisztikai, sport- és rekreáció stb.).

A különleges rendeltetésen belüli új fogyasztók földgázellátását a hiányzó elosztó gázhálózat és létesítmények kiépítése biztosítja.

Az élőhelyen belüli elosztó gázvezeték-hálózat kiépítéséhez és rekonstrukciójához különleges természetvédelmi feltételeket kell biztosítani.

A legfeljebb 16 bar nyomású gázvezetékek karbantartásának, védelmének, elrendezésének és építésének szabályai

Lakott helyeken a gázvezeték általában az utak szabályozási zónájában, az infrastrukturális folyosókon épül.

3. táblázat: A földalatti gázvezetékek minimális megengedett vízszintes távolsága a lakóépületektől, olyan épületektől, amelyekben állandóan vagy alkalmanként nagyobb számú ember él (a cső közelebbi szélétől az épület alapjáig)

A gázvezeték munkanyomása	MOP ≤ 4 bar (m)	4 bar < MOP ≤ 10 bar (m)	10 bar < MOP ≤ 16 bar (m)
Acélcsöves gázvezeték	1	2	3
Polietiléncsöves gázvezeték	1	3	-

A táblázatban megadott távolságok további védelmi intézkedések alkalmazásával kivételesen minimum 1 m-re csökkenthetők, miközben a létesítmények stabilitása nem veszélyeztethető.

4. táblázat A földalatti acél gázvezetékek külső szélének minimális megengedett távolsága 10 bar <MOP ≤ 16 bar, valamint az acél és PE gázvezetékek 4 bar <MOP ≤ 10 bar más gázvezetékekkel, infrastruktúrával és egyéb létesítményekkel

Infrastrukturális létesítmény	Minimális megengedett távolság (m)	
	Keresztezés	Párhuzamos vezetés
Gázvezetékek egymáshoz képest	0,2	0,6
Gázvezeték és víz- és csatornahálózat között	0,2	0,4
Gázvezeték és hővezeték között	0,3	0,5
Gázvezeték és hővezeték –tj-ró csatornái között	0,5	1
Gázvezeték és kis- és nagyfeszültségű villanyvezeték között	0,3	0,6
Gázvezeték és telekommunikációs vezeték között	0,3	0,5
Gázvezeték és üzemanyagtartály* és más között veszélyforrás (közúti, kisebb vízi- és légi járművek üzemanyag-ellátását szolgáló állomások)	-	5
Gázvezeték és gyúlékony és éghető folyadék tárolására szolgáló legfeljebb 3 m ³ befogadóképességű berendezés vagy létesítmény között	-	3
Gázvezeték és aknák, csatornák között	0,2	0,3
Gázvezeték és magas növényzet között	-	1,5
* a távolság a tartály külső méretétől mérendő		

Tabela 5. A földalatti acél és PE gázvezetékek külső peremének minimális megengedett távolsága MOP ≤ 4 bar más gázvezetékekkel, infrastruktúrával és egyéb létesítményektől

Infrastrukturális létesítmény	Minimális megengedett távolság (m)	
	Keresztezés	Párhuzamos vezetés
Gázvezetékek egymáshoz képest	0,2	0,4
Gázvezeték és víz- és csatornahálózat között	0,2	0,4
Gázvezeték és hővezeték között	0,3	0,5
Gázvezeték és hővezeték –tj-ró csatornái között	0,5	1,0
Gázvezeték és kis- és nagyfeszültségű villanyvezeték között	0,2	0,4
Gázvezeték és telekommunikációs vezeték között	0,2	0,4
Gázvezeték és üzemanyagtartály* és más között veszélyforrás (közúti, kisebb vízi- és légi járművek üzemanyag-ellátását szolgáló állomások)	-	5,0
Gázvezeték és gyúlékony és éghető folyadék tárolására szolgáló legfeljebb 3 m ³ befogadóképességű berendezés vagy létesítmény között	-	3,0
Gázvezeték és aknák, csatornák között	0,2	0,3
Gázvezeték és magas növényzet között	-	1,5
* a távolság a tartály külső méretétől mérendő		

A táblázatban megadott távolságok kivételesen csökkenthetők a gázvezeték rövid szakaszain, legfeljebb 2 m hosszúságig, fizikai védelem alkalmazásával a gázvezeték és a tárgyvezeték későbbi beavatkozásai során, de párhuzamos nyomvonalon legalább 0,2 m távolságban, kivéve a csővezeték és a gyúlékony és éghető folyadék tárolására szolgáló berendezés vagy létesítmény között.

6. táblázat A földalatti gázvezetékek minimális vízszintes távolsága a felsővezeték-hálózattól és a távvezeték oszlopaitól

Minimális távolság		
Névleges feszültség	keresztezéskor (m)	párhuzamos vezetésnél (m)
1 kV ≥ U	1	1
1 kV < U ≤ 20 kV	2	2
20 kV < U ≤ 35 kV	5	10
35 kV < U	10	15

A minimális vízszintes távolságot a távvezeték oszlopának alapjától kell kiszámítani, ezáltal az oszlop stabilitása nem veszélyeztethető.

Keresztezéskor a gázvezeték általában a csatorna fölé helyezik. Amennyiben alulra kell helyezni, további intézkedéseket kell alkalmazni a gáz csatornába történő lehetséges behatolásának megakadályozása érdekében.

7. táblázat Az IAS, az MS és az RS minimális vízszintes távolsága a lakóépületektől és azoktól az épületektől, ahol nagyobb számú ember tartózkodik állandóan vagy alkalmanként

Bementi MOP			
Kapacitás m ³ /h	MOP ≤ 4 bar	4 bar < MOP ≤ 10 bar	10 bar < MOP ≤ 16 bar
>160	a létesítmény mellett (az épületen lévő nyílások a veszélyzónán kívül legyenek)	3 m vagy az épület mellett (a falon vagy a fal felől, nyílás nélkül)	5 m vagy az épület mellett (a falon vagy a fal felől, nyílás nélkül)
161 - 1500	3 m vagy az épület mellett (a falon vagy a fal felől, nyílás nélkül)	5 m vagy az épület mellett (a falon vagy a fal felől, nyílás nélkül)	8 m
1501 - 6000	5 m	8 m	10 m
Föld alatti allomások	1 m	2 m	3 m

8. táblázat Minimális vízszintes távolság a MRS, MS és RS valamint más létesítmények között

MOP a bemenetnél			
Létesítmény	MOP ≤ 4 bar	4 bar < MOP ≤ 10 bar	10 bar < MOP ≤ 16 bar
Városi utak	3 m	5 m	8 m
Községi út	3 m	5 m	8 m
Állami út	8 m	8 m	8 m
Belső utak	3 m	3 m	3 m
Nyilvános sétányok	3 m	5 m	8 m
Közüti, kisebb vízi- és légi járművek üzemanyag-ellátását szolgáló állomások	10 m	12 m	15 m
Gyúlékony és éghető folyadék tárolására szolgáló berendezés vagy létesítmény	10 m	12 m	15 m
Trafoállomás	10 m	12 m	15 m
Felsővezetékek	0 bar < MOP ≤ 16 bar:		
	1 kV ≥ U	Az oszlop magassága + 3 m*	
	1 kV < U ≤ 110 kV	Az oszlop magassága + 3 m**	
* de legalább 10 m; ** de legalább 15 m; ez a távolság 8 m-re csökkenthető, ha a vezeték szigetelése mechanikus vagy elektromos módon meg van erősítve			

A gázvezetékek utak, vasutak, vízfolyások, csatornák, 35 kV feletti névleges feszültségű távvezetékek metszéspontjában a gázvezeték ezen létesítmények felé eső tengelyének szögének 60° és 90° között kell lennie.

A keresztezés szöge, ahol ez technikailag indokolt, minimum 60° -ra csökkenthető. A gázvezeték és az infrastruktúra-létesítmények keresztezésének a 60° -nál kisebb szögben történő kivitelezéséhez meg kell szerezni a létesítmények üzemeltetőjének megfelelő hozzájárulását.

A gázvezeték a gázvezeték felső szélétől mérten legalább 80 cm mélyre kell fektetni.

9. táblázat Az acél és a PE gázvezetékek minimális fektetési mélysége a cső felső szélétől mérve, más létesítményekkel való kereszteződésében

Infrastrukturális létesítmény	Legkisebb fektetési mélység (cm)
Utak vízelvezető csatornájának aljától	100
Az úttest felső szerkezetének magasságától	135

A cső minimális fektetési mélységétől indokolt esetben el lehet térni, de ennek során fokozott biztonsági intézkedéseket kell hozni, úgy, hogy a minimális fektetési mélység ne legyen kisebb 50 cm-nél.

A nyomástól függően a gázvezeték védőövezete:

- 1) $MOR \leq 4$ bar PE és acél gázvezetékek esetében - 1 m-re a gázvezeték tengelyétől mindkét oldalon;
- 2) 4 bar $< MOP \leq 10$ bar acél gázvezetékeknél - 2 m-re a gázvezeték tengelyétől mindkét oldalon;
- 3) 4 bar $< MOP \leq 10$ bar PE gázvezetékeknél - 3 m-re a gázvezeték tengelyétől mindkét oldalon;
- 4) 10 bar $< MOP \leq 16$ bar acél gázvezetékek esetén - 3 m-re a gázvezeték tengelyétől mindkét oldalon.

A gázvezeték védőövezetében az elosztórendszer-üzemeltető írásos jóváhagyása nélkül munkálatok és egyéb tevékenységek nem végezhetők, kivéve a legfeljebb 0,5 m mély mezőgazdasági munkákat. Tilos olyan fákat és más növényeket ültetni a gázvezeték védőövezetében, amelyek gyökerei meghaladják az 1 m mélységet, vagyis amelyekhez a talajt 0,5 m-nél mélyebben kell megművelni.

Abban az esetben, ha a vízterületeken infrastruktúrát terveznek telepíteni, a vízfolyások/meliorációs csatornák kisajátítási övezetében, a csatornával párhuzamos nyomvonal mentén, a vezeték legfeljebb 1,0 m-re a kisajátítási vonal mentén kell lerakni, hogy a nyomvonal és a csatorna pereme közötti távolság építési területen minimum 5,0 m, a nem építési területen pedig 10,0 m legyen.

A gázvezeték építése során a gázvezeték és a közutak keresztezése a szabályzat követelményeinek megfelelően történik, a földgáz 16 bar-ig terjedő gázvezetékeken keresztül történő zavartalan és biztonságos elosztásának feltételeiről szóló szabályzatnak (SZK, 86/15. sz.) és a közútkezelők feltételeinek megfelelően.

A hőenergia-infrastruktúrához való csatlakozás feltételei

A gázelosztó hálózathoz való csatlakozást az illetékes gázelosztótól kapott feltételeknek és jóváhagyásokkal, valamint a földgáz 16 bar-ig terjedő gázvezetékeken keresztül történő zavartalan és biztonságos elosztásának feltételeiről szóló szabályzatnak (SZK, 86/15. sz.) megfelelően kell kivitelezni.

1.2.3.3. Megújuló energiaforrások felhasználása

A külön rendeltetésű területén belül meglévő és tervezett létesítményeken (tetőkön) olyan napkollektorok és panelek telepíthetők, amelyek a napenergiával saját szükségleteikre hőt vagy villamos energiát termelnek.

A Verseci-domb tájegység területén tilos szélgenerátorok és egyéb termelő létesítmények építése.

Az ökológiai folyosó védőövezetében, az ökológiai folyosótól/élőhelytől 500 m-es zónában tilos különálló oszlopok építése szélerőművekhez és a szélgenerátorokhoz.

1.2.4. Elektronikus kommunikációs infrastruktúra

A különleges rendeltetésű területen belül, a III. fokú védelmi rendszerben lehetőség van a meglévő infrastruktúra mellett föld alatti elektronikus kommunikációs infrastruktúra kiépítésére, a védett terület, a meglévő létesítmények karbantartásának és meglévő tartalmak (turisztikai, sport- és rekreációs területek stb.) fenntartható használatának és kezelésének érdekében.

A meghatározott élőhelyek határain belüli elektronikus kommunikációs hálózat kiépítéséhez és rekonstrukciójához különleges természetvédelmi feltételeket kell biztosítani.

Föld alatti elektronikus kommunikációs hálózat

- Az elektronikus kommunikációs hálózat magában foglal minden típusú kommunikációs célra használt kábelt (réz, koaxiális, optikai stb.);
- kiépíteni egy elektronikus kommunikációs hálózatot a föld alatt az utak folyosóin;
- a kábel fektetési mélységének legalább 0,8-1,2 m-nek kell lennie;
- az állami úti folyosókon az állami úttal párhuzamosan épített kábeleket az úttest töltés lábának keresztirányú profilja végpontjától vagy az útelvező csatorna külső szélétől legalább 3 m-re kell lefektetni;
- az úttal való kereszteződést kizárólag úttest alatti mechanikus átfúrással lehet kivitelezni, az adott úttestre merőlegesen, az előírt védőcsőben elhelyezve;
- a védőcsövet az út keresztirányú profiljának végpontjai közötti teljes hosszúságot mindkét oldalon 3 m-rel megnövelve kell elhelyezni;
- a kábelek és védőcsövek minimális mélysége (az állami úttal való kereszteződésnél) 1,35-1,5 m az út legalacsonyabb felső szintjétől a védőcső felső szintjéig mérve;
- e tárgyak és védőcsövek minimális mélysége az úttest (meglévő vagy tervezett) vízelvező csatornája alatt a csatorna aljától a védőcső felső szintjéig mérve 1,0-1,2 m;
- a tervezett létesítmények kereszteződését a meglévő létesítmények kereszteződésétől min. 10 m-re kell elhelyezni;
- az elektronikus kommunikációs hálózatot a föld alatt az utak folyosóin és a gyalogos utak mentén, a közterületeken és más célú területeken kell kiépíteni;
-
- új utak építése során ajánlott az elektronikus kommunikációs kábelek későbbi vezetésére szolgáló csöveket lefektetni;
- a kábelek fektetési mélysége árokban legalább 0,8-1,2 m, miniárkokban 0,3 m, 4 m-től 0,8 m, az úttesten és járdán kialakított mikroárkokban pedig pedig 0,1-0,15 m;
- ha már vannak útvonalak, az új elektronikus kommunikációs kábeleket oda kell lefektetni;
- 10 kV-ig terjedő elektronikus kommunikációs és tápkábelek párhuzamos futtatásakor a minimális távolság 0,5 m, 10 kV feletti feszültségű kábel esetén pedig 1,0 m legyen;
- az optikai kábel tápkábelhez viszonyított távolságát csak a munkák elvégzéséből adódó biztonsági távolság szabja meg;
- az átkelőhelynél a tápkábeltől számított minimális függőleges távolságnak 0,5 m-nek, a keresztezési szögnek kb. 90°-nak kell lennie;
- amikor az elektronikus kommunikációs kábelt a vízellátó és szennyvízvezetékekkel keresztezik, a függőleges távolságnak legalább 0,5 m-nek kell lennie;
- amikor az elektronikus kommunikációs kábelt vízellátó csövek közelében, azzal párhuzamosan vezetik, a vízszintes távolságnak legalább 0,6 m-nek kell lennie, azaz 0,5 m-nek, amikor az elektronikus kommunikációs kábelt a csatorna közelében párhuzamosan vezetik;
- amikor az elektronikus kommunikációs kábelt gázvezetékekkel keresztezik, a függőleges távolságnak legalább 0,4 m-nek kell lennie;
- amikor az elektronikus kommunikációs kábelt a gázvezetékek közelében és párhuzamosan vezetik, a vízszintes távolságnak a gázvezeték nyomásától függően legalább 0,4-1,5 m-nek kell lennie;
- vizes területen a kábeleket a vízfolyások/meliorációs csatornák kisajátítási övezetében kell elhelyezni a kisajátítási vonal mentén, azaz a kisajátítási vonaltól legalább 1 m távolságra, a csatornával párhuzamosan, hogy az útvonal és a csatorna széle legalább 5 m-re, a beépítés nélküli területen 10 m legyen, a kábelek legalább 1 m-rel a talajszint alatt kell lennie;
- a tápkábelek és a vízfolyások/csatornák kereszteződési szöge 90 ° legyen;
- Az UPS kapcsolóeszközöket és berendezéseket közterületen fém házban egy szabadon álló szekrényben kell elhelyezni, a közlekedési folyosókon vagy zöld területeken;
- az elektronikus hírközlő hálózatok és kapcsolódó eszközök, rádiós folyosók és védelmi zónák meghatározására vonatkozó követelményekről és a létesítmények építése során végzett munkák módjáról szóló érvényes szabálykönyvnek megfelelően SZK Hivatalos

Közlönye , 16. sz.) 12), más közüzemi vállalatok létesítményeinek (infrastruktúra-létesítményeinek) építése és telepítése a meglévő földalatti EK-kábelek vagy kábel-EK csatornák felett és alatt tilos, kivéve a kereszteződéseket, valamint olyan munkák elvégzése sem engedélyezett, amelyek veszélyeztethetik az elektronikus hírközlés (EK létesítmények) működését.

- a távolabbi felhasználók igényeihez, a településen kívül vezeték nélküli (RR) elektronikus kommunikációs hálózat építhető ki.

Elektronikus kommunikációs berendezések és eszközök telepítésére szolgáló létesítmények építésének feltételei

- elektronikus hírközlési igényeket kielégítő eszközök a tervezett tartalomban és más közterületen építhetők, ha közvetlen hozzáféréssel rendelkeznek az eszközhöz közterületeken keresztül, biztosított parkolóval és a nyilvános infrastruktúrához való csatlakozással rendelkeznek, vagy külön telket biztosítanak közterületként, amely hozzáférés biztosít az eszközhöz, valamint biztonságos parkolóhelyet és kapcsolatot a nyilvános infrastruktúrához;
- az utca zöld sávjában elhelyezett betonállványok, álló IRO (kimeneti-elosztó szekrények) széle és elektronikus kommunikációs eszközök és a jövőbeni földalatti létesítmények, útszélek, bekötőutak széle parkolóhelyek és az összes többi szilárd felületek közötti távolságnak legalább 1m-nek kell lennie.

Az elektronikus kommunikációs hálózathoz való csatlakozás szabályai

- az elektronikus hírközlő hálózathoz való új csatlakozások szükségleteinek biztosítása és az új fejlesztési technológiára való áttérés biztosítása érdekében az elektronikus kommunikáció területén, biztosítani kell az összes tervezett létesítményhez való hozzáférést a csatornán keresztül, a tervezett aknától a tervezett elektronikus kommunikációs berendezések elhelyezésére szolgáló helyiségig.

A vezeték nélküli EC hálózat (RR) és a kapcsolódó létesítmények kiépítésének feltételei:

- a helyhez kötött, mobil kommunikációs hálózat elektronikus kommunikációs eszközeinek, valamint az RTV és KDS berendezések, mobil központok, rádió bázisállomások, rádióállomások, valamint antennák és antennahordozók elhelyezésére szolgáló létesítmények felszerelhetők a különleges rendeltetésű területen lévő létesítményeken és a meglévő antennaoszlopokon;
- kivételesen, ha az igények megkövetelik, új oszlopok csak a Tartományi Természetvédelmi Intézet feltételeivel és beleegyezésével telepíthetők.

Az elektronikus hírközlő hálózat rekonstrukciójának feltételei

- A meglévő elektronikus kommunikációs vonalak rekonstrukciója a jelen Területrendezési terv és az elektronikus hírközlési rendszerek illetékes üzemeltetőinek feltételei alapján történik, és magában foglalja a meglévő létesítmény méretének, térfogatának, helyzetének vagy felszerelésének megváltoztatását, valamint nagy munkákkal járó munkálatok végrehajtását. Ilyen a meglévő vonalakon lévő azon elemek cseréje, amelyek nem változtatják meg általános működésüket;
- a védett területek övezeteiben, a védett fajok élőhelyeiben és az ökológiai folyosókon, valamint az említett téregységek határaitól 200 m-es övezetben a meglévő vonalak rekonstrukciója/felújítása során speciális technikai-technológiai megoldásokat kell alkalmazni, amelyek megakadályozzák, hogy a madarak kis- és középfeszültségű vezetékekbe ütközzenek, és áramütés érje őket;
- az élőhelyek és az ökológiai folyosók villanyvezetékeinek rekonstrukciójához különleges természetvédelmi feltételeket kell beszerezni;

1.2.5. A védelmi célú zöldövezetek telepítésének szabályai

A zöldövezetek (szél- és mezővédelem) kialakítását a területrendezési terv által lefedett területen kell végrehajtani a forgalmi és vízi infrastruktúra keretein belül, valamint a mezőgazdasági területeken. A zöldövezetek védőövei a szélvédelem, a mezőgazdasági területek és a növények védelme, valamint a biológiai sokféleség védelme funkcióit is ellátják. A védőövezetek kialakításához szükséges feltételeket az illetékes természetvédelmi intézménytől kell beszerezni.

A forgalmi és vízi infrastruktúrán belüli védőövezetek kialakításának feltételei:

- Ezen övezetek kialakításához elegendő szélességű terület szükséges a forgalmi és vízi infrastruktúrán belül, és ezeknek az övezeteknek a legkisebb ajánlott szélessége 5 m;
- a terv hatálya alá tartozó, az I. és II. rendű meglévő és tervezett állami utak mentén tervezett zöldövezetek telepítését a terület tájjellegének megfelelően kell elvégezni;
- közvetlenül az útszalag mentén zöldövezet telepítése nem megengedett, mert odavonzaná az állatfajokat és növelné a populációk mortalitását;
- a forgalmi és az egyéb infrastruktúrák kereszteződésének helyein a zöld védőövezetek telepítésekor be kell tartani a közlekedésbiztonsághoz kapcsolódó feltételeket;
- a zöld védőövezetek elhelyezését össze kell hangolni a meglévő és tervezett földalatti és felszín feletti infrastruktúrával;
- a csatornák és töltések mentén zöldövezet csak a karbantartáshoz szükséges zónán kívül telepíthető.

A zöld védőövezet kialakításának feltételei a mezőgazdasági területeken:

- átlagosan 10 m (legalább 6 m) szélességű övezetet kell kialakítani;
- a főövezeteket szélirányra merőlegesen, a másodlagos övezeteket a főövezetek irányára merőlegesen kell kialakítani;
- a szél által kevésbé fenyegetett zónában egy- vagy kétsoros, míg az erős szél és aszály által fenyegetett területen 3-5 soros őshonos lombhullató fajok alkotta övezetet kell kialakítani;
- az övezeteket egymástól a 30 szoros magasságuk távolságában kell telepíteni, a hatásos szélvédelem, a talajerózió és a növényi magvak szóródása elleni védelem érdekében
- korszerű övtípusok kialakítása (nagyobb számú nyílás legyen elosztva az övezet teljes profilján).

A növényvédő övek kialakulásának feltételei a természetvédelmi intézkedéseknek megfelelően (a védett fajok élőhelyein és az ökológiai folyosók mentén):

- az erdei élőhelyek összeköttetésének biztosítása a magas növésű zöldövezet felállításával/megújításával
 - a szikes élőhelyek összeköttetésének biztosítása az ökológiai folyosó mentén meglévő rétek és legelők megőrzésével;
 - a pusztai és az erdei sztyeppés élőhelyek összekapcsolása olyan mezővédő övek felállításával, amelyeket folyamatos füves növényzet alkot;
- az ökológiai folyosó területén tilos invazív fajokat telepíteni, a zöldterületek rendezése során pedig az invazív fajok jelenlegi vad egyedeit el kell távolítani;
- az ártér autochton fajainak (nyárfa, fűz, pannóniai kőris, pannon szil, szilfa, kocsányos tölgy stb.) lehető legmagasabb százalékos arányt (legalább 50%) kell biztosítani, amelyet ártéri cserjés fajokkal kell dúsítani;

Az építési területen kívüli folyosótól/élőhelytől (mezőgazdasági, erdei és vizes földterület) 200 méter szélességben a sztyepei élőhelyek és a gypfolyosók védőövezetében tilos nem erdei növényeket telepíteni.

A védelmi célú zöldövezetek kialakításához ki kell dolgozni egy speciális erdőgazdálkodási alapot és tervdokumentációt. A zöld védőövek projektjében meg kell határozni az övezetek térbeli eloszlását és típusait, szélességét, egymásközi távolságait és a fajok konkrét kiválasztását az élőhelyi viszonyoknak megfelelően. Tilos invazív fajok telepítése, őshonos fajokból pedig legalább 50%-ot kell biztosítani a biológiai sokféleség megőrzése érdekében.

1.3. AZ ÉPÍTÉSI TERÜLETEGYSÉGEK KÖZMŰELLÁTOTTSÁGÁNAK SZINTJE, AMELYEKHEZ HELYSZÍNI ÉS ÉPÍTÉSI ENGEDÉLY KIADÁSA SZÜKSÉGES

Az építési telek közműellátottságának mértékét a különleges rendeltetésen belüli építési területekre kell megadni.

A település építési területének különleges rendeltetésű részén (Mesiić és Malo Središte települések) minden építési telek esetében a településre vonatkozó csatlakozás feltételeinek biztosítása: út (autó- és gyalogos bejárat), vízellátó hálózat, csatornahálózat, villamos hálózat, gázelosztó hálózat, elektronikus kommunikációs hálózat (EC), és az illetékes vállalat feltételeinek megfelelően. A helyviszonyok és az építési engedélyek kiadása céljából meg kell adni a minimális feltételeket Versec város érvényes tervdokumentumának megfelelően.

A nyaralók övezetében lévő építési telek esetében minimális kapcsolatot kell biztosítani a közlekedési és villamosenergia-infrastruktúrával. Ha megvannak a műszaki feltételek, a nyaraló övezetét a települési csatornahálózatra kell csatlakoztatni. Amíg a településhez vagy a helyi szennyvízcsatornához való csatlakozás feltételei nem teljesülnek, a lakossági szennyvizet a fő létesítménnyel azonos telken épült vízzáró szennyvízgyűjtő és kezelő létesítményekbe kell vezetni. Alacsonyabb minőségű vízellátást az első földalatti víznyerő rétegből kell biztosítani.

A kolostorkomplexum, a turisztikai-rekreációs komplexum és az üzleti komplexum építési telek számára biztosítani kell az alábbi közművekre csatlakozás feltételeit: út, vízellátó hálózat, csatornahálózat, villamos hálózat, gázelosztó hálózat, elektronikus kommunikációs hálózat (EC), az illetékes vállalatok feltételei szerint.

1.4. FELTÉTELEK ÉS INTÉZKEDÉSEK A TERMÉSZETI ÉS KULTURÁLIS ÖRÖKSÉG, KÖRNYEZET, AZ EMBERI ÉLET ÉS EGÉSZSÉG VÉDELME

1.4.1. Tájrendezési és-védelmi feltételek és intézkedések

A kulturális és természeti értékek védelmének megállapított általános feltételei és intézkedései mellett a tájrendezés külön összetételének és konfigurációjának megőrzésével és javításával, valamint a tájelemek értékének védelmével kapcsolatos intézkedések szerepelnek a területrendezési terv rendezési alapötletként, és az egységek és alegységek területére, valamint a területrendezési terv teljes hatálya alá eső területre vonatkoznak, hacsak másképp nem emeltük ki:

- a település építési területének bővítése a különleges rendeltetésű területen korlátozott;
- tilos szél- és naperőművek építése mezőgazdasági, erdei és vízi területeken, valamint kis vízerőművek építése a különleges rendeltetésű területek vizes területén;
- tilos olyan létesítmények építése, amelyek káros hatással vannak a levegőre, a vízre, a földre és az erdőkre, megjelenésükkel, a túlzott zajjal vagy annak lehetőségével, hogy más módon megsértik a táj jellegzetességeit, a terület természeti és egyéb értékeit, különös tekintettel a települések, ingatlan kulturális javak, geomorfológiai képződmények, valamint növényi és állati élőhelyek a környezeti értékekre (pl. ipari létesítmények, raktárak, gazdasági létesítmények stb.) a különleges rendeltetésű területen;
- tilos megváltoztatni azon terület morfológiai és hidrológiai tulajdonságait, amelytől a vízfolyás és a csatornarendszer funkcionalitása függ;
- ökológiai folyosókat fenntartása (és az építési területeken belül) a zöldfelületek folytonosságának megteremtésével, amelyek felépítése és rendeltetése támogatja a folyosó funkcióit;
- tilos a vízerózió folyamatát kiváltó munkálatokat és beavatkozásokat végezni;
- fenn kell tartani a kulturális javak, a történelmi emlékek és a nyilvános kutak, a szántóföldi mezőgazdasági és erdőterületek mozaikszerkezeteinek, a vízfolyásoknak és a csatornáknak, valamint a velük szomszédos területeknek a közvetlen környezetét, az üdülőterületet, a közlekedési infrastruktúrát stb.
- meg kell őrizni az ilyen típusú táj jellegzetes nyitottságát és széles kilátásait, ahonnan a Verseci torony monumentális komplexuma látható;
- meg kell őrizni a nedves és mocsaras területeket és a mocsarakat.

1.4.2. A természeti javak védelmére és rendezésére vonatkozó feltételek és intézkedések

1.4.2.1. Védett területek

Verseci-hegység tájvédelmi terület

A Verseci-hegység tájvédelmi terület és a hozzá tartozó védőövezet területén a védelemről szóló hatályos dokumentum rendelkezései szerint kell eljárni. A védett terület általános védelmi intézkedései:

Kötelező érvényűek:

- az erdei ökoszisztémák önállóságának és vegyes összetételének megőrzése;
- a genetikai alap megőrzése és megújítása a potenciális növényzet megújításával és a Verseci-hegység területén élő növény- és állatfajok újraterelítésével;
- autochton fafajok magállományainak izolálása és termesztése;
- az erdei ökoszisztémák vegyes összetételének megőrzése az öreg fák jelentős részével, amelyek egyúttal a kismillósok és az odúlakó madarak élőhelyei is;
- a bükk (*Fagus moesiaca*), a kocsánytalan tölgy (*Quercus petraea*), a magyar tölgy (*Quercus farnetto*) és a molyhos tölgy (*Quercus pubescens*) helyreállítása potenciális élőhelyeiken;
- rétek karbantartása és megőrzése;
- mesterséges fészkek felállítása odúlakó madarak és kismillósok számára;
- mesterséges fészkek és mesterséges ház felállítása Kozlukban az éjszakai ragadozók számára;
- reprezentatív geológiai, geomorfológiai és hidrogeológiai jelenségek és formák, a terület biogeográfiai különbségeinek, ökoszisztémájának, fajainak és genetikai sokféleségének megőrzése;
- a meglévő források védelme, rendezése és karbantartása;
- a talajerózió megelőzésére irányuló munkálatok;
- monitoring létrehozása a természeti értékek állapotának, védelmének, a növény- és állatvilág megőrzésének és javításának, valamint különösen a védett növény- és állatfajok (természetes ritkaságok) nyomon követése céljából;
- tereprendezés és létesítmények építése a természeti és kulturális értékek megőrzése, helyreállítása és javítása érdekében, valamint azok bemutatása a védelmi rendszer mértékétől függően;
- természeti és teremtetett értékek bemutatása és népszerűsítése a Verseci-hegység területén;
- a Verseci-hegység veszélyeztetett és leromlott részeinek rehabilitációja és újjáélesztése;
- turisztikai, sport-rekreációs és egyéb fejlesztési funkciók fenntartható fejlesztése a természeti és kulturális értékek felhasználása során oly módon, hogy ezen értékek védelmét és megőrzését biztosítsák, mindezt a védelmi rendszer mértékének megfelelően;
- a III. fokú védelmi rendszerben a területek rendeltetésének meghatározására irányuló eljárásban a terület érzékenysége és kapacitásának megfelelően korlátozni kell a nyaralók és hétvégi települések építését.

10. táblázat I. (első) fokú védelem

Tilos	- a természeti erőforrások felhasználása, és kizárja a tér felhasználásának minden egyéb formáját.
Megengedett	- tudományos kutatás; - ellenőrzött oktatás; - olyan tevékenységek, amelyek speciális programok keretében megakadályozzák az érzékeny ökoszisztémák leromlását és eltűnését.

11. táblázat II. (másod-) fokú védelem

Megengedett	- erdők művelése, megújítása és rendezése igazolt fejlesztési tervek és alapok, valamint a Verseci-hegység védelmi, fejlesztési és rendezési programja szerint;

	- a lepusztult erdei ökoszisztémák rehabilitációja és rekonstrukciója - kísérleti területek kiválasztása az erdő regenerálására az erdő regenerálódásának és az alacsony és magas művelési forma közötti transzláció optimális módszereinek megkeresése és kiválasztása érdekében; - tenyésztési intézkedések végrehajtása fiatal állományokban az erdei ökoszisztémák megújítása, revitalizálása és rekonstrukciója során - az erdőállomány természetes megújulásának hangsúlyozása; - a magas erdők állapotának megőrzése és javítása a természetes megújulás alkalmazásával, valamint az erdőgondozási és -újítási intézkedések időben történő és tervezett végrehajtásával, amelyek biztosítják az erdők optimális szerkezetét és összetételét; - a meglévő újulatok átalakítása magasabb művelési formába, kizárólag a Verseci-hegység területéről származó autochton fajok felhasználásával; - vadon élő növény- és állatfajok gyűjtése a vadon élő növény- és állatvilág felhasználásának és kereskedelmének ellenőrzés alá vonásáról szóló rendelettel összhangban; - intézkedések és tevékenységek az erdők fitopatológiai és entomológiai betegségei ellen biológiai (szelektív) készítmények alkalmazásával és a Szerbiai Természetvédelmi Intézet által biztosított feltételekkel; - a nem őshonos fajok cseréje autochton fajokkal a bejárás befejezése után; - vadászati-technikai és egyéb létesítmények építése a Verseci-hegység vad- és egyéb állatállományának védelme és megőrzése céljából, a védett természeti érték védelme, a védelmi és fejlesztési programmal összhangban; - ellenőrzött legeltetés és kaszálás legelőterületeken; - vadászat ellenőrzött tervek és alapok, valamint a Verseci-hegység védett természeti értékeinek védelmi és fejlesztési programja szerint; - kategorizálatlan erdei utak építése jóváhagyott és ellenőrzött tervek és programok szerint, a munkálatok környezeti hatásának stratégiai felmérése szabályozó előírásoknak megfelelően; - a látogatók (kirándulók, hegymászók stb.) ellenőrzött mozgása a gyám szakértői útmutatójának jelenlétében; - az oktatási, hegymászási, kirándulási és egyéb utak ellenőrzött nyomon követése, kiépítése, jelölése, valamint karbantartása; - különféle formájú sziklák turisztikai célú rendezése, a helységek információs táblákkal való megjelölése, valamint geológiai és geomorfológiai nyomvonalak kialakítása.
Tilos:	- a területek rendeltetésének megváltoztatása; - rétek és legelők felszántása és erdősítése; - háziállatok legeltetése a legelőn kívül; - a kőzetformák fizikai megsemmisítése; - a meglévő erdő növényzetének kivágása egy 10 m átmérőjű övben a kőzetformák körül; - utak áthaladása és infrastruktúra kiépítése a kőzetformák mellett 50 m-nél kisebb távolságra; - bármilyen robbantás a kőzetformák közvetlen közelében (minimális távolság 100 m); - a látogatók tartózkodása és visszatartása a létesítményben (kőzetformákban); - valamint minden olyan művelet, amely veszélyeztetné a kőzetformák kinézetét.

12. táblázat III. (harmad-) fokú védelem

Megengedett	- az erdőgazdálkodás igazolt és hitelesített fejlesztési tervek és a védett természeti kincs védelmi, rendezési és felhasználási programjával összehangolt alapok szerint; - a lepusztult erdei ökoszisztémák rehabilitációja és helyreállítása; - a Verseci-hegység autochton fajainak szervezett vetőmag- és faiskolai termelése; - a vadon élő növény- és állatvilág gyűjtése és forgalomba hozatala a vadon élő növény- és állatvilág felhasználásának és kereskedelmének ellenőrzésének alá helyezéséről szóló rendelettel összhangban; - nem őshonos fajok kivágása és eltávolítása a befejezett bejárás után, valamint ugyanezen terület erdősítése autochton fajokkal a Verseci-hegység területéről; - elkerített vadászterület építése autochton vadfajok tenyésztésére és vadászatára; - vadászati és technikai létesítmények építése természetes anyagból (fából); - a turizmus fejlesztése a tér lehetőségével harmonizálva a védelmi, rendezési és fejlesztési programmal; - a terület lehetőségével összhangban lévő sport- és szabadidős tevékenységek fejlesztése és alkalmazása; - vadászat a vadászati alapoknak megfelelően; - létesítmények (turisztikai-rekreációs, egészség-rehabilitációs, kulturális-oktatási) építése a védelmi, rendezési és fejlesztési programnak megfelelően; - a sport- és turisztikai tevékenységekhez, valamint a hétvégi szálláshoz szükséges

	infrastruktúra kiépítése; - a helyi lakosság bevonása a tervezett tevékenységekbe, a teljes turisztikai kínálatban való részvétellel; - kirándulóhelyek és sport-rekreációs terek rendezése a természeti erőforrások védelmének, rendezésének és fejlesztésének programjával összhangban, valamint annak a térnek az érzékenységeivel és kapacitásával összhangban, ahol ezeket a tevékenységeket tervezik végrehajtani; - erdei utak építése a középtávú védelmi, rendezési, fejlesztési programmal, valamint a stratégiai környezeti hatásvizsgálat kérdésait szabályozó szabályokkal összehangolt ellenőrzött tervekkel és projektekkel összhangban; - túra- és kirándulóutak és üdülőhelyek ellenőrzött nyomon követése és rendezése; - a látogatók ellenőrzött és irányított mozgása (kirándulók, hegymászók, turista túrák stb.).
Tilos:	- a terület rendeltetésének megváltoztatása; - védett növény- és állatfajok (természetes ritkaságok) gyűjtése és felhasználása; - ásványi és nem ásványi nyersanyagok kiaknázása; - kőbányák megnyitása, valamint kő és homok kivétele; - egyéb olyan munkálatok végrehajtása, amelyek megbonthatják az ingatlan természeti értékeit és jellemzőit.

Verseci Kis-rét védett élőhely

13. táblázat II. (másod-) fokú védelem

Tilos	- új közutak építése; - a fűtakaró eltávolítása a felszíni talajréteggel együtt.
Korlátozott	- létesítmények és infrastruktúra kiépítése a védett terület kezelése és a fenntartható legeltetés érdekében; - legeltetés térben és időben korlátozott tevékenységként, a kapacitásnak és a természeti értékeknek megfelelően; - kaszálás a térben és időben korlátozott tevékenységként, a növény- és állatvilágra vonatkozó védőintézkedések alkalmazásával; - parti, úszó és víz alatti növényzet eltávolítása a csatorna revitalizálása és karbantartása érdekében, feltéve, hogy ugyanazon csatorna két tisztítása közötti időintervallumnak 3 évnél hosszabbnak kell lennie - autochton fafajok kivágása a revitalizáció és a kórokozók túlnövekedésének megakadályozása érdekében végzett tevékenységként; - vadászat, kórokozók elleni védekezés és a ragadozók túlnépesedése; - idegenforgalom térbeli, időbeli és kapacitáskorlátozott tevékenységként, a természeti értékek megőrzésének szükségességével összhangban.

14. táblázat III. (harmad-) fokú védelem

Tilos:	- veszélyes hulladék ártalmatlanítására szolgáló létesítmények és egyéb olyan létesítmények építése, amelyek szennyezhetik a levegőt, a vizet és a talajt, és veszélyeztethetik a növény- és állatvilágot; - a földhasználat megváltoztatása, kivéve az élőhelyek kezelése és újjáélesztése céljából; - föld és ásványi nyersanyagok kiaknázása; - a füves növényzet alatt álló területek megzavarása és megsemmisítése, felszántásuk és a mezőgazdasági termelés megalapozása; - allochton és invazív fajok betelepítése; - a fa és bokor ültetvények alatti területek bővítése, kivéve az élőhely újjáélesztését - az autochton fafajok állományainak és csoportosulásainak cseréje allochton fajokra; - nedves élőhelyek kiszáritása és/vagy feltöltése; - vízimadarak vadászata; - vadállatok megzavarása, nem tervezett gyűjtése és megsemmisítése; - vadon élő növények és gombák megsemmisítése, nem tervezett eltávolítása és gyűjtése; - a sertések terelése a gazdaságtól több mint 100 méterre; - kémiai és fizikai szennyezés, szilárd és folyékony hulladékok és szennyezett szennyvíz ártalmatlanítása; - tisztítatlan szennyvíz, valamint a II. osztálynak nem megfelelő minőségű víz kibocsátása; - gépjárművek, egyéb járművek és szállítóeszközök mozgása az erre a célra tervezett utakon, vágányokon és tereken kívül, a hivatalos szükségletek kivételével; - zaj és fényszennyezés;

	- olyan munkálatok és tevékenységek, amelyek káros hatással lehetnek a geomorfológiai, hidrológiai és pedológiai jellemzőkre, az élővilágra, a környezetre, a táj ökológiai integritására és esztétikai jellemzőire
Korlátozott	- létesítmények és infrastruktúra kiépítése a fenntartható turizmus és rekreáció, a természeti erőforrások kezelése és a fenntartható legeltetés igényeinek kielégítésére; - legeltetés térben és időben korlátozott tevékenységekként kapacitásnak és a természeti értékeknek megfelelően; - kaszálás a térben és időben korlátozott tevékenységként, a növény- és állatvilágra vonatkozó védőintézkedések alkalmazásával; - fák és cserjék ültetése és kivágása, fenntartható erdőgazdálkodás, újjáélesztési tevékenység, a látogatók biztonsága és a kórokozók elszaporodásának megakadályozása; - a terület kivilágítása az épületek, a talajfelszín és a földfelület irányított megvilágítására, valamint a közúti biztonság, a turisztikai létesítmények és a kulturális és történelmi értékek szempontjából fontosra; - vegyi anyagok alkalmazása mesterséges műtrágyák szántóföldi felhasználására, valamint vegyi növényvédő szerekre a minisztérium hozzájárulásával; - turisztikai tevékenységek a fenntartható turisztikai és rekreációs formákról az elrendezett helyszíneken, létesítményekben és ösvényeken.

Megőrzési és javítási intézkedések:

- reprezentatív geológiai, geomorfológiai és hidrológiai jelenségek és jellemzők, a terület biogeográfiai különóságainak, tájképének, ökoszisztémájának, fajainak és genetikai sokféleségének megőrzése;
- az élőhely revitalizálása;
- a csatornahálózat fenntartása biológiai módszerekkel;
- az invazív allochton fajok tervezett ellenőrzése és pótlása autochton fajokkal;
- az erdőállomány természetes összetételének és keverékének hangsúlyozása;
- az e területről hiányzó fajok újbóli beiktatása;
- a fauna aktív védelmének intézkedései (átjárók és átjárók, szigetelők, műfészkek stb.);
- az ökológiai folyosók átjárhatóságának fenntartása;
- a természeti értékek figyelemmel kísérése;
- a természeti és a teremtetett értékek bemutatása és népszerűsítése;
- turisztikai kínálat és látogatói tevékenység menedzsment rendszer fejlesztése.

A Verseci-hegység tájvédelmi területen és a védőkörzetben hajtsa végre a tervben meghatározott védelmi intézkedéseket, amelyeket a Verseci-hegység tájvédelmi terület védelméről szóló új törvény elfogadásáig kell alkalmazni.

Figyelembe véve, hogy a Verseci-hegység kiemelkedő természeti tájainak védelméről szóló új törvény elfogadására irányuló eljárások során a Verseci-hegység védelméről szóló tartományi közgyűlés határozattervezet 2019. szeptember 03-24. nyilvánosan elérhető volt, a védett terület védelmére irányuló eljárás a természetvédelemről szóló törvény 42. cikke alapján (Az SZK Hivatalos Közlönye, 36/09., 88/10., 91/10., 14/16. és 95/18. szám -más törvény) elindult.

A fentieknek megfelelően a területrendezési terv meghatározza azokat a területeket, amelyeket a védett terület bővítésére javasoltak, amelyekre vonatkozóan védelmi intézkedéseket hoznak a Verseci-hegység tájvédelmi terület védettségbe vételének II. kategóriájú védett területként történő besorolásáról szóló javaslat ra vonatkozó tanulmány (Tartományi Természetvédelmi Intézet, 2018) alapján az alábbi táblázatokban megadott védelmi rendszerek szerint:

15. táblázat I. (első) fokú védelmi rendszer

Tilos:	- természeti erőforrások használata építkezési célokra.
Korlátozott:	- a természeti folyamatok tudományos kutatásával és nyomon követésével, ellenőrzött látogatással oktatási, rekreációs és általános kulturális célú munkák és tevékenységek, valamint tűz, természeti katasztrófák és balesetek, növényi és állatbetegségek és a kártevők túlszaporodása esetén szükséges védelmi, helyreállító és egyéb intézkedések végrehajtása, a minisztérium beleegyezésével

A területen vagy annak részén, amelyen eredeti vagy kissé módosított, kivételes tudományos és gyakorlati jelentőségű ökoszisztémák vannak, a szigorú védelmet kell megvalósítani, amely

lehetővé teszi az élőhelyek és az élő közösségek természetes utódlásának és megőrzésének folyamatait a természetes körülmények között.

16. táblázat II. (másod-) fokú védelmi rendszer

Tilos:	- A kőzetformák fizikai megsemmisítése és károsítása, a látogatók tartózkodása kőzetformákon, valamint minden olyan tevékenység, amely veszélyeztetheti a kőzetformák kinézetét és alakját; - A meglévő erdő növényzetének kivágása a kőzetformától kevesebb mint 10 m távolságra; - Utak és egyéb infrastruktúrák építése a kőzetformáktól kevesebb mint 50 m távolságra
Korlátozott:	- Létesítmények és infrastruktúra kiépítése a védett terület kezelése és a fenntartható legeltetés érdekében; - legeltetés a térben és időben korlátozott tevékenységekben, az élőhely-kapacitásnak és a természeti értékeknek megfelelően; - kaszálás, térben és időben korlátozott tevékenységekre, a növény- és állatvilágra vonatkozó védőintézkedések alkalmazásával; - A parti, úszó és víz alatti növényzet eltávolítása, térbeli és időbeli korlátozással, a csatorna revitalizációja és karbantartása érdekében, a kételtűek és hullók szaporodási időszakán és hibernálásán kívül, ugyanazon csatorna két tisztítása közötti időintervallummal, több mint 3 évig, kivéve kivételes helyzetekben az illetékes hatóság jóváhagyásával

Aktív védelmet a védett területen vagy annak részén, részben megváltozott, nagy tudományos és gyakorlati jelentőségű ökoszisztémákkal, különösen értékes tájakkal és földtörténeti objektumokkal rendelkező területén kell végezni. A védelem második szintjén kezelési beavatkozások hajthatók végre a védett terület helyreállítása, újjáélesztése és általános javítása céljából, természetes élőhelyeik, populációik, ökoszisztémáik, tájjellemzőik és földtörténeti objektumok elsődleges értékét érintő következmények nélkül, hagyományos és szigorúan ellenőrzött módon.

17. táblázat III. (harmad-) fokú védelmi rendszer

Tilos	- A tér rendeltetésének megváltoztatása; - Tarvágás, kivéve azokat a fákat, amelyek megújítási technológiája ilyen típusú munkát igényel (akác); - Nem őshonos növény- és állatfajok bevezetése, kivéve azokat a fajokat, amelyeket az erdszétben és a vadászatban a meglévő alapok és tervek szerint kezelnek; - Az őshonos fafajok állományainak és csoportosulásainak cseréje allokon fákkal; - Élő fák megsértése irányjelzők, információs táblák és egyéb jelölések elhelyezésével; - légvezeték és egyéb vezetékek építése; - föld és ásványi nyersanyagok kiaknázása; kőbányák megnyitása, valamint kő és homok kölcsönvétele; - termelő létesítmények építése és minden típusú hulladék és veszélyes anyag ártalmatlanítása; - Szélenergia és infrastruktúra felhasználására szolgáló üzem építése, amely veszélyeztetné a terület ökológiai és tájjellegét; - Közutak építése; - Erdei utak használata tömegközlekedéshez; - A vízi és vizes élőhelyek megsemmisítése, feltöltése, szennyezése vagy lecsapolása; - A természetes nádasok és a füves növényzettel borított területek megbontása és megsemmisítése, erdősítés, felszántás és a mezőgazdasági művelés által; - Vízimadarak vadászata; - Házi sertés terelése a teleptől 100 m-nél nagyobb távolságra; - A tisztítatlan és nem teljesen tisztított szennyvíz kibocsátása; - Gépjárművek, egyéb járművek és szállítóeszközök mozgása az erre a célra szánt utakon, vágányokon és területeken kívül, a hivatalos szükségletek kivételével; - Olyan munkák és tevékenységek, amelyek káros hatással lehetnek a geomorfológiai, hidrológiai és pedológiai jellemzőkre, az élővilágra, a környezetre, az ökológiai integritásra és a táj esztétikai jellemzőire.
Korlátozott:	- Létesítmények és infrastruktúra, építése a létesítmények és infrastruktúra természeti erőforrások kezelése és a terület fenntartható használata érdekében (elsősorban turizmus és rekreáció, erdőgazdálkodás, legeltetés stb.) történő kiépítésére; - Új építési telek kialakítása az érvényes területrendezési dokumentáció által biztosított

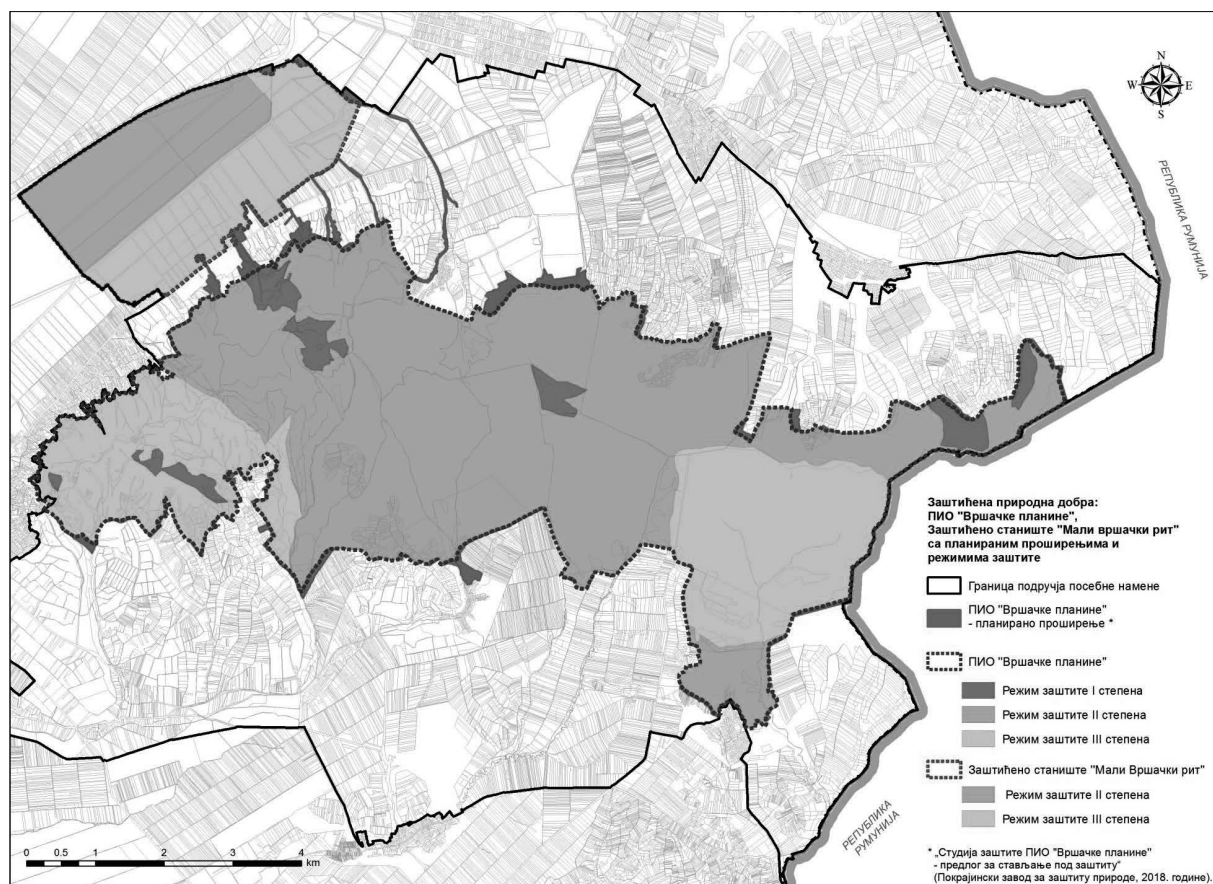
	létesítmények építéséhez szükséges területeken; - Turisztikai tevékenységek, fenntartható turisztikai és rekreációs formák a rendezett helyszíneken, létesítményekben és ösvényeken; - a terület megvilágítása, az épületek, a föld és a földterületek, a turisztikai létesítmények, valamint a kulturális és történelmi értékek irányított megvilágítására, valamint a közlekedésbiztonsági igények kielégítése érdekében; - legeltetés térben és időben korlátozott tevékenységekre, az élőhely-kapacitásnak és a természeti értékeknek megfelelően; - kaszálás, térben és időben korlátozott tevékenységekre, növény- és állatvilágra vonatkozó védőintézkedések alkalmazásával; - fák és cserjék ültetése és kivágása az erdők és a legelő élőhelyeinek fenntartható kezelése érdekében, az élőhely újjáélesztése és a természeti erőforrások kezelése érdekében végzett tevékenységek, - A látogatók biztonsága és a paraziták és kórokozók túlszaporodásának megakadályozása; - az erdők újraterelapítása és gondozása az egyes kidőlt és kiszáradt fák meghagyásával, a megújult terület egy hektárjára legalább 5 öreg autochton faj meghagyásával, a természetes és mozaik megújulás elősegítésével; - Vegyi anyagok alkalmazása mesterséges műtrágyák szántóföldön történő felhasználására és vegyi növényvédő szerekre az illetékes minisztérium hozzájárulásával.

Ez a védelmi rendszer nagyobb emberi befolyás alatt álló területi egységeket ölel fel. Az ezen a területen hozott intézkedések fő célja az élőhelyek és tájak megőrzése, valamint a környezeti hatások mérséklése az erdők fenntartható használatának lehetőségével, a mezőgazdaság, az idegenforgalom korlátozott fejlesztésével és a természeti erőforrások felhasználásával.

Intézkedések a védett terület megőrzésére és javítására:

1. Reprezentatív geológiai, geomorfológiai és hidrológiai jelenségek és jellemzők, a terület biogeográfiai különösségek, tájképének, ökoszisztémájának, fajainak és genetikai sokféleségének megőrzése;
2. Rétek, legelők, nedves és vízi élőhelyek megőrzése és fenntartása, az élőhelyek kedvezőtlen folytonosságának megakadályozása mellett, a rétek és legelők hagyományos, térben és / vagy időben korlátozott kaszálásának támogatása a régi fajták megőrzésével;
3. Az élőhely revitalizálása és az ökológiai folyosók funkcionalitásának javítása;
4. Erről a területről kihalt autochton fajok újbóli beiktatása;
5. Aktív intézkedések a fauna védelmére táplálkozási helyek, állatok átjárói és járatai, izolátorok, mesterséges fészkek telepítése, a fenyők tervezett ültetése és gondozása mikrofészkelési helyeken és egyéb intézkedések;
6. Az invazív allochton fajok tervezett ellenőrzése és pótlása autochton fajokkal;
7. Az öreg fák jelentős részével rendelkező erdei ökoszisztémák természetes keveredésének és összetételének megőrzése és hangsúlyozása;
8. Az erdőállományok természetes megújulásának hangsúlyozása;
9. A bükk (*Fagus moesiaca*), a fehér kőris (*Fraxinus excelsior*), a kocsánytalan tölgy (*Quercus petraea*), a magyartölgy (*Quercus farnetto*) és a molyhos tölgy (*Quercus pubescens*) helyreállítása a potenciális élőhelyeken, reprezentatív állományaik megőrzése mellett;
10. A leromlott újulatokk átalakítása magasabb művelési formába, kizárólag a Verseci-hegység területéről származó autochton fajok felhasználásával;
11. A nem őshonos fajok pótlása autochton fajokkal a bejárás befejezése után, kivéve a védett madárfajok fészkelésére szolgáló mikrohelyeken található fenyőket;
12. Kísérleti területek kiválasztása az erdő helyreállításához a biológiai sokféleség megőrzéséhez szükséges optimális helyreállítási módszerek megtalálása és kiválasztása érdekében;
13. Autochton fajok vetőmag- és faiskolai termelésének megszervezése a Verseci-hegység területéről;
14. A meglévő források és itatóhelyek védelme, rendezése és karbantartása a vadfajok élőhelyeinek fejlesztési igényei szerint;
15. A fajok és élőhelyek monitoringjának létrehozása a természeti értékek állapotának és változásainak, védelmének, megőrzésének és javításának nyomon követése érdekében;

16. A természeti és a teremtetett értékek bemutatása és népszerűsítése;
17. A turisztikai kínálat és a látogatói tevékenység irányítási rendszerének fejlesztése;
18. Oktatási kirándulások és egyéb útvonalak ellenőrzött kijelölése, kiépítése, jelzésekkel való ellátása, valamint karbantartása;
19. Tereprendezés és létesítmények építése a természeti és kulturális értékek megőrzése, helyreállítása és javítása, valamint azok bemutatása és népszerűsítése érdekében a védelmi rend szerint.



1. ábra: A Verseci-hegység tájvédelmi terület védett természeti értékei és a Verseci Kis-rét védett élőhely áttekintő térképe a tervezett kiterjesztésekkel és védelmi rendszerekkel

1.4.2.2. Védett és szigorúan védett fajok élőhelyei

26. táblázat: Az építési területeken kívül található védett és szigorúan védett fajok élőhelyeinek védelmi feltételei és intézkedései

Tilos:	- a területek rendeltetését és művelési módját keverni (felszántani a természetes növényzet alatt álló területeket, halastavakat telepíteni, stb.), valamint megváltoztatni a terep morfológiáját, kivéve az élőhelyek ökológiai revitalizálása céljából, eltávolítani a fűtakarót és a felszíni talajt, invazív növény- és állatfajokat behozni, nap- és szélturbinákat emelni, felszíni fejtéseket nyitni, ideiglenesen vagy véglegesen a hulladékokat és veszélyes anyagokat elhelyezni, valamint egyéb munkákat és tevékenységeket végezni, amelyek káros hatással lehetnek a környezetre, az ökológiai integritásra és az élőhely funkcionalitására; nem szabad megengedni a védett és szigorúan védett fajok sztyeppés és szikes élőhelyein a magas növényzet telepítése.
Elengedhetetlenül szükséges:	- összehangolni a meglévő vízrendszert az élőhelyvédelem céljaival, biztosítani a gyepek élőhelyek fenntartható használatát kaszálásra és legeltetésre az élőhely-kapacitásnak megfelelően (a régi fajták és fajták megőrzése, az extenzív állatállomány helyreállítása stb.), az őshonos fajok erdőinek helyreállítása megfelelő réti élőhelyeken telkenként 20%-ig, azaz az egyes területeken legfeljebb 0,05 ha-ig, az erdőgazdálkodás tervdokumentumainak összehangolása a védett fajok megőrzésével az erdőhasználók és az Intézet együttműködésével
Külön természetvédelmi feltételeket kell beszerezni az alábbi tevékenységekhez:	- infrastruktúra és létesítmények építése és rekonstrukciója, rekreációs tevékenységek tervezése, vízgazdálkodás, a csatornahálózat karbantartása, ideértve a növényzet eltávolítását és egyéb helyreállítási munkákat; geológiai és egyéb kutatások; erdei növényzet emelése, fasorok, fák és ligetek kivágása, bokrok kiirtása, rétek, legelők és nádasok növényzetének égetése, valamint az élőhelyek újjáélesztése, öntözőhelyek kialakítása (gödör ásása, új vagy elhanyagolt kút helyreállítása, valamint ideiglenes építmények építése stb.).

Tabela 18. táblázat: Az építési területeken található védett és szigorúan védett fajok élőhelyeinek védelmi feltételei és intézkedései

Tilos	- az élőhelyek morfológiai és hidrológiai jellemzőinek, a növényzet összetételének és szerkezetének megváltoztatása; a zöld védőnövényzet telepítésétől eltérő rendeltetés meghatározása; mindennemű munkálat és tevékenység, kivéve az ökológiai oktatást és az élőhelyek fenntartását, a tér jellemzőinek és kapacitásának megfelelően; invazív növény- és állatfajok bevezetése, a hulladékok és veszélyes anyagok tárolása, valamint egyéb olyan munkák és tevékenységek végrehajtása, amelyek káros hatással lehetnek a környezetre, az ökológiai integritásra és az élőhely funkcionalitására.
Építési korlátozások	- csak olyan létesítmény (állatállomány, halászati létesítmények) építhető, amely egy adott élőhely térbeli egységének fenntartható használatához szükséges, és amelyek a vadon élő fajok védelmének szükségleteivel összhangban helyezkednek el.
Külön természetvédelmi feltételeket kell beszerezni az alábbi tevékenységekhez	- ezeken a területeken végzett minden tevékenység, beleértve a területi egység karbantartását és / vagy elrendezését is.

1.4.2.3. Ökológiai folyosók, ökológiai folyosók és élőhelyek védőövezetei

Az ökológiai folyosók területén a természetes és féltermészetes elemek megőrzésére és javítására szolgáló intézkedéseket kell alkalmazni.

Általános intézkedések:

- Nem megengedett a természetes és természetközeli állapotú növényzettel, borított területek (rétek, legelők, nádasok stb.), valamint az erdőállomány vagy ökológiai folyosók szerepével rendelkező más típusú növényzet tarvágása.
- Biztosítani kell a védett fajok élőhelyeinek kapcsolatát:
 - erdei élőhelyekét a magas növényzet telepítésével/helyreállításával,
 - szikes élőhelyekét az ökológiai folyosó mentén meglévő rétek és legelők megőrzésével,
 - a sztyeppés és erdei sztyeppés élőhelyekét folyamatos gyepes növényzettel rendelkező mezővédelmi zöldövezetek telepítésével
- Ökológiai folyosók funkcióját ellátó vízfolyás / csatorna partjának burkolását és kiépítését:
 - minimálisra kell csökkenteni, környezetbarát műszaki megoldások alkalmazásával,
 - a kikövezett vagy betonozott partrészeknek, a mólók kivételével, legfeljebb 45 ° -os lejtéssel rendelkező övezetet kell tartalmazniuk, és az övezet a felépítésének lehetővé kell tennie a kis és közepes méretű állatok mozgását, elsősorban alacsony és közepes vízállásnál.
 - a meglévő töltések rekonstrukciója / karbantartása során kombinálni kell a burkolt vagy beton részeket olyan kisebb terekkel, amelyek enyhítik a megváltozott parti szerkezet negatív tulajdonságait (a töltés durva felülete, 45°-nál kisebb lejtője, növényzettel borított felület), és ily módon lehetővé tenni a fajok mozgását a megváltozott folyószakaszon,
 - A burkolt vagy épített szakaszokat 200-300 méterenként (optimálisan 100 m-enként) kisebb zöld területekkel kell megszakítani, amelyek a védő növényzet szerves részét képezik. Szükséges továbbá, hogy ezeket a zöld szigeteket (a part mentén több tíz méterre) összekövjük egy zöld folyosóval a töltés mentén.
- Biztosítani kell az ökológiai folyosók szerepével rendelkező csatornák/vízfolyások nyitottságát a teljes hosszúságukban (a folyosó csővezetékes szakaszainak újjáélesztése), és biztosítani kell a szivattyútelepek környezetének átjárhatóságát a zöldövezet rendezésével.
- Biztosítani kell a töltés gyepnövényzetének megőrzését és rendszeres karbantartását, az ökológiai folyosó részeként, amely lehetővé teszi a száraz füves élőhelyek kis fajainak vándorlását.
- A műszaki dokumentáció elkészítése során meg kell szerezni a természetvédelem különleges feltételeit a megfelelő műszaki megoldások alkalmazásához, amelyek biztosítják az állatok biztonságos mozgását az ökológiai folyosón az alábbi esetekben:
 - a vízfolyások szabályozása (kanyarulatok kivágása, töltések és erődítmények építése, medrek mélyítése), burkolat és partok építése,
 - az ökológiai folyosókat keresztező utak kiépítése és/vagy felújítása,
 - új hidak építése és régi hidak felújítása.
- Kerülni kell a part közvetlen megvilágítását, és megfelelő műszaki megoldásokat kell alkalmazni a folyosó természetes és természetközeli részeinek fénytől való megvédésére megfelelő tervezési és műszaki megoldások alkalmazásával (alacsonyabban elhelyezett lámpatestek, fénysugarak irányítása az utak és épületek felé, különleges fényspektrum érzékeny helyeken, a világítás korlátozása az éjszaka első felére stb.). Éjszakai fényforrásoknál kerülni kell a fényszóródás elleni védelemmel ellátott közvetlen világítású modelleket, amelyek megakadályozzák a fény szóródását az ég felé, vagyis az ökológiai hálózat érzékeny területei felé.
- Építési területek esetében az ökológiai folyosó partszakaszának lehető legnagyobb részét a biológiai sokféleség megőrzésének és védelmének érdekében különleges rendeltetésű zöld növényzet számára kell fenntartani.
- meg kell őrizni a parti növényzet (fűzfák és mocsári növényzet) övezetét a vízfolyások/csatornák partján, amilyen hosszan csak lehetséges,
- azokon a partszakaszokon, ahol az építési terület több mint 500 m hosszúságú, a tervezett 20-50 m széles folyamatos zöldfelület mellett a partszakaszon 200-500 m-enként kell védőnövények tömbjeit kell biztosítani tervdokumentumokban. E védőnövény-blokkok területe legalább 0,1 ha, szélessége pedig legalább 20 m.
- A csatornák / vízfolyások földjén legalább 5 m szélességű füves növényzetének kell lennie (a munkabiztonsági zóna minimális szélességének megfelelő mértékben), a helyi folyosókon optimális esetben 6 m-nek, a regionális folyosókon pedig a legalább 10 m (ha

a part menti területek övezete a megadott értékeknél keskenyebb, a vízes földterület határáig gyepes övezetet kell telepíteni). A füves vegetációt rendszeres kaszálással kell fenntartani.

- a folyosó part menti földjeit A vízügyi törvény 133. cikke értelmében tilos szántással, létesítmények építésével stb. kisajátítani.
- Az ökológiai folyosók építési területen kívüli szakaszain ösztönözni kell a terület hagyományos használatát, amely hozzájárul a biológiai sokféleség megőrzéséhez és javításához.

Különleges intézkedések a folyosó funkcionalitásának és átjárhatóságának megőrzésére:

- Az olyan létesítmények építése és üzemeltetése során, amelyek célja közvetlenül kapcsolódik a vízhez és / vagy a parthoz, akadályozzuk meg az üzemanyag és az olaj esetleges véletlen kiömlésének következményeit az ökológiai folyosóra azáltal, hogy úszófüggőnyt helyezünk megfelelő helyre. A víz felszínére ömlött üzemanyagot és olajat, valamint egyéb szennyező anyagokat a lehető leghamarabb fel kell szedni (pl. Cansorb segítségével). A környező ökoszisztémák védelme érdekében a víz felszínén történő esetleges üzemanyag-szétszóródás következményeitől megfelelő kémiai-fizikai és biológiai kármentesítési intézkedéseket kell tervezni (a Tartományi Természetvédelmi Intézet speciális feltételeinek megfelelően).
- A vízfolyások árterének védtelen részén nem szabad veszélyes anyagokat (üzemanyagtartályokat stb.) tárolni. Az ökológiai folyosó területén a hulladékgazdálkodást a hulladékgazdálkodásról szóló törvénynek és más vonatkozó előírásoknak megfelelően kell elvégezni.
- A vízgazdálkodási létesítmények zónáiban olyan műszaki megoldásokat kell alkalmazni, amelyek biztosítják a parti övezet füves növényzetének folytonosságát és a terep áthaladhatóságát a nehéz mozgású kisállatok számára.
- A távvezetéseket és az infrastruktúrát úgy kell elkülöníteni és megjelölni, hogy minimalizálják a repülő élőlényeket érő elektromos áramütés (áramütés) és ütközés (a vezetékek mechanikai hatása) lehetőségét: a szigetelőtartókat műanyag burkolattal kell szigetelni, a szigetelőket úgy helyezték a hordozókra, hogy lefelé lógjanak és a vezetékek szembetűnő módon jelöljék meg.
- A területrendezési terv hatálya alá tartozó, az I. és II. rendű meglévő és tervezett állami utak mentén a zöldövezetek tervezett telepítését a terület táj jellemzőinek megfelelően kell végrehajtani:
 - nem szabad erdősített folyosót létrehozni az útszalag mentén, amely vonzza az állatfajokat és megnöveli populációik halálozását,
 - védett és szigorúan védett fajok sztyeppés és szikes élőhelyein nem szabad magas növényzetet telepíteni.
- A terület ökológiai jelentősége miatt a zöldövezet telepítési tervének a tervezési és projektdokumentáció szerves részét kell képeznie. A tereprendezést párhuzamosan kell elvégezni létesítmények építésével:
 - az ökológiai folyosó területén tilos invazív fajokat telepíteni, a zöldterületek rendezése során pedig az invazív fajok jelenlegi vad egyedeit el kell távolítani,
 - biztosítani kell az ártér őshonos fajainak (nyárfa, fűz, pannon kőris, szil, kocsányos tölgy stb.) lehető legmagasabb százalékos arányát (legalább 50%), amelyet az ártér cserjés fajaival kell dúsítani,
 - gondoskodni kell a zöldterületek rendszeres karbantartásáról.
- Parcellázáskor biztosítani kell a növényzettel borított part folytonosságát a természetes vagy természetközeli állapotban, a közepes vízszint vonalától 20-50 m, a magas partokon pedig 10 m szélességben. Ez a parti öv, amellyel, hogy kulcsfontosságú élőhelyként és ökológiai folyosóként játszik szerepet, gyalogutakat is tartalmazhat.
- Meg kell határozni a nem lakóépületek körüli udvarok és terek rendezése és a tereprendezés szabályait, az épületek parttól való távolságát, valamint a part menti kerítések típusait (tilos a kisállatok számára átjárhatatlan kerítések építése, helyettük környezetbarát elemeket kell használni 10 cm-nél nagyobb nyílásokkal), hogy biztosítsuk a csatornapart és a vízfolyások átjárhatóságát a kistestű állatok számára. A legalizálás során kérni kell a meglévő kerítések hozzáigazítását az ökológiai folyosó funkciójához (a szomszédos telkek mezsgyéjén álló kerítések vagy a kerítésrészek rendeltetése, vagy elmozdítása a folyópart felé).

- A városi tartalmakat az övezetkijelölés elvének megfelelően kell elosztani, amely meghatározza az épületek minimális távolságát az ökológiai folyosóktól, valamint a folyosóra gyakorolt közvetlen hatás zónájában a terület rendeltetését:

- a lakóövezeteken kívüli területen tilos olyan létesítmények építése, amelyek rendeltetése nem kapcsolódik közvetlenül az ökológiai folyosó funkcióval rendelkező vízfolyás partjához, az állóvíz, azaz a közepes vízállás partjától 50 m-nél kisebb távolságra,
- lakóövezetekben a burkolatot és / vagy világítást igénylő tervezett épületek minimális távolsága a folyosó partjától, azaz Karas partjától 20 m, az optimális 50 m,
- parton, amelynek egy részét sport- és szabadidős tevékenységekre tervezik, el lehet helyezni a vízi tevékenységekhez kapcsolódó létesítményeket (pl. csónakikötők vagy szétszedhető stégek), úgy, hogy ne szakítsák meg a folyosó folytonosságát, a többszintes növényövezetekben pedig olyan létesítményeket kell tervezni, amelyek nem igényelnek mesterséges felületet és világítást (pl. gyalogösvény, gyermekjátszótér, parkosított zöld terület)

19. táblázat Intézkedések az országos jelentőségű védett és szigorúan védett fajok ökológiai folyosóinak és élőhelyeinek védőövezetéhez

Az építési területen kívüli folyosótól/élőhelytől (mezőgazdasági, erdei és vízi területek, beleértve az építési területen kívüli építési területeket is) 500 méteren belül:	- Tilos lesz szélgenerátorok és egyedi szélgenerátorok (turbinák) építése. - A tervezési megoldások megválasztása azokra korlátozódik, amelyek biztosítják a hidrológiai rezsim jellemzőinek megőrzését, amelytől függ a folyosó funkcionalitása, valamint a fajok és élőhelytípusok fennmaradása.
Az építési területen kívüli folyosótól/élőhelytől 200 méteren belül:	- Tilos invazív fajok betelepítése
Az építési területen kívüli folyosótól/élőhelytől 200 méteren belül (mezőgazdasági, erdei és vízi területek):	- A létesítmények építése korlátozott lesz: • az adott élőhely területi egységének (állatállomány, halászati létesítmények) fenntartható használatához szükséges mezőgazdasági létesítményekre, amelyeket a vadon élő fajok és élőhelyek védelmi igényeinek megfelelően helyeznek el és építenek, • a gyümölcs- és bortermő övezetekben található létesítményekre. - Az utak építése azokra korlátozódik, amelyek útvonala ökológiai folyosókon vagy nagyobb számú alegység élőhely-komplexusain halad át a legrövidebb útvonalon. - Tilos az erdőtelepítés / nem erdei zöldövezet telepítése a szikes-sztyeppés élőhelyek és a gyepek folyosók védőövezetében;
A folyosótól/élőhelytől 50 méteren belül korlátozás alá esnek azok a tervezési megoldások, amelyekkel biztosítható:	- Az emberi tevékenység tere és a folyosó / élőhely közötti zöld tamponövezet folytonossága a meglévő létesítményeknél 10 méter, a tervezett létesítményeken 20 méter szélességben, a folyosó / élőhely növényzetének megfelelően. - E területek elsőbbsége az ökológiai hálózat területén a környezet minőségének javítása érdekében történő beruházások megszerzésében.
A folyosótól/élőhelytől 50 méteren belül tilos:	- Olyan technikai megoldások alkalmazása, amelyek fényes felületeket (pl. Üveg, fém) hoznak létre a folyosó vagy a jelentős élőhely felé irányítva. - Telkek felaprózása építési terület kialakításához, az infrastrukturális létesítmények kivételével.
Az építési területen kívüli folyosótól/élőhelytől (mezőgazdasági, erdei és vízi területek, beleértve az építési területen kívüli építési területeket is) 50 méteren belüli építési korlátozások:	- Felső infrastruktúra építése azokra a szakaszokra korlátozódik, amelyek nyomvonala a legrövidebb útvonalon halad át ökológiai folyosókon / élőhelyeken vagy nagyobb számú alegység élőhely-komplexusain keresztül. - Létesítmények építése vízgazdálkodási létesítményekre és e létesítmények szükséges infrastruktúrájára korlátozódik.
Az építési területen belüli folyosótól/élőhelytől (település, munkaövezet, hétvégi, idegenforgalmi és szabadidős övezet stb.) 50 méteren belüli építési korlátozások:	- Mesterséges felületek (parkoló, sportpályák stb.) kialakítása olyan parkosított zöldterülettel rendelkező telkekre korlátozódik, amelyek az élőhely folyosójának vagy tamponövezetének folytonosságát fenntartó funkcióval rendelkeznek. - A gépjármű-közlekedésre szolgáló szilárd burkolattal ellátott utak építése a települések meglévő útjainak rendezésre és a középületek bekötő útjaira korlátozódik (pl. amelyek rendeltetése a víztesthez kapcsolódik) a kistestű állatok biztonságos átkelésének biztosítására és a folyosókat / élőhelyeket érintő fény- és zajhatás valamint szennyezés csökkentését szolgáló műszaki megoldások alkalmazásával.

1.4.2.4. Általános intézkedések a biológiai sokféleség megóvására

A települések biológiai sokféleségének megóvása:

- közterület-rendszer kialakítása és összekapcsolása a biológiai sokféleség megőrzése szempontjából fontos területi egységekkel a területrendezési terv keretében;
- a zöldterületek százalékos arányának növelése, a meglévő közterületi kategóriák számának és sokféleségének megtartása szoros természetközeli;
- az autochton fajok részvételének legalább 20% -nak, optimális esetben 50% -nak kell lennie, és a túlevelű fajok (legfeljebb 20%) alkalmazását csak intenzíven fenntartott, kiemelt esztétikai célú zöld területekre kell korlátozni;
- meg kell őrizni a zöldövezetek fő rendeltetését a lakótömbökön belül, a családi (egyéni) és többcsaládos lakóingatlanok zónájában, valamint a lakótömbök körül, és egységbe kapcsolni őket;
- amikor a tereprendezési komplexumok, tömbök és termelésre, üzleti célra és szolgáltatásokra szánt helyek körül többszintes zöldterületet kell kialakítani, ahol a legmagasabb az őshonos fajok aránya, és olyan egzotikus növényeket kell használni, amelyek igazoltan jól alkalmazkodnak az adott környezeti feltételekhez és nem tartoznak az invazív kategóriába, hogy biztosítsa a környezet védelmét a szennyezés következményeinek terjedésétől;
- a nagy forgalmú városi utak mentén olyan légszennyezésnek ellenálló fajok alkotta sűrű zöldövezeteket kell kialakítani és fenntartani bokrokkal kombinálva, amelyek közepes és magas zajcsökkentő hatással és kifejezett egészségügyi funkcióval rendelkeznek, valamint magas lombhullató fákkal egyenletesen lefedik a parkolóhelyeket;
- kerülni kell az invazív fajok használatát tereprendezés és védő növényzet telepítésekor.

A településen kívüli területek biológiai sokféleségének megóvása:

- a meglévő és tervezett nem erdei növényterületeket egy egységes zöldrendszerbe kell kötni, és az alacsonyabb minőségű (4 osztály alatti) megművelt területek rendeltetését átminősíteni védőnövények telepítésére;
- az autochton fajok részarányának legalább 50% -ot kell kitennie az agrár- és városi táj biodiverzitásának megőrzése érdekében, a fajok és a fizionómia, azaz a védővölgységek fás növényzetszintjeinek megfelelő változatosságával, mivel az euro-amerikai nyárfák monokultúrái nem töltik be a védőnövényzet funkcióit;
- kerülni kell az invazív fajok használatát.

Invazív fajok telepítésének tilalma:

A biológiai sokféleségről szóló egyezményenl összhangban kötelességünk megakadályozni, ellenőrzés alá vonni vagy felszámolni a "természetes ökoszisztémákat, élőhelyeket vagy (őshonos) fajokat veszélyeztető idegen fajok" behurcolását.

A pannóniai biogeográfiai régió területén a következő növényfajok invazívak: selemkóró (*Asclepias syriaca*), kőrislevelű juhar (*Acer negundo*), mirigyes bálványfa (*Ailanthus glandulosa*), akác (*Amorpha fruticosa*), ostorfa (*Celtis occidentalis*), amerikai kőris (*Fraxinus pennsylvanica*), lepényfa (*Gleditsia triacanthos*), közönséges ördögcezna (*Lycium halimifolium*), közönséges vadszőlő (*Parthenocissus inserta*), kései meggy (*Prunus serotina*), , Szibériai szil (*Ulmus pumila*).

1.4.2.5. Geológiai és paleontológiai örökség

A megtaláló köteles a fellelt földtani és paleontológiai dokumentumokat (kövületek, ásványi anyagok, kristályok stb.), amelyek védett természeti értéket képviselhetnek, a felfedezés napjától számított nyolc napon belül bejelenteni az illetékes minisztériumnak, és intézkednie kell a megsemmisítés, károsodás vagy lopás elleni védelem céljából.

1.4.3. Az ingatlan kulturális javak megóvására vonatkozó feltételek és intézkedések

A területrendezési terv meghatározza azokat a feltételeket és intézkedéseket az ingatlan kulturális javak védelme érdekében, amelyek előzetes védelemben részesülnek, és amelyeket a területvédelmi terv lefedettségének szintjén terveznek védelemre:

- a települések meglévő, jellemző városi mátrixainak megőrzése, valamint az utcák, terek és parkok szabályozása;
- meg kell őrizni az eredeti utcák és tömbök hálózatának meglévő szabályozási-építési vonalait és szabályozási elemeit (sarkokkal való kereszteződések, keresztek, fészületek, parkterületek, emlékművek, régi temetők helyszínei), nem engedélyezett több telek összekapcsolása nagyobb struktúrák építéséhez a régi városi mátrixok szabályozási vonalain;
- meg kell őrizni az utcai front magasságának egyöntetűségét; harmonizálni az újonnan tervezett létesítményeket a környezet jellegével a méretek, az arányok, az építés típusa és a kialakítás szempontjából;
- a környezet szerves részeként megőrizni a fasorokat és az utcai növényeket;
- meg kell őrizni a kulturális emlékek, a szakrális épületek, valamint a nyilvános emlékek és emlékművek kinézetét a szabad térben;
- tilos a hulladékok és káros anyagok tárolása, valamint ipari és infrastrukturális létesítmények (benzinkutak, alállomások, transzformátor állomások stb.) építése a kulturális javak közvetlen közelében;
- a kulturális javak közvetlen közelében és a település központjában tilos magas antennaoszlopokat telepíteni;
- ajánlott a régi borospincék felélesztése, az erre a területre jellegzetes etnikai egységek létrehozása és a kulturális örökség bevonása a régió kulturális turisztikai programjaiba;
- minden előzetes oltalom alatt álló kulturális emlék és javak esetében a hatályos kulturális örökségről szóló törvény szerint védelmi intézkedéseket kell alkalmazni, ami érvényes azokra a munkálatokra is, amelyek ezen javak alakjában és megjelenésében változást okozhatnak, vagy annak tulajdonságait károsíthatják. Az ilyen műveletekhez szükség van a kulturális műemlékek védelmét ellátó illetékes intézet feltételeinek megszerzésére, valamint a kivitelezésükhöz szükséges hozzájárulás megszerzésére;
- Versec régi városközpontjának övezetében, amely a Versec központjának részletes szabályozására vonatkozó hatályos terv, a városi építmények védelmét szolgáló intézkedések és az épületek védelmi rendszerek szerinti védelmének intézkedései hatálya alá tartozik, alkalmazni kell a Tervben foglalt intézkedéseket;
- minden településre és olyan területre, amelyre a hatályos általános tervek és részletes szabályozási tervek érvényesek, az érvényes tervekbe beépített védelmi intézkedéseket kell alkalmazni;
- a régészeti tartalmú lelőhelyek területén az összes földmunka és az építkezés kivitelezése során biztosítani kell a pancsovai Műemlékvédelmi Intézet állandó régészeti felügyeletét a befektetők költségére;
- ha az építkezés és egyéb munkálatok során régészeti lelőhelyeket vagy régészeti tárgyakat találnak, a vállalkozó köteles haladéktalanul, abbahagyni a munkálatokat és tájékoztatni a pancsovai Műemlékvédelmi Intézetet, és intézkedni kell a lelet megsemmisítésének elhárítása érdekében, a kulturális örökségről szóló törvény 109. cikkének (1) bekezdésével összhangban. A leleteket nem szabad megrongálni, és meg kell őrizni azon a helyen és abban a helyzetben, amelyben felfedezték;
- a beruházó köteles időben értesíteni a pancsovai Műemlékvédelmi Intézetet a földmunkák kezdetéről;
- a beruházó köteles pénzeszközöket biztosítani védőfeltárásokhoz és kutatásokhoz, valamint a földmunkák során felfedezett tárgyi kulturális javak tárolásához, kiadásához és kiállításához.

1.4.4. Élet- és egészségvédelmi intézkedések

A tervezési megoldások megfelelő végrehajtása a környezetvédelem területén, mindenekelőtt ajánlások és kötelezettségek a projektek környezeti hatásvizsgálatának tanulmányozásához, az emberi egészségre gyakorolt hatás tanulmányozásához stb. és a környezeti tervek stratégiai értékelése, valamint a környezeti paraméterek monitorozásának és ellenőrzéseinek meghatározása fontos szerepet játszik a Területrendezési terv által érintett területen az emberek életminőségének és egészségének megőrzésében.

Egészségügyi felügyelet alatt álló tevékenységet folytató létesítmények számára (az egészségügyi felügyeletről szóló törvény 8. cikkében meghatározott létesítmények: egészségügyi tevékenységek; élelmiszerek és általános használatú termékek előállításának és kereskedelmének tevékenysége; ivóvízellátás tevékenységei; vendéglátóipari tevékenységek; higiéniai szolgáltatások nyújtása, az arc- és testápolása és szépítése, valamint nem orvosi esztétikai beavatkozások, amelyek sértik a bőr integritását, szociális védelmi tevékenységek, oktatási tevékenységek, kulturális, testnevelési, sport és rekreációs tevékenységek, tömegközlekedési tevékenységek és egyéb törvényben meghatározott létesítmények), az általános feltételeket az általános egészségügyi feltételekről szóló szabálykönyv határozza meg, amelyeket az egészségügyi felügyelet alá tartozó létesítményeknek be kell tartaniuk (AZ SZK Hivatalos Közlönye, 47/06. sz.)

A környezetvédelmi intézkedések magukban foglalják az integrált területgazdálkodást, amelynek végrehajtása megállítja és megakadályozza az antropogén tevékenységek környezetre és emberi egészségre gyakorolt negatív hatásait.

Az emberi egészségre, a környezetre vagy az anyagi javakra, a tevékenységek és üzemek típusaira, a felügyeletre és a környezeti szennyezés megelőzése és ellenőrzése szempontjából fontos egyéb kérdésekre az integrált engedély kiadásának feltételei és eljárása vonatkozik. A környezetszennyezés integrált megelőzéséről és ellenőrzéséről szóló törvény alapján

Az integrált engedélyek kiadására irányuló kérelmek benyújtásának ütemezési programját meghatározó rendelet (Az SZK Hivatalos Közlönye, 108/08. sz.) alapján határidőket állapítanak meg, amelyeken belül az integrált engedélyek kiadására irányuló kérelmeket tevékenységtípusok és létesítmények szerint be kell nyújtani.

Minden olyan létesítmény esetében, amely hatással lehet az emberi egészségre és a környezetre, az illetékes hatóságnak előírnia kell a környezeti hatásvizsgálat elkészítését a környezetvédelemről szóló törvénynek, a környezeti hatásvizsgálatokról szóló törvénynek, a tartalomról szóló rendeletnek megfelelően a környezettel kapcsolatos hatásvizsgálati tanulmány szükséges (Az SZK Hivatalos Közlönye, 69/05. sz.) és a rendelet azon projektek listájának meghatározásáról, amelyek esetében kötelező a hatásvizsgálat, valamint azoknak a projekteknek a listája, amelyek esetében környezeti hatásvizsgálat végezhető (Az SZK Hivatalos Közlöny, 114/08. sz.).

1.4.5. A környezet védelmének, rendezésének és javításának feltételei és intézkedései

A fenntartható területrendezés többek között magában foglalja a környezet védelmét, rendezését és javítását, amely olyan intézkedések és tevékenységek alkalmazását jelenti, amelyek végrehajtása leállítja és megakadályozza azokat a negatív környezeti hatásokat, amelyek az egyes üzemeltetőknek és tevékenységeknek lehetnek.

Általános intézkedések a természeti erőforrások védelmére

A természeti erőforrások védelmére vonatkozó általános intézkedések a következőkre vonatkoznak:

- a környezetszennyezés forrásainak nyilvántartása a környezetvédelmi helyi önkormányzat illetékes hatósága részéről, a Környezetvédelmi Ügynökség által vezetett integrált országos szennyezési források nyilvántartásának részeként;
- a környezeti paraméterek minőségér (levegő, víz, talaj, zaj és nem ionizáló sugárzás) engedélyezett szervezetek általi folyamatos megfigyelését célzó szisztematikus ellenőrzés felállítása;
- a terület közvetlen közelében található gazdasági egységek-üzemeltetők nyilvántartásának azonosítása és frissítése a Területrendezési terv keretében, amelyek az integrált szennyezés-megelőzésről és -kontrollról szóló törvénynek és a kapcsolódó törvényeknek megfelelően integrált engedély iránti kérelmet kell benyújtaniuk- ha építkezés történik ezek a létesítmények a tervezési időszakban;
- zöldövezetek kialakítása a forgalmi és vízi infrastruktúrán, valamint a mezőgazdasági területeken, annak érdekében, hogy megvédjék a föld felszíni rétegének és a növényzet magjának eltávolítását az eolikus eróziótól által.

Különleges intézkedések a természeti erőforrások védelmére

A levegővédelmet a következő intézkedések alkalmazásával kell biztosítani:

- alkalmazni kell a levegővédelemről szóló törvény rendelkezéseit és a kísérő szabályzatokat;
- megfelelő védelmi intézkedéseket kell végrehajtani, azaz felszerelést kell telepíteni, és jelentést kell tenni a megfelelő műszaki és technológiai megoldásokról, amelyek biztosítják, hogy szennyező anyagok kibocsátása a levegőben megfelel az előírt határértékeknek;
- a levegőben lévő szennyező anyagok határértékeinek túllépése esetén kötelező a műszaki-technológiai intézkedések meghozatala vagy a technológiai folyamat felfüggesztése a szennyező anyagok koncentrációjának az előírt értékek szintjére történő csökkentése érdekében;
- ha az előírt védelmi intézkedések végrehajtását biztosító eszköz meghibásodása vagy a technológiai folyamat meghibásodása következtében a kibocsátási határértékek túllépése következik be, a projekt gazdája köteles a hibát vagy rendellenességet kiküszöbölni vagy a munkát az új helyzethez igazítani: a kibocsátást a lehető leghamarabb a megengedett határértékekre csökkenteni;
- helyhez kötött szennyezőforrás esetén, amelynek tevékenysége során kellemetlen szagok kerülhetnek a levegőbe, kötelező a szagok csökkenéséhez vezető intézkedések alkalmazása annak ellenére, hogy a kibocsátott anyagok koncentrációja a füstgázban alacsonyabb legyen a kibocsátási határértéknél;
- egy újonnan épített vagy rekonstruált helyhez kötött szennyezőforrás alanya, amelyre vonatkozóan nem írják elő az integrált engedély kiadásának vagy a környezeti hatásvizsgálat elkészítésének kötelezettségét, köteles az üzembe helyezés előtt engedélyt szerezni;
- minden új gazdasági létesítmény, mint potenciális szennyezőforrás és a meglévő szennyezők is, ha nem tartják be az ökológiai energiaforrások használatának szabályát a levegő minőségének elérése érdekében, kötelesek a kéményekbe szűrőket felszerelni;
- a rögzített helyeken folyamatos és/vagy alkalmi mérés/mintavételezés szükséges, alkalmi mérések pedig olyan mérési helyeken, amelyekre nem terjed ki a levegőminőséget ellenőrző hálózat;
- védelmi zöldövezetek kell kialakítani az utak mentén a törvénynek megfelelően, a zaj és a légszennyezés elleni védelem érdekében;
- a levegőminőség védelmére egyéb intézkedéseket is meg lehet határozni a környezeti hatásvizsgálat eljárásával.

A víz (felszíni és felszín alatti vizek) **védelme** érdekében a következő védelmi intézkedéseket kell felállítani:

- tilos a szennyvizet a felszíni és a talajvízbe vezetni, amely meghaladja a kibocsátási határértékeket a kezelt szennyvíz minőségének meg kell felelnie a település vagy a végső befogadó szennyvízelvezetési rendszerébe történő elvezetés előírt kritériumainak;
- tilos túlzottan hőszennyezett szennyvizet kiengedni;

- az ipari szennyvizet olyan minőségi szintre kell előkészíteni, amely megfelel a közsatornába történő szennyvízelvezetés egészségügyi és műszaki feltételeinek, azaz a szennyvíztisztító telepen történő tisztításnak;
- az olajos szennyvizet olaj- és zsírelválasztókon keresztül kell a befogadóba engedni;
- el kell végezni a szennyvíz minőségi paramétereinek biokémiai és mechanikai vizsgálatát;
- a vízellátási források védelme területén a szárazföldet és a vízfelületet meg kell védeni a szándékos vagy véletlen szennyezésektől és egyéb olyan hatásoktól, amelyek hátrányosan befolyásolhatják a víz hozamát és egészségügyi megfelelőségét a vízminőséget befolyásoló tevékenységek betiltásával a víztartó rétegekben vagy a felszíni patakokban. ;
- a felszíni és talajvíz minőségét kötelező megőrizni az előírt osztálynak megfelelően;
- az ivóvíz minőségét ellenőrizni kell (fizikai-kémiai és mikrobiológiai előírások szerint) helyi szintű szakmai szolgálatok által;
- a vízellátási infrastruktúra létesítményeinek és felszereléseinek rehabilitációja és újjáélesztése, valamint új létesítmények építése az építkezés és az elrendezés egészségügyi-technikai feltételeinek megfelelően;
- a települések lakossági vízellátásának megoldása a vízelvezetés és a szennyvízkezelés kérdésével párhuzamosan
- szennyvíz összegyűjtése és elvezetése elválasztó csatornarendszeren keresztül (a szennyvízgyűjtő csatorna elválasztása a csapadékvíz-gyűjtőktől) a meglévő és tervezett turisztikai helyszíneken;
- a felszíni és felszín alatti vizek szennyezés elleni védelme érdekében szigorúan ellenőrizni kell a vegyi anyagok alkalmazását a mezőgazdaságban;
- végre kell hajtani a környezeti hatásvizsgálati eljárást és egy olyan tanulmányt készíteni, amelyben meghatározzák a vízvédelemmel kapcsolatos intézkedéseket (szennyvízelvezetési módszer, tisztítás stb.);
- A javítani kell a felszíni víz minőségének szisztematikus mérésén és monitorozásán javítása új ún. külön mérőállomások (mérési pontok) rendszerében végzett folyamatos adatregisztrációval vagy anélkül, valamint tartalék (kiegészítő) helyeken alkalmi vagy eseti méréseket kell végezni a vízminőség teljesebb áttekintése érdekében;
- a lakosság szokásainak javítása a vízkészletek megőrzésének szükségességével kapcsolatban.

A talajvédelem a legszorosabban kapcsolódik a levegő és a víz védelméhez, mivel a szennyező anyagok nagy része lejtők, talajrepedések és hasonlóak által kerül a csapadékvízzel a talajba. A talajvédelem funkciójának különleges feltételei és intézkedései:

- télen biológiailag lebomló anyagokat kell alkalmazni parkolók, utcák és kezelőfelületek karbantartására;
- intézkedéseket kell tenni a porított anyagok és hulladékok környezetben történő kiömlésének és szétszóródásának megakadályozása érdekében, manipuláció vagy ideiglenes tárolás során;
- veszélyes anyagok (üzemanyag, gépolaj, stb.) kiömlése esetén a szennyezett talajréteget el kell távolítani és olyan csomagolásba kell helyezni, amely csak az erre a célra kijelölt helyen üríthető. A szennyezés helyszínére szennyezetlen talajréteget kell vinni;
- a védeni kell a talaj funkcióit, meg kell állítani a talajpusztulást, a degradált területeket pedig helyreállítani;
- az ökológiai mezőgazdasági szemlélet alkalmazása, valamint a vegyi védelmi eszközök és az agrotechnikai intézkedések hagyományos módszerének felváltása a mezőgazdaságban;
- az ásványkincsek kiaknázása miatt degradálódott összes terület helyreállítása és újjáélesztése;
- A területrendezés hatálya alá tartozó területen történő spontán hulladéklerakás és a szabályozatlan hulladéklerakók illegális hulladéklerakók rehabilitációja a föld védelme érdekében;
- állati hulladék összegyűjtése, feldolgozása vagy megsemmisítése az állati tetemek és egyéb állati eredetű hulladékok feldolgozására, kezelésére vagy megsemmisítésére szolgáló létesítményekben az állatorvosi törvénynek megfelelően;
- a mezőgazdasági földterületek építési földterületté történő nem tervezett átalakításának megakadályozása, ami a terület rendeltetésének nem kívánt megváltoztatását indította el.

Óvni kell a talajt a lehetséges romlástól a szennyvíz megfelelő elvezetésével, valamint megelőző intézkedések meghozatalával szennyező jellegű anyagok átfertése vagy átrakódása során.

Azok a társaságok, más jogi személyek és vállalkozók, amelyek tevékenységük során befolyásolják vagy befolyásolhatják a talaj minőségét, kötelesek műszaki intézkedéseket kötelesek hozni a szennyező anyagok, a káros és veszélyes anyagok földbe történő kibocsátásának megakadályozására, a tevékenységük talaj minőségére gyakorolt hatásának figyelemmel kísérésére, egyéb védelmi intézkedéseket kell biztosítani a talajvédelemről szóló törvénynek és más törvényeknek megfelelően.

Az a föld vagy üzem tulajdonosa vagy használója, amelynek tevékenysége vagy munkája a föld szennyezését és állapotromlását okozhatja, köteles a tevékenység megkezdése előtt megvizsgálni a föld minőségét.

Egyéb különleges védelmi intézkedések

A zajvédelem intézkedéseit és feltételeit a helyi önkormányzati egységek határozzák meg a környezetvédelemről szóló törvénynek megfelelően. Az előírt kötelezettségek az akusztikus zónákra vonatkoznak azon helyi önkormányzatok területén, amelyek területén a területrendezési terv hatálya kiterjed, tiltó intézkedések és korlátozások meghatározása a törvénynek megfelelően, helyi intézkedési területrendezési terv elfogadása a környezeti zaj elleni védelemre, környezeti zajellenőrzés biztosítása és finanszírozása, valamint a környezetvédelmi zajvédelmi intézkedések alkalmazásának felügyelete és ellenőrzése.

A zajmutatókról, a határértékekről, a zajmutatók, a zavarok és a zaj káros hatásainak értékelésének módszereiről szóló rendelet (Az SZK Hivatalos Közlöny, 75/10. sz.) előírja a környezeti zajmutatókat, határértékeket, a zaj és a zajártalom értékelésének módszereit, mutatóit, és a zaj emberi egészségre gyakorolt káros hatásait.

A munkahelyek különleges zajvédelmi feltételei és intézkedései:

- megfelelő zajvédelmet kell tervezni és kialakítani, amely biztosítja, hogy az eszközök és berendezések előírt használati és karbantartási körülményei között kibocsátott zaj ne haladja meg az előírt határértékeket;
- az üzem üzembe helyezése vagy próbaüzeme után végezze el a zajszint ellenőrző mérését a komplexum határán, és értékelje az utána alkalmazott védelmi intézkedések hatékonyságát, figyelembe véve az éjszakára érvényes kritériumot, mivel a kibocsátott zaj nem az üzem napi üzemidejétől hanem az működési rezsimtől függ (ha a mért zajszint meghaladja a megengedett értékeket, javítsa a hangszigetelést az érzékeny és veszélyeztetett létesítmények felé).

A települési hulladék tárolásának koncepcióját a 2010–2020 közötti hulladékgazdálkodási stratégia elveivel összhangban kell megvalósítani.

Minden hulladéktermelő köteles az illetékes szervezetek által minősíteni és kategorizálni a hulladékot, és jellegétől függően a törvényi előírásoknak megfelelően kezelni.

A hulladékgenerátorok kötelezettsége összhangban van a hulladékgazdálkodási törvénnyel és más törvényekkel és alapszabályokkal, amelyek közvetlenül szabályozzák ezt a területet: biztosítani kell a hulladék ártalmatlanításához szükséges helyet, biztosítani a szükséges feltételeket és berendezéseket a hulladékok gyűjtéséhez, különféle hulladékok szétválogatásához és ideiglenes tárolásához, és a másodlagos nyersanyagokat, a veszélyes és egyéb hulladékokat át kell adni olyan szervezetnek, amely rendelkezik megfelelő hulladékkezelési engedéllyel (tárolás, ártalmatlanítás, kezelés stb.).

Különleges intézkedések és feltételek:

- a kommunális hulladékot össze kell gyűjteni, és biztosítani kell annak rendszeres elszállítását az egészségügyi hulladéklerakó helyére, amelyet a kommunális szolgálat határoz meg;

- a meglévő veszélyes hulladékot a hulladékgazdálkodásról szóló törvénynek megfelelően kell ideiglenes tárolni (a hulladékot megfelelően meg kell jelölni és ideiglenesen az előírt módon kell tárolni végleges ártalmatlanításáig);
- meg kell akadályozni a szilárd hulladék szóródását annak szisztematikus begyűjtésével és a kijelölt helyen történő elhelyezésével;
- minden építési telken külön helyet kell biztosítani annak érdekében, hogy az illetékes szolgálatok könnyen hozzáférhessenek, valamint biztosítani a különféle hulladékok összegyűjtéséhez, válogatásához és ideiglenes tárolásához szükséges feltételeket és berendezéseket, a jogszabályokkal és más előírásokkal összhangban;
- alkalmazni kell az általános és speciális egészségügyi intézkedéseket, amelyeket a törvény és az egészségügyi felügyeletet szabályozó egyéb előírások előírnak.

Abban az esetben, ha szelektív hulladékgyűjtésre van szükség, amelyek nem tárolhatók települési hulladéktárolókban, a tulajdonos/felhasználó köteles beszerezni az illetékes hatóság feltételeit, illetve engedélyét/beleegyezését a megadott hely rendezéséhez vagy használatához.

Az állati hulladék kezelését az állategészségügyi törvénynek megfelelően kell elvégezni, amely magában foglalja az állati tetemek és egyéb állati hulladékok ártalmatlan elszállítását az állati hulladék gyűjtésére, feldolgozására vagy megsemmisítésére szolgáló létesítményekbe oly módon, hogy az ne veszélyeztesse az állatokat, az embert vagy a környezetet.

Figyelembe véve, hogy az egyedi tervezési döntések kidolgozása megfelelő tervdokumentáció elkészítésével történik, az említett tervek esetében az elkészítésükért felelős a stratégiai értékelésről szóló törvény által előírt kritériumok szerint testület dönthet a stratégiai értékelésről, amennyiben megállapítja, hogy jelentős környezeti hatás lehetséges.

1.4.6. A természeti katasztrófák és baleseti helyzetek elleni védelem feltételei és intézkedései

A katasztrófakockázatok csökkentéséről és a katasztrófavédelemről szóló törvény a katasztrófák kockázatainak csökkentésére és a védelmi és mentési tervre vonatkozóan konkrét intézkedéseket és tevékenységeket határoz meg a katasztrófák megelőzése és következményeinek enyhítése érdekében.

A földrengésvédelmi intézkedések: a létesítmények építésének helyének megfelelő megválasztása, a megfelelő építőanyagok alkalmazása, az építés módja, a létesítmények emeleteinek száma stb., valamint a létesítmények építéséhez alkalmazandó építési és műszaki előírások szigorú betartása és alkalmazása a szeizmikus területeken. A földrengésvédelmi intézkedéseket a szabályozási és építési vonalak tiszteletben tartásával, azaz a forgalmi folyosók előírt minimális szélességének és az épületek minimális kölcsönös távolságának tiszteletben tartásával is biztosítani kell a szabad áthaladást összeomlás esetén is.

Az épületek *léggöri kisülés* elleni védelmét villámhárítók felszerelésével végezzük a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően.

A meteorológiai és hidrológiai állomások állami hálózatának és ezen állomások környezetében lövő védőövezetek meghatározásáról, valamint a védelmi övezetekben bevezethető korlátozások típusairól szóló Rendelet (Az SZK Hivatalos Közlönye, 34/2013. szám), védelmi övezeteket hozott létre a meteorológiai és hidrológiai állomások közelében. A védőzóna az állomás körüli terület, amelyben korlátozások alá esnek az új építések és a meglévő létesítmények rekonstrukciói, amelyek megzavarhatják a természetes léggöri vagy hidrológiai folyamatokat.

A meteorológiai állomások közelében 300 m átmérőjű védőövezetek kell meghatározni a meteorológiai állomások, a szinoptikus állomások, a rádióállomások, a repülőtéri (repülési) meteorológiai állomások, a fő klimatológiai állomások és a speciális célú klimatológiai

állomások, a fő agrometeorológiai állomások hálózataiban lévő meteorológiai állomások helyétől.

A meteorológiai állomások közelében lévő védelmi övezetekben a korlátozások a következőkre vonatkoznak:

- 1) földszinti szinoptikus állomás közelében felállítandó létesítmény magassága, amely nem haladhatja meg a meteorológiai körtől való távolságának egytizedét (6 m magas objektumot a meteorológiai körzettől 60 m távolságra lehet felállítani);
- 2) a hőforrásnak minősülő mesterséges hőforrások vagy lapos fényvisszaverő felületek (beton vagy aszfalt felületek, gépjárművek parkolóhelyei) a meteorológiai körtől legalább 100 m távolságra építhetők;
- 3) a magassági szinoptikus (rádiószonda) állomás közelében felállított objektum magassága, nem lehet nagyobb, mint a magassági szinoptikus (rádiószonda) állomás helyétől számított egyhated része (10 m magas létesítmény a szinoptikus állomás helyszínétől 70 méter távolságra állítható fel);
- 4) olyan tárgy magassága, amely egy sugárzóállomás közelében emelkedik, amely nem lehet olyan nagy, hogy árnyékával elfedje a meteorológiai kört, amikor a Nap helyzete legalább 5 fokal szöget zár be a talajfelszínnel, ami egyenlő a meteorológiai körtől mért távolságának egytizedével.

A védelmi övezetekben az előző, 1. és 2. pontban szereplő megállapításoktól származó korlátozások az új létesítmények építésének tervezésére és/vagy a meglévő létesítmények rekonstrukciójára vonatkoznak, azaz olyan egyéb munkák tervezésére, amelyek jelentősen megzavarhatják a természetes légköri folyamatokat és jelenségeket, olyan mértékben, hogy a mért és megfigyelt meteorológiai adatok a pontosság és a nemzetközi összehasonlíthatóság szempontjából eltérnek a nemzetközi szabványoktól.

Az előző 1. és 2. pont szerinti jóváhagyás kiadása során meg kell szerezni az illetékes hatóság véleményét, amelynek állomása a meteorológiai és hidrológiai állomások állami hálózatának részét képezi.

A felszíni vizek hidrológiai állomásának szomszédságában található védőzóna magában foglalja a folyó medrét a hidrológiai állomástól felfelé és lefelé haladó a hidrológiai állomás profiljában nagyvízeknél mért vízszélesség tízszeresének megfelelő hosszúságban.

A hidrológiai állomások közelében lévő védelmi övezetek korlátozásai a hidrológiai állomások működésére gyakorolt káros következmények megelőzésére irányuló intézkedések megtételére utalnak, nevezetesen:

- új építés és a meglévő létesítmények rekonstrukciójának megtervezése;
- olyan munkák elvégzése, amelyek megzavarhatják a természetes hidrológiai folyamatokat és jelenségeket;
- olyan munkák elvégzése, amelyek befolyásolhatják a víz áramlási módjának változását, az üledék és a jég továbbítását, vagy veszélyeztethetik a hidrológiai állomás szerelvényeit és berendezéseit;
- olyan munkák elvégzése, amelyek károsíthatják a hidrológiai állomás berendezéseit és megzavarhatják a természetes légköri vagy hidrológiai folyamatokat, és ezáltal jelentősen befolyásolhatják a hidrológiai adatok minőségét, megbízhatóságát és nemzetközi összehasonlíthatóságát.

A jégverés elleni védelmet a (jégvédelmi) indítóállomások biztosítják, amelyekből jégvédelmi rakétákat lőnek ki a védelmi szezonban. Az indítóállomások körüli védelmi zóna, amely az RHMZ feltételei szerint 500 m, korlátozás alá esik olyan új és meglévő létesítmények építése/rekonstrukciója, azaz olyan munkálatok végrehajtása, amelyek zavarhatják a jégvédelmi rakéták kilövését. Az indítóállomástól 500 m-nél kevesebb távolságra új és meglévő létesítmények építése/rekonstrukciója, munkálatok kivitelezése csak az RHMZ külön hozzájárulásával és véleményével lehetséges.

A szélvédelem alapvető intézkedései a dendrológiai intézkedések. A viharos szél okozta kockázatok és károk csökkentése azáltal érhető el, hogy megfelelő szélességű szélvédőket emelnek az utak, csatornák mentén, valamint a mezőgazdasági területek védelmében.

Az erózió és a csapadékár elleni teljes védelem a gyakorlatban nem érhető el, így azokat nem lehet teljesen kiküszöbölni, csak csökkenteni kell az erózió és a csapadékár okozta károkat. Az erózió helyreállítása és a záporpatakok szabályozása védelmi létesítmények építését jelenti, beleértve a biológiai munkálatokat (a védő növényzet telepítése és fenntartása). A biológiai és biotechnikai munkálatok közé tartoznak mindazok a munkák, amelyek közvetlenül, biológiai eszközökkel (erdősítés és legeltetés) és kisebb műszaki munkálatokkal kombinálva az eróziós folyamatok helyreállításához vezetnek.

A tűzvédelmi intézkedések magukban foglalják a hatályos előírásoknak megfelelő település- és építési-műszaki védelmi intézkedéseket. A településvédelmi intézkedések a település Területrendezési tervezésére vonatkoznak: a településrendezési mutatók (a területek rendeltetése, a telek foglaltsági mutatója) és az építési szabályok (szabályozási vonal, építési vonal, épületmagasság, az épület távolsága a szomszédoktól, az utak szélessége, parkolók stb.). Az építési-műszaki védelmi intézkedések a létesítmények, az elektromos erőművek és a gázüzemek, a közlekedési infrastruktúra, a tűzcsap-hálózatok stb. építésére vonatkozó előírások szigorú alkalmazására utalnak.

A mezőgazdasági földek tűzvédelme az önkormányzatok által előírt védelmi intézkedések alkalmazásával történik, a mezőgazdasági földterületről szóló törvénynek megfelelően. A tűzveszély csökkentése érdekében az erdőállományokat úgy tervezik rendezni, hogy a hatékony területvédelem feltételeit megteremtsék, és a mezőgazdasági területeket speciális intézkedésekkel védjék meg.

A balesetekkel szembeni védelem feltételei és intézkedései

A veszélyeztetett létesítmények azonosításának kiindulópontja a seveso berendezés határától számított legalább 1000 m távolság, azaz komplexum, míg a veszélyeztetett zóna - veszélyességi zóna szélességének végső becslését a baleset hatásának modellezési eredményei alapján határozzuk meg.

A Területrendezési Terv által lefedett terület, valamint a tágabb környezet védelme érdekében az alacsonyabb rendű tervdokumentumok részletesebb tervezésén keresztül gondosan meg kell tervezni az új seveso üzemek / komplexumok elhelyezkedését és építését, vagy a meglévők veszélyes anyagokat befogadó maximális kapacitását, beleértve a közlekedési útvonalakat, a komplexum közelében lévő közterületeket és településeket, ahol a komplexum vagy az épületek elhelyezkedése veszélyforrást jelenthet, vagy növelheti a súlyos balesetek kockázatát vagy következményeit.

1.4.7. A területrendezés honvédelmi szempontjai

Az ország védelme szempontjából érdekes terület felhasználása és elrendezése a Szerb Köztársaság Honvédelmi Minisztériumától kapott feltételeknek megfelelően történt, amelyeket e területrendezési terv tartalmaz. A területrendezési terv keretein belül vannak katonai komplexumok, amelyek a főterv részét képezik. A főterv tartalmazza azoknak az ingatlanoknak a felsorolását, amelyek nem szükségesek a Szerb Katonaság működéséhez, és amelyeket a védelmi rendszer reformjának végrehajtásához és a Szerb Katonaság tárgyi feltételeinek javításához szükséges források megszerzésére fordítanak. A Főterv részét képező Mesić potok, Potok Mesić-Belocrkvanski put, NH Žarko Zrenjanin, Žarko Zrenjanin u. sarka, Lenin tér 3. és a Kamenolom, katonai komplexumok rendeltetését, ez a Területrendezési terv határozza meg. A területrendezési tervben meghatározott rendeltetés megvalósítása és létesítmények építése csak a tulajdonviszonyok szabályozását követően, az e területet

szabályozó törvénynek megfelelően, valamint a Szerb Köztársaság Köztársasági Vagyonügyi Igazgatósága előtti eljárásban valósulhat meg. A főtervben szereplő komplexumok esetében meghatározták, hogy az ingatlanokkal szembeni állami tulajdonjog-átruházási eljárásban elsőbbséget élvez az a helyi önkormányzati egység, amelynek területén a Szerb Köztársaság tulajdonában lévő pénzeszközöket más felhasználók is használják.

A Tűzszerészeti Központtól kapott feltételek szerint a területrendezési terv keretein belül nem rögzítettek aknákkal, kazettás lőszerrel vagy egyéb fel nem robbant lőszerrel történő szisztematikus szennyeződést.

A munkahelyi biztonsággal és egészségvédelemmel kapcsolatos előírásoknak megfelelően a Területrendezési terv hatálya alá tartozó területen előzetes kockázatértékelés szükséges a fel nem robbant lőszer esetleges létezéséről, szem előtt tartva, hogy a Szerb Köztársaság (így a területrendezési terv) területén a második világháború alatt fegyveres konfliktusok történtek. A földmunkák megkezdése előtt a kockázatértékelés eredményeivel összhangban ellenőrizni kell a fel nem robbant lövedékek és más veszélyes tárgyak és anyagok létezését.

2.ÉPÍTÉSI SZABÁLYOK A KÜLÖN RENDELTETÉSŰ TERÜLETEKEN

2.1.ÁLTALÁNOS ÉPÍTÉSI SZABÁLYOK KÜLÖN RENDELTETÉSŰ TERÜLETEKEN

A területrendezési terv külön rendeltetésű területeire vonatkozó általános építési szabályok a következők:

- a sokemeletes épületek szerkezetének megtervezésekor tartsa be a szabályzatban meghatározott normákat a magas épületek szeizmikus területeken történő építésének műszaki normáiról a szeizmikus területeken épületek építéséhez VII-VIII és VIII intenzitási fok szerint az EMS szerint -98. Ezek a szeizmikus állapotok nem képezhetik a műszaki dokumentáció részét - ezek nem a költségvetés alapját képezik az építési engedélyekre és az I. kategóriába tartozó létesítményekre vonatkozó építési projektek előkészítésének szakaszában, a rendelet szerint;
- intézkedéseket és feltételeket kell végrehajtani a természeti és egyéb értékek, valamint a környezet védelmére a környezetvédelemről szóló törvénynek és a baleset-megelőzési politika tartalmáról, valamint a biztonsági jelentés tartalmának és módszertanának szabályzatával összhangban, Balesetvédelmi terv;
- ha az építési és egyéb munkálatok végrehajtása előtt vagy közben a jelen terv által lefedett területen régészeti lelőhely vagy régészeti tárgy található, a vállalkozó köteles haladéktalanul abbahagyni a munkálatokat és tájékoztatni a kulturális emlékek védelméért felelős illetékes intézményt, intézkedéseket hozni annak érdekében, hogy ne rombolják le és ne károsítsák, és megőrizték őket abban a helyen és helyen, ahol felfedezték őket;
- a Kulturális örökségről szóló törvény alapján védelmi intézkedések hatálya alá tartozó létesítményekben és helyszíneken végzett összes munkálathoz be kell szerezni a kulturális emlékek védelmére az illetékes intézmény feltételeit és beleegyezését;
- ha a munkálatok során olyan geológiai és paleontológiai leleteket (kövületeket, ásványi anyagokat, kristályokat stb.) találnak, amelyek védett természeti értéket képviselhetnek, a megtaláló köteles a felfedezés napjától számított nyolc napon belül bejelenteni az illetékes minisztériumnak, és intézkedéseket hoznak a megsemmisüléstől, rongálódástól vagy lopástól való védelem érdekében;
- a tervezés és kivitelezés során kötelező betartani a tűzvédelmi törvény, valamint a tűzveszélyes és gyúlékony folyadékokról és gyúlékony gázokról szóló törvény rendelkezéseit;
- a közterületeket és a közcélú és nyilvános használatú létesítményeket a létesítmények tervezésének, tervezésének és építésének műszaki normáira vonatkozó szabályzatnak megfelelően kell megtervezni és megépíteni, amelyek biztosítják a fogyatékkal élő személyek, gyermekek és idős emberek akadálytalan mozgását és hozzáférését;
- egészségügyi felügyelet alatt álló tevékenységet folytató létesítmények számára (az egészségügyi felügyeletről szóló törvény 8. szakaszában meghatározott létesítmények: egészségügyi tevékenységek, élelmiszerek és általános használatú termékek előállítására és

kereskedelme, lakosság ivóvízellátása, vendéglátó-ipari tevékenység, ellátás a higiéniai szolgáltatások, az arc és a test ápolása és szépítése, valamint nem orvosi esztétikai beavatkozások, amelyek sértik a bőr integritását, a szociális védelem, az oktatási tevékenységek, valamint a kultúra, a testkultúra, a sport és a rekreáció, valamint a tömegközlekedés), az általános egészségügyi feltételekről szóló rendelet által meghatározott általános feltételeket, amelyeket az egészségügyi felügyelet alá tartozó létesítményeknek kell teljesíteniük;

- lakóépületek építése során tartsa be a lakások építésének minimális műszaki feltételeiről szóló szabályzatot, a lakóépületek és lakások tervezésének feltételeiről és normáiról szóló szabályzatot. Egyéb létesítmények esetében tartsa be az adott területet szabályozó műszaki előírások és feltételek előírásait;

- garázsokat kell építeni a személygépkocsik garázsainak tűz és robbanás elleni védelmére vonatkozó műszaki követelményekről szóló rendeletnek megfelelően;

- az építési telek általában téglalap vagy trapéz alakú;

- ha a meglévő parcella kisebb, mint a megengedett minimum, a meglévő parcellázás megtartható, feltéve, hogy a jelen Területrendezési tervben meghatározott egyéb építési feltételek teljesülnek, meghatározott célra;

- A meglévő létesítmények rekonstrukciója és bővítése megengedett az e területrendezési tervben meghatározott építési szabályok és védelmi intézkedések alkalmazásával;

- kivételesen a rekonstrukció és a bővítés akkor is megengedett, ha a jelen Területrendezési tervben előírt feltételek nem teljesülnek, ha ez biztosítja az alapvető minimális egészségügyi és higiéniai életkörülményeket (pl. fürdőszoba és WC, legfeljebb 8 m²);

- megengedhető a meglévő létesítmény átalakítása a jelen Területrendezési terv által megadott célok és egyéb feltételek mellett;

- A meglévő, legalisan épített létesítmények, amelyek ellentétesek a jelen Terv által meghatározott területek céljával, rehabilitálhatók, átalakíthatók és rekonstruálhatók a létesítmény meglévő méreteiben és térfogatában, az élet- és munkakörülmények javításához szükséges mértékben;

- a közcélú területek és épületek építéséhez és rendezéséhez a fenti általános beépítési szabályok mellett a IV. Fejezet "1.2. Városi és egyéb feltételek a közcélú területek és létesítmények, valamint a forgalmi hálózatok és a Külön rendeltetésű területek egyéb infrastruktúrájának rendezéséhez és megépítéséhez", valamint a jelen területrendezési terv által adott építési szabályok arra az övezetre, amelyben a konkrét tartalom található;

- minden befektetett objektum védett természeti értékben és ingatlan kulturális javak védett környezetében található

- A beruházó a védett természeti értékekben és az ingatlan kulturális javak védett környezetében elhelyezett összes létesítmény esetében köteles környezeti hatásvizsgálati tanulmányt készíteni A környezeti hatásvizsgálatról szóló törvény 3. szakaszával összhangban. Egyéb létesítmények esetében a befektetőknek meg kell felelniük az említett törvénynek és annak a rendeletnek a rendelkezéseiről, amely meghatározza azoknak a projekteknek a listáját, amelyekre hatásvizsgálat szükséges, és azoknak a projekteknek a listáját, amelyek esetében környezeti hatásvizsgálatra lehet szükség. a II. listáról, vegye fel a kapcsolatot a környezetvédelem illetékes hatóságával. Az illetékes hatóság dönt a környezeti hatásvizsgálatról szóló tanulmány elkészítésének szükségességéről, azaz határozatot hoz a tanulmány előkészítésének vagy az előkészítés alóli felmentés szükségességéről;

- minden építési telken biztosítani kell helyet a település hulladék konténereinek (kukák) elhelyezésére, valamint a technológiai hulladék gyűjtésére és elhelyezésére, a hatályos előírásoknak megfelelően. A telkeken a betonok betonterét úgy kell elhelyezni, hogy a kommunális szolgáltatáshoz könnyen hozzáférhessenek, és a környezetvédelem feltételeinek megfelelően;

- mindenre, amelyet ez a területrendezési terv nem határoz meg, a szabályozás által a parcellázás, a szabályozás és az építés általános szabályairól meghatározott szabályok érvényesek.

-

2.2. MEZŐGAZDASÁGI FÖLDTERÜLETEK ÉPÍTÉSI SZABÁLYAI

2.2.1. Építési szabályok a szőlősök és gyümölcsösök területén

A szőlősök és gyümölcsösök övezetben szőlősök és gyümölcsösök ház, gyümölcs tároló, ital pince, kút, vízálló létesítmény építése a szennyvíz gyűjtésére és tisztítására megengedett, e területrendezési terv alapján, az alábbi feltételekkel:

- annak a teleknek a minimális mérete, amelyre a szőlősök és gyümölcsösök ház épül, 1000,0 m²;
- a csomag foglaltsági mutatója legfeljebb 5% (a forgalmi területeket is tartalmazza a megadott foglaltsági indexek). A telek területének legalább 95% -át szőlőskertként vagy gyümölcsösként kell felhasználni. A szőlő és gyümölcs ház építésének maximális területe 30 m². A gyümölcs tároló és ital pince építésének maximális területe 100,0 m²;
- Szőlősök és gyümölcsösök ház, gyümölcs tároló és ital pince építése megengedett a szabályozási vonaltól legalább 20,0 m-re. A kutak építése a szabályozási vonaltól legalább 5,0 m-re megengedett;
- A szőlősök és gyümölcsösök ház, a gyümölcs tároló és az italt pince minimális távolsága a szomszédos telek határától 2,0 m. A szennyvíz összegyűjtésére és tisztítására vízzáró létesítmény építése a telek határától és az összes többi létesítménytől legalább 3,0 m-re megengedett;
- • A szőlő és a gyümölcs ház szintjeinek maximális száma pince + földszint (P+F). Az alagsor építése csak akkor megengedett, ha a terep leesik a bekötő útról, és ha a víztechnikai körülmények ezt lehetővé teszik. Az alagsor terep feletti magassága (a bekötőúthoz közelebb eső rész) nem lehet magasabb 1,0 m-nél. Előtetők, tornácok, pergolák építése megengedett, és csak természetes anyagokból, legfeljebb 30 m²-ig (az épület alpméretében nem szerepel). A gyümölcs tárolására szolgáló tároló helyiség és az italt pince építése csak temetett tárgyként, alagsor (Po) min. 10,0 m-re a gyümölcs- és szőlőháztól és a szomszédos épülettől;
- • az épületeket csak természetes anyagokkal lehet bevonni;
- • A lejtős tető megépítése kötelező. A tetősíkok lejtésének követnie kell a terep zuhanását. Tetőablakok építése tetősíkokban megengedett;
- • Víztartály, jégesőháló, fagyvédelmi rendszer és öntözőrendszer telepítése megengedett. A víztartály helyzetének minimális távolsága megegyezik a szőlősök és gyümölcsösök ház építési vonalával;
- • megengedett egy transzformátor állomás építése saját szükségletekre a szabályozó vonalon;
- a szőlősök és gyümölcsösök ház építéséhez szükséges telekre autó bejáratot kell biztosítani (kategorizált vagy kategorizálatlan) közútról legalább 2,5 m szélességben. Saját parkolón megoldott járművek parkolása. A telek útszakaszát nem szabad betonozni, aszfaltozni stb. Részleges burkolat (járműsáv) téglákkal, kőkockákkal stb.
- A szőlőskert és a gyümölcs ház mellett szabad helyet biztosítani a látogatók befogadására, borkóstolásra és egy félnapos tartózkodásra. Ebben az esetben a szőlősök és gyümölcsösök ház mellett megfelelő parkolóhelyet kell biztosítani, a várható látogatószámnak megfelelően méretezve;
- a parcellákat csak sövényvel lehet elkeríteni, legfeljebb 1,0 m magasságig. A kerítéseket és a kerítésoszlopokat a meglévő szabályozási vonalon helyezik el, ahol nem tervezik a részletes szabályozási terv kidolgozását. Azokon a részekben, ahol a forgalmi folyosó bővítésének igényeire vonatkozó részletes szabályozási terv kidolgozását tervezik, e tervek kidolgozásáig a meglévő szabályozási vonal szerinti kerítés nem megengedett. A kerítéseket és a kerítésoszlopokat a szomszéd oldal- és hátsó határvonalától legalább 0,5 m távolságra kell elhelyezni.

2.2.2. Idegenforgalmi létesítmények építési szabályai a szőlőskertek és gyümölcsösök övezetében

A szőlő- és gyümölcsövezetben lévő mezőgazdasági területeken kialakítható idegenforgalmi és egyéb központok (vallási épületek, mezőgazdasági gazdaságok, pincészetek stb.) Számára, amelyeket a helyi önkormányzat joghatósága alá tartozó tervek határoznak meg, kötelező városi projekt kidolgozása a helyszín városépítészeti kidolgozására, az e területrendezési tervben meghatározott építési és rendezési építési szabályok szerint, és azokkal a feltételekkel összhangban, amelyeket később megszereztek azok az illetékes szervezetek és állami vállalatok, amelyek joghatósága alá tartozik a kibocsátás.

Minden idegenforgalmi komplexumot infrastrukturálisan fel kell szerelni:

- forgalmi infrastruktúra;
- autó, kerékpár és gyalogos hozzáférés biztosítása;
- elegendő számú parkolóhely biztosítása a várható látogatók és személyzet számára (járművek és kerékpárok számára);
- biztosítsa a szükséges szervizutakat, megközelítéseket a külön rendeltetésű járművekhez;
- a közlekedési területek építésénél a természet és a természeti környezet megőrzésére legalkalmasabb anyagokat használjon;
- vízgazdálkodási infrastruktúra (vízellátás, a felszíni légköri és szennyvíz elvezetése, a székletvíz elvezetése a környezetvédelmi feltételeknek megfelelően);
- energetikai infrastruktúra;
- elektronikus kommunikációs infrastruktúra.

Az összes kommunális infrastruktúrát a föld alatt kell megépíteni a természeti környezet lehető legnagyobb mértékű megőrzése érdekében.

Az objektumok lehetnek önállóak, törött és megszakítás nélküli sorrendben. Az üzleti tevékenység megengedhető, ha nem zavarja a környezetet. Nagykereskedelmi, termelési és raktározási tevékenység nem megengedett.

A telek nagyságának elegendőnek kell lennie ahhoz, hogy az alapvető rendeltetés összes tervezett tartalmát, valamint a kísérő tartalmat egy funkcionális egységen belül megkapja, a megengedett kihasználtsági index vagy építési index megadásával. Az építési telek területe legalább 1500,0 m², az utcafront szélessége legalább 20,0 m. A maximális telekméret ebben a zónában nincs korlátozva.

Az épületek az építési vonalig vagy az építési vonalak által határolt területen belül épülnek. Az előlő építési vonal behúzva van az út / patak szabályozási vonalához képest min. 5,0 m, azzal a különbséggel, hogy a kivételes építési vonal egybeeshet a szabályozási vonallal. Húzza az építési vonalat a telek többi határához képest a szomszédokkal min. 3,0 m vagy 5,0 m, ha tűzvédelmi feltételek biztosításához szükséges.

A telek kihasználtsági mutatója legfeljebb 20% (forgalmi területek, nyílt sportpályák nem szerepelnek a megadott foglaltsági indexben). A telek részeként min. A zöldterületek 60% -a (a zöldterületek között nyílt füves sportpályák is találhatók).

Vegye figyelembe az épületek maximálisan megengedett emeletes számát, amely az épületek egy bizonyos céljára:

- az étkezési, szolgáltatási és üzleti létesítmények max. F + Tt (földszint + padlás);
- az összes többi épület emelete max. P (földszint);
- a kiegészítő létesítmények max. P emelet (földszint).

Minden típusú épület esetében megengedett az alagsor vagy az alagsori padló építése, ha nincsenek geotechnikai vagy hidrotechnikai jellegű akadályok.

Az épület földszintjének szintjét a köz- vagy bekötőút szintjének függvényében, azaz az épület nulla szintje (a védő járda szintje) szerint határozzuk meg az alábbiak szerint:

- az új épületek talajszintje sík terepen nem lehet alacsonyabb a köz- vagy bekötőút szintjénél;
- a földszint szintje legfeljebb 1,2 m-rel lehet magasabb, mint a köz- vagy bekötőút szintje;
- a tetőtéri plafon szabad magassága max. 1,6 m (magasság a tetőtér padlójának kész padlószintjétől a tetőlejtés töréspontjáig).

A szabadon álló épületek közötti távolság legalább egy magasabb épület magasságának fele, feltéve, hogy a köztük lévő távolság nem lehet kevesebb, mint 4,0 m. Soros épületek építése (az épületek kölcsönös távolsága 0,0 m, azaz a dilatáció szélessége szerint) megengedhető, ha az egészségügyi, tűzvédelmi és egyéb műszaki feltételek teljesülnek.

Keresse meg a szennyvíz gyűjtésére és tisztítására szolgáló vízzáró létesítményt azon a telken, amelyre a létesítmény épül, min. 3,0 m-re a telek és egyéb létesítmények határától. Építsen alállomásokat saját szükségleteire, legalább 3,0 m-re más létesítményektől. Az alállomást más létesítményekben lehet megépíteni / beépíteni, feltéve, hogy a tűzvédelem feltételei teljesülnek.

A központokat sövényrel lehet keríteni - zöld vagy átlátszó kerítéssel, maximális magassága legfeljebb 1,5 m. A kerítésnek, a kerítésoszlopoknak és a kapuknak a bekerített építési telken kell lenniük. Az utcai kerítésen lévő ajtókat és kapukat a szabályozási vonalon kívül nem lehet kinyitni.

A funkcionális egységek felosztása egy építési telken vagy komplexumon belül megengedett, feltéve, hogy a kerítés magassága nem lehet magasabb, mint a külső kerítés magassága, és biztosítják a forgalom áramlását és a tűzvédelmi feltételeket. Ezenkívül megengedett a sportpályák elkülönítése átlátszó védőkerítéssel, ha a rajtuk zajló sporttípusok megkövetelik, az adott sportágra vonatkozó normáknak megfelelően.

Biztosítson autó- és gyalogos bejáratot minden építési telek számára. Az autó megközelítése a telekhez legalább 3,5 m szélességű, legkisebb belső görbületi sugara 7,0 m. A telek gyalogos megközelítése legalább 1,5 m szélességű.

A komplexum belső útjairól, a forgalmat befolyásoló és a gyalogos területekről a funkciótól, a várható jármű típusától és a rendelkezésre álló helytől függően, valamint a kényelmes mozgáshoz szükséges összes elemgel számolunk be. A komplexum igényeinek megfelelően biztosítson szervizutakat, valamint a külön célú járművek megközelítését. Az út szélessége min. 3,5 m, belső görbületi sugár min. 5,0 m, vagy min. 7,0 m, ahol a forgalom áramlása biztosított a tűzvédelem érdekében. A belső utak és a fennsíkok útépítését a várható járműtípusoktól függően kell méretezni. Saját igényű járművek parkolásához (alkalmazottak, vendégek és látogatók számára) az igényeknek megfelelően megfelelő parkolóhelyet kell biztosítani a komplexumban lévő utasok és esetleg más várható járművek számára.

Körülbelül egy parkolóhely számításra kerül 70 m² irodaterületre, egy vendéglátóhely számára egy parkolóhely egy felhasználható helyenként 8 szék számára, vagy egy parkolóhely egy felhasználható helyenként 10 ágy számára, de egyedi esetekben a parkolók a kiválasztottól függően vannak méretezve parkolási rendszert, a várható járművek típusát és méretét, a feltételezett felhasználók számát és a rendelkezésre álló helyet, valamint az adott idegenforgalmi tartalmat szabályozó hatályos előírásoknak megfelelően.

Szükség van parkolóhelyek biztosítására a fogyatékossgal élő személyek által vezetett járművek számára, és a létesítmények tervezésének, tervezésének és építésének műszaki szabványairól szóló hatályos szabályzat szerint, amely akadálytalan mozgást és hozzáférést biztosít a fogyatékossgal élők, a gyermekek és az idősek számára (Az SZK Hivatalos Közlönye, 22/15. sz.) 36. szakasza.

A kerékpár parkolását szükség szerint biztosítani kell, külön területtel. A komplexumon belül a gyalogos út szélessége min. 1,5 m. A nyilvános használatra szánt területek megépítésekor kötelező hozzáférési elemeket kell biztosítani az összes potenciális felhasználó számára.

Az egyik építési telek felszíni vize nem irányítható egy másik építési telek felé. A forgalmi felületek kiegyenlítésével a felszíni vizek elvezetését azon a telken belül kell megoldani, amelyre épül. A parcelláról feltételesen tiszta felszíni vizet az ereszcatornák szabad leesésével kell elvezetni a telken lévő zöld területek felé.

Az épületek bármilyen szilárd anyagból épülhetnek, hagyományos módon (falazott épületek) vagy korszerűbb módon (előre gyártott elemekből). A tárgyak tervezésénél törekedjen a környezettel való harmonikus kapcsolat kialakítására.

Az építészeti tervezés szempontjából a homlokzatok színeinek és anyagainak kiválasztásakor harmonizálja a komplexum összes épületét egymással, hogy a megfelelő földszinti megoldással (térburkolat, tereprendezés és városi bútorok) vonzó, vonzó és harmonikus egészlet alkosson.

Az épület főhomlokzata előtt (a közterület szerint) árbcok és reklámtotemek helyezhetők el a zöld vagy aszfaltozott felületen, hogy azok ne zavarják a forgalmat, magasság max. 10,0 m.

Biztosítsa a vízellátást a telkeken lévő kutak fúrásával vagy más módon, az előírásoknak megfelelően. Ha van rá lehetőség, biztosítsa a vízellátást úgy, hogy csatlakozik a legközelebbi településrendszerhez vagy regionális vízellátó rendszerhez.

A szennyvíz elvezetését a szennyvíz összegyűjtésére és tisztítására szolgáló beton vízzáró létesítményeken keresztül kell megoldani, amelyeket a tartálykocsi rendszeres időközönként ürít, vagyis ha van rá lehetőség és lehetőség, a csatornarendszerhez való csatlakozással. A villamos hálózat kiépítését a IV. Fejezet „1.2.3. Energiainfrastruktúra” alcím „Villamosenergia-infrastruktúra”. A földgázellátást, ha van rá lehetőség, a legközelebbi gázelosztó hálózathoz való csatlakozással kell biztosítani, az illetékes gázelosztó feltételeinek és jóváhagyásainak megfelelően.

2.3. AZ ERDŐS FÖLDTERÜLET ÉPÍTÉS SZABÁLYAI

Erdei területeken tilos bármilyen magasépületet építeni. Az épület meglévő vízszintes és függőleges méretein belüli rekonstrukció, átalakítás és rehabilitáció formájában történő beavatkozás megengedett a meglévő épületeken, a meglévő rendeltetés megváltoztatása nélkül. Csak az infrastrukturális létesítmények építése megengedett a jelen Területrendezési tervben foglalt feltételeknek megfelelően.

Az erdőterületen történő építkezés feltételeit az erdőtörvény határozza meg, és az erdőgazdálkodás érvényes alapja egy bizonyos gazdálkodási egység esetében. Az erdőben és az erdőterületen létesítmények építhetők az erdőgazdálkodási terveknek és egy külön szabályozásnak megfelelően, amely a vad és vadászat területét szabályozza. Az erdőgazdálkodás alapján meghatározott erdei utak építése megengedett.

A meglévő infrastrukturális hálózatok és létesítmények rekonstrukciója megengedett a jelen Területrendezési tervben foglalt feltételek alapján, a tér rendezése pedig a sport-rekreációs komplexum szükségleteihez a városi projekt alapján.

Az épületek építésének szabályai

A különleges célú védett természeti értékek térbeli alegységeiben a területrendezési terv megtartja a meglévő, legalisan épített létesítményeket (családi házak, üdülőházak, a menedzser és más ürfelhasználók igényeire épített létesítmények, kiegészítő létesítmények, infrastrukturális hálózatok és létesítmények beépítve a fenti létesítmények funkciójába). Ezeket a létesítményeket csak az alapvető minimális egészségügyi és higiénés életkörülmények biztosítása céljából lehet karbantartani, rekonstruálni és korszerűsíteni, vagy olyan vállalkozások számára átalakítani, amelyek a terület természeti és kulturális értékeinek bemutatását szolgálják, azaz megengedett ezek elvégzése a szennyvízelvezetés megfelelő szaniter vízkezelő eszköz segítségével. A toronyházak rekonstrukciója során megengedett a 8 m²-es bruttó terület hozzáadása az egészségügyi létesítmények rendezése érdekében. Az objektum magassága nem nőhet.

A védett területek határain belüli erdőterületeken tilos a Területrendezési tervben meghatározott helyeken kívül létesítményeket építeni.

A forgalom és más infrastruktúra építésének szabályai

A forgalmi, vízgazdálkodási, energetikai és EK infrastrukturális hálózat kiépítése erdőterületen csak a meglévő utak folyosóján engedélyezett az 1.2. Pontban meghatározott rendezési szabályok szerint. "Városi és egyéb feltételek a különleges és egyéb közcélú területek és létesítmények, valamint a forgalmi és egyéb infrastrukturális hálózatok és létesítmények rendezéséhez és építéséhez."

A túra- és hegymászó ösvények, előtetők és az extrém / kaland sportpontok építési szabályai

A kiránduló- és túraútvonalak elhelyezése megengedett a II. És III. Fokú védelmi rendszerrel rendelkező övezetben az erdő nélküli átlagosan erdőterületen, erdei utak és ösvények útvonalain, új útvonalak megnyitásával csak a szükséges rövidebb szakaszok. A túra- és hegymászó ösvényeket minimum 2,0 m-es profillal és legfeljebb 30% -os lejtéssel kell elrendezni kétirányú és kör alakú útvonalakon.

A gyalogosok, lovasok és hegyikerékpárosok mozgására a pályákat úgy kell kialakítani, hogy a kilátók és a nyitott pihenőhelyek, az emberek és a lovak számára fedett menedékhelyek, valamint a hegymászó sátrakhoz tartozó táborok megjelöléssel és kísérő létesítményekkel rendelkeznek, vonzó helyeken a természeti és kulturális értékek közelében. A Nemzeti Parkban.

A kiránduló- és túraútvonalakon található menedékhelyeket és előtetőket földszintes rusztikus épületekként, a helyi hagyományos építészet szellemében, természetes anyagokból kell kialakítani, és maximálisan be kell építeni a természeti tájba.

Az extrém / kalandos sportpontokat (hegymászás, ingyenes hegymászás, siklóernyőzés stb.) Megfelelő természetes helyszíneken rendezik el, hozzáféréssel utakról, kirándulásokról és túraútvonalakról.

Gazdálkodási létesítmények (erdőgazdálkodásra szánt létesítmények, erdei házak, vadászházak és vadászati létesítmények), valamint vadászati és idegenforgalmi létesítmények (vadászház és vadászvilla) építési szabályai

Létesítmények csak a III. Fokú védelmi rendszerrel rendelkező övezetben vagy a közvetlen hatású zóna különleges célú alegységében építhetők, a védett terület bővítési zónáján kívül azonban a KRT Versec hegység védelmi vizsgálata szerint. Természetvédelem, 2018).

Az épületeket csak földszinti, rusztikus épületekként szabad megépíteni, a helyi hagyományos építészet szellemében, természetes anyagokból, maximálisan illeszkedve a természeti tájhoz. Az építés maximális területe 100 m². A létesítményeknek minimális helyet kell biztosítaniuk az alkalmazottak (azaz a vendégek) elhelyezésére és egy WC-vel. A létesítmény megközelíthető nyilvános és erdei utakról. A vízellátás a létesítmény közelében fúrt kutakból vagy a helyi vízellátáshoz való csatlakozással lehetséges, ha erre technikai lehetőségek vannak, és az illetékes elosztó feltételeinek megfelelően.

A szennyvízelvezetést a környezetet nem veszélyeztető módon, zárt szennyvízrendszerrel kell megoldani a vízzáró létesítménybe való belépéssel. A létesítményeket megújuló energiaforrások felhasználásával lehet energiával ellátni, és ha csatlakoznak a vezetékes energiahálózathoz, akkor az elosztó feltételeinek megfelelően csak a földalatti csatlakozást szabad jelenteni.

A vadászháznak teljesítenie kell a szabályzatban előírt feltételeket a vadászati idegenforgalmi létesítmények felépítésének, elrendezésének és felszerelésének minimális műszaki feltételeiről, valamint a vadászati idegenforgalmi szolgáltatások nyújtásának és igénybevételeinek szabványairól, feltételeiről és módjáról (Az SZK Hivatalos Közlönye, 59/11. szám)

Sport- és rekreációs központok erdős területen

Erdői földterületen "sport-rekreációs központok" építése csak sport-rekreációs és oktatási tevékenységek végzése, valamint az élőhelyek bemutatása és védelme érdekében megengedett. Ennek megfelelően megengedett a következő tartalom bevezetése:

- kommunikációs területek (gyalogutak és erdei utak);
- a gyalogos és a sánpályákat természetes (porózus) anyagokból kell készíteni, amelyek szélessége legfeljebb 1,5 m;
- a pályákat körbe vagy hurkokba kell megtervezni, ugyanakkor az erdőkomplexumon belül különböző tereket és tartalmakat kell összekapcsolniuk;
- szabadidős kerékpározáshoz legfeljebb 1,5 m szélességű ösvényt lehet kialakítani;
- kertépítészeti elemek (előtetők, házak, öltözők, pavilonok, pavilonok és nyitott tantermek, védőkunyhók stb. természetes anyagokból);
- az előtetők, házak és pavilonok területe legfeljebb 10 m² lehet;
- a nyitott tantermek legfeljebb 20-25 látogató befogadására alkalmasak, fából; az osztálytermek lehetnek amfiteátrum formájában;
- eső és vihar ellen védő kunyhókat építenek, kapacitása 15-20 látogató; a látogatók legnagyobb koncentrációjú helyein helyezkednek el;
- létesítmények (nyilvános WC, zuhanyzók, karbantartási szolgáltató létesítmény, idegenforgalmi pont);
- megengedett egy kisebb faépület felépítése információs - idegenforgalmi pontként (maximális területe 4 m²);
- a nyilvános WC-ket és zuhanyzókat egy helyre kell koncentrálni, közvetlenül a strand mellett;
- kapcsolódási helyek (természetes játszóterek, játszóterek, aktív és passzív kapcsolódási lehetőségek fűvön, homokon stb.);
- nyitott terepeket kell kialakítani a futball, röplabda, tollaslabda, minimális felszerelés (mozgó gólok, hálók stb.) biztosításával;
- bútorok és felszerelések (padok, asztalok, kukák, játszóterek felszerelése, vizuális kommunikáció elemei - hirdetőablak stb.);
- a padokat és asztalokat természetes anyagokból kell készíteni, az ösvény mentén bizonyos helyeken; olyan ülőhely-csoportok készíthetők, amelyek alkalmasak a látogatók csoportjaira;
- a világításnak és a hulladékgyűjtőknek is követniük kell az ösvényeket és az ülősarkokat;

Sportpályák építése nem porózus függönyökből, sportcsarnokokból, léggömbökből és egyéb létesítményekből az erdőterületen nem megengedett, erre utal a sporttörvény (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 10/16. sz.).

A sport- és rekreációs központokban történő fenntartható használat érdekében a szükséges technikai infrastruktúra kiépítése az alábbiak szerint lehetséges:

- a meglévő utak körüli növényzet ellenőrzése és fenntartása a kommunikációs hálózat funkcionális karbantartása céljából;
- a kommunikációs hálózat állapotának javítása környezeti anyagok beépítésével;
- kisebb napkollektorok üzembe helyezése, azaz bizonyos napelemes fotovoltaikus rendszerek és generátorok telepítése annak érdekében, hogy az év során elegendő mennyiségű energiát biztosítsanak, az erre a célra meghatározott szabványoknak megfelelően;
- külső szennyvízcsatorna-hálózat lefektetése egy biogödörrel való összeköttetéssel, amelynek funkciója és megfelelő mennyiségű eszköze van a biológiai aerob szennyvízkezeléshez;
- 50 m mélységű fúrókutak építése, vízellátó berendezés telepítése a kútban és külső vízellátó hálózat kiépítése az ellenőrző létesítménytől a kútig műszaki vízellátás céljából;
- az ivóvíz-szökőkút építése, rendezése, karbantartása, a felmért igényeknek és lehetőségeknek megfelelően;

Sport- és rekreációs központok építése csak a természeti erőforrások e területrendezési tervben megadott feltételeinek megfelelően és az illetékes természetvédelmi intézet hozzájárulásával engedélyezett.

2.4. A VIZES FÖLDTERÜLETEK ÉPÍTÉSI SZABÁLYAI

A vízterület a vízrendszer fenntartására és javítására szolgál, a vizekről szóló törvénynek megfelelően, és különösen:

- vízi létesítmények építése, rekonstrukciója és rehabilitációja,
- a vízfolyások és víztestek karbantartása,
- a vízfolyások szabályozásával és a víz káros hatásai elleni védekezéssel, a víz szabályozásával és használatával, valamint a vízvédelemmel kapcsolatos intézkedések végrehajtása.

A feltüntetett célokon kívül a vízi területek felhasználhatók: -sportra, rekreációra és turizmusra, - mezőgazdasági tevékenység végzésére és egyéb, az Art. Törvény a vizekről szóló törvényének 10. szakaszát, amely szerint az Art. 133. ugyanannak a törvénynek. A természeti erőforrások körébe tartozó vízi területek esetében a tevékenységeket össze kell hangolni a természetvédelmi intézkedésekkel, oly módon, hogy a vízgazdálkodási tevékenységek ne korlátozódjanak.

A vízi területeken állandó létesítmények építése nem megengedett, de korlátozások nélkül felhasználható mezőgazdasági termelésre, ültetvényekre (erdők, gyümölcsösök, szőlőültetvények), sport- és rekreációs területekre, de olyan létesítmények nélkül, amelyek akadályozhatják a vízvédelmi rendszerek fejlesztését. és a védelmi intézkedések végrehajtása (építőipari gépekhez való hozzáférés, a meglévő töltések bővítése azok túllépésekor, vízvezető rendszerek megvalósítása). A természeti erőforrások körébe tartozó vízi területeken össze kell hangolni a tevékenységeket a természetvédelmi intézkedésekkel;

A vízi terület határai és rendeltetése nem változtatható meg a "Vajdasági vizek" közüzemi társaság külön hozzájárulása nélkül. A tervezési és műszaki dokumentáció megfelelő megoldásokat irányoz elő, amelyek megakadályozzák a talajvíz és a felszíni vizek szennyezését, valamint a meglévő vízrendszer változását.

Új vízgazdálkodási létesítmények építése és a meglévő vízgazdálkodási létesítmények, valamint a meglévő csatornákon üzemelő létesítmények (szivattyútelepek, szerkezetek, alállomások stb.) Rekonstrukciója a Területrendezési terv, a az illetékes vízgazdálkodási testület, az illetékes természetvédelmi intézmény feltételei. ha a vízgazdálkodási létesítmények a biológiai sokféleség megőrzése szempontjából fontos területi egységek (védett területek, védett fajok élőhelyei, ökológiai folyosók) és egyéb feltételek között vannak.

Ha szükséges a szabályozás meghatározása, akkor kötelező kidolgozni egy részletes szabályozási tervet. Az új csatornák építése a Részletes Szabályozási Terv alapján történik.

Az egyéb infrastrukturális létesítmények építése a helyi önkormányzati egységek Területrendezési tervei alapján történik, a jelen Területrendezési terv által biztosított tereprendezési és természetvédelmi intézkedések feltételeinek alkalmazásával.

2.5. AZ ÉPÍTKEZÉSI FÖLDTERÜLET ÉPÍTÉSI SZABÁLYAI

2.5.1. A KÜLÖN RENDELTETÉSŰ nyaralók zónájának építési szabályai

A nyaralók övezetében történő építés építési szabályai a védett természeti értékekre gyakorolt közvetlen hatás zónájának alegységére utalnak.

A védett természeti értékeken belül lévő nyaralók zónáiban a városi paramétereket egy megfelelő városi terv határozza meg, amelyre kötelező fejlesztést írnak elő.

Az alábbi építési szabályok vonatkoznak az épületek építésére a nyaralók övezetében a külön rendeltetésű területeken, valamint a védett természeti értékek térbeli alegységein kívül:

- csak egy főépület és kiegészítő épület építése megengedett a főépület funkciójában. A létesítmények megépítése előtt tájékoztassa a geológiai környezet mérnöki-geológiai-geotechnikai és hidrogeológiai kutatásait.
- A főépület nyaraló és üzleti épület a vendéglátás területén (csak szálláshely-szolgáltatás).
- a főépület egy része vagy egésze üzleti célokra felhasználható. A megengedett tevékenység a vendéglátás és szállás szolgáltatás (ház, lakás, szoba).
- kiegészítő létesítmény: személygépjármű garázs, előtető, kerítés, infrastrukturális létesítmények (kút, vízzáró létesítmény a szennyvíz gyűjtésére és tisztítására stb.). Az építési telken a fentiekből egy segédépület építése megengedett.
- Tilos az említett létesítmények mellett lakóépületek, megemlítetlen üzleti és infrastrukturális létesítmények, termelő és tároló létesítmények, valamint kiegészítő létesítmények építése.
- Az építési teleknek közvetlen hozzáférést kell biztosítani az úthoz, amely közterület.
- A meglévő kataszteri telek csak akkor válhat építési telkké, ha megfelel a területrendezési tervben meghatározott létesítmények építésének feltételeinek.
- a védett természeti értékeken kívüli nyaralók övezeteiben: a következő a kataszteri parcellák felosztása vagy újbóli felosztása, és egy új építési telek oktatási szükségleteihez az építési telek legkisebb mérete 1500 m², a maximális az építési telek nagysága nincs kondicionálva. Parcellázáskor vagy újracsomagoláskor gondoskodjon az építési telek elejének legalább 15 m szélességéről.
- a minimális telekmérettel kapcsolatos fenti feltételtől való eltérés csak a meglévő kataszteri parcellák összevonása (összevonása) esetén megengedett az építési telek oktatási igényeinek kielégítésére, feltéve, hogy az megfelel a Területrendezési terv által meghatározott egyéb beépítési feltételeknek (az előlő szélesség, a közforgalmi terület megközelítése stb.).
- azokban a nyaralók meglévő zónáiban, amelyekben a parcellázást a jelen Területrendezési terv elfogadása előtt végezték, a parcella kisebb lehet, de nem lehet kevesebb, mint 800 m².
- minden létesítmény szabadon álló létesítményként épül fel.
 - a létesítményeket az építési vonalig vagy az építési vonalak által határolt területen belül építik fel. Az építési vonal meghatározása a szabályozási vonalhoz és az építési telek egyéb határaihoz viszonyítva, amelyre épül.
 - A főépület a szabályozási vonalhoz képest meghatározott építési vonalon, a főépület mögött, a telek mélységében pedig segédépületek épülnek.
 - • a főépület építési vonala min. 10 m az útsabályozási vonalhoz képest.
 - • a telek szomszédaival szembeni határaihoz képest húzza meg az összes létesítmény (kivéve a kerítést és a kút) építési vonalát legalább 3 m hosszan.
 - • építsen garázst a főépülettől legalább 4 méterre. A tűzvédelmi feltételek teljesülése esetén a garázs a főépület részeként építhető fel.
 - • a szennyvíz gyűjtésére és tisztítására szolgáló vízzáró létesítményt keresse meg azon a telken, amelyen a létesítmény épül, min. 3,0 m-re a telek és egyéb létesítmények határától.
 - • Az építési telek maximálisan megengedett kihasználtsági mutatója 10%.
 - • A főépület legnagyobb aljának maximális megengedett bruttó területe 150 m².

2.5.2. Idegenforgalmi-rekreációs központok építési szabályai a SRT "Verseci hegység" térbeli alegységében

A idegenforgalmi-rekreációs központokban a meglévő létesítmények rekonstrukciójának, adaptálásának és rehabilitációjának feltételei a meglévő rendeltetés megváltoztatása, a dimenziók megváltoztatása és a szállás kapacitás növelése nélkül közvetlenül kiadhatók. Ezek a központok elrendezhetők a földszinten, és felszerelhetők sport- és rekreációs terekkel - pligonokkal (amelyek nem sokemeletes épületek), anélkül, hogy városi projektet készítenének. Új sokemeletes épületek építése, valamint a meglévő épületek bővítése, korszerűsítése és rendeltetésének megváltoztatása nem megengedett városi projekt kidolgozása nélkül.

A komplexum céljának megváltoztatása nem megengedett. A fő létesítmény lehet: vendéglátóipari létesítmények (italokat, ételeket és szállást biztosító); sport- és szabadidős létesítmény (nyitott és zárt sport- és szabadidős területek és létesítmények), üzleti létesítmény (üzletek, ügynökségek, szalonok és egyéb kompatibilis célú szolgáltató létesítmények), lakóépület és létesítmények a fenti

célok kombinációjával. A kiegészítő létesítmény: garázs saját flottájának, praktikus raktár, előtetők, kutak, kerítések, alállomások stb.

Az épületek emeleteinek maximális száma $P + 2 + P_o$. Egy városi projekt kidolgozása lehetővé teszi épületek és forgalmi területek építését és / vagy bővítését, feltéve, hogy a komplexumban legalább 40% szabad zöldterületet kell biztosítani. A komplexum kerítése csak 1,5 m magas, természetes anyagokból (fa, sövény, stb.) Készült átlátszó kerítéssel lehetséges.

Egy városi projekt kidolgozásával hozzá kell járulni a idegenforgalmi-rekreációs komplexum minőségi változásaihoz, valamint a idegenforgalmi szolgáltatások nyújtásának megszervezéséhez és a természeti környezettel való kapcsolatukhoz, a táj értékének védelmének beállításainak és alapelveinek megfelelően. Ez egy vonzóbb idegenforgalmi termék létrehozását is befolyásolja, amely felszereltségével és szolgáltatásainak minőségével nagyobb számú turista fogadását és tartózkodását teszi lehetővé.

Az egyes központokon belül a minimálisan szükséges:

- forgalmi és egyéb infrastruktúrák kiépítése és rekonstrukciója, valamint megfelelő közösségi berendezések biztosítása a nyilvános használat területén (járművek parkolóhelye, gyalogos- és kerékpárutak, alapvető egészségügyi infrastruktúra, szervezett hulladéklerakó, biztonsági rendszerek, megfelelő világítás, amely nem veszélyezteti a környezeti értékeket Környezetvédelem);
- lehetővé teszi a fogyatékkal élő személyek hozzáférését a komplexum összes szolgáltatásához;
- megfelelő, nyilvános hozzáférést biztosít a idegenforgalmi látványosságokkal kapcsolatos információkhoz;
- a komplexum helyéhez és jellegéhez igazított vendéglátóhelyeket biztosítani.

Az alaplétesítmények és a kötelező minimális felszerelés mellett a komplexumon belül várható a kiegészítő tevékenységek aktiválása.

A két komplexum forgalmi kapcsolata azt a közcélú területet jelenti, amelyre szükség van:

- hozzáférhetőség biztosítása;
- kiépíteni és egyértelműen megjelölni a kerékpár- és / vagy gyalogosforgalom útvonalait;
- a biztonságos kerékpározás és / vagy a gyalogos kommunikáció feltételeinek megteremtése;
- jelzőtáblák, útjelző táblák és megfelelő megvilágítás telepítése (kivéve, ha az ellentétes a védett fajok élőhelyeinek védelmére irányuló intézkedésekkel);
- biztosítson pihenőhelyeket, amelyek közművel vannak ellátva (hulladéklerakó, padok, előtetők, információs táblák stb.).

2.5.3. A kolostorlétesítmények építési szabályai

A meglévő kolostorlétesítmények rendezéséhez, valamint azokon belüli épületek felépítéséhez, bővítéséhez és rekonstrukciójához a Területrendezési tervben meghatározott összes védelmi intézkedés és az alábbi szabályok alkalmazása kötelező:

Alapvető feltételek:

- Épületek építése csak a kulturális műemlékek védelmét végző illetékes intézet feltételeinek megfelelően engedélyezett. A létesítmények megépítése előtt tájékoztassa a geológiai környezet mérnöki-geológiai-geotechnikai és hidrogeológiai kutatásait.
- Fő-, kiegészítő és gazdasági létesítmények építése megengedett.
- A fő épületek a templom és a szálláshelyek.
- Kiegészítő létesítmények: kerítések, infrastrukturális létesítmények (kút, vízmérő aknája, vízzáró létesítmény a szennyvíz gyűjtésére és tisztítására, alállomások stb.).
- Megengedett üzleti és kis termelési és raktárpépületek, létesítmények építése a kolostori közösség igényeinek kielégítésére és idegenforgalmi bemutatók.

- A kolostor funkciójában megengedett a fő-, kiegészítő- és gazdasági épületek korszerűsítése, valamint a hiányzó épületrészek rekonstrukciója (felújítása) (és az épületek teljes rekonstrukciója), a kolostor eredeti struktúrájához és a kolostor nézeteinek veszélyeztetése nélkül. kolostor temploma.
- A kikötőn belül nem engedélyezett olyan épületek kiegészítése és korszerűsítése, amelyekről megállapították, hogy építészeti vagy történelmi értékkel bírnak; csak a kulturális műemlékek védelmét végző illetékes intézmény hozzájárulásával szabad elvégezni az alkalmazkodást.
- Az objektumok lehetnek önállóak, objektumok megszakított és megszakítás nélküli sorrendben.
- Tilos a felsorolt létesítmények mellett lakóépületeket és megemlítetlen infrastrukturális létesítményeket, termelő és tároló létesítményeket, valamint kiegészítő létesítményeket építeni.
- Vizsgálja meg a kolostori gazdasági és kiegészítő létesítmények áthelyezésének lehetőségét a védőkörzeten kívül és / vagy más célú rekonstrukciót.
- A védelem feltételeinek megfelelően azokat az épületeket kell rekonstruálni vagy eltávolítani, amelyek nem megfelelő céllal, nem autentikus formában és anyagszerűségben rontják a komplexum terét.

Az építési telek feltételei, a parcellázás/újracsomagolás igényeinek minimális és maximális területe az építési telek kialakításához

- Az építési telek méretét a kolostorlétesítmény építési területének határa határozza meg.
- Az újracsomagolás megengedett a telkek összevonása szempontjából.
- A csomagküldés a csomagok felosztása szempontjából nem megengedett.

Az épület helyzete a szabályozási vonalhoz képest, az építési telek határai, elhelyezkedése a telken lévő egyéb épületekhez és a szomszédos telken lévő épületekhez képest:

• A létesítményeket az építési vonalig vagy az építési vonalak által határolt területen belül építik fel.

- Az építési vonal egybeesik a szabályozási vonallal.

• A szabadon álló épületek közötti távolság nem lehet kisebb, mint egy magasabb épület magasságának fele.

• Ha egészségügyi, tűzvédelmi és egyéb műszaki feltételek teljesülnek, a létesítmények egymástól 0 m távolságra építhetők.

• A gazdasági létesítmény távolsága a fő, a telken és a kutakon lévő egyéb létesítményektől, valamint az egészségügyi-higiénés és a környezetvédelmi feltételeknek megfelelően: állatállomány. 15 m, hulladéklerakók - min. 25 m, vagy 50 m a környéken lévő bármely közintézményhez képest. A hulladéklerakó min. 1 m-re a szomszédos telek gazdasági részének határától, feltéve, hogy 1 m magas kerületi fal épül (a szétszóródás megakadályozása érdekében), és hogy az anyag, amelyből a hulladéklerakó épül, vízzáró.

Az építési telek megengedett legnagyobb kihasználtsági mutatója:

• A telek kihasználtsági mutatója legfeljebb 30% (a forgalmi területeket a megadott foglaltsági index nem tartalmazza).

- A komplexum zöldterületeinek legalább 30% -át biztosítani kell.

Az épület legnagyobb megengedett magassága vagy emeleteinek száma:

• A főépületek a kolostori közösség hagyományos és külön követelményeinek megfelelően épülnek, de nem lehetnek magasabbak, mint a meglévő főépületek, kivéve a kulturális műemlékek védelmével foglalkozó illetékes intézmény hozzájárulásával.

• A meglévő létesítményeket csak a kulturális műemlékek védelmére illetékes intézmény hozzájárulásával lehet korszerűsíteni és korszerűsíteni.

• A telken lévő kiegészítő, gazdasági és egyéb létesítmények a P (földszint) emeletek maximális számát jelentik.

Az ugyanazon építési telken található egyéb létesítmények építésének feltételei:

Egyéb szolgáltatások:

- kápolnák, remetelakok és egyéb létesítmények vallási szolgálatok elvégzése céljából;

- szuvenir bolt;
- üzleti létesítmények (vendéglátás, szállás szolgáltatások);
- termelő létesítmények: kisebb műhelyek (hagyományos ruhák, lábbelik, ételek és italok készítéséhez; vallási és vallási szertartásokhoz szükséges tárgyak; gyümölcszsírítók, gyógy- és fűszeres gyógynövények stb.);
- tavak.

A telekhez és a parkolóhoz való hozzáférés feltételei és módja:

- Biztosítson minimális autó-gyalogos hozzáférést a komplexumhoz.
- Az autó-gyalogos bejárat minimális szélessége 3,5 m.
- A komplexumon belül: belső utak a külön rendeltetésű járművekhez való hozzáféréshez, a forgalomtól függő területek a funkciótól, a várható jármű típusától és a rendelkezésre álló helytől függően, a kényelmes mozgáshoz szükséges összes elemgel, elegendő számú parkoló a saját szükségleteihez és várhatóan a látogatók száma (járművek és kerékpárok esetében), valamint a gyalogos területek.
- A nyilvános használatra szánt területeknek kötelező hozzáférési elemeket kell biztosítaniuk minden potenciális felhasználó számára.
- A közlekedési területek építésénél használjon olyan anyagokat, amelyek a legalkalmasabbak a természet és a természeti környezet megőrzésére.

Infrastrukturális felszerelések:

- Biztosítsa a vízellátást a telken lévő kutak fúrásával vagy más módon, az előírásoknak megfelelően.
- Ha lehetséges, biztosítsa a vízellátást a legközelebbi településrendszerhez vagy regionális vízellátó rendszerhez való csatlakozással.
- A szennyvízelvezetést vízzáró létesítményeken keresztül kell megoldani a szennyvíz gyűjtésére és tisztítására, amelyeket a tartálykocsi rendszeresen ürít, amíg a legközelebbi csatornarendszerhez nem csatlakozik.
- A létesítmények villamosenergia-elosztó rendszerhez történő csatlakoztatását földalatti csatlakozással kell elvégezni, amely egy csatlakozási vezetékkel és egy mérőhelyes szekrényből (OMM) áll majd össze, az illetékes elosztórendszer-üzemeltető feltételeinek megfelelően.
- Csatlakoztassa a komplexumot a gázelosztó hálózathoz az elosztó feltételeinek megfelelően.
- A komplexum felszerelése elektronikus kommunikációs infrastruktúrával.
- Az infrastruktúra kiépítése a föld alatt a kulturális örökség és a természeti környezet megőrzése érdekében.

2.6. KRITÉRIUMOK AZ EGYES TERÜLETEKEN VALÓ ÉPÍTÉS VAGY BIZONYOS TÍPUSÚ LÉTESÍTMÉNYEK ÉPÍTÉSÉNEK TILALMÁNAK MEGÁLLAPÍTÁSÁRA

2.6.1. Közúti védőövezet

A közutak védelmi övezetei az úttörvényben meghatározott útszakaszokból és ellenőrzött építési övezetekből állnak. A pufferzóna a közút mindkét oldalán a következő szélességű:

- 1) DP I. sor 20 m,
- 2) önkormányzati utak 5 m.

A településen kívüli közút melletti védőövezetben tilos építmények vagy egyéb létesítmények építése, valamint üzemek, eszközök és berendezések telepítése, kivéve a közút tartalmát kísérő forgalmi területek kiépítését, valamint a közutakat és a forgalmat kiszolgáló üzemek, eszközök és berendezések.

Vízellátási, csatornázási, fűtési, vasúti és egyéb hasonló létesítmények, valamint távközlési és villamos vezetékek, létesítmények, üzemek stb. A közútkezelő előzőleg megszerzett hozzájárulásával építhetők vagy telepíthetők a védőkörzetben.

Az ellenőrzött felépítésű övben (amelynek szélessége megegyezik a védőövezettel) az építés szelektív elv alapján engedélyezett, az elfogadott tervnek megfelelően.

2.6.2. Vasúti- és infrastrukturális védőövezetezet

A vasúti védőövezetezetet A vasútról szóló törvény határozza meg, és a vasúti pálya tengelyétől számítva a vasút mindkét oldalán 100,0 m. A vasúti védőövezetben olyan létesítmények és infrastruktúra építhetők fel, amely az Ügyvezető szelektív megközelítésének és feltételeinek megfelelnek, az említett törvénynek megfelelően.

Az infrastruktúra-öv a vasút mindkét oldalán, a végpályák tengelyétől mérve 25 m szélességű szárazföldi öv, amely funkcionálisan az infrastruktúra kapacitásának használatát, fenntartását és technológiai fejlesztését szolgálja.

Az infrastruktúra-övezetben, a vasúti övezet kivételével, kivételesen lehetőség van olyan létesítmények építésére, amelyek nem a vasúti forgalom funkciói, a pályahálózat-működtető kiadott beleegyezése alapján, amelyet határozat formájában adnak ki, és ha ezen létesítmények megépítését a városterv biztosítja, védelmük és saját költségén végrehajtja a létesítmények védelmére előírt intézkedéseket.

2.6.3. A vízellátási források védelmi zónái

Az ivóvízellátás és az egészségügyi-higiéniai szükségletek forrásaként használt területeken három egészségügyi védelmi zónát határoznak meg, nevezetesen: szélesebb védőövezetezet, szűkebb védőzóna és közvetlen védőzóna.

A forrás körüli védőövezetezetet a vizekről szóló törvény és a vízkészlet egészségügyi védőövezetezeteinek meghatározásának és fenntartásának módjáról szóló szabályzat (Az SZK Hivatalos Közlönye, 92/08. sz.), Valamint a víz előkészítése határozza meg. a források egészségügyi védelmi zónáinak tanulmányozása.

Azonnali védelmi zóna (I. zóna) - A talajvízforrás I. zónája a forrás területén közvetlenül a vízbevezető létesítmény körül alakul ki.

A talajvízforrások I. zónáját dekoratív növényzettel és növényzettel ültetik be, amelyek nem rendelkeznek mély gyökerekkel, és szénaként használhatók. A felszín alatti vízforrások I. zónáját, amelyben állandó lakóhellyel rendelkező személy nem lakik, elkerítik annak érdekében, hogy megakadályozzák az emberek és állatok ellenőrizetlen hozzáférését védőkerítéssel, amely nem lehet 3,0 m-nél közelebb a környező vízbevezető létesítménytől.

Az I. zónában létesítmények és üzemek, földhasználat vagy egyéb tevékenységek nem építhetők vagy használhatók, ha ez veszélyezteti a víz egészségének biztonságát a forrásnál, valamint a rendelet 29. szakaszében meghatározott egyéb intézkedéseket.

Szűkebb védőövezet (II. Zóna) - A II. Zónában létesítmények és üzemek nem építhetők vagy használhatók, földterületeket lehet használni vagy egyéb tevékenységeket lehet végezni, ha ez veszélyezteti a víz egészségének biztonságát a forrásnál, valamint egyéb intézkedéseket. A rendelet 28. szakasze.

Szélesebb védőkövezet (III. Zóna) - A III. Övezetben létesítmények és üzemek, földhasználat vagy egyéb tevékenységek nem építhetők vagy használhatók, ha ez veszélyezteti a víz egészségének biztonságát a forrásnál, valamint az ezen irányelv 27. szakaszében meghatározott egyéb intézkedéseket. a rendelet.

2.6.4. A vízellátási szerkezetek körüli védelmi övezet (védekező töltések és csatornák)

A vizekről szóló törvény 16. szakasza szerint az árvízvédelmi vízi létesítmények a következők: fő-, másodlagos és nyári töltések kapcsolódó létesítményekkel (alkotmányok,

szivattyútelepek), rakpart- és védőfalak, dombormű és oldalsó csatornák, valamint tározókkal ellátott gátak és visszatartók. az árvízvédelmi és egyéb árvízvédelmi létesítmények kapcsolódó létesítményei. Az árvízvédelem töltésének szerves részét az árasztási területen erdővel és védő növényzettel (védőerdőkkel) rendelkező védősáv jelenti, a töltés mellett 50 m széles, a védett területen a töltéssel párhuzamos vízelvezető csatornákat, ill. 10 m és 50 m közötti távolság (a vízfolyás és a létesítmény jellemzőitől függően), valamint a védett területen található kiszolgáló utak az árvízvédelem megvalósításához.

Az első védelmi vonal töltésének zónájában a létesítmények és munkálatok megtervezéséhez tervezzen olyan térrendezést és annak használatát, amely nem veszélyezteti a védelmi vonal normális működését, valamint az árvízvédelem megvalósítását. A védelmi vonal zónájában, a védelmi töltés védett oldalán a töltés védő töltése 50 m széles, amelyben tiszteletben kell tartani a víztörvény 133. szakaszában meghatározott összes korlátozást, és az abban végzett minden tevékenységre. övezetben a vízállapotokat az illetékes vízgazdálkodási szervtől kell beszerezni.

A védelmi vonal zónájában, a védelmi töltés védtelen oldalán vegye figyelembe a következőket:

- a töltés védtelen lábától 10 m széles övben hagyjon szabad helyet a munka-ellenőrzési útnak és a járművek áthaladásának, az árvízvédelmi szolgálat gépesítésének és az árvízvédelem megvalósításának;
- nem szabad olyan létesítmények megtervezését megtervezni, amelyek biztosítják a temetkezést a töltés testében, azaz. olyan létesítmények és munkálatok nem engedélyezettek, amelyek veszélyeztethetik a töltés, mint a magas vizek elleni védelmi létesítmény általános stabilitását és működését;
- a vízfolyások magas parti terepén, ahol nincsenek töltések, a munkaügyi ellenőrzési utak szélessége is 10 méter, és a létesítmények megtervezését nem szabad megtervezni, mert azok a nehéz építőipari gépek áthaladására szolgálnak a vízi létesítményeken;
- a töltés előtű övében 10–50 méter távolságban a töltés lábától, amelyben erdős és védő növényzettel ellátott védőövezet van, vagy tervezik, nem szabad a föld felszínének megtervezését megtervezni. földalatti létesítmények, és ez az öv a védelmi vonal szerves része;
- A vizekről szóló törvény 133. szakaszának (1) bekezdésének 1. pontja tiltja többek között a töltéseken és egyéb vízi létesítményekben egyéb olyan tevékenységek végrehajtását, amelyek veszélyeztethetik e létesítmények stabilitását.

A meliorációs csatornák zónájában a létesítmények építésének és a munkák végrehajtásának megtervezéséhez tartsa be az alábbiakat:

- a csatorna partja mentén tervezzen egy állandóan járható és stabil munkavizsgálati utat, legalább 5 m széles az építési területen és 10 m a nem építési területen, a kamalt fenntartó gépek áthaladásához és üzemeltetéséhez. Az OKM Hs DTD Banatska Palanka-Noví Becej csatorna partja mentén folyamatosan járható és stabil munka-ellenőrzési utat kell biztosítani a csatornát fenntartó gépek áthaladásához és üzemeltetéséhez, amelynek szélessége nem lehet kevesebb 7,0 m-nél. A munka-ellenőrzési zónában a föld feletti létesítmények (épületek, aknák, szelepek, fák ültetése, kerítések telepítése stb.) Építése és az Art. A vízügyi törvény 133. szakasza.

- • ha a vízterületen infrastruktúrát terveznek telepíteni, akkor a csatorna kisajátítási övezetében, a csatornával párhuzamos nyomvonal mentén tervezze meg a telepítést a csatorna kisajátítási vonala mentén, azaz attól minimális távolságra (legfeljebb 1 m) úgy, hogy a létesítmény nyomvonala és a csatorna partja közötti kölcsönös adminisztratív távolság legalább 5 m legyen az építési területen és 10 m a nem építési területen;
- • a földalatti infrastruktúrát legalább 1 m-rel a talajszint alá kell temetni, és a parti rész mentén haladó, a vízi létesítményt fenntartó építőipari gépek terhelésére kell méretezni. A terep magassága a part magassága a működő ellenőrzési út zónájában;
- • tervezze meg a létesítmény összes lehetséges keresztezését a vízfolyással / csatornával 90 ° -os szögben;
- • forgalmi területeket terveznek a csatorna kisajátítási zónáján kívül. Ha forgalmi kommunikációra van szükség - összekötve a csatorna bal és jobb partját, tervezze meg

egy átereszt vagy híd építésével. Az átereszt vagy a híd műszaki megoldásának biztosítania kell a meglévő vízrendszert, és meg kell őriznie a csatorna fenekének és lejtésének stabilitását;

- • olyan tereprendezést és használatát biztosítson, amely nem veszélyezteti a csatornahálózat és az összes vízi létesítmény normális működését és fenntartását, amely szabad áramlási profilt, a lejtők és a csatorna aljának stabilitását, valamint a járművek akadálytalan áthaladását biztosítja, és gépek a víz területén.

2.6.5. Az elektromos erőművek védelmi övezete

A felsővezetékek védőkörzetét az utolsó fázisvezető vezetékeinek mindkét oldalán az energiaügyi törvény (Az SZK Hivatalos Közlönye, 145/14. sz.) határozza meg, és a következő:

1) 1 kV és 35 kV közötti feszültség esetén:

- csupasz vezetők esetén 10 m;
- rosszul szigetelt vezetők esetében 4 m;
- önhordó kábelkötegekhez 1 m;

2) 35 kV feszültség esetén 15 m;

3) 110 kV feszültség esetén 25 m.

A földalatti vezetékek (kábelek) védőszíja:

1) 1 kV és 35 kV közötti feszültség esetén, beleértve 35 kV, 1 m;

2) 110 kV feszültség esetén 2 m;

3) 110 kV feletti feszültség esetén 3 m.

A kültéri transzformátor állomások védőszíja:

1) 1 kV és 35 kV közötti feszültség esetén, 10 m;

2) 110 kV és 110 kV feletti feszültség esetén 30 m.

Minden, a 110 kV-os távvezeték alatti vagy közeli építkezést az alábbiak szabnak: az energiatörvény, a tervezési és kivitelezési törvény, az 1 kV és 400 kV közötti névleges feszültségű felsővezetékek építésének műszaki normáiról szóló szabályzat

(Az JSZSZK Hivatalos Közlönye, 65/88. sz. és az JSZK Hivatalos Közlönye, 18/92. sz.), Az 1000 V feletti névleges feszültségű villamos erőművek műszaki előírásainak szabályzata (A JSZSZK Hivatalos Közlönye, 4/74. sz.), az 1000 V feletti névleges feszültségű villamos erőművek földelésének technikai standajairól szóló szabálykönyv (A JSZK Hivatalos Közlönye, 61/95. sz.), A nem -ionizáló sugárzásoktól való védelemről szóló törvény a kísérő rendeletekkel, amelyek közül az alábbiakat emeljük ki: A különös jelentőséggel bíró, nem ionizáló sugárzás forrásairól, a források fajtáiról, azok vizsgálatának módjáról és a vizsgálat elvégzésének időszakairól szóló szabályzat (Az SZK Hivatalos Közlönye, 104/09.sz), SRPS N.C0.105 - Földalatti fémvezetékek műszaki védelmi feltételei elektromos erőművek hatásától (JSZSZK Hivatalos Közlönye, 68/86. sz.), SRPS N .C0.101 - Távközlési erőművek védelme az elektromos erőművek hatásától - Védelem a veszély ellen, SRPS N.C0.102 - A távközlés védelme erőműveik az elektromos erőművek hatásától - Védelem az interferenciával szemben (A JSZSZK Hivatalos Közlönye, 68/86. sz.), valamint az SRPS N.C0.104 - A távközlési erőművek védelme az elektromos erőművek hatásától - telekommunikációs vezetékek bevezetése az elektromos erőművekben (JSZSZK Hivatalos Közlönye, 49/83. sz.).

A távvezeték alatt vagy közelében történő építkezés esetén az illetékes szállítási rendszer-üzemeltető hozzájárulása szükséges.

Egyéb általános műszaki feltételek:

- a munkálatok végrehajtása során, valamint a tervezett létesítmények későbbi üzemeltetése során ügyeljen arra, hogy ne sértse meg a 110 kV-os távvezeték vezetőihez képest 5 m-es, vagy a 400 kV-hoz képest 7 m-es biztonsági távolságot. távvezetékek;

- a távvezeték alatt és közelében nem lehet magas fákat ültetni, amelyek növekedésükkel a 110 kV feszültségű vezetőihez viszonyítva 5 m-nél kevesebbet megközelíthetnek, azaz a feszültség vezetőihez viszonyítva nem kevesebb, mint 7 m 400 kV-os szint, mint a kidőlő fák esetében;

- tilos sprinklereket és vizet használni az öntözőfűvókában, ha fennáll annak a lehetősége, hogy a vízsugár 5 m-nél kisebb távolságra van a 110 kV feszültségű távvezetektől, vagy legalább 7 m-re a feszültség vezetőihez viszonyítva szint 400 kV;
- a gyúlékony anyagok tárolása a távvezeték védőövezetében tilos;
- a távvezetékkel való keresztezés esetén tájékoztatni kell a kisfeszültségű, telefonos csatlakozásokat, a kábeltelevíziós csatlakozásokat és más földalatti csatlakozásokat;
- a távvezeték közelében végzett építési munkálatok, a terep kiegyenlítése, a földmunkák és az ásatások során a távvezeték oszlopainak statikus stabilitása semmilyen módon nem veszélyeztethető. A távvezeték alatti terep nincs kitöltve;
- az összes fémszerkezetet (elektromos berendezések, fűtés stb.) És egyéb fém alkatrészeket (kerítés stb.) Megfelelően földelni kell. Különös figyelmet fordítson a potenciál kiegyenlítésére;
- a csővezeték legkiemelkedőbb részeinek, amelyeken keresztül a folyadékot engedik ki, legalább 30 m-re kell lenniük az élő távvezeték legkiemelkedőbb részeitől.

2.6.6. Az elektronikus hírközlő rendszerek folyosó védelmi övezete

A távközlési folyosók védelmének, valamint az elektronikus hírközlési folyosók közelében lévő infrastruktúra és egyéb létesítmények építésének összhangban kell lennie az elektronikus hírközlő hálózatok, valamint a kapcsolódó rádiófolyosók és védőkörzetek védelmi zónájának meghatározására vonatkozó követelményekről, valamint az építési munkák módjáról (Az Szvk Hivatalos Közlönye, 16/12. sz.).

2.6.7. A hőenergia-infrastruktúra védelmi övezete

A 16 bar-nál nagyobb nyomású gázvezetésekre vonatkozó védelmi szabályok

Szélesebb csővezeték-védőszalag - gázvezeték-védőszalag¹, egy 400 m széles öv (200 m a csővezeték mindkét oldalán, a csővezeték tengelyétől számítva), amelyben más létesítmények befolyásolják a csővezeték biztonságát, és fordítva, a csővezeték hatással van a környezetében lévő egyéb létesítményekre.

1. táblázat: Lakott épületek védőövezetezetének szélessége, a gázvezeték nyomásától és átmérőjétől függően

A csővezeték üzemi nyomása	Nyomás 16–55 bar (m)
Csővezeték átmérője DN 150-ig	30
A csővezeték átmérője DN 150 és DN 500 között van	30

A gázvezeték tengelyétől balra és jobbra 30 m széles lakott épületek védőövezetezetében a gázvezeték megépítése után nem építhetők lakásra vagy emberlakásra szánt épületek, függetlenül attól a biztonsági tényezőtől, amellyel a gázvezeték épült, és az osztály szerinti csővezeték övétől függetlenül.

1. táblázat: A gázvezeték hasznosító szalagjának szélessége a gázvezeték nyomásától és átmérőjétől függően

A csővezeték üzemi nyomása

Nyomás

16–55 bar (m)

Csővezeték átmérője DN 150-ig

10.

A csővezeték átmérője DN 150 és DN 500 között van

12.

1. táblázat: A gázvezeték hasznosító szalagjának szélessége a gázvezeték nyomásától és átmérőjétől függően

A csővezeték üzemi nyomása	Nyomás 16–55 bar (m)
Csővezeték átmérője DN 150-ig	10
A csővezeték átmérője DN 150 és DN 500 között van	12

A táblázatból származó érték a kiaknázási zóna teljes szélességét jelöli úgy, hogy az adott érték fele a gázvezeték tengelyének mindkét oldalán kinyúljon.

A gázvezeték hasznosítási zónájában csak olyan létesítmények építhetők, amelyek a gázvezeték funkcióiban vannak.

A gázvezeték hasznosítási zónájában nem végezhetők munkák és egyéb tevékenységek (transzformátor állomások, szivattyútelepek, földalatti és földfeletti tartályok, állandó kempingek, kempingjárművek, konténerek, silózott élelmiszerek és nehéz szállítóanyagok tárolása, valamint kerítések létesítése alapokkal stb.), kivéve a legfeljebb 0,5 m mély mezőgazdasági munkákat, az átviteli rendszerüzemeltető írásos jóváhagyása nélkül.

Tilos olyan fákat és más növényeket telepíteni, amelyek gyökerei meghaladják az 1 m mélységet, vagyis amelyekhez 0,5 m-nél mélyebb talajt kell művelni, a gázvezeték hasznosítási zónájába.

Új létesítmények építése nem veszélyeztetheti a csővezeték stabilitását, biztonságát és megbízható működését.

1. táblázat: A földalatti gázvezetékek külső peremének minimális távolsága más létesítményektől vagy létesítményektől a gázvezetékkel párhuzamosan

A csővezeték üzemi nyomása	Nyomás 16 - 55 bar (m)	
Gázvezeték átmérője	DN ≤150	150 < DN ≤ 500
Kategóriák nélküli utak (a szárazföldi öv külső szélétől számítva)	1	2
Városi utak (a szárazföldi öv külső szélétől számítva)	5	5
Második osztályú állami utak (a szárazföldi öv külső szélétől számítva)	5	5
Első rendű állami utak, az autópályák kivételével (a szárazföldi öv külső szélétől számítva)	10	10
Földalatti infrastruktúra létesítmények (a létesítmény külső szélétől számítva)	0,5	1

A 16 bar nyomásig terjedő gázvezetékek védelmi szabályai

A nyomástól függően az elosztó gázvezeték védőszalagja:

- 1) PE és acél gázvezetékek esetében $MOR \leq 4$ bar - 1 m-re a gázvezeték tengelyétől mindkét oldalon;
- 2) acél gázvezetékeknél 4 bar $< MOP \leq 10$ bar - 2 m-re a gázvezeték tengelyétől mindkét oldalon;
- 3) PE gázvezetékeknél 4 bar $< MOP \leq 10$ bar - 3 m-re a gázvezeték tengelyétől mindkét oldalon;
- 4) acél gázvezetékek esetén 10 bar $< MOP \leq 16$ bar - 3 m távolságra a gázvezeték tengelyétől mindkét oldalon.

A gázvezeték védőövezetében munkálatok és egyéb tevékenységek nem végezhetők, kivéve a legfeljebb 0,5 m mély mezőgazdasági munkákat az elosztórendszer-üzemeltető írásos jóváhagyása nélkül. Tilos olyan fákat és más növényeket ültetni, amelyek gyökerei meghaladják az 1 m mélységet, vagyis amelyekhez a talajt 0,5 m-nél mélyebben kell megművelni, a gázvezeték védőövezetébe.

A gázvezetékek és a közutak keresztezését a szabályzat követelményeinek megfelelően hajtják végre, a földgáz megszakítás nélküli és biztonságos elosztásának feltételeiről 16 bar-ig terjedő gázvezetéken keresztül (Az SZK Hivatalos Közlönye, 86/15. sz.), És a közútkezelők feltételei.

2.6.8. Jégvédelmi állomások körüli védőzóna

A város elleni védelemről szóló törvény védett övezetet vezetett be az indító (jégeső-ellenes) állomások (500 m) körül, amelyben korlátozott az új létesítmények építése és a meglévő létesítmények rekonstrukciója, valamint olyan munkálatok végrehajtása, amelyek megzavarhatják a tűzoltók tűzét jégeső elleni rakéták a jégeső felhőin. Új létesítmények építése a város elleni védelmi központ jégeső elleni állomásától 500 m-nél kevesebb távolságra csak az RHMZ külön hozzájárulásának és véleményének megszerzése után lehetséges.

2.6.9. Szigorúan védett és védett fajok védőövezete és az ökológiai folyosók védőövezetekkel

Az építési területeken kívül eső védett és szigorúan védett fajok élőhelyein, valamint az építési területhez tartozó természetes élőhelyeken tilos a területek rendeltetését és kultúráját megváltoztatni. Különleges feltételeket kell biztosítani a természetvédelemhez minden tevékenységhez, ideértve a térbeli egység karbantartására és / vagy fenntartására irányuló tevékenységeket is.

Az 1.4.2.3. Szakaszokban. Az "ökológiai folyosók és az ökológiai folyosók és élőhelyek védőövezetei" feltételeket és védelmi intézkedéseket, valamint paramétereket kapnak, amelyek alapján meghatározzák az építés korlátozását és tilalmát.

V VÉGREHAJTÁS

1. A VÉGREHAJTÁS INTÉZMÉNYI KERETE ÉS A VÉGREHAJTÁS RÉSZTVEVŐI

A területrendezési terv végrehajtása a területrendezési terv által meghatározott célok és megoldások alkalmazásának és megvalósításának folyamata. Ennek a folyamatnak a megvalósításához meg kell határozni a területfejlesztés irányításának módját (a jelenlegi jogszabályokban és intézményi környezetben), meg kell határozni a végrehajtáshoz szükséges tevékenységeket, intézkedéseket és eszközöket, meg kell határozni a megvalósítás prioritásait, valamint meg kell határozni a végrehajtási folyamat résztvevőit és kötelezettségeiket, hatáskörök és felelősségek.

A területfejlesztés irányítása a Szerb Köztársaságban meglévő irányítási rendszeren alapul, és magában foglalja az államigazgatási szervek különböző szintjeinek összehangolt tevékenységeit a tervezési terület felhasználásának, elrendezésének, fejlesztésének és védelmének folyamatában:

- állami szinten - a Szerb Köztársaság kormányának minisztériumai;
- Tartományi szintű - tartományi titkárságok, valamint a tartományi kormány és
- a helyi önkormányzat szintje - Versec város részlegei és szolgálatai.

A területfejlesztés menedzsmentje egy olyan döntéshozatali folyamat, amely a Területrendezési terv által meghatározott célok és megoldások megvalósításán alapul, kiemelten kezelve a közös, nyilvános jelentőségű funkciókat és tartalmakat. E tartalmak megvalósításáért elsősorban a fenti államigazgatási szervek felelnek.

Különösen fontos a természeti és kulturális értékek védelmének megvalósítása, valamint az oktatási, sport-, szabadidős és idegenforgalmi tevékenységek fejlesztését szolgáló helyszínek rendezése, valamint az űr külön céljának megfelelő tevékenységek összehangolása az intézkedésekkel, amelyet ez a területrendezési terv előír.

Figyelembe véve a védelem és a fenntartható fejlődés követelményeit, valamint a nemzeti jogszabályokkal, az ágazati stratégiai dokumentumokkal és az egyezmények tiszteletben tartásával, a területrendezési terv, mint olyan terület végrehajtásának kerete, ahol a táj, a kulturális és a természeti érték védelmét szolgáló intézkedések eszközöket hoztak létre.

A területvédelem kezelése, a tér rendezése és fejlesztése a Területrendezési terv által megállapított tervezési megoldásokkal és szabályokkal összhangban a következőket tartalmazza:

- adatbázis létrehozása az űrről és a Területrendezési tervről, a terület védelmét és fejlesztését szolgáló tervezési koncepciók végrehajtásának, kiegészítésének és innovációjának felhasználása, nyomon követése és értékelése céljából. Ily módon előfeltételek jönnek létre a "Versec-hegység tájainak" című térinformatikai adatbázis kialakításához: az első szakaszban a Területrendezési tervből rendelkezésre álló adatok elemzését, valamint a kulturális emlékek védelmével foglalkozó illetékes intézet rendelkezésére álló adatok elemzését Tartományi Természetvédelmi Intézet, a védett területek kezelője, Versec városa stb. a második szakaszban egyetlen térbeli adatbázis jön létre a digitális adatok egyetlen téradat-rendszerre történő átalakításával, amelynek feladata folyamatos informatikai támogatás biztosítása lenne a tervdokumentumok és a projektfeladatok előkészítéséhez, elfogadásához és végrehajtásához;
- Az intézményi és szervezeti támogatás javítása az engedélyezett vállalatok közötti intézményi koordináció elérése érdekében az ingatlan kulturális javainak felhasználása és védelme, a természeti erőforrások és a természet védelme érdekében (mezőgazdasági és erdőterület-gazdálkodás, erdőgazdálkodás, vízgazdálkodás);
- idegenforgalmi helyszínek és egyedi idegenforgalmi attrakciók kezelése;
- magasabb szintű köz-magán társulás létrehozása.

Az állami szerveknek - szintjüknek, hatáskörüknek, kötelezettségeiknek és felelősségüknek megfelelően - a tervezett tevékenységek koordinátorainak és a végrehajtási folyamat szereplőinek kell lenniük. A kormányzás minden szintjének tevékenységét kölcsönösen össze kell hangolni.

2. IRÁNYMUTATÁSOK A TERV VÉGREHAJTÁSÁHOZ

A jelen külön rendeltetésű területek területrendezési tervére a következőket írja elő:

1) közvetlenül, a különleges célúként meghatározott területeken, helymeghatározási feltételek kiadásával, újracsomagolási és parcellázási projekt, valamint városi projekt elkészítésével (4. referenciatérkép: "Megvalósítási térkép"), és

2) további tervezés kidolgozása, megfelelő városterv kidolgozása, minden tekintetben a Területrendezés végrehajtásának irányelveinek megfelelően.

A területrendezési terv végrehajtása a külön célú hatások területén (4. referenciatérkép: Végrehajtási térkép), és a következők révén valósul meg:

- Versec város tervdokumentumainak alkalmazása az e területrendezési tervben meghatározott irányelvek és védelmi intézkedések kötelező alkalmazásával;
- a Külön rendeltetésű terület egyéb Területrendezési terveinek közvetlen alkalmazása.

Ez a területrendezési terv meghatározza a "Verseci-hegység" Külön rendeltetésű terület rendezését, használatát és védelmét, amelyet a területrendezés és a városi dokumentáció elkészítése során be kell építeni a területrendezési terv hatálya alá.

A Külön rendeltetésű területek rendezésének, építésének és használatának szabályait a jelen Területrendezési terv megoldásaival összhangban kell végrehajtani, és kötelező érvényűek az alacsonyabb hierarchikus szintű területi és városi tervek kidolgozásához.

Az új területrendezési dokumentumok elfogadásáig a helyi önkormányzati egységek érvényes terveit kell alkalmazni a jelen Területrendezési terv által biztosított védelmi intézkedések alkalmazásával, azaz. A befolyásolási övezet külön rendeltetésű részén történő építkezés feltételeit az érvényes terület- vagy várostervnek megfelelően adják ki, a jelen területrendezési tervben meghatározott védelmi intézkedések alkalmazásával.

2.1. IRÁNYMUTATÁSOK A TERVEK KÉSZÍTÉSÉHEZ A KÜLÖN RENDELTETÉSŰ TERÜLETEKEN

Ez a külön célú részekre vonatkozó Területrendezési terv előírja:

- részletes szabályozási terv kidolgozása, ahol meg kell határozni az építési területeket, ahol nyilvánosan el kell határolni más építési területeket, azaz további intézkedéseket kell meghatározni a hely védelme és elrendezése érdekében, és
- a Versec város hatáskörébe tartozó tervek összehangolása a jelen Területrendezési terv külön célú irányelveivel.

2.1.1. Iránymutatások az infrastruktúra és a kommunális létesítményekre vonatkozó megfelelő városrendezési terv kidolgozásához

Az infrastrukturális építési területek meghatározásának vagy bővítésének szükségessége, azaz a közösségi célú tartalmak a külön rendeltetésű területeken (temetői létesítmények, emissziós létesítmény stb.), A közterületek szabályozásának igényei és a létesítményekhez való hozzáférés biztosításának módjai, meghatározva az infrastruktúra felszerelésének, valamint új létesítmények építésének vagy a meglévő kapacitások növelésének módjait, megfelelő Területrendezési tervet kell kidolgozni, a Területrendezési terv irányelveinek megfelelően, és az illetékes hatóságoktól később kapott feltételeknek megfelelően. védelmi intézetek, valamint a feltételek kiállításáért felelős egyéb szervezetek és állami vállalatok. A lefedettségi terület határát a konkrét követelményeknek megfelelően és a tervezésről és az építésről szóló törvény által szabályozott eljárásnak megfelelően határozzák meg.

A foglaltsági indexet megfelelő városterv kidolgozásával határozzák meg. Feltétel, hogy a szabad zöldterületek minimum 30% -át biztosítsák. Az épület magassága összhangban van egy adott közösségi tevékenység végzésének követelményeivel, amelyhez megfelelő városterv készül. A tervnek meg kell határoznia az infrastruktúra hálózatokat és létesítményeket a várható fogyasztási kapacitásoknak megfelelően (az infrastruktúra hálózatot csak a föld alatt hajtja végre).

2.1.2. Útmutató a megfelelő városrendezési terv kidolgozásához a bekötő utak és más külön célú forgalmi folyosók számára

Az infrastrukturális építési területek (bekötőút, kerékpárút és más közlekedési folyosók) meghatározása, az új szabályozás meghatározása és az azon belüli összes tervezett tartalom megépítése céljából kötelező kidolgozni egy megfelelő várostervet, amely az irányelvekben meghatározott iránymutatásokat tartalmazza. a Területrendezési terv alapján.

A bekötő utak megvalósítására vonatkozó irányelvek törvényekből és előírásokból, valamint műszaki előírásokból és ajánlásokból származnak.

A kerékpár- és gyalogos utak nyomvonalainak kialakítása a külön rendeltetésű területen lehetséges, és ezek megépítését és nyomon követését a helyi önkormányzat hatáskörébe tartozó tervdokumentumok határozzák meg.

2.1.3. Iránymutatások a kolostorelétesítmények és a vallási épületegyüttesek megfelelő várostervének kidolgozásához

A kolostorlétesítmények új építési területének új építésének vagy bővítésének meghatározása céljából, a közterületek (bekötőút, patak stb.) Szabályozásának szükségessége, a kolostorlétesítményhez (és a környezet egyéb létesítményeihez) való hozzáférés biztosításának módjai), meghatározva a idegenforgalmi infrastruktúra felszerelésének módjait, meghatározva a terület védelmére és bemutatására, valamint a kolostorközösség igényeinek megfelelő új létesítmények építésének és új létesítmények megszervezésének szükségességére vonatkozó kiegészítő intézkedéseket, megfelelő a városterv kötelező. A lefedettségi terület határát a külön követelményeknek megfelelően és a tervezési és építési törvény által szabályozott eljárásnak megfelelően határozzák meg, figyelembe véve a kolostor védőövezetét és védett környezetét.

Útmutatások a megfelelő városi terv kidolgozásához egy új kolostorlétesítmény építéséhez vagy a meglévő bővítéséhez:

- • Épületek építése csak a kulturális műemlékek védelmét végző illetékes intézet feltételeinek megfelelően engedélyezett. A létesítmények megépítése előtt tájékoztassa a geológiai környezet mérnöki-geológiai-geotechnikai és hidrogeológiai kutatásait.
- • Fő-, kiegészítő és gazdasági létesítmények építése megengedett.
- • A fő épületek a templom és a szálláshelyek.
- • Kiegészítő létesítmények: kerítések, infrastrukturális létesítmények (kút, vízmérő aknája, vízzáró létesítmény a szennyvíz gyűjtésére és tisztítására, alállomások stb.).
- • Megengedett üzleti és kis termelési és raktárépületek, létesítmények építése a kolostori közösség igényeinek kielégítésére és idegenforgalmi bemutatók.
- • A kolostor funkciójában megengedett a fő-, kiegészítő- és gazdasági épületek korszerűsítése, valamint a hiányzó épületrészek rekonstrukciója (felújítása) (és az épületek teljes rekonstrukciója), a kolostor eredeti struktúrájához és a kolostor nézeteinek veszélyeztetése nélkül. kolostor temploma.
- • A kikötőn belül nem engedélyezett olyan épületek kiegészítése és korszerűsítése, amelyekről megállapították, hogy építészeti vagy történelmi értékkel bírnak; csak a

kulturális műemlékek védelmét végző illetékes intézmény hozzájárulásával szabad elvégezni az alkalmazkodást.

- • Az objektumok lehetnek önállóak, objektumok megszakított és megszakítás nélküli sorrendben.
- • Tilos a felsorolt létesítmények mellett lakóépületeket és megemlítetlen infrastrukturális létesítményeket, termelő és tároló létesítményeket, valamint kiegészítő létesítményeket építeni.
- • Vizsgálja meg a kolostori gazdasági és kisegítő létesítmények áthelyezésének lehetőségét a védőkörzeten kívül és / vagy más célú rekonstrukciót.
- • A védelem feltételeinek megfelelően azokat az épületeket kell rekonstruálni vagy eltávolítani, amelyek nem megfelelő céllal, nem autentikus formában és anyagszerűségben rontják a komplexum terét.

A kolostorlétesítményeken belül biztosítson feltételeket a kolostori közösség kísérő tevékenységeinek (könyvtári tevékenységek, múzeumi kincstári létesítmények, etnológiai műhelyek stb.) Elvégzéséhez, amelyek nem befolyásolják negatívan az ingatlan kulturális javainak bemutatását.

A kolostorlétesítmények összes bekötőútja esetében biztosítsa a folyosó megfelelő szélességét a törvényeknek és az alapszabályoknak, valamint a műszaki előírásoknak és ajánlásoknak megfelelően.

Megfelelő városi terv elkészítésével biztosítani kell a tervezett létesítmények összekapcsolását a kommunális, energetikai és EK infrastruktúrával, valamint a kolostorlétesítmény felszerelésével.

2.1.4. Útmutató a idegenforgalmi-rekreációs központok megfelelő várostervének kidolgozásához

A nyaralók vagy más érvényes tervdokumentum által meghatározott egyéb építési területek idegenforgalmi-rekreációs komplexummá történő átalakításának meghatározása céljából a közterületek (bekötőút, patak stb.), a idegenforgalmi-rekreációs komplexumhoz való hozzáférés biztosításának módjai, a idegenforgalmi infrastruktúra felszerelésének módjának meghatározása, a terület védelmére és bemutatására, valamint új létesítmények építésének és új létesítmények megszervezésének vagy a meglévő kapacitások növelésének további intézkedéseinek meghatározása. , a Területrendezési tervnek megfelelően és az illetékes védelmi intézetekkel összhangban ki kell dolgozni egy megfelelő várostervet az illetékes szervektől és más szervezetektől, amelyek hatáskörébe a feltételek kiadása tartozik.

A területrendezési terv megadja a megfelelő városterv hatályának előzetes határát, és a hatály határát a konkrét követelményeknek megfelelően és a Tervezési és Építési Törvény által szabályozott eljárásnak megfelelően határozzák meg.

Megfelelő városterv elkészítésekor kötelező a Területrendezési tervben meghatározott összes védelmi intézkedést alkalmazni.

Megfelelő városi terv elkészítésével határozza meg az elrendezés és az építés feltételeit:

- nyitott terek a várható látogatószám befogadására (autó-manipulációs és parkolóhelyek, kerékpár- és gyalogosutak és fennsíkok, nyári szakaszok, kilátók stb.);
- sport- és rekreációs terek: nyitott, ha szükséges és zárva, különálló létesítményekként vagy a vendéglátó-ipari létesítmény kísérő létesítményeként;
- vendéglátó-ipari szálláshelyek, valamint étkezési és étkezési lehetőségek, megjegyezve, hogy vendéglátó-ipari létesítmények építése csak akkor engedélyezett, ha a szennyvíz elvezetése és a települési hulladék ideiglenes elhelyezése megfelelő módon megoldott;

A főépületek emeleteinek maximális száma $P + 1 + P_k$ (földszint + egy emelet + tetőtér), azaz maximum $P + 2$ (földszint + két emelet). Az alagsor, az alagsori padlók építése csak

akkor megengedett, ha nincsenek geotechnikai és hidrotechnikai jellegű akadályok. A létesítmények tervezésénél ügyeljen arra, hogy a lehető legjobban megfeleljen a terep konfigurációjának, vagyis a terep esését a létesítmények lépcsőzetes felépítésével kell kísérnie. Javasolt lejtős tetősíkú tetők építése, amelyek követik a terep esését, de megengedett a lapos zöldtetők építése is. Biztosítson legalább 40% szabad zöldterületet.

A saját igényű járművek parkolásához (az alkalmazottak és a szolgáltatást igénybe vevők számára) megfelelő parkolóhelyet kell biztosítani a komplexumban az utasok és más várható járművek igényeinek megfelelően.

Útmutató az ökoidegenforgalmi központ részletes szabályozási tervének kidolgozásához

A következő számú kataszteri parcellák területén ökoidegenforgalmi központ kialakításának szükségességére. 22853, 22854, 22857, 2255, 22856, 22864, 22865, 22858, 22866, 22868, 22869, 22867, K.K. Versec, kötelező kidolgozni egy részletes szabályozási tervet, amely pontosan meghatározza az építési területet.

Megfelelő városi terv elkészítésével határozza meg az elrendezés és az építés feltételeit:

- nyitott terek a várható látogatószám befogadására (autó-manipulációs és parkolóhelyek, kerékpár- és gyalogosutak és fennsíkok, nyári szakaszok, kilátók stb.);
- sport- és rekreációs pályák és uszodák: szükség esetén és zárva, külön létesítményként vagy a vendéglátóhely kiegészítő létesítményeként;
- vendéglátó-ipari létesítmények vendéglátóhelyekhez, valamint étel- és italellátó létesítmények, megjegyezve, hogy vendéglátó-ipari létesítmények építése csak akkor megengedett, ha a szennyvízelvezetés és a települési hulladék ideiglenes ártalmatlanítása megfelelően megoldott;
- a várható fogyasztási kapacitásoknak megfelelő infrastrukturális hálózatok és létesítmények (az infrastruktúra-hálózatot csak a föld alatt szabad kiépíteni).

A tervdokumentum elkészítésével kötelező a területek rendeltetésének áttekintése és a komplexumon belüli építési területek meghatározása, valamint a komplexumra jellemző városi paraméterek meghatározása a következők szerint:

- az emeletek maximális száma $P + PK$;
- a komplexumhoz való hozzáférés kötelezettségének meghatározása a közforgalmi területen keresztül k.p. nem. 22859/1 vagy 22859/2;
- az építési vonal minimális távolsága a közforgalmi terület szabályozásától, amelyen keresztül a komplexum megközelíthető, 25 m;
- az építési komplexum maximálisan megengedett kihasználtsági mutatója 25% lehet;
- az épületek felépítésének, megvalósulásuknak, formájuknak, kölcsönös kapcsolataiknak, valamint az ökoidegenforgalmi komplexum teljes jellegének összhangban kell lennie az éghajlat-építészeti modern értelmezésével, amely hozzájárul a táj értékeihez és további érték a lejtők használatához Versec-hegység.

2.1.5. Iránymutatások az erdős földterületeken levő vadászati idegenforgalmi létesítményeinek megfelelő városi terv kidolgozásához

A vadászati idegenforgalmi létesítmények építésének szükségletei: vadászházak és vadász villák, valamint az erdőterületeken lévő építési területek meghatározása, a közterületek (bekötőút, patak stb.) Szabályozásának szükségessége, a hozzáférés biztosításának módjai, a felszerelés módjának meghatározása idegenforgalmi infrastruktúra, a további védelmi intézkedések meghatározása és a terület bemutatása, megfelelő Területrendezési terv kidolgozása szükséges, a Területrendezési terv irányelveinek megfelelően, és az illetékes védelmi intézetek, valamint más szervezetek által később megszerzett feltételeknek megfelelően. és a feltételek kibocsátásáért felelős állami vállalatok.

A megfelelő városterv által lefedett terület határát a konkrét követelményeknek megfelelően és a tervezésről és az építésről szóló törvény által szabályozott eljárásnak megfelelően határozzák meg.

Az egyes helyszínekre vonatkozó kérelemnek megfelelően, a megfelelő városterv meghatározásával határozza meg az elrendezés és az építkezés feltételeit:

- • vadászati idegenforgalmi létesítmény, maximális emeletek száma P + Pk (főszint + tetőtér); az alagsori emelet csak akkor megengedett, ha nincsenek geotechnikai és hidrotechnikai jellegű akadályok;
- • a vadászati idegenforgalmi létesítményen kívüli szabad terek (autómanipulációs és parkolóhelyek, túraútvonalak és fennsíkok, teraszok és kertek, grillezőhely és vízforraló, kutyakiképző, agyaggalamb-lőterek stb.);
- • zárt terek a vadászati idegenforgalmi létesítményen kívül (vadászkutyák elhelyezésére szolgáló helyek stb.)
- • a várható fogyasztási kapacitásoknak megfelelő infrastrukturális hálózatok és létesítmények (az infrastruktúra-hálózatot csak a föld alatt szabad kiépíteni).
-
- Vadászati idegenforgalmi létesítmény építése csak akkor megengedett, ha a szennyvíz elvezetése és a települési hulladék ideiglenes elhelyezése a természet és a környezetvédelem feltételeinek megfelelően megoldható.
-
- Megfelelő városterv elkészítésével tartsa be a szabálykönyv által a vadászati idegenforgalmi létesítmények építésének, elrendezésének és felszerelésének minimális műszaki feltételeiről, valamint a vadászati idegenforgalmi szolgáltatások nyújtásának és igénybevételének normáiról, feltételeiről és módjáról szóló szabályokat (Az SZK Hivatalos Közlönye, 56/11. sz.).

2.1.6. Útmutató a Meszes patak völgye részletes szabályozási terv kidolgozásához

Védőövezet és útmutatás a Meszes patak völgye részletes szabályozási tervének kidolgozásához:

- ha a patak partövezetében lévő tárgyakat a patak part szélétől mérve (a patak tengelyére merőlegesen mérve) legalább 10,0 m-es övszélességben helyezik el, nem szabad föld feletti létesítményeket építeni, kerítéseket, új utakat telepíteni, stb., és a földalatti létesítményeket min. 1 m-rel a terep felszíne alatt, és ellenáll a nehéz építőipari gépek terhelésének;
- A vízfolyás felső szélétől mérve mindkét oldalon 3 m széles vízfolyások mentén védőövezetek vannak elhelyezve;
- a patakok burkolása és építése a szükséges minimumig;
- a patak partjának felépítésének lehetővé kell tennie a közepes és kis méretű állatok mozgását;
- kerülje a patak közvetlen megvilágítását.
- a patak legalább 4 m széles (optimálisan 8 m) védőövezetének füves növényzete legyen, amelyet rendszeres kaszálás tart fenn;
- a lakó- és üdülőházakon kívüli területeken olyan létesítmények építése, amelyek rendeltetése nem kapcsolódik közvetlenül a vízfolyáshoz, ökológiai folyosó funkcióval, az állóvíz partjától 50 m-nél kisebb távolságra, vagy a vízfolyás középső vízszintje;
- lakóövezetekben a burkolatot és / vagy megvilágítást igénylő tervezett épületek minimális távolsága 20 m, optimálisan 50 m a folyosó partjától.

Az erdőterületek elrendezésének a Meszes-patak mentén elsősorban az ökológiai folyosó védelme kell, hogy legyen, harmonizálva a vízfolyás szabályozási intézkedéseivel és a környezeti-esztétikai értékekkel annak érdekében, hogy a Verseci hegység és Meszes erdőjét összekapcsolják Versec nyilvános zöldterületei. A lehető legnagyobb mértékben meg kell őrizni a meglévő növényzetet. Az öv szélességétől függően az autochton növényzet ültetvényeinek lehetséges típusai: egyszemélyes (magányos) fák, cserjékkel kombinálva, többsoros fasorok, fás-cserjés csoportok és / vagy lombhullató fás és cserjés fajok folyamatos masszívumai.

A Meszes-patak részletes szabályozásának terve a vízhozam, az erdő és a mezőgazdasági földterület (patakvédelmi övezet) mellett tartalmaz egy szélesebb övezetet, amely magában foglalja az út - Versec - Meszes területét. A részletes szabályozási tervvel a vízfolyás-völgy teljes területének integrált szabályozása és szabályozása, mint multifunkcionális - ökológiai, idegenforgalmi és infrastrukturális folyosó. A terv kidolgozásáig érvényes tervezési megoldásokat kell alkalmazni a jelen Területrendezési tervben előírt védelmi intézkedésekkel.

A részletes szabályozási terv elkészítésekor ügyeljen arra, hogy az út folyosójának legkisebb szélessége 10,0 m legyen. Biztosítsa a gyalogos-kerékpárút minimális feltételeit az út vagy a patak folyosóján.

Építsen forgalmi területeket a következő ajánlásokkal:

- a gyalogút legkisebb szélessége 2,0 m;
- minimális útszélesség 6,0 m;
- közepes sűrűségű forgalom közúti kapacitása (terhelés tengelyenként legalább 60 kN).
- a kerékpárút minimális szélessége 1,5 m (kivételes esetekben legalább 1,0 m), 2,5 m - kétirányú forgalom.

2.1.7. Iránymutatások a tudományos és oktatási központok megfelelő tervdokumentációjának a kidolgozásához

Tudományos-oktatási központok építhetők "A védett természeti értékekre ható közvetlen övezetek" térbeli alegységben. Megfelelő tervdokumentum elkészítésével meg kell határozni a komplexum építéséhez szükséges építési területeket, valamint az elrendezés és az építés szabályait, a komplexumhoz és annak infrastruktúrájához való hozzáférés módját, valamint meg kell határozni a terület védelme és bemutatása - azokkal a feltételekkel összhangban, amelyeket később megszereztek azok az illetékes szervezetek és állami társaságok, amelyek joghatósága alá tartozik a kibocsátásuk.

Kivételes, stratégiai jelentőségű terület a bánsági sárga méh megőrzése szempontjából, amely a Versec-hegység lábainak ökológiai és mikroklimatikus viszonyaihoz igazodik, tudományos kutatóközpont építése e fajok tanulmányozására és védelmére. méh, ajánlott egy városépítészeti pályázat kiírása és ennek a központnak a rendezése.

A részletes szabályozási terv meghatározza az építési terület területét a következő létesítmények építésének feltételeivel:

- a tudományos-oktatási központ főépülete az összes szükséges helyiséggel, a komplexum jellegének megfelelően;
- kiegészítő berendezések a berendezések karbantartásához és tárolásához;
- a látogatók és a munkavállalók elhelyezésére szolgáló létesítmények (amelyek egy részét a gyermekek tartózkodására alakítják ki, és kísérő létesítményekkel - étkezési lehetőség ételekhez és italokhoz);
- kiegészítő létesítmények (családi lakóház - lakás a komplexum gondozójának);
- infrastrukturális létesítmények.

A részletes szabályozási terv elkészítésekor kötelező betartani az alábbi feltételeket:

- min. A zöldterületek 40% -a;
- az emeletek maximális száma $P_o / S_u + P + 1 + P_k$ (pince / pince + földszint + első emelet + tetőtér); alagsori vagy alagsori emelet megépítése megengedett, ha nincsenek geotechnikai és hidrotechnikai jellegű akadályok.

2.1.8. Általános irányelvek Versec város joghatósága alá tartozó tervdokumentumok elkészítéséhez a külön rendeltetésű területeken

Versec városa joghatósága alá tartozó összes tervdokumentum, amely részben vagy egészben összhangban van a Területrendezési terv által biztosított tervezési megoldásokkal.

A külön célú tervdokumentum elkészítésével teljesíteni kell a Területrendezési tervben a "Verseci hegyvidéki táj" védelmére vonatkozó feltételeket:

- tervezési dokumentumok kidolgozásával, amelyek meghatározzák a település építési területét: Meszes és Malo Središte, javítsák ki a település építési területén lévő építési területet, és határozzák meg telkenként, a Területi feltételeknek és védelmi intézkedéseknek megfelelően. Terv;

- be kell tartani a Területrendezési terv által a védett és szigorúan védett fajok élőhelyeként meghatározott területek védelmére vonatkozó feltételeket és védelmi intézkedéseket;

- be kell tartani a területrendezési tervben rögzített feltételeket és védelmi intézkedéseket az ingatlan kulturális javak és az előzetes védelem alatt álló javak védelmére vonatkozóan;

- a külön célú területen szél- és naperőművek építése tilos;

- megújuló energiaforrásokra termelő energia létesítmények építése kizárólag saját szükségletekre engedélyezett, a megfelelő műszaki dokumentáció kötelező elkészítésével;

- Az infrastrukturális építési területek (bekötőút) meghatározása, az új előírások meghatározása és az ugyanazon belüli összes tervezett létesítmény megépítése érdekében kötelező a megfelelő területrendezési terv kidolgozása a Területrendezési irányelvek alapján. A bekötő utak megvalósítására vonatkozó irányelvek törvényekből és alapszabályokból, valamint műszaki előírásokból és ajánlásokból származnak;

A "védett természeti javakra gyakorolt közvetlen hatás zónájában" lévő nyaralók zónájában kompatibilis célok a következők: vendéglátó-ipari létesítmények, sport- és szabadidős létesítmények, közszolgáltatási létesítmények, csendes szolgáltatást nyújtó üzleti létesítmények (kerékpárszolgáltatás, kiskereskedelem és stb.), valamint a "Versec-hegység tájának" bemutatásával és promóciójával kapcsolatos termeléshez és tárolóhelyekhez szükséges kistermelők igényeit és a gyártási folyamat során könnyű teherautókat használnak - LTV. A tervdokumentum elkészítésével a védett területen kívüli nyaralók övezetének egy részét csak akkor lehet újrafelhasználni a kijelölt összeegyeztethető célokra, ha a környezetvédelmi feltételek megfelelően megoldódnak. Az új tartalmak bevezetése a nyaralóházak zónájában nem sértheti a "nyaralóövezetek" elsődleges célját. A nyaralók zónáiban a helyi önkormányzat tervdokumentumának elkészítésével határozza meg a közforgalmi területek folyosóit, minimum 8 m szélességűek, amelyeken belül határozza meg az infrastrukturális berendezések módját a tervezett tartalom szükségleteihez. Ebben a zónában történő felosztás és újbóli felosztás, valamint egy új építési telek oktatási szükségletei szempontjából a minimális telekméret 1000 m². Lakástípusú komplexum megvalósítása esetén a komplexumon belüli építési telek kialakításakor a minimális méret 750 m². Bontás vagy újbóli felosztás esetén legalább egy telek esetében megengedett egy legalább 2,5 m szélességű privát bekötőút tervezése. Az épület emeleteinek maximális száma P + 1 + Pk. Az alagsor és az alagsori padlók építése megengedett, ha nincsenek geotechnikai és hidrotechnikai jellegű akadályok. Biztosítson legalább 40% zöldterületet az építési telken;

■ azokon a településeken folyó patakok esetében, amelyekre vonatkozóan nincs meghatározva szabályozás, kötelező a tervezési dokumentum elkészítése a Területrendezési terv által meghatározott irányelvek alapján;

■ megőrizni a hegytömb és az ingatlan kulturális javak felé vezető vizuális folyosókat, az összes településen és építési övezetben a kulturális műemlékek és a természetvédelem illetékes szolgálatának ellenőrzésével.

2.2. IRÁNYMUTATÁSOK A TERVDOKUMENTÁCIÓ KIDOLGOZÁSÁHOZ A "KÜLÖN RENDELTETÉSŰ ÖVEZETRE

HATÁST GYAKORLÓ TERÜLET" - A KÜLÖN RENDELTÉSŰ TERÜLETEN KÍVÜLI TERÜLET

2.2.1. Iránymutatások olyan tervdokumentumok elkészítéséhez, amelyek elfogadása Versec város hatáskörébe tartozik a külön rendeltetésű területeken kívül eső területekre vonatkozóan

Versec városának minden tervdokumentációját, amelyek részben vagy egészben a "külön rendeltetésű területeket befolyásoló övezetben" találhatók - a külön rendeltetésen kívül eső területen, össze kell hangolni a Területrendezési tervben, a rész:

- védett és szigorúan védett fajok élőhelyei, a 3. számú természeti erőforrások védelme című referencia térképen;

- A természeti katasztrófák, a műszaki és technológiai balesetek elleni védelem feltételei és az ország védelme szempontjából érdekes területek rendezése, tekintettel:

- 1) a grafikus mellékleten 3.3. "Természeti erőforrások és környezetvédelem";

- 2) A területrendezési szabályzat 1.4.6. pontjában, "A természeti katasztrófák és a műszaki-technológiai balesetek elleni védelem feltételei és intézkedései", valamint az 1.4.7. "Az ország védelme szempontjából jelentős területek rendezése";

- védelem az erózió, az áradások és az özönvíz ellen a patakok és folyók völgyeiben, megfelelő vízi létesítmények (mikroakkumulációk, visszatartások) kiépítésének lehetőségével, megfelelő tanulmányok, elemzések és megfelelő műszaki dokumentáció kötelező előzetes elkészítésével a törvénynek megfelelően;

- Versec városában és az állami utak mentén őrizze meg a hegyi hegység és az ingatlan kulturális értékeinek folyosóit az építkezés ellenőrzése alatt, a kulturális műemlékek és a természetvédelemért felelős illetékes szolgálat részéről.

A különleges célú befolyásolási zónán belül a Területrendezési tervben meghatározott következő irányelvek alkalmazása kötelező:

- be kell tartani a Területrendezési tervben meghatározott összes feltételt és intézkedést a táj, a kulturális örökség, a természet és a környezetvédelem értékének védelmére;

- a külön rendeltetésű térbeli alegységek határain kívül eső területek alapvető rendeltetésének megváltoztatása csak akkor engedélyezett, ha ezek a változtatások nem sértik a külön rendeltetésű és meghatározott védelmi intézkedéseket;

- megújuló energiaforrásokra termelő energia létesítmények építése kizárólag saját szükségletekre engedélyezett, a megfelelő műszaki dokumentáció kötelező elkészítésével;

- a hozzáférhetőség és a hozzáférés javítása tervezési megoldásokkal alternatív forgalmi útvonalak biztosítása érdekében a települések, idegenforgalmi helyszínek között, pihenőrendszerek és kilátók tervezése a szolgáltatások és felszerelések fejlesztésének tervezésével;

- tervezési megoldások révén javítani kell a közszolgáltatások (vízellátás, szennyvízelvezetés és szennyvízkezelés, hulladékgyűjtés, energiaellátás stb.) Területén a szolgáltatások kielégítésére szolgáló létesítmények építésének feltételeit;

- a "Versec-hegység tájainak" értelmezéséhez és megerősítéséhez, valamint az ingó és ingatlan kulturális javak védelméhez biztosítson feltételeket a múzeumi tevékenységek elvégzéséhez, azaz. diffúz múzeum oktatása;

- megtervezi a vízfolyások és özönök szabályozását és rendezését a Tartományi Természetvédelmi Intézet védelmi feltételeinek és a víz viszonyainak megfelelően;

- Valamennyi tervdokumentum esetében a kulturális emlékek védelmét ellátó illetékes intézettől történő feltételkérés mellett meg kell követelni a Versec-hegység jellegének vizuális értékeinek (nézetek stb.) Megőrzésének feltételeit.).

- a vadászati idegenforgalmi szolgáltatások biztosítása;

- tervezze meg a kilátók, panorámás utak (lovaglás, kocsikázás, a DTD-csatornán történő hajózáshoz szükséges fogadóhelyek rendezését), a természeti értékek megfigyelésére szolgáló létesítményeket, a turisták kikapcsolódási és rövid / hosszú tartózkodási idejét, kalandtevékenységeket ;

2.2.2. Ajánlások külön tanulmányok, tervek és projektek kidolgozásához

A közcélú területek rendszerének kialakítása és megszervezése a külön célon belül elsősorban a jelen Területrendezési terv által meghatározott intézkedések és feltételek alapján valósul meg. Javasoljuk, hogy folyamatosan figyelemmel kísérje a területrendezési terv által lefedett terület helyzetét, különös tekintettel a meglévő erdőkre és szőlőültetvényekre, azok valorizálódására, valamint a környezet állapotára. Ebben az összefüggésben, a környezet minőségének védelme és javítása, valamint a teljes terület természeti és kultúrtörténeti értékeinek fontosságára való felhívása érdekében a Terv kifejezetten a következő dokumentumok kidolgozását javasolja:

- tanulmányok az infrastrukturális folyosók építésének a védett természeti értékek szerkezetére és elismert értékeire gyakorolt hatásáról (pl. A tervezett vasút a *Mali vršački rit* védett élőhelyen keresztül);
- a zöld öv kialakulásának lehetősége a torrentek mentén gyorsan növekvő lombhullató fajok ültetvényei formájában (amelynek gazdasági indoka lenne);
- a szennyvíztisztító telepeken (vizes élőhelyeken stb.) Keresztüli rendszer létrehozásának és alkalmazásának lehetőségének tanulmányozása, amely mindenekelőtt a tervezett tározók területeire vonatkozna;
- a légköri vízgyűjtés fenntartható rendszerének létrehozásának és alkalmazásának lehetőségének tanulmányozása biotechnikai beavatkozásokkal a Mali vršački rit-ban (SUDS - fenntartható vízelvezető rendszer), amely csökkentené a légköri vízreceptorokra nehezedő nyomást;
- országos kiválasztási központ építéséhez szükséges helyszínek felmérése
- **Bánáti sárga méhek (*Apis mellifica banatica*)** Markovac területén. A Versec-hegység hegylainak ökológiai és mikroklimatikus viszonyaihoz igazodó e méhfajta megőrzése szempontjából kivételes, stratégiai jelentőségű területként javasolják, hogy az elemzéssel összhangban városépítészeti pályázatot hirdessenek. a központ megfelelő helyének, kialakításának és elrendezésének megtalálása;
- nyilvános műemlékek és emlékművek felállításának tanulmányozása a Terv területén;
- a Versec-hegység ellentétes oldalán lévő településeket összekötő gyalogos-kerékpáros kapcsolatok kialakításához szükséges tér elemzésének tanulmányozása;
- megvalósíthatósági tanulmány kerékpár-gyalogos út megépítéséhez a DP II. 126-tól Versec-től Temesőrig, amely meghatározná az említett út megvalósításának képességét és módját, és amelyről Versec város joghatósága alá tartozó tervdokumentum lesz a tárgya.

3. PRIORITÁSOS TERVEZÉSI MEGOLDÁSOK ÉS PROJEKTEK

A tervezési megoldások a Területrendezésben a területfejlesztés céljainak megfelelően kerülnek bemutatásra, elsősorban a külön rendeltetésű területre vonatkoznak, és ezekből négy kiemelt tevékenységi csoport jött létre:

1. A tájak, a természeti és kulturális értékek jellegének védelme;
2. Egyedülálló védett terület kialakítása a "Versec-hegység tája" kialakításával, a idegenforgalmi helyszínek hálózatba rendezésével és a idegenforgalmi ajánlat tartalmának kitöltésével;
3. Új és meglévő sport- és rekreációs létesítmények, valamint külön központok (pl. Nemzeti Bánáti Sárga Méhek Szelekciós Központja stb.) Kiépítése;
4. Infrastrukturális rendszerek és tevékenységek fejlesztése a környezet javítása érdekében.

A területrendezési terv végrehajtásának kiemelt tevékenységeit a 2025-ig tartó időszakra határozzák meg. A kiemelt tevékenységeket a külön célú terület stratégiai jelentőségű területei határozzák meg.

1. kiemelt tevékenységek: A TÁJ JELLEMZŐI ÉRTÉKEK VÉDELME, TERMÉSZETI ÉS KULTURÁLIS ÁRUK	
-	• A külön célú határ- és térbeli alegységek megvalósítása a kataszteri operetten keresztül;
-	• A "Versec-hegységi táj" intézményesítése tanács (bizottság) létrehozásával az azonosított területen végzett tevékenységek irányítására; кроз АВпостављање савета (повереништва) за управљање активностима на утврђеном подручју;
-	• A védett természeti és kulturális javak kezelési terveinek összehangolása a Területrendezési terv rendelkezéseivel;
-	Verseci hegységek külterületén a népi építészet számos kulcsfontosságú tárgyának eredeti megjelenésének, stilisztikai jellemzőinek, díszítő elemeinek és hiteles színének helyreállítása;
-	Diffúz múzeum megszervezése;
-	A természeti örökség védelmének megteremtése a természetvédelmi intézkedéseknek megfelelően a tervezett települések rendezése során a biológiai sokféleség megőrzése szempontjából fontos területeken;
-	a "Meszes-patak völgyének" tereprendezése;
-	A védett területeken és a külön rendeltetésű területeken található települések degradált területeinek rehabilitációja és helyreállítása;;
-	Erdőgazdálkodási tervek kidolgozása és az erdőterületek növelése a tervezett védelmi, rendezési és felhasználási intézkedéseknek megfelelően;
-	Zöldövezet védőövezeteinek kialakítása az természetvédelem feltételeknek megfelelően;
-	A védett természeti értékek tudományos és oktatási funkcióinak fejlesztésére irányuló programok kidolgozása és végrehajtása (elsősorban a verseci Kis-rét területén);
-	Program kidolgozása a "Versec-hegység tájának" bemutatására és népszerűsítésére, valamint tevékenységek megvalósítása egy felismerhető "brand" kialakítása céljából;
-	Diszperzív objektumok telepítése a tájértékek védelme és bemutatása (értelmezése) funkciójában;
-	Versec város településrendezési tervének összehangolása vagy új településrendezési terv kidolgozása

2. kiemelt tevékenység A TURISZTIKAI HELYEK HÁLÓZATRENDSZERÉNEK KIALAKÍTÁSA ÉS A TURISZTIKAI AJÁNLAT TARTALMÁNAK KIEGÉSZÍTÉSE	
-	A meglévő turisztikai infrastruktúra rendezése és új infrastruktúra létrehozása (a Területrendezési Tervvel összhangban); Prioritást élvez látogató-központok kiépítése olyan településeken, amelyek rendelkeznek idegenforgalmi információs központtal, valamint turisták befogadására alkalmas központokkal.
-	Tartalmak biztosítása valamint minimális infrastruktúrával felszerelt, a jelen Tervben meghatározott turisztikai-rekreációs központok számára.
-	A Verseci hegység Táj turisztikai szempontból jelentős helyeinek funkcionális integrációja a turisztikai helyek hálózatrendszerének egységes kínálatába
-	A turisztikai rendszer jelzéseinek elhelyezése

3. kiemelt tevékenységek

SPORTOK ÉS REKREÁCIÓK ÚJ TARTALMÁNAK ELKÉSZÍTÉSE ÉS ELRENDEZÉSE

- **A technikai dokumentáció kidolgozása és szabályozása:**
 - turisztikai-rekreációs komplexumok a SRT Verseci hegység és
 - a területrendezési terv által meghatározott tartalmak a "védett természeti értékek közvetlen hatásterület" alegységen belül
 - Megfelelő hely fellelése „A Bánáti sárga méhek kiválasztási központja” létesítmény kiépítésére.
- **A túraútvonalak hálózatának rendezése a külön rendeltetésű területeken és azok felszerelése** a túraútvonalak rendezésére vonatkozó javaslatoknak megfelelően.

4. kiemelt tevékenységek

INFRASTRUKTURÁLIS RENDSZEREK FEJLESZTÉSE KÖRNYEZETFEJLESZTÉSI TEVÉKENYSÉGEK

- **A helyi környezet szennyező források nyilvántartásának** fejlesztése
- **A kommunális hulladék tárolásának megszervezése;**
- **A közlekedési hálózat korszerűsítése** és a kerékpárutak feltérképezése, kiépítése és megjelölése;
- **A kategorizálatlan utak elrendezése és stabilizálása**
- **Árvízveszélyes vízfolyamok szabályozása;**
- **A települések szennyezői elleni légszennyezés védelmi programjának a kidolgozása;**
- **hatásvizsgálatok készítése az összes kiemelt projekt táj, meghatározott természeti és környezeti értékeire vonatkozóan;**

4. VÉGREHAJTÁSI INTÉZKEDÉSEK ÉS ESZKÖZÖK

A területrendezés hatálya alá tartozó terület védelmének, fejlesztésének, rendezésének és használatának kezelése fejlesztési és irányítási dokumentumokon (programok és tervek), finanszírozási forrásokon, ösztönző politikákon, intézményi támogatáson, informatikán, promóciós és marketing, kutatáson és másokon alapul. támogatás.

A területfejlesztés, -rendezés, -felhasználás és -védelem a Területrendezési terv hatálya alá, azaz a tervezési megoldások megvalósítása a Terület-terv végrehajtásának eszközein fog alapulni, amelyek a következőkön alapulnak:

- gazdasági és pénzügyi intézkedések;
- megfelelő intézményi támogatás;
- normatív intézkedések (megfelelő tervdokumentumok és programok kidolgozása);
- IT támogatás.

Gazdasági és pénzügyi intézkedések és intézményi támogatás

A tervezési terület fejlesztésének finanszírozási forrásai a megvalósítandó kiemelt projektek típusától és a kompetenciák szintjétől függenek.

A finanszírozás fő vonalai a nemzeti, tartományi és helyi szintű költségvetési források, a hitelalapok és a bankok, valamint a különböző határokon átnyúló és regionális együttműködési programokban való részvétel lesznek az előcsatlakozási alapok és a strukturális fejlesztési alapok felhasználása érdekében (IPA). A pénzügyi és gazdasági intézkedések magukban foglalják Versec város, valamint a környező önkormányzatok részvételét a regionális projektek végrehajtásában. A kiemelt területrendezési projektek finanszírozásához a költségvetés mellett egyéb, a köz- és magánszféra közötti partnerségen alapuló finanszírozási forrásokat biztosítanak.

Az intézményi támogatás a Területrendezési terv végrehajtásában résztvevőként felsorolt valamennyi szervezet aktív részvételére vonatkozik.

A "Verseci-hegység tája" megerősítését közvetlenül érintő lehetséges térgazdálkodás és finanszírozási projektek hosszú távú modellje (idegenforgalmi helyszínek és ösvények (folyosók) közösségi és infrastrukturális felszereltsége, akadálymentesség, promóciós anyagok gyártása, jelzés stb.) menedzser (megbízás) megalakításával valósulhat meg, amelynek szintén lenne alapja a Verseci-hegység tája fejlesztésére.

Normatív intézkedések

A területrendezési terv végrehajtásának irányelveivel összhangban kiemelt feladat a helyi önkormányzat hatáskörébe tartozó részletes szabályozási tervek és városi projektek kidolgozása. A turizmussal kapcsolatos tervezési megoldások megvalósításához frissíteni kell a Versec idegenforgalmi fejlesztési főtervét és annak összehangolását a jelen Területrendezési terv adta megoldásokkal. A különböző ágazatok fejlődésének és a tervezési megoldásokkal való összehangolása szempontjából szükséges a Versec hegység területe irányítási programjainak kidolgozása.

A projektfeladatot, az elkészített dokumentumok kidolgozásának dinamikáját és finanszírozásának módját az illetékes helyi, tartományi és köztársasági igazgatási szervek, a területrendezéssel és rendezéssel, a környezetvédelemmel, a természeti és kulturális örökség, valamint az illetékes kommunális vállalatok.

IT támogatás

A területrendezési terv végrehajtásával kapcsolatos tevékenységek nyomon követését és összehangolását megfelelő információs rendszeren keresztül kell biztosítani, amely a védelmi intézkedések végrehajtásának, a tereprendezésnek és a terület használatának figyelemmel kísérése mellett lehetővé teszi a idegenforgalmi kínálat közös nyomon követését és a kiegészítő, ágazati tevékenységek. Ez lehetővé teszi a terület védelme és fejlesztése általános hatásainak állandó értékelését, valamint az elfogadott tervezési megoldásokkal kapcsolatos korrekciós döntések lehetséges elfogadását.

B) GRAFIKAI RÉSZ

C) MELLÉKLETEK

A területrendezési terv kidolgozása szempontjából releváns törvények felsorolása

A vonatkozó törvények és alapszabályok a következők:

- Az tervezésről és építésről szóló törvény (Az SZK Hivatalos Közlönye, 72/09. szám, 81/09. szám - kiigazítás, 64/10.-AB, 24/11., 121/12., 42/13.-AB, 50/13.-AB, 98/13-AB, 132/14., 145/14., 83/18., 31/19., 37/19.-más törvény és 9/20.sz.);
- A terület- és városrendezési tervdokumentáció elkészítésének tartalmáról, módjáról és eljárásáról (Az SZK Hivatalos Közlönye, 32/19. sz.);
- A természetvédelemről szóló törvény (Az SZK Hivatalos Közlönye, 36/09., 88/10., 91/10. szám - kiigazítás, 14/16. és 95/18.sz. - más törvény);
- A kultúráról szóló törvény (Az SZK Hivatalos Közlönye, 72/09., 13/16., 30/16., 6/20.szám);
- A kulturális javakról szóló törvény (Az SZK Hivatalos Közlönye, 71/94., 52/11. szám -más törvény, 52/11. szám -más törvény és 99/11.sz. - más törvény és 6/20. szám);
- A regionális fejlesztésről szóló törvény (Az SZK Hivatalos Közlönye, 51/09., 30/10. és 89/15. szám - más törvények);
- A Szerb Köztársaság területi szervezéséről szóló törvény (Az SZK Hivatalos Közlönye, 129/07., 18/16., 47/18. és 9/20. szám - más törvény);
- Az állami földmérésről és kataszterről szóló törvény (Az SZK Hivatalos Közlönye, 72/09., 18/10., 65/13., 15/15-AB, 96/15, 113/17. szám - más törvény, 27/18. szám - más törvény és 9/20. szám - más törvény);

- A kataszteri ingatlan- és vezetékeknyilvántartásába való bejegyzés eljárásáról szóló törvény (Az SZK Hivatalos Közlönye, 41/18., 95/18., 31/19. és 15/20. szám);
- A helyi önkormányzatokról szóló törvény (Az SZK Hivatalos Közlönye, 129/07., 83/14. szám - más törvény, 101/16. és 47/18. szám);
- Vajdaság Autonóm Tartomány hatásköreinek meghatározásáról szóló törvény (Az SZK Hivatalos Közlönye, 99/09. és 67/12.sz.-AB);
- A közhivatalokról szóló törvény (Az SZK Hivatalos Közlönye, 42/91., 71/94. és 79/05. szám - más törvény és 83/14. szám - más törvény);
- A kisajátításról szóló törvény (Az SZK Hivatalos Közlönye, 53/95., 23/01-AB, a JSZK Hivatalos Lapja, szám 16/01. szám - AB és az SZK Hivatalos Közlönye, 20/09. és 55/13. szám - AB);
- A mezőgazdasági földről szóló törvény (Az SZK Hivatalos Közlönye, 62/06., 65/08. szám - más törvény, 41/09., 112/15., 80/17. és 95/18.sz. - más törvény);
- Az állattenyésztésről szóló törvény (Az SZK Hivatalos Közlönye, 41/09., 93/12. és 14/16. szám);
- Az állatorvosi hivatásról szóló törvény (Az SZK Hivatalos Közlönye, 91/05., 30/10., 93/12. és 17/19. szám - más törvény);
- Állatjólétéről szóló törvény (Az SZK Hivatalos Közlönye, 41/09. szám);
- Az erdőkről szóló törvény (Az SZK Hivatalos Közlönye, 30/10., 93/12., 89/15. és 95/18.sz.- más törvény);
- Az erdőkről szóló törvény (Az SZK Hivatalos Közlönye, 46/91., 83/92., 53/93. szám - más törvény, 54/93., 60/93. szám - kiigazítás, 67/93.szám - más törvény, 48/94. szám - más törvény, 54/96., 101/05. szám - más törvény, a 9.-20. szakaszok kivételével érvénytelen);
- A halállomány fenntartható használatának védelméről szóló törvény (Az SZK Hivatalos Közlönye, 128/14. és 95/18. szám - más törvény);
- A vizekről szóló törvény (Az SZK Hivatalos Közlönye, 30/10., 93/12., 101/16., 95/18. és 95/18. szám - más törvények);
- A vizekről szóló törvény (Az SZK Hivatalos Közlönye, 46/91., 53/93., 53/93. szám - más törvény, 67/93. szám - más törvény, 48/94. szám - más törvény, 54/96., 101/05. szám - más törvény, hatályát veszítette kivéve a 81.- 96.szakaszokban foglalt rendelkezéseket);
- A turizmusról szóló törvény (Az SZK Hivatalos Közlönye, 17/2019. szám);
- A vendéglátásról szóló törvény (Az SZK Hivatalos Közlönye, 17/2019. szám);
- A sporttörvény (Az SZK Hivatalos Közlönye, 10/2016. szám);
- A bányászatról és a geológiai kutatásokról szóló törvény (Az SZK Hivatalos Közlönye, 101/2015. és 95/2018. szám-más törvény);
- Az utakról szóló törvény (Az SZK Hivatalos Közlönye, 41/2018. és 95/2018. szám-más törvény);
- Az utak közlekedésbiztonságáról szóló törvény (Az SZK Hivatalos Közlönye, 41/2009., 53/2010., 101/2011., 32/2013. szám-AB, 55/2014., 96/2015. szám-más törvény, 9/2016. szám-AB, 24/2018., 41/2018., 41/2018. szám-más törvény, 87/2018. és 23/2019. szám);
- A vasútról szóló törvény (Az SZK Hivatalos Közlönye, 41/2018. szám);
- Törvény a vasúti biztonságról és kölcsönös átjárhatóságról (Az SZK Hivatalos Közlönye, 104/2013., 66/2015. szám-más törvény, 92/2015. és 113/2017. szám, a 78. szakasza 1. bekezdése 5. pontjának 1. alpontját kivéve hatályát veszítette);
- Törvény a vasúti rendszer kölcsönös átjárhatóságáról (Az SZK Hivatalos Közlönye, 41/2018. szám, kivéve a 11. szakasz 6. és 7. bekezdései, a 15. szakasz 2. bekezdésének, a 17. szakasz 19. bekezdése 1. pontjának, a 19. szakasz 5. és 6. bekezdésének, a 20. szakasz 2. bekezdésének, a 30. szakasz 4. bekezdésének és a 33. szakasz rendelkezéseit, amelyeket a Szerb Köztársaság Európai Unióhoz való csatlakozásának napjától kell alkalmazni);
- Törvény az energiáról (Az SZK Hivatalos Közlönye, 145/2014. és 95/2018. szám-más törvény);

- Törvény az energetikáról (Az SZK Hivatalos Közlönye, 57/2011., 80/2011. szám-kiigazítás, 93/2012. és 124/2012. szám, a 13. szakasz 1. bekezdése 6. pontjának rendelkezései és a 2. bekezdés 6. pontra vonatkozó, valamint a 14. szakasz 2. bekezdései rendelkezéseit kivéve hatályát veszítette);
- Törvény az elektronikus kommunikációról (Az SZK Hivatalos Közlönye, 44/2010., 60/2013. szám-AB, 62/2014. és 95/2018. szám-más törvény);
- A környezetvédelemről szóló törvény (Az SZK Hivatalos Közlönye, 135/2004., 36/2009., 36/2009. szám-más törvény, 72/2009. szám-más törvény, 43/2011. szám-AB, 14/2016., 76/2018. és 95/2018. szám-más törvény);
- A környezetszennyezés integrált megelőzéséről és ellenőrzéséről szóló törvény (Az SZK Hivatalos Közlönye, 135/2004. és 25/2015. szám);
- A stratégiai környezeti vizsgálatról szóló törvény (Az SZK Hivatalos Közlönye, 135/2004. és 88/2010. szám);
- A környezeti hatásvizsgálatról szóló törvény (Az SZK Hivatalos Közlönye, 135/2004. és 36/2009. szám);
- Törvény a levegő védelemről (Az SZK Hivatalos Közlönye, 36/2009. és 10/2013. szám);
- A környezeti zajvédelemről szóló törvény (Az SZK Hivatalos Közlönye, 36/2009. és 88/2010. szám);
- Törvény a földvédelemről (Az SZK Hivatalos Közlönye, 112/2015. szám);
- Az egészségvédelemről szóló törvény (Az SZK Hivatalos Közlönye, 25/2019. szám, kivéve a jelen törvény 115. szakaszának 1. bekezdése 2. pontjának rendelkezéseit, amelyeket a jelen törvény hatályba lépésének napjától számított 36 hónap lejártát követően kell alkalmazni);
- A nem ionizáló sugárzás elleni védelemről szóló törvény (Az SZK Hivatalos Közlönye, 36/2009. szám);
- Törvény a hulladékkezelésről (Az SZK Hivatalos Közlönye, 36/2009., 88/2010., 14/2016. és 95/2018. szám-más törvény);
- A biocid termékekről szóló törvény (Az SZK Hivatalos Közlönye, 36/2009., 88/2010., 92/2011. és 25/2015. szám);
- A vegyi anyagokról szóló törvény (Az SZK Hivatalos Közlönye, 36/2009., 88/2010., 92/2011., 93/2012. és 25/2015. szám);
- Törvény a gáznemű és folyékony szénhidrogének csővezetékes szállításáról és a gáznemű szénhidrogének elosztásáról (Az SZK Hivatalos Közlönye, 104/2009. szám),
- Robbanóanyagokról, gyúlékony folyadékokról és gázokról szóló törvény (Az SZSZK Hivatalos Közlönye, 44/1977., 45/1985. és 18/1989. szám és az SZK Hivatalos Közlönye, 53/1993., 67/1993., 48/1994., 101/2005. szám-más törvény és 54/2015. szám - más törvény; a gyúlékony és éghető folyadékok és gyúlékony gázok területét szabályzó részben hatályát veszítette);
- A katasztrófakockázatok csökkentéséről és a katasztrófavédelemről szóló törvény (Az SZK Hivatalos Közlönye, 87/2018. szám);
- Veszélyes teher szállításáról szóló törvény (Az SZK Hivatalos Közlönye, 88/2010. szám, 37. szakasz, amelyet a légi közlekedésben való veszélyes teher szállítására kell alkalmazni, 66-73. szakaszok, 84. szakasz 1. bekezdésének 17. pontja és 24-32. pontjai, valamint a 2. bekezdése, a 87. szakasz 1. bekezdésének 3. pontja és 11-21. pontjai, valamint a 2. bekezdése, továbbá a 89. szakasz 20. pontja és 34-53. pontjai);
- Veszélyes áru szállításáról szóló törvény (Az SZK Hivatalos Közlönye, 104/2016., 83/2018., 95/2018. szám-más törvény és 10/2019. szám-más törvény);
- Honvédelemről szóló törvény (Az SZK Hivatalos Közlönye, 116/2007., 88/2009., 88/2009. szám-más törvény, 104/2009. szám-más törvény, 10/2015. és 36/2018. szám);
- Tűzvédelemről szóló törvény (Az SZK Hivatalos Közlönye, 111/2009., 20/2015., 87/2018. és 87/2018. szám-más törvény);
- A jégvédelemről szóló törvény (Az SZK Hivatalos Közlönye, 54/2015. szám);
- Rendelet a vízminősítésről (Az SZSZK Hivatalos Közlönye, 5/1968. szám);

- Rendelet a szennyező anyagok vízbe történő kibocsátásának határértékeiről és azok elérésének határidejéről (Az SZK Hivatalos Közlönye, 67/2011., 48/2012. és 1/2016. szám);
- Rendelet az ökológiai hálózatról (Az SZK Hivatalos Közlönye, 102/2010. szám);
- Rendelet a védelmi rendszerekről (Az SZK Hivatalos Közlönye, 31/2012. szám);
- Rendelet az állami hálózatok és védőövezetek meteorológiai és hidrológiai állomásainak ezen állomások közelében történő elhelyezéséről, valamint a védőövezetekben bevezethető korlátozások típusáról (Az SZK Hivatalos Közlönye, 34/2013. szám);
- Rendelet a felszíni és talajvízben, valamint az üledékben található szennyező anyagok határértékeiről és azok elérésének határidejéről (Az SZK Hivatalos Közlönye, 50/2012. szám) és egyéb törvények.
- A turizmusról szóló törvény (Az SZK Hivatalos Közlönye, 17/2019. szám);
- A vendéglátásról szóló törvény (Az SZK Hivatalos Közlönye, 17/2019. szám);
- A sporttörvény (Az SZK Hivatalos Közlönye, 10/2016. szám);
- A bányászatról és a geológiai kutatásokról szóló törvény (Az SZK Hivatalos Közlönye, 101/2015. és 95/2018. szám-más törvény);
- Az utakról szóló törvény (Az SZK Hivatalos Közlönye, 41/2018. és 95/2018. szám-más törvény);
- Az utak közlekedésbiztonságáról szóló törvény (Az SZK Hivatalos Közlönye, 41/2009., 53/2010., 101/2011., 32/2013. szám-AB, 55/2014., 96/2015. szám-más törvény, 9/2016. szám-AB, 24/2018., 41/2018., 41/2018. szám-más törvény, 87/2018. és 23/2019. szám);
- A vasútról szóló törvény (Az SZK Hivatalos Közlönye, 41/2018. szám);
- Törvény a vasúti biztonságról és kölcsönös átjárhatóságról (Az SZK Hivatalos Közlönye, 104/2013., 66/2015. szám-más törvény, 92/2015. és 113/2017. szám, a 78. szakasza 1. bekezdése 5. pontjának 1. alpontját kivéve hatályát veszítette);
- Törvény a vasúti rendszer kölcsönös átjárhatóságáról (Az SZK Hivatalos Közlönye, 41/2018. szám, kivéve a 11. szakasz 6. és 7. bekezdései, a 15. szakasz 2. bekezdésének, a 17. szakasz 19. bekezdése 1. pontjának, a 19. szakasz 5. és 6. bekezdésének, a 20. szakasz 2. bekezdésének, a 30. szakasz 4. bekezdésének és a 33. szakasz rendelkezéseit, amelyeket a Szerb Köztársaság Európai Unióhoz való csatlakozásának napjától kell alkalmazni);
- Törvény az energiáról (Az SZK Hivatalos Közlönye, 145/2014. és 95/2018. szám-más törvény);
- Törvény az energetikáról (Az SZK Hivatalos Közlönye, 57/2011., 80/2011. szám-kiigazítás, 93/2012. és 124/2012. szám, a 13. szakasz 1. bekezdése 6. pontjának rendelkezései és a 2. bekezdés 6. pontja vonatkozó, valamint a 14. szakasz 2. bekezdései rendelkezéseit kivéve hatályát veszítette);
- Törvény az elektronikus kommunikációról (Az SZK Hivatalos Közlönye, 44/2010., 60/2013. szám-AB, 62/2014. és 95/2018. szám-más törvény);
- A környezetvédelemről szóló törvény (Az SZK Hivatalos Közlönye, 135/2004., 36/2009., 36/2009. szám-más törvény, 72/2009. szám-más törvény, 43/2011. szám-AB, 14/2016., 76/2018. és 95/2018. szám-más törvény);
- A környezetszennyezés integrált megelőzéséről és ellenőrzéséről szóló törvény (Az SZK Hivatalos Közlönye, 135/2004. és 25/2015. szám);
- A stratégiai környezeti vizsgálatról szóló törvény (Az SZK Hivatalos Közlönye, 135/2004. és 88/2010. szám);
- A környezeti hatásvizsgálatról szóló törvény (Az SZK Hivatalos Közlönye, 135/2004. és 36/2009. szám);
- Törvény a levegő védelemről (Az SZK Hivatalos Közlönye, 36/2009. és 10/2013. szám);
- A környezeti zajvédelemről szóló törvény (Az SZK Hivatalos Közlönye, 36/2009. és 88/2010. szám);

- Törvény a földvédelemről (Az SZK Hivatalos Közlönye, 112/2015. szám);
- Az egészségvédelemről szóló törvény (Az SZK Hivatalos Közlönye, 25/2019. szám, kivéve a jelen törvény 115. szakaszának 1. bekezdése 2. pontjának rendelkezéseit, amelyeket a jelen törvény hatályba lépésének napjától számított 36 hónap lejárta követően kell alkalmazni);
- A nem ionizáló sugárzás elleni védelemről szóló törvény (Az SZK Hivatalos Közlönye, 36/2009. szám);
- Törvény a hulladékkezelésről (Az SZK Hivatalos Közlönye, 36/2009., 88/2010., 14/2016. és 95/2018. szám-más törvény);
- A biocid termékekről szóló törvény (Az SZK Hivatalos Közlönye, 36/2009., 88/2010., 92/2011. és 25/2015. szám);
- A vegyi anyagokról szóló törvény (Az SZK Hivatalos Közlönye, 36/2009., 88/2010., 92/2011., 93/2012. és 25/2015. szám);
- Törvény a gáznemű és folyékony szénhidrogének csővezetékes szállításáról és a gáznemű szénhidrogének elosztásáról (Az SZK Hivatalos Közlönye, 104/2009. szám);
- Robbanóanyagokról, gyúlékony folyadékokról és gázokról szóló törvény (Az SZSZK Hivatalos Közlönye, 44/1977., 45/1985. és 18/1989. szám és az SZK Hivatalos Közlönye, 53/1993., 67/1993., 48/1994., 101/2005. szám-más törvény és 54/2015. szám - más törvény; a gyúlékony és éghető folyadékok és gyúlékony gázok területét szabályzó részben hatályát veszítette);
- A katasztrófakockázatok csökkentéséről és a katasztrófavédelemről szóló törvény (Az SZK Hivatalos Közlönye, 87/2018. szám);
- Veszélyes teher szállításáról szóló törvény (Az SZK Hivatalos Közlönye, 88/2010. szám, 37. szakasz, amelyet a légi közlekedésben való veszélyes teher szállítására kell alkalmazni, 66-73. szakaszok, 84. szakasz 1. bekezdésének 17. pontja és 24-32. pontjai, valamint a 2. bekezdése, a 87. szakasz 1. bekezdésének 3. pontja és 11-21. pontjai, valamint a 2. bekezdése, továbbá a 89. szakasz 20. pontja és 34-53. pontjai);
- Veszélyes áru szállításáról szóló törvény (Az SZK Hivatalos Közlönye, 104/2016., 83/2018., 95/2018. szám-más törvény és 10/2019. szám-más törvény);
- Honvédelemről szóló törvény (Az SZK Hivatalos Közlönye, 116/2007., 88/2009., 88/2009. szám-más törvény, 104/2009. szám-más törvény, 10/2015. és 36/2018. szám);
- Tűzvédelemről szóló törvény (Az SZK Hivatalos Közlönye, 111/2009., 20/2015., 87/2018. és 87/2018. szám-más törvény);
- A jégvédelemről szóló törvény (Az SZK Hivatalos Közlönye, 54/2015. szám);
- Rendelet a vízminősítésről (Az SZSZK Hivatalos Közlönye, 5/1968. szám);
- Rendelet a szennyező anyagok vízbe történő kibocsátásának határértékeiről és azok elérésének határidejéről (Az SZK Hivatalos Közlönye, 67/2011., 48/2012. és 1/2016. szám);
- Rendelet az ökológiai hálózatról (Az SZK Hivatalos Közlönye, 102/2010. szám);
- Rendelet a védelmi rendszerekről (Az SZK Hivatalos Közlönye, 31/2012. szám);
- Rendelet az állami hálózatok és védővezetek meteorológiai és hidrológiai állomásainak ezen állomások közelében történő elhelyezéséről, valamint a védővezetekben bevezethető korlátozások típusáról (Az SZK Hivatalos Közlönye, 34/2013. szám);
- Rendelet a felszíni és talajvízben, valamint az üledékben található szennyező anyagok határértékeiről és azok elérésének határidejéről (Az SZK Hivatalos Közlönye, 50/2012. szám) és egyéb törvények.

328.

A Vajdaság Autonóm Tartomány statútuma (VAT Hivatalos Lapja, 20/2014. szám) 31. szakaszának 2. és 5. fordulata alapján, figyelemmel a 27. szakaszának 1. pontjára, valamint A tervezésről és építésről szóló törvény (Az SZK Hivatalos Közlönye, 72/2009., 81/2009. szám – kiigazítás, 64/2010. szám – AB, 24/2011., 121/2012., 42/2013. szám – AB és 50/2013. szám – AB, 98/2013. szám – AB és 132/2014., 145/2014., 83/2018., 31/2019., 37/2019. szám – más törvény és 9/2020. szám) 46. szakaszának 1. bekezdése alapján, Vajdaság Autonóm Tartomány Képviselőháza a 2021. február 25-én megtartott ülésén

**TARTOMÁNYI KÉPVISELŐHÁZI RENDELETET
HOZOTT
A BÁCSGYULAFALVA ÖNTÖZÉSI ALRENDSZER
KÜLÖN RENDELTETÉSŰ TERÜLET
TERÜLETRENDEZÉSI TERVÉNEK KIDOLGOZÁSÁRÓL,
ÉS A TERV KÖZVETLEN MEGVALÓSÍTÁSÁNAK
ELEMEIRŐL**

1. szakasz

A Képviselőház megkezdi a Bácsgyulafalva öntözési alrendszer külön rendeltetésű terület Területrendezési tervének (a továbbiakban: Területrendezési terv) kidolgozását, amely egyben a terv közvetlen megvalósításának elemeit is tartalmazza.

2. szakasz

A Képviselőház megállapítja a Területrendezési tervvel felület térség kerethatárait, a Területrendezési tervvel felület térség végérvényes határait viszont a Területrendezési terv tervezete fogja tartalmazni.

A Területrendezési terv kerethatárainak terjedelme az alábbi önkormányzati egységekben levő, következő teljes kataszteri községeket öleli fel:

Zombor város

- Zombor 2 KK., Kerény KK., Csonoplya KK. és Bácsgyulafalva KK.;

Topolya község

- Bácskossuthfalva KK., Felsőrogatica KK. és Bajsa KK.;

Kúla község

- Szivác KK. és Lipár KK.

A Területrendezési terv kerethatáiraival felület térség területe mintegy 87.296 ha.

A Területrendezési terv kerethatárait a jelen Rendelet szerves részét képező grafikus ábra mutatja.

3. szakasz

A Területrendezési terv kidolgozása szempontjából jelentős feltételeket és irányelveket az alábbi magasabb rendű területi dokumentumok tartalmazzák:

- A Szerb Köztársaság 2010-től 2020-ig terjedő területrendezési tervéről szóló törvény (Az SZK Hivatalos Közlönye, 88/2010. szám),
- Vajdaság Autonóm Tartomány regionális területrendezési tervének meghozataláról szóló határozat (VAT Hivatalos Lapja, 22/2011. szám); azonos szintű területi dokumentumok, amelyek hatással lehetnek a Területrendezési terv kidolgozására;
- A Szerb Köztársaságon áthaladó termékevezető-rendszer külön rendeltetésű terület területrendezési tervének megállapításáról szóló rendelet (Zombor – Újvidék – Pancsova – Belgrád – Smederevo – Jagodina – Niš) (Az SZK Hivatalos Közlönye,

19/2011. szám), valamint a VAT – Szerb Köztársaság vízgazdálkodási alapjának fejlődését befolyásoló jelentős stratégiai – fejlesztési dokumentum (Az SZK Hivatalos Közlönye, 11/2002. szám).

A Területrendezési terv az eddigi kutatások eredményeként létrejött tervezési, tanulmányi, műszaki és egyéb dokumentáción alapszik.

A feltüntetett dokumentumokkal összhangban, a öntözés koncepciójának keretében Észak-Bácska teljes területének vízellátását több forrásból tervezték, éspedig a Tisza folyóból, a DTD csatornából és részben a belső vizekből.

Észak-Bácska regionális rendszerét hét alrendszer képezi. Ezeknek egyike a Bácsgyulafalva regionális alrendszer, amelyben a mezőgazdasági földterületek öntözése a legkevésbé fejlett, és amely magába foglalja az alábbi helyi önkormányzati egységek területén lévő öntözőrendszereket: Zombor, Topolya és Kúla.

A Területrendezési terv kidolgozása során a topográfiai és kataszteri-topográfiai alaprajzokat, digitális kataszteri tervek és digitális ortofotó-terveket, valamint a Területrendezési terv kidolgozásához szükségesnek mutató egyéb alapokat kell használni.

4. szakasz

A Területrendezési tervvel felölt területre vonatkozó tervezés, a terület használata, rendezése és védelme, illetve a csatorna és az azon lévő valamennyi létesítmény tervszerű építése az alábbi elveken alapszik: a természetes és megteremtett feltételek és értékek figyelembevétele, a környezet védelme és a terület fenntartható használata, a természeti erőforrások és javak védelme, az egész terület biodiverzitása, az emberi egészség védelme.

5. szakasz

A terv által felölt terület rendezésének távlata a Bácsgyulafalva regionális alrendszer fenntartható működtetésére irányul az Észak-Bácska regionális rendszeren belül, annak érdekében, hogy a jobb és minőségesebb mezőgazdasági termelés érdekében lehetővé tegye a megművelhető mezőgazdasági földterületek megfelelő öntözését (lecsapolását), ugyanakkor tiszteletben tartva a térségi, ökológiai, társadalmi és gazdasági elveket.

A terv által felölt terület tervezésének, használatának, rendezésének és védelmének céljai: a földterület rendeltetésszerű használatának biztosítása; a tervezett tartalmak megvalósítása; a tervezett tartalmak kiépítése a fenntartható fejlődés alapelveinek megfelelően, ami a természeti erőforrások és a környezet védelmét valamint fenntartható használatát jelenti a meglévő környezeti kapacitások tiszteletben tartásával; a terület globális igényekhez való alakítása; a köz- és a magánszektor érdekeinek koordinálása és összehangolása; a tervezett tartalom megvalósítási folyamatának, ezáltal az egyének, a községek és a tágabb közösség fellendülésének megkönnyítése és felgyorsítása.

6. szakasz

A terv által felölt terület tervezésének, használatának rendezésének és védelmének koncepciója magába foglalja a terület meglévő potenciáljának optimális kihasználását, a tervezett célok újra gondolkodását, a terület védelmét és a térségfelhasználók igényeivel való összehangolást.

A Területrendezési tervvel felölt terület alapvető rendeltetésének és a föld használatának szerkezetét az öntözési alállomás létesítményei (csatornák) képezik: a fő csatorna, a szivattyútelepek, a csatornán lévő létesítmények, a tárolók.

7. szakasz

A Területrendezési terv tervezetének elkészítésére ténylegesen (6) hónap áll rendelkezésre, éspedig Terv korai közszemléjének lebonyolítására vonatkozó jelentésnek, a frissített állású kataszteri-topográfiai tervnek, valamint a Területrendezési terv és a Hatástanulmányról

szóló jelentés kidolgozása szempontjából jelentős adatoknak és dokumentációnak az illetékes szervek és szervezetek által a Feldolgozónak megküldött napjától számítva.

8. szakasz

A Terv kidolgozásához szükséges eszközöket a Vode Vojvodine VKV, Újvidék, Mihajlo Pupin sugárút 25. szám, biztosítja.

9. szakasz

A Területrendezési Terv tervezetét 30 napig tartó közszemlére kell bocsátani, éspedig Újvidéken, a Tartományi Településrendezési és Környezetvédelmi Titkárságon, Zombor városban, valamint Kúla és Topolya községekben.

10. szakasz

A rendelet szerves részét képezi a Bácsgyulafalva öntözési alrendszer külön rendeltetésű terület Területrendezési tervének a környezeti hatásvizsgálat stratégiai értékelésének kidolgozásáról szóló határozat.

A Bácsgyulafalva öntözési alrendszer külön rendeltetésű terület Területrendezési tervének a környezeti hatásvizsgálatára vonatkozó stratégiai értékelésről szóló jelentés a Területrendezési terv dokumentációs alapjának szerves részét képezi.

11. szakasz

A Területrendezési terv kidolgozásának felelőse a Tartományi Településrendezési és Környezetvédelmi Titkárság, Újvidék, Mihajlo Pupin sugárút 16. szám.

12. szakasz

A Területrendezési terv kidolgozója a Vajdasági Városrendezési Intézet – Terület- Településtervezési és -Rendezési Közvállalat, Újvidék, Vasút utca 6/III. szám.

13. szakasz

A terület védelmére és rendezésére vonatkozó külön feltételek meghatározásával, illetve a létesítmények kiépítésével megbízott szervek, szervezetek és közvállalatok, és a terv kidolgozásának időszakában – a tervdokumentáció kidolgozásával megbízott intézmény kérésére – a kérvény kézhez vételétől számított legfeljebb 15 napon belül, kötelesek térítésmentesen megküldeni az összes igényelt adatot.

Kivételesen a feltételek és a rendelkezésre álló adatok megküldhetők 30 napos határidőn belül is, miközben az illetékes szervnek vagy szervezetnek meg kell indokolnia az eredeti határidő be nem tartását.

14. szakasz

A Területrendezési terv tíz (10) analóg és tíz (10) digitális példányban készül. Az aláírásokkal ellátott analóg és digitális Területrendezési tervet az Építésügyi, Közlekedési és Infrastruktúra-ügyi Minisztériumban (egy példányban), Vajdaság AT Képviselőházában (egy példányban), a Tartományi Településrendezési és Környezetvédelmi Titkárságon (két példányban), Zombor városban (egy példányban), Kúla községben (egy példányban), Topolya községben (egy példányban), a beruházó irattárában (egy példányban), valamint a kimunkáló irattárában (egy példányban) kell őrizni.

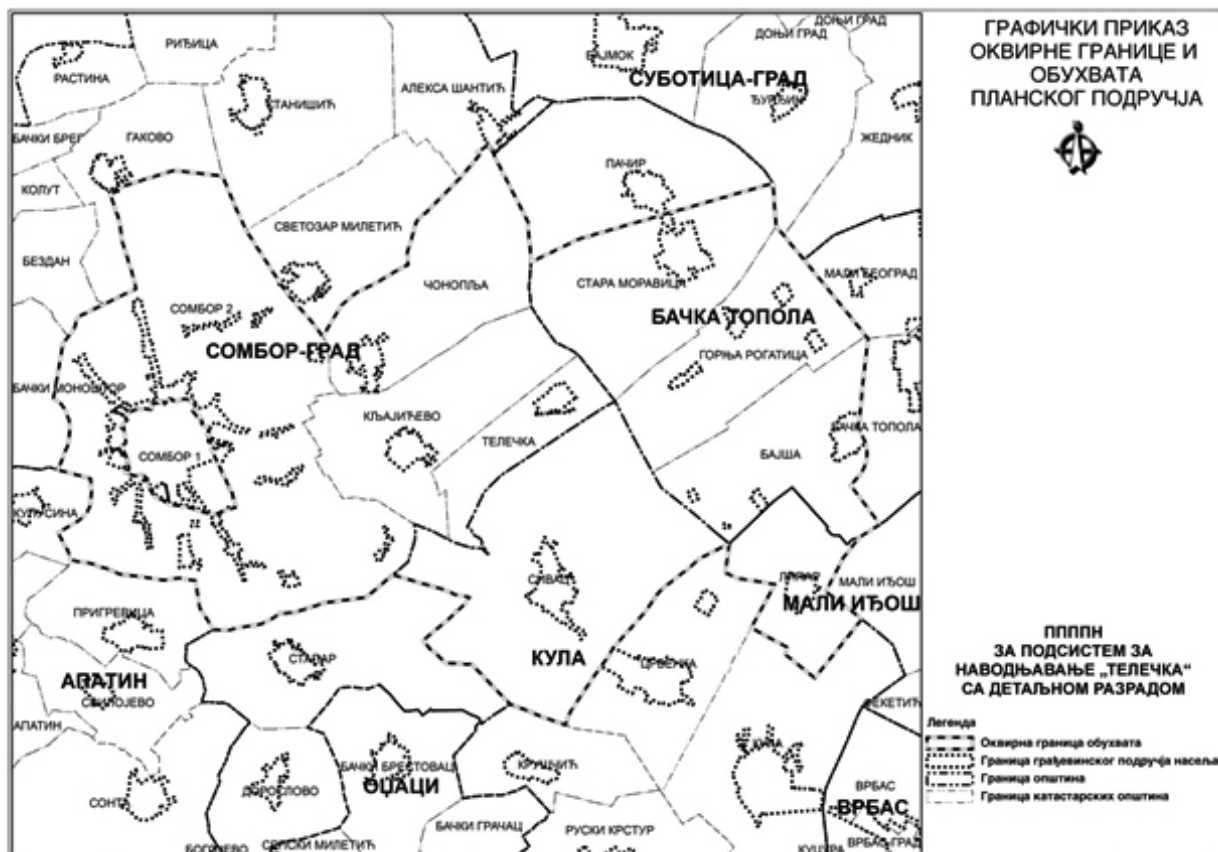
15. szakasz

A jelen rendelet a Vajdaság Autonóm Tartomány Hivatalos Lapjában való közzétételét követő nyolcadik napon lép hatályba.

VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁNY KÉPVISELŐHÁZA

101Szám: 35-1/2021-01.
Újvidék, 2021. február 25.

Pásztor István, s.k.
VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁNY
KÉPVISELŐHÁZÁNAK
ELNÖKE



329.

Vajdaság Autonóm Tartomány statútuma (VAT Hivatalos Lapja, 20/2014. szám) 31. szakaszának 2. és 5. fordulata alapján, figyelemmel a 27. szakasz 1. pontjára, és A tervezésről és építésről szóló törvény (Az SZK Hivatalos Közlönye, 72/2009., 81/2009. szám - kiigazítás, 64/2010. szám - az Alkotmánybíróság határozata, 24/2011., 121/2012., 42/2013. szám - az Alkotmánybíróság határozata, 50/2013. szám - az Alkotmánybíróság határozata, 98/2013. szám - az Alkotmánybíróság határozata, 132/2014., 145/2014., 83/2018., 31/2019., 37/2019. és 9/2020. szám) 46. szakaszának 1. bekezdése alapján, Vajdaság Autonóm Tartomány Képviselőháza a 2021. február 25-én megtartott ülésén

**TARTOMÁNYI KÉPVISELŐHÁZI RENDELETET
A KUPINOVO TELEPÜLÉSNEEL ÉPÜLŐ
FOLYAMI GÁTAT FELŐLELŐ
KÜLÖN RENDELTETÉSŰ TERÜLET
TERÜLETRENDEZÉSI TERVÉNEK KIDOLGOZÁSÁRÓL,
A TERV KÖZVETLEN MEGVALÓSÍTÁSÁNAK ELEMIEVEL**

1. szakasz

Megkezdődik a Kupinovo településnél épülő folyami gátat felölélő külön rendeltetésű terület területrendezési tervének (a továbbiakban: Területrendezési terv) kidolgozása, amely egyben felöléli a terv közvetlen megvalósításának elemeit is.

2. szakasz

Meghatározásra kerül a Területrendezési tervvel felölelt terület kerethatára, a Területrendezési tervvel felölelt terület végérvényes határait viszont a Területrendezési terv tervezete fogja tartalmazni.

A Területrendezési tervvel felölelt terület kerethatárainak leírása a Kupinovo kataszteri községben található 3726. és 3663. számú telek, valamint a Progar kataszteri község hármashatárán kezdődik. Az említett hármashatártól a határvonal, Kupinovo kataszteri község határára követve, déli irányba terjed, egészen a Kupinovo kataszteri községben található 3631. számú telek és a Kupinovo, illetve a Skela kataszteri községek határvonalainak töréspontjáig.

E pontot követően a határvonal megtörik és északnyugati irányba halad tovább, átszelve a 3631. számú telket, amely után északnyugat és északkelet felé folytatódik, követve a 2987., 2990., 2986., 2997., 3003/2., 3003/1., 3000., 3664/1. számú telek nyugati mezsgyéjét, egészen a 3664/1. számú telek mezsgyéjének metszőpontjáig, itt megtörik és kelet felé haladva átszeli a 3664/1. számú telket, egészen a 3664/1., 218. és 148. számú telek hármashatáráig.

A szóban forgó hármashatártól a határvonal megtörik és déli irányba halad tovább, követve a 3664/1. számú telek keleti mezsgyéjét, egészen a 3664/1., 1480. és 3664/3. számú telek hármashatáráig.

A fentebb említett hármashatárt követően a határvonal megtörik és keleti, valamint északkeleti irányultságot vesz, követve a 3664/3., 3664/5., 3664/8., 3664/9., 3664/10., 3664/11., 3664/12., 3664/13., 3664/14., 3664/15., 3664/16., 3664/17., 3664/18., 3664/19., 3664/20., 3664/21., 3664/22., 3664/23., 3664/25., 3664/26., 3664/27., 3664/28., 3664/29., 3664/30., 3664/31., 3664/32., 3664/33., 3664/34., 3664/35., 3664/36., 3664/37., 3664/38., 3664/39., 3664/40., 3664/41., 3664/42., 3664/43., 3664/44., 3664/45., 3664/46., 3664/47., 3664/48., 3664/49., 3664/50., 3664/51., 3664/52., 3664/53., 3664/54., 3664/55., 3664/56., 3664/57., 3664/58., 3664/59., 3664/60., 3664/61., 3664/62., 3664/63., 3664/64., 3664/65., 3664/66., 3664/67., 3664/68., 3664/69., 3664/70., 3664/71., 3664/72., 3664/73., 3664/74., 3664/75., 3664/76., 3664/77., 3664/78., 3664/79., 3664/80., 3664/81. számú telek északi mezsgyéit, egészen a 3664/81., 784. 1608. és 3664/82. számú telek négyes határáig.

Az említett ponttól a határvonal északkeleti irányt vesz, követve a 3664/82., 2918. és 3660. számú telek nyugati mezsgyéit, ezt követően átszeli a 3739. számú telket, itt északnyugat felé megtörik és tovább halad a 3739. számú telek északkeleti mezsgyéje mentén, egészen a 3739., 2662. és 3663. telek hármashatáráig.

Ezt követően a határvonal a 3663. számú telket átszelve északnyugati irányultságot vesz, majd megtörik és északkelet felé halad tovább a 3663. számú telek északnyugati mezsgyéje mentén, egészen a Kupinovo kataszteri községben 3726. és 3663. számú telek, valamint Kupinovo kataszteri község, és Progar kataszteri község határvonalainak hármashatáráig, ami a leírás kiindulópontját képezi.

A Területrendezési tervvel felölelt terület kerethatárára belüli terület nagysága 15,45 km².

A Területrendezési terv kerethatára a jelen rendelet szerves részét képező grafikai ábrán szerepel.

3. szakasz

A Területrendezési terv kidolgozásához szükséges feltételek és irányvonalak az alábbi, magasabb rendű tervdokumentumokban találhatók meg:

- A Szerb Köztársaság 2010-2020. évre irányuló területrendezési tervéről szóló törvény (Az SZK Hivatalos Közlönye, 88/2010. szám)
- a Vajdaság Autonóm Tartomány Regionális Területrendezési Tervének meghozataláról szóló határozat (VAT Hivatalos Lapja, 22/2011. szám).

Az említett dokumentumokkal összhangban, a vízi erőforrások védelme tekintetében kiemelkedő jelentőségű a vizek elleni védelem, amely az alábbiakon alapul:

- árvízvédelem, a hidrotechnikai és szervezési intézkedések kombinálásával;
- hidrotechnikai intézkedések, amelyek passzív (vezetékes védelmi rendszer) és aktív (a vízzakumuláció megvalósítása) védelmi intézkedésekből állnak, a vízgazdasági létesítményeken keletkezett meghibásodások alkalmával jelentkező árvízvédelmi intézkedések;
- szervezési intézkedések, elsősorban a település tervalapú rendezésére irányuló feltétel megteremtése (az új városi, gazdasági és infrastrukturális tartalmak kiépítésének megakadályozása az árvíz által veszélyeztetett övezetekben), a folyók szabályozása és a települési övezetben található partszakaszok a városrendezési alapelvek szerinti rendezése, a vízrendszernek az akkumuláció irányításával történő rendezése és egyéb;
- a vizek ésszerű és többrendeltetésű használata (hajózás, szabadidős és idegenforgalmi tevékenységek, halászás és hasonló);
- az árvíz sújtotta övezetekben a lehetséges károk megelőzésének céljából fogantatandó egyéb rendszerek telepítési szabályainak megállapítása, a fenntartható vízhasználat alapjaira való tekintettel.

A Területrendezési terv a terv-, a tanulmányi, a műszaki és egyéb dokumentumokon, valamint az eddigi kutatások eredményein alapszik.

A Területrendezési terv elkészítése során olyan topográfiai és földhivatali-topográfiai alaprajzok, digitális földhivatali tervek és digitális ortofotó-tervek, valamint egyéb alaprajzok kerülnek felhasználásra, amelyekről kiderül, hogy elengedhetetlenül szükségesek a Területrendezési terv kidolgozásához.

4. szakasz

A Területrendezési tervvel felölelt területek tervezése, használata, rendezése és védelme a környezetvédelmi és a terület fenntartható használatának alapelvein, a kedvezőbb feltételek megteremtésén, a természeti értékek, erőforrások, és az egész terület biodiverzitásának védelmén, illetve a lakosság védelmén és a vízgazdaság fejlesztésén alapul.

5. szakasz

A Területrendezési tervvel felölelt terület fejlesztésének távlata és hosszútávú célja a területi fejlesztés elemeire irányul, amelyek szoros összefüggésben állnak a nagyméretű vizek elleni védelmi léte-

sítmények kiépítésével és felújításával a Száva bal partján, Kupinovo településnél. A folyami gát kiépítése és felújítása hozzájárul a Száva folyó partjának fenntartható kezeléséhez és százéves vizek elleni védelemhez.

Jelen Területrendezési terv kidolgozásával és végrehajtásával területi és egyéb feltételek jönnek létre a hidrotechnikai munkák élvégzéséhez, az új, valamint a meglévő fölé emelkedő gát kiépítéséhez, ami magába foglalja majd a természetvédelmi intézkedések összehangolását, illetve Kupinovo település új fejlesztési megoldásainak megteremtését is, valamint az Obedi-láp Különleges Természeti Rezervátum részének használati módját is.

6. szakasz

A terv által felölelt terület tervezésének, használatának és védelmének koncepciója magában foglalja a Kupinovo kataszteri község területén található, a Száva folyó bal partjának szakaszán elhelyezkedő megfelelő folyami gát kialakításához, fenntartásához és használatához szükséges feltételek biztosítását.

Tervezéssel, megfelelő szabályozással és a folyami gát védelmi területének ellenőrzött használatával, várható lesz az infrastrukturális folyosó területének ésszerűbb szervezése, a többfunkciós használatának lehetőségeivel történő összehangolása, a természetvédelem, illetve a szociális és gazdasági fejlődés igényeinek megfelelően.

7. szakasz

A Területrendezési terv tervezetének kidolgozására gyakorlatilag hat (6) hónap áll rendelkezésre, éspedig a Terv korai közszemlájének lebonyolítására vonatkozó jelentésnek, a megfelelő földhivatali-topográfiai terveknek, illetve a Területrendezési terv és a Hatástanulmányról szóló jelentés kidolgozása szempontjából jelentős adatoknak és dokumentációnak az illetékes szervek, szervezetek és vállalatok által, a Feldolgozó részére történő megküldésének napjától számítva.

8. szakasz

A Területrendezési terv kidolgozásához szükséges eszközök biztosítása a Vode Vojvodine VKV, Újvidék költségvetéséből történik.

9. szakasz

A Területrendezési terv tervezete 30 napig Újvidéken, a Tartományi Településrendezési és Környezetvédelmi Titkárságon, valamint Pecsince községben tekinthető meg.

10. szakasz

A rendelet szerves részét képezi a Kupinovo településnél épülő folyami gátat felölölő külön rendeltetésű terület területrendezési tervének stratégiai környezeti hatásvizsgálatának kidolgozásáról szóló határozat.

A Kupinovo településnél épülő folyami gátat felölölő különleges rendeltetésű terület területrendezési tervének stratégiai környezeti hatásvizsgálata a Területrendezési terv dokumentációs alapjának részét képezi.

11. szakasz

A Területrendezési terv kidolgozásának projektgazdája a Tartományi Településrendezési és Környezetvédelmi Titkárság, Újvidék, Mihajlo Pupin sugárút 16. szám.

12. szakasz

A Területrendezési terv kidolgozója a Vajdaság Városrendezési Intézet Terület- és Településtervezési és -Rendezési Közvállalat, Újvidék, Vasút utca 6/III. szám.

13. szakasz

A terület védelmére és rendezésére irányuló külön feltételek megállapításával, illetve a létesítmények kiépítésével megbízott szervek, szervezetek és közvállalatok, a terv kidolgozásának időszakában, a tervdokumentáció kidolgozásával megbízott projektgazda kérésére, a kérvény kézhez vételétől számított legfeljebb 15 napon belül, kötelesek térítésmentesen megküldeni minden rendelkezésükre álló adatot.

Kivételesen a feltételek és a rendelkezésre álló adatok megküldhetők 30 napos határidőn belül is, miközben az illetékes szervnek vagy szervezetnek meg kell indokolnia az eredeti határidő be nem tartását.

14. szakasz

A Területrendezési terv nyolc (8) analóg és nyolc (8) digitális példányban készül. A Területrendezési terv aláírt analóg és digitális változatát a következő helyeken őrzik majd: az Építésügyi, Közlekedési és Infrastrukturális Minisztériumban (egy példányban), Vajdaság Autonóm Tartomány Képviselőházában (egy példányban), a Tartományi Településrendezési és Környezetvédelmi Titkárságon (két példányban), Pecsince községben (egy példányban), a Kivitelező levéltárában (két példányban) és a Feldolgozó levéltárában (egy példányban).

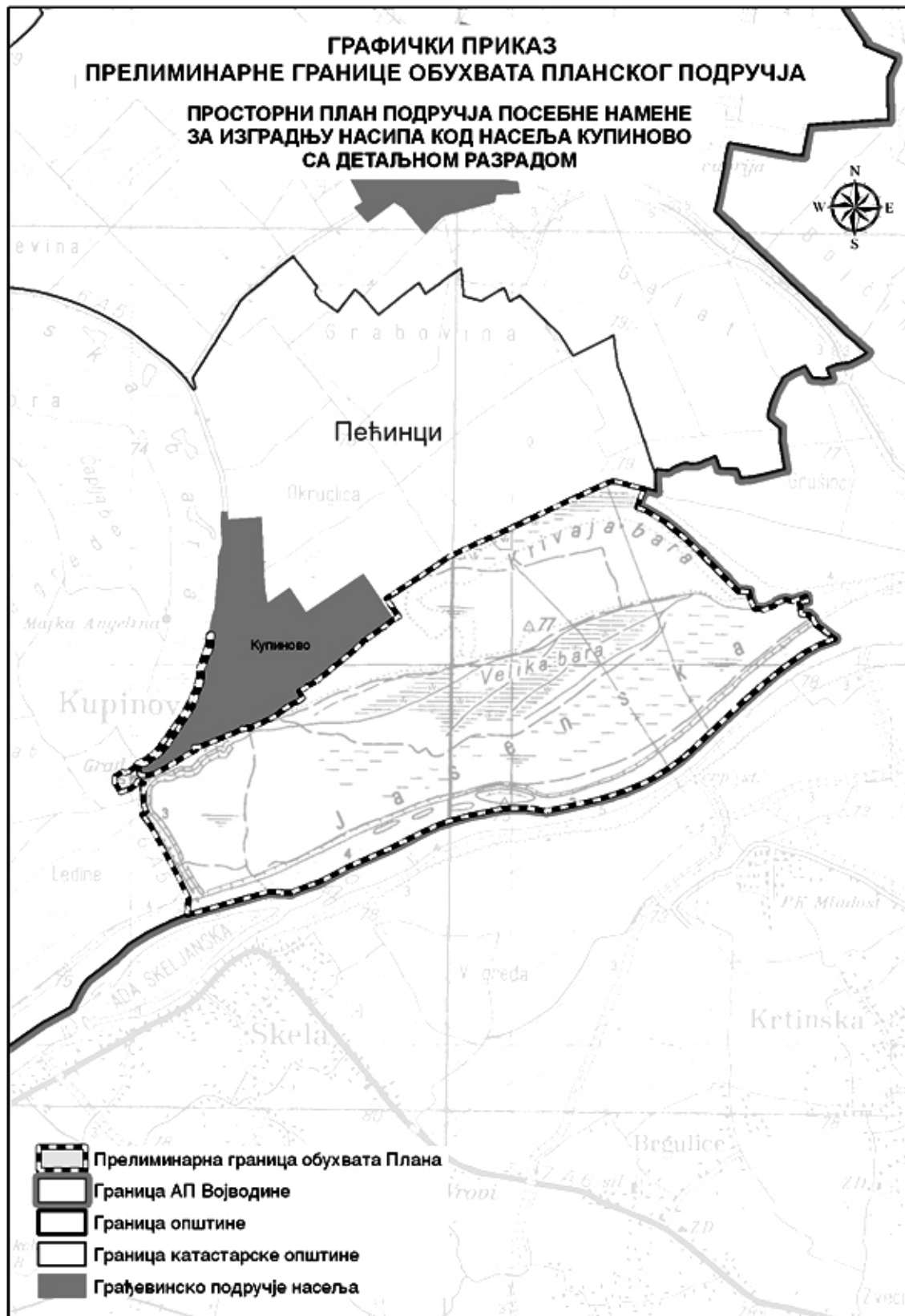
15. szakasz

Jelen rendelet Vajdaság Autonóm Tartomány Hivatalos Lapjában való közzétételétől számított nyolcadik napon lép hatályba.

VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁNY KÉPVISELŐHÁZA

101 Szám: 35-1/2020-01.
Újvidék, 2021. február 25.

Pásztor István, s.k.
VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁNY
KÉPVISELŐHÁZÁNAK
ELNÖKE

**MEGJEGYZÉS:**

A jogszabályok és egyéb aktusok közzétételéről szóló tartományi képviselőházi rendelet (VAT Hivatalos Lapja, 54/2014., 29/2017. és 12/2018. szám) 5. szakasza 2. bekezdésének értelmében, Vajdaság Autonóm Tartomány jelen Hivatalos Lapjában nem tesszük közzé a Külön részt.

TARTALOM

Sorszám	Tárgy	Oldal	Sorszám	Tárgy	Oldal
ÁLTALÁNOS RÉSZ					
VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁNY KÉPVISELŐHÁZA					
323.	Tartományi képviselőházi rendelet a Vajdaság autonóm tartományi felsőoktatás, hallgatói jólét és a tudományos kutatási tevékenység területén megvalósuló programtevékenységek és projektek finanszírozására és társfinanszírozására irányuló költségvetési eszközök odaítéléséről	413	331.	Határozat a Menekült, Elűldözött és Széttelepített Szmélyek Segélyalapja 2019. évi zárszámadásáról szóló jelentés jóváhagyásáról	
324.	Tartományi képviselőházi rendelet a nagybefektetési ráfordításokat finanszírozó adósságvállalásról	414	332.	Határozat a Vajdaság Autonóm Tartomány Képviselőháza Adminisztratív és Mandátumvizsgáló Bizottsága elnökének és tagjainak megválasztásáról szóló határozat módosításáról	
325.	Tartományi képviselőházi rendelet a nagybefektetési ráfordításokat finanszírozó adósságvállalásról szóló tartományi képviselőházi rendelet módosításáról	415	333.	Határozat a Vajdaság Autonóm Tartomány képviselőházi képviselője mandátumának megszűnéséről	
326.	Tartományi képviselőházi rendelet a Bega-csatorna revitalizációját felölelő külön rendeltetésű terület területrendezési tervének meghozataláról	415	334.	Határozat a Vajdaság Autonóm Tartomány képviselőházi képviselője mandátumának megszűnéséről	
327.	Tartományi képviselőházi rendelet a Verseci-hegység vidéke külön rendeltetésű terület területrendezési tervének meghozataláról	644	335.	Határozat a Vajdaság Autonóm Tartomány képviselőházi képviselője mandátumának megszűnéséről	
328.	Tartományi képviselőházi rendelet a Bácsgyulafalva öntözési alrendszer külön rendeltetésű terület területrendezési tervének kidolgozásáról, és a terv közvetlen megvalósításának elemeiről	917	336.	Határozat a Vajdaság Autonóm Tartomány képviselőházi képviselője mandátumának megerősítéséről	
329.	Tartományi képviselőházi rendelet a Kupinovo településnél épülő folyami gátat felölelő külön rendeltetésű terület területrendezési tervének kidolgozásáról a terv közvetlen megvalósításának elemeivel	919	337.	Határozat a Vajdaság Autonóm Tartomány képviselőházi képviselője mandátumának megerősítéséről	
KÜLÖN RÉSZ			338.	Határozat a Vajdaság Autonóm Tartomány képviselőházi képviselője mandátumának megerősítéséről	
VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁNY KÉPVISELŐHÁZA			339.	Határozat az újvidéki Mezőgazdasági Kar tanácsa tagjának felmentéséről	
330.	Határozat a természeti javak 2021-2030. időszakra vonatkozó középtávú védelmi programjának jóváhagyásáról		340.	Határozat az újvidéki Mezőgazdasági Kar tanácsa tagjának kinevezéséről	
			341.	Határozat az újvidéki Technológiai Kar Tanácsa tagjának kinevezéséről	
			342.	Határozat az Újvidéki Egyetem Tanácsa tagjának kinevezéséről	
			343.	Határozat a Tartományi Választási Bizottság elnökhelyettese, tagja és titkára, valamint helyetteseik tisztsgének megszűnéséről	
			344.	Határozat a Tartományi Választási Bizottság elnökének, tagjainak és titkárnak, valamint azok helyetteseinek kinevezéséről	

ELVESZÍTETT OKMÁNYOK ÉRVÉNYTELENÍTÉSE: 250 dinár

Folyószámla: 340-15329-18 /hivatkozási szám 13/D.o.o. Magyar Szó Kft., Novi Sad, Vojvode Mišića 1.

A hirdetés szövegét a befizetésre vonatkozó elismervénnyel /egy példány vagy a befizetőlap fénymásolata/ az alábbi címre kell elküldeni:

Službeni list APV, D.o.o. Magyar Szó Kft., Vojvode Mišića 1., Novi Sad,

Kiadja: A Tartományi Oktatási, Jogalkotási, Közigazgatási és Nemzeti Kisebbségi – Nemzeti Községi Titkárság.

Felelős szerkesztő: Dijana Katona, tel.: 021/ 487 44 27.

Nyomtatja: D.o.o. Magyar Szó Kft., FORUM Nyomda, Vojvode Mišića 1., Novi Sad.

Telefonszámok: szerkesztőség 064 805 5142, előfizetési osztály (021) 557-304, hirdetőosztály (021) 457-633, E-mail: sl.listapv@magyarszo.rs